DOSSIER FIDELITAS

CONCRETEX ARGENTINA S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**67%**	**20**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90,0%**	**6,0**
Resultado Final		**7,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

CONCRETEX ARGENTINA S.R.L. inició actividades en 2013 y se dedica a actividades vinculadas a la construcción (pisos industriales, aislaciones, granallado, pintura, aplicación de productos, etc.). Cuenta con 2 empleados (y 3 subcontratistas) según su F.931 presentado a AFIP, por los cuales abona correctamente cargas sociales. No registra deuda bancaria alguna, con excepción de una tarjeta de crédito corporativa American Express. Registró un cheque rechazado por falta de fondos en abril de 2018 ($ 96 mil), que fue luego debidamente regularizado. Los Socios son PABLO JORGE ROSATTI (80%) y MAGDALENA LEMOS (20%), los cuales no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Fue objeto de 3 ejecuciones fiscales por vía judicial en 2016, 2017 y 2018 por reclamos de tipo impositivo. En el pasado mantenía una deuda con la Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba, la cual fue luego debidamente regularizada. La Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro indica una deuda por Convenio Multilateral en categoría 2 ($ 5 mil a $ 25 mil). No se identificaron riesgos de ética corporativa. El Balance cerrado a junio de 2018 indica que logró un significativo crecimiento de su facturación (344%), aunque operando con un menor margen primario. Esto le permitió arribar a una Resultado Final de $ 1.8 millones (vs. $ 523 mil del ejercicio anterior), con una Rent.S/Vtas de 5.5% (vs. 6.8% a Jun/17). Financieramente presentó satisfactorios indicadores de liquidez (1.67) y capital de trabajo ($ 1.6 millones), con ausencia de deudas bancarias. Patrimonialmente mantiene sólidos niveles de Solvencia, pero carece de Activos Fijos y su Patrimonio Neto se compone mayormente de resultados distribuibles. En línea con lo expuesto, se trata de una empresa notoriamente pequeña que intuimos ofrece know how técnico específico. Pese a su tamaño, registra continuas deudas fiscales, algunas de ellas con instancia de reclamo por vía judicial. Las ventas post Balance indican una importante retracción comercial en relación a la inflación del período ($ 31 millones en los 10 meses posteriores al cierre del Balance). Recomendamos operar con cautela, evitando adelantos.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$34 099 912**	**$31 840 872**
Límite de compra	**$10 229 973**	**$ 9 552 261**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 7
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.7.1 Socios / Accionistas 8
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.7.3 Directivos 8
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 8
2.8 ACTIVOS 9
2.8.1 Inmuebles 9
2.8.2 Rodados 9
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 13
3.4 COMPRAS ANUALES 13
3.5 PROVEEDORES 14
3.6 CLIENTES 14
3.7 SEGUROS 14
3.7.1 Registro de contratos con las ART 14
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 14
3.7.3 Otros Seguros contratados 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 16
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 18
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 18
6.3.3 Embargos 19
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19

7- COMPLIANCE 21

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES 22

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 28
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 29
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 30
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 31
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 32
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 33
8.8 SCORE DE BALANCE 34

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	CONCRETEX ARGENTINA S.R.L.
CUIT	30-71431612-1.
Domicilio	O HIGGINS 1970 PISO 5 DPTO. A, (1428), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Fecha de Inscripción	06/12/2013
Fecha de Contrato Social	06/09/2013
Cantidad Empleados	2 aprox.
Otros Domicilios	Libertad 1240, Of. 26, C.A.B.A.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CONCRETEX es una empresa especializada en la planificación y aplicación de productos de alta tecnología para la construcción.



2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

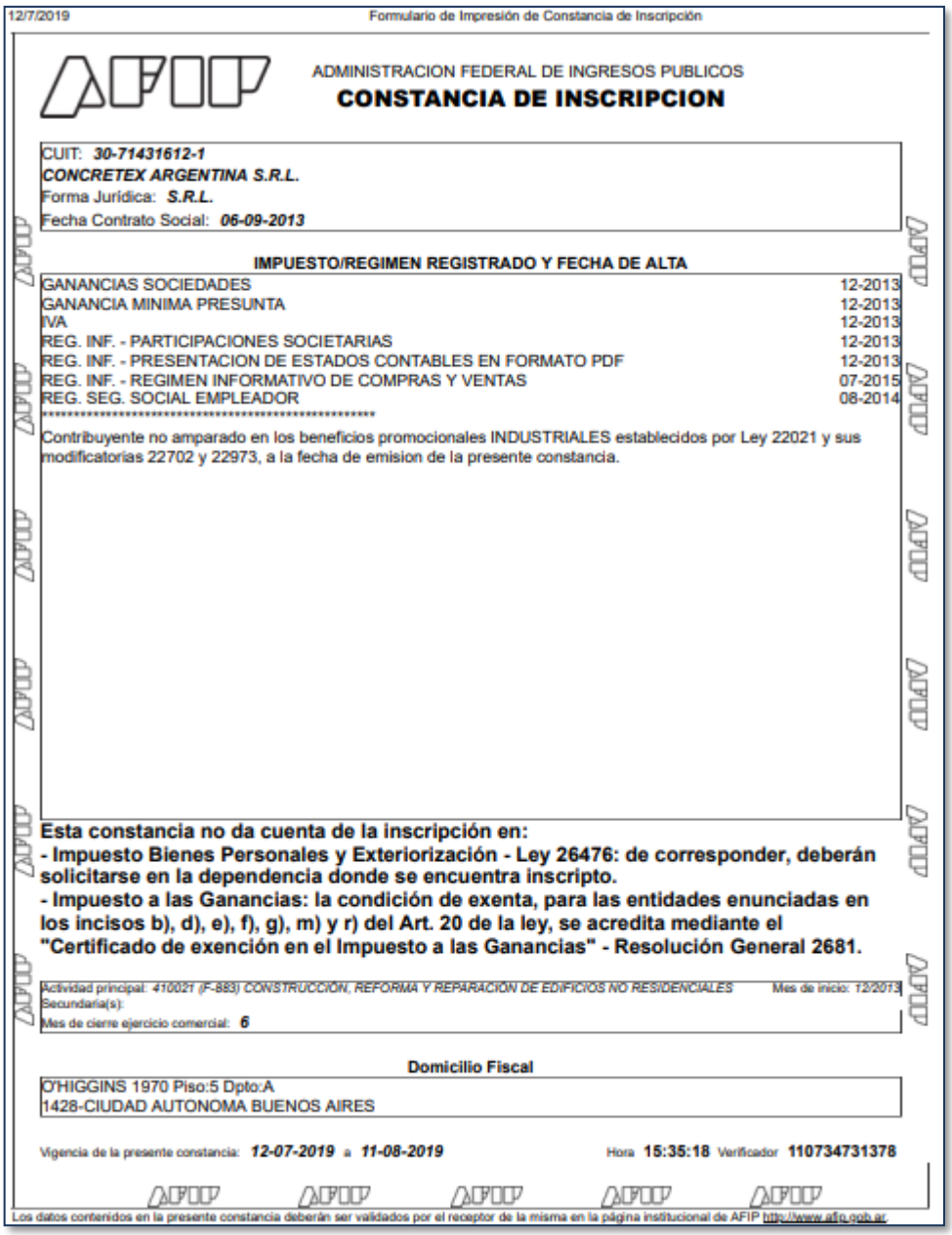
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

