DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SUCMA S.A. SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Enero 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							x	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia				x			
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento				x			
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Índice de liquidez					x		
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					x		
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta				x			
Total Situación Económico-Financiero		**27%**	**8**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	34	40	85%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	8	30	27%	90,0%	2,4
Resultado Final		**3,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$64.986.157**	**$62.806..127**
Límite de compra	**$19.495.847**	**$18.841.838**

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

Sucma SA es una empresa que comenzó sus actividades en el año 1999, dedicándose principalmente a proveer servicios de limpieza general. Posee alrededor de 270 empleados.

La compañía no presenta problemas con los bancos, paga las cargas sociales de sus empleados en tiempo y forma y opera con algunos juicios laborales. No presenta eventos negativos de compliance.

Las ventas post-balance enviadas por la empresa, de marzo a noviembre 2018, llegaron a casi 63MM de pesos en los 9 meses mencionados.

Del análisis de sus estados contables (última período analizado feb-2018), se destaca un aumento considerable de ventas comparado con el año anterior ($64.986M versus $45.746M en 2017) evidenciándose un incremento del 42%. Sin embargo, el aumento de los gastos de administración y comercialización produjeron un deterioro de los márgenes de rentabilidad, mostrando una caída pronunciada en los últimos tres períodos. La rentabilidad sobre ventas alcanzó un 1.5% en 2018 versus 2.3% en el ejercicio anterior.

Sus principales indicadores también se vieron afectados. La solvencia patrimonial pasó de 0.32 a 0.20 desmejorando y resultando aún más ajustada, el endeudamiento se elevó de 2.42 a 4.95 en los últimos dos años, la liquidez corriente pasó de 1.29 a 1.18 desmejorando, pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros adecuados.

A pesar de que la compañía no muestra impedimentos para mantener una normal relación comercial, se recomienda volver a analizar a la compañía una vez que de acceda al próximo estado contable (cerrado en feb-2019) para entender la evolución de sus principales indicadores.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 16
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 16
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 16
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 16
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 19
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 24
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 24
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 25
2.7.1 Socios / Accionistas 25
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 25
2.7.3 Directivos 25
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 26
2.8 ACTIVOS 28
2.8.1 Inmuebles 28
2.8.2 Rodados 28
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 29
2.10 CERTIFICACIONES 31
2.10.1 Certificaciones de Calidad 31
2.10.2 Distinciones Obtenidas 31
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 31
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 32
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 33

3- SITUACIÓN COMERCIAL 34

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 34
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 34
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 34
3.4 COMPRAS ANUALES 34
3.5 PROVEEDORES 35
3.6 CLIENTES 35
3.7 SEGUROS 36
3.7.1 Registro de contratos con las ART 36
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 36
3.7.3 Otros Seguros contratados 36

4- COMERCIO EXTERIOR 37

5- SITUACIÓN BANCARIA 38

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 38
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 38
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 39

6- SITUACIÓN JUDICIAL 40

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 40
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 41
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 41
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 41
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 41
6.3.3 Embargos 42
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 42

7- COMPLIANCE 44

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 44
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 45

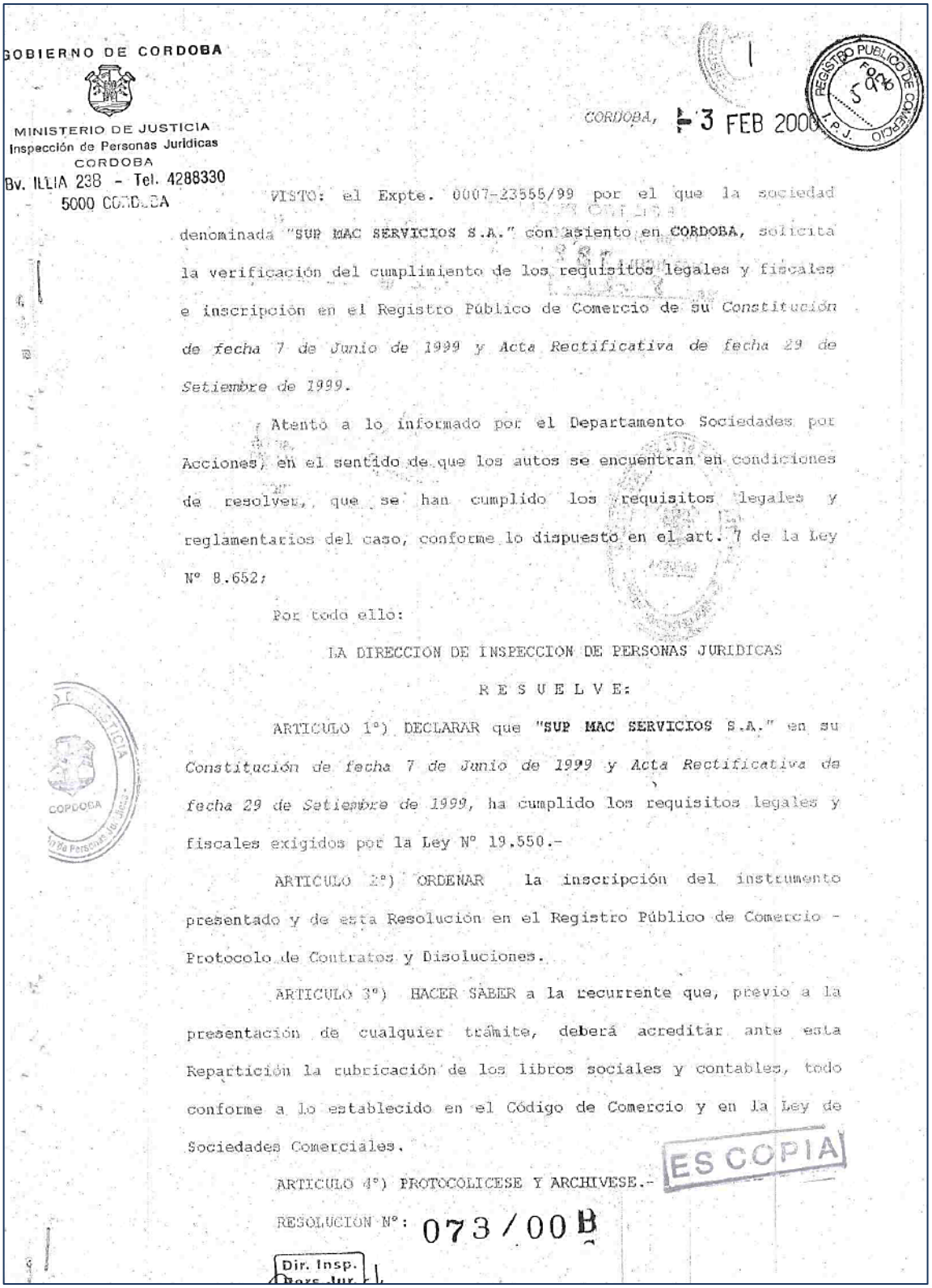
8- ESTADOS CONTABLES 46

8.1 DATOS CONTABLES 46
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 52
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 53
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 54
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 55
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 56
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 57

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL

Razón Social	SUCMA S.A. SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL
Cuit	30-70704191-5
Domicilio	El Salvador 5587, Piso 1º A, C.A.B.A.
Teléfonos	11 4773-6022
CODIGO C.L.A.E.	812010
Fecha de Contrato Social	07-06-1999
Ramo	Servicios de limpieza general de edificios
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Fecha Ins. R.P.C.	08/02/2000
Capital	$100 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	269 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Sol de Mayo 1430, Ciudad de Córdoba, Córdoba.
Otros Domicilios	El Salvador 5587, Piso 1º A, C.A.B.A.



GOBIERNO DE CORDOBA

MINISTERIO DE JUSTICIA
Inspección de Personas Jurídicas
CORDOBA
Bv. ILLIA 238 - Tel. 4288330
5000 CORDOBA

CORDOBA, 13 FEB 2000

REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO F° 96 5 I.P.J.

VISTO: el Expte. 0007-23555/99 por el que la sociedad denominada "SUP MAC SERVICIOS S.A." con asiento en CORDOBA, solicita la verificación del cumplimiento de los requisitos legales y fiscales e inscripción en el Registro Público de Comercio de su *Constitución de fecha 7 de Junio de 1999 y Acta Rectificativa de fecha 29 de Setiembre de 1999.*

Atento a lo informado por el Departamento Sociedades por Acciones, en el sentido de que los autos se encuentran en condiciones de resolver, que se han cumplido los requisitos legales y reglamentarios del caso, conforme lo dispuesto en el art. 7 de la Ley N° 8.652;

Por todo ello:

LA DIRECCION DE INSPECCION DE PERSONAS JURIDICAS

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°) DECLARAR que "SUP MAC SERVICIOS S.A." en su *Constitución de fecha 7 de Junio de 1999 y Acta Rectificativa de fecha 29 de Setiembre de 1999*, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley N° 19.550.-

ARTICULO 2°) ORDENAR la inscripción del instrumento presentado y de esta Resolución en el Registro Público de Comercio - Protocolo de Contratos y Disoluciones.

ARTICULO 3°) HACER SABER a la recurrente que, previo a la presentación de cualquier trámite, deberá acreditar ante esta Repartición la rubricación de los libros sociales y contables, todo conforme a lo establecido en el Código de Comercio y en la Ley de Sociedades Comerciales.

ES COPIA

ARTICULO 4°) PROTOCOLICESE Y ARCHIVESE.-

RESOLUCION N°: 073 / 00 B

Dir. Insp. Pers. Jur.

3

ACTA CONSTITUTIVA Y ESTATUTOS

SUP MAC SERVICIOS S.A.

En la Ciudad de Córdoba, de la Provincia de Córdoba, a los siete días del mes de junio de mil novecientos noventa y nueve, el Sr. FERNANDO GUILLERMO INSUA, con poder otorgado por escritura nº noventa y nueve de fecha 19/05/99 por ante el escribano Dr.Sergio A. Saubidet Echazu matricula nº 2746, en nombre y representación de MARIA INES ISABEL AUBONE, L.C. Nº 5.695.717, nacida el 9 de Octubre de 1947, de estado civil viuda de profesión Licenciada en Sociología, domiciliada en calle Miguens 2320, Victoria, Partido de San Fernando, Provincia de Buenos Aires, de MAURO DANIEL BARBAGALLO L.E Nº 5.329.214 nacido el 29 de Noviembre de 1943, de estado civil divorciado de profesión Comerciante, domiciliado en calle Moldes 1207 piso 5 dpto. A de la Ciudad de Buenos Aires, y en el suyo propio cuyos datos personales son: DNI Nº 7.616.290 nacido del 16 de Octubre de 1948 de estado civil casado de profesión Contador Público domiciliado en la calle General Pueyrredón 450, Acassuso, Partido de San Isidro, Provincia de Buenos Aires , RESUELVE:----------

I- CONSTITUIR UNA SOCIEDAD ANONIMA, con domicilio en la Calle Sol de Mayo Nº 1430, (C.P. 5010), Córdoba, cuyo capital en de PESOS TREINTA MIL ($ 30.000.-), representado por TRES MIL ACCIONES (3000.-) acciones clase "A", con derecho a cinco (5) votos por acción, de PESOS DIEZ ($10.-) de valor nominal cada una, nominativas no endosables, que se suscriben conforme al siguiente detalle:

A) MARIA INES ISABEL AUBONE suscribe UN MIL (1000) ACCIONES CLASE "A" NOMINATIVAS NO ENDOSABLES , DE VALOR NOMINAL PESOS DIEZ CADA UNA, ES DECIR LA SUMA DE PESOS DIEZ MIL ($ 10.000.-),

B)MAURO DANIEL BARBAGALLO suscribe UN MIL (1000) ACCIONES

ES COPIA

CLASE "A" NOMINATIVAS NO ENDOSABLES , DE VALOR NOMINAL PESOS DIEZ CADA UNA, ES DECIR LA SUMA DE PESOS DIEZ MIL($10.000.-) C) FERNANDO GUILLERMO INSUA suscribe UN MIL (1000) ACCIONES CLASE "A" NOMINATIVAS NO ENDOSABLES , DE VALOR NOMINAL PESOS DIEZ CADA UNA, ES DECIR LA SUMA DE PESOS DIEZ MIL($ 10.000.-). La integración se efectúa en un veinticinco por ciento (25%) en este acto, en dinero efectivo, es decir la suma de PESOS SIETE MIL QUINIENTOS ($7.500.-), aportados en la proporción suscripta por cada uno de ellos, debiéndose integrar el saldo pendiente dentro del plazo de los dos (2) años a partir de la inscripción de la sociedad en el Registro Público de Comercio.----------

II DETERMINAR DOMICILIO SOCIAL: Se determina como domicilio social el de la calle SOL DE MAYO N° 1430, (C.P. 5010), CORDOBA.----------

