DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BRAJKOVIC S.A.I.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENITNA

ARGENTINA

Abril 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
						X						
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**43%**	**13**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	13	**30**	**43%**	**90,0%**	**3,9**
Resultado Final		**4,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENITNA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

BRAJKOVIC brinda servicios de construcción y asociados, desde 1970. Cuenta con 258 empleados y 150 subcontratistas. Opera bajo normas ISO:9001, ISO:14001 y OHSAS 18001. No registra mora bancaria, juicios comerciales, reclamos fiscales, ni riesgos de Compliance. El Balance 2017 indica un notorio crecimiento comercial con respecto a 2016 ($ 656 millones, versus $ 275 millones). Este crecimiento redundó además en sus márgenes de rentabilidad a nivel Operativo y Final (4.22%). Financieramente su desempeño se tornó más ajustado, con deterioro de la Liquidez (1.32) y un aceptable Capital de Trabajo ($ 51 millones). Patrimonialmente presenta un perfil débil, con baja capitalización en relación al negocio, volátil conformación del Patrimonio Neto, escasa Solvencia (0.55) y alto Endeudamiento (1.83). Las ventas post Balance indican un importante retroceso comercial ($ 387 millones en 2018). Considerando su debilidad Patrimonial y el retroceso de sus Ventas (incluso considerando la inflación), recomendamos operar con cautela, exigiendo a la brevedad la presentación del último Balance.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$656.903.424**	**$387.410.305**
Límite de compra	**$197.071.027**	**$116.223.091**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 33
2.10.1 Certificaciones de Calidad 33
2.10.2 Distinciones Obtenidas 35
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 35
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 36
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 36

3- SITUACIÓN COMERCIAL 41

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 41
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 42
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 42
3.4 COMPRAS ANUALES 42
3.5 PROVEEDORES 42
3.6 CLIENTES 43
3.7 SEGUROS 44
3.7.1 Registro de contratos con las ART 44
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 44
3.7.3 Otros Seguros contratados 44

4- COMERCIO EXTERIOR 45

5- SITUACIÓN BANCARIA 46

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 46
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 46
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 48

6- SITUACIÓN JUDICIAL 49

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 49
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 49
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 50
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 50
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 50
6.3.3 Embargos 50
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 50

7- COMPLIANCE 52

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 52
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 54

8- ESTADOS CONTABLES 55

8.1 DATOS CONTABLES 55
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 59
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 61
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 62
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 63
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 64
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 65
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 66
8.8 SCORE DE BALANCE 67

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	BRAJKOVIC S.A.I.
Denominación Comercial	BRAYCO
Cuit	30-52170236-9
Domicilio	Suipacha 888, San Lorenzo, Santa Fe.
Teléfonos	+54 3476 422500
CODIGO C.L.A.E.	410021 / 421000 / 422100 / 422200 / 429010 / 431210 / 432190
Fecha de Contrato Social	06-06-1970
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales. Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte. Perforación de pozos de agua. Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos. Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas. Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras. Instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima.
Inscr. I.P.J.	Autorizada según Resol. Nº 1269 de fecha 30/06/1970.
Fecha Ins. R.P.C.	El 07/09/1970, Rosario, Tomo 51 Folio 2684 nº 223.
Duración	Hasta el 07/09/2069
Capital	$ 675 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	258 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Suipacha 888, San Lorenzo, Santa Fe.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Más de 6o años de Historia

A principios del año 1953 comienza sus actividades Brajkovic Hnos. S.R.L., realizando trabajos principalmente de obras civiles en la zona Gran Rosario. Luego de unos años, en la década del 60 se funda **Femaco**, una empresa dedicada a la comercialización de materiales de construcción.

En los años venideros se daría el escenario para la creación de otra sociedad y es así como nace a mediados de los años 70 **Brajkovic Agrícola Ganadera S.A.,** que años posteriores seria parte de una escisión del grupo.

A principios de los años 80 se fundaría **TECBETON S.R.L.**, que se dedicaría a la producción de hormigón elaborado y muy poco tiempo después iniciaría también sus actividades **HORMICEN** (comercializadora de hormigones). Años más tarde durante la primera década del siglo XXI por una decisión estratégica de los accionistas, fue transferido el 100% del paquete accionario de ambas empresas a un holding internacional.

Consciente de satisfacer las necesidades que surgían en el mercado y apoyado por el fuerte crecimiento y liderazgo en la zona, a mediados de los 90, se funda **SEMAC CONTRUCCIONES S.A.** Empresa dedicada a rentar equipos para las actividades de la construcción y de servicios industriales.

En el comienzo del nuevo siglo, **ZAGREB NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.** dedicada a la comercialización y desarrollo inmobiliario nace acompañando la expansión de las distintas unidades de negocios.

En el 2010 nace el concepto de **Grupo Brayco**, consolidando a todas las empresas y forma un nuevo estilo de imagen, estandarizando políticas, procesos, normas y áreas de servicios corporativas de todas las empresas.

A partir del 2016 con el foco puesto en los negocios, comienza una nueva etapa donde BRAYCO ya define a cada una de las unidades de negocio **“Brayco Obras, Brayco Rental, Brayco Desarrollos y Femaco Materiales”** que conforman las distintas actividades y servicios ofrecidos.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-52170236-9***
BRAJKOVIC S.A.I.
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***06-06-1970***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	03-1989
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	12-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-1971
GANANCIAS SOCIEDADES	
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *06/2016*
	422100 (F-883) PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA	Mes de inicio: *06/2016*
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: *06/2016*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *06/2016*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *06/2016*
	432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	Mes de inicio: *06/2016*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

SUIPACHA 888
SAN LORENZO
2200-SANTA FE

BRAJKOVIC S.A.I.
APODERADO

Vigencia de la presente constancia: ***26-07-2018*** a ***25-08-2018***

Hora **10:22:14** Verificador **101547937631**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

API
ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTOS
PROVINCIA DE SANTA FE

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN INGRESOS BRUTOS

CONTRIBUYENTE

CUIT	Apellido y Nombre o Razón Social
30-52170236-9	BRAJKOVIC S.A.I.

CUENTAS

N° INSCRIPCIÓN	ESTADO	PERIODO	DOMICILIO FISCAL
0910084552	Activo	Desde 07/09/1970	SUIPACHA 888 / (2200)

ACTIVIDADES	FECHA DESDE
429010-CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	07/09/1970
421000-CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	07/09/1970
410021-CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	07/09/1970
432190-INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	07/09/1970
431210-MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	07/09/1970
422100-PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA	07/09/1970
422200-CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	07/09/1970

Contribuyente del Régimen General del Impuesto sobre los Ingresos Brutos

DATOS CONSTANCIA

Constancia Nro.	Hora	Datos actualizados al
852723	10:29	26/07/2018

Vigencia

Desde el: 26/07/2018 Hasta el: 26/11/2018

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS - PROVINCIA DE SANTA FE

BRAJKOVIC S.A.I.
APODERADO

db583f80

API

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
Agentes de Retención y Percepción

CUIT Nº: 30-52170236-9 **Razón Social: BRAJKOVIC SAI**

Nº INSCRIPCIÓN	ESTADO	PERIODO	DOMICILIO FISCAL	ACTIVIDADES
450-000594-5	ACTIVA	Desde 07/09/1970	SUIPACHA 888	

Constancia Nro. 262263 Hora: 10:27 Datos actualizados al: 19/07/2018
Vigencia desde el 26/07/2018 hasta el 26/11/2018

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS - PROVINCIA DE SANTA FE

BRAJKOVIC S.A.I.
APODERADO

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	30-52170236-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452200	264857
Ejercicio Fiscal	**Regular**	

Apellido y Nombre o Razón Social

BRAJKOVIC S.A.I.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 27-21532008-7 **Entidad Exenta** NO

Versión 1501000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	285.537.110,00	b Total Pasivo	184.483.375,00	c Total Patr. Neto	101.053.735,00

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	27.732.275,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	24.438.647,71	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	52.170.922,71	0,00
d Resultado impositivo	52.170.922,71	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	52.170.922,71	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	18.259.822,95	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Líq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley Nº 27264	828.367,67	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		18.259.822,95	u Saldo previo al Cómputo Credeb		17.431.455,28
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		17.431.455,28
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	1.450.422,50	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		15.981.032,78
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		18.259.822,95	ac Retenciones y/o Percepciones	12.119.097,19	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		18.259.822,95	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	3.861.935,59

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	3.861.935,59	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**3.861.935,59**				

07133052170236912201726485 7

3ef1124152044c3b5abc7724ebc1c184

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30521702369	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: BRAJKOVIC S.A.I.	
		Fecha de Presentación: 18/01/2019	Hora: 16:56
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 645259859	MD5: 3e4d6deee7110456f6be3926710ff445
		Período: 201812	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		Importe
Total del Débito Fiscal		$ 8271027.48
Total del Crédito Fiscal		$ 7885120.80
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 385906.68
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 385906.68
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 1559378.98
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 1173472.30
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
IVAN DANILO BRAJKOVIC	Argentino. Suipacha 888, San Lorenzo.	21417793	34
MARIANO ANDRES BRAJKOVIC	Argentino. Suipacha 888, San Lorenzo.	23482487	33
MARIA ALEJANDRA BRAJKOVIC	Argentino. Suipacha 888, San Lorenzo.	18565469	33

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	SEMAC	Argentina, Suipacha 888 San Lorenzo	33-68044396-9	Relacionada

Fuente: Empresa.

La empresa participa en las siguientes Uniones Transitorias de Empresas:

PECAM S.A. – SEMAC CONST. S.A. – BRAJKOVIC S.A.I. U.T.E. (Acueducto Desvío Arijón). (CUIT: 30-71192783-9).
MILIC S.A. – BRAJKOVIC S.A.I. U.T.E. (Villa Olímpica / Puente Carcarañá) (CUIT: 30-71502553-8).
PECAM – OBRING – BRAJKOVIC – CHEDIAK U.T.E. (Acueducto Reconquista) (CUIT: 33-71531176-9).

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
IVAN DANILO BRAJKOVIC	Argentino. Suipacha 888, San Lorenzo.	21.417.793	Director
MARIANO ANDRES BRAJKOVIC	Argentino. Suipacha 888, San Lorenzo.	23.482.487	Director
MARIA ALEJANDRA BRAJKOVIC	Argentino. Suipacha 888, San Lorenzo.	18.565.469	Directora

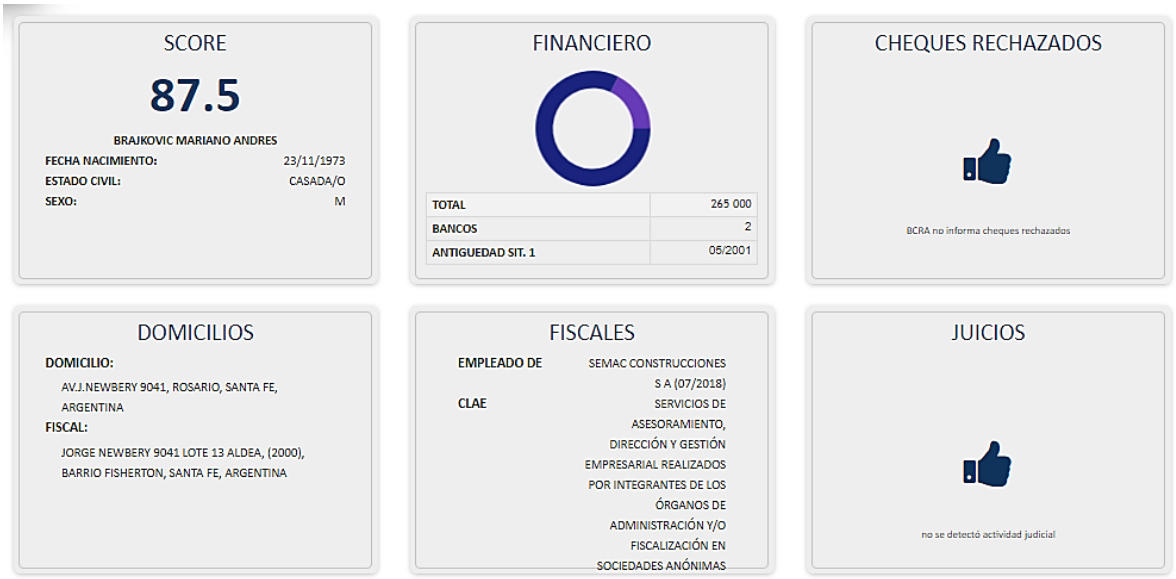
Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

