DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MENENDEZ HNOS. S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							x	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**	**33**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia				x			
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento				x			
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez						x	
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:						x	
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta					x		
Total Situación Económico-Financiero		**37%**	**11**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	33	40	83%	10,0%	0,8
2	Situación Económico-Financiera	11	30	37%	90,0%	3,3
Resultado Final		**4,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

MENENDEZ HNOS brinda servicios de limpieza general de edificios y servicios de jardinería y mantenimiento de espacios verdes, desde 1999. Opera bajo normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 y OHSAS 18001:2007 vigentes y registra 680 empleados (tenía 721 en 2017). Sus Socios y Directivo no registran antecedentes comerciales personales que revistan gravedad. Opera en forma normal con los Bancos y no se identificaron riesgos de Compliance. Se detectó un Pedido de Quiebra en su contra, iniciado por la Obra Social de los Empleados de Comercio y Actividades Civiles (OSECAC) en el año 2016 que asumimos no reviste gravedad, considerando la posterior continuidad de la empresa pese a dicho reclamo de tipo Ejecutivo. Adicionalmente, ARBA registra una deuda en instancia judicial, sin indicar el monto de la misma, y la Dirección General de Rentas de Córdoba también la informa en situación fiscal irregular por deudas vencidas. Las cargas sociales de septiembre y noviembre de 2018 se abonaron parcialmente, mientras que las de diciembre, al cierre del informe, se encontraban aún impagas. El Balance 2017 da cuenta de un importante crecimiento en facturación, con absorción eficiente de costos, lo que permitió una Rentabilidad Sobre Ventas de 5.92%. La posición financiera es satisfactoria, con Liquidez de 1.45 y un importante Capital de Trabajo. Desde el punto de vista Patrimonial, se encuentra debilitada por el elevado Endeudamiento (3.49) y la escasa Solvencia (0.29). En conclusión, se trata de una empresa que no ha tenido eventos comerciales, legales o fiscales que hayan impactado de modo drástico su perfil general, pero debe tenerse en cuenta que ha recibido un Pedido de Quiebra por parte de un Sindicato, un reclamo judicializado de ARBA, que mantiene una deuda impositiva irregular en Córdoba, y que no ha estado abonando correctamente sus cargas sociales hacia fines de 2018. Las ventas post Balance indican un muy importante crecimiento comercial ($ 190 millones en 2017, versus $ 324 millones en 2018), lo cual permite inferir que al menos ha logrado mantener el perfil exhibido en el Balance 2017. Así y todo, recomendamos exigir la regularización de sus deudas impositivas y previsionales, y en lo posible evitar adelantos por tratarse de una empresa con estructura Patrimonial volátil.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$190.583.263**	**$324.679.028**
Límite de compra	**$ 57.174.978**	**$ 97.403.708**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 25
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 25
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 26
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 26
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 26
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 28
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 28
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 29
2.7.1 Socios / Accionistas 29
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 29
2.7.3 Directivos 30
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 30
2.8 ACTIVOS 32
2.8.1 Inmuebles 32
2.8.2 Rodados 33
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 34
2.10 CERTIFICACIONES 35
2.10.1 Certificaciones de Calidad 35
2.10.2 Distinciones Obtenidas 36
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 36
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 36
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 36

3- SITUACIÓN COMERCIAL 40

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 40
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 40
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 40
3.4 COMPRAS ANUALES 40
3.5 PROVEEDORES 40
3.6 CLIENTES 41
3.7 SEGUROS 41
3.7.1 Registro de contratos con las ART 41
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 41
3.7.3 Otros Seguros contratados 42

4- COMERCIO EXTERIOR 43

5- SITUACIÓN BANCARIA 44

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 44
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 44
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 46

6- SITUACIÓN JUDICIAL 47

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 47
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 47
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 49
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 49
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 49
6.3.3 Embargos 50
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 50

7- COMPLIANCE 51

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 51
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 52

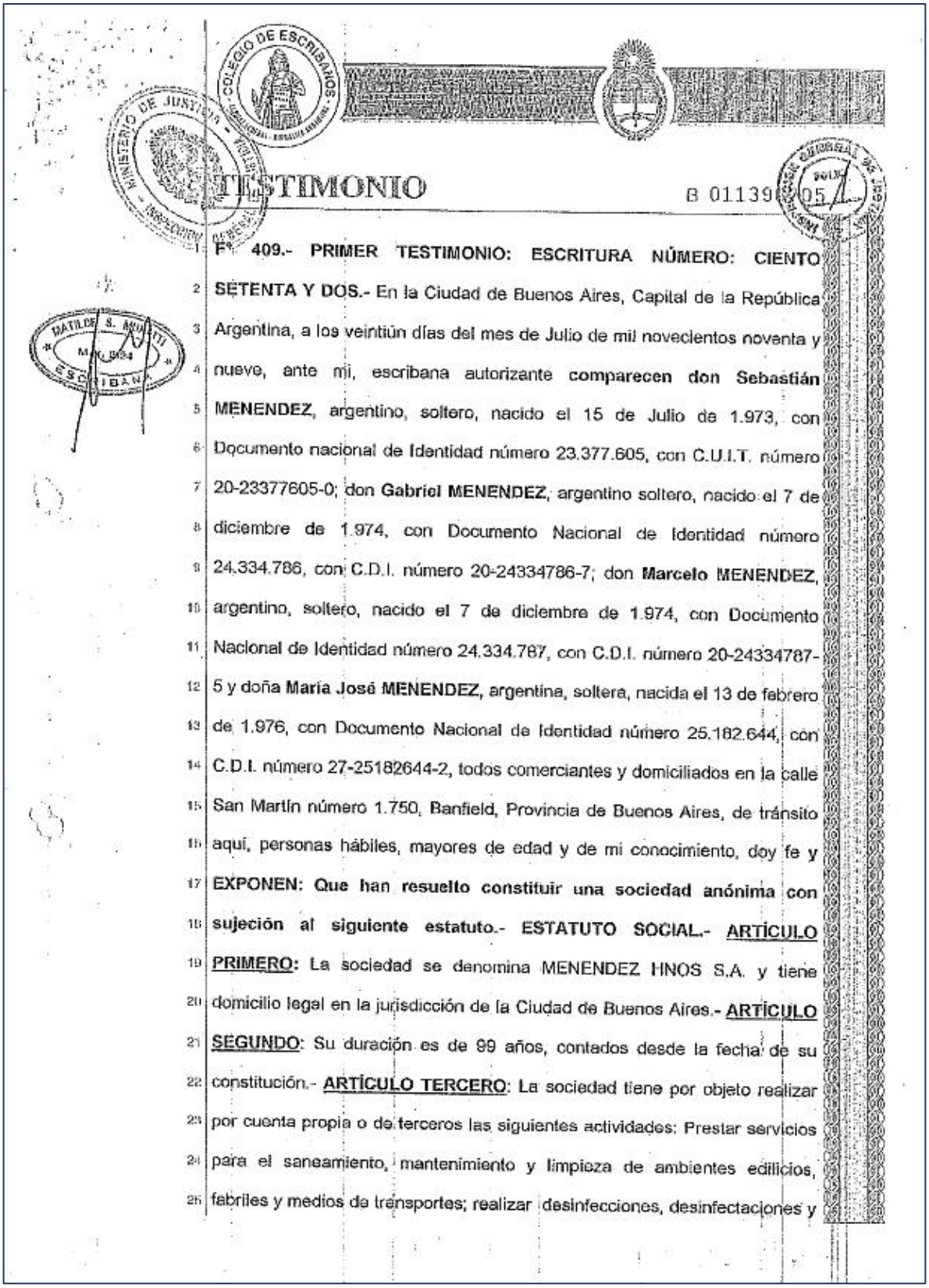
8- ESTADOS CONTABLES 53

8.1 DATOS CONTABLES 53
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 57
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 59
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 60
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 62
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 63
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 64
8.8 SCORE DE BALANCE 64

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	MENENDEZ HNOS. S.A.
Cuit	30-70309023-7
Domicilio	Constitución 1745, C.A.B.A.
Teléfonos	011-4304 2300 / 7767/ 1649
CODIGO C.L.A.E.	812010 / 813000
Fecha de Contrato Social	21-07-1999
Actividad	Servicios de limpieza general de edificios Servicios de jardinería y mantenimiento de espacios verdes
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Inscr. I.G.J.	10900 del Libro 5º Tomo A de Sociedades por Acciones.
Duración	Hasta el 29/07/2098
Capital	$ 1 095 222.80 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	680 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Constitución 1745, C.A.B.A.

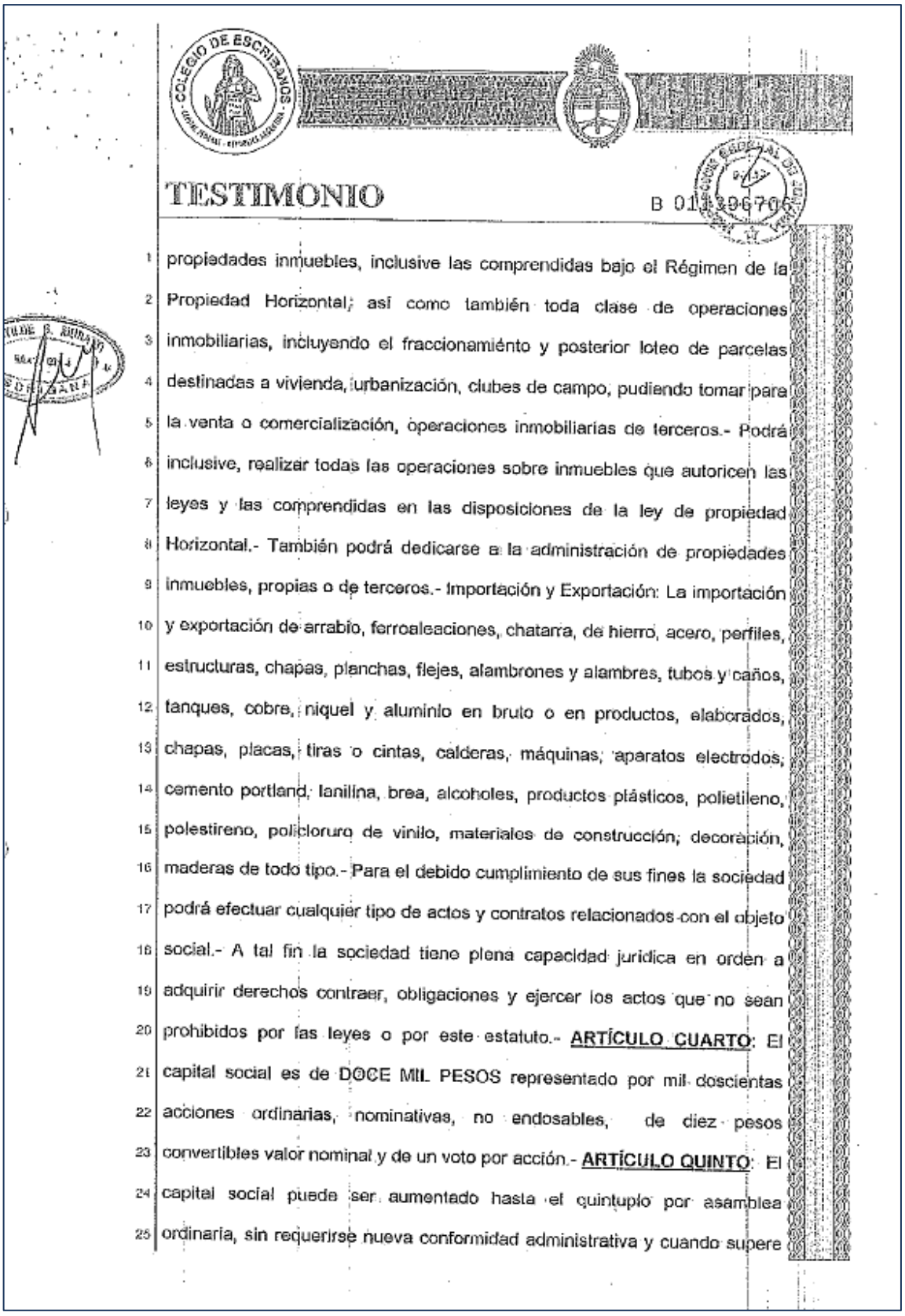


TESTIMONIO B 011396105

Fº 409.- **PRIMER TESTIMONIO: ESCRITURA NÚMERO: CIENTO SETENTA Y DOS.-** En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veintiún días del mes de Julio de mil novecientos noventa y nueve, ante mí, escribana autorizante **comparecen don Sebastián MENENDEZ**, argentino, soltero, nacido el 15 de Julio de 1.973, con Documento nacional de Identidad número 23.377.605, con C.U.I.T. número 20-23377605-0; don **Gabriel MENENDEZ**, argentino soltero, nacido el 7 de diciembre de 1.974, con Documento Nacional de Identidad número 24.334.786, con C.D.I. número 20-24334786-7; don **Marcelo MENENDEZ**, argentino, soltero, nacido el 7 de diciembre de 1.974, con Documento Nacional de Identidad número 24.334.787, con C.D.I. número 20-24334787-5 y doña **María José MENENDEZ**, argentina, soltera, nacida el 13 de febrero de 1.976, con Documento Nacional de Identidad número 25.182.644, con C.D.I. número 27-25182644-2, todos comerciantes y domiciliados en la calle San Martín número 1.750, Banfield, Provincia de Buenos Aires, de tránsito aquí, personas hábiles, mayores de edad y de mi conocimiento, doy fe y **EXPONEN: Que han resuelto constituir una sociedad anónima con sujeción al siguiente estatuto.- ESTATUTO SOCIAL.- ARTÍCULO PRIMERO:** La sociedad se denomina MENENDEZ HNOS S.A. y tiene domicilio legal en la jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires.- **ARTÍCULO SEGUNDO:** Su duración es de 99 años, contados desde la fecha de su constitución.- **ARTÍCULO TERCERO:** La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros las siguientes actividades: Prestar servicios para el saneamiento, mantenimiento y limpieza de ambientes edilicios, fabriles y medios de transportes; realizar desinfecciones, desinfectaciones y

B 011396705

desratizaciones; en general de edificios, fábricas, hoteles, curtiembres, frigoríficos, embarcaciones casas comerciales y particulares, pintar, realizar trabajos de pintura, plomería y electricidad y todo lo que relacionado al mantenimiento de edificios, como asimismo recolección de residuos, fumigación de sitios, campos, parques y jardines, importación de las maquinarias relacionadas con la actividad.- Constructora: De carácter público o privado, civil o militar, como obras viales de apertura, mejoras y pavimentación de calles y rutas, construcción de diques, embalses, canalización, purificación y potabilización de aguas, desagües y redes de desagües; obras de electrificación, tendido de líneas eléctricas y redes de alta tensión; construcción de usinas y subusinas, redes de retransmisión; instalaciones de protección contra incendio e inundaciones, construcción de estructuras y/o infraestructuras de hormigón o metálicas para puentes, pistas de aterrizaje y puertos, demoliciones y construcciones civiles, gasoductos, oleoductos, diques, usinas, edificios y todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura.- Construcciones y venta de edificios por el régimen de propiedad horizontal, y en general la construcción y compraventa de todo tipo de inmueble, la construcción de todo tipo de obras, públicas o privadas, sea a través de contrataciones directas o de licitaciones, para la construcción de viviendas, puentes, caminos y cualquier otro trabajo de ramo de la ingeniería o arquitectura, asimismo corresponde al objeto social la intermediación en la compraventa administración y explotación de bienes inmuebles propios y de terceros y de mandatos.- Todos los trabajos de ingeniería y arquitectura deberán realizarse por profesionales con título habilitante.- Inmobiliaria: Compra venta, permuta, alquiler, arrendamiento de



TESTIMONIO B 011396706

propiedades inmuebles, inclusive las comprendidas bajo el Régimen de la Propiedad Horizontal; así como también toda clase de operaciones inmobiliarias, incluyendo el fraccionamiento y posterior loteo de parcelas destinadas a vivienda, urbanización, clubes de campo, pudiendo tomar para la venta o comercialización, operaciones inmobiliarias de terceros.- Podrá inclusive, realizar todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes y las comprendidas en las disposiciones de la ley de propiedad Horizontal.- También podrá dedicarse a la administración de propiedades inmuebles, propias o de terceros.- Importación y Exportación: La importación y exportación de arrabio, ferroaleaciones, chatarra, de hierro, acero, perfiles, estructuras, chapas, planchas, flejes, alambrones y alambres, tubos y caños, tanques, cobre, niquel y aluminio en bruto o en productos, elaborados, chapas, placas, tiras o cintas, calderas, máquinas, aparatos electrodos, cemento portland, lanilina, brea, alcoholes, productos plásticos, polietileno, polestireno, policloruro de vinilo, materiales de construcción, decoración, maderas de todo tipo.- Para el debido cumplimiento de sus fines la sociedad podrá efectuar cualquier tipo de actos y contratos relacionados con el objeto social.- A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica en orden a adquirir derechos contraer, obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto.- **ARTÍCULO CUARTO**: El capital social es de DOCE MIL PESOS representado por mil doscientas acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de diez pesos convertibles valor nominal y de un voto por acción.- **ARTÍCULO QUINTO**: El capital social puede ser aumentado hasta el quintuplo por asamblea ordinaria, sin requerirse nueva conformidad administrativa y cuando supere