No se detectó información.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

La empresa no envió información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



12/7/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71431612-1***
CONCRETEX ARGENTINA S.R.L.
Forma Jurídica: ***S.R.L.***
Fecha Contrato Social: ***06-09-2013***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	12-2013
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	12-2013
IVA	12-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	12-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2013
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	07-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2014

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *410021 (F-883) CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES* Mes de inicio: *12/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

Domicilio Fiscal

O'HIGGINS 1970 Piso:5 Dpto:A
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***12-07-2019*** a ***11-08-2019*** Hora **15:35:18** Verificador **110734731378**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se registraron.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
PABLO JORGE ROSATTI	Argentino	20267864056	80
MAGDALENA LEMOS	Argentina	27271959988	20

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
PABLO JORGE ROSATTI	Argentino	20-26786405-6	Socio Gerente
MAGDALENA LEMOS	Argentina	27-27195998-8	Socia

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

PABLO JORGE ROSATTI – SOCIO GERENTE



MAGDALENA LEMOS – SOCIA



La imposibilidad de determinar un score de la citada, radica en la falta de operaciones en el sistema financiero.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Razón Social: CONCRETEX ARGENTINA S.R.L Provincia: Ciudad de Buenos Aires Fecha: 18/09/2013

CONCRETEX ARGENTINA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Constituida por escritura 86 del 06/09/2013- Registro 949 de C.A.B.A.- Socios: Pablo Jorge ROSATI, argentino, D.N.I.: 26.786.405, nacido el 23/07/1978, casado en primeras nupcias con Magdalena Lemos, empresario, domiciliado en 3 de Febrero N.º 149, San Isidro, Provincia de Buenos Aires y Magdalena LEMOS, argentina, D.N.I.: 27.195.998, nacida el 03/04/1979, casada en primeras nupcias con Pablo Jorge Rosati, abogada, domiciliada en Avenida Alvear N.º 1574, Piso 6º de C.A.B.A. 1) Denominación: CONCRETEX ARGENTINA S.R.L. .- 2) Duración: 99 anos 3) Objeto: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes actividades: Fabricación, compraventa, distribución, mantenimiento, instalación, aplicación, representación, comisión y consignación por cuenta propia o de terceros de materiales para la construcción y la industria, artículos cerámicos, esmaltados o no, para interiores o exteriores, elementos de construcción premoldeados y prefabricados, materiales afectados a la construcción de cualquier tipo, revestimientos, desmoldantes, curadores de hormigón, impermeabilizantes para instalaciones industriales y/o comerciales y/o viviendas habitacionales, artefactos sanitarios y/o sus complementos y/o elementos para su instalación, griferías y anexos, artículos para refrigeración y calefacción y/o sus anexos, artefactos eléctricos y/o sus complementos, útiles, herramientas de ferretería.- Importación y Exportación.- A los efectos de sus actividades podrá realizar fideicomisos, joint ventures y contratos de colaboración empresaria y todas aquellas formas que se utilicen o utilizaren en el futuro para el mejor desenvolvimiento de sus actividades.- Para el cumplimiento de su objeto social, la sociedad podrá contratar profesionales y expertos con título habilitante, tanto sea en la Republica como en el exterior.- A tal fin, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este contrato.- la realización por si, por cuenta de terceros o asociada a terceros, de operaciones de exportación e importación, sean estos nacionales o extranjeros, o bien como intermediaria, dentro o fuera del país de las siguientes actividades: la adquisición, prestación, distribución y/o representación, desarrollo e implementación de servicios de soluciones inteligentes, equipamiento en general, realización de operaciones transaccionales y/o sistemas de cobranzas, procesamiento de datos y de servicios destinados al ordenamiento del tránsito vehicular y tránsito en general, control de tránsito en general, playas de estacionamiento, y toda otra solución mecánica y/o inteligente que permita brindar soluciones integrales en el sector público y/o privado, en la República Argentina y en el exterior.- Además podrá ejercer toda otra actividad a fin con las enunciadas cuyo objeto sea permitido por la ley.- Para los fines indicados, la sociedad podrá adquirir derechos y contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no estén prohibidos por las leyes o este estatuto. - 4) Capital: $ 100.000 dividido en 100.000 mil cuotas de 1 pesos valor nominal c/u., con derecho a 1 voto por cuota.- 5) La administración y representación estará a cargo de uno o más gerentes, socios o no, quienes actuaran en forma individual e indistinta, designado por plazo indefinido y hasta tanto sean reemplazados por decisión de los socios, la que no requerirá indicación de causal alguna.- Prescinde Sindicatura 6) Cierre de Ejercicio: 31/12.- 7) Gerencia: Pablo Jorge ROSATI, quien acepta el cargo y constituye domicilio especial en la sede social.- 8) Sede Social: calle O'Higgins N.º 1970, Piso 5º, Departamento A de C.A.B.A.- Reinaldo BOGADO, Autorizado según instrumento publico Esc. N.º 86 de fecha 06/09/2013 Reg. N.º 949. Reinaldo Omar Bogado Tº: 92 Fº: 731 C.P.A.C.F. e. 18/09/2013 N.º 73183/13 v. 18/09/2013

OTRAS PUBLICACIONES

Jornada sobre fuentes de energía renovable en San Carlos
Fuente: El Cronista de Las Colonias. Fecha: 28/11/2016

