DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F.I. y A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

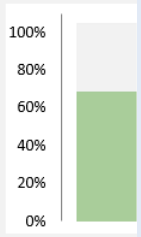
ARGENTINA

Julio 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

Conceptos	Ponderación	Puntaje
Perfil Institucional	8%	5,00
Predisposición a entregar la documentación	13%	5,00
Eventos Judiciales y Fiscales	18%	4,80
Eventos Sistema Financiero	24%	5,00
Estados Contables	23%	5,00
Compliance	14%	5,00
Variables Killers	No detectadas	
Dependencia Economica	N/A	**4,96**



Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA inició actividades en 1970, para brindar servicios de Construcción. Mantiene una importante nómina de Clientes y ha participado en importantes proyectos edilicios. Registra 389 empleados y denota estabilidad en la nómina empleada en los últimos años. Posee certificación ISO. No registra cheques rechazados ni deudas bancarias con atraso y no se detectaron riesgos de Compliance. Uno de los accionistas (minoritario) registró un cheque personal rechazado por falta de fondos en 2016 y mantiene una deuda en instancia judicial con ARBA. Esto último no aparenta representar riesgo alguno a la sociedad.

Las ventas post Balance permiten inferir un importante crecimiento comercial (2.4MM post Balance, versus 1.6MM en 2017). El análisis de los Balances indica valores adecuados en los ratios más importantes (Liquidez, Solvencia, Endeudamiento y Rentabilidad), aunque con un leve deterioro respecto del ejercicio anterior.

Existe un Jucio Ordinario en contra del Proveedor iniciado en 2014 por el Consorcio de Propietarios Terrazas de AYRES. Adicionalmente, la prensa indica una denuncia por parte de TGLT, por serias fallas en la construcción del proyecto "Forum", tanto en el de Rosario como el de CABA (supuestamente son 2 causas, la primera tramita en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial Nro. 17 y la segunda en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial Nro. 27, Secretaría Nro. 53). No se encontró información actual de dichas demandas, por lo cual se estima que podría haberse arribado a un acuerdo extra judicial. Más allá de lo expuesto, podemos concluir que la empresa presenta un perfil general muy sólido. El único indicador de riesgo, está vinculado a los reclamos comerciales de estos Clientes por diferencias en cuanto a la calidad de las construcciones realizadas/entregadas. En línea con ello, recomendamos solicitar referencias comerciales adicionales a empresas del rubro OIL&GAS, previo a la asignación de nuevos proyectos al Proveedor. Por lo demás, no existen eventos que impidan la normal operatoria con esta compañía.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$1.652.845.287,00**	**$2.429.246.021,00**
Límite de compra	**$495.853.586,10**	**$728.773.806,30**

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5
RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 15
ACTIVOS 16
Inmuebles 16
Rodados 16
PUBLICACIONES OFICIALES 16
CERTIFICACIONES 18
Certificaciones de Calidad 18
Distinciones Obtenidas 19
Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 20
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 21
EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 22

SOCIOS / ACCIONISTAS 22
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 22
DIRECTIVOS 22
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 23

SITUACIÓN COMERCIAL 25

SEGUROS 25
Registro de contratos con las ART 25
Contratos extinguidos por falta de pago 25
Otros Seguros contratados 25
MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 25
PROVEEDORES 26
CLIENTES 26
DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27

COMERCIO EXTERIOR 28

Importaciones 28
Importaciones por País (últimos 12 meses) 28
Importaciones por Rubro (últimos 12 meses) 29
Exportaciones 29

SITUACIÓN BANCARIA 30

CHEQUES RECHAZADOS 30
CENTRAL DE DEUDORES 30

Situaciones Últimos 24 meses 30
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 31

SITUACIÓN JUDICIAL 32

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 32
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 32
FISCALES Y PREVISIONALES 32
Detalle de Inscripciones Fiscales 32
Informe Estado de Deudas por Provincia 33
Embargos 34
Otra información Fiscal o Previsional de Interés 34

COMPLIANCE 35

ANÁLISIS DE COMPLIANCE 35
INFORMACIÓN DE PRENSA 37

ESTADOS CONTABLES 38

EJERCICIOS 2017/2016/2015 38
Activo 38
Pasivo / Patrimonio Neto 39
Estado de Resultados 40
Índices de Gestión 41

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F.I. y A.
Cuit	30-54675227-1
Domicilio	Leandro N. Alen 986, Piso 7º, C.A.B.A.
Teléfonos	+54 11 4313 2008
CODIGO C.L.A.E.	410021 / 410011 / 422200 / 432110 / 432110 / 421000 / 429010
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos Instalación de sistemas de iluminación, control y señalización eléctrica para el transporte Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas
Forma Juridica	Sociedad Anónima.
Fecha Ins. R.P.C.	El 06/11/1970
Número correlativo I.G.J.	Nº 182.674.
Duración	Hasta el 05/11/2069.
Capital	$ 1 087 440.00 (Fuente: Empresa).
Cantidad Empleados	389 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Leandro N. Alen 986, Piso 7º, C.A.B.A.
Otros Domicilios	Av. Vitacura 2939, piso 21, oficina 2101, Las Condes, Santiago de Chile, Chile. San Remo esq. Av. del Mar 6, Chalet Patohaz, Parada 10, Playa Brava, Punta del Este, Uruguay.

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

"UN NOMBRE EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN"

En 1970 inician sus actividades como empresa constructora de obras civiles. Desde entonces, la realización de distintos tipos de obras en las más variadas áreas de la industria ha significado en constituirlos como uno de los líderes del sector.

TRAYECTORIA

"BRINDANDO SOLUCIONES DESDE 1970."

"A través de los años, hemos ido consolidado nuestro liderazgo como empresa constructora, especializándonos en diversas áreas de la industria."

"En cada oportunidad fuimos asumiendo el desafío de ejecutar trabajos de alta exigencia en lo que respecta a plazos, localizaciones y soluciones constructivas."

"Estos rasgos, junto a la creación de vínculos de mutua confianza con clientes y proveedores, nos han permitido crear una sólida trayectoria."







1976

EDIFICIO SAN MARTIN 128, UNO DE LOS EDIFICIOS MAS ALTOS DE LA EPOCA



1977

PRIMER EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO PROPIO, GALERIA CARACOL



1980

SE INAUGURA EL DUT, UNO DE LOS PRIMEROS CLUBS VACACIONALES, PIONERO EN SU TIPO DE LA ARGENTINA



1988

PARTICIPACION EN LA CONSTRUCCION UNICENTER SHOPPING, PRIMER SHOPPING CENTER REGIONAL DE LA ARGENTINA



1989

RESTAURACION BOLSA DE COMERCIO



1992

RESTAURACION LLAO LLAO PARA REAPERTURA DEL HOTEL



1998

SE CONSTRUYE MALECON, ICONO DE LA ARQUITECTURA CONTEMPORANEA EN EL NUEVO BARRIO DE PUERTO MADERO



1998

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - PREMIO DECADA 2008 "MEJOR EDIFICIO CONSTRUIDO EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS"



