DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MENARA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						x		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**			**38**				

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
										X		
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**57%**			**17**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	38	**40**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**6,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN.

Menara Construcciones S.A. es una empresa familiar con sede en la ciudad de Rafaela, Provincia de Santa Fe, que forma parte del Grupo Menara y cuenta con más de 60 años de trayectoria en el mercado de la construcción. Sus accionistas son Laorden Andrés Ariel (16%), Menara Cristina (17%), Laorden Pablo Mario (16%) Menara Gabriela (17%) y Menara Pablo Andrés (34%). Sin antecedentes comerciales que observar.

Declara 234 empleados . Cumple con sus obligaciones laborales y previsionales. Sólo presentaría un plan de facilidades Opera normalmente con los bancos.

No se registran eventos negativos de prensa ni compliance a la fecha. Es un grupo que ha participado en muchas licitaciones relacionadas con organismos estatales del norte del país. La Provincia de San Juan había licitado los trabajos en abril de 2019 , pero a la fecha no se adjudicó la obra .

Al cierre del ejercicio 12/2018,los ingresos por ventas de materiales y de artículos para la construcción del ejercicio cerrado en diciembre año 2018 ascendieron a $ 778.465M. Las ventas post balance mostrarìan una tendencia estable ($ 373 373M en 7 meses). Los indicadores financieros evidenciaron aceptables valores. Mientras la liquidez corriente se ubicó en 1.59.El nivel de endeudamiento se redujo de 3.21 a 0.68 aumentando la solvencia de 0.31 a 1.48.

En resumen la compañía exhibió una satisfactoria gestión económica a nivel operativo. A nivel final la situación económica luego de absorber las pérdidas por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y el costo financiero exhibió aceptables márgenes de rentabilidad.

No se registran eventos negativos de prensa ni compliance.

En línea de lo expuesto no se detectan impedimentos para operar normalmente, aunque recomendamos monitorear el desempeño durante el presente ejercicio en miras de la incidencia que puedan tener las resoluciones de las contrataciones que tienen pendientes

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 778 464 756**	**$ 373 373 463**
Límite de compra	**$ 233 539 426**	**$ 112 012 038**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: QUE CONTENGA FORTALEZAS Y DEBILIDADES, ASPECTOS A CONSIDERAR Y RECOMENDACIONES. 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 9
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 9
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 10
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 10
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 11
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 18
2.8.1 Inmuebles 18
2.8.2 Rodados 19
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 19
2.10 CERTIFICACIONES 20
2.10.1 Certificaciones de Calidad 20
2.10.2 Distinciones Obtenidas 22
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 22
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 22
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 25

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 26
3.4 COMPRAS ANUALES 26
3.5 PROVEEDORES 26
3.6 CLIENTES 26
3.7 SEGUROS 27
3.7.1 Registro de contratos con las ART 27
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.7.3 Otros Seguros contratados 28

4- COMERCIO EXTERIOR 29

4.1 IMPORTACIONES 29
4.4 EXPORTACIONES 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 31

6- SITUACIÓN JUDICIAL 32

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 32
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 32
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 32
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 32
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 33
6.3.3 Embargos 33
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 33

7- COMPLIANCE 35

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 35
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 36

8- ESTADOS CONTABLES 37

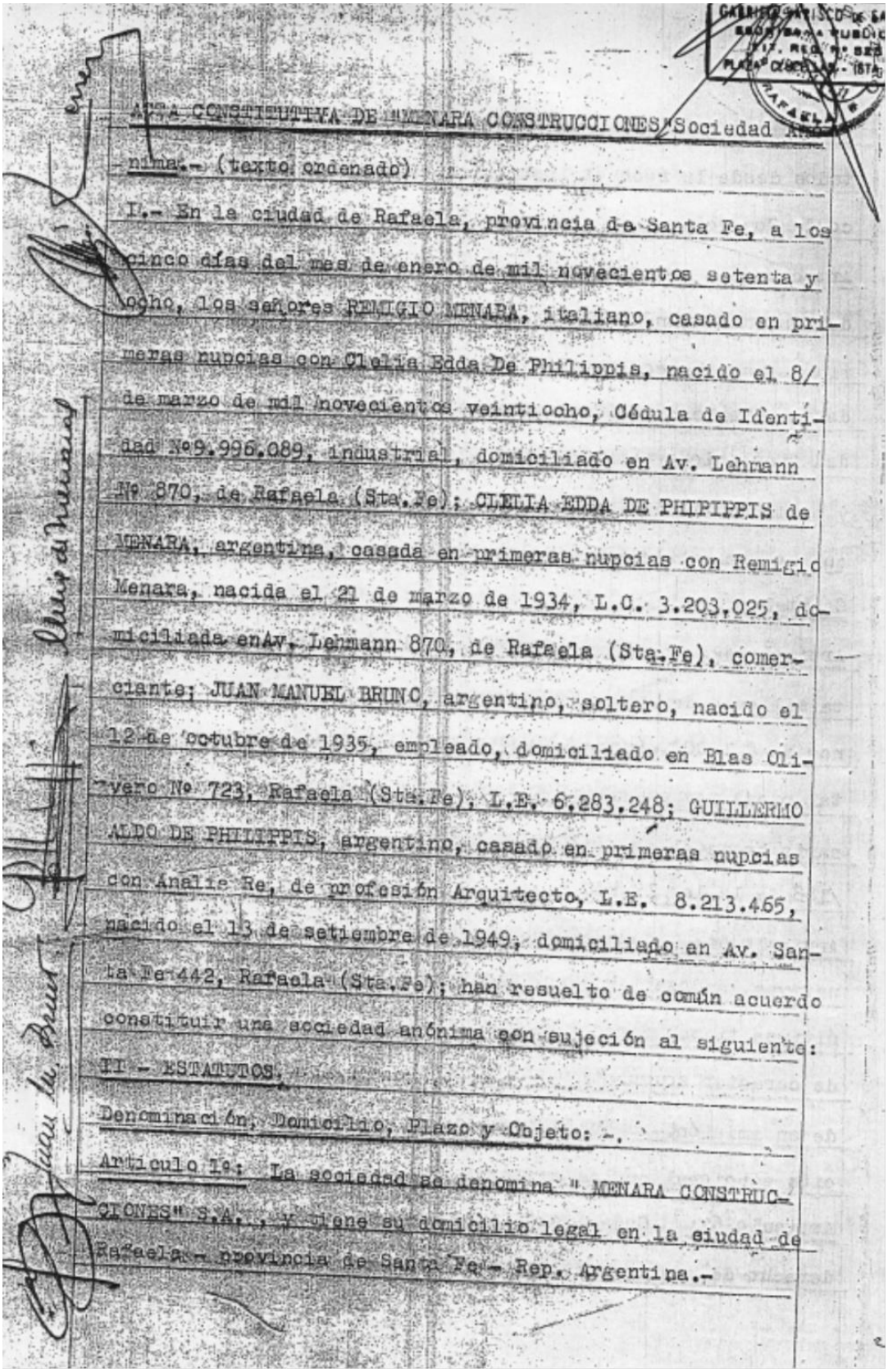
8.1 DATOS CONTABLES 37
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 43
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 44
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 45
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 46
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 47
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 48
8.8 SCORE DE BALANCE 49

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MENARA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA.
CUIT	30-50382642-5.
Domicilio	AVDA ITALIA 1320, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(03492) 43-1110/42-8071/42-5980/42-1480 - (OTRO) / 421480 - (FIJO)
Ramo	CONSTRUCCIONES
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 239591 - ELABORACIÓN DE HORMIGÓN 239592 - FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN 251101 - FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA 251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 432990 - INSTALACIONES PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 439910 - HINCADO DE PILOTES, CIMENTACIÓN Y OTROS TRABAJOS DE HORMIGÓN ARMADO 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 466399 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P. 475290 - VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.

Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	05/01/1978
Capital	$ 2 600 000
Patrimonio neto al 2018	$ 178 942 929
Cantidad Empleados	234 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	AVDA ITALIA 1320, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	BV LEHMANN 870, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA-



ACTA CONSTITUTIVA DE "MENARA CONSTRUCCIONES" Sociedad Anónima.- (texto ordenado)

I.- En la ciudad de Rafaela, provincia de Santa Fe, a los cinco días del mes de enero de mil novecientos setenta y ocho, los señores REMIGIO MENARA, italiano, casado en primeras nupcias con Clelia Edda De Philippis, nacido el 8/ de marzo de mil novecientos veintiocho, Cédula de Identidad Nº9.996.089, industrial, domiciliado en Av. Lehmann Nº 870, de Rafaela (Sta.Fe); CLELIA EDDA DE PHIPIPPIS de MENARA, argentina, casada en primeras nupcias con Remigio Menara, nacida el 21 de marzo de 1934, L.C. 3.203.025, domiciliada enAv. Lehmann 870, de Rafaela (Sta.Fe), comerciante; JUAN MANUEL BRUNO, argentino, soltero, nacido el 12 de octubre de 1935, empleado, domiciliado en Elas Olivero Nº 723, Rafaela (Sta.Fe), L.E. 6.283.248; GUILLERMO ALDO DE PHILIPPIS, argentino, casado en primeras nupcias con Analie Re, de profesión Arquitecto, L.E. 8.213.465, nacido el 13 de setiembre de 1949, domiciliado en Av. Santa Fe 442, Rafaela (Sta.Fe); han resuelto de común acuerdo constituir una sociedad anónima con sujeción al siguiente:

TI - ESTATUTOS.

Denominación, Domicilio, Plazo y Objeto: -.

Artículo 1º: La sociedad se denomina " MENARA CONSTRUCCIONES" S.A., y tiene su domicilio legal en la ciudad de Rafaela - provincia de Santa Fe - Rep. Argentina.-

Se adjunta documentación (Página 1 de 61)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Menara Construcciones S.A. es una empresa familiar con sede en la ciudad de Rafaela, Provincia de Santa Fe, que forma parte del Grupo Menara y cuenta con más de 60 años de trayectoria en el mercado de la construcción.