Especialistas en proyectos e instalación de equipamientos de generación de energía eléctrica renovable, han sido convocados por el Gobierno de San Carlos Centro, para ofrecer una charla sobre 'Panorama energético y legislación vigente. Soluciones técnicas para generación de energía renovable". Será mañana martes a las 10 horas.
La jornada tendrá lugar el próximo martes 29 de noviembre, de 10:00 a 13:00 hs, en el Auditorio del Centro de Exposición y Venta de Productos Sancarlinos, Belgranch y Lheritier de esta ciudad. La misma será con acceso libre y gratuito y está destinada a titulares, asesores y mandos medios de empresas y microern presas locales y de la región.
El nuevo paradigma energético y las condiciones de la economía de nuestro país exigen de [as empresas productivas los mayores esfuerzos e imaginación para lograr rentabilidad, eficiencia y sustenta bi I ida d, teniendo en cuenta además el nuevo marco legal, impuesto por la Ley Nacional N' 27191, que fija metas claras de incorporación de energía renovable, con plazo de cumplimiento obligatorio a partir de Enero de 2018 para empresas de alto consumo y como corolario genera un proceso de incorporación de esta tecnología también en [a pequeña y mediana empresa.
Por ello se hace necesario proyectar a mediano y corto plazo inversiones en equipamiento para generación fotovoltaica, hiorreacción o energía eólica que sean económicamente viables y ambientalmente sustentab[es, a fin de contribuir a desarrollar programas de cambio energético en las empresas y Parques Industriales, para lo cual los conocimientos y experiencia de especialistas es vital.
La charla estará a cargo de Pablo Rosati, Licenciado en Comercio Internacional y Director de **Concretex Argentina**, Laura Neirotfi, Ingeniera en Ecología, Especialista en Derecho Ambiental y el Ingeniero Ambiental Emilio Cernadas, Master en Energía y Medio Ambiente, también relacionado a **Concretex Argentina**. Cuentan entre sus antecedentes el haber proyectado, diseñado e instalado más de 1,4 MWp de potencia fotovoltaica para generación de energía en empresas de nuestro país.
El perfil profesional los hace indicados para poder ofrecer en un lapso de tiempo relativamente breve, la información que permita actualizar los conocimientos en lo referente al marco legal vigente, la problemática de la energía y su costo, el beneficio ambiental de reducir el uso de fuentes tradicionales de energía basadas en petróleo y el costo de oportunidad de sustituir paulatinamente dichas fuentes por otras renovables con amortización a mediano y largo plazo.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	-	-	1	1
2018	1	-	-	1
2019	2	-	-	2

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	5	-	-	5
2018	5	-	-	5
2019	3	-	-	3

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71431612-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2019	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	2
Suma de Rem. 1:	68.238,00
Suma de Rem. 2:	68.238,00
Suma de Rem. 3:	68.238,00
Suma de Rem. 4:	68.238,00
Suma de Rem. 5:	68.238,00
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	68.238,00
Suma de Rem. 9:	73.238,00
Suma de Rem. 10:	54.230,64

Apellido y Nombre o Razón Social: CONCRETEX ARGENTINA S.R.L.

Nro. Verificador: 862159

Domicilio Fiscal: O'HIGGINS 1970 5 A CAPITAL FEDERAL V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	9.860,40
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**9.860,40**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	10.375,66
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	10.375,66
	Retenciones	10.375,66
	Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	1.740,06
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**1.740,06**
b1 -	Total de contribuciones	3.480,14
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	3.480,14
	Retenciones	3.480,14
	Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	17.988,46
Total retenciones	17.988,46
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	10.375,66
Retenciones aplicadas a Obra Social	3.480,14
Saldo de retenciones a período futuro	4.132,66

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	2	1,20
Remun. con ART	73.238,00	6.393,68
L.R.T. total a pagar		**6.394,88**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	0 - 0,00
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**0,00**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 14.007,36

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**1.740,06**
301 - Aportes de Seguridad Social	**9.860,40**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**6.394,88**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**0,00**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71431612-1**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-04**
Nro. verificador: 862159
Cantidad de registros: 117

Fecha de Presentación: 2019-05-09 Hora: 15:21:46
Nro. de Transacción: 661964251
Código de Control: sTISVM
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20267864056

[F931.cuit.30714316121.fecha.20190509.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[fc004e392e46a3737fe605f62f21fef6]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071431612100030104198

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Empresa especializada en la planificación y aplicación de productos de alta tecnología para la construcción.

Profesionales especialmente capacitados en diversas e innovadoras técnicas. Productos y Servicios:

- ✓ Construcción y ampliación de Plantas
- ✓ Mantenimiento de Plantas Industriales
- ✓ Pisos Industriales
- ✓ Aislaciones
- ✓ Granallado y pintura
- ✓ Pinturas anticorrosivas
- ✓ Paneles para cubiertas y fachadas
- ✓ Pintura interior y exterior
- ✓ Lana de Roca
- ✓ División Decotex







3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Unidad	Moneda
De Julio 2018 a abril 2019	31 840 872	N/I	Miles	Pesos Argentinos (ARS)
Total	31 840 872	N/I	Miles	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no aportada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	Prokrete Argentina SRL	Argentina -Austria 2009 Pacheco	30-69687437-5	12 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	GT Construcciones SA	Argentina Perón 429 L de Zamora	30-71438437-2	3 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	Térmica San Luis SA	Argentina A Thomas 1131 CABA	30-60993160-0	150 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MONSANTO ARGENTINA SRL	Argentina	30-50350872-5	10 000 000	N/I
2	SADESA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-50097784-8	6 000 000	N/I
3	FRONRI ARGENTINA SA	Argentina	30-71528751-6	500 000	N/I

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	282544
Desde:	13/08/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

Información no aportada.

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

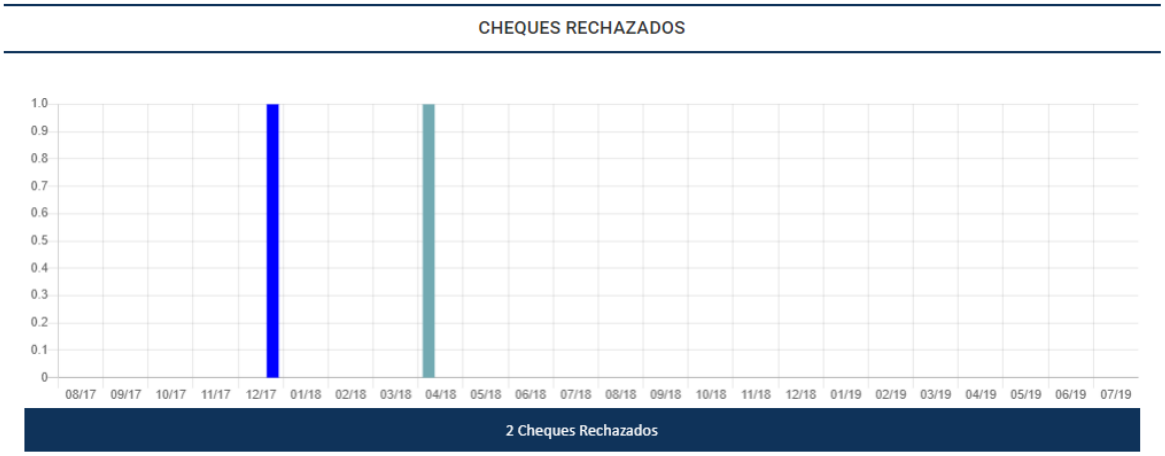
5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
2	178 500.00	1	82 500.00	1	96 000.00	1	96 000.00

Nº Cheque	Fecha del Rechazo	Monto	Causal	Fecha de pago cheque	Fecha de pago multa	Revisión *	PR. JUD. **
199	24/04/2018	96 000.00	SIN FONDOS	21/08/2018	24/04/2018	No	No
102	01/12/2017	82 500.00	DEFECTOS FORMALES	No Registra Pago	04/12/2017	No	No

* Art. 16, Inc. 6, Ley 25326
** Art. 38, Inc. 3, Ley 25326
Tasa del Banco Nación para Descubiertos en Cuenta Corriente no solicitados previamente - TEM 2,836 % (Vigente desde 19/09/2008)



5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
CONCRETEX ARGENTINA S.R.L.	AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	06/19	1	45	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.

