DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

RAFA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. ypaga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.				x				
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						x		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia					x		
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento						x	
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Índice de liquidez							x
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:						x	
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa					x		
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta						x	
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	**18**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	34	40	85%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	18	30	60%	90,0%	5,4
	Resultado Final	**6,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA .....

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

RAFA fabrica productos elaborados de metal y brinda servicios de ingeniería industrial desde 2004. Cuenta con 221 empleados (según F931) y llegó a tener 420 empleados ctivos en 2017. Los socios no registran antecedentes comerciales que revistan gravedad. La empresa se encuentra implementando normas ISO a la calidad. Notas de prensa de principio de año indicaban planes de inversión para una nueva planta de producción metalmecánica.

Opera en forma normal con los Bancos. No registra causas judiciales del fuero comercial en su contra. No se detectaron embargos. Existen cuestiones de Compliance vinculadas al proveedor (hablar con Federico Castiglione para más detalles).

En relación al Balance cerrado a diciembre de 2017, el mismo indica que vendió prácticamente lo mismo en 2017 que en 2016, pese a la inflación. Esta caída de actividad dañó significativamente sus márgenes de Rentabilidad, aunque la empresa logró mantener una performance Económica adecuada (Rentabilidad Sobre Ventas 11.95% pese a la caída real en las ventas). La situación Financiera resultó aceptable (Liquidez 2.24) y la Patrimonial debilitada en función de su muy reducido nivel de capitalización del Patrimonio Neto (Solvencia 0.92 y Endeudamiento 1.08). Las ventas post Balance indican que, de mantener el ritmo actual, volverá a vender prácticamente el mismo monto que en 2016 y 2017, pese a la inflación acumulada ($ 440 millones en 2017, versus $ 334 millones en los 9 meses posteriores). Si bien la situación actual de la empresa no implica riesgos críticos evidentes, no logra retomar el crecimiento comercial, lo cual podría impactar en su perfil general en el mediano plazo. Recomendamos operar con cautela.

Nota: la empresa registra Activos No Corrientes por $245 millones en gestión judicial correspondientes a una deuda de la empresa Isolux–Corsan, la cual está en situación crítica en Argentina y en España (controlante).

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$440.087.077**	**$334.609.700**
Límite de compra	**$132.026.123**	**$100.382.910**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 8

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 8
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 18
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 18
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 18
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 19
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 20
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 23
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 23
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 24
2.7.1 Socios / Accionistas 24
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 24
2.7.3 Directivos 24
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 24
2.8 ACTIVOS 25
2.8.1 Inmuebles 25
2.8.2 Rodados 25
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 26
2.10 CERTIFICACIONES 29
2.10.1 Certificaciones de Calidad 29
2.10.2 Distinciones Obtenidas 29
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 29
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 30
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 30

3- SITUACIÓN COMERCIAL 31

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 31
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 31
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 31
3.4 COMPRAS ANUALES 31
3.5 PROVEEDORES 31
3.6 CLIENTES 31
3.7 SEGUROS 32
3.7.1 Registro de contratos con las ART 32
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 32
3.7.3 Otros Seguros contratados 32

4- COMERCIO EXTERIOR 33

5- SITUACIÓN BANCARIA 34

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 34
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 34
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 36

6- SITUACIÓN JUDICIAL 37

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 37
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 38
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 39
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 39
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 39
6.3.3 Embargos 40
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 40

7- COMPLIANCE 41

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 41
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 42

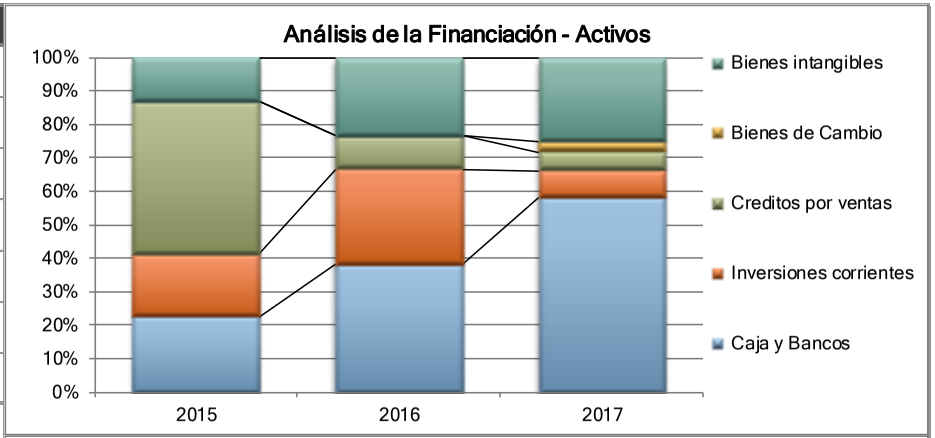
8- ESTADOS CONTABLES 43

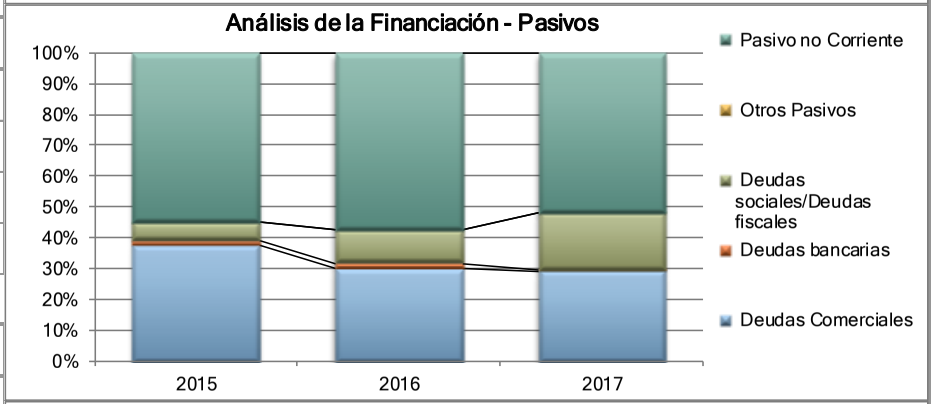
8.1 DATOS CONTABLES 43
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 47
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 49

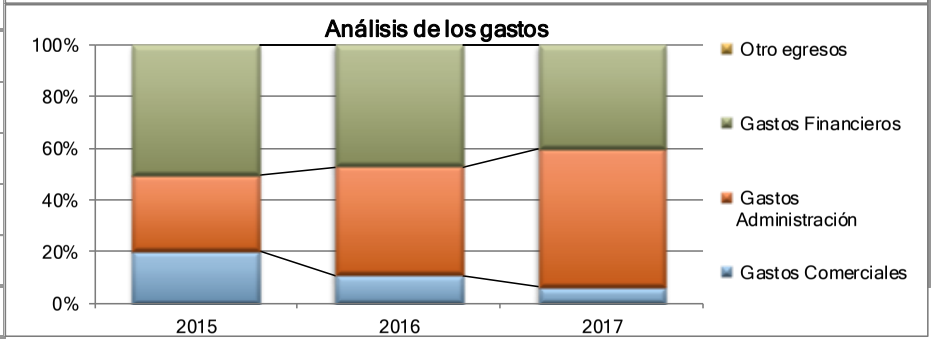
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados			
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	114.133.983	122.077.476	229.718.495
Inversiones corrientes	93.243.660	90.034.273	32.048.771
Creditos por ventas	226.441.180	31.973.325	21.772.420
Otros Créditos	94.746.862	135.145.360	153.503.291
Bienes de Cambio	-	-	12.876.373
Bienes intangibles	65.774.613	74.066.561	97.852.483
Otros activos corrientes	-	258.225.029	246.033.090
Activo Corriente	**594.340.298**	**711.522.024**	**793.804.923**
Deudas Comerciales	152.889.303	111.716.044	121.527.127
Deudas bancarias	6.122.419	6.279.821	229.431
Deudas sociales/Deudas fiscales	24.871.394	40.219.963	77.427.470
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	221.843.600	212.632.498	213.339.630
Pasivo	**405.726.715**	**370.848.327**	**412.523.658**
Gastos Comerciales	22.493.788	6.575.405	4.891.508
Gastos Administración	32.338.479	25.383.472	40.658.003
Gastos Financieros	55.467.933	28.407.937	30.353.800
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	73.655.827	4.391.048	-
Total	**183.956.027**	**64.757.862**	**75.903.311**

2015/2016/2017







8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 51
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 52
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 53
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 54
8.8 SCORE DE BALANCE 55

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	RAFA S.A.
Cuit	30-70883344-0
Domicilio	Av. Pomilio 103, Capitán Bermúdez, Santa Fe.
Teléfonos	0341 4910690 / 4783859
CODIGO C.L.A.E.	259999 / 251102 / 251200 / 410021 / 422200 / 711001
Actividad	Fabricación de productos elaborados de metal n.c.p. Fabricación de productos metálicos para uso estructural Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos Servicios relacionados con la construcción.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Fecha Ins. R.P.C.	Tomo 85 Folio 9847 Nº 445 Rosario / 22/09/2004
Duración	Hasta el 21/09/2103
Capital	$ 20 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	221 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Av. Pomilio 103, Capitán Bermúdez, Santa Fé.
Otros Domicilios	Av. Pomilio 103, Piso 2º, Capitán Bermúdez, Santa Fé. 500 mts. de Cruce de A012y RP25, Ricardone, Santa Fe.

ACTA DE CONSTITUCION DE "R A F A S.A."

En la ciudad de Rosario, Prov. de Santa Fe, a los 7 días del mes de Julio de 2004, se reúnen el Señor **NOVOSAD, HUGO SEBASTIAN**, argentino, nacido el 18 de Octubre de 1978, soltero, de profesión comerciante, D.N.I. Nº 26.993.809, domiciliado en Av. Pomilio N° 284 de la ciudad de Capitán Bermúdez, Provincia de Santa Fe y la Señora **ALBARENGA MARIA DEL CARMEN**, argentina, nacida el 23 de Octubre de 1970, casada con ACOSTA DIEGO, de profesión comerciante, D.N.I. Nº 21.578.982, con domicilio en Córdoba N° 373 de la ciudad de Capitán Bermúdez, Provincia de Santa Fe, ambos mayores de edad y hábiles para contratar, se reúnen a los efectos de constituir una SOCIEDAD ANONIMA bajo la denominación de **"RAFA S.A."**.- En tal sentido los presentes acuerdan por unanimidad lo siguiente: **PRIMERO**: Constituir una sociedad anónima cuyo capital será de Pesos VEINTE MIL ($20.000,00), representado por 2.000 acciones, ordinarias, nominativas no endosables de Pesos Diez ($10,00) cada una, con derecho a un voto por cada acción, la cual girará bajo la denominación de "RAFA S.A.".- **SEGUNDO:** Suscribir e integrar el capital social de dicha sociedad de acuerdo con el siguiente detalle: Accionistas – Suscripción - Integración: El Señor NOVOSAD, HUGO SEBASTIAN, suscribe un mil cuatrocientas (1.400) acciones de Pesos Diez ($10,00) de valor nominal cada una, o sea la suma de Pesos Catorce mil ($ 14.000,00) y la Señora ALBARENGA MARIA DEL CARMEN, suscribe seiscientas (600) acciones de Pesos Diez ($10,00) de valor nominal cada una, o sea la suma Pesos Seis mil ($ 6.000,00).- Todas las acciones serán ordinarias, nominativas no endosables, de un voto por acción.- La integración se efectuará en dinero en efectivo de esta forma: Un veinticinco por ciento (25%) o sea la suma de $5.000.- se efectúa en este acto en la proporción suscripta por cada uno de los