III DESIGNAR PARA INTEGRAR EL DIRECTORIO: Conforme a los Estatutos se designaron TRES (3) DIRECTORES TITULARES Y UN DIRECTOR SUPLENTE. Para cubrir los respectivos cargos se designan: **PRESIDENTE** MAURO DANIEL BARBAGALLO; **VICEPRESIDENTE** FERNANDO GUILLERMO INSUA **DIRECTOR TITULAR:** MARIA INES ISABEL AUBONE; **DIRECTOR SUPLENTE:** ANA MARIA PRONZATO D.N.I. N° 11.529.361, nacida el 16 de Abril de 1955, de estado civil casada, de profesión Contadora Pública domiciliado en la calle General Pueyrredón 450, Acassuso, Partido de San Isidro, Provincia de Buenos Aires.----------

A los efectos de establecer el domicilio especial (art. 256-2° párrafo de la ley 19.550) todos los directores fijan como tal el de calle Sol de Mayo 1430, (C.P. 5010), Córdoba.----------

IV) DESIGNAR GESTOR: Autorizar a las Doctoras Maria Valeria Suaya y/o Maria Dolores Caballero para que realice todos los trámites necesarios para lograr la conformidad administrativa y la inscripción en el Registro Publico de Comercio del presente instrumento, facultándolo para aceptar, rechazar y/o proponer

de la integración del capital, el Directorio queda facultado para proceder de acuerdo a lo determinado por el art. 193 de la Ley 19550, en cualquiera de sus variantes, según lo estime conveniente.----------

CAPITULO III

ADMINISTRACION Y REPRESENTACION: ARTICULO 8: La administración de la sociedad esta a cargo de un Directorio compuesto del número de miembros que fije la Asamblea, entre un mínimo de uno u un máximo de siete electos por el termino de TRES ejercicios. La Asamblea debe designar suplentes en igual o menor numero que los titulares y por el mismo término, con el fin de llenar las vacantes que se produjeren en el orden de su elección . Cuando la Asamblea designare un director Titular, este será el presidente. Cuando la Asamblea designare dos o más Directores Titulares, el Directorio en su primera reunión deberá designar de entre sus miembros al Presidente y a un Vicepresidente. El Vicepresidente reemplazara al Presidente en caso de ausencia o impedimento. El directorio funciona con la presencia de la mayoría absoluta de sus miembros y resuelve por la mayoría de votos presentes. En caso de empate el presidente debe volver a votar para desempatar. la Asamblea fija la remuneración del directorio de conformidad con el art. 261 de la ley 19550. ARTICULO 9: Los Directores deberán prestar la siguiente garantía: Depositar en la Sociedad, cada uno de ellos, en efectivo, o en títulos públicos, o en acciones de otra/s sociedad/es una cantidad equivalente a la suma de pesos doscientos ($200.-), a constituir hipotecas, prendas o fianzas otorgadas por terceros a favor de la sociedad. ARTICULO 10: El Directorio tiene las mas amplias facultades para administrar y disponer de los bienes, comprendiendo aquellos para los cuales la ley requiere poderes especiales conforme al art. 1881 del Código Civil, excepto los incisos 5 y 6 y las establecidas en el art. 9 del decreto n 5965/63, pudiendo celebrar toda clase de actos, entre ellos: Establecer agencias , sucursales y otra especie de representación , dentro o fuera del país, operar con todos lo Bancos e Instituciones de Créditos oficiales y/o Privadas, existentes o a crearse, otorgar a una o más personas, poderes especiales o judiciales inclusive para

querellar criminalmente - o extrajudiciales, con el objeto y extensión que juzgue conveniente. ARTICULO 11 La representación legal de la sociedad, inclusive el uso de firma social, estará a cargo del Presidente, Vicepresidente y Director Titular, los que tendrán el uso de la firma social en forma individual, indistinta y alternativamente. El Directorio podrá designar gerentes conforme a lo establecido en el art. 270 de la ley 19.550.----------

CAPITULO IV

ASAMBLEA: ARTICULO 12: Toda Asamblea deberá ser citada en la forma establecida en el art. 237 de la ley 19550, sin perjuicio de la allí dispuesto para el caso de asambleas "Unánimes". Deberá mencionarse en la convocatoria el dia y la hora del cierre del Registro de Asistencia para la comunicación o el depósito previo de las acciones, establecido en el art. 238 de la ley 19550. Podrá convocarse simultáneamente en primera y segunda convocatoria, para celebrares esta última un hora después de haber fracasado la primera .ARTICULO 13: Rigen el quórum y mayoría determinado por el art. 243 y 244 de la ley 19550, según la clase de Asamblea, convocatorias y materia que se trate. La Asamblea Extraordinaria en segunda convocatoria se considerará constituida validamente cualquiera sea el número de acciones con derecho a voto presente, salvo los dispuesto de los art. 70 última parte y 244 in fine de la Ley 19550 .----------

CAPITULO V

BALANCE Y DISTRIBUCION DE UTILIDADES : ARTICULO 14: El ejercicio social cierra el último día del mes de Febrero de cada año . A esa fecha se confeccionaran los Estados Contables conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas en la materia. ARTICULO 15: Las ganancias realizadas y liquidadas se destinaran a) El cinco por ciento hasta alcanzar el veinte por ciento del Capital Suscripto, para el fondo de Reservas Legal. b) A remuneraciones del Directorio c) A reservas facultativas, conforme a lo previsto en el art. 70 "in fine" de la Ley 19550. d) A dividendo de las acciones preferidas, con prioridad de los acumulados impagos e) A

5

modificaciones a las observaciones que efectúen las autoridades intervinientes y para interponer en su caso los recursos que el Art. 169 de la ley 19550 .----------

V) APROBAR EL ESTATUTO: Se aprueba el siguiente ESTATUTO, por el que se regirá la Sociedad y que se transcribe a continuación:

VI) CAPITULO I ESTATUTO DE SUP MAC SERVICIOS S.A.

DENOMINACION-DOMICILIO-PLAZO-OBJETO

ARTICULO 1: La sociedad de denomina " SUP MAC SERVICIOS S.A. " y tiene su domicilio legal en jurisdicción de la Ciudad de Córdoba, Provincia del mismo nombre, República Argentina. ARTICULO 2: La duración de la Sociedad se establece en noventa y nueve años (99) contados desde la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio. ARTICULO 3: La sociedad tendrá por objeto las siguientes actividades A) prestación de servicios de limpieza e higiene ambiental, limpieza y desinfección de tanques, limpieza y desinfección de tanques de agua potable, reparaciones e instalaciones de edificios, mantenimiento, diseño y realización de parques, jardines, arboledas y plantas interiores desarrollara también la compra, y venta, suministro, importación y exportación de maquinarias y productos relacionados con las actividades descriptas precedentemente, B) brindar servicios empresarios, por medio de la provisión a terceros de personal y servicios con carácter eventual o definitivo para la realización de tareas administrativas, industriales, técnicas de seguridad, vigilancia e investigaciones, C) prestación de servicios ecológicos y de tratamiento de residuos domiciliarios y peligrosos, siendo la enunciación precedente meramente enunciativa y de ninguna manera limitativa.----------

A tal fin la sociedad tiene plena capacidad jurídica para el cumplimiento de su objeto, para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto, inclusive para adquirir derechos y contraer obligaciones de las previstas en los artículos 1881 y concordantes del código civil y articulo 5to. del libro segundo , titulo X, del código de comercio y en particular para: a)presentarse a licitaciones o concursos de precios públicos o privados, b)

solicitar y ejercitar concesiones, permisos , o licencias administrativas, c) efectuar todo tipo de operaciones con cualquier banco público, privado o mixto, o con las instituciones financieras sitas en el país, o en el extranjero, a cuyos efectos podrá aceptar sus reglamentos, cartas orgánicas o condiciones, d) inscribirse en los registros que hacen a sus actividades y cumplir con todas las formalidades y recaudos administrativos, que hagan a su ejercicio, e)inscribir explotar y transferir marcas y patentes, diseños u otros derechos de propiedad industrial o artística, f) adquirir o vender toda clase de bienes y derechos inclusive acciones de sociedades, debentures títulos o valores de estado , g) otorgar poderes generales o especiales a efectos administrativos o judiciales, con facultad inclusive para querellar criminalmente, h) en general cumplir todo acto licito, que no le fuera prohibido por las leyes o por este contrato.----------

CAPITULO II CAPITAL - ACCIONES :ARTICULO 4: El Capital Social es de PESOS TREINTA MIL ($30.000.-), representado por TRES MIL ACCIONES (3.000.-) acciones de PESOS DIEZ ($10.-) de valor nominal cada una nominativas no endosables ; de la clase "A" que confiere derecho a cinco (5) votos por acción . El capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto, conforme al art. 188 de la ley 19550. ARTICULO 5: Las acciones que se emitan podrán ser AL PORTADOR O NOMINATIVAS - ENDOSABLES O NO - ORDINARIAS O PREFERIDAS. Las acciones ordinarias son : de la clase A que confiere derecho a cinco votos por acción , con las restricciones establecidas en la última parte del art. 244 y en el artículo 284 de la ley 19550. Las acciones preferidas tendrán derecho a un dividendo de pago preferente de carácter acumulativas o no, conforme a las condiciones de su emisión, también podrá fijárseles una participación adicional en las ganancias y otorgarles o no derecho salvo lo dispuesto en los Art. 217 y 284 de la ley 19550. ARTICULO 6: Las acciones y certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones del art. 211 de la Ley 19550. Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción. ARTICULO 7 :En caso de mora

dividendos de las acciones ordinarias y f) El saldo al destino que fije la Asamblea.

ARTICULO 16: Los dividendos deben ser pagados dentro del ejercicio en que fueron aprobados.----------

CAPITULO VI

DISOLUCION LIQUIDACION: ARTICULO 17: Disuelta la Sociedad por cualquiera de las causales previstas en el art. 94, la liquidación será practicada por el o los liquidadores designados por la Asamblea Extraordinaria, quienes deberán actuar conforme lo dispuesto en los art. 101, siguientes y concordantes de la ley 19550.-------

Con lo que finaliza el acto en el lugar y fecha consignados al comienzo del acto, firmando el Sr. Fernando Guillermo Insua en nombre y representación de MARIA INES ISABEL AUBONE, MAURO DANIEL BARGALLO Y ANA MARIA PRONZATO, como así también en el suyo propio, todo según poder descripto anteriormente. EL.: absoluta. VALE.

CERTIFICO que la firma que antecede ha sido puesta en mi presencia por Fernando Guillermo INSUA, DNI N° 7.616.290, doy fe.- Se tomó razón de esta certificación mediante Acta N° 296, F° 00155471, L° 9 del Registro Notaria N° 32.- Córdoba, 7 de Junio de 1999.- Rubricado: Junio Vale.-

ALVARO RAFAEL DIAZ
ESCRIBANO
TITULAR REGISTRO 32
CORDOBA

Gobierno de Córdoba

SECRETARIA DE JUSTICIA
Inspección de Personas Jurídicas

FOLIO 10

Córdoba, 1 de Diciembre de 2003

VISTO: El Expte 0007-039686/2003 iniciado con fecha 15 de Enero de 2003, por el que la sociedad denominada **"SUP MAC SERVICIOS S.A."** en adelante **"SUCMA S.A. SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL"** con asiento en la ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, solicita la verificación del cumplimiento de los requisitos legales y fiscales y la inscripción en el Registro Público de Comercio de la Elección de Autoridades, del Cambio de Denominación y Reforma de Estatuto.

Y Considerando:

1) QUE por Acta N°6 de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 08 de Noviembre de 2002, se aprobó la Elección de los Miembros del Directorio, el Cambio de Denominación de "SUP MAC SERVICIOS S.A." a "SUCMA S.A. SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL" y Reforma de Estatuto en su artículo primero (denominación social).

2) QUE conforme lo informado por el Departamento Sociedades por Acciones se han cumplimentado las exigencias legales y reglamentarias del caso, acreditando inscripción ante la A.F.I.P. bajo CUIT N°30-70704191-5.

Por ello y conforme lo dispuesto en los arts. 60 y 300 de la Ley 19.550 y los arts. 3°, 5°, 7° y concordantes de la Ley 8652

LA DIRECCION DE INSPECCION DE PERSONAS JURIDICAS

RESUELVE:

Artículo 1°: Declarar que **"SUCMA S.A. SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL"** con CUIT N°30-70704191-5, en la Elección de Miembros del Directorio, Cambio de Denominación y Reforma de Estatuto, aprobado por Acta N°6 de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 08 de Noviembre de 2002, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550.

Artículo 2°: El instrumento presentado y esta Resolución quedan inscriptos en este Registro Público de Comercio – Protocolo de Contrato y Disoluciones - , bajo la **MATRICULA N°1323-A$_1$**

Artículo 3°: Protocolícese, notifíquese, dese copia y archívese.

ES COPIA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de limpieza general de edificios.
Su Contrato Social da del 07/06/1999.