B 011396706

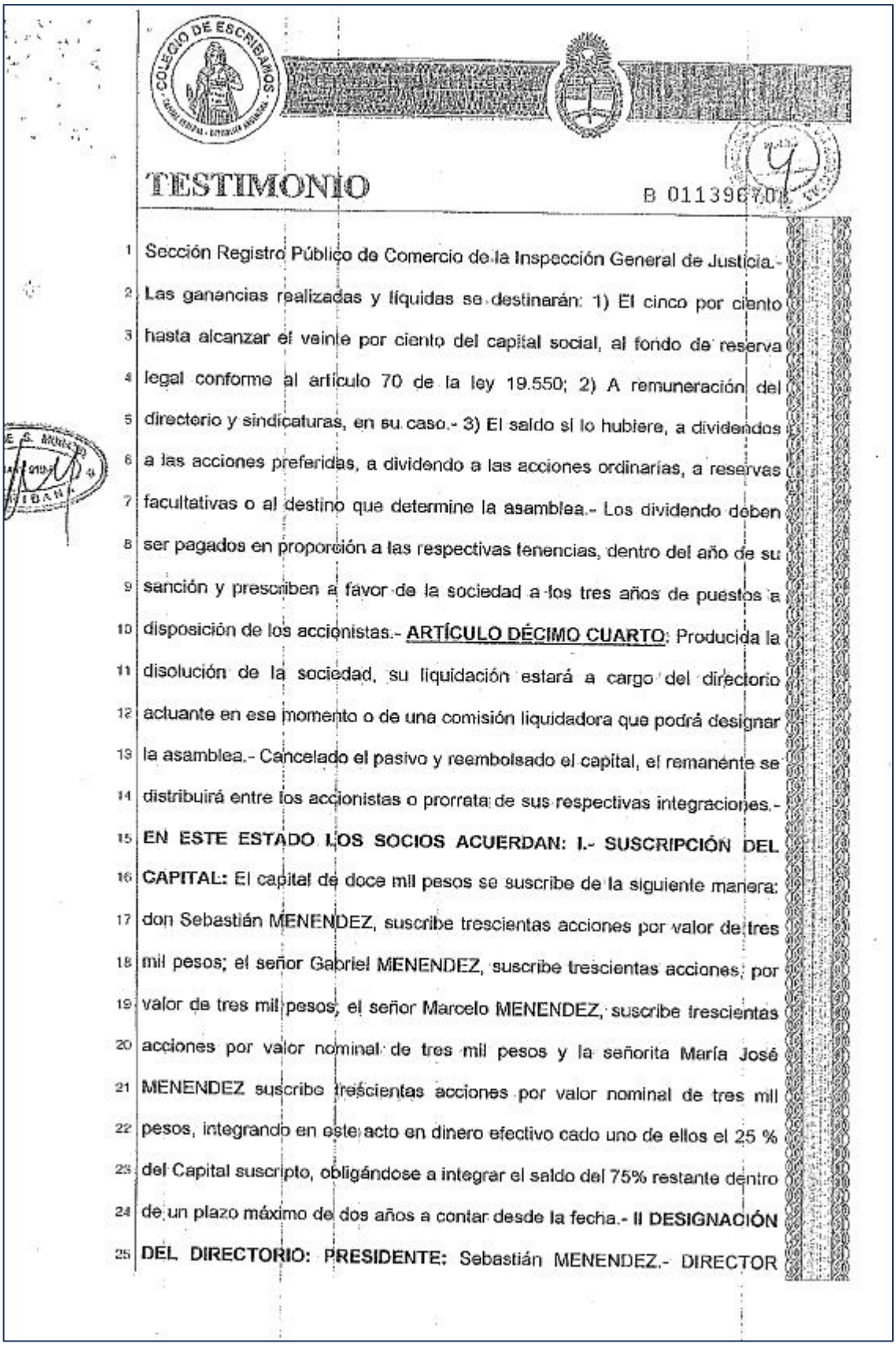
ese monto los aumentos serán sancionados por Asamblea extraordinaria mediante la reforma de estatutos.- Las acciones deberán ser ordinarias nominativas no endosables de diez pesos y de un voto, pudiendo las asambleas delegar en el Directorio únicamente la época de emisión y la forma y condiciones de pago.- Las resoluciones de las asambleas que determinen reformas de estatutos, aumentos de capital y las de Directorio cuando ejercite la delegación precedentemente referida, se elevarán a escrituras públicas, abonándose el impuesto fiscal si correspondiere, se publicarán en el Boletín Oficial y se inscribirán en el Registro Público de Comercio.- **ARTÍCULO SEXTO**: Las acciones otorgan a sus titulares derecho de acrecer en proporción a las que posean.- La sociedad hará el ofrecimiento a los accionistas mediante avisos por tres días en el Boletín Oficial.- Los accionistas podrán ejercer derecho de opción dentro de los treinta días siguientes al de la última publicación.- La Asamblea Extraordinaria puede resolver en casos particulares y excepcionales, cuando el interés de la sociedad lo exija, la limitación o suspensión del derecho de preferencia bajo las condiciones de que su consideración se incluya en el orden del Día y de que se trata de acciones a integrarse con aportes en especie o que se den en pago de obligaciones preexistentes.- **ARTÍCULO SÉPTIMO**: Los títulos representativos contendrán las menciones previstas en los artículos 211 de la ley 19.550.- Las variaciones de las referidas menciones, excepto las relativas al capital, deberán constar en el título.- Se podrán emitir títulos representativos de más de una acción.- **ARTÍCULO OCTAVO:** En caso de mora en la integración de las acciones, el directorio podrá elegir cualquiera de los procedimientos del artículo 193 de la ley

TESTIMONIO B 011396707

19.550, (texto ordenado Decreto número 841/84).- **ARTÍCULO NOVENO**: La dirección y administración de la sociedad está a cargo del directorio, compuesto por el número de miembros que fija la Asamblea, entre un mínimo de uno y un máximo de cinco con mandato por tres años, pudiendo las asambleas elegir igual, o menor número de suplentes, los que se incorporarán al directorio por el orden de su designación.- Mientras la sociedad prescinda de la sindicatura, la elección por la asamblea de uno o más directores suplentes será obligatoria.- El directorio sesionará con la mitad más uno de sus integrantes y resuelve por mayoría de los presentes, en caso de empate, el Presidente desempatará votando nuevamente.- En su primera reunión designarán un Presidente y habiendo más de un director titular, un Vicepresidente, éste último reemplaza al primero en caso de ausencia, vacancia o impedimento.- En garantía de sus funciones los titulares depositarán en la caja social la suma de $ 2.000 pesos o su equivalente en títulos valores públicos.- **ARTÍCULO DÉCIMO**: Las resoluciones se asentarán en un Libro de Actas que firmarán el director único o los Directores presentes.- El Directorio tiene amplias facultades de administración y disposición, incluso las que requieran poderes especiales a tenor del artículo 1.001 del Código Civil y del artículo noveno del decreto ley número 5965/63.- Podrá especialmente, operar con toda clase de bancos, compañías financieras o entidades crediticias oficiales y privadas; dar y revocar poderes especiales y generales judiciales, de administración u otros, con o sin facultad de sustituir; iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias o querellas penales y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad.- La

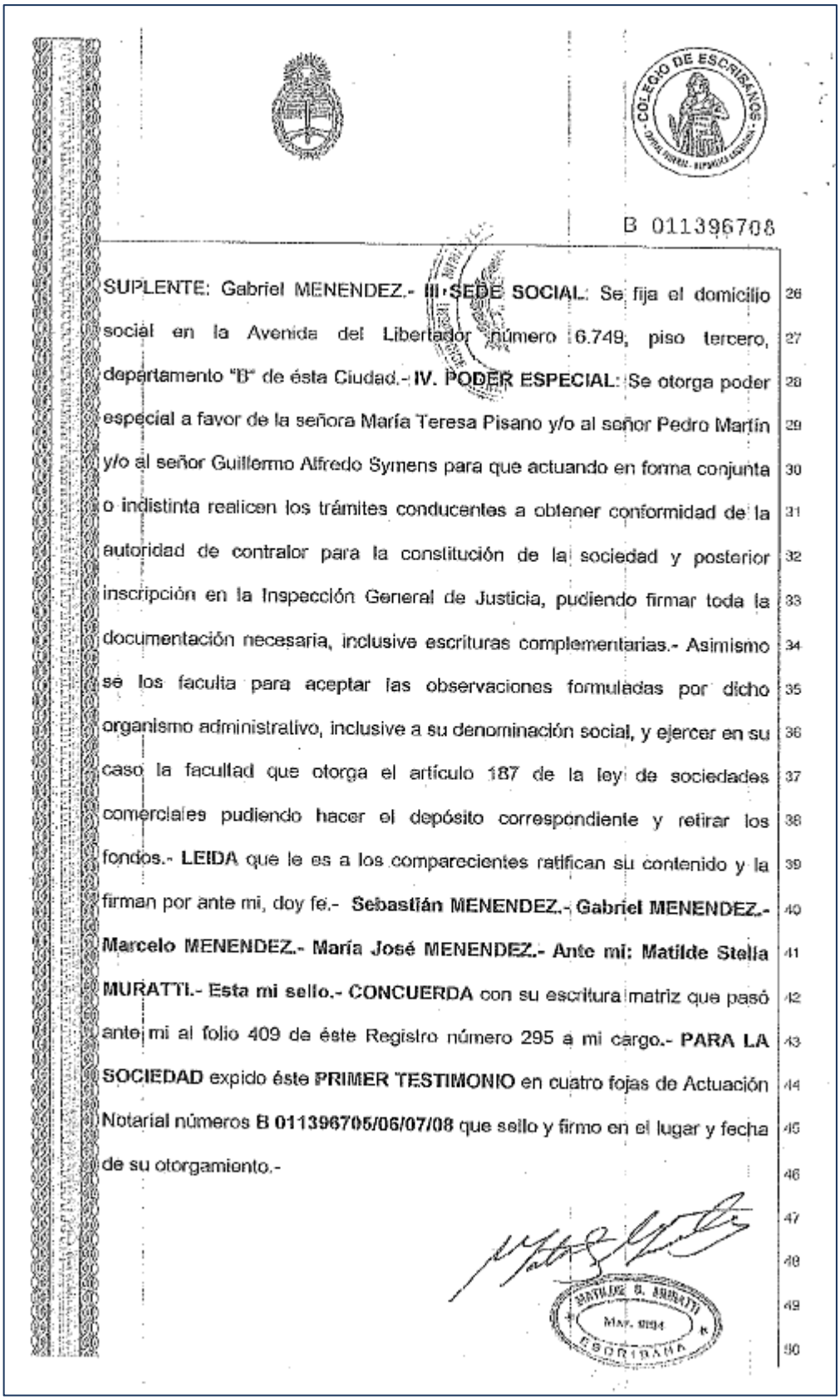
B 011396707

representación legal de la sociedad corresponde al Presidente del Directorio o al Vicepresidente en caso de ausencia, vacancia y/o impedimento.- El Presidente y el Vicepresidente quedan sujetos al régimen del artículo 58 de la Ley 19.550.- **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO**: La sociedad prescinde de la sindicatura conforme a lo dispuesto en el artículo 284 de la ley 19.550.- Cuando por aumento del capital social la sociedad quedara comprendida en el inciso segundo del artículo 299 de la ley citada, anualmente la asamblea deberá elegir síndicos titular y suplente.- Los accionistas tienen derecho al contralor individual.- A estos efectos pueden examinar los libros y papeles sociales, y recabar de los Directores los informes que estimen pertinentes.- **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO**: Las asambleas pueden ser citadas simultaneamente, en primera y segunda convocatoria, en la forma establecida por el artículo 237 de la ley 19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de asamblea unánime, en cuyo caso se celebrará en segunda convocatoria el mismo día una hora después de fracasada la primera.- En caso de convocatoria sucesiva se estará a lo dispuesto en el artículo 237 ante citado.- El quórum y el régimen de mayorías se rigen por los artículos 234 y 244 de la ley 19.550, según la clase de asambleas, convocatorias y materia de que se traten.- La asamblea en segunda convocatoria se celebrará cualquier sea el número de acciones presentes con derecho a voto.- **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO**: El cierre del ejercicio social que se operará el 31 de diciembre de cada año, a esa fecha se confeccionarán los estados contables de acuerdo a las disposiciones legales reglamentarias y técnicas en vigencia.- La Asamblea puede modificar la fecha del cierre del ejercicio, inscribiendo la resolución pertinente en la



TESTIMONIO B 011396701

Sección Registro Público de Comercio de la Inspección General de Justicia.- Las ganancias realizadas y líquidas se destinarán: 1) El cinco por ciento hasta alcanzar el veinte por ciento del capital social, al fondo de reserva legal conforme al artículo 70 de la ley 19.550; 2) A remuneración del directorio y sindicaturas, en su caso.- 3) El saldo si lo hubiere, a dividendos a las acciones preferidas, a dividendo a las acciones ordinarias, a reservas facultativas o al destino que determine la asamblea.- Los dividendo deben ser pagados en proporción a las respectivas tenencias, dentro del año de su sanción y prescriben a favor de la sociedad a los tres años de puestos a disposición de los accionistas.- **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO**: Producida la disolución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del directorio actuante en ese momento o de una comisión liquidadora que podrá designar la asamblea.- Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas o prorrata de sus respectivas integraciones.- **EN ESTE ESTADO LOS SOCIOS ACUERDAN: I.- SUSCRIPCIÓN DEL CAPITAL:** El capital de doce mil pesos se suscribe de la siguiente manera: don Sebastián MENENDEZ, suscribe trescientas acciones por valor de tres mil pesos; el señor Gabriel MENENDEZ, suscribe trescientas acciones, por valor de tres mil pesos, el señor Marcelo MENENDEZ, suscribe trescientas acciones por valor nominal de tres mil pesos y la señorita María José MENENDEZ suscribe trescientas acciones por valor nominal de tres mil pesos, integrando en este acto en dinero efectivo cado uno de ellos el 25 % del Capital suscripto, obligándose a integrar el saldo del 75% restante dentro de un plazo máximo de dos años a contar desde la fecha.- **II DESIGNACIÓN DEL DIRECTORIO: PRESIDENTE:** Sebastián MENENDEZ.- DIRECTOR



B 011396708

SUPLENTE: Gabriel MENENDEZ.- **III SEDE SOCIAL**: Se fija el domicilio social en la Avenida del Libertador número 6.749, piso tercero, departamento "B" de ésta Ciudad.- **IV. PODER ESPECIAL**: Se otorga poder especial a favor de la señora María Teresa Pisano y/o al señor Pedro Martín y/o al señor Guillermo Alfredo Symens para que actuando en forma conjunta o indistinta realicen los trámites conducentes a obtener conformidad de la autoridad de contralor para la constitución de la sociedad y posterior inscripción en la Inspección General de Justicia, pudiendo firmar toda la documentación necesaria, inclusive escrituras complementarias.- Asimismo se los faculta para aceptar las observaciones formuladas por dicho organismo administrativo, inclusive a su denominación social, y ejercer en su caso la facultad que otorga el artículo 187 de la ley de sociedades comerciales pudiendo hacer el depósito correspondiente y retirar los fondos.- **LEIDA** que le es a los comparecientes ratifican su contenido y la firman por ante mi, doy fe.- **Sebastián MENENDEZ.- Gabriel MENENDEZ.- Marcelo MENENDEZ.- María José MENENDEZ.- Ante mi: Matilde Stella MURATTI.- Esta mi sello.- CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mi al folio 409 de éste Registro número 295 a mi cargo.- **PARA LA SOCIEDAD** expido éste **PRIMER TESTIMONIO** en cuatro fojas de Actuación Notarial números **B 011396705/06/07/08** que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

MATILDE S. MURATTI
Mat. 894
ESCRIBANA

Buenos Aires, 30/07/1999

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA 1999 AÑo de las Exportaciones 1

Tramite Nro.
00291 CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

Numero Correlativo I.G.J.: 1668887 SOCIEDAD ANONIMA
Razon social MENENDEZ HNOS.
(antes)
escritura/s 172/

y/o instrumentos privados

Inscripto en este Registro bajo el numero 10900 del libro 5 , tomo -
de SOCIEDADES POR ACCIONES C.C.: 1

Contar: *O <Reempl.>

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

0018981

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL · REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL

N 014[illegible]9235

JUAN JOSE ALMADA · MAT. 4554 · ESCRIBANO

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

MINISTERIO DE JUSTICIA · INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

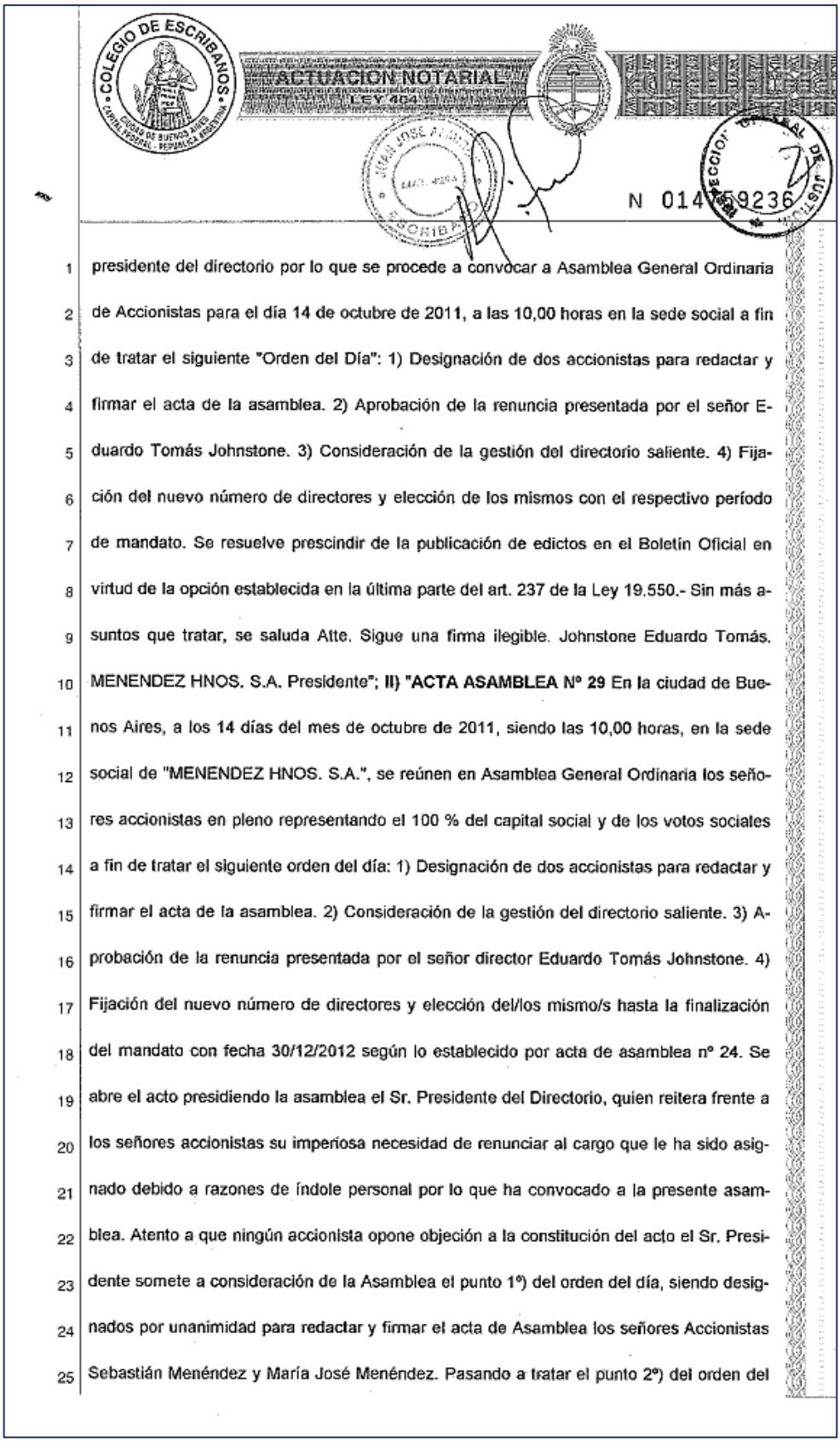
Folio 27. PRIMERA COPIA. PROTOCOLIZACIÓN. INSCRIPCIÓN DE AUTORIDADES. REFORMA DE ESTATUTO. "MENENDEZ HNOS S.A.".

