DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ITEP ING S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**		**33**					

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
								X				
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**60%**			**18**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	33	**40**	**83%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	18	**30**	**60%**	**90,0%**	**5,4**
Resultado Final		**6,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

La empresa ITEP ING S.A., fue fundada en el año 2007, se dedica a la prestación de servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico. Cuenta con 10 empleados. No presenta eventos judiciales ni de compliance, opera normalmente en el sistema bancario.

En base a la información analizada, se estima que entre el 30% y 50% de las ventas totales de la empresa son realizadas a PAE.

Del análisis de sus estados contables, la empresa no compartió su estado financiero finalizado en 12/2018, por lo que el último balance analizado fue el de 12/2017. Para aquel momento, las ventas del ejercicio alcanzaron un total de $10.984M (versus $4.823M en 2016) y mostraron un incremento del 128%. La rentabilidad final sobre ventas pasó del 1.7% al 3.0% y la liquidez corriente se localizó en 1.78, dentro de parámetros adecuados. El capital de trabajo creció 54% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $822M cifra que representó sólo el 7% de la facturación. El indicador de solvencia patrimonial pasó de 0.86 en 2016 a 0.78 en 2017 desmejorando levemente y manteniéndose dentro de parámetros ajustados.

En vistas de la información analizada, la empresa no presenta problemas para su normal operatoria; no obstante, se recomienda analizar el último estado contable para arribar una conclusión más acertada.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 10.983.704**	**$ 13.168.474**
Límite de compra	**$ 3.295.111**	**$ 3.950.542**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 23
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 23
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 23
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 23
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 24
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 28
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 28
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 29
2.7.1 Socios / Accionistas 29
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 29
2.7.3 Directivos 29
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 30
2.8 ACTIVOS 33
2.8.1 Inmuebles y Rodados 33
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 33
2.10 CERTIFICACIONES 34
2.10.1 Certificaciones de Calidad 34
2.10.2 Distinciones Obtenidas 34
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 34
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 34
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 34

3- SITUACIÓN COMERCIAL 37

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 37
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 37
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 37
3.4 COMPRAS ANUALES 37
3.5 PROVEEDORES 38
3.6 CLIENTES 38
3.7 SEGUROS 38
3.7.1 Registro de contratos con las ART 38
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 38
3.7.3 Otros Seguros contratados 39

4- COMERCIO EXTERIOR 40

5- SITUACIÓN BANCARIA 41

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 41

5.2 CENTRAL DE DEUDORES 41
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 42

6- SITUACIÓN JUDICIAL 43

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 43
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 43
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 44
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 44
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 44
6.3.3 Embargos 45
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 45

7- COMPLIANCE 46

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 46
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 47

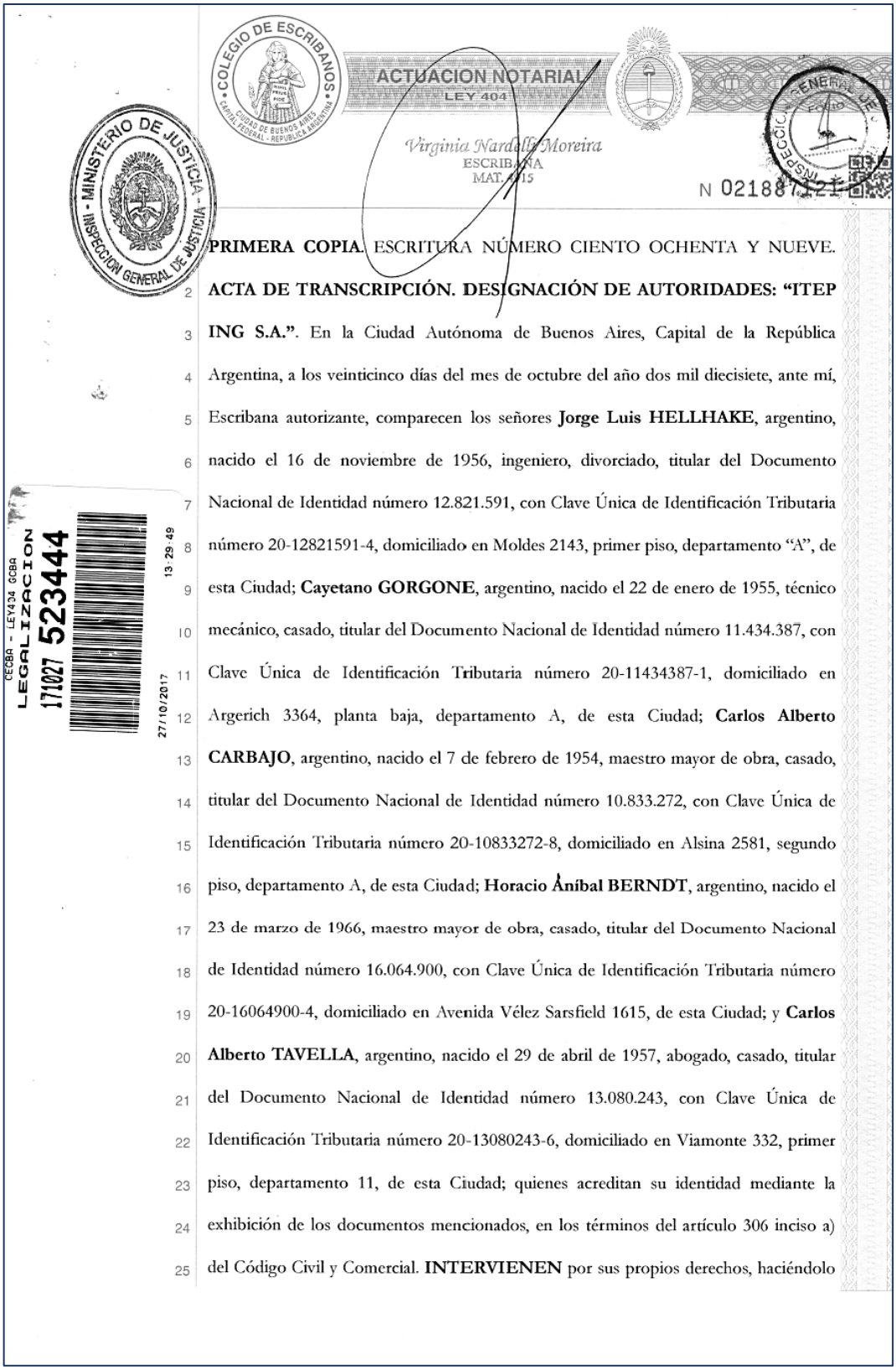
8- ESTADOS CONTABLES 48

8.1 DATOS CONTABLES 48
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 54
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 55
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 56
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 57
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 58
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 59
8.8 SCORE DE BALANCE 60

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL

Razón Social	ITEP ING S.A.
Cuit	30-71029662-2
Domicilio	Av. Cabildo 2720, Piso 2º, C.A.B.A.
Teléfonos	011 4788 4766
CODIGO C.L.A.E.	711009
Fecha de Contrato Social	26-06-2007
Actividad	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Número de registro I.G.J.	Nº 12405 Número Correlativo: 1784967
Fecha Ins. R.P.C.	27/06/2007
Duración	Hasta el 31/12/2106
Capital	$ 50 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	10 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Av. Cabildo 2720, Piso 2º, C.A.B.A.



COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPÚBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

Virginia Nardelli Moreira
ESCRIBANA
MAT. 4015

N 021887121

MINISTERIO DE JUSTICIA - INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

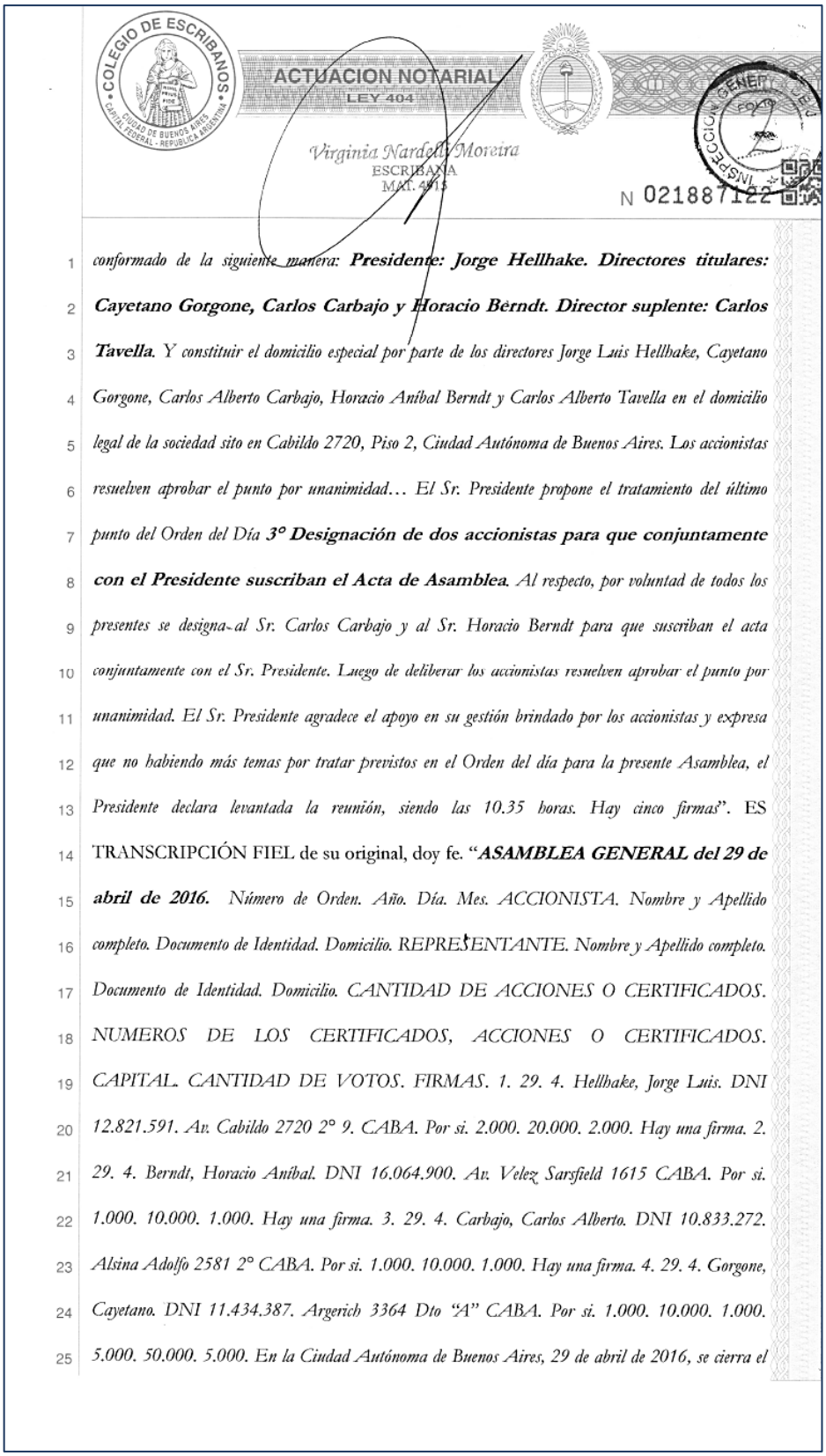
CECBA - LEY 404 GCBA
LEGALIZACION
171027 523444
13:29:49
27/10/2017

PRIMERA COPIA. ESCRITURA NÚMERO CIENTO OCHENTA Y NUEVE. **ACTA DE TRANSCRIPCIÓN. DESIGNACIÓN DE AUTORIDADES: "ITEP ING S.A."**. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veinticinco días del mes de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, Escribana autorizante, comparecen los señores **Jorge Luis HELLHAKE**, argentino, nacido el 16 de noviembre de 1956, ingeniero, divorciado, titular del Documento Nacional de Identidad número 12.821.591, con Clave Única de Identificación Tributaria número 20-12821591-4, domiciliado en Moldes 2143, primer piso, departamento "A", de esta Ciudad; **Cayetano GORGONE**, argentino, nacido el 22 de enero de 1955, técnico mecánico, casado, titular del Documento Nacional de Identidad número 11.434.387, con Clave Única de Identificación Tributaria número 20-11434387-1, domiciliado en Argerich 3364, planta baja, departamento A, de esta Ciudad; **Carlos Alberto CARBAJO**, argentino, nacido el 7 de febrero de 1954, maestro mayor de obra, casado, titular del Documento Nacional de Identidad número 10.833.272, con Clave Única de Identificación Tributaria número 20-10833272-8, domiciliado en Alsina 2581, segundo piso, departamento A, de esta Ciudad; **Horacio Aníbal BERNDT**, argentino, nacido el 23 de marzo de 1966, maestro mayor de obra, casado, titular del Documento Nacional de Identidad número 16.064.900, con Clave Única de Identificación Tributaria número 20-16064900-4, domiciliado en Avenida Vélez Sarsfield 1615, de esta Ciudad; y **Carlos Alberto TAVELLA**, argentino, nacido el 29 de abril de 1957, abogado, casado, titular del Documento Nacional de Identidad número 13.080.243, con Clave Única de Identificación Tributaria número 20-13080243-6, domiciliado en Viamonte 332, primer piso, departamento 11, de esta Ciudad; quienes acreditan su identidad mediante la exhibición de los documentos mencionados, en los términos del artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial. **INTERVIENEN** por sus propios derechos, haciéndolo

