DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CIVILPRO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					x							
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
					x							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								x				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						x						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**33%**	**10**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	10	**30**	**33%**	**90,0%**	**3,0**
Resultado Final		**4,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

CIVILPRO S.A. es una empresa constructora, cuya fundación se remonta al año 2009. Actualmente la empresa se dedica principalmente a la realización de obras en plantas como Petrobras, TGS, entre otras. También realiza obras en la ciudad de Bahía Blanca, financiadas por sus socios según la propia empresa manifiesta. Civilpro es una sociedad anónima que cuenta hoy con 143 empleados según declara, entre albañiles y personal administrativo. Asimismo informa 11 recursos subcontratados. Cumple regularmente con sus obligaciones previsionales y laborales. No se dectaron sanciones laborales en el REPSAL ni tampoco contratos de Seguros de Riesgos del trabajo extinguidos por falta de pago. Cuenta con inmuebles y rodados propios Sus socios y directores no registran antecedentes comerciales negativos.

La analizada opera normalmente con las entidades bancarias. Declara no poseer acciones judiciales en su contra.

No se detectaron eventos negativos de prensa ni compliance.

Contablemente, las ventas al cierre del ejercicio (12/2017) ascendieron a $ 138.965M reflejando un considerable aumento interanual del 199% ($ 46.538M en el 2016).

Registró ingresos diversos por $ 696M sin aperturar la composición.

En resumen, la compañía mantuvo una aceptable gestión económica con mayores niveles de ganancia nominales tanto en la faz operativa como en la final.

Financieramente mostró una aceptable liquidez (1.23) y monto de capital de trabajo. Se observó un elevado nivel de endeudamiento (2.42) y escasa capitalización del patrimonio neto. La solvencia evidenció una leve mejora aunque por debajo de los parámetros estándar.

En línea con lo expuesto, no se evidencian eventos comerciales, fiscales o judiciales que impidan una normal relación comercial con la compañía analizada. Recomendamos operar con cautela durante el año en curso, esperando que el ejercicio actual permita constatar la existencia de una mejora en los índices .

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$138.965.194**	**$128.330.900**
Límite de compra	**$ 41.689.558**	**$38.499.270**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 17
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 17
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 18
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 18
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 18
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 22
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 22
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 23
2.7.1 Socios / Accionistas 23
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 25
2.7.3 Directivos 25
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 25
2.8 ACTIVOS 26
2.8.1 Inmuebles 26
2.8.2 Rodados 26
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 27
2.10 CERTIFICACIONES 28
2.10.1 Certificaciones de Calidad 28
2.10.2 Distinciones Obtenidas 28
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 28
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 29
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 29

3- SITUACIÓN COMERCIAL 30

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 30
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 32
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 32
3.4 COMPRAS ANUALES 32
3.5 PROVEEDORES 33
3.6 CLIENTES 33
3.7 SEGUROS 34
3.7.1 Registro de contratos con las ART 34
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 34
3.7.3 Otros Seguros contratados 34

4- COMERCIO EXTERIOR 35

5- SITUACIÓN BANCARIA 36

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 36
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 36
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 37

6- SITUACIÓN JUDICIAL 38

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 38
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 38
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 39
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 39
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 40
6.3.3 Embargos 41
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 41

7- COMPLIANCE 43

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 43
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 44

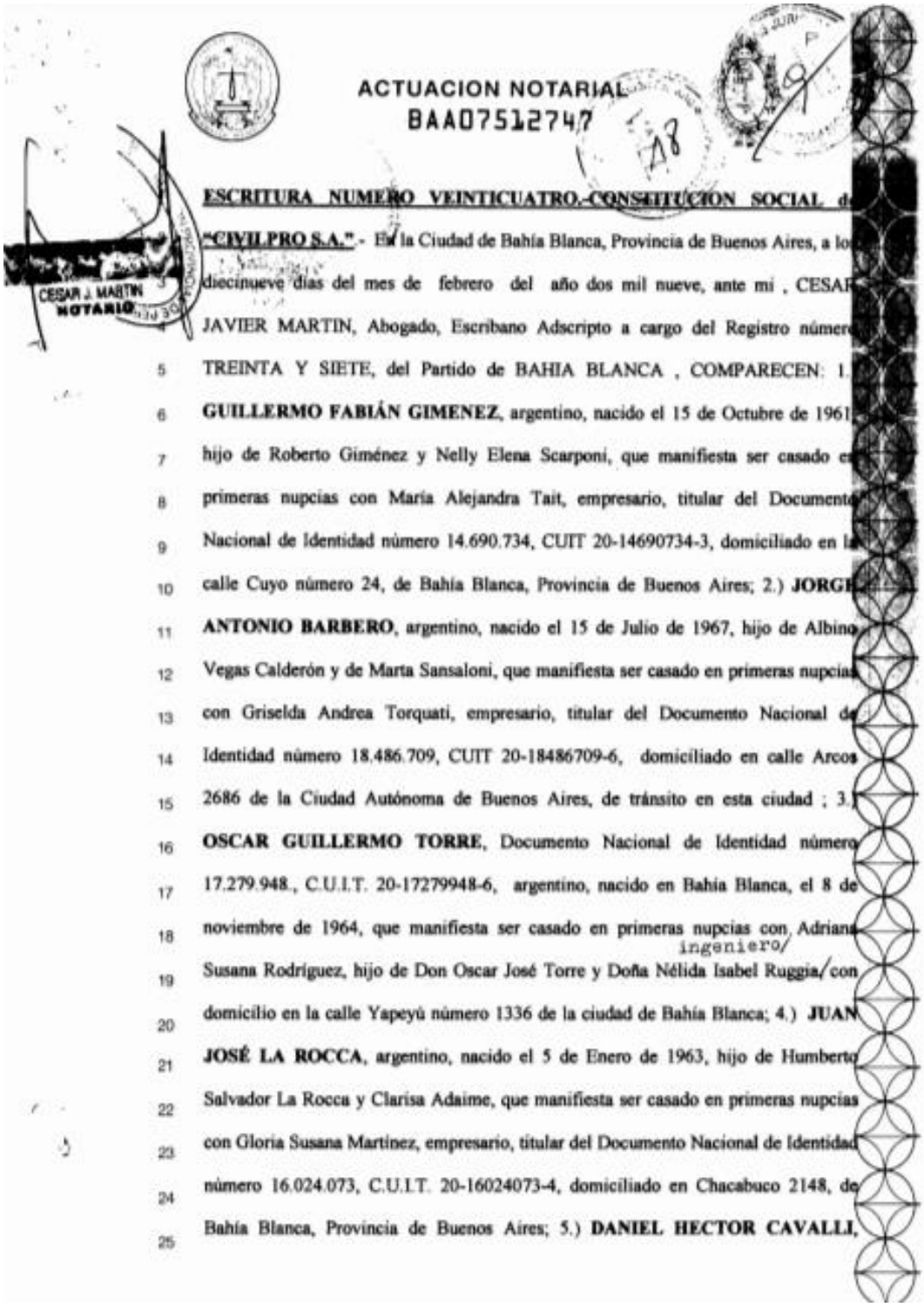
8- ESTADOS CONTABLES 45

8.1 DATOS CONTABLES 45
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 51
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 51
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 53
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 54
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 55
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 56
8.8 SCORE DE BALANCE 57

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL

Razón Social	CIVILPRO S.A.
Cuit	30710933665
Domicilio	French 1183, (8000), Bahía Blanca, Buenos Aires
Teléfonos	0291-4550366
CODIGO C.L.A.E.	439990
Fecha de inicio de actividad	01/04/2009
Actividad	Actividades especializadas de construcción n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	19/02/2009
Duración	99 AÑOS
Capital	$ 100 000 (Fuente: Estados contables de la compañía al 31/12/2017)
Cantidad Empleados	143 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Lavalle 1675 5 13, (1048), Ciudad de Buenos Aires
Otros Domicilios	Misiones 3349 - Parque Industrial - Bahía Blanca



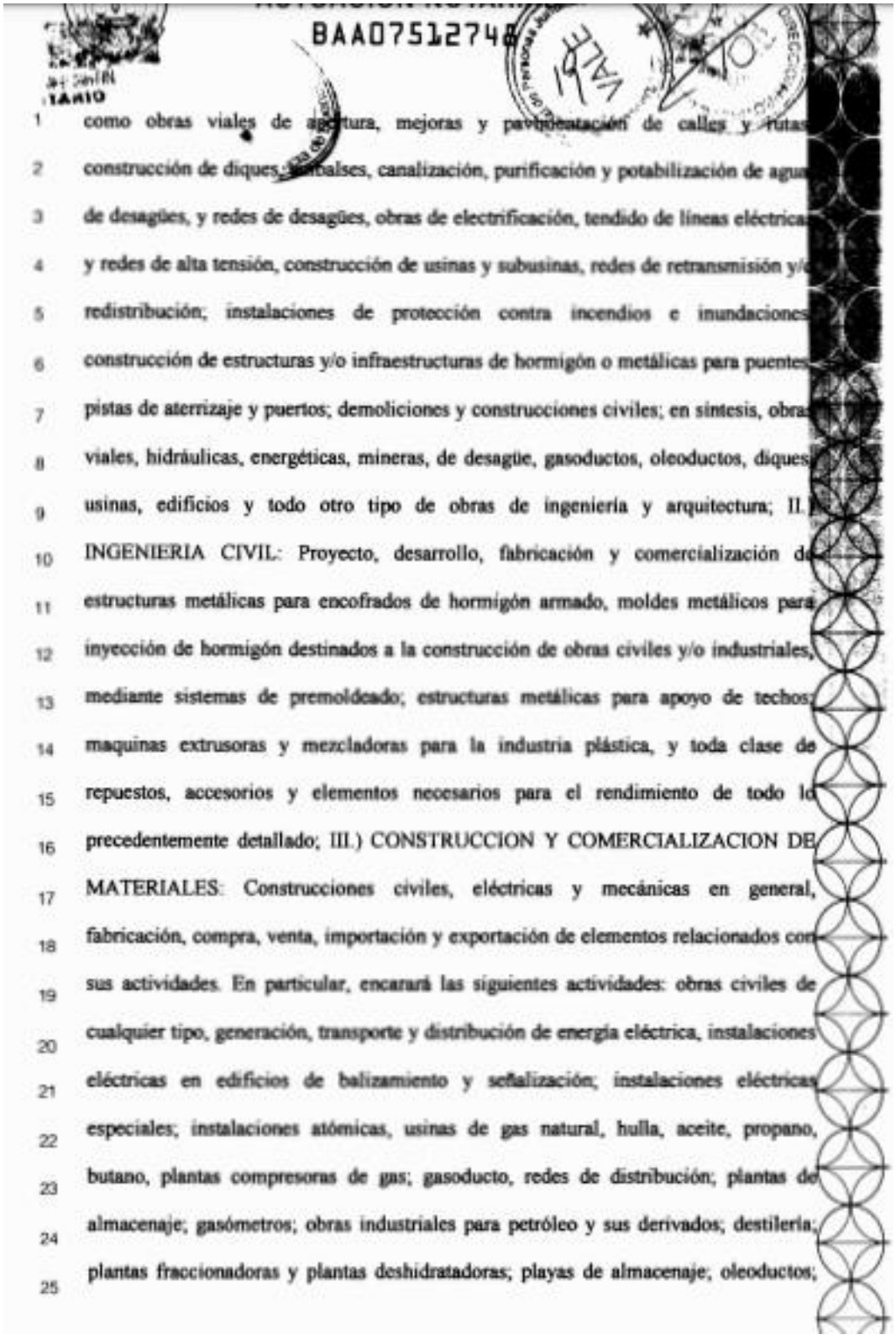
ACTUACION NOTARIAL
BAA07512747

CESAR J. MARTIN
NOTARIO

ESCRITURA NUMERO VEINTICUATRO.-CONSTITUCION SOCIAL de "CIVILPRO S.A.".- En la Ciudad de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, a los diecinueve días del mes de febrero del año dos mil nueve, ante mí, CESAR JAVIER MARTIN, Abogado, Escribano Adscripto a cargo del Registro número TREINTA Y SIETE, del Partido de BAHIA BLANCA, COMPARECEN: 1.) **GUILLERMO FABIÁN GIMENEZ**, argentino, nacido el 15 de Octubre de 1961, hijo de Roberto Giménez y Nelly Elena Scarponi, que manifiesta ser casado en primeras nupcias con María Alejandra Tait, empresario, titular del Documento Nacional de Identidad número 14.690.734, CUIT 20-14690734-3, domiciliado en la calle Cuyo número 24, de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires; 2.) **JORGE ANTONIO BARBERO**, argentino, nacido el 15 de Julio de 1967, hijo de Albino Vegas Calderón y de Marta Sansaloni, que manifiesta ser casado en primeras nupcias con Griselda Andrea Torquati, empresario, titular del Documento Nacional de Identidad número 18.486.709, CUIT 20-18486709-6, domiciliado en calle Arcos 2686 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de tránsito en esta ciudad; 3.) **OSCAR GUILLERMO TORRE**, Documento Nacional de Identidad número 17.279.948., C.U.I.T. 20-17279948-6, argentino, nacido en Bahía Blanca, el 8 de noviembre de 1964, que manifiesta ser casado en primeras nupcias con Adriana Susana Rodríguez, hijo de Don Oscar José Torre y Doña Nélida Isabel Ruggia, ingeniero/ con domicilio en la calle Yapeyú número 1336 de la ciudad de Bahía Blanca; 4.) **JUAN JOSÉ LA ROCCA**, argentino, nacido el 5 de Enero de 1963, hijo de Humberto Salvador La Rocca y Clarisa Adaime, que manifiesta ser casado en primeras nupcias con Gloria Susana Martínez, empresario, titular del Documento Nacional de Identidad número 16.024.073, C.U.I.T. 20-16024073-4, domiciliado en Chacabuco 2148, de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires; 5.) **DANIEL HECTOR CAVALLI**,

