DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

IZUCO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL)

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia				x			
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento				x			
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez						x	
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:				x			
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta					x		
Total Situación Económico-Financiero		**30%**	**9**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	40	40	100%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	9	30	30%	90,0%	2,7
	Resultado Final	**3,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

IZUCO brinda servicios de construcción y ,ovimiento de suelos desde el año 2002. En 2017 contaba con 106 empleados y 67 subcontratistas; mientras que en 2018 registra 79 empleados y 102 subcontratistas. Los Directores de la sociedad no registran antecedentes comerciales negativos. Opera en forma normal con los Bancos y posee certificación ISO a la calidad. No registra juicios comerciales, embargos, ni riesgos de Compliance. Las cargas sociales correspondientes a noviembre de 2018 estaban impagas al momento del análisis. El análisis del Balance cerrado a septiembre de 2017 da cuenta de una situación general algo débil aunque aún dentro de parámetros aceptables. Si bien en dicho Ejercicio sus Ventas crecieron 71%, los costos crecieron de modo menos eficiente, impactando así en el Resultado -que creció menos de lo esperable- y en los principales ratios: Liquidez 1.27, Endeudamiento 2.65, Rentabilidad Sobre Ventas 2.74% y Solvencia 0.38. Las ventas post Balance indican que creció por encima de la inflación anual ($ 109 millones al 30/09/2017, versus $ 139 millones en los 12 meses subsiguientes). Si bien esto indicaría tendencias de mejora para el proveedor, recomendamos monitorear su situación laboral, controlando que la baja de la nómina y el aumento de la cantidad de personal subcontratado, no sean una maniobra de precarización laboral. Asimismo, sugerimos solicitar a la empresa constancia del pago de las cargas sociales adeudadas, una vez haya sido realizado. Operar con cautela.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 109.060.628**	**$139.281.017**
Límite de compra	**$32.718.188**	**$41.784.305**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL) 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 23
3.4 COMPRAS ANUALES 23
3.5 PROVEEDORES 23
3.6 CLIENTES 23
3.7 SEGUROS 24
3.7.1 Registro de contratos con las ART 24
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.7.3 Otros Seguros contratados 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 31
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- COMPLIANCE 33

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 33
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 34

8- ESTADOS CONTABLES 35

8.1 DATOS CONTABLES 35
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 39
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 41
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 42
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 43
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 44
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 45
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 46
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	IZUCO S.A.
Cuit	30-70812894-1
Domicilio	Hernán Pujato 7623, Rosario, Santa Fe.
Teléfonos	3414517300
CODIGO C.L.A.E.	410021 / 429090 / 431210 / 421000
Fecha de Contrato Social	21-10-2002
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p. Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Fecha Ins. R.P.C. de Rosario	Tomo 153 Fo. 13115 Nº 1412 de fecha 08/11/2002.
Duración	Hasta el 09/02/2111
Cantidad Empleados	79 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Hernán Pujato 7623, Rosario, Santa Fe.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales; construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.; movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras; construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte.

Su Contrato Social data del 21/10/2002.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

“Brindar soluciones constructivas para trascender junto a empresas que crecen.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Algunas de nuestras obras realizadas



Portería Oeste Terminal 6 SA
Puerto General San Martín



Celda Fertilizantes
Celdas Fertilizantes ASP S.A.



Vertedero Presa Saladillo
Vertedero Presa Saladillo



Estación Bombeo La Laguna A...



Planta Acopio Fertilizantes
Morel Vulliez SA



Edificios
Ministerios Terrazas del Portezuelo

EQUIPOS

VIALES Y MOVILIDADES

- Cargadora Frontal Dynsai SL 730 Modelo 2012
- Cargadora Caterpillar 924 H Modelo 2013
- Minicargadora BOBCAT 865 – Mod. 2016 (con todos los implementos p/ Mov. De suelos).
- Excavadora Hyundai Robex 210 sobre orugas Modelo 2004
- Camión Ford Cargo 1722 c' batea volcadora cap. 30tn Modelo 2006
- Camión Vuelco Bilateral Fiat 150 Modelo 1993
- Camión Balancín Fiat 190 Modelo 1994
- Camión Volcador FORD Cargo 1517 – Mod. 2015
- Acoplado carretón de tiro MANCINI (14 Tn.) – Mod. 2008
- Acoplado playo de tiro - (2 unid.)
- Hidrogrúa Articulada Axion mod. A100. Cap.= 10tm
- Retropala Hyundai 930 Modelo 2013
- Retro Pala LIU GONG – Mod. 2016
- Motoniveladora Galion 850 Modelo 2002
- Motoniveladora Caterpillar 120K Modelo 2013
- Compactador Autopropulsado Dynapac CA 150 Modelo 2013
- Compactador Autopropulsado Dynapac CA 250 Modelo 2010
- Tractor Deutz 160 HP – Doble tracción Modelo 1990
- Tractor Pauny 162 HP – Doble tracción Modelo 2013
- Batán combustible 1500 lts (Cant: 2)
- Tanque Regador de tiro 8000 lts Marca Feriolli
- Tanque Regador de tiro 20000 lts
- Rastra hidráulica regulable de 20 discos dentados (Diámetro 30") Apache
- Rastra hidráulica regulable de 26 discos dentados (Diámetro 30") Apache
- Aserradora de juntas de pavimento de hormigón Marca: Stone/Honda
- Pisones compactadores manuales marca Stone/Honda (Cant: 2)
- Casilla Rodante de tiro - (6 unid.)
- Galpones para Obrador - (8 unid.).
- Contenedor Oficina / Pañol - (10 unid.).
- Utilitario RENAULT Traffic (14 asientos) - Mod. 96
- Utilitario RENAULT Traffic (14 asientos) - Mod. 02
- Utilitario RENAULT Traffic (14 asientos) - Mod. 06
- Utilitario RENAULT Traffic (14 asientos) - Mod. 10
- Utilitario RENAULT Kangoo Confort – Mod. 14
- Pick up CHEVROLET S10 SC – Mod. 10
- Pick up CHEVROLET S10 SC – Mod. 11
- Pick up FORD RANGER 3.0 SC – Mod. 11
- Pick up VOLKSWAGEN Saveiro C. Ext. – Mod. 15
- Pick up VOLKSWAGEN Amarok SC – Mod. 15
- Pick up FORD RANGER 2.3 SC – Mod. 16
- Automóvil FORD FOCUS – Mod. 14

EQUIPOS

HERRAMIENTAS MENORES

- Aserradora de juntas p/ hormigón STONE/HONDA
- Hormigonera autocargable (Cap. 1 m3)
- Hormigoneras (Cap. 120 / 250 / 500 Lts.) – (12 unid.)
- Dobladora de hierros (Trif. 5 HP) LEITEN.
- Cortadora de hierros (Trif. 3 HP) LEITEN.
- Guinche telescópico c/ plataforma y cangilón (h=50 m)
- Guinche bandera c/ cangilón (h= 30 m) – (4 unid.)
- Reglas vibradoras p/ pavimento de hormigón – (2 unid.)
- Allanadoras mecánicas – (2 unid.)
- Vibradores de inmersión p/ hormigón – (12 unid.)
- Vibro compactador Manual STONE/HONDA - (2 unid.)
- Aserradora de juntas p/ hormigón. - (2 unid.)
- Vibro compactador Manual – (8 unid.)
- Moto generador HONDA Diesel - Trif. 12 HP
- Moto generador SENSEI 6,5 HP – (4 unid.)
- Moto generador ENGINE 6,5 HP
- Moto compresor CETEC con 2 martillos neumáticos.
- Moto compresor HOLLMAK con 2 martillos neumáticos.
- Martillos electro neumático BOSCH y MAKITA – (4 unid.)
- Moldes metálicos p/ pavimento y cordón cuneta integral.
- Nivel óptico PENTAX – (6 unid.)
- Teodolito TOPCON.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-70812894-1***
IZUCO S.A
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***21-10-2002***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	11-2002
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2002
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2002
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *10/2017*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *10/2017*
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *11/2017*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***9***

Domicilio Fiscal

HERNAN PUJATO 7623
ROSARIO NORTE
2000-SANTA FE

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
9	2017	30-70812894-1
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452200	526931
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

IZUCO S.A

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 23-30615158-4 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500001

R1 - Balance Contable

a Total Activo	26.934.377,71	b Total Pasivo	19.560.484,60	c Total Patr. Neto	7.373.893,11

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	2.992.460,15	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	1.611.324,69	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	4.603.784,84	0,00
d Resultado impositivo	4.603.784,84	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	4.603.784,84	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	1.611.324,69	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Líq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		1.611.324,69	u Saldo previo al Cómputo Credeb		1.611.324,69
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		1.611.324,69
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	565.384,37	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		1.045.940,32
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	38.230,30	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		1.611.324,69	ac Retenciones y/o Percepciones	1.744.440,23	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		1.611.324,69	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	191.174,45	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		aniP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	927.904,66	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133070812894192017526931

d87902e559bc28e70a32264aaf147b19

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30708128941	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: IZUCO S.A	
		Fecha de Presentación: 18/10/2018	Hora: 08:54
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 630649517	MD5: 45dc07b824cff1447af0a1fbe3c71e5d
		Período: 201809	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 5698144.83
Total del Crédito Fiscal	$ 5424453.15
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 273691.68
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 273691.68
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 1784158.85
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 1586892.25
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 3097359.42
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 924890