1999

CONSTRUCCION DE LA PLANTA LA SERENISIMA GRAL. RODRIGUEZ, LA MAYOR DE SU TIPO EN TODA SUDAMERICA



1999

CONSTRUCCION LABORATORIO BAYER



2000

OPTIGLOBE — DATA CENTER MAS IMPORTANTE DE SUS CARACTERISTICAS EN LATINOAMERICA



2002

CONSTRUCCION DE SHOPPING LA FLORIDA



2003

CONSTRUCCION DE LA PLANTA AGROSUPER, PRINCIPAL EMPRESA EXPORTADORA DE CHILE EN EL RUBRO ALIMENTICIO



2004

CENTRO DE DISTRIBUCION HUB, PARA ABASTECER GRAN PARTE DE SUDAMERICA



2004

CONSTRUCCION DE PORTAL ROSARIO, EL SHOPPING MAS GRANDE DE LA REGION



2005

CONSTRUCCION DE LA PLANTA DE PASTA DE CELULOSA PARA METSÄ BOTNIA, COMPLEJO INDUSTRIAL MAS GRANDE DE URUGUAY


2005
AQUALINA, EL EDIFICIO MAS ALTO DEL INTERIOR DE LA ARGENTINA


2006
PROYECTO MINERO SAN JOSE - HUEVOS VERDES


2007
AVIARIO TEMAIKEN, ESCOBAR, EL MAS GRANDE DE SUDAMERICA


2008
CONSTRUCCION DEL EDIFICIO ACQUA, PREMIADO CON EL FIABCI A LA EXCELENCIA INMOBILIARIA Y EL SIMA AL PROYECTO RESIDENCIAL MAS ATRACTIVO



2010

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS DE OFICINAS, VIVIENDAS Y DOCKS EN EL MEGACOMPLEJO AL RIO VICENTE LOPEZ



2011

FORUM PUERTO NORTE: SOBRE PERFILES DE UNA ANTIGUA MALTERIA DE ROSARIO, DE GRAN VALOR PATRIMONIAL, SE CONSTRUYERON 11 EDIFICIOS DE USOS MULTIPLES



2012

CONSTRUCCION DE TUNEL DE 15.600M LINEALES PARA EXPLORACION DEL PROYECTO MINERO CERRO NEGRO



2014

CONSTRUCCION DEL COMPLEJO MADERO HARBOUR, 5 EDIFICIOS DE USOS MULTIPLES



2014

CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE CONCENTRADOS DE COCA-COLA COMPANY - 15.500 M2 - POLO INDUSTRIAL DE EZEIZA, ARGENTINA



2015

OFICINAS SANTANDER RIO - EDIFICIO CORPORATIVO - 50.000 M2 - SAN TELMO, ARGENTINA



2015

CONSTRUCCION DE DATA CENTER FALABELLA – CONCHALI, SANTIAGO, CHILE



2015

PABELLON UNIVERSITARIO 0 + INFINITO – FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS Y NATURALES DE LA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



2016

CONSTRUCCION DE OFICINAS DISNEY LATAM – 24.500 M2 - PANAMERICANA KM 47.5, ARGENTINA



2016

CONSTRUCCION DE LA NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL GENERAL ENRIQUE MOSCONI - COMODORO RIVADAVIA, ARGENTINA



2017

CENTRAL TERMOELECTRICA DE GRUPO ALBANESI – EZEIZA, ARGENTINA



2017

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES PARQUE EOLICO DE 100 MW CON 32 AEROGENERADORES EN BAHIA BLANCA - BUENOS AIRES, ARGENTINA



MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISION

LIDERES EN SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.

"Somos un equipo de gente de trabajo, dedicado a brindar soluciones constructivas. Buscamos satisfacer las necesidades de nuestros clientes, de nuestros empleados y la rentabilidad de nuestros accionistas."

VISION

COMPROMISO ASUMIDO, COMPROMISO CUMPLIDO.

"Ser una empresa líder reconocida por sus rasgos más representativos: su profesionalismo, el comportamiento ético, su política de continuo mejoramiento de la calidad, una sólida posición financiera y su premisa fundamental: "Compromiso asumido, compromiso cumplido".

VALORES

PRINCIPIOS QUE NOS DEFINEN.

- "Creemos en el trabajo en equipo."
- "Buscamos permanentemente superar nuestra performance."
- "Creemos en el respeto por el individuo."
- "Obramos con transparencia y rectitud en todos nuestros actos."
- "Creemos en una organización flexible."
- "Buscamos mantener relaciones de largo plazo."
- "Trabajamos con vocación de servicio, cumpliendo con los requisitos de nuestros clientes."
- "Creemos en la atención personalizada."
- "Es nuestra constante inquietud encontrar la mejor solución a los problemas de nuestros clientes."
- "Trabajamos con sentido de pertenencia."
- "Promovemos una relación con nuestros empleados, de bienestar en el tiempo, con futuro y proyección."

ACTIVOS

Inmuebles

No se detectó información.

Rodados

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

Otras Publicaciones

Constructora Sudamericana se quedó con una obra en la Villa 31 por $1177 millones
Fuente: La PoliticaOnLine Fecha: 16/07/2018.



Es para construir viviendas sociales en un ex predio de YPF. La empresa de Rudi Boggiano le ganó a Riva, Dycasa y Bricons.
El gobierno porteño le adjudicó a **Constructora Sudamericana** la construcción de viviendas sociales en la Villa 31 por 1177 millones de pesos. La empresa de Rudi Boggiano compitió con Riva, Dycasa y Bricons entre otras.
Se trata de 802 "unidades funcionales" ubicadas en un predio que la Ciudad compró a YPF por 9 millones de dólares. Las viviendas estarán distribuídas en 26 edificios de hasta 3 pisos de altura.
El presupuesto original de la licitación era de 1400 millones de dólares, pero **Constructora Sudamericana** ofreció construir las unidades por 1.177.433.295,01 pesos para los 71 898 metros cuadrados totales.
La empresa de origen chileno fue fundada en 1970 y Boggiano es el único de los socios originales que aún trabaja en la compañía. El directorio está integrado por Carlos Bertran, Alberto Suárez, Néstor Caputo, Alejandro González Romeri, Alfredo I. Schonherr Monreal y Eduardo Escaffi.
La Villa 31 es una de las más emblemáticas de la Ciudad y durante su gestión como jefe de Gobierno Macri intentó sin éxito erradicarla. Horacio Rodríguez Larreta prefirió intentar integrarla e instaló allí una oficina que utiliza una vez por semana. Además el Ministerio de Educación tendrá su sede en el barrio antes de 2019.
Las viviendas serán de hormigón armado con una envolvente exterior en Steel Frame. Las divisiones entre viviendas de bloques de hormigón o ladrillo cerámico revestido en la parte de los baños.
Habrá distintas tipologías de vivienda de dos a cinco ambientes y también algunos locales comerciales en planta baja. Los edificios incluirán un espacio para la portería y habrá entradas comunes para hasta 8 departamentos.
Los edificios estarán abastecidos de energía eléctrica fotovoltaica y calentamiento de agua solar térmica para minimizar el consumo energético de red. Todas las viviendas tendrán ventilación cruzada, carpinterías con doble vidriado hermético.
"Que ha tomado la intervención de su competencia el Comité de Evaluación de ofertas designado mediante la Resolución N° 222/SECISYU/17, el cual luego de realizar un profundo análisis de las ofertas presentadas recomendó adjudicar la Licitación Pública de marras a la firma '**CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.**'", puede leerse en la página 52 del Boletín Oficial.

