DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ISCOT SERVICES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL)

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia				x			
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento				x			
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez						x	
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					x		
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta					x		
Total Situación Económico-Financiero		**33%**	**10**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	40	40	100%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	10	30	33%	90,0%	3,0
Resultado Final		**4,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

ISCOT SERVICES brinda servicios de limpieza industrial para el sector corporativo desde 1996. Cuenta con 1487 empleados. Opera en forma normal con el sistema bancario. No registra juicios ni embargos y mantiene sus cargas sociales al día. Mantiene deudas fiscales en la Provincia de Corrientes. El ejercicio 2017 indica que, pese al menor nivel de actividad, la performance económica resultó satisfactoria, manteniendo razonables márgenes de Rentabilidad a nivel operativo y final (3.02%). El perfil financiero es adecuado, con una satisfactoria capacidad de generación de fondos. Con respecto al perfil Patrimonial, el mismo resulta algo débil (elevado Endeudamiento y baja capitalización) y más aún luego de la importante distribución de dividendos y honorarios realizada. La empresa no detalló sus ventas post Balance. Por el tipo de servicio que brinda, el cual implica un alto nivel de litigiosidad y rotación laboral, se recomienda monitorear de manera permanente el correcto cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte del proveedor.

Existes notas de prensa con observaciones , comunicarse con Federico Castiglione.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$510.487.059**	**No informaron**
Límite de compra	**$153.146.117**	**----------**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL) 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 18
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 18
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 18
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional (AÑO 2017) 18
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 20
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 26
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 26
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 26
2.7.1 Socios / Accionistas 26
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 27
2.7.3 Directivos 27
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 27
2.8 ACTIVOS 28
2.8.1 Inmuebles 28
2.8.2 Rodados 28
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 28
2.10 CERTIFICACIONES 28
2.10.1 Certificaciones de Calidad 28
2.10.2 Distinciones Obtenidas 30
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 30
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 30
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 31

3- SITUACIÓN COMERCIAL 34

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 34
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 39
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 39
3.4 COMPRAS ANUALES 39
3.5 PROVEEDORES 39
3.6 CLIENTES 40
3.7 SEGUROS 40
3.7.1 Registro de contratos con las ART 40
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 41
3.7.3 Otros Seguros contratados 41

4- COMERCIO EXTERIOR 42

5- SITUACIÓN BANCARIA 43

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 43
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 43
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 45

6- SITUACIÓN JUDICIAL 46

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 46
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 46
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 46
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 46
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 46
6.3.3 Embargos 47
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 47

7- COMPLIANCE 49

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 49
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 50

8- ESTADOS CONTABLES 51

8.1 DATOS CONTABLES 51
COMENTARIO A LOS ESTADOS CONTABLES 55
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 57
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 58
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 59
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 60
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 61
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 62
8.8 SCORE DE BALANCE 63

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	ISCOT SERVICES S.A.
Cuit	30691135493.
Domicilio	El Tirol 464 - Barrio Parque Horizonte - Córdoba.
Teléfonos	54-351-4863393.
CODIGO C.L.A.E.	812010/331210/390000/410021/422200/432190/ 432200/432910/466920/813000/829900.
Fecha de inicio de actividad	01/10/1996.
Actividad	Servicios de limpieza general de edificios. Reparación y mantenimiento de maquinaria de uso general. Descontaminación y otros servicios de gestión de residuos. Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales. Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos. Instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas n.c.p. Instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos. Instalaciones de ascensores, montacargas y escaleras mecánicas. Venta al por mayor de productos intermedios n.c.p., desperdicios y desechos de papel y cartón. Servicios de jardinería y mantenimiento de espacios verdes. Servicios empresariales n.c.p.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	15/10/1996.
Duración	Hasta el 20/10/2095.
Capital	$ 2 200 000.
Cantidad Empleados	1487 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	El Tirol 464 - Barrio Parque Horizonte - Córdoba.

ESCRIBANIA PUBLICA — TESTIMONIO — ESCRIBANIA PUBLICA — B 007520650

POR LO PRESENTE.- PRIMER TESTIMONIO.- CONSTITUCION SOCIEDAD ANONIMA: ISCOT SERVICES S.A. - ESCRITURA NUMERO CIENTO CINCO (105).- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, a los quince días del mes de octubre de mil novecientos noventa y seis, ante mí, Raúl Eduardo Romero Krause, titular del Registro Mil Ciento Uno de esta Ciudad, COMPARECEN: Don Elías Alfredo TAPIA, argentino, casado en primeras nupcias con Susana Ester Sanchez, nacido el 9 de octubre de 1957, titular del Documento Nacional de Identidad número 13.570.590, domiciliado en San Blas 3480 de la Capital Federal y doña Mónica REY POJO, española, nacida el 18 de abril de 1963, hija de Juan Rey y de Berta Pojo, casada en primeras nupcias con Antonio Alegre Perez, titular del Pasaporte Español número 32768984 - X, abogada, domiciliada en Holmes 2057, Piso 6º " B " de esta Ciudad, ambos comparecientes mayores de edad, hábiles y de mi conocimiento, doy fe; así como de que EXPRESAN: Que concurren a fin de constituir una sociedad anónima que se regirá por el siguiente estatuto y subsidiariamente por la Ley 19.550 y sus reformas. ESTATUTO SOCIAL: ARTICULO PRIMERO: DENOMINACION Y DOMICILIO: La sociedad se denomina " ISCOT SERVICES " S.A. con domicilio legal en Jurisdicción de la Capital Federal, pudiendo el directorio establecer agencias, sucursales, establecimientos y cualquier tipo de representación dentro y o fuera del país.- ARTICULO SEGUNDO: DURACION: La duración de la sociedad es de noventa y nueve años desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio.- Por resolución de la Asamblea Extraordinaria podrá prorrogarse la misma o disolverse anticipadamente.- ARTICULO

B 007520550

TERCERO: OBJETO: La sociedad tendrá por objeto la realización por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros , de las siguientes actividades: I) Actividades en el sector ecológico y mercadológico y particularmente en todo lo concerniente al servicio de limpieza e higiene en los ambientes y áreas de servicio de edificios civiles e industriales.- II) Actividades de mantención de edificios industriales y civiles, consistentes en, a título ejemplificativo pero no determinante, trabajos de pintura, renovación de pisos, renovación de puertas y ventanas, trabajos de construcción en general, limpieza y lavado de vidrieras y paredes.- III) Actividades de mantención de áreas verdes y de áreas destinadas a uso público y privado consistentes en , a título ejemplificativo pero no determinante, obras de jardinería en general, retiro de nieve de explanadas y calles, recolección, clasificación y transporte de residuos urbanos y asimilables a éstos.- IV) Actividades de mantención de maquinaria e instalaciones generales automáticas o no automáticas de montaje y desmontaje consistentes en, a título ejemplificativo pero no determinante, limpiezas técnicas, carga, descarga, levantamiento, traslación de material vario, manipulación y colocación de materiales, muebles, maquinaria e instalaciones con medios mecánicos como grúas, camiones - grúas, carretillas elevadoras, plataformas, guardabarros fijos y móviles, rodillos, vehículos de orugas, carros, castillos, montacargas; trabajos de transporte de bultos, servicios industriales en general, recuperación y tratamiento de metales ferrosos y no ferrosos.- V) El autotransporte por cuenta propia y / o por cuenta de terceros de mercancías y / o

RAUL E. ROMERO KRAUSE
ESCRIBANO PUBLICO
MAY. 2018

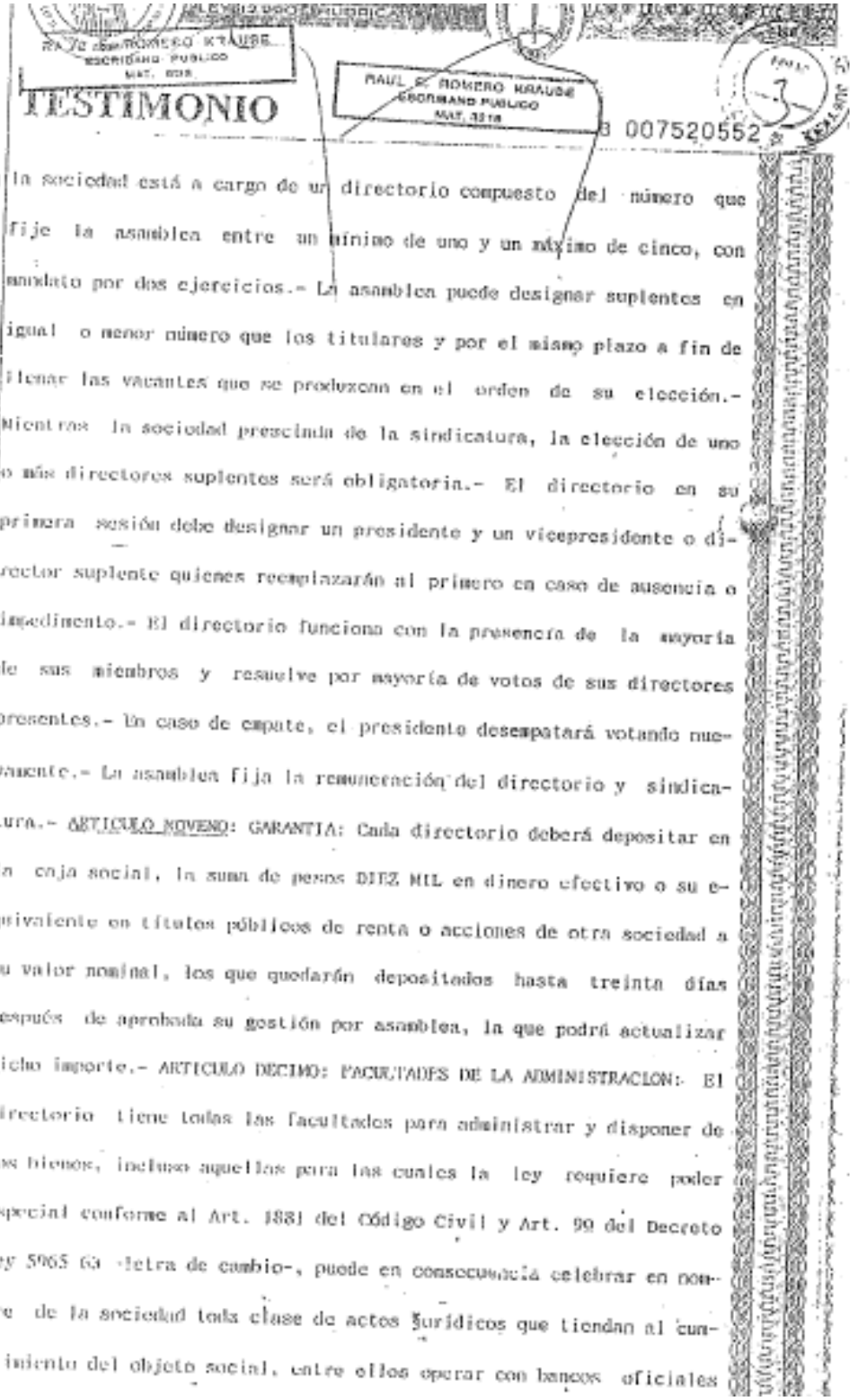
RAUL E. ROMERO KRAUSE
ESCRIBANO PUBLICO
MAY. 2018

TESTIMONIO B 007520551

crotas.- VI) El transporte por cuenta propia y / o por cuenta de terceros con cisternas y camión jet de líquidos residuales, fangos, productos derivados de elaboración y residuos en general.- VII) La expurgación de pozos, lavado de depósitos y cisternas, aspiración de residuos industriales, específicos, tóxicos y nocivos de deshechos sólidos urbanos o asimilables a éstos, específicos y / o tóxico - nocivos, así definidos por el D.P.R. 915 / 82, saneamientos ecológicos e industriales.- La sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial, industrial, financiera o inmobiliaria que esté relacionada, aunque sea indirectamente, con el objeto social.- También podrá tomar a su cargo participaciones en empresas semejantes o relacionadas, fusionarse a ellas o incorporarlas a sí misma cuando estas operaciones se revele útiles para alcanzar los fines sociales.- A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este Estatuto .- ARTICULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL: El capital social es de Pesos DOCE MIL, representado por DOCE MIL acciones de pesos UNO, cada una, valor nominal.- El capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quíntuplo de su monto conforme el artículo 188 de la Ley 19.550.- La Asamblea fijará las características de las acciones a emitirse en razón del aumento, pudiendo delegar en el directorio la oportunidad de la emisión, forma y modo de pago de las mismas.- La resolución que disponga el aumento se elevará a escritura pública.- ARTICULO QUINTO: ACCIONES: Las acciones son nominativas no endosables , ordinarias o profe-

B 007520551

ridas.- Estas últimas tienen derecho a un dividendo de pago preferente de carácter acumulativo o no conforme las condiciones de la emisión dispuesta por la asamblea.- Puede fijárseles una participación en las ganancias.- Cada acción ordinaria suscripta, confiere derecho de uno a cinco votos por acción, según se resuelva al emitirlas.- Las acciones preferidas darán derecho a un voto por acción o se emitirán sin ese derecho. En este último supuesto podrán ejercerlo en el caso de que no se hubiera percibido el dividendo prometido por falta o insuficiencia de utilidades y durante el tiempo en que esta situación se mantenga.- Para este tipo de acción rigen los supuestos del Art. 217 de la Ley 19.550.- ARTICULO SEXTO: DERECHO DE PREFERENCIA: Las acciones y certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones del Art. 211 de la Ley 19.550.- Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción.- Salvo que la emisión de acciones tuviera un destino especial en interés de la sociedad, resuelto por asamblea conforme el Art. 197 de la Ley 19.550, y en punto expreso del orden del día, los tenedores de acciones ordinarias y preferidas tendrán derecho a prioridad en la suscripción de las acciones que se emitan dentro de esta clase y en la proporción a las que poseen.- Este derecho podrá ejercerse dentro de los treinta días siguientes al de la última publicación, que por tres días se efectuará a tal fin conforme a las disposiciones vigentes. ARTICULO SEPTIMO: MORA: En caso de mora en la integración del capital, el directorio queda facultado para proceder de acuerdo con lo determinado por el Art. 193 de la Ley 19.550.- ARTICULO OCTAVO: ADMINISTRACION: La administración de