CUIT 30-70812894-1	Contribuyente: IZUCO S.A	Sede: 921
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 16/10/2018 - 09:54:10 ante AFIP, Nº de Transacción 630066147	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

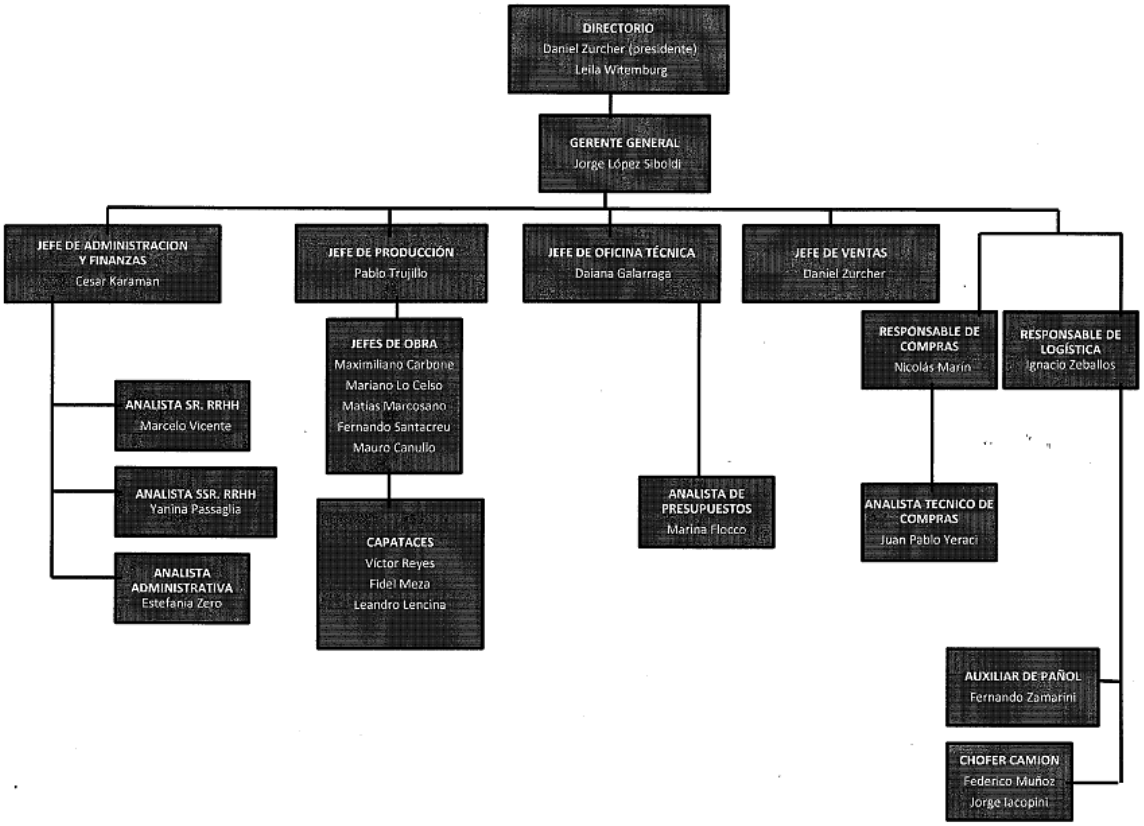
Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$0,00	$10.959,13	$0,00	$10.959,13	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$172.332,36	$17.787,65	$30.158,17	$0,00	$184.702,88	$184.702,88
908	ENTRE RIOS	$0,00	$150,70	$0,00	$150,70	$0,00	$0,00
914	MISIONES	$0,00	$178.558,23	$0,00	$178.558,23	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$10.014,30	$0,00	$10.014,30	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$107.130,63	$178.158,54	$0,00	$71.027,91	$0,00	$0,00
	Totales	$279.462,99	$395.628,55	$30.158,17	$270.710,27	$184.702,88	$184.702,88

El que suscribe DANIEL ZURCHER, DNI Nro.: 20166532850 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
ZURCHER DANIEL HORACIO	Argentino, Henan Pujato 7623 (Rosario)	20-16653285-0	90
WITEMBURG LEILA NORA	Argentina, Hernan Pujato 7623 (ROsario)	27-22087764-2	10

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
ZURCHER DANIEL HORACIO	Argentino, Hernán Pujato 7623 (Rosario)	20-16653285-0	Presidente
WITEMBURG LEILA NORA	Argentina, Hernán Pujato 7623 (Rosario)	27-22087764-2	Director Suplente
LOPEZ SIBOLDI JORGE JOSE	Argentino, Hernán Pujato 7623 (Rosario)	20-27229642-2	Gerente General

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ZURCHER DANIEL HORACIO

SCORE

81.6

ZURCHER DANIEL HORACIO

FECHA NACIMIENTO:	17/08/1964
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	127 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2002

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ALSINA 564, (2592), GENERAL ROCA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

ALSINA 564, (2592), GENERAL ROCA, CORDOBA, ARGENTINA

OTROS:

WASINGHTON 1471, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	IZUCO S.A (07/2018)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/03/2013

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

WITEMBURG LEILA NORA

SCORE

86.5

WITEMBURG LEILA NORA

FECHA NACIMIENTO:	05/04/1971
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	13 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

WASHINGTON 1471, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

AV DEL LIMITE S/N 0, (2142), IBARLUCEA, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

3 DE FEBRERO 00488, (2000), ROSARIO

FISCALES

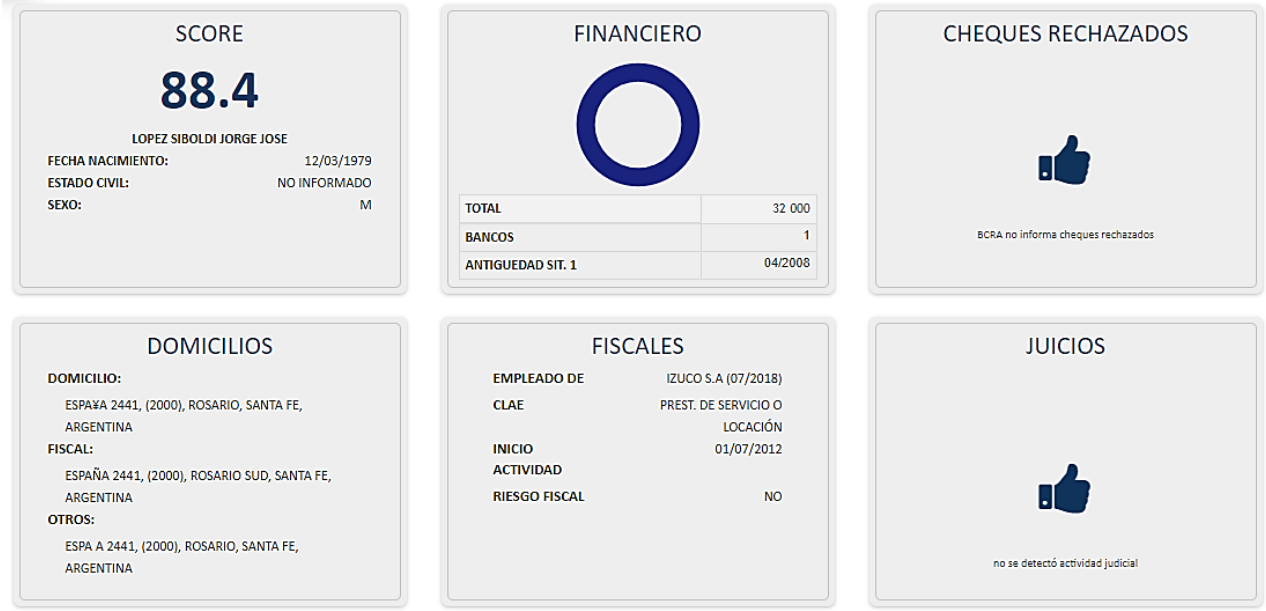
EMPLEADO DE	MINISTERIO DE SALUD (07/2018)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LOPEZ SIBOLDI JORGE JOSE



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

El ejercicio económico cerrado al 30/09/2017 indica Inmuebles por un valor residual neto de $ 215 631.48.

2.8.2 Rodados

El ejercicio económico cerrado al 30/09/2017 la cuenta Rodados por un valor residual de $ 613 993.13.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

ACTA DE DIRECTORIO NRO. 37

En la ciudad de ROSARIO, a los 31 días del mes de Enero de 2018, siendo las 12:30 horas, se reúnen, en la sede social, los Directores de IZUCO S.A, electos en la Asamblea General Ordinaria celebrada en el día de la fecha.