BATEV18: Se entregaron los Premios del Ránking de Excelencia Profesional Clarín ARQ
Fuente: Clarín. Fecha: 13/06/2018

Además de la entrega del tradicional galardón, se anunciaron los ganadores del Concurso Nacional de Ideas Vivienda Social Sustentable.
El segundo día de actividades de la edición 2018 de BATEV – Exposición Internacional de la Construcción y la Vivienda, tuvo su broche oro en el Auditorio con la entrega de reconocimientos a lo más destacado de la arquitectura durante el año. La ceremonia contó con la presencia del Secretario de Vivienda de la Nación Iván Kerr y de periodistas de Clarín ARQ.
El Ranking ARQ se realizó por primera vez en el año 2003 y desde hace ocho años, D'Alessio IROL realiza para ARQ el Ranking de excelencia, donde arquitectos, constructores, proveedores de materiales y servicios, desarrolladores inmobiliarios y diseñadores de

interiores, reconocen el trabajo de los protagonistas del sector a nivel nacional.
La encuesta por la que se confecciona el ranking es elaborada en base a una serie de indicadores que indagan sobre la opinión y atributos de los distintos estudios/empresas organizados en seis categorías distintas. Los resultados de este año muestran cambios significativos con respecto al año pasado y la aparición de nuevos protagonistas en los podios de cada categoría.
Los ganadores del Ranking de Excelencia Profesional Clarín ARQ de este año son:
Categoría Estudios de Arquitectura
1° puesto – Estudio M/SG/S/S/S Manteola, Sánchez Gómez, Santos, Solsona, Salaberry.
2° puesto – Mario Roberto Álvarez y Asociados
3° puesto – Estudio Adamo Faiden
Categoría voces emergentes y generación intermedia
1° puesto – Estudio Luciano Kruk
2° puesto – Estudio Nicolás Campodónico
3° puesto – BAAG Buenos Aires Arquitectura Grupal
Categoría empresas constructoras
1° puesto – Constructora Sudamericana
2° puesto – CRIBA
3° puesto – Caputo
Categoría empresas proveedoras de materiales y servicios para la construcción
1° puesto – VASA
2° puesto – Sika Argentina
3° puesto – TecnoPerfiles
Categoría empresas desarrolladoras
1° puesto – TGLT
2° puesto – IRSA
3° puesto – ATV Arquitectos
Categoría Diseñadores de Interiores
1° puesto – Estudio Bórmida & Yanzón
2° puesto – Estudio Álvarez Morales & Levy
3° puesto – Paula de Elía & Asociados.

Ranking de Excelencia ARQ 2017
Sudamericana S.A: El crecimiento y la inversión se basan en la confianza
Fuente: Clarín. Fecha: 08/12/2017.

Con 47 años de trayectoria ininterrumpida en el país, en el último tiempo la empresa apostó a su crecimiento desembarcando en Chile y Uruguay.
En los últimos años, **Constructora Sudamericana SA** ha ido escalando posiciones en el ranking hasta alcanzar el primer puesto en la encuesta de excelencia profesional. En diálogo con ARQ, ingeniero Rudi Boggiano, presidente y fundador de la empresa, es contundente para definir el perfil de la firma: "Somos líderes en soluciones constructivas, en generar ingenierías de valor, en la utilización de la mejor tecnología que cada vez más impactará en lo que hacemos y en nuestras vidas. Tenemos una política de continuo mejoramiento en la calidad y brindamos un servicio personalizado con nuestros clientes".
-¿Cómo se desarrolló el 2017?
-La construcción recuperó los niveles de actividad, fundamentalmente por la acción del Estado movilizando a la obra pública. Las inversiones privadas todavía no fueron grandes protagonistas, esperemos lo sean el próximo año. El costo de la construcción en dólares, así como los niveles de inflación, que si bien está disminuyendo continúa todavía en valores altos, sin dudas afectan a los desarrollos. El año 2017 fue intenso con mucha actividad, con un crecimiento sostenido, dado fundamentalmente por haber mantenido nuestros clientes de siempre. Comenzamos además a participar en Obras Públicas a nivel Nación y con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en varios contratos. El área de energía, tanto en centrales térmicas como en parques eólicos, nos dio otra proyección de trabajo. Todo esto nos permite ampliar nuestra capacidad de acción y crecer en un año donde no todo el mercado de la construcción reaccionó de la misma manera.
-¿Qué opina del proyecto del Gobierno de reforma tributaria y laboral?
-Estamos a la espera del contenido final de dichas reformas, ya que están sufriendo aún modificaciones sustanciales y sería algo aventurado dar una opinión hoy. De todas maneras, esperamos que las mismas traigan consigo un marco más propicio para la inversión privada, capaz de generar empleos de calidad, como así también un contexto de previsibilidad y orden para el desarrollo a largo plazo. Vemos como señales positivas y en dicho sentido la normalización de algunas zonas, donde nuestra industria puede volver a trabajar e invertir.
-¿Cuáles son las perspectivas de la empresa a futuro?
-Hace un par de años iniciamos un proceso de cambios sostenidos en el tiempo con el objetivo de crecer, trascender, ser más protagonistas del mercado generando más trabajo y oportunidades para nuestra gente. La formación y proyección de los recursos humanos es clave para que nuestro crecimiento se consolide en el tiempo. Estamos contentos con haber cumplido los objetivos del año en cuanto al nivel de actividad, y tenemos el gran desafío de seguir creciendo. Esperamos que la economía se afiance y mejore a mediano y largo plazo. Sabemos que todo crecimiento y aliento a la inversión se basa en la confianza

CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	DNV GL	11/11/2017	24/10/2020

Fuente: Empresa.



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No:
163660-2014-AQ-ARG-RvA

Initial certification date:
24, October, 2005

Valid:
11, November, 2017 - 24, October, 2020

Expiry date of last certification cycle:
24, October, 2017

Date of last Recertification:
31, August, 2017

This is to certify that the management system of

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP

Leandro N. Alem 986, 7º piso, 1001, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina and the sites as mentioned in the appendix accompanying this certificate

ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Construction, management, technical assistance, assembly, start-up and integral management of projects of:
Civil infrastructure and service networks; architecture; roadworks; hydraulic and sanitation services; assembly and electromechanical installations; works of facilities and generation of energy; works facilities and services for the oil industry and mining; chemical, industrial and manufacturing plants in general; special projects.

Construcción, gerenciamiento, asistencia técnica, montaje, puesta en marcha y dirección integral de proyectos de: infraestructura civil y redes de servicios; arquitectura; viales; hidráulicos y de saneamiento; montaje e instalaciones electromecánicas; obras de facilidades y generación de energía; obras y servicios para la industria del petróleo instalaciones y facilidades para la minería; plantas químicas, industriales y fabriles en general; proyectos especiales.

Place and date:
São Paulo, 11, November, 2017

For the issuing office:
DNV GL – Business Assurance
Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D- 3ºandar - Vila Cruzeiro. São Paulo. SP. Brazil

Mauricio Venturin
Management Representative

The RvA is a signatory to the IAF MLA

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV GL Business Assurance B.V., ZWOLSEWEG 1, 2994 LB, BARENDRECHT, NETHERLANDS. TEL:+31102922689.
assurance.dnvgl.com

DNV·GL

Certificate No: 163660-2014-AQ-ARG-RvA
Place and date: São Paulo, 11, November, 2017

Appendix to Certificate

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP

Locations included in the certification are as follows:

Site Name	Site Address	Site Scope
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	Libertad, 2496, 1 1617, Ciudad Talar de Pacheco, Argentina	Support services for construction, management, technical assistance, assembly, start-up and integral management of projects of: Civil infrastructure and service networks; architecture; roadworks; hydraulic and sanitation services; assembly and electromechanical installations; works of facilities and generation of energy; works facilities and services for the oil industry and mining; chemical, industrial and manufacturing plants in general; special projects. Servicios de apoyo para construcción, gerenciamiento, asistencia técnica, montaje, puesta en marcha y dirección integral de proyectos de: infraestructura civil y redes de servicios; arquitectura; viales; hidráulicos y de saneamiento; montaje e instalaciones electromecánicas; obras de facilidades y generación de energía; obras y servicios para la industria del petróleo instalaciones y facilidades para la minería; plantas químicas, industriales y fabriles en general; proyectos especiales.
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	Leandro N. Alem 986, 7º piso, 1001, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina	Construction, management, technical assistance, assembly, start-up and integral management of projects of: Civil infrastructure and service networks; architecture; roadworks; hydraulic and sanitation services; assembly and electromechanical installations; works of facilities and generation of energy; works facilities and services for the oil industry and mining; chemical, industrial and manufacturing plants in general; special projects Construcción, gerenciamiento, asistencia técnica, montaje, puesta en marcha y dirección integral de proyectos de: infraestructura civil y redes de servidos; arquitectura; viales; hidráulicos y de saneamiento; montaje e instalaciones electromecánicas; obras de facilidades y generación de energía; obras y servicios para la industria del petróleo instalaciones y facilidades para la minería; plantas químicas, industriales y fabriles en general; proyectos especiales.