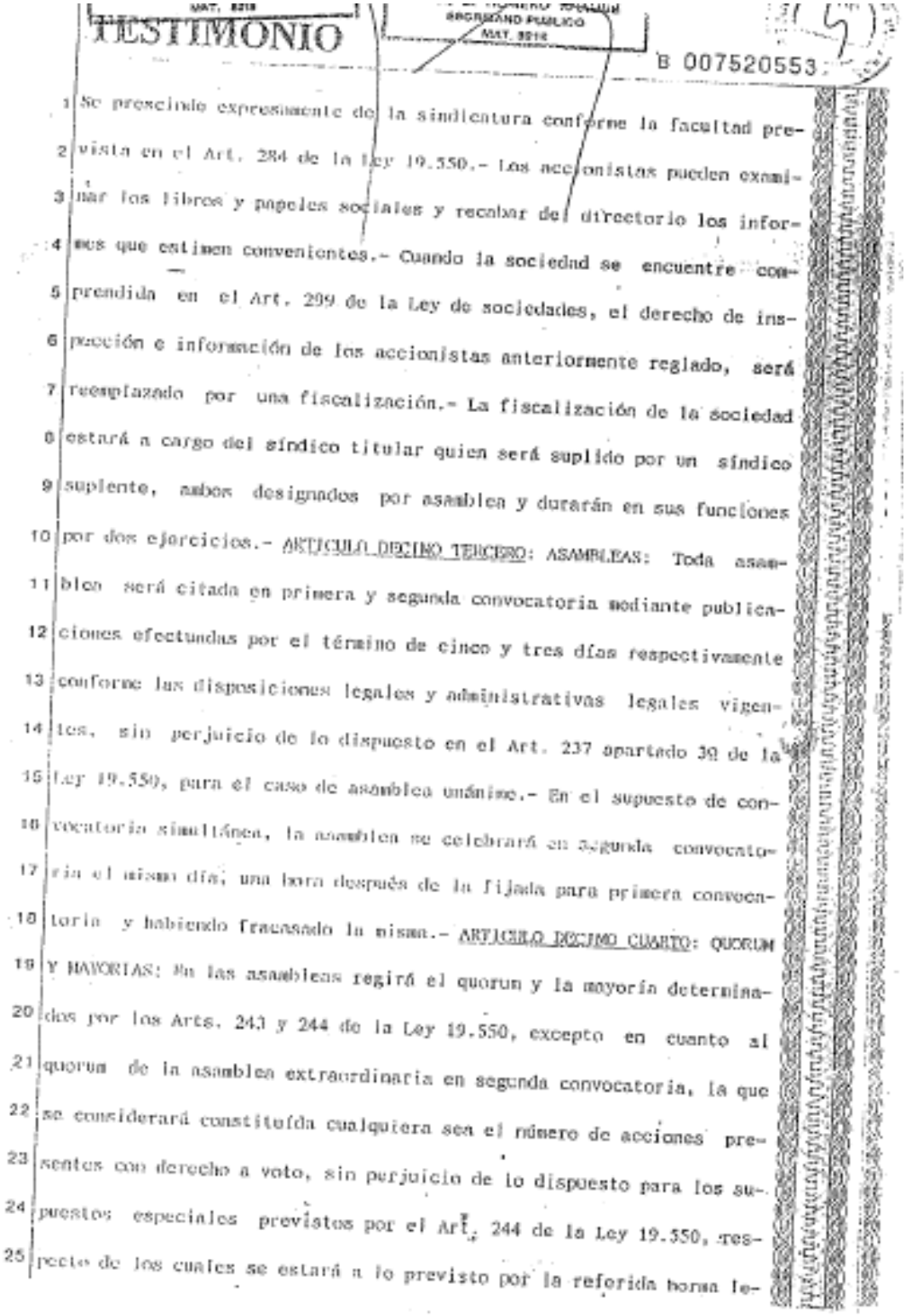
TESTIMONIO

B 007520552

la sociedad está a cargo de un directorio compuesto del número que fije la asamblea entre un mínimo de uno y un máximo de cinco, con mandato por dos ejercicios.- La asamblea puede designar suplentes en igual o menor número que los titulares y por el mismo plazo a fin de llenar las vacantes que se produzcan en el orden de su elección.- Mientras la sociedad prescinda de la sindicatura, la elección de uno o más directores suplentes será obligatoria.- El directorio en su primera sesión debe designar un presidente y un vicepresidente o director suplente quienes reemplazarán al primero en caso de ausencia o impedimento.- El directorio funciona con la presencia de la mayoría de sus miembros y resuelve por mayoría de votos de sus directores presentes.- En caso de empate, el presidente desempatará votando nuevamente.- La asamblea fija la remuneración del directorio y sindicatura.- ARTICULO NOVENO: GARANTIA: Cada directorio deberá depositar en la caja social, la suma de pesos DIEZ MIL en dinero efectivo o su equivalente en títulos públicos de renta o acciones de otra sociedad a su valor nominal, los que quedarán depositados hasta treinta días después de aprobada su gestión por asamblea, la que podrá actualizar dicho importe.- ARTICULO DECIMO: FACULTADES DE LA ADMINISTRACION: El directorio tiene todas las facultades para administrar y disponer de los bienes, incluso aquellas para las cuales la ley requiere poder especial conforme al Art. 1881 del Código Civil y Art. 9º del Decreto Ley 5965 63 -letra de cambio-, puede en consecuencia celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social, entre ellos operar con bancos oficiales

B 007520552

o privados, nacionales y extranjeros, gestionar ante la Administración pública y autoridades nacionales, provinciales o municipales y sus dependencias en general, como por ejemplo administración Nacional de Aduanas, Correos y Telecomunicaciones, Dirección de Rentas, de Recaudación, Tribunal de Faltas, etcétera, todo clase de asuntos de su competencia, con facultad para presentar escritos, títulos y documentos de toda índole y realizar cuantos más actos fueren necesarios para el desempeño de su cometido, concurrir a toda clase de licitaciones públicas o privadas, otorgar poderes judiciales, inclusive para querellar criminalmente o extrajudiciales con objeto y extensión que juzgue conveniente, formular, iniciar, proseguir y desistir denuncias o querellas penales y adquirir toda clase de bienes muebles o inmuebles, pudiendo dar en locación los mismos, gravarlos, enajenarlos o constituir sobre ellos gravámenes reales y o especiales de cualquier tipo o especie sin la previa aprobación por asamblea. ARTICULO DECIMO PRIMERO: REPRESENTACION LEGAL: La representación legal y el uso de la firma social será ejercida por el presidente, y en caso de ausencia o impedimento, por quien lo reemplace - vicepresidente o director -, conjuntamente con otro director; el directorio podrá delegar la parte ejecutiva de las operaciones sociales en uno o más gerentes, directores o no, con poderes suficientes al efecto conforme al Art. 270 de la ley 19.550.- La facultad de absolver posiciones, prestar juramentos en juicios, prorrogar o declinar jurisdicciones, corresponderá al presidente o quien lo reemplace o persona que con carácter general o especial designe el directorio. ARTICULO DECIMO SEGUNDO: SINDICATURA:



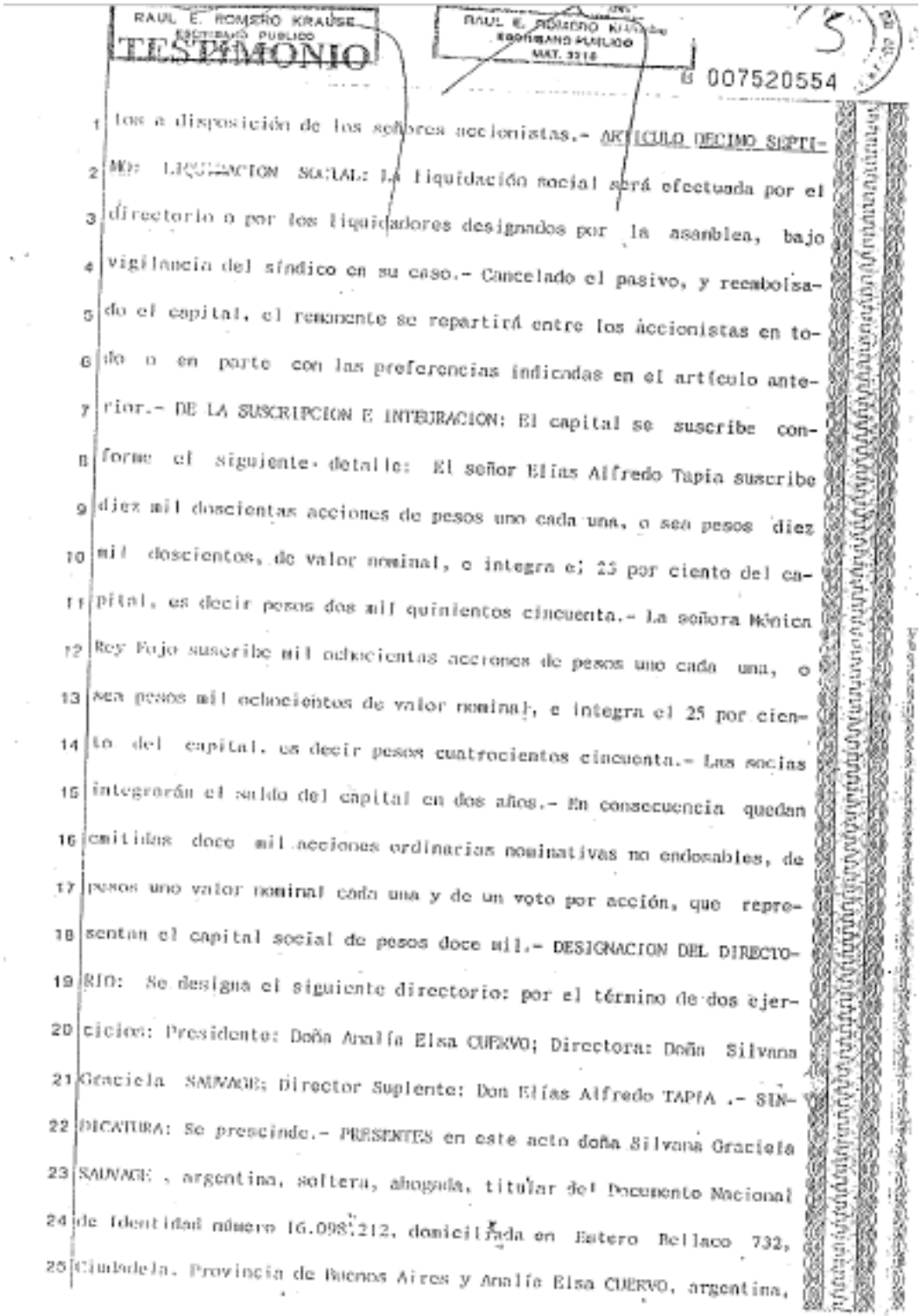
TESTIMONIO

B 007520553

Se prescinde expresamente de la sindicatura conforme la facultad prevista en el Art. 284 de la Ley 19.550.- Los accionistas pueden examinar los libros y papeles sociales y recabar del directorio los informes que estimen convenientes.- Cuando la sociedad se encuentre comprendida en el Art. 299 de la Ley de sociedades, el derecho de inspección e información de los accionistas anteriormente reglado, será reemplazado por una fiscalización.- La fiscalización de la sociedad estará a cargo del síndico titular quien será suplido por un síndico suplente, ambos designados por asamblea y durarán en sus funciones por dos ejercicios.- ARTICULO DECIMO TERCERO: ASAMBLEAS: Toda asamblea será citada en primera y segunda convocatoria mediante publicaciones efectuadas por el término de cinco y tres días respectivamente conforme las disposiciones legales y administrativas legales vigentes, sin perjuicio de lo dispuesto en el Art. 237 apartado 3º de la Ley 19.550, para el caso de asamblea unánime.- En el supuesto de convocatoria simultánea, la asamblea se celebrará en segunda convocatoria el mismo día, una hora después de la fijada para primera convocatoria y habiendo fracasado la misma.- ARTICULO DECIMO CUARTO: QUORUM Y MAYORIAS: En las asambleas regirá el quorum y la mayoría determinados por los Arts. 243 y 244 de la Ley 19.550, excepto en cuanto al quorum de la asamblea extraordinaria en segunda convocatoria, la que se considerará constituída cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto, sin perjuicio de lo dispuesto para los supuestos especiales previstos por el Art. 244 de la Ley 19.550, respecto de los cuales se estará a lo previsto por la referida norma le-

B 007520553

gal. Los accionistas pueden hacerse representar en las asambleas mediante carta poder dirigida al directorio, con arreglo a lo dispuesto por el Art. 239 de la Ley de sociedades comerciales.- Para asistir al acto deberán comunicar el número de acciones o certificados en el caso de ser acciones nominativas no endosables, o siendo al portador, deberán ser depositadas en la sociedad, en ambos casos, con una anticipación de tres días hábiles al de la fecha fijada para la asamblea, en un todo de acuerdo a los Art. 238 y 239 de la Ley 19.550.- ARTICULO DECIMO QUINTO: EJERCICIO SOCIAL: El ejercicio social cierra el 31 de diciembre de cada año. A esa fecha se confeccionarán los estados contables conforme las disposiciones de las normas pertinentes.- La asamblea puede modificar la fecha del cierre del ejercicio, inscribiendo la resolución pertinente en el Registro Público de Comercio, y comunicarse al organismo de contralor.- ARTICULO DECIMO SEXTO-: DISTRIBUCION DE UTILIDADES: De las ganancias realizadas y líquidas se destinarán: A) El cinco por ciento hasta alcanzar el veinte por ciento del capital suscripto, para el fondo de reserva legal, B) A la remuneración del directorio y síndicos, C) A dividendos de las acciones preferidas con prioridad de los acumulativos impagos, D) El saldo, todo o en parte, a participación adicional de las acciones preferidas y a dividendos de las acciones ordinarias o al fondo de reserva facultativa o de previsión o a cuenta nueva o al destino que determine la asamblea.- Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción y prescriben a favor de la sociedad a los tres años contados desde que fueron pues-



RAUL E. ROMERO KRAUSE
ESCRIBANO PUBLICO
TESTIMONIO

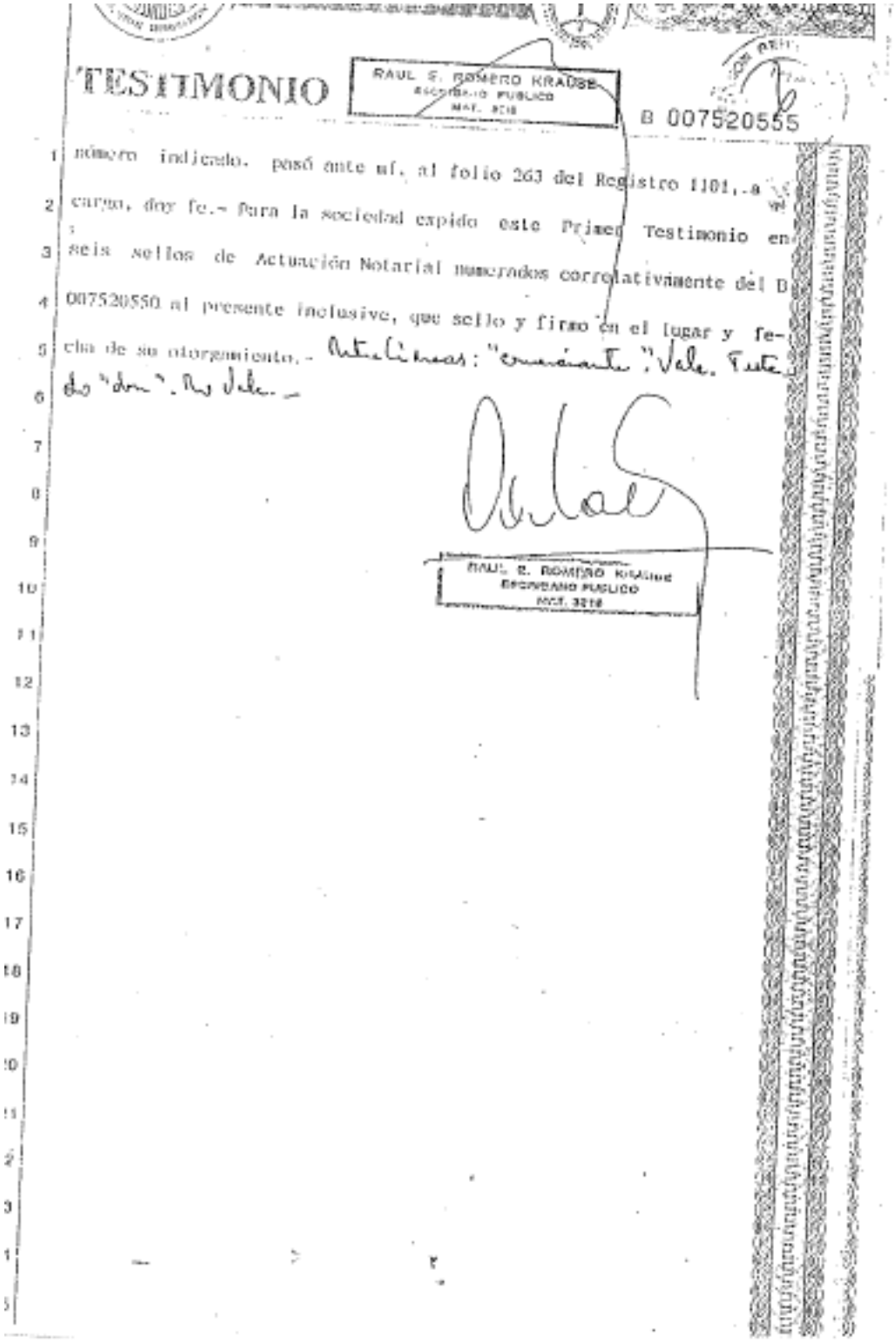
RAUL E. ROMERO KRAUSE
ESCRIBANO PUBLICO
MAT. 3318