Los Directores titulares y suplentes acrede con y aceptan el cargo para el que fueron elegidos y seguidamente dejan constancia de la composición del directorio a saber:

Presidente: Ing. Daniel Zurcher

Directora suplente: Leila N. Witemburg

Acto seguido, el directorio por unanimidad resuelve que los dividendos en efectivo sean acreditados en las cuentas corriente en el día de la fecha, conforme con las respectivas participaciones sobre el capital social.

No siendo para más, previa lectura y ratificación de la presente acta, se da por finalizada el acto, firmando de plena conformidad.

D. ZURCHER

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	Sist. de Gestiï¿½n de Calidad ISO 9001.N ARO236461	Bureau Veritas	02/03/2018	01/03/2021

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS
Certification

IZUCO S.A.

HERNÁN PUJATO 7623, (2000) ROSARIO, PROVINCIA DE SANTA FE
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certify that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

Standard

ISO 9001:2015

Scope of certification

PROCESO DE PRESUPUESTACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES. PROCESO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES.

Original certification date: **02 de Marzo de 2018**

Expiry date of previous cycle: **N/A**

Certification audit date: **N/A**

Certification cycle start date: **02 de Marzo de 2018**

Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on: **01 de Marzo de 2021**

Certificate No. AR-O236461 Version 00, Revision date: **02 de Marzo de 2018**

Ing. Marta G. Paz

OAA

Organismo Argentino de Acreditación

Managing and Issuing Office: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be obtained by consulting the organisation. To check this certificate validity please call +54 11 4000 8100.

Page 1 of 1

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	99	2	9	110
2017	95	2	9	106
2018				**79**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	28	0	0	28
2017	67	0	0	67
2018	102	0	0	**102**

Fuente: Empresa.

ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70812894-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2018	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	79
Suma de Rem. 1:	1.387.810,64
Suma de Rem. 2:	1.387.810,64
Suma de Rem. 3:	1.387.810,64
Suma de Rem. 4:	1.507.208,93
Suma de Rem. 5:	1.387.810,64
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.507.208,93
Suma de Rem. 9:	1.388.933,65
Suma de Rem. 10:	1.177.027,84

Apellido y Nombre o Razón Social: IZUCO S.A

Nro. Verificador: 363241

Domicilio Fiscal: HERNAN PUJATO 7623 ROSARIO NORTE V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	195.185,63
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**195.185,63**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	263.969,67
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	263.969,67
	Retenciones	6.227,05
	Contribuciones S.S. a pagar	**257.742,62**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	36.204,09
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**36.204,09**
b1 -	Total de contribuciones	73.314,28
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	73.314,28
	Retenciones	1.729,48
	Contribuciones O.S. a pagar	**71.584,80**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	7.956,53
Total retenciones	7.956,53
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	6.227,05
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.729,48
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	79	47,40
Remun. con ART	1.388.933,65	120.378,88
L.R.T. total a pagar		**120.426,28**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	79 - 891,12
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**891,12**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 176.901,30

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**257.742,62**	302 - Aportes de Obra Social	**36.204,09**
301 - Aportes de Seguridad Social	**195.185,63**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**120.426,28**
352 - Contribuciones de Obra Social	**71.584,80**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**891,12**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

SR. CAJERO: ESTE COMPROBANTE DEBE SER LEIDO ELECTRONICAMENTE A TRAVES DEL CODIGO DE BARRAS Y COBRADO HASTA EL VENCIMIENTO

INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

CTA. 35220/46

FONDO CESE LABORAL Depositado 109.831,06 Efectivo 5.292,31 **TOTAL 115.123,37**	**EMPLEADOR**	FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO
	IZUCO S.A.	**15/10/18**
CONTRIBUCION (Art. 12 Ley 22.250) 1% IERIC 1.151,23 1% FODECO 1.151,23	CUIT: 30-70812894-1 — Nº IERIC: 103896	
ACTUALIZACION Art. 12 y 30 Ley 22.250 Art. 15 Decreto 1342/81 1% IERIC 0,00 1% FODECO 0,00	[X] **PAGO 1% IERIC 1% FODECO** — **$ 2.302,46**	PERIODO DE APORTE **2018/09**
		TOTAL A PAGAR **$ 2.302,46**
TOTAL A PAGAR **$ 2.302,46**	**Forma de pago: Efectivo o Cheque (solo BBVA) Clave de pago electrónico: 30708128941**	
	Número de Boleta: 2608561 — Generado el 09/10/2018 08:59:00 a.m.	
TOTAL TRABAJADORES **54**	Destino Final de Fondos Cuenta 35220/46 de Banco de la Nación Argentina (Sucursal 85) a nombre de IERIC.	Firma y Sello del Recaudador

45320023024618101500000026085610000010063

Talón Para Ente Recaudador

9/10/2018

Comprobante de Transferencia BTOB

Reporte

COMPROBANTE DE TRANSFERENCIA ELECTRONICA

COMUNIDAD	IERIC
DENOMINACION DE LA CUENTA	**IERIC** **IERIC - Contribución 1%**
DATOS DE LA TRANSFERENCIA	
FECHA/HORA	09/10/2018 12:29:29
CUIT EMPRESA	30708128941
RAZON SOCIAL	IZUCO S.R.L.
NRO DE TRANSFERENCIA	1195284499
NRO. DE OPERACION	677
BANCO DEBITO	017 - BBVA
MONEDA	$
IMPORTE	2.302,46
OBSERVACIONES	1 PORC. 09-2018

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

Ejecución de obras industriales, viales y de arquitectura.



Obras industriales

- Pisos de hormigón (simple / armado / allanado mecánico).
- Fundaciones de Tanques, Máquinas y Equipos.
- Celdas y Silos de almacenaje de granos.
- Estructuras Especiales de Hormigón Armado.
- Piletas de Tratamiento de Efluentes y Potabilizadora.
- Caminos de servicio y Playas de Estacionamiento.
- Mantenimiento Vial (bacheo).



Obras de arquitectura

- Edificios de propiedad horizontal.
- Barrio de Viviendas.
- Reformas y Remodelaciones.
- Instalaciones Deportivas.



Obras de infraestructura

- Estabilizado de calles.
- Tratamientos Bituminosos.
- Pavimentos y cordón cuneta de Hormigón.
- Canalizaciones y Desagües Pluviales.
- Obras de Arte (alcantarillas, vertederos, etc.).

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Unidad	Moneda
Octubre 17	9 962 774	7 987 964	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 17	13 489 700	5 741 934	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 17	14 408 337	9 358 112	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Enero 18	7 833 705	4 301 328	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 18	7 080 345	8 223 031	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 18	10 164 192	9 439 741	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 18	7 461 977	5 798 632	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 18	4 988 094	5 904 625	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 18	10 163 963	9 610 787	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 18	18 590 846	8 486 313	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 18	15 431 915	15 103 447	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 18	19 705 169	15 171 146	PESOS	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**139 281 017**	**105 127 060**	**PESOS**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No informado.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	30/09/2015	28.957.677	Pesos Argentinos (ARS)
2	30/09/2016	56.904.055	Pesos Argentinos (ARS)
3	30/09/2017	99.543.513	Pesos Argentinos (ARS)
---	**Total**	**185 405 245**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual Compras	Moneda
1	CDSA SAU	Argentina, Bv Segui 7618, Rosario	30708104244	12 000 000	ARS
2	LA CASA DE LA CONSTRUCCION SRL	Argentina. Richeri 965 San Lorenzo	30708143347	9 000 000	ARS
3	FEMACO SAC	Argenrina, Av. San MartÃn 741 Biss, San Lorenzo	30539599220	4 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual Ventas	Moneda
1	Cofco International Argentina SA	Argentina, Francisco Narciso de Laprida 3. Buenos	33506737449	22 204 665	ARS
2	Dow Agrosciences Argentina SRL	Argentina. Hipólito Yrigoyen 2946, PGSM	30636021578	27 093 296	ARS
3	Azul Natural Beef SA	Argentina, Maipú 374 CABA	30715228277	6 550 222	ARS
4	LDC Argentina S.A.	Argentina, Olga Cossentini 240 CABA	30526712729	7 623 619	ARS
5	Swif Argentina S.A.	Argentina, Edison 2659 BS AS	30560378056	733 368	ARS
6	Asociación Cooperativas Argentinas Coop. Ltda.	Argentina, Eduardo Madero Av 942 CABA	30500120882	18 967 355	ARS
7	Municipalidad de Marcos Juárez	Argentina. Hipólito Yrigoyen 959. Marcos Juárez	30999065739	126 576 239	ARS

Fuente: Empresa.