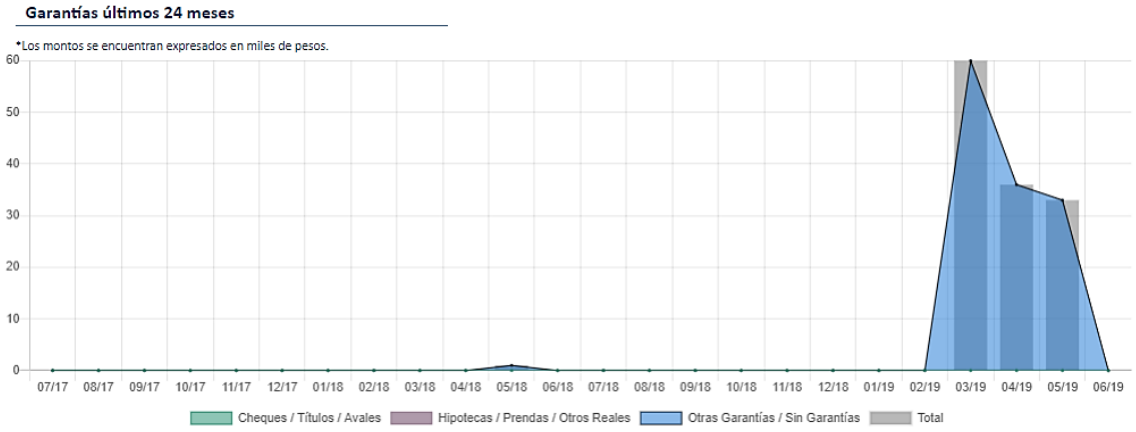
Banco	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
TOTAL PERIODO								

Banco	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES			1,00					
TOTAL PERIODO			**1,00**					

Banco	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019
AMERICAN EXPRESS ARG SA					60,00	36,00	33,00	45,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
TOTAL PERIODO					**60,00**	**36,00**	**33,00**	**45,00**

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	AMERICAN EXPRESS ARG SA	33.00	Pesos Argentinos (ARS)
2	PROVINCIA DE BUENOS AIRES	N/I	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Encontrado como	Tipo	Fecha	Juzgado	Expediente	Secretaria	Actor
CONCRETEX ARGENTINA S.R.L.	EJECUCION FISCAL	2017	JUZGADO FEDERAL DE EJECUCIONES FISCALES TRIBUTARIAS Nº 6 -	036589/2017	SECRETARIA Nº 21	AFIP - DGI
CONCRETEX ARGENTINA S.R.L.	EJECUCION FISCAL	2016	JUZGADO FEDERAL DE EJECUCIONES FISCALES TRIBUTARIAS Nº 1 -	028136/2016	SECRETARIA Nº 1	AFIP - DGI
CONCRETEX ARGENTINA S.R.L.	EJECUCION FISCAL	2016	JUZGADO FEDERAL DE EJECUCIONES FISCALES TRIBUTARIAS Nº 5 -	056662/2016	SECRETARIA Nº 18	AFIP - DGI

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2013-12
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2013-12
30	IVA	ACTIVO	2013-12
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2013-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2014-08

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

La información expuesta es la registrada al **26/07/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACIÓN.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
SIN DATOS	30-71431612-1	SIN DATOS	12/07/2019	**REGULARIZADA**

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 2**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	**Desde 5.001 hasta 25.000 pesos**
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **12/07/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MIS APORTES

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO

CONCRETEX ARGENTINA S.R.L., no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 18/07/2019

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONCRETEX ARGENTINA S.R.L. CUIT 30714316121 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 18/07/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 10a4fba4-639b-4706-8b7e-f5e362487630

Ministerio de Producción y Trabajo

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

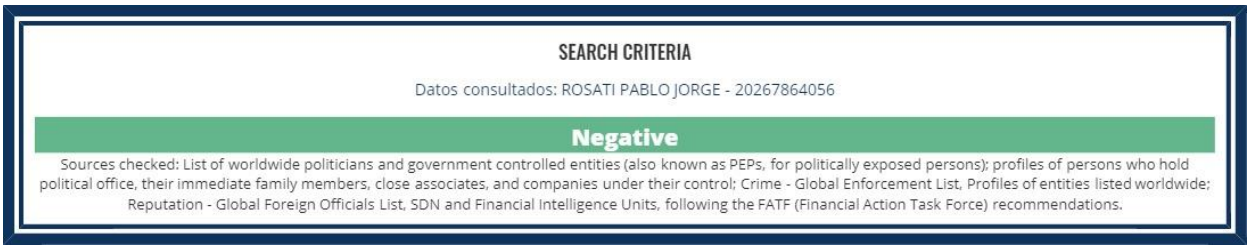
RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

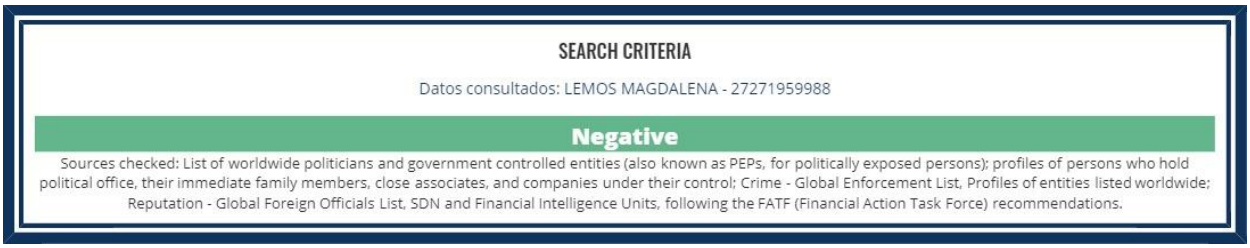
SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