Selma Susana Rutman
Escribana Pública
Titular Registro Nº 164
Rosario

socios y el saldo pendiente por la suma de $15.000.- podrá ser integrado por los socios en la misma proporción antes señalada, dentro del plazo de dos años a contar de la fecha.- **TERCERO:** Aprobar el siguiente Estatuto Social por el cual se regirá esta sociedad.- **ESTATUTO: Artículo 1º:** La sociedad girará bajo la denominación de " **RAFA S.A.**", con domicilio social en la localidad de Capitán Bermúdez, Departamento San Lorenzo, Provincia de Santa Fe, pudiendo instalar agencias, sucursales, establecimientos o cualquier tipo de representación dentro o fuera del país.- **Artículo 2º:** La duración de la sociedad será de 99 años, contados a partir de su inscripción ante el Registro Público de Comercio de la ciudad de Rosario.- **Artículo 3º:** La sociedad tiene por objeto: a) Construcción, montaje y puesta en marcha de plantas industriales.- b) Construcción, montaje, reparación y mantenimiento de equipos y plantas industriales.- c) Construccion y montaje de estructuras metálicas, partes y accesorios.- d) Desarrollo de ingenierias de obras.- e)Compraventa, distribución, representación, importación y exportación de los productos por ella industrializados y/o adquiridos a terceros referidos en los puntos anteriores y de las materias primas y elementos necesarios para su elaboración.- Los señores accionistas manifiestan que cuenta con los fondos necesarios para ampliar el Capital Social, en la medida que lo requieran el desarrollo de las actividades detalladas.- **Artículo 4º:** El capital social se fija en la suma de Pesos VEINTE MIL ($20.000,00) representado por 2.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal $10,00 cada una.- El capital podrá ser aumentado por decisión de la Asamblea General Ordinaria, hasta el quíntuplo de su monto, conforme al articulo 188 de la Ley 19.550 y sus modificatorias.- **Artículo 5º:** Las acciones serán nominativas, no endosables, ordinarias o preferidas.- Estas últimas podrán tener derecho al pago de un dividendo fijo preferente de carácter

acumulativo o no, de acuerdo a las condiciones de emisión; podrá también acordárseles una participación adicional en las ganancias líquidas y realizadas, y reconocérseles prioridad en el reembolso del capital en caso de liquidación de la sociedad.- Cada acción ordinaria suscripta otorgará derecho de uno (1) a cinco (5) votos, conforme se determine al suscribir el capital inicial y en oportunidad de resolver la asamblea su aumento.- Las acciones preferidas no darán derecho a voto, a excepción del supuesto de mora en el pago de los dividendos pactados en la suscripción respectiva por falta o insuficiencia de utilidades y durante el tiempo en que la situación se mantenga.- **Artículo 6º:** Los títulos y acciones que representan, se ordenarán por numeración correlativa y serán firmados por el Presidente del Directorio y el Síndico en su caso.- Se podrán emitir títulos representativos de más de una acción.- Las acciones y los certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones del artículo 211 de la Ley 19.550 y sus modificatorias.- **Artículo 7º:** Las acciones son indivisibles.- En caso de copropiedad de acciones, la sociedad podrá exigir la unificación de la representación para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones sociales.- **Artículo 8º:** Las acciones ordinarias y las preferidas otorgarán a sus titulares derecho preferente a la suscripción de nuevas acciones clase y el derecho de acrecer en proporción a las que posean de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la materia, dentro de los 30 días siguientes al de la última publicación a que se refiere el art. 194 de la ley 19.550.- **Artículo 9º:** En caso de mora en la integración del capital se producirá automáticamente la caducidad de los derechos de las respectivas acciones, en tal caso, la sanción producirá efectos previa intimación a integrarlas en un plazo de 30 días con pérdida de las sumas abonadas. Sin perjuicio de ello, la sociedad podrá optar por el cumplimiento del contrato de suscripción.- **Artículo 10º:** La

Selma Tatiana Rutman
Escribana Pública
Titular Registro Nº 164
Rosario

administración de la sociedad está a cargo de un Directorio compuesto del número de miembros que fije la Asamblea, entre un mínimo de uno y un máximo de cinco miembros, quienes durarán en sus funciones dos ejercicios, siendo reelegibles, no obstante permanecerán en sus cargos hasta ser reemplazados.- La asamblea debe designar suplentes en igual o menor número que los titulares por el mismo plazo, con el fin de llenar las vacantes que se produjeren.- Asimismo la Asamblea procederá a designar al Presidente y en su caso el de Vicepresidente cuando el Directorio sea plural o más de uno.- La representación legal de la sociedad corresponde al Presidente del Directorio.- En caso de ausencia o impedimento del mismo, sea en forma temporaria o definitiva, situación esta que no es necesario probar hacia terceros, el Vicepresidente podrá actuar ejercitando la misma representación.- El directorio funcionará con la mayoría absoluta de sus integrantes y adoptará sus resoluciones por mayoría de votos presentes, debiendo reunirse cuando menos una vez cada tres meses.- En caso de igualdad, el presidente o su reemplazante tendrá voto de desempate.- Sus reuniones se transcribirán en el libro de actas que se llevará al efecto.- Sus funciones serán remuneradas conforme lo determine la asamblea.- El directorio tiene plenas facultades para dirigir y administrar la sociedad, en orden al cumplimiento de su objeto.- Puede en consecuencia celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos y contratos que no sean notoriamente extraños al objeto social, incluso aquellos para los cuales la ley requiere poder especial, podrá adquirir, enajenar y gravar inmuebles, operar con los Bancos oficiales nacionales y provinciales y demás bancos e instituciones de crédito, oficiales, mixtas y privadas, otorgar poderes judiciales y de administración general, inclusive para querellar criminalmente o extrajudicialmente con el objeto y extensión que juzgue conveniente, a una o más personas.- El

Directorio puede designar gerentes generales o especiales o apoderados, sean estos directores o no, revocables libremente, en quienes puede delegar las funciones ejecutivas de la administración, en tal caso estos responderán ante la sociedad y los terceros por el desempeño de sus cargos en la misma extensión y forma que los directores, no excluyendo estas actos de ninguna responsabilidad a los directores.- **Artículo 11**:. Los directores deberán prestar la garantía de Pesos Un mil ($1.000,00), en dinero en efectivo que depositarán cada uno en la caja de la sociedad, mientras estén en sus cargos o funciones.- **Artículo 12:** Mientras la sociedad no esté comprendida en ninguno de los supuestos a que se refiere el artículo 299 de la ley 19.550, prescindirá de la sindicatura.- En tal caso los socios poseen el derecho de controlar que confiere el art.55 de la ley 19.550. Cuando por aumento de capital social resultare excedido el monto indicado, la asamblea que así lo resolviere debe designar un síndico titular y un síndico suplente por el término de un ejercicio, sin que sea necesaria reforma estatutaria.- **Artículo 13:** Deberá convocarse anualmente una asamblea ordinaria de accionistas a los fines determinados por la ley dentro de los cuatro meses del cierre del ejercicio. Igualmente deberá llamarse a asamblea cuando juzgue necesario el directorio o el síndico o accionistas que representen por lo menos el cinco por ciento (5%) del capital social.- **Artículo 14:** Las convocatorias para asamblea de accionistas se efectuarán mediante publicaciones en el Boletín Oficial durante cinco días con una anticipación no menor de diez ni mayor de treinta días. Sin perjuicio de ello, podrá celebrarse sin publicidad, cuando se reúnan accionistas que representen la totalidad del capital social y las decisiones se adopten por unanimidad de las acciones con derecho a voto.- **Artículo 15:** Toda asamblea se citará simultáneamente para su realización en primera y segunda convocatoria, en cuyo caso la asamblea en

Telma Susana Rautman
Escribana Pública
Titular Registro Nº 164
Rosario

segunda convocatoria se realizará el mismo día, una hora después de la fijada para la primera. Los accionistas podrán hacerse representar en las asambleas mediante mandato formalizado por instrumento privado y con su firma certificada en forma judicial, notarial o bancaria. Las asambleas ordinarias quedarán regularmente constituidas en primera convocatoria con la presencia de accionistas que representen la mayoría de las acciones con derecho a voto. En segunda convocatoria se constituirán cualquiera sea el número de acciones presentes. Las asambleas extraordinarias se reunirán en primera convocatoria con la presencia de accionistas que representen el sesenta por ciento (60%) de las acciones con derecho a voto y en segunda convocatoria con el treinta por ciento (30%) de acciones con derecho a votos. Serán presididas por el Presidente del Directorio o su reemplazante. Las resoluciones en ambos casos serán tomadas por mayoría absoluta de los votos presentes, que puedan emitirse en la respectiva decisión, salvo el caso de las mayorías exigidas para los supuestos especiales establecidos en el art. 244 de la ley 19.550.- **Artículo 16:** El ejercicio social cerrará el 31 de Diciembre de cada año, a cuya fecha deberán confeccionarse los estados contables, conforme las normas vigentes en la materia. Las ganancias líquidas y realizadas se destinarán: a) el cinco por ciento (5%) como mínimo, hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital suscripto, a integrar el fondo de reserva legal; b) a retribución de los miembros del directorio. Su monto no podrá exceder el veinticinco por ciento (25%) de las ganancias del ejercicio. Se limitará al cinco por ciento (5%) de dichas ganancias cuando no se distribuyan los dividendos de los accionistas y se incrementará proporcionalmente a la distribución, hasta alcanzar el límite máximo, cuando se reparta el total de las ganancias. Cuando el ejercicio de comisiones especiales o de funciones técnico - administrativas, por parte de alguno

de los directores, imponga, frente a lo reducido de las ganancias, la necesidad de exceder el porcentaje prefijado, sólo podrán hacerse efectivas tales remuneraciones con exceso, si fueran expresamente acordadas por la asamblea de accionistas, a cuyo efecto deberá incluirse en el orden del día; c) a retribución de la sindicatura en caso de establecerse la misma.- d) a Dividendo de las acciones preferidas con prioridad los acumulativos impagos; e) el saldo total, o parcial, a participación adicional de las acciones preferidas y a dividendos de las acciones ordinarias o a fondo de reservas estatutarios o facultativos, siempre que éstos sean razonables y respondan al criterio de una prudente administración, o al destino que en definitiva determine la asamblea. Los dividendos deberán ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción y prescriben a favor de la sociedad a los tres años, contados desde que fueron puestos a disposición de los accionistas.- **Artículo 17:** En caso de disolución de la sociedad se procederá a la liquidación por el directorio, con la vigilancia del síndico en su caso.- Cancelando el pasivo y reembolsando el capital con las preferencias que se hubiesen establecido en su caso, el remanente se distribuirá entre los accionistas, en proporción a su participación en las ganancias.- **CUARTO:** Designan como Director al Sr. NOVOSAD, HUGO SEBASTIAN, como Presidente y único Director y como Director Suplente a la Sra. ALBARENGA MARIA DEL CARMEN, quienes aceptan los cargos conferidos de conformidad, manifestando asimismo que se desempeñarán fielmente y de acuerdo con las normas y disposiciones legales en vigencia.- Los Directores mencionados establecen como domicilios especiales conforme a lo requerido por la Ley de Sociedad, en los respectivos domicilios particulares mas arriba señalados.- **QUINTO:** Autorizan al C.P. SERGIO JUAN MASSACESI, con matrícula 7730 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Prov. de

Telma Susana Rutman
Escribana Pública
Titular Registro Nº 164
Rosario

Inscripto en ESTATUTOS
T°. 85 F°. 9847 N°. 445
Secretario, 22 SEP 2004

Santa Fe, a fin de que gestione la conformidad de la autoridad administrativa ante el organismo de contralor respectivo y solicite la inscripción del Estatuto ante el Registro Publico de Comercio de la ciudad de Rosario, Prov. de Santa Fe.- A tal efecto se lo faculta para aceptar y/o proponer las modificaciones que dichos organismos estimaren procedentes, incluso lo relativo a la denominación de la sociedad, domicilio, plazo, objeto, capital social, ya sea la suscripción o integración, administración, representación, fiscalización, asambleas, disolución y liquidación, firmando todos los instrumentos públicos y privados necesarios, como así también desglosar y retirar constancias de los respectivos expedientes y presentar escritos.- Igualmente se lo faculta para interponer en su caso los recursos que el art. 169 de la ley 19.550, firmando los escritos, documentos y escrituras públicas que se requieran para tal fin, hasta lograr la inscripción definitiva del contrato social.- Asimismo se le autoriza a solicitar la rúbrica de libros, a gestionar la autorización para sustituir los registros contables llevados con las formalidades impuestas por el art. 53 del Código de Comercio, por medios de computación en los términos del citado art. 61 de la ley 19.550 y a realizar las inscripciones de la sociedad en todos los Organismos Nacionales, Provinciales y Municipales, y cualquier otro en el que la sociedad requiera estar inscripta o registrada para el desarrollo de sus actividades.- **SEXTO:**Establecen en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 11, inc.2 - 2º párrafo de la ley 19.550, la sede social en Av. Pomilio N° 103 de la ciudad de Capitán Bermúdez, Prov. de Santa Fe.-

Escr
Titular

No siendo para más, se da por terminada esta reunión., firmando a continuación en prueba de conformidad, cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, los mencionados más arriba en el lugar y fecha ut supra indicados.-

Escribana
Titular Regi
Ros

2da. CIRCUNSCRIPCION PCIA. DE SANTA FE

COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROV. DE SANTA FE
NIHIL PRIUS FIDE

CERTIFICACION DE FIRMAS o
de IMPRESIONES DIGITALES Nº 00491611
(Ley 6898 art. 12 y Decret. 1612/95 art. 10)

Rosario, 7 de Julio de 20 04

De conformidad con el requerimiento obrante en el acta número 664
labrada en la fecha, al folio del Registro de Intervenciones
Nº 164, del que soy Titular, en mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO,
en uso de las atribuciones que me confieren las Leyes y Reglamentaciones
vigentes.

