DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvios (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
										X		
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
										X		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90,0%**	**6,3**
Resultado Final		**7,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L. se especializa en la fabricación y el montaje de premoldeados de hormigón, y la fabricación de tanques desmontables para almacenamiento de grandes volúmenes de líquidos. Opera desde el año 2000 y cuenta con 223 empleados y 73 subcontratistas (tenía 260 empleados en 2017). Posee normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 y OHSAS 18001:2015 vigentes. Sus Socios son GONZALO ARRIBERE (50%) y CECILIA ARRIBERE (50%), los cuales no tienen antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa cuenta con una importante cartera de Clientes corporativos, opera en forma normal con los Bancos, no registra reclamos judiciales, fiscales o previsionales, y no se identificaron riesgos visibles de ética corporativa. El Balance cerrado a octubre de 2018 indica una satisfactoria performance económica, con incremento del nivel de actividad y adecuados márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final (10.82%). Financieramente mantiene una adecuada capacidad de generación de fondos, Liquidez (1.72) y Capital de Trabajo ($ 63 millones). Patrimonialmente, la volátil conformación del Patrimonio Neto igual resulta adecuada en relación al aceptable Endeudamiento (0.74) y la adecuada Solvencia (1.34). Las ventas post Balance indican un ritmo comercial sostenido ($ 291 millones en los 5 meses subsiguientes al cierre del ejercicio). En línea con lo expuesto, recomendamos operar normalmente.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$600.912.747**	**$291.855.809**
Límite de compra	**$180.273.824**	**$87.556.742**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 16
2.7.1 Socios / Accionistas 16
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 16
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 24
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 24
3.4 COMPRAS ANUALES 25
3.5 PROVEEDORES 25
3.6 CLIENTES 25
3.7 SEGUROS 26
3.7.1 Registro de contratos con las ART 26
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 26
3.7.3 Otros Seguros contratados 26

4- COMERCIO EXTERIOR 27

4.1 IMPORTACIONES 27
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 27
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 27

4.4 EXPORTACIONES 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- COMPLIANCE 33

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 33
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 34

8- ESTADOS CONTABLES 35

8.1 DATOS CONTABLES 35
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 39
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 41
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 43
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 44
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 45
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 46
8.8 SCORE DE BALANCE 47

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.
Cuit	30707672176
Domicilio	Saturnino Franco S/N –Cipolletti – Rio Negro.
Teléfonos	299-4791805
CODIGO C.L.A.E.	239592/091000/410021
Fecha de inicio de actividad	01/07/2001
Actividad	Fabricación de premoldeadas para la construcción Servicios de apoyo para la extracción de petróleo y gas natural Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	22/12/2000
Fecha Ins. R.P.C.	05/07/2002
Duración	05/07/2101
Capital	$ 41 000 (Fuente: Estados contables de la compañía al 31/10/2018).
Cantidad Empleados	223 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Parque Industrial Cipolletti (R.N)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

“El Fortín Construcciones es una empresa con 40 años de trayectoria, que inició sus actividades en el sector de premoldeados de hormigón, y a lo largo de los años ha ido desarrollando nuevas soluciones para satisfacer las necesidades de sus clientes. Actualmente cuenta con dos divisiones, El Fortin Premoldeados e Hidrofrac, orientadas a los sectores petrolero, energético, minero, vial, agrogandero, construcciones y residencial.





El Fortin Premoldeados

Está especializada en la fabricación y el montaje de premoldeados de hormigón. Cuenta con una importante cartera de productos estándar, orientados a necesidades concretas, como también con un sector de ingeniería que desarrolla soluciones constructivas específicas en base a requerimientos del cliente.

Enfocada en brindar soluciones integrales, cuenta con los siguientes servicios:

- Diseño, ingeniería, y fabricación de piezas especiales para grandes proyectos
- Transporte a obra con equipos propios
- Servicio de descarga en obra con hidrogrúas certificadas
- Montaje con equipos especializados

Hidrofrac

Esta división se creó a partir del desarrollo y patentamiento de un novedoso sistema de tanques desmontables para almacenamiento de grandes volúmenes de líquidos.

Actualmente se especializa en el gerenciamiento de agua para operaciones de perforación y fractura en yacimientos convencionales y no convencionales, desde el análisis de la necesidad y el diseño de la instalación, hasta la provisión o alquiler de equipos como tanques, bombas y acueductos temporales de distintos materiales.

La optimización de costos y tiempos de operación, junto con la confiabilidad, son los ejes de trabajo principales de esta división.

VENTAJAS

La utilización de premoldeados de hormigón tiene ventajas respecto a los sistemas de construcción tradicional, entre ellas:

- Materias primas homogéneas y controladas
- Calidad de hormigón lograda en plantas dosificadas por peso
- Mínimo tiempo entre preparación y vertido de hormigón, iniciando este su proceso de fraguado y endurecimiento dentro del encofrado.
- Adecuado proceso de curado en carpas de vapor
- Reducción de tiempos de obra en procesos de fabricación seriados
- Reducción de costos lograda en estandarización de piezas
- Permite la superposición de tareas en obra ya que es posible iniciar la fabricación de premoldeados junto con el movimiento de suelos".

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

"Su filosofía de trabajo se basa en la responsabilidad y el cumplimiento, priorizando su compromiso con el cliente, la calidad de sus productos y la optimización de costos y tiempos de sus proyectos. Esto le ha permitido posicionarse como un proveedor de soluciones en las principales empresas del sector petrolero, energético y construcción del país".

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

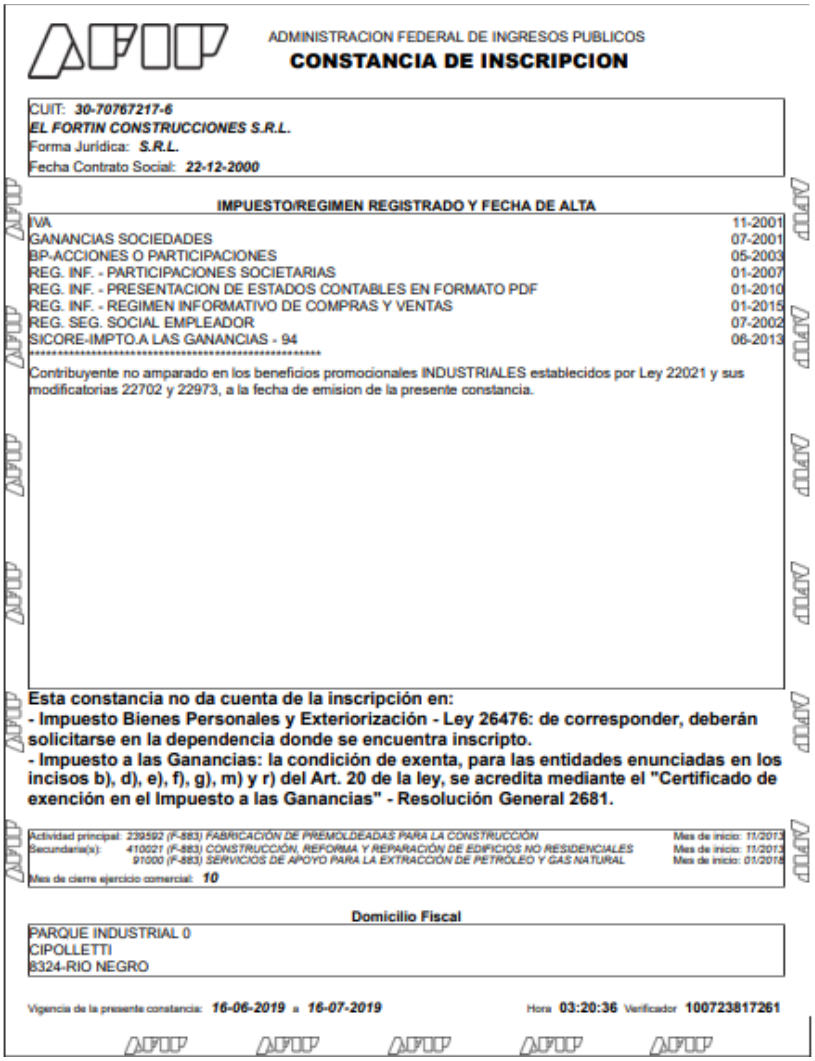
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
721/2016/12015/1	30707672176	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	10/05/2016	07/09/2016	12015
721/2016/29292/1	30707672176	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	26/10/2016	23/02/2017	29292
721/2017/22628/1	30707672176	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	31/07/2017	28/11/2017	22628
721/2017/7589/1	30707672176	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	16/03/2017	14/07/2017	7589

Fuente: AFIP. Últimos dos años.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

AFIP



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-70767217-6***
EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.
Forma Jurídica: ***S.R.L.***
Fecha Contrato Social: ***22-12-2000***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

IVA	11-2001
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2001
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2002
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	06-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*239592 (F-883) FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: 11/2013
	91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL	Mes de inicio: 01/2015

Mes de cierre ejercicio comercial: ***10***

Domicilio Fiscal

PARQUE INDUSTRIAL 0
CIPOLLETTI
8324-RIO NEGRO

Vigencia de la presente constancia: ***16-06-2019*** a ***16-07-2019*** Hora **03:20:36** Verificador **100723817261**

IIBB

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 767186

CUIT 30-70767217-6	Contribuyente: EL FORTIN CONSTRUCCIONES SRL	Sede: 916
Anticipo: 201903	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$0,00	$199.933,69	$0,00	$199.933,69	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$2.565,00	$217.269,22	$0,00	$214.704,22	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$1.532.923,79	$1.561.956,10	$0,00	$29.032,32	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$166.663,22	$785.330,67	$0,00	$618.667,45	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$27.247,86	$357.306,87	$0,00	$330.058,92	$0,00	$0,00
	Totales	$1.728.979,86	$3.118.796,55	$0,00	$1.389.816,60	$0,00	$0,00

El que suscribe Gonzalo Arribere, DNI Nro.: 20257141021 en carácter de SOCIO GERENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

IVA

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30707672176	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 24/04/2019	Hora: 08:30
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 659552579	MD5: 6b8fdb0ec237e1ce7a5c3c80a4d4525c
		Período: 201903	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 13412377.89
Total del Crédito Fiscal		$ 8347735.05
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 5064642.84
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 5064642.84
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 932029.96
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 4132612.88

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

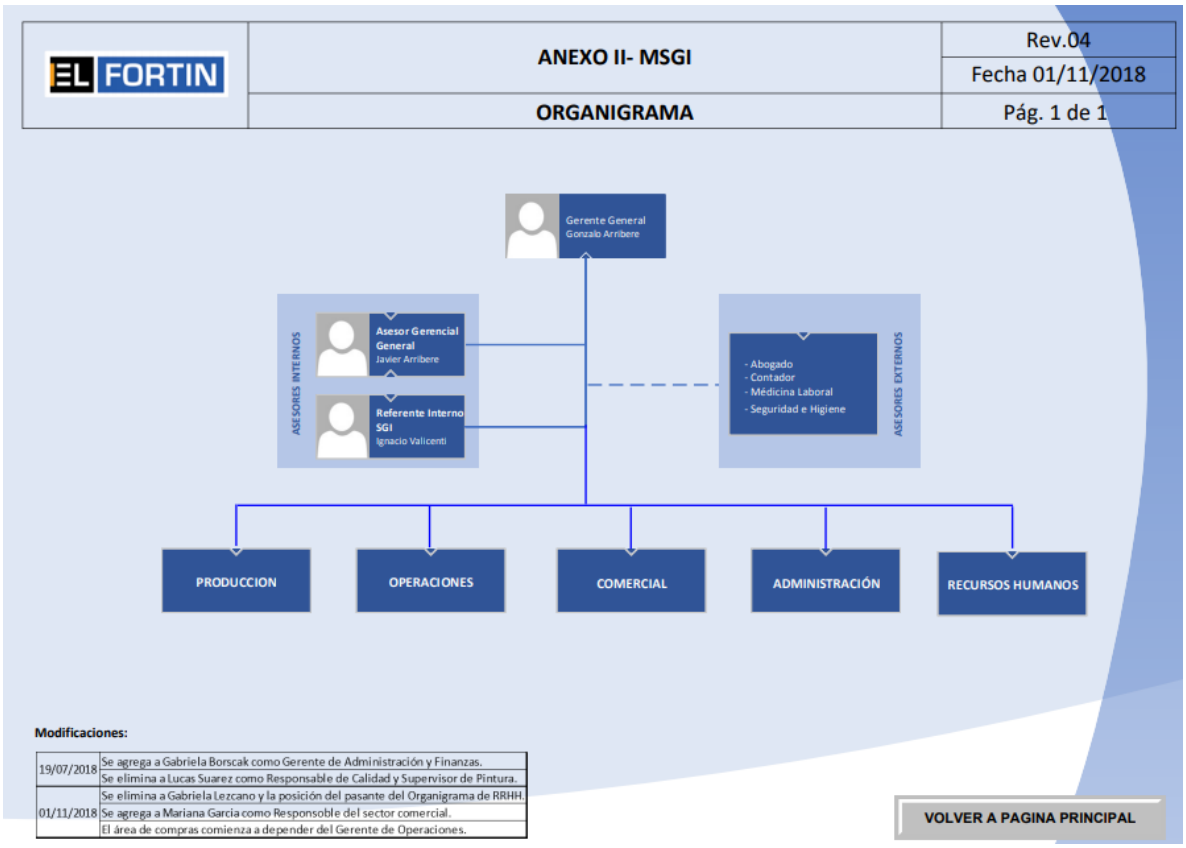
Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