B 007520554

los a disposición de los señores accionistas.- ARTICULO DECIMO SEPTIMO: LIQUIDACION SOCIAL: La liquidación social será efectuada por el directorio o por los liquidadores designados por la asamblea, bajo vigilancia del síndico en su caso.- Cancelado el pasivo, y reembolsado el capital, el remanente se repartirá entre los accionistas en todo o en parte con las preferencias indicadas en el artículo anterior.- DE LA SUSCRIPCION E INTEGRACION: El capital se suscribe conforme el siguiente detalle: El señor Elías Alfredo Tapia suscribe diez mil doscientas acciones de pesos uno cada una, o sea pesos diez mil doscientos, de valor nominal, e integra el 25 por ciento del capital, es decir pesos dos mil quinientos cincuenta.- La señora Mónica Rey Fojo suscribe mil ochocientas acciones de pesos uno cada una, o sea pesos mil ochocientos de valor nominal, e integra el 25 por ciento del capital, es decir pesos cuatrocientos cincuenta.- Las socias integrarán el saldo del capital en dos años.- En consecuencia quedan emitidas doce mil acciones ordinarias nominativas no endosables, de pesos uno valor nominal cada una y de un voto por acción, que representan el capital social de pesos doce mil.- DESIGNACION DEL DIRECTORIO: Se designa el siguiente directorio: por el término de dos ejercicios: Presidente: Doña Analía Elsa CUERVO; Directora: Doña Silvana Graciela SALVAGE; Director Suplente: Don Elías Alfredo TAPIA .- SINDICATURA: Se prescinde.- PRESENTES en este acto doña Silvana Graciela SALVAGE , argentina, soltera, abogada, titular del Documento Nacional de Identidad número 16.098.212, domiciliada en Estero Bellaco 732, Ciudadela, Provincia de Buenos Aires y Analía Elsa CUERVO, argentina,

B 007520554

soltera, abogado, titular del Documento Nacional de Identidad número 18.323.748, nacida el 25 de febrero de 1967, domiciliada en Reconquista 642, tercer piso, Departamento 328 , quienes conjuntamente con los comparecientes prestan conformidad y aceptación con los cargos designados en el Directorio.- DOMICILIO SOCIAL: Carlos Pellegrini 961, primer piso de la Capital Federal.- DOMICILIO ESPECIAL: Constituido por los directores conforme al Art. 256 última parte de la Ley de sociedades 19.550: Carlos Pellegrini 961, primer piso, de la Capital Federal.- PODER ESPECIAL: Se confiere poder especial a favor de los señores José CONSALES y o de la señorita Sylvina Andrea CONSALES, quienes podrán actuar en forma indistinta y con facultad de sustituir, para tramitar la inscripción del presente estatuto social, inclusa con relación a la denominación social, con los alcances de los Arts. 1884 y 1881 inc. 3º del Código Civil, a fin de realizar todas las diligencias y gestiones necesarias con relación al cumplimiento de los requisitos legales y fiscales de la constitución de esta sociedad, con facultad de aceptar y o proponer las modificaciones a la presente y firmar escrituras rectificatorias o aclaratorias o ampliatorias.- ACREDITAN los comparecientes que solicitan de mí el autorizante, que expida los testimonios que fueren necesarios de esta escritura, para su toma de razón por donde correspondiere.- LEIDA que les es por mí, previa ratificación de su contenido, la firman de conformidad, por ante mí, doy fe.- TAPIA, Elías Alfredo.- REY FOJO, Mónica.- CUERVO, Aurelia Elsa.- SALVAGE , Silvana Graciela.- Está mi firma y sello: RAUL E. ROMERO ALSAUSE.- CONCUERDA con su matriz, que bajo el



TESTIMONIO

RAUL E. ROMERO KRAUSE
ESCRIBANO PUBLICO
MAT. 3218

B 007520555

número indicado. pasó ante mí, al folio 263 del Registro 1101,-a
cargo, doy fe.- Para la sociedad expido este Primer Testimonio en
seis sellos de Actuación Notarial numerados correlativamente del B
007520550 al presente inclusive, que sello y firmo en el lugar y fe-
cha de su otorgamiento.- Entrelíneas: "comisionante" Vale. Fuste
do "don". No Vale.-

RAUL E. ROMERO KRAUSE
ESCRIBANO PUBLICO
MAT. 3218

Fuente: Empresa. Se adjunta información adicional por separado.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ISCOT inició su actividad en Argentina en 1996, y hoy cuenta con más de 1.400 colaboradores distribuidos en Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe y San Juan.



La empresa se dedica a realizar servicios de limpieza industrial.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

"Proveer soluciones integrales complementarias al core-business de nuestros Clientes, a través de Servicios de excelencia sustentados sinérgica y empáticamente con la Sociedad y el Medio ambiente".

VISIÓN:

"Ser una empresa líder y ejemplar en la prestación de Servicios integrales, respetando y promoviendo siempre la Sustentabilidad".

VALORES:

"TRANSPARENCIA y ética comercial integral en nuestra gestión.

RESPETO por las personas; con las responsabilidades y compromisos asumidos; con el cuidado del Medio Ambiente y la utilización eficiente de los recursos naturales; y con la Sociedad en la que vivimos.

TRABAJO EN EQUIPO con Proveedores y Clientes, internos y externos".

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional (AÑO 2017)

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
270/2017/25490/1	30691135493	ISCOT SERVICES S A	25/08/2017	25/12/2017	25490
270/2017/6511/1	30691135493	ISCOT SERVICES S A	07/03/2017	05/07/2017	6511

Fuente: AFIP.

HABILITACIÓN MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE CÓRDOBA

VU_
Ventanilla única

Certificado

Habilitación de Establecimientos

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN Nro: 060006853/14 Fecha de Habilitación: **26/11/2014**

Se otorga el presente **CERTIFICADO DE HABILITACIÓN** de las siguientes actividades económicas

Actividad
Servicio de limpieza
Depósitos y almacenamientos en general, excepto alimentos

En el establecimiento propiedad de la razón social: **ISCOT SERVICIOS S.A**

Nombre	Apellido	DNI
MARCOS EUGENIO	GATSCH	16904401

Razón Social del establecimiento: ***ISCOT SERVICIOS S.A***

Nombre de fantasía del establecimiento:

CUIT: **30 69113549 3** Con Domicilio en Calle: **EL TIROL** Número: **464** Piso: Depto/Local: Barrio: **LAS FLORES** Código postal: **5016** Nomenclatura catastral: **3006007006000000** superficie: **810,84** m2.

POSEE PLANO APROBADO RES: 0040,(15/09/14)- F.O.00033458(15/09/14).-POSEE LOCALIZACIÓN USO DEL SUELO RES. N° 022 "C"(17/10/14).-POSEE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL N° 005118/13"B" 15/08/2103.-POSEE INFORME TÉCNICO REF. EXPTE.N°030.661-14-POSEE CERTIFICADO DE HIGIENE,SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO-REALIZADO POR EL ING. QUÍMICO-LABORAL- AGÜERO G,OSCAR M.P.5.092.125/3017.BAJO EXPEDIENTE N° 301726828 CON FECHA (15/01/14)

El presente certificado cumple con los requisitos generales y particulares exigidos por las ordenanzas vigentes, el mismo tiene una vigencia de cinco (05) años. El titular del establecimiento no podrá transferir, ceder el razón social, anexar nuevas actividades sin autorización municipal, debiendo comunicar el cese de actividades. Este certificado deberá estar permanentemente en el local para el que fue expedido, debiendo entregarlo a la autoridad municipal cada vez que fuera requerido.

Este certificado no deberá ser plastificado.

EDUARDO ARIAS CEBALLOS
SUBDIRECTOR
C.P.C. N° 6 - Va. EL LIBERTADOR
RESIDENCIAL

Página 1 de 1

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA
Direccion Gral. Rec. Tributarios

TASAS ADMINISTRATIVAS
Habilitacion de Negocios-VU

PARA EL CONTRIBUYENTE

ITEM 1.01.07.03 IDENTIFICACION TRIBUTARIA ISCOT SERVICES NUMERO DE CONTROL(TL) 14344052390-6

DESTINATARIO -

TASA	DESCRIPCION	CANT.	IMPORTE	TOTAL
1-2014/609	Obtencion del Certif.Habilitante de locales comerciales,industriales y de servicio hasta 2.0 m2	1.000	315,00	315,00
	30691135493 - Expte: 455379/14			

EMISION 10/12/2014 VENCIMIENTO 31/12/2014 TOTAL $ 315,00

Fuente: Empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-69113549-3***
ISCOT SERVICES S A
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***15-10-1996***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	10-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	01-1999
IVA	10-1996
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	09-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-1996
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 493	10-2011
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2016
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	02-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	*829900 (F-883) SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.*	Mes de inicio: 11/2013
	390000 (F-883) DESCONTAMINACIÓN Y OTROS SERVICIOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS	Mes de inicio: 11/2013
	466920 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS INTERMEDIOS N.C.P., DESPERDICIOS Y DESECHOS DE PAPEL Y CARTÓN	Mes de inicio: 04/2015
	813000 (F-883) SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES	Mes de inicio: 06/2016
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: 02/2017
	432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	Mes de inicio: 02/2017
	432200 (F-883) INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS	Mes de inicio: 02/2017

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

Domicilio Fiscal

EL TIROL 464
PARQUE HORIZONTE *

5016-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: ***01-12-2018*** a ***31-12-2018*** Hora **15:14:15** Verificador **101711579139**

IVA

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT N°: 30691135493	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ISCOT SERVICES S A	
		Fecha de Presentación: 19/10/2018	Hora: 15:45
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 631179314	MD5: 2d882804b8607b5cfd1e749c782ce0aa
		Período: 201809	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 12754701.35
Total del Crédito Fiscal		$ 3214793.00
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 9539908.35
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 9539908.35
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 7616625.67
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 1923282.68

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v100 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-69113549-3**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-09**
Nro. verificador: 840900
Cantidad de registros: 188

Fecha de Presentación: 2018-10-19 Hora: 15:45:52
Nro. de Transacción: 631179314
Código de Control: 47kqSO
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20169044016

[840900F2002.2d882804b8607b5cfd1e749c782ce0aa.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[2d882804b8607b5cfd1e749c782ce0aa]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

F.4502
Regimen de Información de Compras y Ventas

Sello fechador de recepción | Firma

C.U.I.T.	ESTABLECIMIENTO	Nº VERIFICADOR
30-69113549-3	00	731263
PERIODO	SECUENCIA	Versión
09/2018	ORIGINAL	0101005

PRESENTACION POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

Apellido y Nombre o Denominación: ISCOT SERVICES S.A.

Domicilio Fiscal: EL TIROL 464 PB EMPALME 0 CORDOBA CAPITAL 5000

Registros presentados

Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Total de Registros (Inc. Resumen)
01	1	02	903	03	273	04	1148	05	***	2326

Resumen de la información presentada

Descripción	Contenido
Importe total de Compras	14.570.843,08
Importe total de Ventas	70.072.359,91
Importe Total de Crédito Fiscal por Importaciones de Servicios	0,00
Crédito Fiscal Contribuyente. Seguridad Social y Otros Conceptos	398.135,69
Ajuste del Débito fiscal por perfecc. del Hecho Imponible	0,00

Nombre del archivo generado: 731263F4502.a15315807fbf99d01298f5ea8af462cc.b64

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

F.4502
Regimen de Información de Compras y Ventas

Sello fechador de recepción | Firma

C.U.I.T.	ESTABLECIMIENTO	Nº VERIFICADOR
30-69113549-3	00	731263
PERIODO	SECUENCIA	Versión
09/2018	ORIGINAL	0101005

PRESENTACION POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

Apellido y Nombre o Denominación: ISCOT SERVICES S.A.

Domicilio Fiscal: EL TIROL 464 PB EMPALME 0 CORDOBA CAPITAL 5000

Registros presentados

Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Total de Registros (Inc. Resumen)
01	1	02	903	03	273	04	1148	05	***	2326

Resumen de la información presentada

Descripción	Contenido
Importe total de Compras	14.570.843,08
Importe total de Ventas	70.072.359,91
Importe Total de Crédito Fiscal por Importaciones de Servicios	0,00
Crédito Fiscal Contribuyente. Seguridad Social y Otros Conceptos	398.135,69
Ajuste del Débito fiscal por perfecc. del Hecho Imponible	0,00

Nombre del archivo generado: 731263F4502.a15315807fbf99d01298f5ea8af462cc.b64

ESTE EJEMPLAR CON EL SELLO FECHADOR DE RECEPCION ESTAMPADO, SERVIRA COMO CONSTANCIA DE PRESENTACION DEL ORIGINAL RESPECTIVO, PERO NO SIGNIFICA QUE LA DIRECCION HAYA CONFORMADO LO QUE SE DECLARA. ESTA DECLARACION SE TENDRA POR FIRME, SIN PERJUICIO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES.

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **4502 v100 - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS (FISC)**
CUIT INFORMANTE: **30-69113549-3**
Impuesto: **103 - REGIMENES DE INFORMACION**
Concepto: **211 - REG. INF. DE OPER.COMPRAS/VTAS**
Subconcepto: **211 - REG. INF. DE OPER.COMPRAS/VTAS**
Período: **2018-09**
Nro. verificador: 731263
Cantidad de registros: 2.326

Fecha de Presentación: 2018-10-19 Hora: 16:46:52
Nro. de Transacción: 631208820
Código de Control: v7PeE0
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20169044016

[731263F4502.a15315807fbf99d01298f5ea8af462cc.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a15315807fbf99d01298f5ea8af462cc]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IIBB

Si.Fe.Re.	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 549814

CUIT 30-69113549-3	Contribuyente: ISCOT SERVICES S.A.	Sede: 904
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 17/10/2018 - 13:25:30 ante AFIP, Nº de Transacción 630462985	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$31.353,46	$485.094,46	$0,00	$453.741,00	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$916.248,73	$1.355.200,50	$0,00	$438.951,77	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$897.030,74	$847.636,05	$181.648,73	$0,00	$231.043,42	$231.043,42
908	ENTRE RIOS	$0,00	$9.640,60	$0,00	$9.640,60	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$310.399,20	$327.448,72	$62.079,84	$0,00	$45.030,32	$45.030,32
919	SAN LUIS	$61.763,18	$19.015,37	$0,00	$0,00	$42.747,81	$42.747,81
921	SANTA FE	$390.238,54	$321.545,67	$0,00	$0,00	$68.692,87	$68.692,87
	Totales	$2.607.033,85	$3.365.581,37	$243.728,57	$902.333,37	$387.514,42	$387.514,42

El que suscribe MARCOS EUGENIO GATSCH, DNI Nro.: 20169044016 en carácter de APODERADO declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACION FEDERAL

Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-69113549-3**
Impuesto: **5828 - CM CORDOBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-09**
Nro. verificador: 549814
Cantidad de registros: 427

Fecha de Presentación: 2018-10-17 Hora: 13:25:32
Nro. de Transacción: 630462985
Código de Control: wkr$Vj
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30691135493.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[8a0989208b5e5c6288e36a2d916b52e2]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

GANANCIAS

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	30-69113549-3
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	749300	**824315**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

ISCOT SERVICES S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-16740939-4 **Entidad Exenta** NO

Versión 1501000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	130.847.846,35	b Total Pasivo	106.648.135,76	c Total Patr. Neto	24.199.710,59

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	15.409.867,41	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	7.512.461,26	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	22.922.328,67	0,00
d Resultado impositivo	22.922.328,67	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	22.922.328,67	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	35,00	b Imp.Determinado	8.022.815,03	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		8.022.815,03	u Saldo previo al Cómputo Credeb		8.022.815,03
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
			w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		8.022.815,03
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	1.116.609,43	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		6.906.205,60
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		8.022.815,03	ac Retenciones y/o Percepciones	10.309.689,07	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		8.022.815,03	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Liquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38!	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa de Moneda Extranjera	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
			ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	3.403.483,47	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133069113549312201782431 5

0951cd5de3267018638e774cbc216189

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP

Formulario: **713 v1501 - GANANCIAS SOCIEDADES**

CUIT: **30-69113549-3**

Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**

Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Período: **2017**

Nro. verificador: 824315

Cantidad de registros: 795

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2018-05-14 Hora: 13:16:30

Nro. de Transacción: 602881220

Código de Control: oix2md

Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 20169044016

[824315F0713.0951cd5de3267018638e774cbc216189.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[0951cd5de3267018638e774cbc216189]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

GANANCIA MINIMA PRESUNTA
Declaración jurada anual

F.715

Sello fechador de recepción

Firma

Carácter

CUIT 30-69113549-3

Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
2017	0

Estab. 0 | Nº verificador: 002911

Apellido y nombre o denominación: ISCOT SERVICES S.A.

