DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ELLMANN SUEIRO Y ASOCIADOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.							x	
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**93%**	**37**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												x
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	37	**40**	**93%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	30	**30**	**100%**	**90,0%**	**9,0**
Resultado Final		**9,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

ELLMANN SUEIRO Y ASOCIADOS S.A. es una compañía dedicada a la prestación de Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico cuyo Contrato Social data del 08/05/2003.

Declara tres empleados y no brinda información sobre subcontrataciones. Cumple sus obligaciones laborales y previsionales con regularidad. Registró un contrato de Seguro de riesgos del trabajo rescindido por falta de en 2014 que fuera rehabilitado por pago de deuda y actualmente cuenta con afiliación vigente .

Sus socios no registran antecedentes comerciales negativos y no se detectaron empresas vinculadas.

Ostenta certificaciones de calidad, una de las cuales es la ISO 9001:2015, emitida por TÜV RHEINLAND, en 16/06/2018 hasta 12/06/2021.

No se detectó información sobre endeudamiento con entidades financieras a Marzo de 2019 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

Desde el punto de vista fiscal presenta según la Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba una situación irregular y Deuda en Gestión Judicial, por Ingresos Brutos, por Declaración Jurada Mensual cuyo monto no puede determinarse.

Para el análisis de los Estados Contables cerrados al 31/12/2017 las ventas alcanzaron un total de $8.184M versus $6.837M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 20% crecimiento que resultó inferior a la inflación el mismo período por lo que se puede inferir un menor nivel de actividad. La empresa no envió la totalidad de las ventas post balance lo que hace imposible determinar si la tendencia se mantuvo durante 2018. Se registraron otros ingresos por $718M correspondientes principalmente a diferencias de cambio. Independientemente de lo expuesto, la performance económica en términos generales continuó siendo adecuada registrándose satisfactorios y crecientes márgenes de rentabilidad

Financieramente, la situación la 12/2017 resulta adecuada sustentándose en satisfactorios indicadores de liquidez (4.26) y capital de trabajo y adecuada capacidad de generación de fondos en función de su deuda financiera.

El indicador de solvencia patrimonial pasó de 1.56 a 3.78 mejorando y manteniéndose igualmente dentro de parámetros satisfactorios.

Debe mencionarse como un factor de riesgo que presentaba una muy volátil conformación del PN.

En virtud de lo expuesto asumimos que la empresa mantendría su performance general, no existirían impedimentos para operar normalmente con la analizada. Recomendamos exigir el Balance 2018 para constatarlo

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 8.184.437**	**$ 8.746.476**
Límite de compra	**$ 2.455.331**	**$ 2.623.942**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 18
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 18
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 18
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 18
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 19
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 25
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 25
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 26
2.7.1 Socios / Accionistas 26
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 26
2.7.3 Directivos 26
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 26
2.8 ACTIVOS 28
2.8.1 Inmuebles 28
2.8.2 Rodados 28
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 28
2.10 CERTIFICACIONES 29
2.10.1 Certificaciones de Calidad 29
2.10.2 Distinciones Obtenidas 31
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 31
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 31
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 31

3- SITUACIÓN COMERCIAL 38

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 38
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 38
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 38
3.4 COMPRAS ANUALES 38
3.5 PROVEEDORES 39
3.6 CLIENTES 39
3.7 SEGUROS 39
3.7.1 Registro de contratos con las ART 39
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 40
3.7.3 Otros Seguros contratados 40

4- COMERCIO EXTERIOR 41

5- SITUACIÓN BANCARIA 42

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 42
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 42
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 42

6- SITUACIÓN JUDICIAL 43

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 43
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 43
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 44
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 44
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 44
6.3.3 Embargos 46
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 46

7- COMPLIANCE 47

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 47
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 47

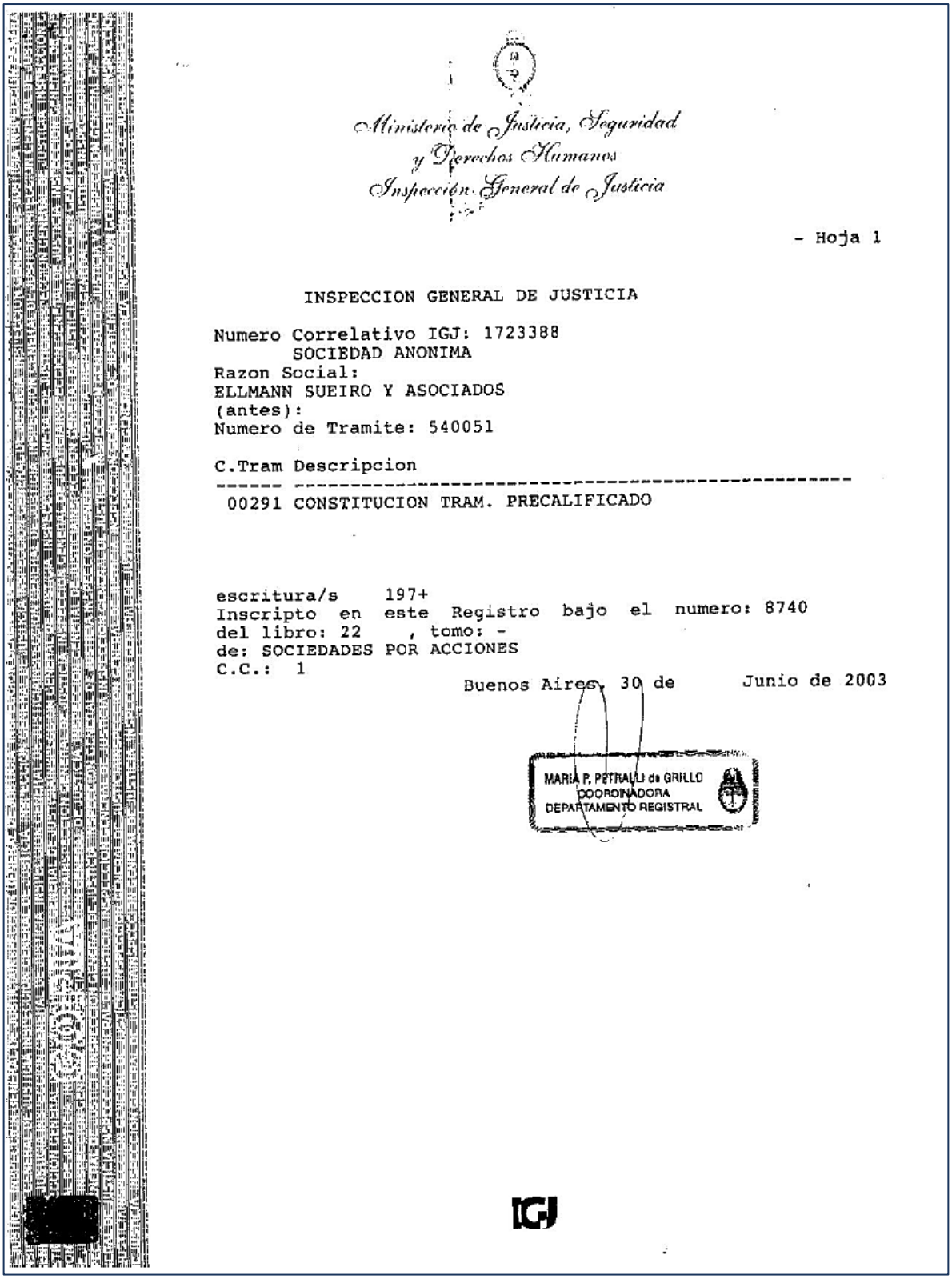
8- ESTADOS CONTABLES 48

8.1 DATOS CONTABLES 48
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 54
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 55
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 56
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 57
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 58
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 59
8.8 SCORE DE BALANCE 60

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL

Razón Social	ELLMANN SUEIRO Y ASOCIADOS S.A.
Cuit	30-70842623-3
Domicilio	Uruguay 772, Piso 11º Of. 111, C.A.B.A.
Teléfonos	011 4797 0062
CODIGO C.L.A.E.	711009
Fecha de Contrato Social	08/05/2003
Actividad	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico N.C.P.
Forma Juridica	Sociedad Anónima
Cantidad Empleados	3 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Uruguay 772, Piso 11º Of. 111, C.A.B.A.



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

- Hoja 1

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Numero Correlativo IGJ: 1723388
SOCIEDAD ANONIMA
Razon Social:
ELLMANN SUEIRO Y ASOCIADOS
(antes):
Numero de Tramite: 540051

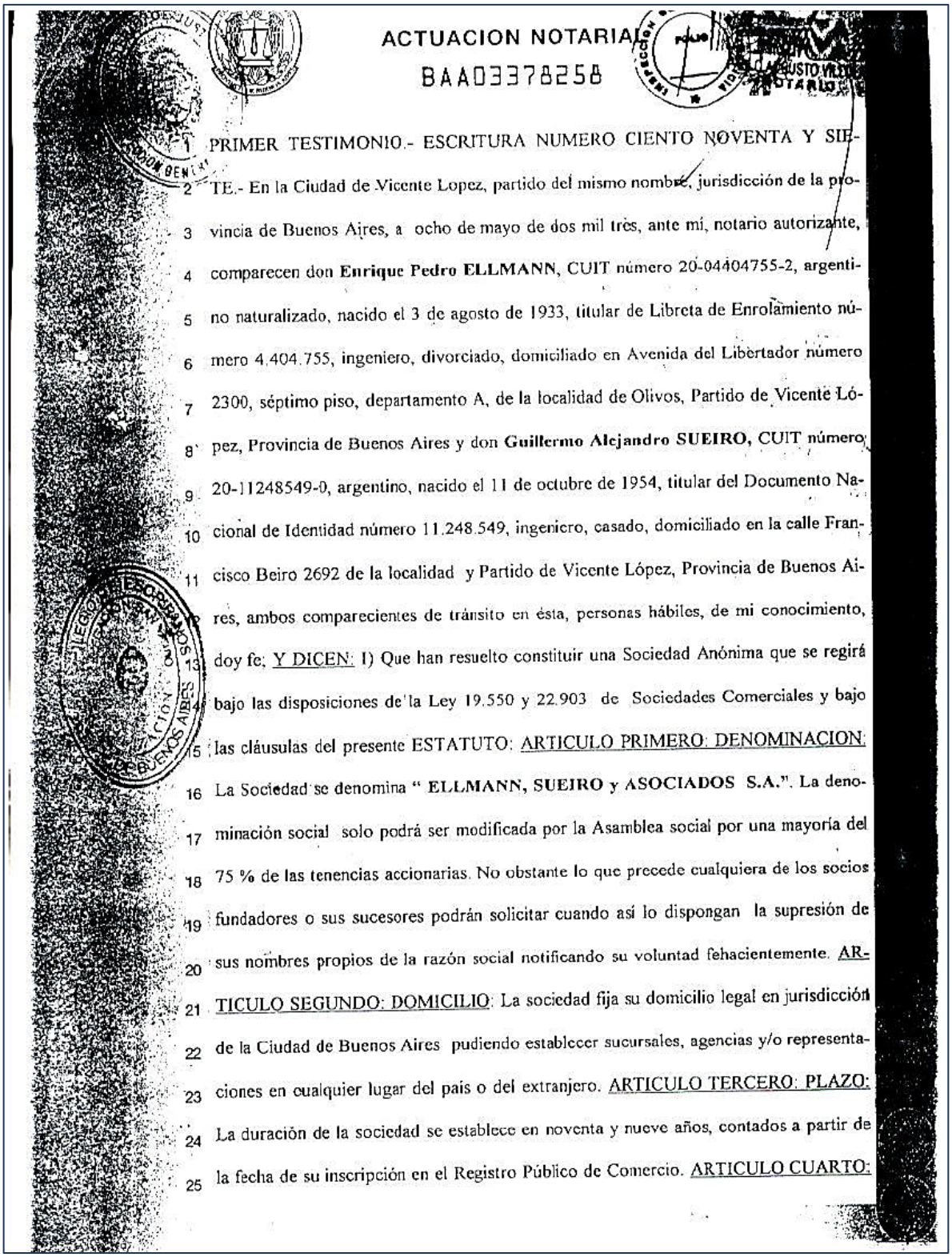
C.Tram	Descripcion
00291	CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

escritura/s 197+
Inscripto en este Registro bajo el numero: 8740
del libro: 22 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES
C.C.: 1