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

N 021887121

asimismo el señor HELLHAKE en su carácter del Presidente de la sociedad denominada **"ITEP ING S.A.",** con sede social en Cabildo 2720, segundo piso, de esta Ciudad; lo que más adelante se relacionará, manifestando que la representación invocada se encuentra vigente y expresa: **PRIMERO**: Que la sociedad que representa ha resuelto designar nuevas autoridades sociales. **SEGUNDO:** Que a fin de obtener la correspondiente inscripción de las resoluciones aprobadas ante la autoridad de contralor, solicita de mí, eleve a escritura pública las partes pertinentes del acta de asamblea del 29 de abril de 2016 que obra a fojas 65 del libro de Actas de Asambleas número uno de la sociedad, rubricado el 26 de noviembre de 2007 con el número 101234-07; y del registro de asistencia a la misma que obra al folio 13 del libro Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas número uno, rubricado el 26 de noviembre de 2007 con el número 101241-07. Acepto el requerimiento y paso a transcribir los instrumentos relacionados que en sus originales tengo a la vista y que en sus partes pertinentes son del siguiente tenor: "***ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA N° 10:*** *En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 29 días del mes de abril de 2016, siendo las 10.00 hs., se reúnen en Asamblea Ordinaria en primera convocatoria, en la sede social sita en Cabildo 2720, Piso 2do. de esta Ciudad, los señores accionistas que se detallan al folio 12 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Nro. 1, cuatro accionistas por sí, que totalizan el 100% del capital social y de los votos. El Presidente de la sociedad el Sr. Jorge Luis Hellhake da por iniciado el acto y expone que, estando representados la totalidad de los accionistas, la Asamblea queda constituida en forma unánime, en un todo de acuerdo al artículo 237 de la ley 19.550, pudiéndose comenzar a considerar los puntos del orden del día previstos en la convocatoria a la presente Asamblea y que son los siguientes: … Acto seguido, el Sr. Presidente invita a los accionistas a dar tratamiento al primer Orden del día:* ***1° Designación del Directorio:*** *Se propone renovar las autoridades y, así, designar la siguiente constitución del Directorio por tres (3) ejercicios, para que quede*


COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

Virginia Nardelli Moreira
ESCRIBANA
M.N. 4515

INSPECCION GENERAL

N 021887122

conformado de la siguiente manera: ***Presidente: Jorge Hellhake. Directores titulares: Cayetano Gorgone, Carlos Carbajo y Horacio Berndt. Director suplente: Carlos Tavella.*** *Y constituir el domicilio especial por parte de los directores Jorge Luis Hellhake, Cayetano Gorgone, Carlos Alberto Carbajo, Horacio Aníbal Berndt y Carlos Alberto Tavella en el domicilio legal de la sociedad sito en Cabildo 2720, Piso 2, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los accionistas resuelven aprobar el punto por unanimidad… El Sr. Presidente propone el tratamiento del último punto del Orden del Día* ***3° Designación de dos accionistas para que conjuntamente con el Presidente suscriban el Acta de Asamblea.*** *Al respecto, por voluntad de todos los presentes se designa al Sr. Carlos Carbajo y al Sr. Horacio Berndt para que suscriban el acta conjuntamente con el Sr. Presidente. Luego de deliberar los accionistas resuelven aprobar el punto por unanimidad. El Sr. Presidente agradece el apoyo en su gestión brindado por los accionistas y expresa que no habiendo más temas por tratar previstos en el Orden del día para la presente Asamblea, el Presidente declara levantada la reunión, siendo las 10.35 horas. Hay cinco firmas*". ES TRANSCRIPCIÓN FIEL de su original, doy fe. "***ASAMBLEA GENERAL del 29 de abril de 2016.*** *Número de Orden. Año. Día. Mes. ACCIONISTA. Nombre y Apellido completo. Documento de Identidad. Domicilio. REPRESENTANTE. Nombre y Apellido completo. Documento de Identidad. Domicilio. CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS. NUMEROS DE LOS CERTIFICADOS, ACCIONES O CERTIFICADOS. CAPITAL. CANTIDAD DE VOTOS. FIRMAS. 1. 29. 4. Hellhake, Jorge Luis. DNI 12.821.591. Av. Cabildo 2720 2° 9. CABA. Por si. 2.000. 20.000. 2.000. Hay una firma. 2. 29. 4. Berndt, Horacio Aníbal. DNI 16.064.900. Av. Velez Sarsfield 1615 CABA. Por si. 1.000. 10.000. 1.000. Hay una firma. 3. 29. 4. Carbajo, Carlos Alberto. DNI 10.833.272. Alsina Adolfo 2581 2° CABA. Por si. 1.000. 10.000. 1.000. Hay una firma. 4. 29. 4. Gorgone, Cayetano. DNI 11.434.387. Argerich 3364 Dto "A" CABA. Por si. 1.000. 10.000. 1.000. 5.000. 50.000. 5.000. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de abril de 2016, se cierra el*

N 021887122

presente registro con la presencia de los accionistas que representan al 100% del capital social. Hay una firma". ES TRANSCRIPCIÓN FIEL de su original, doy fe. **TERCERO**: Que los directores electos, comparecientes en esta escritura, aceptan formalmente los cargos para los cuales fueron designados, fijando su domicilio especial, en los términos del artículo 256 de la ley 19.550, en la sede social, sita en Cabildo 2720, segundo piso, de esta Ciudad; y a fin de dar cumplimiento a la normativa establecida por la Resolución 7/2015 de la Inspección General de Justicia, declaran bajo juramento: a) Que la sociedad se encuentra vigente y no se halla comprendida en ninguno de los incisos del artículo 299 de la ley 19.550 de sociedades comerciales; b) Que NO se encuentran incluidos en los alcances de la resolución de la Unidad de Información Financiera 11/2011 como Personas Expuestas Políticamente y que asumen el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca dentro de los treinta (30) días de ocurrida mediante la presentación de una nueva declaración jurada; y c) Que NO se encuentran incluidos en las listas de terroristas y organizaciones terroristas emitidas por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidad, conforme lo establecido en el inciso 8, artículo 510 de la Resolución 7/2015 de la Inspección General de Justicia. Y yo, la autorizante, con los elementos acompañados por los comparecientes, **HAGO CONSTAR:** Que la existencia de la sociedad y el carácter invocado por su representante se acreditan: a) Con el estatuto social y acta constitutiva de la sociedad, según escritura número 60 del 17 de abril de 2007, y su complementaria número 117 del 26 de junio de 2007, pasadas a los folios 172 y 324 del Registro Notarial 1753 de esta Ciudad, inscriptas en forma conjunta en la Inspección General de Justicia el 30 de julio de 2007 con el número 12405 del libro 36 de sociedades por acciones; y b) Con el acta de asamblea precedentemente transcripta; elementos que en sus originales tengo a la vista para este acto. Lo citado en el punto a) en copias autenticadas agrego a la presente.

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

N 021887123

LEO a los comparecientes, quienes la otorgan y firman ante mí, doy fe. Jorge Luis HELLHAKE. Cayetano GORGONE. Carlos Alberto CARBAJO. Horacio Aníbal BERNDT. Carlos Alberto TAVELLA. Hay un sello. Ante mí: **Virginia NARDELLI MOREIRA. CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mí al **Folio 452 del Registro Notarial número 1995 de esta Ciudad** a mi cargo, doy fe. Para la SOCIEDAD expido esta primera copia en tres sellos de actuación notarial numerados correlativamente del N 21887121 al presente inclusive que son los que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.

Virginia Nardelli Moreira
ESCRIBANA
MAT. 4915

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2017 - Año de las energías renovables

Número Correlativo IGJ: 1784967 **Cuit:** 30710296622

Tipo Sociedad: SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social: ITEP ING

Número de Trámite: 7800398 URGENTE

Código de Trámite	**Descripción**
00203	DESIGNACION DIRECTORIO

Escritura/s: 189-

y/o instrumentos privados: -

Observaciones:

Inscripto en este registro bajo el número: 22708 **del Libro:** 86

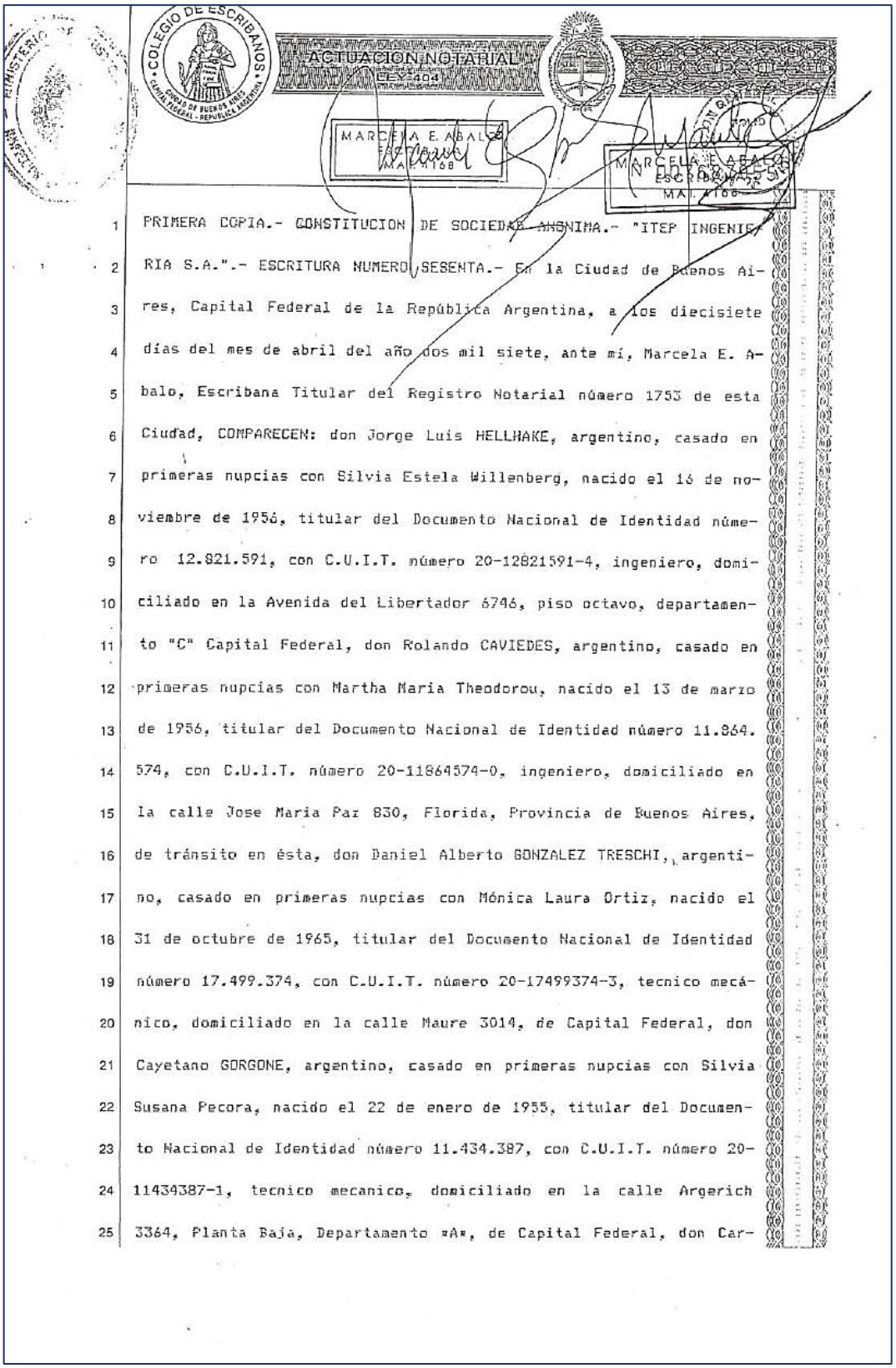
tomo: - **de:** SOCIEDADES POR ACCIONES

Buenos Aires, 3 de noviembre de 2017

JAVIER RABOSTO
Coordinador
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

7800398.I001

0783669

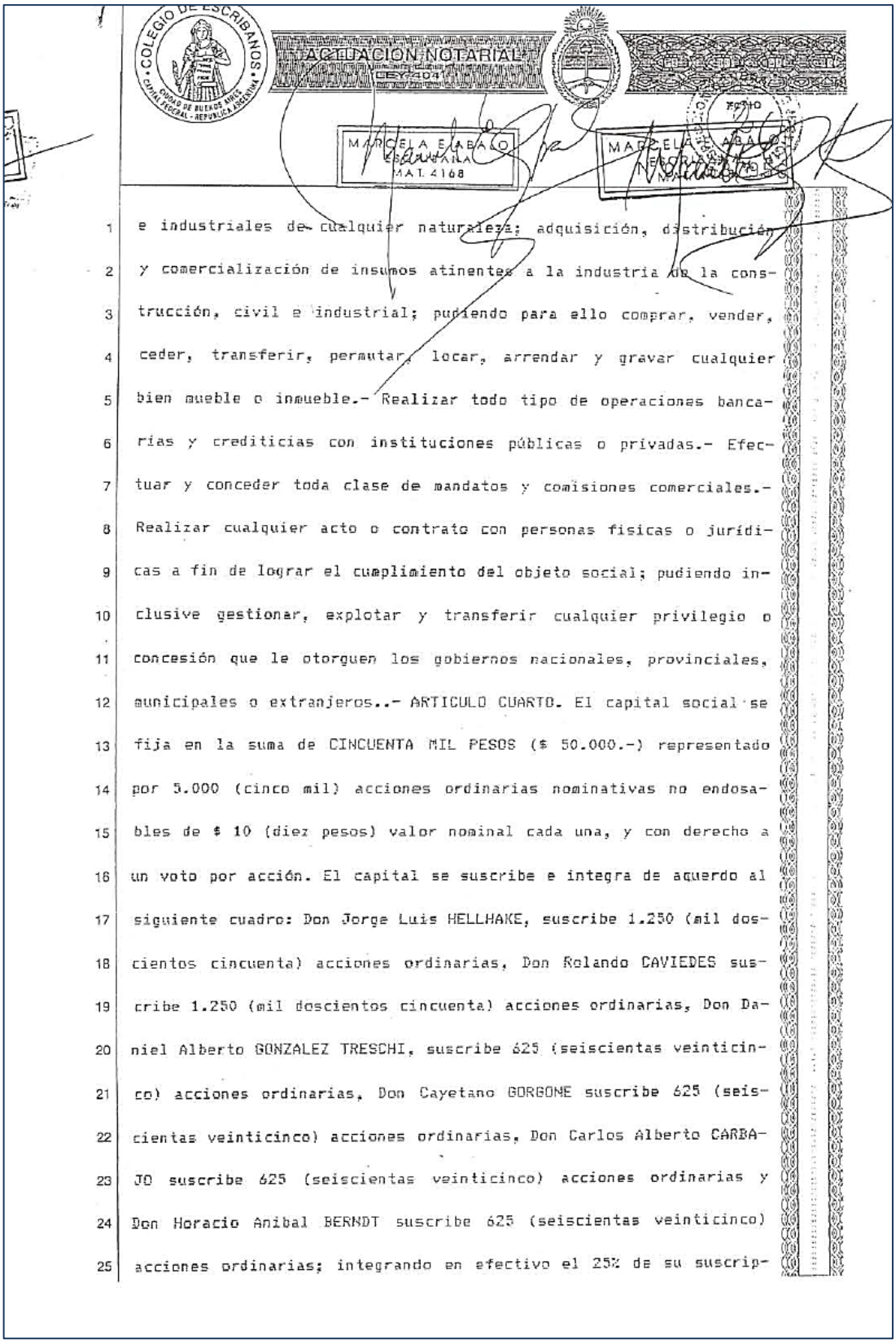


ACTUACION NOTARIAL

PRIMERA COPIA.- CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA.- "ITEP INGENIERIA S.A.".- ESCRITURA NUMERO SESENTA.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, a los diecisiete días del mes de abril del año dos mil siete, ante mí, Marcela E. Abalo, Escribana Titular del Registro Notarial número 1753 de esta Ciudad, COMPARECEN: don Jorge Luis HELLMAKE, argentino, casado en primeras nupcias con Silvia Estela Willenberg, nacido el 16 de noviembre de 1956, titular del Documento Nacional de Identidad número 12.821.591, con C.U.I.T. número 20-12821591-4, ingeniero, domiciliado en la Avenida del Libertador 6746, piso octavo, departamento "C" Capital Federal, don Rolando CAVIEDES, argentino, casado en primeras nupcias con Martha Maria Theodorou, nacido el 13 de marzo de 1956, titular del Documento Nacional de Identidad número 11.864.574, con C.U.I.T. número 20-11864574-0, ingeniero, domiciliado en la calle Jose Maria Paz 830, Florida, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en ésta, don Daniel Alberto GONZALEZ TRESCHI, argentino, casado en primeras nupcias con Mónica Laura Ortiz, nacido el 31 de octubre de 1965, titular del Documento Nacional de Identidad número 17.499.374, con C.U.I.T. número 20-17499374-3, tecnico mecánico, domiciliado en la calle Maure 3014, de Capital Federal, don Cayetano GORGONE, argentino, casado en primeras nupcias con Silvia Susana Pecora, nacido el 22 de enero de 1955, titular del Documento Nacional de Identidad número 11.434.387, con C.U.I.T. número 20-11434387-1, tecnico mecanico, domiciliado en la calle Argerich 3364, Planta Baja, Departamento "A", de Capital Federal, don Car-

N 007687955

los Alberto CARBAJO, argentino, casado en primeras nupcias con Susana Hoijman, nacido el 7 de febrero de 1954, titular del Documento Nacional de Identidad número 10.833.272, con C.U.I.T. número 20-10833272-8, maestro mayor de obras, domiciliado en la calle Alsina 2581, Piso 2°, Departamento "A" de Capital Federal, y don Horacio Anibal BERNDT, argentino, casado en primeras nupcias con Marcela Margarita Cersosimo, nacido el 23 de marzo de 1966, titular del Documento Nacional de Identidad número 16.064.900, con C.U.I.T. número 20-16064900-4, domiciliado en la Avenida Velez Sarsfield 1615, de Capital Federal, personas hábiles, mayores de edad y de mi conocimiento doy fe, y DICEN: Que han resuelto constituir una Sociedad Anónima con domicilio legal en Avenida Cabildo 2720, piso segundo, Capital Federal, que se regirá por las disposiciones de la ley 19.550 y por las cláusulas del Estatuto que se establecen a continuación: I) ESTATUTO: ARTICULO PRIMERO. La Sociedad se denomina "ITEP INGENIERIA S.A."- El Directorio podrá establecer sucursales, representaciones o agencias en cualquier parte del país o del extranjero.- ARTICULO SEGUNDO. Su plazo de duración es de 99 años, contados desde su inscripción en la Inspección General de Justicia.- No obstante lo expuesto, por decisión de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas puede prorrogarse el termino precitado.- ARTICULO TERCERO. Tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, o de terceros o asociada a terceros, dentro del país y/o en el exterior las siguientes actividades: La provisión de servicios relacionados con la ingenieria en todas sus ramas; construcciones civiles



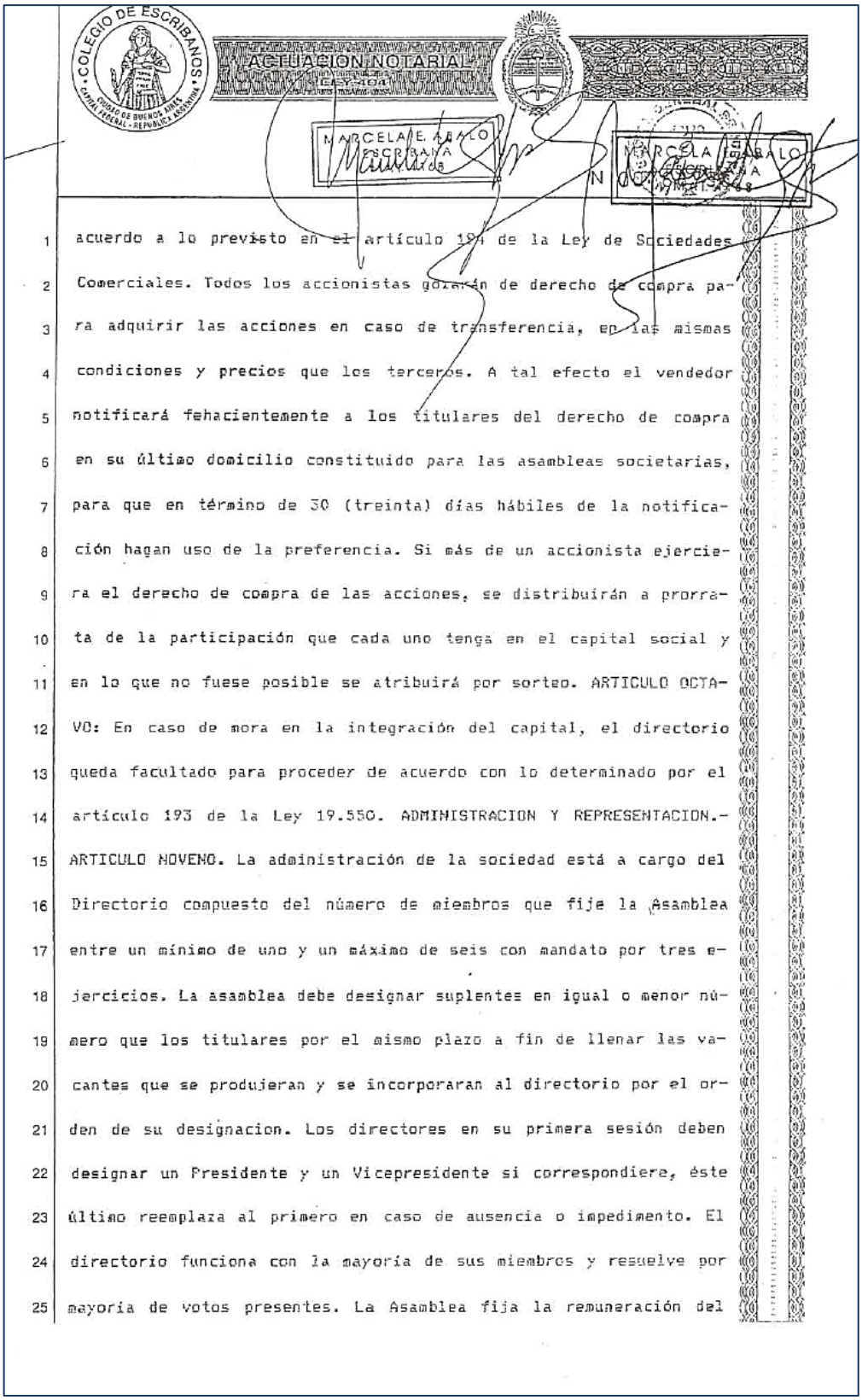
ACTUACION NOTARIAL

MARCELA E. ABALO
ESCRIBANA
MAT. 4168

e industriales de cualquier naturaleza; adquisición, distribución y comercialización de insumos atinentes a la industria de la construcción, civil e industrial; pudiendo para ello comprar, vender, ceder, transferir, permutar, locar, arrendar y gravar cualquier bien mueble o inmueble.- Realizar todo tipo de operaciones bancarias y crediticias con instituciones públicas o privadas.- Efectuar y conceder toda clase de mandatos y comisiones comerciales.- Realizar cualquier acto o contrato con personas físicas o jurídicas a fin de lograr el cumplimiento del objeto social; pudiendo inclusive gestionar, explotar y transferir cualquier privilegio o concesión que le otorguen los gobiernos nacionales, provinciales, municipales o extranjeros..- ARTICULO CUARTO. El capital social se fija en la suma de CINCUENTA MIL PESOS ($ 50.000.-) representado por 5.000 (cinco mil) acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 10 (diez pesos) valor nominal cada una, y con derecho a un voto por acción. El capital se suscribe e integra de acuerdo al siguiente cuadro: Don Jorge Luis HELLHAKE, suscribe 1.250 (mil doscientos cincuenta) acciones ordinarias, Don Rolando CAVIEDES suscribe 1.250 (mil doscientos cincuenta) acciones ordinarias, Don Daniel Alberto GONZALEZ TRESCHI, suscribe 625 (seiscientas veinticinco) acciones ordinarias, Don Cayetano GORGONE suscribe 625 (seiscientas veinticinco) acciones ordinarias, Don Carlos Alberto CARBAJO suscribe 625 (seiscientas veinticinco) acciones ordinarias y Don Horacio Anibal BERNDT suscribe 625 (seiscientas veinticinco) acciones ordinarias; integrando en efectivo el 25% de su suscrip-

N 007687956

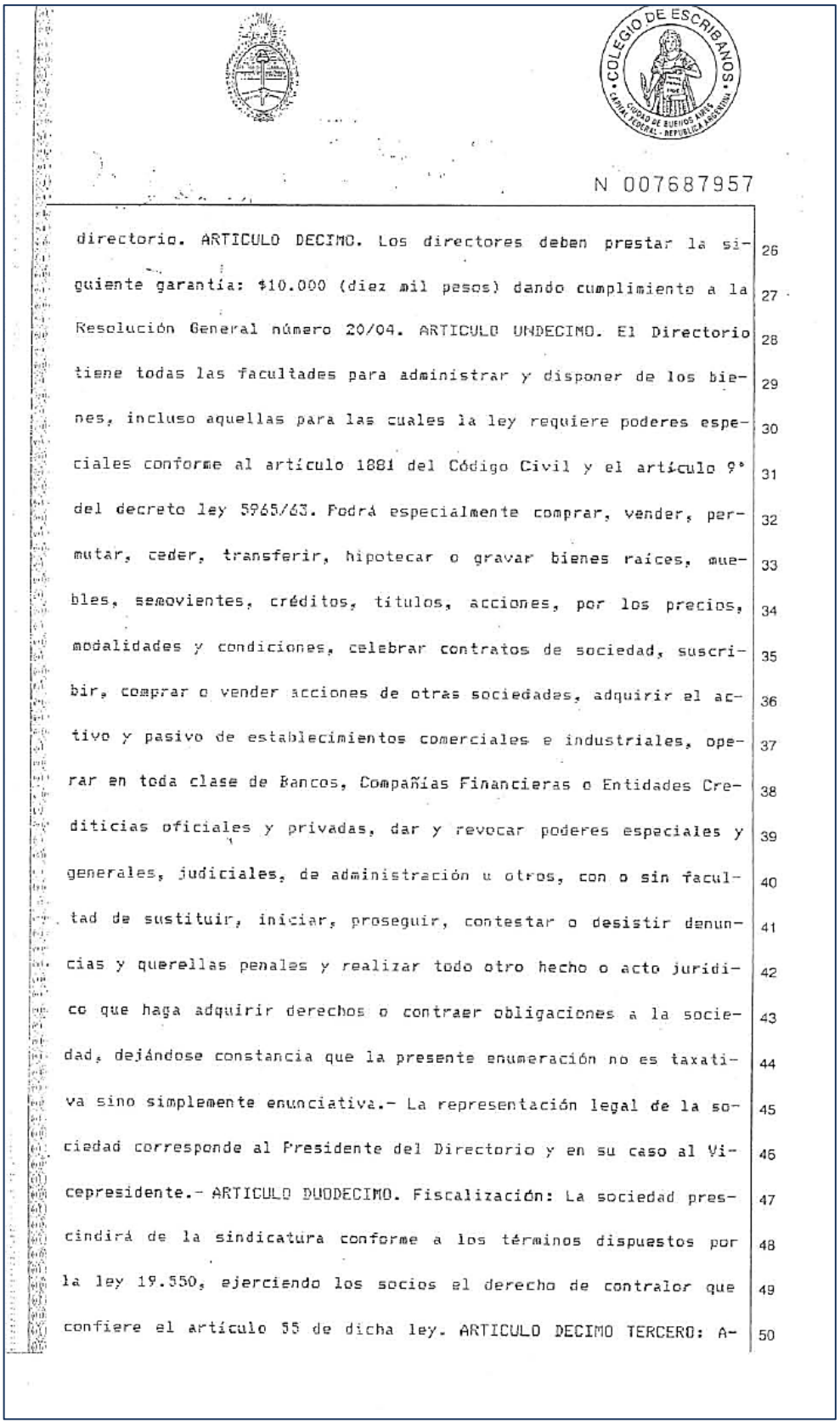
ción y debiendo integrar el saldo a solicitud del directorio dentro del término legal. El capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea ordinaria hasta el quíntuplo de su monto, conforme el artículo 188 de la ley 19.550, debiendo dicho aumento ser elevado a escritura pública. ARTICULO QUINTO. Las acciones de futuros aumentos de capital podrán ser nominativas no endosables, ordinarias o preferidas, según lo determine la Asamblea de Accionistas de conformidad con las normas legales en vigencia al momento de resolverse tales aumentos. Las acciones preferidas podrán tener derecho a un dividendo de pago preferente de carácter acumulativo o no, conforme a las condiciones de su emisión. Puede también fijárseles una participación adicional en las ganancias líquidas y realizadas, y reconorcérseles prioridad en el reembolso del capital en caso de liquidación. Cada acción ordinaria podrá conferir de 1 (uno) a 6 (seis) votos, según se resuelva al emitirlas. Las acciones preferidas no darán derecho a voto, salvo los casos en que la Ley de Sociedades Comerciales se los otorga. ARTICULO SEXTO. Las acciones y los certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones del artículo 211 y 212 de la ley 19.550. Si se emitieren certificados provisionales, éstos deberán contener las anotaciones de las integraciones que se efectúen. Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción. ARTICULO SEPTIMO. Las acciones ordinarias y preferidas otorgarán a sus titulares derechos preferentes en la suscripción de nuevas acciones de la misma clase, y derecho de acrecer en proporción a las que se posean, de