Responsable por deuda ajena: NO

Version: 9.00.02

RUBRO 1: Bienes en el país		No Computable	Valor fiscal
Total de bienes Computables			117.451.918,53
Total de bienes no computables		13.395.927,82	
Total de bienes en el país	**117.451.918,53**		
RUBRO 2: Bienes en el exterior		**No Computable**	**Valor fiscal**
Total de bienes Computables			0,00
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el exterior	**0,00**		
Determinación del gravamen			
Total de bienes sujetos al gravamen			**117.451.918,53**
Base imponible			**117.451.918,53**
Impuesto Determinado			**1.174.519,19**

Renta presunta no existente - pérdida contable y quebranto impositivo -ganan	0,00
Anticipos	
Anticipos	0,00
Pagos a cuenta	
Reorganización de sociedades	0,00
Pagos a cuenta	
Impuesto a las Ganancias	1.174.519,19
Pagos a cuenta	
Imp. similares pagados en el exterior	0,00
Pagos a cuenta	
Imp. sobre los Intereses Pagados y el Costo Financiero del Endeud. Empresario	0,00
Pagos a cuenta	
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural	0,00
Pagos a cuenta	
Otros pagos a cuenta	0,00
Pagos a cuenta	
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural, Decreto 802/2001	0,00
Total de pagos a cuenta	1.174.519,19
Saldo a favor del contribuyente de período anterior	**0,00**

Saldo a favor del contribuyente del período	**0,00**
Anticipos cancelados con computo de Impuesto sobre los Créditos y débitos	0,00
Saldo a favor del contribuyente por Anticipo cancelado con Computo del Impuesto sobre Créditos y Débitos	0,00
Saldo a favor de la AFIP neto de anticipo cancelado por computo de Imp. Sobre Créditos y Débitos	0,00
Computo de Impuesto sobre los Créditos y Débitos para la cancelación de Declaración Jurada	0,00
Anticipos cancelados con computo de Bonos o Certificados Fiscales	0,00
Saldo a favor del contribuyente por anticipo cancelado con Computo de Bonos o Créditos Fiscales	0,00
Saldo a ingresar	**0,00**
Sumas ingresadas en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**

07153069113549300201700291 1

5298c1d0a1540f676e985e676dc80e25

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresion de la verdad.

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	715 v900 - GANANCIA MINIMA PRESUNTA DJ DETERMINATIVA
CUIT:	30-69113549-3
Impuesto:	25 - GANANCIA MINIMA PRESUNTA
Concepto:	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2017
Nro. verificador:	2911
Cantidad de registros:	55
Fecha de Presentación:	2018-05-14 Hora: 13:29:51
Nro. de Transacción:	602884829
Código de Control:	ZUOgS0
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20169044016

[002911F0715.5298c1d0a1540f676e985e676dc80e25.b64]

Fuente: Empresa. Se adjunta información adicional por separado del cuerpo del informe.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

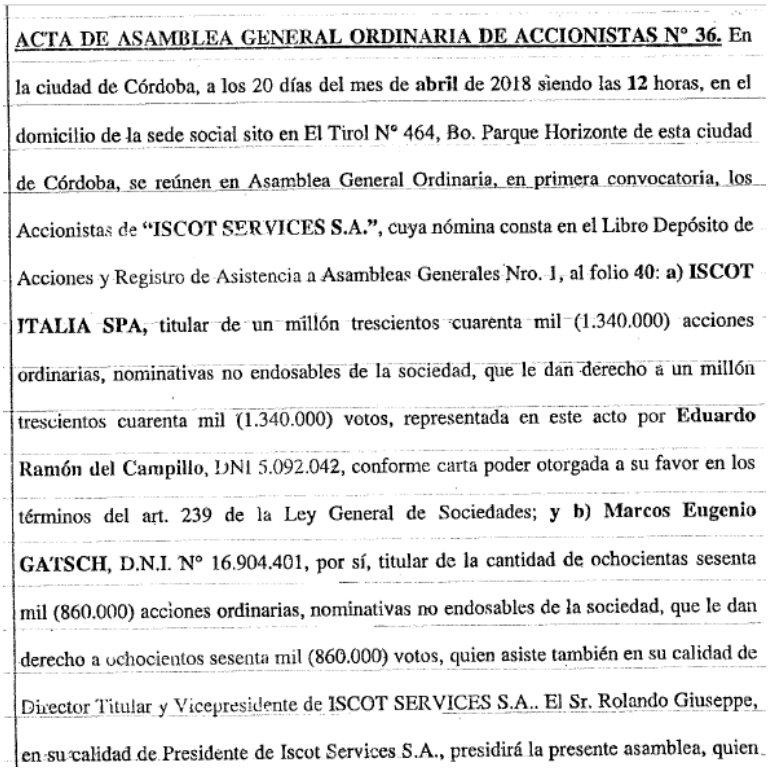
Debido a su extensión, se adjunta por separado del cuerpo del informe.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
ROLANDO GIULIO	ITALIA	AA0980939	49
MARCOS EUGENIO GATSCH	ARGENTINA, Aconquija 3200 - Córdoba	20-16904401-6	39
GADO GIAN LUIGI	ITALIA	GDAGLG40T02A479W	12

Fuente: Empresa. La empresa estaría bajo el control de ISCOT ITALIA SPA (61%), representada por los señores ROLANDO GIULIO y GADO GIAN LUIGI.



ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS N° 36. En la ciudad de Córdoba, a los 20 días del mes de **abril** de 2018 siendo las **12** horas, en el domicilio de la sede social sito en El Tirol N° 464, Bo. Parque Horizonte de esta ciudad de Córdoba, se reúnen en Asamblea General Ordinaria, en primera convocatoria, los Accionistas de **"ISCOT SERVICES S.A."**, cuya nómina consta en el Libro Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales Nro. 1, al folio 40: **a) ISCOT ITALIA SPA,** titular de un millón trescientos cuarenta mil (1.340.000) acciones ordinarias, nominativas no endosables de la sociedad, que le dan derecho a un millón trescientos cuarenta mil (1.340.000) votos, representada en este acto por **Eduardo Ramón del Campillo,** DNI 5.092.042, conforme carta poder otorgada a su favor en los términos del art. 239 de la Ley General de Sociedades; **y b) Marcos Eugenio GATSCH,** D.N.I. N° 16.904.401, por sí, titular de la cantidad de ochocientas sesenta mil (860.000) acciones ordinarias, nominativas no endosables de la sociedad, que le dan derecho a ochocientos sesenta mil (860.000) votos, quien asiste también en su calidad de Director Titular y Vicepresidente de ISCOT SERVICES S.A.. El Sr. Rolando Giuseppe, en su calidad de Presidente de Iscot Services S.A., presidirá la presente asamblea, quien

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	**ISCOT ITALIA SPA**	NAC. ITALIANA, Bouchard 710, 1er Piso de la CABA	IT09464770016	Relacionada

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
ROLANDO GIUSEPPE CONSTANTINO	ITALIANO	20937227125	PRESIDENTE
GATSCH MARCOS	ARGENTINO	16.904.401	CEO/VICEPRESIDENTE

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ROLANDO GIUSEPPE CONSTANTINO



GATSCH MARCOS



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

Se envió la siguiente información, sin aclarar si el inmueble es propio o arrendado:

Descripción	Lugar de emplazamiento	Superficie cubierta (m2)
Oficinas	EL TIROL 464, PARQUE HORIZONTE.	500
Depósitos	EL TIROL 464, PARQUE HORIZONTE.	400
Talleres	EL TIROL 464, PARQUE HORIZONTE.	150
Superficiie total de los terrenos	EL TIROL 464, PARQUE HORIZONTE.	1460

2.8.2 Rodados

La empresa seria propietaria de vehículos, sin contarse con el detalle de los mismos.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

ISCOT SERVICES S.A. Aumento de Capital - Derecho de Preferencia Se informa a los Sres. Accionistas de ISCOT SERVICES S.A., que por Asamblea General Ordinaria N° 29 del 17/07/ 2014, se aprobo un aumento del Capital Social, dentro del limite previsto por el arto 188 de la Ley de Sociedades Comerciales, de Pesos un millon setecientos sesenta mil ($ 1.760.000.-), representado por un millon setecientos sesenta mil (1.760.000) acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal Pesos uno ($1.-) cada una, con derecho a un (1) voto por accion, que eleve el capital social a la suma de Pesos dos millones doscientos mil ($ 2.200.000.-), Y que dicho aumento sea integrado por aportes en efectivo y/ o capitalizacion, total o parcial, de las Cuentas Particulares de los accionistas, segun lo resuelvan individualmente los mismos, siguiendo a tal fin el procedimiento previsto en el articulo Sexto del estatuto social y articulo 194 de la Ley de Sociedades Comerciales, a efectos de que los accionistas puedan ejercer sus respectivos derechos de preferencia y, en su caso, de acrecer. La Asamblea delego en el Directorio la realizacion de las gestiones pertinentes a efectos de concretar la suscripcion e integracion de dicho aumento de capital con el correspondiente ejercicio del derecho de preferencia y de acrecer en los terminos del arto 194 s.s. y conc. de la ley 19.550, como asi tambien la epoca de emision, forma y condiciones de pago de las respectivas acciones representativas del aumento de capital aprobado. En virtud de dicha delegacion, y lo dispuesto por Acta de Directorio N° 98 de fecha 17/07/2014, el Directorio notifica: a) Que se da por iniciado el ofrecimiento de suscripcion preferente del aumento de capital indicado, por lo que los Accionistas que deseen hacer uso del Derecho de Preferencia, deberan comunicarlo en forma fehaciente al Directorio dentro del plazo de treinta (30) dias subsiguientes al de la ultima publicacion del presente, precisando la modalidad de su integracion; b) Que dentro del mismo plazo deberan suscribir las acciones que por derecho le correspondan; c) Que dentro del plazo de treinta (30) dias de vencido aquel, los accionistas podran hacer uso del derecho de acrecer si existieran accionistas que no hubieran hecho uso del derecho de preferencia, en cuyo caso deberan comunicarlo fehacientemente al Directorio; d) La integracion de las acciones suscriptas, sea por ejercicio del derecho de preferencia o de acrecer, podra realizarse mediante: 1) Aportes en Efectivo, de contado, dentro de los quince (15) dias siguientes a partir de la fecha de suscripcion; y/o 2) Capitalizacion, total o parcial, de los saldos acreedores de las Cuentas Particulares de los accionistas al dia 17/07/2014. EL DIRECTORIO. N° 17083 - $ 3.238,56

ISCOT SERVICES S.A. Asamblea General Ordinaria N° 27 Por Asamblea General Ordinaria N° 27 celebrada con fecha 09/04/13, se fijo el numero y se eligieron los miembros del Directorio, con mandato por el termino de dos ejercicios, cuyos cargos fueron distribuidos y aceptados mediante Acta de Directorio N° 92 de fecha 09/04/13 quedando conformado de la siguiente manera: Director Titular y Presidente: Sr. Giuseppe Constantino Rolando, D.N.I. N° 93.722.712; Director Titular y Vicepresidente: Lic. Marcos Eugenio Gatsch, D.N.I. N 16.904.401; y Director Suplente: Cr. Juan Pablo Del Campillo, D.N.I. N° 16.740.939.

ISCOT SERVICES S.A. Por Asamblea General Ordinaria N° 25 celebrada con fecha 17/03/11, se fijo el numero y se eligieron los miembros del Directorio, con mandato por el termino de dos ejercicios, cuyos cargos fueron distribuidos y aceptados mediante Acta de Directorio W 88 de fecha 17/03/11 quedando conformado de la siguiente manera: Director Titular y Presidente: Sr. Giuseppe Constantino Rolando, D.N.!. W 93.722.712; Director Titular y Vicepresidente: Lic. Marcos Eugenio Gatsch, D.N.!. N° 16.904.401; y Director Suplente: Cr. Juan Pablo Del Campillo, D.N.!. N° 16.740.939. Cordoba, 05 de Octubre de 2011.-

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	IRAM	09/04/2018	18/12/2018
2	ISO 9001	IQNET	22/03/2018	18/12/2018
3	OHSAS 18001:2007	IRAM	16/11/2016	27/10/2019

Fuente: Empresa.



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

ISCOT SERVICES S.A.

El Tirol 464 - (5000) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional que cumple con los requisitos de la norma:

OHSAS 18001:2007

Cuyo alcance es:

Actividades administrativas y auxiliares de almacenamiento, lavado de mopas y reparación de herramientas, desarrolladas en sede Córdoba.

Certificado de Registro Nº: 18000-595
Vigencia Desde: 27/10/2016
Hasta: 27/10/2019
Emisión: 16/11/2016

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PO 686.

Gerencia de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

Gerencia de División

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires, República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IRAM as an IQNet Partner hereby states that the organization:

ISCOT SERVICES S.A.

for the following scope:

Administrative and additional activities of storage, mops cleaning, and tools reparation, developed in headquarter Córdoba city

has implemented and maintains a

Occupational Health and Safety Management System

which fulfils the requirements of the following standard:

OHSAS 18001:2007

Issued on: ***2016-10-27***

for the validity date, please refer to the original certificate issued by IRAM*

Registration Number: ***AR - OHSAS 596***

Michael Drechsel
President of IQNet

Ing. Guillermo Curi
Certification Director IRAM

IQNet Partners**:
AENOR *Spain* AFNOR Certification *France* Vincotte *Belgium* APCER *Portugal* CCC *Cyprus*
CISQ *Italy* CQC *China* CQM *China* CQS *Czech Republic* Cro Cert *Croatia* DQS Holding GmbH *Germany*
FCAV *Brazil* FONDONORMA *Venezuela* ICONTEC *Colombia* IMNC *Mexico* Inspecta Certification *Finland* INTECO *Costa Rica*
IRAM *Argentina* JQA *Japan* KFQ *Korea* MIRTEC *Greece* MSZT *Hungary* Nemko AS *Norway* NSAI *Ireland* PCBC *Poland*
Quality Austria *Austria* RR *Russia* SIQE *México* SII *Israel* SIQ *Slovenia* SIRIM QAS International *Malaysia*
SQS *Switzerland* SRAC *Romania* TEST St Petersburg *Russia* TSE *Turkey* YUQS *Serbia*
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document
** The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IRAM has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

ISCOT SERVICES S.A.
El Tirol 464 - Barrio Parque Horizonte - (5016) - Córdoba - Pcia. de Córdoba - República Argentina

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Provision of cleaning service in civil and industrial facilities and maintenance of green spaces in FCA Automoviles Argentina S.A located in Route 9 km 695, Ferreyra Industrial Park, Córdoba; in Iveco Argentina S.A. located in Route 9 km 695, Parque Industrial Ferreyra, Córdoba and in CNH Industrial Argentina S.A. located in Route 9 km 695, Ferreyra Industrial Park, Córdoba.
Provision of cleaning service in civil and industrial facilities in General Motors de Argentina S.R.L. located in Route 9 km 278, Alvear, Rosario, Santa Fe.