3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	106900
Desde:	04/02/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	137060
Desde:	01/02/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	35630
Desde:	01/07/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	317906
Desde:	01/07/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	203299
Desde:	01/08/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	239865
Desde:	01/09/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Responsabilidad Civil	Sancor Seguros	274779	5 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	Flota de Vehículos	Sancor seguros	7918315	6 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	Seguro Integral de comercio	San Cristóbal	01-07-015-17039/3	2 317 300	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

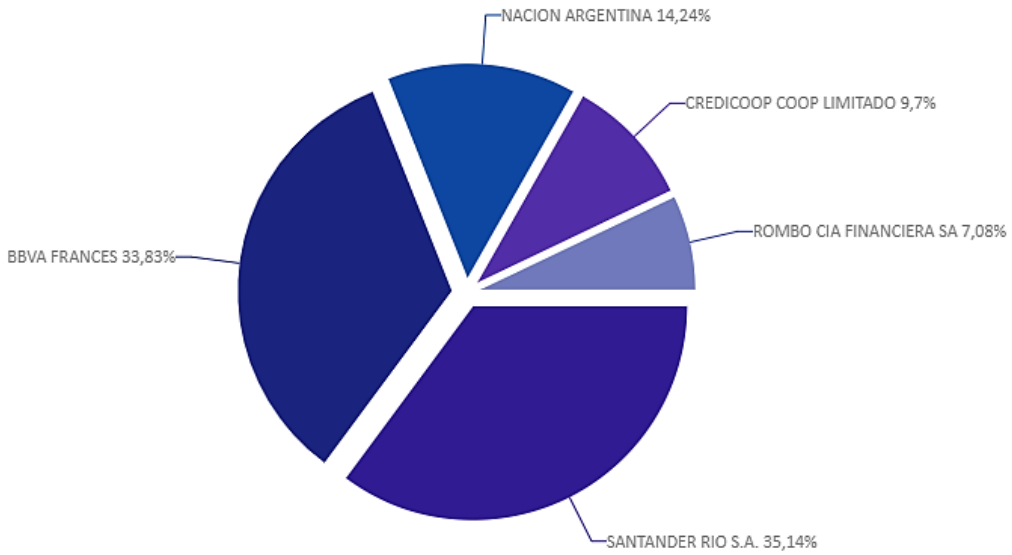
Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
IZUCO S.A	BBVA BANCO FRANCES S.A.	10/18	1	1 133	N/A	-
IZUCO S.A	BANCO SANTANDER RIO S.A.	10/18	1	1 117	N/A	-
IZUCO S.A	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	10/18	1	477	N/A	-
IZUCO S.A	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	10/18	1	325	N/A	-
IZUCO S.A	ROMBO COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.	10/18	1	237	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.



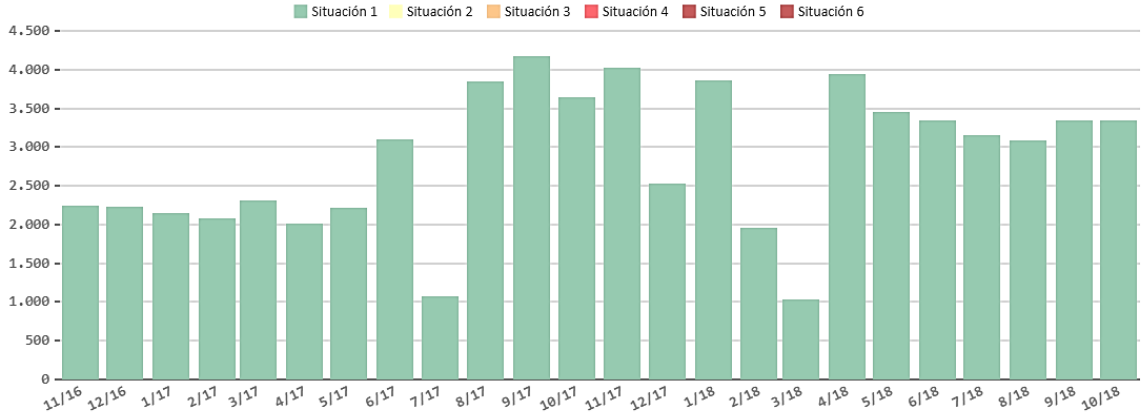
Banco	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
SANTANDER RIO S.A.	606,80	596,80	586,20	614,50	915,10	969,60	893,50	1 555,10
NACION ARGENTINA	995,50	974,30	953,50	930,50	909,30	887,70	866,80	846,00
ICBC	55,90	53,20	49,30	36,80	41,30	37,30	33,30	20,70
CREDICOOP COOP LIMITADO	150,40	148,90	138,80	138,50	121,30	115,80	105,10	91,50
BBVA FRANCES	431,90	450,40	426,10	358,60	325,40		318,60	583,30
TOTAL PERIODO	**2 240,50**	**2 223,60**	**2 153,90**	**2 078,90**	**2 312,40**	**2 010,40**	**2 217,30**	**3 096,60**

Banco	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
SANTANDER RIO S.A.		1 489,00	1 457,00	1 415,00	1 413,00		1 376,00	1 314,00
NACION ARGENTINA		802,00	781,00	727,00	738,00	685,00	664,00	641,00
ICBC	25,00	21,00	8,00	4,00				
CREDICOOP COOP LIMITADO	87,00	87,00	87,00	89,00	87,00	86,00	79,00	
BBVA FRANCES	956,00	1 450,00	1 841,00	1 410,00	1 785,00	1 754,00	1 740,00	
TOTAL PERIODO	**1 068,00**	**3 849,00**	**4 174,00**	**3 645,00**	**4 023,00**	**2 525,00**	**3 859,00**	**1 955,00**

Banco	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018
ROMBO CIA FINANCIERA SA						240,00	246,00	237,00
SANTANDER RIO S.A.		1 286,00	1 250,00	1 210,00	1 090,00	1 168,00	1 131,00	1 177,00
NACION ARGENTINA	620,00	599,00	577,00	556,00	535,00	514,00	494,00	477,00
ICBC								
CREDICOOP COOP LIMITADO	407,00	388,00	373,00	363,00	341,00		343,00	325,00
BBVA FRANCES		1 665,00	1 247,00	1 220,00	1 194,00	1 165,00	1 136,00	1 133,00
TOTAL PERIODO	**1 027,00**	**3 938,00**	**3 447,00**	**3 349,00**	**3 160,00**	**3 087,00**	**3 350,00**	**3 349,00**

Situaciones últimos 24 meses

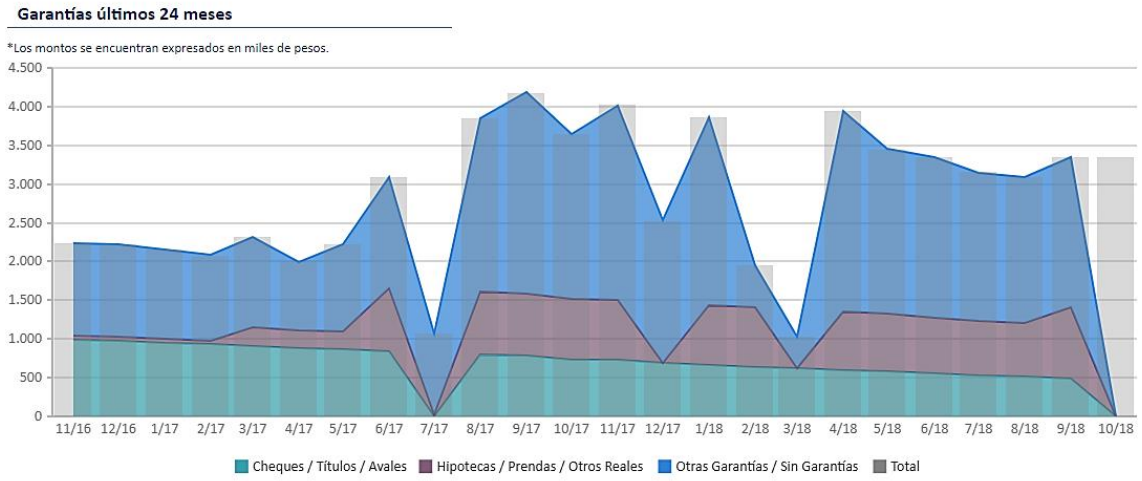
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Credicoop Coop Ltda	282 225	Pesos Argentinos (ARS)
2	BBVA Banco Francés	199 748	Pesos Argentinos (ARS)
3	Banco Santander	995 692	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA
EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe…ZURCHER DANIEL HORACIO……, **D.N.I./ L.E./ L.C.** …16.653.285……., en mi carácter de …DIRECTOR… de la empresa …IZUCO SA…… declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO/~~SI~~** posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO/ ~~SI~~** participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante…PAN AMERICAN ENERGY……., en …ROSARIO……. a los 29 días del mes de …OCTUBRE… de 2018.-

IZUCO S.A.
ING. DANIEL H. ZURCHER
Apoderado

……
Firma y Aclaración

Aclaración: Tachar lo que NO corresponda y completar espacios punteados. En caso de poseer acciones judiciales iniciadas, detallarlas.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	11-2002
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2002
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2002
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en beneficios INDUSTRIALES Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **06/12/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