Buenos Aires, 30 de Junio de 2003

MARIA P. PETRALLI de GRILLO
COORDINADORA
DEPARTAMENTO REGISTRAL

IGJ



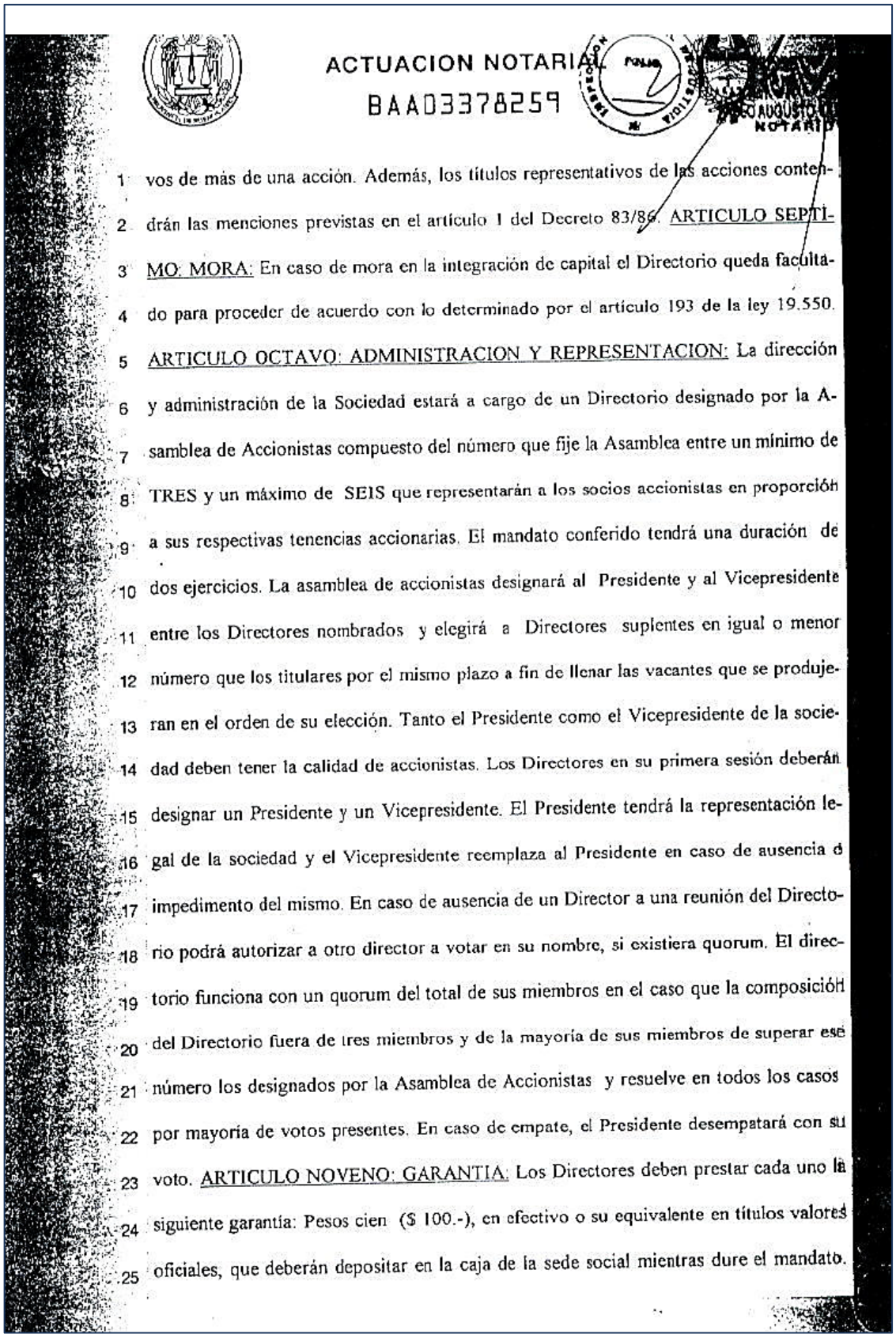
ACTUACION NOTARIAL

BAA03378258

PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO CIENTO NOVENTA Y SIETE.- En la Ciudad de Vicente Lopez, partido del mismo nombre, jurisdicción de la provincia de Buenos Aires, a ocho de mayo de dos mil tres, ante mí, notario autorizante, comparecen don **Enrique Pedro ELLMANN**, CUIT número 20-04404755-2, argentino naturalizado, nacido el 3 de agosto de 1933, titular de Libreta de Enrolamiento número 4.404.755, ingeniero, divorciado, domiciliado en Avenida del Libertador número 2300, séptimo piso, departamento A, de la localidad de Olivos, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires y don **Guillermo Alejandro SUEIRO,** CUIT número 20-11248549-0, argentino, nacido el 11 de octubre de 1954, titular del Documento Nacional de Identidad número 11.248.549, ingeniero, casado, domiciliado en la calle Francisco Beiro 2692 de la localidad y Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires, ambos comparecientes de tránsito en ésta, personas hábiles, de mi conocimiento, doy fe; Y DICEN: I) Que han resuelto constituir una Sociedad Anónima que se regirá bajo las disposiciones de la Ley 19.550 y 22.903 de Sociedades Comerciales y bajo las cláusulas del presente ESTATUTO: ARTICULO PRIMERO: DENOMINACION: La Sociedad se denomina " **ELLMANN, SUEIRO y ASOCIADOS S.A.**". La denominación social solo podrá ser modificada por la Asamblea social por una mayoría del 75 % de las tenencias accionarias. No obstante lo que precede cualquiera de los socios fundadores o sus sucesores podrán solicitar cuando así lo dispongan la supresión de sus nombres propios de la razón social notificando su voluntad fehacientemente. ARTICULO SEGUNDO: DOMICILIO: La sociedad fija su domicilio legal en jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires pudiendo establecer sucursales, agencias y/o representaciones en cualquier lugar del país o del extranjero. ARTICULO TERCERO: PLAZO: La duración de la sociedad se establece en noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. ARTICULO CUARTO:

BAA03378258

OBJETO: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a personas privadas o jurídicas nacionales o extranjera las siguientes actividades: Consultoria, asesoramiento a empresas, instituciones, asociaciones comerciales, industriales, culturales y/o educativas, y/o de servicios de salud, nacionales y/o extranjeras en temas de Organización, Dirección, Ingeniería, Recursos Humanos Administración, Productividad, Mantenimiento, Procesos de Calidad, Seguridad, Medio Ambiente, Costos; Organización de seminarios, conferencias, dictado de cursos de capacitación y organización de eventos ambos en temas relacionados con sus especialidades; selección de personal superior y técnico; diseñar, realizar y publicar encuestas, desarrollo y aplicación de sistemas, proyectos, aplicación de tecnología, edición y publicación de libros, revistas, software y su implementación; desarrollo, diseño y distribución; construcción y mantenimiento de plantas industriales, oficinas y edificios en general, emprendimientos industriales e inmobiliarios, por sí y para terceros. A tales fines la sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este Estatuto. ARTICULO QUINTO: CAPITAL SOCIAL: El capital social es de doce mil pesos ($12.000,00) representado por Doce mil acciones ordinarias nominativas no endosables de Pesos Uno ($ 1,00). valor nominal cada una. Cada acción ordinaria dá derecho a un voto. El capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto conforme al artículo 188 de la ley 19.550, (texto ordenado Decreto número 841/84). Debe necesariamente elevarse a escritura pública todo aumento de capital, oportunidad en que se abonará el impuesto de sellos correspondiente. ARTICULO SEXTO: LAS ACCIONES: Las acciones y los certificados provisionales, que se emitan contendrán las menciones del Artículo 211 de la ley 19.550, (texto ordenado Decreto 841/84) y de la ley 24.587(texto ordenado Decreto 259/96). Se pueden emitir títulos representati-



ACTUACION NOTARIAL

BAA03378259

vos de más de una acción. Además, los títulos representativos de las acciones contendrán las menciones previstas en el artículo 1 del Decreto 83/86. ARTICULO SEPTIMO: MORA: En caso de mora en la integración de capital el Directorio queda facultado para proceder de acuerdo con lo determinado por el artículo 193 de la ley 19.550. ARTICULO OCTAVO: ADMINISTRACION Y REPRESENTACION: La dirección y administración de la Sociedad estará a cargo de un Directorio designado por la Asamblea de Accionistas compuesto del número que fije la Asamblea entre un mínimo de TRES y un máximo de SEIS que representarán a los socios accionistas en proporción a sus respectivas tenencias accionarias. El mandato conferido tendrá una duración de dos ejercicios. La asamblea de accionistas designará al Presidente y al Vicepresidente entre los Directores nombrados y elegirá a Directores suplentes en igual o menor número que los titulares por el mismo plazo a fin de llenar las vacantes que se produjeran en el orden de su elección. Tanto el Presidente como el Vicepresidente de la sociedad deben tener la calidad de accionistas. Los Directores en su primera sesión deberán designar un Presidente y un Vicepresidente. El Presidente tendrá la representación legal de la sociedad y el Vicepresidente reemplaza al Presidente en caso de ausencia o impedimento del mismo. En caso de ausencia de un Director a una reunión del Directorio podrá autorizar a otro director a votar en su nombre, si existiera quorum. El directorio funciona con un quorum del total de sus miembros en el caso que la composición del Directorio fuera de tres miembros y de la mayoría de sus miembros de superar ese número los designados por la Asamblea de Accionistas y resuelve en todos los casos por mayoría de votos presentes. En caso de empate, el Presidente desempatará con su voto. ARTICULO NOVENO: GARANTIA: Los Directores deben prestar cada uno la siguiente garantía: Pesos cien ($ 100.-), en efectivo o su equivalente en títulos valores oficiales, que deberán depositar en la caja de la sede social mientras dure el mandato.

BAA03378259

ARTICULO DECIMO: DIRECTORIO: El Directorio tiene todas las facultades para administrar y disponer de los bienes de la sociedad, incluso aquellas para las cuales la ley requiere poderes especiales conforme al artículo 1881 del Código Civil y artículo noveno del Decreto Ley 5965/63. Puede, especialmente, operar con toda clase de Bancos, Compañías Financieras o entidades crediticias oficiales o privadas, dar y revocar poderes especiales y generales, judiciales y de administración u otros, con o sin facultad de sustituir, iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias o querellas penales; integrar y participar en empresas extranjeras y realizar todo otro hecho o acto juridico por el cual se adquieran derechos o se contraigan obligaciones por la sociedad conforme a su objeto social. La representación legal de la Sociedad corresponde al Presidente del Directorio o al Vicepresidente en su caso. ARTICULO DECIMO PRIMERO: SINDICATURA: La Sociedad prescinde de la sindicatura conforme lo dispuesto en artículo 284 de la ley 19.550 (texto ordenado Decreto 841/84). Por aumento del capital social, la sociedad quedara comprendida en el inciso segundo, del artículo 299 de la Ley citada. En tal caso anualmente la asamblea deberá elegir síndicos titulares y suplentes ARTICULO DECIMO SEGUNDO: ASAMBLEAS: Las Asambleas serán convocadas conforme a las estipulaciones del artículo 237 de la ley 19550 y pueden ser citadas simultáneamente en primera y segunda convocatoria, en la forma establecida por el artículo citado, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de asamblea unánime, que podrá celebrarse sin publicación de la convocatoria cuando se reúnan los accionistas que representen la totalidad del capital social y las decisiones se adopten por unanimidad de las acciones con derecho a voto. En caso de convocatoria sucesiva de una asamblea en segunda convocatoria se estará a lo dispuesto en el artículo 237 antes citado.- El quórum y la mayoría se rigen por los artículos 234 y 244 de la Ley número 19.550 y su modificatoria ley número 22.903 y 22.985 según la clase de asamblea, convo-

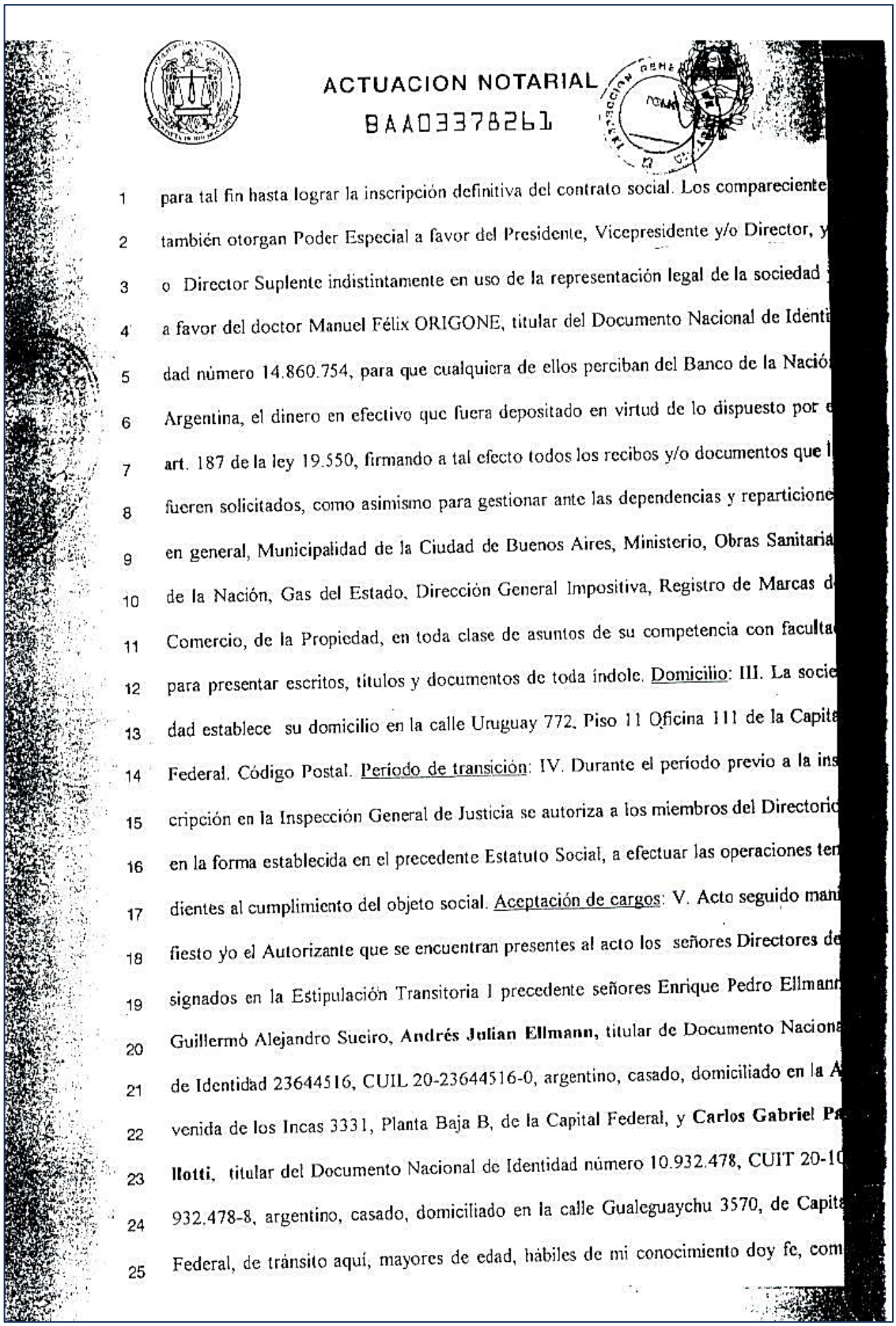
ACTUACION NOTARIAL

BAA03378260

catoria y materia de que se trate. La asamblea extraordinaria en segunda convocatoria se celebrará cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto. ARTICULO DECIMO TERCERO: EJERCICIO SOCIAL: El ejercicio social cierra el treinta y uno de diciembre de cada año. A esa fecha se confeccionan los estados contables, conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas de la materia. La asamblea puede modificar la fecha de cierre del ejercicio inscribiendo la resolución pertinente en el Registro Público de Comercio y comunicándola a la autoridad de control. Las ganancias realizadas y líquidas se destinan: 1) el cinco por ciento hasta alcanzar el veinte por ciento del capital suscripto, para el fondo de reserva legal, 2) Honorarios del Directorio y Sindicatura en su caso, 3) El saldo tendrá el destino y plazo de distribución que determine la asamblea. Los dividendos serán pagados en proporción a las respectivas integraciones. ARTICULO DECIMO CUARTO: DISOLUCION DE LA SOCIEDAD: Producida la disolución de la sociedad, la liquidación de la sociedad estará a cargo del directorio en ese momento actuante o de una comisión liquidadora, que podrá designar la Asamblea. En ambos casos, si correspondiere, se procederá bajo la vigilancia del Síndico. Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se repartirá entre los accionistas respetando en el proceso los acuerdos que hubiere entre ellos. ARTICULO DECIMO QUINTO: SUSCRIPCION DEL CAPITAL: El capital se suscribe e integra en acciones ordinarias, nominativas no endosables de un voto por acción y valor nominal de pesos uno cada acción, de acuerdo al siguiente detalle:El socio Enrique Pedro Ellmann suscribe ocho mil acciones representativas de ocho mil pesos de capital, integrando el veinticinco por ciento en dinero efectivo; y el socio Guillermo Alejandro Sueiro suscribe cuatro mil acciones representativas de cuatro mil pesos de capital, integrando el veinticinco por ciento en dinero efectivo. Total capital suscripto Doce mil Pesos ($12.000,00). Total capital integrado Pesos Tres mil (3.000,00). Las