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

Issued on: ***22/03/2018***
Expires on: ***18/12/2018***

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

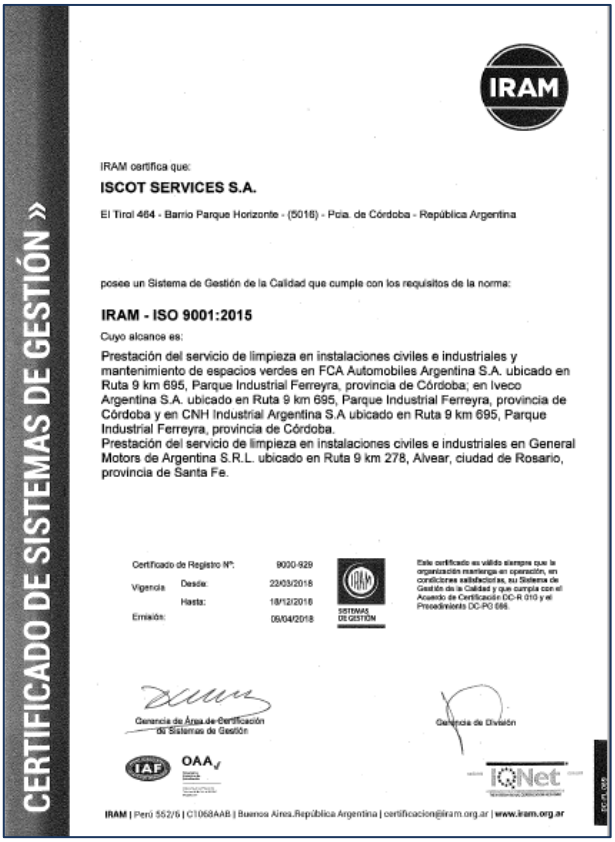
Registration Number: ***AR - QS 929***

Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Ing. Guillermo Curi
Certification Director IRAM

IQNet Partners*:
AENOR *Spain* AFNOR Certification *France* APCER *Portugal* CCC *Cyprus* CISQ *Italy*
CQC *China* CQM *China* CQS *Czech Republic* Cro Cert *Croatia* DQS Holding GmbH *Germany* FCAV *Brazil*
FONDONORMA *Venezuela* ICONTEC *Colombia* Inspecta Sertifiointi Oy *Finland* INTECO *Costa Rica*
IRAM *Argentina* JQA *Japan* KFQ *Korea* MIRTEC *Greece* MSZT *Hungary* Nemko AS *Norway* NSAI *Ireland*
KTCS-SIQS *México* PCBC *Poland* Quality Austria *Austria* RR *Russia* SII *Israel* SIQ *Slovenia*
SIRIM QAS International *Malaysia* SQS *Switzerland* SRAC *Romania* TEST St Petersburg *Russia* TSE *Turkey* YUQS *Serbia*
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

ISCOT SERVICES S.A.

El Tirol 464 - Barrio Parque Horizonte - (5016) - Pcia. de Córdoba - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Prestación del servicio de limpieza en instalaciones civiles e industriales y mantenimiento de espacios verdes en FCA Automobiles Argentina S.A. ubicado en Ruta 9 km 695, Parque Industrial Ferreyra, provincia de Córdoba; en Iveco Argentina S.A. ubicado en Ruta 9 km 695, Parque Industrial Ferreyra, provincia de Córdoba y en CNH Industrial Argentina S.A ubicado en Ruta 9 km 695, Parque Industrial Ferreyra, provincia de Córdoba.
Prestación del servicio de limpieza en instalaciones civiles e industriales en General Motors de Argentina S.R.L. ubicado en Ruta 9 km 278, Alvear, ciudad de Rosario, provincia de Santa Fe.

Certificado de Registro Nº: 9000-929
Vigencia Desde: 22/03/2018
Hasta: 18/12/2018
Emisión: 06/04/2018

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PO 686.

Gerencia de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

Gerencia de División

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires, República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

POLÍTICA DE CALIDAD, SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL:

"ISCOT SERVICES S.A. se compromete a brindar soluciones a sus clientes en cumplimiento con los siguientes principios:

- Proveer soluciones integrales complementarias al core-business de sus clientes, a través de servicios de excelencia sustentados sinérgica y empáticamente con la sociedad y el medio ambiente.
- Satisfacer las necesidades y expectativas de sus clientes, recursos humanos, accionistas, directivos y el conjunto de la comunidad en la que opera.
- Cumplir la legislación vigente y otros requisitos que la organización suscriba.
- Reducir los accidentes y enfermedades laborales utilizando la prevención como base para el cuidado de la salud y seguridad de sus trabajadores.
- Contribuir al desarrollo de personal competente y comprometido para desempeñar sus actividades cada día mejor, de manera segura y respetando el medio ambiente.
- Optimizar los procesos y el uso de recursos.
- Disponer de los recursos para garantizar la operación.
- Promover la mejora continua del Sistema de Gestión.

"La política de ISCOT se basa en la participación activa y responsable de todos sus integrantes, y en el compromiso asumido por cada uno de ellos".

Fuente: Empresa.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	1385	3	42	1430
2017	1400	3	45	1448
2018	**1434**	**3**	**50**	**1487**

Total	1487		Dirección	8		Administración	50	
Profesionales técnicos		9		Técnicos	10		Operarios especializados	950
Otros (especialidad y cantidad)		95 (Supervisión)						
Otros (especialidad y cantidad)		365 (Operarios civiles)						
Cantidad de personal por encuadre gremial								
Petroleros Privados				UOCRA	0		Fuera convenio	172
Otros (especificar)		SOM, SORBIL, UOM, COMERCIO, SOELSAC.						

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se informa personal subcontratado para el año 2018.



AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-69113549-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	1487
Suma de Rem. 1:	24.231.302,95
Suma de Rem. 2:	24.548.043,45
Suma de Rem. 3:	24.548.043,45
Suma de Rem. 4:	27.959.300,58
Suma de Rem. 5:	24.231.302,95
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	28.276.041,08
Suma de Rem. 9:	29.210.453,68
Suma de Rem. 10:	20.883.161,83

Apellido y Nombre o Razón Social: ISCOT SERVICES S A

Nro. Verificador: 463973

Domicilio Fiscal: EL TIROL 464 PARQUE HORIZONT

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	3.485.738,91
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**3.485.738,91**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	4.597.926,88
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	4.597.926,88
Retenciones	1.907.045,35
Contribuciones S.S. a pagar	**2.690.881,53**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	718.664,17
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**718.664,17**
b1 - Total de contribuciones	1.409.707,56
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.409.707,56
Retenciones	584.695,67
Contribuciones O.S. a pagar	**825.011,89**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	2.491.741,02
Total retenciones	2.491.741,02
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.907.045,35
Retenciones aplicadas a Obra Social	584.695,67
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	1487	892,20
Remun. con ART	29.210.453,68	1.793.521,86
L.R.T. total a pagar		**1.794.414,06**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	1.487 - 16.773,36
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**16.773,36**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 3.121.079,91

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.690.881,53**	302 - Aportes de Obra Social	**718.664,17**
301 - Aportes de Seguridad Social	**3.485.738,91**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.794.414,06**
352 - Contribuciones de Obra Social	**825.011,89**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**16.773,36**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-69113549-3**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-09**
Nro. verificador: 463973
Cantidad de registros: 3.147

Fecha de Presentación: 2018-10-09 Hora: 12:53:10
Nro. de Transacción: 629212492
Código de Control: eXkStJ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20169044016

[F931.cuit.30691135493.fecha.20181009.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1e7b7bcc31941874 7e63608000a5ce05]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313069113549300030109184

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

S.O.M.
SINDICATO DE OBREROS DE MAESTRANZA

PAGO DE INTERESES
14/08/2018 v14.0.0

TALON DUPLICADO
PARA EL DEPOSITANTE

FIRMA DEPOSITANTE

22 AGO 2018
SELLO BANCO

NOTA DE CREDITO
BANCO NACION ARGENTINA (Suc. Arsenal)
CUENTA Nº 59753/27 - Ley 22.105

C.U.I.T.: **30-69113549-3** RAZON SOCIAL: **ISCOT SERVICES S.A.**
TOTAL DE EMPLEADOS: J.COMPLETA: M.JORNADA:

PERIODO
2018/07 0

CONTRIBUCIONES
TOTAL DE REMUNERACIONES:
1) ARTICULO 58 (3,5 %)
2) ARTICULO 55 (1 %)

APORTE TRABAJADOR
REMUNERACION CUOTA SINDICAL:
CANTIDAD DE AFILIADOS:
3) ARTICULO 57 (2,5 %):

OTROS CONCEPTOS
FECHA PAGO DEL PERIODO: 22/08/2018
CANTIDAD DE DIAS: 7
CAPITAL : 390.903,00

TOTAL A DEPOSITAR
TOTAL DEP. (1+2+3+4): **2.736,32**
TIPO DE DEPOSITO: EFECTIVO ☐ CHEQUE: ☒
CHEQUE NRO: 4738857
SUC Roco. Galicia
CLEARING: 24: ☐ 48: ☐ 72: ☐ otros ☐

3184000273632306911354939022018070390903000072206201800000006



PAGO APORTE EXTRAORDINARIO TALON DUPLICADO

PARA EL DEPOSITANTE

S.O.M.
SINDICATO DE OBREROS DE MAESTRANZA

11/09/2018 v14.0.0

NOTA DE CREDITO
BANCO NACION ARGENTINA (Suc. Arsenal)
CUENTA Nº 59753/27 - Ley 22.105

BANCO NACION ANEXO OP. GENERALES PACHECO (Buenos Aires) SET 2018

FIRMA DEPOSITANTE

C.U.I.T.: 30-69113549-3 RAZON SOCIAL: ISCOT SERVICES S.A.

TOTAL DE EMPLEADOS: J.COMPLETA: M.JORNADA:

PERIODO 2018/08_0

CONTRIBUCIONES
TOTAL DE REMUNERACIONES:
1) ARTICULO 58 (3,5 %):
2) ARTICULO 55 (2 %):

APORTE TRABAJADOR
REMUNERACION CUOTA SINDICAL:
CANTIDAD DE AFILIADOS:
3) ARTICULO 57 (2,5 %):

OTROS CONCEPTOS
FECHA 11/09/2018

TOTAL A DEPOSITAR
TOTAL DEP. (1+2+3+4): 110.452,42
TIPO DE DEPOSITO: EFECTIVO ☐ CHEQUE: ☒
CHEQUE NRO: 47388670
SUC Bco Galicia
CLEARING: 24: ☐ 48: ☐ 72: ☐ otros ☐

3184011045424306911354939062018080110920180000000000000007

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

“SERVICIOS

- Limpieza Técnica Industrial
- Limpieza Técnica Hospitalaria
- Limpieza Convencional
- Gestión de Residuos
- Facility Management
- Parquización y Mantenimiento de Espacios Verdes
- Formación, Asesoramiento y Consultoría

LIMPIEZA TÉCNICA INDUSTRIAL

ISCOT presta Servicios de Limpieza, Mantenimiento y Gestión en Plantas Industriales, ofreciendo soluciones personalizadas a rubros como el Automotriz, Metal-Mecánico, Siderúrgico y Alimenticio entre otros, lo que la ha convertido en un referente en el mercado.

- Limpieza y mantenimiento de líneas productivas
- Limpieza y mantenimiento de tableros eléctricos
- Limpieza hidrocinética con equipos de alta y ultra presión
- Despintado de piezas (granallado, baño químico, hornos pirolíticos)
- Limpieza criogénica (con hielo seco a presión)
- Limpieza y desobstrucción de ductos
- Limpieza de centros de mecanizado
- Limpieza de equipos de soldadura
- Limpieza de cabinas de pintura
- Limpieza de robots



LIMPIEZA TÉCNICA HOSPITALARIA

La alianza estratégica de su casa matriz ISCOT-Italia con la empresa FILMOP, le ha permitido desarrollar un método especializado de limpieza para Centros de Salud que resuelve los altos requerimientos de asepsia y las complejidades que la actividad conlleva. Dicho método consiste en la utilización de mopas de microfibra tratadas con un sistema de pre-impregnación, que garantiza la asepsia y reduce el consumo de agua. Son trasladadas en un equipamiento móvil diseñado especialmente para tal fin, empleándose sólo una mopa por sector, evitando la contaminación cruzada.

- Limpieza, Mantenimiento y Gestión especializada de espacios y equipamiento con altos requerimientos de asepsia
- Limpieza con sistema de mopas preimpregnadas que evitan la contaminación cruzada
- Desinfección con vapor sobresaturado
- Gestión de residuos patógenos y especiales
- Servicio de Housekeeping en internados
- Lavado de ropa blanca



LIMPIEZA CONVENCIONAL

Este Servicio está orientado a plantas industriales, oficinas administrativas, locales comerciales o bancos; a los cuales se provee personal capacitado, con buena presencia y los implementos necesarios para generar una imagen impecable a quien ingresa y transita por estos establecimientos.

- Acondicionamiento de naves industriales y almacenes
- Limpieza y mantenimiento de oficinas y áreas de trabajo
- Limpieza de calles y veredas
- Limpieza de áreas comunes
- Limpieza y tratamiento de pisos y superficies
- Lavado de alfombras
- Limpieza de vidrios interiores, exteriores y en altura
- Limpieza y mantenimiento de instalaciones sanitarias
- Servicio de portería
- Distribución de correo interno

Limpieza Convencional



GESTIÓN DE RESIDUOS

ISCOT tiene como objetivo la Transformación de Pasivos Ambientales en Activos Energéticos.

Su Política promueve el valor y la importancia de una correcta gestión y procesamiento de los residuos con el fin de lograr cero enterramiento. Nuestro soporte a la gestión de residuos generados por los ciclos productivos es total y cubre todas las exigencias del Cliente.

Nuestros procedimientos nos permiten definir y monitorear la cantidad de residuos recuperables y la destinada a su disposición final. El análisis de factibilidad es indispensable para poder proponer nuevas soluciones con las que se pueda obtener un menor impacto ambiental del ciclo productivo.

La ventaja para nuestros Clientes es resolver la problemática de los residuos con un único interlocutor que se ocupa de la actividad, logística, administración y control, de todo el ciclo de disposición de los residuos, garantizando la máxima transparencia y legalidad.

- Recolección y clasificación interna de residuos
- Valorización y comercialización de rezagos industriales y scrap productivo
- Reciclado de materiales de embalajes y otros (plásticos, madera, cartón)
- Presentación de certificados de disposición final para distintos tipos de residuos
- Elaboración y gestión de Proyectos de energías alternativas a partir de residuo

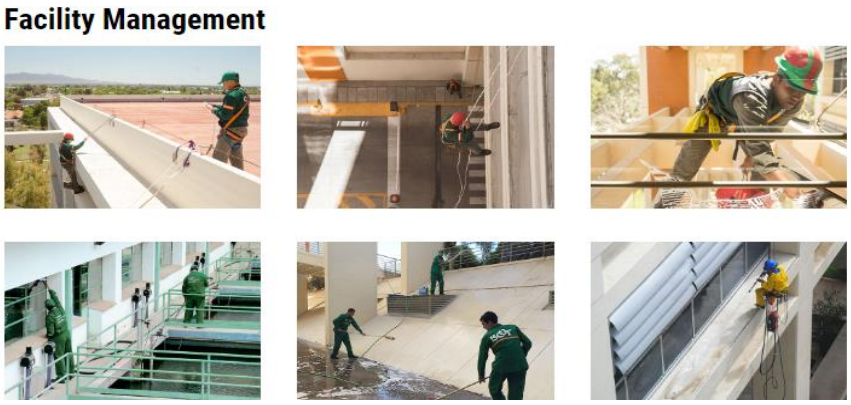
Gestión de Residuos



FACILITY MANAGEMENT

ISCOT ofrece un abanico de servicios que tienen como objetivo gestionar tareas complementarias que no forman parte del core-business de la organización, logrando así que sus Clientes se avoquen y lleven a cabo sus actividades principales con mayor eficiencia. Nos ocupamos de edificios e instalaciones brindando Servicios e Intervenciones pensadas en mantener las características funcionales, prolongar la vida útil de las instalaciones y salvaguardar el valor de los inmuebles.