ACTUACION NOTARIAL

MARCELA E. ABALO ESCRIBANA

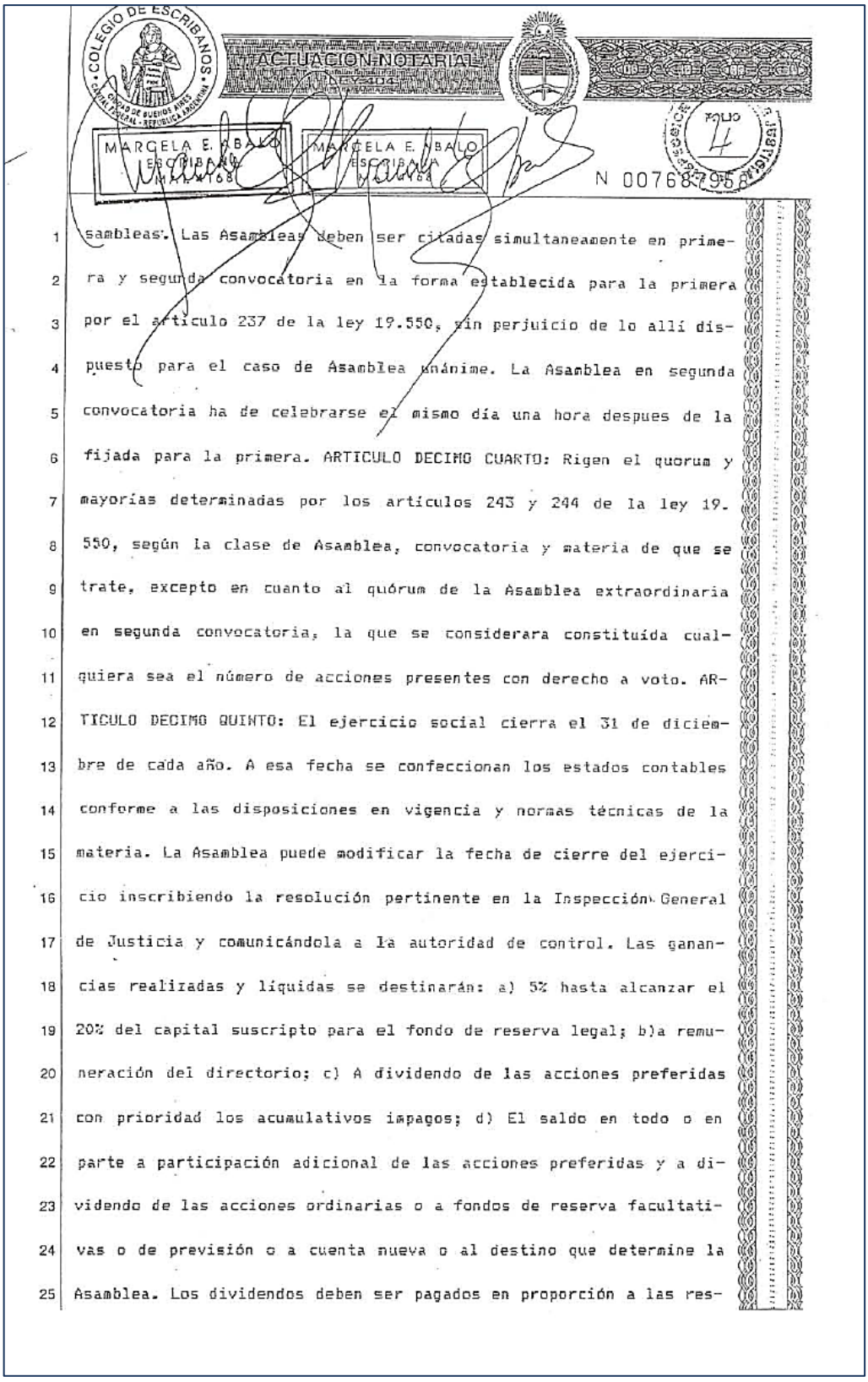
acuerdo a lo previsto en el artículo 194 de la Ley de Sociedades Comerciales. Todos los accionistas gozarán de derecho de compra para adquirir las acciones en caso de transferencia, en las mismas condiciones y precios que los terceros. A tal efecto el vendedor notificará fehacientemente a los titulares del derecho de compra en su último domicilio constituido para las asambleas societarias, para que en término de 30 (treinta) días hábiles de la notificación hagan uso de la preferencia. Si más de un accionista ejerciera el derecho de compra de las acciones, se distribuirán a prorrata de la participación que cada uno tenga en el capital social y en lo que no fuese posible se atribuirá por sorteo. ARTICULO OCTAVO: En caso de mora en la integración del capital, el directorio queda facultado para proceder de acuerdo con lo determinado por el artículo 193 de la Ley 19.550. ADMINISTRACION Y REPRESENTACION.- ARTICULO NOVENO. La administración de la sociedad está a cargo del Directorio compuesto del número de miembros que fije la Asamblea entre un mínimo de uno y un máximo de seis con mandato por tres ejercicios. La asamblea debe designar suplentes en igual o menor número que los titulares por el mismo plazo a fin de llenar las vacantes que se produjeran y se incorporaran al directorio por el orden de su designacion. Los directores en su primera sesión deben designar un Presidente y un Vicepresidente si correspondiere, éste último reemplaza al primero en caso de ausencia o impedimento. El directorio funciona con la mayoría de sus miembros y resuelve por mayoría de votos presentes. La Asamblea fija la remuneración del



COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

N 007687957

directorio. ARTICULO DECIMO. Los directores deben prestar la siguiente garantía: $10.000 (diez mil pesos) dando cumplimiento a la Resolución General número 20/04. ARTICULO UNDECIMO. El Directorio tiene todas las facultades para administrar y disponer de los bienes, incluso aquellas para las cuales la ley requiere poderes especiales conforme al artículo 1881 del Código Civil y el artículo 9° del decreto ley 5965/63. Podrá especialmente comprar, vender, permutar, ceder, transferir, hipotecar o gravar bienes raíces, muebles, semovientes, créditos, títulos, acciones, por los precios, modalidades y condiciones, celebrar contratos de sociedad, suscribir, comprar o vender acciones de otras sociedades, adquirir el activo y pasivo de establecimientos comerciales e industriales, operar en toda clase de Bancos, Compañías Financieras o Entidades Crediticias oficiales y privadas, dar y revocar poderes especiales y generales, judiciales, de administración u otros, con o sin facultad de sustituir, iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias y querellas penales y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad, dejándose constancia que la presente enumeración no es taxativa sino simplemente enunciativa.- La representación legal de la sociedad corresponde al Presidente del Directorio y en su caso al Vicepresidente.- ARTICULO DUODECIMO. Fiscalización: La sociedad prescindirá de la sindicatura conforme a los términos dispuestos por la ley 19.550, ejerciendo los socios el derecho de contralor que confiere el artículo 55 de dicha ley. ARTICULO DECIMO TERCERO: A-



COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL · REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

MARCELA E. ABALO ESCRIBANA M.N. 4168

MARCELA E. ABALO ESCRIBANA M.N. 4168

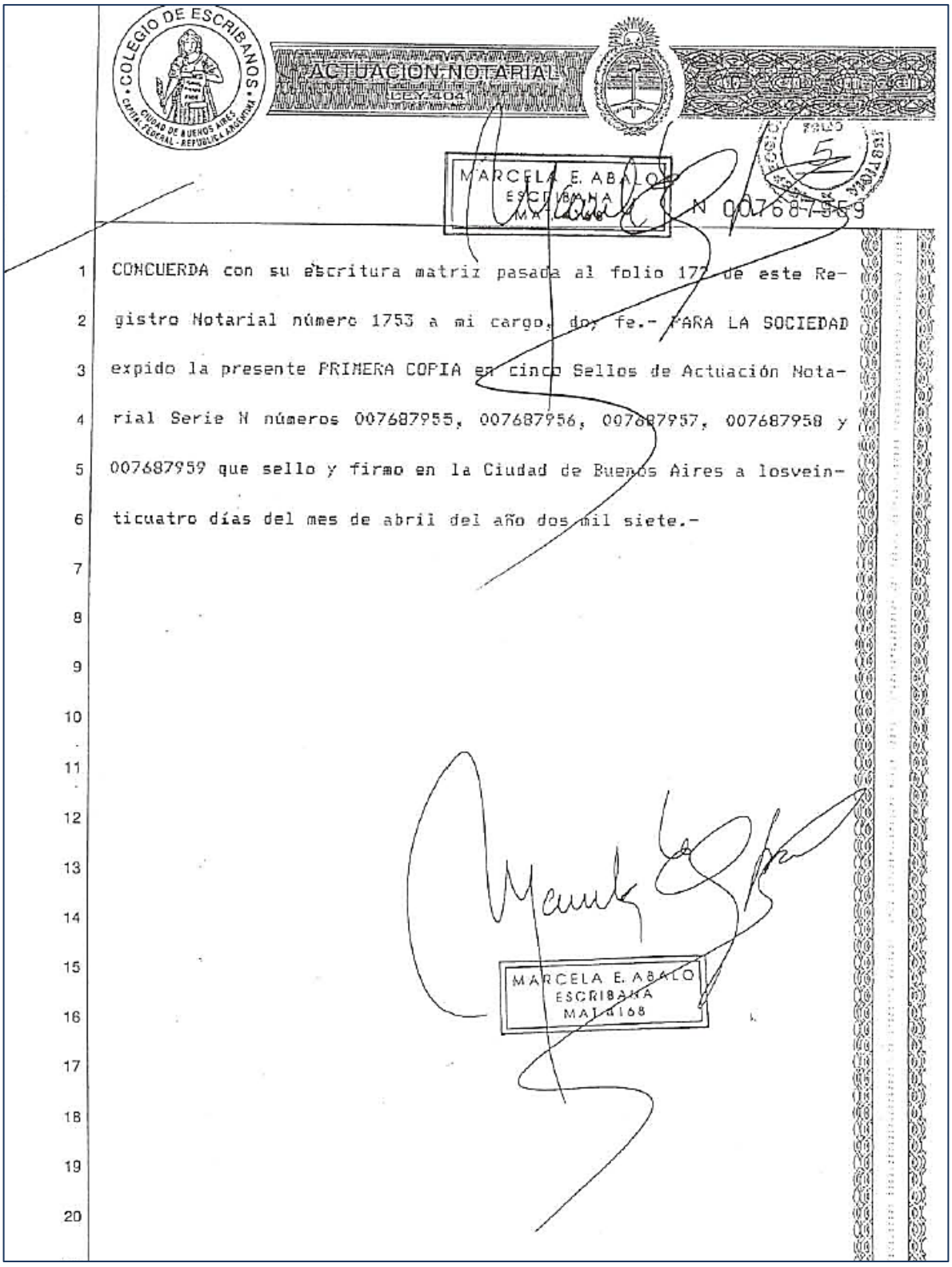
FOLIO 4

N 00768795

sambleas. Las Asambleas deben ser citadas simultaneamente en primera y segunda convocatoria en la forma establecida para la primera por el artículo 237 de la ley 19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de Asamblea unánime. La Asamblea en segunda convocatoria ha de celebrarse el mismo día una hora despues de la fijada para la primera. ARTICULO DECIMO CUARTO: Rigen el quorum y mayorías determinadas por los artículos 243 y 244 de la ley 19.550, según la clase de Asamblea, convocatoria y materia de que se trate, excepto en cuanto al quórum de la Asamblea extraordinaria en segunda convocatoria, la que se considerara constituída cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto. ARTICULO DECIMO QUINTO: El ejercicio social cierra el 31 de diciembre de cada año. A esa fecha se confeccionan los estados contables conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas de la materia. La Asamblea puede modificar la fecha de cierre del ejercicio inscribiendo la resolución pertinente en la Inspección General de Justicia y comunicándola a la autoridad de control. Las ganancias realizadas y líquidas se destinarán: a) 5% hasta alcanzar el 20% del capital suscripto para el fondo de reserva legal; b)a remuneración del directorio; c) A dividendo de las acciones preferidas con prioridad los acumulativos impagos; d) El saldo en todo o en parte a participación adicional de las acciones preferidas y a dividendo de las acciones ordinarias o a fondos de reserva facultativas o de previsión o a cuenta nueva o al destino que determine la Asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las res-

N 007687958

pectivas integraciones dentro del año de su sanción. ARTICULO DECIMO SEXTO: La liquidación de la sociedad puede ser efectuada por el directorio o por el liquidador designado por la Asamblea. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se repartirá entre los accionistas con las preferencias indicadas en el artículo anterior. II) Se designa para integrar el directorio: Presidente: don Jorge Luis HELLHAKE, Vicepresidente: don Rolando CAVIEDES y Directores don Daniel Alberto GONZALEZ TRESCHI, don Cayetano GORGONE, don Carlos Alberto CARBAJO, y don Horacio Aníbal BERNDT, quienes aceptan el cargo.- III) Se autoriza a Marina GRIGLIONE HESS y/o Luciana HERNANDO Y/O Analia EUGI para que actuando en forma conjunta, alterna, separada o indistinamente, realicen todas las gestiones necesarias para obtener la inscripción en la Inspeccion General de Justicia, suscribiendo las escrituras públicas complementarias, rectificatorias o ratificatorias o de cualquier otra indole que fueren menester y depositar y retirar los fondos a que se refiere el artículo 187 de la Ley 19550. En este acto se establece como domicilio social la calle Avenida Cabildo 2720, piso segundo, de esta Ciudad, Código Postal C1428 AAW, en el cual los administradores constituyen domicilio especial.- LEIDA que les es a los comparecientes la presente escritura por opción, se ratifican de su contenido y asi la otorgan y firman por ante mí, doy fe.- Estan las firmas de Jorge Luis Hellhake, Rolando Caviedes, Daniel Alberto Gonzalez Treschi, Cayetano Gorgone, Carlos Alberto Carbajo y Horacio Anibal Berndt.- Hay un sello.- Ante mí: MARCELA E. ABALO.-



COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

MARCELA E. ABALO
ESCRIBANA
MAT. 4168

FOLIO 5

N 007687959

CONCUERDA con su escritura matriz pasada al folio 172 de este Registro Notarial número 1753 a mi cargo, doy fe.- PARA LA SOCIEDAD expido la presente PRIMERA COPIA en cinco Sellos de Actuación Notarial Serie N números 007687955, 007687956, 007687957, 007687958 y 007687959 que sello y firmo en la Ciudad de Buenos Aires a losveinticuatro días del mes de abril del año dos mil siete.-

MARCELA E. ABALO
ESCRIBANA
MAT. 4168

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2007 - Año de la Seguridad Vial

Hoja: 1

MARCELA E. ABALO
ESCRIBANA
MAT. 4168

Número Correlativo I.G.J.: 1784967
SOCIEDAD ANONIMA
Razón Social :
ITEP ING
(antes):
Número de Trámite: 970761
C.Trám. Descripción
00291 CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

Escritura/s 60 Y 117.-

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 12405
del libro: 36 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 2

Buenos Aires, 30 de Julio de 2007

Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

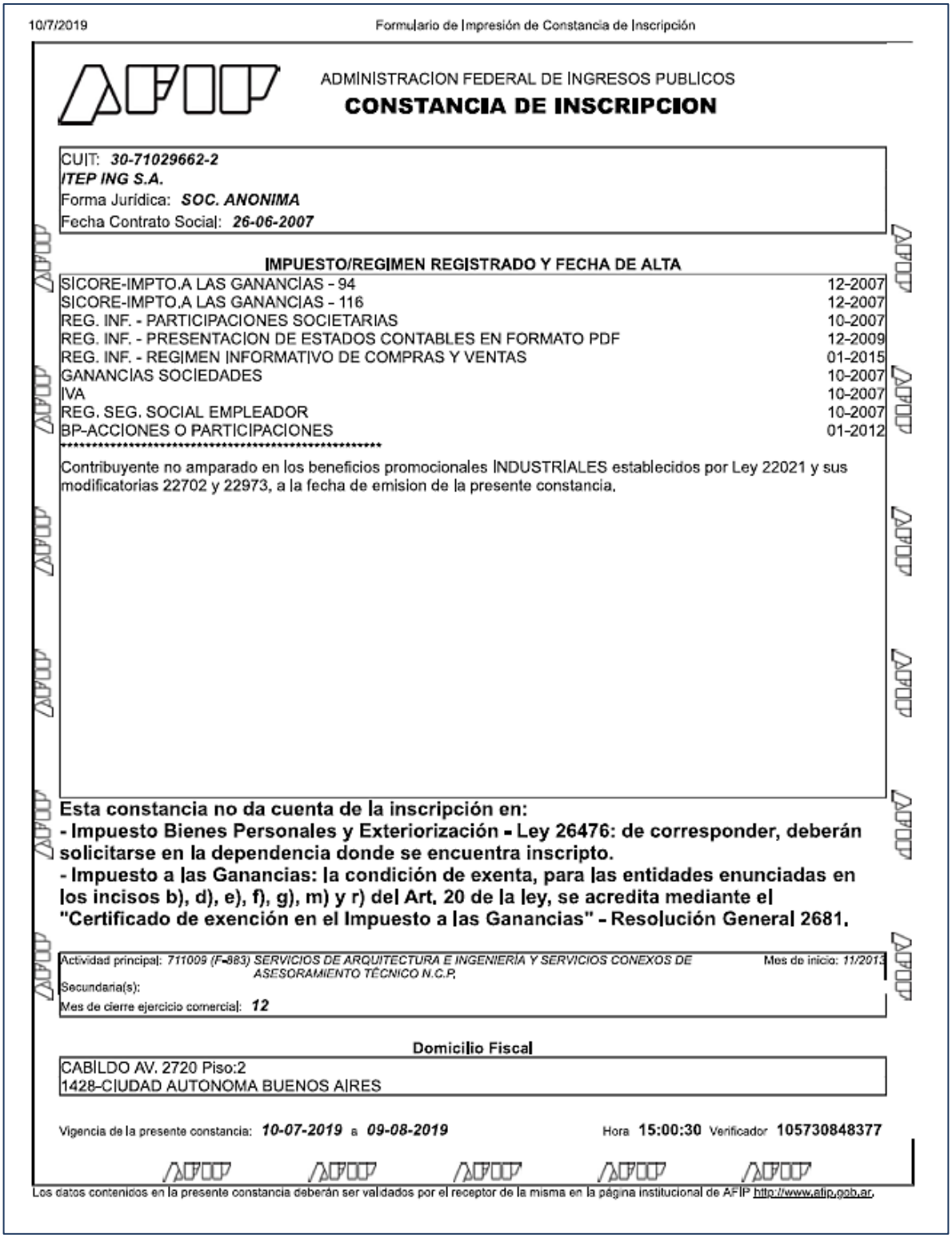
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



10/7/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71029662-2***
ITEP ING S.A.
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***26-06-2007***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	12-2007
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	12-2007
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2007
IVA	10-2007
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

CABILDO AV. 2720 Piso:2
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***10-07-2019*** a ***09-08-2019*** Hora **15:00:30** Verificador **105730848377**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

CM03	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
	Presentación y Pago	N° Verificador 959289

CUIT 30-71029662-2	Contribuyente: ITEP ING. S.A	Sede: 901
Anticipo: 201904	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 15/05/2019 - 10:01:22 ante AFIP, Nº de Transacción 662849748	

Jurisdicciones incluidas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$33.695,13	$209.780,16	$0,00	$176.085,03	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$37.393,29	$103.542,71	$0,00	$66.149,42	$0,00	$0,00
904 CORDOBA	$1.107,32	$53.649,68	$153,79	$52.348,57	$0,00	$0,00
910 JUJUY	$0,00	$127.318,69	$0,00	$127.318,69	$0,00	$0,00
921 SANTA FE	$12.617,04	$27.307,59	$0,00	$14.690,55	$0,00	$0,00
Totales	$84.812,78	$521.598,83	$193,79	$436.592,26	$0,00	$0,00

El que suscribe JORGE HELLHAKE, DNI Nro.: 20128215914 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	30-71029662-2
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	742109	546083
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

ITEP ING S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 27-20610607-2 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500003

R1 - Balance Contable

a Total Activo	2.111.639,02	b Total Pasivo	1.185.287,07	c Total Patr. Neto	926.351,95

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.	0,00	b Por derivados (F.A	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	334.795,11	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	89.274,29	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	424.069,40	0,00
d Resultado impositivo	424.069,40	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	424.069,40	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	35,00	b Imp.Determinado	148.424,29	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley Nº 2726	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		148.424,29	u Saldo previo al Cómputo Credeb		148.424,29
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		148.424,29
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	148.424,29	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		0,00
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		148.424,29	ac Retenciones y/o Percepciones	178.284,10	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		148.424,29	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	178.284,10	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133071029662212201754608 3

5f6244d1a130c9a48c82d0825c33d6fe

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30710296622	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ITEP ING S.A.	
		Fecha de Presentación: 23/04/2019	Hora: 10:11
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 659288575	MD5: a27f2c50699a8669f5d748eeb44ff0f5
		Período: 201903	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 584084.50
Total del Crédito Fiscal	$ 75596.97
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 508487.53
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 508487.53
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 473352.75
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 35134.78

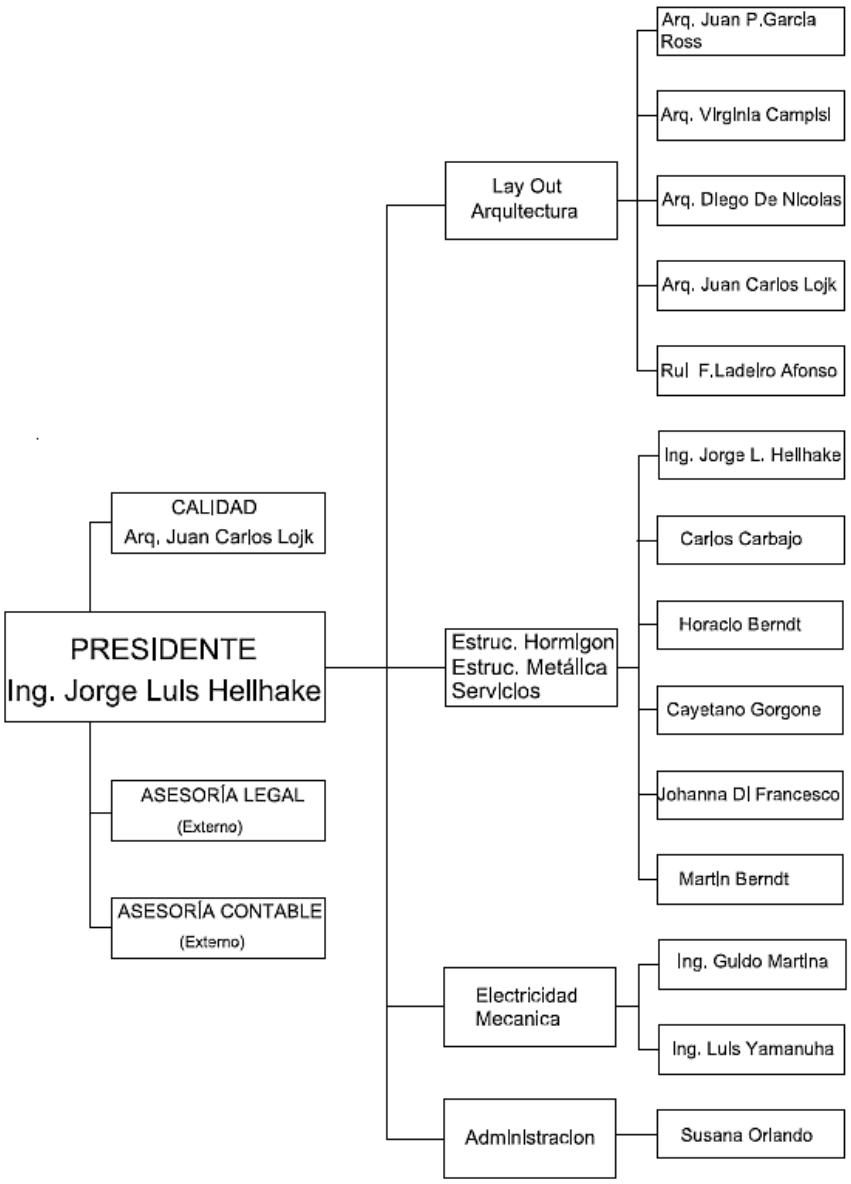
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Se adjuntar información provista por la empresa referida a su libro de I.V.A. Compras / I.V.A. Ventas.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
JORGE LUIS HELLHAKE	Argentino	20-12821591-4	40
CARLOS ALBERTO CARBAJO	Argentino	20-10833272-8	20
CAYETANO GORGONE	Argentino	20-11434387-1	20
HORACIO ANIBAL BERNDT	Argentino	20-16064900-4	20

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
JORGE LUIS HELLHAKE	Argentina	20-12821591-4	Presidente
CARLOS ALBERTO CARBAJO	Argentina	20-10833272-8	Director Titular
CAYETANO GORGONE	Argentina	20-11434387-1	Director Titular
HORACIO ANIBAL BERNDT	Argentina	20-16064900-4	Director Titular
CARLOS ALBERTO TAVELLA	Argentina	20-13080243-6	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

JORGE LUIS HELLHAKE

SCORE

75

HELLHAKE JORGE LUIS

FECHA NACIMIENTO:	16/11/1956
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

DEL LIBERTADOR 6746 8 C, CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CABILDO AV. 2720 PISO:2, (1428), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RAMALLO 2346 9 A, (1429), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

DEL LIBERTADOR ,AV. 6730 /CU/ CF, (1429), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE CLAE	ITEP ING S.A. (07/2018) SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2002
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARLOS ALBERTO CARBAJO

SCORE

72.6

CARBAJO CARLOS ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	07/02/1954
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	72 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2005

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ALSINA ADOLFO 2581 PISO:02 DPTO:A, (1090), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALSINA ADOLFO 2581 PISO:02 DPTO:A, (1090), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE CLAE	ITEP ING S.A. (04/2019) SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1980
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CAYETANO GORGONE

SCORE

73.5

GORGONE CAYETANO

FECHA NACIMIENTO:	22/01/1955
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO

FINANCIERO



TOTAL	2 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARGERICH 3364 DPTO:A, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARGERICH 3364 DPTO:A, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ITEP ING S.A. (07/2018)
CLAE	SERVICIOS DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE PASAJEROS MEDIANTE TAXIS Y REMISES, ALQUILER DE AUTOS CON CHOFER
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2002
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

HORACIO ANIBAL BERNDT

SCORE

82.2

BERNDT HORACIO ANIBAL

FECHA NACIMIENTO:	23/03/1966
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	35 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VELEZ SARSFIELD AV. 1615, (1285), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VELEZ SARSFIELD AV. 1615, (1285), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ITEP ING S.A. (07/2018)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
RIESGO FISCAL	--

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARLOS ALBERTO TAVELLA

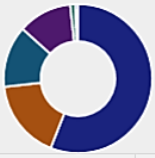
SCORE

75

TAVELLA CARLOS ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	29/04/1957
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	359 000
BANCOS	6
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VIAMONTE 332 PISO:01 DPTO:C, (1053), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VIAMONTE 332 PISO:01 DPTO:C, (1053), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LE BRETON TOMAS A 4074, (1430), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	FUNDACION UNIVERSIDAD DE MORON (07/2018)
CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1986
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 Activos

2.8.1 Inmuebles y Rodados

No existen inmuebles y rodados a nombre de ITEP ING S.A. (Fuente: Empresa).