"El equipo SUCMA S.A. lleva más de 18 años prestando servicios de limpieza con gran éxito y prestigio. La preferencia de nuestros clientes regulares son nuestra mejor recomendación."
"Somos una Organización destinada a cuidar intereses y satisfacer necesidades, comunes a todos y en todo tiempo, con intervención, inspección, dirección y comprobación de la calidad preestablecida (NORMAS DE CALIDAD ISO), conservando los bienes de uso en condiciones óptimas y propicias en cada uno de nuestros Servicios, dirigidos por Profesionales Matriculados y/o Habilitados."
"Prestar Nuestros Servicios, con diseños, basados en los parámetros y registros de las NORMAS CALIDAD ISO-9000. Considerando la perfección del potencial humano e insumos, aumentando la plena conjunción entre ellos y así lograr:

- LA PLENA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE
- CONTINUO DESARROLLO DE CAPACITACIÓN
- APLICACIÓN DE INSUMOS PARA EL BIEN DEL HOMBRE Y SU AMBIENTE

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos

FOJA DE PROTOCOLO

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN
GENERAL DE INSPECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS

Córdoba, 29 DIC 2017

VISTO: El Expte. 0007-127733/2016, por el que la sociedad denominada **"SUCMA S.A. SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL"** con domicilio social en la Provincia de Córdoba, República Argentina, solicita la verificación del cumplimiento de los requisitos legales y fiscales y la inscripción en el Registro Público de la Elección de Autoridades.

Considerando:

1) QUE conforme surge de lo actuado, mediante Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 28 de junio de 2016, se aprobó la Elección de Autoridades.

2) QUE habiéndose cumplimentado las exigencias legales y reglamentarias del caso, acreditando inscripción ante la A.F.I.P. bajo CUIT N° 30-70704191-5.

Por ello y conforme lo dispuesto en el Art. 60 de la Ley 19.550 y en los Arts. 3°, 5°, 7° y concordantes de la Ley 8652.

EL DIRECTOR GENERAL DE INSPECCION DE PERSONAS JURIDICAS

RESUELVE:

Artículo 1°: Declarar que **"SUCMA S.A. SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL"**, con CUIT N° 30-70704191-5, en la Elección de Autoridades, aprobada en Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 28 de junio de 2016, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550.

Artículo 2°: Ordenar la inscripción del instrumento presentado y de esta Resolución en el Registro Público – Protocolo de Contratos y Disoluciones.

Artículo 3°: Protocolícese, notifíquese, dese copia y archívese.

RESOLUCIÓN N°: 2232 / 2017 –B-

Ab. M. Valeria Avanz
Jefa de Área de Sociedades por Acciones
Dirección de Inspección de Personas Jurídicas
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Ab. GUILLERMO F. GARCIA GARZO
Director General de Inspección
de Personas Jurídicas

REGISTRO PUBLICO

INSCRIPTA en el PROTOCOLO DE CONTRATO Y DISOLUCIONES

bajo la MATRICULA 1323-A6

CORDOBA, 19 DE FEBRERO de 2018.-

MINISTERIO DE JUSTICIA CORDOBA Inspectoría de Personas Jurídicas

Ab. María de los Angeles Luján
Jefa de Area de Registro Público
Dirección de Inspección de Personas Jurídicas
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: *30-70704191-5*
SUCMA S.A. SERVICIOS UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL
Forma Jurídica: *SOC. ANONIMA*
Fecha Contrato Social: *07-06-1999*

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	04-2004
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2000
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

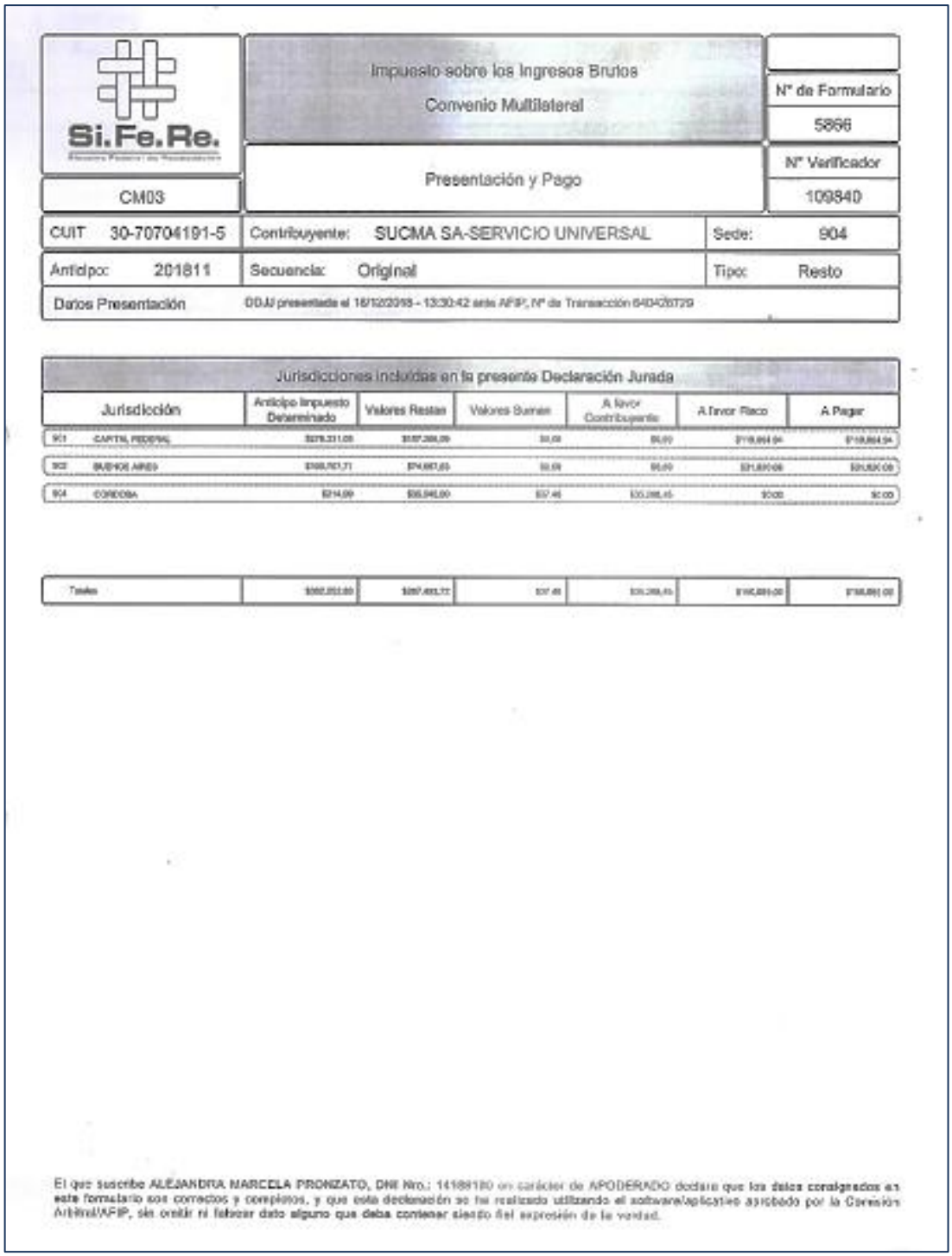
Actividad principal: *812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: *2*

Domicilio Fiscal

EL SALVADOR 5587 Piso:1 Dpto:A
1414-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: *10-01-2019* a *09-02-2019* Hora **17:01:50** Verificador **109727783172**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.



Si.Fe.Re.

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Convenio Multilateral

N° de Formulario: 5866

Presentación y Pago

N° Verificador: 109840

CM03

CUIT 30-70704191-5	Contribuyente: SUCMA SA-SERVICIO UNIVERSAL	Sede: 904
Anticipo: 201811	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 16/12/2018 - 13:30:42 ante AFIP, N° de Transacción 640426729	

Jurisdicciones incluidas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$278.231,05	$187.366,09	$0,00	$0,00	$118.864,96	$118.864,96
902 BUENOS AIRES	$368.767,71	$74.967,63	$0,00	$0,00	$21.801,08	$21.801,08
904 CORDOBA	$214,09	$66.946,80	$37,46	$20.268,45	$0,00	$0,00
Totales	$647.212,85	$329.280,52	$37,46	$20.268,45	$140.666,04	$140.666,04

El que suscribe ALEJANDRA MARCELA PRONZATO, DNI Nro.: 14188180 en carácter de APODERADO declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP		CUIT Nº: 30707041915	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: SUCMA S.A. SERVICIOS UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AM	
		Fecha de Presentación: 19/12/2018	Hora: 15:37
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 640837059	MD5: 03a9156f9794b6dfd6ccb7df07fe3bf7
		Período: 201811	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 1656491.99
Total del Crédito Fiscal		$ 160274.83
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 1496217.16
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 1496217.16
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 308079.06
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 1188138.10

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
2	2018	30-70704191-5
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	749300	154016
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

SUCMA SA-SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-07616290-6 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500002

R1 - Balance Contable

a Total Activo	12.579.277,41	b Total Pasivo	10.463.827,18	c Total Patr. Neto	2.115.450,23

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	608.191,20	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	465.850,43	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	1.074.041,63	0,00
d Resultado impositivo	1.074.041,63	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	1.074.041,63	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	375.914,57	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		375.914,57	u Saldo previo al Cómputo Credeb		375.914,57
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		x Saldo a Cancelar		375.914,57
h Total Bonos F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	142.069,59	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		aa Saldo a Ingresar		233.844,98
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	873.225,59	
n Subtotal Fuente Argentina		375.914,57	ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
o Subtotal General		375.914,57	amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38:	0,00	
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		af Saldo a favor	639.380,61	0,00
ae Pago a Cuenta - Compraventa de Moneda Extranjera	0,00				

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133070704191522018154016

0641015f364d73e10e76bd4b3c28a7d3

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL

GANANCIA MINIMA PRESUNTA
Declaración jurada anual

Sello fechador de recepción

Firma

Carácter

CUIT 30-70704191-5

Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
2017	0

Estab. 0 | N° verificador: 912211

F.715

Apellido y nombre o denominación: SUCMA SA-SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL

Responsable por deuda ajena: NO

Version: 9.00.01

RUBRO 1: Bienes en el país	No Computable	Valor fiscal
Total de bienes Computables		8.059.990,88
Total de bienes no computables	0,00	
Total de bienes en el país	**8.059.990,88**	

RUBRO 2: Bienes en el exterior	No Computable	Valor fiscal
Total de bienes Computables		0,00
Total de bienes no computables	0,00	
Total de bienes en el exterior	**0,00**	

Determinación del gravamen	
Total de bienes sujetos al gravamen	**8.059.990,88**
Base imponible	**8.059.990,88**
Impuesto Determinado	**80.599,91**

Anticipos		
Anticipos	0,00	
Pagos a cuenta		
Reorganización de sociedades	0,00	
Pagos a cuenta		
Impuesto a las Ganancias	80.599,91	
Pagos a cuenta		
Imp. similares pagados en el exterior	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. sobre los Intereses Pagados y el Costo Financiero del Endeud. Empresario	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural	0,00	
Pagos a cuenta		
Otros pagos a cuenta	0,00	
Pagos a cuenta		
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural, Decreto 802/2001	0,00	
Total de pagos a cuenta		80.599,91
Saldo a favor del contribuyente de período anterior		**0,00**
Saldo a favor del contribuyente del período		**0,00**
Anticipos cancelados con computo de Impuesto sobre los Créditos y débitos		0,00
Saldo a favor del contribuyente por Anticipo cancelado con Cómputo del Impuesto sobre Créditos y Débitos		0,00
Saldo a favor de la AFIP neto de anticipo cancelado por cómputo de Imp. Sobre Créditos y Débitos		0,00
Computo de Impuesto sobre los Créditos y Débitos para la cancelación de Declaración Jurada		0,00
Anticipos cancelados con computo de Bonos o Certificados Fiscales		0,00
Saldo a favor del contribuyente por anticipo cancelado con Cómputo de Bonos o Créditos Fiscales		0,00
Saldo a ingresar		**0,00**
Sumas ingresadas en forma no bancaria		0,00
Total a pagar		**0,00**