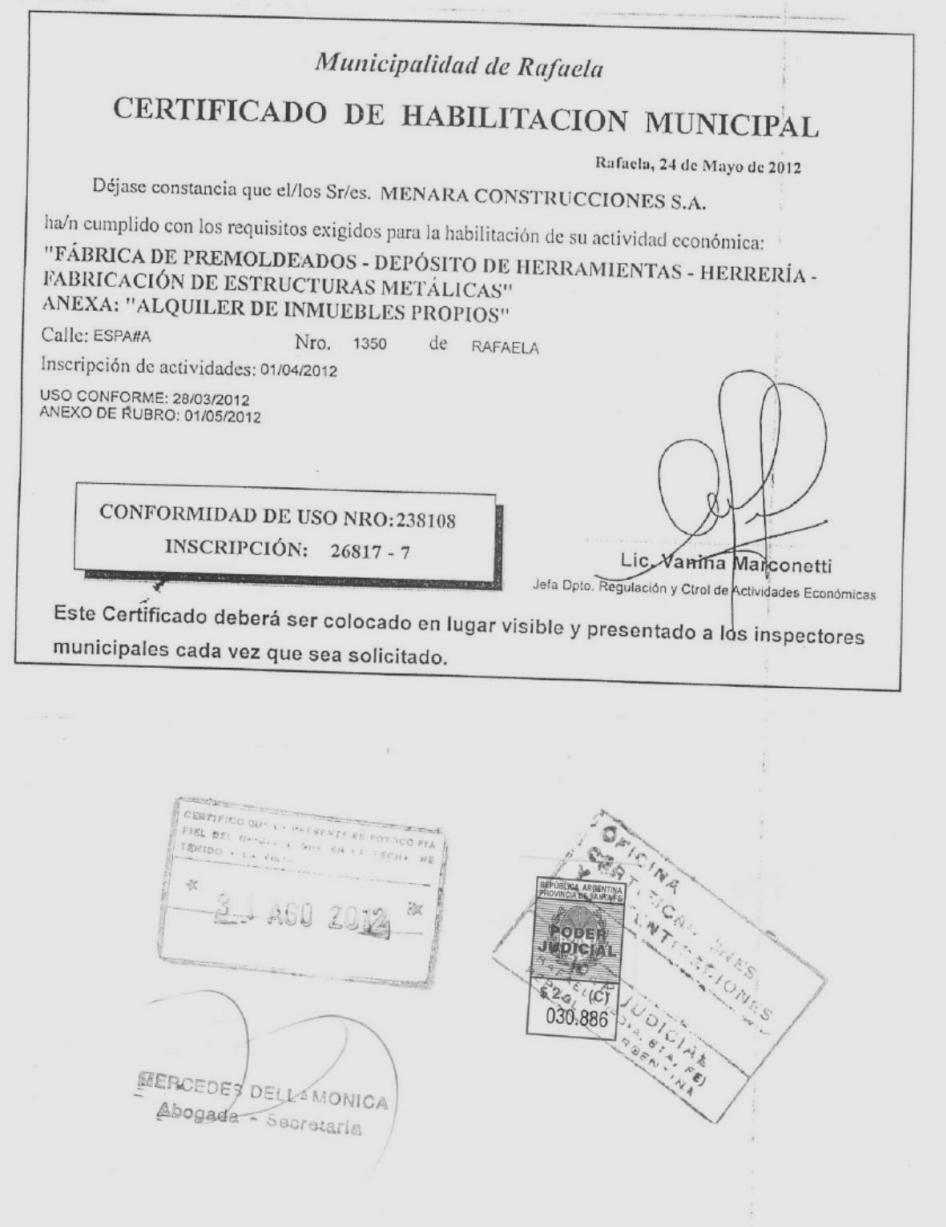
Menara Construcciones S.A. cuenta con autoabastecimiento de insumos de materias primas por su participación en empresas de distribución de materiales de construcción y aceros, posibilitando una rápida respuesta a los requerimientos de los clientes. La constante inversión en infraestructura, equipamiento y tecnología le permitió a la empresa diversificarse logrando una integración vertical y horizontal que la posiciona como uno de los principales grupos constructores del interior del país. Los pilares fundacionales de calidad y versatilidad, que trascienden hasta el día de hoy, han generado un sólido crecimiento en base a la ejecución de la obra como en el servicio de post venta.



2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Municipalidad de Rafaela

CERTIFICADO DE HABILITACION MUNICIPAL

Rafaela, 24 de Mayo de 2012

Déjase constancia que el/los Sr/es. MENARA CONSTRUCCIONES S.A.

ha/n cumplido con los requisitos exigidos para la habilitación de su actividad económica:

"FÁBRICA DE PREMOLDEADOS - DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS - HERRERÍA - FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS"
ANEXA: "ALQUILER DE INMUEBLES PROPIOS"

Calle: ESPAÑA Nro. 1350 de RAFAELA

Inscripción de actividades: 01/04/2012

USO CONFORME: 28/03/2012
ANEXO DE RUBRO: 01/05/2012

CONFORMIDAD DE USO NRO:238108
INSCRIPCIÓN: 26817 - 7

Lic. Vanina Marconetti
Jefa Dpto. Regulación y Ctrol de Actividades Económicas

Este Certificado deberá ser colocado en lugar visible y presentado a los inspectores municipales cada vez que sea solicitado.

31 AGO 2012

PODER JUDICIAL

030.886

MERCEDES DELLA MONICA
Abogada - Secretaria

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-50382642-5***
MENARA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***05-01-1978***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 95	03-2001
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1979
GANANCIAS SOCIEDADES	01-1979
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	466399 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	475290 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	239591 (F-883) ELABORACIÓN DE HORMIGÓN	Mes de inicio: *11/2013*
	239592 (F-883) FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN	Mes de inicio: *11/2013*
	251101 (F-883) FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA	Mes de inicio: *11/2013*
	251102 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

AVDA ITALIA 1320
RAFAELA
2300-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***28-08-2019*** a ***27-09-2019*** Hora **07:46:57** Verificador **107532044131**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Fuente: Empresa

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2018	30-50382642-5
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452100	107575
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
MENARA CONSTRUCCIONES S.A.	1600001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-18198211-0 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivado	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	26.690.066,39	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	10.788.149,53	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	37.478.215,92	0,00
d Resultado impositivo	37.478.215,92	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	37.478.215,92	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	30,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	11.243.464,78	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	11.243.464,78
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		11.243.464,78
d Imp. determinado F. Argentina		11.243.464,78	y Cómputo Credeb para canc. DJ	2.019.975,90	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		9.223.488,88
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	8.616.086,19	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	316.091,93	
n Subtotal Fuente Argentina		11.243.464,78	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		anP. a cuenta "Rég.Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		11.243.464,78	af Saldo a favor	0,00	291.310,76

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	291.310,76	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**291.310,76**				

07133050382642512201810757 5

6e94b604fea7246113604e0a153fd7a2

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1600 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-50382642-5**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018**
Nro. verificador: 107575
Cantidad de registros: 862

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2019-05-14 Hora: 10:32:48
Nro. de Transacción: 662614325
Código de Control: h1oSBd
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27164452323

[107575F0713.6e94b604fea7246113604e0a153fd7a2.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[6e94b604fea7246113604e0a153fd7a2]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 992187

CUIT 30-50382642-5	Contribuyente: MENARA CONSTRUCCIONES SA	Sede: 921
Anticipo: 201906	Secuencia: Rectificativa - 1	Tipo: Resto
Datos Presentación		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$52.943,02	$701.054,07	$0,00	$648.111,05	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$52.358,39	$321.255,34	$10.602,57	$258.294,38	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$339.144,65	$0,00	$0,00	$0,00	$339.144,65	$339.144,65
921	SANTA FE	$1.015.962,81	$265.391,43	$0,00	$0,00	$750.571,38	$750.571,38
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$279,83	$1.122,29	$0,00	$842,46	$0,00	$0,00
Totales		$1.460.688,70	$1.288.823,13	$10.602,57	$907.247,89	$1.089.716,03	$1.089.716,03

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-50382642-5**
Impuesto: **5845 - CM SANTA FE**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-06**
Nro. verificador: 385669
Cantidad de registros: 258

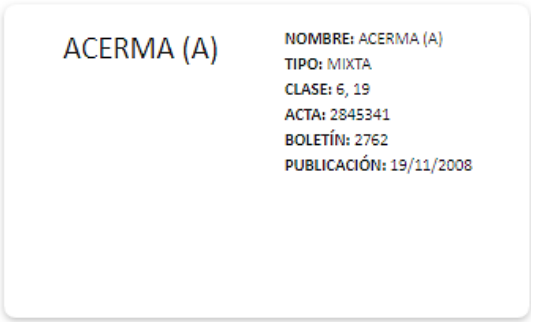
Fecha de Presentación: 2019-07-12 Hora: 10:48:58
Nro. de Transacción: 673786418
Código de Control: PbjEMz
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30503826425.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[d98a10c641e040adf507c5ba5d1a0410]
Sirve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

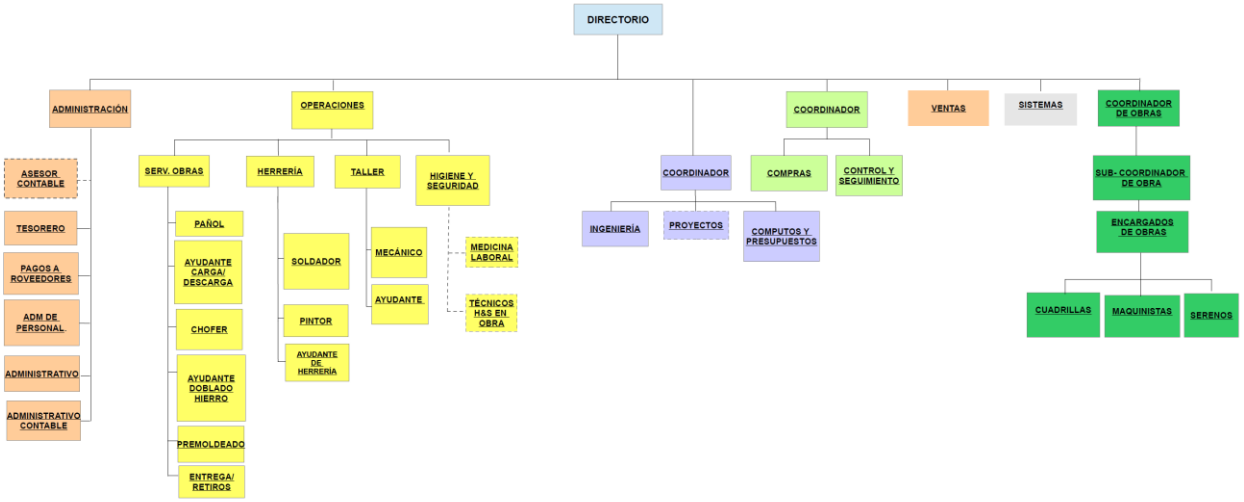
Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