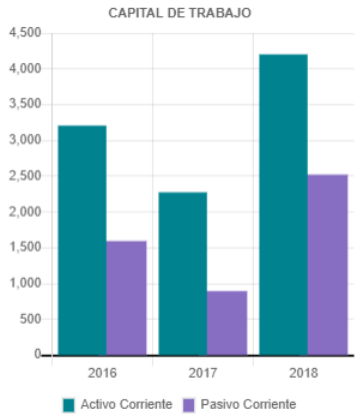
8- Estados Contables

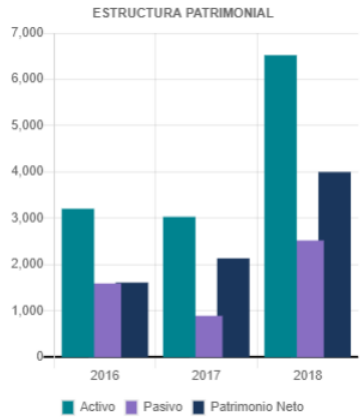
8.1 DATOS CONTABLES

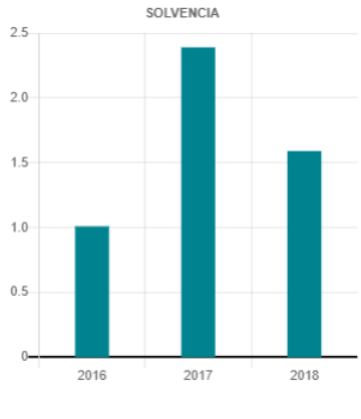
Activo

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
Caja y Banco	950	613	544
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	1 959	659	1 060
Otros Créditos	298	644	2 598
Bienes Cambio	0	359	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	3 207	2 275	4 202
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	758	2 320
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0
Bienes De Uso	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	758	2 320
Total Activo	3 207	3 032	6 522

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



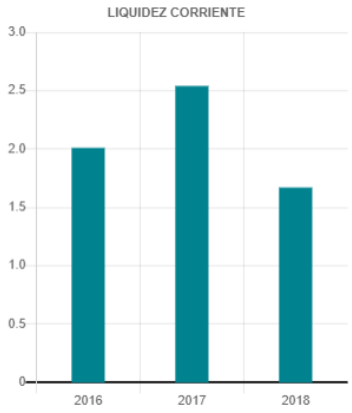


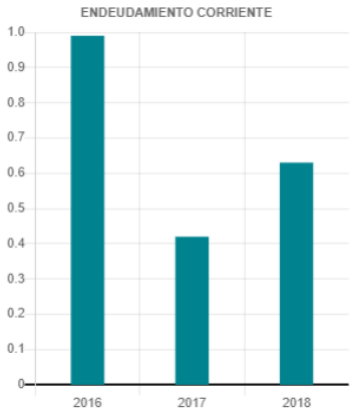


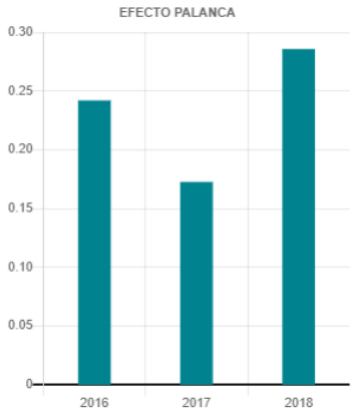
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	947	497	1 264
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	38	48	209
Cargas Fiscales	442	351	1 049
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	167	0	0
Total Pasivo Corriente	1 594	896	2 522
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 594	896	2 522
Capital Social	100	100	100
Resultados No Asignados	1 513	2 037	3 900
Patrimonio Neto	1 613	2 137	4 000

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



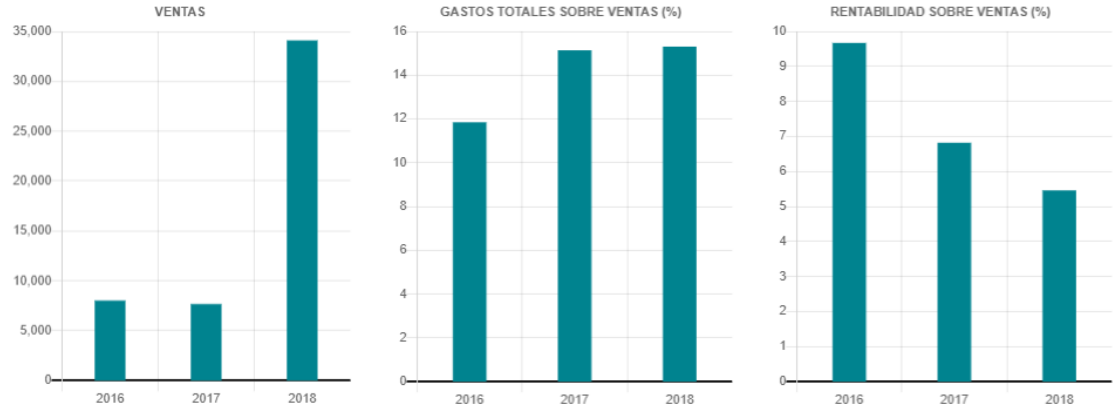




Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
Ventas	8 025	7 675	34 100
Compras Del Ejercicio	3 210	5 561	25 103
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	6 100	5 708	26 015
Resultado Bruto	1 926	1 967	8 085
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	341	643	1 638
Gastos de Administración	609	518	3 580
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	199	282	1 003
Resultado	776	523	1 863

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,01	2,54	1,67
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,01	2,14	1,67
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,99	0,42	0,63
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,01	2,39	1,59
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 613,31	1 378,86	1 679,63
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	24,00	25,63	23,71
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	9,67	6,82	5,46
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,48	0,24	0,47
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,50	2,53	5,23
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	24,20	17,26	28,57
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,36	0,27	0,34
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,10	11,65	32,18
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	15,92	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 2017 y 2018 (fecha de cierre 30/06). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- En el último ejercicio la compañía logró un significativo crecimiento de su facturación (344%) la cual alcanzó a $34.100M (vs. $7.675M a Jun/17).
- Si bien operó con un menor margen primario (pasó del 25.6% al 23.7% s/ventas) y los gastos de estructura incrementaron levemente su peso (del 15.1% al 15.3% s/ventas) la empresa alcanzó una razonable ganancia operativa.
- Esta última ascendió a $2.867M 8.4% de las ventas (vs. $805M 10.5% s/ventas a Jun/17).
- La empresa no registró gastos financieros por lo que luego del cargo por impuesto a las ganancias cerró el ejercicio con un excedente final de $1.863M (vs. $523M del ejercicio anterior).
- El margen final resultó aceptable (5.5% s/ventas vs. 6.8% a Jun/17).

A pesar del deterioro de sus márgenes, el significativo crecimiento de su nivel de actividad le permitió a la empresa incrementar sensiblemente sus ganancias tanto a nivel operativo como final por lo que su desempeño económico se considera aceptable.