ESCRITURA NÚMERO TRECE.

En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los nueve días del mes de Febrero del año dos mil doce, ante mí, Escribano Autorizante, **COMPARECE: Héctor Rubén MENENDEZ,** quien manifiesta ser argentino, nacido el 8 de mayo de 1948, casado en primeras nupcias con Silvia Alicia Cebey, titular del DNI 5.089.622, de mi conocimiento, con domicilio en Solís 1812 de esta Ciudad; quien concurre en su carácter de **Presidente** del Directorio de la sociedad que gira en esta plaza bajo la denominación de **"MENENDEZ HNOS S.A."**, CUIT 30-70309023-7, domiciliada en Oruro 1168 Piso 7º Departamento "G" de esta Ciudad, cuya personería acredita con la siguiente documentación: **a)** Estatuto Social otorgado mediante Escritura Nº 172, de fecha 21 de Julio de 1999 pasada al folio 409 del Registro Notarial Nº 295 de esta Ciudad a cargo de la Escribana Matilde Stella Muratti, inscripta en la Inspección General de Justicia con fecha 30 de Julio de 1999 bajo Nº 10900 del Libro 5 Tomo de Sociedades por Acciones; **b)** Acta de Asamblea Nº 29 de fecha 14 de octubre de 2011, de aprobación de renuncia y designación del nuevo Directorio, obrante al folio 97 del Libro de Actas de Asambleas y Directorio Nº 1 rubricado por la Inspección General de Justicia bajo Nº 69712-99, con fecha 1º de Septiembre de 1999; y **c)** Acta de Directorio Nº 45 de fecha 26 de octubre de 2011, de aceptación y distribución de cargos, obrante al folio 98 del mencionado Libro de Actas de Asamblea y Directorio Nº 1; instrumentos que en originales tengo a la vista, y del inciso a) en fotocopia certificada obra agregada al folio 101 de este Registro Notarial, Protocolo del año 2008, al que me remito, y de los incisos b) y c) se transcriben en la presente. El compareciente, en el carácter invocado y acreditado, aseverando que su cargo y facultades se encuentran plenamente vigentes, en razón de no haber sido objeto de revocación, suspen-

N 014759235

sión ni limitación alguna, me requiere **PROTOCOLICE** las siguientes actas: **I.** Acta de Directorio Nº 44 de fecha 3 de octubre de 2011, de renuncia a la Presidencia, obrante al folio 96 del Libro de Actas de Asambleas y Directorio Nº 1 de dicha Sociedad antes citado; **II.** Acta de Asamblea Nº 29 de fecha 14 de octubre de 2011, de aprobación de renuncia y designación del nuevo Directorio, obrante al folio 97 del mencionado Libro de Actas de Asambleas y Directorio Nº 1; y su correspondiente Asiento del Acta de Asamblea General Extraordinaria Nº 29 del 14 de octubre de 2011, obrante al folio 29 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Nº 1 de dicha Sociedad, que fuera rubricado en la Inspección General de Justicia, con fecha 1º Septiembre de 1999, bajo el número 69716-99; **III.** Acta de Directorio Nº 45 de fecha 26 de octubre de 2011, de aceptación y distribución de cargos, obrante al folio 98 del mencionado Libro de Actas de Asamblea y Directorio Nº 1; **IV.** Acta de Asamblea Nº 30 de fecha 30 de noviembre de 2011, de reforma del Estatuto, obrante al folio 99 y 100 del mencionado Libro de Actas de Asambleas y Directorio Nº 1; y su correspondiente Asiento del Acta de Asamblea General Extraordinaria Nº 30 del 30 de noviembre de 2011, obrante al folio 30 del citado Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Nº 1; dichas actas en sus originales tengo a la vista y transcriptas literalmente por el orden indicado son del siguiente tenor: **I) "Acta de directorio Nº 44** En la ciudad de Buenos Aires, a los 3 días del mes de Octubre de 2011, siendo las 10,00 horas se encuentra en la sede social de la empresa, el Directorio de "MENENDEZ HNOS. S.A." representado por su único director y presidente del mismo Sr. Johnstone Eduardo Tomás quien firma al pie de la presente con el con el objetivo de PRESENTAR LA RENUNCIA AL CARGO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA A PARTIR DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DEL CORRIENTE AÑO por motivos estrictamente personales, asimismo informa que la decisión es indeclinable poniendo a consideración de los señores accionistas la misma a fin de su aceptación y elección de un nuevo



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

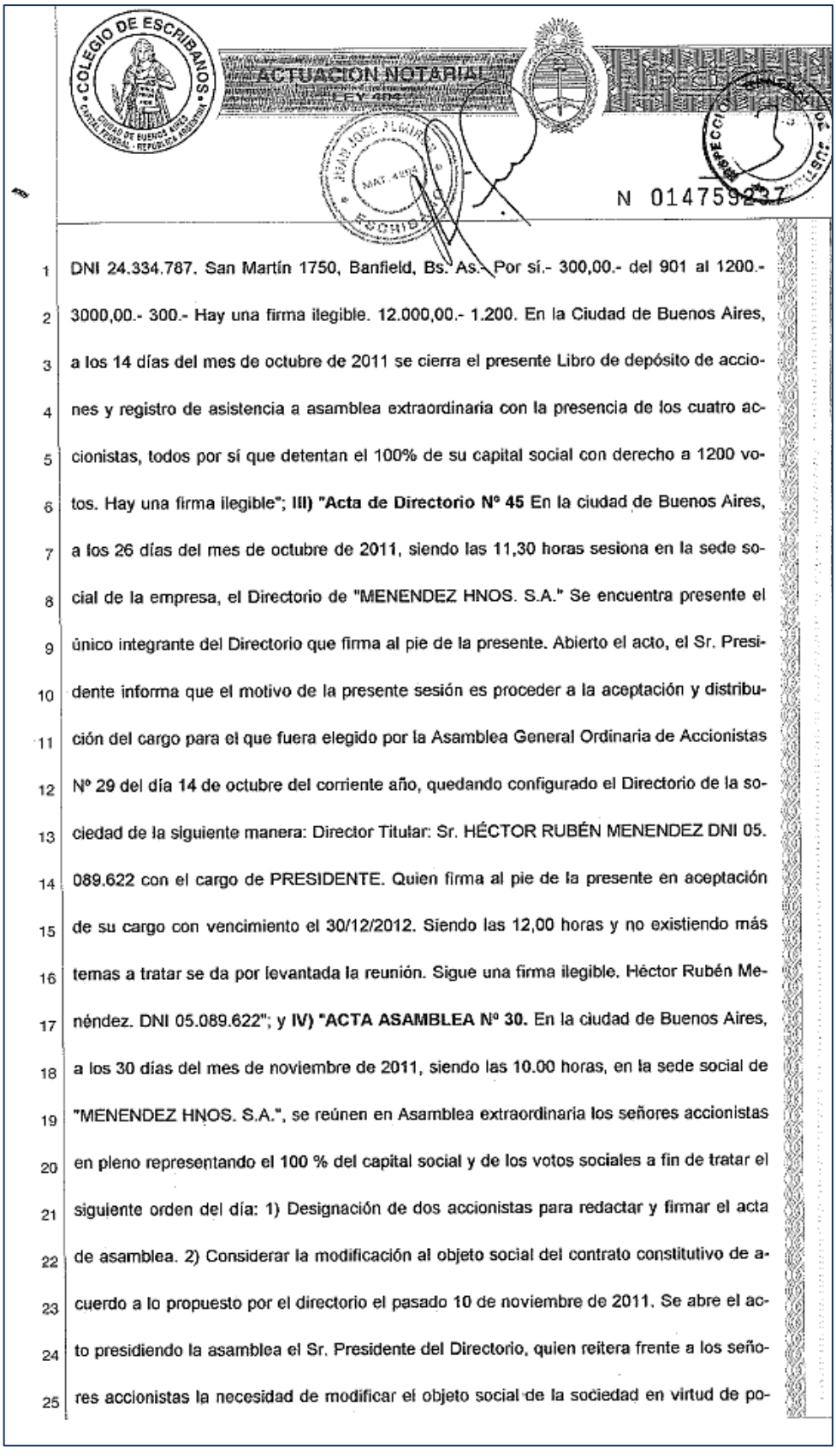
N 014[illegible]9236

presidente del directorio por lo que se procede a convocar a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para el día 14 de octubre de 2011, a las 10,00 horas en la sede social a fin de tratar el siguiente "Orden del Día": 1) Designación de dos accionistas para redactar y firmar el acta de la asamblea. 2) Aprobación de la renuncia presentada por el señor Eduardo Tomás Johnstone. 3) Consideración de la gestión del directorio saliente. 4) Fijación del nuevo número de directores y elección de los mismos con el respectivo período de mandato. Se resuelve prescindir de la publicación de edictos en el Boletín Oficial en virtud de la opción establecida en la última parte del art. 237 de la Ley 19.550.- Sin más asuntos que tratar, se saluda Atte. Sigue una firma ilegible. Johnstone Eduardo Tomás. MENENDEZ HNOS. S.A. Presidente"; **II) "ACTA ASAMBLEA Nº 29** En la ciudad de Buenos Aires, a los 14 días del mes de octubre de 2011, siendo las 10,00 horas, en la sede social de "MENENDEZ HNOS. S.A.", se reúnen en Asamblea General Ordinaria los señores accionistas en pleno representando el 100 % del capital social y de los votos sociales a fin de tratar el siguiente orden del día: 1) Designación de dos accionistas para redactar y firmar el acta de la asamblea. 2) Consideración de la gestión del directorio saliente. 3) Aprobación de la renuncia presentada por el señor director Eduardo Tomás Johnstone. 4) Fijación del nuevo número de directores y elección del/los mismo/s hasta la finalización del mandato con fecha 30/12/2012 según lo establecido por acta de asamblea nº 24. Se abre el acto presidiendo la asamblea el Sr. Presidente del Directorio, quien reitera frente a los señores accionistas su imperiosa necesidad de renunciar al cargo que le ha sido asignado debido a razones de índole personal por lo que ha convocado a la presente asamblea. Atento a que ningún accionista opone objeción a la constitución del acto el Sr. Presidente somete a consideración de la Asamblea el punto 1º) del orden del día, siendo designados por unanimidad para redactar y firmar el acta de Asamblea los señores Accionistas Sebastián Menéndez y María José Menéndez. Pasando a tratar el punto 2º) del orden del

N 014759236

día, los señores accionistas por unanimidad aprueban en forma expresa la gestión del director saliente. Puesto a consideración el punto 3º) luego de un breve debate se resuelve por unanimidad aceptar la renuncia presentada a su cargo por el Sr. Eduardo Tomás Johnstone. Pasando a tratar el punto 4º) del orden del día, y luego de un intercambio de opiniones se decide por unanimidad continuar fijando en UNO el número de directores titulares, y UN director suplente, designando como DIRECTOR TITULAR con el cargo de PRESIDENTE al Sr. HÉCTOR RUBÉN MENENDEZ, DNI 05.089.622 domiciliado en San Martín 1750, Banfield Lomas de Zamora y ratificar con el cargo de director suplente al Sr. LUIS ALBERTO SALDAÑA, DNI: 4.572.936, domiciliado en Arias 985, San Fernando, por lo que el próximo vencimiento del cargo de PRESIDENTE se efectuará el 30/12/2012 tal como se estipuló en el acta de asamblea Nº 24 de fecha 15/12/2009 y siempre y cuando se acepte el cargo con anterioridad al 31/10/2011. Siendo las 12,30 horas y no existiendo otros puntos a tratar se levanta la Asamblea. Sigue una firma ilegible. María José Menendez. DNI: 25.182.644. Sigue una firma ilegible. Sebastián Menéndez, DNI: 23.377.605.";

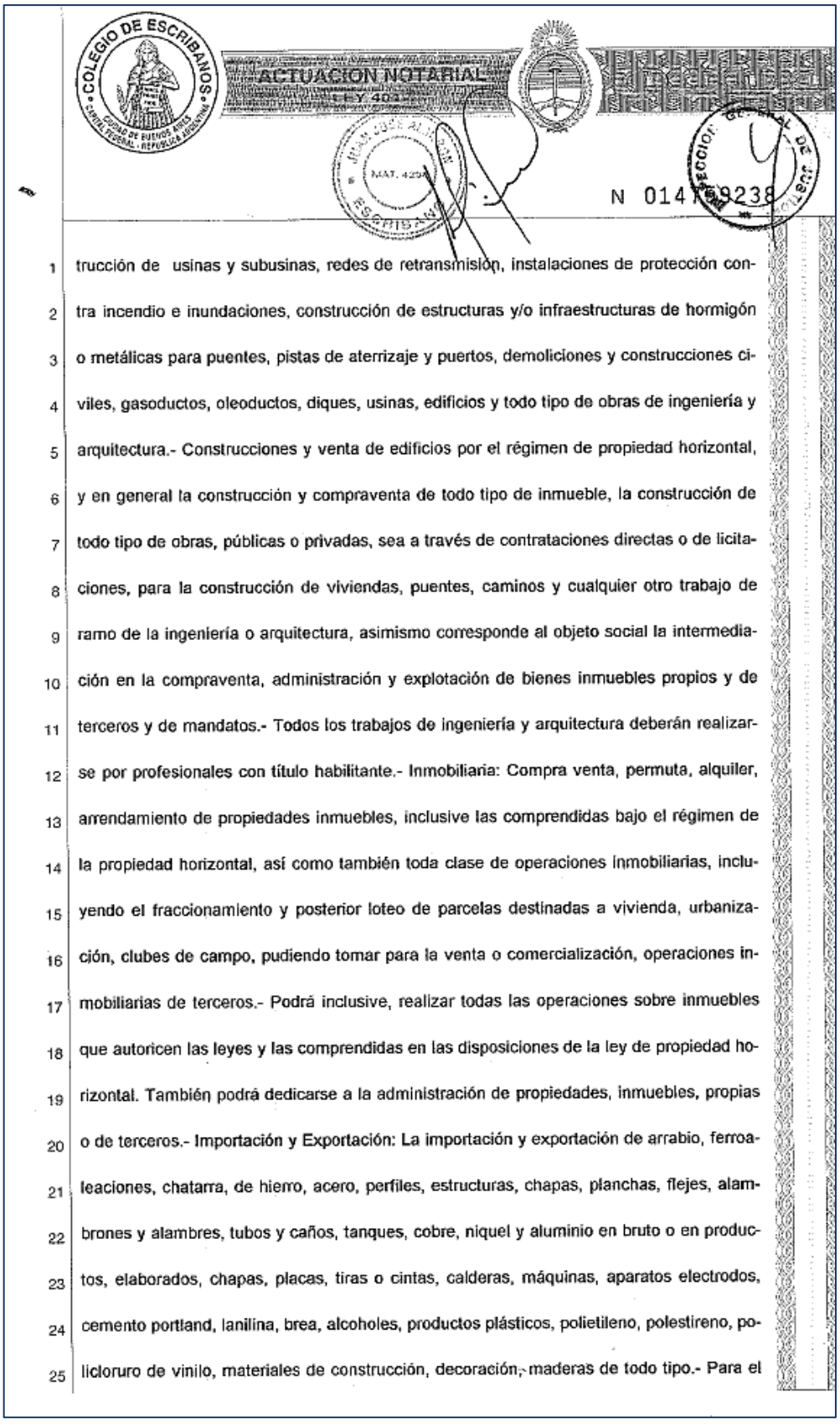
"**ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA Nº 29** del 14 de octubre de 2011.- Número de Orden.- Fecha. Año 2011. Día. Mes.- ACCIONISTA. (Apellido y Nombre Completo). (Documento de Identidad). (Domicilio).- REPRESENTANTE. (Apellido y Nombre Completo). (Documento de Identidad). (Domicilio).- CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.- NÚMERO DE LOS TÍTULOS, ACCIONES O CERTIFICADOS.- CAPITAL - $ - Cantidad de Votos.- FIRMAS.- 1.- 14-10.- Menéndez Sebastián. DNI 23.377.605. San Martín 1750, Banfield, Bs. As.- Por sí.- 300,00.- del 001 al 300.- 3.000,00.- 300.- Hay una firma ilegible. 2.- 14-10.- Menéndez María José. DNI 25.182.644. San Martín 1750, Banfield, Bs. As.- Por sí.- 300,00.- del 301 al 600.- 3.000,00.- 300.- Hay una firma ilegible.- 3.- 14-10. Menéndez Gabriel. DNI 24.334.786. San Martín 1750, Banfield, Bs.As.- Por sí.- 300,00.- del 601 al 900.- 3.000,00.- 300.- Hay una firma ilegible.- 4.- 14-10. Menéndez Marcelo.