Fuente: Medios Externos de consulta

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
Laorden Andrés Ariel	Argentina	20-16031230-1	16
Menara Cristina	Argentina	27-16445232-3	17
Laorden Pablo Mario	Argentina	23-17514748-9	16
Menara Gabriela	Argentina	27-17714208-0	17
Menara Pablo Andrés	Argentina	20-24411637-0	34

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Tipo de Relación
1	ACERMA S.A.	30710816502	Argentina	Vinculada
2	LAGHI S.A.	30707899650	Argentina	Vinculada

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
Andrés Ariel Laorden	Argentina	20-16031230-1	Presidente
Pablo Mario Laorden	Argentina	23-17514748-9	Vicepresidente
Cristina Menara	Argentina	27-16445232-3	Director Titular
Gabriela Menara	Argentina	27-17714208-0	Director Titular
Pablo Andrés Menara	Argentina	20-24411637-0	Director Titular

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

LAORDEN ANDRES ARIEL - 20160312301

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

79.9

LAORDEN ANDRES ARIEL

FECHA NACIMIENTO:	06/10/1962
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	257 000
BANCOS	2

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CHIARELLA 287, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA
FISCAL:
CHIARELLA 287, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA
OTROS:
DORREGO 906, (2000), ROSARIO, LITORAL

FISCALES

EMPLEADO DE	ACERMA SOCIEDAD ANONIMA (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LAORDEN PABLO - 23175147489

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

81.5

LAORDEN PABLO

FECHA NACIMIENTO:	05/07/1965
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	211 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ING.F.LISINIO 823, RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA
FISCAL:
INGENIERO LICINIO 823, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA
OTROS:
ING LISINIO L F 823, RAFAELA

FISCALES

EMPLEADO DE	ACERMA SOCIEDAD ANONIMA (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MENARA CRISTINA - 27164452323

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

77.7

MENARA CRISTINA

FECHA NACIMIENTO:	04/06/1963
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	19 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CHIARELLA 287, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

CHIARELLA 287, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

25 DE MARZO 648, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ACERMA SOCIEDAD ANONIMA (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MENARA PABLO ANDRES - 20244116370

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

87.8

MENARA PABLO ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	24/02/1975
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 155 000
BANCOS	2

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. LEHMANN 870, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

25 DE MAYO 648, (2300), RAFAELA, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MENARA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA (05/2019)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GABRIELA MENARA



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

N°	Ubicación	
1	Lote Av.Italia 1320-Letra"B" Manz."C" Conc.235 sup.2130.36m2-Esc.43 Lote Av.Italia 1320-Letra"A"-Manz."C"-Conc.235-sup.2130.36m2-Esc.194 Lote Av. Italia 1320 frac.I conc. 235 Manz. "C" 6509.68 m2 esc. 174	Rafaela
2	Fracción de Terreno concesión 203 y 187 de zona suburbana Barrio M. Zaspe	Rafaela
3	Predio avda. Roque Sáenz Peña	Rafaela
4	Inmueble/cochera calle Tucumán n° 231	Rafaela
5	Inmueble/cochera calle Sarmiento n° 575	Rafaela
6	Inmueble/terreno calle V. Sársfield n° 562	Rafaela

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

PATENTE	AUTOS - CAMIONETAS
EOP614	TOYOTA HILUX 3.0 D/CAB 4X2 D DX
KEW424	FORD FIESTA 1.6 4 PTAS ONE MAX AMB PLUS
KGK610	FIAT STRADA ADVENTURE 1.6 EXT
KTI002	FORD FIESTA 1.6 4 PTAS ONE MAX AMB PLUS
KUA808	FORD FIESTA 1.6 4 PTAS ONE MAX AMB PLUS
KLR505	FORD FOCUS L/08 2.0 4 P TREND EXE PLUS
NJW679	VOLKSWAGEN VOYAGE 1.6 L/13
NPN767	VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.6 L/13 C/EXT SAFETY
NMO011	VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.6 L/13 C/EXT SAF. P/HIGH
PCX355	TOYOTA HILUX L/12 2.5 DC 4X2 TD DX PACK
AA010GY	TOYOTA ETIOS 1.5 4 PTAS XLS
AA318LQ	TOYOTA ETIOS 1.5 4 PTAS XLS 6MT
AA674EG	TOYOTA COROLLA 1.8 XLI L/14
OER770	VOLKSWAGEN SURAN 1.6 HIGHLINE L/14 I MOT
AB037PE	TOYOTA ETIOS 1.5 4 PTAS XLS 4 AT
AA149CC	TOYOTA COROLLA 1.8 XEI L/14 PACK
AB300ZA	TOYOTA HILUX L/16 2.4 DC 4X2 TDI DX
AB353KS	TOYOTA ETIOS 1.5 4 PTAS XLS 6MT
AB436SY	TOYOTA ETIOS 1.5 4 PTAS XLS 6MT
AB436SZ	TOYOTA ETIOS 1.5 4 PTAS XLS 6MT
AB436TB	TOYOTA ETIOS 1.5 4 PTAS XLS 6MT
AB436TA	TOYOTA ETIOS 1.5 4 PTAS XLS 6MT
AB873TX	TOYOTA COROLLA 1.8 XLI L/17 CVT
MYE285	TOYOTA CAMRY 3.5 AUT L/2012
AA673ZM	TOYOTA HILUX SW4 TDI SRX L/16
IKI542	TOYOTA COROLLA 1.8 FIELDER XEI
EVH433	TOYOTA HILUX 2.4 D/CAB 4X2 D FULL
LZY971	FIAT QUBO FIORINO 1.4 ACTIVE
AB925TJ	VOLVO XC 60 2.0 T5 MOMENTUM AWD
AD102XP	TOYOTA HILUX L/16 2.4 DC 4X4 TDI DX
AD102XQ	TOYOTA ETIOS 1.5 4 PTAS XLS 6MT L/1
AD102XR	TOYOTA HILUX L/16 2.4 DC 4X4 TDI DX
AD170GF	MITSUBISHI OUTLANDER 2.4 GLS 4WD
AB122MJ	TOYOTA COROLLA 1.8

PATENTE	CAMIONES Y SEMIS
TEQ243	SEMI FURG ASTIVIA
TUM716	SEMI FURG ASTIVIA
KJT300	ACOPLADO EL FIERRO
MLO696	ACOPLADO LAMBERT
OVZ645	ACOPLADO SOLA Y BRUSA
AA318LR	SEMIRREMOLQUE
AA454PD	ACOPLADO HERMANN
AA927LC	SEMI VULCANO 3 EJES
SHQ424	CAMION CHEVROLET D40
ELQ463	FORD CAMION CARGO 1722/43
VZV274	FORD CAMION F 700
TIP653	FORD CAMION F 700
BMS721	FORD CAMION CARGO 1416/35
HED014	MERCEDES BENZ C ATEGO 1725 42
GAW114	FORD CAMION CARGO 1722/35
DMO289	FORD CAMION F14000/53
EPK947	FORD CAMION CARGO 1722/43
HCQ357	FORD CAMION CARGO 1722/48 E
EWN288	FORD CAMION F 4000 TDI
NUE751	FORD CAMION CARGO 1722/37 E
OKR922	MERCEDES BENZ C ATRON 1720 48
JWU765	FORD CAMION CARGO 1722/37 E
OVZ635	RENAULT CAMION PREMIUM 320 T DXI AUTHENTIC 4X2
KPS004	FORD CAMION F 4000 TDI AA
KPS006	FORD CAMION F 4000 TDI AA
PCX331	IVECO TECTOR 260 E25 CC 6X4
NIQ580	MERCEDES BENZ C ATRON 1624 51 CD
PKC588	IVECO CURSOR 450 E 33 TY MLL TB
AA570FS	MERCEDES BENZ C ATRON 1720 48
IHL113	MERCEDES BENZ C L 1624 45 EURO III
OLM948	MERCEDES BENZ C ATRON 1624-51
AD066NG	ACOPLADO MANCINI

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Se adjunta documentación.

Otras Publicaciones

Preocupa la demora en la obra en el PAER
Fuente: La Opinión Fecha: 11/08/2019

La Provincia había licitado los trabajos antes de las PASO de abril. Pero todavía no se adjudicó la obra y no inició la pavimentación de la segunda mano de Av. Juan Domingo Perón y de 500 Millas.
El Centro Comercial e Industrial de Rafaela y la Región (CCIRR) gestionó mucho para que se pudiera concretar la pavimentación de una de las manos de la Avenida Presidente Perón, que sirve de acceso al PAER. Luego de concretada la obra, no se quedaron de brazos cruzados e iniciaron las tratativas para lograr que se concrete la segunda mano.
Grata fue la noticia cuando el Gobernador Miguel Lifschitz les dijo que se haría, luego de que se licitara la misma, a final de febrero. En aquella visita del mandatario, cuando se abrieron los sobres para terminar el Hospital (obra de la cual tampoco se sabe demasiado), el rosarino les aseguró que todo marchaba bien. Pero todavía no hay concreciones.
"Es una obra de más de 17 millones de pesos, que fue licitada entre 11 empresas y se la adjudicó a **Menara Construcciones**. Tiene como objetivo pavimentar la mano sur de Avenida Perón y una calle transversal, que tiene algunas cuadras pavimentadas, que une con 500 Millas, con el ingreso que se tiene desde el Barrio Güemes. Eso termine después pavimentar una zona de 25 ha. en donde se desarrollará suelo industrial. La avenida consolidará el modelo que tenemos en esa zona, facilitando el crecimiento del suelo industrial. Hoy está todo cubierto, no en construcción, sino en adjudicatarios. La obra abrirá camino a lo que viene. La duda más grande, más allá de que estamos en comunicación permanente con ellos y que nos dicen que se va a firmar el contrato con Menara, es que no tenemos una fecha oficial. La obra tiene ya 6 meses desde que se licitó", dijo Diego Turco, Presidente de la Asociación del Parque de Actividades Económicas de Rafaela (PAER) en diálogo con "Algo dirán" (Radio Galena, 94.5 Mhz).
¿Qué explicaciones dan desde la Provincia a la demora? "Dicen que hay un replanteo por el tema de los recursos. Y que esto ha provocado una serie de retrasos por priorizaciones. Esos serían los argumentos. Pero no hay certezas. Cuando uno no tiene fechas, se generan más dudas. Sobre todo, porque estamos en una transición de cambio de Gobierno", indicó.
"Con el Gobierno socialista siempre hemos tenido una muy buena relación. Hubo muchas inversiones. Pero en esta etapa, esto nos genera incertidumbre. El hecho de hacer público el tema busca eso: tener certezas", añadió.