BAA03378260

acciones suscriptas son Doce mil. Todas las integraciones se realizan en dinero efectivo. El saldo de la integración deberá realizarse a solicitud del Directorio dentro del término legal de dos años contados desde la fecha de inscripción. ESTIPULACIONES TRANSITORIAS: I. Composición y Distribución de Cargos del Primer Directorio: Se designa para integrar el Primer Directorio de tres miembros titulares y un director suplente con la siguiente distribución de cargos a: Presidente: Enrique Pedro Ellmann; VicePresidente: Guillermo Alejandro Sueiro; Director Titular: Andres Julian Ellmann, DNI 23.644.516 argentino, ingeniero, casado, CUIT 20-23644516-0, domiciliado en la Avenida de los Incas 3331, Capital Federal. Director Suplente: Carlos Gabriel Pallotti, argentino, ingeniero, DNI 10.932.478 y CUIT: 20-10932478-8, domiciliado en la calle Gualeyguaychu 3570, Capital Federal. Sus mandatos tendrán una vigencia dos años. Poder Especial: II. Se confiere Poder Especial al Presidente, Directores Titulares y al doctor Manuel Félix ORIGONE, titular del Documento Nacional de Identidad número 14.860.754 a fin de que en forma conjunta, separada o indistintamente gestionen la conformidad de la autoridad adminstrativa de contralor y soliciten la inscripción del contrato social ante el Registro Público de Comercio. A tal efecto los facultan para aceptar y/o proponer las modificaciones que dichos organismos estimaren procedentes, inclusive lo relativo a la denominación de la sociedad, domicilo, plazo, objeto, capital social, suscripción o integración, administración, fiscalización, asambleas, disolución y liquidación, firmando todos los instrumentos públicos o privados necesarios, como así también para desglosar y retirar constancias de los respectivos expedientes y presentar escritos. Igualmente se los faculta para interponer en su caso los recursos que preveé el art. 169 de la ley 19.550, del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, la Ley Orgánica de la autoridad de contralor y la Ley de Procedimientos Administrativos, firmando también todos los escritos, documentos y escrituras públicas que se requieran



ACTUACION NOTARIAL

BAA03378261

para tal fin hasta lograr la inscripción definitiva del contrato social. Los compareciente también otorgan Poder Especial a favor del Presidente, Vicepresidente y/o Director, y o Director Suplente indistintamente en uso de la representación legal de la sociedad a favor del doctor Manuel Félix ORIGONE, titular del Documento Nacional de Identi dad número 14.860.754, para que cualquiera de ellos perciban del Banco de la Nació Argentina, el dinero en efectivo que fuera depositado en virtud de lo dispuesto por e art. 187 de la ley 19.550, firmando a tal efecto todos los recibos y/o documentos que l fueren solicitados, como asimismo para gestionar ante las dependencias y reparticione en general, Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires, Ministerio, Obras Sanitaria de la Nación, Gas del Estado, Dirección General Impositiva, Registro de Marcas d Comercio, de la Propiedad, en toda clase de asuntos de su competencia con faculta para presentar escritos, títulos y documentos de toda índole. Domicilio: III. La socie dad establece su domicilio en la calle Uruguay 772, Piso 11 Oficina 111 de la Capit Federal. Código Postal. Período de transición: IV. Durante el período previo a la ins cripción en la Inspección General de Justicia se autoriza a los miembros del Directori en la forma establecida en el precedente Estatuto Social, a efectuar las operaciones ten dientes al cumplimiento del objeto social. Aceptación de cargos: V. Acto seguido mani fiesto yo el Autorizante que se encuentran presentes al acto los señores Directores de signados en la Estipulación Transitoria I precedente señores Enrique Pedro Ellmann Guillermo Alejandro Sueiro, **Andrés Julian Ellmann,** titular de Documento Nacional de Identidad 23644516, CUIL 20-23644516-0, argentino, casado, domiciliado en la A venida de los Incas 3331, Planta Baja B, de la Capital Federal, y **Carlos Gabriel Pa llotti**, titular del Documento Nacional de Identidad número 10.932.478, CUIT 20-10 932.478-8, argentino, casado, domiciliado en la calle Gualeguaychu 3570, de Capit Federal, de tránsito aquí, mayores de edad, hábiles de mi conocimiento doy fe, com

BAA03378261

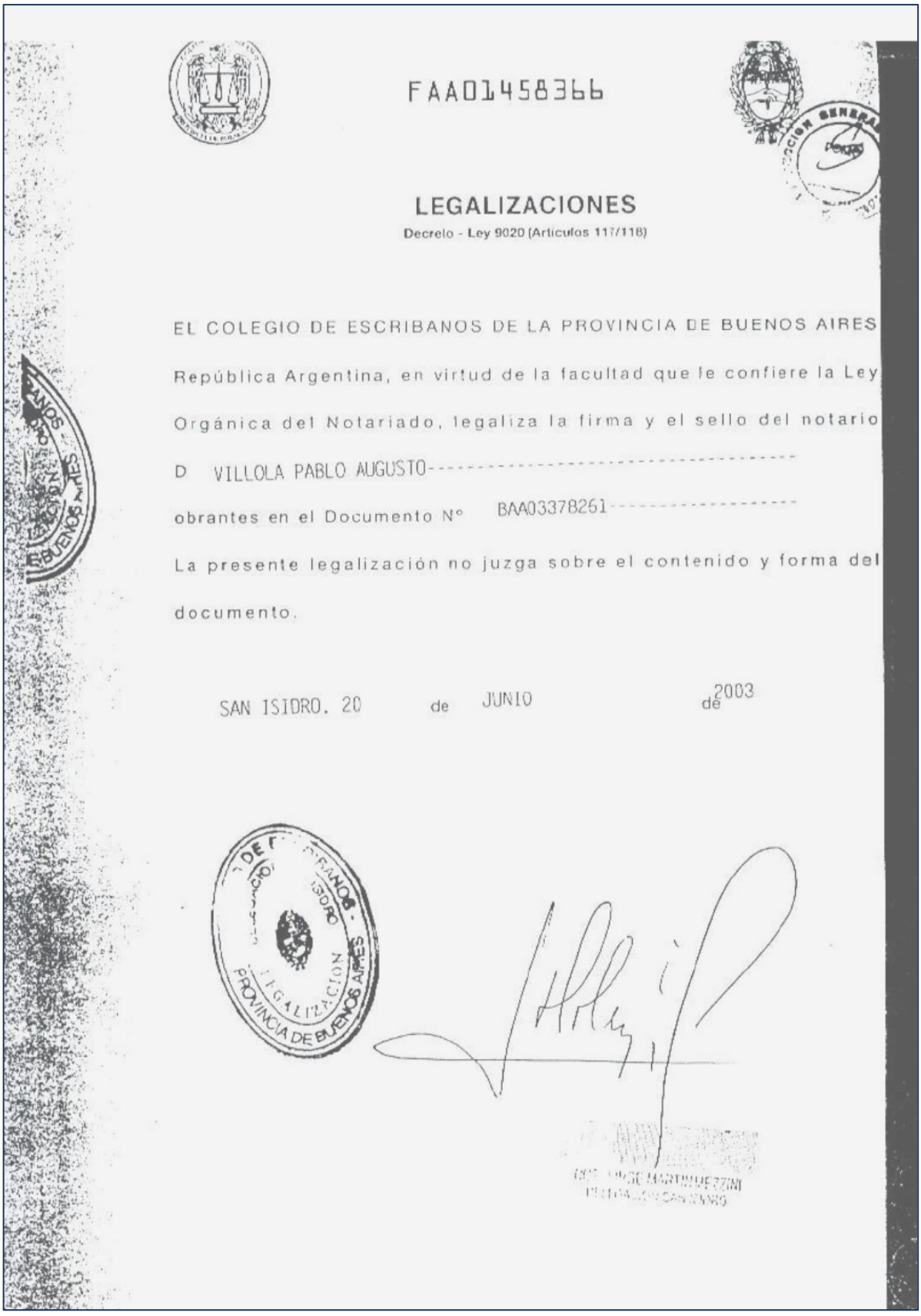
que todos los nombrados manifiestan su aceptación al cargo de Directores y la distribución para los cuales fueron designados. LEIDA que les es, se ratifican de su contenido, firmando de conformidad por ante mí, doy fe.- P.E. ELLMANN; G.A. SUEIRO; A. J. ELLMANN; C.G. PALLOTTI. Ante mí: P.A.VILLOLA. Está mi sello. **CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mí, PABLO AUGUSTO VILLOLA, notario adscripto al Registro 44 del Partido de Vicente López, al Folio 385 protocolo del corriente año.- EXPIDO este **PRIMER TESTIMONIO, PARA LA SOCIEDAD** en cuatro folios de Actuación Notarial correlativamente numerados desde el BAA03378258 hasta el BAA03378261 inclusive que sello y firmo en Vicente López a diecisiete de Junio de dos mil tres.-

PABLO AUGUSTO VILLOLA
NOTARIO

COLEGIO DE ESCRIBANOS · DELEGACION SAN ISIDRO · LEGALIZACION · PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La firma y sello que anteceden se legalizan en el valor de legalización Nº 1102 0145836 6 que se agrega

SAN ISIDRO 20 JUN 2003



FAA01458366

LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

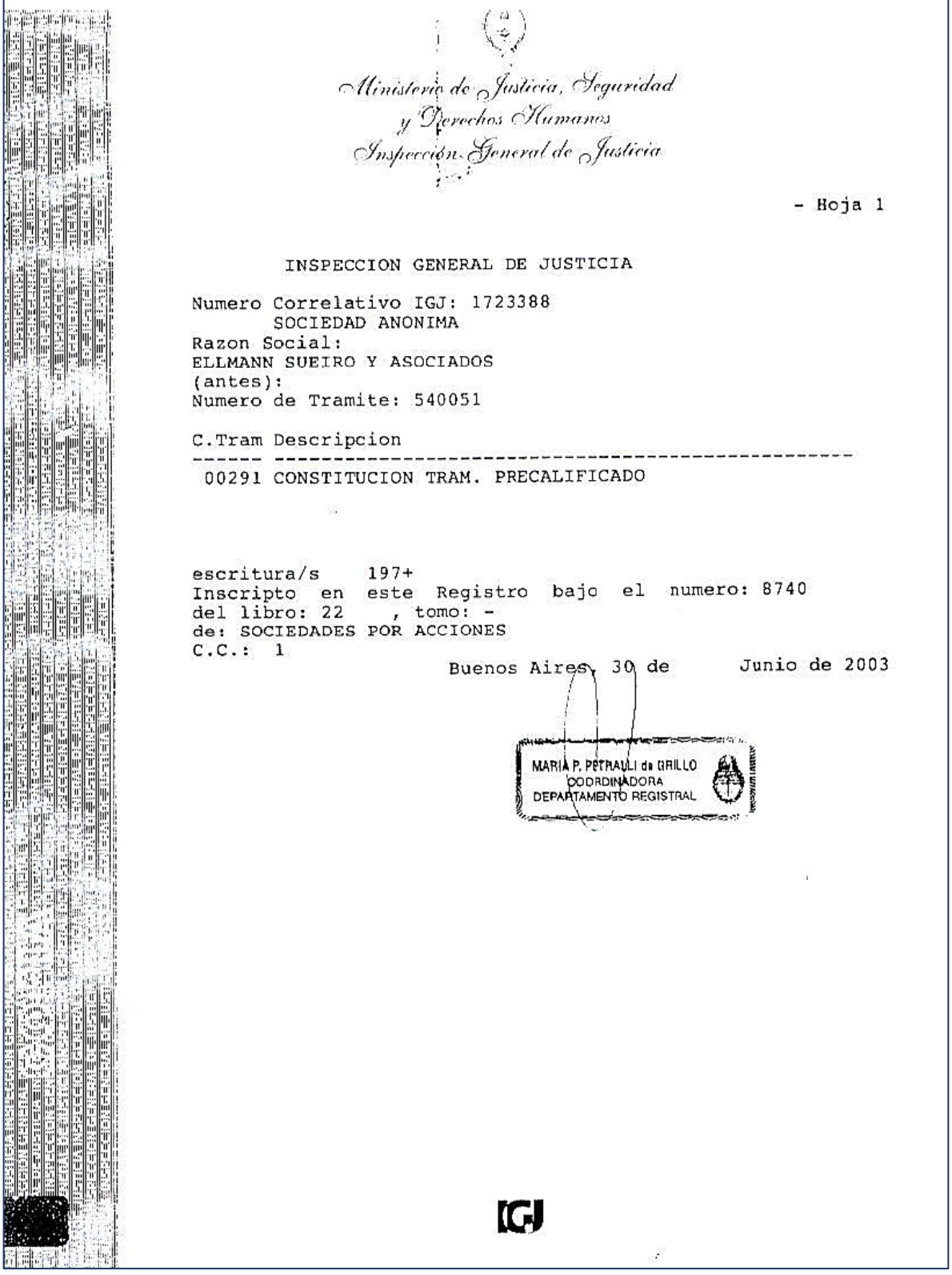
República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del notario

D VILLOLA PABLO AUGUSTO----------

obrantes en el Documento N° BAA03378261----------

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

SAN ISIDRO, 20 de JUNIO de 2003



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

- Hoja 1

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Numero Correlativo IGJ: 1723388
SOCIEDAD ANONIMA
Razon Social:
ELLMANN SUEIRO Y ASOCIADOS
(antes):
Numero de Tramite: 540051

C.Tram	Descripcion
00291	CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

escritura/s 197+
Inscripto en este Registro bajo el numero: 8740
del libro: 22 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES
C.C.: 1

Buenos Aires, 30 de Junio de 2003

MARIA P. PETRAULI de GRILLO
COORDINADORA
DEPARTAMENTO REGISTRAL

IGJ

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.