DNI 24.334.787. San Martín 1750, Banfield, Bs. As.- Por sí.- 300,00.- del 901 al 1200.- 3000,00.- 300.- Hay una firma ilegible. 12.000,00.- 1.200. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 14 días del mes de octubre de 2011 se cierra el presente Libro de depósito de acciones y registro de asistencia a asamblea extraordinaria con la presencia de los cuatro accionistas, todos por sí que detentan el 100% de su capital social con derecho a 1200 votos. Hay una firma ilegible"; **III) "Acta de Directorio Nº 45** En la ciudad de Buenos Aires, a los 26 días del mes de octubre de 2011, siendo las 11,30 horas sesiona en la sede social de la empresa, el Directorio de "MENENDEZ HNOS. S.A." Se encuentra presente el único integrante del Directorio que firma al pie de la presente. Abierto el acto, el Sr. Presidente informa que el motivo de la presente sesión es proceder a la aceptación y distribución del cargo para el que fuera elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas Nº 29 del día 14 de octubre del corriente año, quedando configurado el Directorio de la sociedad de la siguiente manera: Director Titular: Sr. HÉCTOR RUBÉN MENENDEZ DNI 05. 089.622 con el cargo de PRESIDENTE. Quien firma al pie de la presente en aceptación de su cargo con vencimiento el 30/12/2012. Siendo las 12,00 horas y no existiendo más temas a tratar se da por levantada la reunión. Sigue una firma ilegible. Héctor Rubén Menéndez. DNI 05.089.622"; y **IV) "ACTA ASAMBLEA Nº 30.** En la ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de noviembre de 2011, siendo las 10.00 horas, en la sede social de "MENENDEZ HNOS. S.A.", se reúnen en Asamblea extraordinaria los señores accionistas en pleno representando el 100 % del capital social y de los votos sociales a fin de tratar el siguiente orden del día: 1) Designación de dos accionistas para redactar y firmar el acta de asamblea. 2) Considerar la modificación al objeto social del contrato constitutivo de acuerdo a lo propuesto por el directorio el pasado 10 de noviembre de 2011. Se abre el acto presidiendo la asamblea el Sr. Presidente del Directorio, quien reitera frente a los señores accionistas la necesidad de modificar el objeto social de la sociedad en virtud de po-

N 014759237

der participar de licitaciones o firmar contratos privados ejecutando una actividad nueva y que no está incluida dentro del objeto social original de la sociedad. Atento a que ningún accionista opone objeción a la constitución del acto el Sr. Presidente somete a consideración de la Asamblea el punto 1°) del orden del día, siendo designados por unanimidad para para redactar y firmar el acta de la Asamblea los señores Accionistas Sebastián Menéndez y María José Menéndez. Pasando a tratar el punto 2°) del orden del día, los señores accionistas por unanimidad APRUEBAN EN FORMA EXPRESA la INCLUSIÓN dentro del objeto social de Menéndez Hnos. S.A. de la nueva actividad propuesta por el directorio que consiste en "servicios de mantenimiento y limpieza de espacios verdes, desmalezado, corte de césped, paisajismo, parquización y jardinería" procediendo a transcribir el objeto social modificado a continuación y autorizando al Sr. Presidente del directorio a que realice todas las gestiones necesarias para la inscripción del mismo ante quien corresponda. Objeto Social: "La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros las siguientes actividades: Prestar servicios para el saneamiento, mantenimiento y limpieza de ambientes edilicios, fabriles y medios de transportes; realizar desinfecciones, desinfectaciones y desratizaciones en general de edificios, fábricas, hoteles, curtiembres, frigoríficos, embarcaciones, casas comerciales y particulares, pintar, realizar trabajos de pintura, plomería y electricidad y todo lo que relacionado al mantenimiento de edificios, como asimismo recolección de residuos, servicios de mantenimiento y limpieza de espacios verdes, desmalezado, corte de césped, paisajismo, parquización y jardinería, fumigación de sitios, campos parques y jardines, importación de las maquinarias relacionadas con la actividad.- Constructora: De carácter público o privado, civil o militar, como obras viales de apertura, mejoras y pavimentación de calles y rutas, construcción de diques, embalses, canalización, purificación y potabilización de aguas, desagües y redes de desagües; obras de electrificación, tendido de líneas eléctricas y redes de alta tensión; cons-



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

N 014[illegible]9238

trucción de usinas y subusinas, redes de retransmisión, instalaciones de protección contra incendio e inundaciones, construcción de estructuras y/o infraestructuras de hormigón o metálicas para puentes, pistas de aterrizaje y puertos, demoliciones y construcciones civiles, gasoductos, oleoductos, diques, usinas, edificios y todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura.- Construcciones y venta de edificios por el régimen de propiedad horizontal, y en general la construcción y compraventa de todo tipo de inmueble, la construcción de todo tipo de obras, públicas o privadas, sea a través de contrataciones directas o de licitaciones, para la construcción de viviendas, puentes, caminos y cualquier otro trabajo de ramo de la ingeniería o arquitectura, asimismo corresponde al objeto social la intermediación en la compraventa, administración y explotación de bienes inmuebles propios y de terceros y de mandatos.- Todos los trabajos de ingeniería y arquitectura deberán realizarse por profesionales con título habilitante.- Inmobiliaria: Compra venta, permuta, alquiler, arrendamiento de propiedades inmuebles, inclusive las comprendidas bajo el régimen de la propiedad horizontal, así como también toda clase de operaciones inmobiliarias, incluyendo el fraccionamiento y posterior loteo de parcelas destinadas a vivienda, urbanización, clubes de campo, pudiendo tomar para la venta o comercialización, operaciones inmobiliarias de terceros.- Podrá inclusive, realizar todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes y las comprendidas en las disposiciones de la ley de propiedad horizontal. También podrá dedicarse a la administración de propiedades, inmuebles, propias o de terceros.- Importación y Exportación: La importación y exportación de arrabio, ferroaleaciones, chatarra, de hierro, acero, perfiles, estructuras, chapas, planchas, flejes, alambrones y alambres, tubos y caños, tanques, cobre, niquel y aluminio en bruto o en productos, elaborados, chapas, placas, tiras o cintas, calderas, máquinas, aparatos electrodos, cemento portland, lanilina, brea, alcoholes, productos plásticos, polietileno, polestireno, policloruro de vinilo, materiales de construcción, decoración,- maderas de todo tipo.- Para el

N 014759238

debido cumplimiento de sus fines la sociedad podrá efectuar cualquier tipo de actos y contratos relacionados con el objeto social.- A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica en orden a adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto.- Siendo las 12,30 horas y no existiendo otros puntos a tratar se levanta la Asamblea. Sigue una firma ilegible. María José Menendez. DNI: 25.182.644. Sigue una firma ilegible. Sebastián Menéndez, DNI: 23.377.605."; "**ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA Nº 30** del 30 de noviembre de 2011.- Número de Orden.- Fecha. Año 2011. Día. Mes.- ACCIONISTA. (Apellido y Nombre Completo). (Documento de Identidad). Domicilio).- REPRESENTANTE. (Apellido y Nombre Completo). (Documento de Identidad). (Domicilio).- CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS.- NÚMERO DE LOS TÍTULOS, ACCIONES O CERTIFICADOS.- CAPITAL - $ - Cantidad de Votos.- FIRMAS.- 1.- 30-11.- Menéndez Sebastián. DNI 23.377.605. San Martín 1750, Banfield, Bs. As.- Por sí.- 300.- del 001 al 300.- 3.000,00.- 300.- Hay una firma ilegible. 2.- 30-11.- Menéndez María José. DNI 25.182.644. San Martín 1750, Banfield, Bs. Ás.- Por sí.- 300.- del 301 al 600.- 3.000,00.- 300.- Hay una firma ilegible.- 3.- 30-11. Menéndez Gabriel. DNI 24.334.786. San Martín 1750, Banfield, Bs.As.- Por sí.- 300.- del 601 al 900.- 3.000,00.- 300.- Hay una firma ilegible.- 4.- 30-11. Menéndez Héctor Rubén. DNI 05.089.622. Solís 1812 Capital Federal.- Por sí.- 300.- del 901 al 1200.- 3.000,00.- 300.- Hay una firma ilegible. 12.000,00 -1.200,00. En la Ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de noviembre de 2011 se cierra el presente Libro de depósito de acciones y registro de asistencia a asamblea de accionistas con la presencia de la totalidad de los accionistas, todos por sí que detentan el 100% de su capital social con derecho a 1200 votos. Hay una firma ilegible"; **SON COPIAS FIELES**.- Y **DICE:** Que a los efectos de instrumentar en legal forma lo resuelto por las actas precedentemente transcriptas, **DECLARA: a)** Que el Directorio de **"MENENDEZ HNOS S.A."**, ha quedado integrado de la siguiente

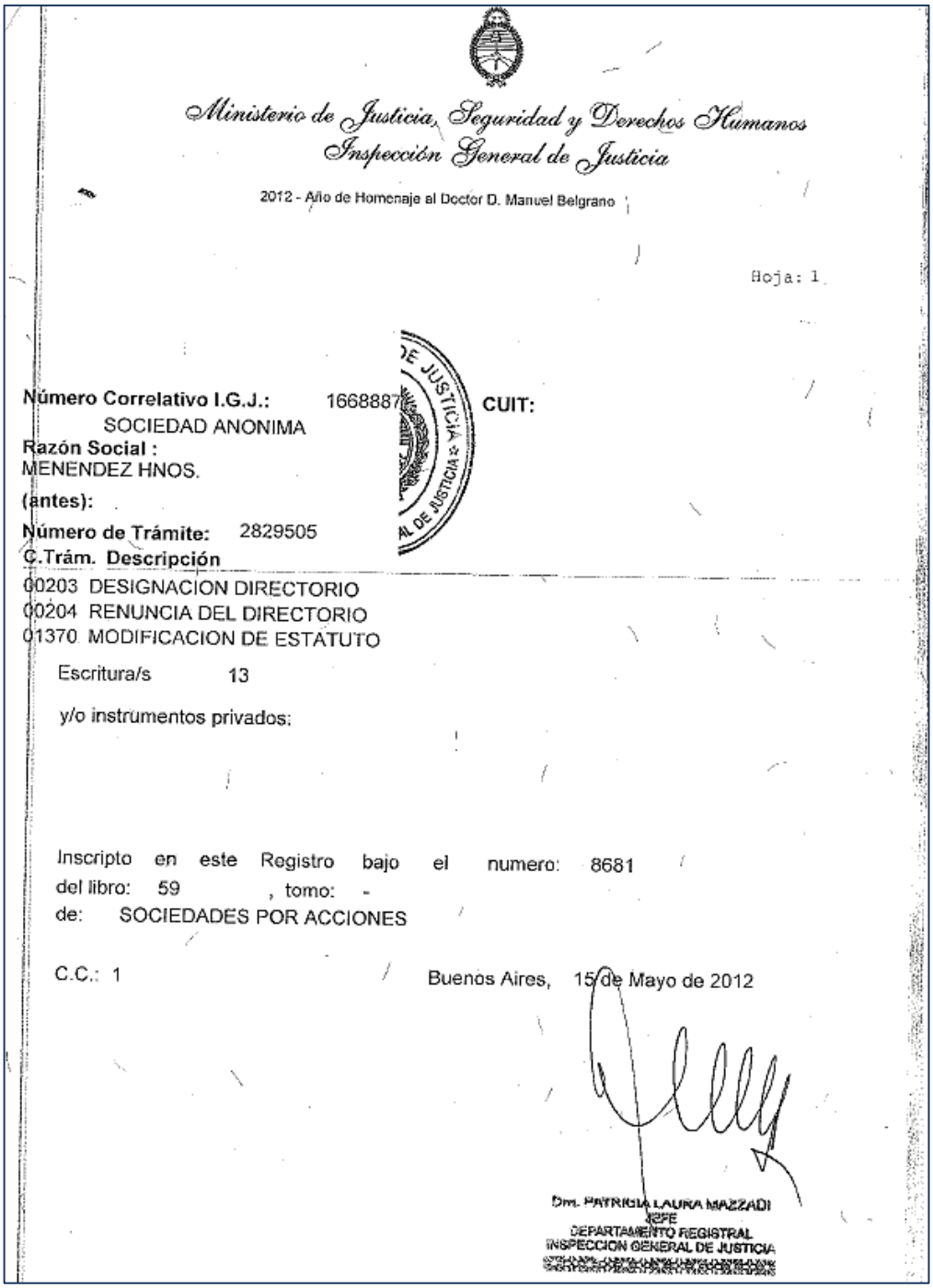
COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

N 014759239

forma: **PRESIDENTE:** Héctor Rubén MENENDEZ. **DIRECTOR SUPLENTE:** Luis Alberto SALDAÑA; y que los directores designados expresan que aceptan los cargos que les han sido conferidos en el Directorio y constituyen domicilio especial en Oruro 1168 Piso 7° "G" de esta Ciudad; **y b)** Que en cumplimiento de lo resuelto en el Acta de Asamblea N° 30, deja formalizada la protocolización de la Reforma del Artículo Tercero del Estatuto Social, el cual queda redactado conforme se transcribiera precedentemente. Seguidamente el compareciente expresa que a los fines de dar cumplimiento con lo dispuesto precedentemente, solicita se le expida primera copia de la presente a fin de su inscripción ante la Inspección General de Justicia, a cuyo efecto confiere **PODER ESPECIAL** a favor de Ernesto J. BRONDO, titular del DNI 16.321.808; Adrián Darío GÓMEZ, titular del DNI 21.957.061; Matías Ezequiel CAMAÑO, titular del DNI 31.597.898; para que realicen todos los trámites necesarios, contesten las vistas que se confieran con facultad de efectuar desgloses, incluso proponer o aceptar modificaciones a la presente, otorgar y firmar las escrituras públicas resultantes y realizar todas las gestiones y diligencias que sean conducentes para obtener la conformidad de la autoridad de control e inscripción en la Inspección General de Justicia de esta ciudad. **LEÍDA y RATIFICADA,** firma por ante mi, doy fe.- Sigue una firma ilegible. Ante mí: **Juan José ALMIRON**, Escribano. Firma y sello. **CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mí, al folio 27 del Registro Notarial **N° 2047**, a mi cargo, doy fé. Para **"MENENDEZ HNOS S.A."** expido esta **PRIMERA COPIA** en (05) Cinco Sellos de Actuación Notarial Serie N 014759235 al presente, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

JUAN JOSE ALMIRON · ESCRIBANO



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2012 - Año de Homenaje al Doctor D. Manuel Belgrano

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1668887 **CUIT:**
SOCIEDAD ANONIMA
Razón Social :
MENENDEZ HNOS.
(antes):
Número de Trámite: 2829505
C.Trám. Descripción
00203 DESIGNACION DIRECTORIO
00204 RENUNCIA DEL DIRECTORIO
01370 MODIFICACION DE ESTATUTO

Escritura/s 13

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 8681
del libro: 59 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1 Buenos Aires, 15 de Mayo de 2012

Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de limpieza general de edificios y servicios de jardinería y mantenimiento de espacios verdes. Su Contrato Social data del 21/07/1999.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

28/1/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-70309023-7***
MENENDEZ HNOS SA
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***21-07-1999***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIA MINIMA PRESUNTA	12-2019
IVA	08-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1999
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1999
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	07-2014
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	07-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s): *813000 (F-883) SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES* Mes de inicio: *11/2013*
Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

CONSTITUCION 1745 - ENTRE LAS CALLES : ENTRE RIOS Y SOLIS
1151-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***28-01-2019*** a ***27-02-2019*** Hora **11:01:14** Verificador **100731283400**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

https://seti.afip.gob.ar/padron-puc-constancia-internet/ConsultaConstanciaAction.do 1/1

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 642828

CUIT 30-70309023-7	Contribuyente: MENENDEZ HNOS SA	Sede: 901
Anticipo: 201811	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 18/12/2018 - 12:02:22 ante AFIP, Nº de Transacción 640384782	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$469.515,67	$838.191,87	$0,00	$368.676,20	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$1.090.817,82	$659.579,27	$0,00	$0,00	$431.238,55	$431.238,55
904 CORDOBA	$11.954,17	$57.202,50	$2.420,72	$42.827,61	$0,00	$0,00
Totales	$1.572.287,66	$1.554.973,64	$2.420,72	$411.503,81	$431.238,55	$431.238,55

El que suscribe Sebastian Menendez, DNI Nro.: 2023376050 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30703090237	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MENENDEZ HNOS SA	
		Fecha de Presentación: 21/12/2018	Hora: 20:58
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 641528502	MD5: d794a71beb2e7b617f5a195ce59883ec
		Período: 201811	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 6606250.64
Total del Crédito Fiscal		$ 828035.25
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 5778215.39
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 5778215.39
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 5382246.17
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 395969.22

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

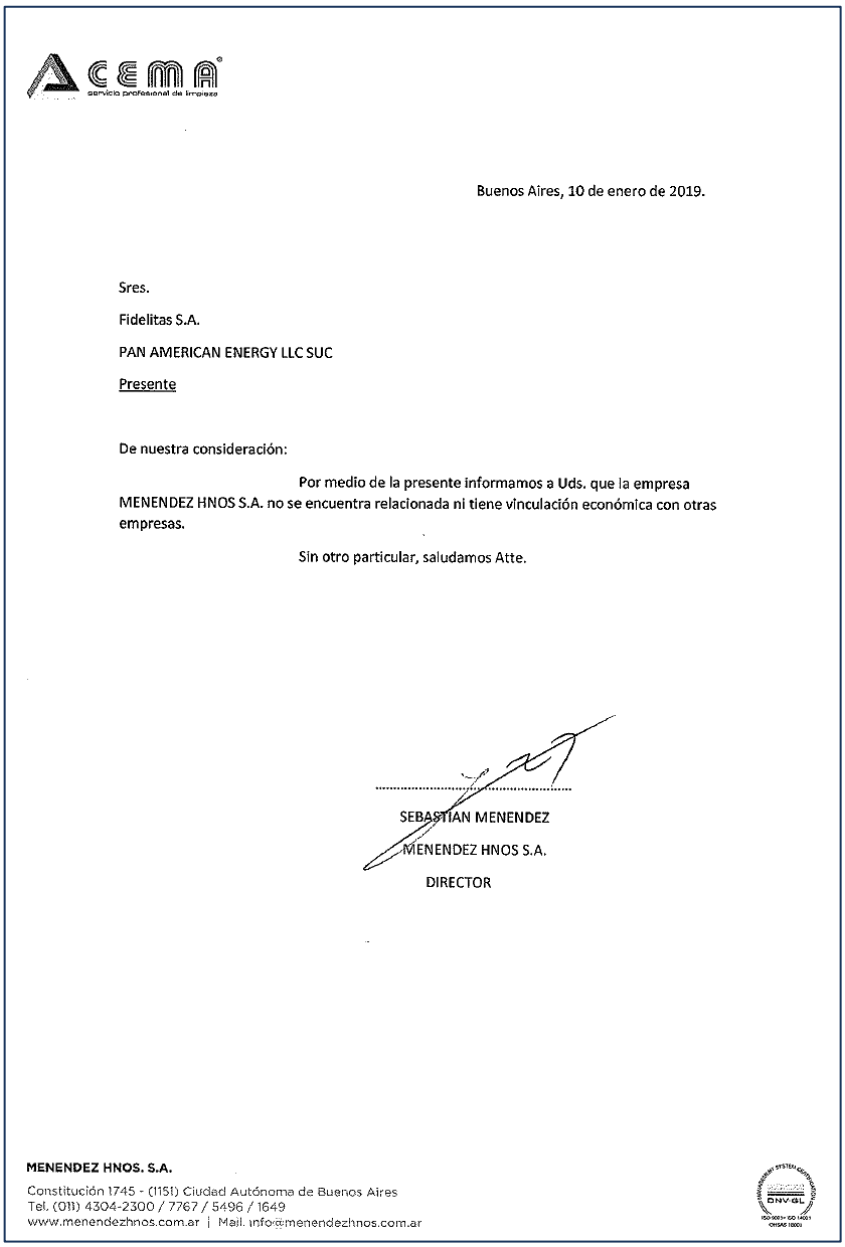
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
HECTOR RUBEN MENENDEZ	Argentina	20-05089622-7	25
SEBASTIÁN MENENDEZ	Argentina	20-23377605-0	25
GABRIEL MENENDEZ	Argentina	20-24334786-7	25
MARÍA JOSÉ MENENDEZ	Argentina	27-25182644-2	25

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



ACEMA servicio profesional de limpieza

Buenos Aires, 10 de enero de 2019.