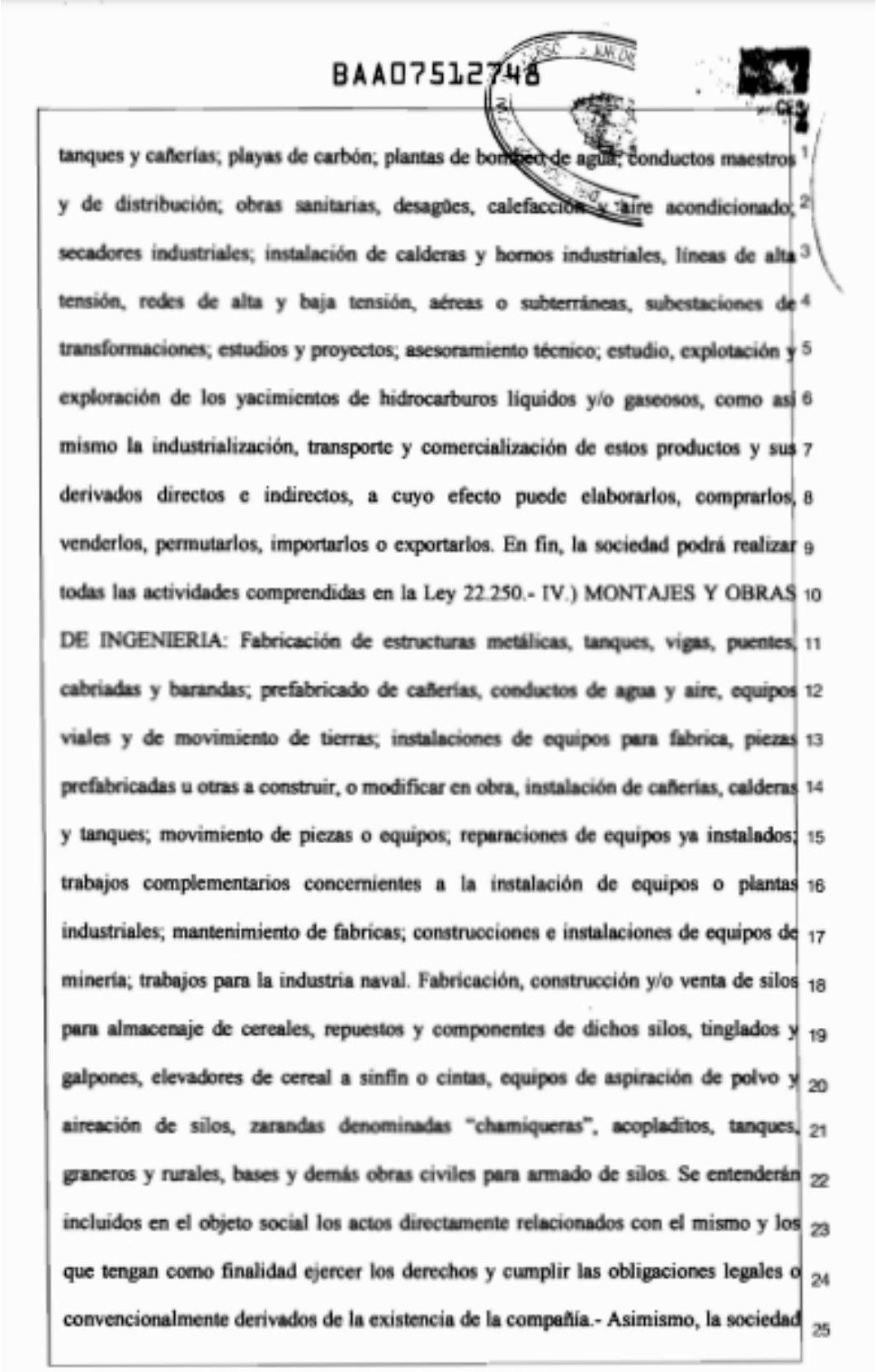
BAA07512747

argentino, nacido el 9 de Enero de 1964, hijo de [illegible] Hector Cavalli y Dora Catani, que manifiesta ser casado en primeras nupcias con Nora [illegible] Mazzoni, empresario, titular del Documento Nacional de Identidad número 16.606.814, CUIT 20-16606814-3, domiciliado en Avenida General Las Heras 1964 Piso 4° Departamento "B" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de tránsito en esta ciudad y 6.) **FABIO ALEJANDRO REVELANTE**, argentino, nacido el 12 de enero de 1967, hijo de Mario José Revelante e Inés Arrieta, que manifiesta ser casado en primeras nupcias con Rosana Beatriz Gitlein, titular del Documento Nacional de Identidad número 17.988.030 , empresario, C.U.I.T. 20-17988030-0, domiciliado en calle Salta 554, de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en esta ciudad; todos los compareciente son personas de mi conocimiento en los términos del articulo 1001 del Código Civil, por haberlos individualizado.- Y, DICEN: I.) Que los señores Guillermo Fabián GIMENEZ, Jorge Antonio BARBERO, Oscar Guillermo TORRE, Juan José LA ROCCA, Daniel Héctor CAVALLI y Fabio Alejandro REVELANTE, han resuelto constituir una SOCIEDAD ANONIMA con sujeción al siguiente estatuto:: "DENOMINACION- DOMICILIO – PLAZO Y OBJETO - **ARTICULO PRIMERO**: La sociedad se denomina "CIVILPRO S.A.".- Tiene su domicilio legal en jurisdicción de la Ciudad de Bahía Blanca, Partido de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires.- **ARTICULO SEGUNDO**: Su PLAZO de duración es de NOVENTA Y NUEVE AÑOS contados desde su inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires.- **ARTICULO TERCERO**: La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros, asociadas a terceros, en comisión, o por mandato de terceros o mediante uniones transitorias de empresas en el país o en el extranjero a las siguientes actividades: I.) CONTRUCTORA: Construcciones de carácter publico o privado, civil o militar,



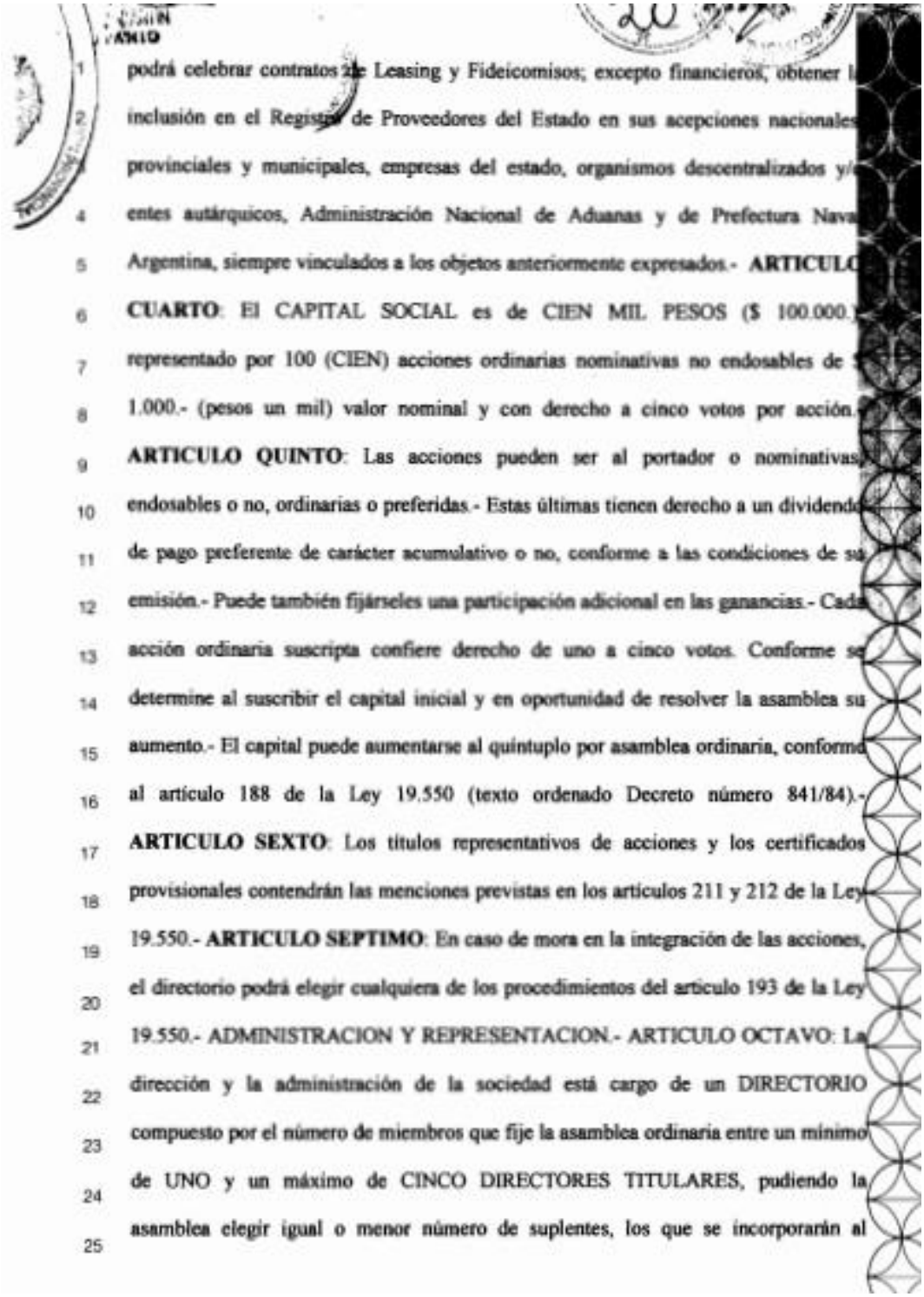
BAA07512748

como obras viales de apertura, mejoras y pavimentación de calles y rutas; construcción de diques, embalses, canalización, purificación y potabilización de agua; de desagües, y redes de desagües, obras de electrificación, tendido de líneas eléctricas y redes de alta tensión, construcción de usinas y subusinas, redes de retransmisión y/o redistribución; instalaciones de protección contra incendios e inundaciones; construcción de estructuras y/o infraestructuras de hormigón o metálicas para puentes, pistas de aterrizaje y puertos; demoliciones y construcciones civiles; en síntesis, obras viales, hidráulicas, energéticas, mineras, de desagüe, gasoductos, oleoductos, diques, usinas, edificios y todo otro tipo de obras de ingeniería y arquitectura; II.) INGENIERIA CIVIL: Proyecto, desarrollo, fabricación y comercialización de estructuras metálicas para encofrados de hormigón armado, moldes metálicos para inyección de hormigón destinados a la construcción de obras civiles y/o industriales, mediante sistemas de premoldeado; estructuras metálicas para apoyo de techos; maquinas extrusoras y mezcladoras para la industria plástica, y toda clase de repuestos, accesorios y elementos necesarios para el rendimiento de todo lo precedentemente detallado; III.) CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION DE MATERIALES: Construcciones civiles, eléctricas y mecánicas en general, fabricación, compra, venta, importación y exportación de elementos relacionados con sus actividades. En particular, encarará las siguientes actividades: obras civiles de cualquier tipo, generación, transporte y distribución de energía eléctrica, instalaciones eléctricas en edificios de balizamiento y señalización; instalaciones eléctricas especiales; instalaciones atómicas, usinas de gas natural, hulla, aceite, propano, butano, plantas compresoras de gas; gasoducto, redes de distribución; plantas de almacenaje; gasómetros; obras industriales para petróleo y sus derivados; destilería; plantas fraccionadoras y plantas deshidratadoras; playas de almacenaje; oleoductos;



BAA07512748

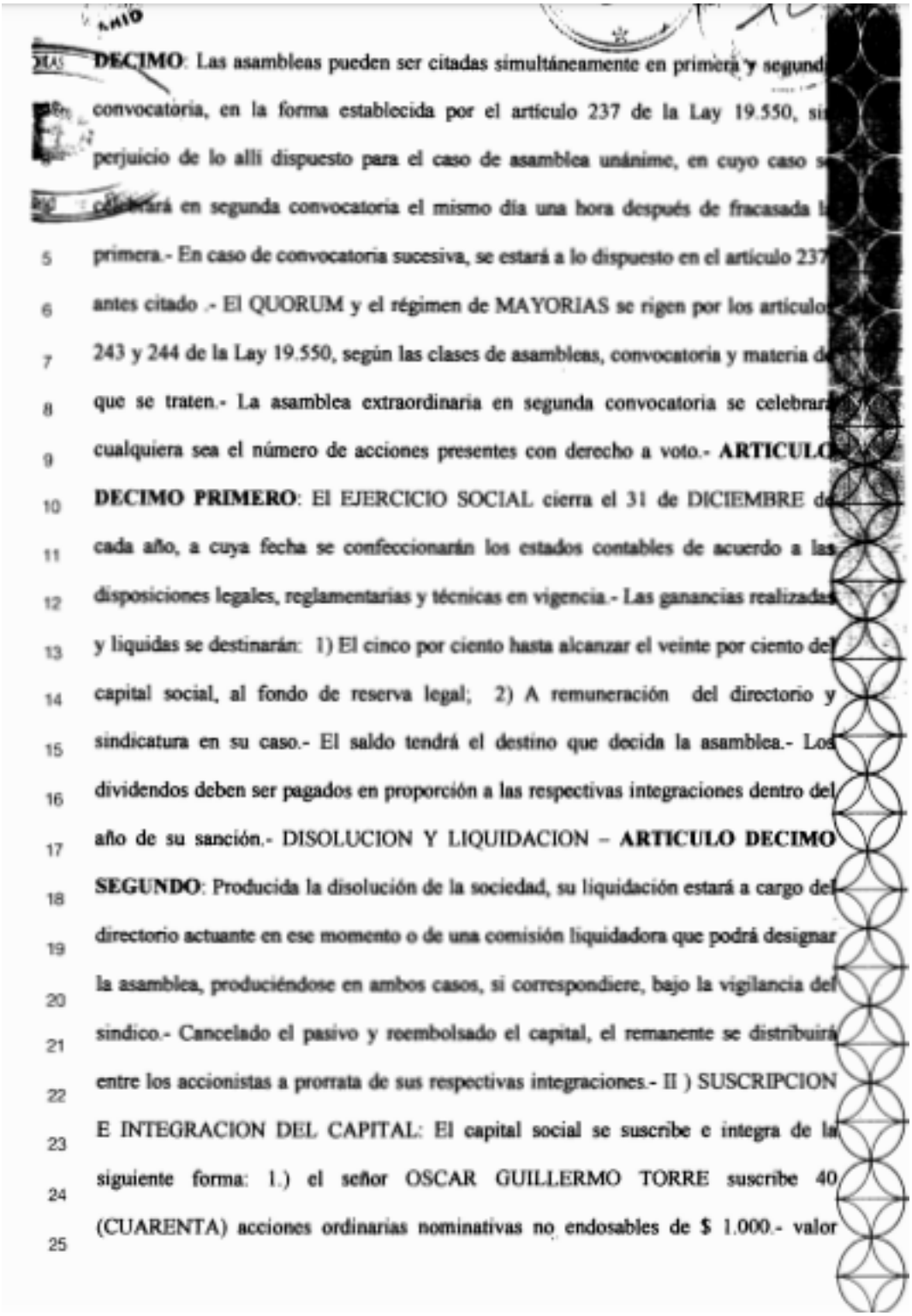
tanques y cañerías; playas de carbón; plantas de bombeo de agua; conductos maestros y de distribución; obras sanitarias, desagües, calefacción y aire acondicionado; secadores industriales; instalación de calderas y hornos industriales, líneas de alta tensión, redes de alta y baja tensión, aéreas o subterráneas, subestaciones de transformaciones; estudios y proyectos; asesoramiento técnico; estudio, explotación y exploración de los yacimientos de hidrocarburos líquidos y/o gaseosos, como así mismo la industrialización, transporte y comercialización de estos productos y sus derivados directos e indirectos, a cuyo efecto puede elaborarlos, comprarlos, venderlos, permutarlos, importarlos o exportarlos. En fin, la sociedad podrá realizar todas las actividades comprendidas en la Ley 22.250.- IV.) MONTAJES Y OBRAS DE INGENIERIA: Fabricación de estructuras metálicas, tanques, vigas, puentes, cabriadas y barandas; prefabricado de cañerías, conductos de agua y aire, equipos viales y de movimiento de tierras; instalaciones de equipos para fabrica, piezas prefabricadas u otras a construir, o modificar en obra, instalación de cañerías, calderas y tanques; movimiento de piezas o equipos; reparaciones de equipos ya instalados; trabajos complementarios concernientes a la instalación de equipos o plantas industriales; mantenimiento de fabricas; construcciones e instalaciones de equipos de minería; trabajos para la industria naval. Fabricación, construcción y/o venta de silos para almacenaje de cereales, repuestos y componentes de dichos silos, tinglados y galpones, elevadores de cereal a sinfín o cintas, equipos de aspiración de polvo y aireación de silos, zarandas denominadas "chamiqueras", acopladitos, tanques, graneros y rurales, bases y demás obras civiles para armado de silos. Se entenderán incluidos en el objeto social los actos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionalmente derivados de la existencia de la compañía.- Asimismo, la sociedad



