DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL)

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia				x			
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento				x			
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez						x	
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:						x	
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta					x		
Total Situación Económico-Financiero		**37%**	**11**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	39	40	98%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	11	30	37%	90,0%	3,3
Resultado Final		**4,3**				

Según políticas de calificación de ERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

SERTEC brinda servicios de limpieza general desde 1996 y cuenta con 475 empleados (432 en 2017). Tiene vinculación societaria con CONSTRUCCIONES Y LIMPIEZA SERTEC SRL, la cual -al igual que los Directivos de SERTEC- no registra antecedentes comerciales negativos. Mantiene una importante cartera de Clientes corporativos. Opera en forma normal con los Bancos y no registra juicios comerciales, embargos, ni riesgos de Compliance. Mantiene las cargas sociales al día y opera bajo normas ISO a la calidad (debe re-certificar en 2019). Mantiene una serie de juicios laborales en curso (ver detalle), característica inescindible de su tipo de actividad. Asimismo, se encuentra en instancia judicial por reclamos vinculados a su rol como Agente de Recaudación de impuestos para AFIP. El análisis de su Balance cerrado en diciembre de 2017 indica un crecimiento de actividad, con Rentabilidad exigua pero positiva (2.67%). Mantiene un perfil financiero aceptable con niveles adecuados de Liquidez (1.31), Capital de Trabajo y reducida exposición). En cuanto a su perfil Patrimonial, el mismo resulta débil, con baja Solvencia (0.27), elevado Endeudamiento (3.71) y volátil conformación del Patrimonio Neto. Las ventas post Balance indican un crecimiento superior a la inflación para el año en curso ($ 259 millones en 2017, versus $ 160 millones en los 6 meses subsiguientes). Más allá de no haberse identificado ningún evento crítico que impida la relación comercial con el analizado, considerando el tipo de servicio que este brinda, recomendamos un monitoreo continuo del cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales del proveedor con sus empleados.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 259.017.466**	**$ 160.379.726**
Límite de compra	**$ 77.705.239**	**$ 48.113.917**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN (CONCLUSION FINAL) 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 17
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 17
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 18
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 18
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 21
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 25
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 25
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 25
2.7.1 Socios / Accionistas 25
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 25
2.7.3 Directivos 26
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 27
2.8 ACTIVOS 28
2.8.1 Inmuebles 28
2.8.2 Rodados 28
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 29
2.10 CERTIFICACIONES 32
2.10.1 Certificaciones de Calidad 32
2.10.2 Distinciones Obtenidas 34
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 34
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 35
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 35

3- SITUACIÓN COMERCIAL 41

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 41
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 53
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 53
3.4 COMPRAS ANUALES 53
3.5 PROVEEDORES 54
3.6 CLIENTES 54
3.7 SEGUROS 61
3.7.1 Registro de contratos con las ART 61
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 62
3.7.3 Otros Seguros contratados 62

4- COMERCIO EXTERIOR 64

5- SITUACIÓN BANCARIA 65

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 65
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 65
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 67

6- SITUACIÓN JUDICIAL 68

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 68
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 68
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 69
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 69
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 70
6.3.3 Embargos 70
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 71

7- COMPLIANCE 72

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 72
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 73

8- ESTADOS CONTABLES 74

8.1 DATOS CONTABLES 74
COMENTARIO A LOS ESTADOS CONTABLES 78
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 79
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 80
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 81
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 82
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 83
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 84
8.8 SCORE DE BALANCE 84

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.
Cuit	30-68779737-6.
Domicilio	Arribeños 3619 – Ciudad de Buenos Aires.
Teléfonos	(5411) 6091-7630.
CODIGO C.L.A.E.	812010/464920/812090/813000.
Fecha de inicio de actividad	01/05/1996.
Actividad	Servicios de limpieza general de edificios. Venta al por mayor de materiales y productos de limpieza. Servicios de limpieza n.c.p. Servicios de jardinería y mantenimiento de espacios verdes.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	15/10/1996
Fecha Ins. I.G.J.	24/10/1996 N° 1626658
Capital	$ 1 349 960 (Fuente: Estados contables de la compañía al 31/12/2017).
Cantidad Empleados	475 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Vuelta de obligado 2845 Piso 2 – ciudad de buenos aires

TESTIMONIO C 007544552

PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO VEINTINUEVE.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a quince de octubre de mil novecientos noventa y seis, ante mí, Escribana Autorizante, Doctora Marta Judith Weisvein, titular del Registro 793, COMPARECEN: Juan Carlos Sergio SALAMONE, argentino, de 57 años, casado, empresario, con Documento Nacional de Identidad 4.561.778, domiciliado en De La Vega 1760 de Villa Bosch, Provincia de Buenos Aires, Silvia Elisa GUAZZONI, argentina, de 42 años, divorciada, contadora pública, con Documento Nacional de Identidad 11.542.806, domiciliada en Florentino Ameghino 865 del Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, y Fernando Oscar MONTARCE, argentino, de 36 años, casado, Ingeniero, con Documento Nacional de Identidad 13.207.560, domiciliado en Virrey Ceballos 2095 de esta Ciudad, todos hábiles, de mi conocimiento doy fe, y DICEN: I) Que han resuelto constituir una sociedad Anónima, con sujeción al siguiente ESTATUTO: "ARTICULO PRIMERO: La sociedad se denomina "SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A." y tiene su domicilio legal en la jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires.- El Directorio puede resolver instalar agencias, sucursales, establecimientos o cualquier especie de representación en el interior de la República o en el extranjero, asignándoles o no un

B 007544552

capital determinado.- ARTICULO SEGUNDO: Su duración es de noventa y nueve años, contados a partir de la presente.- ARTICULO TERCERO: OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene por objeto efectuar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, los servicios de recolección de residuos industriales y/o comerciales, limpieza industrial y/o comercial y reciclaje, transporte y disposición final de los mismos, en cualquier Ciudad o localidad del País, o del extranjero, mediante las siguientes actividades: I) Recolección y/o disposición, y/o transporte de residuos sólidos y líquidos, en estado sólido, barroso, semilíquido o líquido.- II) Limpieza de establecimientos industriales y/o comerciales, incluyendo la recuperación de recursos a partir de residuos.- III) La importación y exportación de equipos, vehículos, contenedores, repuestos, bolsas plásticas, artículos de consumo y todo otro material relacionado con los servicios de saneamiento.-IV) La fabricación, venta y distribución de bolsas plásticas, contenedores y demás artículos relacionados con los servicios de saneamiento.- V) Diseño, proyecto, construcción y operación de una planta o plantas, instalaciones de tratamiento, almacenamiento y demás infraestructura necesaria relativa a (I) o (II).- VI) Suministro a terceros de servicios derivados de (I) y (II), incluyendo la limpieza de

TESTIMONIO A 007544553

vehículos, instalaciones de almacenaje y contenedores, limpieza de residuos derramados o arrojados.- VII) Compra, venta o alquiler de inmuebles relativos a las actividades descriptas en el presente artículo.- VIII) Compra, venta, alquiler o locación financiera ("Leasing"), de todos los equipos y vehículos relativos a las actividades descriptas en las secciones precedentes y IX) Suministro o contratación de servicios de diseño, proyecto, construcción, asesoría técnica y de ingeniería en relación a las actividades descriptas en las secciones precedentes.- X) Participar en todo concurso o licitación, pública o privada, nacional, provincial o municipal, relacionada con las actividades descriptas en el presente artículo. A los efectos de cumplir con su objeto social, la sociedad tiene capacidad legal plena para adquirir derechos, contraer obligaciones y desempeñar todas aquellas actividades que no están prohibidas por la ley o por este estatuto.- ARTICULO CUARTO: **CAPITAL SOCIAL**: El capital social se fija en la suma de 12.000.- pesos dividido en 1.200.- acciones ordinarias, nominativas no endosables de VALOR NOMINAL pesos 10.- cada acción, y con derecho a un voto cada una.- El Capital puede ser aumentado hasta el quintuplo por decisión de Asamblea Ordinaria, conforme al artículo 188 de la Ley 19.550.- ARTICULO QUINTO: Las acciones

B 007544553

pueden ser ordinarias o preferidas, con derecho de uno a cinco votos, al portador o nominativas, endosables o no, o escriturales, segun sean las condiciones de su emisión, y lo autorice la legislación vigente al tiempo de la emisión.- Las acciones preferidas tienen derecho a dividendo de pago preferente de carácter acumulativo o no, conforme a las condiciones de su emisión.- Puede también fijárseles una participación adicional a las ganancias.- El accionista que desee vender sus acciones deberá ofrecerlas en primer lugar a los demás accionistas, quienes tendrán opción de compra preferencial por el plazo de 60 dias, transcurrido ese plazo sin que se ejerza la opción, el accionista vendedor podrá ofrecerla a terceros al mismo precio y condiciones de pago.- Si modificara la oferta, deberá reanudar el procedimiento de oferta a los otros accionistas.- El accionista vendedor deberá notificar al Directorio y a los accionistas el ofrecimiento de venta, por escrito y en forma fehaciente.- Toda venta que viole este procedimiento será nula y así será declarada por el Directorio.- ARTICULO SEXTO: Los titulos representativos de las acciones y los certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones de los articulos 211 y 212 de la Ley 19.550.- Se podrán emitir títulos representativos de más de una acción.- ARTICULO SEPTIMO:

TESTIMONIO 007544554

En caso de mora en la integración de las acciones el Directorio podrá elegir cualquiera de los procedimientos previstos en el artículo 193 de la Ley 19.550.- ARTICULO OCTAVO: La Dirección y Administración de la sociedad estará a cargo de un Directorio, integrado por el número de miembros que designe la Asamblea entre un mínimo de uno y un máximo de cinco, con mandato por dos ejercicios. La asamblea podrá designar igual o menor cantidad de suplentes por el mismo plazo, los que se incorporarán al Directorio en orden de su elección.- La Asamblea fijará igualmente su remuneración.- El directorio sesionará con la mitad más uno de sus titulares y resolverá por mayoría de los presentes.- En su primera sesión el Directorio designará un Presidente, y en caso de pluralidad de titulares designará un Vicepresidente.- La representación de la sociedad corresponde al Presidente y al Vicepresidente, indistintamente.- Para absolver posiciones, la representación legal corresponde al Director Titular que a éste efecto fuese autorizado por reunión de Directorio.- En garantía del desempeño de sus funciones, los titulares depositarán en la Caja Social la suma de pesos 100.- cada uno, en efectivo o en títulos valores oficiales.- El Directorio tiene las más amplias facultades de administración y disposición, incluso las

B 007544554

1881 del Código Civil, y 90 del Decreto Ley 5965/63.- Podrá especialmente operar con toda clase de Bancos, Compañías Financieras o entidades crediticias oficiales o privadas, nacionales o extranjeras.- El Directorio no podrá obligar a la sociedad en garantías o fianzas por negocios ajenos a la sociedad.- ARTICULO NOVENO: La fiscalización de la sociedad está a cargo de un Síndico Titular y un Síndico Suplente, designados por la Asamblea, con mandato por dos ejercicios.- ARTICULO DECIMO: Las Asambleas pueden ser citadas simultaneamente en primera y segunda convocatoria, en la forma establecida en el artículo 237 de la Ley de Sociedades, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de Asamblea Unánime.- La Asamblea en segunda convocatoria se celebrará una hora después de fracasada la primera.- En caso de covocatoria sucesiva se estará al artículo 237 citado.- Rigen el quorum y las mayorías fijadas en los artículos 243 y 244 de la Ley 19.550, según la clase de Asamblea, convocatoria y materia de que se trate.- La Asamblea extraordinaria en segunda convocatoria se celebrará cualquiera sea el número de socios presentes con derecho a voto.- ARTICULO DECIMO PRIMERO: El Ejercicio Social cierra el 31 de diciembre de cada año.- A esa fecha se confeccionarán los estados contables de acuerdo a las disposiciones legales, reglamentarias y

técnicas en vigencia.- Las ganancias realizadas y liquidas se destinarán: a) El cinco por ciento, hasta alcanzar el veinte por ciento del Capital Social, a Fondo de Reserva Legal.- b) A remuneración del Directorio y Síndico.- c) El saldo tendrá el destino que decida la Asamblea.- Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones, dentro del año de su sanción.- ARTICULO DECIMO SEGUNDO: Producida la disolución de la sociedad, su liquidación estará a cargo del directorio actuante en ese momento, o de los liquidadores que designe la Asamblea al efecto, bajo la vigilancia del Síndico.- Cancelado el pasivo, y reembolsado el Capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones.-" II) SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL: Los socios suscriben el Capital Social en acciones ordinarias, nominativas no endosables, de $10.- Valor Nominal, y con derecho a un voto cada una, y en la siguiente proporción: el señor Juan Carlos Sergio Salamone suscribe 400 acciones, representativas de pesos 4.000; la señora Silvia Elisa Guazzoni suscribe 400 acciones, representativas de pesos 4.000; y el señor Fernando Oscar Montarce, suscribe 400 acciones, representativas de pesos 4.000.- Cada uno de ellos Integra el 25% de sus respectivas suscripciones en

B 007544555

efectivo, comprometiéndose a integrar el saldo en el término de 2 años.- III) DESIGNACION DEL DIRECTORIO y ACEPTACION DE CARGOS: Se designan para integrar el Directorio: **Presidente**: Juan Carlos Sergio SALAMONE.- **Vicepresidente**: Silvia Elisa GUAZZONI.- **Director Titular**: Fernando Oscar Montarce, **Síndico Titular**: Nora Lía ANGEL.- **Síndico Suplente**: Dionisio Angel ANGEL, quienes aceptando sus respectivos cargos, se notifican del término de vencimiento de los mismos, declarando no estar comprendidos en las inhabilidades establecidas en el art. 264 de la Ley de Sociedades y constituyendo domicilios especiales en los indicados en la comparecencia.- IV) **SEDE SOCIAL**: Se fija en **Pedro de Luján 2590, Capital Federal**.- V) De acuerdo al Art.183 de la ley de Sociedades Comerciales los fundadores pactan que el Directorio queda autorizado para realizar,aún antes de la inscripción de la sociedad en el Registro Público de Comercio,los siguientes actos: inscribir a la sociedad ante organismos públicos y/o privados, contratar personal, asumir personal de empresas preexistentes dedicadas a la misma actividad,adquirir implementos y/o vehículos,comenzar a contratar servicios de los que prestará la sociedad a terceros o asumir contrataciones preexistentes de otras empresas, obligándose a estos fines a otorgar las contraprestaciones que se pacten y a

TESTIMONIO 5

B 007544556

celebrar todos los contratos y actos jurídicos que sean necesarios para ello,incluso para la adquisición de activos en bloque,establecimientos o fondos de comercio con sus activos y pasivos. Una vez inscripto el contrato constitutivo los actos,contratos y obligaciones realizados durante todo el período fundacional en virtud de la autorización precedentemente conferida se tendrán por originariamente realizados por la sociedad y los fundadores quedarán liberados frente a terceros de las obligaciones correspondientes,ello conforme a las disposiciones del Art.184 de la ley de sociedades comerciales.- VI)PODERES ESPECIALES: Los socios confieren Poder Especial a favor de Aualia Pereyra y/o Hebe Yolanda Correa, para que cualquiera de ellas indistintamente gestione la inscripción definitiva de la presente en el Registro Públlico de Comercio, pudiendo retirar el Primer Testimonio una vez inscripto, y efectuar el depósito y el retiro del Capital integrado en el Banco de la Nación Argentina, como asimismo, otorgue las escrituras rectificatorias y/o complementarias que fueren requeridas por la Inspección General de Justicia.- PRESENTES AL ACTO, Nora Lía ANGEL, con Documento Nacional de Identidad 10.692.914, divorciada, de 43 años.y Dionisio Angel ANGEL. Con Libreta de Enrolamiento 8.341.833 de 46 años. casado ambos argentinos. Contadores Públicos y

B 007544556

domiciliados en Alsina 1441, piso 4º, Oficina 404 de esta Ciudad, hábiles y de mi conocimiento, doy fé, quienes concurren a efecto de aceptar los cargos de síndicos titular y suplente respectivamente.- LEIDA y RATIFICADA, la otorgan y firman ante mi, doy fe.-JUAN CARLOS SERGIO SALAMONE.- SILVIA ELISA GUAZZONI.- FERNANDO OSCAR MONTARCE.- NORA LIA ANGEL.- DIONISIO ANGEL ANGEL.- Está mi sello.- MARTA JUDITH WEISVEIN.- CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mí, al folio 96 del Registro 793 a mi cargo.- Para LA SOCIEDAD expido este PRIMER TESTIMONIO en cinco hojas de Actuación Notarial, numeradas correlativamente de la B007544552 la presente que sello y firmo en Buenos Aires a 16 de Octubre de 1996.-.-

MARTA JUDITH WEISVEIN
Mat. 3042
ESCRIBANA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

"SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGÍA EN LIMPIEZA S.A. nace de la visión compartida de sus Accionistas de optimizar la búsqueda de la excelencia en las prestaciones, a través de la aplicación de tecnologías adecuadas, aportando un know-how de vanguardia en el desarrollo de operaciones de higiene integral industrial y comercial y Servicios de Mantenimiento de Áreas Verdes y Parquizado, como fruto de la experiencia de más de 21 años de su gente en el rubro y mediante la prestación de servicios no estandarizados sino adaptables a los requerimientos particulares de cada cliente.

SERTEC ha cumplido ya 21 años de trayectoria como tal, habiendo sido continuadora de ASEO S.A. por la compra de su fondo de comercio en octubre de 1996. A lo largo de estos 21 años, SERTEC ha mantenido un ritmo de crecimiento sostenido, expandiéndose geográficamente a las zonas de Zárate, Campana, Bahía Blanca y San Lorenzo (Santa Fe), siendo empresa certificada en ISO 9.001:2008, ISO 14001:2004 e ISO 18001:2007.

En Diciembre de 2012 comenzó a operar CONSTRUCCIONES Y LIMPIEZA SERTEC S.R.L. Esta nueva empresa que se suma al GRUPO SERTEC, no sólo presta servicios de limpieza y mantenimiento de áreas verdes, sino también todos aquellos servicios relacionados con construcción, montaje y electricidad. Las prestaciones brindadas por esta nueva unidad de negocios comprenden obra civil (ingeniería, construcción, montajes, etc.) y transporte de residuos industriales y peligrosos.

SERTEC posee en la actualidad un plantel altamente profesionalizado contando con los siguientes perfiles:

- Abogado;
- Ingeniero Químico;
- Contador Público;
- Lic. en Administración de Empresas;
- Lic. en Relaciones del Trabajo;
- Licenciado en Seguridad e Higiene
- Lic. en Relaciones Públicas;
- Lic. en Ciencia y Tecnología de los Alimentos;
- Técnico en Seguridad e Higiene;
- Lic. en Organización Industrial;
- Lic. en Ciencias de la Comunicación."

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

"Brindar servicios de higiene y limpieza comercial e industrial, de excelencia y rentables, satisfaciendo las necesidades de los clientes en un marco de calidad y respeto por las personas y el medio ambiente".

Visión

"Queremos seguir siendo una empresa líder en el rubro de limpieza industrial, destacados por nuestra gestión profesional, con tecnología de vanguardia, creciendo en servicios afines que generen utilidad para la compañía y valor agregado para nuestros clientes".

Nuestros Valores

- “Cumplimiento de los requisitos legales
- Integridad
- Respeto al individuo y al medio ambiente
- Vocación de servicio
- Compromiso con el desempeño
- Trabajo en equipo
- Política de Calidad
- Reconocimientos”

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectaron certificados vigentes.