Sres.

Fidelitas S.A.

PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC

Presente

De nuestra consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que la empresa MENENDEZ HNOS S.A. no se encuentra relacionada ni tiene vinculación económica con otras empresas.

Sin otro particular, saludamos Atte.

SEBASTIAN MENENDEZ

MENENDEZ HNOS S.A.

DIRECTOR

MENENDEZ HNOS. S.A.

Constitución 1745 - (1151) Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. (011) 4304-2300 / 7767 / 5496 / 1649
www.menendezhnos.com.ar | Mail. info@menendezhnos.com.ar

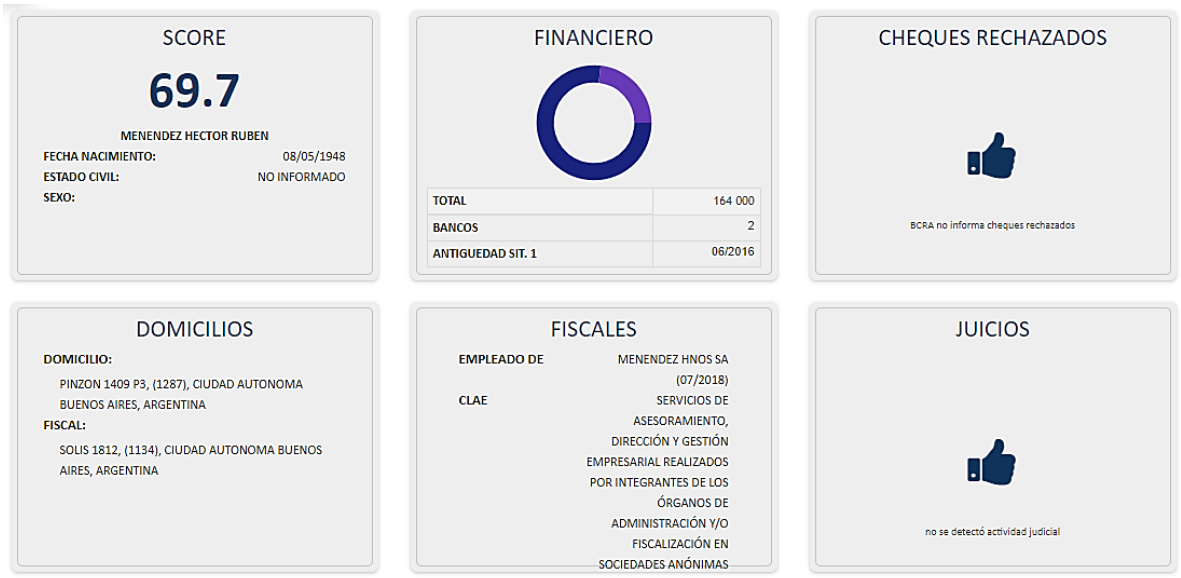
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
HECTOR RUBEN MENENDEZ	Argentino	20-05089622-7	Director Presidente
SEBASTIAN MENENDEZ	Argentino	20-23377605-0	Director Titular
MARIA JOSE MENENDEZ	Argentina	27-25182644-2	Directora Titular
GABRIEL MENENDEZ	Argentino	20-24334786-7	Director Titular
MARCELO MENENDEZ	Argentino	20-24334787-5	Director Suplente

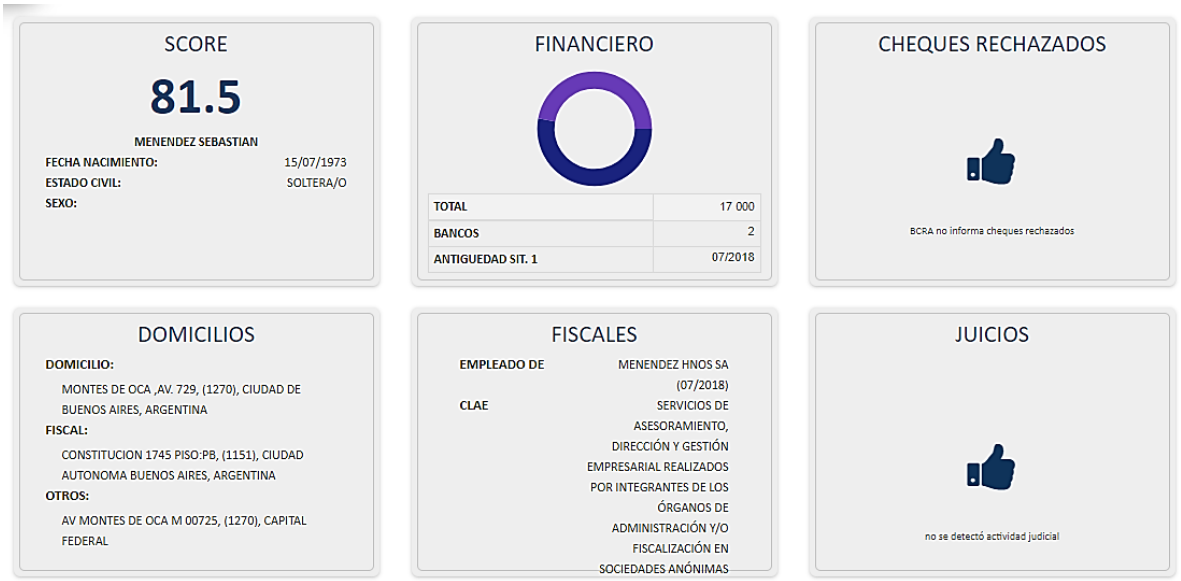
Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

HECTOR RUBEN MENENDEZ



SEBASTIAN MENENDEZ



MARIA JOSE MENENDEZ

SCORE

88.3

MENENDEZ MARIA JOSE

FECHA NACIMIENTO:	12/02/1976
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	32 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

C.CROCE 5219, REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CONSTITUCION 1745 PISO:P´B, (1151), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SAN MARTIN 1750, (1828), BANFIELD, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MENENDEZ HNOS SA (07/2018)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GABRIEL MENENDEZ

SCORE

72.1

MENENDEZ GABRIEL

FECHA NACIMIENTO:	07/12/1974
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	197 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SALTA 1043 PISO:3 DPTO:D, (1074), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SALTA 1043 PISO:3 DPTO:D, (1074), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SAN MARTIN 1750, (1828), BANFIELD, BUENOS AIRES, ARGENTINA

EMPLEADOS

1 APROX.

HOMBRES 100%



MUJERES 0%

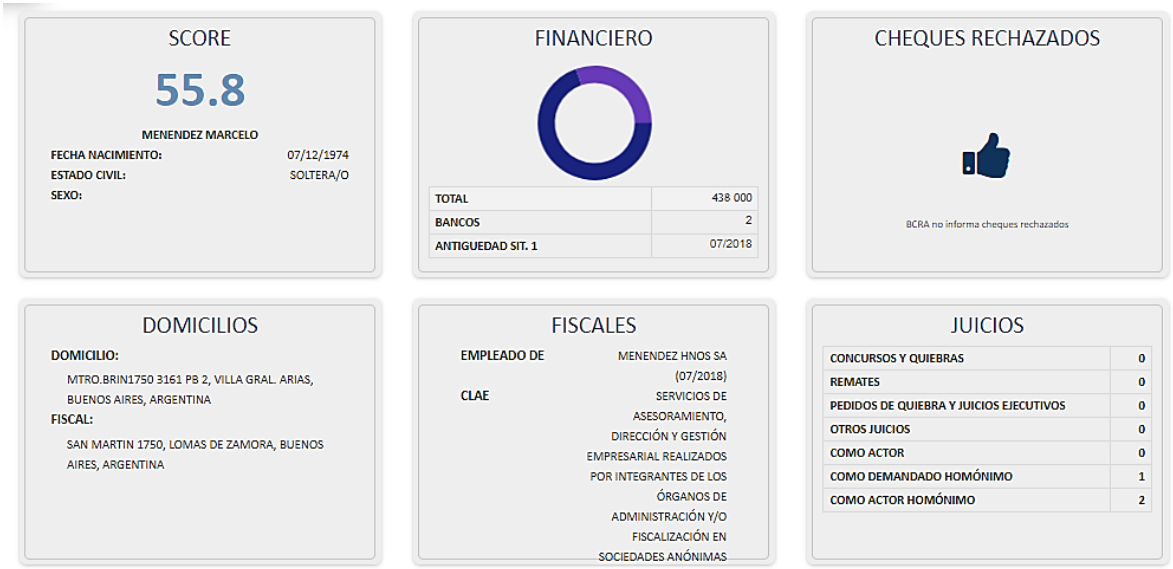
FISCALES

EMPLEADO DE	MENENDEZ HNOS SA (07/2018)
CLAE	SERVICIOS DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE PASAJEROS MEDIANTE TAXIS Y REMISES, ALQUILER DE AUTOS CON CHOFER
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2016
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	2
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

MARCELO MENENDEZ



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Buenos Aires, 10 de enero de 2019.

Sres.

Fidelitas S.A.

PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC

Presente

De nuestra consideración:

Por medio de la presente informamos a a continuación los rodados e inmuebles a nombre de la empresa.

Inmuebles: Propiedad situada en Solís 1812 CABA

Rodados:

Wolkswagen Saveiro Pick up 1.6 L/13 Mod: 2015	Dominio: OTS079
Wolkswagen Camión 17.220 EIII 43 Mod: 2015	Dominio: OTX624
Mercedes Benz Camión L710 37/42 Mod: 2015	Dominio: OVL156
Barredora Bicupiro p/ Camión	
Mercedes Benz Camión L 1114-48 Mod: 1980	Dominio: UTR578
Ford Ranger Pick Up XL 2.3 S/C 4X2 F-TRUCK Mod: 2009	Dominio: IDR280
Ford Ranger Pick Up XL 2.2 TDI SC 4X2 Mod: 2015	Dominio: PDG892
Ford Ranger Pick Up XL 2.2 TDI SC 4X2 Mod: 2015	Dominio: PDG893
Ford Ranger Pick Up Diesel XL 2.2 XL 4x2 Mod: 2018	Dominio: AC379LJ
Ford Ranger Pick Up Diesel XL 2.2 XL 4x2 Mod: 2018	Dominio: AC379LH
Ford Ranger Pick Up Diesel XL 2.2 XL 4x2 Mod: 2018	Dominio: AC536CK
Ford Ranger Pick Up Diesel XL 2.2 XL 4x2 Mod: 2018	Dominio: AC432FE
Tractor Hanomag Mod: 600A Mod: 2015	Dominio: CZL-03
Tractor Valtra Mod: BF75 Mod: 2015	Dominio: CZL-04

MENENDEZ HNOS. S.A.
Constitución 1743 - (1151) Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. (011) 4304-2300 / 7767 / 5495 / 1649
www.menendezhnos.com.ar | Mail. info@menendezhnos.com.ar

Tractor Valtra BF65 4x2 BF652S4	Mod: 2007	Dominio: AAA111
Tractor Kubota 3 puntos c/ Desmalezadora	Mod: 1980	Dominio: N/D
Tractor Toyama	Mod: 2010	Dominio: N/D
Tractor John Deere D130	Mod: 2013	Dominio: N/D
Toyota Hilux Pick Up 2.8 c/s 4x2	Mod:2000	Dominio: DGR 076
Citroen Berlingo Furgón 1.9 D	Mod: 2001	Dominio: DSU066
Ford Transit Furgón 2.2L 125 T330 TM C/AA	Mod: 2012	Dominio: LYS771
Wolkswagen Gol 1.4 3 puertas Power plus	Mod: 2012	Dominio: LUQ177
Wolkswagen Gol 1.4 3 puertas Power plus	Mod: 2012	Dominio: LTT863
Peugeot 206 Premium 1.6 5 Puertas	Mod: 2007	Dominio: GEU573
Fiat Fiorino Furgón 1.7 D	Mod: 2000	Dominio: DNJ887
Peugeot 206 Premium 1.6 5P	Mod: 2007	Dominio: GGF145
Nissan Pick up C/D 2.7 Diesel	Mod: 2002	Dominio: DXX 109
Omnibus Mercedes Benz AA-BM0390 VS	Mod: 2001	Dominio: DRR523
Omnibus Mercedes Benz C L 1215-42	Mod: 1993	Dominio: VRN490
Omnibus Mercedes Benz OH 1316/46	Mod: 1993	Dominio: SZP813
Omnibus Mercedes Benz OH 1320/51	Mod: 1995	Dominio: AES007

SEBASTIAN MENENDEZ
MENENDEZ HNOS S.A.
DIRECTOR

MENENDEZ HNOS. S.A.
Constitución 1745 - (1151) Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. (011) 4304-2300 / 7767 / 5496 / 1649
www.menendezhnos.com.ar | Mail.info@menendezhnos.com.ar

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	DNV-GL BUSINESS ASSURANCE	19/07/2018	17/03/2020
2	ISO 14001:2015	DNV-GL BUSINESS ASSURANCE	19/07/2018	17/03/2020
3	OHSAS 18001:2007	DNV-GL BUSINESS ASSURANCE	17/03/2017	17/03/2020

Fuente: Empresa.



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

This is to certify that the management system of

MENENDEZ HNOS SA
Constitución 1745, C1151AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

has been found to conform to the Occupational Health and Safety Management System standard:
OHSAS 18001:2007

This certificate is valid for the following scope:
Provision of services of cleaning generally and maintenance of green spaces.

Provisión de servicios de limpieza en general y mantenimiento de espacios verdes.



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

This is to certify that the management system of

MENENDEZ HNOS SA
Constitución 1745, C1151AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

has been found to conform to the Quality Management System standard:
ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Provision of services of general cleaning and maintenance of green spaces.

Provisión de servicios de limpieza en general y mantenimiento de espacios verdes.



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

This is to certify that the management system of

MENENDEZ HNOS SA
Constitución 1745, C1151AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

has been found to conform to the Environmental Management System standard:
ISO 14001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Provision of services of general cleaning and maintenance of green spaces.

Provisión de servicios de limpieza en general y mantenimiento de espacios verdes.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	495	4	8	507
2017	708	4	8	721
2018	668	4	8	**680**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	5	0	0	5
2017	7	0	0	7
2018	10	0	0	**10**

Fuente: Empresa.

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Sello fechador de recepción

Firma

Carácter

C.U.I.T.	30-70309023-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/99) : 0
12-2017	Servicios Eventuales: NO

Empleados en Nómina:	721
Suma de Rem. 1:	15.264.055,58
Suma de Rem. 2:	15.264.055,58
Suma de Rem. 3:	15.264.055,58
Suma de Rem. 4:	16.035.444,89
Suma de Rem. 5:	15.264.055,58
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem 8:	16.035.444,89
Suma de Rem 9:	16.073.842,38

Apellido y Nombre o Razón Social
MENENDEZ HNOS. S.A.