Financieros:

- La empresa presentó satisfactorios indicadores de liquidez (1.67) y capital de trabajo ($1.680M). Este último representó el 5% de las ventas y el 26% del activo.
- Los principales activos corrientes correspondían a los créditos por ventas ($1.060M) y diversos por $2.598M ($941M fiscales y $1.657M sin detallar).
- La compañía no registró deuda bancaria en ninguno de los tres ejercicios analizados.
- La totalidad de su pasivo era de corto plazo y estaba integrado mayormente por deudas comerciales ($1.264M) y fiscales ($1.049M)

La sociedad presentó una aceptable situación financiera destacándose la ausencia de deudas bancarias y los satisfactorios indicadores de liquidez y capital de trabajo.

Patrimoniales:

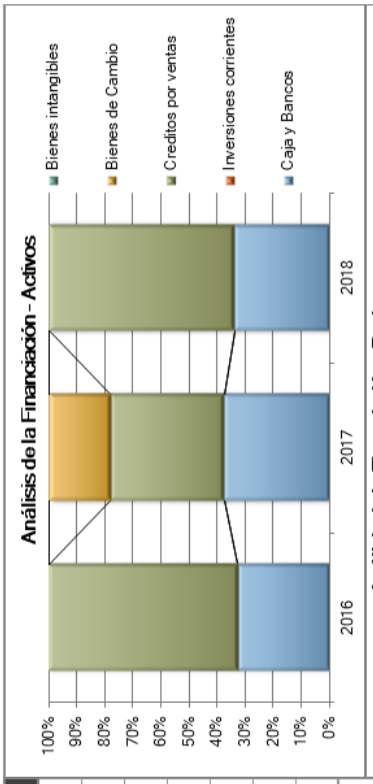
- La empresa no poseía activos fijos al cierre del último ejercicio. El activo no corriente correspondía en su totalidad a créditos con socios.
- El PN registró una tendencia favorable debido a la retención de las ganancias obtenidas. De esta manera mantuvo una alta participación en la estructura de financiamiento (61% a Jun/18) por lo que su solvencia patrimonial era satisfactoria (1.59).

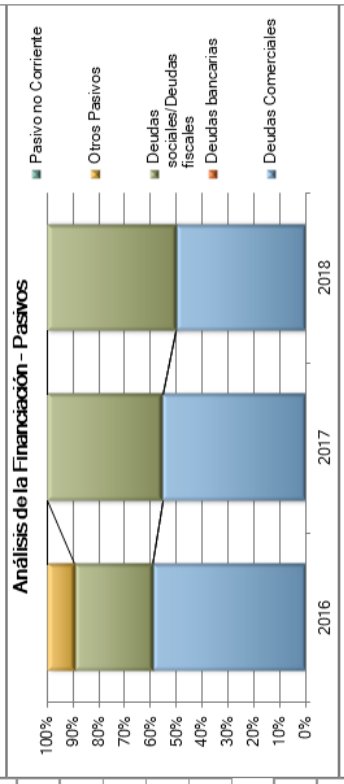
- El PN mostraba un muy bajo grado de capitalización.

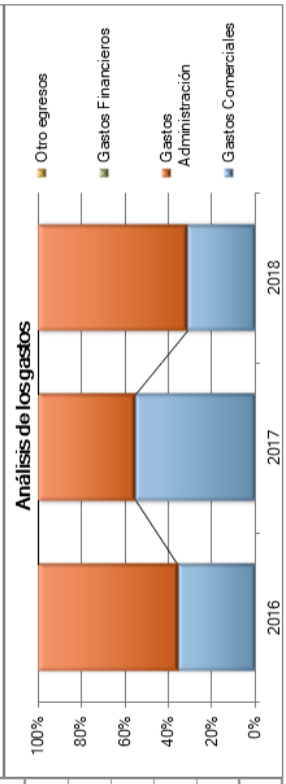
Teniendo en cuenta el sólido nivel de solvencia la situación patrimonial de la sociedad resulta razonable. No obstante cabe mencionar que no posee activos fijos y que su PN se compone mayormente de resultados distribuibles.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			2016/2017/2018
Concept	jun-16	jun-17	jun-18
Caja y Bancos	950.272	613.373	544.413
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	1.958.930	658.728	1.059.540
Otros Créditos	298.180	1.401.874	4.918.499
Bienes de Cambio	-	358.500	-
Bienes intangibles	-	-	-
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**3.207.382**	**3.032.475**	**6.522.452**
Deudas Comerciales	946.855	496.604	1.264.222
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	480.039	399.245	1.258.151
Otros Pasivos	167.179	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**1.594.074**	**895.849**	**2.522.373**
Gastos Comerciales	341.199	643.353	1.638.107
Gastos Administración	609.494	518.307	3.579.909
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	199.006	281.786	1.003.397
Total	**1.149.699**	**1.443.446**	**6.221.413**

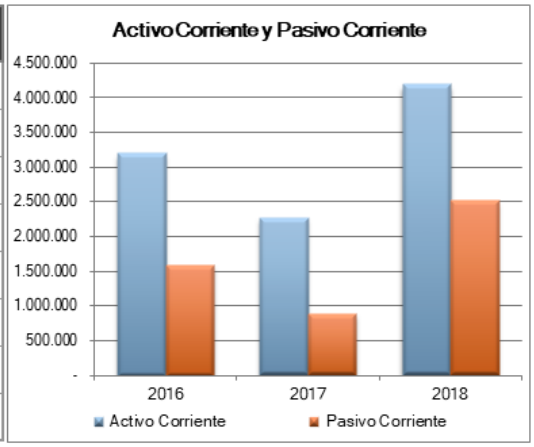




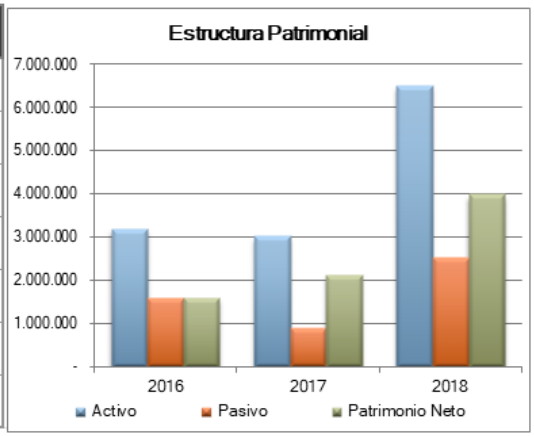


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

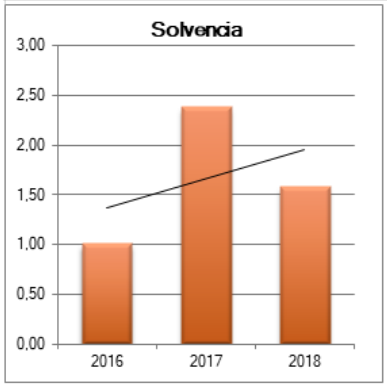
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Analisis Patrimonial	jun-16	jun-17	jun-18
Solvencia	1,01	2,39	1,59
Patrimonio Neto sobre Activo	50%	70%	61%
Endeudamiento corriente	0,99	0,42	0,63
Capital corriente	0,50	0,45	0,26
Activo no Cte sobre Activo	0%	25%	36%
Financiación del activo no cte.	###########	2,82	1,72
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	59%	55%	50%