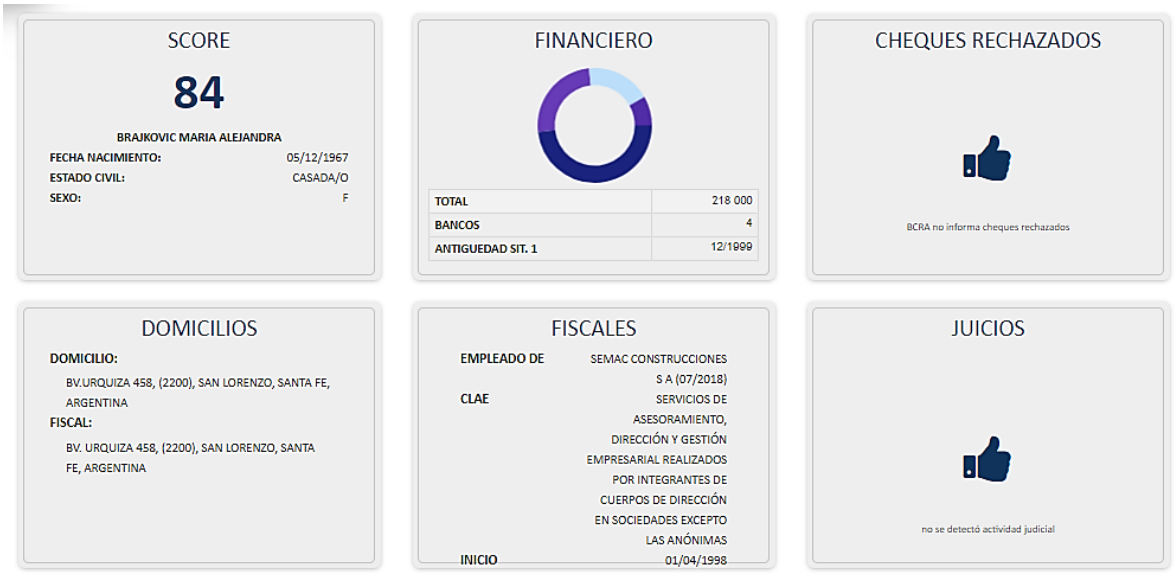
IVAN DANILO BRAJKOVIC



MARIANO ANDRES BRAJKOVIC



MARIA ALEJANDRA BRAJKOVIC



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

En los Estados Contables cerrados al 31/12/2017, la cuenta Edificios registra un valor residual de $ 15 742 101.00

2.8.2 Rodados

De acuerdo a lo informado en sus Estados Contables cerrados al 31/12/2017, la cuenta Rodados registra un valor residual de $ 8 386 295.00

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES



ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

REFORMA ESTATUTARIA

En la ciudad de San Lorenzo, provincia de Santa Fe, a los 14 días del mes de mayo de 2018, siendo las 19 horas, se reúnen en la sede social, sita en calle Suipacha 888 de esta ciudad de, la totalidad de los accionistas de **BRAJKOVIC S.A.I.**, cuyas firmas constan en el Libro de Depósito de Acciones y Asistencia a Asambleas al Folio N° 22, y según el cual se hallan presentes accionistas que representan el 100% del Capital Social.

La reunión ha sido convocada por el Directorio en el acta del 08 de mayo de 2018, encontrándose presentes, en cumplimiento a las disposiciones del artículo 240 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, los **Directores Titulares** del directorio: **Iván Danilo Brajkovic** a cargo de **la Presidencia**, **Mariano Andrés Brajkovic** a cargo de la **Vicepresidencia**, **María Alejandra Brajkovic**, **Juan Brajkovic** y **Vilma Beatriz Olmedo de Brajkovic.**

No habiendo observaciones por parte de los presentes, se realiza la apertura del acto, asumiendo la presidencia de la reunión el Presidente del Directorio, Sr. Iván Danilo Brajkovic, quien informa que la presente reunión tiene por objeto la consideración del siguiente **ORDEN DEL DIA**, a saber:

1) Designación del o los accionistas para redactar, aprobar y firmar el Acta de Asamblea junto con el Presidente;

2) Consideración de las siguientes reformas estatutarias:

2.1) Ampliación de objeto social;

2.2) Actualización de la garantía de los Directores;

2.3) Adaptación de los artículos noveno y décimo primero.

3) Autorización para representar a la sociedad ante la Inspección Gene-

C.P. Patricia Pérez Plá

Página 1 de 7

ral de Personas Jurídicas de Santa Fe y Registro Público de Rosario.

PUNTO PRIMERO: Designación del o los accionistas para redactar, aprobar y firmar el Acta de Asamblea junto con el Presidente.

Puesto a consideración este punto, se resuelve, por unanimidad, designar a la Sra. María Alejandra Brajkovic y al Sr. Mariano Brajkovic para el cumplimiento de tal función.

PUNTO SEGUNDO: Consideración de las siguientes reformas estatutarias:

2.1) Ampliación de objeto social.

Entrado a considerar este punto, el Sr. Presidente toma la palabra y mociona la ampliación del objeto social a fin de incorporar al mismo las actividades de inversión o aporte de capitales a empresas, como la realización de todo tipo de operaciones financieras y el otorgamiento de avales, fianzas o garantías sobre todo tipo de operaciones que se relacionen o no con el objeto social, incluso su otorgamiento o a favor de terceros, aprovechando además al reordenamiento de la redacción del correspondiente artículo.

Considerado el tema, resulta la propuesta aprobada por unanimidad de capital social, manifestándose que el artículo tercero del estatuto social quedará reformado como seguidamente se inserta:

"**ARTÍCULO TERCERO:** La sociedad tendrá por **objeto** dedicarse por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, en el país o en el exterior, a la realización de las siguientes actividades:

I- OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: la dirección, proyecto, administración, y/o realización de construcciones civiles, industriales, públicas o privadas, caminos y/o

REMONDINO
BANA
CB. 379
RENZO

Mónica L. Gesualdo
Secretaria
Registro Público De Comercio
Rosario

pavimentos, terraplenes y canales, su conservación y mejoramiento; construcción de edificios y estructuras de mampostería y hormigón y toda otra obra y trabajo afín al ramo de la construcción, el alquiler y compraventa de equipos viales, de transporte, de cargas y descargas, y todo bien de uso afectado a la consecución del objeto social; como así también la locación de servicios, a entidades públicas y/o privadas, con los citados equipos sujetos a alquiler y compraventa, pudiendo intervenir en licitaciones públicas y/o privadas, particulares y/o del Estado Nacional, Provincial o Municipal.

II- INVERSIONES Y FINANCIERAS: Mediante la realización de inversiones o aportes de capital propio en sociedades o empresas, todo tipo de operaciones financieras, excluidas las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras o las que requieran el concurso público, y el otorgamiento de avales, fianzas o garantías sobre todo tipo de operaciones que se relacionen o no con el objeto social, incluso su otorgamiento o a favor de terceros.

Se deja expresa constancia que la sociedad no realizará las actividades previstas en el inc. 4º del art. 299 de la Ley de General de Sociedades, y procederá dentro de lo autorizado por el artículo 30 y los límites establecidos por el artículo 31 de la citada disposición legal.

A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes y este Estatuto."

2.2) <u>Actualización de la garantía de los Directores.</u>

Analizado este tema, se dispone actualizar la garantía que debe prestar cada director llevándola a $ 20.000.- por cada uno, modificación que

quedará volcada en el artículo décimo del estatuto que a continuación se transcribe:

"**ARTÍCULO DÉCIMO:** Los Directores prestarán como garantía la suma de **$ 20.000.-** (pesos veinte mil) cada uno de ellos, en dinero en efectivo, títulos públicos, acciones de otra sociedad o moneda extranjera, al momento de asumir sus funciones, que será depositada en la caja de la sociedad, siéndoles reintegrada dicha suma, una vez finalizada la gestión y aprobada por la Asamblea de Accionistas."

2.3) Adaptación de los artículos noveno y décimo primero.

Entrado a considerar este punto toma la palabra el Sr. Presidente y manifiesta la necesidad de insertar en el artículo noveno la exigencia de conformación de directorio plural frente a la situación de encuadrar dentro del artículo 299 inc. 2do. de la Ley General de Sociedades, por aumento del capital social; y la aclaración sobre el tema del otorgamiento de avales incorporado al objeto, en el sentido que el mismo deberá ser resuelto por el directorio por unanimidad de votos. Por otro lado considera oportuno adaptar la mención a los artículos del Código Civil al nuevo Código Civil y Comercial en el artículo décimo primero. Las propuestas resultan aprobadas por unanimidad de capital, transcribiéndose seguidamente los artículos noveno y décimo primero:

"**ARTÍCULO NOVENO:** La administración de la sociedad está a cargo de un Directorio compuesto de un número de miembros que fije la Asamblea entre un **mínimo** de **UNO** (1) y un **máximo** de **SIETE** (7), quienes durarán en sus funciones **TRES** (3) **ejercicios**, pudiendo ser reelegidos. La asamblea **debe** designar suplentes en igual o menor número que los titulares y por el mismo plazo, con el fin de llenar las vacantes que se produ-

jeran, en el orden de su elección. Si no obstante la designación de suplentes para reemplazar a los Directores Titulares en caso de necesidad, subsistieran vacantes en el Directorio, los restantes Directores designarán el o los reemplazantes, debiéndose convocar en forma inmediata a asamblea ordinaria para que considere tales reemplazos. La Asamblea o los Directores en su primera sesión, cuando no lo hiciera la Asamblea, deben designar un Presidente y un Vicepresidente , en el caso de un Directorio plural, este último reemplaza al primero en caso de ausencia o impedimento y ante impedimentos del Vicepresidente, asumirá su cargo el Director que haya recibido mayor cantidad de votos, y en caso de igualdad de votos, se tendrá en cuenta el orden establecido en la respectiva acta de Asamblea - si en la misma se determinaron cargos - o en el acta de Directorio en la que los cargos hubieran sido distribuidos; en caso de Directorio unipersonal, el designado pasa a ser el Titular del Directorio a cargo de la Presidencia, siendo reemplazado ante cualquier impedimento por alguno de los suplentes designados, con debida constancia en acta de Directorio. Los suplentes que ingresen al Directorio no asumen el cargo de Presidente o Vicepresidente que detentaba el reemplazado; salvo que no exista otro Director Titular para asumirlo. El Directorio funciona con la presencia de la mayoría absoluta de sus miembros y resuelve por mayoría de votos presentes, salvo para el otorgamiento de avales, fianzas o garantías, cuya decisión deberá ser tomada por unanimidad de votos de sus integrantes.

La asamblea fija la remuneración del Directorio, conforme al artículo 261 de la Ley 19.550. Cuando por aumento del Capital resultare exce-

C.P. Patricia Pérez Plá

Página 5 de 7

dido el monto indicado en el inc. 2º del art. 299, el número mínimo de miembros del Directorio se elevará a tres (3), quedando la designación de suplentes como opcional, sin necesidad de reforma de estatuto.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: El **Directorio** tiene todas las **facultades** para administrar y disponer de los bienes sociales, incluso aquellas para las cuales la Ley requiere poderes especiales conforme al artículo 375 del Código Civil y Comercial y al 9º del Decreto Ley 5.965/63. Puede en consecuencia celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social, entre ellos, operar con toda clase de instituciones de crédito, oficiales o privadas, existentes o a crearse en el futuro; establecer agencias, sucursales u otra especie de representación, dentro o fuera del país, otorgar a una o más personas poderes judiciales - inclusive para querellar criminalmente - o extrajudiciales, con el objeto y extensión que juzgue conveniente.

La **representación legal** de la sociedad corresponde al **Presidente** o al **Vicepresidente del Directorio indistintamente**, o a quienes los reemplacen estatutariamente, tratándose de Directorio plural, o al Titular del Directorio, si este fuera unipersonal o a quien lo reemplace estatutariamente.

El Directorio por resolución del mismo, **podrá designar gerentes y/o apoderados generales o especiales**, miembros del Directorio o no, a quienes se les conferirá poder para firmar individual o conjuntamente, debiéndose inscribir tales poderes en el Registro Público de Comercio. Los gerentes y demás apoderados de la sociedad que se designan

REMONDINO
ANA
g. 379
RENZO *

Mónica L. Gesualdo
Secretaria
Registro Público De Comercio
Rosario

tendrán las funciones y atribuciones que se determinen en los respectivos poderes, los cuales subsistirán no obstante las sucesivas renovaciones del Directorio, hasta tanto no sean revocados y la revocación inscripta en el Registro Público de Rosario."

PUNTO TERCERO: Autorización para representar a la sociedad ante la Inspección General de Personas Jurídicas de Santa Fe y Registro Público de Rosario.

Se resuelve por unanimidad autorizar a la **C.P. Patricia Pérez Plá**, D.N.I. Nº 12.823.812, CUIT Nº 27-12823812-9, para que realice todas las gestiones necesarias para obtener la conformidad de la autoridad de control e inscripción en el Registro Público, con amplias facultades para entregar o retirar documentación, aceptar o proponer modificaciones a la presente e inclusive delegar en terceros todos o parte de estos poderes.

Se deja expresa constancia que, habiéndose adoptado todas las decisiones por unanimidad de votos presentes, la asamblea pasa a revestir el carácter de unánime en un todo de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 237 in fine de la Ley 19.550.