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV GL Business Assurance B.V., ZWOLSEWEG 1, 2994 LB, BARENDRECHT, NETHERLANDS. TEL:+31102922689. assurance.dnvgl.com
Page 2 of 2

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

Programas de Responsabilidad Social Empresaria

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

Llevan adelante sus obras protegiendo todos los recursos que interactúan y participan en las distintas fases de los procesos de construcción, previniendo situaciones que contaminen o dañen el medio ambiente, exigiendo a todos los involucrados llevar a cabo el desarrollo de las tareas acorde a esta norma y sin olvidar la premisa: "Planificar, hacer, verificar y actuar para lograr objetivos".

En cada proyecto adecuan las actividades a la magnitud de los impactos ambientales, previendo la contaminación y protegiendo la naturaleza, dando cumplimiento a los requisitos legales aplicables junto a las exigencias de sus clientes, dado que cuentan con los lineamientos de la norma ISO 14001.

Proporcionan el marco de trabajo para establecer y verificar los objetivos y las metas ambientales, asegurando un proceso de mejora continua y compatible con la obra encarada.

INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Actividades

Argentina

Dan inicio a sus actividades en el año 1970. La realización de obras civiles marcó el comienzo de su carrera en el país. Posteriormente, dio inicio a un camino de expansión y crecimiento que los llevó a dar atención a diversos rubros dentro de la industria de la construcción.

Chile

Las operaciones en este país comienzan en el año 2001, atendiendo a los más destacados clientes nacionales y extranjeros. Llevan a cabo obras tales como: Shopping Florida Center, Centro Médico Clínica INDISA, Universidad Finis Terrae, Planta Industrial Bicentenario ARCOR, Edificio Corporativo BMW Santiago.

Uruguay

Inician actividades en el país en el año 2003 en Punta del Este, construyendo el edificio residencial Acqua, reconocido internacionalmente por su alto nivel de calidad de construcción. Llevan adelante otras obras de importante envergadura, entre las que se destaca la planta de pasta de celulosa Metsä Botnia, el complejo industrial más grande de Uruguay.

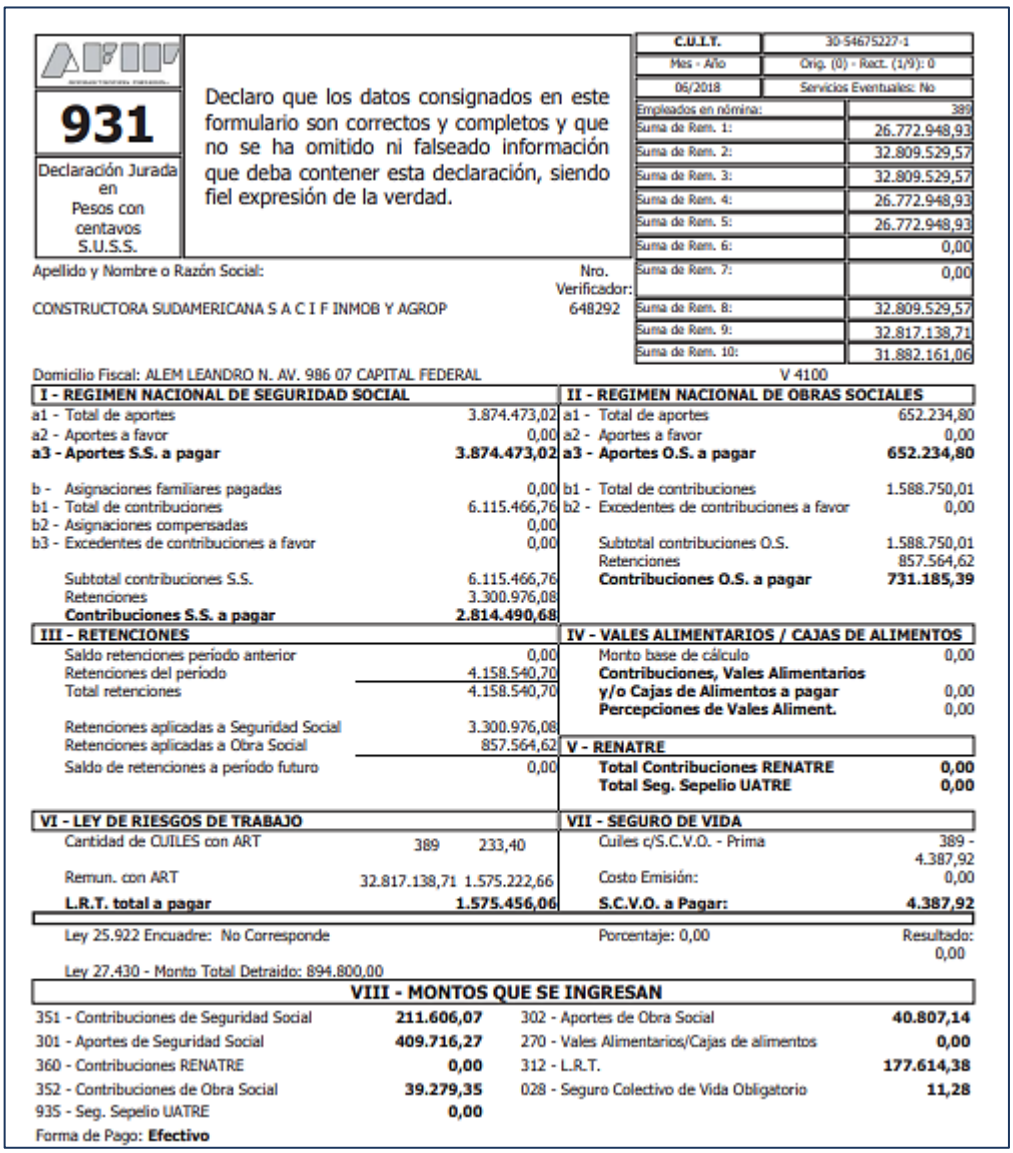
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	236	3	82	321
2017	289	3	88	379
2018	297	3	89	**389**

Fuente: Empresa.