podrá celebrar contratos de Leasing y Fideicomisos; excepto financieros, obtener l
inclusión en el Registro de Proveedores del Estado en sus acepciones nacionales
provinciales y municipales, empresas del estado, organismos descentralizados y/
entes autárquicos, Administración Nacional de Aduanas y de Prefectura Nava
Argentina, siempre vinculados a los objetos anteriormente expresados.- **ARTICULO**
CUARTO: El CAPITAL SOCIAL es de CIEN MIL PESOS ($ 100.000.)
representado por 100 (CIEN) acciones ordinarias nominativas no endosables de $
1.000.- (pesos un mil) valor nominal y con derecho a cinco votos por acción.
ARTICULO QUINTO: Las acciones pueden ser al portador o nominativas,
endosables o no, ordinarias o preferidas.- Estas últimas tienen derecho a un dividendo
de pago preferente de carácter acumulativo o no, conforme a las condiciones de su
emisión.- Puede también fijárseles una participación adicional en las ganancias.- Cada
acción ordinaria suscripta confiere derecho de uno a cinco votos. Conforme se
determine al suscribir el capital inicial y en oportunidad de resolver la asamblea su
aumento.- El capital puede aumentarse al quintuplo por asamblea ordinaria, conforme
al artículo 188 de la Ley 19.550 (texto ordenado Decreto número 841/84).-
ARTICULO SEXTO: Los títulos representativos de acciones y los certificados
provisionales contendrán las menciones previstas en los artículos 211 y 212 de la Ley
19.550.- **ARTICULO SEPTIMO**: En caso de mora en la integración de las acciones,
el directorio podrá elegir cualquiera de los procedimientos del artículo 193 de la Ley
19.550.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION.- ARTICULO OCTAVO: La
dirección y la administración de la sociedad está cargo de un DIRECTORIO
compuesto por el número de miembros que fije la asamblea ordinaria entre un mínimo
de UNO y un máximo de CINCO DIRECTORES TITULARES, pudiendo la
asamblea elegir igual o menor número de suplentes, los que se incorporarán al

BAA07512749

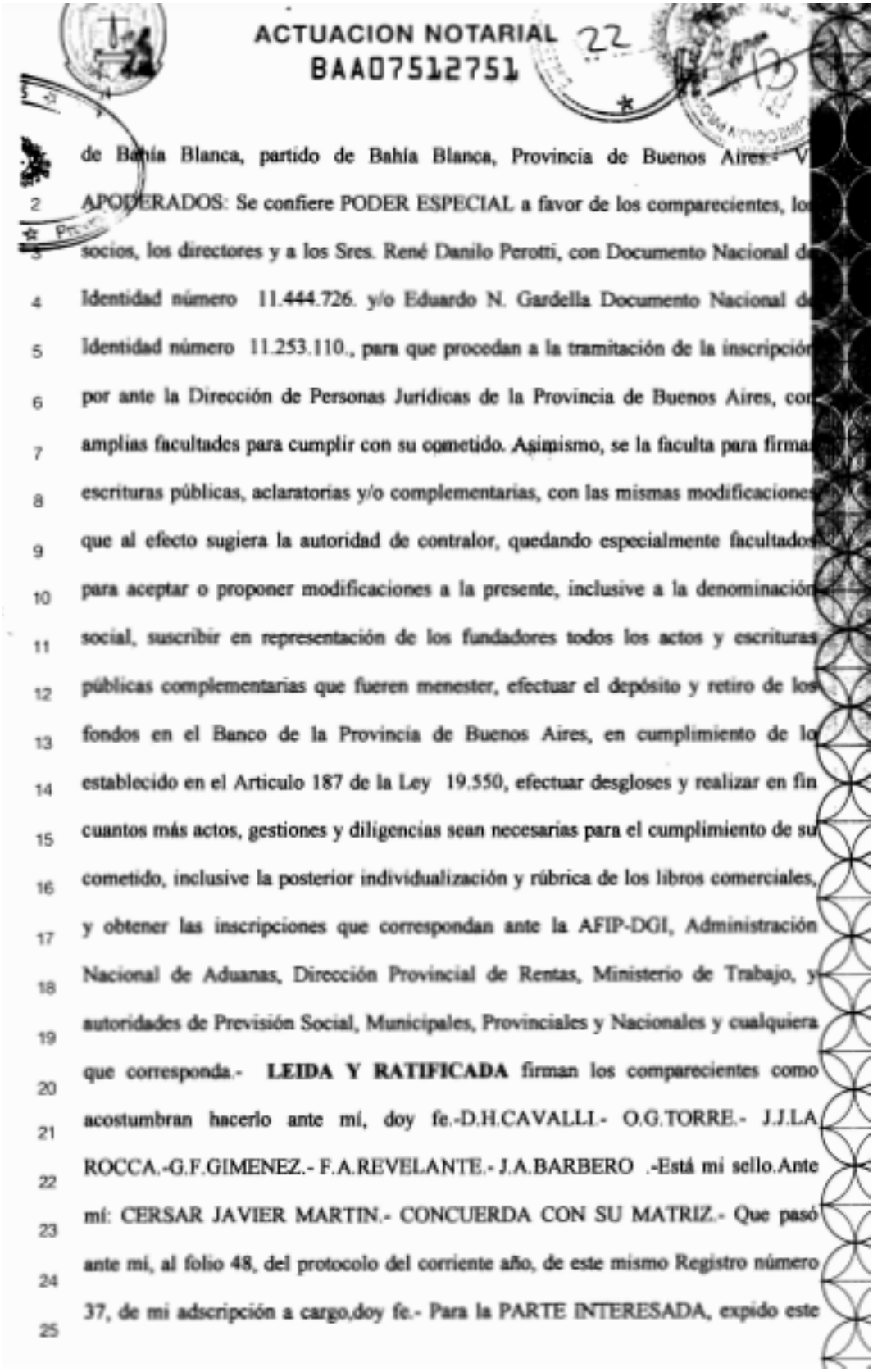
directorio por el orden de su designación.- Mientras la sociedad prescinda de la sindicatura, la elección por la asamblea de uno o más directores suplentes será obligatoria.- El término de su elección es de TRES EJERCICIOS.- La asamblea fijará el número de directores así como su remuneración .- El directorio sesionará con la mayoría absoluta de sus integrantes y resuelve por mayoría de los presentes; en caso de empate, el Presidente desempatará votando nuevamente.- En su primera reunión designará un Presidente, pudiendo, en caso de pluralidad de titulares, designar un Vicepresidente que suplirá al primero en su ausencia o impedimento.- En garantía de sus funciones los titulares depositarán deben prestar una garantía de $10.000.- (pesos diez mil), cada uno por el ejercicio, párrafo segundo de la Ley 19.550. dicha garantía se hará efectiva de sus funciones, conforme al artículo 256.- El directorio tiene amplias facultades de administración y disposición, incluso las que requieran poderes especiales a tenor del artículo 1881 del Código Civil y artículo noveno del Decreto Ley 5965/63.- Podrá especialmente, operar con toda clase de bancos, compañías financieras o entidades crediticias oficiales y privadas; dar y revocar poderes especiales y generales, judiciales, de administración u otros, con o sin facultad de sustituir; iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias o querellas penales y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad.- La representación social estará a cargo del Presidente o en su caso del Vicepresidente en caso de vacancia, impedimento o ausencia. El uso de la firma social estará a cargo del presidente.- FISCALIZACION – **ARTICULO NOVENO**: La sociedad PRESCINDE de la SINDICATURA conforme a lo dispuesto en el artículo 284 de la Ley 19.550 .- Cuando por aumento de capital social, la sociedad quedara comprendida en el inciso segundo del artículo 299 de la ley citada, anualmente la asamblea deberá elegir Síndico titular y suplente.- ASAMBLEAS: **ARTICULO**



DECIMO: Las asambleas pueden ser citadas simultáneamente en primera y segund convocatoria, en la forma establecida por el artículo 237 de la Lay 19.550, si perjuicio de lo alli dispuesto para el caso de asamblea unánime, en cuyo caso s celebrará en segunda convocatoria el mismo dia una hora después de fracasada l primera.- En caso de convocatoria sucesiva, se estará a lo dispuesto en el artículo 237 antes citado .- El QUORUM y el régimen de MAYORIAS se rigen por los artículo 243 y 244 de la Lay 19.550, según las clases de asambleas, convocatoria y materia d que se traten.- La asamblea extraordinaria en segunda convocatoria se celebrará cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto.- **ARTICULO DECIMO PRIMERO**: El EJERCICIO SOCIAL cierra el 31 de DICIEMBRE de cada año, a cuya fecha se confeccionarán los estados contables de acuerdo a las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas en vigencia.- Las ganancias realizadas y liquidas se destinarán: 1) El cinco por ciento hasta alcanzar el veinte por ciento del capital social, al fondo de reserva legal; 2) A remuneración del directorio y sindicatura en su caso.- El saldo tendrá el destino que decida la asamblea.- Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción.- DISOLUCION Y LIQUIDACION – **ARTICULO DECIMO SEGUNDO**: Producida la disolución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del directorio actuante en ese momento o de una comisión liquidadora que podrá designar la asamblea, produciéndose en ambos casos, si correspondiere, bajo la vigilancia del sindico.- Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones.- II) SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL: El capital social se suscribe e integra de la siguiente forma: 1.) el señor OSCAR GUILLERMO TORRE suscribe 40 (CUARENTA) acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1.000.- valor