6.3.3 Embargos

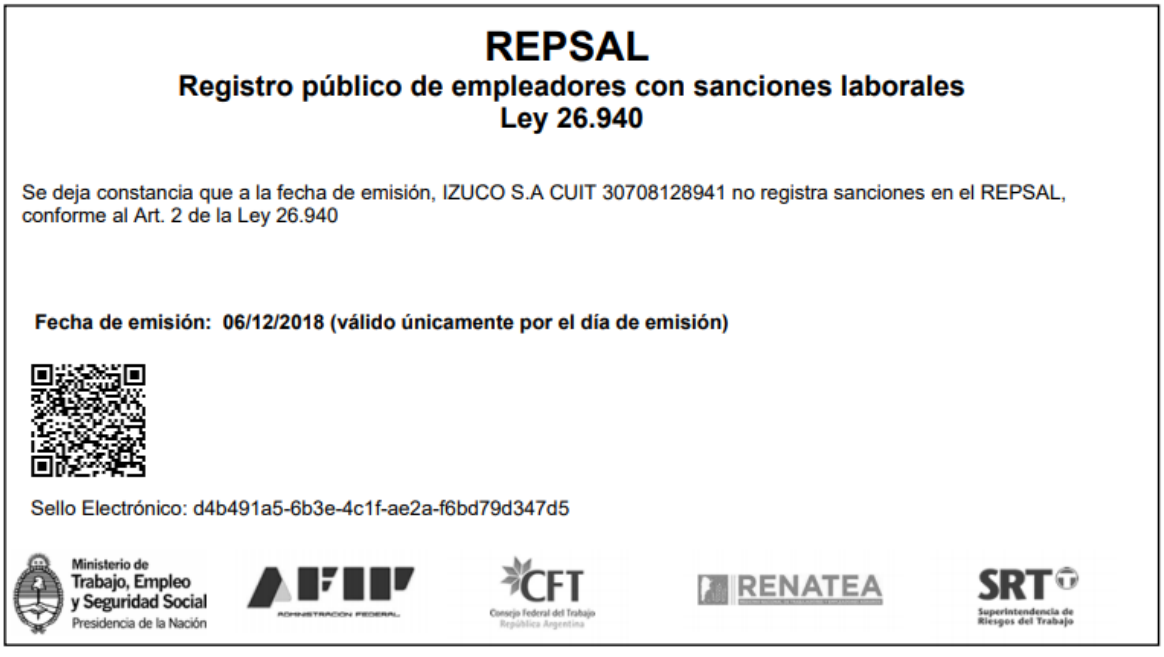
La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 11/2017 AL 10/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

IZUCO S.A, con CUIT 30-70812894-1, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/12/2018.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, IZUCO S.A CUIT 30708128941 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 06/12/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d4b491a5-6b3e-4c1f-ae2a-f6bd79d347d5

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados IZUCO S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ZURCHER DANIEL HORACIO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados WITEMBURG LEILA NORA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LOPEZ SIBOLDI JORGE JOSE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

Comienzo de las obras para el Plan Municipal de 200 viviendas
Fuente: Redpanorama Fecha: 03/052017

La empresa FOX SRL, una de las encargadas de construir las viviendas financiadas por el gobierno nacional, está trabajando en el parque industrial, dentro del Hormigón, haciendo entramado de hierros para las plateas. En el lugar, están trabajando 3 obreros y una arquitecta.
La empresa **Izuco SA**, por su parte, está tomando los niveles para posteriormente construir las plateas, pero aún no tienen obreros para comenzar a hacerlo.

Lanzan barrio cerrado de condominios en el que podés elegir tu propio plan de pagos
Fuente: Puntobiz Fecha: 14/06/2016

Será de alta gama Entre los amenities, se cuentan: piscina con solarium, wine room, salón de eventos, gimnasio con pileta climatizada, y sala de masajes.
Ocho Sauces será el primer primer barrio cerrado en condominios en altura de alta gama en Funes que se destaca_ entre otras cosas, porque cada posible cliente podrá elegir su propio plan de pago. El proyecto es del estudio Bella, la ejecución de la obra estará a cargo de la empresa constructora **Izuco S.A.** Obras Civiles y la escribanía interviniente es el estudio Casiello.
El nombre del emprendimiento inmobiliario responde a que son ocho cuerpos de departamentos y cada uno de ellos tendrá un sauce en su parte central con un reservorio de agua a su alrededor. (fragmento).

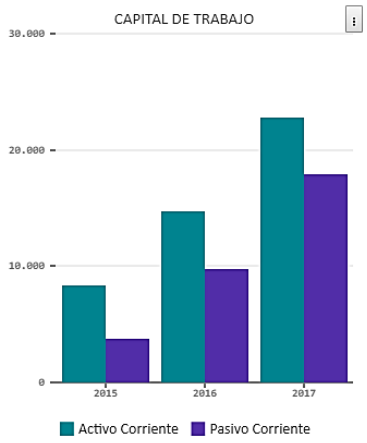
8- Estados Contables

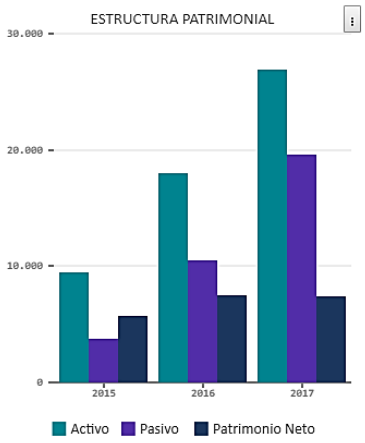
8.1 DATOS CONTABLES

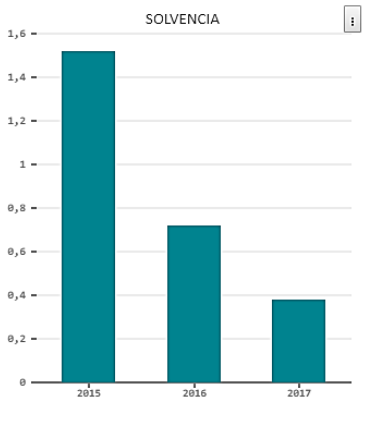
Activo

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Caja y Banco	1 400	1 525	1 628
Inversion Corriente	2 598	6 638	7 897
Anc Creditos Por Ventas	476	1 829	4 814
Otros Créditos	3 755	1 792	5 568
Bienes Cambio	77	1 167	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	1 757	2 921
Total De Activos Corrientes	8 306	14 708	22 827
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 228	4 836	6 235
Depreciación Acumulada	1 025	1 504	2 128
Bienes De Uso	1 203	3 333	4 107
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 203	3 333	4 107
Total Activo	9 509	18 041	26 934

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



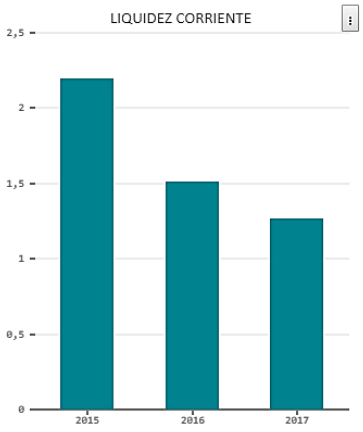


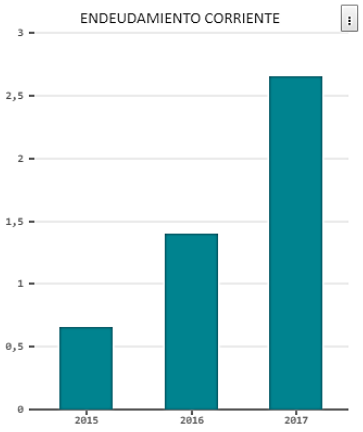


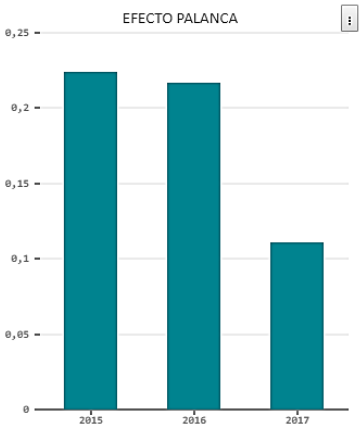
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 310	7 600	14 167
Prestamos (Deudas Bancarias)	1 530	1 077	1 011
Remuneraciones Y Cargas Sociales	663	933	2 249
Cargas Fiscales	265	131	490
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	28
Total Pasivo Corriente	3 768	9 741	17 945
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	768	1 616
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	768	1 616
Total Pasivo	3 768	10 509	19 560
Capital Social	500	500	500
Resultados No Asignados	5 242	7 031	6 874
Patrimonio Neto	5 742	7 531	7 374