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-54675227-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	389
Suma de Rem. 1:	26.772.948,93
Suma de Rem. 2:	32.809.529,57
Suma de Rem. 3:	32.809.529,57
Suma de Rem. 4:	26.772.948,93
Suma de Rem. 5:	26.772.948,93
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	32.809.529,57
Suma de Rem. 9:	32.817.138,71
Suma de Rem. 10:	31.882.161,06

Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP

Nro. Verificador: 648292

Domicilio Fiscal: ALEM LEANDRO N. AV. 986 07 CAPITAL FEDERAL V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	3.874.473,02
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**3.874.473,02**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	6.115.466,76
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	6.115.466,76
Retenciones	3.300.976,08
Contribuciones S.S. a pagar	**2.814.490,68**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	652.234,80
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**652.234,80**
b1 - Total de contribuciones	1.588.750,01
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.588.750,01
Retenciones	857.564,62
Contribuciones O.S. a pagar	**731.185,39**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	4.158.540,70
Total retenciones	4.158.540,70
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	3.300.976,08
Retenciones aplicadas a Obra Social	857.564,62
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	389	233,40	
Remun. con ART	32.817.138,71	1.575.222,66	
L.R.T. total a pagar			**1.575.456,06**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	389 - 4.387,92
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**4.387,92**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 894.800,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**211.606,07**	302 - Aportes de Obra Social	**40.807,14**
301 - Aportes de Seguridad Social	**409.716,27**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**177.614,38**
352 - Contribuciones de Obra Social	**39.279,35**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**11,28**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
RUDI GUIDO BOGGIANO LEUPOLT	CHILENO	20-92077336-3	73
CARLOS RUBÉN BERTRAN	ARGENTINO	20-13723884-6	18
ALBERTO SUÁREZ	ARGENTINO	20-12713594-1	5
NESTOR RAÚL CAPUTO	ARGENTINO	20-16891918-3	3

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

Nº	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA CHILE S.A.	Chilena, Av. Vitacura 2939, 21º, oficina 2101 Las	96982890-1	CONTROLADA
2	COMPAÑÍA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.	Argentina, Av. Leandro N. Alem 986, 7º, CABA.	30-70767551-5	CONTROLADA
3	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A. - URUGUAY	Uruguaya, San Remo esq. Av. del Mar 6, Chalet Pato	215132920019	CONTROLADA

Fuente: Empresa.

DIRECTIVOS

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
RUDI GUIDO BOGGIANO LEUPOLT	CHILENO	20-92077336-3	PRESIDENTE
CARLOS RUBÉN BERTRAN	ARGENTINO	20-13723884-6	VICE PRESIDENTE
ALBERTO SUÁREZ	ARGENTINO	20-12713594-1	DIRECTOR TITULAR
NESTOR RAÚL CAPUTO	ARGENTINO	20-16891918-3	DIRECTOR TITULAR

Fuente: Empresa.



Rudi G. Boggiano Leupolt
Presidente



Carlos R. Bertran
Director



Alberto Suárez
Director



Néstor R. Caputo
Director

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

RUDI GUIDO BOGGIANO LEUPOLT

Es de nacionalidad chilena, con fecha de nacimiento el 26/10/1945 y DNI nº: 92.077.336.

Se encuentra inscripto bajo los rubros de actividad de prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas y servicios personales n.c.p.

Se lo detectó relacionado con las siguientes empresas:

- GRUPO CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.
- COMPAÑÍA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
- ARGENCLUB S.A.
- JARDIN DEL PILAR S.A.
- LAS QUINTAS DEL TIGRE S.A.
- SUATRA S.A.
- BA DEVELOPMENT S.A.

Operaba en forma normal (Situación 1) con American Express Argentina S.A. a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

CARLOS RUBÉN BERTRAN

Es de nacionalidad argentina, con fecha de nacimiento el 09/12/1960 y DNI nº: 13.723.884.

Se encuentra inscripto bajo los rubros de actividad de prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas, servicios de fideicomisos, servicios de socios inversores en sociedades regulares según ley 19.550 - s.r.l., s.c.a, etc, excepto socios inversores en sociedades anónimas, servicios de financiación y actividades financieras n.c.p. y servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.

Se lo detectó relacionado con las siguientes empresas:

- GOYENA RUBI S.R.L.
- OLZ S.R.L.
- YERBAL 1919 S.R.L.
- TINOCONST S.R.L.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Banco Santander Río S.A. a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

ALBERTO SUÁREZ

Es de nacionalidad argentina, con fecha de nacimiento el 21/01/1957 y DNI nº: 12.713.594.

Se encuentra inscripto bajo los rubros de actividad de prestación de servicios personales n.c.p., servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p. y servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial n.c.p.

Se lo detectó relacionado con las siguientes empresas:

- COMPAÑÍA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
- ARGENCLUB S.A.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el BBVA Banco Francés S.A. y con el Banco Santander Río S.A. a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

Existen varias acciones judiciales no pudiendo determinarse si corresponden al referido, en virtud de la existencia de homónimos.

NESTOR RAÚL CAPUTO

Es de nacionalidad argentina, con fecha de nacimiento el 04/01/1964 y DNI nº: 16.891.918.

Se encuentra inscripto bajo los rubros de actividad de prestación de servicios relacionados con la construcción.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Banco Santander Río S.A., con el Banco Patagonia S.A. y con American Express Argentina S.A., con todos a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha). No posee devolución de cheques como firmante de otras empresas, pero en cuentas personales, registra un rechazo por "Sin Fondos" que data del 20/10/2016.

De acuerdo a lo informado por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (A.R.B.A.) se lo detectó como "Contribuyente Con Deuda" (Categoría 4 – "contribuyente en instancia judicial").

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

Situación Comercial

SEGUROS

Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	47824
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2001 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	41677
Desde:	01/02/2001 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	206840
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/10/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	285932
Desde:	01/11/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Seguro Técnico	ACE SEGUROS SA	983789	478 589	Dólares U.S.A. (USD)
2	INTEGRAL DE INDUSTRIA	MAPFRE	100049136914	15 142 344	Pesos Argentinos (ARS)
3	INTEGRAL DE INDUSTRIA	ACE SEGUROS SA	1599287	44 410 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	RESPONSABILIDAD CIVIL	SURA	205714	200 000	Dólares U.S.A. (USD)
5	SEGURO TECNICO	ALLIANZ	17021690461	45 396 449	Pesos Argentinos (ARS)
6	AUTOMOTORES	SURA	4949217	11 998 720	Pesos Argentinos (ARS)

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

PROVEEDORES

Nº	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR S.A	Ignacio Arrieta 4946	30501199253	94 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	CEMENTO AVELLANEDA S.A	Defensa 113 piso 6	3052604779	113 500 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	SAINT GOBAIN ARGENTINA S.A	Lavalle 556	30500529071	11 550 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

CLIENTES

Nº	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CENTRAL PUERTO SA	Av. Tomás Alva Edison 2701	33650305499	30 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
2	ALBANESI SA	Av. L N Alem 855 Piso 14 B	30712255095	10 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
3	GOLDCORP S.A	Av. Corrientes 316 Piso 7	30712497676	40 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
4	HOCHSCHILD MINING (ARGENTINA) CORPORATION SA	Av. Santa Fe 2755 piso 9	30710404794	15 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
5	GCBA	Av. Rivadavia 524	34999032089	15 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
6	DURO FELGUERA ARGENTINA SA	Lola Mora 421 Torre I Piso 7 Oficina 701	30710095090	8 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
7	BARRICK EXPLORACIONES ARGENTINA S A	Francisco de Villagra 531 Este San Juan	30640072039	5 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
8	SOCIEDAD DE BENEFICENCIA HOSPITAL ITALIANO	Tte. Gral. Juan Domingo Perón 4230	30545894528	40 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
9	ARGENCONS S A	Basavilbaso 1350 CABA	30517831855	30 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
10	SANTANDER RÍO	Bartolomé Mitre 480	30500008454	25 000 000	Dólares U.S.A. (USD)

Los montos expresados son aproximados, en dólares.

Fuente: Empresa.

DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
07 2017	159 780 804	155 559 719	Pesos Argentinos (ARS)
08 2017	249 536 648	166 925 843	Pesos Argentinos (ARS)
09 2017	176 075 957	161 597 225	Pesos Argentinos (ARS)
10 2017	207 183 976	175 349 391	Pesos Argentinos (ARS)
11 2017	334 148 026	167 932 594	Pesos Argentinos (ARS)
12 2017	196 259 975	181 964 503	Pesos Argentinos (ARS)
01 2018	175 384 193	149 885 826	Pesos Argentinos (ARS)
02 2018	108 898 163	127 762 497	Pesos Argentinos (ARS)
03 2018	177 780 358	162 514 175	Pesos Argentinos (ARS)
04 2018	179 833 368	157 809 296	Pesos Argentinos (ARS)
05 2018	267 773 066	241 601 130	Pesos Argentinos (ARS)
06 2018	196 591 487	172 418 981	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**2 429 246 021**	**2 021 321 180**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

Compras

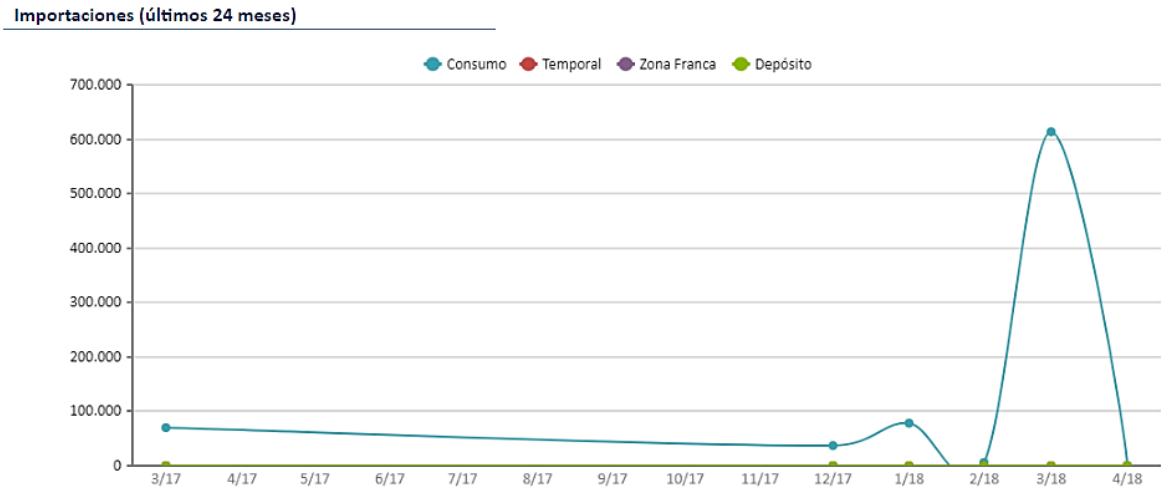
N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	30/06/2015	40 644 546	Pesos Argentinos (ARS)
2	30/06/2016	713 053 949	Pesos Argentinos (ARS)
3	30/06/2017	1 114 796 255	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

Comercio Exterior

Importaciones

Período	Consumo Total: 805 489	(F.O.B. U$S) Temporal Total: 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: 0	(F.O.B. U$S) Total: 805 489
03/2017	70 000	0	0	0	70 000
12/2017	37 767	0	0	0	37 767
01/2018	78 000	0	0	0	78 000
02/2018	5 676	0	0	0	5 676
03/2018	614 046	0	0	0	614 046
04/2018	0	0	0	0	0



Importaciones por País (últimos 12 meses)

País	%	Fob Total
ARGENTINA - LA PLATA (ZF)	88.01	614 046
CHINA	11.18	78 000
ESTADOS UNIDOS	0.81	5 676
Totales		697 722

Valores estadísticos aproximados.



Importaciones por Rubro (últimos 12 meses)

Nombre	Posicion	%	Fob Total
CARRETILLAS APILADORAS; LAS DEMÁS CARRETILLAS DE MANIPULACIÓN CON DISPOSITIVO DE ELEVACIÓN INCORPORADO.	8427	88.01	614 046
GRÚAS Y APARATOS DE ELEVACIÓN SOBRE CABLE AEREO; PUENTES RODANTES, PÓRTICOS DE DESCARGA O MANIPULACIÓN, PUENTES GRÚA, CARRETILLAS PUENTE Y CARRETILLAS GRÚA.	8426	11.18	78 000
CALENTADORES ELÉCTRICOS DE AGUA DE CALENTAMIENTO INSTÁNTANEO O ACUMULACIÓN Y CALENTADORES ELÉCTRICOS DE INMERSIÓN; APARATOS ELÉCTRICOS PARA CALEFACCIÓN DE ESPACIOS O SUELOS; APARATOS ELECTROTÉRMICOS PARA EL CUIDADO DEL CABELLO (POR EJEMPLO: SECADORES, RI	8516	0.81	5 676
Totales			697 722

Valores estadísticos aproximados



Exportaciones

No se detectó información sobre operaciones de exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Sit	Monto	Días de atraso	Obs
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP	BANCO SANTANDER RIO S.A.	05/18	1	219 113	N/A	---

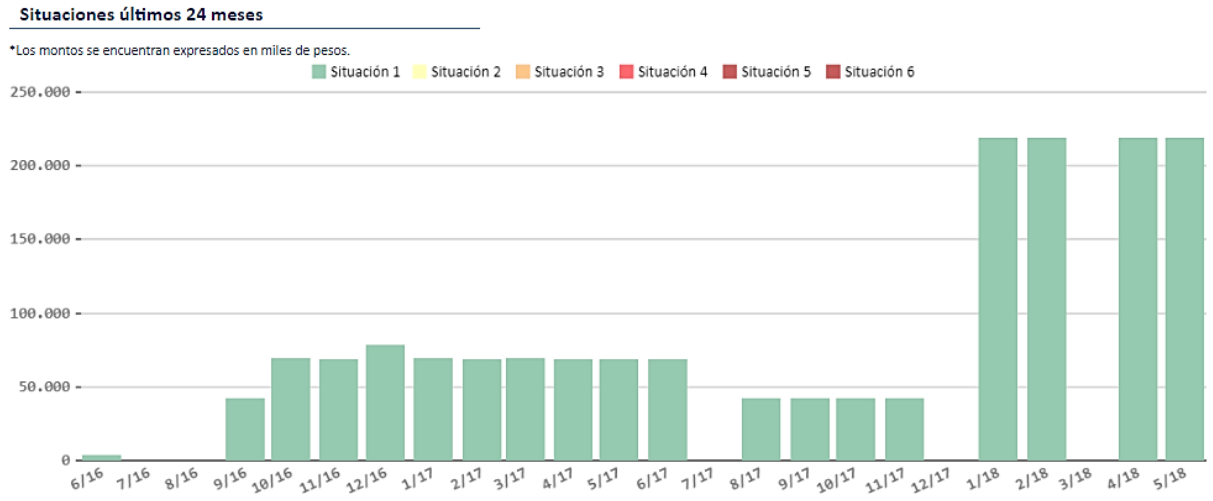
Cifras expresadas en miles de pesos.