- Gestión y mantenimiento preventivo y correctivo de edificios
- Movimiento interno y gestión de materiales
- Gestión y optimización de vectores energéticos
- Fumigación, desinfección y control de plagas
- Desobstrucción de ductos
- Limpieza final de obras
- Limpieza pre y post eventos



PARQUIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES

Nos ocupamos de estas tareas aplicando procedimientos innovadores que apuntan a la protección y equilibrio ecológico-ambiental, respetando los ciclos biológicos de la flora. Todas las técnicas y los productos utilizados son aprobados por las normativas y legislaciones vigentes de los organismos correspondientes.

- Limpieza, Mantenimiento y Gestión estacional de espacios verdes
- Corte y mantenimiento de césped
- Poda de cercos y árboles en altura
- Mantenimiento de plantas de interior
- Fumigación y control de plagas
- Asistencia paisajística
- Parquización
- Desmalezado



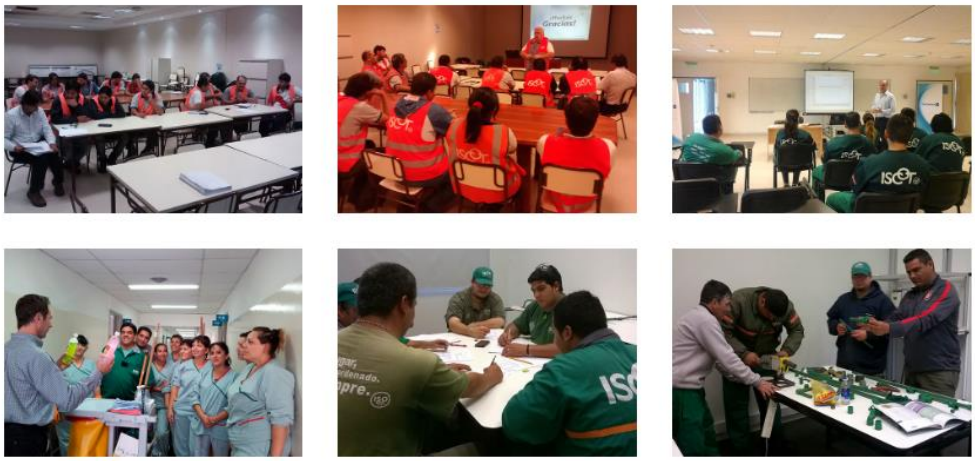
FORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y CONSULTORÍA

El Instituto de Formación Profesional ISCOT (IFPI) se ocupa de proveer Servicios de Formación y Capacitación para Empresas y Áreas dentro de las mismas. La decisión estratégica de consolidarnos como empresa que brinde SERVICIOS de Clase Mundial, nos ha movilizado para acompañar desde IFPI el proceso de formación en SCM. Y para alcanzarlo, nuestra misión es articular e integrar todos los aspectos de la organización como la Calidad, Ambiente, Seguridad, Innovación, y otros tantos que inciden en la prestación de Servicio.

Por otra parte asistimos a nuestros Clientes con Asesoramiento y Consultoría en distintos tipos de proyectos: Medioambientales / Energías renovables (Biomasa, Solar, Eólica) / Reciclaje / Desarrollo de Sistemas de Gestión de la Calidad / Salud y Seguridad Ocupacional / Capacitación y Crédito fiscal.

- Formación y Capacitación para planes de carrera
- Asesoramiento y soporte para la implementación de Sistemas de Gestión Integrados (ISO9001, ISO14001, OHSAS 18001)
- Gestión para la obtención de crédito fiscal como compensación a costos de capacitaciones
- Asesoramiento para la obtención de créditos financieros
- Asistencia técnica durante el Proyecto
- Capacitación, seguimiento y control de los agentes relacionados al Proyecto
- Asesoramiento en optimización de vectores energéticos
- Gestión e implementación de 5S

Formación, Asesoramiento y Consultoría



SCM SERVICIOS CLASE MUNDIAL

¿QUÉ ES SCM?

En ISCOT asumimos el compromiso compartido de emprender un “CAMINO a la EXCELENCIA”, para brindar Servicios de Clase Mundial que garanticen la satisfacción de nuestros Clientes, Accionistas y Recursos humanos.

SCM se basa en la filosofía Lean Manufacturing y está enfocado en la Mejora Continua, eliminando todos aquellos aspectos que no contribuyan al logro de sus objetivos. OBJETIVOS SCM:

Para brindar Servicios de Clase Mundial a nuestros Clientes nos comprometemos con los siguientes objetivos:

100% CONFORMIDAD EN TRABAJOS EFECTUADOS: A través de nuestro Sistema de Gestión Integral buscamos articular y unificar los esfuerzos de cada una de las áreas involucradas en la prestación de servicios para cumplir con los requerimientos planteados en nuestros contratos.

CERO ACCIDENTES: Nos ocupamos en disminuir accidentes y enfermedades laborales mediante la identificación, evaluación y control de riesgos asociados a cada puesto de trabajo. Fomentamos una cultura de integración de la prevención en el Sistema Integral de Gestión de la empresa. Ponemos especial atención en el cumplimiento de la legislación vigente.

ZERO WASTE TO LANDFILL (Cero Enterramiento de Residuos): Acompañamos a nuestros Clientes en el desafío de reducir, reutilizar y reciclar los desechos generados en sus plantas, elaborando Proyectos que tienen como objetivo final no enviar ningún residuo a relleno sanitario. Buscamos generar soluciones simples, trabajando con socios estratégicos para el tratamiento de los distintos materiales para convertir los pasivos ambientales en activos energéticos."

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se informaron.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No se informaron.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se informaron.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CALEGARI FERNANDO DANIEL	ARGENTINA, AVDA. LA VOZ DEL INTERIOR, CORDOBA	20-10745517-6	7 759 222	ARS
2	VILENI S.R.L.	ARGENTINA, AGUIRRE 741 1A, CABA	30-70996192-2	6 827 127	ARS
3	ARENADOS INDUSTRIALES SRL	ARG, Gral Savio 4960, M, S, Jose Ignacio Diaz, CBA	30-71066861-9	9 097 171	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FCA AUTOMOBILES ARGENTINA S A	ARGENTINA, Ruta 9 Km. 695, Ferreyra, Córdoba	30-68245096-3	96 000 000	ARS
2	GENERAL MOTORS DE ARGENTINA SOCIEDAD DE RESPONSABI	ARGENTINA, AV. LIBERTADOR 101 P13 VTE LOPEZ BS AS	30-66207168-0	72 000 000	ARS
3	HONDA MOTOR DE ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA, RUTA PROVINCIAL 6 L 195, CAMPANA, BS AS	30-57754677-7	30 000 000	ARS
4	FORD ARGENTINA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	ARG, COLECTORA ESTE 34903, RICARDO ROJAS, BS AS	30-67851968-1	108 000 000	ARS
5	IVECO ARGENTINA S A	ARGENTINA, Ruta 9 Km 695 5000, Córdoba	30-58589526-8	3 000 000	ARS
6	RENAULT ARGENTINA S.A	ARGENTINA, AV RENAULT 2520, SANTA ISABEL, CORDOBA	30-50331781-4	6 000 000	ARS
7	PEUGEOT CITROEN ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	ARG, AV PTE J D PERON 1001, VILLA BOSCH, BS AS	30-50474453-8	84 000 000	ARS
8	HOSPITAL PUBLICO DESCENTRALIZADO DR GUILLERMO RAWS	ARGENTINA, AV RAWSON SUR 494, SAN JUAN	30-70949057-1	108 000 000	ARS
9	CENTRO DE SALUD HOSPITAL DR MARCIALV QUIROGA	ARG, AV SAN MARTIN OESTE 5401, RIVADAVIA, SAN JUAN	30-70949235-3	26 400 000	ARS
10	BANCO MACRO SOCIEDAD ANONIMA	ARGENTINA, MADERO EDUARDO AV. 1182, CABA	30-50001008-4	18 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	11086
Desde:	27/11/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/12/2002 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	57377
Desde:	01/01/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2004 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	119333
Desde:	01/10/2004 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	137519
Desde:	01/04/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	185215
Desde:	01/10/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	279729
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/09/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	173230
Desde:	01/10/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se informaron.

4- Comercio Exterior

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Importadora / Exportadora realizados por aprte de la sociedad, para los cuatro últimos periodos.

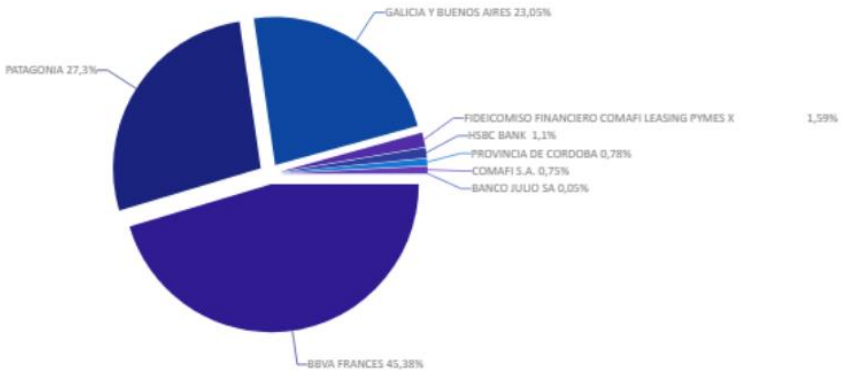
5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Observaciones
ISCOT SERVICES S A	BBVA BANCO FRANCES S.A.	09/18	1	4 984 000	N/A	-
ISCOT SERVICES S A	BANCO PATAGONIA S.A.	09/18	1	2 998 000	N/A	-
ISCOT SERVICES S A	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	09/18	1	2 531 000	N/A	-
ISCOT SERVICES S A	FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X	09/18	1	175 000	N/A	-
ISCOT SERVICES S A	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	09/18	1	121 000	N/A	-
ISCOT SERVICES S A	BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	09/18	1	86 000	N/A	-
ISCOT SERVICES S A	BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	09/18	1	82 000	N/A	-
ISCOT SERVICES S A	BANCO JULIO SOCIEDAD ANONIMA	09/18	1	5 000	N/A	-



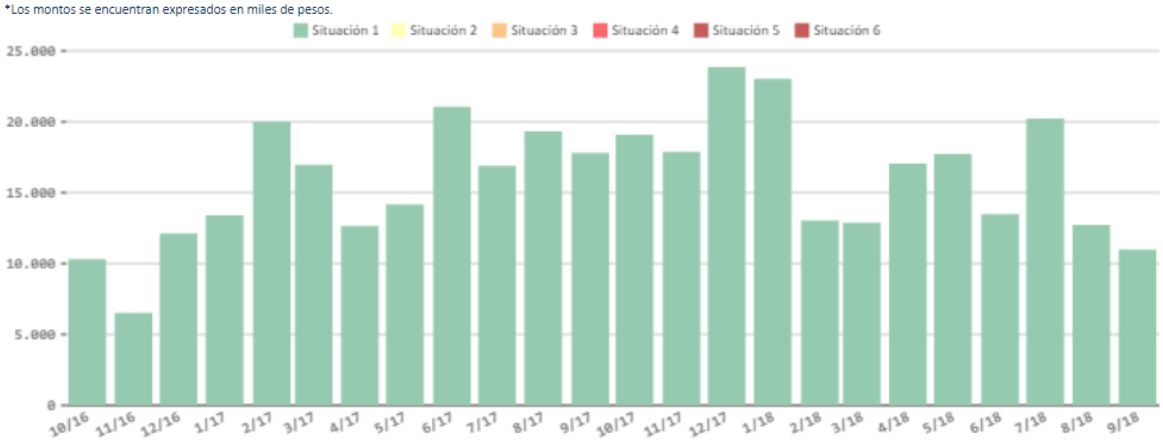
Banco	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017
FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X								
SUPERVIELLE			119,20	82,90	40,50	1,80		
BANCO JULIO SA			1,00	1,70		0,80		1,20
PROVINCIA DE CORDOBA	334,20	322,10	311,50	300,70	305,30	294,30	268,30	257,70
PATAGONIA	178,20	96,70	97,00	2 193,70	2 015,90	52,10	480,10	20,80
MACRO	121,40	81,90	250,70	212,20	1 797,80	153,70	122,80	43,60
HSBC BANK	0,90		716,40	598,90	672,70	562,70	446,40	313,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	8 562,70	5 110,80	8 952,50	8 220,30	13 632,50	6 806,70	11 245,80	7 452,10
COMAFI S.A.	681,60	666,60	116,60	80,20	82,70	80,20	83,60	81,10
BBVA FRANCES	420,30	248,20	1 539,40	1 695,90	1 481,90	9 008,40		5 966,40
TOTAL PERIODO	10 299,30	6 526,30	12 104,30	13 386,50	20 029,30	16 960,70	12 647,00	14 135,90

Banco	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018
FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X		469,00	452,00	434,00	417,00	398,00	379,00	359,00
SUPERVIELLE								
BANCO JULIO SA	1,00	2,00	3,00	4,00	4,00	5,00	6,00	7,00
PROVINCIA DE CORDOBA	246,80	251,00	225,00	215,00	204,00	193,00	183,00	
PATAGONIA	44,00	2 254,00	2 126,00	63,00	296,00	24,00	13,00	14,00
MACRO	2,50	1 883,00	18,00	8,00				15,00
HSBC BANK	1 227,20	1 042,00	1 072,00	700,00	507,00	348,00	166,00	170,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	12 517,10	9 756,00	7 282,00	12 401,00	10 153,00	13 917,00	8 496,00	8 367,00
COMAFI S.A.	83,60	81,00	84,00	81,00	84,00	81,00	84,00	
BBVA FRANCES	6 923,40	1 177,00	8 036,00	3 900,00	7 439,00	2 896,00	14 511,00	14 118,00
TOTAL PERIODO	21 045,60	16 915,00	19 298,00	17 806,00	19 104,00	17 862,00	23 838,00	23 050,00

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
FIDEICOMISO FINANCIERO COMAFI LEASING PYMES X	339,00	317,00		273,00		225,00		175,00
SUPERVIELLE								
BANCO JULIO SA	8,00	9,00			2,00	3,00	4,00	5,00
PROVINCIA DE CORDOBA	161,00	150,00	140,00	129,00	118,00	107,00	97,00	86,00
PATAGONIA	2 910,00	65,00	9,00	10,00	8,00	2 930,00	18,00	2 998,00
MACRO	1 024,00	3 943,00		26,00	2,00			
HSBC BANK	272,00	153,00	149,00	147,00	142,00	152,00	119,00	121,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	8 225,00	8 158,00	8 025,00	7 978,00	7 820,00	7 714,00	7 589,00	2 531,00
COMAFI S.A.	83,00	85,00		81,00	86,00	82,00	84,00	82,00
BBVA FRANCES			8 743,00	9 073,00	5 340,00	9 012,00	4 799,00	4 984,00
TOTAL PERIODO	13 022,00	12 880,00	17 066,00	17 717,00	13 518,00	20 225,00	12 710,00	10 982,00