CERTIFICO

Que la/s firma/s que obra/n en el documento anexo, el que consta de
fojas, las que firmo y sello, ha/n sido puesta/s en la fecha y en mi presencia por
quien/es manifiesta/n ser: HUGO SEBASTIAN NOVOSAD- MARIA DEL CARMEN ALBARENGA- En carácter de Presidente y Directora Suplente respectivamente, de RAFA S.A. (En Formación)

quien/es exhibe/n documento/s de identidad: DNI. Nº 26.993.809 y DNI. Nº 21.576.962

Tengo a la vista la documentación que acredita el carácter invocado, de
Datos que surgen de documentos que tuve a la vista. Firmas insertas en Acta de Constitución de Rafa S.A.- La presente certificación no juzga la forma ni el contenido del documento.

Escribana Pública
Registro Nº 164
Rosario

Escribana Pública
Titular Registro Nº 164
Rosario

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la fabricación de productos elaborados de metal n.c.p.; fabricación de productos metálicos para uso estructural; fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal; construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales; construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos y servicios relacionados con la construcción.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

IERIC
Av. Paseo Colón 823
C1063ACI - Ciudad
Autónoma de Bs. As.
Tel.: 4363-3800

INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION
IERIC
CERTIFICADO DEL EMPLEADOR

N°: 00483101

DATOS DE LA EMPRESA

CUIT: 30-70883344-0 Fecha de Inscripción: 18/02/2005 N° de IERIC: 110316/7

Razón Social: RAFA S.A.

Domicilio: AV. POMILIO N°: 103

Localidad: CAP. BERMUDEZ Provincia: SANTA FE C.P.: 2154 Fecha de Emisión: 23/03/2018

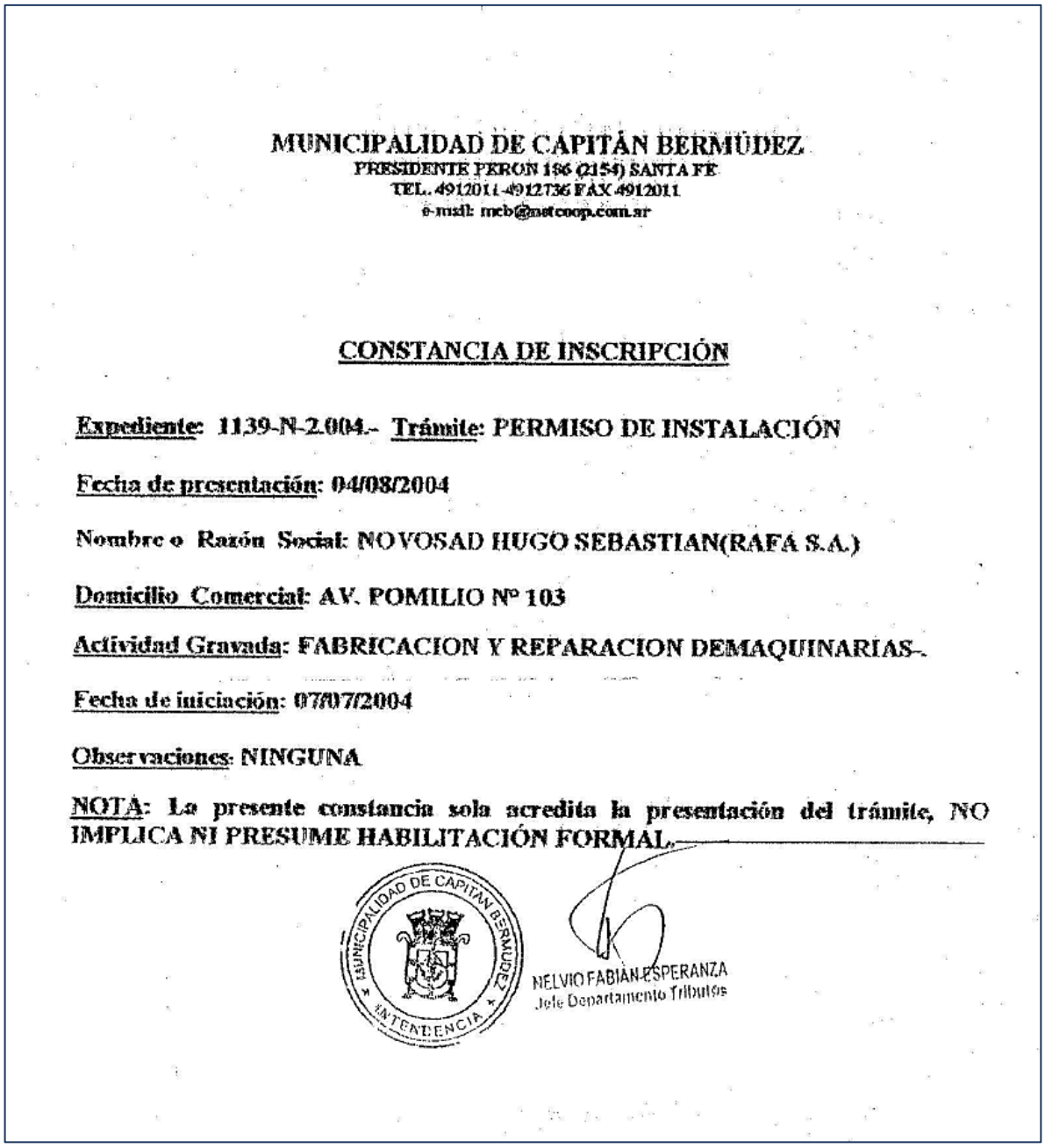
Tipo de Sociedad: S.A. Año: 2018 Válido hasta el: 31/03/2019

Observaciones: RENOVACION Carácter: CONSTRUCTORA

LA VALIDEZ DEL PRESENTE CERTIFICADO CADUCA AUTOMATICAMENTE ANTE CUALQUIER MODIFICACION DE LA RAZON SOCIAL O DEL DOMICILIO DE LA EMPRESA AQUI CONSIGNADO Y POR UD.(S) OPORTUNAMENTE DECLARADO(S) POR LO QUE DEBERA(N) TRAMITAR ANTE ESTE INSTITUTO LA MODIFICACION DE QUE SE TRATE.

Dr. Carlos D. Franzetti
Sub-Gerente Ejecutivo

Lic. Raúl Esteban Massarini
Gerente Ejecutivo



MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN BERMÚDEZ
PRESIDENTE PERON 186 (2154) SANTA FE
TEL. 4912011-4912736 FAX 4912011
e-mail: mcb@netcoop.com.ar

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

Expediente: 1139-N-2.004.- Trámite: PERMISO DE INSTALACIÓN

Fecha de presentación: 04/08/2004

Nombre o Razón Social: NOVOSAD HUGO SEBASTIAN(RAFA S.A.)

Domicilio Comercial: AV. POMILIO Nº 103

Actividad Gravada: FABRICACION Y REPARACION DEMAQUINARIAS-.

Fecha de iniciación: 07/07/2004

Observaciones: NINGUNA

NOTA: La presente constancia sola acredita la presentación del trámite, NO IMPLICA NI PRESUME HABILITACIÓN FORMAL.

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN BERMUDEZ
INTENDENCIA

NELVIO FABIAN ESPERANZA
Jefe Departamento Tributos

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-70883344-0***
RAFA SA
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***07-07-2004***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2004
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2007
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	04-2016
IVA	07-2004
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	04-2016

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*259999 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P.*	Mes de inicio: *06/2018*
Secundaria(s):	*251102 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL*	Mes de inicio: *06/2018*
	251200 (F-883) FABRICACIÓN DE TANQUES, DEPÓSITOS Y RECIPIENTES DE METAL	Mes de inicio: *06/2018*
	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: *06/2018*
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: *06/2018*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *06/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

AV POMILIO 103
CAPITAN BERMUDEZ
2154-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***08-10-2018*** a ***07-11-2018*** Hora **16:38:35** Verificador **102729419294**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	30-70883344-0
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	742101	903906
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

RAFA S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-12748674-4 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500001

R1 - Balance Contable

a Total Activo	793.804.923,62	b Total Pasivo	412.523.658,44	c Total Patr. Neto	381.281.265,18

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	11.672.583,12
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	52.607.567,87	0,00	g Quebrantos computables	63.555.181,38	0,00
b Ajustes	10.947.613,51	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	0,00	0,00
d Resultado impositivo	63.555.181,38	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	0,00	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Líq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		0,00	u Saldo previo al Cómputo Credeb		0,00
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		0,00
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		0,00
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		0,00	ac Retenciones y/o Percepciones	9.472.305,40	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		0,00	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	7.811.267,18	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	17.283.572,58	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133070883344012201790 3906

7bf348d7dab6bc9e34854bd4a8b9f4db

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 374584

CUIT 30-70883344-0	Contribuyente: RAFA S.A.	Sede: 921
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 16/10/2018 - 17:13:40 ante AFIP, Nº de Transacción 630249328	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902 BUENOS AIRES	$0,00	$2.057.534,94	$0,00	$2.057.534,94	$0,00	$0,00
907 CHUBUT	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
920 SANTA CRUZ	$0,00	$500.053,72	$0,00	$500.053,72	$0,00	$0,00
921 SANTA FE	$444.094,49	$2.345.701,79	$0,00	$1.901.607,30	$0,00	$0,00
Totales	$444.094,49	$4.903.290,45	$0,00	$4.459.195,96	$0,00	$0,00

El que suscribe HUGO SEBASTIAN NOVOSAD, DNI Nro.: 23269938099 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30708833440	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: RAFA SA	
		Fecha de Presentación: 18/10/2018	Hora: 15:45
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 630845408	MD5: 7146dcde82c9616617c6d67cb70cebc9
		Período: 201809	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 11690826.28
Total del Crédito Fiscal	$ 2670074.40
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 33344147.06
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 24323395.18
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 24323395.18
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 2152424.53
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 4459299.05
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 6611723.58
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
NOVOSAD HUGO SEBASTIÁN	Argentino - Bv. Urquiza 1910 - San Lorenzo	23269938099	70
NOVOSAD HUGO FRANCISCO	Argentino - Florida 146 - Cap. Bermúdez	20061813994	30

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
NOVOSAD HUGO SEBASTIÁN	Argentino - Bv. Urquiza 1910 - San Lorenzo	23-26993809-9	Director - Presidente
NOVOSAD HUGO FRANCISCO	Argentino - Florida 146 - Cap. Bermudez	20-06181399-4	Director - Apoderado