BAA07512750

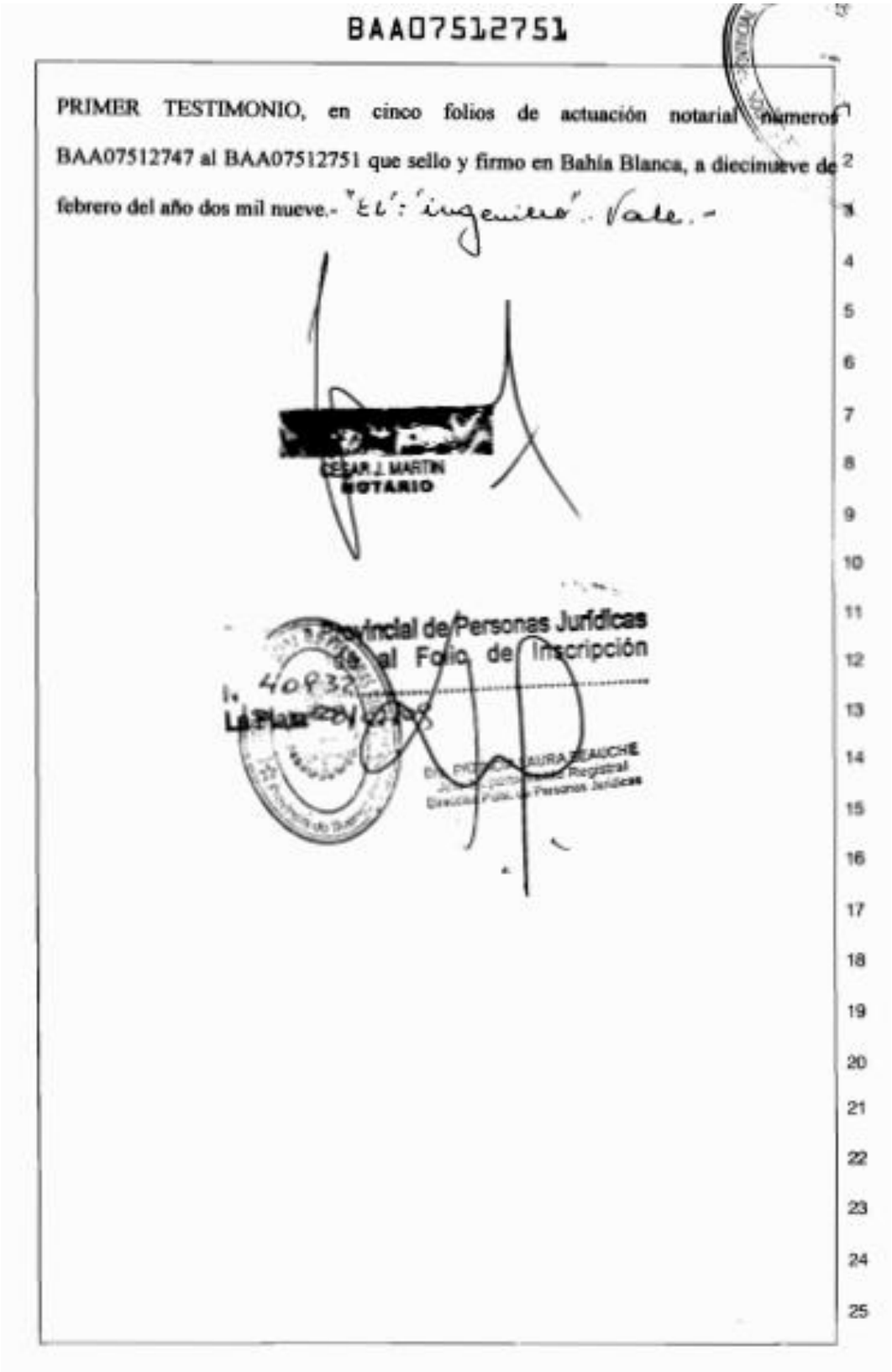
nominal cada una y de 5 votos por acción, e integra en este acto el veinticinco por ciento en dinero efectivo; 2.) El señor JORGE ANTONIO BARBERO suscribe 25 (VEINTICINCO) acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1.000.- valor nominal cada una y de 5 votos por acción, e integra en este acto el veinticinco por ciento en dinero efectivo; 3.) El señor JUAN JOSÉ LA ROCCA suscribe 20 (VEINTE) acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1.000.- valor nominal cada una y de 5 votos por acción, e integra en este acto el veinticinco por ciento en dinero efectivo; 4.) el señor GUILLERMO FABIÁN GIMÉNEZ suscribe 5 (CINCO) acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1.000.- valor nominal cada una y de 5 votos por acción, e integra en este acto el veinticinco por ciento en dinero efectivo; 5.) El señor FABIO ALEJANDRO REVELANTE suscribe 5 (CINCO) acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1.000.- valor nominal cada una y de 5 votos por acción, e integra en este acto el veinticinco por ciento en dinero efectivo, y 6.) El señor DANIEL HÉCTOR CAVALLI suscribe 5 (CINCO) acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1.000.- valor nominal cada una y de 5 votos por acción, e integra en este acto el veinticinco por ciento en dinero efectivo, comprometiéndose todos ellos a integrar el saldo dentro de los dos contados desde la fecha de la presente .- III) DESIGNACION DEL DIRECTORIO: Se designa para integrar el Directorio: como Director Titular con el cargo de Presidente del Directorio al Sr. **Oscar Guillermo Torre** y Director Suplente el Sr. **Daniel Héctor Cavalli**; a quienes se autoriza expresamente a ejecutar los actos relativos al objeto social durante el período fundacional.- Ambos, por si, aceptan los cargos para los cuales fueron designados y constituyen domicilio especial en los términos del artículo 256 de la ley 19550. en los reales denunciados en la presente escritura.- IV) SEDE SOCIAL: Se fija la SEDE SOCIAL en la calle San Martín Número 72, Piso 3° Oficina 66, de la Ciudad



ACTUACION NOTARIAL 22
BAA07512751

de Bahía Blanca, partido de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires.- V

APODERADOS: Se confiere PODER ESPECIAL a favor de los comparecientes, lo socios, los directores y a los Sres. René Danilo Perotti, con Documento Nacional d Identidad número 11.444.726. y/o Eduardo N. Gardella Documento Nacional d Identidad número 11.253.110., para que procedan a la tramitación de la inscripción por ante la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires, co amplias facultades para cumplir con su cometido. Asimismo, se la faculta para firma escrituras públicas, aclaratorias y/o complementarias, con las mismas modificaciones que al efecto sugiera la autoridad de contralor, quedando especialmente facultados para aceptar o proponer modificaciones a la presente, inclusive a la denominación social, suscribir en representación de los fundadores todos los actos y escrituras públicas complementarias que fueren menester, efectuar el depósito y retiro de los fondos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en cumplimiento de lo establecido en el Articulo 187 de la Ley 19.550, efectuar desgloses y realizar en fin cuantos más actos, gestiones y diligencias sean necesarias para el cumplimiento de su cometido, inclusive la posterior individualización y rúbrica de los libros comerciales, y obtener las inscripciones que correspondan ante la AFIP-DGI, Administración Nacional de Aduanas, Dirección Provincial de Rentas, Ministerio de Trabajo, y autoridades de Previsión Social, Municipales, Provinciales y Nacionales y cualquiera que corresponda.- **LEIDA Y RATIFICADA** firman los comparecientes como acostumbran hacerlo ante mí, doy fe.-D.H.CAVALLI.- O.G.TORRE.- J.J.LA ROCCA.-G.F.GIMENEZ.- F.A.REVELANTE.- J.A.BARBERO .-Está mi sello.Ante mí: CERSAR JAVIER MARTIN.- CONCUERDA CON SU MATRIZ.- Que pasó ante mí, al folio 48, del protocolo del corriente año, de este mismo Registro número 37, de mi adscripción a cargo,doy fe.- Para la PARTE INTERESADA, expido este



BAA07512751

PRIMER TESTIMONIO, en cinco folios de actuación notarial números BAA07512747 al BAA07512751 que sello y firmo en Bahía Blanca, a diecinueve de febrero del año dos mil nueve.- "El" "ingeniero". Vale.-

CESAR J. MARTIN
NOTARIO

Provincial de Personas Jurídicas
Folio de Inscripción

40932

Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Civilpro es una empresa constructora en pleno crecimiento, cuya fundación se remonta al año 2009. Actualmente la empresa se dedica principalmente a la realización de obras en plantas como Petrobras, TGS, entre otras. También se realizan obras en la ciudad de Bahía Blanca, financiadas por sus socios. Civilpro es una sociedad anónima que cuenta hoy con 65 empleados, entre albañiles y personal administrativo.

Experiencia

Si bien la empresa fue fundada en el año 2009, su director comenzó con las actividades correspondientes años después de obtener su título como ingeniero civil en la Universidad Nacional del Sur, realizando pequeñas obras y reformas.

Capacidad

Civilpro cuenta con una capacidad operativa creciente año a año. Actualmente la plantilla esta compuesta por 65 empleados, que se capacitan continuamente para brindarle al cliente el mejor servicio posible. Realizamos tanto obras dentro de la ciudad como en la zona.

Actividad

Nos dedicamos exclusivamente a obras civiles. Realizamos proyectos propios, y obras civiles según requisitos indicados por el cliente.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

AFIP

25/2/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71093366-5***
CIVILPRO S.A.
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***19-02-2009***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	04-2009
IVA	04-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	04-2009
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 439990 *(F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

FRENCH 1183
BAHIA BLANCA
8000-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***25-02-2019*** a ***27-03-2019*** Hora **15:45:05** Verificador **105736051229**

IIBB

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 626521

CUIT 30-71093366-5	Contribuyente: CIVILPRO S.A.	Sede: 901
Anticipo: 201901	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 18/02/2019 - 17:11:13 ante AFIP, Nº de Transacción 649573123	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$47.995,64	$180.743,38	$0,00	$132.747,74	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$431.960,77	$311.791,72	$0,00	$0,00	$120.169,05	$120.169,05
Totales	$479.956,41	$492.535,10	$0,00	$132.747,74	$120.169,05	$120.169,05

El que suscribe GUILLERMO OSCAR TORRE, DNI Nro.: 17279948 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

IVA

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30710933665	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CIVILPRO S.A.	
		Fecha de Presentación: 20/02/2019	Hora: 12:42
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 650134985	MD5: ed0189a2d05cc041ab51fa99c43253e1
		Período: 201901	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 4815442.98
Total del Crédito Fiscal		$ 2230077.72
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 129508.47
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 2455856.79
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 2455856.79
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 1054167.45
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 1002841.40
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 398847.94

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

GANANCIAS

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	30-71093366-5
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452590	109351
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

CIVILPRO S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 27-17030124-8 **Entidad Exenta** NO

Versión 1501000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	18.231.417,50	b Total Pasivo	13.593.673,81	c Total Patr. Neto	4.637.743,69

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	3.829.655,95	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	2.062.122,43	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	5.891.778,38	0,00
d Resultado impositivo	5.891.778,38	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	5.891.778,38	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	2.062.122,43	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Líq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		2.062.122,43	u Saldo previo al Cómputo Credeb		2.062.122,43
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	333.402,48	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		1.728.719,95
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	302.232,45	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		1.426.487,50
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	30.306,01	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		2.062.122,43	ac Retenciones y/o Percepciones	2.659.024,20	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		2.062.122,43	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	207,50	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	1.263.050,21	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

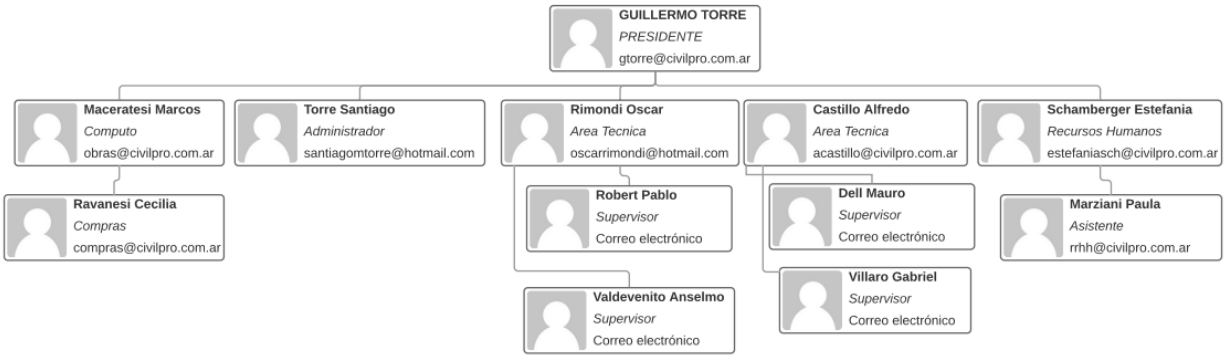
07133071093366512201710935l

6c4a62daf364242f40222daa0e1a4c6f

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

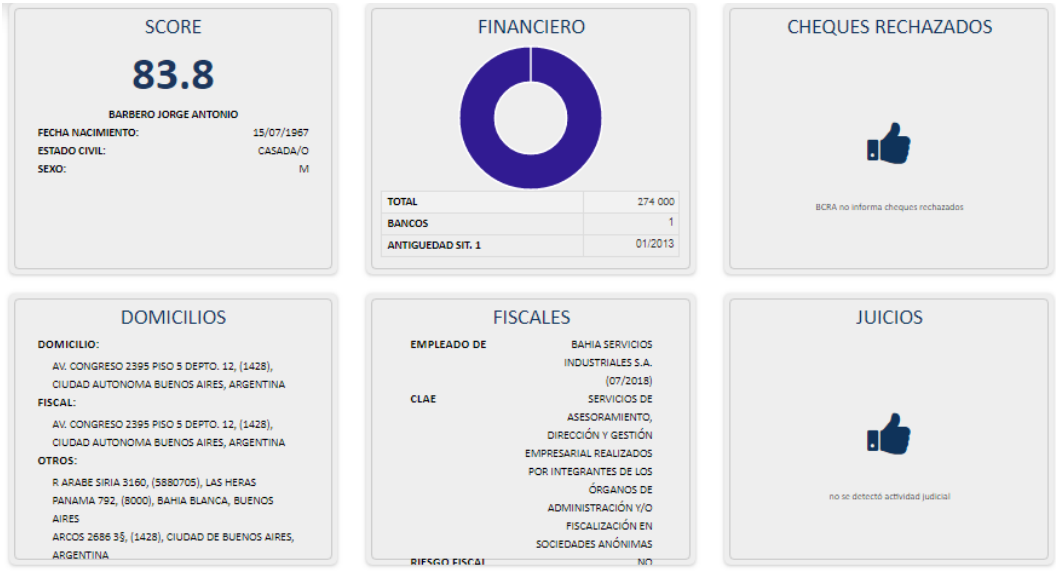
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

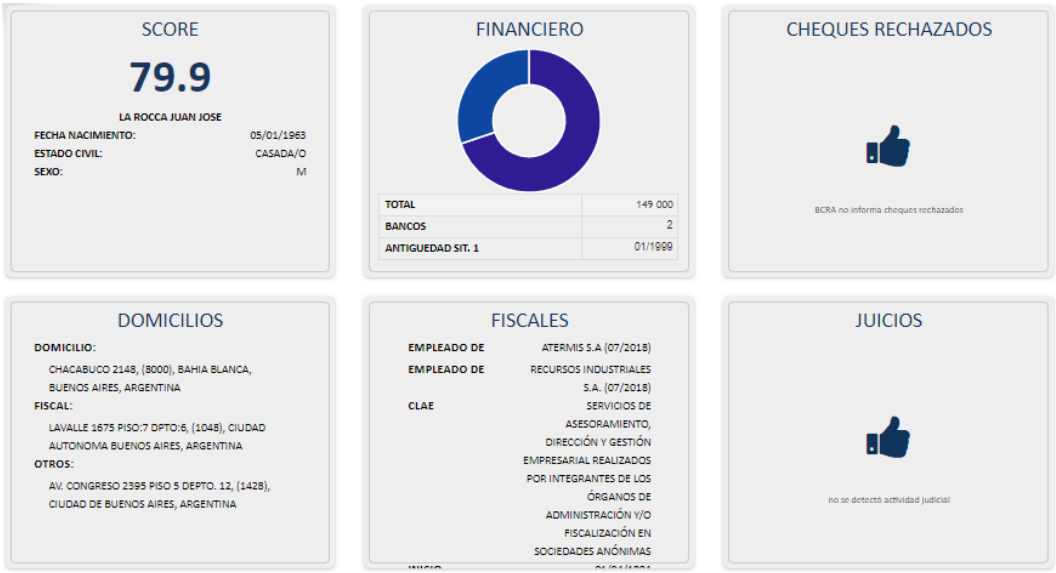
Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
OSCAR GUILLERMO TORRE	ARGENTINO, YAPEYU 1336 BAHIA BLANCA	DNI 17279948	40
JORGE ANTONIO BARBERO	ARGENTINO, ARCOS 2686, CABA	DNI 18486709	25
JUAN JOSE LA ROCCA	ARGENTINO, LAVALLE 1675 P5D13, CABA	DNI 16024073	20
GUILLERMO FABIAN GIMENEZ	ARGENTINO, LAVALLE 1675 P5D13, CABA	DNI 14690734	5
FABIO ALEJANDRO REVELANTE	ARGENTINO, AUSTRIA 1860, CABA	DNI 17988030	5
DANIEL HECTOR CAVALLI	ARGENTINO, E.CARRIEGO 2152, BAHIA BLANCA	DNI 16606814	5

Fuente: Empresa.