HABILITACIÓN OPDS – TRATADORES IN SITU



061/18

Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible

Buenos Aires Provincia

LA PLATA, 01 FEB 2018

VISTO el expediente N° 2145-15827/17, la Ley N° 11.720, su Decreto Reglamentario N° 806/97 y su modificatorio N° 650/11, la Ley N° 14.853 y el Decreto N°1981/16, el Decreto N°305/17 E, el Decreto N°584/17, la Resolución OPDS N° 3214/16 y la Resolución SPA N° 577/97,

CONSIDERANDO:

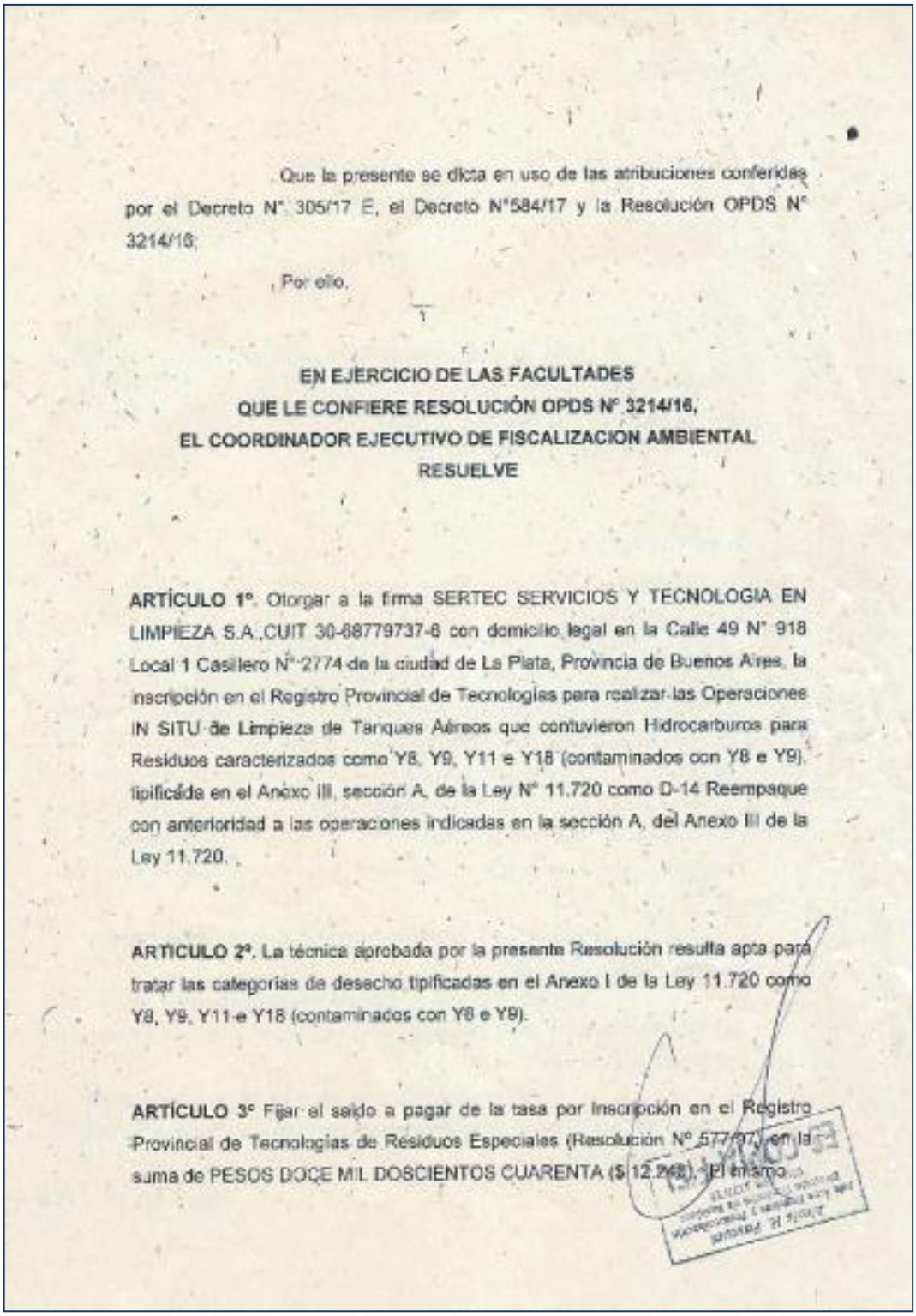
Que la empresa SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.,CUIT 30-68779737-6 con domicilio legal en la Calle 49 N° 918 Local 1 Casillero N° 2774 de la ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, solicita la inscripción en el Registro Provincial de Tecnologías para realizar las Operaciones IN SITU de Limpieza de Tanques Aéreos que contuvieron Hidrocarburos para Residuos caracterizados como Y8, Y9, Y11 e Y18 (contaminados con Y8 e Y9), tipificada en el Anexo II, sección A, de la Ley N° 11.720 como D-14 Reempaque con anterioridad a las operaciones indicadas en la sección A, del Anexo II de la Ley 11.720.

Que la firma ha dado cumplimiento a las prescripciones del artículo 16° de la Ley 11.720;

Que en virtud de lo actuado resulta procedente inscribir las tecnologías solicitadas en los presentes en el Registro Provincial de Tecnologías de Residuos Especiales;

Que el Área Operadores de Residuos Especiales Industriales y Patogénicos, y la Dirección de la Dirección de Residuos Especiales y Patogénicos opina favorablemente,

ES COPIA FIEL



Que la presente se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto N° 305/17 E, el Decreto N°584/17 y la Resolución OPDS N° 3214/16;

Por ello,

EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES
QUE LE CONFIERE RESOLUCIÓN OPDS N° 3214/16,
EL COORDINADOR EJECUTIVO DE FISCALIZACION AMBIENTAL
RESUELVE

ARTÍCULO 1°. Otorgar a la firma SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.,CUIT 30-68779737-6 con domicilio legal en la Calle 49 N° 918 Local 1 Casillero N° 2774 de la ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, la inscripción en el Registro Provincial de Tecnologías para realizar las Operaciones IN SITU de Limpieza de Tanques Aéreos que contuvieron Hidrocarburos para Residuos caracterizados como Y8, Y9, Y11 e Y18 (contaminados con Y8 e Y9), tipificada en el Anexo III, sección A, de la Ley N° 11.720 como D-14 Reempaque con anterioridad a las operaciones indicadas en la sección A, del Anexo II de la Ley 11.720.

ARTÍCULO 2°. La técnica aprobada por la presente Resolución resulta apta para tratar las categorías de desecho tipificadas en el Anexo I de la Ley 11.720 como Y8, Y9, Y11 e Y18 (contaminados con Y8 e Y9).

ARTÍCULO 3° Fijar el saldo a pagar de la tasa por Inscripción en el Registro Provincial de Tecnologías de Residuos Especiales (Resolución N° 577/97) en la suma de PESOS DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA ($ 12.240). El mismo

Fuente: Empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

AFIP



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-68779737-6***
SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***15-10-1996***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	10-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 30	08-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
IVA	10-1996
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-1996
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	*454920 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA*	Mes de inicio: 11/2013
	813000 (F-883) SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES	Mes de inicio: 02/2018
	812090 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P.	Mes de inicio: 02/2018

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

Domicilio Fiscal

CALIFORNIA 2082 Piso:PB Dpto:O-03
1289-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***06-12-2018*** a ***05-01-2019*** Hora **10:43:13** Verificador **100708163925**

IVA

AFIP		CUIT Nº: 30687797376	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	
		Fecha de Presentación: 23/10/2018	Hora: 11:12
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 631709140	MD5: 53031c19f27ea3ac8cf8f9730e4fcc3a
		Período: 201809	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 5928355.88
Total del Crédito Fiscal		$ 1040664.48
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 4887691.40
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 4887691.40
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 4569923.36
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 324459.85

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v100 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-68779737-6**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-09**
Nro. verificador: 38924
Cantidad de registros: 115

Fecha de Presentación: 2018-10-23 Hora: 11:12:11
Nro. de Transacción: 631709140
Código de Control: DAaWXf
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20047062382

[038924F2002.53031c19f27ea3ac8cf8f9730e4fcc3a.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[53031c19f27ea3ac8cf8f9730e4fcc3a]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

GANANCIAS

AFIP		Firma	Mes de Cierre: 12	Período: 2017	C.U.I.T.: 30-68779737-6
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			0 Original 1-9 Rect.: Original	Cod. Activ.: 749300	Nro verificador: 138565
		Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	
F. 713 Declaración Jurada		Apellido y Nombre o Razón Social: SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.			
		Cantidad proyectos promovidos 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-20005427-0 Entidad Exenta NO			

Versión	1500000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	59.504.068,30	b Total Pasivo	46.865.859,69	c Total Patr. Neto	12.638.208,61

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	6.914.888,24	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	3.723.401,36	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	10.638.289,60	0,00
d Resultado impositivo	10.638.289,60	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	10.638.289,60	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	35,00	b Imp.Determinado	3.723.401,36	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		3.723.401,36	u Saldo previo al Cómputo Credeb		3.723.401,36
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		x Saldo a Cancelar		3.723.401,36
h Total Bonos F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	518.927,85	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		aa Saldo a Ingresar Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	3.204.473,51
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	4.782.446,46	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		3.723.401,36	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég.Art. 4 RG 38!	0,00	
o Subtotal General		3.723.401,36	aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		af Saldo a favor	1.577.972,95	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00				0,00
ae Pago a Cuenta - Compraventa de Moneda Extranjera	0,00				

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133068779737612201713856 5

dd5c9420143bde16ac956058103a1cdb

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP

Formulario: 713 v1500 - GANANCIAS SOCIEDADES

CUIT: 30-68779737-6

Impuesto: 10 - GANANCIAS SOCIEDADES

Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2017

Nro. verificador: 138565

Cantidad de registros: 528

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2018-05-15 Hora: 16:21:08

Nro. de Transacción: 603187467

Código de Control: Xjr12Y

Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 20047062382

[138565F0713.dd5c9420143bde16ac956058103a1cdb.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

IIBB

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 73126

CUIT 30-68779737-6	Contribuyente: SERTEC SERVICIOS Y	Sede: 901
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo: Sicom
Datos Presentación		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$88.179,96	$301.410,12	$0,00	$213.230,16	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$1.236.615,61	$1.805.252,25	$0,00	$568.636,64	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$65.401,30	$455.480,15	$0,00	$390.078,85	$0,00	$0,00
Totales		$1.390.196,87	$2.562.142,52	$0,00	$1.171.945,65	$0,00	$0,00

El que suscribe ADOLFO LUCAS FERNANDEZ, DNI Nro.: 20220224237 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5862 v500 - CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO**
CUIT: **30-68779737-6**
Impuesto: **5800 - CM PROV. VARIAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-09**
Nro. verificador: 73126
Cantidad de registros: 229

Fecha de Presentación: 2018-10-18 Hora: 12:35:42
Nro. de Transacción: 630767377
Código de Control: vFyBLj
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5862.30687797376.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ec86d4714168f4721abcca295c51565]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa. Se adjunta información adicional por separado.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

SERTEC LIMPIEZA	**NOMBRE:** SERTEC LIMPIEZA **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 37 **ACTA:** 3226767 **BOLETÍN:** 3553 **PUBLICACIÓN:** 15/05/2013	
SERTEC	**NOMBRE:** SERTEC **TIPO:** DENOMINATIVA **CLASE:** 37 **ACTA:** 3226768 **BOLETÍN:** 3553 **PUBLICACIÓN:** 15/05/2013	
logo aún no disponible	**NOMBRE:** ST SERTEC GESTION AMBIENTAL S.A. **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 39, 42 **ACTA:** 3034310 **BOLETÍN:** 3169 **PUBLICACIÓN:** 02/03/2011	
ST SERTEC SERVICIOS Y...	**NOMBRE:** ST SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 37, 39 **ACTA:** 3227163 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899	

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
HORACIO FÉLIX CARDOZO	Argentino - San Martín 201 8A, CABA	14.639.087	48
LILIA JUDITH LAPIDUS	Argentino - De la Chinchilla 7, Los Castores, Tig	18.130.279	47
CARLOS MANUEL FERNÁNDEZ	Argentino - Pje Espiga 2771 - CABA	10.124.699	5

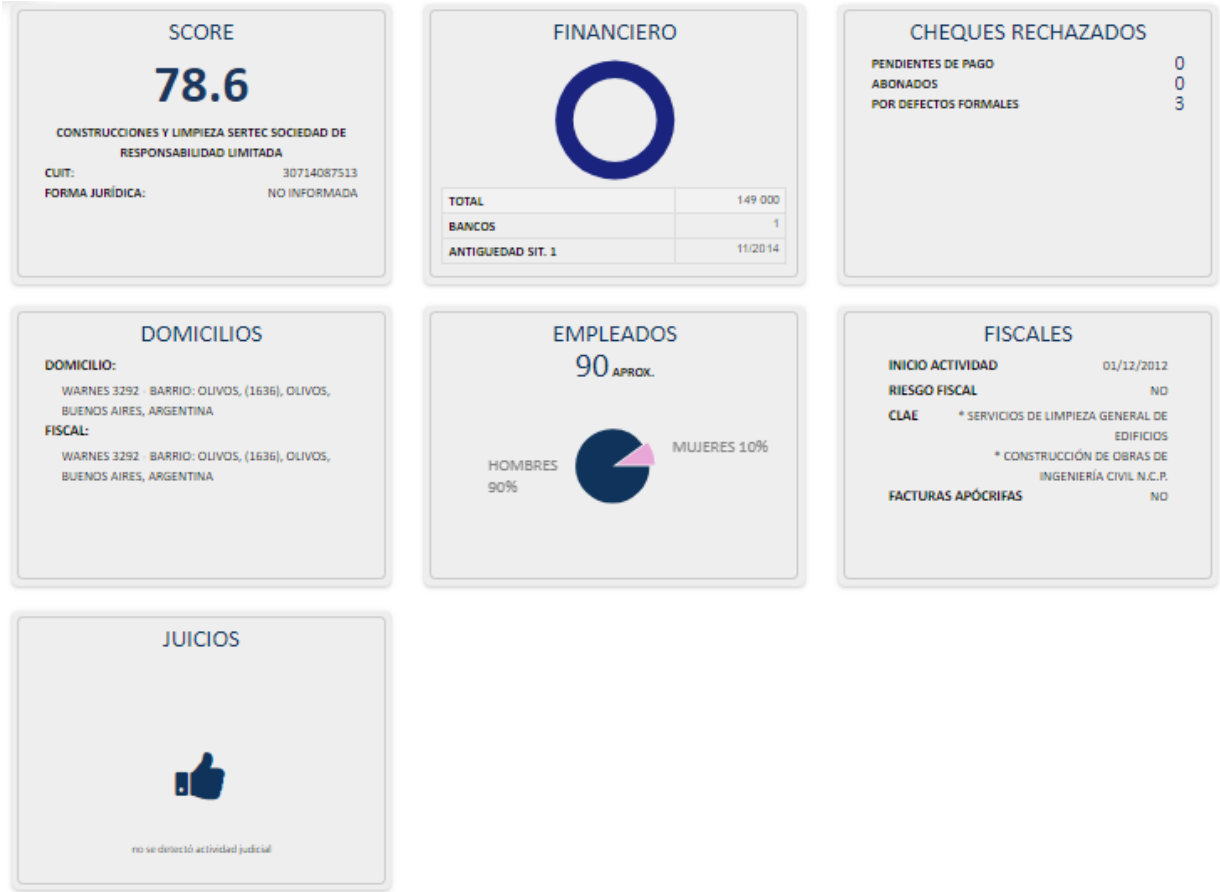
Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	**CONSTRUCCIONES Y LIMPIEZA SERTEC SRL**	Argentina - Warnes 3292 - Olivos (Bs As)	30-71408751-3	Relacionada

Fuente: Empresa.

CONSTRUCCIONES Y LIMPIEZA SERTEC SRL



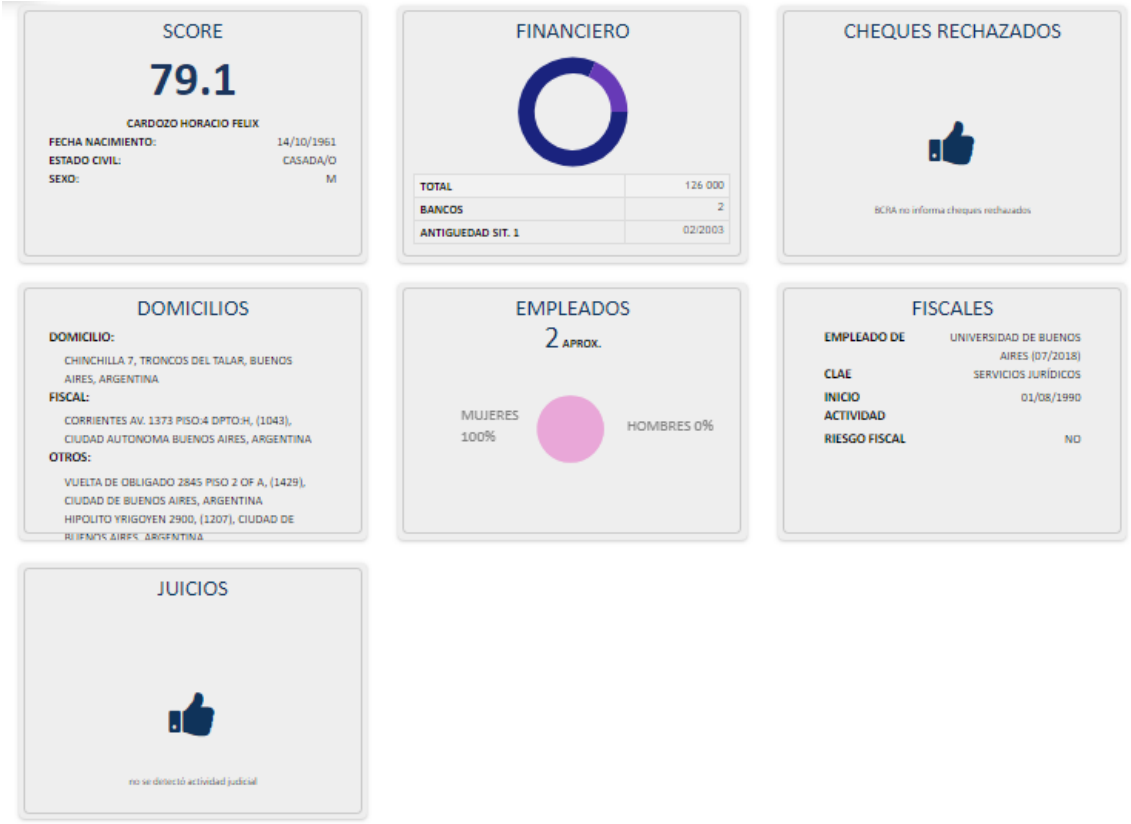
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
ADOLFO LUCAS FERNÁNDEZ	Argentino - Pje Espiga 2771 - CABA	4.706.238	Director titular y Presidente
LILIA JUDITH LAPIDUS	Argentino - De la Chinchilla 7, Los Castores, Tig	18.130.279	Director titular y Vicepresidente
HORACIO FÉLIX CARDOZO	Argentino - San Martín 201 8A, CABA	14.639.087	Director suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

HORACIO FÉLIX CARDOZO



ADOLFO LUCAS FERNÁNDEZ



LILIA JUDITH LAPIDUS



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

La empresa seria propietaria de terrenos.