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



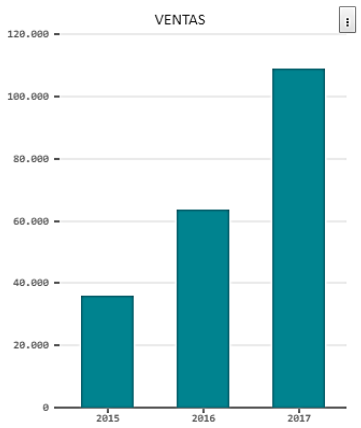


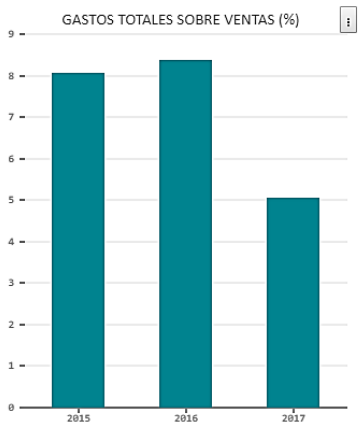


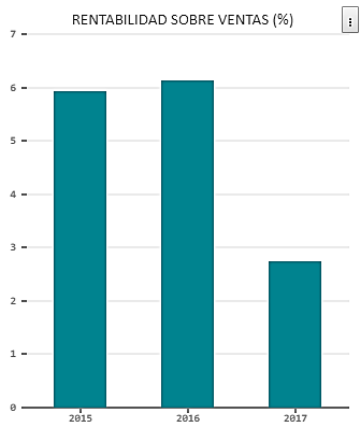
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Ventas Netas	35 935	63 676	109 061
Compras Del Ejercicio	28 958	56 904	99 544
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	29 818	55 813	99 544
Resultado Bruto	6 117	7 863	9 517
Amortizaciones	221	478	624
Gastos de Comercialización	1 081	2 811	2 867
Gastos de Administración	1 579	2 004	2 258
Gastos Financieros	239	517	386
Otros Ingresos	88	3 457	598
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	1 177	2 078	1 611
Resultado del Ejercicio	2 129	3 910	2 992

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,20	1,51	1,27
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,18	1,39	1,27
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,66	1,40	2,65
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,23	0,39
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,52	0,72	0,38
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	4 538,61	4 966,65	4 882,45
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	4,77	2,26	1,80
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	17,02	12,35	8,73
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	5,93	6,14	2,74
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,37	0,52	0,41
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,78	3,53	4,05
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	29,87	19,11	26,55
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	22,39	21,67	11,11
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,37	0,27	0,12
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	75,42	34,82	22,66
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	389,78	47,81	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,27	0,25	0,36
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,04	0,03	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 30/09).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $109.060M versus $63.676M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 71% crecimiento que resultó muy superior a la inflación del mismo período por lo que se puede inferir un mayor nivel de actividad.
- Pese al significativo incremento de los ingresos el costo directo mostró un comportamiento menos eficiente y acrecentó del 88% al 91% su incidencia sobre las ventas mientras que por el contrario los gastos de estructura redujeron del 7 al 5% su participación.
- En función de lo expuesto el resultado operativo creció 44% y fue de $4.393M (4% s/ventas) versus $3.048M (5% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- La carga financiera (incluye resultados financieros y por tenencia) se mantuvo dentro de parámetros satisfactorios representando sólo el 04% de los ingresos versus 08% en el ejercicio anterior.
- Se registraron otros ingresos por $597M evidenciándose una importante reducción respecto de los $3.456M registrados en el ejercicio anterior (debido a menor resultado por inversiones).
- El resultado final se redujo 23% en valores absolutos pasando de $3.910M (6% s/ventas) en 2016 a $2.992M (3% s/ventas) en 2017).

En resumen, la compañía mantuvo una adecuada performance económica aunque debe mencionarse que debido principalmente al menor resultado positivo por inversiones el resultado final mostró una disminución significativa.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1,51 a 1,27 manteniéndose dentro de parámetros adecuados aunque desmejorando levemente debido principalmente al fuerte aumento del pasivo comercial.
- El capital de trabajo mostró una disminución del 2% respecto del ejercicio anterior mostrando un total de $4.882M cifra que representó el 4% de la facturación y el 18% del activo.
- Debido al fuerte aumento de la deuda comercial la exposición financiera se tornó ajustada.
- El EBITDA se redujo levemente en valores absolutos situación que sumada al fuerte aumento del pasivo comercial determinó que la relación EBITDA/pasivo corriente pase de 0,72 a 0,31.
- Se mantuvo una reducida relación deuda bancaria/ventas representando el pasivo financiero sólo 2% de los ingresos (3% en 2016).
- La relación EBIT/intereses negativos resultó satisfactoria (1137).

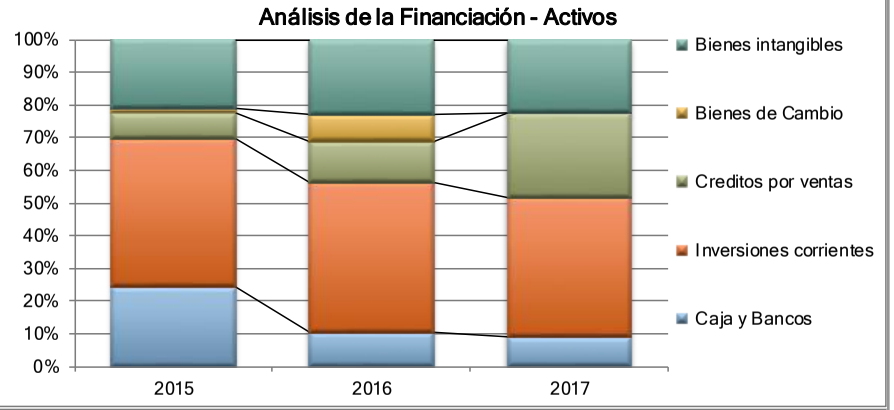
En resumen, la situación financiera a 09/2017 se mantuvo dentro de parámetros aceptables sustentándose en una adecuada liquidez corriente capital de trabajo positivo holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT y una muy reducida relación deuda bancaria/ventas.

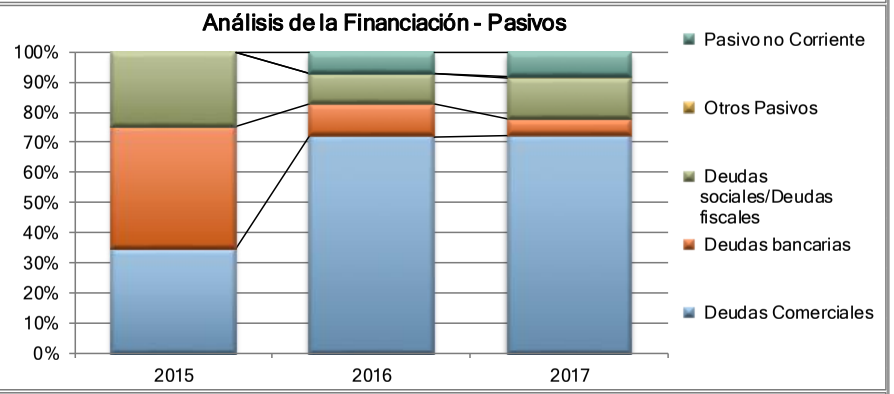
Patrimoniales:

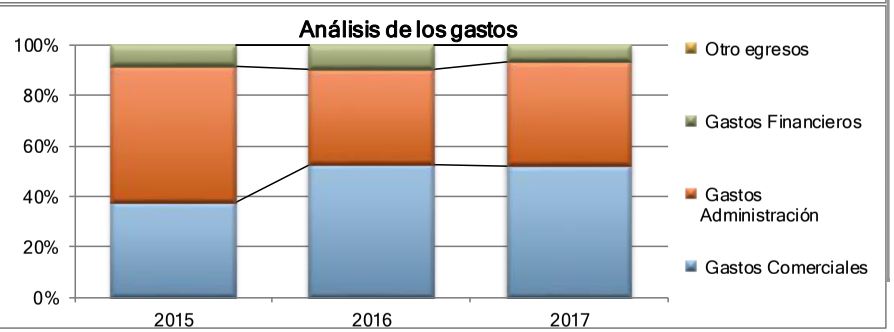
- La distribución de dividendos y honorarios por $3.150M determinó que el PN a 09/2017 mostrara una reducción del 2% y fuera de $7.374M versus $7.531M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $500M corresponden a capital considerándose demasiado elevado la porción del PN susceptible de ser distribuida.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- La leve reducción del PN y el fuerte aumento del pasivo especialmente comercial determinaron que el indicador de endeudamiento pasara de 1,40 a 2,65 tornándose elevado.

En resumen, la situación patrimonial a 09/2017 se muestra un tanto debilitada en función de la reducción del saldo final del PN el elevado indicador de endeudamiento y el reducido grado de capitalización.