Su Contrato Social data del 08/05/2003.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

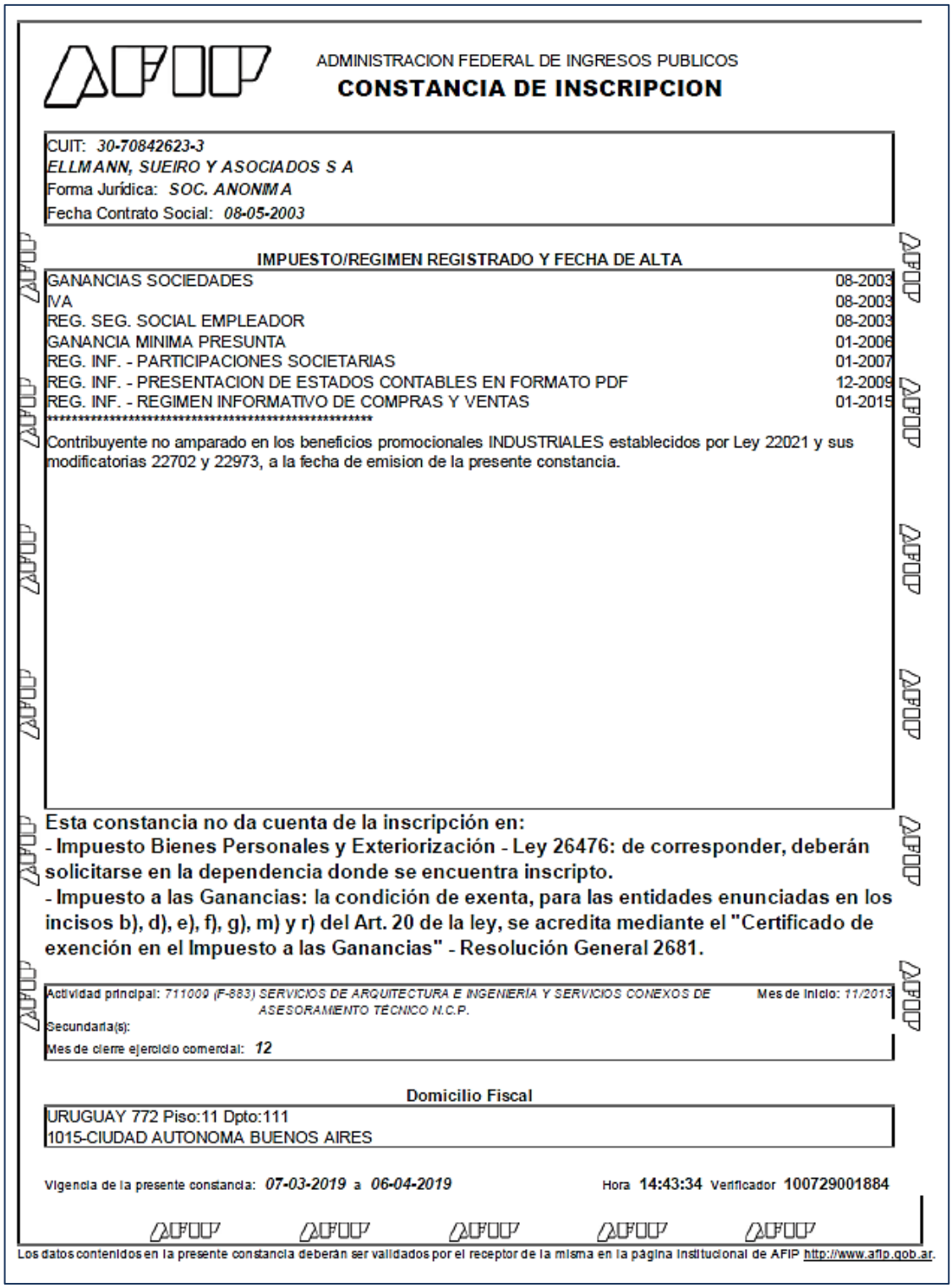
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: *30-70842623-3*
ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS S A
Forma Jurídica: *SOC. ANONIMA*
Fecha Contrato Social: *08-05-2003*

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	08-2003
IVA	08-2003
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2003
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2006
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de Inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

Domicilio Fiscal

URUGUAY 772 Piso:11 Dpto:111
1015-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: *07-03-2019* a *06-04-2019* Hora **14:43:34** Verificador **100729001884**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

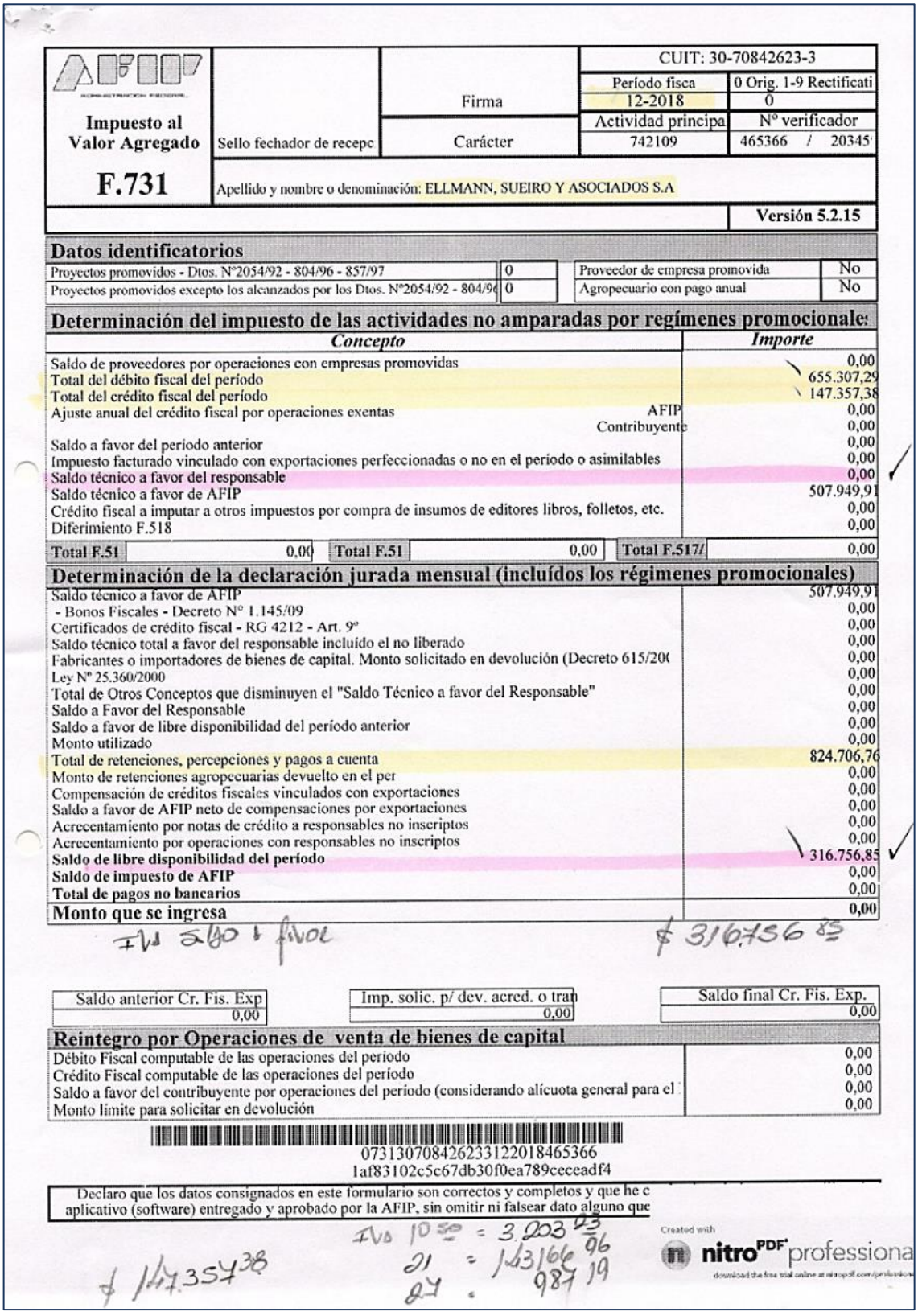
CM03	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
	Presentación y Pago	N° Verificador 379464

CUIT 30-70842623-3	Contribuyente: ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS	Sede: 901
Anticipo: 201812	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 07/03/2019 - 15:27:53 ante AFIP, Nº de Transacción 651913414	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$63.434.40	$301.037.33	$0.00	$237.602.93	$0.00	$0.00
902	BUENOS AIRES	$38.175.71	$70.024.34	$0.00	$31.848.63	$0.00	$0.00
904	CORDOBA	$0.00	$88.580.83	$0.00	$88.580.83	$0.00	$0.00
907	CHUBUT	$0.00	$21.243.10	$0.00	$21.243.10	$0.00	$0.00
913	MENDOZA	$0.00	$87.357.48	$0.00	$87.357.48	$0.00	$0.00
921	SANTA FE	$0.00	$85.883.73	$0.00	$85.883.73	$0.00	$0.00
	Totales	$101.610.11	$654.126.81	$0.00	$552.516.70	$0.00	$0.00

El que suscribe enrique Ellmann, DNI Nro.: 4404755 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.



AFIP

Impuesto al Valor Agregado

F.731

Sello fechador de recepc

Firma

Carácter

CUIT: 30-70842623-3

Período fisca	0 Orig. 1-9 Rectificati
12-2018	0
Actividad principa	Nº verificador
742109	465366 / 20345

Apellido y nombre o denominación: ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS S.A

Versión 5.2.15

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/9	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionale

Concepto	*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas	0,00
Total del débito fiscal del período	655.307,29
Total del crédito fiscal del período	147.357,38
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas — AFIP	0,00
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas — Contribuyente	0,00
Saldo a favor del período anterior	0,00
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables	0,00
Saldo técnico a favor del responsable	0,00
Saldo técnico a favor de AFIP	507.949,91
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.	0,00
Diferimiento F.518	0,00

Total F.51	0,00	Total F.51	0,00	Total F.517/	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	507.949,91
- Bonos Fiscales - Decreto Nº 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluído el no liberado	0,00
Fabricantes o importadores de bienes de capital. Monto solicitado en devolución (Decreto 615/200	0,00
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a Favor del Responsable	0,00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	0,00
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	824.706,76
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el per	0,00
Compensación de créditos fiscales vinculados con exportaciones	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	316.756,85
Saldo de impuesto de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	0,00

IVA 21 + 10,5 $ 316.756,85

Saldo anterior Cr. Fis. Exp	Imp. solic. p/ dev. acred. o tran	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

07313070842623312201846536 6
1af83102c5c67db30f0ea789ceceadf4

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he c
aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que

IVA 10,5 = 3.203,03
21 = 143.166,06
27 = 987,19

$ 147.357,38

Created with nitroPDF professiona
download the free trial online at nitropdf.com/professiona

AFIP		CUIT Nº: 30-70842623-3		Establecimiento: 0
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS S A		
F. 713	Versión 1400	Versión Interna: 1400000	Fecha de Operación: 02/07/2017	Hora: 17:21

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002016	02/07/2017 17:21:18	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	12		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Plan de Facilidades de Pago RG 984

Plan de Facilidades de Pago - LEYENDA	Fecha de Presentación	Total Saldo DJ	Total Intereses Resarcitorios
DJ SIN PLAN	//	$ 0,00	$ 0,00
Total Multa Automática	**A Pagar en Cuotas**	**Plan de Facilidades de Pago - VERSIÓN**	
$ 0,00	$ 0,00		

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto Determinado	$ 370.384,59
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 363.623,03
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 363.623,02
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,01
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 6.761,56
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 6.761,56
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 24.683,64

Detalle de la Declaración Jurada	
Descripción	**Monto**
Total Anticipos Excepto F.515	$ 0,00
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Periodo Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 17.922,07
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 6.761,57
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP	$ 6.761,57
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 6.761,57
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Pago a Cuenta realizado en el exterior art. 11.3. b) acuerdo con Uruguay	$ 0,00
Percepciones Aduanera RG3577 a favor Contriuyente	$ 0,00

AFIP

IMPUESTO A LA GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurad

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Periodo	C.U.I.T.
12	2017	30-70842623-3
0 Original 1-9 Rec	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	742109	005024
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS S.A

Cantidad proyectos promovi 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contad** 27-12277286- **Entidad Exen** NO

Versión 1500003

R1 - Balance Contable

a Total Activo	3.381.237,73	b Total Pasivo	706.697,74	c Total Patr. Neto	2.674.539,99

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F	0,00	b Por derivados (F.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (I	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable	52.246,57	2.323.439,80	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	52.246,57	2.323.439,80
d Resultado impositivo	52.246,57	2.323.439,80	j Resultado atrib. a los soc	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argenti		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejer	0,00		l Resultado Neto Final	52.246,57	2.323.439,80

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	831.490,23	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.I	0,00	f Imp determ. no liber. (I	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contr	A favor AFIP		A favor Contr	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		813.203,93	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.80	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	813.203,93		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		18.286,30	u Saldo previo al Cómputo Credeb		18.286,30
e Pago a cuenta realizado en el exter			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		18.286,30
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		18.286,30
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.F	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 13	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJ.	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/0	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.13	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		18.286,30	ac Retenciones y/o Percepciones	22.882,56	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		18.286,30	o mediante débitos bancarios -exec		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunto	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Liquidos	0,00		anP. a cuenta *Rég Art. 4 RG	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compravent			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjer	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorci	0,00	
			af Saldo a favor	4.596,26	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o	0,00	c Suma ing. en forma no ban	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133070842623312201700 5024

c55210d4ad2ad0e2ce189fafaa4bc7b7

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
ENRIQUE PEDRO ELLMANN	ARGENTINO	20-04404755-2	66
GUILLERMO ALEJANDRO SUEIRO	ARGENTINO	20-11248549-0	33

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
ENRIQUE PEDRO ELLMANN	ARGENTINO	20-04404755-2	PRESIDENTE
GUILLERMO ALEJANDRO SUEIRO	ARGENTINO	20-11248549-0	DIRECTOR

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ENRIQUE PEDRO ELLMANN



GUILLERMO ALEJANDRO SUEIRO

SCORE

68.5

SUEIRO GUILLERMO ALEJANDRO

FECHA NACIMIENTO:	11/10/1954
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	92 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FRANCISCO BEIRO 2692, (1638), VICENTE LOPEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CHILE 1594 PISO:1 DPTO:C, (1100), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

OTROS:

AV DEL LIBERTADOR 1517, VICENTE LOPEZ
DERQUI 5424, (1605), CARAPACHAY, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/05/1988
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	TÜV RHEINLAND	16/06/2018	12/06/2021
2	RCM2	ALADON LLC	16/10/2004	N/I

Fuente: Empresa.