Licitan el sistema cloacal para Jáchal
OSSE realizó la apertura de sobres de la Licitación 2495 para el sistema cloacal de Jáchal y ampliación de planta de tratamiento de líquidos cloacales. Fuente: Servicio informativo San Juan PRENSA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS Fecha 16/01/2019

Obras Sanitarias Sociedad del Estado realizó la apertura de sobres correspondientes a la licitación Nº 2495 para la obra "Sistema cloacal Jáchal - 3° etapa y ampliación planta de tratamiento de líquidos cloacales".
En este marco se recibieron ofertas de las siguientes empresas:
Senda SRL
Menara Construcciones SA
EGBC SRL
Ivica y Dumandzic SA – Conycom SRL UT
Corporación del Sur SA – Aquapark SA
Mapal Sacia
SIGMA SA
Ecosur Bahia SA
El presupuesto oficial es de $292.237.993,38 y la población beneficiada será de 16.000 habitantes.
Continuando con el proceso licitatorio, la Comisión de Adjudicaciones analizará las propuestas antes mencionadas y dará a conocer el resultado definitivo.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	DNV GL	08/06/2018	14/10/2020

Fuente: Empresa.



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 101429-2011-AQ-ARG-RvA | Initial certification date: 14, October, 2005 | Valid: 08, June, 2018 - 14, October, 2020

This is to certify that the management system of

MENARA CONSTRUCCIONES S.A.
Avda. Italia 1320, 2300, Rafaela, Provincia de Santa Fe, Argentina

has been found to conform to the Quality Management System standard:
ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Controlled manufacture and delivery on building site of elaborated concrete.

Elaboracion controlada y entrega en obra de hormigon elaborado.

Place and date:
São Paulo, 08, June, 2018

MGMT. SYS.
RvA C 014

The RvA is a signatory to the IAF MLA

For the issuing office:
DNV GL – Business Assurance
Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D- 3°andar - Vila Cruzeiro, São Paulo, SP, Brazil

Mauricio Venturin
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV GL Business Assurance B.V., ZWOLSEWEG 1, 2994 LB, BARENDRECHT, NETHERLANDS, TEL: +31102922689, assurance@dnvgl.com

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	267	8	35	310
2018	163	8	31	202
2019	193	9	32	**234**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-50382642-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	235
Suma de Rem. 1:	6.802.979,84
Suma de Rem. 2:	6.802.979,84
Suma de Rem. 3:	6.802.979,84
Suma de Rem. 4:	7.063.025,61
Suma de Rem. 5:	6.802.979,84
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	7.063.025,61
Suma de Rem. 9:	6.972.695,35
Suma de Rem. 10:	5.197.217,30

Apellido y Nombre o Razón Social: MENARA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 010235

Domicilio Fiscal: AVDA ITALIA 1320 RAFAELA V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	979.582,60
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**979.582,60**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	1.244.784,95
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.244.784,95
Retenciones	133.388,67
Contribuciones S.S. a pagar	**1.111.396,28**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	179.925,64
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**179.925,64**
b1 - Total de contribuciones	358.491,44
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	358.491,44
Retenciones	38.414,85
Contribuciones O.S. a pagar	**320.076,59**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	171.803,52
Total retenciones	171.803,52
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	133.388,67
Retenciones aplicadas a Obra Social	38.414,85
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	235	141,00
Remun. con ART	6.972.695,35	433.701,65
L.R.T. total a pagar		**433.842,65**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	235 - 3.311,15
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.311,15**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.532.624,33

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.111.396,28**	302 - Aportes de Obra Social	**179.925,64**
301 - Aportes de Seguridad Social	**979.582,60**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**433.842,65**
352 - Contribuciones de Obra Social	**320.076,59**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.311,15**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v3900 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-50382642-5
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2016-07
Nro. verificador: 834871
Cantidad de registros: 615

Fecha de Presentación: 2016-08-10 Hora: 15:11:45
Nro. de Transacción: 501275117
Código de Control: $Uaoc7
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27164452323

[834871F0931.f9b5cb15ddb0a006e1b640c2fbd032d0.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[f9b5cb15ddb0a006e1b640c2fbd032d0]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313050382642500030107164

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	12/08/2019 10:50:36
PROVEEDOR	1003 - INTERBANKING S.A.
NRO. VEP	594096425

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1273671636
NRO. CONTROL	237983
BANCO	330 - Bco. Santa Fe
CUIT	30503826425
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	201907
MONEDA	$
IMPUESTO	**351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	1.111.396,28
IMPUESTO	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	979.582,60
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	320.076,59
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	179.925,64
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	3.311,15
TOTAL PAGADO	2.594.292,26
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

9FB999B445F43D17F0FAB1FA262696A7FDC3C285

RECIBO DEFINITIVO 366530

RECIBO PROVISORIO	FECHA
	16/08/2019

PREVENCION A.R.T.

RN N°34, KM 257- 2322 Sunchales - Sta Fe
Tel (03493) 428600 Fax (03493) 428604
CUIT 30-68436191-7 - I.V.A. Exento
Ley 17250 I.C. y A.C. - (Ex B. Y S.) Nº 210

RECIBIMOS DE: MENARA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA
DOMICILIO AV ITALIA 1320
LOCALIDAD 2300 - Rafaela - SFE
C.U.I.T. 30 - 50382642 - 5

LA CANTIDAD DE PESOS: cuatrocientos treinta y tres mil ochocientos cuarenta y dos con sesenta y un centavos

INGRESO	NUMERO	FECHA VENCIMIENTO	CANTIDAD	COTIZ.	IMPORTE $	CONCEPTO	CTO / STO	IMPUTADO $
Cheques	80433372	29/08/2019			$122.884.10	Cobranza Directa	20516	$122.884.10
Cheques	79578783	13/08/2019			$310.958.51	Cobranza Directa	20516	$310.958.51

IMPORTE QUE UNA VEZ HECHO EFECTIVO SERA APLICADO AL PAGO DEL CONCEPTO DETALLADO **$433.842.61**

20516

C.P.N. Daniel Chacón
Jefe
Área Administración y Finanzas

DECLARACIÓN JURADA DE ALTAS Y BAJAS DE PERSONAL - EJERCICIO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2018 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

D E C L A R A C I Ó N

MENARA CONSTRUCCIONES S.A., C.U.I.T. 30-50382642-5, cuyo contrato constitutivo fuera debidamente inscripto en el Registro Público de Comercio de Santa Fe bajo el nº 627 al folio 143 vto. del libro 2º de Estatutos - Ley 19550 en fecha 21 de setiembre de 1978, por intermedio de su Presidente Sr. Andrés Ariel Laorden, D.N.I. 16.031,230, **DECLARA** bajo juramento que en el transcurso del ejercicio iniciado el 01 de enero de 2018 y finalizado el 31 de diciembre de 2018 se produjeron 200 bajas de personal y 113 altas. Las bajas se produjeron en su gran mayoría por finalización de obras. Las altas por inicio de obras nuevas.

Rafaela, 29 de agosto de 2019.

.....
Firma del Presidente
Andrés Ariel Laorden
MENARA CONSTRUCCIONES S.A.

Fuente: Empresa

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- Servicios De Ingeniería, Desarrollo Y Consultoría
- Obras Civiles Para Agroindustria
- Obras De Arquitectura
- Naves Industriales
- Obras Públicas
- Pisos Y Pavimentos






3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2019	$ 40 593 195	$ 26 413 000	Pesos
Febrero 2019	$ 33 643 463	$ 27 487 342	Pesos
Marzo 2019	$ 59 647 951	$ 30 938 070	Pesos
Abril 2019	$ 42 939 404	$ 35 061 752	Pesos
Mayo 2019	$ 61 744 654	$ 42 562 348	Pesos
Junio 2019	$ 68 463 582	$ 48 671 132	Pesos
Julio 2019	$ 66 341 214	$ 56 779 649	Pesos
Total	**$ 373 373 463**	**$ 267 913 293**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No declara.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes	Fecha de Cierre	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2018	31/12/2008	$ 215 923 894.99	Pesos

Fuente: Empresa

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	30500530851	Argentina	$ 86 201 738	Pesos
2	ACERMA S.A.	30710816502	Argentina	$ 80 012 153	Pesos
3	JUAN DOMINGO SANCHEZ Y OTRO S.DE H.	306692234 86	Argentina	$ 12 392 062	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MINIST.DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE	30715114107	Argentina	$ 102 862 161	Pesos
2	MOLFINO HNOS SA	30500768262	Argentina	$ 94 960 596	Pesos
3	BLD AGRO S.A.	30709142301	Argentina	$ 57 623 152	Pesos
4	MAIOCCO CEREALES S.A.	30709243752	Argentina	$ 25 916 073	Pesos
5	DIREC. PROV. DE VIALIDAD	30999187230	Argentina	$ 25 245 430	Pesos
6	LITORAL CITRUS SA	30567952246	Argentina	$ 18 954 771	Pesos
7	MUINICIPALIDAD DE RAFAELA	30999146534	Argentina	$ 17 745 379	Pesos
8	SECRETARIA DE ESTADO DEL HABITAT	30714378771	Argentina	$ 17 094 665	Pesos
9	FRIO RAF. S.A.	33504245409	Argentina	$ 16 426 936	Pesos
10	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	30999007666	Argentina	$ 11 909 112	Pesos

Fuente: Empresa.