No habiendo más asuntos que tratar se da por finalizada la reunión, previa lectura y ratificación del presente acta, firmando los designados al efecto, en el lugar y fecha al comienzo indicados.

FIRMADO POR: Iván Danilo Brajkovic - Juan Brajkovic - María Alejandra Brajkovic - Vilma Beatriz Olmedo de Brajkovic - Mariano Andrés Brajkovic

San Lorenzo (SF), 28 / 05 / 18.
Certificado en Acta Nº 1666 de
esta misma fecha en el Registro de
Intervenciones Nº 379 Con Folio
Notarial de Certificación Nº 002142890-4
D 00439441-

C.P. Patricia Pérez Plá

Página 7 de 7

Mg. FLORENCIA REMONDINO
ESCRIBANA
Titular Reg. 379
* SAN LORENZO *

Mª. FLORENCIA MONDINO
ESCRIBANA
Titular Reg. 379
SAN LORENZO

Mónica L. Gesualdo
Secretaria
Registro Público De Comercio
Rosario

ACTA DE DIRECTORIO Nº 74 de fecha 06 de Julio de 2018

En la ciudad de San Lorenzo, provincia de Santa Fe, a los 06 días del mes de julio de 2018, siendo las 18 hs., en la sede social de **"BRAJKOVIC" S.A.I.**, sita en calle Suipacha Nº 888 de esta ciudad, se reúnen los **Directores Titulares**, Sres. **Mariano Andrés Brajkovic**, a cargo de la **Vicepresidencia**, **Vilma Beatriz Olmedo** y **Juan Brajkovic**, cuyas firmas constan al pie de la presente, a fin de dejar expresa constancia en acta de lo siguiente:

Consideración de la ratificación a las modificaciones insertas en los arts. 3º y 9º del Estatuto Social solicitadas por la Inspección General de Personas Jurídicas de Santa Fe.

Sobre este punto, el Señor Presidente informa que las modificaciones a los artículos fue propuesta por nota y aceptada por parte de la Inspección General de Personas Jurídicas de Santa Fe, en respuesta al Dictamen de observación recaído sobre expediente Nº 01107-00013096-6 de reforma estatutaria, quedando dichos artículos volcados en el texto ordenado como seguidamente se inserta:

ESTATUTO SOCIAL "BRAJKOVIC" S.A.I.

TÍTULO I

DENOMINACIÓN, DOMICILIO, PLAZO Y OBJETO

ARTÍCULO PRIMERO: La sociedad se denomina **"BRAJKOVIC" S.A.I.**, continuadora de " E. y J. BRAJKOVIC" S.A., que fuera a vez continuadora como sociedad escindente luego de las disquestas escisiones sociales por asambleas extraordinarias del 31/03/94 y del 30/03/2000, tiene su **domicilio legal en la ciudad de San Lorenzo**, provincia de Santa Fe, y su **sede social** en calle **Suipa-**

PROVINCIA DE SANTA FE
ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTO
NUEVO BANCO DE SANTA FE
Nro. Control 1 Nro. 1122 020954
Sucursal: 0008 Fecha: 12/07/2018 Hora: 14:30
Cajero: 018 Terminal: 0624
0052 0414
1 1122 020954
IMPORTE PAGADO 112,00
Pro. Control 020954
OPERACIONES: 1026
LA PRESENTE INTERVENCION ES LA UNICA CONSTANCIA VALIDA DE PAGO
VERSION 0001 0001 0433

C.P. Patricia Pérez Plá

cha Nº 888, pudiendo el Directorio establecer sucursales y/o agencias en cualquier punto del país o del extranjero y constituir domicilios especiales en su caso.

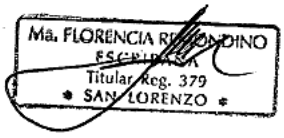
ARTÍCULO SEGUNDO: La duración es de **99 años** a contar de su inscripción en el Registro Público de Comercio, que data del 07 de setiembre de 1970, al Tomo 51, Folio 2684, Nº 223.

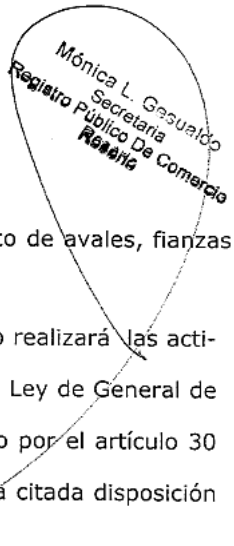
ARTÍCULO TERCERO: La sociedad tendrá por **objeto** dedicarse por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros, en el país o en el exterior, a la realización de las siguientes actividades:

I- OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: la dirección, proyecto, administración, y/o realización de construcciones civiles, industriales, públicas o privadas, caminos y/o pavimentos, terraplenes y canales, su conservación y mejoramiento, construcción de edificios y estructuras de mampostería y hormigón y toda otra obra y trabajo afín al ramo de la construcción, el alquiler y compraventa de equipos viales, de transporte, de cargas y descargas, y todo bien de uso afectado a la consecución del objeto social; como así también la locación de servicios, a entidades públicas y/o privadas, con los citados equipos sujetos a alquiler y compraventa, pudiendo intervenir en licitaciones públicas y/o privadas, particulares y/o del Estado Nacional, Provincial o Municipal.

II- INVERSIONES Y FINANCIERAS: Mediante la realización de inversiones o aportes a sociedades o empresas, y todo tipo de operaciones financieras, excluidas las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras o las que requieran el concurso públi-

C.P. Patricia Pérez Plá Página 2 de 11





co, siempre con capital propio, y el otorgamiento de avales, fianzas o garantías sobre todo tipo de operaciones.

Se deja expresa constancia que la sociedad no realizará las actividades previstas en el inc. 4º del art. 299 de la Ley de General de Sociedades, y procederá dentro de lo autorizado por el artículo 30 y los límites establecidos por el artículo 31 de la citada disposición legal.

A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes y este Estatuto.

TÍTULO II

CAPITAL

ARTÍCULO CUARTO: El **capital social** asciende a la suma de **$ 675.000.-** (pesos seiscientos setenta y cinco mil), representado por **675.000 acciones** de **$ 1.-** (pesos uno) valor nominal cada una y 5 votos por acción. El capital puede ser aumentado por decisión de la asamblea ordinaria hasta el quíntuplo de su monto, conforme al artículo 188 de la Ley 19.550.

ARTÍCULO QUINTO: Las acciones serán **NOMINATIVAS NO ENDOSABLES**, y podrán ser **ORDINARIAS o PREFERIDAS**. Estas últimas confieren derecho a un dividendo de pago preferente de carácter acumulativo o no conforme a las condiciones de su emisión. Puede también fijárseles una participación adicional en las ganancias.

La transferencia de las acciones nominativas estará sujeta al siguiente procedimiento especial: los accionistas no podrán

ceder o transferir sus acciones sin previa comunicación fehaciente al Directorio, dentro de la cual deberán indicar nombre y apellido del interesado, importe de la transferencia y forma de pago, o simplemente la decisión de ofrecerlas a los demás accionistas, teniendo en cuenta lo cual el Directorio deberá actuar de acuerdo al siguiente procedimiento: **1) En primer lugar** contará un plazo máximo de 15 días desde la recepción de tal notificación para comunicar fehacientemente a los restantes accionistas de tal cuestión; quienes contaran con un plazo de 30 días contados desde la recepción, para notificar fehacientemente su decisión en cuanto al ejercicio del derecho de preferencia de compra de las acciones que pretenden ser vendidas y en qué cantidad. Si las cantidades manifestadas superaran el 100%, la asignación se hará entre todos los interesados, respetando los porcentajes de tenencia de capital de cada uno. La falta de respuesta por parte de los accionistas se entenderá como desistimiento al ejercicio de este derecho; **2) En segundo lugar**, vencidos los plazos para el ejercicio del derecho de preferencia, no habiendo sido ejercido o ante el ejercicio parcial sobre el total de acciones que pretenden venderse, la sociedad contará con un plazo de 30 días para el ejercicio a su favor del derecho de compra, debiéndose encuadrar en tal caso dentro del artículo 220 de la Ley 19.550. En ambos supuestos, 1) y 2), se fijará el valor de la compra de acuerdo a la proporción correspondiente sobre el balance general de ejercicio, si su fecha de cierre no distara más de tres meses de la comunicación de intención de venta, o sobre el balance general especial que se prepare al cierre del mes inmediato anterior; formalizándose el pago hasta en 24 cuotas mensuales, con interés a tasa activa de des-

Ma. FLORENCIA [illegible] MONDINO
ESCRIBANA
Titular Reg. 379
SAN LORENZO

Mónica L. Gesualdo
Secretaria
Registro Público De Comercio
Rosario

cuento de documentos, promedio mensual, del Banco de la Nación Argentina; **3) En tercer lugar,** si quedara un remanente de acciones sobre las cuales no hubiera sido ejercido el derecho de preferencia a la compra, las mismas podrán ser adquiridas por los terceros interesados, en cuyo caso las acciones que a éstos se transfieran serán de un voto, perdiendo la condición de acciones de voto múltiple que pudieran haber detentado. Se aclara además que en caso de producirse el divorcio de algún accionista, el cónyuge que no detentara el carácter de accionista será considerado como un tercero y para su eventual ingreso deberá aplicarse el procedimiento de limitación planteado anteriormente.

El previo procedimiento de limitación a la transferencia accionaria, no será de aplicación en el caso de transferencia de acciones a favor de los herederos.

ARTÍCULO SEXTO: Cada **acción ordinaria** suscripta confiere derecho a **uno o cinco votos** según sean de tipo **" B "** o **" A "** respectivamente y conforme se determine al suscribir el capital inicial o en oportunidad de resolver la Asamblea su aumento. Las **acciones preferidas** podrán emitirse **con o sin derecho a voto.**

ARTÍCULO SÉPTIMO: Las **acciones y certificados provisionales** que se emitan contendrán las menciones del artículo 211 de la Ley 19.550. Se podrán emitir títulos representativos de más de una acción.

ARTÍCULO OCTAVO: En caso de **mora en la integración del Capital,** el Directorio queda facultado para seguir cualquiera de los procedimientos previstos por el artículo 193 de la Ley 19.550.

TÍTULO III

ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN

ARTÍCULO NOVENO: La administración de la sociedad está a cargo de un Directorio compuesto de un número de miembros que fije la Asamblea entre un **mínimo** de **UNO** (1) y un **máximo** de **SIETE** (7), quienes durarán en sus funciones **TRES** (3) **ejercicios**, pudiendo ser reelegidos. La asamblea **debe** designar suplentes en igual o menor número que los titulares y por el mismo plazo, con el fin de llenar las vacantes que se produjeran, en el orden de su elección. Si no obstante la designación de suplentes para reemplazar a los Directores Titulares en caso de necesidad, subsistieran vacantes en el Directorio, los restantes Directorio convocarán de inmediato a asamblea ordinaria para que considere tales reemplazos. La Asamblea o los Directores en su primera sesión, cuando no lo hiciera la Asamblea, deben designar un Presidente y un Vicepresidente , en el caso de un Directorio plural, este último reemplaza al primero en caso de ausencia o impedimento y ante impedimentos del Vicepresidente, asumirá su cargo el Director que haya recibido mayor cantidad de votos, y en caso de igualdad de votos, se tendrá en cuenta el orden establecido en la respectiva acta de Asamblea - si en la misma se determinaron cargos - o en el acta de Directorio en la que los cargos hubieran sido distribuidos; en caso de Directorio unipersonal, el designado pasa a ser el Titular del Directorio a cargo de la Presidencia, siendo reemplazado ante cualquier impedimento por alguno de los suplentes designados, con debida constancia en acta de Directorio. Los suplentes que ingresen al Directorio no asu-

men el cargo de Presidente o Vicepresidente que detentaba el reemplazado; salvo que no exista otro Director Titular para asumirlo.
El Directorio funciona con la presencia de la mayoría absoluta de sus miembros y resuelve por mayoría de votos presentes.
La asamblea fija la remuneración del Directorio, y del síndico en su caso, conforme al artículo 261 de la Ley 19.550.

Cuando por aumento del Capital resultare excedido el monto indicado en el inc. 2º del art. 299, el número mínimo de miembros del Directorio se elevará a tres (3), quedando la designación de suplentes como opcional, sin necesidad de reforma de estatuto.

ARTÍCULO DÉCIMO: Los Directores prestarán como garantía la suma de **$ 20.000.-** (pesos veinte mil) cada uno de ellos, en dinero en efectivo, títulos públicos, acciones de otra sociedad o moneda extranjera, al momento de asumir sus funciones, que será depositada en la caja de la sociedad, siéndoles reintegrada dicha suma, una vez finalizada la gestión y aprobada por la Asamblea de Accionistas.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: El **Directorio** tiene todas las **facultades** para administrar y disponer de los bienes sociales, incluso aquellas para las cuales la Ley requiere poderes especiales conforme al artículo 375 del Código Civil y Comercial y al 9º del Decreto Ley 5.965/63. Puede en consecuencia celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social, entre ellos, operar con toda clase de instituciones de crédito, oficiales o privadas, existentes o a crearse en el futuro; establecer agencias, sucursales u otra especie de repre-

C.P. Patricia Pérez Plá

sentación, dentro o fuera del país, otorgar a una o más personas poderes judiciales - inclusive para querellar criminalmente - o extrajudiciales, con el objeto y extensión que juzgue conveniente.