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

NOVOSAD HUGO SEBASTIÁN



NOVOSAD HUGO FRANCISCO



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se cuenta con un detalle de los mismos, pero en el ejercicio económico anual, cerrado al 31/12/2017, la cuenta Inmuebles posee un valor al cierre de $ 598 224.00

2.8.2 Rodados

No se cuenta con un detalle de los mismos, pero en el ejercicio económico anual, cerrado al 31/12/2017, la cuenta Rodados posee un valor al cierre de $ 38 569 387.95

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

ACTA DE ASAMBLEA N° 15: En la ciudad de Capitán Bermúdez, a los 23 días del mes de Abril de 2018, se reúnen en la sede social de **"RAFA S.A."**, sita en Avenida Pomilio N° 103 de esta ciudad, la totalidad de los accionistas que figuran registrados en el Libro de Registro de Asistencia a Asamblea de la sociedad, que representan el ciento por ciento (100%) del capital social, siendo los mismos: **Hugo Sebastián Novosad**, y **Hugo Francisco Novosad**, quienes han cumplimentado el requisito previo de depósito de acciones con tres días hábiles de anticipación a la fecha de la presente, estando por lo tanto en condiciones de participar válidamente en esta asamblea en su carácter de accionistas de la sociedad de referencia. Se deja establecido que la presente **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA** ha sido convocada por el Directorio de acuerdo a lo establecido por los estatutos de la sociedad y se celebra de acuerdo a las disposiciones establecidas por el art. 237 de la Ley N° 19.550 y sus modificaciones, sobre asambleas unánimes, a fin de considerar los puntos del orden del día consignados en la convocatoria respectiva. Se designa para presidir la asamblea al Sr. Hugo Sebastián Novosad, quien declara abierto el acto, habiendo constatado que se cumple con todos los requisitos de rigor. A continuación se pone a consideración de los presentes los puntos correspondientes al **ORDEN DEL DÍA: Punto 1° Designación de dos accionistas para la firma del acta**. Se designa por unanimidad al Sr. Hugo Sebastián Novosad y al Sr. Hugo Francisco Novosad.----------

Se trata seguidamente el **Punto 2° Lectura del Acta de**

Asamblea Extraordinaria N° 14 anterior, celebrada en fecha 20 de Octubre de 2017, se procede a su lectura, dándose aprobada la misma por unanimidad.----------

Se pasa al **PUNTO 3°, del ORDEN DEL DIA: Designación de directores por finalización de mandato, determinando la cantidad de directores titulares y suplentes y el plazo de duración del mandato según artículo n° 10 del Estatuto Social:** abierto el tema se decide por unanimidad de los presentes, establecer la composición del directorio de la siguiente manera: **DOS (2) DIRECTOR TITULARES, uno de los cuales será el PRESIDENTE DEL DIRECTORIO y el otro un DIRECTOR TITULAR y Un (1) DIRECTOR SUPLENTE**, quienes durarán en sus cargos por el período de dos años, correspondiendo el mismo a los ejercicios 2018 y 2019 y permanecerán en sus cargos hasta la celebración de la asamblea que trate la gestión de este último dentro del plazo legal de la Ley N° 19.550 y sus modificaciones, es decir hasta el 30 de abril del 2020, fecha en la cual finalizarán dichos mandatos. Seguidamente se procede a designar por unanimidad de los presentes y por el período de duración en sus cargos recién indicado, al Sr. HUGO SEBASTIÁN NOVOSAD, D.N.I. N° 26.993.809 como DIRECTOR TITULAR y PRESIDENTE; al Sr. HUGO FRANCISCO NOVOSAD, D.N.I. N° 6.181.399 como DIRECTOR TITULAR, y a la Sra. NÉLIDA CÁRMEN AGUILAR, D.N.I. N° 5.660.232, como DIRECTORA SUPLENTE. El Presidente, el Director Titular y Directora Suplente designados, estando presentes en este acto, proceden a aceptar de conformidad las respectivas designaciones. ----------

Seguidamente, se decide por unanimidad de los presentes, pasar a un cuarto intermedio para el tratamiento de los puntos 4° y 5° del Orden del día, que textualmente dicen: ---

Punto 4°: Consideración de la documentación del Art. 234 Inc. 1° de la Ley 19.550 y sus modificaciones, por el ejercicio anual finalizado el 31-12-2017 y aprobación de la gestión del Directorio. ----------

Punto 5° Distribución de dividendos y Aprobación de honorarios a Directores por el ejercicio 2017. Autorización al directorio a efectuar anticipos de honorarios a cuenta de utilidades del ejercicio actual en curso. ----------

Habiéndose aprobado la propuesta de pasar a un cuarto intermedio se da por finalizada la reunión.----------

HUGO SEBASTIAN NOVOSAD

HUGO FRANCISCO NOVOSAD

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015 CERTIFICANDO	ISOPLUS	01/10/2018	01/08/2019

Fuente: Empresa.



ISOPLUS

A quien corresponda:

Nos ponemos en contacto para informarles que la empresa Rafa S.A. está en proceso de implementación de un sistema de gestión de calidad certificable bajo la norma ISO 9001:2015 estipulando su certificación para el año próximo.

Sin más, saluda atentamente.

---------- ---------- ----------

ISOPLUS SRL
EUGENIO O. PICAZO
SOCIO GERENTE

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	356	7	23	386
2017	373	12	35	420
2018				**221**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70883344-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2018	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	221
Suma de Rem. 1:	4.440.025,71
Suma de Rem. 2:	4.440.025,71
Suma de Rem. 3:	4.440.025,71
Suma de Rem. 4:	4.735.667,59
Suma de Rem. 5:	4.440.025,71
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	4.735.667,59
Suma de Rem. 9:	4.440.025,71
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social: RAFA SA

Nro. Verificador: 164354

Domicilio Fiscal: AV POMILIO 103 CAPITAN BERMUDE V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	640.472,05	a1 - Total de aportes	118.559,20
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**640.472,05**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**118.559,20**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	237.118,48
b1 - Total de contribuciones	1.018.690,15	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	237.118,48
		Retenciones	119.685,20
Subtotal contribuciones S.S.	1.018.690,15	**Contribuciones O.S. a pagar**	**117.433,28**
Retenciones	514.184,88		
Contribuciones S.S. a pagar	**504.505,27**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	633.870,08	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	633.870,08	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	514.184,88		
Retenciones aplicadas a Obra Social	119.685,20	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	221	132,60	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	221 - 2.492,88
Remun. con ART	4.440.025,71	195.361,13	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**195.493,73**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**2.492,88**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**504.505,27**	302 - Aportes de Obra Social	**118.559,20**
301 - Aportes de Seguridad Social	**640.472,05**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**195.493,73**
352 - Contribuciones de Obra Social	**117.433,28**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.492,88**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

- Ingeniería Industrial.
- Prefabricados.
- Montajes Industriales.
- Mantenimiento de Plantas Industriales
- Gestión de Proyectos
- Logística y Transporte
- Calidad

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 18	36 454 801.39	17 749 605.95	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 18	36 003 375.76	12 947 983.76	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 18	84 314 743.42	15 641 047.00	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 18	29 458 735.33	10 952 417.80	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 18	16 702 352.89	12 491 537.77	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 18	49 171 543.08	12 877 908.02	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 18	7 702 874.69	11 204 519.09	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 18	19 823 601.13	14 741 906.17	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 18	54 977 673.13	12 404 876.22	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**334.609.700,8**	**121.011.801,78**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no suministrada.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no suministrada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Moneda
1	Merian S.R.L.	Velez Sarsfield 1273 - Rosario - Santa Fe	33708985029	ARS
2	INTEC - Spinelli Norberto	Pje. Mexico 82. - Gdro. Baigorria - Santa Fe	20201429111	ARS
3	Horizon High Reach Limited	Av. Japón 1010 - Guiñazu - Córdoba	30705470495	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual Ventas	Moneda
1	ANDRADE GUTIERREZ TECNA UTE	Av. Cordoba 1318 - CABA - BUENOS AIRES	30715526979	177 263 507	ARS
2	CENTRAL TERMICA ROCA - ALBANESI	Av. Leandro N. Alem 855, Piso 14. Cap. Fed. BsAs.	33711944899	127 968 521	ARS
3	CHEDIACK SAICA - UCSA - CONTA SRL UTE	Cerrito 1266.Piso 6.Depto.26-Cap. Fed.BsAs	30714745278	12 790 621	ARS
4	TECHINT	Av. Bouchard 557.Piso 16- CABA. BsAs.	30547981029	65 135 188	ARS
5	DURO FELGUERA Y FAINSER UTE	Italia 7571. Jose Leon Suarez. Buenos Aires	30712554831	887 964	ARS
6	T6 INDUSTRIAL S.A.	H. Irigoyen y Gral. Mansilla 0. PGSM. Santa Fe.	33689206099	15 024 220	ARS
7	INDUSTRIAS JUAN F. SECCO SA	Juan Pablo II 5665. Rosario. Santa Fe.	30501598131	104 842 224	ARS
8	PAN AMERICAN ENERGY LLC SUCURSAL ARGENTINA	Av.Leandro N.Alem 1180 Piso 9.Cap. Fed. BsAs.	30695542476	30 234 875	ARS
9	WARTSILA ARGENTINA S.A.	Tronador 963. Cap. Fed. Buenos AIres	30685191888	6 305 065	ARS
10	SIPAR ACEROS	Cordoba 1452 Piso 3.Rosario. Sata Fe	30503245988	81 211 871	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	44569
Desde:	01/10/2004 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	211200
Desde:	01/12/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	103073
Desde:	01/12/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	490700
Desde:	01/11/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

Se adjunta información suministrada por la empresa.

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

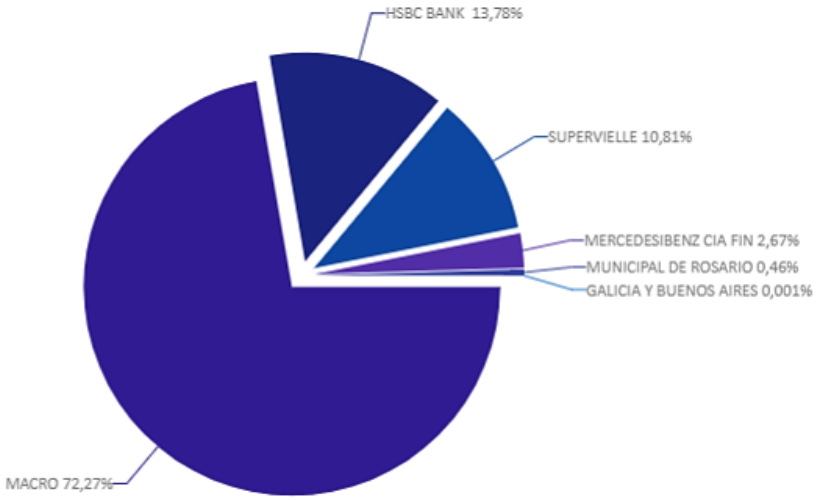
5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
RAFA SA	BANCO MACRO S.A.	10/18	1	55 519	N/A	-
RAFA SA	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	10/18	1	10 589	N/A	-
RAFA SA	BANCO SUPERVIELLE S.A.	10/18	1	8 308	N/A	-
RAFA SA	MERCEDES-BENZ COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENT	10/18	1	2 052	N/A	-
RAFA SA	BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO	10/18	1	354	N/A	-
RAFA SA	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	10/18	1	1	N/A	-

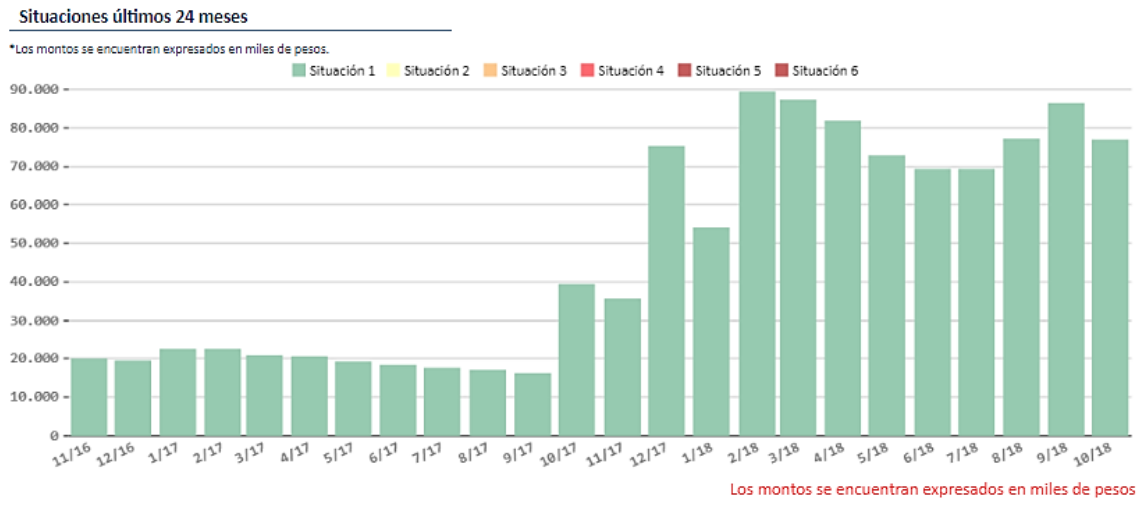
Cifras expresadas en miles de pesos.