Situaciones Últimos 24 meses

Banco	06/2016	07/2016	08/2016	09/2016	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017
CITIBANK N.A.								
HSBC BANK							9 891,00	
SANTANDER RIO S.A.	85,50			42 498,00	68 846,80	68 846,80	68 846,80	68 846,80
COMAFI S.A.	3 360,20							
BBVA FRANCES	7,10							
AMERICAN EXPRESS ARG SA	186,80			82,70	283,40	198,70	142,40	385,00
TOTAL PERIODO	3 639,60			42 580,70	69 130,20	69 045,50	78 880,20	69 231,80

Banco	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017
CITIBANK N.A.								
HSBC BANK								
SANTANDER RIO S.A.	68 846,80	68 846,80	68 846,80	68 846,80	68 846,80		42 498,00	42 498,00
COMAFI S.A.								
BBVA FRANCES					1,00			
AMERICAN EXPRESS ARG SA	38,00	363,60	136,80	138,20	123,30			
TOTAL PERIODO	68 884,80	69 210,40	68 983,60	68 985,00	68 971,10		42 498,00	42 498,00

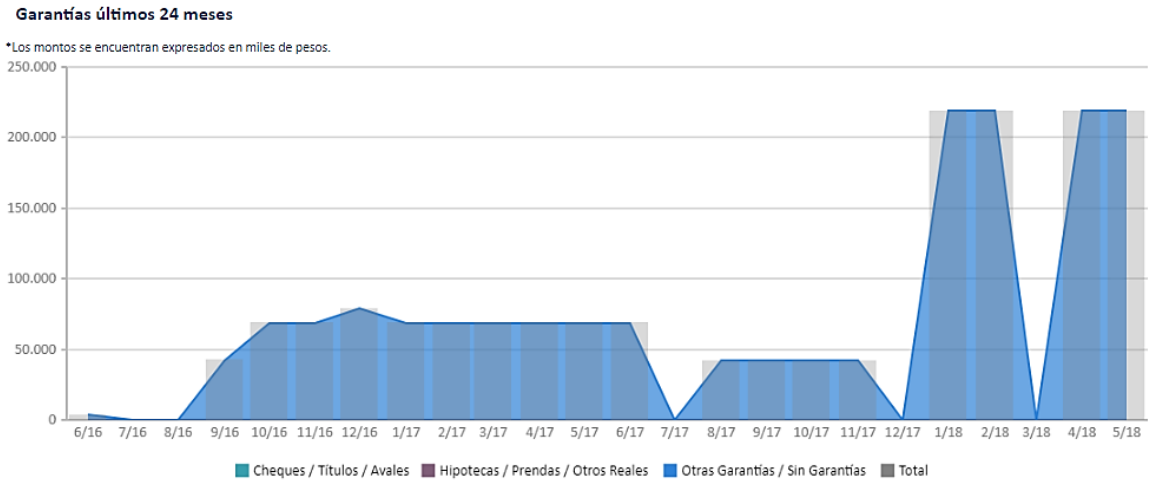
Banco	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018
CITIBANK N.A.		1,00						
HSBC BANK								
SANTANDER RIO S.A.	42 498,00	42 499,00		219 113,00	219 113,00		219 113,00	219 113,00
COMAFI S.A.								
BBVA FRANCES								
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	42 498,00	42 500,00		219 113,00	219 113,00		219 113,00	219 113,00



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Nº	Entidad	Deuda
1	SANTANDER RÍO	N/I
2	BBVA FRANCES	N/I
3	HSBC	N/I

Fuente Empresa.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Tipo	Fecha	Juzgado	Secretaria	Actor
JUICIO ORDINARIO	15/07/2014	019	38 EXP 21806	CONSORCIO DE PROPIETARIOS TERRAZAS DE AYRES

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

FISCALES Y PREVISIONALES

Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
RESP DEUDA AJENA GAN MIN PRES	01-2009
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 214	12-2017
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 493	01-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
PRECIOS DE TRANSFERENCIA	08-2009
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	10-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-1970
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	03-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **27/07/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 1**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	**Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%**
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **27/07/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Dirección General de Rentas de Corrientes

En instancia administrativa	En instancia judicial
Categoría 1	NO

Referencia de categorías	
Categoría	Descripción
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

Aclaraciones
La información expuesta es la registrada al **30/06/2018** en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural
Impuesto de Sellos
Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Tasas Retributivas de Servicios
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma.
La categoría de cada Contribuyente, es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias.

Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

Otra información Fiscal o Previsional de Interés

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP, con CUIT 30-54675227-1, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/07/2018.

REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP CUIT 30546752271 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/07/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 84d00154-8045-4a58-974c-73773cf787dc

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación
AFIP Administración Federal
CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina
RENATEA
SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F.I. y A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados RUDI GUIDO BOGGIANO LEUPOLT

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CARLOS RUBÉN BERTRAN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ALBERTO SUÁREZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados NESTOR RAÚL CAPUTO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CONSTRUCTORA SUDAMERICANA CHILE S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados COMPAÑÍA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CONSTRUCTORA SUDAMERICANA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A. - URUGUAY

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

INFORMACIÓN DE PRENSA

TGLT denuncia a constructora por fallas en Forum

Fuente: ON24 Fecha: 05/10/2017



TGLT inició dos demandas judiciales contra una constructora. A través de su subsidiaria Canfot SA, la rosarina dos acciones por daños y perjuicios contra **Constructora Sudamericana S.A.**
La empresa argumenta "defectos y vicios constructivos en sus proyectos Forum Puerto Norte en la Ciudad de Rosario, y Forum Alcorta en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Por lo que busca "recuperar los gastos y sobrecostos en los que incurrió para corregir aquellos desperfectos y reparar los daños ocasionados por **Constructora Sudamericana S.A.** en las obras mencionadas".
Una de las causas se tramita ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial Nro. 17, a cargo del Dr. Federico Guerri; la otra, ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial Nro. 27, Secretaría Nro. 53, a cargo de la Dra. María Virginia Villarroel.

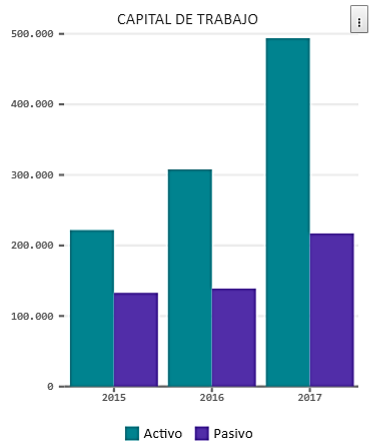
Estados Contables

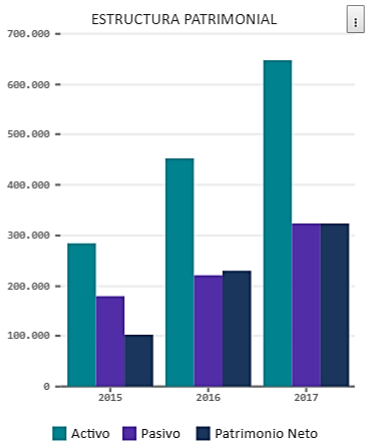
EJERCICIOS 2017/2016/2015

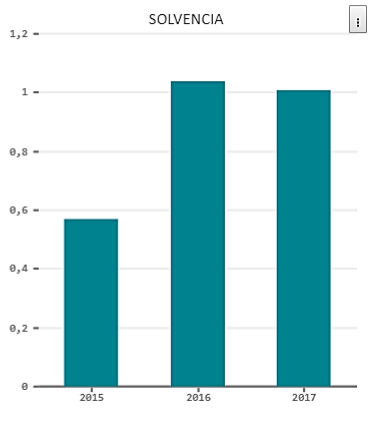
Activo

Fecha Balance	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2017
Caja y Banco	6 911	40 176	103 552
Inversion Corriente	29 299	16 320	163 777
Anc Creditos Por Ventas	141 643	210 233	171 006
Otros Créditos	4 152	5 059	3 794
Bienes Cambio	39 574	35 660	51 892
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	221 579	307 449	494 022
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	58 478	90 948	94 888
Bienes De Uso Valor De Origen	14 874	67 151	76 785
Depreciación Acumulada	11 857	14 002	18 233
Bienes De Uso	3 017	53 150	58 552
Activos Intangibles	298	206	120
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	61 793	144 303	153 559
Total Activo	283 372	451 752	647 581