La **representación legal** de la sociedad corresponde al **Presidente** o al **Vicepresidente del Directorio indistintamente**, o a quienes los reemplacen estatutariamente, tratándose de Directorio plural, o al Titular del Directorio, si este fuera unipersonal o a quien lo reemplace estatutariamente.

El Directorio por resolución del mismo, **podrá designar gerentes y/o apoderados generales o especiales**, miembros del Directorio o no, a quienes se les conferirá poder para firmar individual o conjuntamente, debiéndose inscribir tales poderes en el Registro Público de Comercio. Los gerentes y demás apoderados de la sociedad que se designan tendrán las funciones y atribuciones que se determinen en los respectivos poderes, los cuales subsistirán no obstante las sucesivas renovaciones del Directorio, hasta tanto no sean revocados y la revocación inscripta en el Registro Público de Rosario.

TÍTULO IV

FISCALIZACIÓN

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Prescindencia: De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 284 de la Ley Nº 19.550 modificada por la 22.903, y por no estar la sociedad comprendida en alguno de los supuestos del artículo 299, se prescinde de la Sindicatura. Los accionistas ejercerán el contralor que confiere el artículo 55 de la mencionada disposición legal, teniendo derecho a examinar los li-

bros y papeles sociales y recabar del Directorio los informes que estime pertinentes. Cuando por aumento del Capital resultare excedido el monto indicado, la asamblea que así lo resolviese debe designar Síndico Titular y un Síndico Suplente, por el término de un ejercicio, sin que sea necesaria reforma del Estatuto. El Síndico Titular tendrá las funciones establecidas en los artículos 294 y 295 de la Ley 19.550. Ambos pueden ser reelectos. En este último caso los accionistas no podrán ejercer el contralor que les confiere el artículo 55 de la ley 19.550.

TÍTULO V

ASAMBLEAS

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: Toda **Asamblea** debe ser citada simultáneamente en **primera y segunda convocatoria**, en la forma establecida para la primera por el artículo 237 de la Ley 19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de Asamblea unánime. La Asamblea en segunda convocatoria ha de celebrarse el mismo día, una hora después de la fijada para la primera.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: Rigen el **quórum y mayorías** determinados por los artículos 243 y 244 de la Ley 19.550, según la clase de Asamblea, convocatoria y materias de que se trate, excepto en cuanto al quórum de la Asamblea extraordinaria en segunda convocatoria, la que se considerará constituida cualquiera sea el número de accionistas presentes con derecho a voto.

TÍTULO VI

BALANCES, RESERVAS Y UTILIDADES.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: El ejercicio social cierra el **31 de DICIEMBRE** de cada año. A esa fecha se confeccionarán los estados contables conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas en la materia. La Asamblea puede modificar la fecha de cierre del ejercicio social, inscribiendo la resolución pertinente en el Registro Público de Comercio y comunicándolo a la autoridad de contralor. Las ganancias irrevocablemente realizadas y líquidas se destinan: **a)** cinco por ciento (5 %) hasta alcanzar el veinte por ciento (20 %) del Capital suscripto para el fondo de Reserva Legal; **b)** a remuneración del Directorio y del Síndico en caso de haber sido designado; **c)** a dividendo de las acciones preferidas con prioridad los acumulativos impagos; **d)** el saldo, en todo o en parte, a participación adicional de las acciones preferidas y a dividendos de las acciones ordinarias, o a fondo de reservas facultativas o de previsión, o a cuenta nueva, o al destino que determine la Asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción.

TÍTULO VII

LIQUIDACIÓN

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO: La **liquidación** de la sociedad puede ser efectuada por el Directorio o por el o los liquidadores designados por la Asamblea bajo la vigilancia del Síndico, en caso de haber sido designado, conforme a los artículos 101 y siguientes de la Ley 19.550. Cancelado el Pasivo y reembolsado el Capital, el remanente se distribuir entre los accionistas de acuerdo a la participación de cada uno sobre el Capital Social."

C.P. Patricia Pérez Plá Página 10 de 11

No habiendo otro tema que asentar, se cierra el acto firmando al pie, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

FIRMADO POR: Mariano Andrés Brajkovic-Vilma Beatriz Olmedo-Juan Brajkovic -

Mónica L. Gaggiotto
Secretaria
Registro Público De Comercio
Rosario

San Lorenzo (SF) 10 / 07 / 18
Certificado en Acta Nº 220 de
esta misma fecha en el Registro de
Intervenciones Nº 379 Con Fojs
Matrícula de Ojo Fotográfico Nº 002190665 y
000448902

Ma. FLORENCIA REMONDINO
ESCRIBANA
Titular Reg. 379
SAN LORENZO

C.P. Patricia Pérez Plá

Página 11 de 11

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	QMS Spain	30/11/2017	29/11/2020
2	ISO 14001:2015	QMS Spain	30/11/2017	29/11/2020
3	OHSAS 18001:2007	QMS Spain	30/11/2017	29/11/2020

Fuente: Empresa.



QMS SPAIN

ISO 9001 REGISTERED

This document certifies that the quality management systems of

BRAJKOVIC S.A.I.

Ruta AO12 KM 65 - 2200 San Lorenzo (Santa Fe)
ARGENTINA

have been assessed and approved by QMS Spain to the following quality management systems, standards and guidelines:

ISO 9001:2015

The approved quality management systems apply to the following:

Obras de construcción.

Original Approval: 06/12/2012

Current Certificate: 30/11/2017

Certificate Expiry: 29/11/2020

Certificate Number: ARG 5239

On behalf of QMS Spain

Director Técnico QMS Argentina

QMS Spain. C. Alfons IV 43 1°-08402 Granollers (Barcelona)
www-qms-spain.com B07785140

This certificate is the property of QMS Spain and must be returned in the event of cancellation

QMS
SPAIN

ISO 14001 REGISTERED

This document certifies that the environmental management systems of

BRAJKOVIC S.A.I.

Ruta AO12 KM 65 - 2200 San Lorenzo (Santa Fe)
ARGENTINA

have been assessed and approved by QMS Spain to the following quality management systems, standards and guidelines:

ISO 14001:2015

The approved environmental management systems apply to the following:

Obras de construcción.

Original Approval:	06/12/2012
Current Certificate:	30/11/2017
Certificate Expiry:	29/11/2020
Certificate Number:	ARG 5240

On behalf of QMS Spain

Director Técnico QMS Argentina

QMS Spain. C. Alfons IV 43 1°-08402 Granollers (Barcelona)
www-qms-spain.com B07785140

This certificate is the property of QMS Spain and must be returned in the event of cancellation



QMS
SPAIN

OHSAS 18001 REGISTERED

This document certifies that the occupational health and safety management systems of

BRAJKOVIC S.A.I.

Ruta AO12 KM 65 - 2200 San Lorenzo (Santa Fe)
ARGENTINA

have been assessed and approved by QMS Spain to the following quality management systems, standards and guidelines:

OHSAS 18001:2007

The approved occupational health and safety management systems apply to the following:

Obras de construcción.

Original Approval: 06/12/2012

Current Certificate: 30/11/2017

Certificate Expiry: 29/11/2020

Certificate Number: ARG 5241

On behalf of QMS Spain

Director Técnico QMS Argentina

QMS Spain. C. Alfons IV 43 1°-08402 Granollers (Barcelona)
www-qms-spain.com B07785140

This certificate is the property of QMS Spain and must be returned in the event of cancellation

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	192	6	20	218
2017	205	7	22	234
2018	224	8	26	**258**

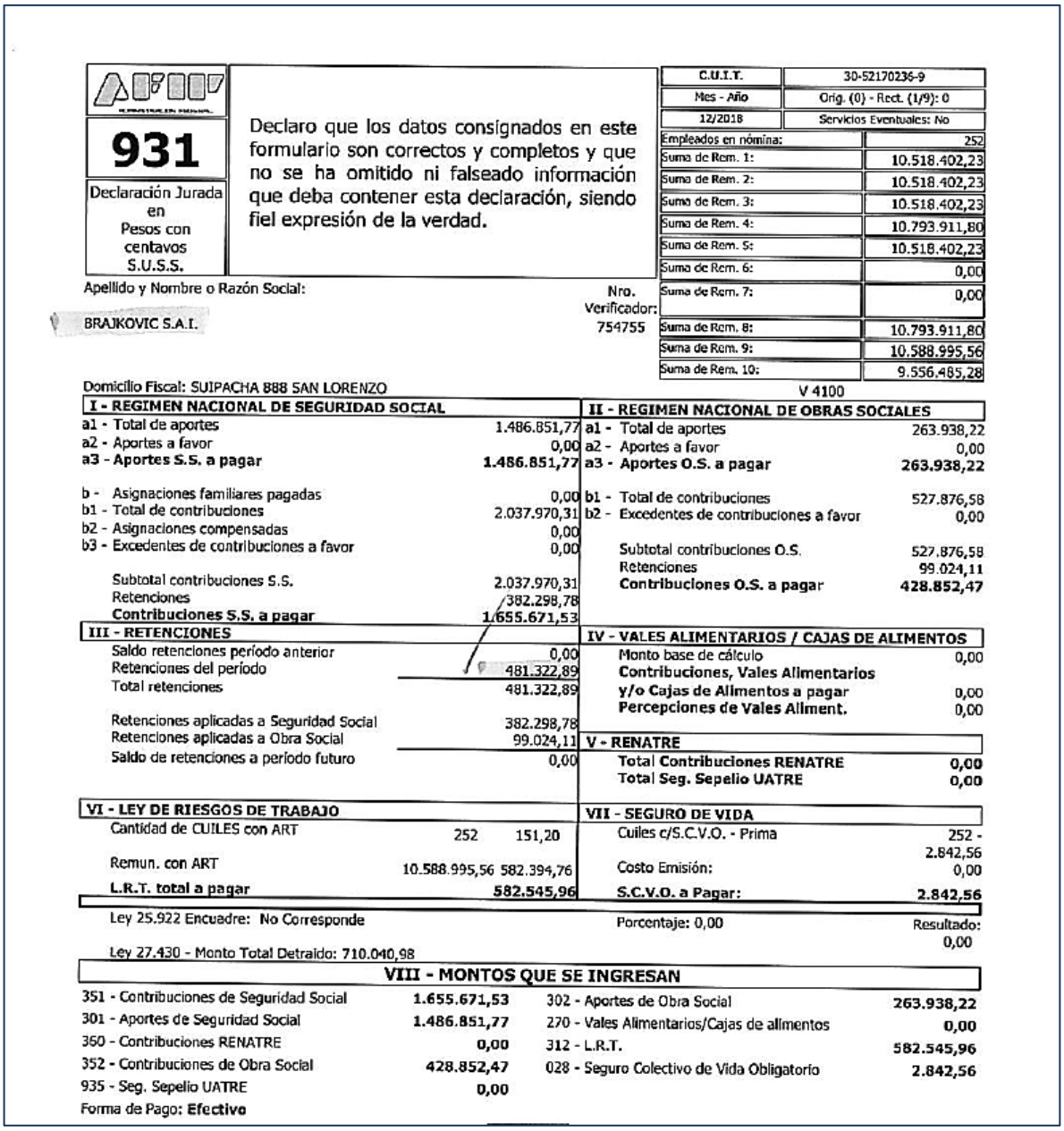
Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	150	0	0	150
2017	150	0	0	150
2018	150	0	0	**150**

Fuente: Empresa.

“El personal informado en los puntos anteriores, principalmente el subcontratado, varía mucho dependiendo las obras que toma la empresa.” “Se producen altas y bajas todos los meses.” (Fuente: Empresa).



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-52170236-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2018	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	252
Suma de Rem. 1:	10.518.402,23
Suma de Rem. 2:	10.518.402,23
Suma de Rem. 3:	10.518.402,23
Suma de Rem. 4:	10.793.911,80
Suma de Rem. 5:	10.518.402,23
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	10.793.911,80
Suma de Rem. 9:	10.588.995,56
Suma de Rem. 10:	9.556.485,28

Apellido y Nombre o Razón Social: BRAJKOVIC S.A.I.