Nro. Verificador
851075 110811

Domicilio Fiscal: Solis 1812 Piso Dto San Cristobal - CABA (1134) V 4000

I. RECIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	2.205.858,80
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**2.205.858,80**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	2.738.140,88
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S	2.738.140,88
Retenciones	816.365,44
Contribuciones S.S. a pagar	**1.921.775,44**

II. REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	405.801,20
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**405.801,20**
b1 - Total de contribuciones	837.604,99
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	837.604,99
Retenciones	249.728,48
Contribuciones O.S. a pagar	**587.876,51**

III. RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	1.066.093,92
Total retenciones	1.066.093,92
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	816.365,44
Retenciones aplicadas a Obra Social	249.728,48
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

V. VALES ALIMENTARIOS/CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
V. alimentarios a pagar	0,00
Percepciones de Vales Alimentarios	**0,00**

VI. RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg Sepelio UATRE	**0,00**

VI. LEY DE RIESGOS DEL TRABAJO

Cuiles c/ART - C. Fija	721	432,60
Remun. con ART	16.073.842,38	1.211.967,72
L.R.T total a pagar		**1.212.400,32**

VII. SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO

Cuiles c/SCVO - Prima	720	6.544,80
Costo Emisión		0,00
SCVO a Pagar		**6.544,80**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

VIII. MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.921.775,44**	270- Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.205.858,80**	312 - L.R.T	**1.212.400,32**
352 - Contribuciones de Obra Social	**587.876,51**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**6.544,80**
302 - Aportes de Obra Social	**405.801,20**	360 - Contribución RENATRE	**0,00**
Forma de Pago: **1 - Efectivo**		935 - Seg Sepelio UATRE	**0,00**

09313070309023712201785 1075

cc7e6a4092d4b9a2c3785ef10647811a

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Buenos Aires, 10 de enero de 2019.

Sres.

Fidelitas S.A.

PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC

Presente

De nuestra consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el sindicato de obreros de maestranza (SOM) y el sindicato de la unión obrera metalúrgica (UOM) encuadran al personal que brinda servicios en nuestra empresa y por lo tanto la empresa se encuentra legalmente inscripta en ellos como empleador.

Sin otro particular, saludamos Atte.

SEBASTIAN MENENDEZ

MENENDEZ HNOS S.A.

DIRECTOR

MENENDEZ HNOS. S.A.

Constitución 1745 - (1151) Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. (011) 4304-2300 / 7767 / 5496 / 1649
www.menendezhnos.com.ar | Mail.info@menendezhnos.com.ar

PAGO APORTE EXTRAORDINARIO TALON DUPLICADO

PARA EL DEPOSITANTE

S.O.M.
SINDICATO DE OBREROS DE MAESTRANZA

28/12/2018 v14.0.0

BANCO NACION ARSENAL (Capital Federal)
5 28 DIC 2018 5
FIRMA DEPOSITANTE MATIAS DI CARLO SELLO BANCO CAJA 11

NOTA DE CREDITO
BANCO NACION ARGENTINA (Suc. Arsenal)
CUENTA Nº 59753/27 - Ley 22.105

C.U.I.T.: 30-70309023-7 RAZON SOCIAL: MENENDEZ HNOS. S.A.
TOTAL DE EMPLEADOS: J.COMPLETA: M.JORNADA:

PERIODO
2018/11_0

CONTRIBUCIONES
TOTAL DE REMUNERACIONES:
1) ARTICULO 58 (3,5 %):
2) ARTICULO 55 (2 %):

APORTE TRABAJADOR
REMUNERACION CUOTA SINDICAL:
CANTIDAD DE AFILIADOS:
3) ARTICULO 57 (2,5 %):

OTROS CONCEPTOS
FECHA 28/12/2018

TOTAL A DEPOSITAR
TOTAL DEP. (1+2+3+4): 995,53
TIPO DE DEPOSITO: EFECTIVO ☐ CHEQUE: ☐
CHEQUE NRO:
SUC
CLEARING: 24: ☐ 48: ☐ 72: ☐ otros ☐

31840000995533070309023790620181102812201800000000000000005

PAGO DE APORTES TALON DUPLICADO

PARA EL DEPOSITANTE

S.O.M.
SINDICATO DE OBREROS DE MAESTRANZA

28/12/2018 v14.0.0

BANCO NACION ARSENAL (Capital Federal)
FIRMA DEPOSITANTE SELLO BANCO

NOTA DE CREDITO
BANCO NACION ARGENTINA (Suc. Arsenal)
CUENTA Nº 59753/27 - Ley 22.105

C.U.I.T.: 30-70309023-7 RAZON SOCIAL: MENENDEZ HNOS. S.A.
TOTAL DE EMPLEADOS: 456 J.COMPLETA: 404 M.JORNADA: 52

PERIODO
2018/11 - 0

CONTRIBUCIONES
TOTAL DE REMUNERACIONES: 7.881.675,00
1) ARTICULO 58 (3,5 %) 275.858,63
2) ARTICULO 55 (2 %) 157.633,50

APORTE TRABAJADOR
REMUNERACION CUOTA SINDICAL: 7.920.151,76
CANTIDAD DE AFILIADOS: 453
3) ARTICULO 57 (3,0%) 237.604,55

OTROS CONCEPTOS
DETALLE:
2) IMPORTE:

TOTAL A DEPOSITAR
TOTAL DEP. (1+2+3+4): 671096,68
TIPO DE DEPOSITO: EFECTIVO ☐ CHEQUE: ☐
CHEQUE NRO:
SUC
CLEARING: 24: ☐ 48: ☐ 72: ☐ otros ☐

31840671096683070309023790118112378045527585863005204040453 3

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

La empresa se dedica a la prestación de servicios de limpieza de edificios en espacios públicos y privados, efectuando servicios de limpieza convencional y también industrial. Adicionalmente, realizan tareas de recolección de residuos, parquizado y limpieza de vidrios de altura.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Unidad	Moneda
01-2018	21 232 332	3 258 428	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
02-2018	29 961 595	1 839 817	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
03-2018	33 630 162	2 965 512	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
04-2018	15 271 478	4 203 382	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
05-2018	29 481 597	2 038 502	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
06-2018	31 428 155	2 761 741	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
07-2018	25 496 386	2 082 457	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
08-2018	26 401 701	4 141 618	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
09-2018	29 170 076	3 181 614	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
10-2018	30 732 170	3 500 450	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
11-2018	31 458 336	3 436 571	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
12-2018	20 415 040	3 101 640	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**324 679 028**	**36 511 732**	**Pesos**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no aportada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual Compras	Moneda
1	LUMAI DE Luken Breke	Argentina	20-07803147-7	2 911 049	Pesos Argentinos (ARS)
2	Yubari de Estanislao M. Jauregui	Argentina	20-34621571-3	3 464 828	Pesos Argentinos (ARS)
3	Intersul Argentina SRL	Argentina	30-70936542-4	1 551 268	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual Ventas	Moneda
1	Siderca SAIC	Campana, Pcia de Bs. As.-Argentina	30-55081599-7	139 762 139	ARS
2	Sogefi Filtration Argentina S.A.	Lanús Este. Pcia de Bs. As- Argentina	33-50523049-9	5 106 339	ARS
3	PGI Argentina S.A.	Pilar. Pcia de Bs. As- Argentina	30-69034141-3	3 884 593	ARS
4	Nucleoeléctrica Argentina S.A.	Central Nuclear Lima- Zarate. Pcia de Bs. As.- Arg	33-68005999-9	95 184 863	ARS
5	Duro Felguera Argentina S.A.	TMB Camino Municipal 0,14km3.Campana.Pcia.Bs.As- A	30-71009509-0	2 464 466	ARS
6	OPS/OMS en Argentina	C.A.B.A.- Argentina	33-68586209-9	667 880	ARS
7	Pampa Energía S.A.	Zarate y Dock Sud Pcia. De Bs. As.Argentina	30-52655265-9	4 667 241	ARS
8	Basf Argentina S.A.	Burzaco. Pcia. de Bs. As. -Argentina	30-51748667-8	713 550	ARS
9	Celulosa Argentina S.A.	Zarate. Pcia. de Bs.As.-Argentina	30-50106215-0	4 146 250	ARS
10	Banco de la Ciudad de Buenos Aires	Maipú 326-C.A.B.A.-Argentina	30-99903208-3	48 239 653	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	43290
Desde:	07/10/1999 - Alta de afiliación
Hasta:	30/04/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	32798
Desde:	01/05/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	174929
Desde:	01/05/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	521636
Desde:	01/12/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	SMG Seguros	41961-0 y 1	10 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	ASEGURADORA DE RIESGO DEL TRABAJO S.A.	GALENO ART	4523924	-	Pesos Argentinos (ARS)
3	VIDA OBLIGATORIO	BBVA Seguros	112097	-	Pesos Argentinos (ARS)
4	INCENDIO Y COMBINADO EDIFICIOS	MAPFRE	1010492504-01	20 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	FLOTA AUTOMOTOR	MAPFRE	9628312	1 000 000	Pesos Argentinos (ARS

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

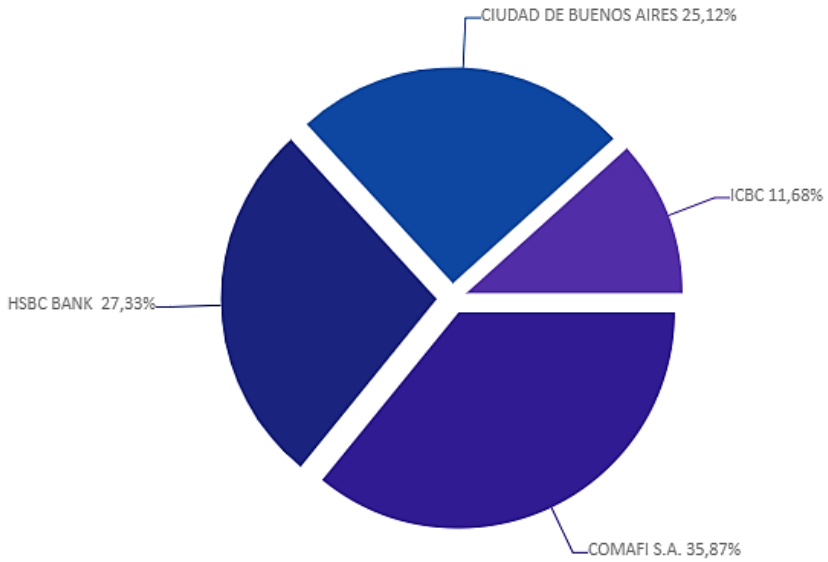
5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
MENENDEZ HNOS SA	BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	11/18	1	8 844	N/A	-
MENENDEZ HNOS SA	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	11/18	1	6 737	N/A	-
MENENDEZ HNOS SA	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	11/18	1	6 193	N/A	-
MENENDEZ HNOS SA	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	11/18	1	2 880	N/A	-
MENENDEZ HNOS SA	AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	11/18	1	2	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.



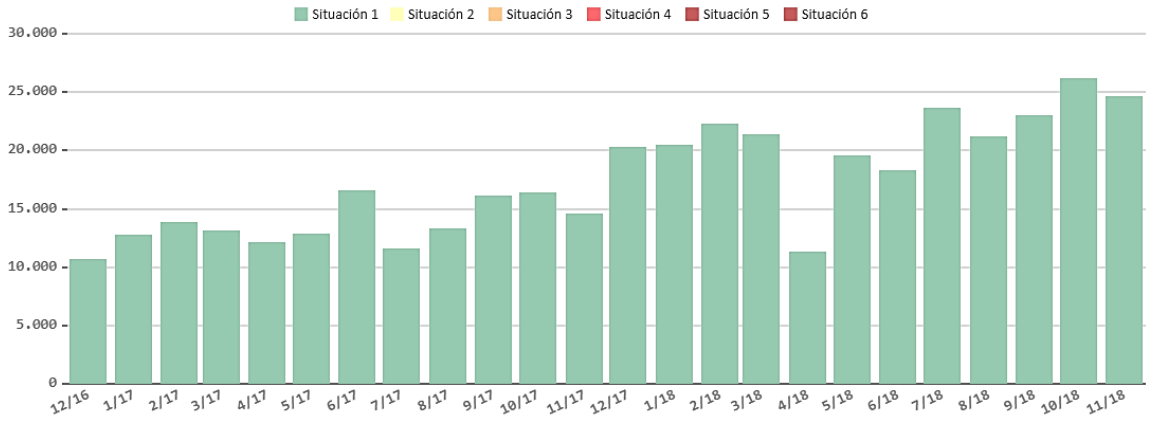
Banco	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017
SUPERVIELLE								
DEUTSCHE BANK S.A.								
NACION ARGENTINA		1,10	2,00	0,90		0,80	0,70	
COMAFI S.A.		1 003,40	887,10	905,80	1 021,20	1 015,60	1 257,80	25,00
ICBC	3 709,10	3 608,20	3 244,30	3 176,50	3 520,30	4 123,80	2 759,80	2 411,00
HSBC BANK	5 002,80	6 203,10	6 496,60	5 553,90	3 783,30	3 901,20	8 928,00	6 282,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	1 868,10	1 894,30	3 107,50	3 425,80	3 778,40	3 736,20	3 603,00	2 890,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	103,10	108,30	160,20	89,40	53,70	66,90	68,80	
TOTAL PERIODO	10 683,10	12 818,40	13 897,70	13 152,30	12 156,90	12 844,50	16 618,10	11 608,00

Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
SUPERVIELLE							195,00	2,00
DEUTSCHE BANK S.A.	682,00	517,00	348,00	176,00				
NACION ARGENTINA					1,00			
COMAFI S.A.	512,00	1 235,00	2 136,00	2 141,00	5 323,00		4 256,00	5 097,00
ICBC	2 237,00	3 248,00	2 817,00	2 610,00	4 835,00	4 748,00	5 136,00	4 463,00
HSBC BANK	7 518,00	8 049,00	8 158,00	6 927,00	5 815,00	8 065,00	8 186,00	7 712,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	2 331,00	3 051,00	2 974,00	2 767,00	4 361,00	7 633,00	4 532,00	4 143,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	13 280,00	16 100,00	16 433,00	14 621,00	20 335,00	20 446,00	22 305,00	21 417,00

Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
SUPERVIELLE								
DEUTSCHE BANK S.A.								
NACION ARGENTINA								
COMAFI S.A.		3 696,00	5 650,00	6 164,00	7 451,00	8 055,00	9 381,00	8 844,00
ICBC	3 857,00	4 640,00	3 475,00	3 267,00	2 240,00	2 372,00	1 994,00	2 880,00
HSBC BANK	2 811,00	6 788,00	6 911,00	9 837,00	7 452,00	6 143,00	8 061,00	6 737,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	4 639,00	4 488,00	2 234,00	4 387,00	4 030,00	6 419,00	6 798,00	6 193,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA						2,00	2,00	
TOTAL PERIODO	11 307,00	19 612,00	18 270,00	23 655,00	21 173,00	22 991,00	26 236,00	24 654,00

Situaciones últimos 24 meses

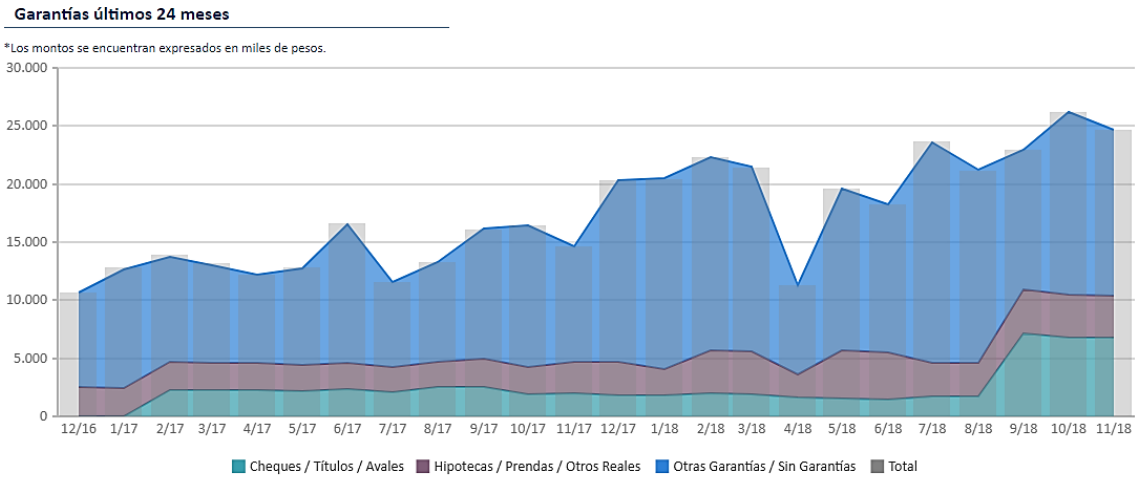
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

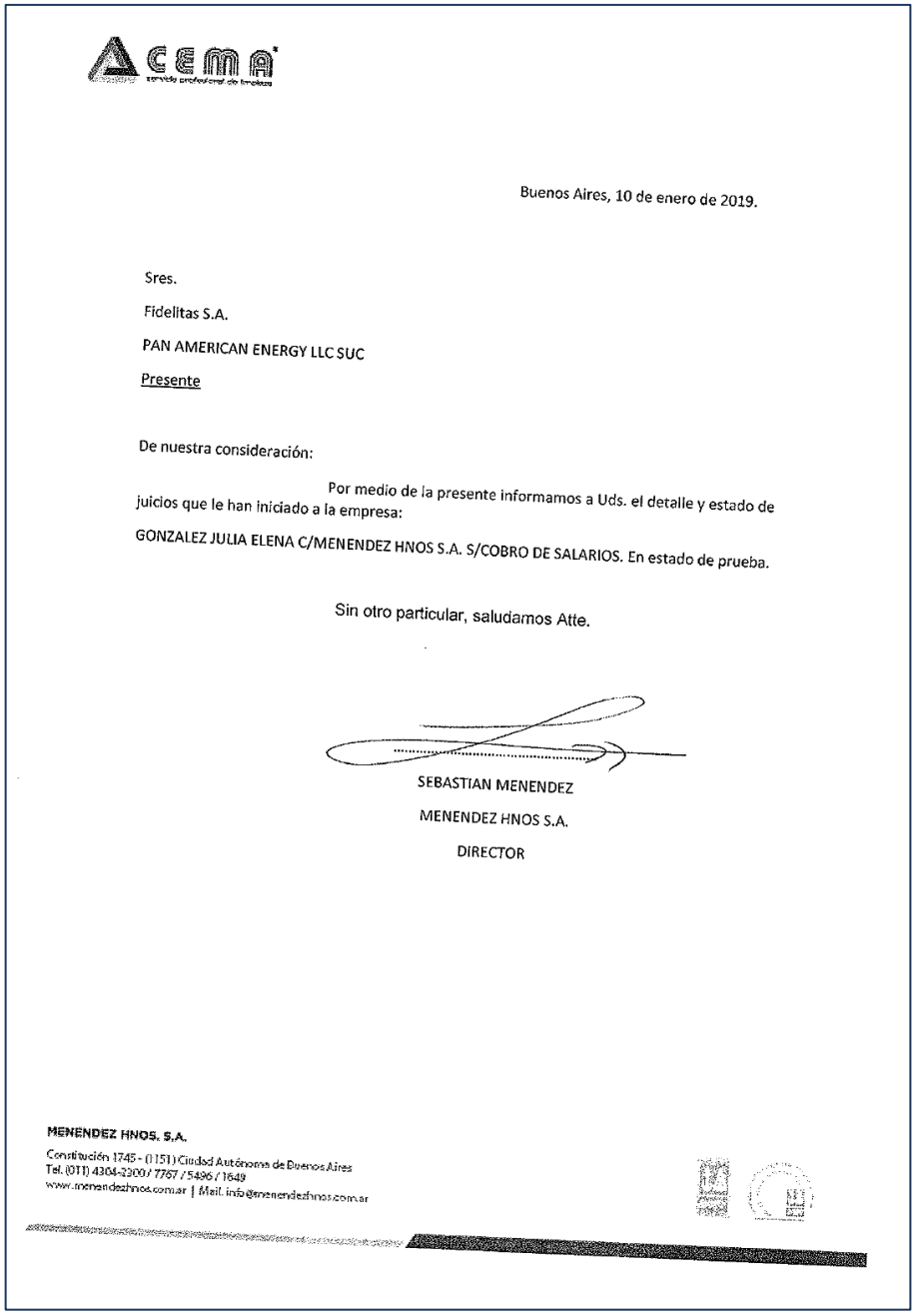
N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	HSBC	3 386 104	Pesos Argentinos (ARS)
2	CIUDAD DE BS.AS.	2 995 852	Pesos Argentinos (ARS)
3	COMAFI	1 703 039	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Encontrado como	Tipo	Fecha	Juzgado	Expediente	Secretaria	Actor
MENENDEZ HNOS S.A.	PEDIDO DE QUIEBRA	2016	JUZGADO COMERCIAL 15 -	023520/2016	SECRETARIA Nº 29	OBRA SOCIAL DE LOS EMPLEADOS DE COMERCIO Y ACTIVIDADES CIVILES (OSECAC)



Buenos Aires, 10 de enero de 2019.