Banco	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017
GALICIA Y BUENOS AIRES								
NUEVO DE SANTA FE S.A.								
SUPERVIELLE								
SANTANDER RIO S.A.								
CDINAG S.A.								
MERCEDESIBENZ CIA FIN			3 927,00	3 954,70	3 791,00	3 710,10	3 638,70	3 560,70
MUNICIPAL DE ROSARIO	1 644,50	1 597,20	1 528,50	1 579,10	1 502,60	1 428,20	1 378,50	1 246,30
MACRO	8 460,00	8 000,70	7 581,30	7 632,20	6 655,60	6 573,10	5 817,10	5 328,80
HSBC BANK	10 118,60	9 879,40	9 626,00	9 425,20	9 112,00	8 841,70	8 572,00	8 306,90
TOTAL PERIODO	**20 223,10**	**19 477,30**	**22 662,80**	**22 591,20**	**21 061,20**	**20 553,10**	**19 406,30**	**18 442,70**

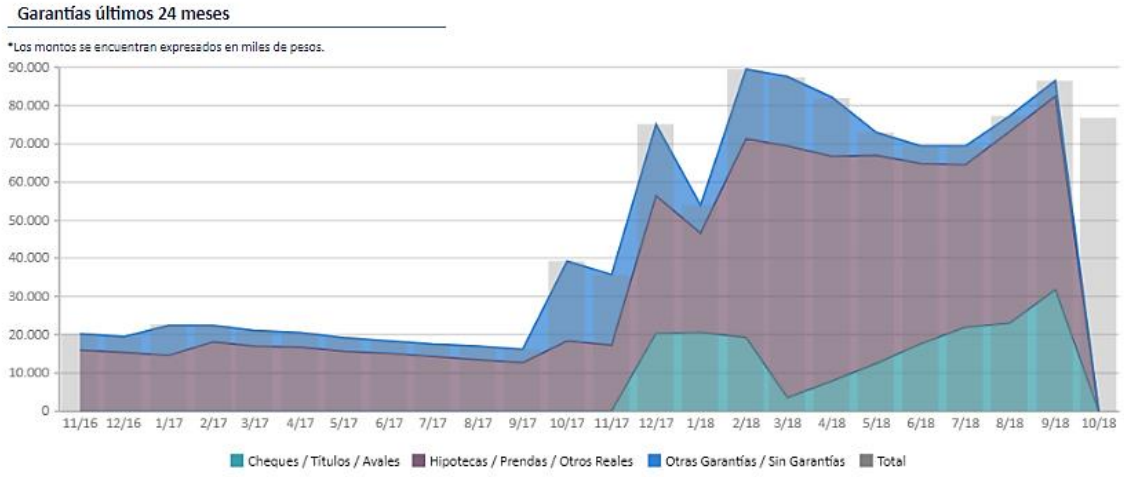
Banco	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018
GALICIA Y BUENOS AIRES								
NUEVO DE SANTA FE S.A.						7,00		
SUPERVIELLE			88,00	9 953,00	10 052,00	22 243,00		21 954,00
SANTANDER RIO S.A.		2,00	2,00					
CDINAG S.A.		381,00	291,00	198,00	551,00	468,00	382,00	291,00
MERCEDESIBENZ CIA FIN	3 629,00	3 395,00	3 308,00	3 222,00	3 129,00	3 213,00	3 001,00	2 900,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	1 190,00	1 132,00	1 092,00	1 099,00	967,00	993,00		870,00
MACRO	4 897,00	4 434,00	3 947,00	9 244,00	5 873,00	33 405,00	36 233,00	48 672,00
HSBC BANK	8 024,00	7 747,00	7 547,00	15 579,00	15 175,00	14 864,00	14 363,00	14 887,00
TOTAL PERIODO	**17 740,00**	**17 091,00**	**16 275,00**	**39 295,00**	**35 747,00**	**75 193,00**	**53 979,00**	**89 574,00**

Banco	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018
GALICIA Y BUENOS AIRES								1,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.								
SUPERVIELLE	19 614,00	17 154,00	9 048,00	8 926,00	8 817,00	8 636,00	8 840,00	8 308,00
SANTANDER RIO S.A.								
CDINAG S.A.	198,00	101,00						
MERCEDESIBENZ CIA FIN	2 801,00	2 700,00	2 597,00	2 492,00	2 384,00	2 276,00	2 164,00	2 052,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	832,00	746,00	709,00	571,00	665,00	544,00	474,00	354,00
MACRO	50 121,00	47 382,00	47 893,00	44 973,00	45 795,00	54 438,00	64 073,00	55 519,00
HSBC BANK	13 842,00	13 862,00	12 708,00	12 313,00	11 727,00	11 419,00	10 889,00	10 589,00
TOTAL PERIODO	**87 408,00**	**81 945,00**	**72 955,00**	**69 275,00**	**69 388,00**	**77 313,00**	**86 440,00**	**76 823,00**



1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Macro S.A.	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	HSBC S.A.	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	Municipal de Rosario	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

Préstamos y Acuerdos Bancarios al 31 de Agosto de 2018

Nº Préstamo	Banco	Garantía	Destino	Ejercicio Otorgamiento	Capital	Cuotas Pagadas al 31-08-2018	Capital Pagado al 31-08-2018	Saldo al 31-08-2018
3460073055	Macro S.A.	Prendaria Pesos	Grúa TADANO 75 Tn.	2015	4.500.000,00	40/44	3.912.045,08	587.954,92
243130	BMR	Prendaria Pesos	3 Carretones INDUSTRIAS MARCELINI	2015	2.000.000,00	34/42	1.555.555,68	444.444,32
3460100887	Macro S.A.	Hipotecaria Pesos	Planta de Granallado y Pintura	2018	20.000.000,00	1/2	10.165.420,94	9.834.579,06
346011348	Macro S.A.	Plazo Fijo dólares	Planta de Granallado y Pintura	2018	4.000.000,00	0/1	-	4.000.000,00
3460101350	Macro S.A.	Plazo Fijo dólares	Planta de Granallado y Pintura	2018	4.000.000,00	0/1	-	4.000.000,00
3460101362	Macro S.A.	Plazo Fijo dólares	Planta de Granallado y Pintura	2018	4.000.000,00	0/1	-	4.000.000,00
3460101374	Macro S.A.	Plazo Fijo dólares	Planta de Granallado y Pintura	2018	4.000.000,00	0/1	-	4.000.000,00
3460101386	Macro S.A.	Plazo Fijo dólares	Planta de Granallado y Pintura	2018	4.000.000,00	0/1	-	4.000.000,00
3460105588	Macro S.A.	Hipotecaria Pesos	Planta de Granallado y Pintura	2018	10.000.000,00	0/1	-	10.000.000,00
3460105693	Macro S.A.	Hipotecaria Pesos	Planta de Granallado y Pintura	2018	5.000.000,00	0/1	-	5.000.000,00
3460105708	Macro S.A.	Hipotecaria Pesos	Planta de Granallado y Pintura	2018	5.000.000,00	0/1	-	5.000.000,00
Totales					**66.500.000,00**		**15.633.021,70**	**50.866.978,30**

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

RAFASA
INGENIERIA - FABRICACIÓN
MONTAJES INDUSTRIALES

Capitán Bermúdez, 31 de Octubre de 2018

FIDELITAS S.A.
Av. Cabildo 924
(C1426AAW) – C.A.B.A.
Buenos Aires
Argentina

At. Departamento de Producción

De mi consideración:

RAFA S.A., con domicilio legal en AVENIDA POMILIO 103, CAPITÁN BERMÚDEZ, C.P.2154, PCIA. SANTA FE, representada por HUGO SEBASTIÁN NOVOSAD en su carácter de PRESIDENTE, le comunica que al día de la fecha no existen procesos judiciales de impulso procesal en trámite por parte de la parte actora.

Saluda a Ud. muy atentamente,

Firma:
Aclaración:
Cargo del firmante:

RAFA S.A.
NOVOSAD HUGO SEBASTIAN
PRESIDENTE

Av. Pomilio 103 - S2154FVB - Capitán Bermúdez - Provincia de Santa Fe - República Argentina
Tel. +54 341 4910 690- E-mail: info@rafasa.com

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

RAFASA
INGENIERIA · FABRICACIÓN
MONTAJES INDUSTRIALES

Capitán Bermúdez, 31 de Octubre de 2018

FIDELITAS S.A.
Av. Cabildo 924
(C1426AAW) – C.A.B.A.
Buenos Aires
Argentina

At. Departamento de Producción

De mi consideración:

RAFA S.A., con domicilio legal en AVENIDA POMILIO 103, CAPITÁN BERMÚDEZ, C.P.2154, PCIA. SANTA FE, representada por HUGO SEBASTIÁN NOVOSAD en su carácter de PRESIDENTE, le comunica que al día de la fecha, respecto de la deuda que mantiene GRUPO ISOLUX CORSAN S.A Y OTROS UTE con nuestra empresa, se han impulsado las siguientes medidas judiciales:

1- Demanda judicial por cobro de pesos contra GRUPO ISOLUX CORSAN S.A Y OTROS UTE. Ante la falta de pago de facturas y certificaciones pendientes en función de la rescisión, por parte del Estado Nacional, del contrato de obra pública correspondiente. Expdte. 46673/2016 – Juzgado Federal de Córdoba Nro. 3.
2- Verificación de crédito con resolución favorable en Concurso Preventivo en España de ISOLUX CORSAN S.A.
3- Verificación de crédito en Concurso Preventivo en Argentina de ISOLUX INGENIERIA S.A.