2.8.2 Rodados

	PATENTE	TIPO	MARCA Y MODELO	CARROCERIA	3er. EJE	AÑO
1	AB846JG	FURGON	RENAULT KANGOO PH3 CONFORT 1.6 1P	-	-	2017
2	AB846JH	FURGON	RENAULT KANGOO PH3 CONFORT 1.6 1P	-	-	2017
3	AC181ZA	FURGON	RENAULT KANGOO PH3 CONFORT 1.6 5 ASIENTOS	-	-	2017
4	DOE561	CAMION	IVECO 120E15	BARREDORA MUNICIPAL SCORZA	-	2000
5	DOO690	CAMION	INTERNATIONAL 4700 4X2	EQUIPO ATMOSFERICO	3er. Eje Mecánico	2000
6	HBR210	FURGON	FIAT FIORINO FIRE	-	-	2008
7	HPI891	CHASIS c/ CABINA	VOLKSWAGEN 17.220	TANQUE ATMOSFERICO	3er. Eje	2008
8	JWI532	PICK UP	PEUGEOT PARTNER	-	-	2011
9	KAW417	CAMION	KIA K 2500 AA	CAJA SIMPLE	-	2011
10	KTY829	PICK UP	NISSAN NP 300 2.5 DOBLE CABINA 4X2	-	-	2011
11	LDA387	PICK UP	CHEVROLET S-10	-	-	2011
12	LHY908	PICK UP	FIAT STRADA WORKING 1.4	-	-	2012
13	MXR376	UTILITARIO - Sedan 5 Puertas	FIAT QUBO 1.4 8V ACTIVE	-	-	2013

	PATENTE	TIPO	MARCA Y MODELO	CARROCERIA	3er. EJE	AÑO
14	NOD906	CHASIS c/ CABINA	IVECO DAILY 70C16 PASO 4650	CAJA CON VARANDA VOLCABLE Y PALA HIDRAULICA	-	2013
15	NOD921	PICK UP	CHEVROLET S-10 2.8 TD 4X2 LS	-	-	2014
16	NVM916	CHASIS c/ CABINA	IVECO 170E22	EQUIPO ROLL-OFF DE BRAZO HIDRAULICO.	3er. Eje Neumático	2014
17	NZW861	FURGON	FIAT FIORINO FIRE	-	-	2014
18	OVN342	PICK-UP CABINA DOBLE	VOLKSWAGEN SAVEIRO 1.6L GP	-	-	2015
19	PQE833	CHASIS c/ CABINA	IVECO 170E22	TANQUE ATMOSFERICO		2016
20	SFL557	CAMION	FIAT 150 N	BARREDORA MUNICIPAL SCORZA	-	1994

Vehículos y Maquinarias

1	ANR07	AUTOELEVADOR	TOYOTA 62-7FD25	-	-	2000
2	APK62	AUTOELEVADOR	TOYOTA 62-7FD25	-	-	2000
3	BQS14	CARGADORA	CATERPILLAR 226B2	-	-	2008
4	BSH39	TRACTOR	HANOMAG 350	-	-	2008
5	-	TRACTOR	HANOMAG 300A	-	-	2014
5	-	TRACTOR	HANOMAG 400A	-	-	2014

Marina Goycoechea
Apoderado

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. Por acta del 30/04/2018 se DESIGNO NUEVO DIRECTORIO, por vencimiento de mandato: Director titular y Presidente: Adolfo Lucas Fernandez; Director Titular y Vicepresidente: Lilia Judith Lapidus y Director suplente: Horacio Felix Cardozo, todos con domicilio especial en Arribenos 3619, piso 13 CABA.- Y se cambia la sede social a Arribenos 3619 piso 13 CABA .- Autorizado segun instrumento publico Esc. N° 93 de fecha 12/07/2018 Reg. N° 1904 Susana del Valle del Blanco de Enriquez - Matricula: 3342 C.E.C.B.A. e. 17/07/2018 N° 51031/18 v. 17/07/2018

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. Por escritura numero 45 del 18-08-06 se protocolizo Acta de Asamblea General y Registro de Asistencia a Asambleas ambas de fecha 26-05- 06 que designan el Directorio de SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.: Presidente: Silvia Elisa Guazzoni DNI 11.542.806 Vicepresidente: Dionisio Angel Angel LE 8.341.833 Director Titular: Mariela Beatriz Gonzalez DNI 17.657.675 Director Titular: Ricardo Elio Girolami DNI 13.612.439 y Director Suplente: Nora Lia Angel DNI 10.692.914 quienes aceptaron los cargos por 2 ejercicios y constituyeron domicilio especial en Av. Belgrano 863 Piso 10° Fte. CABA habiendo contratado Seguro de Caucion por $ 10.000 cada uno. Autorizada por escritura N° 45 del 18-08-06. Apoderada - Andrea Veronica Barrionuevo Certificacion emitida por: Marta Judith Weisvein. N° Registro: 793. N° Matricula: 3512. Fecha: 22- 08-2006. N° Acta: 036. Libro N°: 11. e. 25-08-2006 N° 69.948 v. 25-08-2006

SERTEC GESTION AMBIENTAL SOCIEDAD ANONIMA ESCISION Escritura 21 Folio 49 Registro 793 del 21-4-06. SERTEC GESTION AMBIENTAL S.A. se constituye por escision de parte del patrimonio de SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.: Decision adoptada por Asamblea Gral. Extraordinaria Unanime del 27-12-05. 1) Silvia Elisa Guazzoni argentina. 51 anos DNI 11.542.806 CUIT 27-11542806-9 divorciada Contadora Publica domicilio especial Conesa 1956 15° B Capital y Mariela Beatriz Gonzalez argentina 40 anos DNI 17.657.675 CUIT 27-17657675-3 divorciada Empresaria domicilio especial Av. Corrientes 5753 8° A Capital 2) Escritura 21 Folio 49 Registro 793 del 21-4-06 3) SERTEC GESTION AMBIENTAL S.A. 4) Jurisdiccion C.A.B.A. Pedro de Lujan 2590 5) La sociedad tiene por objeto efectuar los servicios de recoleccion de residuos industriales y-o comerciales transporte reciclaje y disposicion final de los mismos en cualquier Ciudad o localidad del pais o del extranjero mediante las siguientes actividades: 1) Recoleccion y-o disposicion y-o transporte y-o tratamiento de residuos solidos y liquidos en estado solido barroso semiliquido o liquido 2) Clasificacion tratamiento y reciclaje de los residuos emergentes de la actividad del punto 1) 3) La importacion y exportacion de equipos vehiculos contenedores repuestos bolsas plasticas articulos de consumo y todo otro material relacionado con los servicios de saneamiento 4) La fabricacion venta y distribucion de bolsas plasticas contenedores y demas articulos relacionados con los servicios de saneamiento 5) Suministro a terceros de servicios derivados del punto 1) incluyendo la limpieza de vehiculos instalaciones de almacenaje y contenedores limpieza

de residuos derramados o arrojados 6) Compra venta o alquiler de inmueble s relativos a las actividades descriptas en el presente articulo 7) Compra venta alquiler o locacion financiera (leasing) de todos los equipos y vehiculos relativos a las actividades descriptas en las secciones precedentes 8) Suministro o contratacion de servicios de diseno proyecto construccion asesoria tecnica y de ingenieria en relacion a las actividades descriptas en las secciones precedentes 9) Diseno proyecto construccion y operacion de una planta o plantas instalaciones de tratamiento de almacenamiento y demas infraestructura necesaria relativa a los puntos 1) y 8) 10) Podra participar en todo concurso o licitacion publica o privada nacional provincial o municipal relacionada con las actividades des criptas en el presente articulo. 6) 99 anos desde inscripcion 7) $ 596.280. representado 59.628 acciones nominativas no endosables valor nomina $ 10 c-u derecho a 1 voto c-u. 8) Directorio: 1 a 5 directores titulares podra elegir igual numero suplentes por 3 ejercicios Fiscalizacion: 1 sindico titular 1 sindico suplente duracion 3 ejercicios Garantia: Seguro caucion $ 10.000. Directores: Silvia Elisa Guazzoni argentina 51 anos DNI 11.542.806 CUIT 27- 11542806-9 divorciada Contadora Publica domicilio especial Conesa 1956 15º B Capital Mariela Beatriz Gonzalez argentina 40 anos DNl 17.657.675 CUIT 27- 17657675-3 divorciada Empresaria domicilio especial Av. Corrientes 5753 8º A Capital Ricardo Elio Girolami argentino 46 anos DNI 13.612.439 CUIT 20-13612439-1 casado Empresario domicilio especial San Nicolas 3169 Capital y Dionisio Angel Angel argentino 55 anos LE 8.341.833 CUIT 20-08341833-9 divorciado Contador Publico domicilio especial Av. Independencia 1253 4º B Capital. Sindicos: Titular Maria Elena Dominguez argentina 41 anos DNI 17.428.038 CUIT 27- 17428038-5 casada Contadora Publica domicilio especial Av. Belgrano 863 10º Frente Capital y suplente Walter Aristoteles Pringles argentino 30 anos DNI 24.560.445 CUIT 23-24560445-9 casado Contador Publico domicilio especial Avenida Belgrano 863 10º Frente Capital 9) Representacion: Presidente o Vicepresidente en su caso. 10) 31-12. Autorizada por escritura Nº 21 de fecha 21-04-2006 Folio 49 Registro 793. Andrea Veronica Barrionuevo Certificacion emitida por: Marta Judith Weisvein. Nº Registro: 793. Nº Matricula: 3512. Fecha: 25-04-2006. Nº Acta: 003. Libro Nº: 11. e. 02-05-2006 Nº 61.592 v. 02-05-2006

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. Edicto.- Instrumento Privado. Sin efecto escicion. SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. con sede social Pedro de Lujan 2590 CABA anuncia que por Asamblea General Extraordinaria Unanime del 14 de diciembre de 2005 obrante al folio 37 del Libro de Actas de Asambleas N° 1 resuelve dejar sin efecto la escision de parte de su patrimonio para constituir SERTEC GESTION AMBIENTAL S.A. que habia sido resuelta por Asamblea Extraordinaria del 29-9-05. Resolucion de escision publicada en Boletin Oficial por 3 dias a partir del 13-12-05. Presidente designada por acta de Asamblea General Ordinaria del 19-5-05 Folio 25 Libro de Actas de Asambleas N° 1. Inicio de publicacion 13-12-05 fin de publicacion 15-12-05. Presidente - Silvia Elisa Guazzoni Certificacion emitida por: Marta Judith Weisvein. N° Registro: 793. N° Matricula: 3512. Fecha: 22-12-2005. N° Acta: 173. Libro N°: 10. e. 30-12 Nº 51.510 v. 30-12-2005

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. ESCISION Instrumento Privado. SERTEC SERVICIOS y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. escinde parte de su patrimonio para constituir SERTEC GESTION AMBIENTAL S.A. a) SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.: sede social Pedro de Lujan 2590 CABA estatuto inscripto en IGJ el 24-10-96 N° 10455 Libro 119 Tomo A. de S.A.. Valuacion al 30-6-05: Activo: $ 9.158.955 13. Pasivo: $ 4.306.730 80. despues de la escision: Activo: $ 6.959.510 31. Pasivo: $ 2.806.415 23. b) Activo y Pasivo destinado a SERTEC GESTION AMBIENTAL SA: Activo: $ 2.199.444 82. Pasivo: $ 1.500.315 57. Capital: $ 280.422 59. sede social: Pedro de Lujan 2590 jurisdiccion de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Fecha Asamblea que aprobo la escision: Asamblea Extraordinaria del 29-9-05. Oposiciones: deberan presentarse en la sede de SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.: Pedro de Lujan 2590 CABA. Presidente designada por acta de Asamblea General Ordinaria del 19-5-05 Folio 25 Libro de Actas de Asambleas N° 1. Presidente - Silvia Elisa Guazzoni Certificacion emitida por: Marta Judith Weisvein. N° Registro: 793. N° Matricula: 3512. Fecha: 06-12-05. N° Acta: 169. Libro N°: 10. e. 13-12 N° 50.384 v. 15-12-2005

FIDUSSOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCAPor Esc. N° 282 del 3-11-04: a) FIDUS SOCIEDADDE GARANTIA RECIPROCA. b) Avenida Corrientes345 Piso 3° - C.A.B.A. c) 99 anos. d) 1)Adriana Patricia Conde argentina soltera docente 33 anos DNI 22.284.732 CUIT 27-22284732-5 Azcuenaga 4611 Piso 3 Departamento A - Cap.Fed. 2) Roberto Teodoro Garrido argentino casado comerciante 82 anos LE 1.995.640 CUIT 20-01995640-8 Rincon 731 Piso 4 Departamento 15- Cap. Fed. 3) Cecilia Eugenia Goldemberg argentina casada contadora 54 anos DNI6.360.452 CUIT 27-06360452-1 Avenida Corrientes880 - Cap. Fed. 4) Jorge Eduardo Nacuzzi argentino casado contador 56 anos LE 5.098.138 CUIT 20-05098138-0 Donato Alvarez 984 Piso 7Departamento A Cap. Fed. 5) Carlos Alberto Flores argentino casado comerciante 36 anos DNI18.450.517 CUIT 20-18450517-8 9 de Julio 1255Corrientes Prov. Corrientes 6) Carlos Alberto Flores argentino divorciado comerciante 65 anos LE 5.658.071 CUIT 23-05658071-9 9 de Julio 1255- Corrientes Prov. Corrientes 7) Ruben Guido Paolini argentino divorciado comerciante 58 anos DNI 4.534.798 CUIT 20-04534798-3 Avenida Balbin2525 - Cap. Fed. 8) Victor Mariano Payaslian argentino soltero contador 30 anos DNI22.923.192 CUIT 20-22923192-9 Marcelo T. deAlvear 976 Piso 3 Departamento K - Cap. Fed. 9)Marcelo Tomas Pelosi argentino casado comerciante 36 anos DNI 18.495.826 CUIT 20-18495826-1 Juan del Campillo 645 - Cordoba Prov.Cordoba 10) Roberto Jose Ponssa argentino casado ingeniero 63 anos LE 7.964.957 CUIT 20-07964957-1 Av. Fernando Fader 4080 - Cordoba Prov. Cordoba 11) Fernando Maria Antonini argentino viudo 43 anos abogado DNI 14.315.653 CUIT 20-14315653-3 Viamonte 494 Piso 5 Cap.Fed. 12) Hugo Reinaldo Baez argentino casado 63 anos comerciante DNI 6.646.194 CUIT 20-06646194-8 Obispo Oro 171 Cordoba Prov. Cordoba 13) Omar Ernesto Cabrera argentino casado 41 anos abogado DNI 16.495.760 CUIT 20-16495760-9 San Mauro 3233 - Quilmes Oeste Prov. Bs. As. 14) Leonardo Silvio Calabria argentino soltero 30 anos proveedor de servicios DNI24.028.190 CUIT 20-24028190-3 Abel Costa 202- Moron Prov. Bs. As. 15) Patricia Monica CozzaBaztarrica argentina soltera 37 anos contadora DNI 18.406.734 CUIT 27-18406734-5 GuardiaVieja 4029 - Cap. Fed. 16) Jose Luis Eguia argentino casado 42 anos contador DNI 14.901.814 CUIT 20-14901814-0 Avenida Corrientes 880 Piso14 - Cap. Fed. 17) Guillermina Ines Gonzalez argentina soltera 21 anos comerciante DNI30.276.995 CUIT 27-30276995-3 Pi y Margall1048 - Cap. Fed. 18) Diego Nicolas Lanza Castelli argentino casado 47 anos contador DNI13.373.816 CUIT 23-13373816-9 Bolivar 542 -Cordoba Prov. Cordoba 19) Hugo Francisco Mazzeo argentino casado 43 anos

empresario DNI14.498.942 CUIT 20-14498942-3 Pieres 1687 -Cap. Fed. 29) Alberto Omar Nasr argentino casado 38 anos comerciante DNI 17.951.317 CUIT20-17951317-0 Avenida Pavon 1342 - Avellaneda Prov. Bs. As. 21) Lorenzo Juan Olivero argentino casado 59 anos comerciante DNI 4.532.641 CUIT 20-04532641-2 Viamonte 494 Piso 5 - Cap.Fed. 22) Nicolas Eduardo Parascandola argentino casado 51 anos tecnico electromecanico DNI10.828.919 CUIT 20-10828919-9 Patricios 373 -Bernal Prov. Bs. As. 23) Nadia Sonia Pohle argentina casada 44 anos contadora DNI13.884.703 CUIT 27-13884703-4 Avenida Corrientes880 Piso 14 - Cap. Fed. 24) Ruben Oscar Reccia argentino divorciado 49 anos constructor DNI11.198.493 CUIT 20-11198493-0 Calixto Oyuela4196 - Cap. Fed. 25) Pablo Aureliano Rueda argentino casado 55 anos abogado LE 5.411.177 CUIT 20-05411177-1 Dean Funes 688 - Cordoba Prov. Cordoba 26) Tomas Guillermo Rueda argentino casado 46 anos abogado DNI 13.539.527 CUIT 20-13539527-8 Dean Funes 688 - Cordoba Prov. Cordoba 27) Raul Anselmo Saenz Valiente argentino soltero 45 anos comerciante DNI12.601.851 CUIT 20-12601851-8 Av. Ricardo Balbin2702 - Cap. Fed. 28) Antonio Spadano italiano casado 56 anos empresario DNI 93.723.507 CUIT 20-15246542-5 Juan de Aragon 422 - IsidroCasanova Prov. Bs. As. 29) Mauricio Edgardo Szmulewiez argentino casado 44 anos abogado DNI 13.881.619 CUIT 20-13881619-3 Av. Corrientes545 Piso 1 - Cap. Fed. 30) Jose Luis Vidal argentino soltero 27 anos comerciante DNI25.762.679 CUIT 20-25762679-3 Carabelas 281- Cap. Fed. 31) Patricio Videla argentino soltero 46 anos consultor DNI 11.956.649 CUIT 20-11956649-6 Maipu 645 Piso 30 Departamento F7- Cap. Fed. 32) Alejandro Victor Palmieri argentino casado 52 anos metalurgico DNI 10.149.647 CUIT 20-10149647-4 Malabia 2277 - Cap. Fed. 33) Pablo Angel Rotondi argentino casado 42anos comerciante DNI 14.927.775 CUIT 20-14927775-8 San Luis 2633 Piso 4 DepartamentoB - Cap. Fed. 34) Alfredo Oscar Secchi argentino casado 53 anos comerciante LE 8.208.263 CUIT20-08208263-9 Yatay 133 Piso 5 Departamento A- Cap. Fed. 35) Marcelo Horacio Silvano argentino casado 47 anos abogado DNI 12.840.657 CUIT 20-12840657-4 Viamonte 494 Piso 5 - Cap.Fed. 36) Miguel Cartasso argentino casado DNI13.102.452 Esmeralda 130 Piso 10 - Cap. Fed. en nombre y representacion en su caracter de apoderadode: Raul Juan Chies argentino casado 45anos tecnico electromecanico DNI 13.241.178 CUIT 20-13241178-7 Marambio sin numero - Obera Prov. Misiones Jorge Gabriel Kramer argentino casado 35 anos transportista DNI 20.504.468 CUIT 20-20504468-0 Ruta 221 Km. 8 Lote 19 B Colonia Alicia 25 de Mayo Prov. Misiones PabloJavier Martinez argentino soltero 26 anos transportista DNI 26.851.544 CUIT 20-26851544-6 Colonia Acaragua Alba Posse 25 de Mayo Prov.Misiones Nelcindo Rodrigues Mafalda brasilero casado 52 anos transportista DNI 92.366.239 CUIT 20-92366239-2 Zona Urbana sin numero Coronel Aurora 25 de Mayo Prov. Misiones AdalbertoEduino Mohr argentino soltero 31 anos transportista DNI 22.387.694 CUIT 20-22387694-4 calle sin nombre y sin numero de la Colonia SantaRita 25 de Mayo Prov. Misiones Evaldo AlbertoWurfel argentino casado 69 anos comerciante LE 7.486.745 CUIT 20-07486745-7 Jose Ingenieros565 Obera Prov. Misiones Benito Zanabria argentino casado 49 anos transportista DNI11.583.311 CUIT 20-11583311-2 calle sin nombrey sin numero de la Colonia Santa Rita 25 deMayo Prov. Misiones y de Jorge Zamberlan argentino casado 45 anos transportista DNI13.358.208 CUIT 20-13358208-9 calle Santa Rita- Alba Posse 25 de Mayo Prov. Misiones a meritodel poder especial otorgado en la ciudad de Obera Prov. Misiones Rep. Argentina el 21-10-04. 37)Fernando Martin Benza argentino soltero DNI22.718.677 Bombero Galarza 2138 - FlorencioVarela Prov. Bs. As. en representacion de Armadurasdel Sur S.A. Bombero Galarza 2138 - FlorencioVarela Prov. Bs. As. en su caracter de presidente inscripta el 31-8-98 Matricula 50.931 Legajo1-93035. 38) Juan Enrique Fassi argentino casado LE 8.595.120 Dean Funes 1942 - VillaMadero Prov. Bs. As. en representacion de CearcaConductores Electricos de Cobre y AluminioS.A. Dean Funes 1942 - Villa Madero Prov. Bs.As. inscripta el 12-5-88 N° 2826 L° 105 T° A deS.A. 39) Norberto Benjamin Guberman argentino divorciado DNI 4.138.001 Suipacha 472 - Cap.Fed. en representacion de Tepelco Sociedad AnonimaComercial e Industrial Suipacha 472 - Cap.Fed. inscripta el 5-5-69 bajo el N° 1.475 F° 208 L°68 T° A de Estatutos Nacionales. 40) Marcelo LeonardoVan Zandweghe argentino casado DNI13.137.275 Av. Directorio 3602 - Cap. Fed. en representacionde VZH S.R.L. Av. Directorio 3602 -Cap. Fed. en su caracter de socio Gerente inscripta23-9-03 bajo el N° 8445 L° 118 de SRL. 41)Edgardo Claudio Mario Diaz Guerrero argentino divorciado DNI 11.148.131 Av. Cabildo 2040 Piso7 Departamento A - Cap. Fed. en representacionde Loxica S.A. Hipolito Yrigoyen 785 - Cap. Fed. en su caracter de Presidente inscripta el 13-8-91bajo el N° 5869 L° 109 T° A de S.A. 42) NoemiGraciela Falchi argentina soltera DNI 12.982.546 Garay 1959 Piso 1 departamento “D” - Cap. Fed. en representacion de Segurpal S.A. Garay 1959Piso 1 departamento “D” - Cap. Fed. en su caracterde Presidenta inscripta el 23-11-00 bajo el N°17.597 L° 13 de Sociedades por Acciones. 43) EdgardoClaudio Mario Diaz Guerrero argentino divorciado DNI 11.148.131 Av. Presidente RoqueSaenz Pena 938 Piso 6 - Cap. Fed. en representacionde Calcaterra S.A.C.I.F.y C. Av. PresidenteRoque Saenz Pena 938 Piso 6 - Cap. Fed. en sucaracter de Presidente inscripta el 23-8-93 bajo elN° 7812 L° 113 T° A de S.A. 44) Jorge Daniel Feliba argentino casado DNI 16.071.284 Av. Rivadavia7019 - Cap. Fed. en representacion de TechlightArgentina S.R.L. Av. Rivadavia 7019 - Cap.Fed. en su caracter de socio gerente inscripta el23-3-99 bajo el N° 2107 L° 110 de SRL. 45) SilviaEliza Guazzoni argentina soltera DNI 11.542.806 Pedro de Juan 2590 - Cap. Fed. en representacionde SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZAS.A. Pedro de Lujan 2590 - Cap. Fed. en su caracterde Presidenta inscripta el 24-10-96 bajo elN° 10455 L° 119 T° A de SA. 46) Guillermo EduardoRe Kuhil argentino casado DNI 11.361.073 Reconquista 491 Piso 4 Departamento B - Cap.Fed. en representacion de Hytec S.A. Reconquista491 Piso 4 Departamento B - Cap. Fed. en su caracterde presidente inscripta el 30-1-01 bajo el N°1470 L° 13 de Sociedades por Acciones. 47) DiegoAlberto Madotta argentino casado DNI21.464.719 Esmeralda 130 Piso 10 - Cap. Fed. en representacion de Rava S.A. Av. 9 de Julio 1209-Casilda Prov. Santa Fe en su caracter de apoderado inscripta el 30-10-00 en Estatutos T° 81 F°7692 N° 471. 48) Julio Cesar Flores argentino casado LE 8.108.242 Camino de Cintura 699 esquinaMoreno - Luis Guillon Prov. Bs. As. en representacionde Coingas S.A. Camino de Cintura699 esquina Moreno - Luis Guillon Prov. Bs. As. en su caracter de presidente inscripta el 30-12-85Matricula 20.137 de Sociedades Comerciales legajo1-38470. 49) Hugo Daniel Molina argentino casado DNI 16.439.731 Av. Cordoba 957 - Cap.Fed. en representacion de Lihue Ingenieria S.A. Av.Cordoba 957 - Cap. Fed. en su caracter de apoderado inscripta el 27-2-96 bajo el N° 1637 L° 118T° A de S.A. 50) Diego Maximiliano Konig argentino soltero DNI 23.703.157 Viamonte 353 EntrepisoUno - Cap. Fed. en representacion y en sucaracter de Apoderado de Dinagsa S.A. Viamonte353 Entrepiso Uno - Cap. Fed. inscripta bajo el N°8807 L° 119 T° A de S.A. el 13-9-96. 51) AlbertoEduardo Rodrigo argentino casado DNI12.473.129 en representacion y en su caracter deApoderado de Raul A. Negro y Compania SociedadAnonima Av. Pedro de Mendoza 1419 - Cap.Fed. inscripta bajo el N° 6385 L° 111 T° A de S.A.el 16-7-92. 52) Ariel Erlij argentino casado DNI20.854.111 Junin 6323 - Rosario Prov. Santa Fe concurriendo en representacion y en su caracterde Presidente de Ivanar S.A. Junin 6323 - Rosario Prov. Santa Fe inscripta el 21-9-81 al T° 62 F°1440 N° 255. 53) Edgardo Ruben Moncho argentino casado LE 7.605.583 Av. Presidente Peron3798 - Cap. Fed. en representacion de ServeferS.R.L. Av. Presidente Peron 3798 - Cap. Fed. ensu caracter de socio gerente inscripta el 31-3-93bajo el N° 2005 L° 97 de SRL. 54) Adolfo Luis DeLa Fuente argentino casado LE 5.130.890 Alberdi2984 - Florencio Varela Prov. Bs. As. en representacionde Martinez y De La Fuente S.A. Av.San Martin 2069 - Florencio Varela Prov. Bs. As. en su caracter de presidente inscripta el 29-6-77al F° 147 N° 147 de Sociedades Anonimas y Legajos.55) Gustavo Ernesto Martinez argentino casado DNI 12.342.462 Maza 90 - Cap. Fed. enrepresentacion de Emeka S.A. Maza 90 DepartamentoC - Cap. Fed. en su caracter de