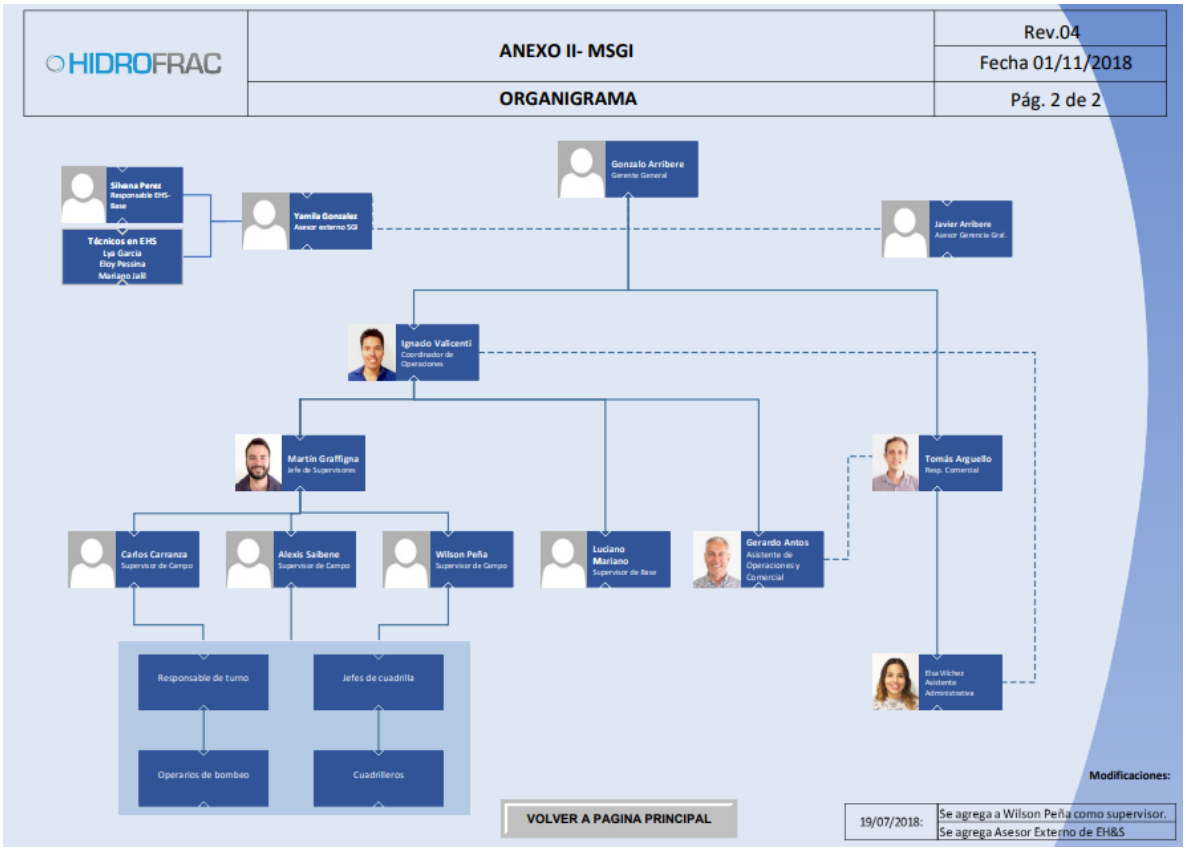
ADHERFINO

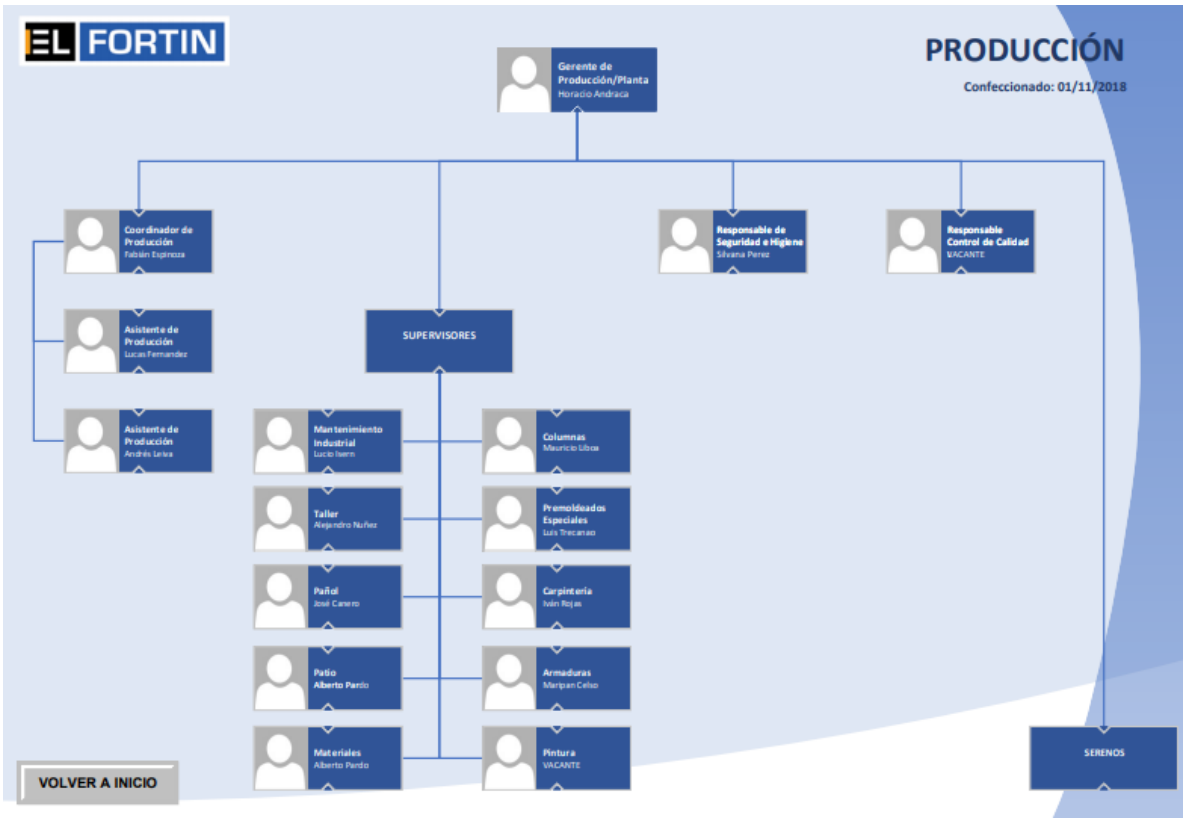
NOMBRE: ADHERFINO
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 1, 19
ACTA: 3513613
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

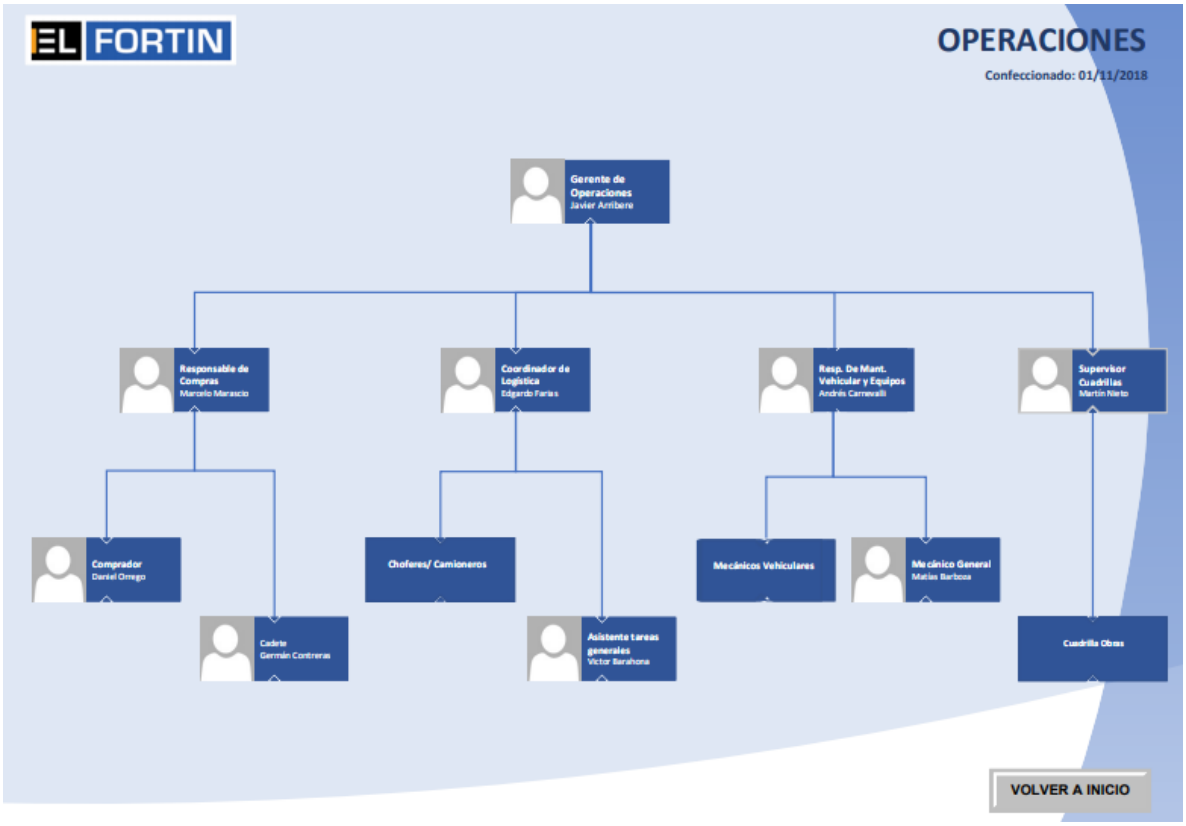
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