Saluda a Ud. muy atentamente,

Firma:
Aclaración:
Cargo del firmante:

RAFA S.A.
NOVOSAD HUGO SEBASTIAN
PRESIDENTE

Av. Pomilio 103 - S2154FVB - Capitán Bermúdez - Provincia de Santa Fe - República Argentina
Tel. +54 341 4910 690- E-mail: info@rafasa.com

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2004
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2007
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	04-2016
IVA	07-2004
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	04-2016

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

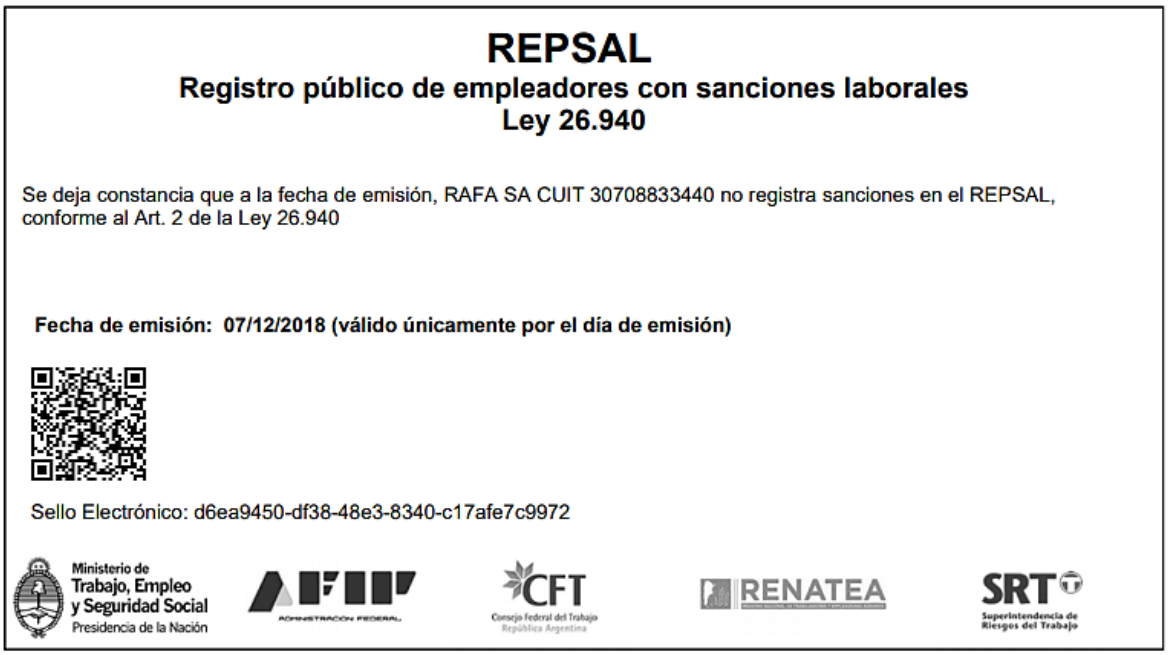
Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RAFA SA, con CUIT 30-70883344-0, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/12/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, RAFA SA CUIT 30708833440 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 07/12/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d6ea9450-df38-48e3-8340-c17afe7c9972

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados RAFA S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados NOVOSAD HUGO SEBASTIÁN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados NOVOSAD HUGO FRANCISCO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

RAFA S.A. inaugurará una nueva planta de producción metalmecánica

Rafa S.A. una empresa de montajes industriales radicada en el cordón industrial recibió a funcionarios provinciales en proyección de un plan de desarrollo y para evaluar herramientas de la cartera productiva que apoyen la expansión.

Fuente: 11Noticias Fecha: 15/02/2018

El director Financiero de Rafa S.A., Eduardo Orso, detalló la proyección de la empresa: "Estamos lanzados a dotar a la región de un plan de abastecimiento y provisión de infraestructura en cañerías y estructuras metálicas, fundamentalmente en el montaje mecánico de grandes producciones industriales".

"Nos interesa mucho que esto se visualice a nivel gubernamental, que se conozca la apuesta a la inversión y al futuro que está haciendo Rafa S.A. Por eso estamos planeando una inauguración oficial de nuestra planta para el mes de abril", finalizó.

Rafa S.A. tiene 30 años de experiencia en la fabricación de montajes para grandes emprendimientos industriales, además de servicios de mantenimiento y asesoramiento para plantas de operación. En sus propios talleres elabora construcciones de aceros al carbono, inoxidables, aleados y no ferrosos para los sectores energético, petroquímico y gasífero, y para toda actividad industrial en general.



Ejecutivos de la empresa Rafa

Cuenta con 500 empleados y posee dos naves industriales en el cordón rosarino: una en Capitán Bermúdez, de 2 mil metros cuadrados, y otra en Ricardone, emplazada en un predio de 6 hectáreas.

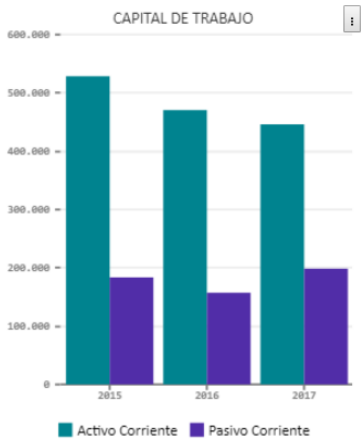
8- Estados Contables

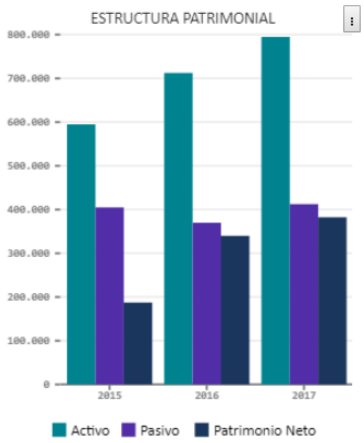
8.1 DATOS CONTABLES

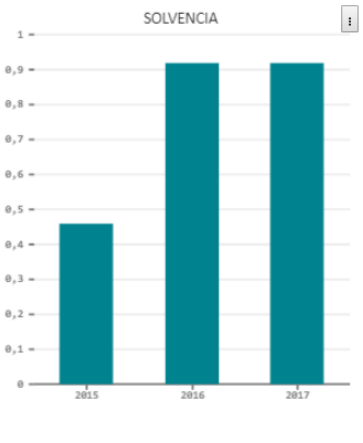
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Caja y Banco	114 134	122 077	229 718
Inversion Corriente	93 244	85 622	27 636
Anc Creditos Por Ventas	226 441	31 973	21 772
Otros Créditos	94 747	135 145	153 503
Bienes Cambio	0	0	12 876
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	95 754	563
Total De Activos Corrientes	528 566	470 572	446 069
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	4 412	4 412
Bienes De Uso Valor De Origen	91 051	116 408	160 058
Depreciación Acumulada	25 276	42 341	62 206
Bienes De Uso	65 775	74 067	97 852
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	162 471	245 471
Total Activo No Corriente	65 775	240 950	347 735
Total Activo	594 340	711 522	793 805

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



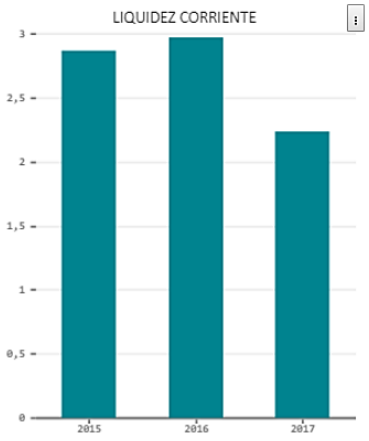


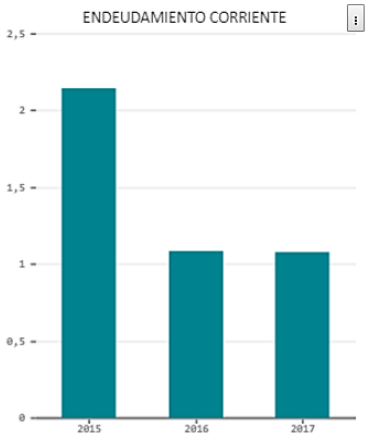


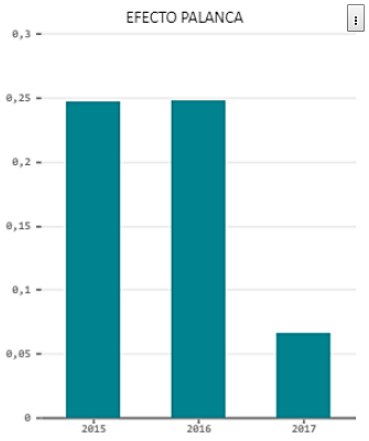
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	43 668	42 454	79 080
Prestamos (Deudas Bancarias)	6 122	6 280	229
Remuneraciones Y Cargas Sociales	9 335	17 621	25 908
Cargas Fiscales	15 537	22 599	51 520
Anticipos Clientes	109 221	69 262	42 447
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	183 883	158 216	199 184
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	9 239	3 181	33 557
Deudas Fiscales	212 605	199 253	169 584
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	10 199	10 199
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	221 844	212 632	213 340
Total Pasivo	405 727	370 848	412 524
Capital Social	20	20	20
Resultados No Asignados	188 594	340 654	381 261
Patrimonio Neto	188 614	340 674	381 281

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



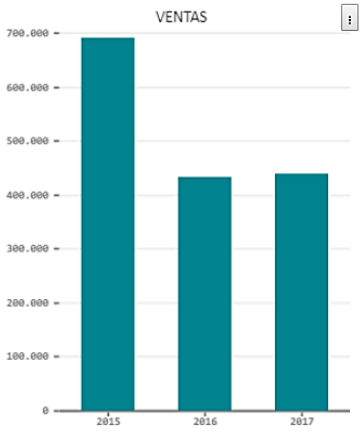


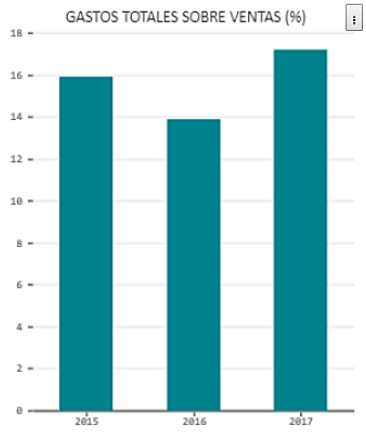


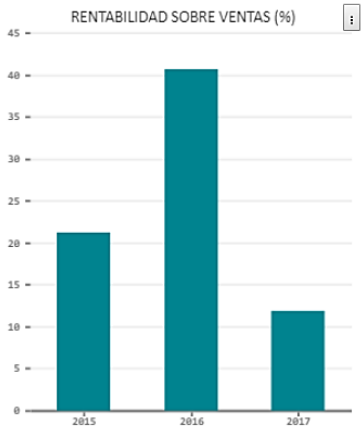
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Ventas Netas	691 721	434 635	440 087
Compras Del Ejercicio	43 269	36 284	68 350
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	367 964	218 998	325 881
Resultado Bruto	323 757	215 637	114 207
Amortizaciones	13 898	17 621	20 170
Gastos de Comercialización	22 494	6 575	4 892
Gastos de Administración	32 338	25 383	40 658
Gastos Financieros	55 468	28 408	30 354
Otros Ingresos	6 989	25 942	14 304
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	73 656	4 391	0
Resultado del Ejercicio	146 789	176 821	52 608

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,87	2,97	2,24
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,87	2,97	2,17
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,15	1,09	1,08
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	3,37	2,87	2,18
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,46	0,92	0,92
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	344 682,57	312 356,64	246 885,42
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,87	4,60	3,90
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	46,80	49,61	25,95
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	21,22	40,68	11,95
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,78	0,52	0,14
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,16	0,61	0,55
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	10,52	5,87	4,50
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	24,70	24,85	6,63
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,35	0,59	0,25
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	3,05	13,59	20,21
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	25,31
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,08	0,03	0,09
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,02	0,02	0,08

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 30/09).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Se registraron como otros activos no corrientes $245.471M (31% s/AT) créditos en gestión judicial correspondientes a deuda que la empresa Isolux– Corsan mantiene con la compañía. Debe mencionarse que Isolux Corsan es una empresa de capitales españoles y que su casa matriz se encuentra en concurso de acreedores.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $440.087M versus $434.635M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento de sólo el 1% crecimiento que resultó muy inferior a la la inflación del mismo período por lo que se puede inferir un menor nivel de actividad.
- La imposibilidad de adaptarse el menor nivel de actividad determinó que el costo directo incrementara su incidencia sobre las ventas del 50% al 74% mientras que por su parte los gastos de estructura acrecentaron del 7% al 10% su participación.
- En función de lo expuesto el resultado operativo se redujo 63% y fue de $68.657M (16% s/ventas) versus $183.678M (42% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- La carga financiera se mantuvo en tonó al 7% de los ingresos.
- Se registraron otros ingresos por $14.304M ($25.942M en 2016) correspondientes a recupero de seguros venta de bienes de uso e intereses por inversiones.
- El resultado final se redujo 70% en valores absolutos pasando de $176.821M (41% s/ventas) en 2016 a $52.608M (12% s/ventas) en 2017.