presidente inscripta el 9-11-88 bajo el N° 8116 L° 106 de S.A.56) Horacio Miguel Yannelli argentino casado DNI5.519.971 Emilio Mitre 515 - Cap. Fed. en representacionde Argenmedios S.R.L. Emilio Mitre 515Planta Baja - Cap. Fed. en su caracter de sociogerente inscripta el 17-4-00 bajo el N° 2581 L° 113de S.R.L. 57) Jorge Alberto Rey argentino casado DNI 4.349.521 General Urquiza 1104 - VicenteLopez Prov. Bs. As. en representacion de MiconsS.R.L. Av. San Martin 1408 Departamento E- Prov. Misiones en su caracter de Socio Gerente inscripta el 17-12-93 bajo el N° 10.964 L° 99 T° deS.R.L. 58) Juan Carlos Becerra argentino casado LE 4.598.009 Esmeralda 130 Piso 10 - Cap.Fed. en representacion de: 1) J.M. Sociedad deResponsabilidad Limitada Roque Perez 124 - Posadas Prov. Misiones inscripta bajo el N° 48 al F°267-270 L° 2 Ano 2003 de SRL el 21-4-03 y 2)Yasy Sociedad de Responsabilidad Limitada Florida835 Piso 3 departamento 312 - Cap. Fed. inscriptael 7-1-03 bajo el N° 144 L° 117 T° de SRL.59) Enrique Carlos Cornejo argentino casado DNI23.584.010 Esmeralda 130 Piso 10 - Cap. Fed. en representacion de: 1) Tymaq Sociedad de ResponsabilidadLimitada Av. Maipu 2454 - Posadas Prov. Misiones inscripta bajo el N° 138 F° 926-934 L° 5 de SRL el 13-11-90 2) Cortar S.R.L. Colon2174 Departamento 3 -Posadas Prov. Misiones inscripta bajo el N° 3 al F° 19-25 L° 1 ano 2000 deSRL el 15-2-00 3) De Omar Enrique Zakidalsky argentino casado 42 anos ingeniero electromecanico DNI 14.946.156 CUIT 20-14946156-7 Libertadsin numero Manzana 7 - Corpus Prov. Misiones 4) De Inoxidables Posadas S.R.L. CUIT30-68323385-0 Av. Santa Catalina 2981 - Posadas Prov. Misiones inscripta bajo el N° 18 F° 85-88 del L° 1 del ano 1995 de S.R.L. y 5) De CorporacionCono Sur S.R.L. Roque Perez 2019 -Posadas Prov. Misiones inscripta bajo el N° 182al F° 909-913 L° 5 Ano 1994 de SRL el 12-10-94.60) Jorge Omar Mazzeo argentino casado DNI14.575.970 Liszt 828 - Hurlingham Prov. Bs. As. en representacion de Transporte Las GolondrinasS.R.L. Liszt 828 - Hurlingham Prov. Bs. As. en sucaracter de socio gerente inscripta el 15-4-03 enla Matricula 63335 de Sociedades Comerciales Legajo 1-119369. 61) Daniel Padro argentino divorciado DNI 10.133.255 Fragata Presidente Sarmiento1825 - Cap. Fed. en representacion de ControlSystems Argentina S.A. Fragata PresidenteSarmiento 1825 - Cap. Fed. en su caracter de presidente inscripta el 28-3-96 bajo el N° 2704 L°118 Tomo A de S.A. 62) Roberto Luis Fernandez argentino casado DNI 13.759.224 Av. Uruguay5119 - Posadas Prov. Misiones en representacionde RO.MI. S.A. Av. Uruguay 5119 - Posadas Prov.Misiones inscripta bajo el N° 30 al folio 391-300del Libro 2-1999 de S.A. el 17-6-99. y 63) JuanGarrone argentino casado DNI 12.639.888 Florida868 Piso 1° - Cap. Fed. en nombre y representaciony en su caracter de Presidente de IecsaSociedad Anonima Florida 868 Piso 1° - Cap. Fed. inscripta el 11-10-77 bajo el N° 3526 del L° 86 T°A de Estatutos de S.A. e) Objeto: La Sociedad tienepor objeto principal otorgar garantias a sus sociosparticipes conforme los tipos permitidos porel derecho mediante la celebracion de Contratosde Garantia Reciproca tal como se los describeen la Seccion X del presente Estatuto y reguladospor las disposiciones legales vigentes. La Sociedadpuede ademas brindar asesoramiento tecnico economico y financiero en forma directa o atraves de terceros contratados a tal fin. Cumplimientode objetivo. Operaciones prohibidas. Para el cumplimientodel objeto social la sociedad tiene plenacapacidad juridica para realizar todo tipo de actos contratos negocios y operaciones que se relacionencon el mismo. La sociedad no podra: a) Concederdirectamente creditos de cualquier naturalezaa sus socios ni a terceros b) Celebrar Contratosde Garantia Reciproca con los socios protectores c) Otorgar garantias a operaciones de creditoen las que un socio participe descuente instrumentosde comercio de los que sea librador o aceptanteun socio protector o a otras operaciones similares.f) $ 212.400 00. g) Administracion: Consejode Administracion: se compone de 3 miembrostitulares y 3 miembros suplentes. Mandato: 1 ejercicio.Representacion legal: presidente. h) Sindicatura:Comision Fiscalizadora: 3 Sindicos Titularesy 3 Suplentes. i) 31-12 de cada ano. j) Consejo deAdministracion: Por los accionistas Clase A: Titular:Adolfo Martin Leguizamon Pena (argentino 15-6-60 casado abogado DNI 13.798.711 CUIT 20-13798711-3). Suplente: Nadina Cueto Rua (argentina 5-12-75 casada abogada DNI 24.873.316 CUIT 27-24873316-6) por el accionista Clase B:Titulares: Juan Garrone (argentino casado ingeniero DNI 10.176.609 CUIT 20-10176609-9) y VictorComposto (argentino casado DNI 10.176.609 CUIT 20-10176609-9). Suplente: Victor Ramon IgnacioFolch (argentino casado contador DNI22.156.223 CUIT 20-22156223-3) y Santiago RamonAltieri (argentino casado contador DNI11.182.183 CUIL 20-11182183-7). Se designa presidenteal Senor Juan Garrone y sustituto VictorComposto. Comision Fiscalizadora: Por los accionistasClase A: Titulares: Roque Saverio Vinci (argentino 13-2-22 casado Contador Publico LE1.733.266 CUIT 20-01733266-0). Carlos AlbertoVinci (argentino 20-9-49 casado Contador Publico LE 6.189.800 CUIT 20-06189800-0). Suplentes:Olga de Sousa (argentina 19-4-56 casada Contadora Publica DNI 12.344.171 CUIT 27-12344171-6. Irene Noemi Parfeniuk (argentina 23-6-52 casada Abogada DNI 10.328.225 CUIT 27-10328225-5). Por el accionista Clase B se designa:Titular: Pablo Clusellas (argentino casado abogado DNI 13.211.552 CUIT 20-13211552-5). Suplente:Jorge Guillermo Oyuela (argentino casado abogado DNI 13.753.325 CUIT 20-13753325-2). Todos con domicilio y domicilio especial en Corrientes345 Piso 3° - C.A.B.A. Silvina Beatriz DiezMori T° 52 F° 676 CPACF autorizada por Esc. N°282 del 3-11-04 del Esc. Antonio Luis Cinque conRegistro N° 1061.Autorizada - Silvina Beatriz Diez MoriLegalizacion emitida por: Colegio Publico deAbogados de la Capital Federal. Fecha: 11-11-04.Tomo: 52. Folio: 676.N° 29.561

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	TÜV Rheinland	11/09/2018	02/03/2019
2	ISO 14001:2015	TÜV Rheinland	11/09/2018	02/03/2019
3	OHSAS 18001:2007	TÜV Rheinland	03/03/2016	03/03/2019

Fuente: Empresa.



Certificado

Norma de aplicación ISO 9001:2015
N° de certificado 01 10006 1530037

Titular del certificado: Sertec, Servicios y Tecnología en Limpieza S.A
Arribeños 3619, Piso 13
1429 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Buenos Aires
Argentina

con los sitios según anexo

Alcance: Servicios de Limpieza de Plantas Industriales, Maquinaria, Equipos, Oficinas y Espacios Verdes.

Validez: Este certificado es válido desde 2018-09-11 hasta 2019-03-02
Primera auditoría de certificación 2003

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Anexo del certificado

Normativa de aplicación ISO 9001:2015
N° registro certificado 01 10006 1530037

N°	Emplazamiento	Ámbito de aplicación
/01	Sertec, Servicios y Tecnología en Limpieza S.A Arribeños 3619, Piso 13 1429 Ciudad Autónoma de Buenos Aires Buenos Aires - Argentina	Administración General
/02	Sertec, Servicios y Tecnología en Limpieza S.A - Oficina Bahía Blanca Castelli 236 8000 Bahía Blanca Buenos Aires - Argentina	Comercial
/03	Sertec, Servicios y Tecnología en Limpieza S.A - Base Operativa General Enrique Mosconi 3385 8000 Bahía Blanca Buenos Aires - Argentina	Servicios de Limpieza de Plantas Industriales, Maquinaria, Equipos, Oficinas y Espacios Verdes.

2018-09-18

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Certificado

Norma de aplicación ISO 14001:2015
N° de certificado 01 10406 1530037

Titular del certificado: Sertec, Servicios y Tecnología en Limpieza S.A
Arribeños 3619, Piso 13
1429 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Buenos Aires
Argentina

con los sitios según anexo

Alcance: Servicios de Limpieza de Plantas Industriales, Maquinaria, Equipos, Oficinas y Espacios Verdes.

Validez: Este certificado es válido desde 2018-09-11 hasta 2019-03-02
Primera auditoría de certificación 2001

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Anexo del certificado

Normativa de aplicación ISO 14001:2015
N° registro certificado 01 10406 1530037

N°	Emplazamiento	Ámbito de aplicación
/01	Sertec, Servicios y Tecnología en Limpieza S.A Arribeños 3619, Piso 13 1429 Ciudad Autónoma de Buenos Aires Buenos Aires - Argentina	Administracion general
/02	Sertec, Servicios y Tecnología en Limpieza S.A - Oficina Bahía Blanca Castelli 236 8000 Bahía Blanca Buenos Aires - Argentina	Comercial
/03	Sertec, Servicios y Tecnología en Limpieza S.A - Base Operativa General Enrique Mosconi 3385 8000 Bahía Blanca Buenos Aires - Argentina	Servicios de Limpieza de Plantas Industriales, Maquinaria, Equipos, Oficinas y Espacios Verdes.

2018-09-18

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Certificado

Norma de aplicación BS OHSAS 18001:2007
N° de certificado 01 11306 1530037

Titular del certificado: Sertec Servicios y Tecnología en Limpieza S.A
Vuelta de Obligado 2845 2° Piso
1429 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina

con los sitios según anexo

Alcance: Servicios de Limpieza de Plantas Industriales, Maquinaria, Equipos, Oficinas y Espacios Verdes.

Validez: Este certificado es válido desde 2016-03-03 hasta 2019-03-03
Primera auditoría de certificación 2013

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Anexo del certificado

Norma de aplicación BS OHSAS 18001:2007
N° de certificado 01 11306 1530037

N°	Emplazamiento	Ámbito de aplicación
/01	Sertec Servicios y Tecnología en Limpieza S.A - Oficina Central Vuelta de Obligado 2845 2° Piso 1429 Ciudad Autónoma de Buenos Aires Argentina	Servicios de Limpieza de Plantas Industriales, Maquinaria, Equipos, Oficinas y Espacios Verdes.
/02	Sertec Servicios y Tecnología en Limpieza S.A - Oficina Bahía Blanca Castelli 236 8000 Bahía Blanca Buenos Aires Argentina	Servicios de Limpieza de Plantas Industriales, Maquinaria, Equipos, Oficinas y Espacios Verdes.
/03	Sertec Servicios y Tecnología en Limpieza S.A - Base Operativa General Enrique Mosconi 3385 8000 Bahía Blanca Buenos Aires Argentina	Servicios de Limpieza de Plantas Industriales, Maquinaria, Equipos, Oficinas y Espacios Verdes.

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

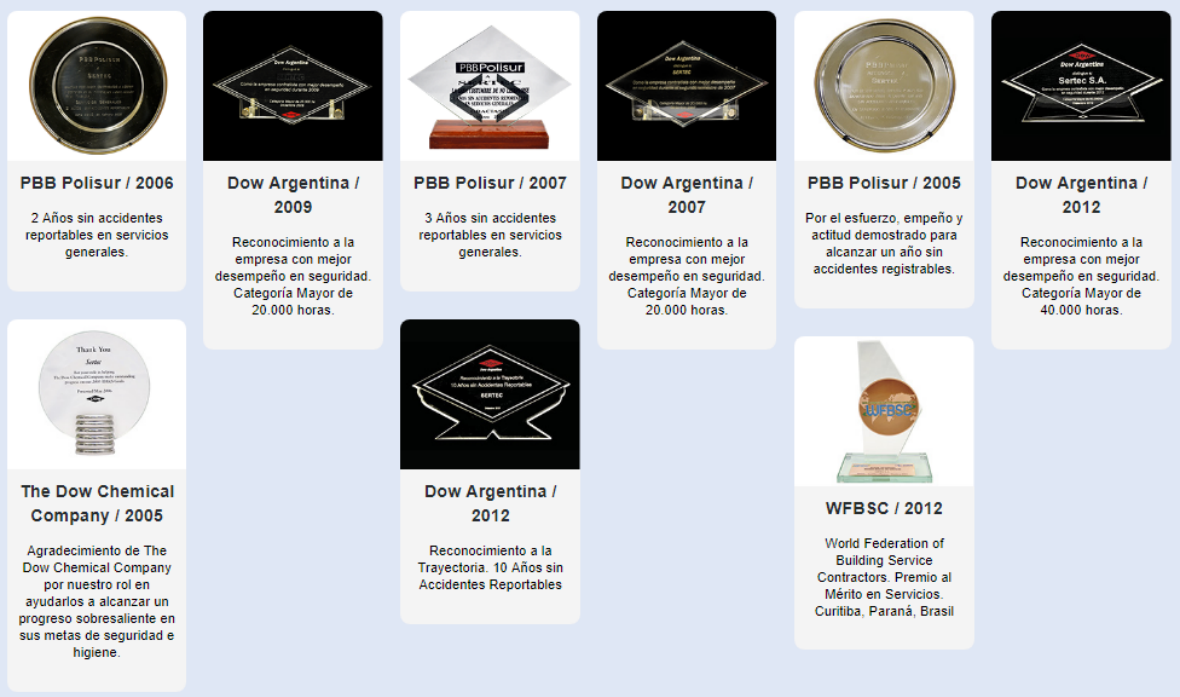
Página 1 de 2

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas



2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

POLÍTICA AMBIENTAL, DE CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

“SERTEC asume el compromiso de gestionar la Calidad de sus servicios, preservando el Medio Ambiente en el cual opera y previniendo la Seguridad y Salud ocupacional en todas las actividades de Limpieza de plantas industriales Para ello nuestros propósitos son:

Compromiso: cumplir con los requisitos legales aplicables y con otros requisitos que la organización suscriba relacionados con la preservación del medioambiente y la prevención de los peligros para la seguridad y la salud ocupacional, así como con los requisitos acordados con el cliente”.