Nro. Verificador: 754755

Domicilio Fiscal: SUIPACHA 888 SAN LORENZO

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	1.486.851,77
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.486.851,77**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	2.037.970,31
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	2.037.970,31
Retenciones	382.298,78
Contribuciones S.S. a pagar	**1.655.671,53**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	263.938,22
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**263.938,22**
b1 - Total de contribuciones	527.876,58
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	527.876,58
Retenciones	99.024,11
Contribuciones O.S. a pagar	**428.852,47**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	481.322,89
Total retenciones	481.322,89
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	382.298,78
Retenciones aplicadas a Obra Social	99.024,11
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	252	151,20
Remun. con ART	10.588.995,56	582.394,76
L.R.T. total a pagar		**582.545,96**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	252 - 2.842,56
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.842,56**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 710.040,98

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.655.671,53**	302 - Aportes de Obra Social	**263.938,22**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.486.851,77**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**582.545,96**
352 - Contribuciones de Obra Social	**428.852,47**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.842,56**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Boleta de Deposito

Página 1 de 1

U. O. C. R. A.

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO [X]
Nro: 012736586
Fecha impresión: 12/11/2018

PERIODO: 10/2018 TIPO: 1

C.U.I.T.: 30-52170236-9 RAZON SOCIAL: ***BRAJKOVIC S.A.I.***

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	173		Efectivo [ ]
Total Remuneraciones	$4,250,242.09		
Total Aporte Cuota Sindical	$106,256.05	**$106,256.05**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque [X]
Total Trabajadores	173		
Total Remuneraciones	$4,250,242.09		
Total Aporte Seguro de Vida	$50,645.75	**$50,645.75**	Cheque Nro: 80932721
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$424,598.79		
Total de Aporte al FICS	$8,491.98	**$8,491.98**	C/Banco: SANTANDER RIO
OTROS CONCEPTOS			
Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.147/18	$15,840.00	$15,840.00	
Total Otros Conceptos	$15,840.00	**$15,840.00**	
TOTAL:		**$181,233.78**	

360791273658630521702369018123378003

http://www.uocra.net/intranet/boletadeposito/BoletaImpresion.asp?TipoBoleta=1&Razon... 12/11/2018



LTALON PARA EL EMPLEADOR Formulario Nro: 435767

NOTA DE CREDITO PARA LA CUENTA DEL BANCO DE LA NACION ARGENTINA - UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Cuenta Nro: 309178/30 **U.E.C.A.R.A Resolucion D.N.A.S 5/92** **Empresa: 1095**

Empleador: *E Y J BRAJKOVIC SA* **Domicilio:** *SUIPACHA 888* **Localidad:** *SAN LORENZO*

Provincia: *SANTA FE* **Periodo:** ***12/2018*** **Cantidad Personal Aportante:** ***55***

Cuota Sindical	Art. 37 C.C.T	ART.37 II C.C.T	ART. 38	Varios/Fuera de termino	**Total**
53079,54	0,00	1165,49	21129,90	0,00	**75374,93**

Son $:setenta y cinco mil trescientos setenta y cuatro con 93

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

12352018121000753749300109 55

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Boleta de Deposito

Página 1 de 1

U. O. C. R. A.

UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

	ENE 11
SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012776763
Fecha impresión:
10/1/2019

PERIODO: 12/2018 TIPO: 1

C.U.I.T.: 30-52170236-9 RAZON SOCIAL: ***BRAJKOVIC S.A.I.***

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	172		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$5,367,529.78		
Total Aporte Cuota Sindical	$134,188.24	**$134,188.24**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque ☒
Total Trabajadores	172		
Total Remuneraciones	$5,367,529.78		
Total Aporte Seguro de Vida	$53,375.04	**$53,375.04**	Cheque Nro: 80932975
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$396,114.17		
Total de Aporte al FICS	$7,922.28	**$7,922.28**	C/Banco: Santander Rio
OTROS CONCEPTOS			
Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.147/18	$19,690.00	$19,690.00	
Total Otros Conceptos	$19,690.00	**$19,690.00**	
TOTAL:		**$215,175.56**	

360791277676330521702369021517556004

http://www.uocra.net/intranet/boletadeposito/BoletaImpresion.asp?TipoBoleta=1&Razon... 10/01/2019

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

La empresa cuenta con una amplia gama de servicios destinados a satisfacer las distintas necesidades que se presentan a las más diversas industrias y rubros. Estos servicios se pueden realizar individualmente o en forma conjunta bajo la modalidad “llave en mano”, realizando alianzas estratégicas con otros proveedores para poder brindar una mejor atención al cliente. Los que se muestran a continuación son los servicios más importantes, los cuales engloban a una numerosa oferta de actividades de menor dimensión y que pueden ser contratados en forma individual.

KNOW HOW

- Capacidad de gestión de las obras (planificación, tiempos, logística)
- Capacidad técnica y rapidez para resolver problemas relacionados con la obra
- Capacidad de innovar, superación de los inconvenientes propios de cualquier obra
- Seriedad en el mercado
- Trabajo de calidad



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Unidad	Moneda
Enero 2018	61 521 320	24 448 298	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2018	20 139 161	22 412 931	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2018	27 734 422	38 531 886	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 2018	40 584 292	37 376 907	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	16 766 083	16 906 263	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	22 061 667	13 982 614	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	60 185 442	19 225 174	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 2018	21 555 315	16 048 976	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 2018	55 882 784	19 920 072	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 2018	18 260 321	19 205 163	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 2018	18 764 054	14 729 761	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 2018	23 955 444	21 485 977	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**387 410 305**	**264 274 022**	**Pesos**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/12/2015	225 265 692	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/12/2016	275 954 852	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/12/2017	656 903 424	Pesos Argentinos (ARS)
---	**Total**	**1 158 123 968**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual Compras	Moneda
1	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	Argentina	30500530851	38 836 617	Pesos Argentinos ARS
2	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS	Argentina	30501199253	25 225 466	Pesos Argentinos ARS
3	MAUER S.R.L.	Argentina	30714192546	6 366 105	Pesos Argentinos ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual Ventas	Moneda
1	MOLINOS AGRO S.A.	Argentina	30715118773	134 114 872	Pesos Argentinos (ARS)
2	ACEITERA GENERAL DEHEZA S.A.	Argentina	30502874353	76 733 329	Pesos Argentinos (ARS)
3	GENERACION CENTRO S.A.	Argentina	30715668986	55 782 058	Pesos Argentinos (ARS)
4	RENOVA S.A	Argentina	30709590894	43 126 781	Pesos Argentinos (ARS)
5	BRIMAX S.R.L	Argentina	30715331868	21 819 297	Pesos Argentinos (ARS)
6	ALBANESI ENERGIA S.A	Argentina	30712255095	11 755 434	Pesos Argentinos (ARS)
7	PECAM SA-BRAJKOVIC SAI-AC.SAN LORENZO-UT	Argentina	33715666389	10 818 233	Pesos Argentinos (ARS)
8	S.O.I.M.E. S.R.L.	Argentina	30674526357	10 274 551	Pesos Argentinos (ARS)
9	PECAM SA - SEMAC CONSTRUCCIONES SA - BRAJKOVIC SAI	Argentina	30711927839	3 032 426	Pesos Argentinos (ARS)
10	PECAM S.A. OBRING S.A. BRAJKOVIC S.A.I. JOSE J. CH	Argentina	33715311769	2 483 498	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.



3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	20820
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

La empresa informó contratar seguros “Según requerimiento del cliente en c/Obra.”

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

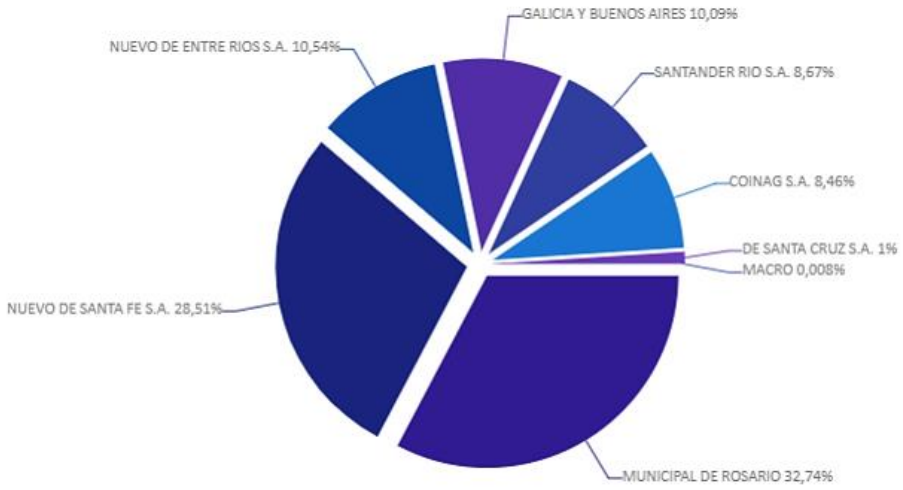
5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso
BRAJKOVIC S.A.I.	BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO	02/19	1	15 987	N/A
BRAJKOVIC S.A.I.	NUEVO BANCO DE SANTA FE SOCIEDAD ANONIMA	02/19	1	13 921	N/A
BRAJKOVIC S.A.I.	NUEVO BANCO DE ENTRE RÍOS S.A.	02/19	1	5 145	N/A
BRAJKOVIC S.A.I.	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	02/19	1	4 927	N/A
BRAJKOVIC S.A.I.	BANCO SANTANDER RIO S.A.	02/19	1	4 233	N/A
BRAJKOVIC S.A.I.	BANCO COINAG S.A.	02/19	1	4 132	N/A
BRAJKOVIC S.A.I.	BANCO DE SANTA CRUZ S.A.	02/19	1	488	N/A
BRAJKOVIC S.A.I.	BANCO MACRO S.A.	02/19	1	4	N/A

Cifras expresadas en miles de pesos.



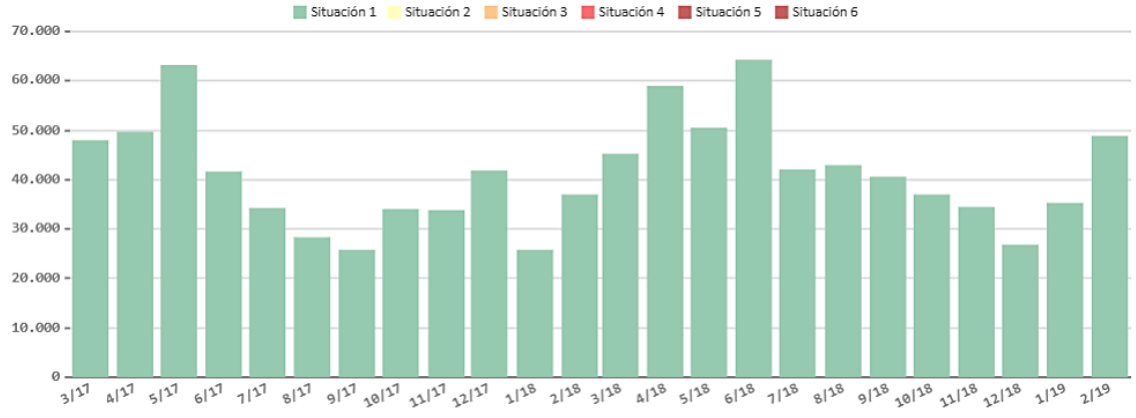
Banco	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.				7 714,50	7 727,00	7 607,00	7 713,00	7 607,00
SANTANDER RIO S.A.	7 057,20	4 499,30	8 677,60	7 447,00		6 215,00	5 899,00	5 524,00
PATAGONIA	4 034,90		12 830,40	10 651,50	11 315,00			
NUEVO DE SANTA FE S.A.	7 576,40	4 846,70	3 999,40	3 649,40	3 609,00	3 456,00	3 673,00	3 608,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	12 627,40	9 653,60	11 613,30	3 381,00	3 240,00	3 101,00	5 302,00	9 131,00
MACRO	2 870,30	2 907,70	2 671,20	796,00	686,00	604,00	614,00	438,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	6 218,50	21 188,10	21 382,10	5 925,90	5 776,00	5 628,00	2 658,00	5 401,00
DE SANTA CRUZ S.A.	2 159,20	2 190,20	2 017,90	1 948,60	1 879,00	1 810,00		1 671,00
COINAG S.A.	5 470,50	4 455,50	101,70	69,70	2,00			653,00
TOTAL PERIODO	**48 014,40**	**49 741,10**	**63 293,60**	**41 583,60**	**34 234,00**	**28 421,00**	**25 859,00**	**34 033,00**

Banco	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	7 727,00	7 713,00	7 607,00	7 719,00	7 713,00	7 701,00	7 607,00	7 731,00
SANTANDER RIO S.A.	4 349,00		4 099,00	2 194,00		3 292,00		4 562,00
PATAGONIA	2 002,00	1 634,00	9,00	14,00	2 018,00	2 018,00	18,00	2 056,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	3 666,00	5 121,00	5 778,00	6 845,00	6 214,00	21 425,00	18 687,00	19 488,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	4 015,00	8 620,00		12 129,00	14 502,00	15 068,00	14 983,00	15 160,00
MACRO	858,00	1 663,00	192,00	90,00	1 849,00	1 929,00	1 881,00	2 029,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	6 774,00	6 865,00	6 545,00	6 592,00	6 480,00	6 357,00	6 126,00	5 956,00
DE SANTA CRUZ S.A.	1 601,00	1 625,00	1 462,00	1 391,00	1 323,00	1 253,00	1 184,00	1 113,00
COINAG S.A.	2 761,00	101,00	43,00		5 127,00	22,00	13,00	6 169,00
TOTAL PERIODO	**33 753,00**	**33 342,00**	**25 735,00**	**36 974,00**	**45 226,00**	**59 065,00**	**50 499,00**	**64 264,00**