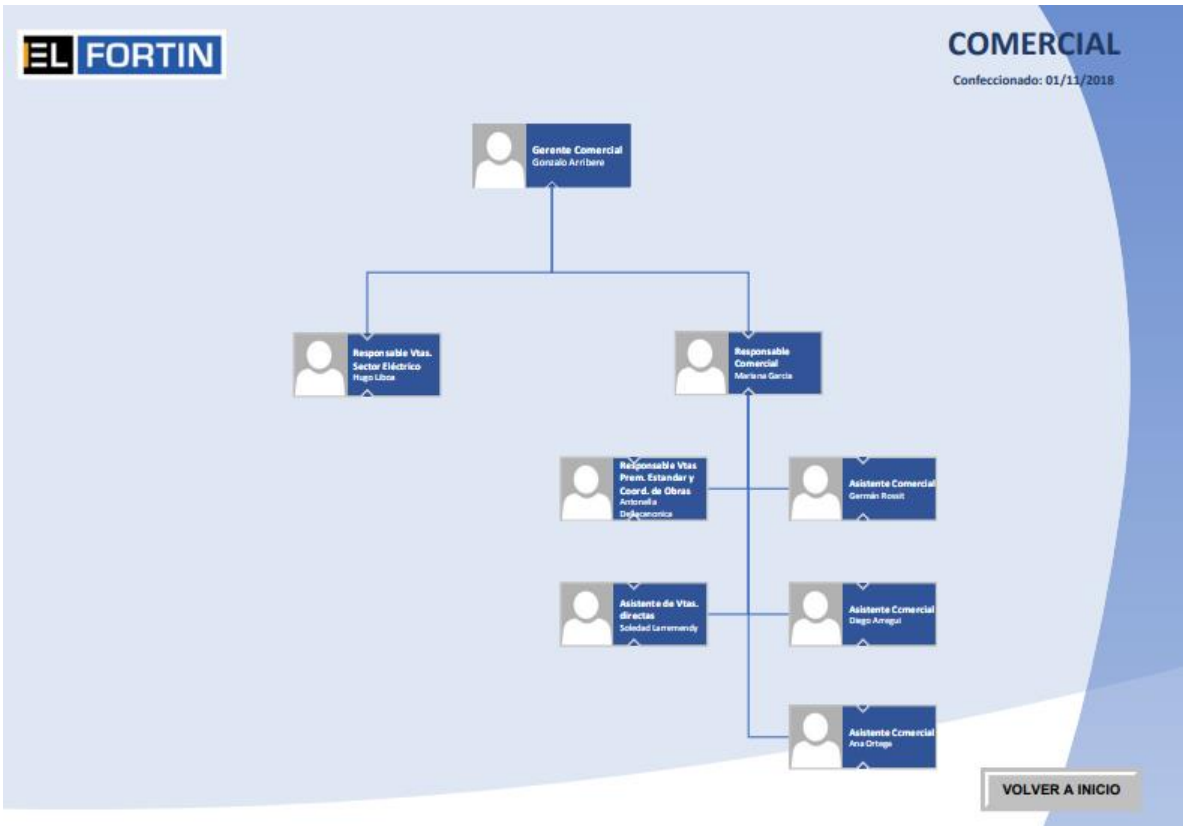


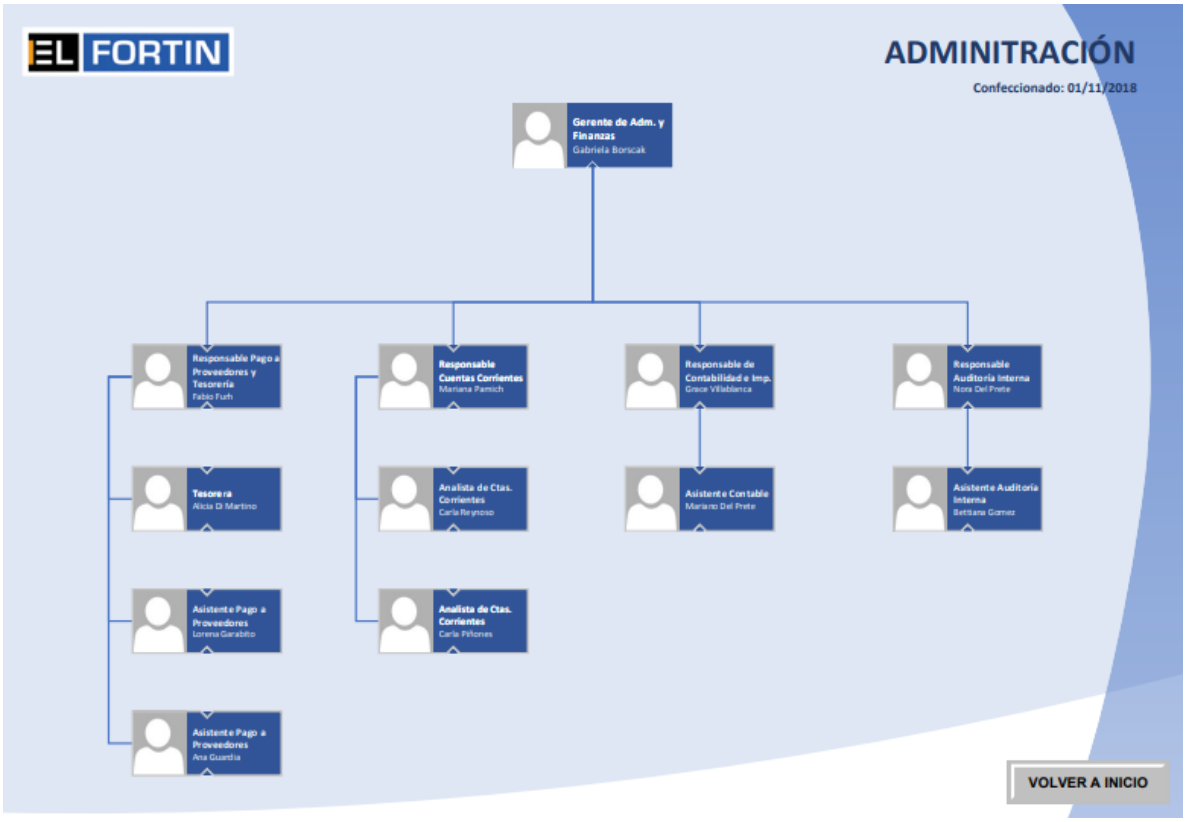
HIDROFRAC	ANEXO II- MSGI	Rev.04
		Fecha 01/11/2018
	ORGANIGRAMA	Pág. 2 de 2

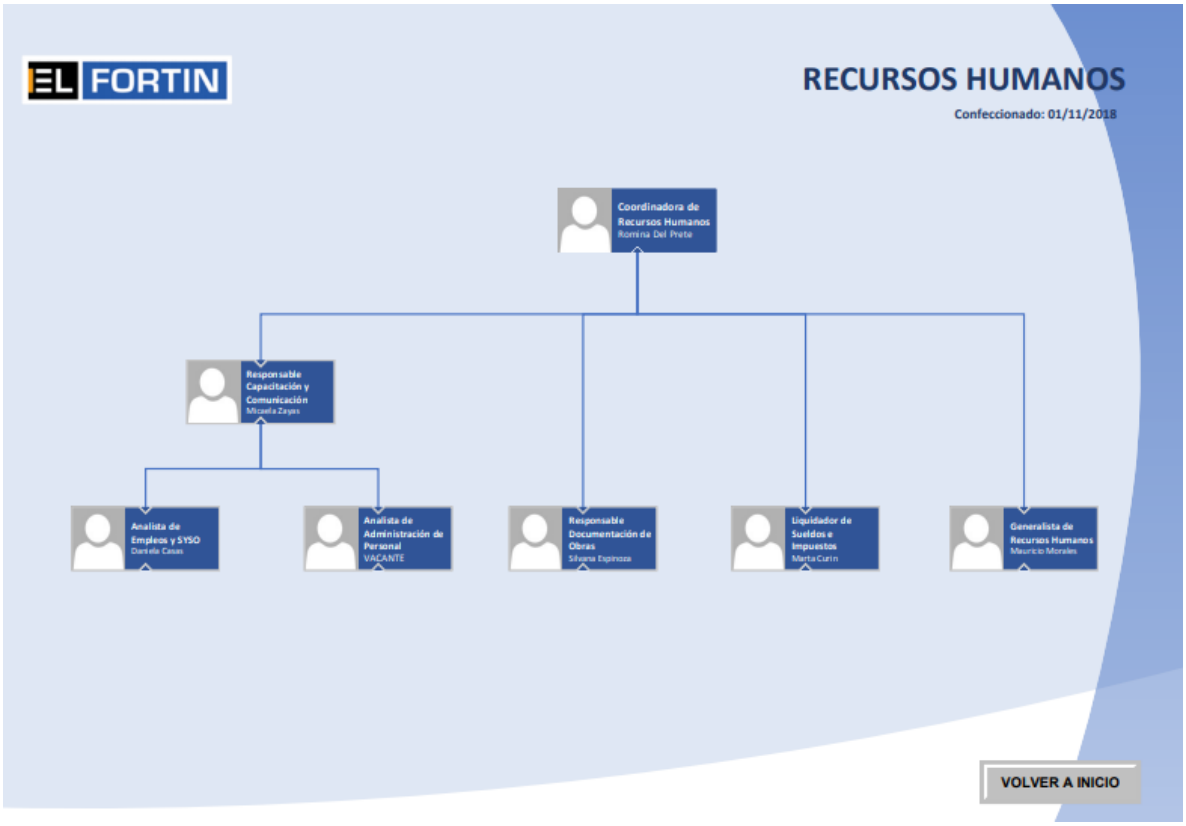





EL FORTIN
OPERACIONES
Confeccionado: 01/11/2018
Gerente de Operaciones
Javier Arribere
Responsable de Compras
Marcelo Marascio
Coordinador de Logística
Edgardo Farias
Resp. De Mant. Vehicular y Equipos
Andrés Carnevalli
Supervisor Cuadrillas
Martín Nieto
Comprador
Daniel Orrego
Cadete
Germán Contreras
Choferes/ Camioneros
Asistente tareas generales
Víctor Barahona
Mecánicos Vehiculares
Mecánico General
Matías Barbosa
Cuadrilla Obras
VOLVER A INICIO


EL FORTIN
COMERCIAL
Confeccionado: 01/11/2018
Gerente Comercial
Gonzalo Arribere
Responsable Vtas. Sector Eléctrico
Hugo Liboa
Responsable Comercial
Mariana García
Responsable Vtas Prem. Estandar y Coord. de Obras
Antonella Delacanonica
Asistente Comercial
Germán Rossit
Asistente de Vtas. directas
Soledad Larremendy
Asistente Comercial
Diego Arregui
Asistente Comercial
Ana Ortega
VOLVER A INICIO





Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
GONZALO ARRIBERE	Argentino, Saturnino Franco 2000, Cipolletti	20257141021	50
CECILIA ARRIBERE	Argentina, Arrayanes 1040, Cipolletti	27271863476	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

“No posee empresas vinculadas”.

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
ARRIBERE GONZALO	Argentino, Saturnino Franco 2000 - CIPOLLETTI	20257141021	Socio Gerente
ARRIBERE CECILIA	Argentina, Arrayanes, 1040 - Cipolletti	27271863476	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ARRIBERE GONZALO



ARRIBERE CECILIA



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

La empresa seria propietaria de inmuebles (sin detalle).

2.8.2 Rodados

También se le adjudica la posible titularidad de vehículos (sin detalle).

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 27/06/2017Razón Social: EL FORTIN CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES S. A. C. I. I. F. Y AEL FORTIN CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES S.A.C.I.I.F. Y A. Por Asamblea Ordinaria del 31/10/2016 y Acta de Directorio del 10/1/2017 se designa el siguiente directorio: PRESIDENTE: Victor Giardili DNI 5.581.041, VICEPRESIDENTE: Orlando Luis Giardili DNI 5.590.574, DIRECTORES TITULARES: Ruben Marcelo Giardili, DNI 17.521.018, Enrique Antonio Giardili DNI 13.379.388, Victor Giardili DNI 13.755.117, Maria Juana Giardili de Natale DNI 14.149.827 y DIRECTOR SUPLENTE: Irma Margarita Manescotto DNI 1.740.347 todos con domicilio especial en Rodriguez Pena 431, Piso 8, Departamento H, Capital Federal. Los mandatos actuales se encontraban vencidos Autorizado segun instrumento privado Acta Directorio de fecha 10/01/2017 Ariel Alejandro Manuppella - T°: 297 F°: 214 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 27/06/2017 N° 44401/17 v. 27/06/2017

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	Burea Veritas	06/07/2018	05/07/2021
2	ISO 14001:2015	Burea Veritas	06/07/2018	05/07/2021
3	OHSAS 18001:2007	Burea Veritas	15/08/2018	14/08/2021

Fuente: Empresa.


BUREAU VERITAS Certification

EL FORTÍN CONSTRUCCIONES S.R.L.

SATURNINO FRANCO 2000, (8324) CIPOLLETTI, PROVINCIA DE RÍO NEGRO
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certify that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

Standard

ISO 9001:2015

Scope of certification

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PIEZAS PREMOLDEADAS DE HORMIGÓN ESTÁNDAR Y ARMADO. COMERCIALIZACIÓN DE PIEZAS DE HORMIGÓN. EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES Y MONTAJE DE PIEZAS DE HORMIGÓN PREMOLDEADO. SERVICIO DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE AGUA.

Original certification date: **06 de Julio de 2018**
Expiry date of previous cycle: **N/A**
Certification audit date: **N/A**
Certification cycle start date: **06 de Julio de 2018**
Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on: **05 de Julio de 2021**

Certificate No. AR-O236728 Version 00, Revision date: **06 de Julio de 2018**

OAA

Ing. Marta C. Paz


BUREAU VERITAS Certification

EL FORTÍN CONSTRUCCIONES S.R.L.

SATURNINO FRANCO 2000, (8324) CIPOLLETTI, PROVINCIA DE RÍO NEGRO
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certify that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

Standard

ISO 14001:2015

Scope of certification

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PIEZAS PREMOLDEADAS DE HORMIGÓN ESTÁNDAR Y ARMADO. COMERCIALIZACIÓN DE PIEZAS DE HORMIGÓN. EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES Y MONTAJE DE PIEZAS DE HORMIGÓN PREMOLDEADO. SERVICIO DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE AGUA.

Original certification date: **06 de Julio de 2018**
Expiry date of previous cycle: **N/A**
Certification audit date: **N/A**
Certification cycle start date: **06 de Julio de 2018**
Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate expires on: **05 de Julio de 2021**

Certificate No. AR-O236729 Version 00, Revision date: **06 de Julio de 2018**

OAA

Ing. Marta C. Paz


BUREAU VERITAS Certification

EL FORTÍN CONSTRUCCIONES S.R.L.

Saturnino Franco 2000, (8324) Cipolletti, Provincia de Río Negro
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización mencionada ha sido evaluado y se encuentra acorde con los requerimientos de la norma detallada a continuación.