Prevención:

“Prevenir y mitigar los riesgos e impactos derivados de nuestras operaciones y llevadas a cabo por personal propio o por terceros contratistas.

Desarrollar un accionar responsable con respecto a la prevención de la contaminación, contemplando la minimización del consumo de recursos naturales, mediante la gestión de sus procesos y la reutilización o el reciclado de materiales.

Prevenir los riesgos del trabajo, reduciendo y controlando las causas que puedan generarlos

Gestionar la identificación de peligros, evaluación de riesgos y determinación de los controles necesarios

Comunicación: mantener canales de comunicación con nuestro personal, clientes, proveedores y la comunidad en general para difundir nuestra Política Ambiental, de Calidad y Seguridad y Salud ocupacional

Mejora continua: garantizar el desarrollo de una tarea segura que permita detectar necesidades, asegurar el control operativo y obtener mejoras en el desempeño ambiental, en la satisfacción del cliente y en la Seguridad y Salud ocupacional del personal propio, de terceros contratistas y visitantes”.

DESEMPEÑO AMBIENTAL

"En Sertec Global creemos que el medio ambiente es patrimonio y responsabilidad de todos, es por eso que desde nuestro lugar ponemos nuestro mayor esfuerzo para reducir nuestro impacto y cuidar el planeta para las próximas generaciones.

En sintonía con nuestro compromiso con la preservación del medio ambiente, durante el 2018 implementamos herramientas que nos han permitido reducir tanto el consumo de papel en un 7% respecto al mismo periodo del año anterior, acumulando un 66% en los últimos 4 años, como el de energía eléctrica en un 33% respecto al primer semestre de 2017 en nuestras áreas administrativas. Asimismo, hemos priorizado el uso de productos biodegradables y promovido su uso responsable, reduciendo así el impacto y manteniendo los estándares de calidad que caracterizan a nuestros servicios.

El medio ambiente, la calidad de nuestros servicios y la salud y seguridad ocupacional de nuestros empleados son valores fundamentales de nuestra cultura organizacional, es por eso que renovamos nuestro compromiso adecuando nuestros procesos a los requerimientos de las normas internacionales ISO 9001, 14001 y OSHAS 18001".

Fuente: Empresa.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	360	2	37	399
2017	387	3	42	432
2018				**475**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

SERTEC GLOBAL

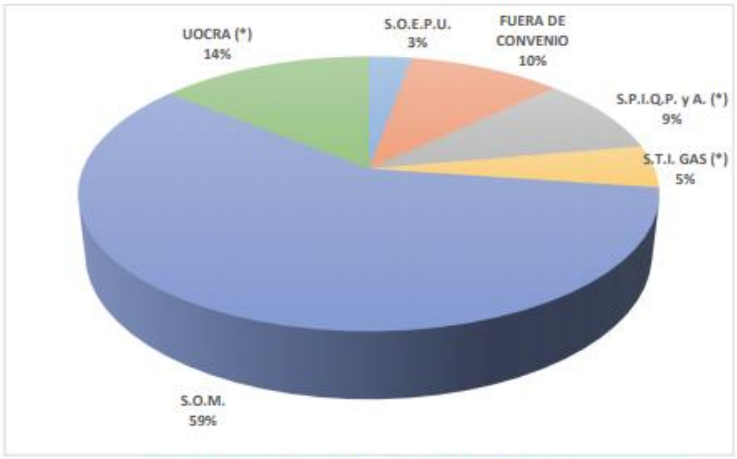
TÜVRheinland CERTIFIED
Management System
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007
www.tuv.com
ID 9108628477

PERSONAL SUBCONTRATADO

Sertec no cuenta con personal subcontratado, sí subcontrata servicios profesionales de Seguridad e Higiene.

Marina P. Goycoechea
Apoderado

El crecimiento en tamaño de la empresa, junto con el auge sindical ha convertido a SERTEC en una empresa con experiencia en el manejo de altas dotaciones de personal, con distintos convenios, algunos de los cuales son por empresa.
Los convenios que hoy conviven en el GRUPO SERTEC son los siguientes:



(*) Convenios de empresa SERTEC – Sindicato

Tal complejidad ha llevado a que SERTEC cuente con un Departamento de Recursos Humanos capacitado para manejar todo tipo de cuestiones gremiales, de administración de personal y de capacitación y crecimiento de los recursos humanos:

- Responsable de Relaciones Industriales: Estudio Cardozo – Lapidus.
- Gerente de RRHH: Lic. Karina Carral.
- Jefe de RRHH: Pablo D'Alessandro.
- 1 Supervisor de liquidaciones
- 2 Liquidadores de remuneraciones.
- 3 Administrativos de personal.

A estos 6 empleados sitos en la sede social, se les suman 2 administrativos de personal ubicados en las diferentes sedes administrativas.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-68779737-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	475
Suma de Rem. 1:	14.138.079,29
Suma de Rem. 2:	14.235.841,58
Suma de Rem. 3:	14.235.841,58
Suma de Rem. 4:	14.253.539,29
Suma de Rem. 5:	14.138.079,29
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	14.351.301,58
Suma de Rem. 9:	14.417.767,94
Suma de Rem. 10:	13.060.350,96

Apellido y Nombre o Razón Social: SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A

Nro. Verificador: 827523

Domicilio Fiscal: CALIFORNIA 2082 PB O-03 CAPITAL FEDERAL

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		2.034.906,27
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**2.034.906,27**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		2.420.132,65
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		2.420.132,65
Retenciones		882.634,48
Contribuciones S.S. a pagar		**1.537.498,17**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	367.290,50
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**367.290,50**
b1 - Total de contribuciones	722.004,49
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	722.004,49
Retenciones	263.318,64
Contribuciones O.S. a pagar	**458.685,85**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	1.145.953,12
Total retenciones	1.145.953,12
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	882.634,48
Retenciones aplicadas a Obra Social	263.318,64
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	475	285,00
Remun. con ART	14.417.767,94	658.892,00
L.R.T. total a pagar		**659.177,00**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	475 - 5.358,00
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**5.358,00**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.082.170,17

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.537.498,17**	302 - Aportes de Obra Social	**367.290,50**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.034.906,27**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**659.177,00**
352 - Contribuciones de Obra Social	**458.685,85**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**5.358,00**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Cheque 48 hs.**

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-68779737-6
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Periodo: 2018-09
Nro. verificador: 827523
Cantidad de registros: 1.080

Fecha de Presentación: 2018-10-09 Hora: 12:55:02
Nro. de Transacción: 628213304
Código de Control: Ya1NDa
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20047062382

[F931.cuit.30687797376.fecha.20181009.txt]

Verificador de Integridad (nfgorithm MD5)
[58f462921fb63348dc2a254947cb0c8a]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313068779737600030109188

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

DETALLE PAGO SINDICATO PETROQUIMICOS SEPTIEMBRE 2018	
Razón Social	**SERTEC SERVICIOS Y LIMPIEZA S.A.**
CUIT	**30-68779737-6**
Periodo	**2018/09**
Total Remuneración imponible	**2.554.514,44**
Cuota Sindical (4051)	**76.635,43**
Cont. Art. 57 (5104)	**12.257,60**
Subsidio por Falleciemiento (4065)	**145,00**
Cont. Sub. Por Fallecimiento (5117)	**300,00**
Total	**89.338,03**
Fondo de Ayuda Social (4057)	**6.237,30**
Cont. Art. 58 (5110)	**7.231,20**
Total	**13.468,50**
Casas Comerciales	**81.723,81**
Total	**81.723,81**
Total General	**184.530,34**

11/10

SINDICATO SOEPU SEPTIEMBRE 2018	
Razón Social	SERTEC SERVICIOS Y LIMPIEZA S.A.
CUIT	30-68779737-6
Periodo	2018/09
Total Remuneración imponible	382.375,61
Cuota Sindical	9.559,39
Cobertura Acción Social	16.876,50
Desc. Beneficio Sindicato	13.538,40
Total	**39.974,29**

12/10

S.O.M.
SINDICATO DE OBREROS DE MAESTRANZA

PAGO DE APORTES 12/10/2018 v14.0.0

TALON DUPLICADO
PARA EL DEPOSITANTE

NOTA DE CREDITO
BANCO NACION ARGENTINA (Suc. Arsenal)
CUENTA Nº 59753/27 - Ley 22.105

BANCO NACION C A B L D O (Capital Federal)
FIRMA DEPOSITANTE
SELLO BANCO

17 OCT 2018

C.U.I.T.: 30-68779737-6 RAZON SOCIAL: SERTEC SERV Y TEC EN LIMP SA
TOTAL DE EMPLEADOS: 299 J.COMPLETA: 275 M.JORNADA: 24

PERIODO 2018/09 - 0

CONTRIBUCIONES

TOTAL DE REMUNERACIONES:	5.304.077,86
1) ARTICULO 58 (3,5 %)	185.642,73
2) ARTICULO 55 (2 %)	106.081,56

APORTE TRABAJADOR

REMUNERACION CUOTA SINDICAL:	2.087.778,13
CANTIDAD DE AFILIADOS:	107
3) ARTICULO 57 (3,0%)	62.633,34

OTROS CONCEPTOS
DETALLE:
2) IMPORTE:

TOTAL A DEPOSITAR
TOTAL DEP. (1+2+3+4): **354357,63**
TIPO DE DEPOSITO: EFECTIVO ☐ CHEQUE: ☐
CHEQUE NRO:
SUC
CLEARING: 24: ☐ 48: ☐ 72: ☐ otros ☐

31840354357633068779737690118090626333418564273002402750107 2

S.O.M.
SINDICATO DE OBREROS DE MAESTRANZA

PAGO APORTE EXTRAORDINARIO 12/10/2018 v14.0.0

TALON DUPLICADO
PARA EL DEPOSITANTE

NOTA DE CREDITO
BANCO NACION ARGENTINA (Suc. Arsenal)
CUENTA Nº 59753/27 - Ley 22.105

BANCO NACION C A B L D O (Capital Federal)
FIRMA DEPOSITANTE
SELLO BANCO

17 OCT 2018

C.U.I.T.: 30-68779737-6 RAZON SOCIAL: SERTEC SERV Y TEC EN LIMP SA
TOTAL DE EMPLEADOS: J.COMPLETA: M.JORNADA:

PERIODO 2018/09_0

CONTRIBUCIONES
TOTAL DE REMUNERACIONES:
1) ARTICULO 58 (3,5 %):
2) ARTICULO 55 (2 %):

APORTE TRABAJADOR
REMUNERACION CUOTA SINDICAL:
CANTIDAD DE AFILIADOS:
3) ARTICULO 57 (2,5 %):

OTROS CONCEPTOS
FECHA 12/10/2018

TOTAL A DEPOSITAR
TOTAL DEP. (1+2+3+4): **96.488,42**
TIPO DE DEPOSITO: EFECTIVO ☐ CHEQUE: ☐
CHEQUE NRO:
SUC
CLEARING: 24: ☐ 48: ☐ 72: ☐ otros ☐

31840098488423068779737690620180901210201800000000000000000



INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

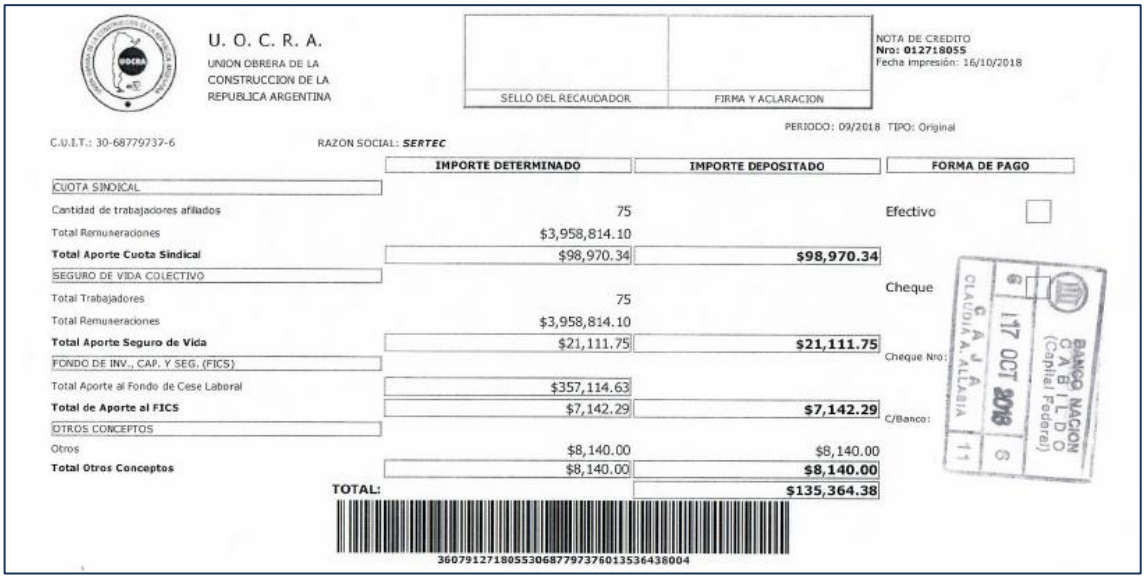
CTA. 35220/46

FONDO CESE LABORAL Depositado 357.114,63 Efectivo 0,00 TOTAL 357.114,63	EMPLEADOR	FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO 19/10/18
	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA	
CONTRIBUCION (Art. 12 Ley 22.250) 1% IERIC 3.571,15 1% FODECO 3.571,15	CUIT: 30-68779737-6	Nº IERIC: 99548
ACTUALIZACION Art. 12 y 30 Ley 22.250 Art. 15 Decreto 1342/91 1% IERIC 878,50 1% FODECO 878,50	X PAGO 1% IERIC 1% FODECO	$ 8.899,30
TOTAL A PAGAR $ 8.899,30	Forma de pago: Efectivo o Cheque (solo BBVA) Clave de pago electrónico: 30687797376	PERIODO DE APORTE 2018/01
	Número de Boleta: 2618321 — Generado el 19/10/2018 09:28:00 a.m.	TOTAL A PAGAR $ 8.899,30
TOTAL TRABAJADORES 75	Destino Final de Fondos Cuenta 35220/46 de Banco de la Nación Argentina (Sucursal 85) a nombre de IERIC.	Firma y Sello del Recaudador

BANCO NACION C A B L D O (Capital Federal) 19 OCT 2018 CAJA CLAUDIA A. ALLASIA

45320088993018101900000026183210000010090

Talón para el Empleador



U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR | FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012718055
Fecha impresión: 16/10/2018

C.U.I.T.: 30-68779737-6 RAZON SOCIAL: SERTEC

PERIODO: 09/2018 TIPO: Original

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	75		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$3,958,814.10		
Total Aporte Cuota Sindical	$98,970.34	**$98,970.34**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque
Total Trabajadores	75		
Total Remuneraciones	$3,958,814.10		
Total Aporte Seguro de Vida	$21,111.75	**$21,111.75**	Cheque Nro:
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$357,114.63		
Total de Aporte al FICS	$7,142.29	**$7,142.29**	C/Banco:
OTROS CONCEPTOS			
Otros	$8,140.00	$8,140.00	
Total Otros Conceptos	$8,140.00	**$8,140.00**	
TOTAL:		**$135,364.38**	

BANCO NACION C A B L D O (Capital Federal) 17 OCT 2018 CAJA CLAUDIA A. ALLASIA

36079127180553068779737601353643800 4

Fuente: Empresa. Se adjunta información adicional por separado.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SERVICIOS OFRECIDOS

- Limpieza de plantas fabriles;
- Limpieza técnica de máquinas, equipos y estructuras;
- Limpieza de depósitos y sectores de acopio;
- Limpieza de sectores administrativos y edificios de oficinas;
- Limpieza y /o aspirado de cabreadas;
- Limpieza de redes pluviales;
- Limpieza de máquinas, equipos y líneas de producción;
- Aspirado y limpieza de cámaras decantadoras;
- Hidrolavados y aspiración mediante equipos pesados;
- Limpieza de tanques (Api, Petroleros, Petroquímicos, Alimenticios, Hidrantes, etc.);
- Limpieza en altura;
- Barrido, aspirado y lavado de pisos;
- Barrido mecánico de calles, playas y depósitos;
- Limpieza de Silos y /o Celdas de Acopio;
- Trabajos en Espacios Confinados;
- Asesoramiento en Gestión Ambiental;
- Gestión de Residuos en Plantas Industriales;
- Parquizado y Mantenimiento de áreas verdes:
- Remediación de suelos;
- Cambio de catalizadores en Reactores Químicos;
- Reciclaje;
- Plomería, Pintura y Mantenimiento General;
- Plastificado de pisos;
- Fumigación, Desratización, Desinsectación, Control de Plagas;
- Facility Management;
- Auditorías ambientales a tratadores y transportistas;
- Armado y presentación de DDJJ de residuos ante OPDS

SERVICIOS ADICIONALES

Tarea	Servicio
Limpieza de torres de enfriamiento	PBB
Limpieza de canal interplantas	PBB
Limpieza de tanques de agua	PBB
Trabajos en espacios confinados	PBB - AXION
Limpieza de torres de destilación	PBB – AXION
Limpieza de hornos de polietileno	PBB
Recambio de filtros de manga	PBB
Limpieza de Void	PBB
Limpieza de piletas Api	PBB – AXION - Profertil
Limpieza criogénica de techos y estructuras	Mondelez – PBB
Remediación de terreno	Sherwin Williams
Perfilado de suelos	PBB- AXION
Reposición de productos químicos	PBB- AXION
Limpieza de aeroenfriadores	PBB
Limpieza de compresores	Profertil
Limpieza de farrel	PBB
Limpieza de centralinas de aceite	PBB – Profertil
Limpieza de Equipos Aero enfriadores	Cía. MEGA
Servicio de camión atmosférico	PBB- AXION
Recolección de residuos	PBB-TGS- AXION
Descarga y desactivación de catalizador agotado	Bunge
Carga de Reactor	Bunge

Tarea	Servicio
Carga de separador	Bunge – AXION
Recambio de gravas en secadores	AXION
Limpieza de tanques de Fuel oil	AXION – Firestone
Limpiezas de fosas de rezagos	Siderar
Limpieza de techos de cámaras	Ingredion
Limpieza criogénica de hornos	Mondelez
Limpieza de piletas de formol	U.N.S.
Limpieza de interior de tanques	Ingredion
Obra Civil	AXION
Limpieza de puentes grúas	Siderar
Reciclaje	Varios

SERTEC
GLOBAL

LIMPIEZA EN GRANDES EVENTOS

En varias oportunidades, SERTEC ha participado de grandes eventos, realizando la limpieza previa y posterior a los shows. Limpieza de gradas, escenarios, baños, salones VIP y demás instalaciones son algunos de los servicios que prestamos en dichos acontecimientos.

Comenzando desde el 2011 hasta la actualidad, una gran variedad de productoras de espectáculos confió en nosotros:



- 2007 y 2008. EXPOSICIONES DEL INSTITUTO ARGENTINO DE SEGURIDAD en el Centro Ferial Costa Salguero.
- 2011. OZZY OSBOURNE "SCREAM TOUR" en GEBA.
- 2011. BON JOVI "LIVE TOUR" en RIVER PLATE.
- 2012. CIRQUE DU SOLEIL "VAREKAI".
- 2012. MADONNA "MDNA TOUR" en RIVER PLATE.
- 2013. ENCUENTRO DE GIMNASIA ARTISTICA en el CLUB INDEPENDIENTE de BAHIA BLANCA.
- 2013. EVENTO USAIN BOLT vs. METROBUS.
- 2013. SERENA WILLIAMS vs. VENUS WILLIAMS en el LAWN TENNIS CLUB.
- 2014. CIRQUE DU SOLEIL "CORTEO". Córdoba y Buenos Aires
- 2015. EVENTO CICLISTICO CIUDAD DE BUENOS AIRES en Parque Sarmiento.
- 2016. CIRQUE DU SOLEIL "KOOZA". Buenos Aires







SERTEC
GLOBAL

LIMPIEZA INDUSTRIAL.