En resumen, pese la caída del nivel de actividad la compañía mantuvo una adecuada performance económica aunque con significativos deterioros de los márgenes de rentabilidad.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 2,97 a 2,24 manteniéndose dentro de parámetros adecuados aunque desmejorando levemente debido principalmente al fuerte aumento del pasivo comercial.
- El capital de trabajo mostró una disminución del 21% respecto del ejercicio anterior siendo de $246.885M cifra que representó el 56% de la facturación y el 31% del activo.
- Si bien se observó una mayor exposición financiera igualmente se mantuvo dentro de parámetros satisfactorios.
- El EBITDA se redujo significativamente en valores absolutos situación que sumada al fuerte aumento del pasivo comercial determinó que la relación EBITDA/pasivo corriente pase de 1,44 a 0,52 tornándose ajustada.
- El EBIT mantuvo una holgada cobertura de la carga financiera aunque con importante deterioro respecto del ejercicio anterior.

- Se mantuvo una adecuada relación deuda bancaria/ventas representando el pasivo financiero 8% de los ingresos (2% en 2016).

En resumen, la situación financiera a 06/2017 se mantuvo dentro de parámetros aceptables sustentándose en una adecuada liquidez corriente capital de trabajo positivo holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT y una muy reducida relación deuda bancaria/ventas aunque debe mencionarse como un factor de riesgo que se observó un fuerte deterioro del EBITDA.

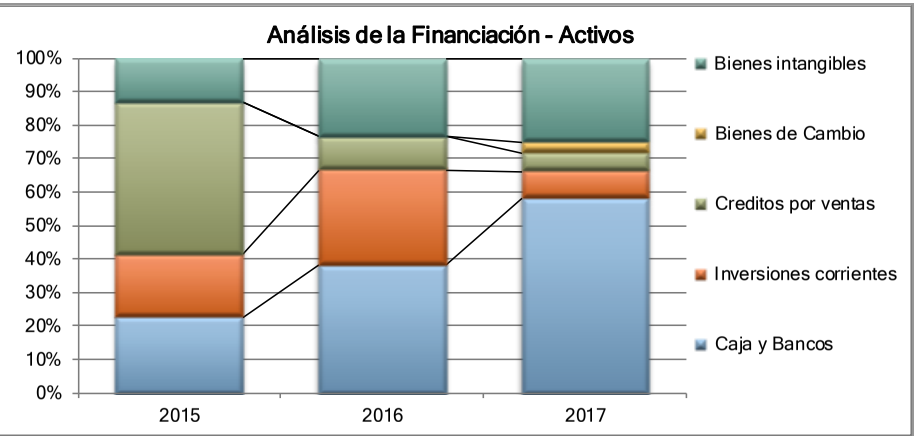
Patrimoniales:

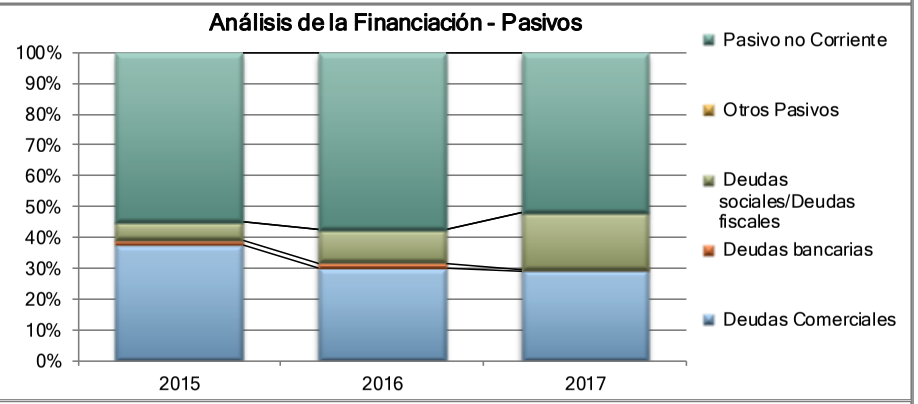
- El resultado del ejercicio permitió que el PN y la mesurada política de distribución de dividendos y honorarios determinó que el PN a 06/2017 mostrara un aumento del 12% y fuera de $381.281M versus $340.674M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $20M corresponden a capital considerándose demasiado reducid el nivel de capitalización.
- El indicador de endeudamiento pasó de 1,09 a 1,08 manteniéndose dentro de parámetros razonables.

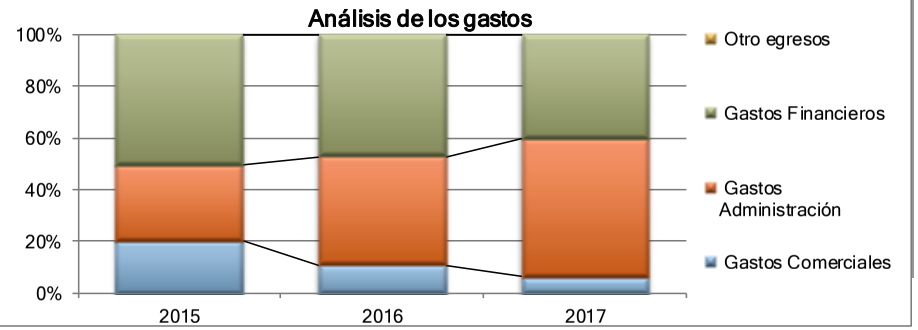
En resumen, la situación patrimonial a 06/2017 se muestra debilitada en función de su muy reducido nivel de capitalización del PN.

Períodos Analizados			
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	114.133.983	122.077.476	229.718.495
Inversiones corrientes	93.243.660	90.034.273	32.048.771
Creditos por ventas	226.441.180	31.973.325	21.772.420
Otros Créditos	94.746.862	135.145.360	153.503.291
Bienes de Cambio	-	-	12.876.373
Bienes intangibles	65.774.613	74.066.561	97.852.483
Otros activos corrientes	-	258.225.029	246.033.090
Activo Corriente	**594.340.298**	**711.522.024**	**793.804.923**
Deudas Comerciales	152.889.303	111.716.044	121.527.127
Deudas bancarias	6.122.419	6.279.821	229.431
Deudas sociales/Deudas fiscales	24.871.394	40.219.963	77.427.470
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	221.843.600	212.632.498	213.339.630
Pasivo	**405.726.715**	**370.848.327**	**412.523.658**
Gastos Comerciales	22.493.788	6.575.405	4.891.508
Gastos Administración	32.338.479	25.383.472	40.658.003
Gastos Financieros	55.467.933	28.407.937	30.353.800
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	73.655.827	4.391.048	-
Total	**183.956.027**	**64.757.862**	**75.903.311**

2015/2016/2017



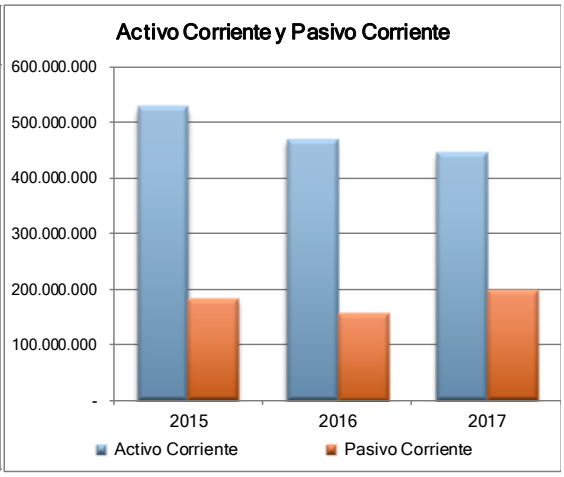




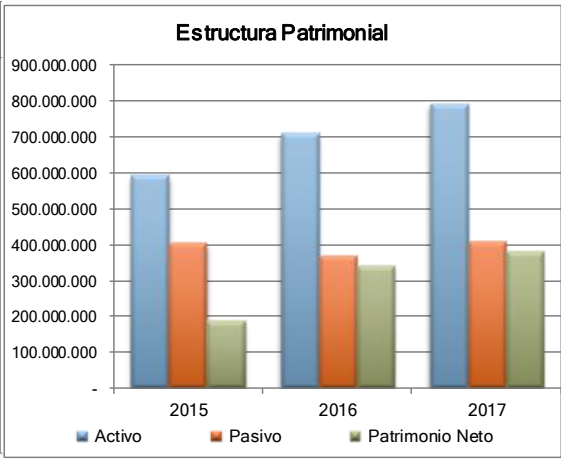
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

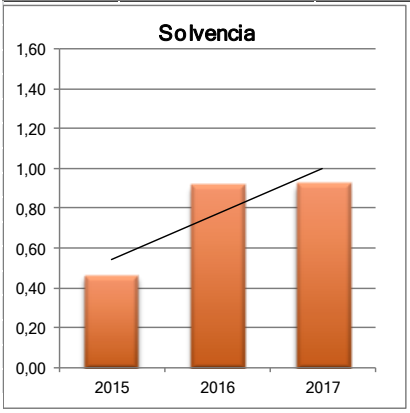
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	0,46	0,92	0,92
Patrimonio Neto sobre Activo	32%	48%	48%
Endeudamiento corriente	0,97	0,46	0,52
Capital corriente	0,58	0,44	0,31
Activo no Cte sobre Activo	11%	34%	44%
Financiación del activo no cte.	6,24	2,30	1,71
Deuda bancaria sobre Pasivo	4%	3%	8%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	38%	30%	29%

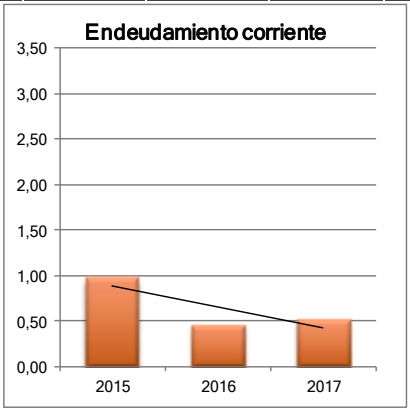


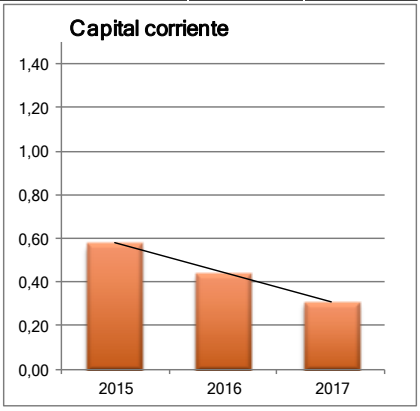
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 528.565.684	$ 470.572.473	$ 446.069.451
Activo no Corriente	$ 65.774.613	$ 240.949.551	$ 347.735.473
Activo	$ 594.340.298	$ 711.522.024	$ 793.804.924
Pasivo Corriente	$ 183.883.115	$ 158.215.828	$ 199.184.028
Pasivo no Corriente	$ 221.843.600	$ 212.632.498	$ 213.339.630
Pasivo	$ 405.726.715	$ 370.848.327	$ 412.523.658
Patrimonio Neto	$ 188.613.582	$ 340.673.697	$ 381.281.265



Trends





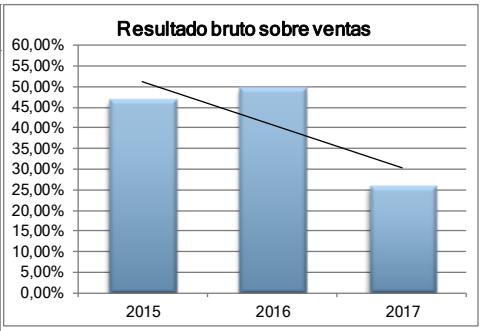


Importes Expresados en Pesos

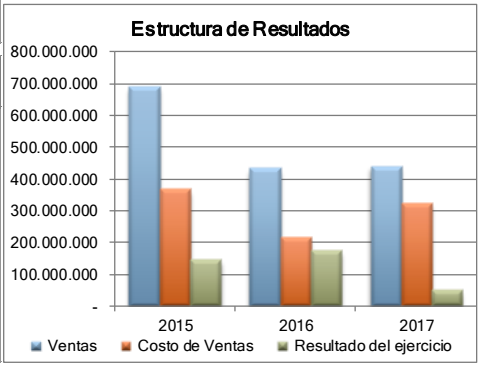
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2015/2016/2017