JORGE ANTONIO BARBERO



JUAN JOSE LA ROCCA



GUILLERMO FABIAN GIMENEZ



FABIO ALEJANDRO REVELANTE



DANIEL HECTOR CAVALLI



2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
OSCAR GUILLERMO TORRE	ARGENTINO, YAPEYU 1336, BAHIA BLANCA, PCIA.BS.AS.	DNI 17279948	PRESIDENTE
DANIEL HECTOR CAVALLI	ARGENTINO, E.CARRIEGO 2156, BAHIA BLANCA, BS.AS.	DNI 16606814	DIRECTOR SUPLENTE

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

OSCAR GUILLERMO TORRE



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

La empresa seria propietaria de inmuebles.

2.8.2 Rodados

También se le adjudica la posible titularidad de vehículos.

Civilpro s.a.

Bahía Blanca, 27 de Febrero de 2019

Sres.
Pan American Energy
Bahía Blanca **Ref. : Declaración Jurada**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente informamos inmuebles y rodados pertenecientes a la empresa:

Oficinas comerciales y técnicas en French 1.183, de la ciudad de Bahia Blanca; en calle Misiones 3349 - Parque Industrial - Bahía Blanca, se hallan las oficinas administrativas además de 800 m2 cubiertos de depósito.

Vehículos:

CARGADORA BOBCAT
Modelo S 530 - Dominio DPI22
Numero de Motor V24037HQ8419
Numero de chasis B42811304

CHEVROLET LUV 2.5 TD PICK UP CABINA DOBLE
DOMINIO: CYC 003
MODELO 1999

TOYOTA HILUX 2.5 D4-D D/CAB 4X2 TD DX PACK
DOMINIO: JPG 096
MODELO 2011

CHEVROLET S-10 2.8 TDI STD 4X2 ELECTRONIC PICK UP CABINA DOBLE
DOMINIO: IZL 472
MODELO 2010

TOYOTA HILUX 4X2 CABINA SIMPLE DX PACK 2.5 TDI
DOMINIO: MOX 930
MODELO 2013

TOYOTA HILUX 4X2 CABINA DOBLE DX PACK 2.5 TDI
DOMINIO: NCE 593
MODELO 2013

PICK UP AMAROK DC 2.0 L TDI 180 CV HIGHLINE 4X4 AUT EU5
DOMINIO: AD 315 WL
MODELO 2018

TRAILER DE DOS EJES PLAYO.
DOMINIO: 101-NCE 593 101-MOX 930 101-JPG 096 101-IZL 472
MODELO 2000
CHASIS 8AJ33LN8619759386

La presente nota reviste carácter de declaración jurada.

Sin otro particular, saluda atte.

CIVILPRO S.A.
GUILLERMO TORRE
PRESIDENTE

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

CIVILPRO S.A. Por Acta del 09/02/18 Reelige Presidente Oscar Guillermo Torre y Suplente Daniel Hector Cavalli. La sociedad cambia sede social a Lavalle 1675 Piso 7 Oficina 6 CABA y los designados fijan domicilio especial en dicha sede. Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 09/02/2018 Pablo Damian Rodriguez - T°: 69 F°: 84 C.P.A.C.F. e. 05/04/2018 N° 21546/18 v. 05/04/2018

CIVILPRO S.A. Por Acta del 09/02/18 Reelige Presidente Oscar Guillermo Torre y Suplente Daniel Hector Cavalli. La sociedad cambia sede social a Lavalle 1675 Piso 7 Oficina 6 CABA y los designados fijan domicilio especial en dicha sede. Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 09/02/2018 Pablo Damian Rodriguez - T°: 69 F°: 84 C.P.A.C.F. e. 05/04/2018 N° 21546/18 v. 05/04/2018 Fecha de publicacion 05/04/2018

CIVILPRO S.A. Por acta del 10/02/15 reforma articulo 1 por cambio de jurisdiccion de la Provincia de Buenos Aires a la CABA cambia sede social a Lavalle 1675 Piso 5º Dto. 13 CABA y designa Pre-sidente: Sr. Oscar Guillermo Torre y Suplente: Sr. Daniel Hector Cavalli ambos con domicilio especial en la sede social por renuncias de Sr. Oscar Guillermo Torre y de Sr. Daniel Hector Cavalli respectivamente Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 10/02/2015. VIRGINIA CODO T°: 72 F°: 196 C.P.A.C.F. e. 19/05/2015 N° 67669/15 v. 19/05/2015

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2019	134	-	9	143
2018	132	-	8	140
2017	170	-	11	181

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2019	5	-	6	11
2018	3	-	4	7
2017	3	-	4	7

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71093366-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	143
Suma de Rem. 1:	3.360.577,92
Suma de Rem. 2:	3.360.577,92
Suma de Rem. 3:	3.360.577,92
Suma de Rem. 4:	3.562.533,54
Suma de Rem. 5:	3.360.577,92
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.562.533,54
Suma de Rem. 9:	3.426.077,92
Suma de Rem. 10:	2.470.894,70

Apellido y Nombre o Razón Social: CIVILPRO S.A.

Nro. Verificador: 434676

Domicilio Fiscal: FRENCH 1183 BAHIA BLANCA

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	480.709,07
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**480.709,07**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	647.103,22
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	647.103,22
Retenciones	12.029,65
Contribuciones S.S. a pagar	**635.073,57**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	89.847,77
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**89.847,77**
b1 - Total de contribuciones	179.695,68
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	179.695,68
Retenciones	3.340,46
Contribuciones O.S. a pagar	**176.355,22**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	15.370,11
Total retenciones	15.370,11
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	12.029,65
Retenciones aplicadas a Obra Social	3.340,46
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	143	85,80
Remun. con ART	3.426.077,92	219.268,99
L.R.T. total a pagar		**219.354,79**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	143 - 1.613,04
Costo Emisión:	25,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.638,04**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 779.639,41

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**635.073,57**	302 - Aportes de Obra Social	**89.847,77**
301 - Aportes de Seguridad Social	**480.709,07**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**219.354,79**
352 - Contribuciones de Obra Social	**176.355,22**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.638,04**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SERVICIOS OFRECIDOS

INGENIERIA Y ASESORAMIENTO

• Ingeniería de Detalle. • Cálculos estructurales. • Replanteos, relevamientos. • Asesoramiento. • Estimaciones.

CONSTRUCCION DE TRABAJOS

• Excavaciones. • Depresión de Napas. • Tablestacado. • Impermeabilizaciones. • Zanjeos, tapadas y compactación. • Cañerías de desagües industriales. • Bases menores y mayores para equipos Industriales. • Sleepers. • Parrales. • Edificios Industriales. • Salas de control. • Edificios de transformadores. • Subestaciones. • Trincheras. • Cañeros eléctricos e instrumentos. • Cámaras en general. • Hormigón en elevación. • Hormigón visto, moldes metálicos. • Grouting de equipos menores y mayores. • Pinturas de hormigón e impermeabilizantes. • Pavimentos de hormigón. • Construcciones húmedas y secas. • Relleno y transporte de suelos. • Cercos olímpicos. • Mano de obra por administración. • Construcción y armado de Galpones.

SUMINISTROS DE EQUIPOS

• Suministro de equipos retroexcavadoras. • Zanjeadoras industriales. • Suministro de Camión regador. • Suministro de camión con hidrogrua. • Suministro de generadores. • Suministro de Vibradores de hormigón. • Suministro de Andamios. • Apuntalamientos. • Martillos eléctricos y neumáticos.

Poseemos antecedentes de obras ejecutadas en

- PLANTA PETROBRAS – Refineria Elicabe
- PLANTA DOW-PBB POLISUR
- PLANTA FERRO EXPRESO PAMPEANO
- PLANTA AXION Energy (GALVAN)
- PLANTA TGS S.A. CERRI Y GALVAN
- PLANTA PROFERTIL
- PLANTA UNIPAR INDUPA
- PLANTA CARGILL
- PARQUE INDUSTRIAL BAHIA BLANCA
- PARQUES EOLICOS PEPE 2 Y PEPE 3 – PARA PAMPA ENERGIA
- MEGA – YPF
- MEGA – PROFERTIL
- TERMINAL BAHIA BLANCA
- TEL 3
- TRANSPORTADORA MAR DEL PLATA
- TRANSBA – TRANSENER
- WARTSILA
- CENTRAL TERMOELECTRICA LUIS PIEDRABUENA
- DOW CENTER
- EDIFICIOS CENTRICOS EN LA LOCALIDAD DE BAHIA BLANCA

ALGUNAS OBRAS

AUTOS DEL SUR








DOW

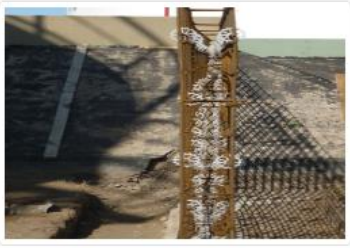






TGS





TEL3






3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2018	8 049 074	3 525 107	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2018	16 435 709	2 123 331	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2018	2 913 994	4 875 902	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 2018	3 593 506	3 746 307	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	5 278 707	2 500 450	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	11 261 358	1 902 945	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	10 363 107	3 739 567	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 2018	9 479 689	6 803 730	Pesos Argentinos (ARS)
Sep.2018	9 439 938	10 936 892	Pesos Argentinos (ARS)
Oct.2018	13 034 969	8 210 141	Pesos Argentinos (ARS)
Nov.2018	19 806 500	10 586 545	Pesos Argentinos (ARS)
Dic.2018	18 674 349	20 285 765	Pesos Argentinos (ARS)
Totales	**128 330 900**	**79 236 682**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Iva ventas Año 2018

	Neto Gravado	iva 21	PIBB	Total
ene-18	$ 8.049.074,83	$ 1.480.305,83	$ 131.350,72	$ 9.660.731,38
feb-18	$ 16.435.709,10	$ 2.988.614,39	$ 332.839,81	$ 19.757.163,30
mar-18	$ 2.913.994,97	$ 611.938,93	$ 27.430,33	$ 3.553.364,23
abr-18	$ 3.593.506,13	$ 414.566,94	$ 26.607,68	$ 4.034.680,75
may-18	$ 5.278.707,34	$ 838.079,00	$ 33.834,07	$ 6.150.620,41
jun-18	$ 11.261.358,93	$ 2.364.885,39	$ 117.285,07	$ 13.743.529,39
jul-18	$ 10.363.107,61	$ 2.176.252,60	$ 128.396,25	$ 12.667.756,46
ago-18	$ 9.479.689,08	$ 1.990.734,71	$ 107.515,82	$ 11.577.939,61
sep-18	$ 9.439.938,37	$ 1.982.387,05	$ 106.522,77	$ 11.528.848,19
oct-18	$ 13.034.969,99	$ 2.502.143,68	$ 161.389,95	$ 15.698.503,62
nov-18	$ 19.806.500,52	$ 4.159.365,14	$ 306.051,11	$ 24.271.916,77
dic-18	$ 18.674.349,44	$ 3.921.613,39	$ 206.169,04	$ 22.802.131,87
Total	$ 128.330.906,31	$ 25.430.887,05	$ 1.685.392,62	$ 155.447.185,98

Iva Compras

	No Gravado	Neto Gravado	Iva 21	Internos	PIBB	Otros imp.	Total
ene-18	$ 353.346,29	$ 3.171.761,06	$ 671.128,66	$ 26.453,84	$ 79.271,87	$ -	$ 4.301.961,72
feb-18	$ 311.132,78	$ 1.812.198,81	$ 391.676,94	$ 225.203,79	$ 44.832,21	$ -	$ 2.785.044,53
mar-18	$ 137.546,78	$ 4.738.355,35	$ 1.043.305,78	$ 163.496,77	$ 124.782,36	$ -	$ 6.207.487,04
abr-18	$ 222.726,53	$ 3.520.581,00	$ 764.359,02	$ 110.655,38	$ 78.287,08	$ -	$ 4.696.609,01
may-18	$ 263.453,01	$ 2.236.997,14	$ 472.656,96	$ 69.509,25	$ 48.307,95	$ -	$ 3.090.924,31
jun-18	$ 297.130,48	$ 1.605.814,56	$ 342.187,36	$ 101.462,96	$ 33.386,94	$ -	$ 2.379.982,30
jul-18	$ 189.357,14	$ 3.550.209,88	$ 790.250,22	$ 156.750,80	$ 65.272,51	$ -	$ 4.751.840,55
ago-18	$ 274.140,61	$ 6.529.589,84	$ 1.377.712,85	$ 152.880,40	$ 163.923,65	$ -	$ 8.498.247,35
sep-18	$ 437.058,83	$ 10.499.924,13	$ 2.209.588,16	$ 180.062,73	$ 125.887,98	$ -	$ 13.452.521,83
oct-18	$ 438.526,85	$ 7.771.614,25	$ 1.664.338,76	$ 179.784,35	$ 186.095,44	$ -	$ 10.240.359,65
nov-18	$ 343.477,80	$ 10.243.067,71	$ 2.035.729,10	$ 32.663,67	$ 125.844,42	$ -	$ 12.780.782,70
dic-18	$ 1.240.193,31	$ 19.045.571,86	$ 3.968.793,78	$ 457.945,00	$ 451.366,90	$ -	$ 25.163.870,85
Total	$ 4.508.090,41	$ 74.725.685,59	$ 15.731.727,59	$ 1.856.868,94	$ 1.527.259,31	$ -	$ 98.349.631,84