SERTEC
GLOBAL









SERTEC
GLOBAL

MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES











SERTEC
GLOBAL

TRANSPORTE DE RESIDUOS INDUSTRIALES





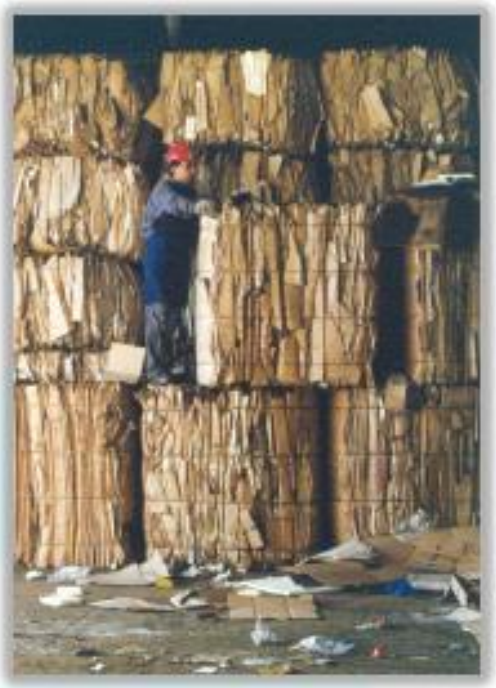




SERTEC
GLOBAL

RECICLAJE











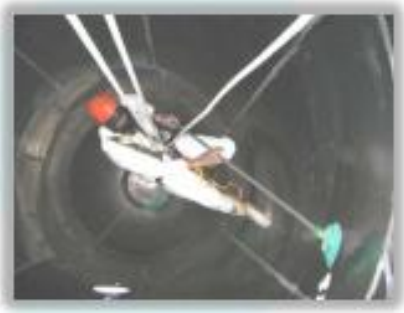
SERTEC
GLOBAL

LIMPIEZA DE TANQUES











SERTEC
GLOBAL

LIMPIEZA CRIOGENICA DE ESTRUCTURAS PBBPOLISUR S.A.





SERTEC
GLOBAL

CONSTRUCCIONES Y LIMPIEZA SERTEC S.R.L.

El GRUPO SERTEC ha incorporado recientemente una nueva Unidad de Negocios, especializada en Construcción, Montaje y Electricidad.

Las prestaciones brindadas por esta unidad de Negocio son:

OBRA CIVIL:

- Ingeniería
- Construcción
- Montajes
- Dirección de Obra
- Hormigón armado y construcciones edilicias.





SERTEC
GLOBAL





Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2018	24 704 041.32	4 215 837.13	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	22 562 574.98	3 367 819.07	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	22 559 363.16	2 007 334.89	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	27 143 000.07	3 232 567.36	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 2018	35 168 131.52	3 953 646.52	Pesos Argentinos (ARS)
Sept 2018	28 242 615.52	4 245 863.52	Pesos Argentinos (ARS)
Totales	**160.379.726,60**	**21.023.068,49**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes	Ventas	Moneda
Ene-Sep 2018	51 762 146.42	Pesos Argentinos (ARS)

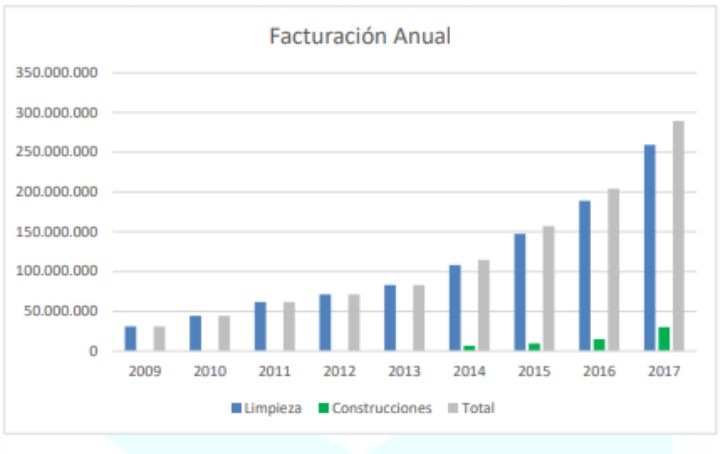
Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se informaron.

DIMENSION DE LA EMPRESA

En los últimos años la empresa ha experimentado un crecimiento sostenido, pasando de la categoría de pequeña empresa a la de mediana, según la definición de la SEPyME.



La mayoría de los clientes que conforman las ventas de la compañía son empresas líderes en su sector:

- Alimenticias
- Petroquímicas
- Neumáticos
- Compresoras de Gas
- Producción y Distribución de Granos
- Químicas
- Otros (laboratorio, cosmética, vidrios, logística, etc.)

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual Compras	Moneda
1	Fur Immer SRL	Argentina	30-71175180-3	1 754 317	ARS
2	Vileni SRL	Argentina	30-70996192-2	925 508	ARS
3	Oximetal SA	Argentina	33-53819099-9	387 775	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Domicilio
1	MONDELEZ ARGENTINA S.A.	Argentina - AMBA
2	PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA	Argentina - Campana
3	PBBPOLISUR S.R.L.	Argentina - Bahía Blanca
4	EMBOTELLADORA DEL ATLANTICO S.A.	Argentina - Bahía Blanca
5	BRIDGESTONE ARGENTINA SAIC	Argentina - AMBA
6	DOW QUIMICA ARGENTINA S.R.L.	Argentina - Bahía Blanca
7	UNIPAR INDUPA SAIC	Argentina - Bahía Blanca
8	DOW AGROSCIENCES ARGENTINA S.R.L.	Argentina - San Lorenzo (Sta Fe)
9	PILKINGTON AUTOMOTIVE ARGENTINA S.A.	Argentina - AMBA
10	AMPACET SOUTH AMERICA S.R.L.	Argentina - AMBA

Fuente: Empresa.

PRINCIPALES CLIENTES

Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono - Email	DOW - PBB Polisur (Bahía Blanca) - Juan Manuel Martínez, Comprador - (54 291) 459-1625 - jmartinez@dow.com
Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono - Email	PAE (Refinería Campana) - Natalia Fernández, Compradora - (54 3489) 43-6062 -PatriciaNatalia.Fernandez@axionenergy.com
Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono - Email	Mondelez Argentina SA - Mariela Suárez - (+54911) 5945-1519 - Mariela.Suarez@cbre.com
Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono - Email	PILKINGTON AUTOMOTIVE ARGENTINA SA - José María Rangone - TE: (011) 4721-2121 - jose.rangone@ar.nsg.com
Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono - Email	PROFERTIL SA (Bahía Blanca) - Hugo Prada, Comprador - 0291-459-8000 - HPRADA@profertil.com.ar
Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono - Email	BRIDGESTONE ARGENTINA SAIC (Llavallol) - Alejandor Furriol, Gerente de Compras - (011) 4239-3100 - FurriolAlejandro@la-bridgestone.com
Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono - Email	EMBOTELLADORA DEL ATLÁNTICO SA (Ex COCA COLA POLAR SA) - Bahía Blanca - Hugo Rosso, Administrador del Contrato - (0291) 15-413-7300 - hrosso@koandina.com
Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono - Email	UNIPAR (Ex SOLVAY INDUPA SA) (Bahía Blanca) - Marcelo Vietri, Abastecimiento - (0291) 459-3083 - marcelo.vietri@solvay.com
Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono - Email	TGS SA - Guillermo Ceci, Abastecimiento Estratégico - (0291) 4555-590 int 243 - Guillermo_Ceci@tgs.com.ar
Nombre de la empresa - Persona de contacto - Teléfono	Termoeléctrica Guillermo Brown (Gral Cerri, Bahía Blanca) - Erica Clemente, Administración y Finanzas - (011) 4872-2900 - erica.clemente@aes.com

Marina P. Goycoechea
Apoderado

SERTEC
GLOBAL

CLIENTES ACTUALES DEL GRUPO SERTEC

En SERTEC priorizamos la satisfacción de nuestros clientes, adaptándonos a las necesidades de cambio que se generan en cada servicio. Esto ha generado continuidad ***ininterrumpida*** en los servicios que presta en cada uno de ellos.

a) CLIENTES DE LA INDUSTRIA QUÍMICA Y PETROQUÍMICA, GAS Y ENERGIA.

DOW ARGENTINA / PBB POLISUR S.A.

Desde septiembre del 1998

Polo Petroquímico Bahía Blanca (5 plantas)

18 de julio s/nº Puerto Galván – Bahía Blanca

- Higiene Integral de Planta Industrial.



PAN AMERICAN ENERGY (Ex AXION ENERGY ARGENTINA S.A.) - REFINERÍA CAMPANA

Desde enero 2001

Av. Emilio Mitre 574 – Campana

- Higiene Integral de Planta, Edificios Administrativos y sectores externos.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Servicio de camión atmosférico.
- Servicio de control de plagas.
- Recolección y transporte de Residuos Industriales, especiales y/o peligrosos.
- Obra civil.



SERTEC
GLOBAL

DOW QUÍMICA ARGENTINA / DOW AGROSCIENCES

Desde octubre 2009

Hipólito Irigoyen 3500 – Puerto General San Martín – Provincia de Santa Fé

- Higiene Integral de oficinas, laboratorios y almacenes.



PROFERTIL S.A

Desde octubre 2004

Zona Cangrejales – Ing. White

- Higiene de Edificios y Oficinas.
- Higiene de Áreas Operativas.

UNIPAR INDUPA S.A.I.C. (Ex SOLVAY)

Desde septiembre 2005

Avda. 18 de Julio S/N – Bahía Blanca

- Higiene de Planta, Edificios y Calles.

TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.

Desde enero de 2014

Plantas Cerri y Galván.

- Limpieza de Plantas y Oficinas.
- Mantenimiento de Áreas Verdes.
- Parquizado.
- Control de Vectores.
- Fumigación.
- Servicio de Intendencia (Facility Managment).



SERTEC
GLOBAL

TERMOELÉCTRICA GUILLERMO BROWN S.A.

Desde diciembre de 2016

Ruta 3 km 704 – Gral Cerri (B. Blanca)

- Limpieza de planta y edilicia



CABOT ARGENTINA S.A.I.C. **CABOT**

Desde octubre de 2017

Av. Larrabure 203 – Campana

- Limpieza de Oficinas.

b) **CLIENTES DE LA INDUSTRIA ALIMENTICIA.**

MONDELEZ ARGENTINA S.A. (Ex-KRAFT FOODS ARGENTINA S.A.)

Desde diciembre 2000

Av. Henry Ford 1134 – Gral. Pacheco

- Higiene Integral de Planta.
- Limpieza de baños y vestuarios.



EMBOTELLADORA DEL ATLÁNTICO S.A.

Desde febrero 2012

Ruta 229 Km 7

- Higiene Integral de Planta, Depósito, Oficina.
- Mantenimiento de espacios verdes.

SERTEC
GLOBAL

c) CLIENTES DE LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ / AUTOPARTISTA.

BRIDGESTONE FIRESTONE ARGENTINA S.A.I.C.

Desde agosto 2000

Antártida Argentina 2715 – Lavallol

- Higiene integral de Planta, Edificios Administrativos y Sectores Externos.
- Mantenimiento de áreas verdes.

PILKINGTON AUTOMOTIVE ARGENTINA S.A

Desde enero 1990

Av. Ader 3180 – Munro

- Higiene Integral de Planta y Edificio Administrativo.
- Reciclaje.

d) OTROS CLIENTES ACTUALES



AEROLINEAS ARGENTINAS S.A.

Desde septiembre de 2013

Aeroparque Jorge Newbery y Aeropuerto Internacional de Ezeiza

- Gestión Integral de Residuos;
- Asesoramiento ambiental.

AMPACET SOUTH AMERICA S.R.L.

Desde agosto 2011

Parque Industrial Tortuguitas

- Higiene Industrial de Planta y edificios.

SERTEC
GLOBAL

CELOMAT S.A.

Desde septiembre de 2015

Planta Pilar.

- Limpieza de Planta y Oficinas.
- Limpieza de Máquinas e Infraestructuras.
- Limpieza de Racks.



ADM AGRO (EX ALFRED TOEPFER INTERNATIONAL ARG S.R.L.) TOEPFER

Desde agosto de 2017

- Limpieza de Oficinas.
- Parquizado.
- Control de Aves.



VIDRIERÍA ARGENTINA S.A. VASA

Desde octubre de 2017

Planta Llavallol

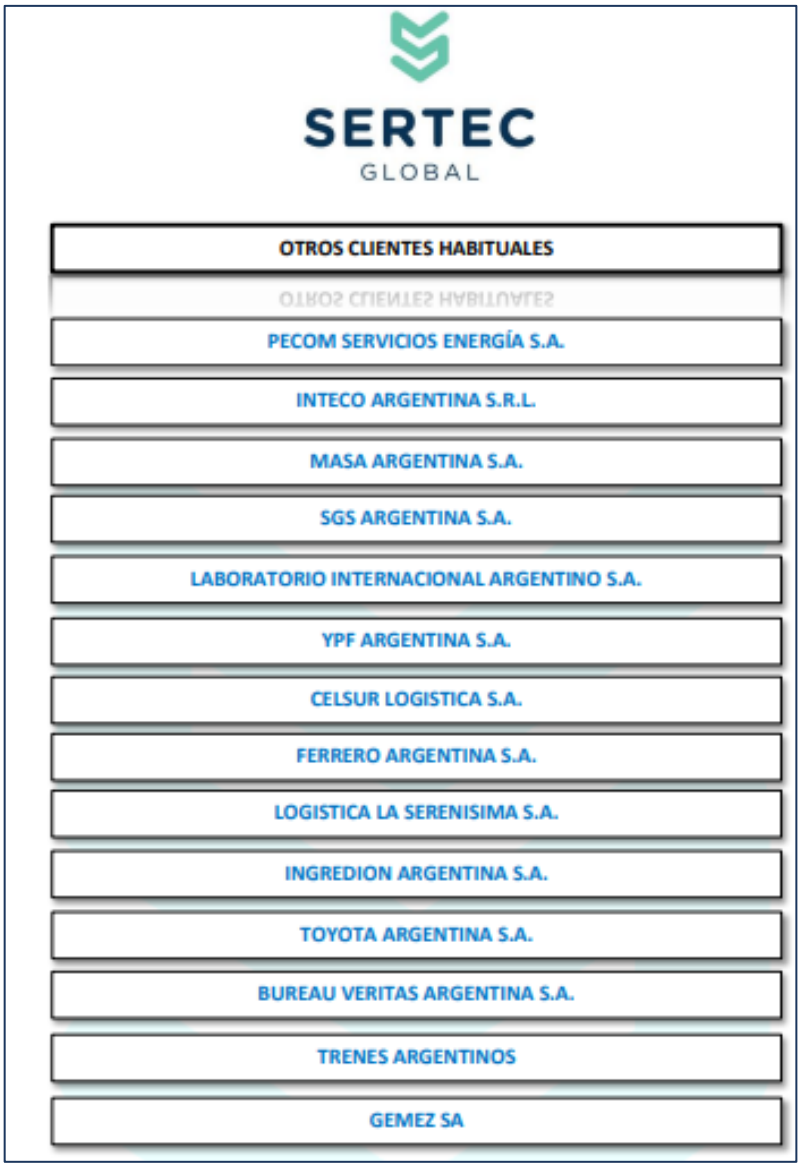
- Limpieza de Planta.
- Barrido mecánico de calles.
- Mantenimiento de Áreas verdes.

LA PASTORIZA S.A. lapastoriza

Desde Septiembre de 2018

Planta Campana

- Limpieza de Planta.
- Limpieza de Oficinas.



Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	56139
Desde:	01/11/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	136584
Desde:	01/07/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	34129
Desde:	01/10/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	162714
Desde:	01/04/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Automotores	Seguros Sura S.A.	5.130.244	12 740 000	ARS
2	Seguro Técnico	Seguros Sura S.A.	553247	1 439 860	ARS
3	Responsabilidad Civil	Berkley International Seguros S.A.	23-16534	18 000 000	ARS
4	Integral de Comercio (Incendio+RC Linderos)	Berkley International Seguros S.A.	21-297767	23 336 840	ARS
5	ART	Federac ión Patronal Seguros S.A.	162714	-	ARS
6	Vida Obligatorio	Seguros Sura S.A.	171010	55 000	N/I

Fuente: Empresa.

SERTEC tiene contratadas sus pólizas de seguro a través de KRAMP S.A, siempre con Aseguradoras de primera línea, cubriendo una amplia gama de riesgos: ART, Vida Obligatorio, Incendio, Robo, siendo las pólizas de mayor envergadura, las de Automotores y Responsabilidad Civil.

RIESGO	COMPAÑÍA	POLIZA Nº	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	OBSERVACIONES
Automotores	Seguros Sura S.A.	5.130.244	24/08/2018 - 24/08/2019	$ 12.740.000,00	Cubre la flota de SERTEC con Cobertura C. Límite RC Terc eros: $18.000.000 para vehículos pesados y $ 6.000.000 para vehículos livianos. Cobertura para transporte de Residuos Peligrosos para dominios: HPI891-KAW417-NOD906-NVM 916.
Seguro Técnico	Seguros Sura S.A.	553247	13/12/2017 - 13/12/2018	$ 1.439.860,98	Seguro de Equipos para maquinarias.
ART	Federac ión Patronal Seguros S.A.	162714	31/03/2018 - 31/03/2019	-	Tasa variable s/ masa salarial: 4,570% - Suma fija por trabajador: $ 0,60.
Responsabilidad Civil	Berkley International Seguros S.A.	23-16534	14/03/2018 - 14/03/2019	$ 18.000.000,00	RC Operaciones.

RIESGO	COMPAÑÍA	POLIZA Nº	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	OBSERVACIONES
Integral de Comercio (Incendio+RC Linderos)	Berkley International Seguros S.A.	21-297767	07/04/2018 - 07/04/2019	$ 23.336.840,00	Detalle de Coberturas: 1) Oficinas Arribeños - Piso 13º 2) Contenido Oficinas Arribeños - Piso 13º 3) RC Linderos. 4) Incendio Maquinarias en distintas ubicaciones (clientes). 5) Depósito Warnes 3292, Olivos. 6) Contenido Depósito.
Vida Obligatorio	Seguros Sura S.A.	171010	01/06/2018 - 01/06/2019	-	S/ Decreto 1567/74 y Res. SSN 35333. Suma Asegurada $ 55.000 por trabajador.