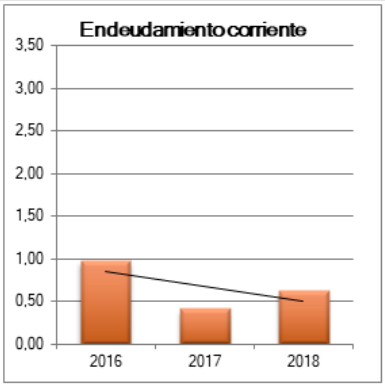


Info	jun-16	jun-17	jun-18
Activo Corriente	$ 3.207.382	$ 2.274.707	$ 4.202.001
Activo no Corriente	$ 0	$ 757.769	$ 2.320.450
Activo	$ 3.207.382	$ 3.032.475	$ 6.522.451
Pasivo Corriente	$ 1.594.074	$ 895.849	$ 2.522.373
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 1.594.074	$ 895.849	$ 2.522.373
Patrimonio Neto	$ 1.613.308	$ 2.136.626	$ 4.000.078



Trends



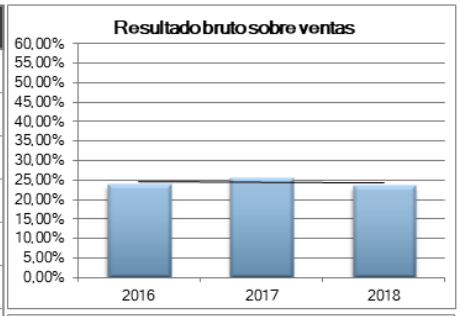




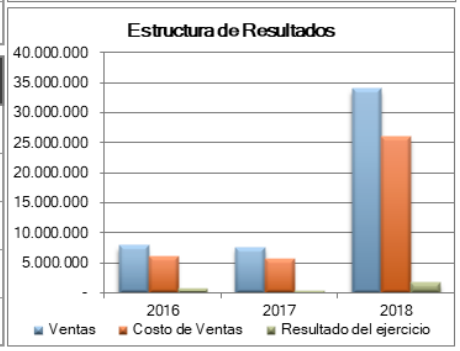
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

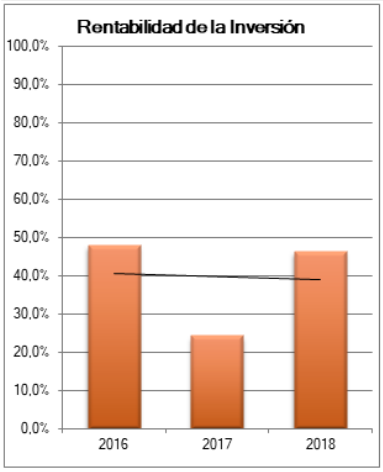
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	jun-16	jun-17	jun-18
Rentabilidad de la inversión total	48,1%	24,5%	46,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	60,4%	37,7%	71,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	30,4%	26,5%	44,0%
Resultado bruto sobre ventas	24,0%	25,6%	23,7%
Rentabilidad sobre Ventas	9,7%	6,8%	5,5%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad del capital	776,0%	523,3%	1863,5%

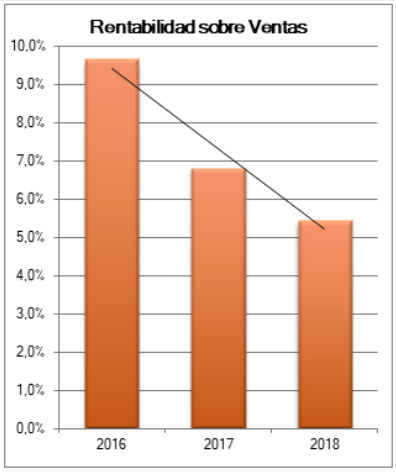


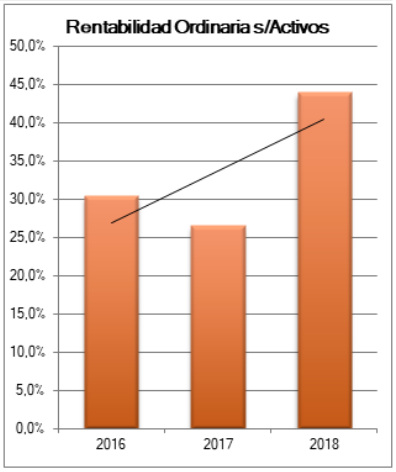
Info	jun-16	jun-17	jun-18
Ventas	$ 8.025.393	$ 7.675.147	$ 34.099.912
Costo de Ventas	$ 6.099.666	$ 5.708.382	$ 26.015.046
Resultado del ejercicio	$ 776.028	$ 523.319	$ 1.863.452
EBITDA/Ventas	0,12	0,10	0,08
EBITDA/Intereses	###############	###############	###############



Trends



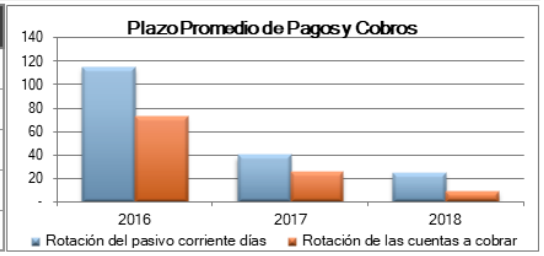




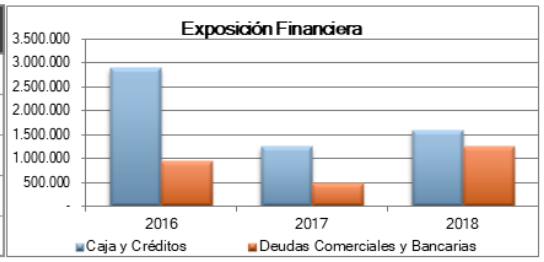
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