Certificado

Norma de aplicación ISO 9001:2015

N° de certificado 01 10006 044322

Titular del certificado: **Ellmann, Sueiro y Asociados S.A.**
Gob. Valentín Vergara 1451
B1638BVO Vicente López
Buenos Aires
Argentina

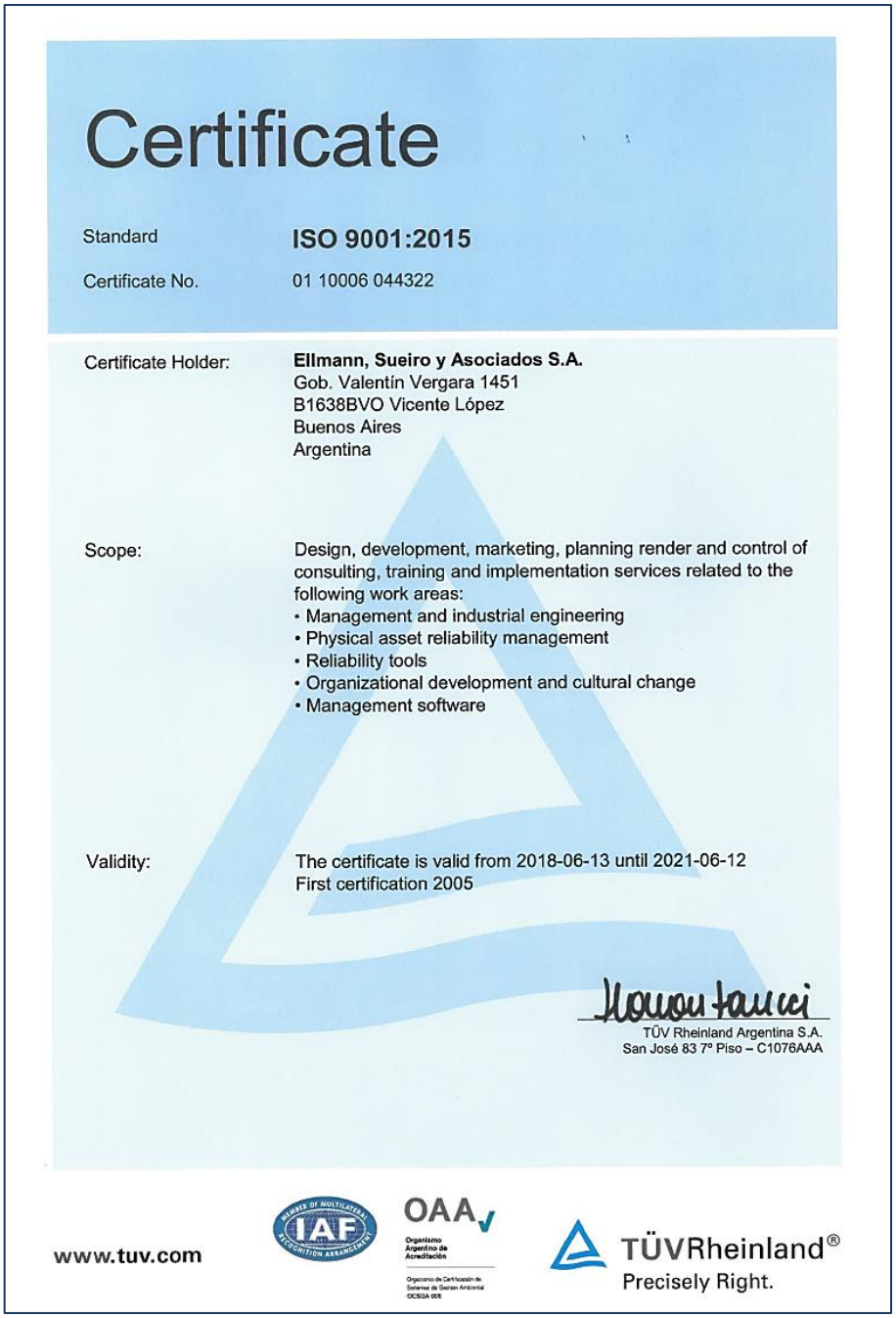
Alcance: Diseño, desarrollo, comercialización, planificación, prestación y control de servicios de asesoramiento, capacitación e implementación relacionados con las siguientes áreas de trabajo:
• Management e ingeniería industrial
• Gestión de confiabilidad de activos físicos
• Herramientas de confiabilidad
• Desarrollo organizacional y cambio cultural
• Software de gestión

Validez: Este certificado es válido desde 2018-06-13 hasta 2021-06-12
Primera auditoría de certificación 2005

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.



Certificate

Standard **ISO 9001:2015**

Certificate No. 01 10006 044322

Certificate Holder: **Ellmann, Sueiro y Asociados S.A.**
Gob. Valentín Vergara 1451
B1638BVO Vicente López
Buenos Aires
Argentina

Scope: Design, development, marketing, planning render and control of consulting, training and implementation services related to the following work areas:
- Management and industrial engineering
- Physical asset reliability management
- Reliability tools
- Organizational development and cultural change
- Management software

Validity: The certificate is valid from 2018-06-13 until 2021-06-12
First certification 2005

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	N/I	1	2	3
2017	N/I	1	2	3
2018	N/I	1	2	**3**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Información no aportada.

ellmann
& asociados
PERFORMANCE PARTNERS

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de marzo de 2019

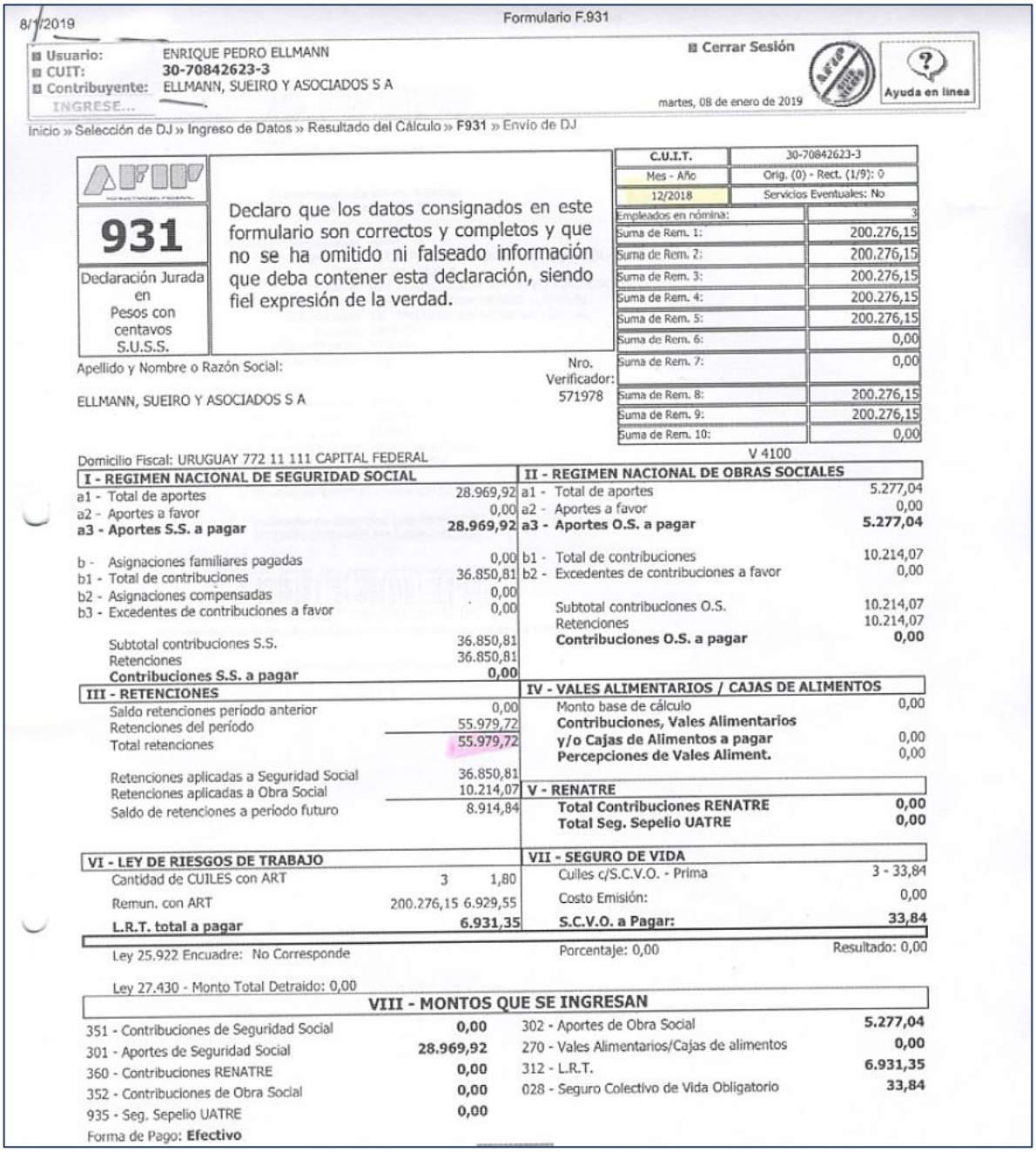
Atención Pan American Energy

De mi mayor consideración

Por la presente dejo constancia en carácter de declaración jurada que en el transcurso de los años 2017 y 2018 no se han producido modificaciones respecto a la rotación del personal.

Sin mas le saluda atentamente.

Evangelina Doce
Responsable Administración
Ellmann, Sueiro y Asociados S.A.



8/1/2019 Formulario F.931

Usuario: ENRIQUE PEDRO ELLMANN
CUIT: 30-70842623-3
Contribuyente: ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS S A
INGRESE...

Cerrar Sesión
martes, 08 de enero de 2019
Ayuda en línea

Inicio » Selección de DJ » Ingreso de Datos » Resultado del Cálculo » F931 » Envío de DJ

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70842623-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	3
Suma de Rem. 1:	200.276,15
Suma de Rem. 2:	200.276,15
Suma de Rem. 3:	200.276,15
Suma de Rem. 4:	200.276,15
Suma de Rem. 5:	200.276,15
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	200.276,15
Suma de Rem. 9:	200.276,15
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social:
ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS S A

Nro. Verificador: 571978

Domicilio Fiscal: URUGUAY 772 11 111 CAPITAL FEDERAL

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	28.969,92
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**28.969,92**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	36.850,81
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	36.850,81
Retenciones	36.850,81
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	5.277,04
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**5.277,04**
b1 - Total de contribuciones	10.214,07
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	10.214,07
Retenciones	10.214,07
Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	55.979,72
Total retenciones	55.979,72
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	36.850,81
Retenciones aplicadas a Obra Social	10.214,07
Saldo de retenciones a período futuro	8.914,84

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	3	1,80
Remun. con ART	200.276,15	6.929,55
L.R.T. total a pagar		**6.931,35**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	3 - 33,84
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**33,84**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**5.277,04**
301 - Aportes de Seguridad Social	**28.969,92**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**6.931,35**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**33,84**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Moreno 625
(1091) Capital Federal
Tel: 4343-0471/5

C

Recibo N° 1919- 00000030

C.U.I.T: 30-52527452-3 Ing. Brutos: Exento
I.V.A: Exento Fecha inicio de Actividades: 06/09/54

SEC

SINDICATO EMPLEADOS DE COMERCIO

DE CAPITAL FEDERAL

LIQUIDACIÓN

CTA	BANCO	N° CHEQUE	VTO	IMPORTE
1	ICBC	501-91639858	15-02-19	14.613,84
2				
3				
4				
5				
6				

Efectivo —

TOTAL (A) $ 14.613.84

Importe del acta 14.613.84

Intereses financiación —

TOTAL (B) $ 14.613.84

(A) = (B)

Recibimos de la empresa ELLMANN SUEIRO Y ASOCIADOS SA.

C.U.I.T: 30-70892623-3

el/los cheques que se detallan por un total de pesos catorce mil seiscientos trece con 84/100 —

los que una vez hechos efectivos serán acreditados al pago acta N° 556239

Buenos Aires 21 de Febrero de 2019

Firma

Nombre: Fabio Chiappe
DNI: 17.798.472
Inspector N°: 919

Impresiones S.A. • C.U.I.T. N°: 30-69778559-7 - Hab. Munic. Leg.: 48434/9
1919-00000201 al 1919-00000700

DUPLICADO

SINDICATO LIMPIEZA DE COMERCIO DE LA CAPITAL FEDERAL

Moreno 625
(1091) Capital Federal
TE: 43430471/5

ACTA DE INSPECCION - LEY 14.250 - CONVENIO DE TRABAJO 130/75 LEY 24.642

ACTA NRO.: 556239
ORDEN: 914744

FECHA DE VENCIMIENTO ACTA
01/02/2019

	LEGAJO INSPECTOR	RAZON SOCIAL - APELLIDO y NOMBRES	EMAIL
3	919	ELLMANN,SUEIRO Y ASOCIADOS SA	estudiolagrutta@gmail.com

LLE	NUMERO	PISO	DPTO	CPO	LOCALIDAD	C. POSTAL	PROVINCIA	TELEFONO
GUAY	772	11	111		CAPITAL FEDERAL	1015	Capital Federal	47970062

ADOS	PERIODOS VERIFICADOS		FECHA INICIO ACTA	FECHA CIERRE ACTA	FECHA INICIO ACTIV. AFIP	FECHA ALTA EN SEC	EMPLEADOR DESDE
0/75	DESDE	HASTA	17/01/2019	18/01/2019	01/08/2003	01/08/2003	01/08/2003
	08/2018	12/2018					

NTERIORES (V.N.)	CAPITAL AÑO EN CURSO (V.N.)	REC/ACT/INT	MONTO TOTAL DEL ACTA
86.84	0.00	1027.00	14613.84

E SUCURSALES	ACTIVIDAD POR LA QUE APORTA	ACTA ANTERIOR NUMERO	ACTA ANTERIOR PERIODO
		514212	06/2013 - 06/2014

EGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

	NUMERO	LIBRO	FOLIO

O LEGAL DE LA SOCIEDAD

E LA HABILITACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTACION VERIFICADA	
RECIBOS DE SUELDO DE LOS AÑOS:	2018
LIBROS DE SUELDO DE LOS AÑOS:	2018
COMPROBANTES DE PAGO DE LOS AÑOS:	
BALANCE DE LOS AÑOS:	
FORMULARIO 931:	
OTRA DOCUMENTACION VERIFICADA:	Form. 931 afip 2018

FINANCIACION	
ADIC POR FINANCIACIÓN:	
CANT CUOTAS:	
VTO 1RA CUOTA:	
TOTAL FINANCIADO:	

etiene 2 %

NO PRESENTA

EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES A LOS ..... DIAS DEL MES DE ..... DE ..... EL SR./ SRA. ..... DOC. DE IDENTIDAD NRO. ..... EN CARACTER DE ..... RATIFICA LOS DATOS PRECEDENTEMENTE DETALLADOS Y SE NOTIFICA DEL RESULTADO DE LA INSPECCIÓN PRACTICADA, QUE ARROJA UN SALDO A FAVOR DEL S.E.C. DE CAP. FED. DE PESOS **CATORCE MIL SEISCIENTOS TRECE CON 84 centavos (14613.84)** SEGÚN DETALLE ADJUNTO, CORRESPONDIENTE AL PERIODO VERIFICADO EN ESTE MISMO ACTO, Y EN CONSECUENCIA, PARA EL CASO DE SALDO DE DEUDA A FAVOR DEL S.E.C. SE INTIMA PARA QUE PROCEDA AL PAGO TOTAL DE LA DEUDA DETERMINADA CON MÁS LOS INTERESES RESARCITORIOS QUE CORRESPONDAN, BAJO APERCIBIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ART. 5 Y 7 LEY 24.642, ART. 21 Y 24 LEY 23.660 Y DE INSTAR EL PROCEDIMIENTO NORMADO EN RES. INOS 482/90, RG DGI 79/98 Y RES. AFIP 247/98.