Norma

OHSAS 18001:2007

Alcance de la Certificación

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PIEZAS PREMOLDEADAS DE HORMIGÓN ESTÁNDAR Y ARMADO. COMERCIALIZACIÓN DE PIEZAS DE HORMIGÓN. EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES Y MONTAJE DE PIEZAS DE HORMIGÓN PREMOLDEADO. SERVICIO DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE AGUA.

Fecha de inicio del ciclo de certificación: **15 de Agosto de 2018**
Sujeto a una continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización, este certificado es válido hasta: **14 de Agosto de 2021**
Ultima Fecha de Expiración: **N/A**
Fecha de la Ultima Auditoria de certificación: **27 de Abril de 2018**
Fecha de aprobación original: **15 de Agosto de 2018**

Certificado N°: **BR233623** Versión: **1** Fecha de Revision: **20 de Agosto de 2018**

Lúcia Nunes - Gerente Técnica

Oficina Local: *Av. Alfredo Egídio de Souza Aranha, 100, Torre C, 4° Andar Vila Cruzeiro, 04726-170 - São Paulo/SP - Brasil*

Más aclaraciones acerca del alcance de este certificado y a la aplicabilidad de los requisitos del Sistema de Gestión puede obtenerse consultando a la organización.
Para consultar la validez de este certificado, llame +551126559001

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	226	9	25	260
2018	186	9	26	221
2019	**188**	**9**	**26**	**223**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	51	-	-	51
2018	69	2	-	71
2019	**70**	**2**	**-**	**73**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70767217-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	223
Suma de Rem. 1:	9.130.450,42
Suma de Rem. 2:	9.148.646,32
Suma de Rem. 3:	9.148.646,32
Suma de Rem. 4:	9.130.450,42
Suma de Rem. 5:	9.130.450,42
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	9.148.646,32
Suma de Rem. 9:	9.344.020,95
Suma de Rem. 10:	7.463.865,59

Apellido y Nombre o Razón Social: EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.

Nro. Verificador: 679465

Domicilio Fiscal: PARQUE INDUSTRIAL 0 CIPOLLETTI V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	1.292.249,05
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**1.292.249,05**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	1.746.329,45
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	1.746.329,45
	Retenciones	423.526,81
	Contribuciones S.S. a pagar	**1.322.802,64**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	223.936,90
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**223.936,90**
b1 -	Total de contribuciones	448.162,11
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	448.162,11
	Retenciones	108.690,65
	Contribuciones O.S. a pagar	**339.471,46**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	532.217,46
Total retenciones	532.217,46
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	423.526,81
Retenciones aplicadas a Obra Social	108.690,65
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	223	133,80
Remun. con ART	9.344.020,95	798.913,79
L.R.T. total a pagar		**799.047,59**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	223 - 3.142,07
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.142,07**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.467.933,17

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.322.802,64**	302 - Aportes de Obra Social	**223.936,90**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.292.249,05**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**799.047,59**
352 - Contribuciones de Obra Social	**339.471,46**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.142,07**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

PETRÓLEO Y GAS

- MUROS DE CONTENCIÓN
- BASES
- SOPORTE DE CAÑERÍA
- CÁMARAS
- TRINCHERAS
- PROTECCIÓN DE DUCTOS
- GUNITADO DE CAÑERÍAS
- MUROS PARALLAMA
- BODEGAS BOCA DE POZO
- LASTRE CAÑERÍAS VENTEO
- BATEA DE CONTENCIÓN

ENERGÍA ELÉCTRICA

- COLUMNAS PARA LÍNEAS
- ACCESORIOS PARA LÍNEAS
- SUBESTACIONES TRANSFORMADORAS
- COLUMNAS DE ILUMINACIÓN
- CÁMARAS ELÉCTRICAS
- CANALES DE CABLES
- BASES PARA COLUMNAS
- BASES PARA TRAFO
- MUROS PARALLAMA PARA TRAFO
- PROTECCIÓN DE CABLES

EDIFICACIONES

- ESTRUCTURAS
- GALPONES
- CASETAS PREMOLDEADAS
- PANELES CERRAMIENTOS

CONDUCCIÓN DE AGUA

- CAÑOS
- ALCANTARILLA OMEGA
- ALCANTARILLA ARCO
- ALCANTARILLA RECTA
- REVESTIMIENTO DE CANALES

VIAL

- PUENTES
- GUARDAGANADOS
- MUROS CONTENCIÓN TIERRA
- BARANDAS NEW JERSEY
- VARIOS

INFRAESTRUCTURA URBANA

- COLUMNAS ALUMBRADO
- COLUMNAS LÍNEAS AÉREAS
- SUBESTACIONES URBANAS
- BOCAS DE REGISTRO
- ANILLOS PREMOLDEADOS
- CISTERNAS RED DE AGUA

TANQUES Y RESERVORIOS

- TANQUES AUSTRALIANOS HORMIGÓN
- TANQUES AUSTRALIANOS DESMONTABLES
- PILETAS INDUSTRIALES
- CISTERNAS

CERRAMIENTOS

- CERCOS PREMOLDEADOS
- CERCOS DE ALAMBRE TEJIDO

RESIDENCIAL

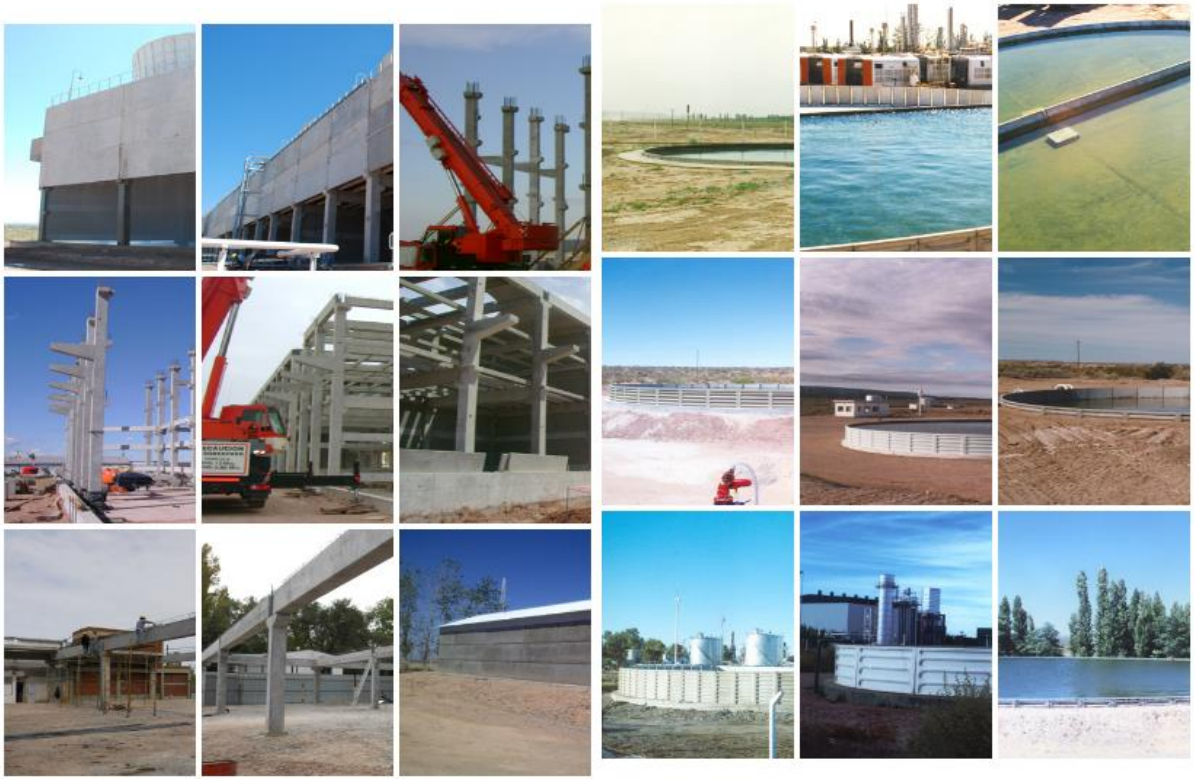
- PISOS
- BLOQUES
- INSTALACIONES DOMICILIARIAS
- PILETAS DE NATACIÓN
- BALDOSAS ATÉRMICAS

AGROGANADERO

- COMEDEROS PARA GANADO
- BEBEDEROS PARA GANADO
- COMPUERTAS









PROYECTOS ESPECIALES

A.- Provisión de estructura premoldeada para la torre de enfriamiento en la obra "Ciclo combinado de la Central Loma de la Lata"
Cliente: Pampa Energía
Comitente: Tecna - Isolux Corsán
Lugar: Loma de la Lata – Provincia de Neuquén

La provisión comprendió la fabricación del total de las piezas para el edificio premoldeado de la torre de enfriamiento del ciclo combinado de la central, con dimensiones de 20 x 100 x 12 m. Para ello se fabricaron columnas con ménsula para diferentes niveles, vigas de distinto tipo y tamaño, losa rectas y con alojamientos para arreadores, paneles de cerramiento lateral y piezas canal para la captación de agua.

Galería A | **Cliente: Pampa Energía**



B.- Provisión de canales de cables para subestación transformadora de la central nuclear Atucha II
Cliente: NA-SA Atucha II
Lugar: Lima – Provincia de Buenos Aires

Se fabricó la totalidad de los canales de cables Tipo A y Tipo B de la subestación transformadora de la central nuclear Atucha II. Las piezas se componen de canales con tapas aptas para circulación vehicular, y se vinculan mediante la utilización de juntas húmedas. La continuidad eléctrica se logra mediante varillas de puesta a tierra insertas en las paredes laterales.

Galería B | **Cliente: NA-SA Atucha II**



C.- Puente modular sobre el Río Deseado
Cliente: OXY
Lugar: Pico Truncado – Provincia de Santa Cruz

La petrolera OXY requería la instalación de un puente modular para la circulación de equipos de sísmica y perforación sobre el río Deseado, de carácter aluvional. Se diseño y construyo un puente modular para equipos de 80 tn compuesto por módulos tipo "E" y losas de rodamiento que permitieron el montaje del mismo en un solo día. Tiene la ventaja de poder ser desmontable en caso de requerir su traslado.

Galería C | **Cliente: Oxy**



D.- Muro parallamas en central hidroeléctrica El Chocón
Cliente: Hidroeléctica El chocón
Comitente: Hingel

Con el objetivo de prolongar la altura de los muros parallama que separan los transformadores de la central, se decidió prefabricar pantallas de hormigón armado para realizar así una operación rápida que permitiese tener fuera de servicio las turbinas el menor tiempo posible. Se fabricaron para ello pantallas de 4,0 m de altura con zapatas reforzadas que se anclaron mediante brocas químicas al encadenado superior de los muros existentes.

Galería D | Cliente: Hidroeléctrica El Chocón



E.- Muro de contención de derrames de hidrocarburos
Cliente: Refinería Plaza Huincul - YPF
Comitente: Skanska

La instalación de nuevos tanques de Etanol en la ampliación de la refinería requería la construcción de un muro de hormigón armado, de 5 m de altura, para la contención de posibles derrames. El mismo debía estar soterrado, por lo que el muro debería no solo ser impermeable, sino soportar la presión exterior ejercida por el suelo. Para reducir los plazos de obra y evitar trabajar en ambientes confinados por un período prolongado, se utilizaron módulos premoldeados en forma de "L" para conformar el muro, con juntas impermeables que impedían filtraciones en ambos sentidos, y una zapata excéntrica hacia el lado externo que permitió generar un muro autosoportado para la contención del terreno de relleno.