Períodos Analizados			2015/2016/2017
Concept	sep-15	sep-16	sep-17
Caja y Bancos	1.400.423	1.524.576	1.627.996
Inversiones corrientes	2.598.238	6.638.235	7.896.887
Creditos por ventas	476.448	1.828.647	4.813.842
Otros Créditos	3.754.819	1.791.835	5.567.996
Bienes de Cambio	76.500	1.167.444	-
Bienes intangibles	1.202.989	3.332.784	4.107.051
Otros activos corrientes	-	1.757.288	2.920.605
Activo Corriente	**9.509.417**	**18.040.809**	**26.934.377**
Deudas Comerciales	1.309.980	7.600.054	14.167.369
Deudas bancarias	1.529.724	1.077.292	1.010.985
Deudas sociales/Deudas fiscales	928.113	1.064.033	2.738.902
Otros Pasivos	-	-	27.619
Pasivo no Corriente	-	767.997	1.615.610
Pasivo	**3.767.818**	**10.509.377**	**19.560.485**
Gastos Comerciales	1.080.769	2.810.868	2.866.582
Gastos Administración	1.578.636	2.003.501	2.257.983
Gastos Financieros	239.282	517.055	386.484
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	1.177.237	2.078.371	1.611.325
Total	**4.075.924**	**7.409.795**	**7.122.374**



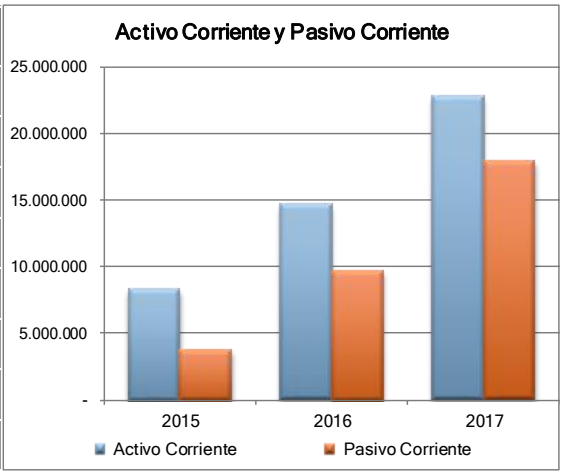




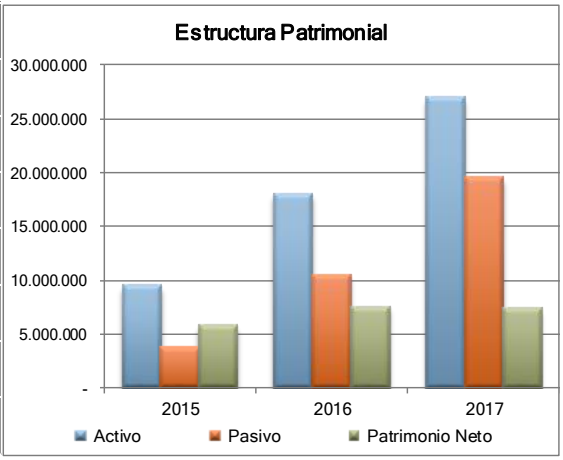
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

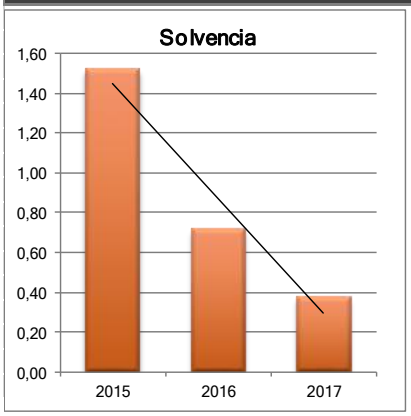
Analisis Patrimonial	sep-15	sep-16	sep-17
Solvencia	1,52	0,72	0,38
Patrimonio Neto sobre Activo	60%	42%	27%
Endeudamiento corriente	0,66	1,29	2,43
Capital corriente	0,48	0,28	0,18
Activo no Cte sobre Activo	13%	18%	15%
Financiación del activo no cte.	4,77	2,49	2,19
Deuda bancaria sobre Pasivo	41%	18%	13%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	35%	72%	72%

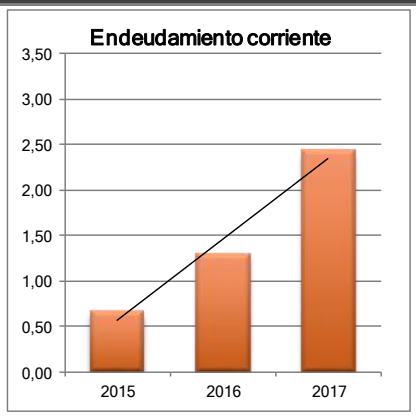


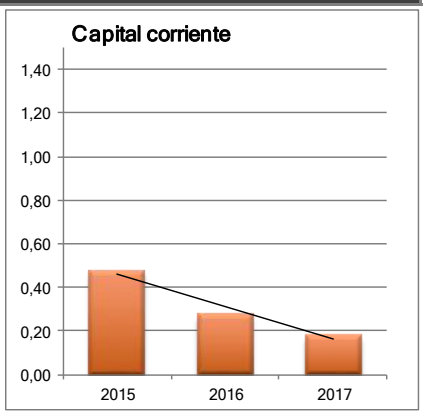
Info	sep-15	sep-16	sep-17
Activo Corriente	$ 8.306.429	$ 14.708.026	$ 22.827.326
Activo no Corriente	$ 1.202.989	$ 3.332.784	$ 4.107.051
Activo	$ 9.509.418	$ 18.040.810	$ 26.934.378
Pasivo Corriente	$ 3.767.818	$ 9.741.379	$ 17.944.875
Pasivo no Corriente	$ -	$ 767.997	$ 1.615.610
Pasivo	$ 3.767.818	$ 10.509.377	$ 19.560.485
Patrimonio Neto	$ 5.741.600	$ 7.531.433	$ 7.373.893



Trends



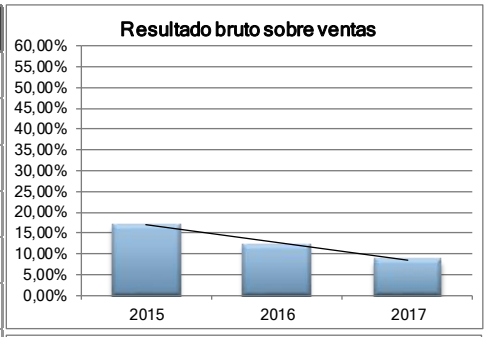




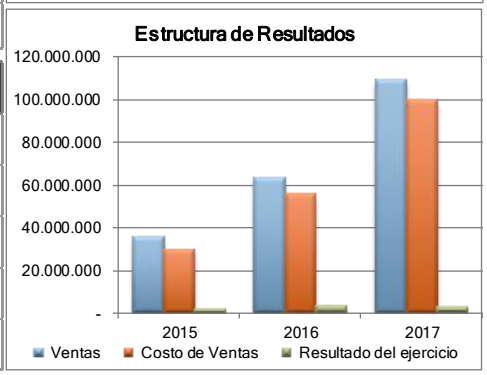
Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

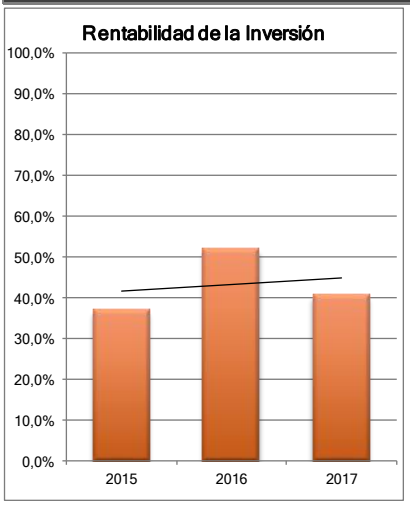
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Análisis de rentabilidad	sep-15	sep-16	sep-17
Rentabilidad de la inversión total	37,1%	51,9%	40,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	61,8%	86,4%	67,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	37,3%	36,1%	18,5%
Resultado bruto sobre ventas	17,0%	12,3%	8,7%
Rentabilidad sobre Ventas	5,9%	6,1%	2,7%
Costo del financiamiento	6,4%	4,9%	2,0%
Rentabilidad del capital	425,9%	782,0%	598,5%

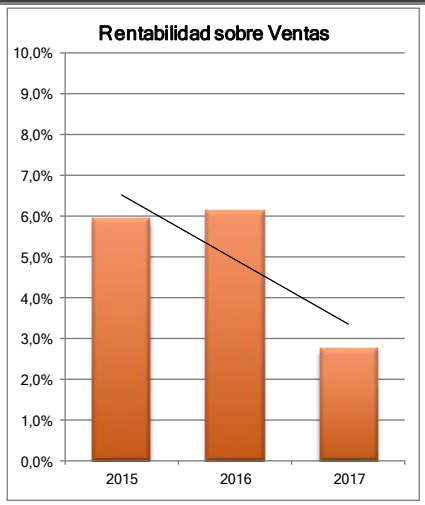


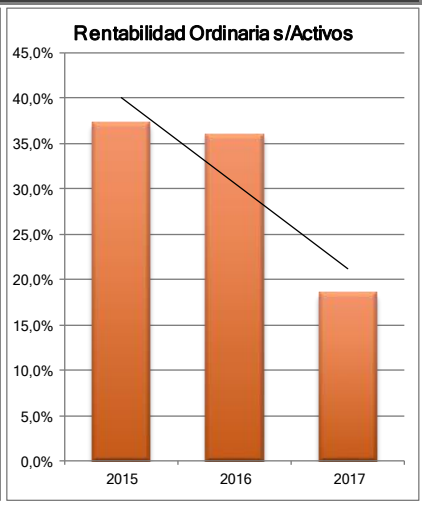
Info	sep-15	sep-16	sep-17
Ventas	$ 35.934.894	$ 63.675.932	$ 109.060.628
Costo de Ventas	$ 29.817.795	$ 55.813.111	$ 99.543.514
Resultado del ejercicio	$ 2.129.482	$ 3.909.833	$ 2.992.460
EBITDA/Ventas	0,10	0,11	0,05
EBITDA/Intereses	15,74	13,51	14,53