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 27/10/2017
Razón Social: ITEP ING S.A.
ITEP ING S.A. Por asamblea del 29/04/2016 designo Presidente a Jorge Luis Hellhake, directores titulares a Cayetano Gorgone, Carlos Alberto Carbajo y Horacio Anibal Berndt y director suplente a Carlos Alberto Tavella, todos con domicilio especial en Cabildo 2720 2° piso de CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. N° 189 de fecha 25/10/2017 Reg. N° 1995 VIRGINIA NARDELLI MOREIRA - Matricula: 4915 C.E.C.B.A. e. 27/10/2017 N° 82210/17 v. 27/10/2017

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

Información no aportada.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

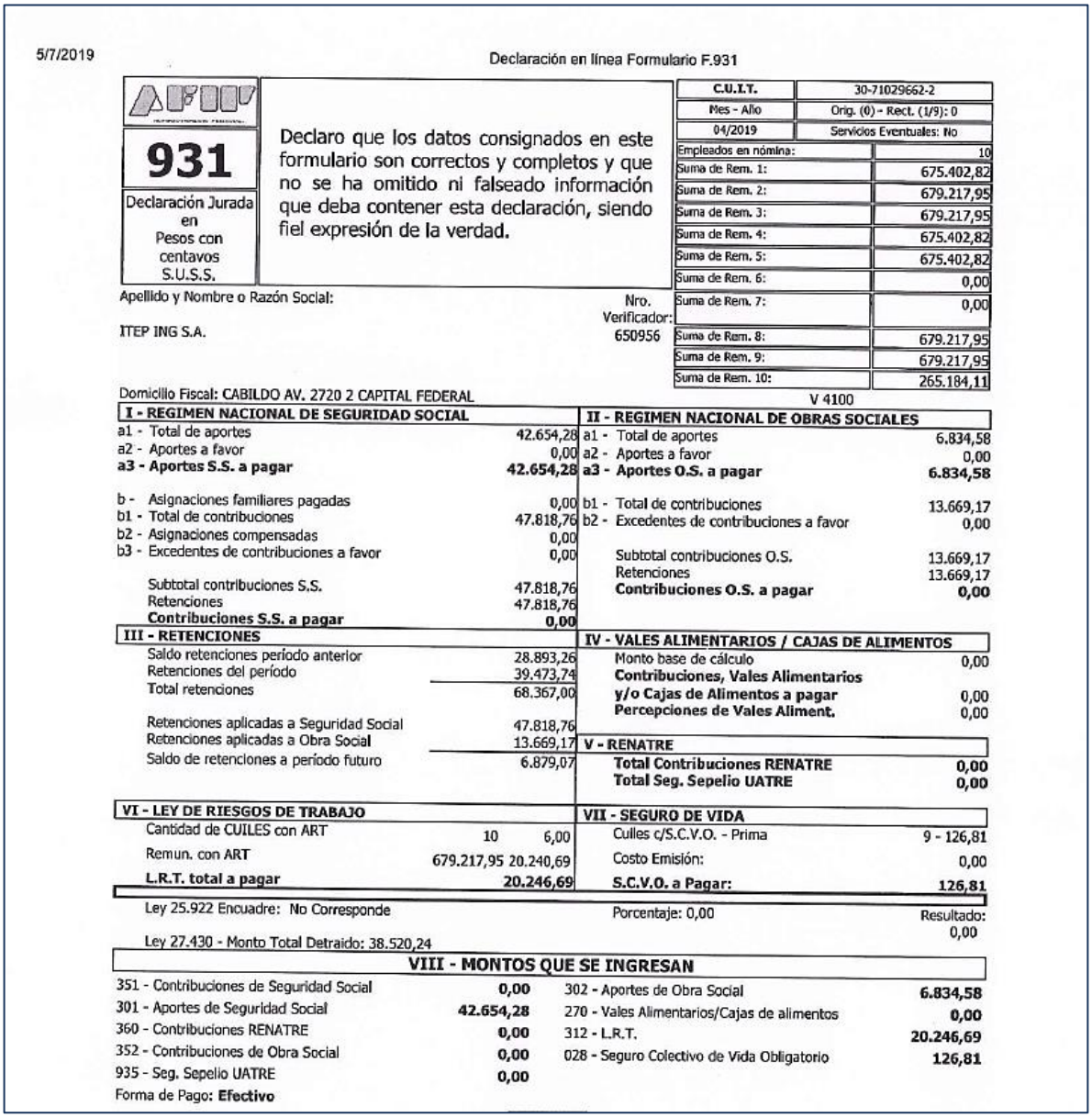
Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	9	-	1	10
2018	9	-	1	10
2019	9	-	1	**10**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	4	-	-	4
2018	4	-	-	4
2019	4	-	-	4

Fuente: Empresa.



5/7/2019 Declaración en línea Formulario F.931

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71029662-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2019	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	10
Suma de Rem. 1:	675.402,82
Suma de Rem. 2:	679.217,95
Suma de Rem. 3:	679.217,95
Suma de Rem. 4:	675.402,82
Suma de Rem. 5:	675.402,82
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	679.217,95
Suma de Rem. 9:	679.217,95
Suma de Rem. 10:	265.184,11

Apellido y Nombre o Razón Social: ITEP ING S.A.

Nro. Verificador: 650956

Domicilio Fiscal: CABILDO AV. 2720 2 CAPITAL FEDERAL

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	42.654,28
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**42.654,28**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	47.818,76
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	47.818,76
Retenciones	47.818,76
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	6.834,58
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**6.834,58**
b1 - Total de contribuciones	13.669,17
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	13.669,17
Retenciones	13.669,17
Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	28.893,26
Retenciones del período	39.473,74
Total retenciones	68.367,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	47.818,76
Retenciones aplicadas a Obra Social	13.669,17
Saldo de retenciones a período futuro	6.879,07

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	10	6,00
Remun. con ART	679.217,95	20.240,69
L.R.T. total a pagar		**20.246,69**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	9 - 126,81
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**126,81**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 38.520,24

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**6.834,58**
301 - Aportes de Seguridad Social	**42.654,28**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**20.246,69**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**126,81**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Formulario Nro: 454034

UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Personeria Gremial Nro. 440 - Fundado el 3 de Agosto de 1947

Pte Luis Saenz Peña 1107 Cap. Fed.
Tel: 6091-7900 / 4305-1910
Tel: 6091-7900 / 4305-1910
Web: www.uecara.com.ar

Periodo: 04/2019

Planilla de Aportes y Contribuciones Sindical
Resolucion Direccion Nacional de Asociaciones Sindicales 5/92 y C.C.T. 660/13

Empresa: ITEP ING. S.A.		**Nro Inscripcion:** *9690*
Domicilio: *AV. CABILDO 2720*	**Localidad:** *CAPITAL FEDERAL*	**Provincia:** *CAPITAL FEDERAL*
C Postal: *1428*	**Telefono:** *4788-4766*	

Observaciones:

Cuil	Afiliado	Apellido y Nombres	Categoria	Sueldo	Cta. Sind.	Art 37	Art 37II	Art 38	F Baja
20-39773463-4	0	BERNDT, MARTIN ALBERTO	TECNICO 4TA.	29031,12	0	0	290,31	423,4	
27-37859372-2	0	CAMPISI, VIRGINIA	TECNICO 1RA.	49390,24	0	0	493,9	423,4	
23-37356192-4	0	DI FRANCESCO, MARIA JOHANA	TECNICO 2DA.	39024,39	0	0	390,24	423,4	
20-93971069-9	0	GARCIA ROSS, JUAN PEDRO	TECNICO 1RA.	80650,41	0	0	806,5	423,4	
20-34254050-4	0	MARTINA, GUIDO	TECNICO 1RA.	65243,9	0	0	652,44	423,4	
27-12713459-9	0	ORLANDO, SUSANA BEATRIZ	ADMINISTRATIVO 1RA.	32437,6	0	0	324,38	423,4	
			Totales Montos		**0,00**	**0,00**	**2957,78**	**2540,40**	
			Totales Personal	**6**	**0**	**0**	**6**	**6**	

I.TALON PARA EL EMPLEADOR

Formulario Nro: 454034

NOTA DE CREDITO PARA LA CUENTA DEL BANCO DE LA NACION ARGENTINA - UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Cuenta Nro: 309178/30

U.E.C.A.R.A Resolucion D.N.A.S 5/92

Empresa: 9690

Empleador: *ITEP ING. S.A.*
Provincia: *CAPITAL FEDERAL*

Domicilio: *AV. CABILDO 2720*
Periodo: ***04/2019***

Localidad: *CAPITAL FEDERAL*
Cantidad Personal Aportante: *6*

Cuota Sindical	Art. 37 C.C.T	ART.37 II C.C.T	ART. 38	Varios/Fuera de termino	Total
0,00	0,00	2957,78	2540,40	0,00	**5498,18**

Son $:cinco mil cuatrocientos noventa y ocho con 18

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

BANCO NACION C A Bco. Cap. (Capital Federal)
3 | 15 MAY 2019 | 3
C A J A MATIAS G. CAPURRO | 11
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

12352019041000054981800969O7

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Prestación de servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2019	4 377 297	666 680	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2019	3 643 758	1 023 232	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2019	2 781 354	960 687	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 2019	2 366 065	989 095	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**13 168 474**	**3 639 694**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes	Ventas	Compras	Unidad	Moneda
01 -12 2018	2 085 750	N/I	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/12/2015	3 489 832	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/12/2016	3 147 369	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/12/2017	7 620 250	Pesos Argentinos (ARS)
---	**Total**	**14.257.451**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY S.L. Sucursal Argentina	L.N Alem 1180 Piso 09 CABA	30-69554247-6	5 216 517	Pesos Argentinos (ARS)
2	ASOCIACION DE COOPERATIVAS ARGENTINAS COOP LTDA	AV.Eduardo Madero 942, Piso 07 CABA	30-50012088-2	4 000 267	Pesos Argentinos (ARS)
3	VIDRIERÍA ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	A.Argentina y Bouchard , Llavallol , Pcia de Bs As	30-50083408-7	4 120 031	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	163849
Desde:	03/11/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	119705
Desde:	01/09/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	233719
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/09/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	283916
Desde:	01/10/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Integral de Comercio oficinas	Zurich - Santander	54808	7 808 793	Pesos Argentinos (ARS)
2	Seguro de vida colectivo	Mapfre	101 0087321 01	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	Accidentes personales	Mapfre	101 1385083 07	860 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	Accidentes personales	La meridional	1620880	200 000	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

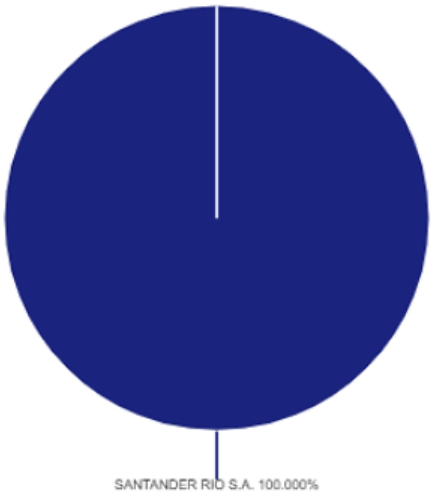
Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
ITEP ING S.A.	BBVA BANCO FRANCES S.A.	05/19	1	32	N/A	-
ITEP ING S.A.	BANCO SANTANDER RIO S.A.	05/19	1	11	N/A	-

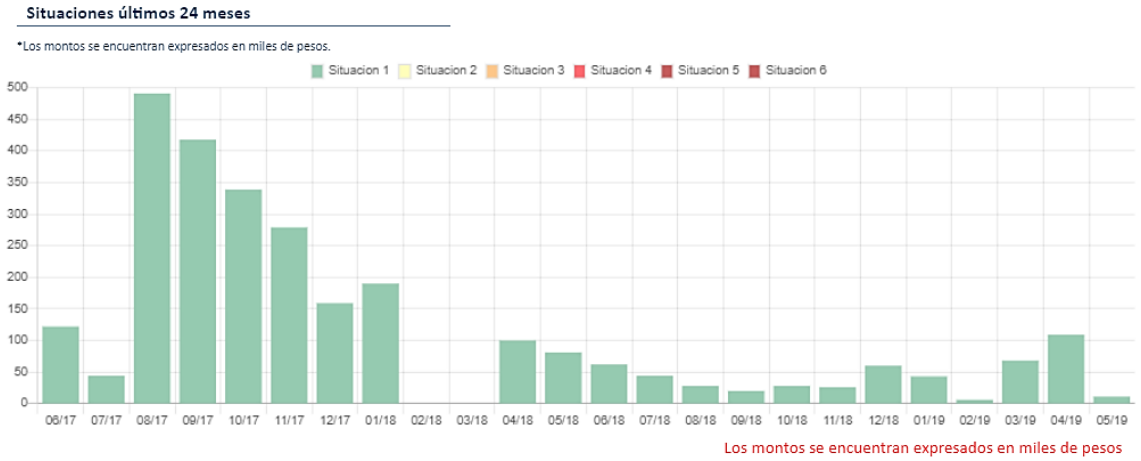
Cifras expresadas en miles de pesos.