Galería E | Cliente: YPF



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Noviembre 18	66 405 124	20 405 973	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 18	74 211 500	22 646 939	Pesos Argentinos (ARS)
Enero 19	50 077 140	25 382 728	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 19	44 646 320	32 412 481	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 19	56 515 725	34 453 673	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**291 855 809**	**135 301 794**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No se informaron.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/10/2016	116 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/10/2017	161 095 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/10/2018	229 000 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	TODOHIERRO S.A.	Argentina	30709236225	22 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	LSM S.A.	Argentina	30708536853	8 500 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	SIPAR ACEROS S.A.	Argentina	30503245988	18 000 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TOTAL AUSTRAL SA WINTERSHALL ENERGIA SA PAN A ENER	Argentina, MORENO 877 Piso:17	30-71160782-6	136 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	TECPETROL SA	Argentina, DELLA PAOLERA 299 PISO 20	30-70926890-9	110 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	TOTAL AUSTRAL SA- GYP DEL NQN C/PART.EST.MAY-R.LA	Argentina, MORENO 877 Piso:17	30-71188468-4	73 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	TECHINT COMPAÑIA TECNICA INTERNACIONAL SOCIEDAD AN	Argentina, DELLA PAOLERA CARLOS 297	30-54798102-9	64 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	TOTAL AUSTRAL SA WINTERSHALL ENERGIA SA PAN A ENER	Argentina, MORENO 877 Piso:17	30-67856451-2	47 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
6	PETROLERA EL TREBOL S A	Argentina, SUIPACHA 1111 PISO 18	30-70503777-5	40 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
7	EXXON MOBIL EXPLORATION ARGENTINA SRL	Argentina, DELLA PAOLERA CARLOS 265 PISO	30-71163538-2	37 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
8	UTE COIRON G Y P S.A.- MADALENA AUSTRAL S.A.- PAN	Argentina, LOLA MORA 421 Piso:13	30-71543341-5	21 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
9	YPF SOCIEDAD ANONIMA	Argentina, GUEMES, MACACHA,BOULEVARD 515	30-54668997-9	19 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
10	A EVANGELISTA S A	Argentina, GUEMES, MACACHA,BOULEVARD 515	30-68521819-0	19 000 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	94264
Desde:	27/08/2002 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	127676
Desde:	01/04/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	149021
Desde:	01/11/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	454941
Desde:	01/05/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

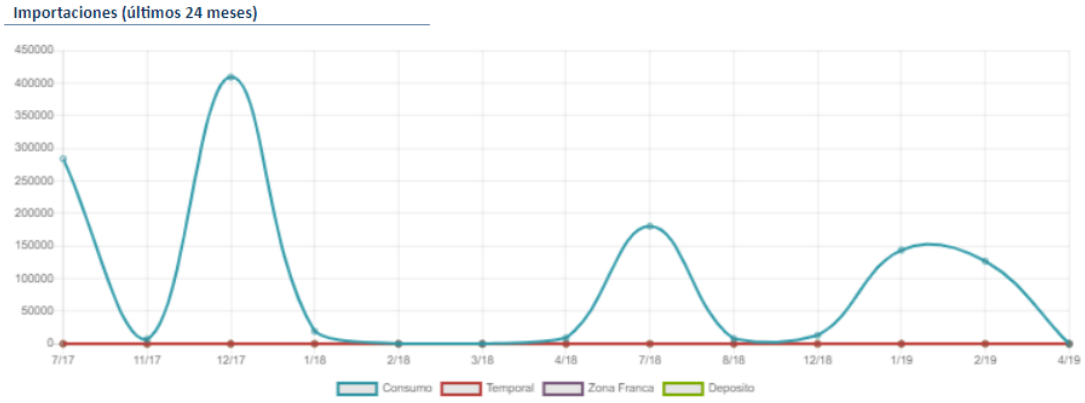
De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Automotores RC	SANCOR	7845344	18 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	Responsabilidad Civil Cruzada	SANCRO	279293	5 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	TECNICO	SANCOR	143095	16 448 300	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Periodo	Consumo Total: 1 200 019	(F.O.B. U$S) Temporal Total: 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: 0	(F.O.B. U$S) Total: 1 200 019
04/2019	0	0	0	0	0
02/2019	126 740	0	0	0	126 740
01/2019	143 820	0	0	0	143 820
12/2018	12 891	0	0	0	12 891
08/2018	7 676	0	0	0	7 676
07/2018	180 368	0	0	0	180 368
04/2018	9 040	0	0	0	9 040
03/2018	0	0	0	0	0
02/2018	0	0	0	0	0
01/2018	19 280	0	0	0	19 280
12/2017	409 320	0	0	0	409 320
11/2017	6 959	0	0	0	6 959
07/2017	283 925	0	0	0	283 925



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

País	%	Fob Total
NORUEGA	96.52	463 819
ITALIA	2.91	13 984
ESTADOS UNIDOS	0.57	2 733
Totales		**480 536**

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)

Nombre	Posicion	%	Fob Total
MANGUERAS PARA BOMBAS Y TUBOS SIMILARES, DE MATERIA TEXTIL, INCLUSO CON ARMADURA O ACCESORIOS DE OTRAS MATERIAS.	5909	86.67	416 461
ACCESORIOS DE TUBERIA (POR EJEMPLO: EMPALMES (RACORES), COD OS, MANGUITOS) DE ALUMINIO	7609	9.86	47 358
ACCESORIOS DE TUBERÍA (POR EJEMPLO: EMPALMES [RACORES], COD OS, MANGUITOS), DE FUNDICIÓN, HIERRO O ACERO.	7307	2.11	10 162
TUBOS DE CAUCHO VULCANIZADO SIN ENDURECER, INCLUSO CON SUS ACCESORIOS (POR EJEMPLO: JUNTAS, CODOS, EMPALMES [RACORES]).	4009	0.74	3 573
ARTÍCULOS DE GRIFERÍA Y ÓRGANOS SIMILARES PARA TUBERÍAS, CALDERAS, DEPÓSITOS, CUBAS O CONTINENTES SIMILARES, INCLUIDAS LAS VÁLVULAS REDUCTORAS DE PRESIÓN Y LAS VÁLVULAS TERMOSTÁTICAS.	8481	0.57	2 733
Otros		0.05	249
Totales			**480 536**

4.4 EXPORTACIONES

No se detectó actividad comercial Exportadora por parte de la sociedad para los cuatro últimos periodos.

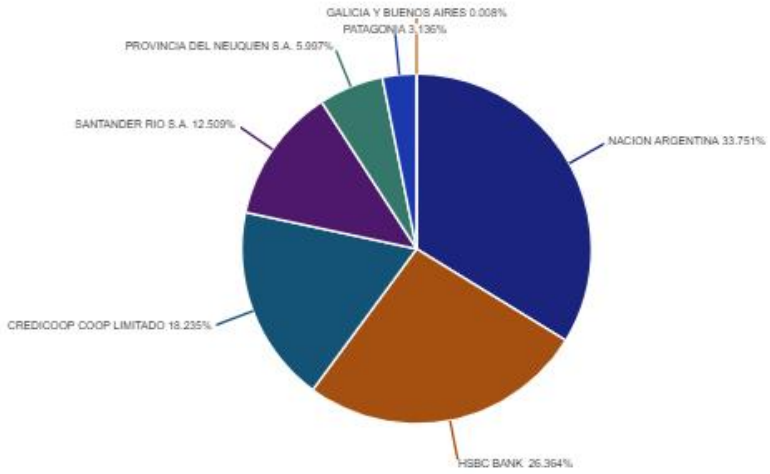
5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs.
EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	04/19	1	8 329 000	N/A	-
EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	04/19	1	6506 000	N/A	-
EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	04/19	1	4500 000	N/A	-
EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	BANCO SANTANDER RIO S.A.	04/19	1	3087 000	N/A	-
EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓ	04/19	1	1480 000	N/A	-
EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	BBVA BANCO FRANCES S.A.	03/19	1	924 000	N/A	-
EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	BANCO PATAGONIA S.A.	04/19	1	774 000	N/A	-
EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	04/19	1	2 000	N/A	-



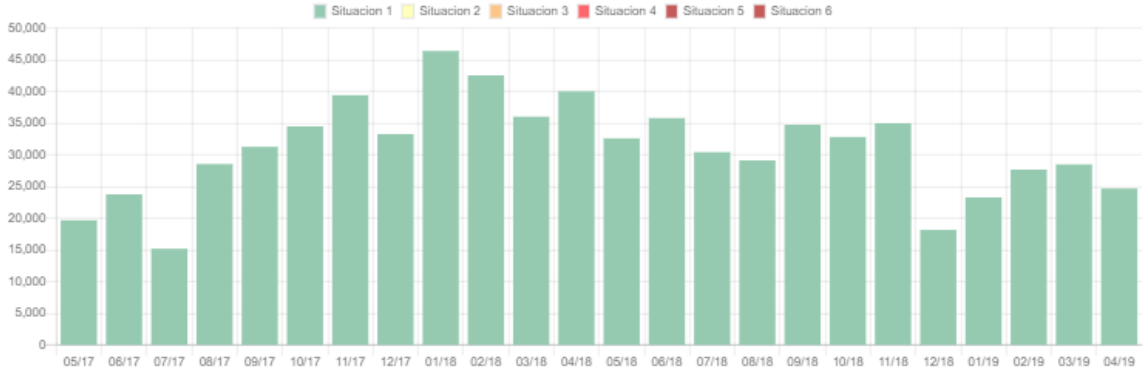
Banco	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017
CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A.		6,10						
SANTANDER RIO S.A.	425,40	415,10		395,00	385,00	1 442,00	1 397,00	
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	73,40	61,50	49,00	37,00	25,00	4 147,00	4 185,00	2 003,00
PATAGONIA	1 684,60	2 047,90	2 622,00	2 464,00	1 546,00	1 511,00	1 473,00	1 507,00
NACION ARGENTINA	11 713,20	11 234,30		11 288,00	17 870,00	17 393,00	16 913,00	16 447,00
MACRO	23,60	20,60	18,00	14,00	11,00	8,00		910,00
HSBC BANK	479,20	459,70	439,00	419,00	475,00	377,00	6 556,00	7 060,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 197,20	2 137,20	1 864,00	2 082,00	2 007,00	1 972,00	1 922,00	1 882,00
DE LA PAMPA S.E.M.	1 323,00	5 383,00	8 390,00	7 440,00	122,00	733,00	96,00	565,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 113,00	1 161,40	1 196,00	3 698,00	1 769,00	737,00	658,00	605,00
BBVA FRANCES	631,90	824,20	594,00	695,00	7 044,00	6 157,00	6 191,00	2 274,00
TOTAL PERIODO	**19 664,50**	**23 751,00**	**15 172,00**	**28 532,00**	**31 254,00**	**34 477,00**	**39 391,00**	**33 253,00**

Banco	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018
CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	8 010,00	6 195,00		3 596,00	3 489,00	4 411,00	4 278,00	4 144,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	1 974,00	1 942,00		1 975,00	1 852,00	1 820,00	1 789,00	1 757,00
PATAGONIA	1 498,00	1 764,00	1 324,00	1 282,00	1 244,00	1 203,00	1 162,00	1 124,00
NACION ARGENTINA	20 380,00	20 067,00	19 842,00	18 401,00	16 659,00	20 372,00	17 534,00	20 517,00
MACRO	1 819,00	1 384,00	2 143,00	2 330,00	1 123,00			
HSBC BANK	7 389,00	7 554,00	7 575,00	4 784,00	220,00	197,00	173,00	149,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 346,00	2 301,00	2 256,00	2 216,00	2 169,00	2 127,00	86,00	43,00
DE LA PAMPA S.E.M.	435,00	1 314,00	42,00	43,00	14,00			
CREDICOOP COOP LIMITADO	506,00		2 817,00	3 685,00	4 339,00	4 203,00	4 018,00	
BBVA FRANCES	2 006,00			1 691,00	1 470,00	1 439,00	1 365,00	1 369,00
TOTAL PERIODO	**46 363,00**	**42 521,00**	**35 999,00**	**40 003,00**	**32 579,00**	**35 772,00**	**30 405,00**	**29 103,00**

Banco	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019
CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	4 011,00	3 880,00	3 747,00	3 616,00	3 485,00	3 347,00	3 220,00	3 087,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	1 724,00	1 691,00	4 401,00	1 623,00		1 552,00	1 517,00	1 480,00
PATAGONIA	1 082,00	1 041,00	999,00	955,00	911,00	864,00	819,00	774,00
NACION ARGENTINA	20 527,00	19 279,00	19 078,00		11 857,00	11 331,00	10 830,00	8 329,00
MACRO								
HSBC BANK	123,00	97,00	71,00	5 505,00	5 394,00	5 697,00	6 371,00	6 506,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00
DE LA PAMPA S.E.M.								
CREDICOOP COOP LIMITADO	5 944,00	5 594,00	5 517,00	5 310,00		4 854,00	4 779,00	4 500,00
BBVA FRANCES	1 306,00	1 219,00	1 159,00	1 139,00	1 618,00		924,00	
TOTAL PERIODO	**34 719,00**	**32 802,00**	**34 973,00**	**18 149,00**	**23 267,00**	**27 647,00**	**28 462,00**	**24 678,00**

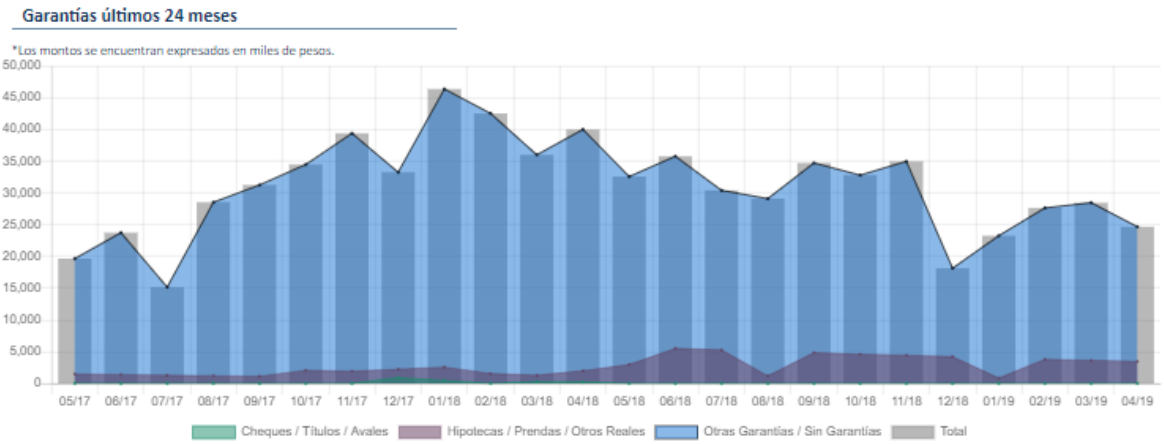
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos





Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco de la Nación Argentina	8 755 555	Pesos Argentinos (ARS)
2	Credicoop	4 656 892	Pesos Argentinos (ARS)
3	Santander	3 193 087	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos Dos años a la fecha del presente.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
IVA	11-2001
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2001
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2002
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	06-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

La información expuesta es la registrada al **16/06/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 06/2018 AL 05/2019

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
06/2018	SI	-	-	PAGO
07/2018	SI	-	-	PAGO
08/2018	SI	-	-	PAGO
09/2018	SI	-	-	PAGO
10/2018	SI	-	-	PAGO
11/2018	SI	-	-	PAGO
12/2018	SI	-	-	PAGO
01/2019	SI	-	-	PAGO
02/2019	SI	-	-	PAGO
03/2019	SI	-	-	PAGO
04/2019	SI	-	-	PAGO
05/2019	SI	-	-	PAGO

Fuente: AFIP

El CUIT 30707672176, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 16/06/2019



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT 30707672176 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 16/06/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 203b8815-9d1f-43f4-90bb-57d00f804710

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GONZALO ARRIBERE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CECILIA ARRIBERE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

Ingenio cipoleño para obtener energía limpia
Fecha: 22/05/2016 Fuente: www.lmcipolletti.com

El primer tanque gigante para la generación de biogás está muy cerca y simula el estómago de una vaca que digiere pasto. Su potencial es enorme, ya que ensamblado a otras piezas vitales, puede transformar desechos orgánicos en energía renovable y fertilizante estabilizado.
El Fortín Construcciones, la empresa local que lo ideó, hizo el montaje en el Parque Industrial, donde impresiona ver sus dimensiones y su capacidad: 5600 metros cúbicos. Ya hace tiempo que fabrican tanques que acumulan grandes volúmenes de agua para la industria petrolera, pero es la primera vez que arman un prototipo para la generación de biogás. Para ponerlo a prueba, no tuvieron que utilizar desechos. Pidieron permiso al Consorcio de Riego y se proveyeron de un canal. Luego, terminaron de llenar el tanque con aire a presión que simuló el biogás acumulado, le colocaron una lona y evaluaron la estructura. "Seremos proveedores exclusivos en el mundo. Es una pieza de un engranaje más grande que lleva turbinas, cañerías y otros elementos para generar biogás". Ignacio Valicenti. Ingeniero civil de Hidrofrac de El Fortín Construcciones. Como los resultados fueron alentadores, el paso siguiente de El Fortín será abrirse paso en el mundo con otros tanques para responder a la demanda de energía y suelos de baja capacidad productiva. La firma cipoleña no piensa generar biogás por sí misma, el digestor que armaron y patentarán cuando terminen de pulirlo será una pieza clave en el engranaje de Biotec, una empresa líder de Bélgica que gestiona materia orgánica (carbono y nutrientes) en Argentina, Colombia, Honduras, Perú, Malasia, Nigeria, Ghana e Indonesia.

El Fortín Construcciones desarrolló un biodigestor que transforma los desechos orgánicos en combustible.
Biotec usa materia orgánica para convertirla en insumos industriales, energéticos y agrícolas, sin provocar un impacto en el ambiente.

A fines de febrero, un español, un colombiano y un belga, todos representantes de Biotec, llegaron a esta ciudad para participar del montaje del tanque y las pruebas estructurales que coordinó el ingeniero civil Ignacio Valicenti.
En diálogo con LM Cipolletti, Valicenti comentó que las pruebas fueron positivas, por lo que el próximo paso será fabricar otros contenedores para la generación de biogás, donde Biotec lo precise. "Seremos proveedores exclusivos de estos tanques en el mundo. Hoy tenemos un acuerdo de partes", afirmó. Precisó que, antes de dar con estos tanques, Biotec recurría a otro tipo de tecnologías o hacían piletas excavadas, donde gestionaba la materia orgánica. La ventaja de estos prototipos -fabricados en Cipolletti- es que se montan en tan sólo dos días, sobre el terreno.
"Es una pieza de un engranaje más grande que lleva turbinas, cañerías y otros elementos para generar biogás", detalló el profesional y coordinador general de Hidrofrac, una subdivisión de El Fortín.
El digestor cipoleño puede ser viable para toda aquella actividad que genere grandes cantidades residuales de materia orgánica, como las jugueras, la industria azucarera o, aceiteras de palma o las papeleras.
"Mientras tengas cómo alimentar el biodigestor (sinónimo de "motor biológico"), cualquier lugar es posible. También depende de la distancia de acarreo de ese material, si es redituable", advirtió el ingeniero.

En el mapa de las industrias que cuidan el planeta
"Lo que tenemos enfrente es el primer prototipo para generar biogás", indicó el ingeniero Ignacio Valicenti. El emprendedor se refirió a la iniciativa con mucho orgullo porque, entre otras alternativas, Biotec eligió a El Fortín Construcciones como su proveedor en el mundo.
Además, manifestó que "el hecho de participar de una alternativa ecológica, como la generación de biogás, no es una cuestión menor", y resaltó el hallazgo de utilizar y adaptar un producto en uso para otro fin.
Todos los desechos que se guardan en el digestor pueden ser aprovechados para generar gas y electricidad, abastecer el propio consumo de energía, ser utilizados como abono y para el riego de los suelos con agua enriquecida.
"Este tipo de proyectos en otras partes del mundo sirven para abastecer a la misma actividad o industria que genera el desecho; y si no lo consumen, pueden venderlo. En Alemania funciona así, los mismos productores le venden el gas que producen al Estado, por lo que la energía no depende al cien por cien de recursos no renovables. Acá estamos años luz de eso, pero ocurre", concluyó.

¿Podría emplearse en el Alto Valle?

Según el ingeniero Ignacio Valicenti, habría que analizar el poder de generación de biogás que puede tener el orujo, como residuo agroindustrial ligado a las jugueras de la zona: si se cuenta con grandes cantidades y en qué períodos, ya que la materia orgánica en descomposición tiene un ciclo que hay que respetar para generar energía renovable (gas y electricidad); y si el acarreo desde el lugar donde se genera el residuo hasta el sitio de disposición final es provechoso. El diseño del biodigestor, de igual forma, es un paso adelante para la generación de energía.

El enorme poder energético de los desperdicios
La Secretaría de Ambiente de Provincia sumó a los municipios del Alto Valle a un proyecto para convertir su basura en energía eléctrica, como un segundo paso del plan de manejo de residuos que comenzaría con un centro regional de clasificación de basura.
Andrea Confini, secretaria de Energía Eléctrica, confió que el aprovechamiento energético de los residuos es la posibilidad que más aceptación ha tenido en las primeras conversaciones, ante la sorpresa de los intendentes por la capacidad de generación eléctrica que duerme en los basurales.
"Si se aprovechan los 150.000 a 200.000 toneladas de residuos que se generan al año en la región, se podrían producir 30 megas de electricidad, lo que equivale al consumo eléctrico de Allen", ejemplificó la funcionaria provincial.
Actualmente, Cipolletti, Allen Cinco Saltos, Cordero, Oro y Campo Grande analizan cómo unificar sus basurales.

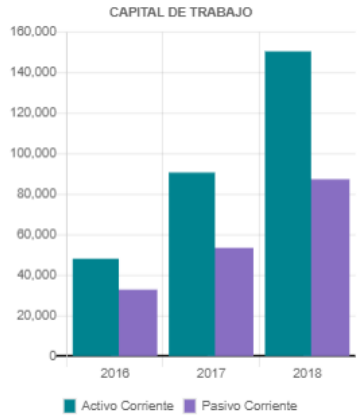
8- Estados Contables

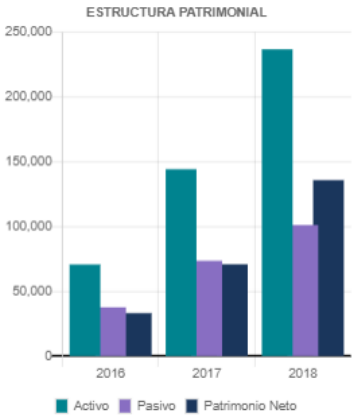
8.1 DATOS CONTABLES

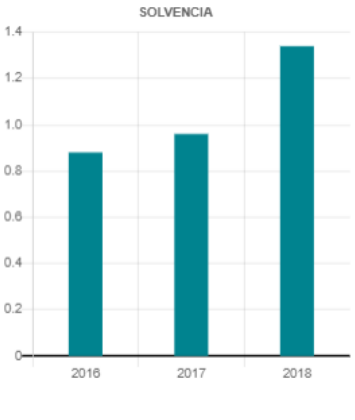
Activo

Fecha Balance	31/10/2016	31/10/2017	31/10/2018
Caja y Banco	504	8 235	1 261
Inversion Corriente	17 046	15 150	47 210
Anc Creditos Por Ventas	24 482	52 102	79 729
Otros Créditos	3 897	4 037	6 998
Bienes Cambio	2 108	4 761	8 089
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	6 360	7 261
Total Activo Corriente	48 036	90 645	150 547
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	22 554	119 489	152 209
Depreciación Acumulada	0	65 914	65 914
Bienes De Uso	22 554	53 574	86 295
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	22 554	53 574	86 295
Total Activo	70 590	144 220	236 842

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



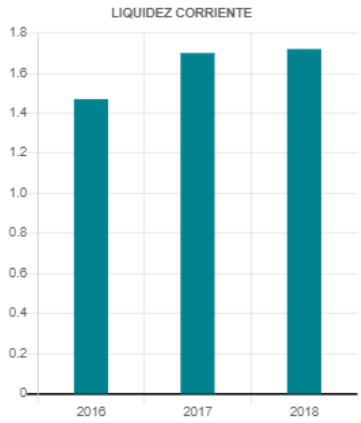


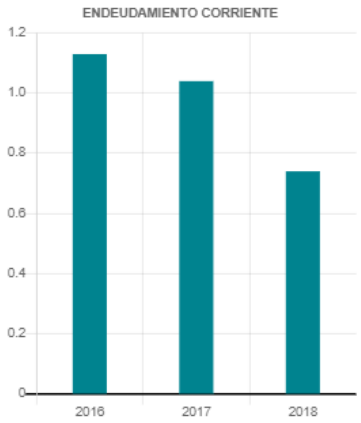


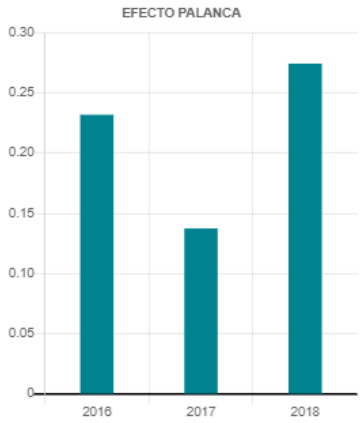
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2016	31/10/2017	31/10/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	17 344	26 976	40 466
Prestamos (Deudas Bancarias)	5 026	13 650	16 156
Remuneraciones Y Cargas Sociales	4 976	11 100	8 931
Cargas Fiscales	3 471	1 695	8 465
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	1 960	0	13 315
Total Pasivo Corriente	32 776	53 421	87 333
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	3 199	18 084	12 606
Deudas Fiscales	715	915	524
Otros Pasivos (No Corrientes)	836	1 052	603
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	4 750	20 051	13 733
Total Pasivo	37 526	73 472	101 066
Capital Social	91	974	974
Resultados No Asignados	32 973	69 774	134 802
Patrimonio Neto	33 064	70 748	135 776