Iva ventas Año 2019

	Neto Gravado	iva 21	PIBB	Total
ene-19	$ 19.198.256,27	$ 4.031.633,84	$ 109.773,84	$ 23.339.663,95
feb-19	$ -	$ -	$ -	$ -
mar-19	$ -	$ -	$ -	$ -
abr-19	$ -	$ -	$ -	$ -
may-19	$ -	$ -	$ -	$ -
jun-19	$ -	$ -	$ -	$ -
jul-19	$ -	$ -	$ -	$ -
ago-19	$ -	$ -	$ -	$ -
sep-19	$ -	$ -	$ -	$ -
oct-19	$ -	$ -	$ -	$ -
nov-19	$ -	$ -	$ -	$ -
dic-19	$ -	$ -	$ -	$ -
Total	$ 19.198.256,27	$ 4.031.633,84	$ 109.773,84	$ 23.339.663,95

Iva Compras

	No Gravado	Neto Gravado	Iva 21	Internos	PIBB	Otros imp.	Total
ene-19	$ 294.857,81	$ 6.792.716,02	$ 1.466.458,58	$ 289.600,10	$ 114.717,21	$ -	$ 8.958.349,72
feb-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
mar-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
abr-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
may-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
jun-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
jul-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ago-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
sep-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
oct-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
nov-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
dic-19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total	$ 294.857,81	$ 6.792.716,02	$ 1.466.458,58	$ 289.600,10	$ 114.717,21	$ -	$ 8.958.349,72

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes	Ventas	Moneda
Enero 2018	576 189,90	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2018	1 214 124,66	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2018	799 125,63	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

No informado.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	Codimat SA	Argentina, Bahía Blanca, Don Bosco 1.505	30-54088935-6	11 900 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	Tecnobahia SA	Argentina, Bahía Blanca, Sixto Laspiur 155	30-70884821-9	5 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	JK Servicios SA	Argentina, Bahía Blanca, Pedro Pico 3.100	30-70483815-4	6 600 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Pampa Energia SA	Argentina, Maipu 1, CABA	30-52655265-9	27 400 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	Bahia Servicios Industriales SA	Argentina, Congreso Av. 1783 P1 D F, CABA	30-70781058-7	8 400 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	Parques Eolicos Fin del Mundo SA	Argentina, Maipu 1, CABA	30-71197209-5	42 700 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	Bahia Blanca Basket SRL	Argentina, Bahía Blanca	30-71149530-0	7 200 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	Cargil SACEI	Argentina, Leandro N. Alem928 P 9, CABA	30-50679216-5	9 400 000	Pesos Argentinos (ARS)
6	Ecosur Bahía SA	Argentina, Haiti 227, Bahía Blanca	30-50560792-5	8 700 000	Pesos Argentinos (ARS)
7	Profertil SA	Argentina, Zona Cangrejales, Ing. White, Bahía Bca	30-69157651-1	6 700 000	Pesos Argentinos (ARS)
8	UNIPAR INDUPA SAIC	Argentina, Pte Frondizi 2450, Puerto Galvan, Bahia	30-502150-81-9	11 800 000	Pesos Argentinos (ARS)
9	Terminal Bahia Blanca	Argentina, Carrega 3900, Ing. White, Bahía Blanca	30-66016810-5	7 600 000	Pesos Argentinos (ARS)
10	Wartsila Argentina	Argentina, Tronador 963, Buenos Aires	30-68519188-8	15 800 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	124695
Desde:	06/10/2009 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	360724
Desde:	01/11/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Responsabilidad Civil	La Segunda	40077555	1 000 000	Dólares U.S.A. (USD)

4- Comercio Exterior

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Importadora / Exportadora realizados por parte de la sociedad, para los cuatro últimos periodos.

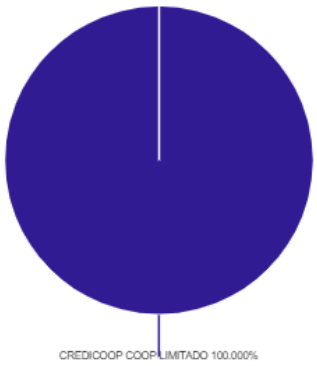
5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

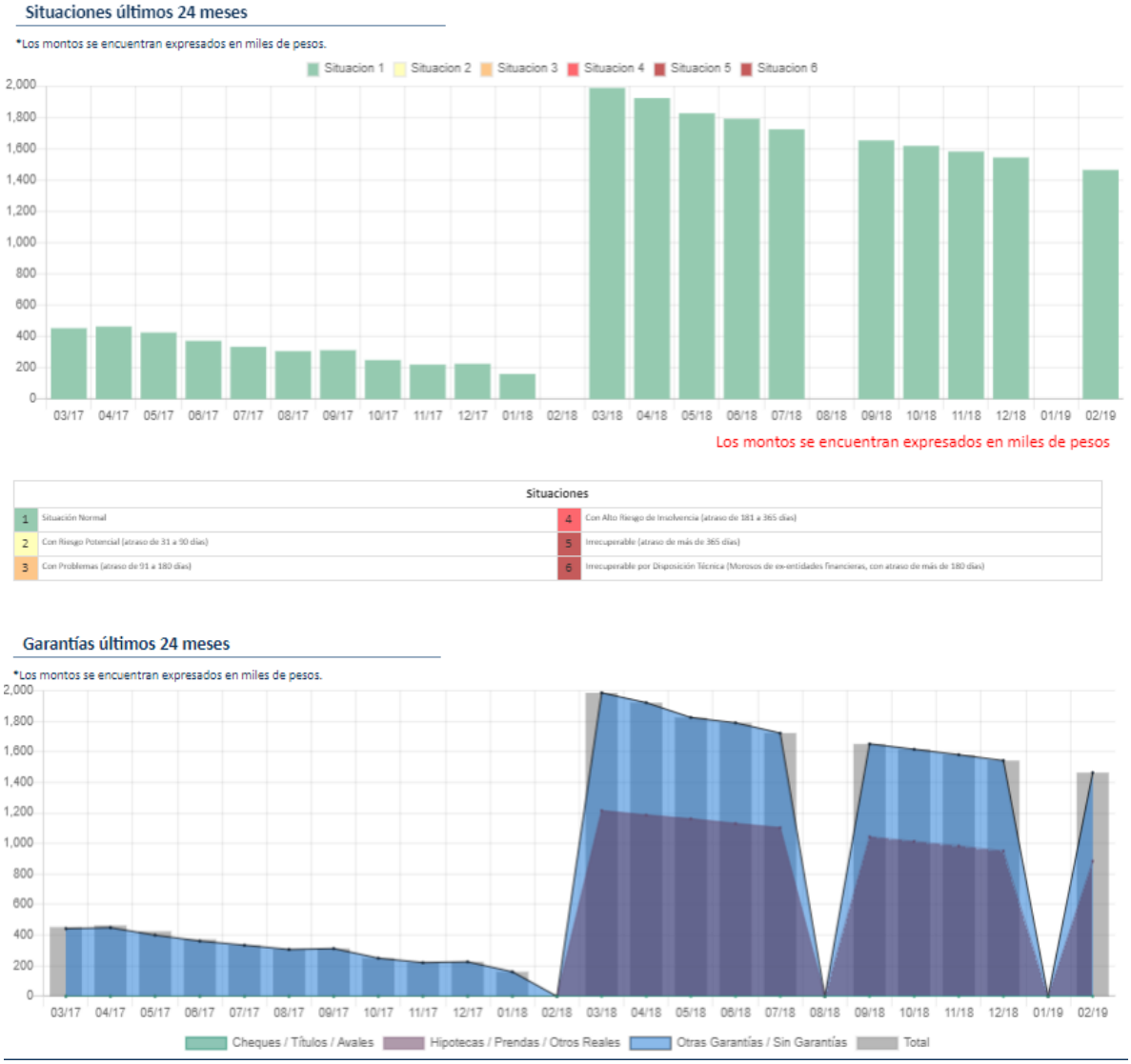
Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Observaciones
CIVILPRO S.A.	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	03/19	1	1 442000	N/A	-



Banco	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017
YPF S.A.	10,20	14,20	25,20	10,70				
CREDICOOP COOP LIMITADO	443,30	449,70	400,60	362,10	335,00	307,00	313,00	250,00
TOTAL PERIODO	453,50	463,90	425,80	372,80	335,00	307,00	313,00	250,00

Banco	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018
YPF S.A.								
CREDICOOP COOP LIMITADO	221,00	226,00	161,00		1 987,00	1 922,00	1 825,00	1 790,00
TOTAL PERIODO	221,00	226,00	161,00		1 987,00	1 922,00	1 825,00	1 790,00

Banco	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019
YPF S.A.								
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 723,00		1 652,00	1 617,00	1 581,00	1 543,00		1 464,00
TOTAL PERIODO	1 723,00		1 652,00	1 617,00	1 581,00	1 543,00		1 464,00



Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	-	Pesos Argentinos (ARS)

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

Civilpro s.a.

Bahía Blanca, 25 de Febrero de 2019

Sres.
Pan American Energy
Bahía Blanca

Ref. : Declaración Jurada

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente yo, Guillermo Torre, en carácter de representante legal de CIVILPRO S.A., declaro que:

La empresa no tiene demandas judiciales de carácter civil, comercial y laboral que hayan sido presentadas en contra de la misma;

La empresa no obra como demandante en demandas judiciales de carácter civil, comercial y laboral;

No pesan sobre la empresa embargos de bienes ni de valores.

La presente nota reviste carácter de declaración jurada.

Sin otro particular, saluda atte.

CIVILPRO S.A.
GUILLERMO TORRE
PRESIDENTE

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIAS SOCIEDADES	04-2009
IVA	04-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	04-2009
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **07/05/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	**AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **07/05/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

Civilpro s.a.

Bahía Blanca, 25 de Febrero de 2019

Sres.
Pan American Energy
Bahía Blanca

Ref. : Declaración Jurada

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente yo, Guillermo Torre, en carácter de representante legal de CIVILPRO S.A., declaro que:

La empresa no tiene demandas judiciales de carácter civil, comercial y laboral que hayan sido presentadas en contra de la misma;

La empresa no obra como demandante en demandas judiciales de carácter civil, comercial y laboral;

No pesan sobre la empresa embargos de bienes ni de valores.

La presente nota reviste carácter de declaración jurada.

Sin otro particular, saluda atte.

CIVILPRO S.A.
GUILLERMO TORRE
PRESIDENTE

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 04/2018 AL 03/2019

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

CIVILPRO S.A., con CUIT 30710933665, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/05/2019



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CIVILPRO S.A. CUIT 30710933665 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 07/05/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 0b475ca5-5db6-4eb3-a6cd-ce235e1799c2

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CIVILPRO S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados OSCAR GUILLERMO TORRE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JORGE ANTONIO BARBERO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JUAN JOSE LA ROCCA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GUILLERMO FABIAN GIMENEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados FABIO ALEJANDRO REVELANTE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados DANIEL HECTOR CAVALLI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

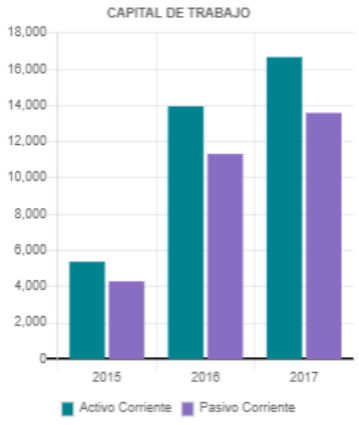
8- Estados Contables

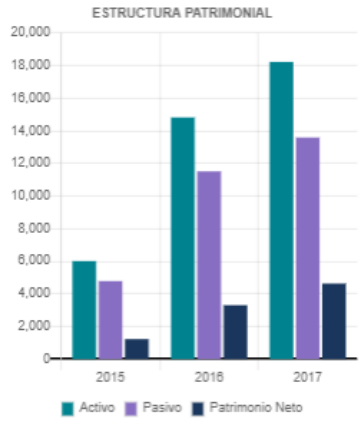
8.1 DATOS CONTABLES

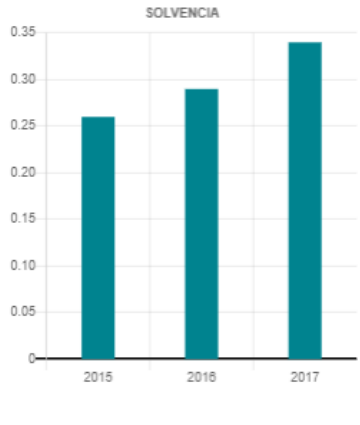
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	780	3 804	3 202
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	4 561	9 769	11 217
Otros Créditos	38	387	1 482
Bienes Cambio	0	0	770
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	5 379	13 960	16 672
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	714	1 012	1 970
Depreciación Acumulada	76	147	410
Bienes De Uso	638	864	1 560
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	638	864	1 560
Total Activo	6 017	14 824	18 231