Sres.

Fidelitas S.A.

PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC

Presente

De nuestra consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. el detalle y estado de juicios que le han iniciado a la empresa:

GONZALEZ JULIA ELENA C/MENENDEZ HNOS S.A. S/COBRO DE SALARIOS. En estado de prueba.

Sin otro particular, saludamos Atte.

SEBASTIAN MENENDEZ

MENENDEZ HNOS S.A.

DIRECTOR

MENENDEZ HNOS. S.A.

Constitución 1745 - (1151) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tel. (011) 4304-2200 / 7767 / 5496 / 1649

www.menendezhnos.com.ar | Mail. info@menendezhnos.com.ar

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

Buenos Aires, 10 de enero de 2019.

Sres.

Fidelitas S.A.

PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC

Presente

De nuestra consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que la empresa no ha iniciado ningún tipo de demanda judicial.

Sin otro particular, saludamos Atte.

SEBASTIAN MENENDEZ

MENENDEZ HNOS S.A.

DIRECTOR

MENENDEZ HNOS. S.A.
Constitución 1745 - (1151) Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. (011) 4304-2300 / 7767 / 5496 / 1649
www.menendezhnos.com.ar | Mail. info@menendezhnos.com.ar

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	12-2019
IVA	08-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1999
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1999
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	07-2014
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	07-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Situación actual:	**Categoría 4**
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **25/01/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	**AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.**
Situación actual:	**Categoría 0**

La información expuesta es la registrada al **25/01/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Dirección General de Rentas de Córdoba
CUIT: 30-70309023-7

Razón Social: MENENDEZ HNOS SA

Ingresos Brutos: 901-0205516

Fecha de Consulta: 25/01/2019

Situación Fiscal: IRREGULAR

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 01/2018 AL 12/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12/2018	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

MENENDEZ HNOS SA, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 28/01/2019.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MENENDEZ HNOS SA CUIT 30703090237 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 28/01/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 1cda1bea-f191-4fa0-bf7c-d5d7b609b012

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATEA

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MENENDEZ HNOS. S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados HECTOR RUBEN MENENDEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SEBASTIÁN MENENDEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GABRIEL MENENDEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARÍA JOSÉ MENENDEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARCELO MENENDEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

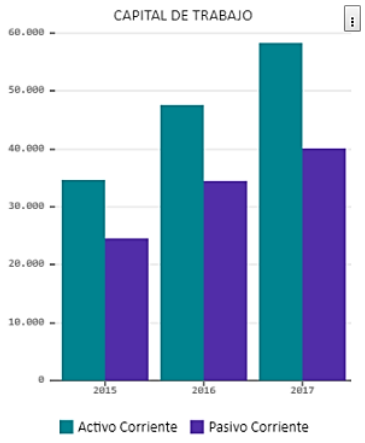
8- Estados Contables

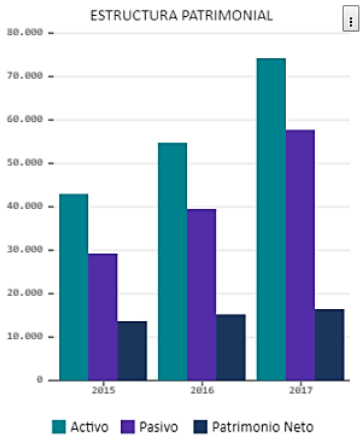
8.1 DATOS CONTABLES

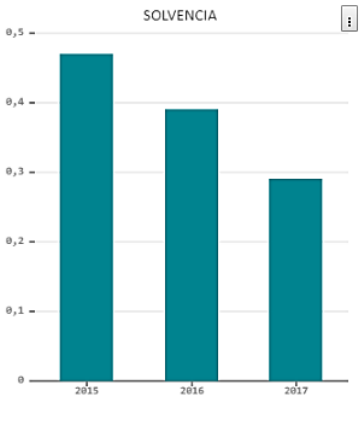
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	919	1 392	345
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	23 944	37 405	44 853
Otros Créditos	8 772	7 417	11 676
Bienes Cambio	1 073	1 377	1 411
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activos Corrientes	34 708	47 591	58 284
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	3 796	1 429	9 493
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	6 226	8 414	10 379
Depreciación Acumulada	1 782	2 604	3 796
Bienes De Uso	4 444	5 809	6 582
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	8 240	7 238	16 075
Total Activo	42 948	54 829	74 360

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



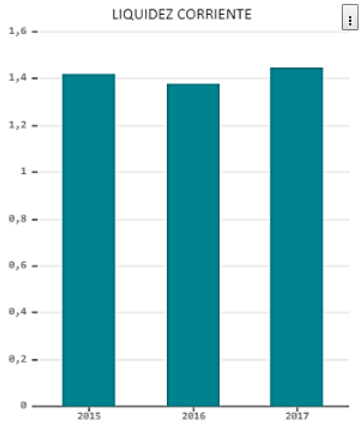


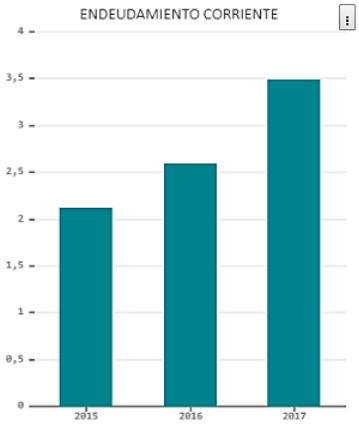


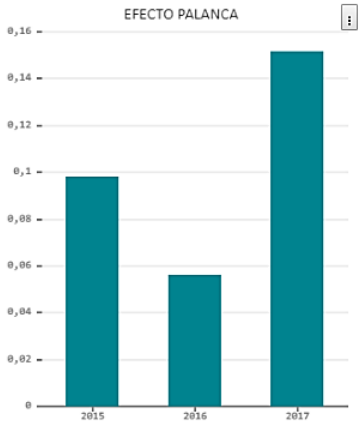
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	11 689	6 943	2 078
Prestamos (Deudas Bancarias)	4 209	7 681	17 014
Remuneraciones Y Cargas Sociales	7 254	15 449	12 980
Cargas Fiscales	1 323	4 338	8 078
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	24 474	34 411	40 149
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	3 131	3 223	2 627
Deudas Fiscales	1 585	1 912	8 878
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	6 145
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	4 716	5 135	17 649
Total Pasivo	29 190	39 545	57 799
Capital Social	1 082	1 082	1 082
Resultados No Asignados	12 663	14 188	15 465
Patrimonio Neto	13 758	15 283	16 561

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



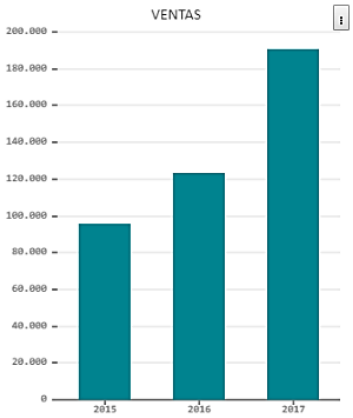


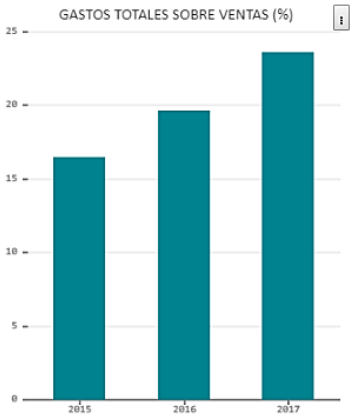


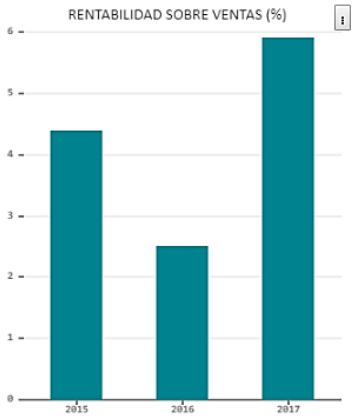
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas Netas	95 725	123 274	190 583
Compras Del Ejercicio	5 310	6 080	3 890
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	76 010	93 983	131 866
Resultado Bruto	19 715	29 291	58 718
Amortizaciones	489	822	1 077
Gastos de Comercialización	8 692	5 289	18 168
Gastos de Administración	4 104	7 717	11 377
Gastos Financieros	2 974	11 242	15 553
Otros Ingresos	765	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	500	1 952	2 342
Resultado del Ejercicio	4 210	3 090	11 278

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,42	1,38	1,45
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,37	1,34	1,42
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,12	2,59	3,49
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	1,06	0,88	2,68
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,47	0,39	0,29
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	10 233,83	13 180,34	18 134,75
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	3,10	2,63	2,52
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	20,60	23,76	30,81
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	4,40	2,51	5,92
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,31	0,20	0,68
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,23	2,25	2,56
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	21,54	21,22	28,95
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	9,80	5,64	15,17
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,25	0,33	0,44
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,00	3,30	4,25
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	70,83	68,25	93,48
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,53	0,71	1,19
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,08	0,09	0,10

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 31.12).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las ventas del año 2017 ascendieron a $ 190.583M exhibiendo un aumento interanual del 55% ($ 123.274M en el 2016).
- Este hecho le permitió a la compañía absorber de manera más eficiente sus costos directos ($ 131.866 69.2% s/ventas) y alcanzar una contribución primaria de $ 58.718M equivalente al 30.8% s/ventas (versus $ 29.290M 23.8% del ejercicio previo).
- Gran parte de esta mejora relativa fue absorbida por el incremento de los gastos de estructura los cuales pasaron de $ 13.006M (10.6% s/ventas) a $ 29.545M (15.5% s/ventas). El 61% de dicho total corresponde a erogaciones de índole administrativa.
- Consecuentemente la compañía alcanzó un superávit operativo de $ 29.172M equivalente al 15.3% s/ventas ($ 16.285M 13.2% s/ventas del año 2016). Este margen cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 15.553M) equivalente al 8.2% s/ventas (9.1% en el año anterior).
- Por último luego de deducir el cargo por el impuesto a las ganancias ($ 2.342M 1.2% s/ventas) la compañía obtuvo una utilidad final de $ 11.278M el cual resultó un 265% mayor a la obtenida en el ciclo previo ($ 3.090M). Mientras la rentabilidad en función a la facturación creció del 2.5% al 5.9% s/ventas en términos de patrimonio neto pasó del 20.2% al 68.1%.

En resumen, sustentada en el incremento exhibido por su facturación y en la absorción más eficiente de sus costos, la compañía mantuvo una aceptable gestión económica a nivel operativo y final con mayores márgenes de retorno en términos de ventas y de patrimonio neto.

Financieros:

- Al igual que en el ejercicio precedente la liquidez evidenció un aceptable valor (1.45). En tanto el capital de trabajo incrementó su monto un 38% interanual pasando de $ 13.180M a $ 18.135M cifra que representó el 10% de la facturación y el 24% del activo.
- A pesar de exhibir un valor inferior al del año 2016 (pasó de 2.65 a 2.37) la exposición financiera continuó siendo satisfactoria.
- El EBIT ($ 29.172M) cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 15.553M) y el Ebitda ($ 30.249M) representó 0.75 veces el total de compromisos a cancelar en el corto plazo ($ 40.149M).

En resumen, en el año 2017 la compañía presentó una posición financiera caracterizada por una aceptable liquidez un importante capital de trabajo una satisfactoria exposición financiera y una holgada cobertura de los intereses del ejercicio.

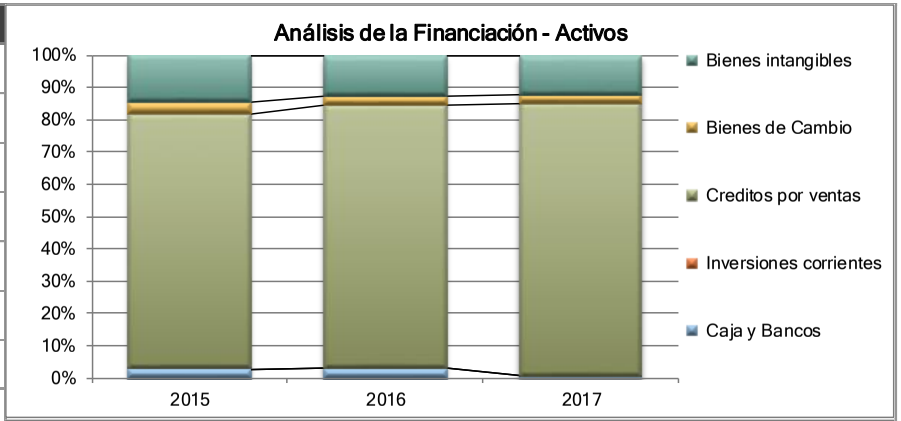
Patrimoniales:

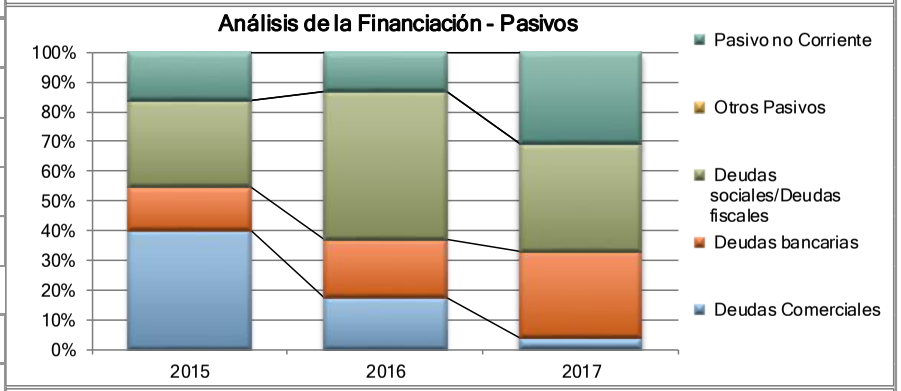
- Debido a la utilidad económica del ejercicio (neta del Ajuste de resultados de ejercicios anteriores por inspecciones impositivas) el patrimonio neto ($ 16.560M) reflejó un leve incremento interanual (8%). El mismo exhibe una volatilidad del 93%. La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria dado que la totalidad del activo no corriente está cubierto con fondos propios.
- Los recursos propios perdieron seis puntos porcentuales de participación en el mix de financiación del activo total (del 28% al 22%).
- Mientras el activo total ($ 74.360M 78% corriente) creció un 36% interanual el pasivo total ($ 57.799M 69% de corto plazo) creció un 46% impulsado principalmente por mayores deudas bancarias (34% del PT préstamos descubiertos en cuenta corriente y leasings) y fiscales (29% del PT moratorias impositivas). Por su parte las obligaciones sociales representaron el 33% del pasivo total.
- El aumento del pasivo total por sobre el del activo total elevó el nivel de endeudamiento de 2.59 a 3.49 (el de índole bancario se ubicó en 1.19) disminuyendo la solvencia de 0.39 a 0.29.

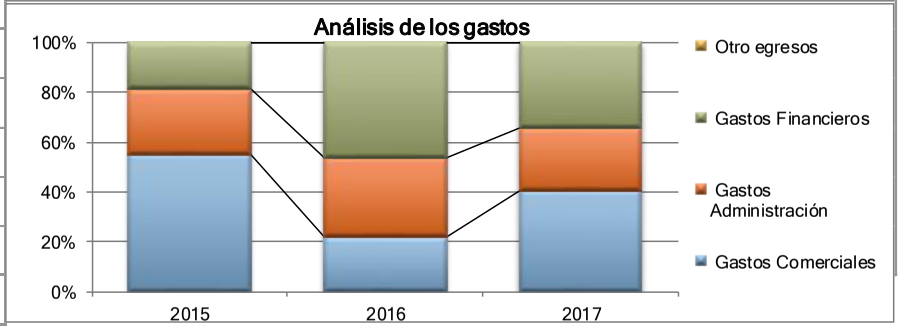
En resumen, el cuadro patrimonial a diciembre del año 2017 se considera debilitado en función de un elevado nivel de endeudamiento (aunque el de naturaleza bancario es aceptable) y elevada volatilidad del patrimonio neto. Como aspecto fuerte debe mencionarse la adecuada estructura de financiación del activo fijo.