Fuente: Página web.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	20516
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	SANCOR SEGUROS	283479	$ 10 000 000	Pesos
2	TODO RIESGO OPERATIVO	SANCOR SEGUROS	14549	$ 95 000 000	Pesos
3	INCENCIO CAMARA	SANCOR SEGUROS	1016874	$ 240 000 000	Pesos
4	AUTOMOTORES	SANCOR SEGUROS	8075275	$ 18 000 000	Pesos
5	TRANSPORTE	SANCOR SEGUROS	197283	$ 4 500 000	Pesos
6	ROBO VALORES	SANCOR SEGUROS	167865	$ 4 480 000	Pesos
7	MOTOVEHICULOS	SANCOR SEGUROS	135505	$ 6 000 000	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

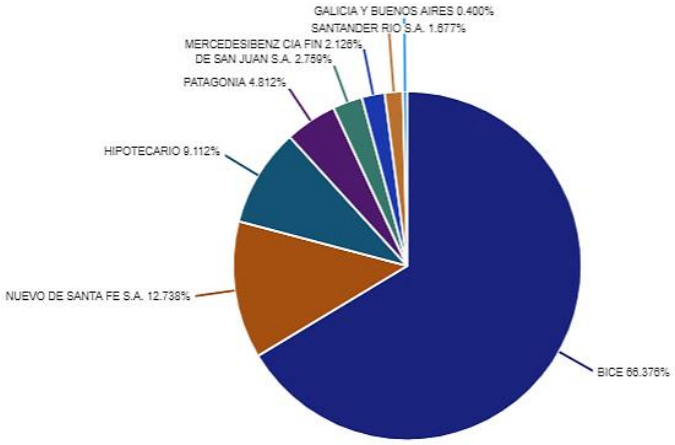
Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
PATAGONIA							1,00	
SANTANDER RIO S.A.	1 460,00	1 457,00	1 409,00	1 377,00		1 305,00	1 270,00	
NUEVO DE SANTA FE S.A.	28 568,00	28 458,00	39 299,00	25 203,00	20 529,00	34 653,00	28 672,00	32 279,00
MERCEDESIBENZ CIA FIN	56,00	43,00	736,00	1 478,00	1 442,00	1 420,00	1 395,00	1 373,00
ICBC	751,00	22,00	18,00	12,00	7 383,00	532,00	7 954,00	722,00
HIPOTECARIO	6 993,00	6 993,00	7 087,00		7 341,00	7 193,00	7 034,00	6 882,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	131,00	77,00	112,00	56,00	44,00	25,00	37,00	4,00
DE SANTA CRUZ S.A.	2 483,00		2 131,00	2 054,00	2 077,00	1 721,00	1 555,00	1 393,00
DE SAN JUAN S.A.	2 666,00	2 637,00	2 556,00	2 493,00		2 369,00	2 303,00	2 244,00
BICE	40 337,00	39 870,00	39 397,00	38 918,00	38 449,00	37 955,00	37 458,00	36 979,00
TOTAL PERIODO	83 445,00	79 557,00	92 745,00	71 591,00	77 265,00	87 173,00	87 679,00	81 876,00

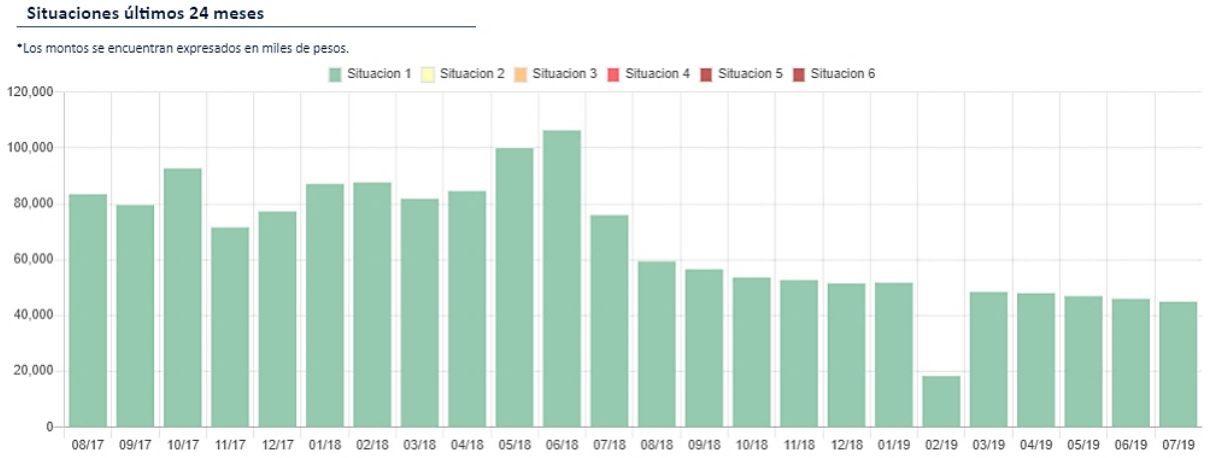
Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
PATAGONIA	1,00							11,00
SANTANDER RIO S.A.	1 219,00	1 187,00	1 149,00	1 118,00	1 089,00	1 056,00	1 026,00	996,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	34 943,00	51 396,00	58 901,00	29 319,00	13 504,00	11 444,00	9 179,00	8 882,00
MERCEDESIBENZ CIA FIN	1 349,00	1 325,00	1 300,00	1 277,00	1 252,00	1 226,00	1 201,00	1 175,00
ICBC	463,00	254,00	4,00	59,00	13,00	4,00		47,00
HIPOTECARIO	6 724,00	6 577,00	6 405,00	6 250,00	6 080,00	5 911,00	5 743,00	5 569,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	17,00	45,00	3,00	8,00	41,00	75,00	123,00	121,00
DE SANTA CRUZ S.A.	1 228,00	1 065,00	938,00	872,00	804,00	737,00	670,00	587,00
DE SAN JUAN S.A.	2 179,00	2 118,00	2 056,00	1 993,00	1 931,00	1 867,00	1 805,00	1 742,00
BICE	36 476,00	35 978,00	35 583,00	35 113,00	34 699,00	34 227,00	33 934,00	33 539,00
TOTAL PERIODO	84 599,00	99 945,00	106 339,00	76 009,00	59 413,00	56 547,00	53 681,00	52 669,00

Banco	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019
PATAGONIA	11,00					1 699,00	1 836,00	2 164,00
SANTANDER RIO S.A.	965,00	935,00	902,00	873,00	937,00	818,00	785,00	754,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	8 496,00	9 715,00	9 263,00	9 100,00	7 748,00	6 455,00	6 163,00	5 729,00
MERCEDESIBENZ CIA FIN	1 150,00	1 123,00	1 095,00	1 076,00	1 041,00	1 013,00	984,00	956,00
ICBC								
HIPOTECARIO	5 396,00	5 220,00	5 035,00	4 869,00	4 680,00	4 481,00	4 290,00	4 098,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	267,00	83,00	149,00	713,00	822,00	191,00	268,00	180,00
DE SANTA CRUZ S.A.	504,00	421,00	341,00	267,00	200,00	133,00	67,00	
DE SAN JUAN S.A.	1 680,00	1 618,00	1 553,00		1 429,00	1 367,00	1 303,00	1 241,00
BICE	33 088,00	32 638,00		31 604,00	31 191,00	30 791,00	30 323,00	29 852,00
TOTAL PERIODO	51 557,00	51 753,00	18 338,00	48 502,00	48 048,00	46 948,00	46 019,00	44 974,00

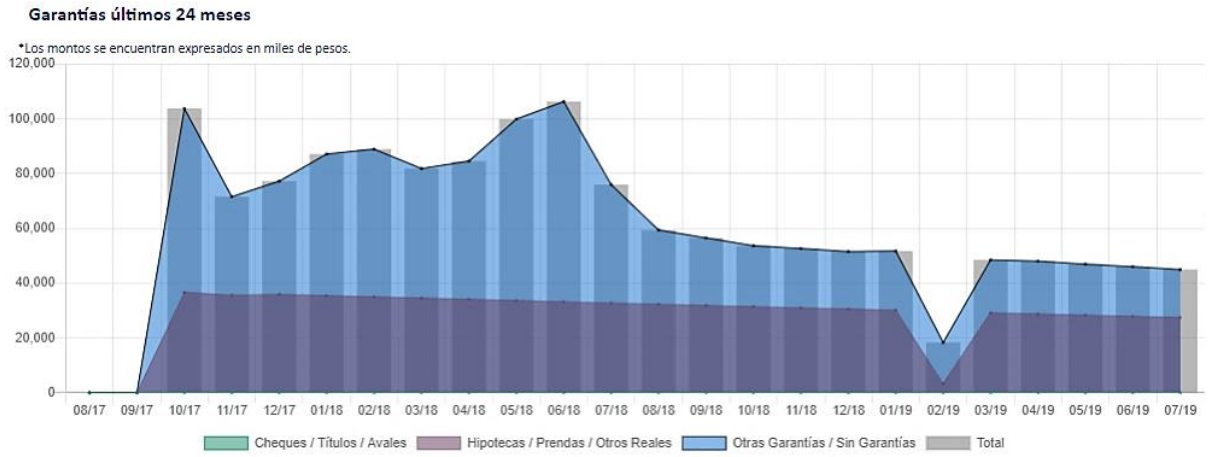
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Nº	Entidad	Deuda	Moneda
1	BICE (BANCO DE INVERSIÓN Y COMERCIO EXTERIOR)	$ 29 228 319	Pesos
2	NUEVO BANCO DE SANTA FE	$ 6 975 146	Pesos
3	ICBC	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1979-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-02
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1984-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2001-03
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1979-01
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA PROVISORIA	1995-09
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría o**

Referencias de categorías	
Categoría o	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
MENARA CONSTRUCCIONES SA	30503826425	9217416145	05/09/2019	REGULARIZADA

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO

MENARA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA, con CUIT 30503826425, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 05/09/2019

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MENARA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30503826425 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 05/09/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5341a488-d075-41ab-ae2d-27562f497d92

Ministerio de Producción y Trabajo

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MENARA CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA - 30503826425

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LAORDEN ANDRES ARIEL - 20160312301

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LAORDEN PABLO - 23175147489

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LAORDEN PABLO - 23175147489

Negative

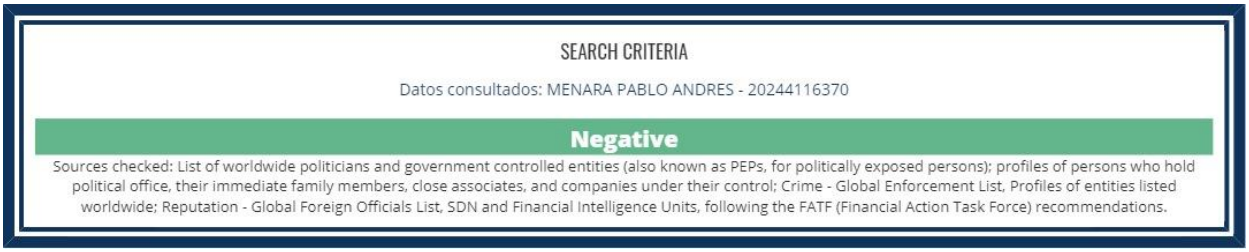
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MENARA GABRIELA - 27177142080