Situaciones últimos 24 meses

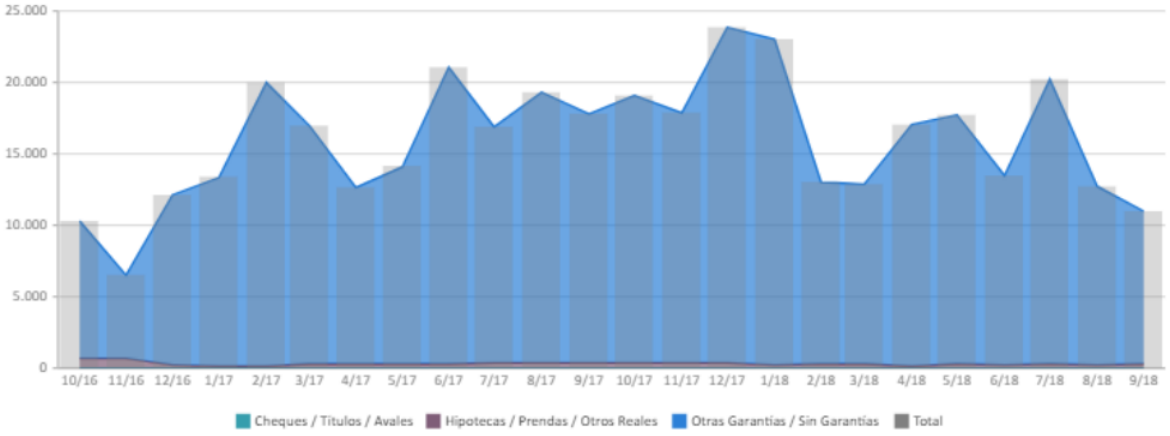
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Banco	Cuenta/s N°	Estado riesgo según BCRA
BANCO GALICIA	0014198-1 138-1	1
BANCO HSBC	6613-20006-4	1
BBVA BANCO FRANCES	473-001086-3	1
BANCO PATAGONIA	282001265	1
BANCO PROVINCIA DE CORDOBA	400122-01	1
BANCO CREDICOOP COOP LTDA	13875-9	1

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIAS SOCIEDADES	10-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	01-1999
IVA	10-1996
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	09-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-1996
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 493	10-2011
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2016
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	02-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **01/12/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	**AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **01/12/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe de la Dirección de Rentas de la provincia de Corrientes

En instancia administrativa	En instancia judicial
Categoría 4	NO

Referencia de categorías	
Categoria	Descripción
0	Sin Deuda
1	Hasta 5.000 pesos
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	**de 30.000 hasta 50.000 pesos**
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **31/10/2018** en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:

- Impuesto Inmobiliario Rural
- Impuesto de Sellos
- Impuesto sobre los Ingresos Brutos
- Tasas Retributivas de Servicios

Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 11/2017 AL 10/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

ISCOT SERVICES S A, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 01/12/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ISCOT SERVICES S A CUIT 30691135493 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 01/12/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5433945e-488b-4966-8a6c-8170f26e2a41

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ISCOT SERVICES SA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ISCOT ITALIA SPA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARCOS EUGENIO GATSCH

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ROLANDO GIUSEPPE CONSTANTINO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados	ROLANDO GIULIO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados	GADO GIAN LUIGI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

Hay 7 empresas dispuestas a mantener y cuidar el Parque de Mayo
Fuente: http://www.diariohuarpe.com Fecha:08/03/2018

El Parque de Mayo tendrá una empresa que será la encargada de mantenerlo en buenas condiciones. Tras la apertura de sobres, en la cual se recibieron 14 propuestas, 7 de ellas quedaron seleccionadas y continúan en carrera.

Aquella que resulte ganadora deberá ocuparse del mantenimiento, el sistema de riego, la limpieza y el cuidado de los baños.
La prestación del servicio será durante 12 meses en los cuales se podrá utilizar un presupuesto oficial superior a los 17 millones. Además, puede establecerse una prórroga durante 1 año más.

La comisión de Adjudicación será la encargada de analizar todas las ofertas y elegir la que más se ajuste a lo que se espera.

Empresas:
CBS S.R.L. –Oferta económica $15.599.603,53

HG Perforaciones S.R.L. – Oferta económica $20.319.333,82

COOPERATIVA DE TRABAJO MINERALES QUÍMICOS SAN JUAN LIMITADA – Oferta económica $14.632.920,00

ISCOT SERVICES S.A. – Oferta económica $10.140.000,00

PROZETA SOLUTIONS S.A. –Oferta económica $14.580.000,00

BCN INGENIERÍA S.R.L. –Oferta económica $15.994.205,56

DAVROS S.R.L. –Oferta económica $13.044.888,00

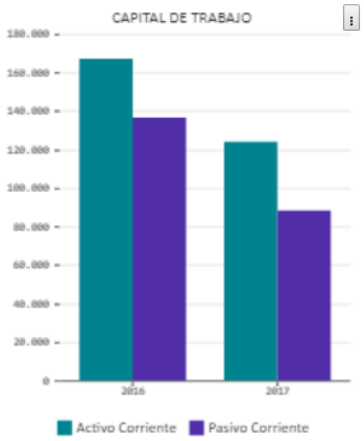
8- Estados Contables

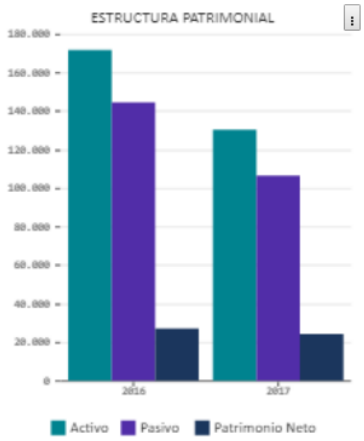
8.1 DATOS CONTABLES

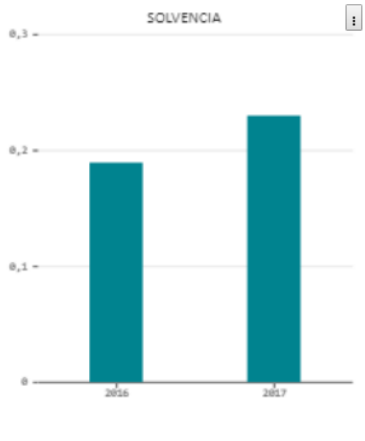
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017
Caja y Banco	7 900	7 318
Inversion Corriente	0	0
Anc Creditos Por Ventas	130 306	87 592
Otros Créditos	29 395	29 505
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activos Corrientes	167 601	124 416
Credito Por Venta	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	18 672	22 758
Depreciación Acumulada	14 144	16 326
Bienes De Uso	4 528	6 432
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	4 528	6 432
Total Activo	172 129	130 848

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



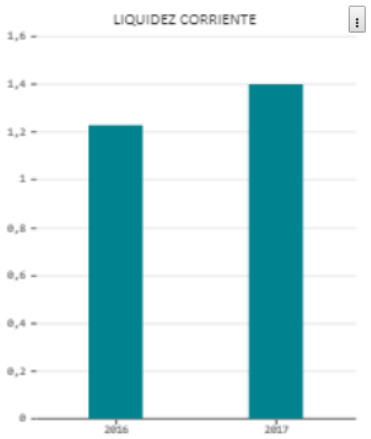


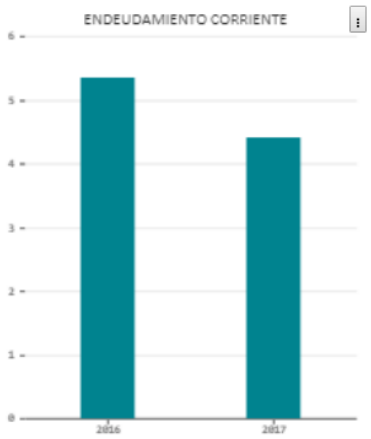


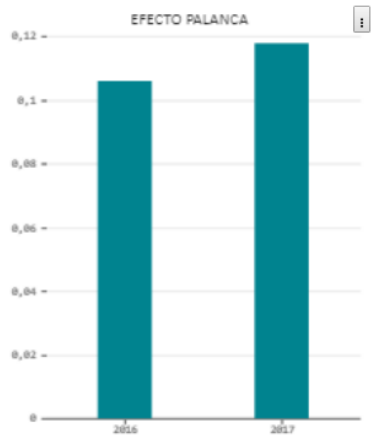
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	57 266	18 259
Prestamos (Deudas Bancarias)	7 510	7 089
Remuneraciones Y Cargas Sociales	49 476	46 498
Cargas Fiscales	22 548	16 829
Anticipos Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	136 799	88 674
Cuentas Por Pagar	0	0
Prestamos	3 991	4 575
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	4 260	13 399
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	8 251	17 974
Total Pasivo	145 050	106 648
Capital Social	2 620	2 620
Resultados No Asignados	24 460	21 580
Patrimonio Neto	27 079	24 200

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



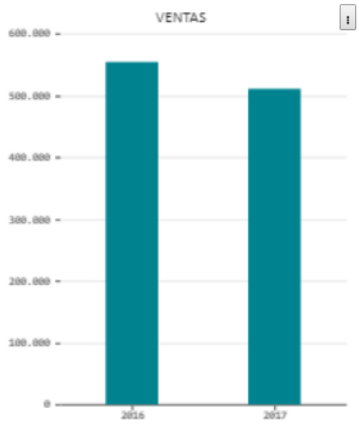


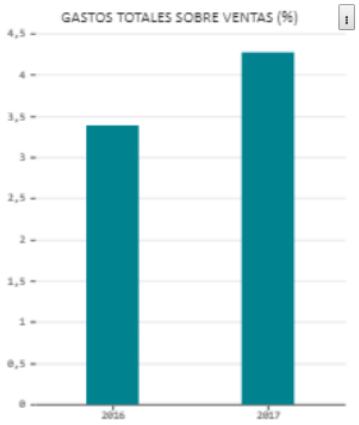


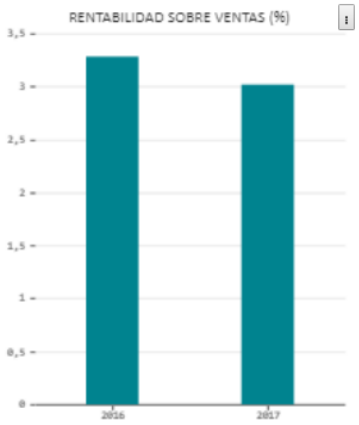
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017
Ventas Netas	555 138	510 487
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	503 759	449 828
Resultado Bruto	51 379	60 660
Amortizaciones	2 036	2 296
Gastos de Comercialización	7 431	5 207
Gastos de Administración	7 835	12 413
Gastos Financieros	3 545	4 230
Otros Ingresos	1 032	33
Otros Egresos	12 148	12 252
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0
Impuesto A Las Ganancias	3 163	11 179
Resultado del Ejercicio	18 290	15 410

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,23	1,40
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,23	1,40
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	5,36	4,41
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	1,82	2,79
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,19	0,23
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	30 802,10	35 741,84
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	5,98	3,76
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	9,26	11,88
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	3,29	3,02
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,68	0,64
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,23	3,90
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	122,60	79,37
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	10,63	11,78
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,14	0,10
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,26	5,83
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,42	0,48
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,02	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

COMENTARIO A LOS ESTADOS CONTABLES

I.SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $510.487M versus $555.138M en el ejercicio anterior evidenciándose una reducción del 8%.
- El costo directo redujo del 84% al 818% su incidencia sobre las ventas mientras que por el contrario los gastos de estructura mostraron un comportamiento menos eficiente e incrementaron del 27% al 34% su participación.
- En función de lo expuesto el resultado operativo creció 3% y alcanzó en 2017 $75.135M (147% s/ventas) versus $73.289M (132% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- La carga financiera se mantuvo dentro de parámetros satisfactorios representando sólo el 04% de los ingresos (03% en el ejercicio anterior).
- Se registraron como otros egresos diversos $12.252M correspondientes principalmente a diferencias de facturación comisiones honorarios seguros intereses no financiero y amortizaciones.
- El resultado final en valores absolutos se redujo 16% y fue de $15.410M versus $18.289M en 2016 manteniéndose en torno al 3% la rentabilidad sobre ventas.

En resumen, pese al menor nivel de actividad la performance económica durante el ejercicio 2017 resultó satisfactoria manteniendo razonables márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 123 a 140 manteniéndose dentro de parámetros adecuados y mejorando respecto del ejercicio anterior debido especialmente a la significativa disminución de las deudas comerciales y fiscales.
- El capital de trabajo creció 16% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $35.742M cifra que representó el 7% de la facturación y el 27% del activo.
- La exposición financiera evidenció una evolución favorable respecto del ejercicio anterior y resultó muy reducida.
- El EBITDA pasó de representar el 20% del pasivo al 37% en el último ejercicio resultando más razonable la relación.
- En ambos ejercicios se observó una muy holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT.
- Se mantuvo una reducida relación deuda bancaria/ventas representando el pasivo financiero sólo 2% de los ingresos.

En resumen, la situación financiera a 12/2017 era adecuada evidenciando los principales indicadores financieros una satisfactoria capacidad de generación de fondos en función de sus obligaciones.

Patrimoniales:

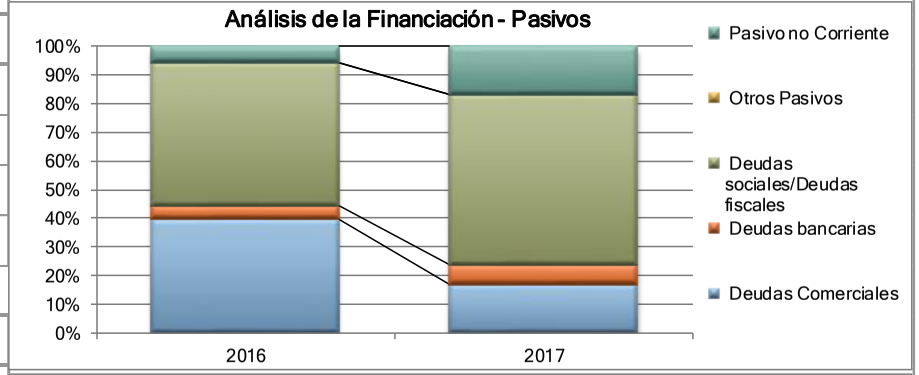
- La distribución de dividendos y honorarios por más de $18 millones determinó que el PN al cierre del ejercicio 2017 mostrara una reducción del 11% respecto del ejercicio anterior.
- En función de lo expuesto precedentemente el PN al 31/12/2017 fue de $24.200M versus $22.079M en 2016.
- Del total del PN $2.620M corresponden a capital considerándose reducido el grado de capitalización.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 82% del activo (84% en 2016) siendo las deudas sociales seguidas de las comerciales y fiscales las principales fuentes de apalancamiento.
- El indicador de endeudamiento si bien mejoró respecto del ejercicio anterior igualmente se mantuvo elevado pasando de 5,36 en 2016 a 4,41 en 2017.

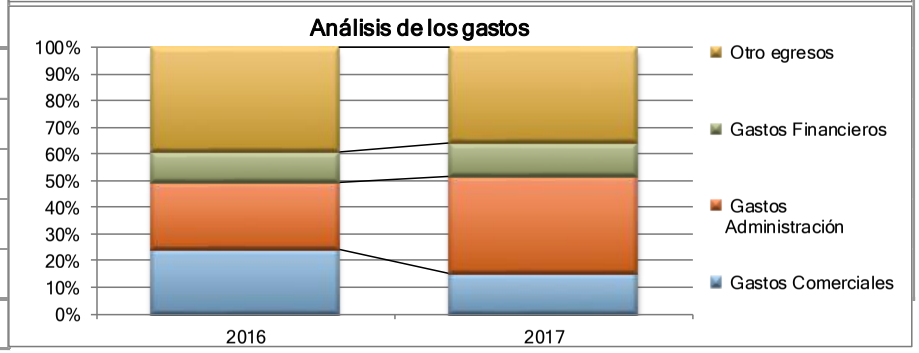
En resumen, la situación patrimonial a 12/2017 se considera un tanto debilitada en función del elevado endeudamiento el reducido nivel de capitalización del PN y la importante distribución de dividendos y honorarios practicada en el último ejercicio.