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



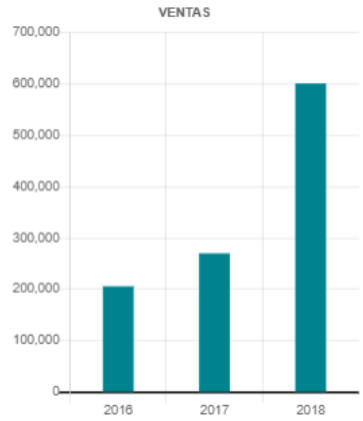


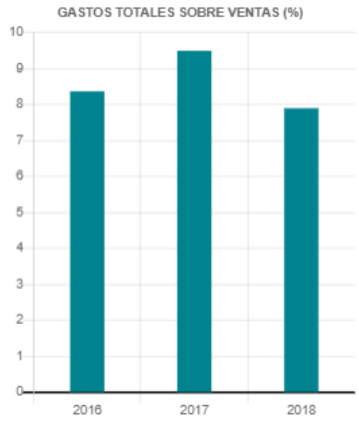


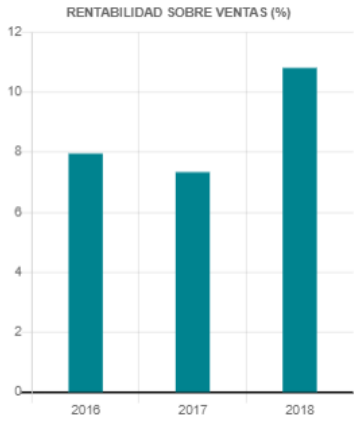
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2016	31/10/2017	31/10/2018
Ventas	205 750	269 942	600 913
Compras Del Ejercicio	60 724	81 843	152 818
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	166 724	218 058	448 577
Resultado Bruto	39 026	51 884	152 336
Amortizaciones	5 152	8 876	26 822
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	13 846	20 242	36 018
Gastos Financieros	3 366	5 378	11 412
Otros Ingresos	3 368	4 233	3 526
Otros Egresos	0	0	16 466
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	8 803	10 674	26 938
Resultado	16 379	19 823	65 028

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/10/2016	31/10/2017	31/10/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,47	1,70	1,72
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,40	1,61	1,63
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,13	1,04	0,74
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,21	0,37	0,16
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,88	0,96	1,34
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	15 259,73	37 224,34	63 214,27
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,47	1,32	1,57
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	18,97	19,22	25,35
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	7,96	7,34	10,82
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,50	0,28	0,48
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,91	1,87	2,54
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	9,12	5,04	6,96
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	23,20	13,75	27,46
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,43	0,32	0,76
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,40	5,18	7,54
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	79,10	45,80	55,45
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,25	0,45	0,21
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,04	0,12	0,05

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017 y 2018 (fecha de cierre 31/10). Información auditada sin salvedades. Los EECC han sido preparados aplicando el ajuste por inflación establecido por la RT N° 6 utilizando la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo. Por tal motivo: a) sólo se expone en forma comparativa el Estado de Situación Patrimonial b) el Estado de Resultados se analiza focalizándose en los porcentajes sobre ventas.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2018 (en valores ajustados el cierre) alcanzaron un total de $600.913M versus $269.942M (valor nominal – sin ajuste por inflación) del ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 123%.
- De ajustarse (con la información disponible) las ventas del ejercicio 2017 a valores de cierre del ejercicio 2018 se alcanzaría un valor de $447.000M por lo que en términos reales el incremento de las ventas entre 2018 y 2017 sería del 34%.
- El costo directo redujo del 80.8% al 74.6% su incidencia sobre las ventas mientras que por su parte los gastos de estructura redujeron del 7.5% al 6% su participación siendo las erogaciones más significativas los gastos relacionados con el personal y honorarios.
- En función de lo expuesto el resultado operativo creció 11.7% al 19.4% de las ventas siendo de $116.318M.
- La carga financiera se mantuvo dentro de parámetros satisfactorios representando sólo el 1.9% de los ingresos versus 2% en el ejercicio anterior.
- Se registraron ingresos diversos por $3.526M correspondientes principalmente a intereses ganados.
- Como otros egresos se registraron $16.466M correspondientes a RECPAM (Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda).
- El cargo por impuesto a las ganancias alcanzó un total de $26.938M (4.5% s/ventas).
- El resultado final fue de $65.028M y mostró una rentabilidad sobre ventas del 10.8% versus 7.3% en el ejercicio anterior.

En resumen la compañía presentó una satisfactoria performance económica destacándose el incremento del nivel de actividad y que se mantuvieron adecuados márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1.70 a 1.72 manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- La liquidez ácida mostró un valor de 1.63 (1.61 en 2017) evidenciándose que acorde con la actividad desarrollada la liquidez no depende de la realización de bienes de cambio.
- El capital de trabajo creció 70% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $63.214M cifra que representó el 11% de la facturación y el 27% del activo.
- Se mantuvo una reducida exposición financiera representando 2.26 veces los activos más líquidos a los pasivos comerciales y financieros de corto plazo.

- El EBITDA representó el 149% del pasivo corriente considerando satisfactoria la relación.
- EL EBIT mantuvo una muy holgada cobertura de la carga financiera.
- Reducida relación deuda bancaria/ventas representando el pasivo financiero sólo 5% de los ingresos (12% en 2017).

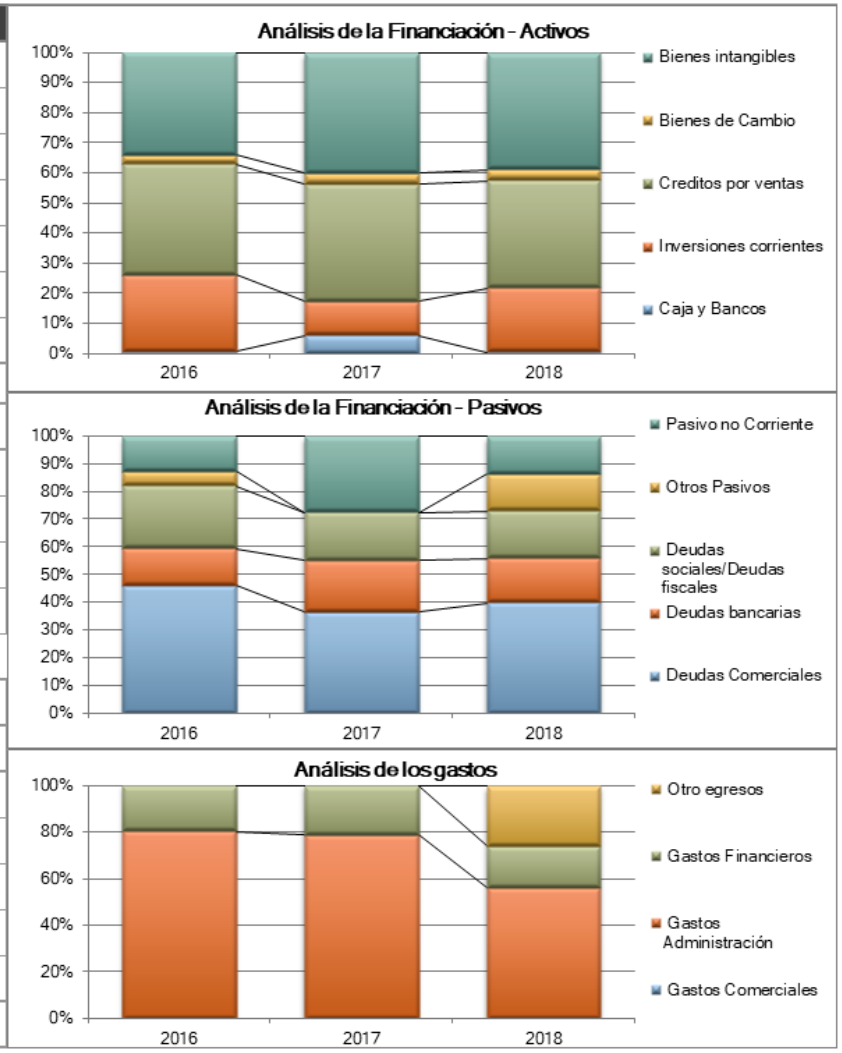
En resumen la situación financiera a 10/2018 era satisfactoria evidenciándose una adecuada capacidad de generación de fondos en función de sus pasivos como así también adecuados indicadores de liquidez y capital de trabajo.

Patrimoniales:

- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de utilidades permitió que el PN a 10/2018 se incrementara 92% y fuera de $135.776M versus $70.747M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $973M corresponden a capital considerándose demasiado elevado la porción del PN susceptible de ser distribuida.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- El activo que mostró un incremento del 64% alcanzó 236.842M y se conformaba principalmente por bienes de uso créditos por ventas e inversiones.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 43% del activo siendo las deudas comerciales corrientes y en menor medidas las financieras corrientes y no corrientes las principales fuentes de apalancamiento.
- El fuerte aumento del PN permitió que el indicador de solvencia patrimonial pasara de 0.96 a 1.34 ubicándose dentro de parámetros adecuados.

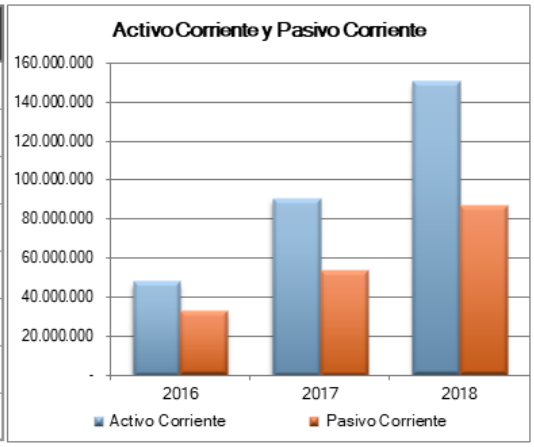
En resumen la situación patrimonial a 10/2018 si bien mostraba una volátil conformación del PN igualmente resultaba adecuada en función del razonable indicador de endeudamiento y la satisfactoria relación activo fijo/PN.

Períodos Analizados			2016/2017/2018
Concept	oct-16	oct-17	oct-18
Caja y Bancos	504.143	8.234.897	1.260.538
Inversiones corrientes	17.045.626	15.149.575	47.210.410
Creditos por ventas	24.481.637	52.102.289	79.728.844
Otros Créditos	3.896.943	4.036.742	6.997.528
Bienes de Cambio	2.107.651	4.761.312	8.089.210
Bienes intangibles	22.554.082	53.574.361	86.294.665
Otros activos corrientes	-	6.360.484	7.260.600
Activo Corriente	**70.590.082**	**144.219.660**	**236.841.795**
Deudas Comerciales	17.344.203	26.976.392	40.465.674
Deudas bancarias	5.025.761	13.649.644	16.156.349
Deudas sociales/Deudas fiscales	8.446.697	12.794.918	17.395.940
Otros Pasivos	1.959.610	-	13.314.898
Pasivo no Corriente	4.749.773	20.051.124	13.733.141
Pasivo	**37.526.043**	**73.472.079**	**101.066.001**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	13.846.196	20.241.532	36.017.561
Gastos Financieros	3.365.502	5.377.810	11.411.527
Otro egresos	-	-	16.466.412
Impuesto a las ganancias	8.803.345	10.674.031	26.938.268
Total	**26.015.043**	**36.293.373**	**90.833.768**

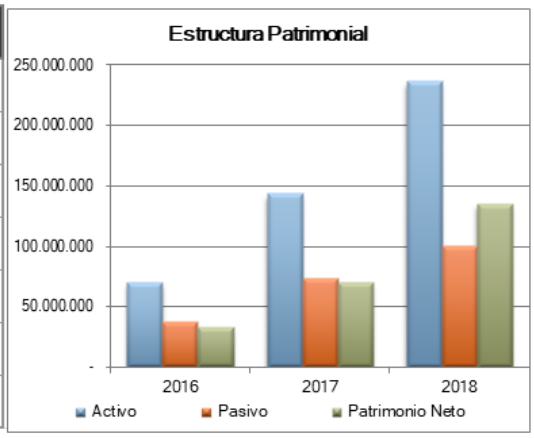


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

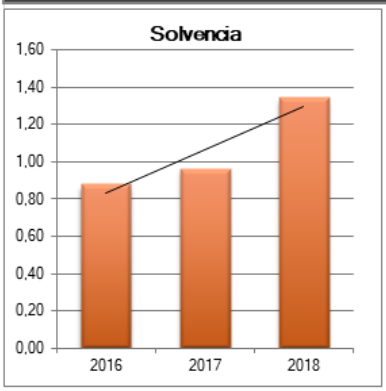
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Analisis Patrimonial	oct-16	oct-17	oct-18
Solvencia	0,88	0,96	1,34
Patrimonio Neto sobre Activo	47%	49%	57%
Endeudamiento corriente	0,99	0,76	0,64
Capital corriente	0,22	0,26	0,27
Activo no Cte sobre Activo	32%	37%	36%
Financiación del activo no cte.	1,68	1,69	1,73
Deuda bancaria sobre Pasivo	22%	43%	28%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	46%	37%	40%