Trends





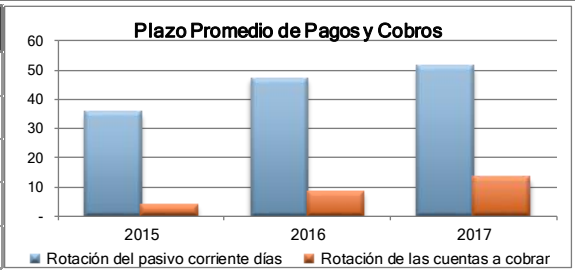


Importes Expresados en Pesos

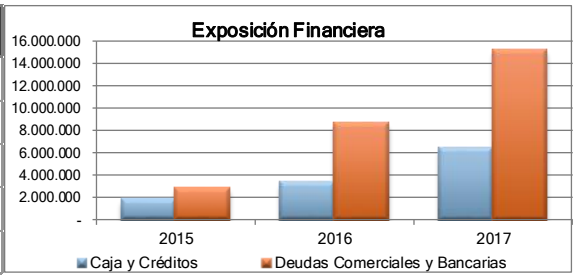
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2015/2016/2017

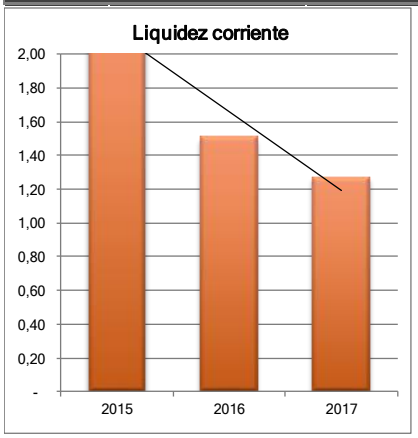
Analisis Financiero	sep-15	sep-16	sep-17
Liquidez corriente	2,20	1,51	1,27
Liquidez acida	2,18	1,39	1,27
Rotación del pasivo corriente días	36	47	52
Rotación de las cuentas a cobrar	4	9	13
Efecto Palanca	0,22	0,22	0,11

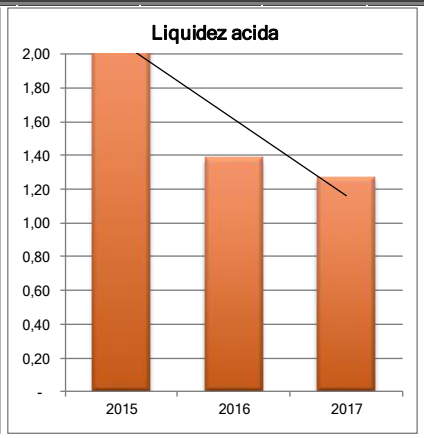


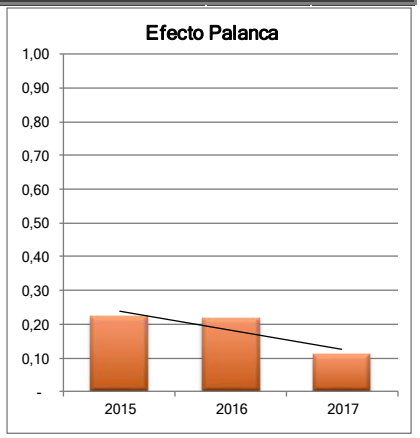
Info	sep-15	sep-16	sep-17
Caja y Bancos	1.400.423	1.524.576	1.627.996
Creditos por ventas	476.448	1.828.647	4.813.842
Deudas Comerciales	1.309.980	7.600.054	14.167.369
Deudas bancarias	1.529.724	1.077.292	1.010.985
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

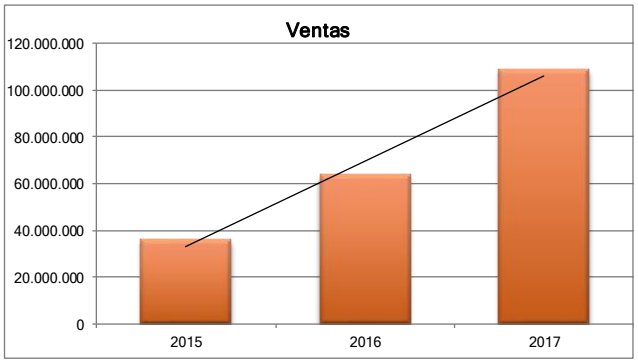


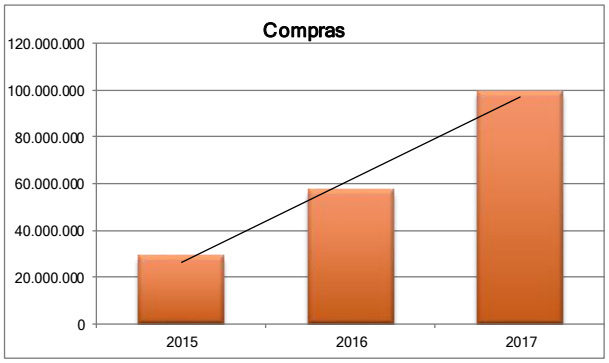
Trends







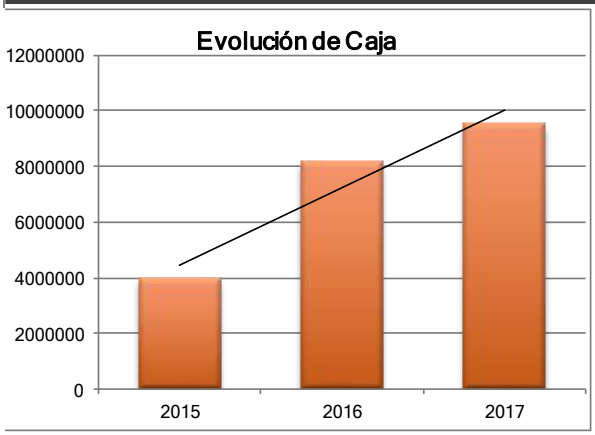


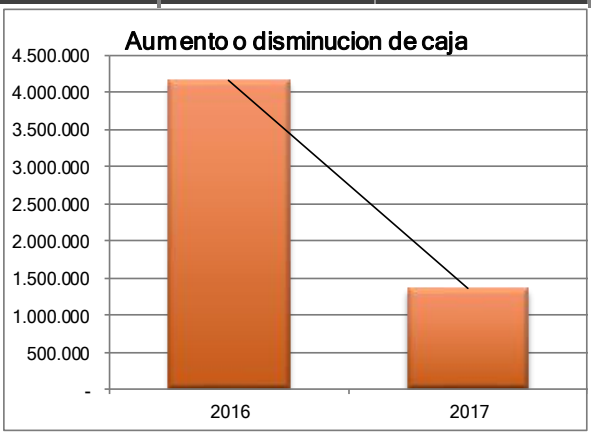


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	sep-16	sep-17
Resultado del ejercicio	$ 3.909.833,00	$ 2.992.460,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 478.426,00	$ 624.121,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 4.388.259,00	$ 3.616.581,00
Variación de créditos por ventas	$ -1.352.199,00	$ -2.985.195,00
Variación de otros créditos	$ 1.962.984,00	$ -3.776.161,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.090.944,00	$ 1.167.444,00
Variación de otros activos corrientes	$ -1.757.288,00	$ -1.163.317,00
Variación de cuentas a pagar	$ 6.290.074,00	$ 6.567.315,00
Variación de deudas sociales	$ 270.474,00	$ 1.315.854,00
Variación de deudas fiscales	$ -134.554,00	$ 359.015,00
Variación de otras deudas	$ -	$ 27.619,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 8.576.806,00	$ 5.129.155,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -2.120.000,00	$ -3.150.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -2.608.221,00	$ -1.398.388,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 3.848.585,00	$ 580.767,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -452.432,00	$ -66.307,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 767.997,00	$ 847.613,00
Aumento o disminucion de caja	$ 4.164.150,00	$ 1.362.073,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	9.088.385,7	$	S/Patrimonio Neto	278.825,3	$
Compras Mensuales	8.295.292,8	$	S/Capital de Trabajo	149.540,3	$
Modo de Cobro s/Balance	11	días	S/Activos Líquidos	172.943,2	$
Modo de Pago s/Balance	48	días	S/Variables Combinadas	188.625,7	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,63	4	Liquidez corriente	ratio	1,47	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,88	3	Liquidez acida	ratio	1,44	10
Capital corriente	%	24,9%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	48	10
Activo no Cte sobre Activo	%	15,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	11	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,65	10	Efecto Palanca	ratio	0,15	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	18,5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	66,8%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	42,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	71,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	25,7%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	10,9%	1	Rotación de bienes de cambio	días	2	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,1%	6	Rotación del activo	veces	3,88	10
Costo del financiamiento	%	3,4%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	618,5%	10	79,20			
EBITDA/Ventas	%	7,4%	4				
EBITDA/Intereses	%	14,45	10				