Períodos Analizados		2016/2017

Concept	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	7.900.290	7.318.362
Inversiones corrientes	-	-
Creditos por ventas	130.306.141	87.592.040
Otros Créditos	29.394.916	29.505.362
Bienes de Cambio	-	-
Bienes intangibles	4.527.955	6.432.081
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**172.129.302**	**130.847.845**
Deudas Comerciales	57.265.707	18.258.721
Deudas bancarias	7.509.732	7.088.969
Deudas sociales/Deudas fiscales	72.023.807	63.326.238
Otros Pasivos	-	-
Pasivo no Corriente	8.250.664	17.974.208
Pasivo	**145.049.909**	**106.648.136**
Gastos Comerciales	7.431.155	5.207.062
Gastos Administración	7.834.955	12.413.173
Gastos Financieros	3.545.080	4.230.462
Otro egresos	12.148.434	12.252.253
Impuesto a las ganancias	3.162.580	11.179.346
Total	**34.122.204**	**45.282.296**



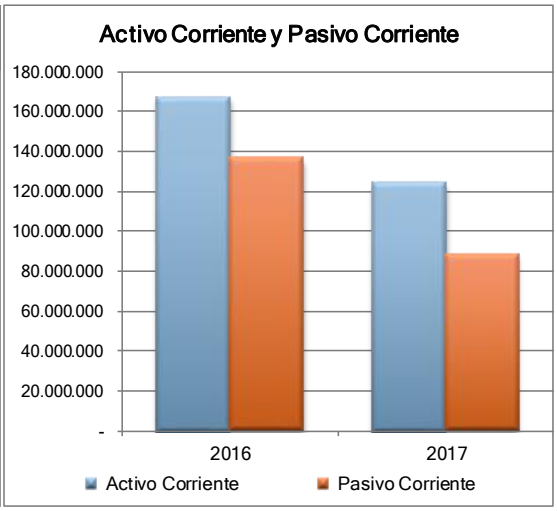




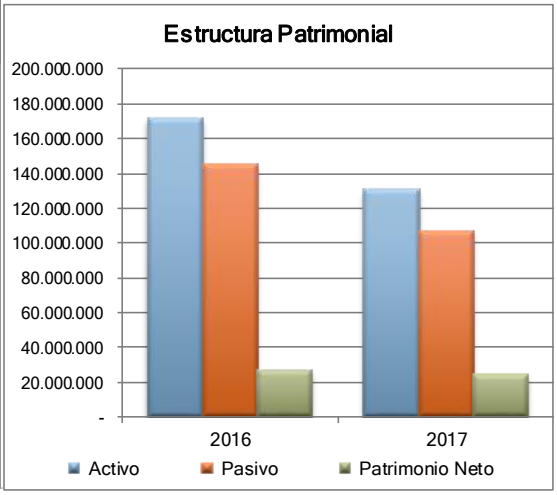
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017

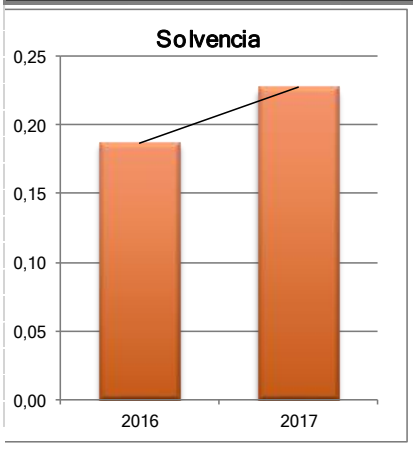
Analisis Patrimonial	dic-16	dic-17
Solvencia	0,19	0,23
Patrimonio Neto sobre Activo	16%	18%
Endeudamiento corriente	5,05	3,66
Capital corriente	0,18	0,27
Activo no Cte sobre Activo	3%	5%
Financiación del activo no cte.	7,80	6,56
Deuda bancaria sobre Pasivo	8%	11%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	39%	17%

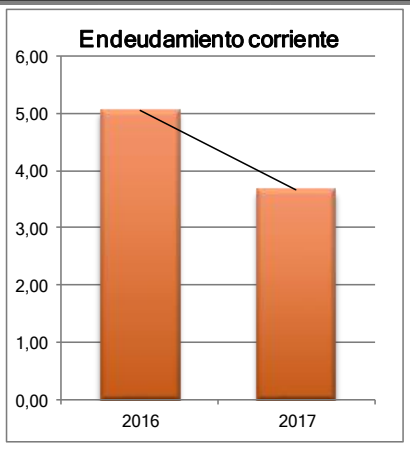


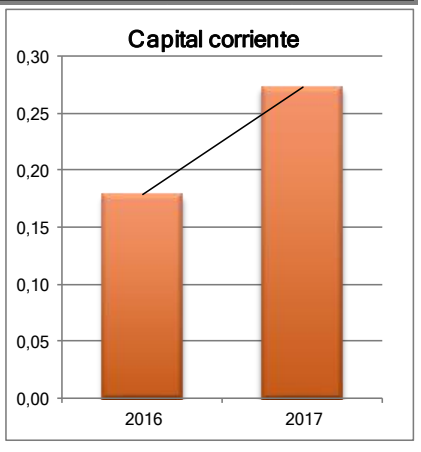
Info	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 167.601.347	$ 124.415.765
Activo no Corriente	$ 4.527.955	$ 6.432.081
Activo	$ 172.129.302	$ 130.847.846
Pasivo Corriente	$ 136.799.245	$ 88.673.928
Pasivo no Corriente	$ 8.250.664	$ 17.974.208
Pasivo	$ 145.049.909	$ 106.648.136
Patrimonio Neto	$ 27.079.393	$ 24.199.711



Trends







Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2016/2017

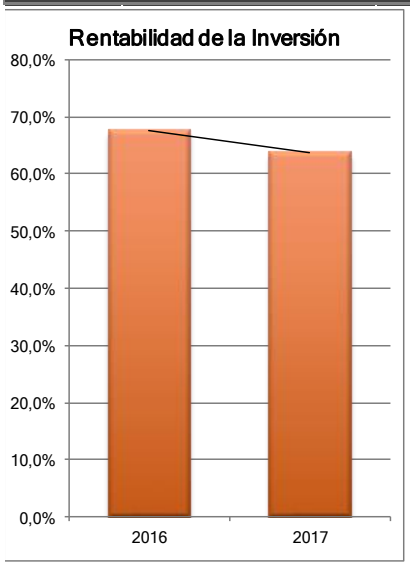
Análisis de rentabilidad	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	67,5%	63,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	92,3%	127,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	14,5%	23,6%
Resultado bruto sobre ventas	9,3%	11,9%
Rentabilidad sobre Ventas	3,3%	3,0%
Costo del financiamiento	2,4%	4,0%
Rentabilidad del capital	698,2%	588,2%

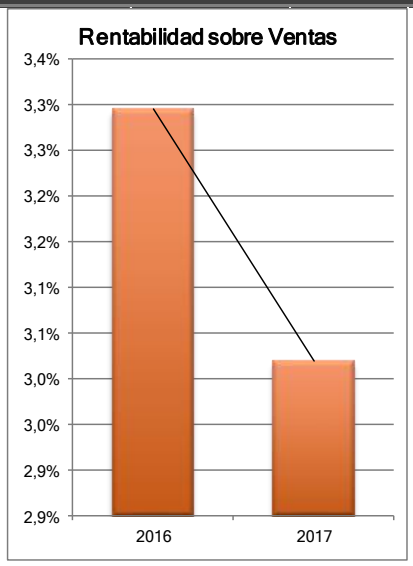


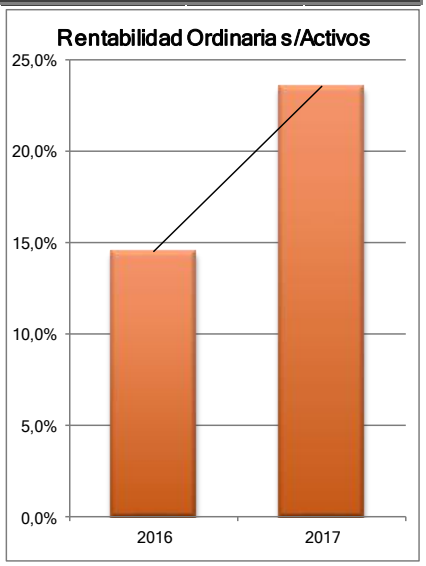
Info	dic-16	dic-17
Ventas	$ 555.138.292	$ 510.487.059
Costo de Ventas	$ 503.758.833	$ 449.827.505
Resultado del ejercicio	$ 18.289.549	$ 15.409.867
EBITDA/Ventas	0,05	0,06
EBITDA/Intereses	7,63	7,83



Trends





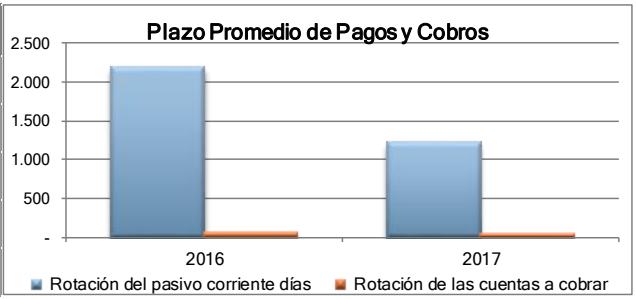


Importes Expresados en Pesos

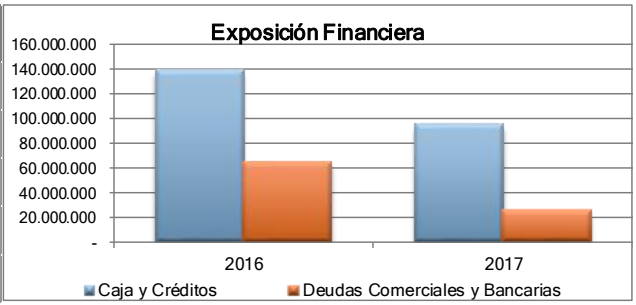
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados		2016/2017

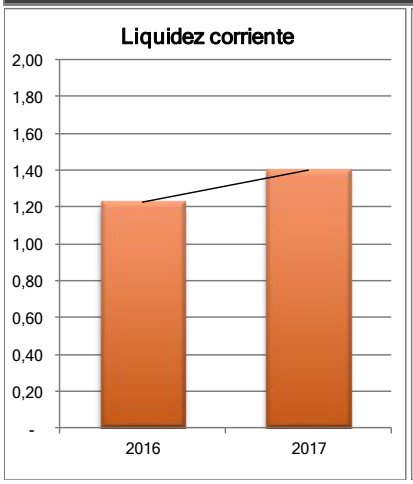
Analisis Financiero	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	1,23	1,40
Liquidez acida	1,23	1,40
Rotación del pasivo corriente días	2.194	1.224
Rotación de las cuentas a cobrar	71	52
Efecto Palanca	0,11	0,12

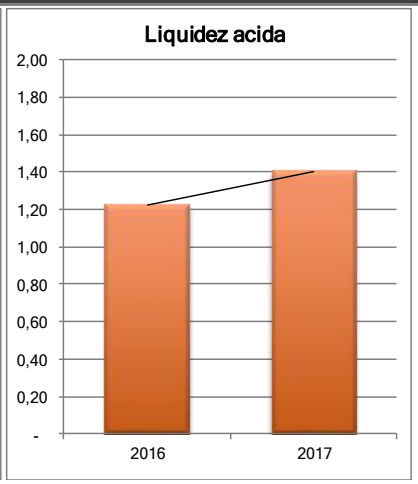


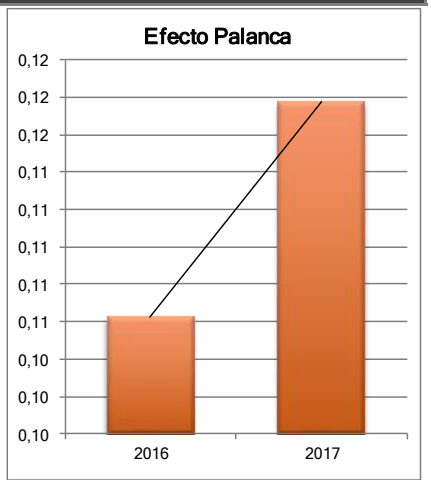
Info	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	7.900.290	7.318.362
Creditos por ventas	130.306.141	87.592.040
Deudas Comerciales	57.265.707	18.258.721
Deudas bancarias	7.509.732	7.088.969
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0



Trends

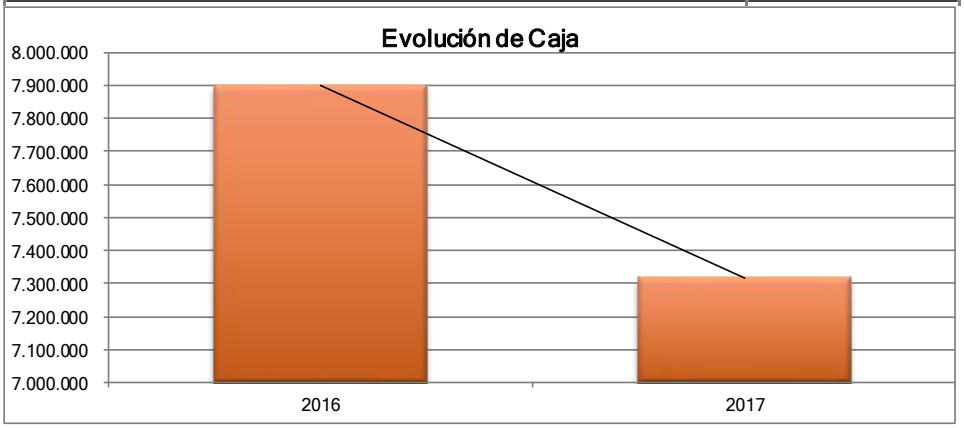






8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017
Análisis del Flujo de fondos	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 15.409.867,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 2.295.933,00
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	$ 17.705.800,00
Variación de créditos por ventas	$ 42.714.101,00
Variación de otros créditos	$ -110.446,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -39.006.986,00
Variación de deudas sociales	$ -2.978.533,00
Variación de deudas fiscales	$ -5.719.036,00
Variación de otras deudas	$ 9.139.057,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	$ 21.743.957,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -18.289.549,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -4.200.059,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -745.651,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -420.763,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 584.487,00
Variación de otras deudas	$ -581.927,00



mportes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	42.540.588,3	$	S/Patrimonio Neto	843.311,5	$
Compras Mensuales	8.508.117,7	$	S/Capital de Trabajo	1.008.880,5	$
Modo de Cobro s/Balance	57	días	S/Activos Líquidos	2.348.280,8	$
Modo de Pago s/Balance	372	días	S/Variables Combinadas	1.657.205,2	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,22	1	Liquidez corriente	ratio	1,35	8
Endeudamiento corriente	ratio	4,05	1	Liquidez acida	ratio	1,35	10
Capital corriente	%	24,7%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	372	1
Activo no Cte sobre Activo	%	4,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	57	10
Financiación del activo no cte.	ratio	6,91	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	10,1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	23,4%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	64,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	117,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	4,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	21,0%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	2
Resultado bruto sobre ventas	%	11,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,1%	5	Rotación del activo	veces	3,71	10
Costo del financiamiento	%	3,5%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	619,0%	10	68,69			
EBITDA/Ventas	%	6,0%	4				