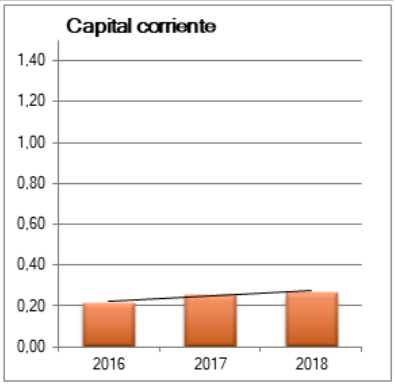
Info	oct-16	oct-17	oct-18
Activo Corriente	$ 48.036.000	$ 90.645.299	$ 150.547.129
Activo no Corriente	$ 22.554.082	$ 53.574.361	$ 86.294.665
Activo	$ 70.590.082	$ 144.219.660	$ 236.841.794
Pasivo Corriente	$ 32.776.270	$ 53.420.955	$ 87.332.860
Pasivo no Corriente	$ 4.749.773	$ 20.051.124	$ 13.733.141
Pasivo	$ 37.526.043	$ 73.472.079	$ 101.066.001
Patrimonio Neto	$ 33.064.039	$ 70.747.581	$ 135.775.793



Trends



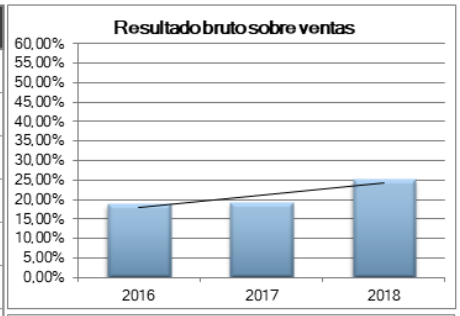




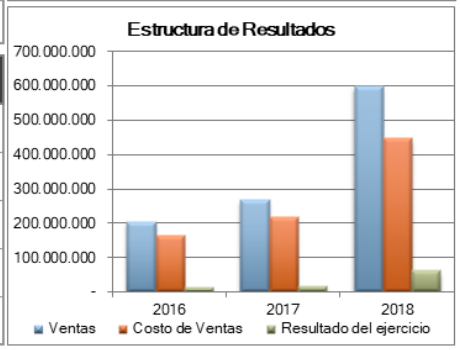
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

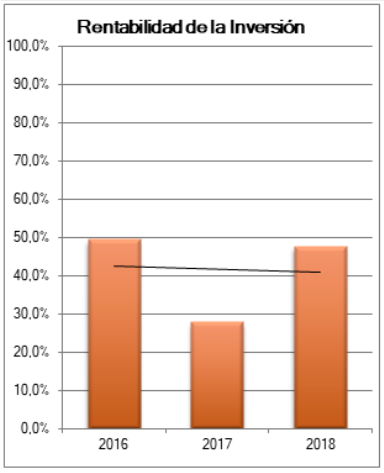
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	oct-16	oct-17	oct-18
Rentabilidad de la inversión total	49,5%	28,0%	47,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	86,3%	50,7%	76,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	40,4%	24,9%	43,6%
Resultado bruto sobre ventas	19,0%	19,2%	25,4%
Rentabilidad sobre Ventas	8,0%	7,3%	10,8%
Costo del financiamiento	9,0%	7,3%	11,3%
Rentabilidad del capital	17952,2%	2036,2%	6679,5%

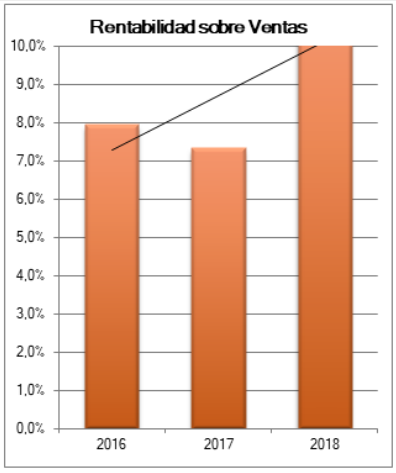


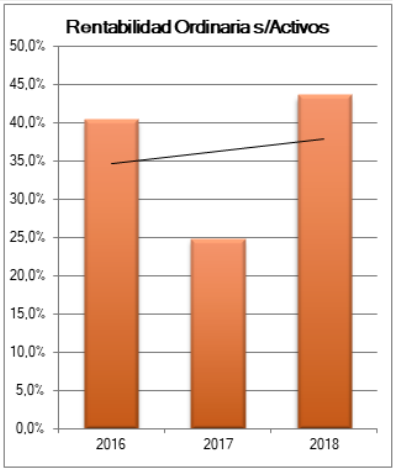
Info	oct-16	oct-17	oct-18
Ventas	$ 205.749.857	$ 269.941.797	$ 600.912.747
Costo de Ventas	$ 166.723.785	$ 218.058.263	$ 448.576.929
Resultado del ejercicio	$ 16.379.069	$ 19.823.201	$ 65.028.212
EBITDA/Ventas	0,16	0,17	0,22
EBITDA/Intereses	10,01	8,32	11,41



Trends



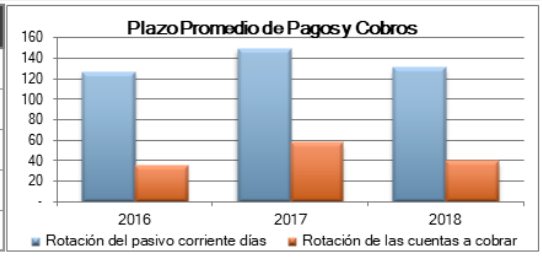




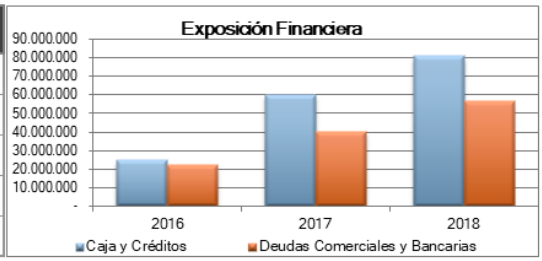
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

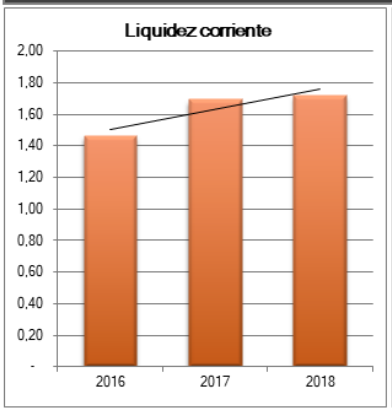
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Analisis Financiero	oct-16	oct-17	oct-18
Liquidez corriente	1,47	1,70	1,72
Liquidez acida	1,40	1,61	1,63
Rotación del pasivo corriente días	127	150	132
Rotación de las cuentas a cobrar	36	58	40
Efecto Palanca	0,23	0,14	0,27

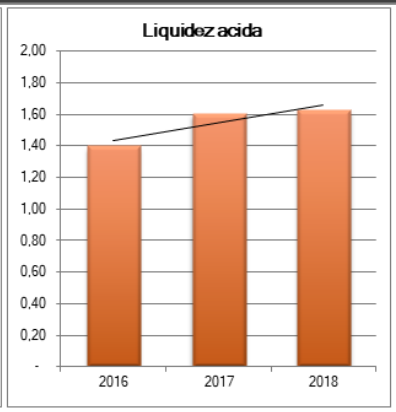


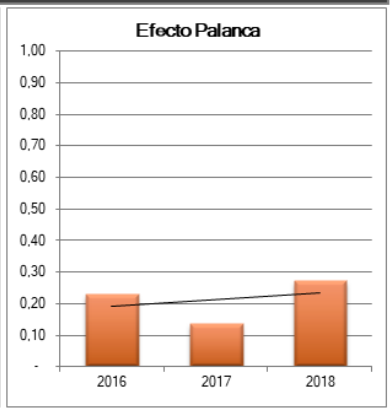
Info	oct-16	oct-17	oct-18
Caja y Bancos	504.143	8.234.897	1.260.538
Creditos por ventas	24.481.637	52.102.289	79.728.844
Deudas Comerciales	17.344.203	26.976.392	40.465.674
Deudas bancarias	5.025.761	13.649.644	16.156.349
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

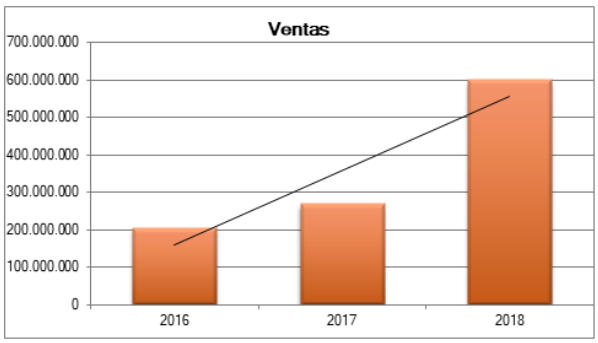


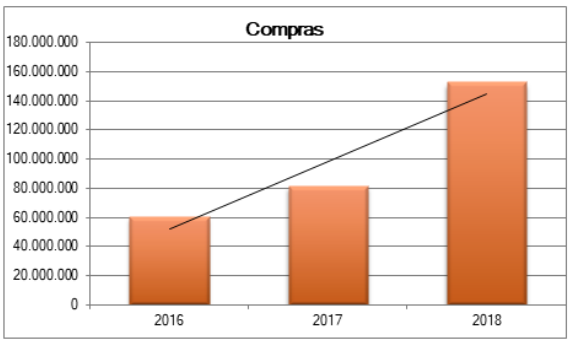
Trends







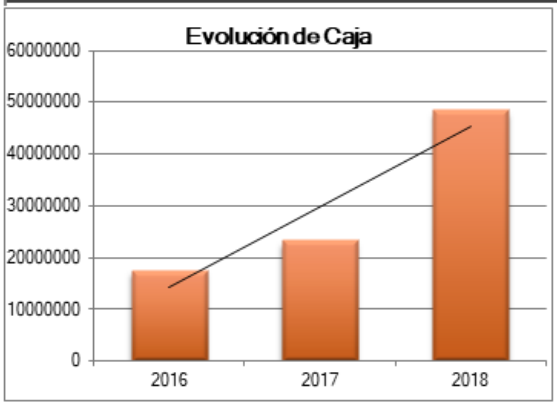


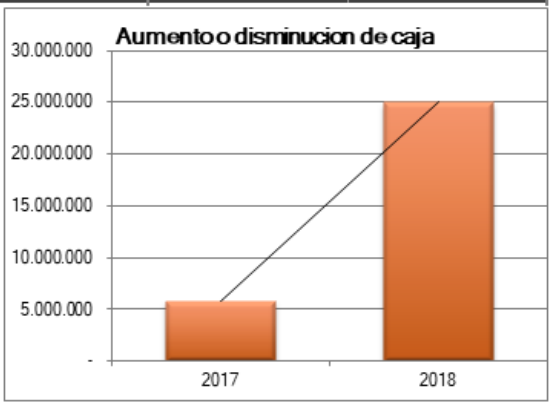


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	oct-17	oct-18
Resultado del ejercicio	$ 19.823.201,00	$ 65.028.212,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 8.875.696,00	$ 26.821.835,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 28.698.897,00	$ 91.850.047,00
Variación de créditos por ventas	$ -27.620.652,00	$ -27.626.555,00
Variación de otros créditos	$ -139.799,00	$ -2.960.786,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -2.653.661,00	$ -3.327.898,00
Variación de otros activos corrientes	$ -6.360.484,00	$ -900.116,00
Variación de cuentas a pagar	$ 9.632.189,00	$ 13.489.282,00
Variación de deudas sociales	$ 6.124.269,00	$ -2.168.918,00
Variación de deudas fiscales	$ -1.575.857,00	$ 6.379.070,00
Variación de otras deudas	$ -1.743.729,00	$ 12.865.344,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 4.361.173,00	$ 87.599.470,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 16.978.035,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 882.307,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -39.895.975,00	$ -59.542.139,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -17.674.460,00	$ 28.057.331,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 8.623.883,00	$ 2.506.705,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 14.885.279,00	$ -5.477.559,00
Aumento o disminucion de caja	$ 5.834.702,00	$ 25.086.477,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	50.076.062,3	$	S/Patrimonio Neto	5.988.323,5	$
Compras Mensuales	12.734.846,3	$	S/Capital de Trabajo	2.258.307,3	$
Modo de Cobro s/Balance	44	días	S/Activos Líquidos	2.536.117,3	$
Modo de Pago s/Balance	135	días	S/Variables Combinadas	3.183.293,8	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,18	10	Liquidez corriente	ratio	1,68	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,72	10	Liquidez acida	ratio	1,59	10
Capital corriente	%	25,7%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	135	5
Activo no Cte sobre Activo	%	35,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	44	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,71	10	Efecto Palanca	ratio	0,23	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	31,2%	8	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	40,1%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	43,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	71,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	38,5%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	4
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	19	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	2,43	4
Costo del financiamiento	%	9,9%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	7209,6%	10	91,32			
EBITDA/Ventas	%		8				
EBITDA/Intereses	%		10				