Marina P. Goycoechea
Apoderado

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Importadora / Exportadora realizados por parte de la sociedad, para los cuatro últimos periodos.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

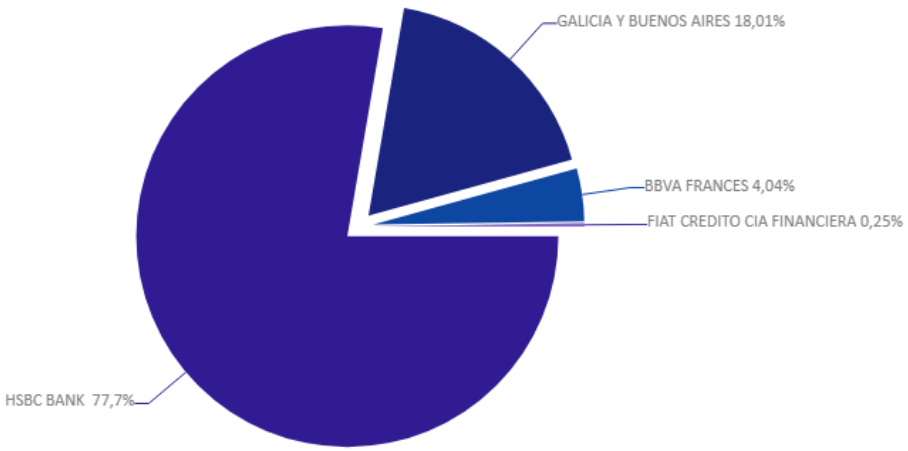
Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
1	**42 370.91**	**1**	**42 370.91**	**0**	**0**	**0**	**0**

Número de Cheque	Importe	Fecha Rechazo	Fecha Pago	Fecha Pago Multa	Causa
50160666	**42 370.91**	28/12/2015	--	28/12/2015	DEFECTOS FORMALES

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Observaciones
SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	10/18	**1**	**1 794 000**	N/A	-
SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	10/18	**1**	**608 000**	N/A	-
SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	BBVA BANCO FRANCES S.A.	10/18	**1**	**447 000**	N/A	-
SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	10/18	**1**	**20 000**	N/A	-



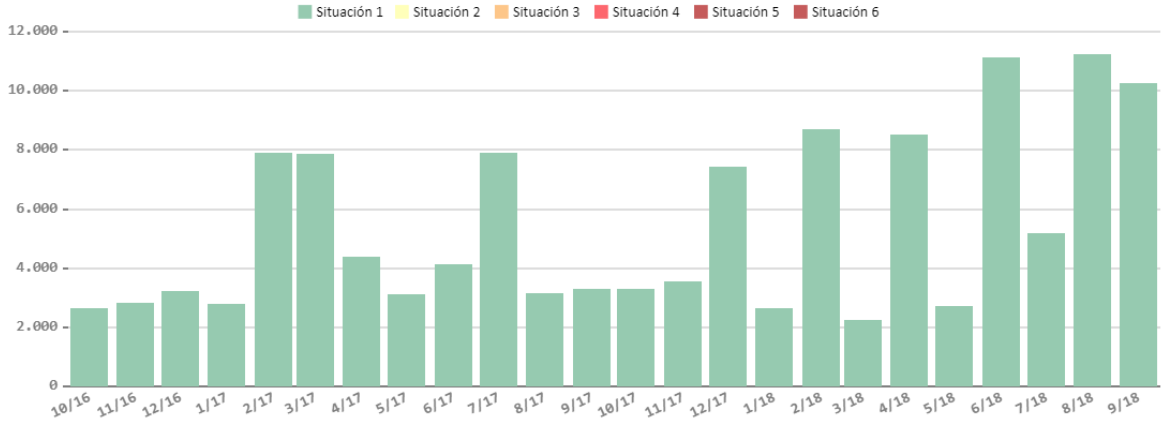
Banco	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017
SUPERVIELLE								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
YPF S.A.	49,50	92,30	85,90	103,50	94,80	49,60	108,70	105,70
HSBC BANK	113,70	107,70	574,50	205,30	1 446,40	148,80	130,50	123,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 280,80	2 382,90	2 349,80	2 262,10	2 248,80	3 125,90	4 027,70	2 577,60
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA	130,90	127,60	124,30	120,90	117,20	113,70	109,90	106,10
BBVA FRANCES	15,70	94,60	89,40	105,40	4 003,80	4 423,80		215,90
AMERICAN EXPRESS ARG SA	45,40	5,20	6,90	8,50	10,00	3,00	2,20	
TOTAL PERIODO	2 636,00	2 810,30	3 230,80	2 805,70	7 921,00	7 864,80	4 379,00	3 128,30

Banco	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018
SUPERVIELLE				21,00				
CREDICOOP COOP LIMITADO	0,60							
YPF S.A.	102,60							
HSBC BANK	118,90	825,00	115,00	157,00	351,00	554,00	85,00	108,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 533,50	2 461,00	2 409,00	2 417,00	2 269,00	2 381,00	2 133,00	2 068,00
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA	102,10	99,00	93,00	89,00	85,00	80,00	76,00	
BBVA FRANCES	1 287,50	4 526,00	551,00	613,00	589,00	534,00	5 130,00	473,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	4 145,20	7 911,00	3 168,00	3 297,00	3 294,00	3 549,00	7 424,00	2 649,00

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
SUPERVIELLE			12,00					
CREDICOOP COOP LIMITADO								
YPF S.A.								
HSBC BANK	6 546,00	147,00	5 993,00	157,00	3 630,00	2 452,00	8 603,00	7 971,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 139,00	2 035,00	2 015,00	2 047,00	1 902,00	1 894,00	1 830,00	1 848,00
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA		61,00	56,00	50,00	45,00	39,00	33,00	26,00
BBVA FRANCES			442,00	449,00	5 561,00	787,00	782,00	414,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	8 685,00	2 243,00	8 518,00	2 703,00	11 138,00	5 172,00	11 248,00	10 259,00

Situaciones últimos 24 meses

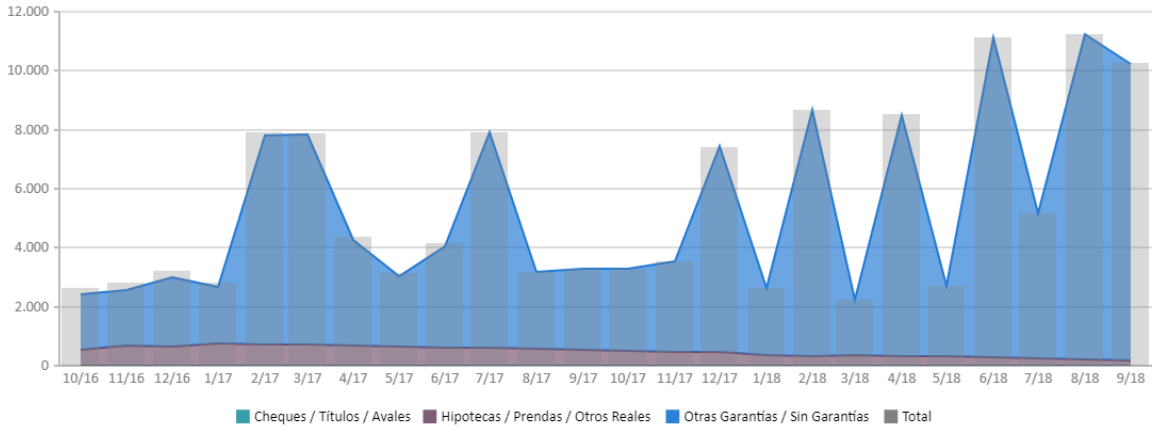
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	HSBC	-	Pesos Argentinos (ARS)
2	GALICIA	158 833	Pesos Argentinos (ARS)
3	BBVA FRANCES	305 769	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

Expediente	Dependencia	Carátula	Situación	Últ. Act.
CSS 160284/2018	CAMARA FEDERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL - SALA 2	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. C/ ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS S/IMPUGNACION DE DEUDA	EN DESPACHO	22/10/2018
CSS 080270/2018	JUZGADO FEDERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL 1 - SECRETARIA Nº 2	FISCO NACIONAL - AFIP C/ SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A S/EJECUCION FISCAL	GIRO	15/08/2018

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe Marina Paula Goycoechea, **D.N.I.** 23.130.958, en mi carácter de apoderado de la empresa Sertec Servicios y Tecnología en Limpieza SA declaro en carácter de declaración jurada, que la firma NO / SI posee iniciadas acciones judiciales en su contra y NO / SI participa como actora en ninguna demanda judicial.

ACTOR	OBJETO DEL RECLAMO
ADORNO DEBORA	Despido
AGUIRRE ALICIA BEATRIZ	Despido
ALARCON JUAN MANUEL	Despido
ALVAREZ, JAVIER ALEJANDRO	Despido
ANTIVERO LUCIANO ANDRES	Despido y Accidente
BATALLA JOSÉ MARÍA	Despido
BELLAGAMBA MARIELA	Despido
BORDON LUIS RUBEN	Despido
CENTURION ROBERTO MARTIN	Despido
CESPEDES JUDITH CELESTE	Despido
DEBETAK DEBORA	Accidente
DIAZ HÉCTOR JAVIER	Accidente
ESPARZA SEGUEL MARTIN GUILLERMO	Despido
FERREYRA ALICIA RAQUEL	Accidente-acción civil
FERREYRA DAMIAN EMANUEL	Despido
GALARZA MATIAS EDUARDO	Despido
GONZÁLEZ MARÍA ESTHER	Despido y Accidente
GOROCITO BETIANA B.	Accidente
GUERRA CLARA JIMENA	Despido
HEMMINGSEN CARLOS ALBERTO	Despido
LOPEZ FACUNDO ADRIÁN	Despido
MEDINA EDUARDO	Enfermedad Profesional
MINICH NICOLÁS EMMANUEL	Despido
NACCARI CAROLINA VANESA	Despido
NUÑEZ RAMON ANTONIO	Despido
ORTIZ, ROSA KARINA	Despido
PEREYRA DANIELA ESTER	Despido
PEREZ NATALIA LORENA	Despido
PINTOS ROBERTO CARELINO	Accidente
PIRIS JUAN ALEJANDRO	Despido
RETAMOZO JUAN NICOLAS	Diferencias de Liquidación final

ACTOR	OBJETO DEL RECLAMO
RIBERO GABRIELA DEL VALLE	Despido
RIOS CESAR LUIS	Despido
ROA SANTIAGO DANIEL	Despido
RODRIGUEZ LEO DAVID	Daños y Perjuicios
ROMERO CATALINA ITATI	Despido
VIVERO RAMON	Accidente
YEDRO ROMINA	Despido

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante PAN AMERICAN ENERGY y FIDELITAS, en C.A.B.A. a los 23 días del mes de Octubre de 2018.-



Firma y Aclaración

Aclaración: Tachar lo que NO corresponda y completar espacios punteados. En caso de poseer acciones judiciales iniciadas, detallarlas.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIAS SOCIEDADES	10-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 30	08-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
IVA	10-1996
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-1996
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en beneficios INDUSTRIALES Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **06/12/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	**AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	**AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **06/12/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 11/2017 AL 10/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO

Referencias: Pago | Pago parcial | Impago | No declarado

Fuente: AFIP.

SERTEC, CUIT 30687797376, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/12/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A CUIT 30687797376 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 06/12/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: b3e4a25a-e6f8-4b39-a97e-f524fa5a59d5

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LILIA JUDITH LAPIDUS

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados HORACIO FÉLIX CARDOZO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CONSTRUCCIONES Y LIMPIEZA SERTEC SRL

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ADOLFO LUCAS FERNÁNDEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CARLOS MANUEL FERNÁNDEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

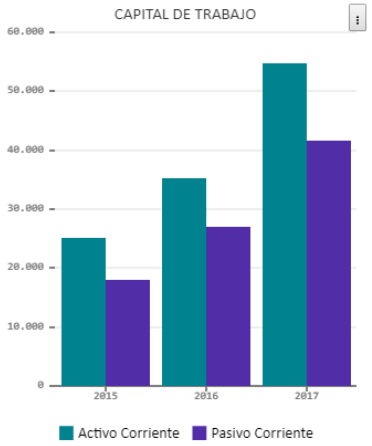
8- Estados Contables

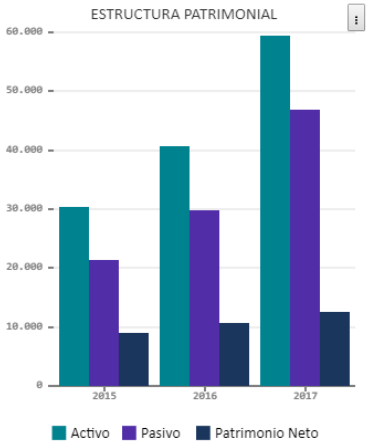
8.1 DATOS CONTABLES

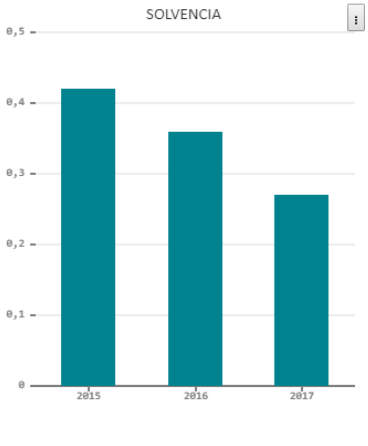
Activo

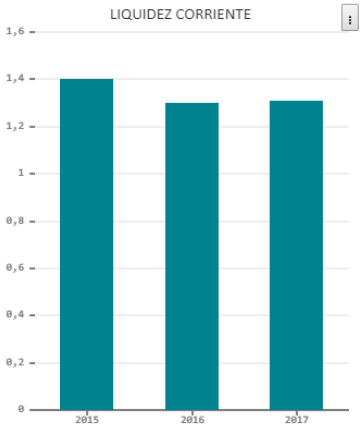
Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Caja y Banco	3 018	5 754	9 554
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	18 207	22 522	34 925
Otros Créditos	1 404	5 057	7 253
Bienes Cambio	391	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 114	1 907	3 025
Total De Activos Corrientes	25 134	35 240	54 757
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	12 669	14 424	14 708
Depreciación Acumulada	7 345	9 068	9 961
Bienes De Uso	5 325	5 356	4 747
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	5 325	5 356	4 747
Total Activo	30 459	40 595	59 504

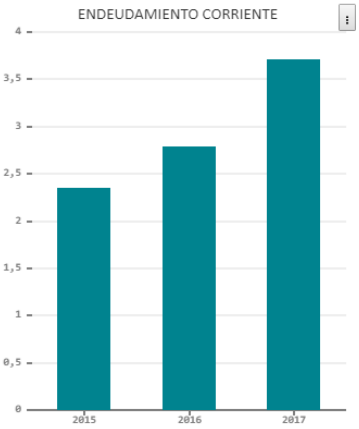
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

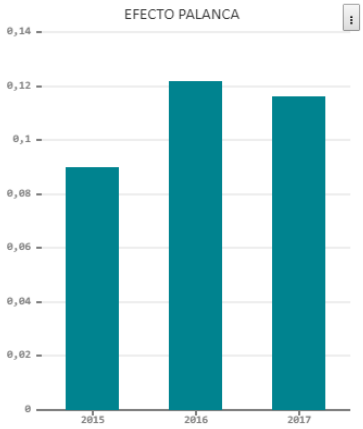












Pasivo / Patrimonio Neto

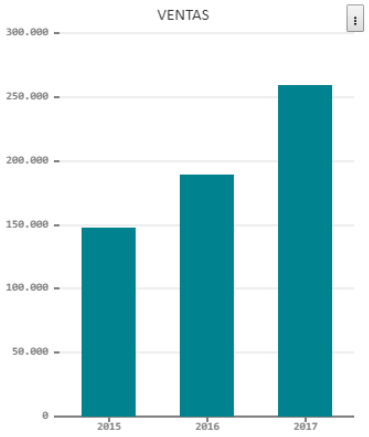
Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 611	4 266	4 128
Prestamos (Deudas Bancarias)	400	1 491	1 436
Remuneraciones Y Cargas Sociales	7 828	14 055	16 887
Cargas Fiscales	3 677	6 080	9 289
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	422	1 145	9 949
Total Pasivo Corriente	17 937	27 038	41 688
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	2 355	1 939	4 747
Otros Pasivos (No Corrientes)	1 083	895	431
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 438	2 834	5 178
Total Pasivo	21 375	29 872	46 866
Capital Social	1 350	1 350	1 350
Resultados No Asignados	7 734	9 373	11 288
Patrimonio Neto	9 084	10 723	12 638

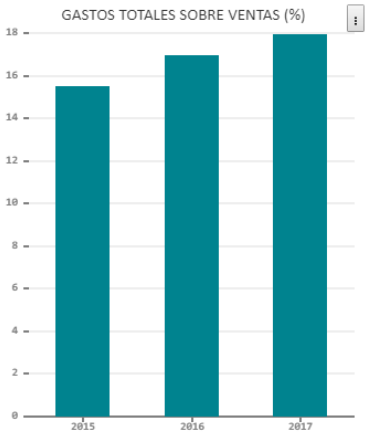
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

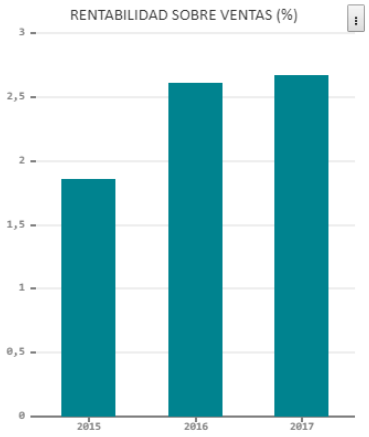
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Ventas Netas	147 503	189 091	259 017
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	120 460	149 948	202 502
Resultado Bruto	27 043	39 143	56 516
Amortizaciones	1 539	1 723	2 714
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	18 105	27 148	39 970
Gastos Financieros	4 740	4 899	6 569
Otros Ingresos	95	374	661
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	1 556	2 529	3 723
Resultado del Ejercicio	2 737	4 942	6 915

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,40	1,30	1,31
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,38	1,30	1,31
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,35	2,79	3,71
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,65	0,53	1,09
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,42	0,36	0,27
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	7 196,80	8 201,35	13 069,52
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,71	2,00	2,66
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	18,33	20,70	21,82
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	1,86	2,61	2,67
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,30	0,46	0,55
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	4,84	4,66	4,35
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	27,70	35,31	54,57
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	8,98	12,17	11,62
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,35	0,30	0,27
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,10	8,40	7,42
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	307,99	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,04	0,14	0,11
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,01	0,01

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

COMENTARIO A LOS ESTADOS CONTABLES

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12).

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 mostraron un crecimiento del 37% y alcanzaron un total de $259.018M versus $189.090M en el ejercicio anterior.
- Paralelamente al crecimiento de los ingresos se observó que el costo directo redujo del 79% al 78% su incidencia sobre las ventas mientras que por el contrario los gastos de estructura mostraron un comportamiento más ineficiente y aumentaron del 14% al 15% su participación.
- En función de lo expuesto el resultado operativo creció 38% y alcanzó en 2017 $16.546M versus $11.995M en el ejercicio anterior manteniéndose en tronó al 6% la participación sobre ventas.
- La carga financiera se mantuvo dentro de parámetros razonables representando el 3% de los ingresos.
- La rentabilidad final sobre ventas se mantuvo cercana al 3% y fue de $6.914M versus $4.942M en el ejercicio anterior (+40% en valores absolutos).

En resumen, la compañía presentó una satisfactoria performance económica destacándose el incremento del nivel de actividad y que se mantuvieron adecuados márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1,30 a 1,31 manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El capital de trabajo creció 59% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $13.069M cifra que representó sólo el 5% de la facturación y el 22% del activo.
- La exposición financiera mejoró respecto del ejercicio anterior y resulto muy reducida evidenciándose que la mejora obedeció al aumento de los créditos por ventas (la rotación promedio pasó de 43 a 49 días).
- La relación deuda bancaria/venta se mantuvo muy reducida (1%).
- Se observó una holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT.

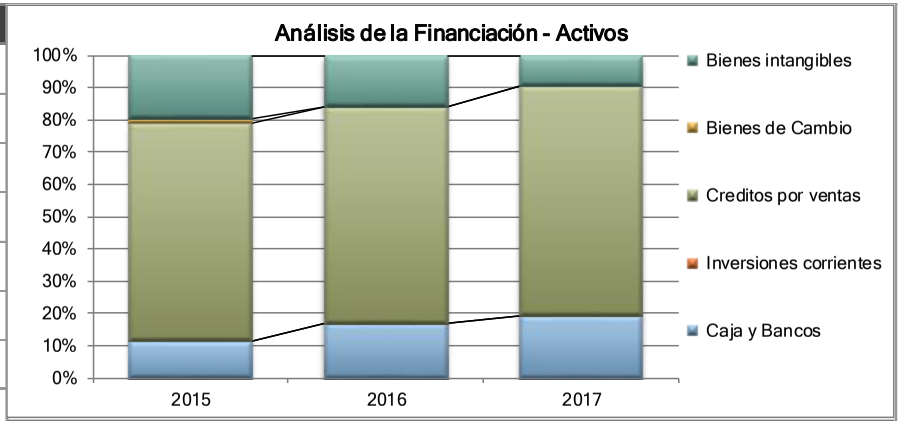
En resumen, la situación financiera a 12/2017 era adecuada sustentada en indicadores de liquidez y capital de trabajo aceptables holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT y una muy reducida exposición financiera.