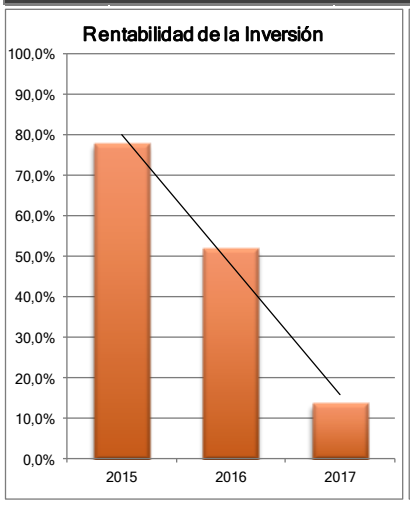
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	77,8%	51,9%	13,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	146,3%	61,5%	21,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	46,4%	29,5%	10,5%
Resultado bruto sobre ventas	46,8%	49,6%	26,0%
Rentabilidad sobre Ventas	21,2%	40,7%	12,0%
Costo del financiamiento	13,7%	7,7%	7,4%
Rentabilidad del capital	733947,0%	884107,2%	263037,8%

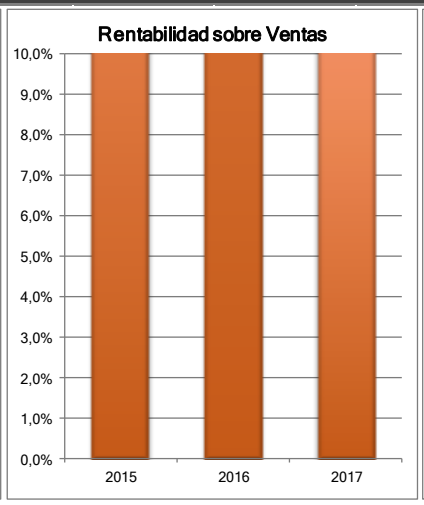


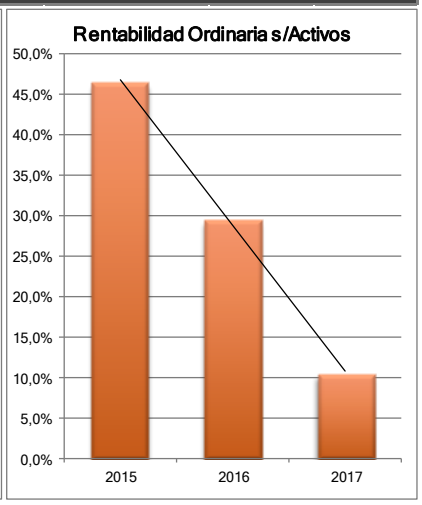
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 691.721.337	$ 434.635.499	$ 440.087.077
Costo de Ventas	$ 367.964.485	$ 218.998.346	$ 325.880.563
Resultado del ejercicio	$ 146.789.392	$ 176.821.444	$ 52.607.568
EBITDA/Ventas	0,42	0,52	0,23
EBITDA/Intereses	5,22	8,00	3,40



Trends





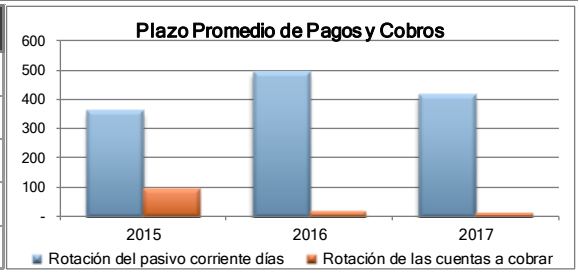


Importes Expresados en Pesos

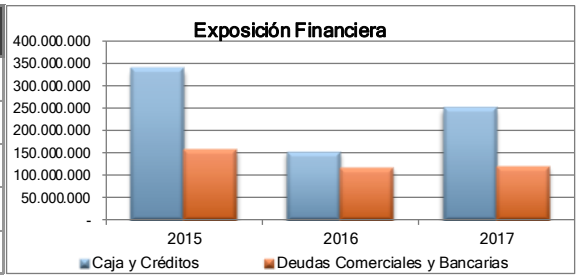
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2015/2016/2017

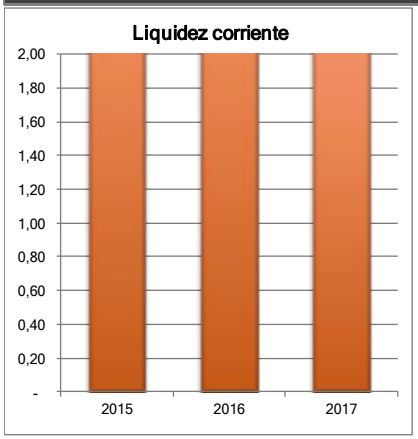
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	2,87	2,97	2,24
Liquidez acida	2,87	2,97	2,17
Rotación del pasivo corriente días	361	494	417
Rotación de las cuentas a cobrar	99	22	15
Efecto Palanca	0,25	0,25	0,07

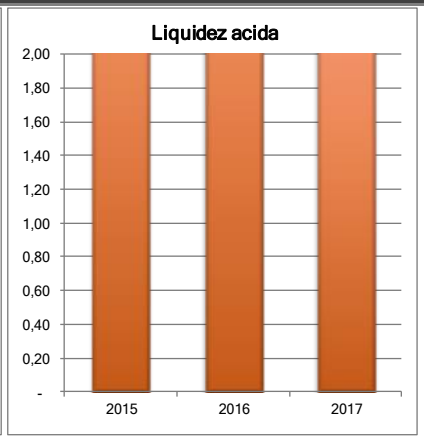


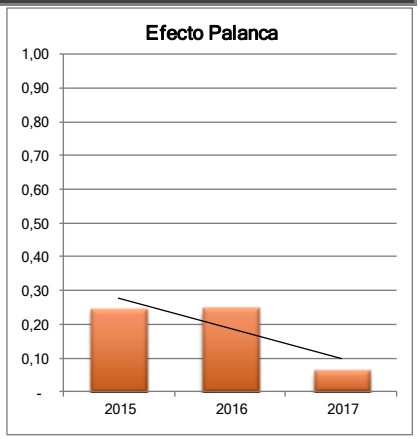
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	114.133.983	122.077.476	229.718.495
Creditos por ventas	226.441.180	31.973.325	21.772.420
Deudas Comerciales	152.889.303	111.716.044	121.527.127
Deudas bancarias	6.122.419	6.279.821	229.431
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

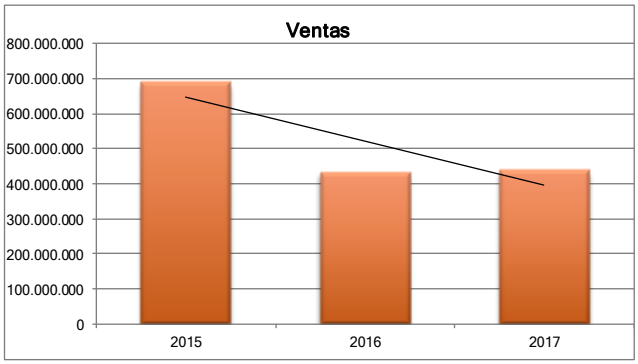


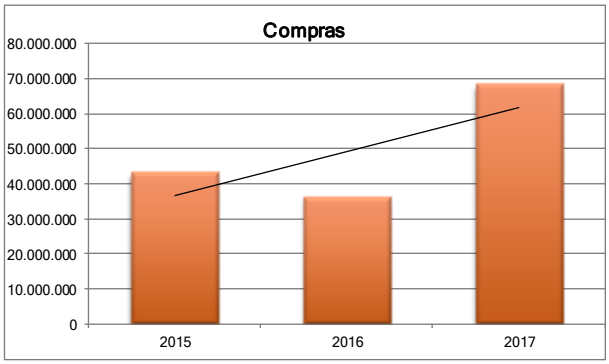
Trends







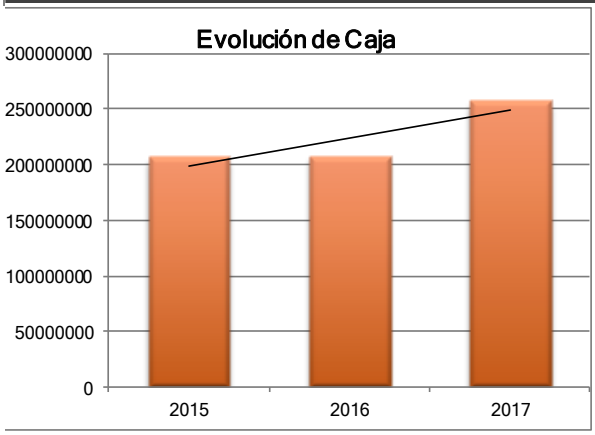


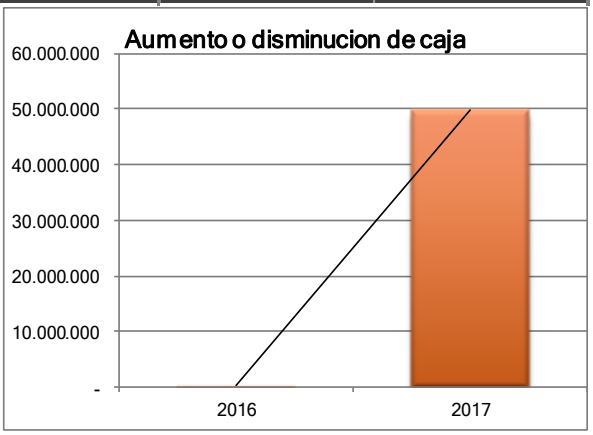


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	dic-16	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 176.821.444,00	$ 52.607.568,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 17.621.116,00	$ 20.169.907,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 194.442.560,00	$ 72.777.475,00
Variación de créditos por ventas	$ 194.467.855,00	$ 10.200.905,00
Variación de otros créditos	$ -40.398.498,00	$ -18.357.931,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -12.876.373,00
Variación de otros activos corrientes	$ -262.637.429,00	$ 12.191.939,00
Variación de cuentas a pagar	$ -41.173.259,00	$ 9.811.083,00
Variación de deudas sociales	$ 8.286.717,00	$ 8.286.201,00
Variación de deudas fiscales	$ -6.290.325,00	$ -747.216,00
Variación de otras deudas	$ 10.198.675,00	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 56.896.296,00	$ 81.286.083,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -24.761.329,00	$ -12.000.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -25.913.064,00	$ -43.955.829,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 6.221.903,00	$ 25.330.254,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 157.402,00	$ -6.050.390,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -6.057.599,00	$ 30.375.654,00
Aumento o disminucion de caja	$ 321.706,00	$ 49.655.518,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	36.673.923,1	$	S/Patrimonio Neto	16.816.219,6	$
Compras Mensuales	5.695.850,5	$	S/Capital de Trabajo	8.819.894,1	$
Modo de Cobro s/Balance	29	días	S/Activos Líquidos	7.875.235,6	$
Modo de Pago s/Balance	428	días	S/Variables Combinadas	10.017.346,6	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,85	7	Liquidez corriente	ratio	2,52	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,58	10	Liquidez acida	ratio	2,48	10
Capital corriente	%	38,3%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	428	1
Activo no Cte sobre Activo	%	36,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	29	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,54	10	Efecto Palanca	ratio	0,14	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	6,1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	30,9%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	7,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	32,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	50,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	16,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	20,6%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	35,0%	9	Rotación de bienes de cambio	días	41	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	20,5%	10	Rotación del activo	veces	0,66	1
Costo del financiamiento	%	8,4%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	488941,6%	10	91,14			
EBITDA/Ventas	%	33,4%	10				
EBITDA/Intereses	%	4,82	10				