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



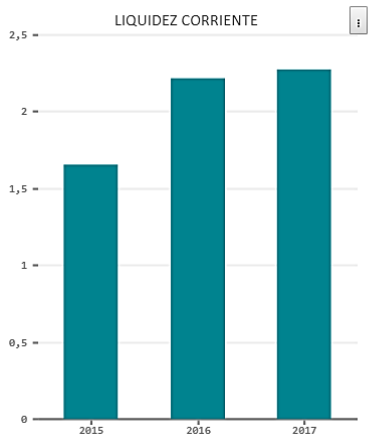


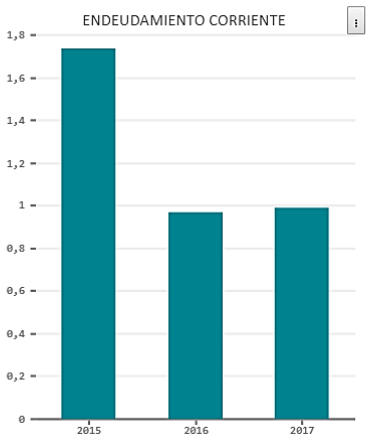


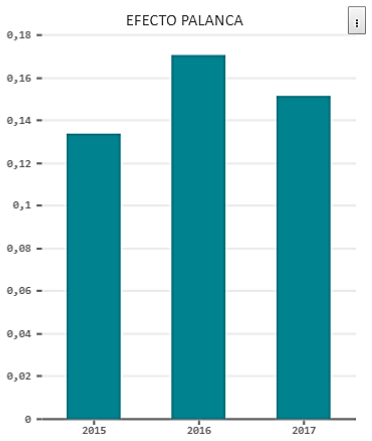
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	56 354	38 900	87 528
Prestamos (Deudas Bancarias)	349	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 051	6 572	3 327
Cargas Fiscales	7 668	13 024	21 424
Anticipos Clientes	62 688	80 217	104 593
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	133 110	138 713	216 872
Cuentas Por Pagar	0	0	2 901
Prestamos	0	0	103 161
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	44 084	80 296	0
Previsiones	2 901	2 901	0
Total Pasivo No Corriente	46 986	83 198	106 063
Total Pasivo	180 096	221 910	322 935
Capital Social	1 087	1 087	1 087
Resultados No Asignados	102 189	228 754	323 558
Patrimonio Neto	103 276	229 842	324 646

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



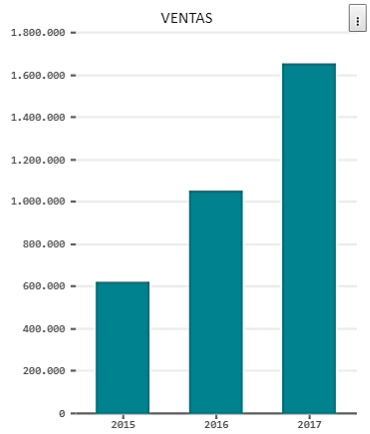


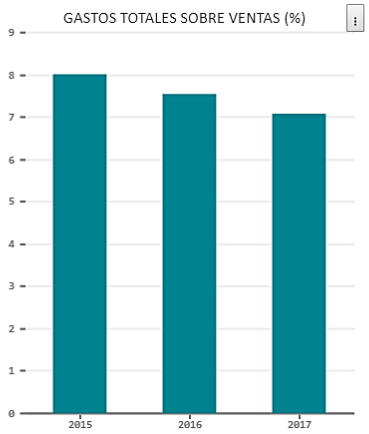


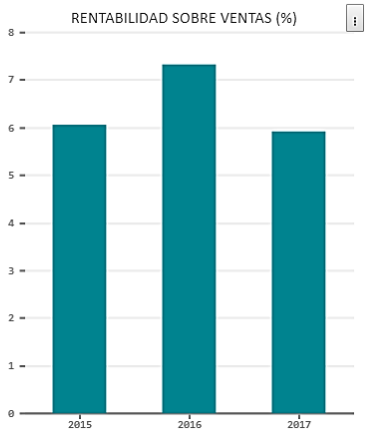
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2017
Ventas Netas	624 752	1 052 185	1 652 845
Compras Del Ejercicio	406 445	713 054	1 114 796
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	532 520	919 149	1 402 078
Resultado Bruto	92 232	133 036	250 767
Amortizaciones	1 162	11 214	1 351
Gastos de Comercialización	1 803	3 304	7 478
Gastos de Administración	48 233	75 977	109 730
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	17 735	12 936	11 544
Otros Egresos	0	0	440
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 113	33 662	3 940
Impuesto A Las Ganancias	20 911	23 342	50 632
Resultado del Ejercicio	37 906	77 011	97 971

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Índices de Gestión

Fecha Balance	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,66	2,22	2,28
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,37	1,96	2,04
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,74	0,97	0,99
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	15,57	1,57	1,81
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,57	1,04	1,01
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	88 469,11	168 736,26	277 149,51
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	34,23	4,32	5,54
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	14,76	12,64	15,17
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	6,07	7,32	5,93
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,37	0,34	0,30
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,20	2,33	2,55
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	207,05	19,80	28,23
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	13,38	17,05	15,13
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,10	0,29	0,15
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,41	5,00	9,67
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	13,46	25,78	27,02
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,32
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,06

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Comentarios sobre los Estados Contables al 30 de junio 2016 y 2017

(Información auditada sin salvedades)

Acompañando el buen momento de la construcción en general durante el ejercicio cerrado en junio 2017, la compañía presentó una facturación de $1.652.845M versus $1.052.185M en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento del 57%.
Paralelamente al aumento en los ingresos se observó una absorción más eficiente del costo directo redujo del 87% al 85% su incidencia sobre las ventas mientras que su parte los gastos de administración y comercialización no mostraron variaciones relevantes y se mantuvieron en torno al 7% permitiendo de esta manera que se registre un resultado operativo de $133.560M contra $53.755M en 2016 (+148%).
En última instancia, debe mencionarse que se registraron ingresos diversos por $11.543M y que la participación en otras sociedades reportó una ganancia de $3.940M mostrando una significativa reducción respecto de los $33.662M registrados en el ejercicio 2016 situación que sumada al aumento del cargo por impuesto a las ganancias determinó que el resultado final fuera de $97.971M mostrando un aumento del 27% en valores absolutos pero una reducción del 7% al 6% de la rentabilidad sobre ventas.
Financieramente se destaca que todos los indicadores mantuvieron valores adecuados aunque con un leve deterioro respecto del ejercicio anterior siendo la liquidez corriente de 2.28 el capital de trabajo de $277.150M y registrándose una reducida exposición financiera en función de la relación existente entre los activos más líquidos y las deudas comerciales y financieras corrientes.
La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 50% del activo siendo los anticipos de clientes y las obligaciones comerciales las principales fuentes de apalancamiento.
La situación patrimonial mostraba que en función del resultado del ejercicio y la mesurada política de distribución de dividendos el PN se incrementó 41% respecto del ejercicio anterior y alcanzó un total de $324.645M aunque debe mencionarse como un factor de riesgo que sólo $1.087M corresponde a capital social considerándose muy reducido el grado de capitalización.
Finalmente, los indicadores de endeudamiento corriente y solvencia mantuvieron valores adecuados siendo de 0.99 y 1 respectivamente.