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

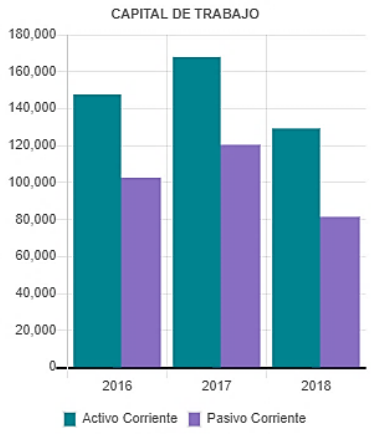
8- Estados Contables

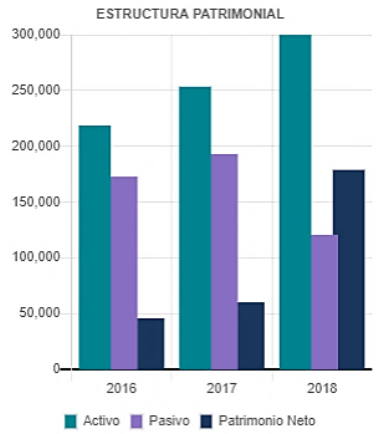
8.1 DATOS CONTABLES

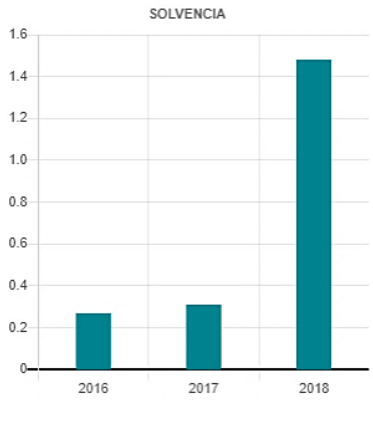
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Caja y Banco	14 046	4 329	7 000
Inversion Corriente	8 328	4 736	3 649
Anc Creditos Por Ventas	48 944	72 486	52 458
Otros Créditos	12 254	18 364	17 097
Bienes Cambio	64 045	68 056	49 031
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	147 617	167 972	129 235
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	4 118	1 838	909
Otras Inversiones No Corrientes	126	126	1 203
Bienes De Uso Valor De Origen	88 274	114 373	323 090
Depreciación Acumulada	21 355	30 842	154 683
Bienes De Uso	66 919	83 531	168 408
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	71 163	85 496	170 520
Total Activo	218 780	253 468	299 755

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



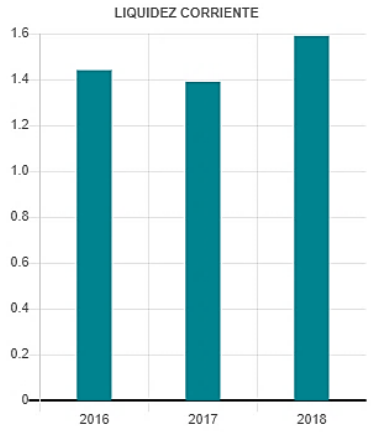


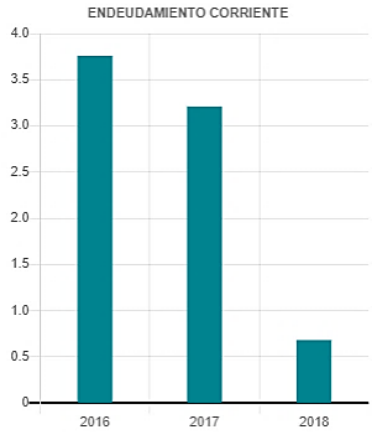


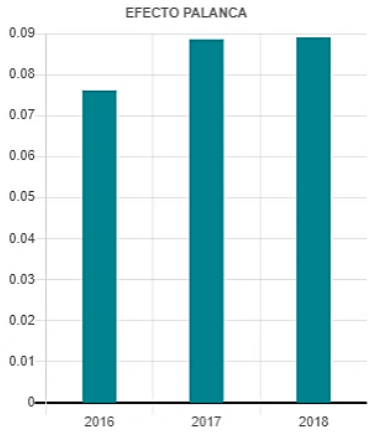
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	38 571	34 832	10 848
Prestamos (Deudas Bancarias)	11 645	28 750	12 100
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 715	6 879	6 758
Cargas Fiscales	12 516	13 384	18 865
Anticipos Clientes	32 345	35 153	30 870
Otros Pasivos	879	1 459	2 013
Total Pasivo Corriente	102 671	120 457	81 454
Cuentas Por Pagar	23 560	28 234	5 838
Prestamos	45 954	43 954	33 052
Deudas Fiscales	456	397	328
Otros Pasivos (No Corrientes)	173	157	139
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	70 142	72 742	39 358
Total Pasivo	172 814	193 199	120 812
Capital Social	5 000	5 000	5 000
Resultados No Asignados	40 847	55 150	153 358
Patrimonio Neto	45 967	60 269	178 943

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



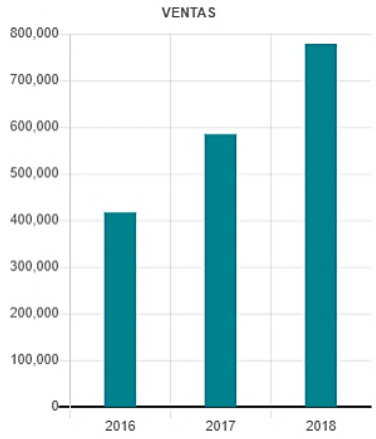


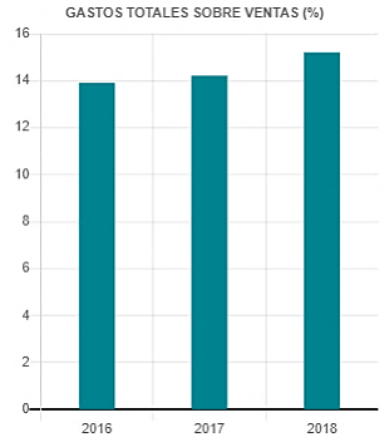


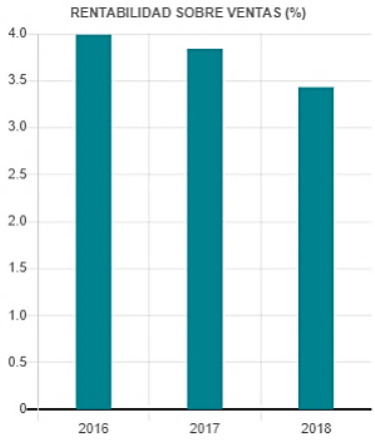
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Ventas	417 394	584 855	778 465
Compras Del Ejercicio	124 615	175 551	215 924
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	339 824	475 305	596 670
Resultado Bruto	77 571	109 551	181 795
Amortizaciones	8 222	10 154	18 788
Gastos de Comercialización	22 532	31 423	45 900
Gastos de Administración	23 657	40 184	54 192
Gastos Financieros	11 861	11 528	18 289
Otros Ingresos	4 512	5 170	7 522
Otros Egresos	244	103	33 002
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	7 126	9 030	11 243
Resultado	16 663	22 453	26 690

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,44	1,39	1,59
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,81	0,83	0,98
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,76	3,21	0,68
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	1,05	0,87	0,23
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,27	0,31	1,48
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	44 946,26	47 515,92	47 780,65
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,69	0,72	1,06
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	18,58	18,73	23,35
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	3,99	3,84	3,43
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,36	0,37	0,15
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,91	2,31	2,60
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,24	7,00	4,62
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	7,62	8,86	8,90
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,17	0,18	0,43
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,53	8,07	14,84
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	5,31	6,98	12,17
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	1,25	1,21	0,25
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,14	0,12	0,06

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 2017 y 2018 (fecha de cierre 31.12).

Aclaraciones previas:

1. Información auditada sin salvedades.
2. La compañía practicó el Ajuste por Inflación sobre sus Estados Contables cerrados en diciembre del 2018. Sin embargo los Estados Contables cerrados en diciembre del 2017 y del 2018 fueron cargados en la moneda de cada una de esas fechas motivo por el cual no se efectúa un análisis horizontal de los indicadores (ya sean los económicos financieros ni patrimoniales).

Principales indicadores:

Económicos:

- Los ingresos por ventas de materiales y de artículos para la construcción del ejercicio cerrado en diciembre año 2018 ascendieron a $ 778.465M.
- Como los costos directos alcanzaron los $ 596.670M la compañía logró una contribución primaria de $ 181.795M equivalente al 23.4% s/ingresos.
- En tanto los gastos de estructura totalizaron $ 100.092M (12.9% s/ingresos) siendo las principales erogaciones las efectuadas en sueldos cargas sociales impuestos y en mantenimiento de bienes de uso.
- De esta forma la gestión operativa fue superavitaria en $ 81.702M monto equivalente al 10.5% s/ingresos). La misma cubrió holgadamente la carga financiera del ejercicio ($ 18.289M 2.3% s/ingresos).
- Por último contabilizados ingresos de variada naturaleza por ($ 7.522M principalmente originados en la venta de bienes de uso y en bonos por recupero de crédito fiscal) y deducidas las pérdidas por la exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ($ 33.002M 4.2% s/ingresos) y el cargo por el impuesto a las ganancias ($ 11.243M 1.4% s/ingresos) la compañía alcanzó una utilidad final de $ 26.690M la cual exhibió una rentabilidad del 3.4% s/ingresos y del 14.9% en términos de patrimonio neto.

En resumen la compañía exhibió una satisfactoria gestión económica a nivel operativo. A nivel final la situación económica luego de absorber las pérdidas por los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y el costo financiero exhibió aceptables márgenes de rentabilidad.

Financieros:

- Los indicadores financieros evidenciaron aceptables valores. Mientras la liquidez corriente se ubicó en 1.59 (de acuerdo al valor de la prueba ácida: 0.98 refleja una leve dependencia a la realización del stock para poder afrontar sus compromisos de corto plazo) y el capital de trabajo alcanzó un monto de $ 47.781M el cual resultó equivalente al 6% de la facturación y al 16% de la inversión total.
- Por su parte el indicador de exposición financiera exhibió un valor de 2.75.
- Tal como se señaló en el análisis de los indicadores económicos el Ebit alcanzado cubrió holgadamente el costo financiero del período.
- En tanto el Ebitda ($ 75.010M) representó 0.92 veces el total de obligaciones exigibles en el corto plazo ($ 81.454M).