Banco	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	6 973,00	6 656,00	6 749,00	6 023,00	6 107,00		5 072,00	5 145,00
SANTANDER RIO S.A.	23,00		2,00	871,00			2 705,00	4 233,00
PATAGONIA	43,00							
NUEVO DE SANTA FE S.A.	15 948,00	15 658,00	14 588,00	13 847,00	12 913,00	12 189,00	12 660,00	13 921,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	11 897,00	13 992,00	10 535,00	9 892,00	9 291,00	8 860,00	8 683,00	15 987,00
MACRO	64,00		2 015,00	7,00				4,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	5 849,00	5 669,00	5 724,00	5 451,00	5 339,00	5 171,00	5 414,00	4 927,00
DE SANTA CRUZ S.A.	1 044,00	975,00	904,00	835,00	757,00	666,00	578,00	488,00
COINAG S.A.	214,00			4,00			232,00	4 132,00
TOTAL PERIODO	**42 055,00**	**42 950,00**	**40 517,00**	**36 930,00**	**34 407,00**	**26 886,00**	**35 344,00**	**48 837,00**

Situaciones últimos 24 meses

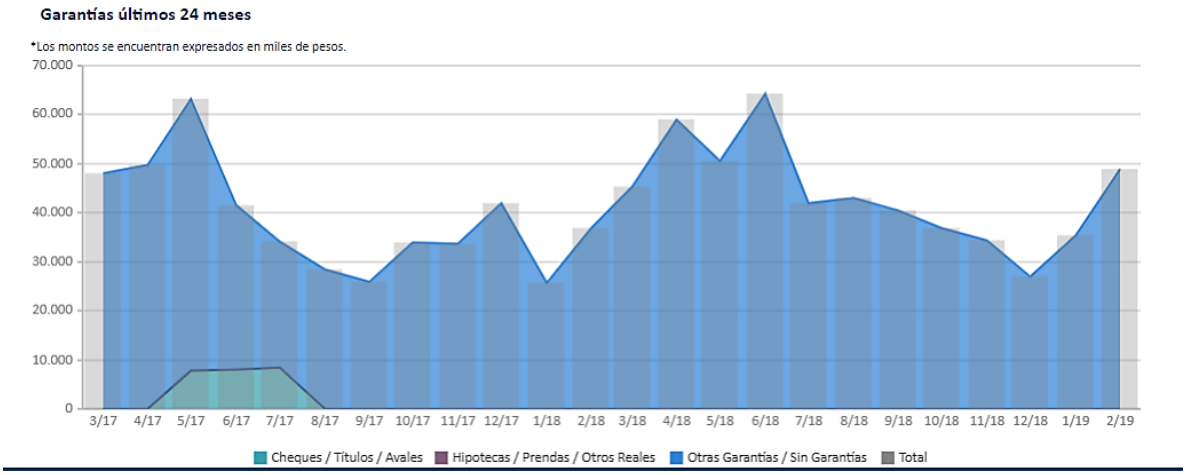
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Santa Fe	30 300 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	Banco Galicia	3 000 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA
EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe, Ing. Alejandro Barchiesi, **D.N.I./~~L.E.~~/ ~~L.C.~~** 22.087.760, en mi carácter de apoderado de la empresa Brajkovic SAI (Brayco) declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO / ~~SI~~** posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO / ~~SI~~** participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante P.A.E., en San Lorenzo (Santa Fe) a los 12 días del mes de Febrero de 2019-

BRAJKOVIC S.A.I.
ALEJANDRO G. BARCHIESI
APODERADO
Firma y Aclaración

Aclaración: Tachar lo que NO corresponda y completar espacios punteados. En caso de poseer acciones judiciales iniciadas, detallarlas.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	03-1989
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	12-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-1971
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Resumen de situación previsional (Periodo 03/2018 – 02/2019) efectuado en base a una muestra de números de CUIL relacionados con la empresa.

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
03/2018	NO PRESENTADA			
04/2018	NO PRESENTADA			
05/2018	NO PRESENTADA			
06/2018	NO PRESENTADA			
07/2018	NO PRESENTADA			
08/2018	NO PRESENTADA			
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados BRAJKOVIC S.A.I.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados IVAN DANILO BRAJKOVIC

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARIANO ANDRES BRAJKOVIC

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARIA ALEJANDRA BRAJKOVIC

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SEMAC

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados PECAM S.A. – SEMAC CONST. S.A. – BRAJKOVIC S.A.I. U.T.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MILIC S.A. – BRAJKOVIC S.A.I. U.T.E.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados PECAM – OBRING – BRAJKOVIC – CHEDIAK U.T.E.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

Hay 11 empresas interesadas en la renovación de Av. Jorge Newbery

Fuente: ON24 Fecha: 07/01/2019

Se trata de la licitación de las obras para la recuperación integral del tramo comprendido entre Wilde y Circunvalación.

Hay 11 empresas interesadas en la renovación de Av. Jorge Newbery. Se trata de la licitación de las obras para la recuperación integral del tramo comprendido entre Wilde y Circunvalación, cuyos trabajos demorarán un año. La inversión es de $290 millones.

La obra consiste en la demolición de la calzada existente y la ejecución de una avenida de mayor capacidad vial, siendo el objetivo principal lograr una mejor fluidez del tránsito, disminuir la cantidad de accidentes, y darle continuidad a la obra de ampliación de Av. Sorrento y la duplicación del puente vehicular sobre Av. Circunvalación, para lograr una mejor conectividad en sentido Este-Oeste de la ciudad, con el Aeropuerto Internacional de Rosario, el Autódromo y las vecinas localidades de Funes y Roldán. Como impacto positivo adicional debe destacarse la eliminación de los desagües a cielo abierto.

Las ofertas fueron las siguientes: Ponce Construcciones $323.021.274,54, Obring SA $242.860.343,96, Néstor Julio Guerechet SA $347.213.791,64, Unión Transitoria Av Jorge Newbery $260.004.829,52, Rava SA $239.492.065,81, Coemyc SA $306.346.451,04, Milicic SA $258.888.974,99, Rovial SA $266.121.669,10, Unión Transitoria formada por **Brajkovic SAI** – SEMAC $273.422.227,10, y Unión Transitoria formada Edeca SA, Mundo Construcciones SA y Pecam SA $244.899.883,85.

El pliego licitatorio distingue dos tramos:

a) Tramo Wilde – G. del Solar: consiste en la demolición de la calzada

existente y en la ejecución de una transición desde la calzada existente de 7,50m de ancho hasta el perfil proyectado para el siguiente tramo. Se trata de una calzada de ancho variable con un cantero central y banquinas asfaltadas de 2,30m de ancho y zanjas en ambos costados. En este tramo la ciclovía se localiza recostada sobre la línea de edificación sur.

b) Tramo G. del Solar – Av. Circunvalación: consiste en la demolición de la calzada de hormigón existente en posición no definitiva, y la construcción de una avenida de dos calzadas de hormigón de 22cm de espesor, con cordones integrales y 9,20m de ancho cada una, con un cantero separador forestado de 7,00m en el que se localiza una ciclovía asfáltica de 2,30m de ancho, con cordones de contención de 0,15m, que admite el doble sentido de circulación.

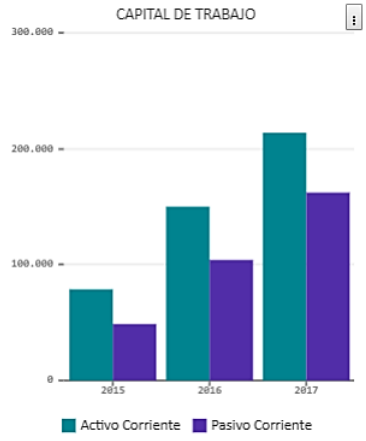
8- Estados Contables

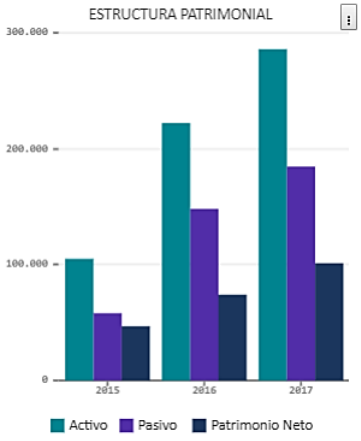
8.1 DATOS CONTABLES

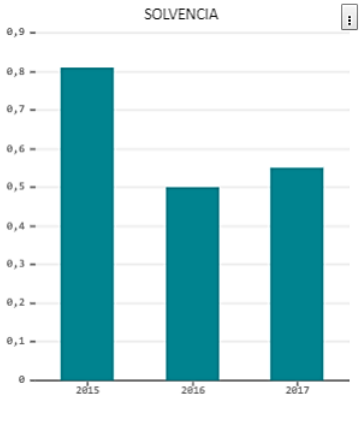
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	530	28 888	14 420
Inversion Corriente	9 931	0	9 137
Anc Creditos Por Ventas	43 050	57 580	67 792
Otros Créditos	13 592	19 852	64 036
Bienes Cambio	5 715	42 268	44 177
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	5 944	1 542	14 026
Total Activo Corriente	78 761	150 131	213 588
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	10 022	572	1 718
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	24 673	77 755	85 158
Depreciación Acumulada	8 713	6 172	15 202
Bienes De Uso	15 960	71 583	69 955
Activos Intangibles	22	168	276
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	26 004	72 323	71 949
Total Activo	104 766	222 454	285 537

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



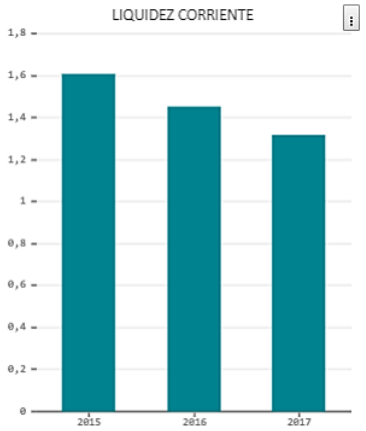


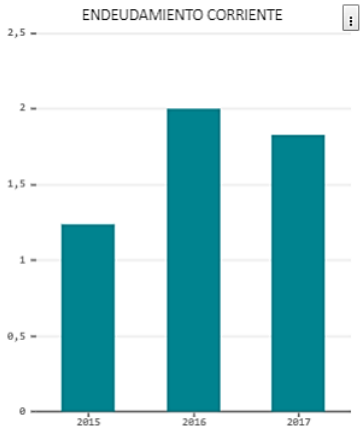


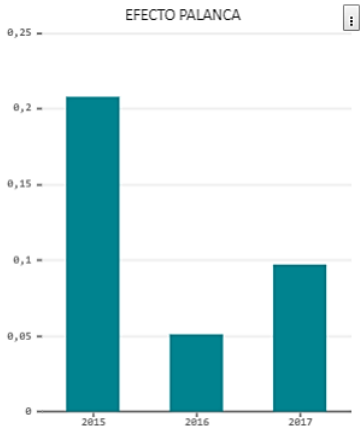
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	34 698	68 990	107 881
Prestamos (Deudas Bancarias)	3 449	10 950	33 917
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 954	13 869	15 182
Cargas Fiscales	3 366	8 246	4 325
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	326	1 691	510
Total Pasivo Corriente	48 793	103 746	161 815
Cuentas Por Pagar	0	19 866	0
Prestamos	6 520	9 199	10 148
Deudas Fiscales	2 479	15 029	11 932
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	128	407	588
Total Pasivo No Corriente	9 127	44 501	22 668
Total Pasivo	57 920	148 247	184 483
Capital Social	1 213	1 239	1 239
Resultados No Asignados	45 632	72 968	99 815
Patrimonio Neto	46 845	74 207	101 054