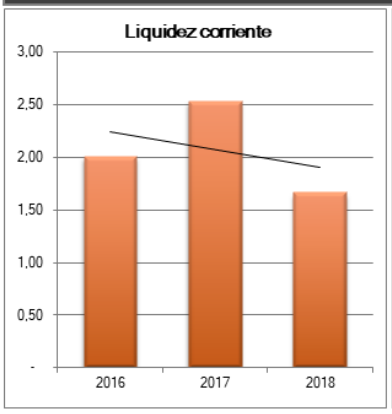
Períodos Analizados				2016/2017/2018
Analisis Financiero	jun-16	jun-17	jun-18	
Liquidez corriente	2,01	2,54	1,67	
Liquidez acida	2,01	2,14	1,67	
Rotación del pasivo corriente días	116	40	25	
Rotación de las cuentas a cobrar	74	26	9	
Efecto Palanca	0,24	0,17	0,29	

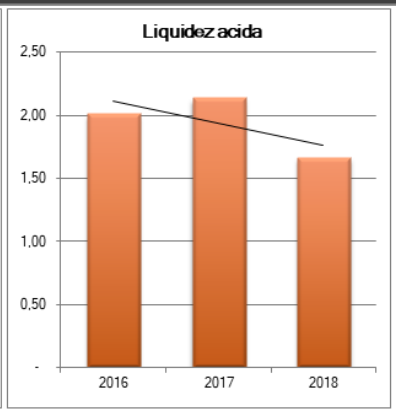


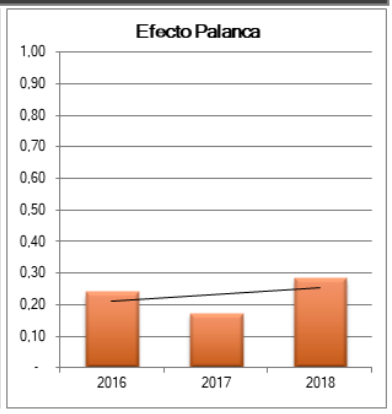
Info	jun-16	jun-17	jun-18
Caja y Bancos	950.272	613.373	544.413
Creditos por ventas	1.958.930	658.728	1.059.540
Deudas Comerciales	946.855	496.604	1.264.222
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

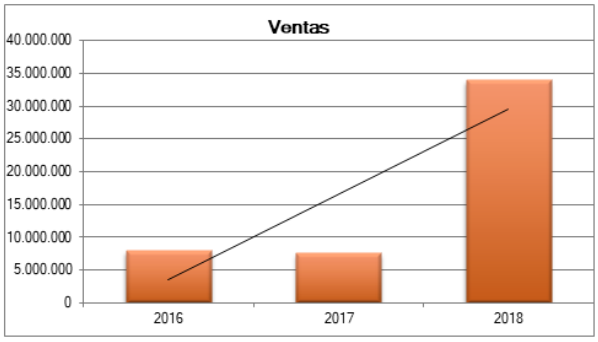


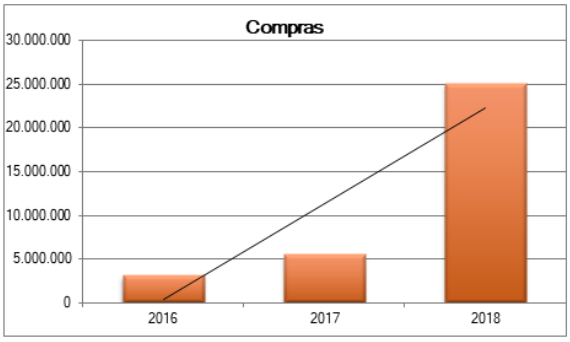
Trends







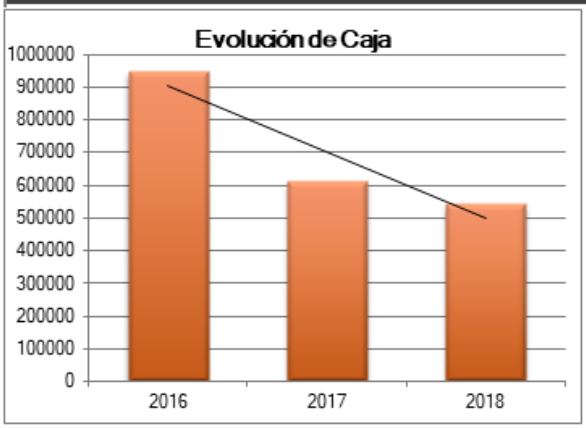


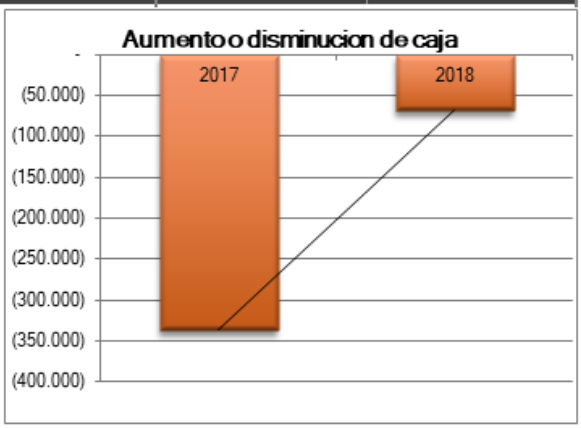


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-17**	**jun-18**
Resultado del ejercicio	**$ 523.319,00**	**$ 1.863.452,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 523.319,00**	**$ 1.863.452,00**
Variación de créditos por ventas	$ 1.300.202,00	$ -400.812,00
Variación de otros créditos	$ -1.103.694,00	$ -3.516.625,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -358.500,00	$ 358.500,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -450.251,00	$ 767.618,00
Variación de deudas sociales	$ 9.916,00	$ 160.987,00
Variación de deudas fiscales	$ -90.710,00	$ 697.919,00
Variación de otras deudas	$ -167.179,00	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -336.897,00**	**$ -68.961,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -336.898,00**	**$ -68.961,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -336.898,00**	**$ -68.961,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.841.659,3	$	S/Patrimonio Neto	176.421,4	$
Compras Mensuales	2.091.945,3	$	S/Capital de Trabajo	60.004,1	$
Modo de Cobro s/Balance	23	días	S/Activos Líquidos	50.226,5	$
Modo de Pago s/Balance	42	días	S/Variables Combinadas	79.465,2	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,70	10	Liquidez corriente	ratio	1,94	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,63	10	Liquidez acida	ratio	1,84	10
Capital corriente	%	34,4%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	42	10
Activo no Cte sobre Activo	%	27,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	23	10
Financiación del activo no cte.	ratio	########	11	Efecto Palanca	ratio	0,25	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	52,8%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	41,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	61,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	37,6%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	6	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	4,14	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	1365,3%	10	91,37			
EBITDA/Ventas	%		5				
EBITDA/Intereses	%		11				