07153070704191500201791221 1

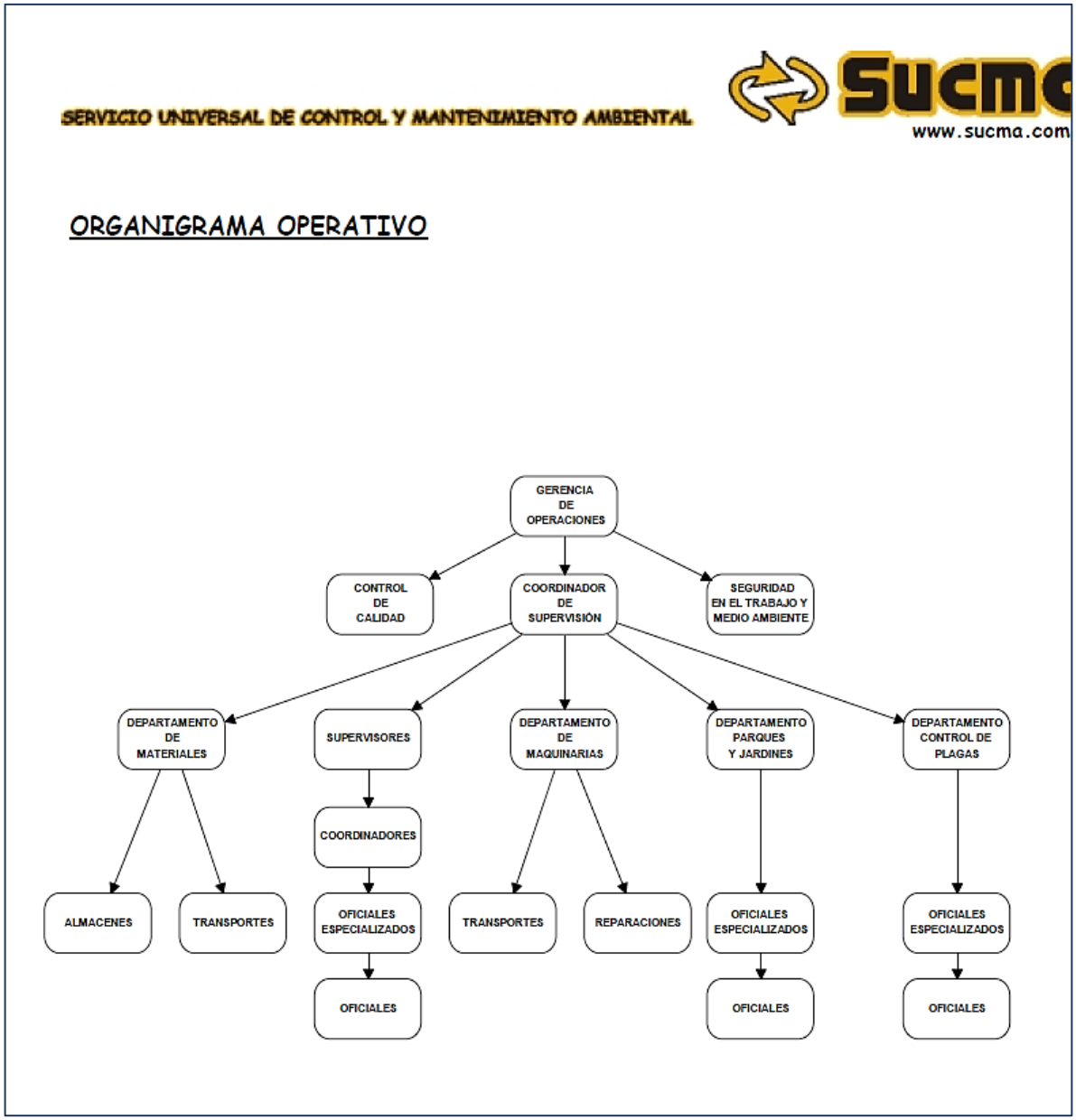
52088ac4988a1b2c1909c5ed4abb6a0c

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresion de la verdad.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
GABRIEA MASTROIANNI	Argentina - El Salvador 5587	14008659	66
FERNANDO LUIS FONSECA	Argentina - El Salvador 5587	24820376	34

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

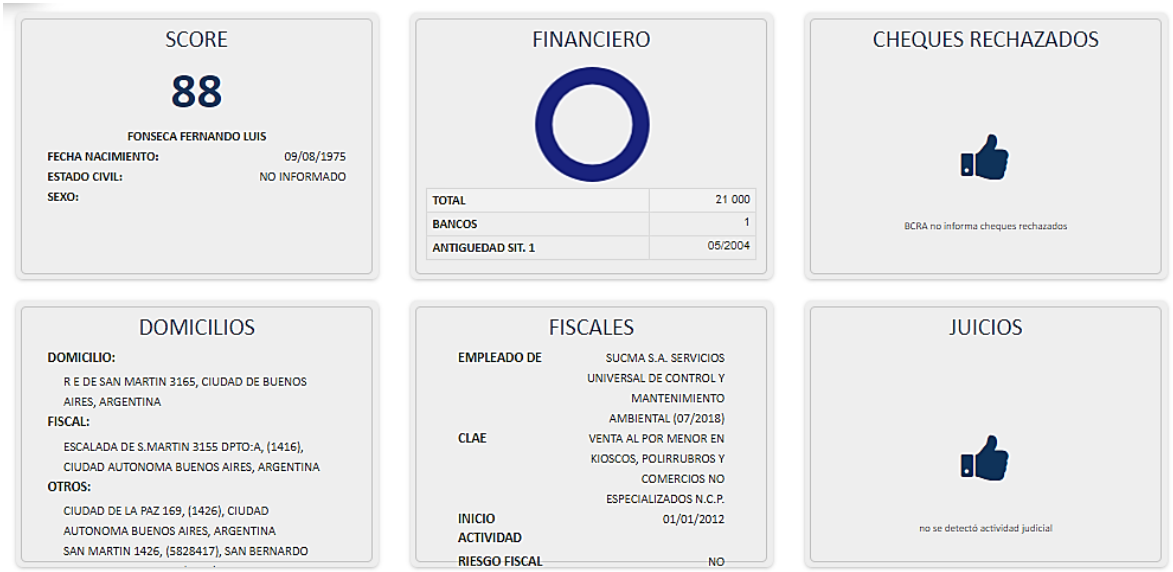
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
FERNANDO LUIS FONSECA	Argentina - El Salvador 5587	24.820.376	Presidente
MAURO DANIEL BARBAGALLO	Argentina - El Salvador 5587	5.329.214	Vicepresidente
GABRIELA MASTROIANNI	Argentina - El Salvador 5587	14.008.659	Directora titular
DANIEL ALBERTO GARCIA	Argentina - El Salvador 5587	11321675	Director suplente
ALEJANDRA MARCELA PRONZATO	Argentina - El Salvador 5587	14189180	Apoderada

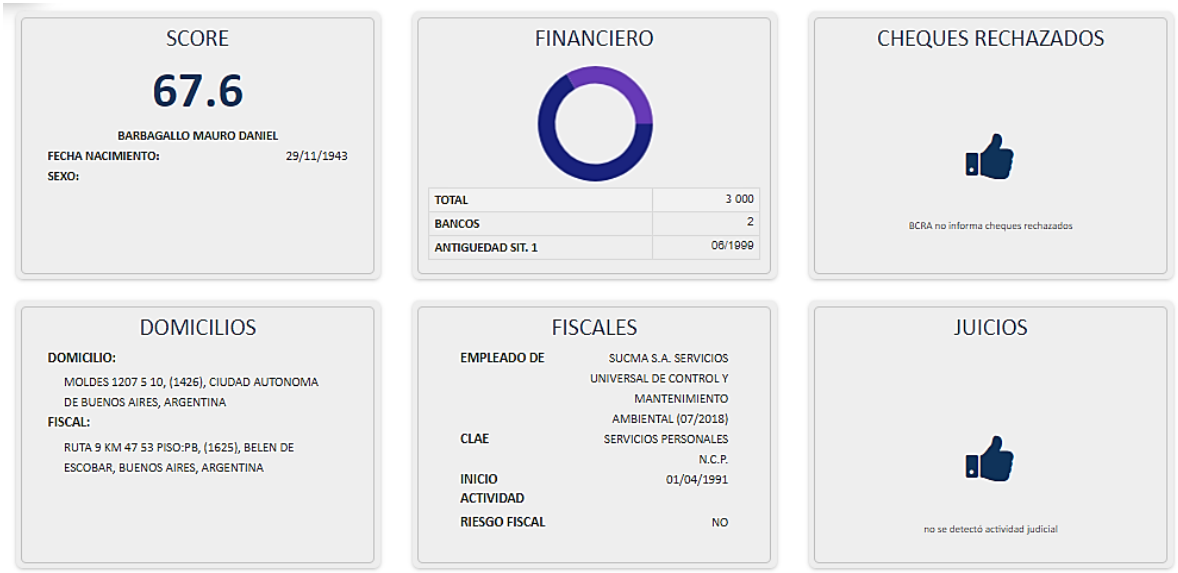
Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

FERNANDO LUIS FONSECA



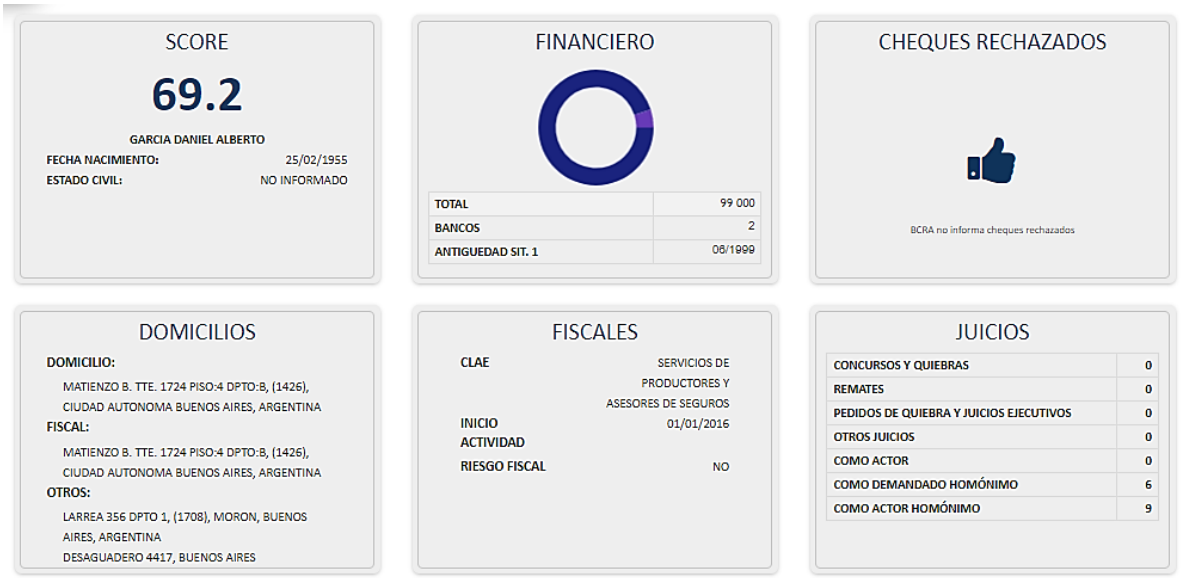
MAURO DANIEL BARBAGALLO



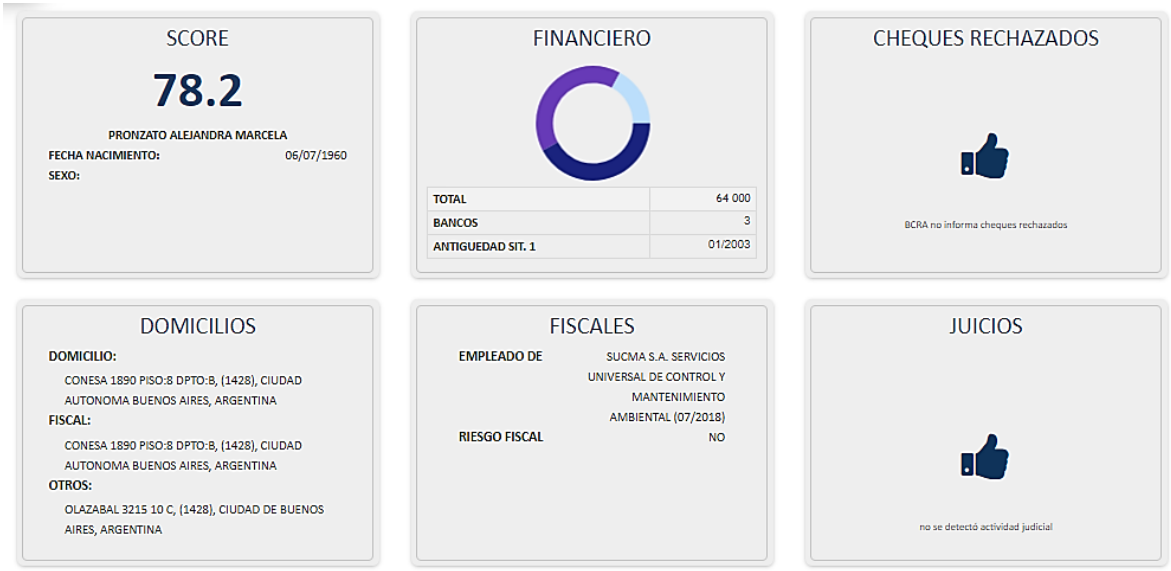
GABRIELA MASTROIANNI



DANIEL ALBERTO GARCIA



ALEJANDRA MARCELA PRONZATO



2.8 Activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

marca	modelo	tipo	año fabricacion	dominio
PEUGEOT	EU 206 XR PREMIUM 1,6 SP TIPTRONIC	SEDAN 5 PTAS	2006	FOP065
PEUGEOT	KS PARTNER PATAGONIA 1,6N VTC	SEDAN 5 PUERTAS	2013	NIE872
CHEVROLET	TRACKER AWD LTZ +	TODO TERRENO	2016	PQQ872
RENAULT	ZL KANGOO PH3 CONFORT 1,6 1P	FURGON	2014	OFF781

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

SUCMA SA.