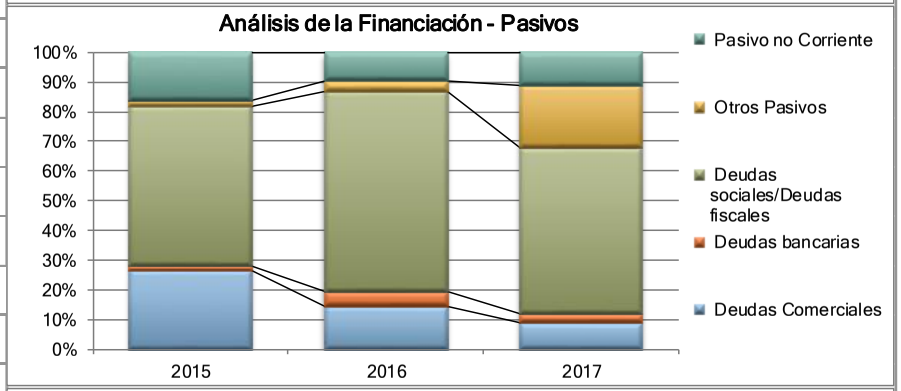
Patrimoniales:

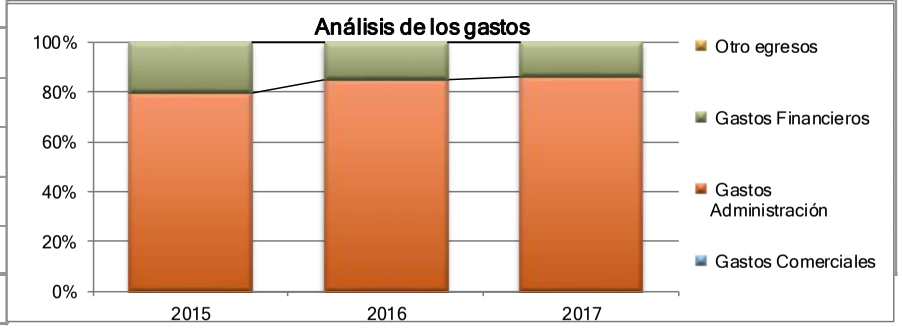
- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de dividendos permitieron que el PN a 12/2017 se incrementara 18% y fuera de $12.638M versus $10.723M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN sólo $1.349M (11% s/PN) corresponden a capital considerándose demasiado elevado la porción del PN susceptible de ser distribuida.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- El indicador de endeudamiento pasó de 2,79 a 3,71 desmejorando y manteniéndose elevado. El deterioró obedeció principalmente al crecimiento de las deudas por provisión para juicios.

En resumen la situación patrimonial a 12/2017 resultaba debilitada mostrando un elevado endeudamiento y una volátil conformación del PN.

Períodos Analizados			2015/2016/2017
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	3.018.117	5.753.635	9.553.949
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	18.207.206	22.521.903	34.925.181
Otros Créditos	1.404.101	5.057.258	7.253.150
Bienes de Cambio	391.119	-	-
Bienes intangibles	5.324.583	5.355.625	4.746.744
Otros activos corrientes	2.113.589	1.906.937	3.025.045
Activo Corriente	**30.458.715**	**40.595.358**	**59.504.069**
Deudas Comerciales	5.610.761	4.266.162	4.127.982
Deudas bancarias	400.000	1.491.258	1.435.621
Deudas sociales/Deudas fiscales	11.504.898	20.135.678	26.175.167
Otros Pasivos	421.671	1.145.289	9.949.035
Pasivo no Corriente	3.437.833	2.833.651	5.178.054
Pasivo	**21.375.163**	**29.872.039**	**46.865.860**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	18.104.823	27.147.734	39.969.971
Gastos Financieros	4.740.394	4.898.790	6.568.913
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	1.556.261	2.528.512	3.723.401
Total	**24.401.478**	**34.575.036**	**50.262.285**



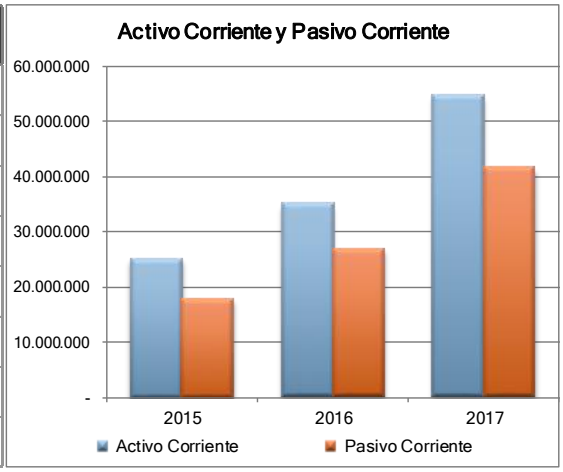




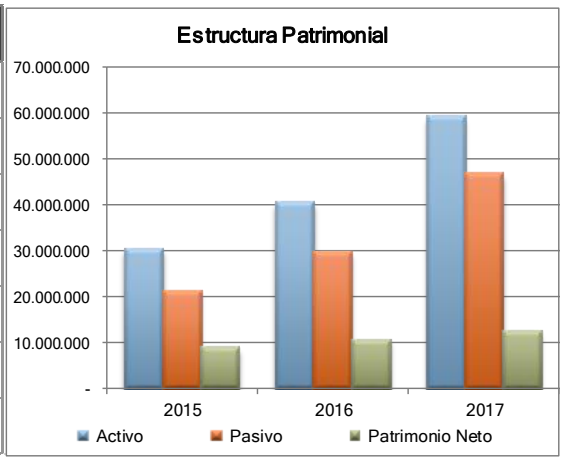
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

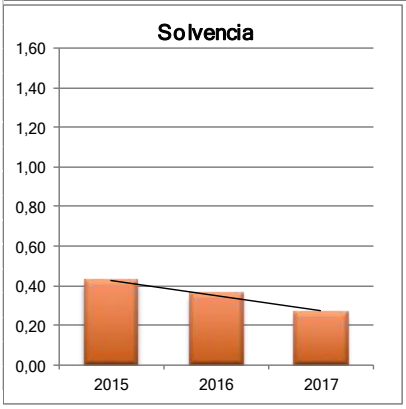
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	0,42	0,36	0,27
Patrimonio Neto sobre Activo	30%	26%	21%
Endeudamiento corriente	1,97	2,52	3,30
Capital corriente	0,24	0,20	0,22
Activo no Cte sobre Activo	17%	13%	8%
Financiación del activo no cte.	2,35	2,53	3,75
Deuda bancaria sobre Pasivo	2%	5%	3%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	26%	14%	9%

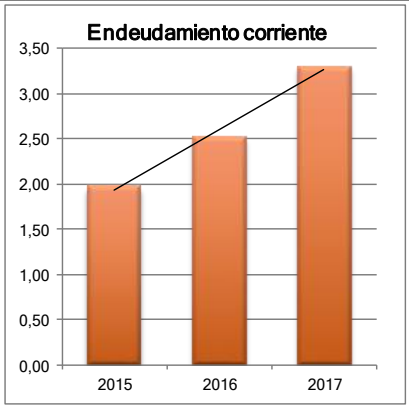


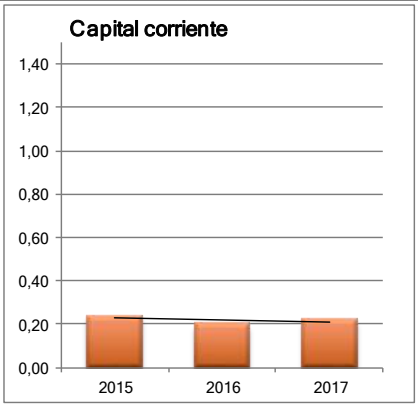
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 25.134.132	$ 35.239.734	$ 54.757.324
Activo no Corriente	$ 5.324.583	$ 5.355.625	$ 4.746.744
Activo	$ 30.458.714	$ 40.595.359	$ 59.504.068
Pasivo Corriente	$ 17.937.330	$ 27.038.387	$ 41.687.806
Pasivo no Corriente	$ 3.437.833	$ 2.833.651	$ 5.178.054
Pasivo	$ 21.375.163	$ 29.872.039	$ 46.865.860
Patrimonio Neto	$ 9.083.552	$ 10.723.320	$ 12.638.209



Trends







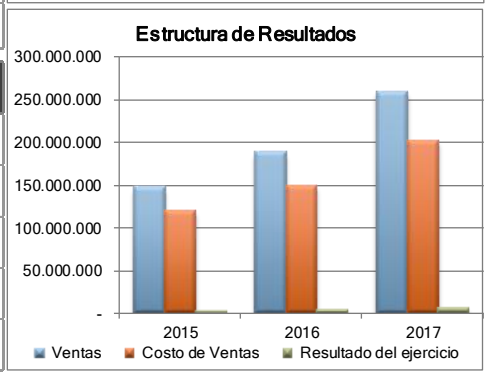
Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

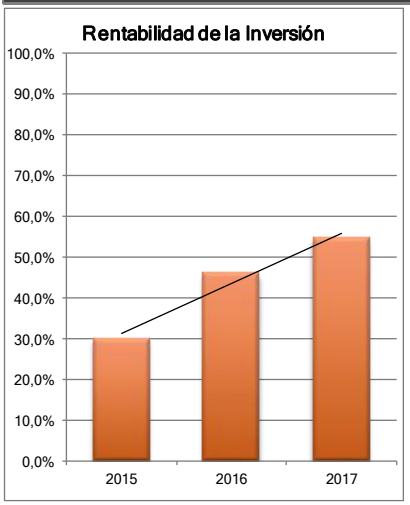
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	30,1%	46,1%	54,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	99,4%	115,3%	136,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	29,7%	30,5%	28,9%
Resultado bruto sobre ventas	18,3%	20,7%	21,8%
Rentabilidad sobre Ventas	1,9%	2,6%	2,7%
Costo del financiamiento	22,2%	16,4%	14,0%
Rentabilidad del capital	202,7%	366,1%	512,2%

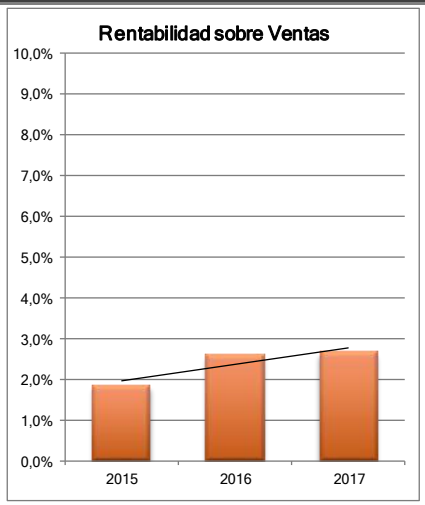


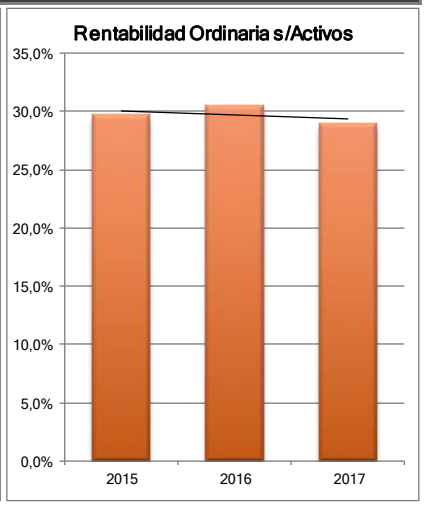
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 147.503.340	$ 189.090.999	$ 259.017.466
Costo de Ventas	$ 120.460.234	$ 149.948.008	$ 202.501.671
Resultado del ejercicio	$ 2.736.651	$ 4.941.669	$ 6.914.888
EBITDA/Ventas	0,07	0,07	0,08
EBITDA/Intereses	2,23	2,88	3,03



Trends





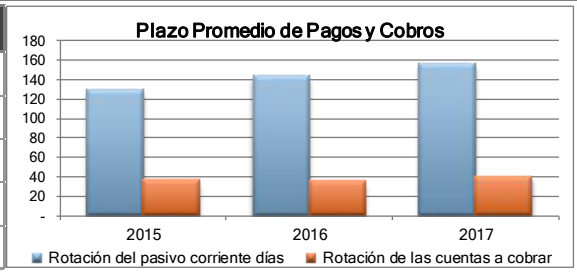


Importes Expresados en Pesos

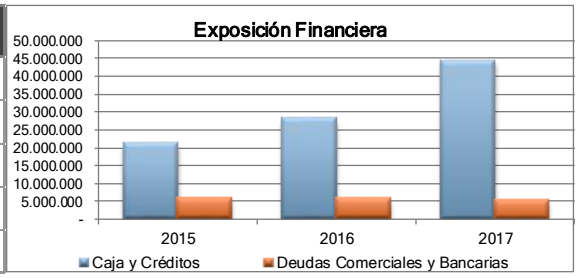
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2015/2016/2017

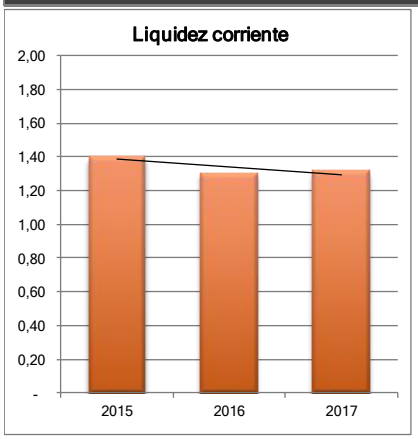
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	1,40	1,30	1,31
Liquidez acida	1,38	1,30	1,31
Rotación del pasivo corriente días	129	144	157
Rotación de las cuentas a cobrar	37	36	41
Efecto Palanca	0,09	0,12	0,12

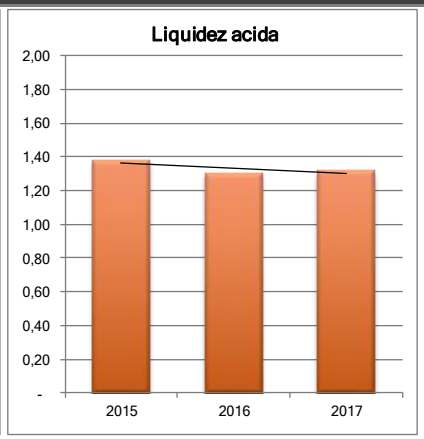


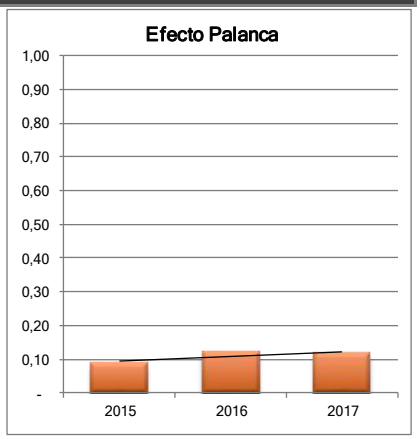
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	3.018.117	5.753.635	9.553.949
Creditos por ventas	18.207.206	22.521.903	34.925.181
Deudas Comerciales	5.610.761	4.266.162	4.127.982
Deudas bancarias	400.000	1.491.258	1.435.621
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

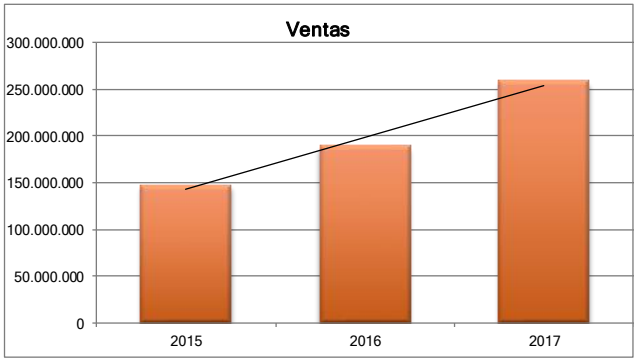


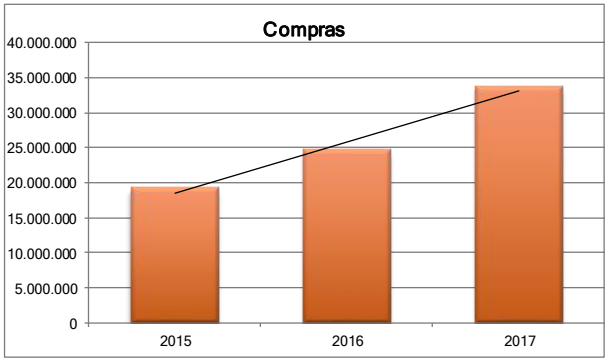
Trends







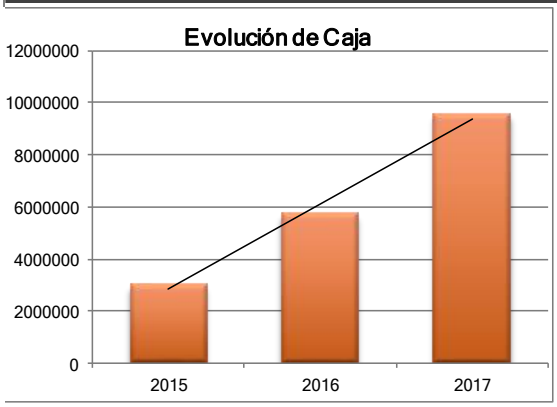


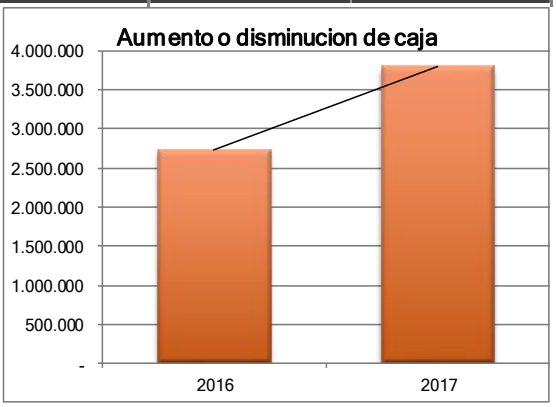


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-16**	**dic-17**
Resultado del ejercicio	**$ 4.941.669,00**	**$ 6.914.888,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.723.496,00	$ 2.713.997,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 6.665.165,00**	**$ 9.628.885,00**
Variación de créditos por ventas	$ -4.314.697,00	$ -12.403.278,00
Variación de otros créditos	$ -3.653.157,00	$ -2.195.892,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 391.119,00	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 206.652,00	$ -1.118.108,00
Variación de cuentas a pagar	$ -1.344.599,00	$ -138.180,00
Variación de deudas sociales	$ 6.227.447,00	$ 2.831.131,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.986.683,00	$ 6.016.551,00
Variación de otras deudas	$ 536.086,00	$ 8.339.956,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 6.700.699,00**	**$ 10.961.065,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -3.301.901,00	$ -4.999.999,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.754.538,00	$ -2.105.116,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 1.644.260,00**	**$ 3.855.950,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 1.091.258,00	$ -55.637,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 2.735.518,00**	**$ 3.800.313,00**





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	21.584.788,8	$	S/Patrimonio Neto	440.416,3	$
Compras Mensuales	2.806.022,5	$	S/Capital de Trabajo	368.911,7	$
Modo de Cobro s/Balance	39	días	S/Activos Líquidos	1.100.506,2	$
Modo de Pago s/Balance	149	días	S/Variables Combinadas	757.040,9	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,32	1	Liquidez corriente	ratio	1,32	8
Endeudamiento corriente	ratio	2,91	1	Liquidez acida	ratio	1,32	10
Capital corriente	%	21,8%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	149	4
Activo no Cte sobre Activo	%	10,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	39	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,24	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	12,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	48,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	14,7%	4
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	125,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,3%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	29,4%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	2
Resultado bruto sobre ventas	%	21,0%	2	Rotación de bienes de cambio	días	1	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,5%	4	Rotación del activo	veces	4,50	10
Costo del financiamiento	%	15,8%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	429,3%	10	62,25			
EBITDA/Ventas	%	7,6%	4				
EBITDA/Intereses	%	2,87	9				