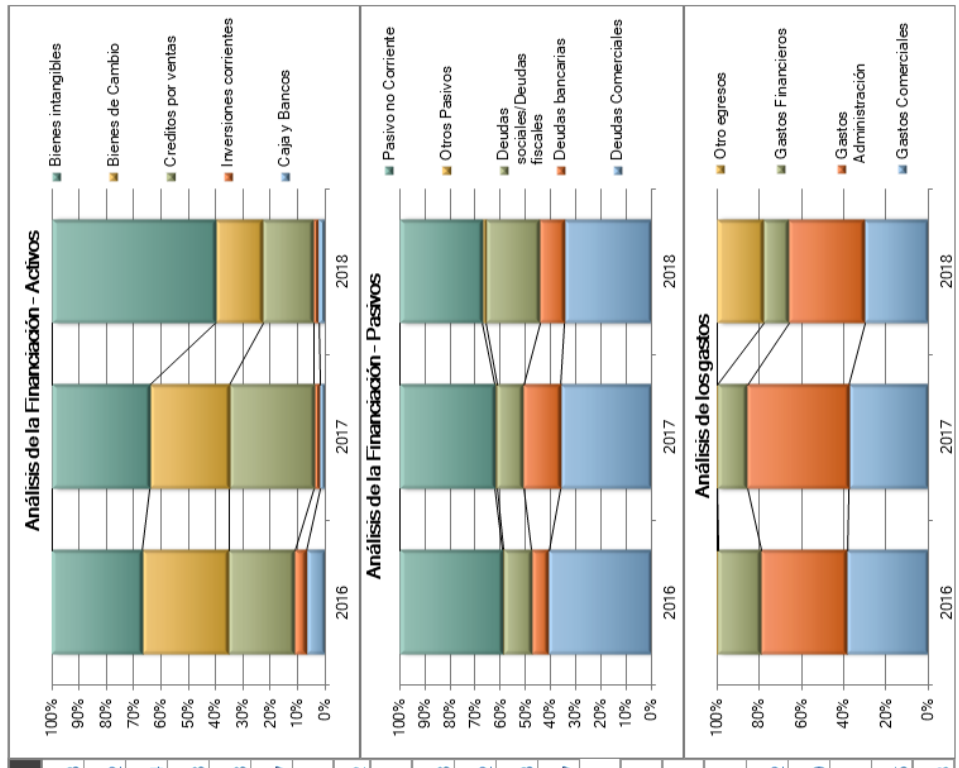
En resumen la posición financiera a diciembre del 2018 se considera aceptable en función del valor de sus indicadores de liquidez y capital de trabajo exhibiendo una holgada posición financiera y cobertura de los intereses del ejercicio.

Patrimoniales:

- A diciembre del 2018 debido a la utilidad económica del ejercicio (neta del pago de honorarios) el patrimonio neto alcanzó un valor de $ 178.943M exhibiendo un reducido grado de capitalización (14%).
- Los recursos propios cubren la totalidad del activo fijo y el 60% de la inversión total (24% en el 2017).
- En tanto el activo total ascendió a $ 299.755M representando los rubros corrientes el 43% del mismo (18% concentrado en los créditos por ventas y 16% en el stock). Los bienes de uso equivalen al 56% del AT (instalaciones maquinarias y rodados).
- Por su parte el pasivo total alcanzó los $ 120.812M siendo un 67% del mismo exigible en el corto plazo. Las deudas comerciales (incluídos los anticipos de clientes) equivalen al 40% del mismo y las bancarias (adelantos en cuenta corriente y préstamos) a otro 37% del mismo.
- Como consecuencia de las variaciones mencionadas el nivel de endeudamiento se redujo de 3.21 a 0.68 aumentando la solvencia de 0.31 a 1.48.

A diciembre del 2018 la compañía presentó un aceptable cuadro patrimonial en función de un reducido nivel de endeudamiento holgada solvencia y adecuada estructura de financiación del activo fijo. Como aspecto negativo debe mencionarse que el patrimonio neto es totalmente volátil.

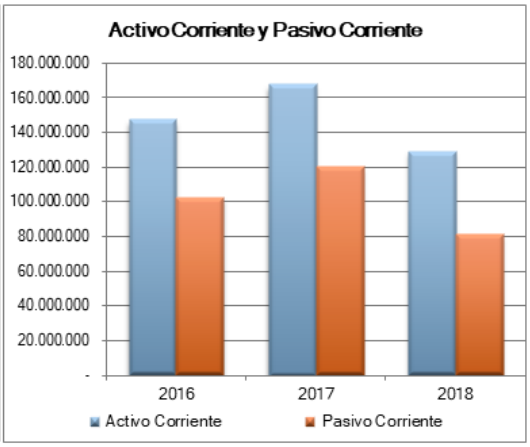
8.2 ANÁLISIS VERTICAL



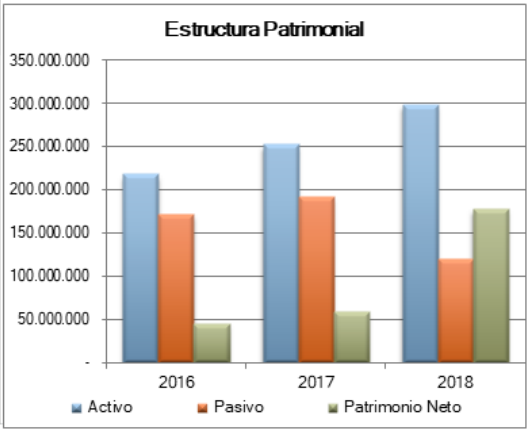
Concept	Períodos Analizados dic-16	dic-17	dic-18	2016/2017/2018
Caja y Bancos	14.046.174	4.329.377	6.999.813	
Inversiones corrientes	8.454.211	4.862.116	4.852.162	
Creditos por ventas	48.943.585	72.486.151	52.458.124	
Otros Créditos	16.372.418	20.202.757	18.005.988	
Bienes de Cambio	64.045.133	68.056.450	49.030.888	
Bienes intangibles	66.918.616	83.531.218	168.407.547	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**218.780.137**	**253.468.069**	**299.754.522**	
Deudas Comerciales	70.915.831	69.984.734	41.717.728	
Deudas bancarias	11.645.456	28.750.115	12.100.442	
Deudas sociales/Deudas fiscales	19.230.966	20.263.106	25.622.903	
Otros Pasivos	878.977	1.458.621	2.013.017	
Pasivo no Corriente	70.142.348	72.742.175	39.357.501	
Pasivo	**172.813.577**	**193.198.750**	**120.811.591**	
Gastos Comerciales	22.532.328	31.422.931	45.900.371	
Gastos Administración	23.657.057	40.183.717	54.191.872	
Gastos Financieros	11.860.581	11.528.276	18.288.839	
Otro egresos	244.289	102.643	33.002.261	
Impuesto a las ganancias	7.125.530	9.030.169	11.243.465	
Total	**65.419.785**	**92.267.736**	**162.626.808**	

8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

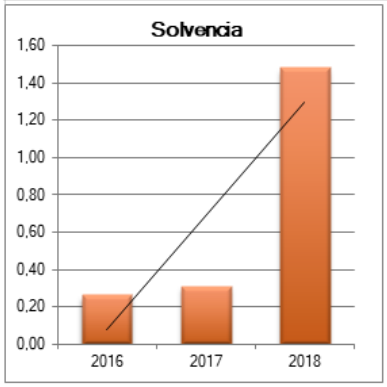
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Analisis Patrimonial	dic-16	dic-17	dic-18
Solvencia	0,27	0,31	1,48
Patrimonio Neto sobre Activo	21%	24%	60%
Endeudamiento corriente	2,23	2,00	0,46
Capital corriente	0,21	0,19	0,16
Activo no Cte sobre Activo	33%	34%	57%
Financiación del activo no cte.	1,63	1,56	1,28
Deuda bancaria sobre Pasivo	33%	38%	37%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	55%	51%	39%

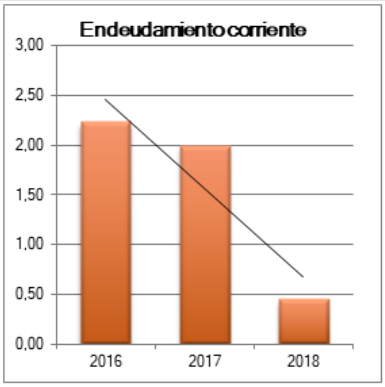


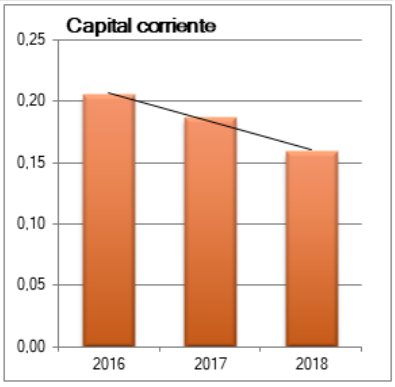
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Activo Corriente	$ 147.617.485	$ 167.972.494	$ 129.234.737
Activo no Corriente	$ 71.162.653	$ 85.495.575	$ 170.519.783
Activo	$ 218.780.138	$ 253.468.069	$ 299.754.520
Pasivo Corriente	$ 102.671.230	$ 120.456.575	$ 81.454.090
Pasivo no Corriente	$ 70.142.348	$ 72.742.175	$ 39.357.501
Pasivo	$ 172.813.577	$ 193.198.750	$ 120.811.591
Patrimonio Neto	$ 45.966.561	$ 60.269.319	$ 178.942.929



Trends



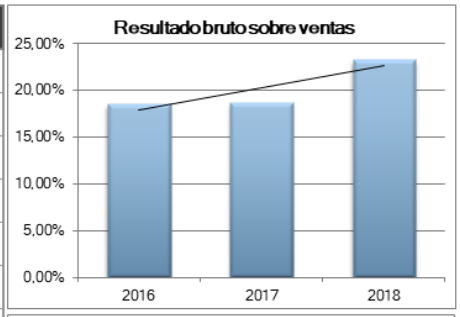




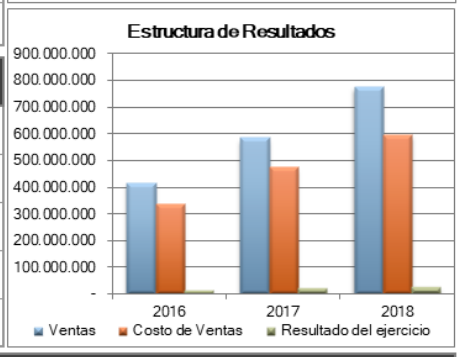
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

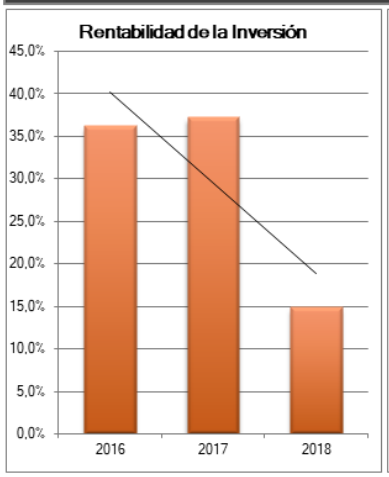
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	dic-16	dic-17	dic-18
Rentabilidad de la inversión total	36,3%	37,3%	14,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	77,6%	71,4%	31,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	16,3%	17,0%	18,8%
Resultado bruto sobre ventas	18,6%	18,7%	23,4%
Rentabilidad sobre Ventas	4,0%	3,8%	3,4%
Costo del financiamiento	6,9%	6,0%	15,1%
Rentabilidad del capital	333,3%	449,1%	533,8%