919 - CHIAPPE Fabio Alejandro
FIRMA y SELLO del INSPECTOR

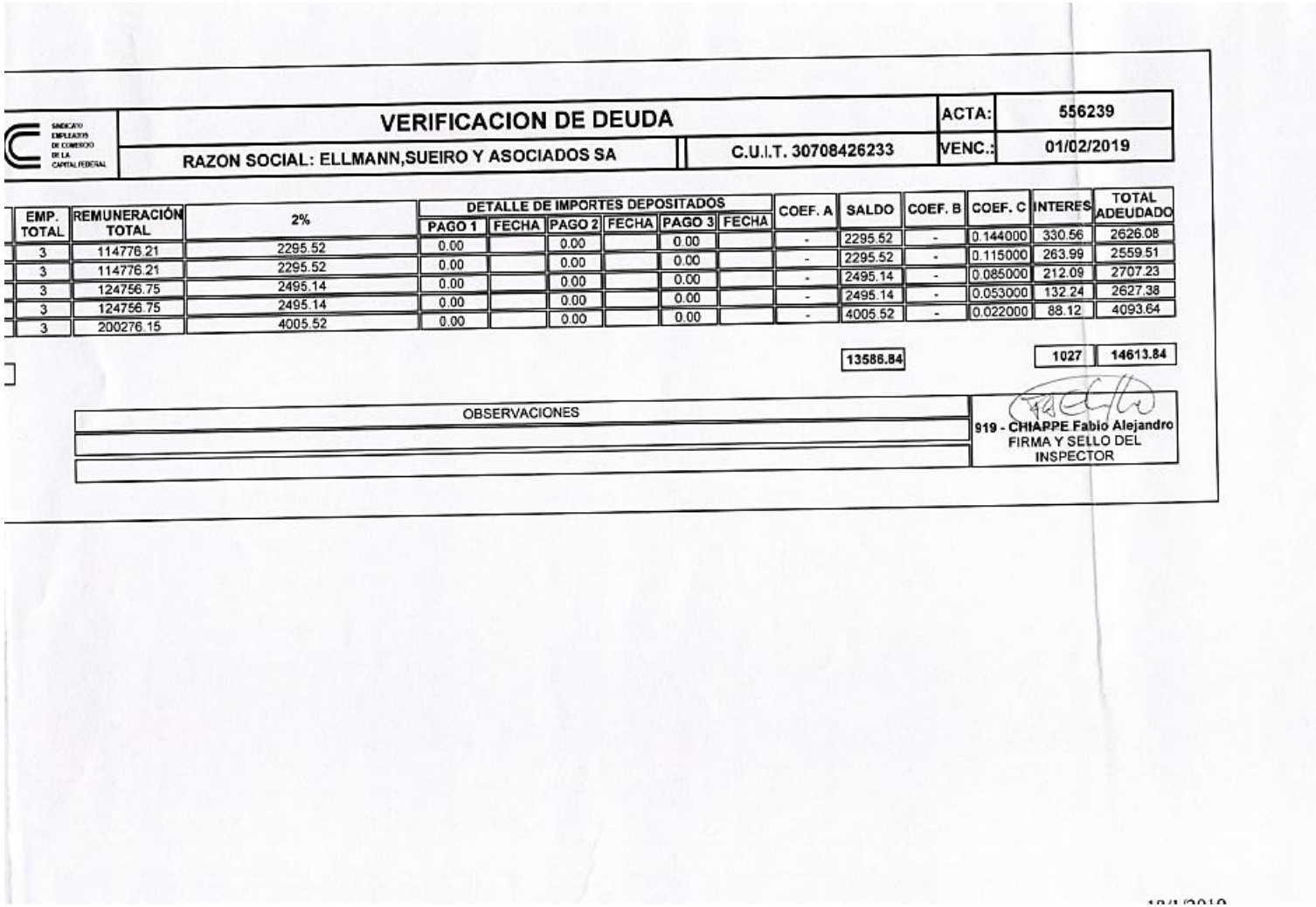
Fabio A. Chiappe
Inspector SEC Nº 919
Tel: 4331-1212 Int: 219
Cel: 11-3914-2775
fchiappe@gys-sec.com.ar

FIRMA Y ACLARACION
POR LA EMPRESA

OBSERVACION: SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EL SR./SRA. ....., EN SU CARÁCTER DE ..... DE LA EMPRESA PRECEDENTEMENTE MENCIONADO, SE NIEGA A SUSCRIBIR LA PRESENTE, RECIBIENDO COPIA DE LA PRESENTE Y ANEXO DETALLADO DE DEUDA Y EMPLEADOS, TODO EN ..... FS.

E DEPÓSITO DE LOS APORTES Y CONTRIBUCIONES CON DESTINO A LAS ENTIDAD GREMIALES CONSTITUYE UN INCUMPLIMIENTO DEL ART. 2 DE LA LEY 24.642 Y ART. 38 DE LA LEY 23.551. LA CANCELACIÓN DE LA DEUDA DEBERÁ SER ACREDITADA, EXCLUSIVAMENTE, LA BOLETA DE DEPÓSITO, DEBIDAMENTE INTERVENIDA POR LA CASA RECEPTORA DE LOS BANCOS AUTORIZADOS A TAL FIN. PARA EL SUPUESTO QUE LA EMPRESA VERIFICADA REALICE UNILATERALMENTE DEPÓSITOS PARCIALES Y/O EXTEMPORÁNEOS LOS MISMOS O PAGOS A CUENTA E IMPUTADOS EXCLUSIVAMENTE A LOS RUBROS COEFICIENTES LEGALES. ESTE SINDICATO HACE EXPRESA RESERVA POR LAS SUMAS QUE PUDIERA ADEUDAR LA EMPRESA VERIFICADA, CON MÁS LOS COEFICIENTES LEGALES Y DEMÁS ÍODO DE TIEMPO, INCLUSIVE EL VERIFICADO EN ESTA ACTA. EN CUMPLIMIENTO DE LO NORMADO EL ART. 7 LEY 24.642 Y 24 LEY 23.660 Y RES. INOS 482/90, RG DGI 79/98 Y RES. AFIP 247/98, SE LE NOTIFICA QUE ESTA ENTIDAD GREMIAL DE PRIMER GRADO RESULTA LOS CONCEPTOS VERIFICADOS EN LA PRESENTE ACTA, POR LO QUE UD. CUENTA CON UN PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA PRESENTE NOTIFICACIÓN PARA ASÍ SOLICITARLO, AJUSTÁNDOSE AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LA RESOLUCIÓN GENERAL IP 247/98 -

18/1/2019



SINDICATO EMPLEADOS DE COMERCIO DE LA CAPITAL FEDERAL

VERIFICACION DE DEUDA

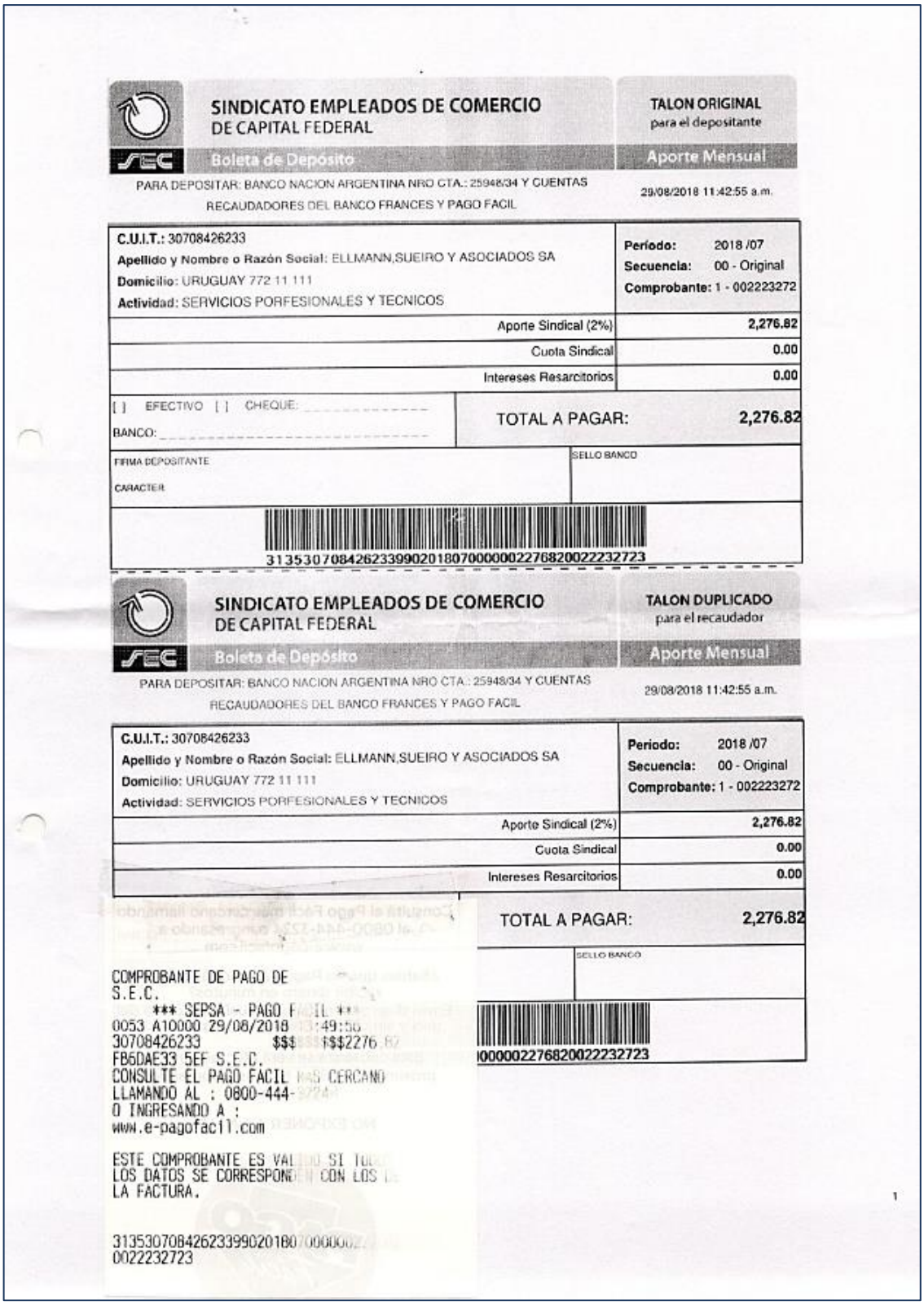
ACTA: 556239

RAZON SOCIAL: ELLMANN,SUEIRO Y ASOCIADOS SA | C.U.I.T. 30708426233 | VENC.: 01/02/2019

EMP. TOTAL	REMUNERACIÓN TOTAL	2%	DETALLE DE IMPORTES DEPOSITADOS						COEF. A	SALDO	COEF. B	COEF. C	INTERES	TOTAL ADEUDADO
			PAGO 1	FECHA	PAGO 2	FECHA	PAGO 3	FECHA						
3	114776.21	2295.52	0.00		0.00		0.00		-	2295.52	-	0.144000	330.56	2626.08
3	114776.21	2295.52	0.00		0.00		0.00		-	2295.52	-	0.115000	263.99	2559.51
3	124756.75	2495.14	0.00		0.00		0.00		-	2495.14	-	0.085000	212.09	2707.23
3	124756.75	2495.14	0.00		0.00		0.00		-	2495.14	-	0.053000	132.24	2627.38
3	200276.15	4005.52	0.00		0.00		0.00		-	4005.52	-	0.022000	88.12	4093.64
										13586.84			1027	14613.84

OBSERVACIONES

919 - CHIAPPE Fabio Alejandro
FIRMA Y SELLO DEL INSPECTOR



SINDICATO EMPLEADOS DE COMERCIO
DE CAPITAL FEDERAL

TALON ORIGINAL
para el depositante

Boleta de Deposito

Aporte Mensual

PARA DEPOSITAR: BANCO NACION ARGENTINA NRO CTA.: 25948/34 Y CUENTAS RECAUDADORES DEL BANCO FRANCES Y PAGO FACIL

29/08/2018 11:42:55 a.m.

C.U.I.T.: 30708426233
Apellido y Nombre o Razón Social: ELLMANN,SUEIRO Y ASOCIADOS SA
Domicilio: URUGUAY 772 11 111
Actividad: SERVICIOS PORFESIONALES Y TECNICOS

Periodo: 2018 /07
Secuencia: 00 - Original
Comprobante: 1 - 002223272

Aporte Sindical (2%)	2,276.82
Cuota Sindical	0.00
Intereses Resarcitorios	0.00

[ ] EFECTIVO [ ] CHEQUE: _____
BANCO: _____

TOTAL A PAGAR: 2,276.82

FIRMA DEPOSITANTE

CARACTER

SELLO BANCO

3135307084262339902018070000002276820022232723

SINDICATO EMPLEADOS DE COMERCIO
DE CAPITAL FEDERAL

TALON DUPLICADO
para el recaudador

Boleta de Depósito

Aporte Mensual

PARA DEPOSITAR: BANCO NACION ARGENTINA NRO CTA.: 25948/34 Y CUENTAS RECAUDADORES DEL BANCO FRANCES Y PAGO FACIL

29/08/2018 11:42:55 a.m.

C.U.I.T.: 30708426233
Apellido y Nombre o Razón Social: ELLMANN,SUEIRO Y ASOCIADOS SA
Domicilio: URUGUAY 772 11 111
Actividad: SERVICIOS PORFESIONALES Y TECNICOS

Periodo: 2018 /07
Secuencia: 00 - Original
Comprobante: 1 - 002223272

Aporte Sindical (2%)	2,276.82
Cuota Sindical	0.00
Intereses Resarcitorios	0.00

TOTAL A PAGAR: 2,276.82

SELLO BANCO

00000227682002223272 3

COMPROBANTE DE PAGO DE
S.E.C.
*** SEPSA - PAGO F IL **
0053 A10000 29/08/2018 :49:56
30708426233 $$ $$2276.82
FB6DAE33 5EF S.E.C.
CONSULTE EL PAGO FACIL AS CERCANO
LLAMANDO AL : 0800-444-
O INGRESANDO A :
www.e-pagofacil.com

ESTE COMPROBANTE ES VAL SI TU
LOS DATOS SE CORRESPON CON LOS
LA FACTURA.

3135307084262339902018 0000002
0022232723

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 18	561 000	124 730	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 18	0	222 602	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 18	33 965	147 745	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 18	1 762 297	287 774	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 18	3 184 000	316 879	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 18	3 205 214	715 910	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**8 746 476**	**1 815 640**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no aportada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	Basson Trading LLC dba Aladon	EEUU	46-5677122	17 000	Dólares U.S.A. (USD)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	YPF	ARGENTINA	30546689979	12 300 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	92724
Desde:	15/10/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	05/01/2014 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	153695
Desde:	02/05/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	06/01/2014
Regularización:	15/04/2014 - Pago de la deuda

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACCIDENTES PERSONALES	ALLIANZ	182100188442	35 000 000	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se detectó información sobre endeudamiento con entidades financieras a Marzo de 2019 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Información no aportada.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA
EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe Enrique P. Ellmann, **D.N.I. 4.404.755,** en mi carácter de Director de la empresa Ellmann, Sueiro y Asociados S.A. declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO** / ~~**SI**~~ posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO** / ~~**SI**~~ participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante Pan American Energy, en C.A.B.A. a los 25 días del mes de febrero de 2019-

Enrique P. Ellmann

.....
Firma y Aclaración

Aclaración: Tachar lo que NO corresponda y completar espacios punteados. En caso de poseer acciones judiciales iniciadas, detallarlas.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

AFIP informó lo siguiente: “Tu Constancia se encuentra bloqueada. El 30-nov-2018 venció el plazo para constituir el domicilio fiscal electrónico. Constituilo para desbloquearla.”

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIAS SOCIEDADES	08-2003
I.V.A.	08-2003
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2003
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	01-2006
REG. INF. PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **13/05/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba

CUIT: 30-70842623-3

Razón Social: ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS S.A.