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



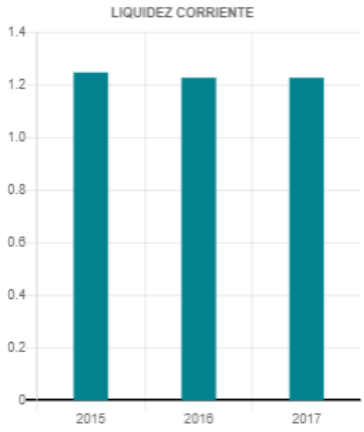


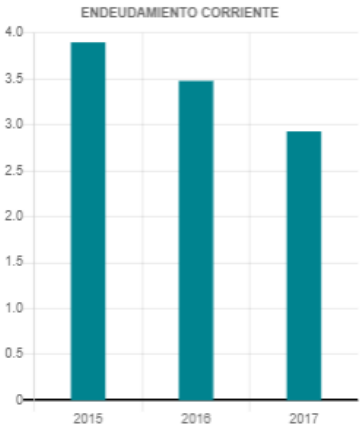


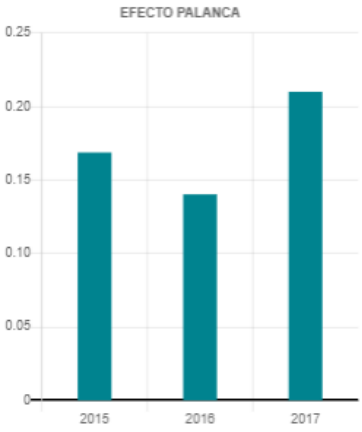
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 891	5 490	8 005
Prestamos (Deudas Bancarias)	311	329	221
Remuneraciones Y Cargas Sociales	837	1 448	2 186
Cargas Fiscales	361	918	828
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	900	3 140	2 353
Total Pasivo Corriente	4 300	11 324	13 594
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	488	192	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	488	192	0
Total Pasivo	4 788	11 516	13 594
Capital Social	100	100	100
Resultados No Asignados	1 129	3 208	4 538
Patrimonio Neto	1 229	3 308	4 638

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



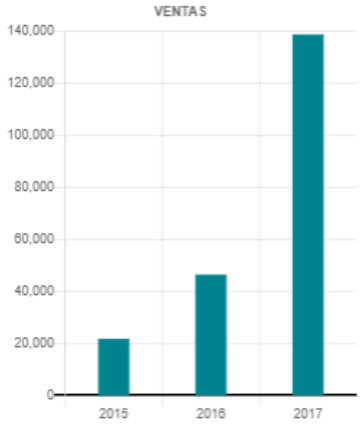


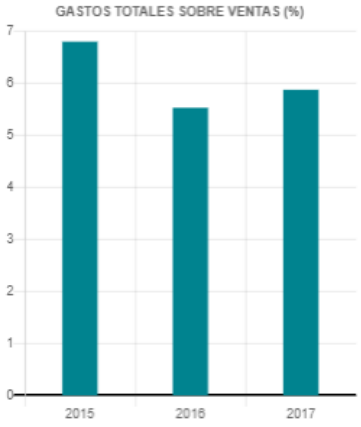


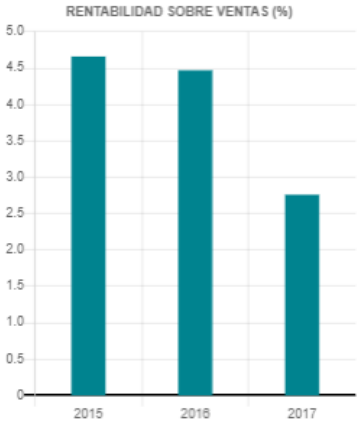
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas	21 783	46 538	138 965
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	18 737	40 762	125 593
Resultado Bruto	3 045	5 776	13 372
Amortizaciones	22	71	263
Gastos de Comercialización	850	1 815	5 420
Gastos de Administración	442	639	2 555
Gastos Financieros	191	123	201
Otros Ingresos	0	0	696
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	547	1 120	2 062
Resultado	1 015	2 079	3 830

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,25	1,23	1,23
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,25	1,23	1,17
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,90	3,48	2,93
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,77	0,22	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,26	0,29	0,34
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 078,89	2 635,76	3 078,03
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,93	3,83	2,97
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	13,98	12,41	9,62
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	4,66	4,47	2,76
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,83	0,63	0,83
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,62	3,14	7,62
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	34,15	53,85	89,10
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	16,87	14,03	21,01
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,14	0,10	0,16
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,78	4,76	12,39
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	163,09
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,65	0,16	0,05
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,04	0,01	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I.SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 31.12).

Aclaraciones previas:
Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las ventas del año 2017 ascendieron a $ 138.965M reflejando un considerable aumento interanual del 199% ($ 46.538M en el 2016).
- Sin embargo como los costos directos ($ 125.593M) crecieron un 208% interanual el margen primario ($ 13.372M) pasó del 12.4% s/ventas al 9.6% s/ventas.
- En tanto los gastos de estructura pasaron de $ 2.454M (5.3% s/ventas) a $ 7.975M (5.7% s/ventas). El 68% de este total corresponde al impuesto a los ingresos brutos.
- En consecuencia, el resultado operativo pasó de $ 3.322M (7.1% s/ventas) a $ 5.397M (3.9% s/ventas). Este margen cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 201M 0.1% s/ventas).
- Por último, luego de contabilizar ingresos diversos por $ 696M (0.5% s/ventas sin apertura) y de deducir el cargo por el impuesto a las ganancias ($ 2.062M 2.8% s/ventas) la compañía obtuvo una utilidad final de $ 3.830M 84% mayor a la del ciclo precedente ($ 2.079M).
- Mientras la rentabilidad en función a los ingresos descendió del 4.5% al 2.8% en términos de patrimonio neto creció del 62.9% al 82.6%.

En resumen, la compañía mantuvo una aceptable gestión económica con mayores niveles de ganancia nominales tanto en la faz operativa como en la final. Cabe destacar el elevado retorno final en términos de patrimonio neto.

Financieros:

- Si bien la liquidez corriente se mantuvo estable en 1.23 el monto del capital de trabajo aumentó un 17% pasando de $ 2.636M a $ 3.078M cifra que representó el 2% de la facturación y el 17% del activo.
- La exposición financiera se contrajo de 2.33 a 1.75 considerándose satisfactoria.
- El EBIT ($ 5.397M) cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 201M de casi nula relevancia en términos de ingresos) y el Ebitda (creció de $ 3.394M a $ 6.356M) representó 0.47 veces el total de deudas a cancelar en el corto plazo ($ 13.594M).

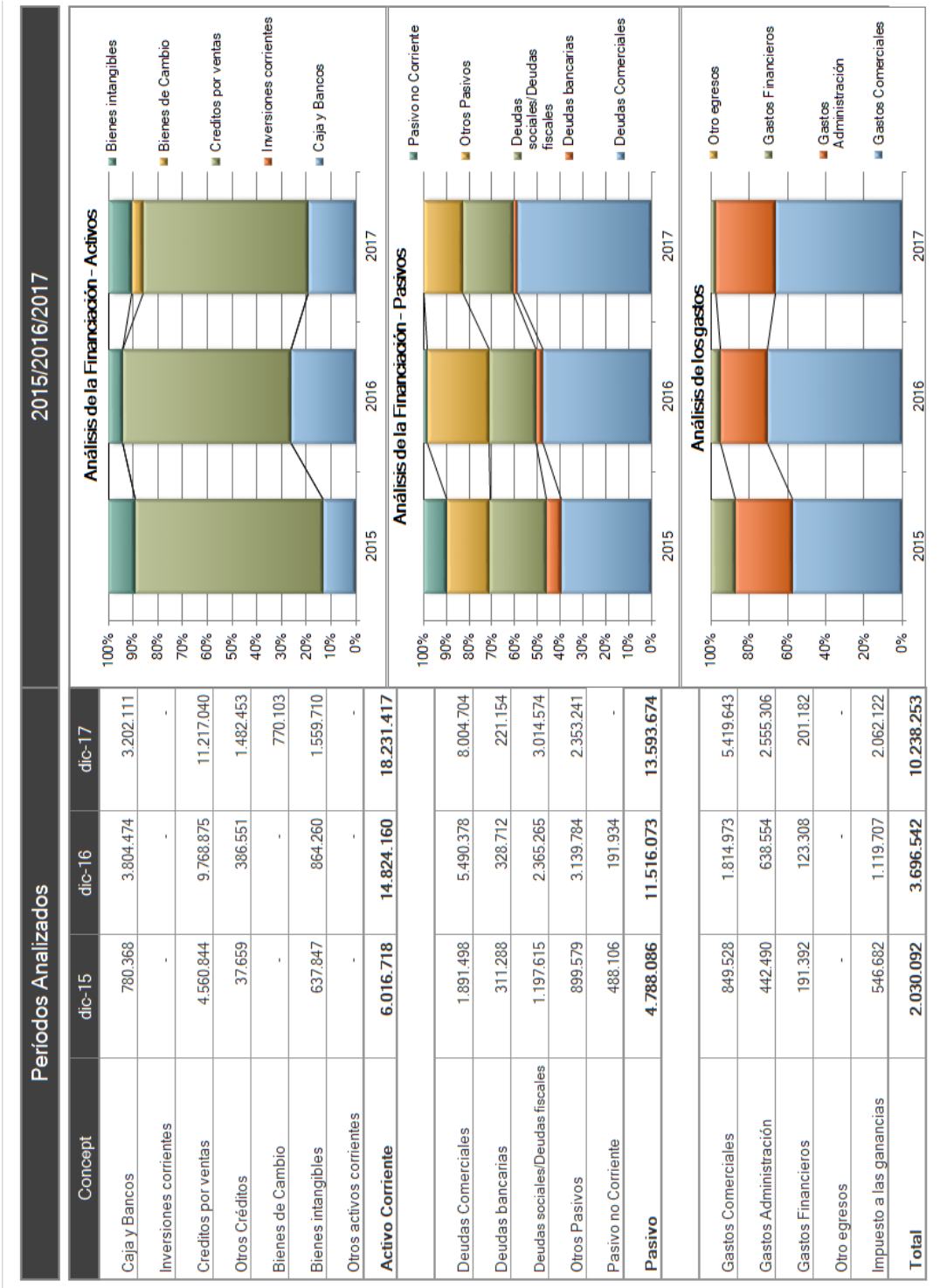
En resumen, la posición financiera a 12.2017 mostraba una aceptable liquidez y monto de capital de trabajo con un satisfactorio indicador de exposición financiera y una holgada cobertura de los intereses del ejercicio (de poca importancia en términos de facturación).

Patrimoniales:

- Debido al resultado económico del ejercicio (neto del pago de dividendos en efectivo por $ 2.500M) el patrimonio neto ($ 4.638M) reflejó un incremento interanual del 40%. Presenta una volatilidad del 98%.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria dado que los fondos propios cubren la totalidad del activo no corriente.
- Los recursos propios ampliaron tres puntos porcentuales su participación dentro del mix de financiación de la inversión total (del 22% al 25%) hecho que impactó favorablemente en el nivel de endeudamiento el cual se redujo de 3.48 a 2.93. Si bien este indicador refleja un valor elevado cabe mencionar que el 59% del pasivo total está formado por obligaciones comerciales y otro 17% está asumido con los propios accionistas conllevando un menor grado de exigibilidad (de no considerarlos por este motivo el nivel de endeudamiento sería de 2.42).
- En consecuencia, la solvencia creció de 0.29 a 0.34.
- Mientras el activo total ($ 18.231M 91% corriente) creció un 23% interanual producto fundamentalmente de mayores créditos por ventas y fiscales el pasivo total ($ 13.594M de corto plazo en su totalidad) se incrementó un 18% interanual.

En resumen, el cuadro patrimonial del año 2017 se considera algo debilitado debido al elevado nivel de endeudamiento (menor al del ejercicio anterior 59% de naturaleza comercial y 17% asumido con accionistas) y escasa capitalización del patrimonio neto. Como aspecto positivo debe señalarse la adecuada estructura de financiación del activo fijo.

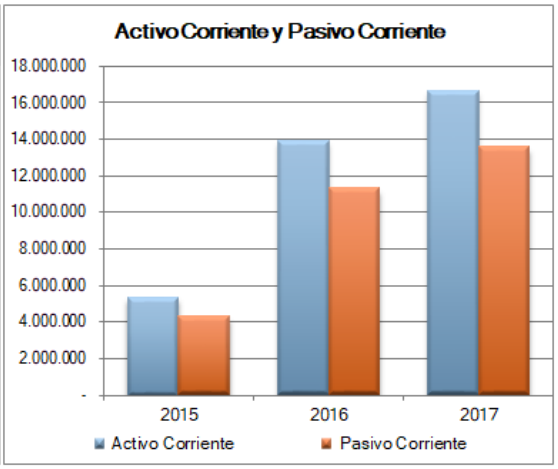
8.2 ANÁLISIS VERTICAL



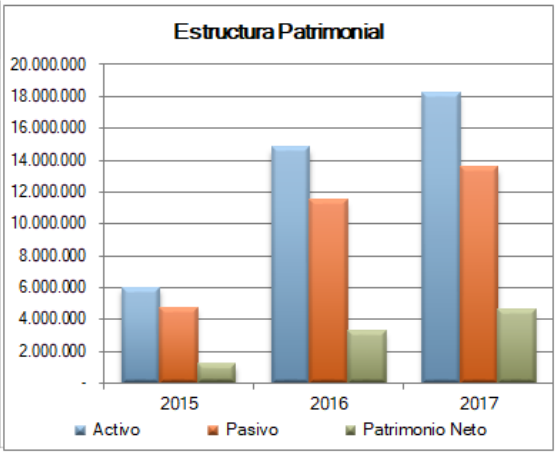
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	780.368	3.804.474	3.202.111
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	4.560.844	9.768.875	11.217.040
Otros Créditos	37.659	386.551	1.482.453
Bienes de Cambio	-	-	770.103
Bienes intangibles	637.847	864.260	1.559.710
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**6.016.718**	**14.824.160**	**18.231.417**
Deudas Comerciales	1.891.498	5.490.378	8.004.704
Deudas bancarias	311.288	328.712	221.154
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.197.615	2.365.265	3.014.574
Otros Pasivos	899.579	3.139.784	2.353.241
Pasivo no Corriente	488.106	191.934	-
Pasivo	**4.788.086**	**11.516.073**	**13.593.674**
Gastos Comerciales	849.528	1.814.973	5.419.643
Gastos Administración	442.490	638.554	2.555.306
Gastos Financieros	191.392	123.308	201.182
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	546.682	1.119.707	2.062.122
Total	**2.030.092**	**3.696.542**	**10.238.253**