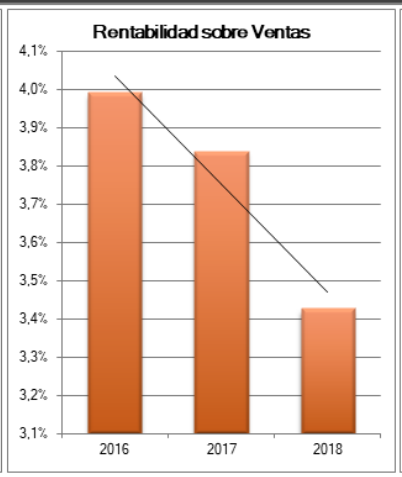


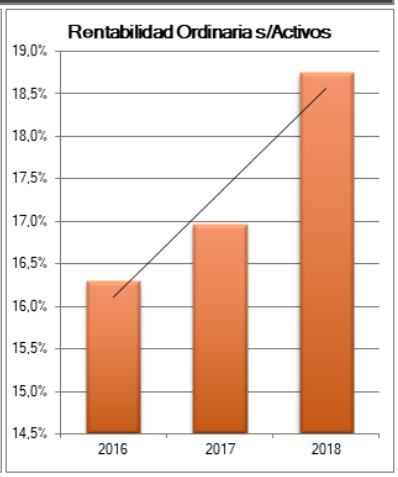
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Ventas	$ 417.394.095	$ 584.855.266	$ 778.464.756
Costo de Ventas	$ 339.823.562	$ 475.304.588	$ 596.670.179
Resultado del ejercicio	$ 16.663.082	$ 22.452.758	$ 26.690.066
EBITDA/Ventas	0,11	0,09	0,10
EBITDA/Intereses	3,70	4,61	4,10



Trends



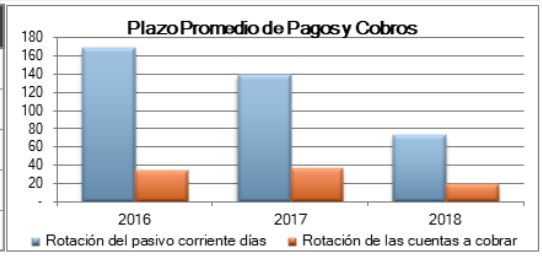




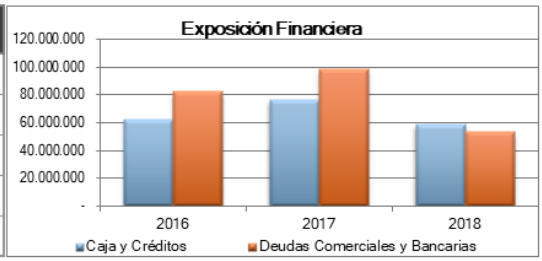
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

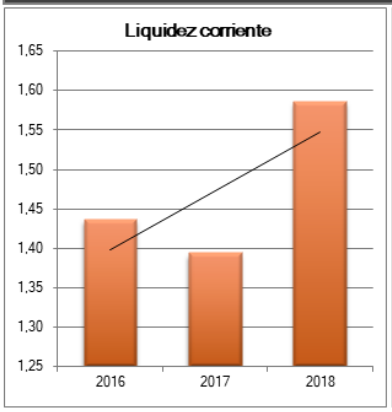
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Analisis Financiero	dic-16	dic-17	dic-18
Liquidez corriente	1,44	1,39	1,59
Liquidez acida	0,81	0,83	0,98
Rotación del pasivo corriente días	170	140	73
Rotación de las cuentas a cobrar	35	37	20
Efecto Palanca	0,08	0,09	0,09

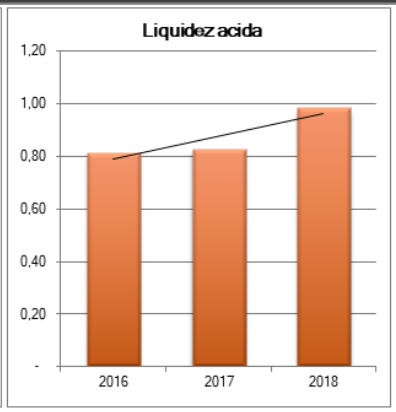


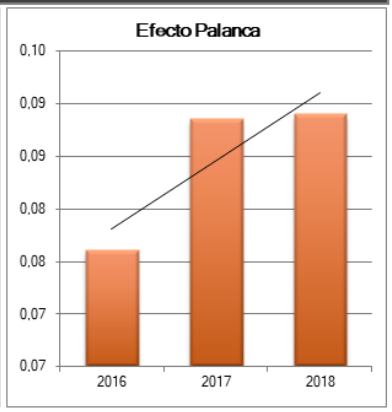
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	14.046.174	4.329.377	6.999.813
Creditos por ventas	48.943.585	72.486.151	52.458.124
Deudas Comerciales	70.915.831	69.984.734	41.717.728
Deudas bancarias	11.645.456	28.750.115	12.100.442
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	1	0

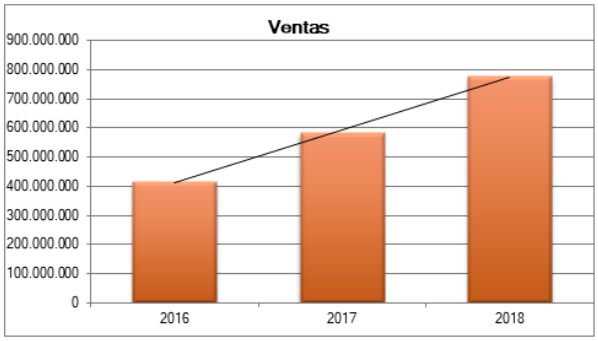


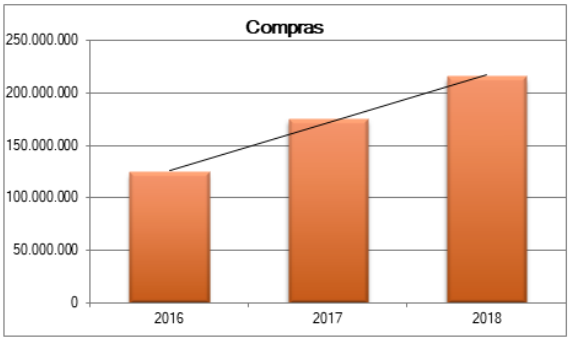
Trends







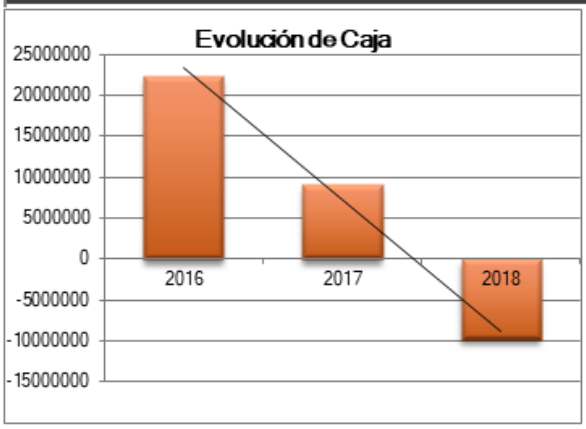


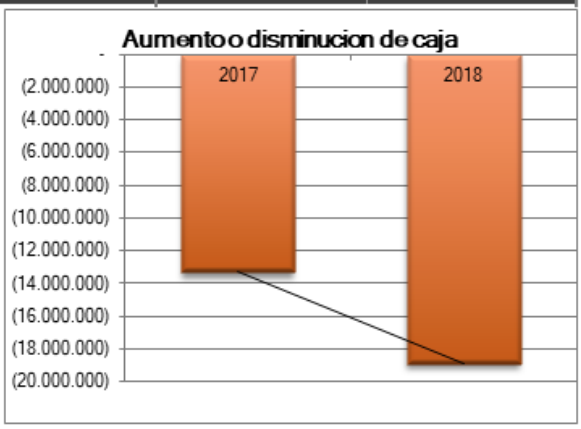


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-17**	**dic-18**
Resultado del ejercicio	**$ 22.452.758,00**	**$ 26.690.066,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 10.154.132,00	$ 18.787.703,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 32.606.890,00**	**$ 45.477.769,00**
Variación de créditos por ventas	$ -23.542.566,00	$ 20.028.027,00
Variación de otros créditos	$ -3.830.339,00	$ 2.196.769,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -4.011.317,00	$ 19.025.562,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -1.077.250,00
Variación de cuentas a pagar	$ 3.743.350,00	$ -50.662.774,00
Variación de deudas sociales	$ 164.097,00	$ -121.280,00
Variación de deudas fiscales	$ 809.501,00	$ 5.412.309,00
Variación de otras deudas	$ 563.813,00	$ 535.803,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 6.503.429,00**	**$ 40.814.935,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -8.149.999,00	$ 71.518.359,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -26.766.734,00	$ -103.664.032,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -28.413.304,00**	**$ 8.669.262,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 17.104.659,00	$ -16.649.673,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -2.000.246,00	$ -10.901.545,00
Aumento o disminucion de caja	**$ -13.308.891,00**	**$ -18.881.956,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	64.872.063,0	$	S/Patrimonio Neto	7.318.407,9	$
Compras Mensuales	17.993.657,9	$	S/Capital de Trabajo	1.582.847,6	$
Modo de Cobro s/Balance	27	días	S/Activos Líquidos	1.726.514,6	$
Modo de Pago s/Balance	105	días	S/Variables Combinadas	2.860.585,5	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,01	9	Liquidez corriente	ratio	1,52	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,11	8	Liquidez acida	ratio	0,92	10
Capital corriente	%	17,3%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	105	7
Activo no Cte sobre Activo	%	47,4%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	27	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,40	10	Efecto Palanca	ratio	0,09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	36,8%	7	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	44,5%	6	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	23,7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	48,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	14,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,9%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	9	8
Resultado bruto sobre ventas	%	21,5%	2	Rotación de bienes de cambio	días	113	7
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,6%	5	Rotación del activo	veces	2,42	4
Costo del financiamiento	%	11,6%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	482,5%	10	81,44			
EBITDA/Ventas	%	9,6%	5				
EBITDA/Intereses	%	4,17	10				