ACTA Nº 23 En la ciudad de CORDOBA a los 28 días del mes de JUNIO de 2016 siendo las 10 hs, en la sede social de **'SUCMA S.A. SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL"** sita en calle Sol de Mayo N°1430 de la ciudad de Córdoba, se reúnen en Asamblea General Ordinaria, los accionistas que representan el 100% del capital social con derecho a voto, según surge del libro Registro de Asistencia a fs. 18; se encuentran presentes, asimismo la totalidad de los directores, por lo que la asamblea tiene quórum legal y estatutario para funcionar con carácter de asamblea **unánime** en los términos del artículo 237 último párrafo de la ley 19.550. Abierto el acto por la Señora presidente Gabriela Mastroianni, se pasa a considerar el orden del día a saber: **1)** ***Designación de 2 accionistas para firmar el acta de asamblea.*** Se resuelve por unanimidad que los dos accionistas de la sociedad a saber: Gabriela Mastroianni y Fernando Luis Fonseca suscriban el acta respectiva. **.2)** ***Consideración de la documentación a la que se refiere el art.234 inciso 1 de la ley 19550 y memoria del Directorio del ejercicio cerrado el 29 de febrero de 2016 y la memoria del Directorio.*** Toma la palabra el Sr. Presidente quien mociona la aprobación del ejercicio cerrado al 29/02/2016, que todos los accionistas han recibido copias de la documentación referida al ejercicio tratado, con la debida antelación y han tenido oportunidad de solicitar todas las explicaciones que sobre los mismos han considerado necesarias. Luego de un intercambio de opiniones y debido al conocimiento que los accionistas tienen de la marcha de la sociedad se decide aprobar por unanimidad el Balance General y Estado de Resultados y anexos como también la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado en Febrero de 2016, omitiendo su transcripción en acta debido a que los mismos se transcribirán en los libros respectivos de la sociedad. **3)** ***Aprobación de la gestión del Directorio***. El señor Fernando Luis Fonseca propone aprobar en un todo lo actuado por el Directorio de la Sociedad en el Ejercicio cerrado el 29/02/2016, lo que es aprobado por unanimidad. ***4) Distribución de Utilidades y Honorarios a Directores en exceso de lo dispuesto por el art.261 de la ley 19550***. La señora Gabriela

Mastroianni, toma la palabra y dice que propone que las utilidades del ejercicio se utilicen a) para el pago de los honorarios a los directores y b) el saldo se mantenga como reserva para futuras contingencias. Asimismo propone remunerar al directorio con la suma de $ 100.000 a cada director titular, proponiendo como es costumbre que los mismos sean acreditados en la cuenta DIRECTORES a los efectos de que se retiren cuando las condiciones financieras de la empresa lo permitan. La propuesta es aprobada por unanimidad.

5) ***Eleccion del nuevo directorio***. La señora Gabriela Mastroianni sugiere que el directorio quede conformado a partir de la fecha con mandato hasta el 15 de Julio del 2019 como lo permite el estatuto, de la siguiente forma: FERNANDO FONSECA D.N.I. 24.820.376 presidente, MAURO DANIEL BARBAGALLO D.N.I. 5.329.214 vicepresidente, GABRIELA MASTROIANNI D.N.I. 14.008.659 directora titular y DANIEL ALBERTO GARCIA D.N.I. 11.321.675 director suplente. Se resuelve prescindir de la sindicatura. El punto es aprobado por unanimidad. Como los mismos se encuentran presentes, en este acto aceptan expresamente sus respectivas designaciones y declaran bajo juramento no estar comprendidos en las prohibiciones e incompatibilidades del Art. 264 y 256 de la Ley 19.550. Los Directores fijan domicilio especial en Sol de Mayo 1430, Provincia de Córdoba. Sin más asuntos que tratar siendo las 13.00 hs se levanta la sesión y se procede a la firma del acta por parte de todos los accionistas y directores titulares y suplentes.

GABRIELA MASTROIANNI

FERNANDO FONSECA
PRESIDENTE

MAURO DANIEL BARBAGALLO

DANIEL ALBERTO GARCIA

Firma/s certificada/s en Foja de Certificación
de Firmas N° FO128028784
y Anexo/s N° —
C.A.B.A. 14 de julio 2016

ANDREA N. MOLOZA
MAT. 4779
ESCRIBANA

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

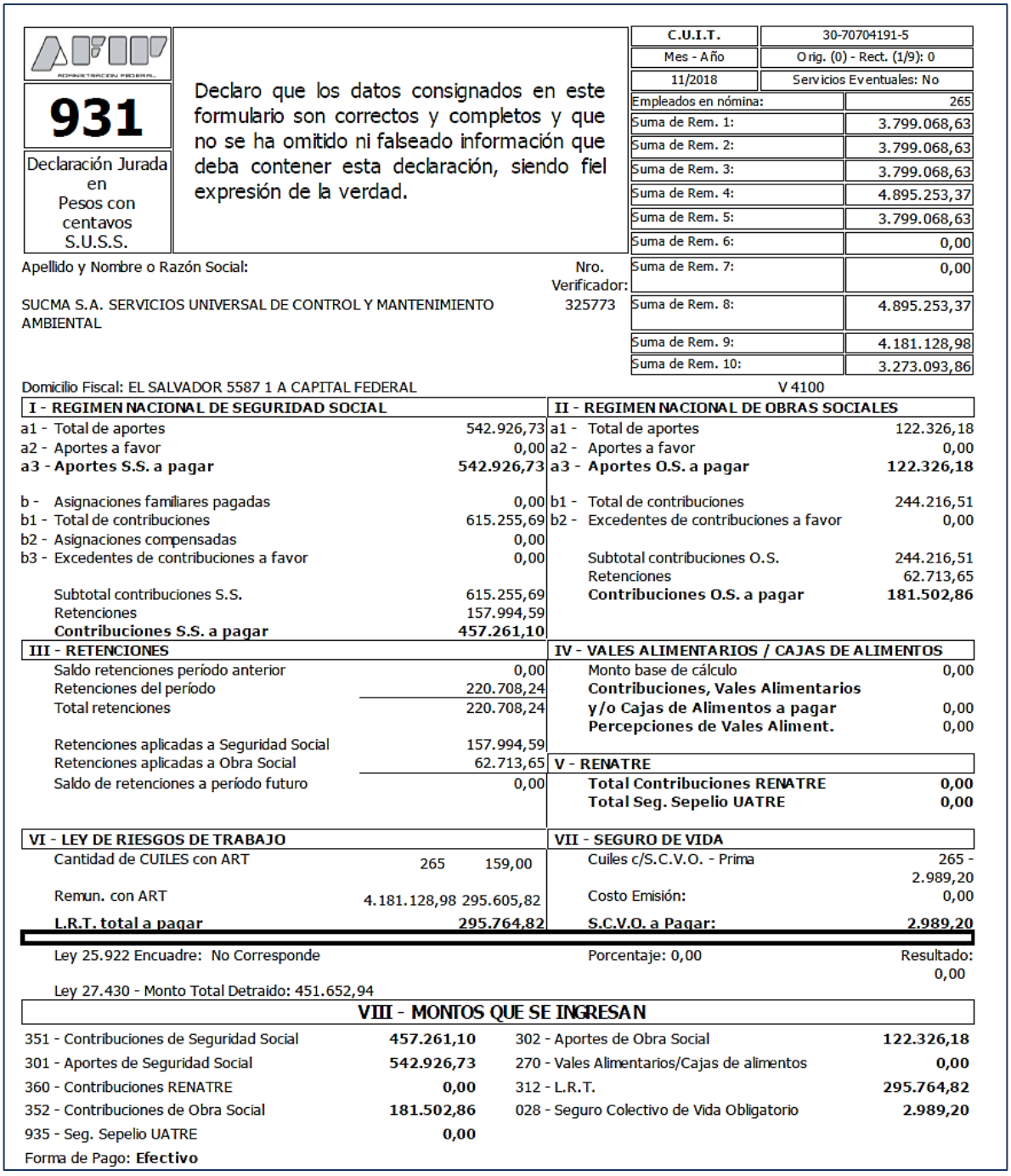
Personal en relación de dependencia de los tres ultimos períodos

Periodo	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administrativo	Total
ene-16	226	4	7	237
feb-16	236	4	7	247
mar-16	235	4	7	246
abr-16	224	4	7	235
may-16	218	4	7	229
jun-16	220	4	7	231
jul-16	238	4	7	249
ago-16	238	4	7	249
sep-16	225	4	7	236
oct-16	232	4	7	243
nov-16	223	4	7	234
dic-16	225	4	7	236
Promedios	228,33	4	7	239,33
ene-17	234	4	7	245
feb-17	242	4	7	253
mar-17	247	4	7	258
abr-17	234	4	7	245
may-17	225	4	7	236
jun-17	224	4	7	235
jul-17	228	4	7	239
ago-17	230	4	7	241
sep-17	252	4	7	263
oct-17	295	4	7	306
nov-17	286	4	7	297
dic-17	286	4	7	297
Promedios	248,58	4	7	259,58
ene-18	288	4	7	299
feb-18	292	4	7	303
mar-18	288	4	7	299
abr-18	276	4	7	287
may-18	269	4	7	280
jun-18	259	4	7	270
jul-18	252	4	7	263
ago-18	252	4	7	263
sep-18	253	4	7	264
oct-18	253	4	7	264
nov-18	254	4	7	265
dic-18	258	4	7	269
Promedios	266,17	4	7	277,17

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.



AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70704191-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
11/2018	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	265
Suma de Rem. 1:	3.799.068,63
Suma de Rem. 2:	3.799.068,63
Suma de Rem. 3:	3.799.068,63
Suma de Rem. 4:	4.895.253,37
Suma de Rem. 5:	3.799.068,63
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	4.895.253,37
Suma de Rem. 9:	4.181.128,98
Suma de Rem. 10:	3.273.093,86

Apellido y Nombre o Razón Social:

SUCMA S.A. SERVICIOS UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL

Nro. Verificador: 325773

Domicilio Fiscal: EL SALVADOR 5587 1 A CAPITAL FEDERAL V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	542.926,73
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**542.926,73**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	615.255,69
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	615.255,69
Retenciones	157.994,59
Contribuciones S.S. a pagar	**457.261,10**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	122.326,18
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**122.326,18**
b1 - Total de contribuciones	244.216,51
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	244.216,51
Retenciones	62.713,65
Contribuciones O.S. a pagar	**181.502,86**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	220.708,24
Total retenciones	220.708,24
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	157.994,59
Retenciones aplicadas a Obra Social	62.713,65
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	265	159,00
Remun. con ART	4.181.128,98	295.605,82
L.R.T. total a pagar		**295.764,82**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	265 - 2.989,20
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.989,20**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 451.652,94

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**457.261,10**	302 - Aportes de Obra Social	**122.326,18**
301 - Aportes de Seguridad Social	**542.926,73**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**295.764,82**
352 - Contribuciones de Obra Social	**181.502,86**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.989,20**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

- Limpiezas Comerciales
- Limpieza de Obra
- Fumigación
- Higiene y Seguridad

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 18	6 666 605.18	724 017.57	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 18	6 385 182.77	764 587.46	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 8	6 517 327.61	693 942.27	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 18	6 687 016.86	794 314.10	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 18	6 889 046.68	738 932.30	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 18	7 062 162.75	733 897.71	Pesos Argentinos (ARS)
Setiembre 18	7 041 505.33	481 006.24	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 18	7 911 152.94	700 008.66	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 18	7 646 127.04	886 031.25	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**62 806 127.16**	**6 516 737.56**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No se detectó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	Moseinco Felipe Gustavo FULGOR	Argentina	20114101053	628 473	Pesos Argentinos (ARS)
2	CLP SRL Casa Thames	Argentina	30694592526	138 730	Pesos Argentinos (ARS)
3	Catanese SRL	Argentina	307143483902	80 375	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Colegio Público de Abogados Capital Federal	Argentina	30611518354	10 017 289	Pesos Argentinos (ARS)
2	Instituto Euskal Echea Asoc Cultural	Argentina	30527148142	4 480 948	Pesos Argentinos (ARS)
3	Fundacion Instituto Quirúrgico del Callao	Argentina	30708049928	21 999 268	Pesos Argentinos (ARS)
4	Colegio Público de Abogados Dept Judic. San Isidro	Argentina	30541034036	1 628 263	Pesos Argentinos (ARS)
5	Comisión Técnica Mixta Salto Grande	Argentina	30546662051	1 127 404	Pesos Argentinos (ARS)
6	KSB Cia Sudamericana de Bombas	Argentina	33501424159	1 641 786	Pesos Argentinos (ARS)
7	Consor de Prop. Malecom. Pierina Dealessi	Argentina	30707689753	3 487 404	Pesos Argentinos (ARS)
8	Consor de Cooprop Edificio City Port	Argentina	30682381244	3 218 465	Pesos Argentinos (ARS)
9	Surfactan S.A.	Argentina	30549165083	471 161	Pesos Argentinos (ARS)
10	Andres Lagomarsino e Hijo SA	Argentina	30541716331	277 570	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