Banco	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018
SANTANDER RIO S.A.	69,10		251,00	203,00	154,00	105,00		36,00
BBVA FRANCES	52,90	44,00	240,00	215,00	185,00	174,00	159,00	154,00
TOTAL PERIODO	122,00	44,00	491,00	418,00	339,00	279,00	159,00	190,00

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
SANTANDER RIO S.A.			9,00	10,00	8,00	5,00	9,00	5,00
BBVA FRANCES			91,00	71,00	54,00	39,00	19,00	15,00
TOTAL PERIODO			100,00	81,00	62,00	44,00	28,00	20,00

Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
SANTANDER RIO S.A.	7,00	4,00	3,00	4,00	6,00	5,00	7,00	11,00
BBVA FRANCES	21,00	22,00	57,00	39,00		63,00	102,00	
TOTAL PERIODO	28,00	26,00	60,00	43,00	6,00	68,00	109,00	11,00



1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA Francés	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	Santander Rio	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA
EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe JORGE LUIS HELLHAKE , **D.N.I. Nº 12.821.591** , en mi carácter de Presidente de la empresa ITEP ING S.A. declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO** posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO** participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante PAN AMERICAN ENERGY , S.L. SUCURSAL ARGENTINA , en C.A.B.A. a los 14 días del mes de Mayo de 2019.-

.....
Ing. Jorge Luis HELLHAKE

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	12-2007
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	12-2007
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2007
IVA	10-2007
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **10/07/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

Dirección General de Rentas de Córdoba

CUIT: 30-71029662-2

Razón Social: ITEP ING. S.A

Ingresos Brutos: 901-2677612

Fecha de Consulta: 10/07/2019

Situación Fiscal: IRREGULAR

6.3.3 Embargos

“La empresa no posee embargo de bienes y valores.” (Fuente: Empresa).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2018	SI	-	-	PAGO
08-2018	SI	-	-	PAGO
09-2018	SI	-	-	PAGO
10-2018	SI	-	-	PAGO
11-2018	SI	-	-	PAGO
12-2018	SI	-	-	PAGO
01-2019	SI	-	-	PAGO
02-2019	SI	-	-	PAGO
03-2019	SI	-	-	PAGO
04-2019	SI	-	-	PAGO
05-2019	SI	-	-	PAGO
06-2019	SI	-	-	PAGO

ITEP ING S.A., con CUIT 30-1029662-2, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 10/07/2019.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ITEP ING S.A. CUIT 30710296622 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 10/07/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5b650aea-3e99-449e-a0f2-afc2937fb0b7

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ITEP ING S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JORGE LUIS HELLHAKE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CARLOS ALBERTO CARBAJO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CAYETANO GORGONE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados HORACIO ANIBAL BERNDT

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

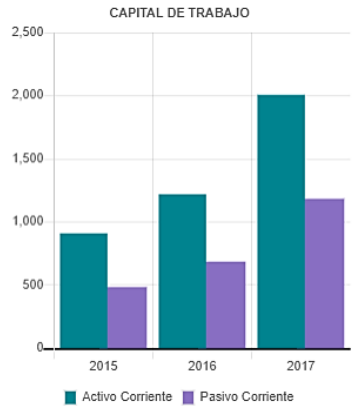
8- Estados Contables

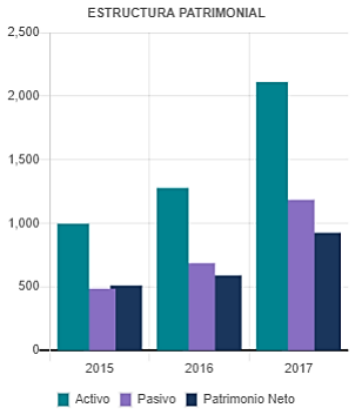
8.1 DATOS CONTABLES

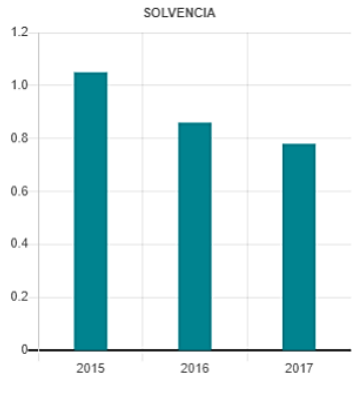
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Caja y Banco	267	194	597
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	224	582	213
Otros Créditos	419	444	1 198
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	910	1 221	2 008
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	243	243	343
Depreciación Acumulada	188	211	259
Bienes De Uso	56	32	84
Activos Intangibles	32	26	20
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	87	58	104
Total Activo	998	1 279	2 112

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



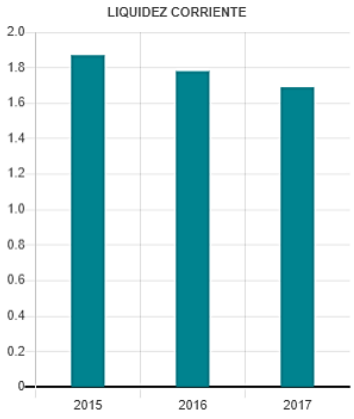


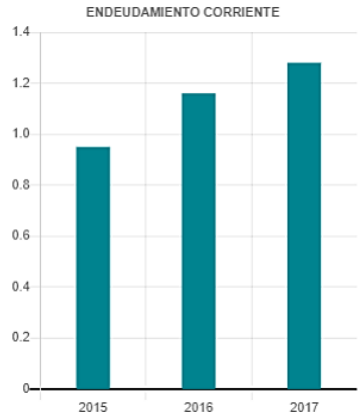


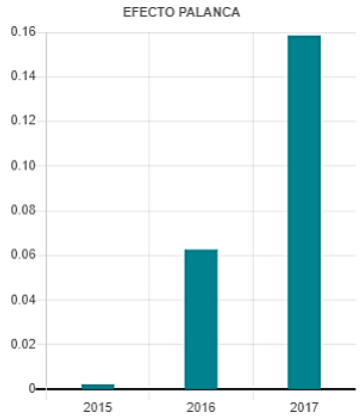
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	92	87	122
Prestamos (Deudas Bancarias)	157	248	241
Remuneraciones Y Cargas Sociales	90	123	591
Cargas Fiscales	147	230	231
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	486	687	1 185
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	486	687	1 185
Capital Social	198	198	198
Resultados No Asignados	313	393	728
Patrimonio Neto	511	592	926

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



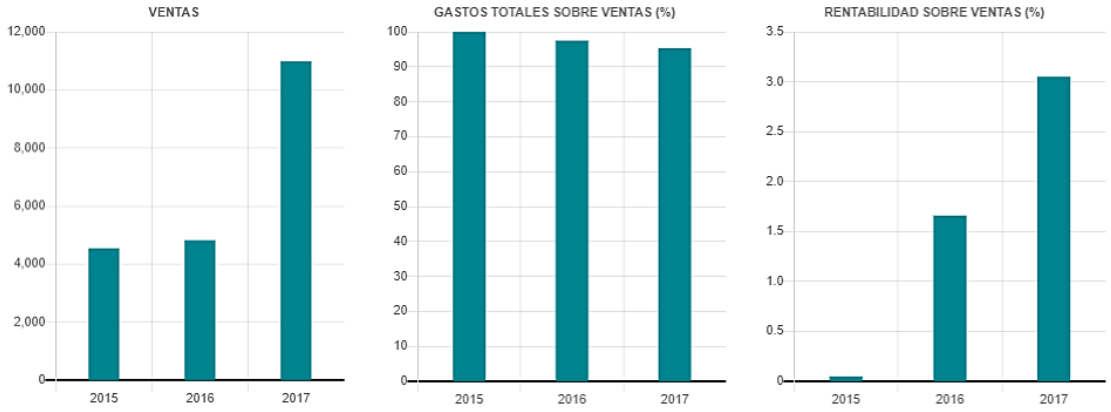




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Ventas	4 547	4 823	10 984
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	0	0
Resultado Bruto	4 547	4 823	10 984
Amortizaciones	29	29	54
Gastos de Comercialización	162	168	389
Gastos de Administración	4 300	4 430	9 931
Gastos Financieros	81	103	152
Otros Ingresos	0	1	4
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	1	43	180
Resultado	2	80	335

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,87	1,78	1,69
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,87	1,78	1,69
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,95	1,16	1,28
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,05	0,86	0,78
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	424,08	533,31	822,30
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	9,21	18,27	11,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	100,00	100,00	100,00
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,05	1,66	3,05
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,00	0,14	0,36
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	4,56	3,77	5,20
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	81,87	148,94	130,44
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	0,22	6,26	15,85
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,23	0,25	0,30
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	20,29	8,28	51,66
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,31	0,42	0,26
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,03	0,05	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015; 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $10.984M versus $4.823M en el ejercicio anterior y mostraron un incremento del 128%.
- El crecimiento de las ventas mencionado resultó superior a la inflación del mismo período por lo que se puede inferir un mayor nivel de actividad.
- Acorde con el tipo de actividad (servicios) los EECC no registran Costo de Mercaderías Vendidas por lo que el resultado bruto es idéntico a las ventas.
- Los gastos de estructura redujeron del 95.3% al 94% su incidencia sobre los ingresos siendo las erogaciones más significativas los gastos en sueldos y servicios y honorarios profesionales.
- En función de lo expuesto el resultado operativo creció 194% y alcanzó en 2017 $663M (90.4% s/ventas) versus $226M (4.7% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Muestra una reducida carga financiera la cual disminuyó del 2.1% al 1.4% su incidencia sobre las ventas.
- La rentabilidad final sobre ventas pasó del 1.7% al 3.0% siendo de $335M versus $80M en el ejercicio anterior.

En resumen la compañía presentó una satisfactoria performance económica destacándose el incremento del nivel de actividad y que se mantuvieron adecuados márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1.78 a 1.69 manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El capital de trabajo creció 54% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $822M cifra que representó sólo el 7% de la facturación.
- Se mantuvo una reducida exposición financiera ya que los activos más líquidos (disponibilidades y créditos por ventas) representaron 2.23 veces a los pasivos comerciales y bancarios corrientes.
- El EBITDA pasó del 37% al 61% del pasivo corriente mejorando significativamente.
- El crecimiento del resultado operativo permitió que se mantenga una holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT.
- Razonable relación deuda bancaria/ventas representando el pasivo financiero sólo el 2% de los ingresos (5% en 2016).

En resumen la situación financiera a 12/2017 era aceptable sustentándose en un adecuado indicador de liquidez aceptable relación EBITDA/pasivo corriente y deudas bancarias/ventas y holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT.

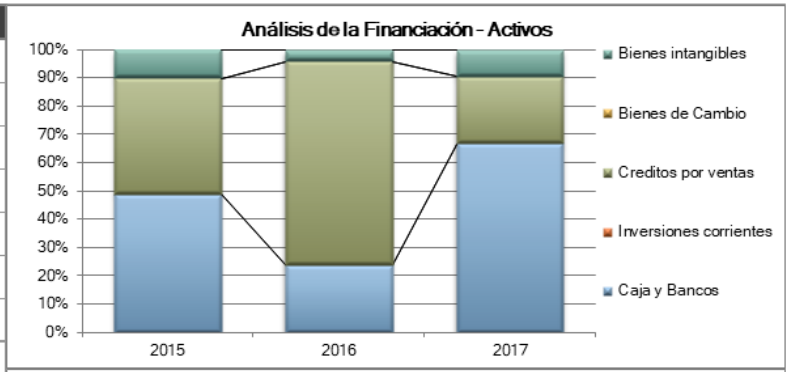
Patrimoniales:

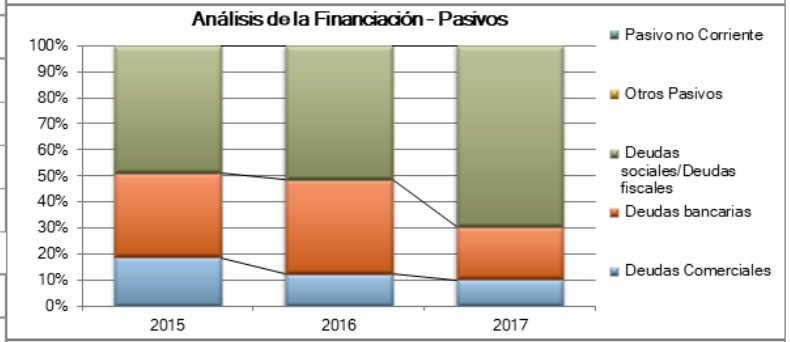
- El resultado obtenido permitió que el PN a 12/2017 se incrementara 57% y fuera de $926M versus $592M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $198M corresponden a capital considerándose demasiado elevado la porción del PN susceptible de ser distribuida.
- El activo mostró un aumento del 65% y fue de $2.112M siendo los créditos por impositivos y las disponibilidades las principales partidas.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 56% del activo (54% en el ejercicio anterior) siendo las deudas sociales fiscales y financieras las principales fuentes de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 0.86 en 2016 a 0.78 en 2017 desmejorando levemente y manteniéndose dentro de parámetros ajustados.

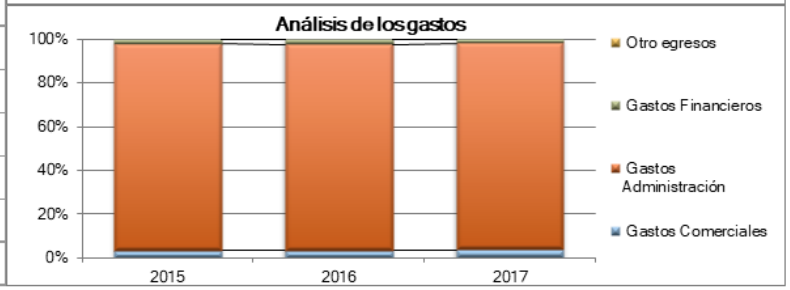
En resumen la situación patrimonial a 12/2018 resultaba debilitada en función del ajustado indicador de solvencia y la volátil conformación del PN.