Ingresos Brutos: 901-0691747

Fecha de Consulta: 13/05/2019

Situación Fiscal: IRREGULAR

Dirección General de Rentas de la Provincia de Salta

Título Ejecutivo	Estado	Concepto	Expte. Judicial	Juzgado
44932	Deuda en Gestión Judicial	Ing.Brutos Convenio Multilateral / Declaración Jurada Mensual	476227/14	JUZGADO DE PROCESOS EJECUTIVOS 1° NOMINACION G.U.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 05/2018 AL 04/2019

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS S A, con CUIT 30-70842623-3, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 13/05/2019.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ELLMANN, SUEIRO Y ASOCIADOS S A CUIT 30708426233 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 13/05/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5c92b139-b6cc-4c79-b5b4-850f5da1dec9

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ELLMANN SUEIRO Y ASOCIADOS S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ENRIQUE PEDRO ELLMANN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GUILLERMO ALEJANDRO SUEIRO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

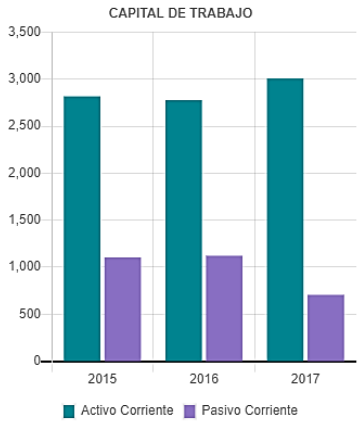
8- Estados Contables

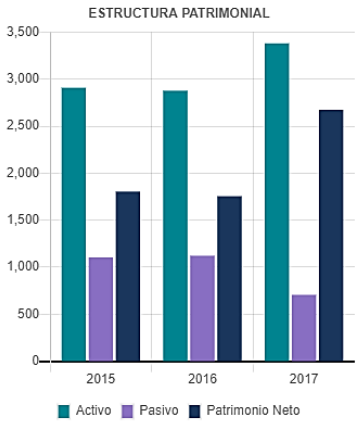
8.1 DATOS CONTABLES

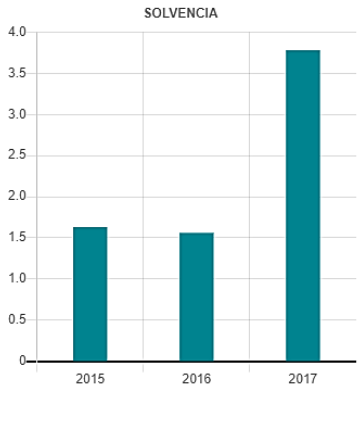
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	312	660	418
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	1 194	523	649
Otros Créditos	1 311	1 594	1 940
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	2 817	2 777	3 007
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	301
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	43	127	127
Depreciación Acumulada	0	116	106
Bienes De Uso	43	11	21
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	49	90	52
Total Activo No Corriente	92	101	374
Total Activo	2 910	2 878	3 381

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



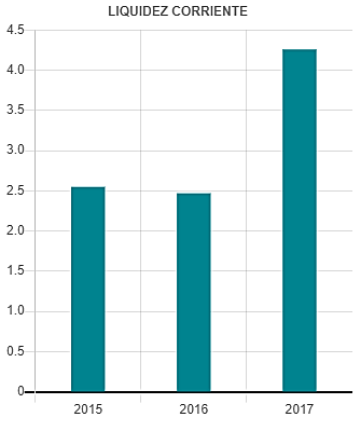


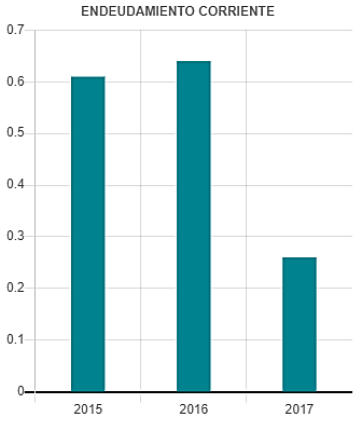


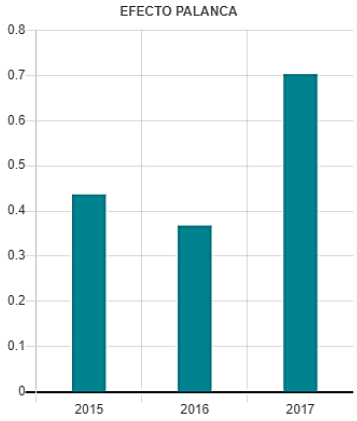
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	129	84	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	768	799	405
Remuneraciones Y Cargas Sociales	189	172	201
Cargas Fiscales	18	68	101
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	1 104	1 122	706
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 105	1 123	707
Capital Social	12	12	12
Resultados No Asignados	1 793	1 743	2 663
Patrimonio Neto	1 805	1 755	2 675

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



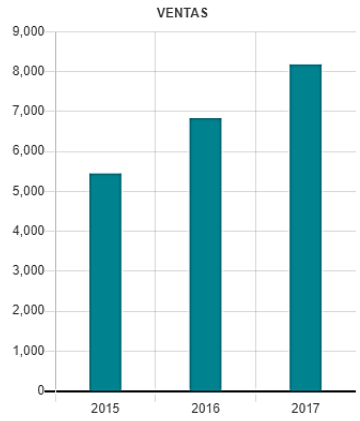


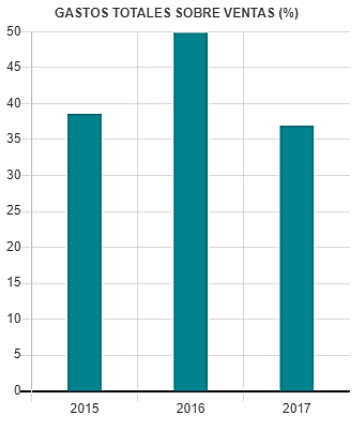


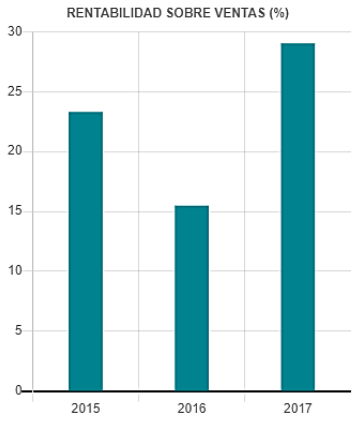
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas	5 452	6 837	8 184
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 079	2 289	3 497
Resultado Bruto	3 373	4 548	4 687
Amortizaciones	10	10	10
Gastos de Comercialización	619	1 352	1 728
Gastos de Administración	1 484	1 994	1 257
Gastos Financieros	0	62	39
Otros Ingresos	0	5	718
Otros Egresos	0	86	6
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado	1 270	1 058	2 376

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,55	2,47	4,26
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,55	2,47	4,26
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,61	0,64	0,26
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,01	0,03	0,01
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,63	1,56	3,78
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 713,10	1 654,80	2 300,68
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	41,66	159,31	127,25
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	61,87	66,52	57,27
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	23,30	15,48	29,03
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,70	0,60	0,89
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,87	2,38	2,42
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	125,83	620,53	389,39
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	43,66	36,77	70,26
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,16	1,01	3,43
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,57	13,07	12,61
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,43	0,45	0,15
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,14	0,12	0,05

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $8.184M versus $6.837M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 20% crecimiento que resultó inferior a la inflación el mismo período por lo que se puede inferir un menor nivel de actividad.
- Paralelamente el costo directo acrecentó del 33.5% al 42.7% su incidencia sobre las ventas mientras que por el contrario los gastos de estructura redujeron del 48.9% al 36.5% su participación compensando de esta forma la mayor incidencia del costo directo y permitiendo que el resultado operativo registre un incremento del 42% y alcance un total de $1.702M versus $1.201M en 2016.
- Los gastos financieros (intereses negativos) se mantuvieron poco relevantes en relación con el nivel de actividad.
- Finalmente debe mencionarse que se registraron otros ingresos por $718M correspondientes principalmente a diferencias de cambio.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes la compañía presentó un resultado final de $ 2.376M (29% s/ventas) versus $ 1.058M (15% s/ventas) en el ejercicio anterior evidenciándose un aumento del 124%.

En resumen pese a un aumento de los ingresos inferior a la inflación la performance económica en términos generales continúa siendo adecuada registrándose satisfactorios y crecientes márgenes de rentabilidad aunque debe mencionarse que el fuerte aumento del resultado final se justifica por los resultados positivos originados en diferencias de cambio.

Financieros:

- La reducción del pasivo corriente (debido al menor saldo deuda financiera) permitió que el indicador de liquidez corriente pasara de 2.47 a 4.26 mejorando y ubicándose dentro de parámetros óptimos al igual que el capital de trabajo que pasó de $1.654M a $2.301M cifra que representó el 28% de las ventas.
- La ya mencionada reducción de la deuda financiera determinó que a 12/2017 se registre una menor exposición financiera mostrando que los activos más líquidos representaron más de 2.5 veces las obligaciones comerciales y financieras corrientes.
- Se mantuvo una satisfactoria relación deuda bancaria/ventas (5%).
- El EBITDA representó más de 3 veces el pasivo corriente considerándose satisfactoria la relación.

En resumen la situación financiera a 12/2017 resulta adecuada sustentándose en satisfactorios indicadores de liquidez y capital de trabajo y adecuada capacidad de generación de fondos en función de su deuda financiera.

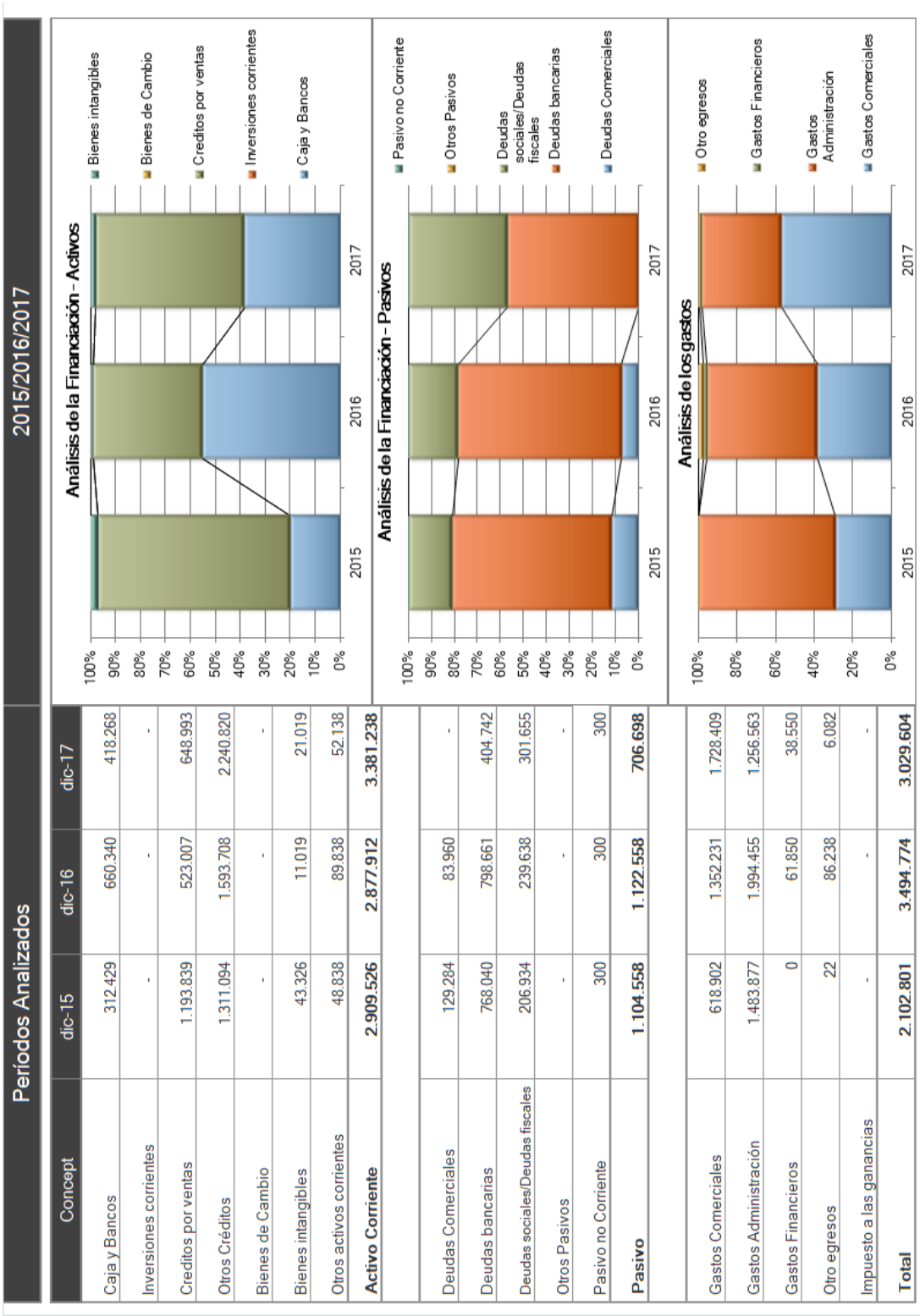
Patrimoniales:

- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de dividendos y honorarios permitió que el PN a 12/2017 se incrementara 52% y fuera de $2.675M versus $1.755M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $12M corresponden a capital considerándose demasiado elevada la porción del PN susceptible de ser distribuida.

- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- El activo se conformaba 89% por activo corriente siendo los créditos diversos (no se informa detalle) y los créditos por ventas las principales partidas.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 21% del activo (39% en el ejercicio anterior) siendo las obligaciones financieras y sociales las principales fuentes de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 1.56 a 3.78 mejorando y manteniéndose igualmente dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen era adecuada aunque debe mencionarse como un factor de riesgo que presentaba una muy volátil conformación del PN.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

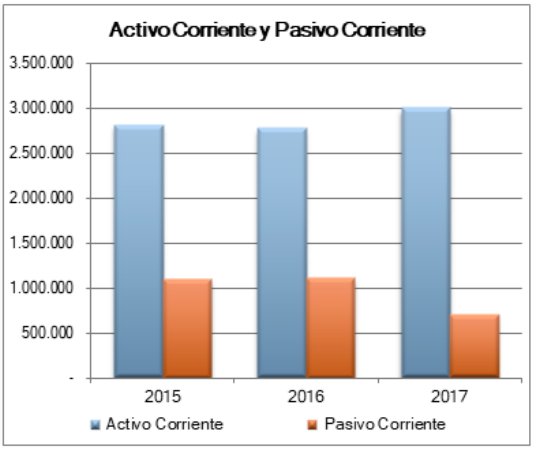


Concept	Períodos Analizados dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	312.429	660.340	418.268
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	1.193.839	523.007	648.993
Otros Créditos	1.311.094	1.593.708	2.240.820
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	43.326	11.019	21.019
Otros activos corrientes	48.838	89.838	52.138
Activo Corriente	**2.909.526**	**2.877.912**	**3.381.238**
Deudas Comerciales	129.284	83.960	-
Deudas bancarias	768.040	798.661	404.742
Deudas sociales/Deudas fiscales	206.934	239.638	301.655
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	300	300	300
Pasivo	**1.104.558**	**1.122.558**	**706.698**
Gastos Comerciales	618.902	1.352.231	1.728.409
Gastos Administración	1.483.877	1.994.455	1.256.563
Gastos Financieros	0	61.850	38.550
Otro egresos	22	86.238	6.082
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**2.102.801**	**3.494.774**	**3.029.604**

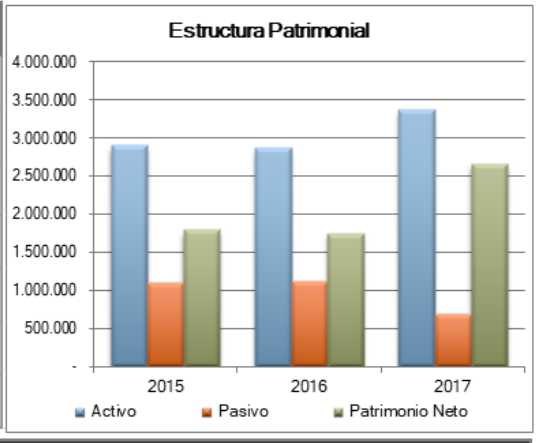
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

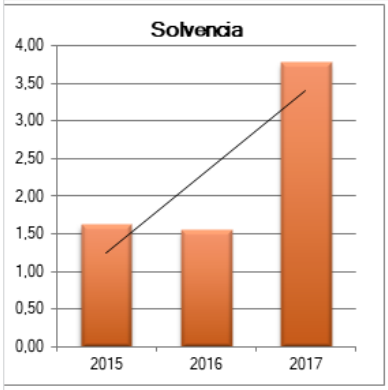
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	1,63	1,56	3,78
Patrimonio Neto sobre Activo	62%	61%	79%
Endeudamiento corriente	0,61	0,64	0,26
Capital corriente	0,59	0,57	0,68
Activo no Cte sobre Activo	3%	4%	11%
Financiación del activo no cte.	19,59	17,41	7,15
Deuda bancaria sobre Pasivo	70%	71%	57%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	12%	7%	0%

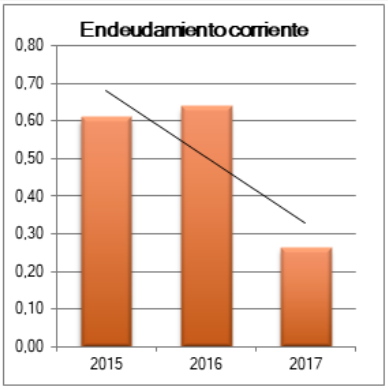


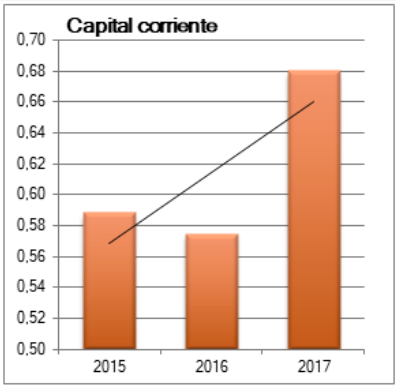
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 2.817.362	$ 2.777.055	$ 3.007.081
Activo no Corriente	$ 92.164	$ 100.857	$ 374.157
Activo	$ 2.909.526	$ 2.877.911	$ 3.381.238
Pasivo Corriente	$ 1.104.258	$ 1.122.258	$ 706.398
Pasivo no Corriente	$ 300	$ 300	$ 300
Pasivo	$ 1.104.558	$ 1.122.558	$ 706.698
Patrimonio Neto	$ 1.804.968	$ 1.755.354	$ 2.674.540



Trends



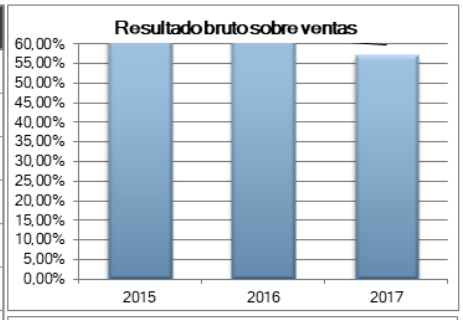




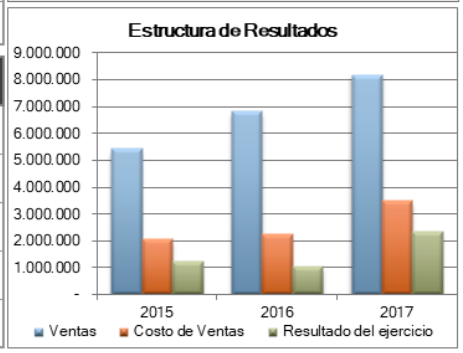
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

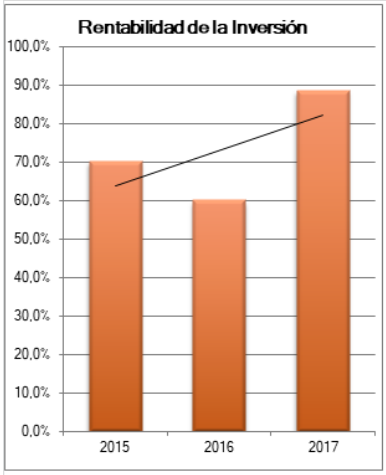
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	70,4%	60,3%	88,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	70,4%	63,8%	90,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	43,7%	38,9%	71,4%
Resultado bruto sobre ventas	61,9%	66,5%	57,3%
Rentabilidad sobre Ventas	23,3%	15,5%	29,0%
Costo del financiamiento	0,0%	5,5%	5,5%
Rentabilidad del capital	10586,9%	8818,7%	19797,4%

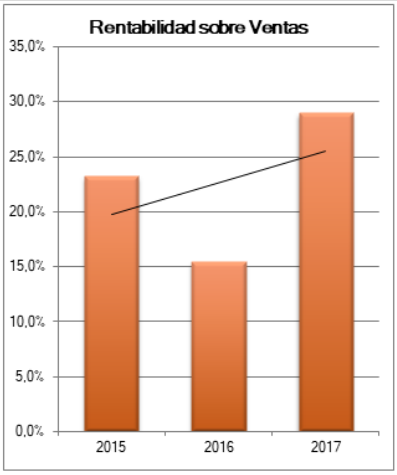


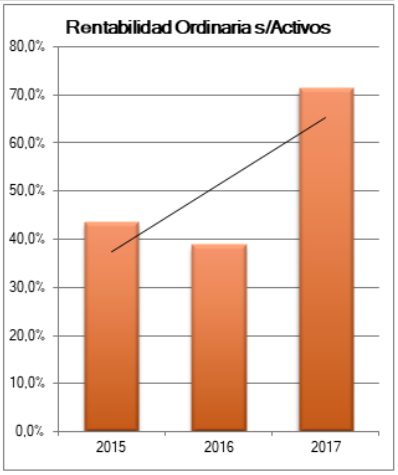
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 5.451.700	$ 6.837.464	$ 8.184.437
Costo de Ventas	$ 2.078.526	$ 2.289.324	$ 3.497.253
Resultado del ejercicio	$ 1.270.424	$ 1.058.242	$ 2.375.686
EBITDA/Ventas	0,23	0,17	0,30
EBITDA/Intereses	###############	18,27	62,89



Trends





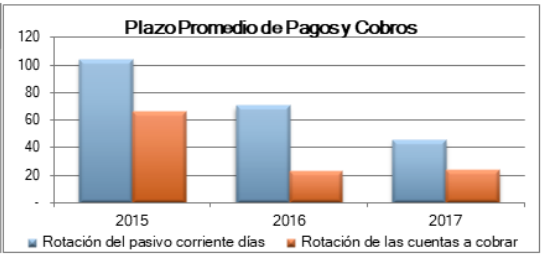


Importes Expresados en Miles de Pesos

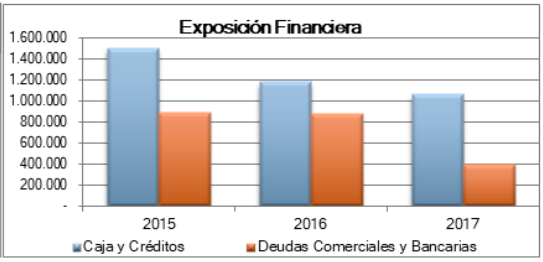
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	2,55	2,47	4,26
Liquidez acida	2,55	2,47	4,26
Rotación del pasivo corriente días	104	71	46
Rotación de las cuentas a cobrar	66	23	24
Efecto Palanca	0,44	0,37	0,70

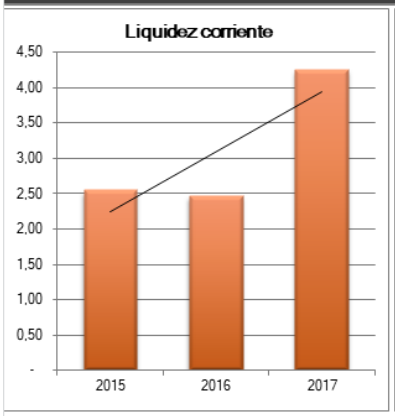
2015/2016/2017

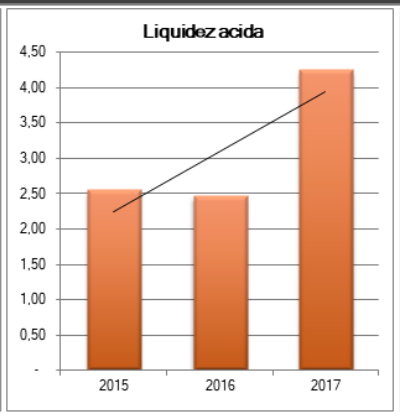


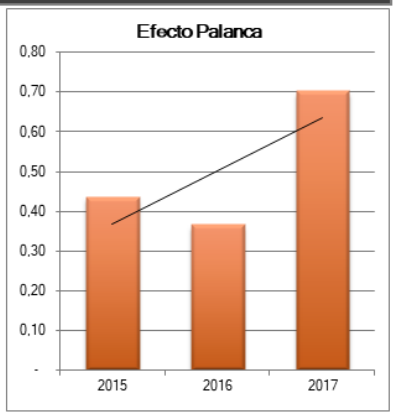
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	312.429	660.340	418.268
Creditos por ventas	1.193.839	523.007	648.993
Deudas Comerciales	129.284	83.960	-
Deudas bancarias	768.040	798.661	404.742
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

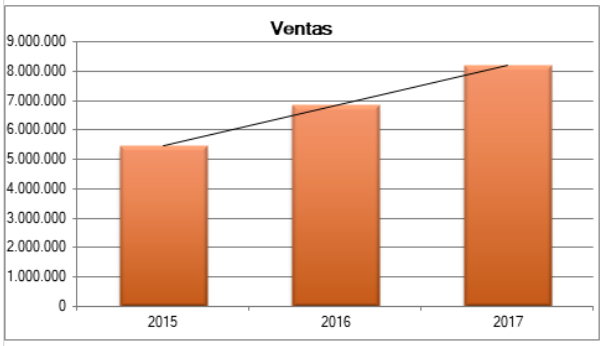


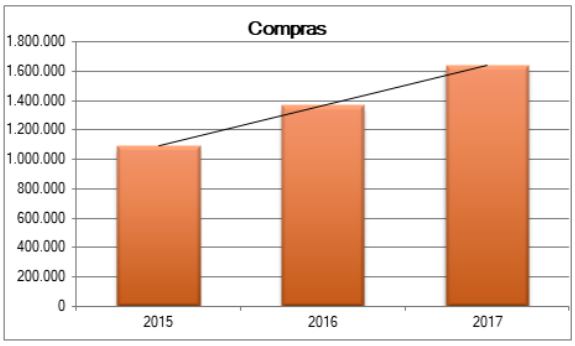
Trends







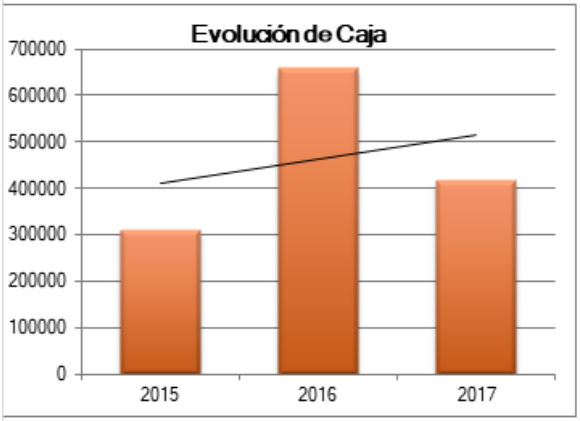


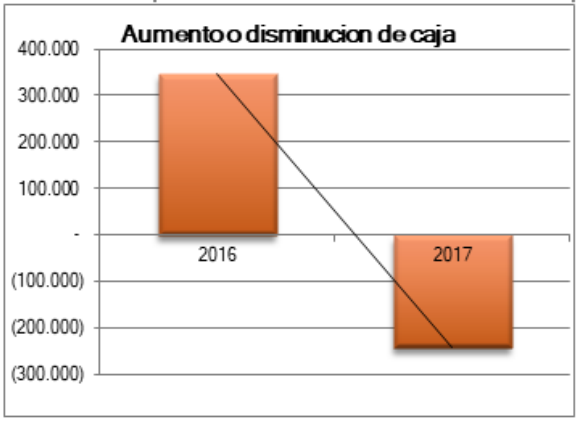


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	dic-16	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 1.058.242,00	$ 2.375.686,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 10.000,00	$ 10.000,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.068.242,00	$ 2.385.686,00
Variación de créditos por ventas	$ 670.832,00	$ -125.986,00
Variación de otros créditos	$ -282.614,00	$ -647.112,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -41.000,00	$ 37.700,00
Variación de cuentas a pagar	$ -45.324,00	$ -83.960,00
Variación de deudas sociales	$ -16.804,00	$ 28.805,00
Variación de deudas fiscales	$ 49.508,00	$ 33.212,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 1.402.840,00	$ 1.628.345,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1.107.856,00	$ -1.456.500,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 22.307,00	$ -20.000,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 317.291,00	$ 151.845,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 30.621,00	$ -393.919,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 347.912,00	$ -242.074,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	682.036,4	$	S/Patrimonio Neto	117.959,2	$
Compras Mensuales	136.407,3	$	S/Capital de Trabajo	82.191,1	$
Modo de Cobro s/Balance	30	días	S/Activos Líquidos	33.420,4	$
Modo de Pago s/Balance	61	días	S/Variables Combinadas	64.829,4	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,91	10	Liquidez corriente	ratio	3,56	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,41	10	Liquidez acida	ratio	3,56	10
Capital corriente	%	64,0%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	61	10
Activo no Cte sobre Activo	%	8,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	30	10
Financiación del activo no cte.	ratio	11,58	10	Efecto Palanca	ratio	0,58	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	62,6%	4	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	3,6%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	78,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	80,7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	59,1%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	2
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	2,33	3
Costo del financiamiento	%	4,7%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	15671,1%	10	92,04			
EBITDA/Ventas	%		10				
EBITDA/Intereses	%		10				