}

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	20880
Desde:	10/03/2000 - Alta de afiliación
Hasta:	28/02/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	307822
Desde:	01/03/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

La empresa asegura contar con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	A.R.T.	PREVENCION	307822	931	Pesos Argentinos (ARS)
2	VIDA OBLIGATORIO	SANCOR SEGUROS	1648418	931	Pesos Argentinos (ARS)
3	RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	1165169	3 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	INTEGRAL DE COMERCIO	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	646822	2 500 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	AUTOMOTORES FOP065	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	23774846	154 000	Pesos Argentinos (ARS)
6	AUTOMOTORES NIE872	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	24357924	352 000	Pesos Argentinos (ARS)
7	AUTOMOTORES OFF781	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	24339670	235 400	Pesos Argentinos (ARS)
8	AUTOMOTORES PQQ872	FEDERACION PATRONAL SEGUROS	23418368	539 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

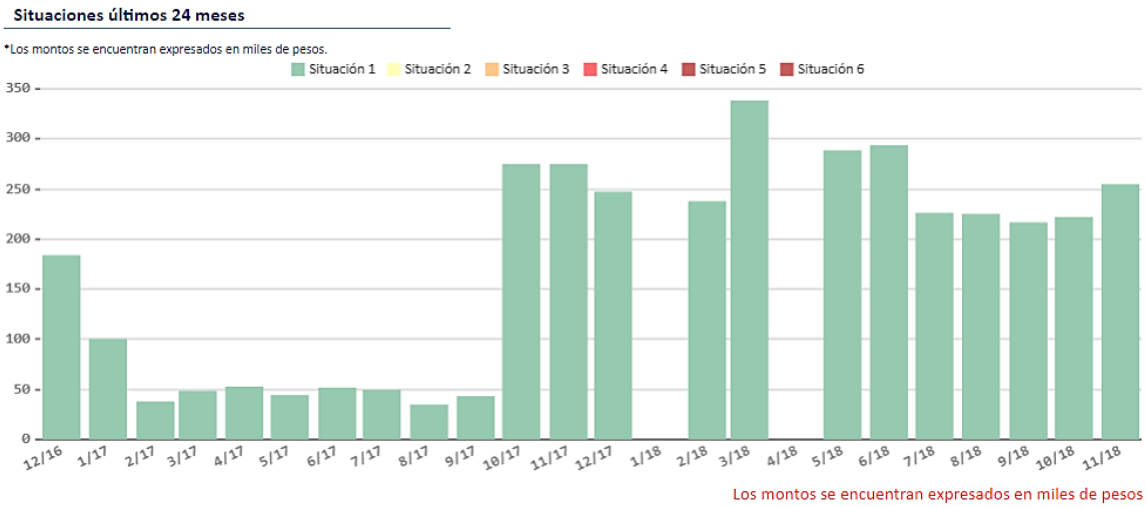
Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
SUCMA S.A. SERVICIOS UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIEN	BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	11/18	1	255	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.

Banco	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017
F.F. COMAFI LEASING PYMES VII	32,10	28,10		19,40	14,90	10,20	5,40	
COMAFI S.A.	152,10	43,90	37,70	29,60	38,00	33,70	46,40	50,00
TOTAL PERIODO	184,20	72,00	37,70	49,00	52,90	43,90	51,80	50,00

Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
F.F. COMAFI LEASING PYMES VII								
COMAFI S.A.	35,00	43,00	275,00	275,00	247,00		238,00	338,00
TOTAL PERIODO	35,00	43,00	275,00	275,00	247,00		238,00	338,00

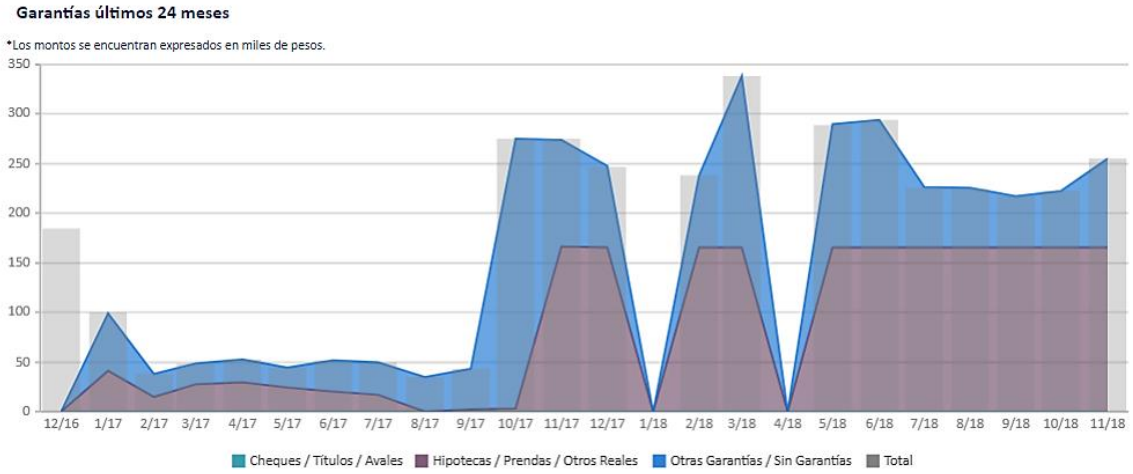
Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
F.F. COMAFI LEASING PYMES VII								
COMAFI S.A.		289,00	294,00	226,00	225,00	217,00	222,00	255,00
TOTAL PERIODO		289,00	294,00	226,00	225,00	217,00	222,00	255,00



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SANTANDER RIO	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	PATAGONIA	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	COMAFI	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL

NOTA EN CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA

Buenos Aires, 15 de Enero de 2019

Señores: Pan American Energy

Yo, Fernando Fonseca DNI 24820376, en mi carácter de Presidente de SUCMA SA declaro Bajo JURAMENTO que las siguientes, son las demandas pendientes realizadas contra SUCMA SA:

Nombre	Nº indentificatorio	Juzgado	Estado actual
De La Torre Marta	45370/2013	T 75	A la espera de resolución
Amarilla Marcela	86202/2018	T 73	El juzgado no realizó aún accion alguna
Argüello Luis	3819/2014	T 4	A la espera de resolución
Arias Norma	27410/2012	T 5 San isidro	A la espera de resolución
Flores Nelida	5339/2015	T 65	A la espera de respuesta sobre oferta de arreglo judicial.
García Marta	94166/2016	T 24	En juicio. Designaron peritos contables.
Dellajuana Marcela	12964/2012	T 2 Campana	A la espera de resolución
Sainz Marta	33555/2013	T 31	Se apeló sentencia.
Sosa Sabrina	51900/2017	T 35	En período de pericias.

Asimismo la siguiente lista enumera las demandas realizadas a nuestra ART, por personal de la empresa o que perteneció a la empresa. En estos casos, figuramos como codemandados o, en su defecto, solidarios.

Nombre	Nº indentificatorio	Juzgado	Estado actual
Alvarez Fabián	52028/12	T 54	A la espera de resolución
Guerra Fabio	46063/10	T 55	A la espera de resolución
Morales Antonio	44735/12	T 58	La ART propuso un arreglo extra-judicial. A la espera de la respuesta.
Amenta Ruben	5654/10	T 64	A la espera de resolución
Aguilera Jesus laura	12498/12	T 68	A la espera de resolución
Vaca Mariela	44413/09	T 70	La ART apeló la sentencia

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	04-2004
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2000
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **18/01/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INACTIVA COMO AGENTE DE RECAUDACION

Dirección de Rentas de Córdoba

CUIT: 30-70704191-5

Razón Social: SUCMA S.A. - SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL

Ingresos Brutos: 904-2363470

Fecha de Consulta: 18/01/2019

Situación Fiscal: IRREGULAR

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

SITUACIÓN PREVISIONAL 01-2018 A 12/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO

SUCMA S.A. SERVICIOS UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL, con CUIT 30-70704191-5, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/01/2019.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SUCMA S.A. SERVICIOS UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL CUIT 30707041915 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/01/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 5a5a8084-87ea-4ce2-aad5-3e8c1c3a387f

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SUCMA S.A. SERVICIO UNIVERSAL DE CONTROL Y MANTENIMIENTO AMBIENTAL

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GABRIEA MASTROIANNI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados FERNANDO LUIS FONSECA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MAURO DANIEL BARBAGALLO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados DANIEL ALBERTO GARCIA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ALEJANDRA MARCELA PRONZATO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

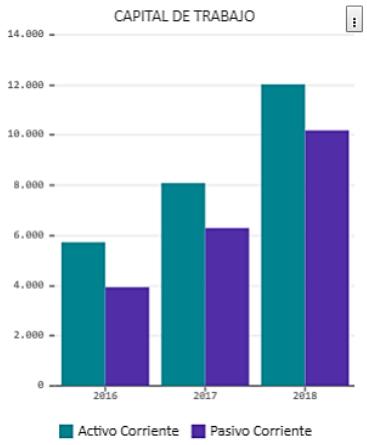
8- Estados Contables

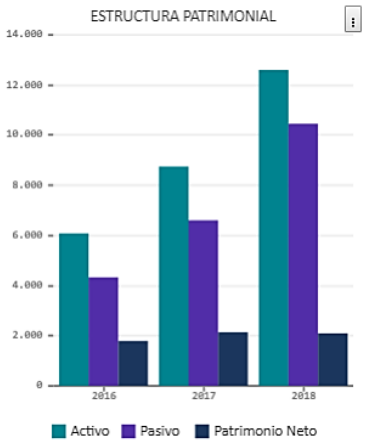
8.1 DATOS CONTABLES

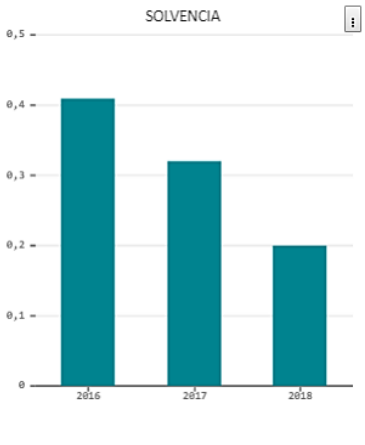
Activo

Fecha Balance	28/02/2016	28/02/2017	28/02/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	1 514	1 523	2 598
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	3 780	5 928	8 681
Otros Créditos	449	594	718
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	56	17
Total De Activos Corrientes	5 742	8 101	12 014
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	881	1 203	1 233
Depreciación Acumulada	523	565	668
Bienes De Uso	358	638	565
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	358	638	565
Total Activo	6 100	8 739	12 579

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



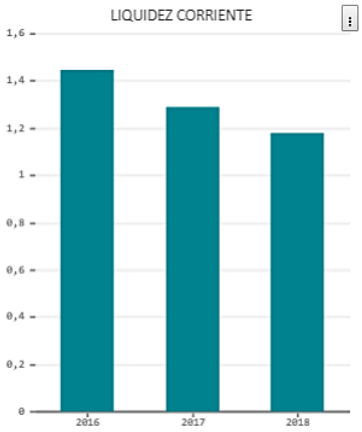


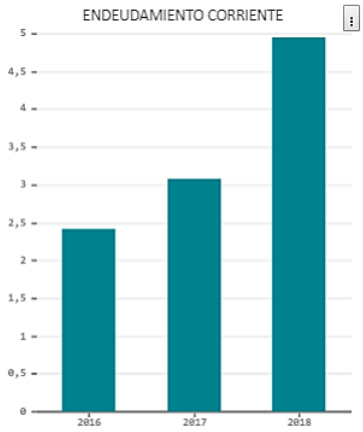


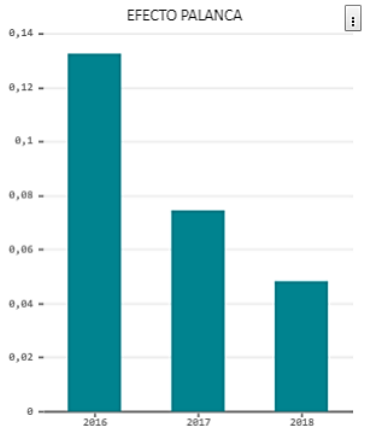
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	28/02/2016	28/02/2017	28/02/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	342	469	815
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 839	5 059	7 187
Cargas Fiscales	503	754	2 136
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	276	0	48
Total Pasivo Corriente	3 960	6 282	10 186
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	356	320	278
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	356	320	278
Total Pasivo	4 316	6 602	10 464
Capital Social	30	30	30
Resultados No Asignados	1 729	2 082	2 060
Patrimonio Neto	1 785	2 137	2 115