Períodos Analizados			
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	267.132	194.458	596.631
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	224.130	582.467	212.609
Otros Créditos	419.151	443.704	1.198.350
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	55.533	32.384	84.204
Otros activos corrientes	31.885	25.865	19.845
Activo Corriente	**997.831**	**1.278.878**	**2.111.639**
Deudas Comerciales	92.010	86.554	121.579
Deudas bancarias	157.112	248.250	241.057
Deudas sociales/Deudas fiscales	237.210	352.516	822.651
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**486.332**	**687.321**	**1.185.287**
Gastos Comerciales	162.011	167.796	389.007
Gastos Administración	4.300.073	4.429.982	9.931.263
Gastos Financieros	81.310	103.235	152.167
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	1.202	43.108	180.274
Total	**4.544.596**	**4.744.121**	**10.652.711**

2015/2016/2017

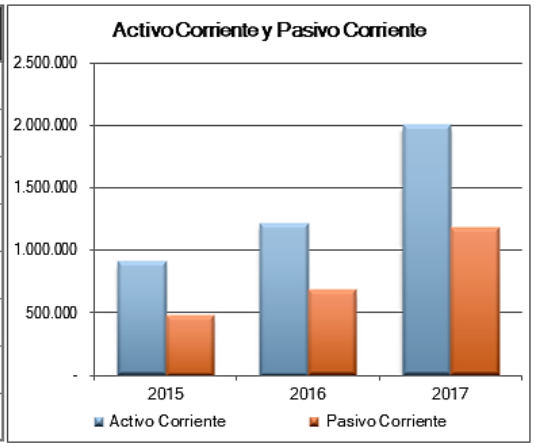




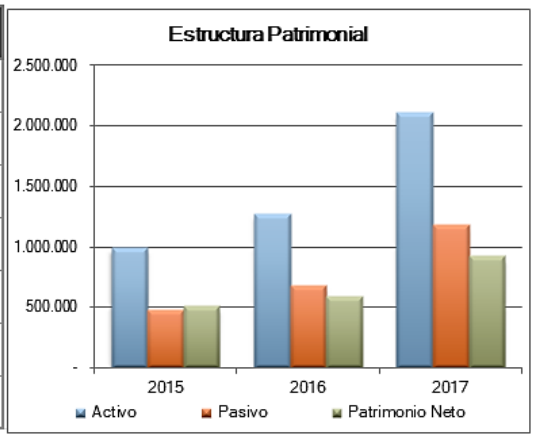


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

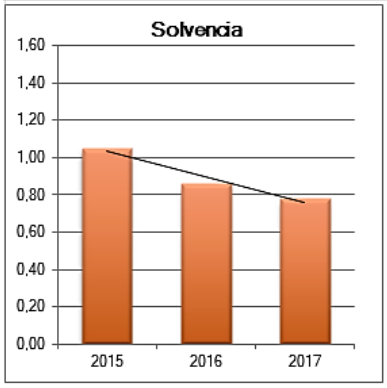
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	1,05	0,86	0,78
Patrimonio Neto sobre Activo	51%	46%	44%
Endeudamiento corriente	0,95	1,16	1,28
Capital corriente	0,43	0,42	0,39
Activo no Cte sobre Activo	9%	5%	5%
Financiación del activo no cte.	5,85	10,16	8,90
Deuda bancaria sobre Pasivo	32%	36%	20%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	19%	13%	10%

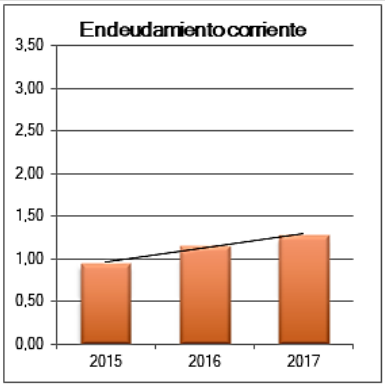


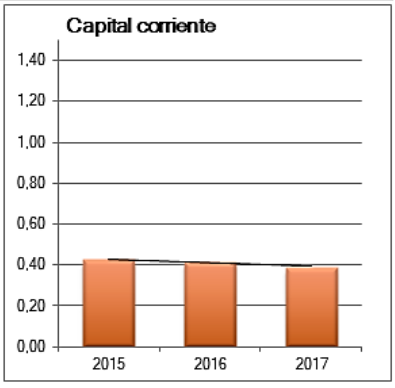
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 910.413	$ 1.220.628	$ 2.007.590
Activo no Corriente	$ 87.417	$ 58.249	$ 104.049
Activo	$ 997.830	$ 1.278.877	$ 2.111.639
Pasivo Corriente	$ 486.332	$ 687.321	$ 1.185.287
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 486.332	$ 687.321	$ 1.185.287
Patrimonio Neto	$ 511.498	$ 591.557	$ 926.352



Trends



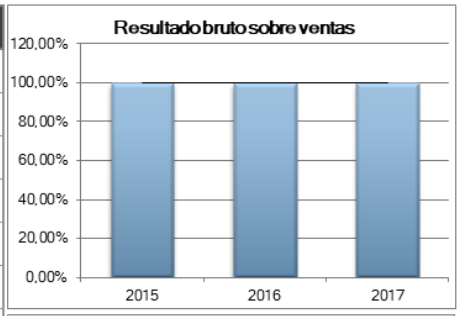




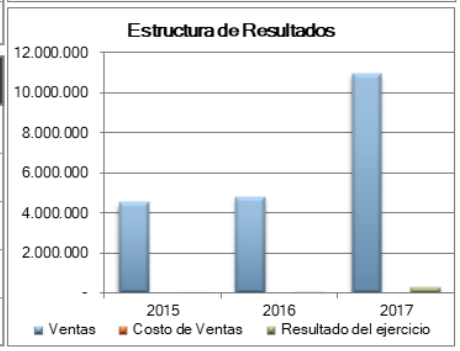
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

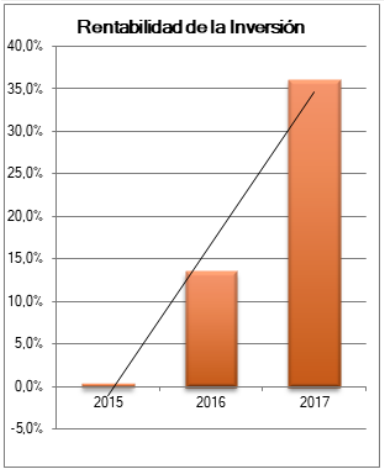
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Análisis de rentabilidad	**dic-15**	**dic-16**	**dic-17**
Rentabilidad de la inversión total	0,4%	13,5%	36,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	16,6%	38,3%	72,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	8,5%	17,7%	31,6%
Resultado bruto sobre ventas	100,0%	100,0%	100,0%
Rentabilidad sobre Ventas	0,0%	1,7%	3,0%
Costo del financiamiento	16,7%	15,0%	12,8%
Rentabilidad del capital	1,1%	40,4%	169,0%

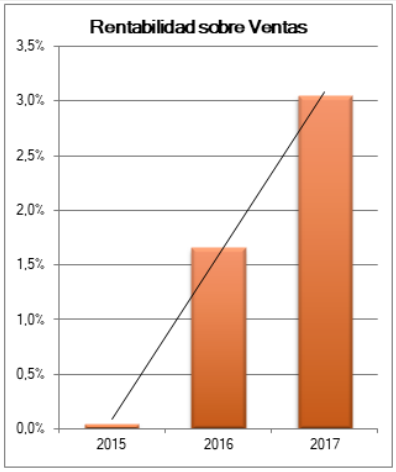


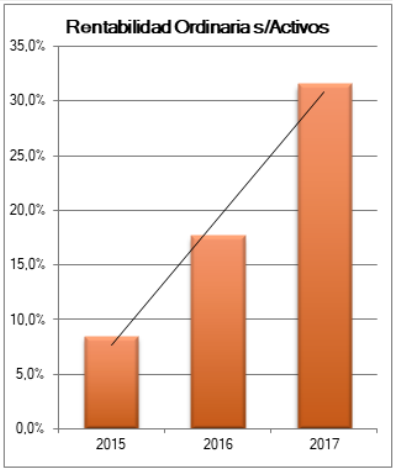
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 4.546.668	$ 4.823.379	$ 10.983.704
Costo de Ventas	$ -	$ -	$ -
Resultado del ejercicio	$ 2.233	$ 80.059	$ 334.795
EBITDA/Ventas	0,02	0,05	0,07
EBITDA/Intereses	1,39	2,48	4,74



Trends



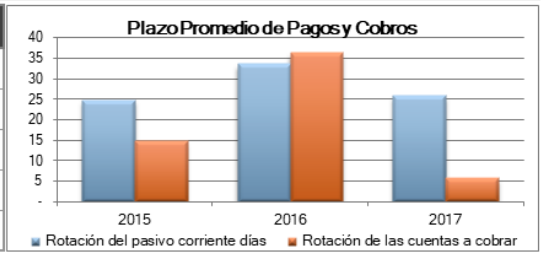




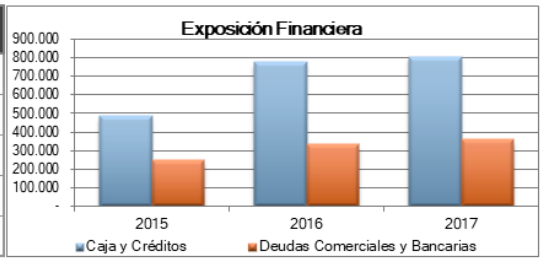
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

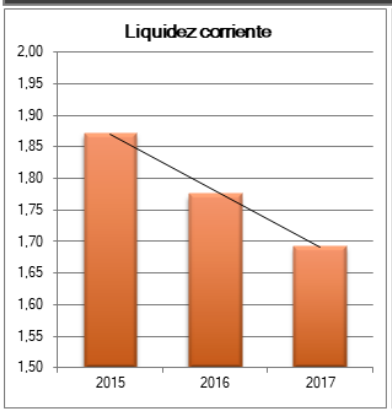
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	1,87	1,78	1,69
Liquidez acida	1,87	1,78	1,69
Rotación del pasivo corriente días	25	34	26
Rotación de las cuentas a cobrar	15	36	6
Efecto Palanca	0,00	0,06	0,16

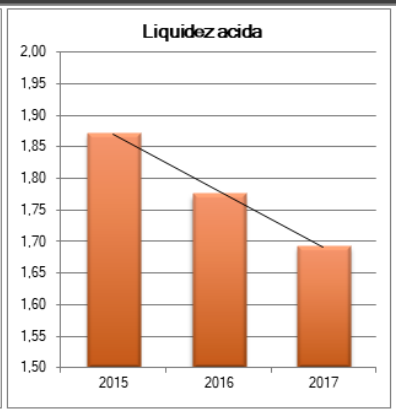


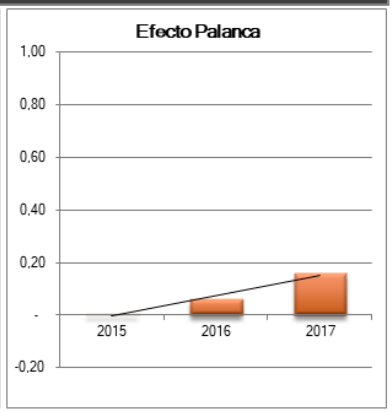
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	267.132	194.458	596.631
Creditos por ventas	224.130	582.467	212.609
Deudas Comerciales	92.010	86.554	121.579
Deudas bancarias	157.112	248.250	241.057
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

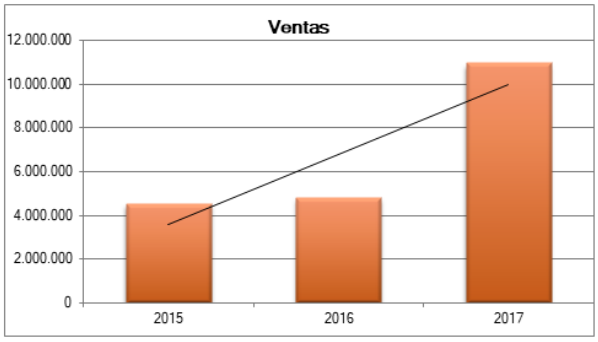


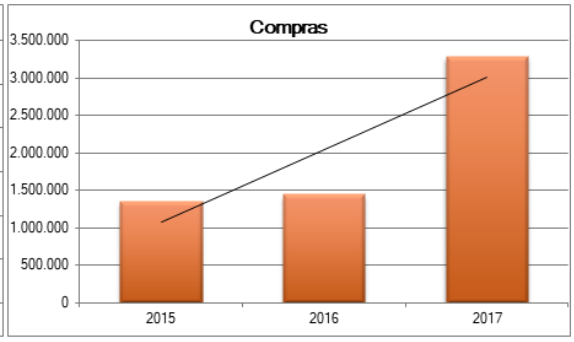
Trends







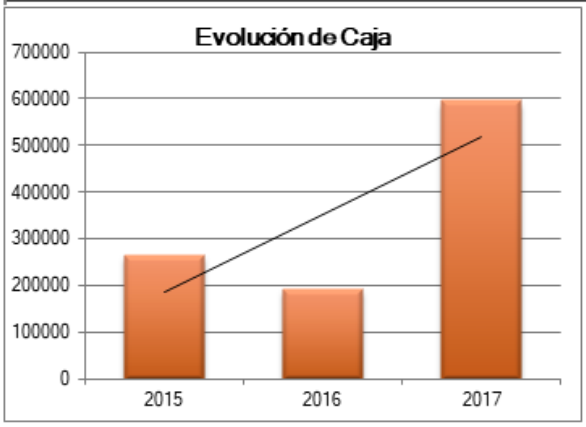


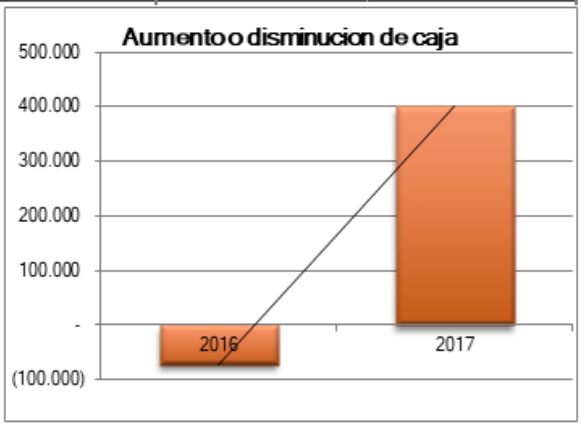


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-16**	**dic-17**
Resultado del ejercicio	**$ 80.059,00**	**$ 334.795,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 29.169,00	$ 54.367,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 109.228,00**	**$ 389.162,00**
Variación de créditos por ventas	$ -358.337,00	$ 369.858,00
Variación de otros créditos	$ -24.553,00	$ -754.646,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 6.020,00	$ 6.020,00
Variación de cuentas a pagar	$ -5.456,00	$ 35.025,00
Variación de deudas sociales	$ 32.446,00	$ 468.964,00
Variación de deudas fiscales	$ 82.860,00	$ 1.171,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -157.792,00**	**$ 515.554,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -6.020,00	$ -106.187,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -163.812,00**	**$ 409.367,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 91.138,00	$ -7.193,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -72.674,00**	**$ 402.174,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	915.308,7	$	S/Patrimonio Neto	35.027,7	$
Compras Mensuales	274.592,6	$	S/Capital de Trabajo	25.185,6	$
Modo de Cobro s/Balance	15	días	S/Activos Líquidos	21.725,6	$
Modo de Pago s/Balance	28	días	S/Variables Combinadas	25.487,8	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,84	6	Liquidez corriente	ratio	1,74	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,20	7	Liquidez acida	ratio	1,74	10
Capital corriente	%	40,2%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	28	10
Activo no Cte sobre Activo	%	5,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	15	10
Financiación del activo no cte.	ratio	8,76	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	26,1%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	12,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	25,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	55,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	24,7%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	4,75	10
Costo del financiamiento	%	14,0%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	111,7%	10	73,10			
EBITDA/Ventas	%		3				
EBITDA/Intereses	%		10				