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



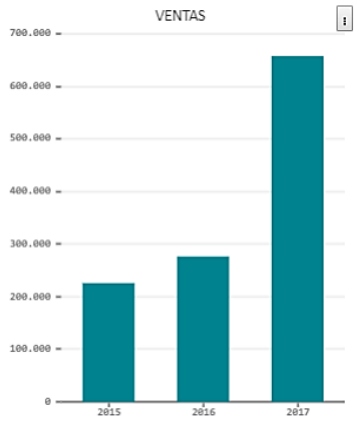


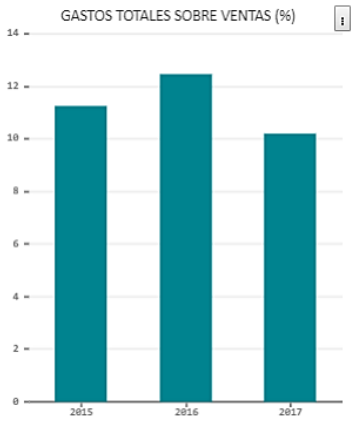


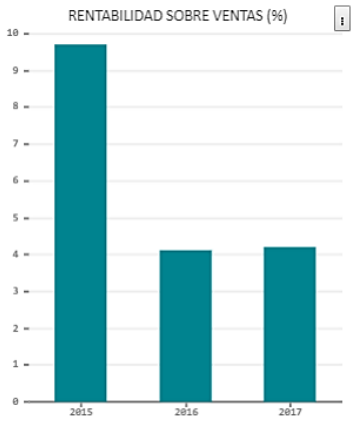
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas	225 266	275 955	656 903
Compras Del Ejercicio	166 779	265 731	545 883
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	170 030	229 178	543 975
Resultado Bruto	55 236	46 776	112 929
Amortizaciones	3 147	509	12 531
Gastos de Comercialización	13 997	18 882	32 645
Gastos de Administración	11 395	15 512	34 294
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	1 054	4 418	-3 095
Impuesto A Las Ganancias	9 052	5 392	15 163
Resultado	21 846	11 408	27 732

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,61	1,45	1,32
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,50	1,04	1,05
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,24	2,00	1,83
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,57	0,62	0,32
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,81	0,50	0,55
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	29 968,39	46 384,74	51 772,55
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,94	1,04	1,44
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	24,52	16,95	17,19
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	9,70	4,13	4,22
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,47	0,15	0,27
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,15	1,24	2,30
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	14,11	3,86	9,39
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	20,85	5,13	9,71
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,28	0,04	0,14
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	5,23	4,79	9,69
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	29,75	5,42	12,31
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,21	0,27	0,44
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,04	0,07	0,07

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015; 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Durante el ejercicio 2017 la facturación mostró un aumento muy por arriba de la inflación para el mismo período alcanzando las ventas un total de $656.903M versus $275.955M en el ejercicio anterior.
- Adicionalmente al incremento de los ingresos el costo directo redujo del 83% al 82.8% su incidencia sobre las ventas mientras que por su parte los gastos de estructura redujeron del 12.5% al 10.2% su participación siendo los gastos relacionados con el personal los más significativos.
- En función de lo expuesto el resultado operativo se incrementó 271% y alcanzó en 2017 $45.990M (7% s/ventas) versus $12.393M (4.5% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Los resultados financieros negativos fueron de $7.709M (1.2% s/ventas).
- Se registraron ingresos diversos por $4.788M (intereses ganados).
- El cargo por impuesto a las ganancias fue de $15.163M en el último ejercicio versus $5.392M en el ejercicio anterior.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes la compañía registró un resultado final de $27.732M (4.2% s/ventas) versus $11.408M (4.1% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen la compañía presentó una satisfactoria performance económica destacándose el incremento del nivel de actividad y los adecuados márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1.45 a 1.32 manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- La liquidez ácida fue de 1.05 evidenciándose que la liquidez no depende de la realización de bienes de cambio.
- El capital de trabajo creció 12% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $51.773M cifra que representó el 8% de la facturación y el 18% del activo.
- El aumento de las deudas comerciales y financieras determinaron que la exposición financiera se torne ajustada representando los activos de mayor liquidez sólo el 92% de los saldos sumados de deudas comerciales y bancarias de corto plazo.
- La relación EBITDA/pasivo corriente mostró una ratio de 0.39 versus 0.17 en el ejercicio anterior mejorando pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros ajustados.
- La relación deuda bancaria/ventas se mantuvo adecuada representando la deuda financiera sólo el 7% de los ingresos.
- Se mantuvo una holgada cobertura de la carga financiera (5.97).

En resumen la situación financiera a 12/2017 se mostró más ajustada deteriorándose los indicadores de liquidez y desmejorando la exposición financiera aunque deben mencionarse como factores favorables que se mantuvo una satisfactoria relación deuda bancaria/ventas y cobertura de la carga financiera.

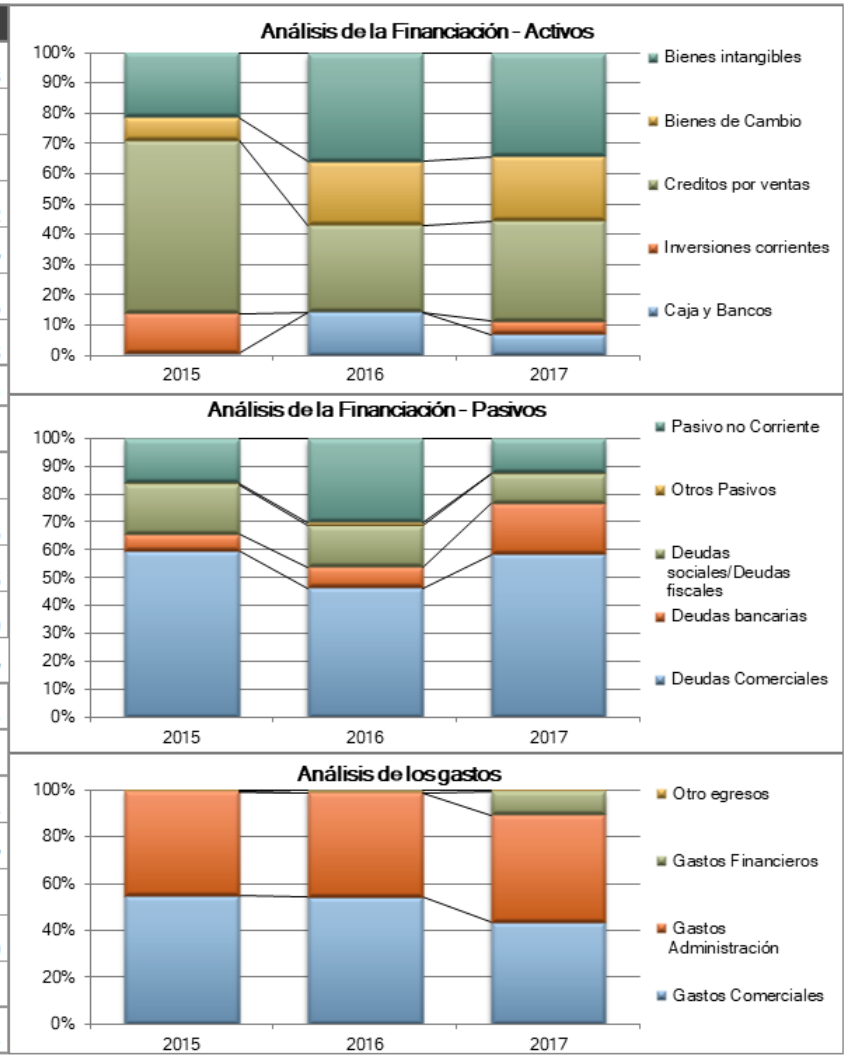
Patrimoniales:

- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de utilidades permitió que el PN a 12/2017 se incrementara 36% y fuera de $101.054M versus $74.207M en el ejercicio anterior.
- La conformación del PN resulta muy volátil ya que sólo $675M corresponden a capital.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- Durante el último ejercicio el activo mostró un aumento del 28% impulsado principalmente por el crecimiento de los créditos diversos y la participación en negocios conjuntos (registrados como activos corrientes).
- El pasivo concentrado mayormente en el corto plazo registró un incremento del 24% debido especialmente al crecimiento de la deuda comercial financiera y los pasivos originados en anticipos de clientes.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo sustentaba el 65% del activo (67% en el ejercicio anterior) siendo las obligaciones comerciales financieras y los anticipos de clientes las principales fuentes de apalancamiento.
- Los indicadores de endeudamiento corriente y solvencia patrimonial mantuvieron valores un tanto ajustados siendo de 1.60 y 0.55 respectivamente.

En resumen la situación patrimonial a 12/2017 se mostraba debilitada con volátil conformación del patrimonio y elevado endeudamiento.

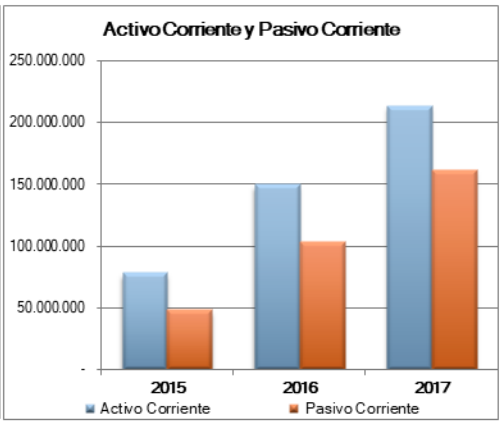
Períodos Analizados			
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	529.844	28.887.835	14.419.858
Inversiones corrientes	9.930.969	-	9.137.011
Creditos por ventas	43.049.704	57.580.237	67.792.101
Otros Créditos	23.613.934	21.499.281	65.754.232
Bienes de Cambio	5.715.372	42.268.334	44.176.897
Bienes intangibles	15.960.481	71.583.265	69.955.383
Otros activos corrientes	5.965.541	634.889	14.301.628
Activo Corriente	**104.765.845**	**222.453.841**	**285.537.110**
Deudas Comerciales	34.697.936	68.990.486	107.881.131
Deudas bancarias	3.449.247	10.949.663	33.916.803
Deudas sociales/Deudas fiscales	10.320.363	22.115.124	19.507.185
Otros Pasivos	325.518	1.690.531	510.370
Pasivo no Corriente	9.127.431	44.501.299	22.667.887
Pasivo	**57.920.496**	**148.247.103**	**184.483.376**
Gastos Comerciales	13.996.661	18.881.789	32.644.694
Gastos Administración	11.394.845	15.511.998	34.294.357
Gastos Financieros	-	-	7.708.941
Otro egresos	42.499	288.030	174.050
Impuesto a las ganancias	9.051.785	5.392.164	15.162.521
Total	**34.485.790**	**40.073.981**	**89.984.563**

2015/2016/2017

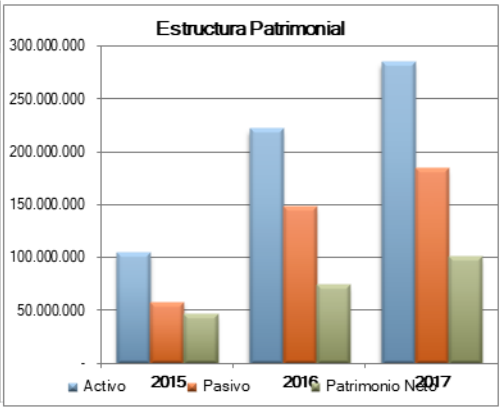


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

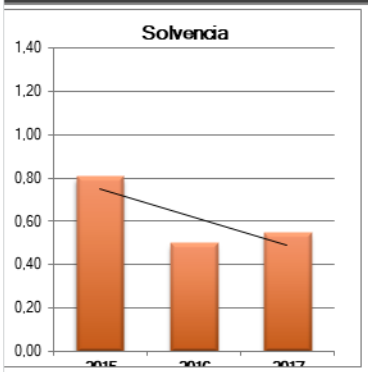
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	0,81	0,50	0,55
Patrimonio Neto sobre Activo	45%	33%	35%
Endeudamiento corriente	1,04	1,40	1,60
Capital corriente	0,29	0,21	0,18
Activo no Cte sobre Activo	25%	33%	25%
Financiación del activo no cte.	2,15	1,64	1,72
Deuda bancaria sobre Pasivo	17%	14%	24%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	60%	60%	58%

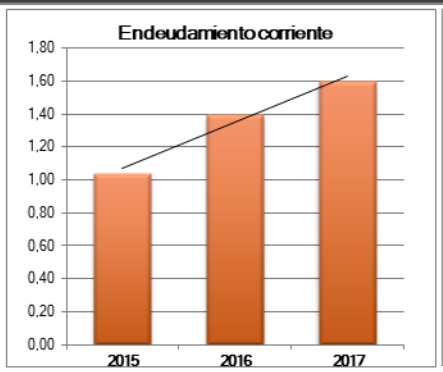


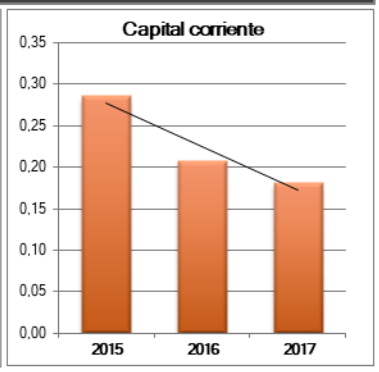
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 78.761.456	$ 150.130.545	$ 213.588.037
Activo no Corriente	$ 26.004.389	$ 72.323.296	$ 71.949.073
Activo	$ 104.765.845	$ 222.453.841	$ 285.537.110
Pasivo Corriente	$ 48.793.064	$ 103.745.804	$ 161.815.489
Pasivo no Corriente	$ 9.127.431	$ 44.501.299	$ 22.667.887
Pasivo	$ 57.920.496	$ 148.247.103	$ 184.483.376
Patrimonio Neto	$ 46.845.349	$ 74.206.738	$ 101.053.734