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



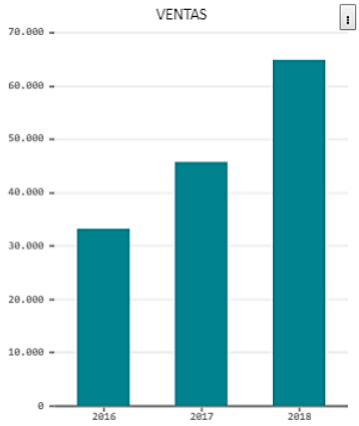


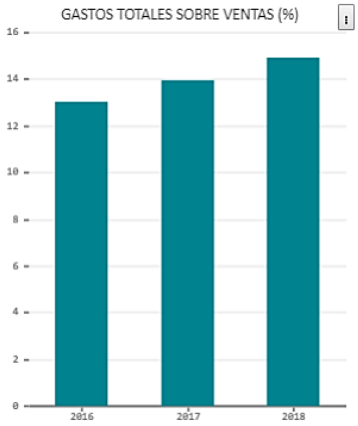


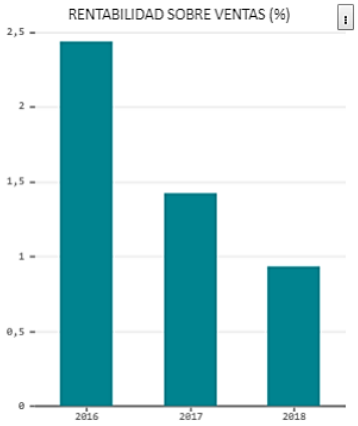
Estado de Resultados

Fecha Balance	28/02/2016	28/02/2017	28/02/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas Netas	33 286	45 746	64 986
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	27 877	38 585	54 518
Resultado Bruto	5 409	7 160	10 468
Amortizaciones	125	176	186
Gastos de Comercialización	1 712	2 381	3 704
Gastos de Administración	2 475	3 738	5 805
Gastos Financieros	148	275	197
Otros Ingresos	46	172	223
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	308	286	376
Resultado del Ejercicio	811	653	608

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	28/02/2016	28/02/2017	28/02/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,45	1,29	1,18
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,45	1,29	1,18
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,42	3,09	4,95
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,99	0,50	0,49
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,41	0,32	0,20
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 782,46	1 819,08	1 828,09
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	4,98	3,35	3,74
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	16,25	15,65	16,11
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	2,44	1,43	0,94
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,45	0,31	0,29
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	5,46	5,23	5,17
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	92,98	71,68	114,96
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	13,29	7,47	4,83
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,18	0,12	0,06
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,81	7,72	7,49
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016; 2017 y 2018 (fecha de cierre 28/02).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- El mayor nivel de actividad permitió que las ventas del ejercicio 2018 alcanzaran un total de $64.986M versus $45.746M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 42%.
- El costo directo redujo del 84.3% al 83.9% su incidencia sobre las ventas mientras que por su parte los gastos de estructura aumentaron del 13.4% al 14.6% su participación siendo las erogaciones más significativas los honorarios seguros e impuestos.
- En función de lo expuesto el resultado operativo se redujo 8% y fue de en el ejercicio 2018 de $958M (1.5% s/ventas) versus $1.041M (2.3% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- La carga financiera mantuvo una muy reducida incidencia sobre ventas (0.3%).
- Se registraron ingresos diversos por $223M correspondientes a resultados por ventas de bienes de uso.
- En función de lo expuesto en los párrafos precedentes el resultado final pasó de $653M a $608M evidenciándose una reducción del 7% en valores absolutos y reduciéndose del 1.4% al 0.9% la rentabilidad sobre ventas.

En resumen, si bien se mantuvieron resultados positivos a nivel operativo y final debe mencionarse que el aumento de los gastos de administración y comercialización produjeron un deterioro de los márgenes de rentabilidad los cuales resultaron muy reducidos en relación con la facturación.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1.29 a 1.18 desmejorando pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros adecuados.
- El capital de trabajo no mostró una variación significativa respecto del ejercicio anterior siendo de $1.828M cifra que representó el 3% de la facturación y el 15% del activo considerándose muy reducido en relación con el nivel de actividad.
- Se mantuvo una muy reducida exposición financiera superando en más de 13 veces los activos corrientes más líquidos a los pasivos comerciales.
- No se registra deuda financiera.

En resumen la situación financiera a 02/2018 se mantenía aceptable mostrando una adecuada capacidad de generación de fondos en función de sus compromisos y razonable indicador de liquidez corriente aunque debe mencionarse como un factor desfavorable el reducido capital de trabajo en relación con el nivel de actividad.

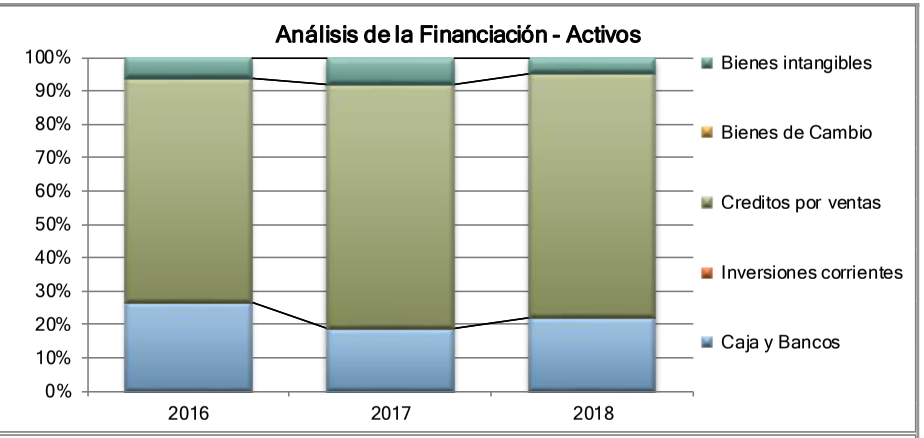
Patrimoniales:

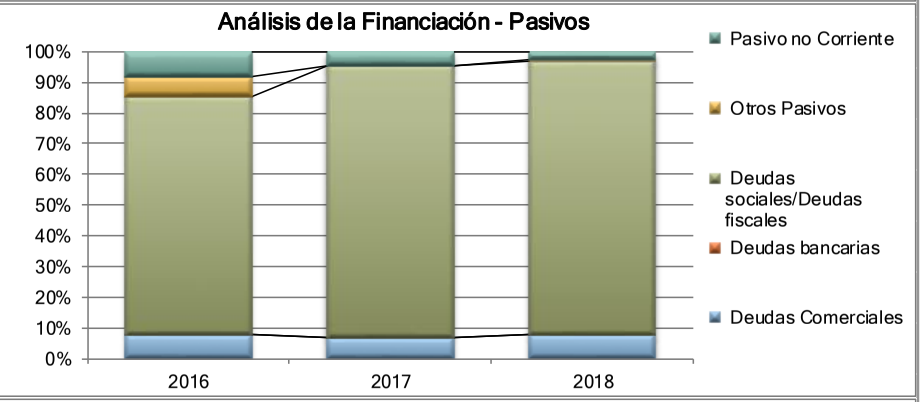
- La política de la compañía de distribuir la totalidad de los resultados (en los dos últimos ejercicios se obtuvieron resultados similares) determinó que el saldo final del PN no muestra una variación significativa siendo al cierre del ejercicio 2018 de $2.115M versus $2.137M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $30M corresponden a capital considerándose reducido el grado de capitalización.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- El activo total que fue de $12.579M y mostró un aumento del 44% se conformaba 96% por activos corrientes (principalmente créditos por ventas) mientras que el activo no corriente correspondía en su totalidad a bienes de uso.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 83% del activo (76% en el ejercicio anterior) siendo las obligaciones sociales y fiscales las principales fuentes de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 0.32 a 0.20 desmejorando y resultando aún más ajustada.

En resumen la situación patrimonial a 02/2018 resultaba muy debilitada con una volátil conformación del PN, elevado endeudamiento corriente e insatisfactorio nivel de solvencia.

Períodos Analizados			2016/2017/2018

Concept	feb-16	feb-17	feb-18
Caja y Bancos	1.513.767	1.522.519	2.598.429
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	3.779.777	5.927.940	8.680.841
Otros Créditos	448.760	594.209	717.902
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	358.003	638.200	565.293
Otros activos corrientes	-	56.208	16.813
Activo Corriente	**6.100.307**	**8.739.076**	**12.579.278**
Deudas Comerciales	342.037	468.892	814.623
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	3.341.616	5.812.903	9.323.270
Otros Pasivos	276.193	-	48.000
Pasivo no Corriente	355.851	320.021	277.935
Pasivo	**4.315.698**	**6.601.816**	**10.463.827**
Gastos Comerciales	1.712.240	2.380.612	3.704.394
Gastos Administración	2.475.368	3.738.099	5.805.316
Gastos Financieros	148.486	274.858	197.134
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	307.708	286.392	375.915
Total	**4.643.802**	**6.679.961**	**10.082.759**



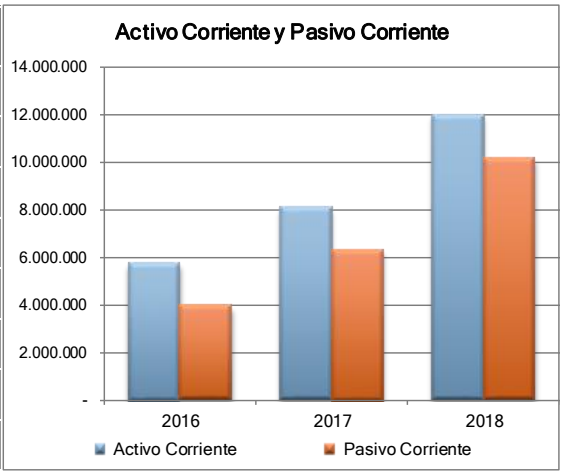




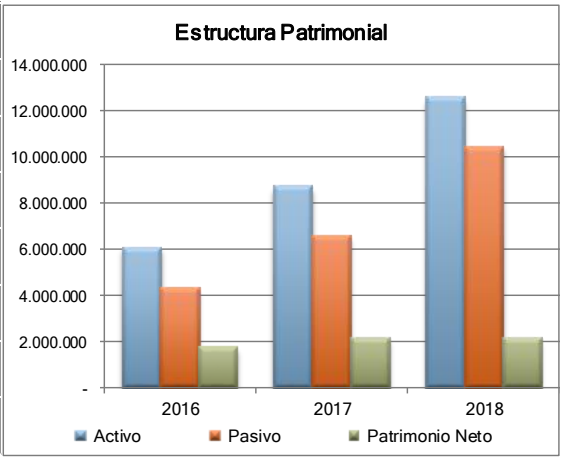
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017/2018

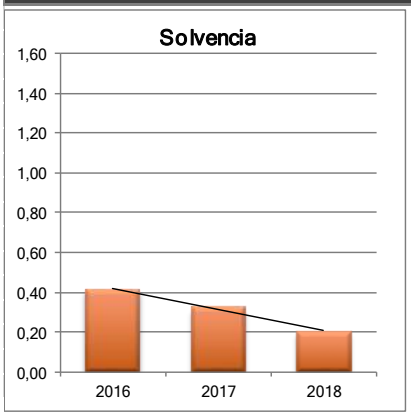
Analisis Patrimonial	feb-16	feb-17	feb-18
Solvencia	0,41	0,32	0,20
Patrimonio Neto sobre Activo	29%	24%	17%
Endeudamiento corriente	2,22	2,94	4,82
Capital corriente	0,29	0,21	0,15
Activo no Cte sobre Activo	6%	7%	4%
Financiación del activo no cte.	5,98	3,85	4,23
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	8%	7%	8%

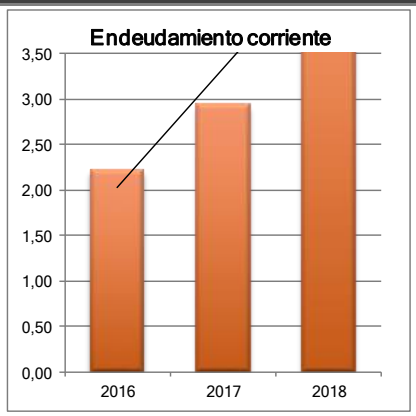


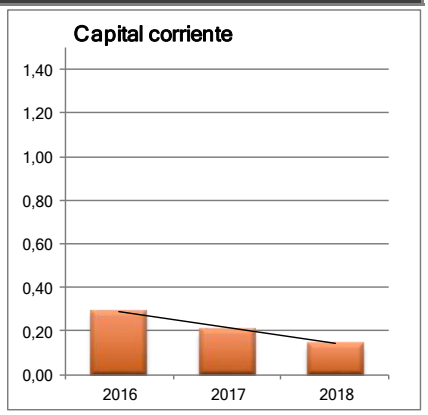
Info	feb-16	feb-17	feb-18
Activo Corriente	$ 5.742.304	$ 8.100.876	$ 12.013.984
Activo no Corriente	$ 358.003	$ 638.200	$ 565.293
Activo	$ 6.100.307	$ 8.739.075	$ 12.579.277
Pasivo Corriente	$ 3.959.847	$ 6.281.796	$ 10.185.893
Pasivo no Corriente	$ 355.851	$ 320.021	$ 277.935
Pasivo	$ 4.315.698	$ 6.601.816	$ 10.463.827
Patrimonio Neto	$ 1.784.609	$ 2.137.259	$ 2.115.450