Períodos Analizados			
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	918.934	1.391.703	344.504
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	23.944.067	37.405.218	44.852.942
Otros Créditos	12.568.139	8.845.726	21.169.021
Bienes de Cambio	1.073.182	1.376.949	1.410.574
Bienes intangibles	4.443.833	5.809.243	6.582.461
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**42.948.155**	**54.828.839**	**74.359.502**
Deudas Comerciales	11.688.512	6.942.940	2.077.525
Deudas bancarias	4.208.779	7.681.228	17.014.499
Deudas sociales/Deudas fiscales	8.576.792	19.786.484	21.057.426
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	4.716.106	5.134.736	17.649.370
Pasivo	**29.190.189**	**39.545.388**	**57.798.820**
Gastos Comerciales	8.691.914	5.289.073	18.168.468
Gastos Administración	4.103.820	7.717.157	11.376.774
Gastos Financieros	2.974.295	11.242.257	15.552.682
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	500.000	1.952.414	2.341.975
Total	**16.270.029**	**26.200.901**	**47.439.899**

2015/2016/2017



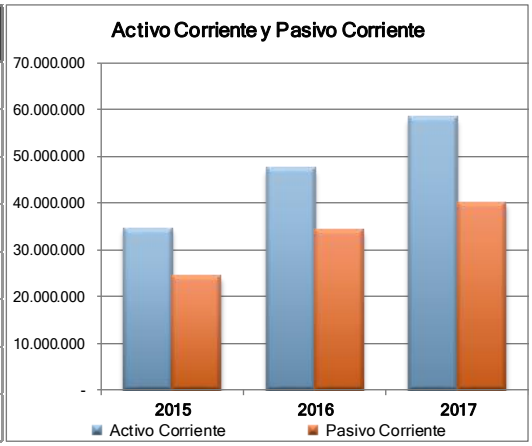




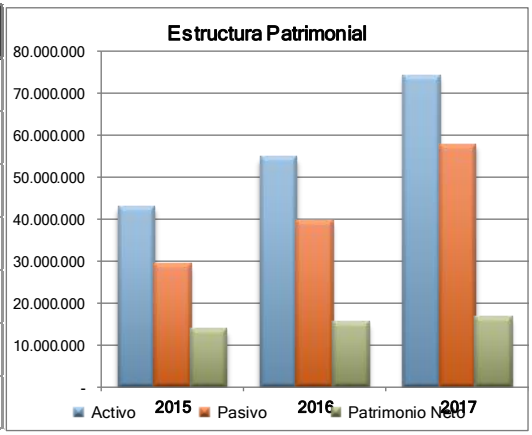
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

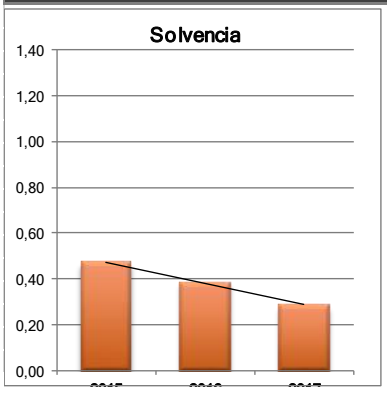
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	0,47	0,39	0,29
Patrimonio Neto sobre Activo	32%	28%	22%
Endeudamiento corriente	1,78	2,25	2,42
Capital corriente	0,24	0,24	0,24
Activo no Cte sobre Activo	19%	13%	22%
Financiación del activo no cte.	2,24	2,82	2,13
Deuda bancaria sobre Pasivo	25%	28%	34%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	40%	18%	4%

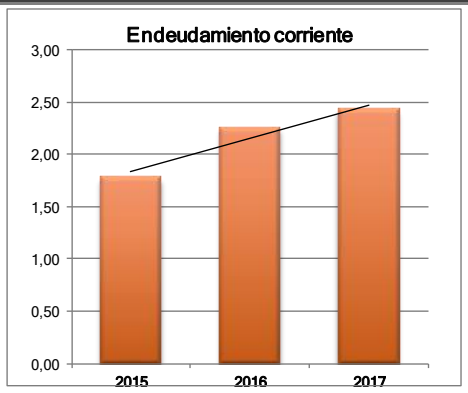


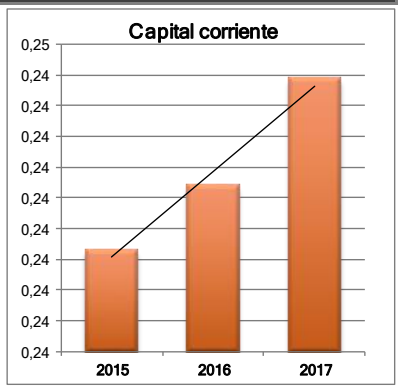
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 34.707.916	$ 47.590.995	$ 58.284.200
Activo no Corriente	$ 8.240.239	$ 7.237.844	$ 16.075.302
Activo	$ 42.948.155	$ 54.828.839	$ 74.359.502
Pasivo Corriente	$ 24.474.083	$ 34.410.652	$ 40.149.450
Pasivo no Corriente	$ 4.716.106	$ 5.134.736	$ 17.649.370
Pasivo	$ 29.190.189	$ 39.545.388	$ 57.798.820
Patrimonio Neto	$ 13.757.966	$ 15.283.451	$ 16.560.682



Trends



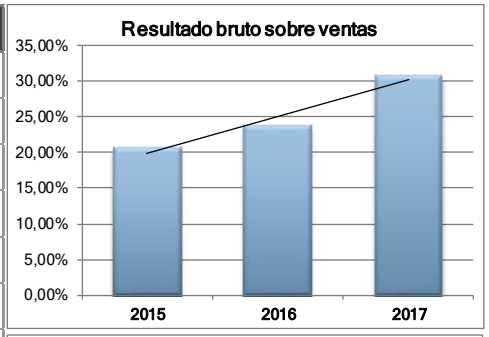




Importes Expresados en Pesos

8.4 Análisis de Rentabilidad

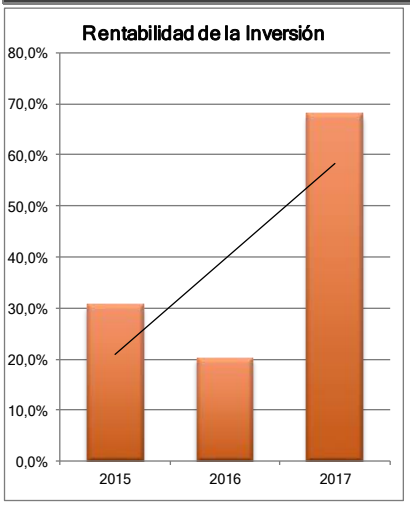
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	30,6%	20,2%	68,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	55,9%	106,6%	176,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	17,9%	29,7%	39,2%
Resultado bruto sobre ventas	20,6%	23,8%	30,8%
Rentabilidad sobre Ventas	4,4%	2,5%	5,9%
Costo del financiamiento	10,2%	28,4%	26,9%
Rentabilidad del capital	388,9%	285,5%	1041,9%

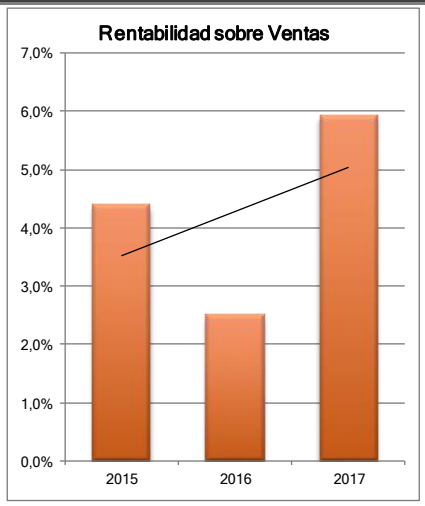


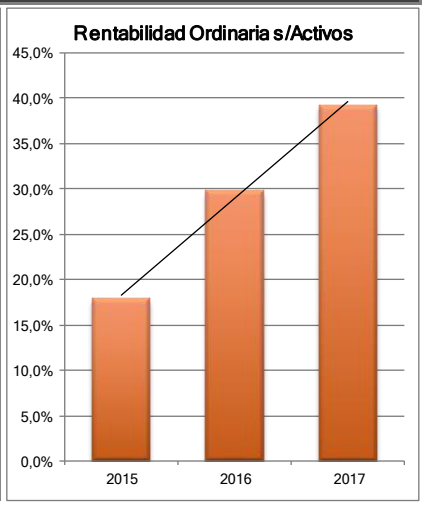
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 95.724.696	$ 123.273.578	$ 190.583.263
Costo de Ventas	$ 76.010.112	$ 93.982.635	$ 131.865.745
Resultado del ejercicio	$ 4.209.777	$ 3.090.042	$ 11.277.619
EBITDA/Ventas	0,09	0,14	0,16
EBITDA/Intereses	2,75	1,52	1,94



Trends





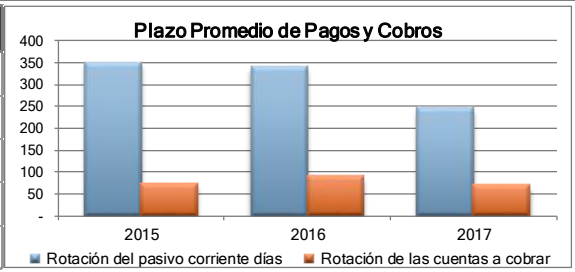


Importes Expresados en Pesos

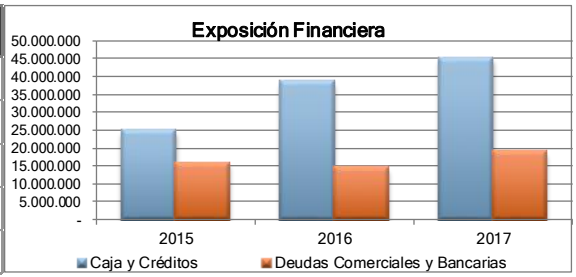
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			2015/2016/2017

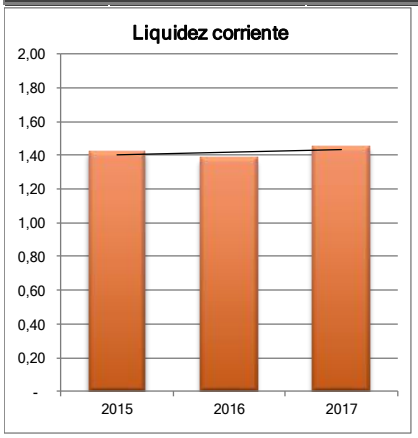
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	1,42	1,38	1,45
Liquidez acida	1,37	1,34	1,42
Rotación del pasivo corriente días	350	342	247
Rotación de las cuentas a cobrar	75	92	71
Efecto Palanca	0,10	0,06	0,15

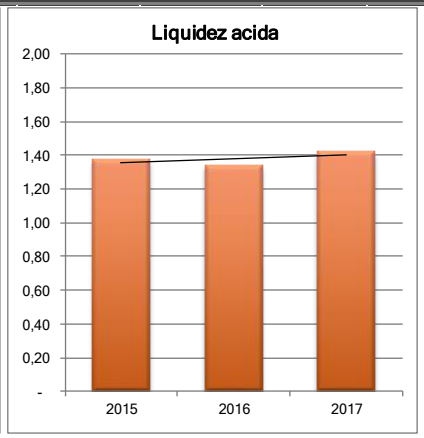


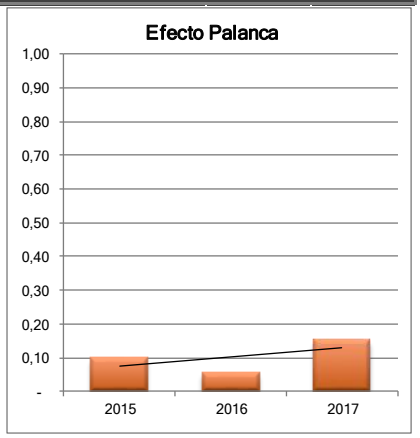
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	918.934	1.391.703	344.504
Creditos por ventas	23.944.067	37.405.218	44.852.942
Deudas Comerciales	11.688.512	6.942.940	2.077.525
Deudas bancarias	4.208.779	7.681.228	17.014.499
Deuda Financiera s/ P.Neto	0,534	0,713	1,186

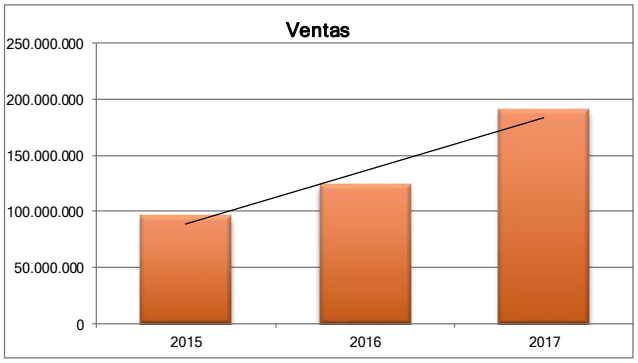


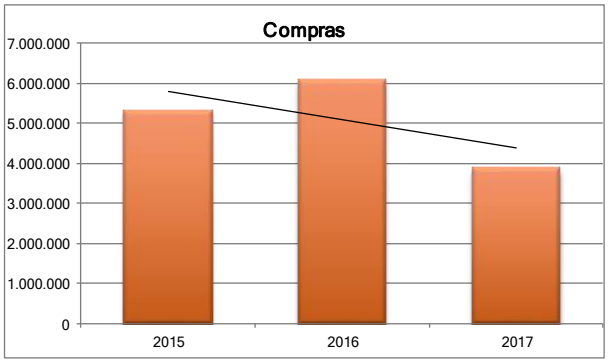
Trends







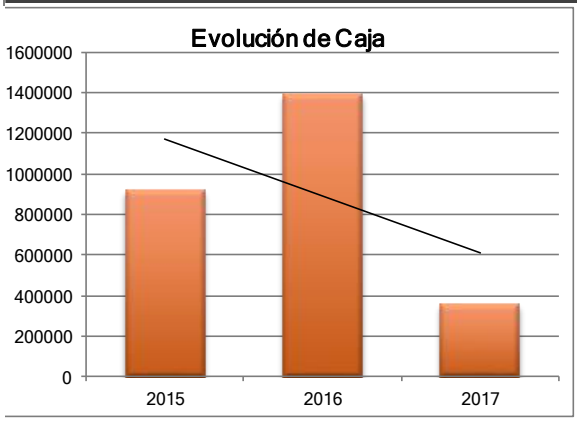


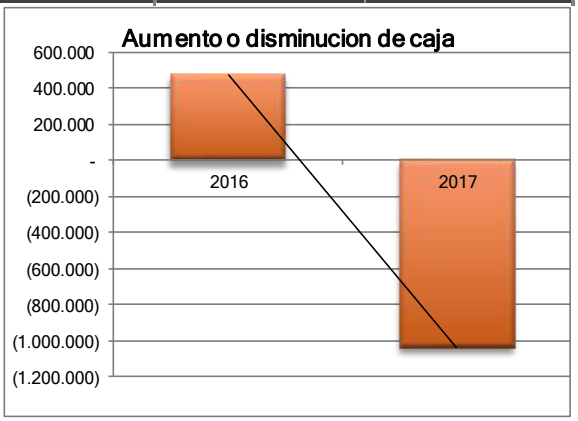


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-16**	**dic-17**
Resultado del ejercicio	**$ 3.090.042,00**	**$ 11.277.619,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 822.327,00	$ 1.076.635,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 3.912.369,00**	**$ 12.354.254,00**
Variación de créditos por ventas	$ -13.461.151,00	$ -7.447.724,00
Variación de otros créditos	$ 3.722.413,00	$ -12.323.295,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -303.767,00	$ -33.625,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -4.745.572,00	$ -4.865.415,00
Variación de deudas sociales	$ 8.195.058,00	$ -2.468.914,00
Variación de deudas fiscales	$ 3.341.563,00	$ 10.705.444,00
Variación de otras deudas	$ -	$ 6.144.916,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 660.913,00**	**$ 2.065.641,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1.564.557,00	$ -9.987.599,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -2.187.737,00	$ -1.849.853,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -3.091.381,00**	**$ -9.771.811,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 3.472.449,00	$ 9.333.271,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 91.701,00	$ -595.870,00
Aumento o disminucion de caja	**$ 472.769,00**	**$ -1.034.410,00**





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	15.881.938,6	$	S/Patrimonio Neto	626.200,8	$
Compras Mensuales	324.198,3	$	S/Capital de Trabajo	555.433,4	$
Modo de Cobro s/Balance	77	días	S/Activos Líquidos	1.213.410,2	$
Modo de Pago s/Balance	286	días	S/Variables Combinadas	905.862,7	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,34	1	Liquidez corriente	ratio	1,43	9
Endeudamiento corriente	ratio	2,28	1	Liquidez acida	ratio	1,39	10
Capital corriente	%	24,2%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	286	1
Activo no Cte sobre Activo	%	19,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	77	9
Financiación del activo no cte.	ratio	2,32	10	Efecto Palanca	ratio	0,12	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	31,1%	8	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	12,6%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	7,6%	9
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	8,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	50,5%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	140,7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	21,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	33,6%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	27,5%	5	Rotación de bienes de cambio	días	111	7
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,8%	6	Rotación del activo	veces	2,43	4
Costo del financiamiento	%	24,8%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	754,8%	10	72,66			
EBITDA/Ventas	%	14,3%	6				
EBITDA/Intereses	%	1,96	6				