8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

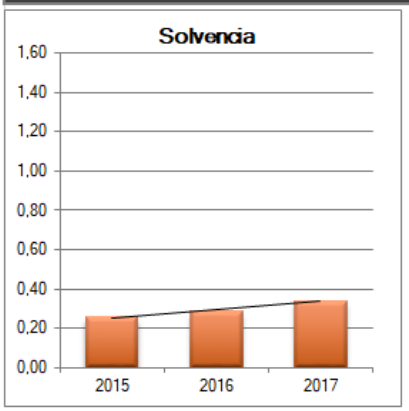
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	0,26	0,29	0,34
Patrimonio Neto sobre Activo	20%	22%	25%
Endeudamiento corriente	3,50	3,42	2,93
Capital corriente	0,18	0,18	0,17
Activo no Cte sobre Activo	11%	6%	9%
Financiación del activo no cte.	2,69	4,05	2,97
Deuda bancaria sobre Pasivo	17%	5%	2%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	40%	48%	59%

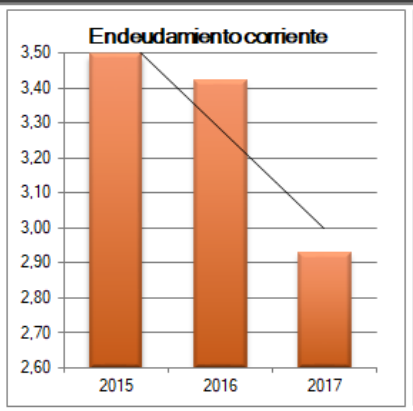


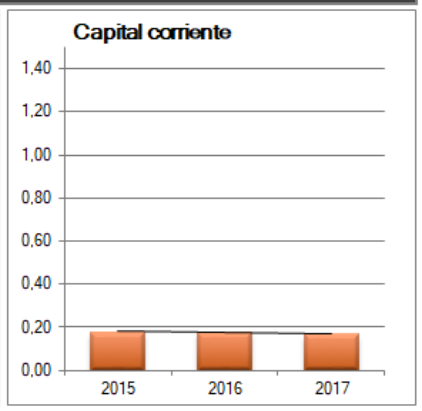
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 5.378.871	$ 13.959.901	$ 16.671.707
Activo no Corriente	$ 637.847	$ 864.260	$ 1.559.710
Activo	$ 6.016.718	$ 14.824.161	$ 18.231.418
Pasivo Corriente	$ 4.299.980	$ 11.324.140	$ 13.593.674
Pasivo no Corriente	$ 488.106	$ 191.934	$ -
Pasivo	$ 4.788.086	$ 11.516.073	$ 13.593.674
Patrimonio Neto	$ 1.228.632	$ 3.308.088	$ 4.637.744



Trends





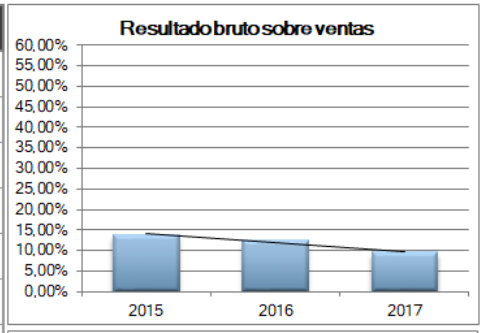


Importes Expresados en Miles de Pesos

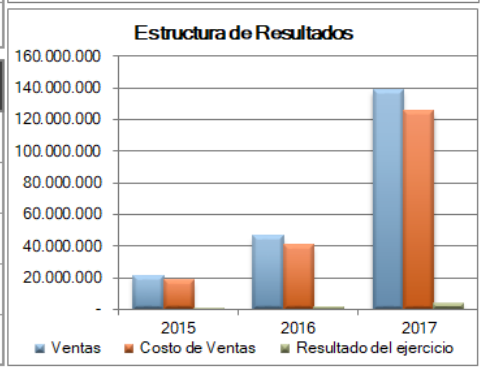
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2015/2016/2017

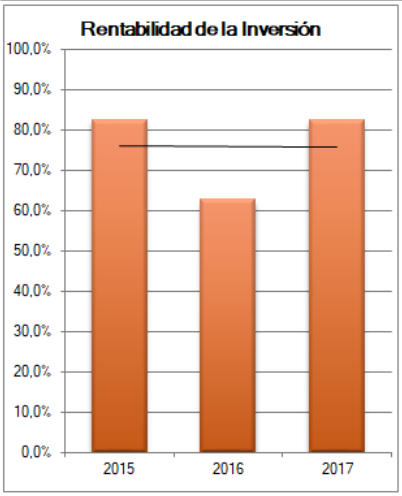
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	82,6%	62,9%	82,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	142,7%	100,4%	131,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	29,1%	22,4%	33,4%
Resultado bruto sobre ventas	14,0%	12,4%	9,6%
Rentabilidad sobre Ventas	4,7%	4,5%	2,8%
Costo del financiamiento	4,0%	1,1%	1,5%
Rentabilidad del capital	1015,3%	2079,5%	3829,7%

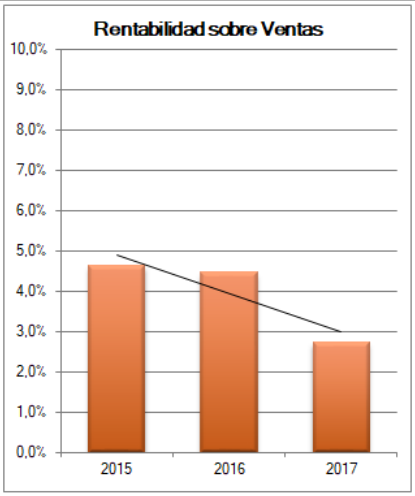


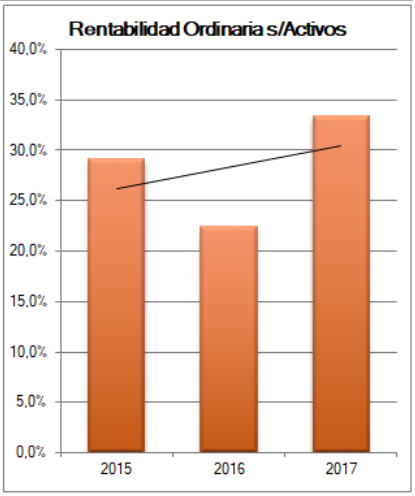
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 21.782.758	$ 46.537.768	$ 138.965.194
Costo de Ventas	$ 18.737.398	$ 40.761.770	$ 125.593.139
Resultado del ejercicio	$ 1.015.267	$ 2.079.456	$ 3.829.656
EBITDA/Ventas	0,08	0,07	0,05
EBITDA/Intereses	9,27	27,52	31,59



Trends



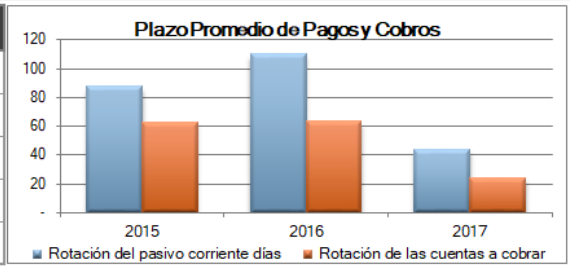




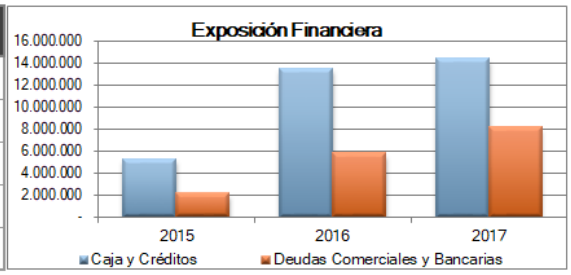
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

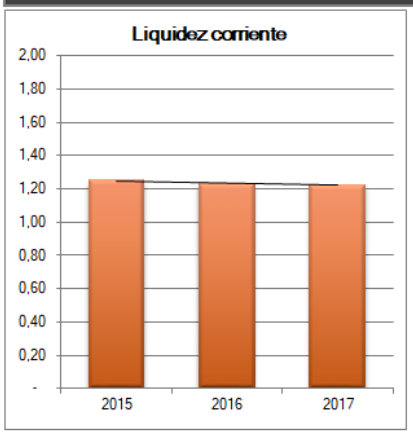
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	1,25	1,23	1,23
Liquidez acida	1,25	1,23	1,17
Rotación del pasivo corriente días	88	110	44
Rotación de las cuentas a cobrar	63	63	24
Efecto Palanca	0,17	0,14	0,21

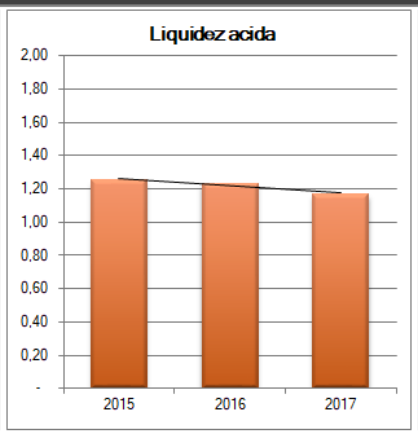


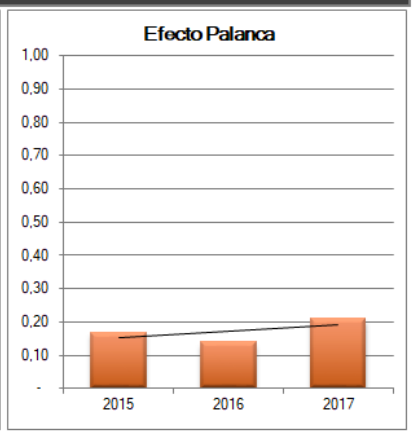
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	780.368	3.804.474	3.202.111
Creditos por ventas	4.560.844	9.768.875	11.217.040
Deudas Comerciales	1.891.498	5.490.378	8.004.704
Deudas bancarias	311.288	328.712	221.154
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	0	0

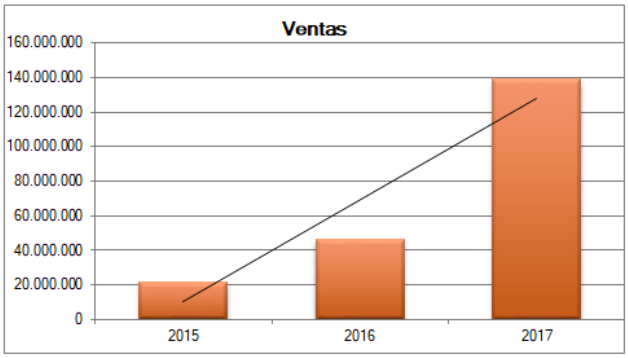


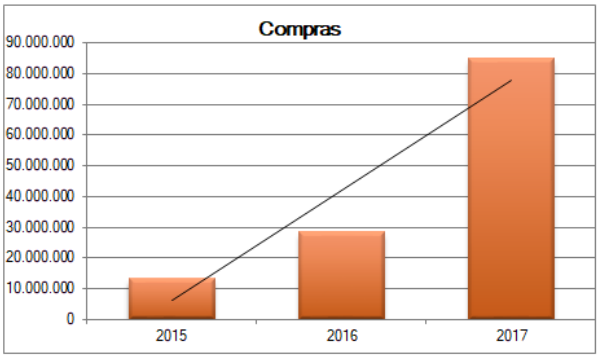
Trends







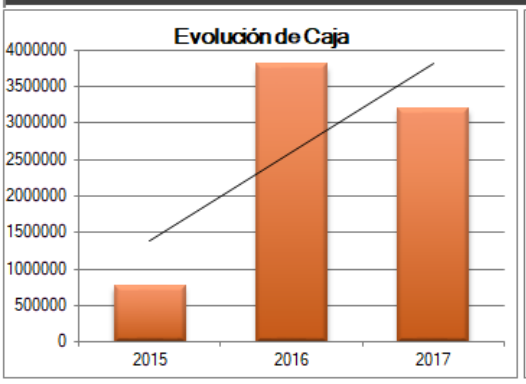


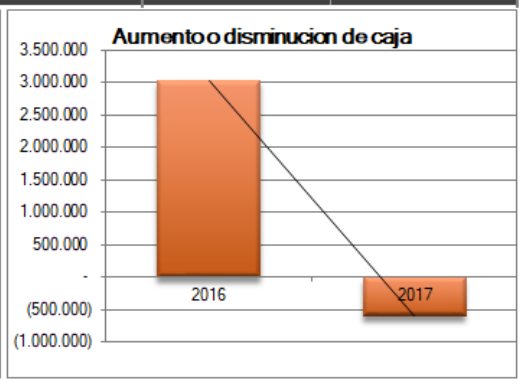


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	dic-16	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 2.079.456,00	$ 3.829.656,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 71.030,00	$ 262.651,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 2.150.486,00	$ 4.092.307,00
Variación de créditos por ventas	$ -5.208.031,00	$ -1.448.165,00
Variación de otros créditos	$ -348.892,00	$ -1.095.902,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -770.103,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 3.598.880,00	$ 2.514.326,00
Variación de deudas sociales	$ 610.576,00	$ 738.769,00
Variación de deudas fiscales	$ 557.074,00	$ -89.460,00
Variación de otras deudas	$ 2.240.205,00	$ -786.543,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 3.600.298,00	$ 3.155.229,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ -2.500.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -297.443,00	$ -958.101,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 3.302.855,00	$ -302.872,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 17.424,00	$ -107.558,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -296.172,00	$ -191.934,00
Aumento o disminucion de caja	$ 3.024.107,00	$ -602.364,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	11.580.432,8	$	S/Patrimonio Neto	175.364,7	$
Compras Mensuales	7.064.064,0	$	S/Capital de Trabajo	94.274,4	$
Modo de Cobro s/Balance	40	días	S/Activos Líquidos	387.109,1	$
Modo de Pago s/Balance	67	días	S/Variables Combinadas	260.649,1	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,32	1	Liquidez corriente	ratio	1,23	6
Endeudamiento corriente	ratio	3,14	1	Liquidez acida	ratio	1,20	10
Capital corriente	%	17,3%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	67	10
Activo no Cte sobre Activo	%	8,2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	40	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,20	10	Efecto Palanca	ratio	0,19	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	4,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	53,2%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	77,7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	125,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	30,0%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	11	10
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	2	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	5,90	10
Costo del financiamiento	%	1,8%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	2969,9%	10	71,89			
EBITDA/Ventas	%		3				
EBITDA/Intereses	%		10				