Trends







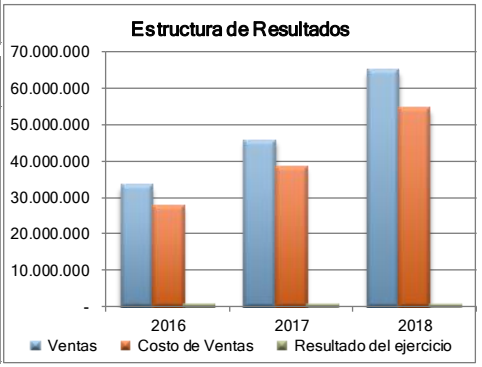
Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

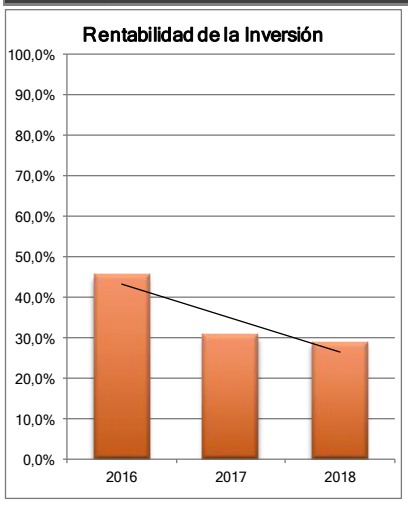
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	feb-16	feb-17	feb-18
Rentabilidad de la inversión total	45,4%	30,5%	28,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	71,0%	56,8%	55,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	20,8%	13,9%	9,4%
Resultado bruto sobre ventas	16,3%	15,7%	16,1%
Rentabilidad sobre Ventas	2,4%	1,4%	0,9%
Costo del financiamiento	3,4%	4,2%	1,9%
Rentabilidad del capital	2703,0%	2175,5%	2027,3%

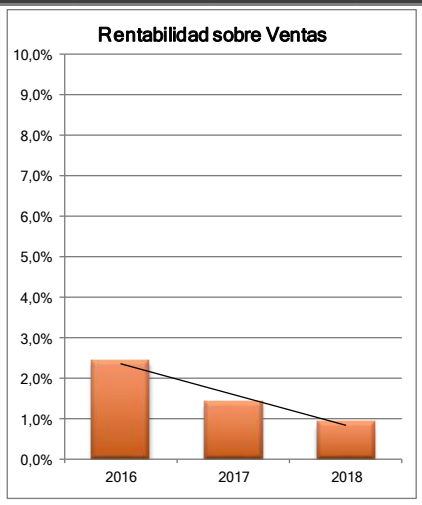


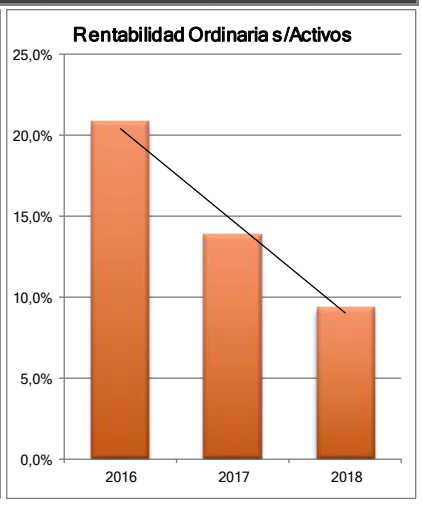
Info	feb-16	feb-17	feb-18
Ventas	$ 33.286.436	$ 45.745.503	$ 64.986.157
Costo de Ventas	$ 27.877.332	$ 38.585.338	$ 54.518.379
Resultado del ejercicio	$ 810.893	$ 652.650	$ 608.191
EBITDA/Ventas	0,04	0,03	0,02
EBITDA/Intereses	9,38	5,06	6,94



Trends





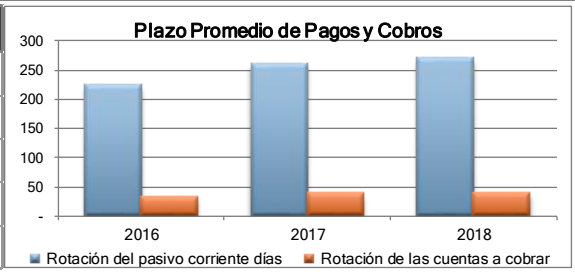


Importes Expresados en Pesos

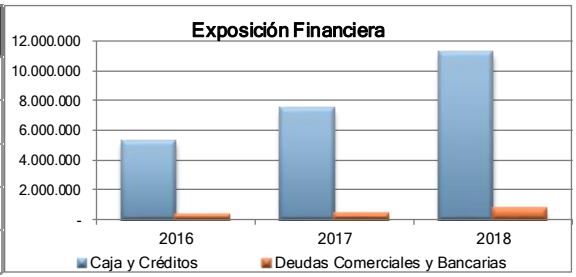
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2016/2017/2018

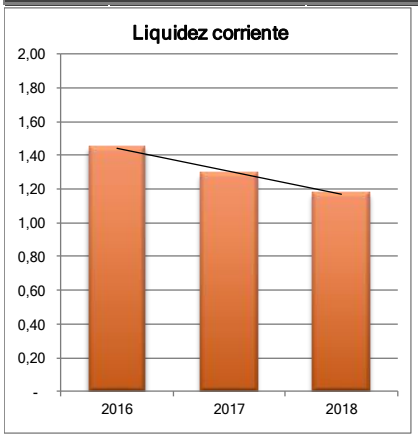
Analisis Financiero	feb-16	feb-17	feb-18
Liquidez corriente	1,45	1,29	1,18
Liquidez acida	1,45	1,29	1,18
Rotación del pasivo corriente días	224	259	271
Rotación de las cuentas a cobrar	34	39	40
Efecto Palanca	0,13	0,07	0,05

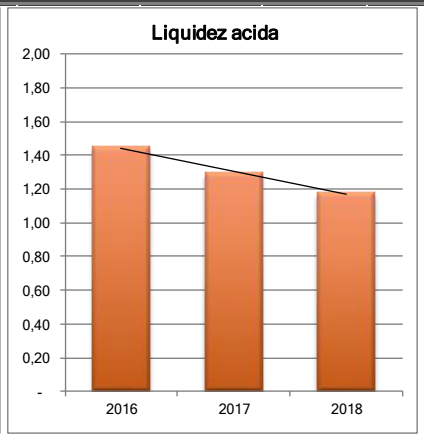


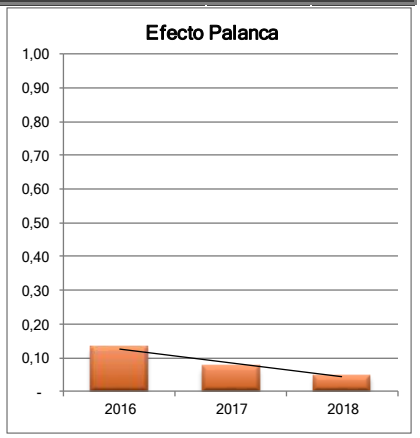
Info	feb-16	feb-17	feb-18
Caja y Bancos	1.513.767	1.522.519	2.598.429
Creditos por ventas	3.779.777	5.927.940	8.680.841
Deudas Comerciales	342.037	468.892	814.623
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

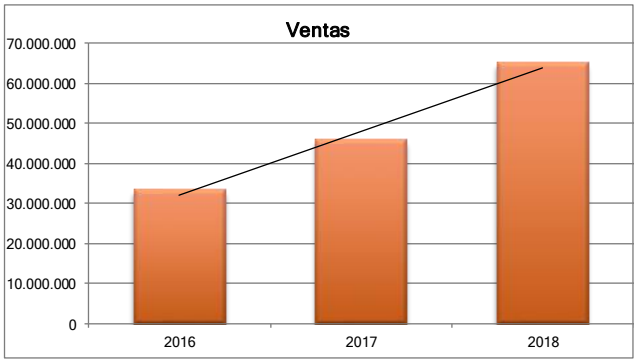


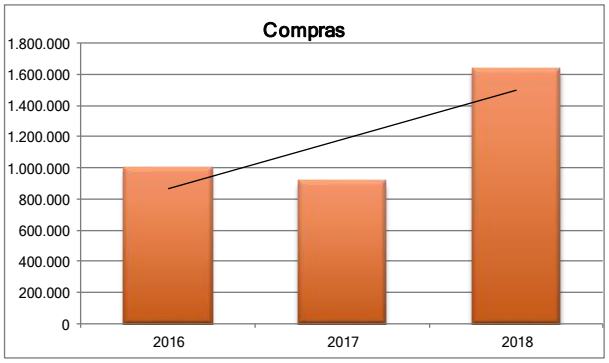
Trends







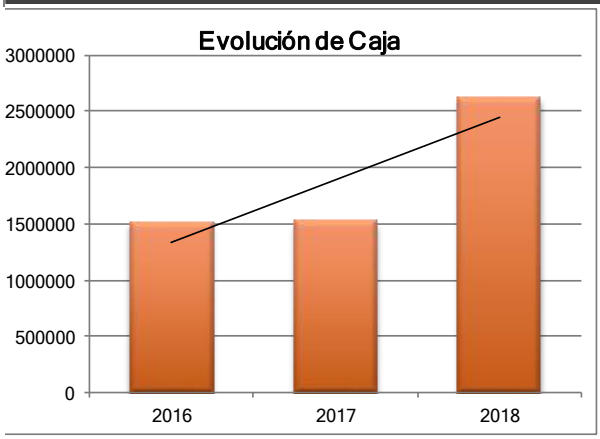


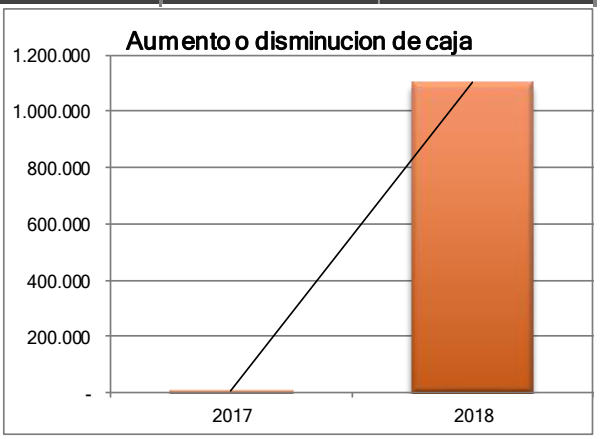


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	feb-17	feb-18
Resultado del ejercicio	$ 652.650,00	$ 608.191,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 175.874,00	$ 186.484,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 828.524,00	$ 794.675,00
Variación de créditos por ventas	$ -2.148.163,00	$ -2.752.901,00
Variación de otros créditos	$ -145.449,00	$ -123.693,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -56.208,00	$ 39.395,00
Variación de cuentas a pagar	$ 126.855,00	$ 345.731,00
Variación de deudas sociales	$ 2.219.807,00	$ 2.128.453,00
Variación de deudas fiscales	$ 215.650,00	$ 1.339.828,00
Variación de otras deudas	$ -276.193,00	$ 48.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 764.823,00	$ 1.819.488,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -300.000,00	$ -604.803,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -456.071,00	$ -113.577,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 8.752,00	$ 1.101.108,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 8.752,00	$ 1.101.108,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5.415.513,1	$	S/Patrimonio Neto	73.719,2	$
Compras Mensuales	135.916,7	$	S/Capital de Trabajo	51.601,3	$
Modo de Cobro s/Balance	39	días	S/Activos Líquidos	279.072,6	$
Modo de Pago s/Balance	261	días	S/Variables Combinadas	172.256,4	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,26	1	Liquidez corriente	ratio	1,25	6
Endeudamiento corriente	ratio	3,96	1	Liquidez acida	ratio	1,25	10
Capital corriente	%	18,3%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	261	1
Activo no Cte sobre Activo	%	5,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	39	10
Financiación del activo no cte.	ratio	4,40	10	Efecto Palanca	ratio	0,07	8
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	7,6%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	31,7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	58,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	14,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	12,2%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	16,0%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,3%	3	Rotación del activo	veces	5,23	10
Costo del financiamiento	%	2,7%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	2165,7%	10	63,18			
EBITDA/Ventas	%	2,6%	2				
EBITDA/Intereses	%	6,83	10				