Trends



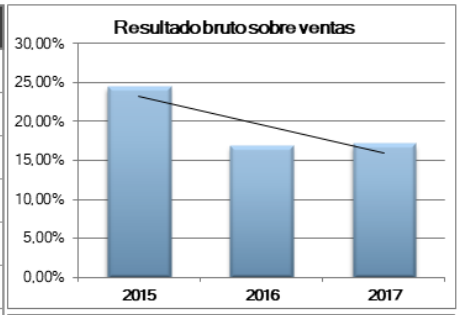




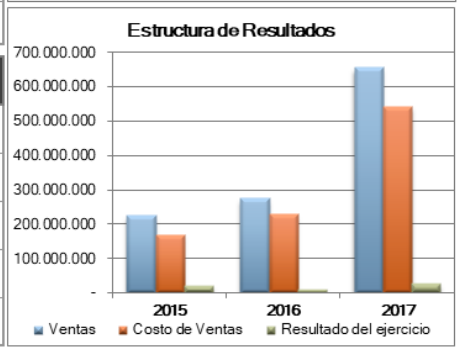
Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

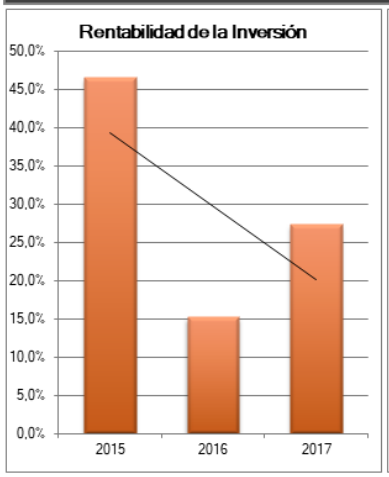
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	46,6%	15,4%	27,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	82,4%	33,0%	50,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	36,9%	11,0%	17,7%
Resultado bruto sobre ventas	24,5%	17,0%	17,2%
Rentabilidad sobre Ventas	9,7%	4,1%	4,2%
Costo del financiamiento	13,3%	5,2%	4,2%
Rentabilidad del capital	3236,5%	1690,1%	2286,2%

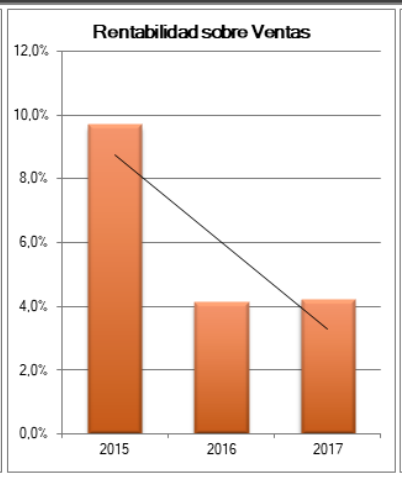


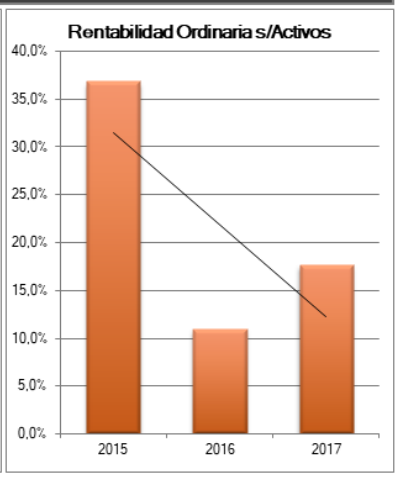
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 225.265.692	$ 275.954.852	$ 656.903.424
Costo de Ventas	$ 170.030.089	$ 229.178.453	$ 543.974.543
Resultado del ejercicio	$ 21.846.385	$ 11.408.412	$ 27.732.275
EBITDA/Ventas	0,19	0,09	0,10
EBITDA/Intereses	5,42	3,26	8,21



Trends





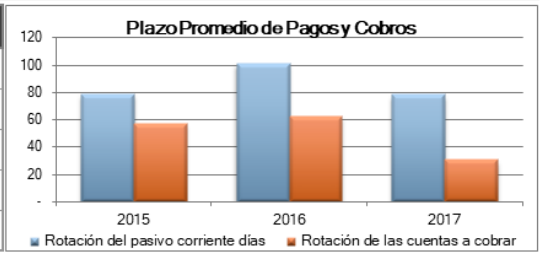


Importes Expresados en Pesos

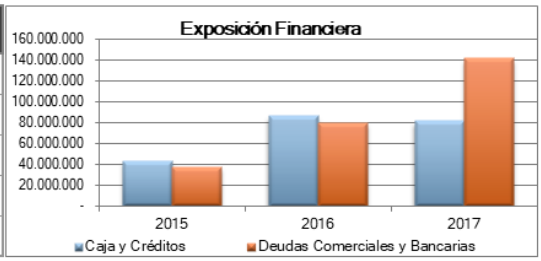
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	1,61	1,45	1,32
Liquidez acida	1,50	1,04	1,05
Rotación del pasivo corriente días	79	102	79
Rotación de las cuentas a cobrar	58	63	31
Efecto Palanca	0,21	0,05	0,10

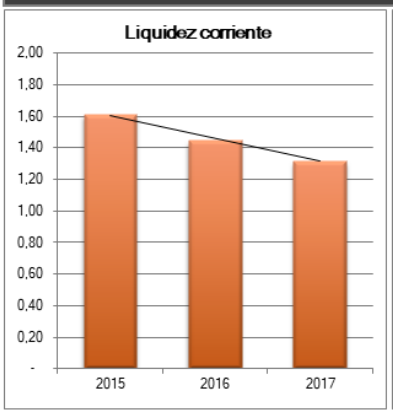
2015/2016/2017

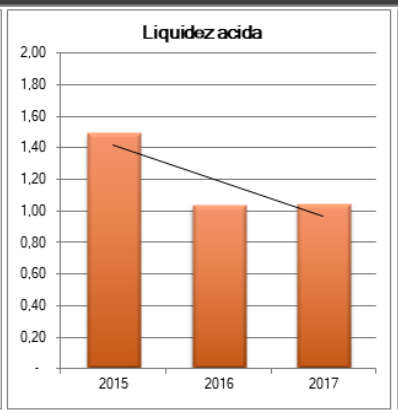


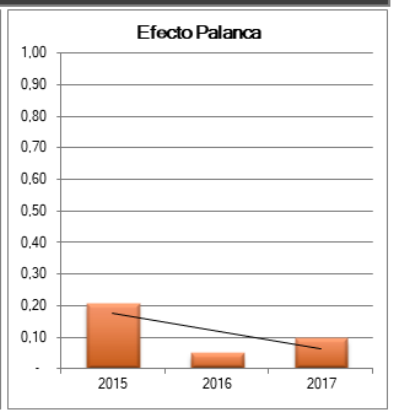
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	529.844	28.887.835	14.419.858
Creditos por ventas	43.049.704	57.580.237	67.792.101
Deudas Comerciales	34.697.936	68.990.486	107.881.131
Deudas bancarias	3.449.247	10.949.663	33.916.803
Deuda Financiera s/ P.Neto	0,213	0,272	0,436

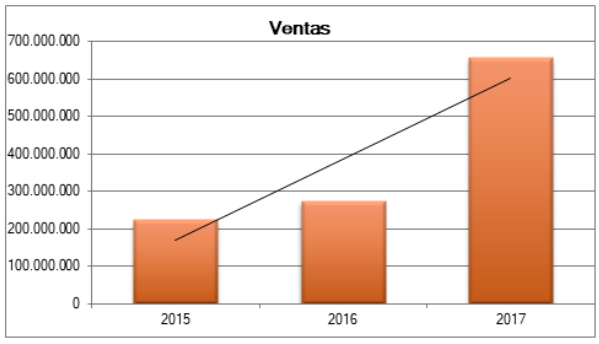


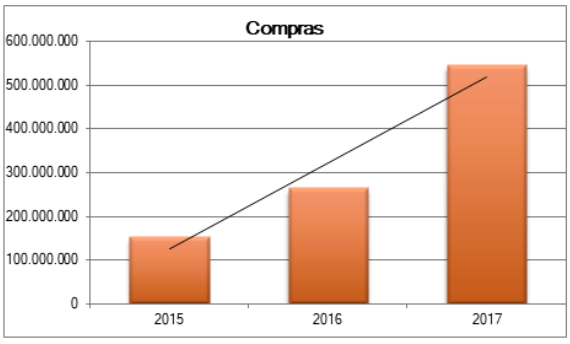
Trends







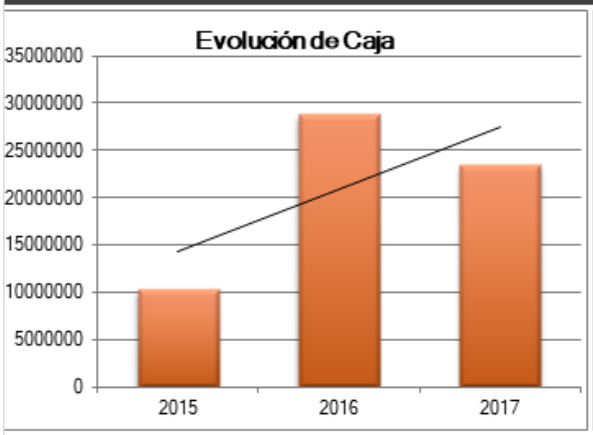


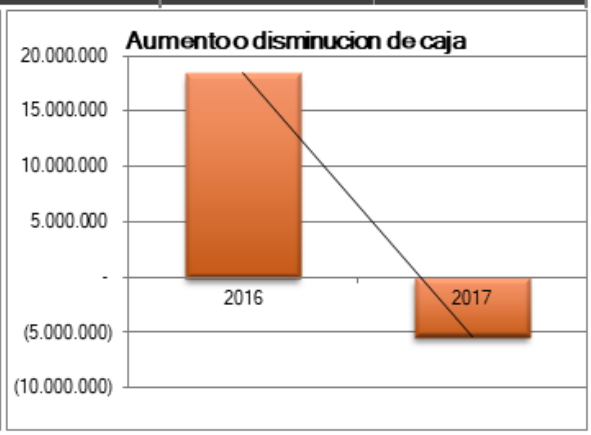


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-16**	**dic-17**
Resultado del ejercicio	**$ 11.408.412,00**	**$ 27.732.275,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 608.191,00	$ 12.710.091,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 12.016.603,00**	**$ 40.442.366,00**
Variación de créditos por ventas	$ -14.530.533,00	$ -10.211.864,00
Variación de otros créditos	$ 2.114.653,00	$ -44.254.951,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -36.552.962,00	$ -1.908.563,00
Variación de otros activos corrientes	$ 5.330.652,00	$ -13.666.739,00
Variación de cuentas a pagar	$ 54.158.530,00	$ 19.024.665,00
Variación de deudas sociales	$ 6.914.982,00	$ 1.312.867,00
Variación de deudas fiscales	$ 17.430.213,00	$ -7.018.108,00
Variación de otras deudas	$ 1.643.989,00	$ -999.404,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 48.526.127,00**	**$ -17.279.731,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 15.952.977,00	$ -885.279,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -56.230.975,00	$ -11.082.209,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 8.248.129,00**	**$ -29.247.219,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 7.500.416,00	$ 22.967.140,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 2.678.478,00	$ 949.113,00
Aumento o disminucion de caja	**$ 18.427.023,00**	**$ -5.330.966,00**





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	54.741.952,0	$	S/Patrimonio Neto	3.821.094,3	$
Compras Mensuales	45.490.258,8	$	S/Capital de Trabajo	1.585.696,1	$
Modo de Cobro s/Balance	43	días	S/Activos Líquidos	2.207.134,2	$
Modo de Pago s/Balance	84	días	S/Variables Combinadas	2.372.063,1	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,58	3	Liquidez corriente	ratio	1,40	9
Endeudamiento corriente	ratio	1,47	5	Liquidez acida	ratio	1,11	10
Capital corriente	%	20,4%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	84	9
Activo no Cte sobre Activo	%	27,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	43	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,76	10	Efecto Palanca	ratio	0,10	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	20,3%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	59,1%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	27,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	50,7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	12,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	18,9%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	33	10
Resultado bruto sobre ventas	%	18,2%	1	Rotación de bienes de cambio	días	34	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,0%	7	Rotación del activo	veces	2,01	2
Costo del financiamiento	%	5,8%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	2279,7%	10	79,55			
EBITDA/Ventas	%	10,8%	5				
EBITDA/Intereses	%	6,56	10				

