DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LOCTRATER S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					x							
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
					x							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
					x							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					x							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**33%**	**10**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	10	**30**	**33%**	**90,0%**	**3,0**
Resultado Final		**4,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

LOCTRATER brinda desde 2014 servicios de tratamiento térmico y secado refractario. Si bien declara operar con 21 empleados y 9 subcontratistas, el F. 931 presentado por la empresa ante AFIP indica solamente 14 empleados en relación de dependencia. Posee certificación de calibración emitida por CEMEC. No registra morosidad bancaria, juicios comerciales, deudas fiscales o riesgos de Compliance. El Balance cerrado a junio de 2018 indica que creció en Ventas un 35% en relación al año anterior; pero el fuerte crecimiento de sus costos operativos y de mano de obra generó una pérdida Operativa (-8%) y Final (-5.2%), pérdidas significativas en relación a su respaldo Patrimonial. Financieramente exhibe nula Liquidez (0.04) y Capital de Trabajo negativo (- $ 1.7 millones). Patrimonialmente registra muy elevado Endeudamiento (12.27), nula Solvencia (0.08) y un Activo compuesto mayormente por maquinaria y rodados. Si bien reportó Ventas post Balance que denotan un importante crecimiento comercial ($ 11.4 millones en los 8 meses subsiguientes al cierre del ejercicio), su situación sigue siendo altamente volátil. Recomendamos operar con suma cautela.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 3.358.568**	**$11.409.777**
Límite de compra	**$1.007.570**	**$3.422.933**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 17
3.4 COMPRAS ANUALES 18
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
3.7.1 Registro de contratos con las ART 18
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23

7- COMPLIANCE 24

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 25

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	LOCTRATER S.A.
Cuit	30-71455373-5.
Domicilio	Primera Junta 787 - Lujan De Cuyo - Mendoza.
Teléfonos	152456520.
CODIGO C.L.A.E.	259200/429090.
Fecha de inicio de actividad	01/08/2014.
Actividad	Tratamiento y revestimiento de metales y trabajos de metales en general Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad anónima.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	13/06/2014.
Fecha Ins. R.P.C.	2014.
Capital	$ 250 000 (Fuente: estados contables de la compañía al 30/06/2018).
Cantidad Empleados	14 (Fuente: Empresa F.931 Enero 2019).
Domicilio Legal	Primitivo de la reta 918 – Godoy Cruz - Mendoza.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES



LOCTRATER inició su actividad en 2012, orientándose para la realización de tratamientos térmicos con el objetivo de satisfacer una necesidad en el mercado.

Hoy, la empresa dispone de un conjunto de soluciones y de tecnologías para los tratamientos térmicos y secado de refractarios, así como de un equipo con la mejor formación técnica y con verdadera pasión por lo que hace. Cuenta por eso con clientes en diversos sectores de actividad, como el petróleo, petroquímico y gas. Con el espíritu de mejoramiento continuo, LOCTRATER desarrolla soluciones de tratamientos térmicos y secados In Situ, localizados en las instalaciones del cliente, siendo en éste momento unas de las empresas líderes en la prestación de este servicio en el mercado. LOCTRATER presta aún servicios de Soldadura, donde tenemos en este momento un equipo de Ingenieros Metalúrgicos y Soldadura, así como de soldadores certificados, capaces de responder a diversas solicitudes del mercado.

Actualmente, la empresa está en una buena posición en el mercado argentino, estando entre las empresas de vanguardia con los tratamientos térmicos In-Situ. La reciente entrada en otros mercados geográficos es un paso relevante y muy concreto para el continuo crecimiento de la empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

“No se encontraron certificados vigentes”. (Fuente: AFIP).

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

AFIP

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71455373-5***
LOCTRATER S.A.
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***13-06-2014***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	08-2014
IVA	08-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	08-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	08-2014
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2014

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 259200 (F-883) TRATAMIENTO Y REVESTIMIENTO DE METALES Y TRABAJOS DE METALES EN GENERAL — Mes de inicio: 08/2014
Secundaria(s): 429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. — Mes de inicio: 12/2014
Mes de cierre ejercicio comercial: 6

Domicilio Fiscal

PRIMERA JUNTA 787 - BARRIO : 1° BARRIO 13 DE DBRE
LUJAN DE CUYO
5507-MENDOZA

Vigencia de la presente constancia: **09-04-2019** a **09-05-2019** Hora **17:09:12** Verificador **106734896091**

IVA

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL		CUIT Nº: 30714553735	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: LOCTRATER S.A.	
		Fecha de Presentación: 18/02/2019	Hora: 15:12
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 649508635	MD5: 872707e6e857f20cf630b2171104818c
		Período: 201901	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 558603.12
Total del Crédito Fiscal		$ 258759.74
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 299843.38
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 299843.38
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 110.79
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 299732.59

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

IIBB

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral		N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago		N° Verificador 493487
CUIT 30-71455373-5	Contribuyente: LOCTRATER S.A.		Sede: 913
Anticipo: 201901	Secuencia: Original		Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 18/02/2019 - 13:47:43 ante AFIP, Nº de Transacción 649473183		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada							
Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$46.550,26	$66.150,57	$0,00	$19.600,31	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$66.500,37	$27.976,96	$0,00	$0,00	$38.523,41	$38.523,41
Totales		$113.050,63	$94.127,53	$0,00	$19.600,31	$38.523,41	$38.523,41

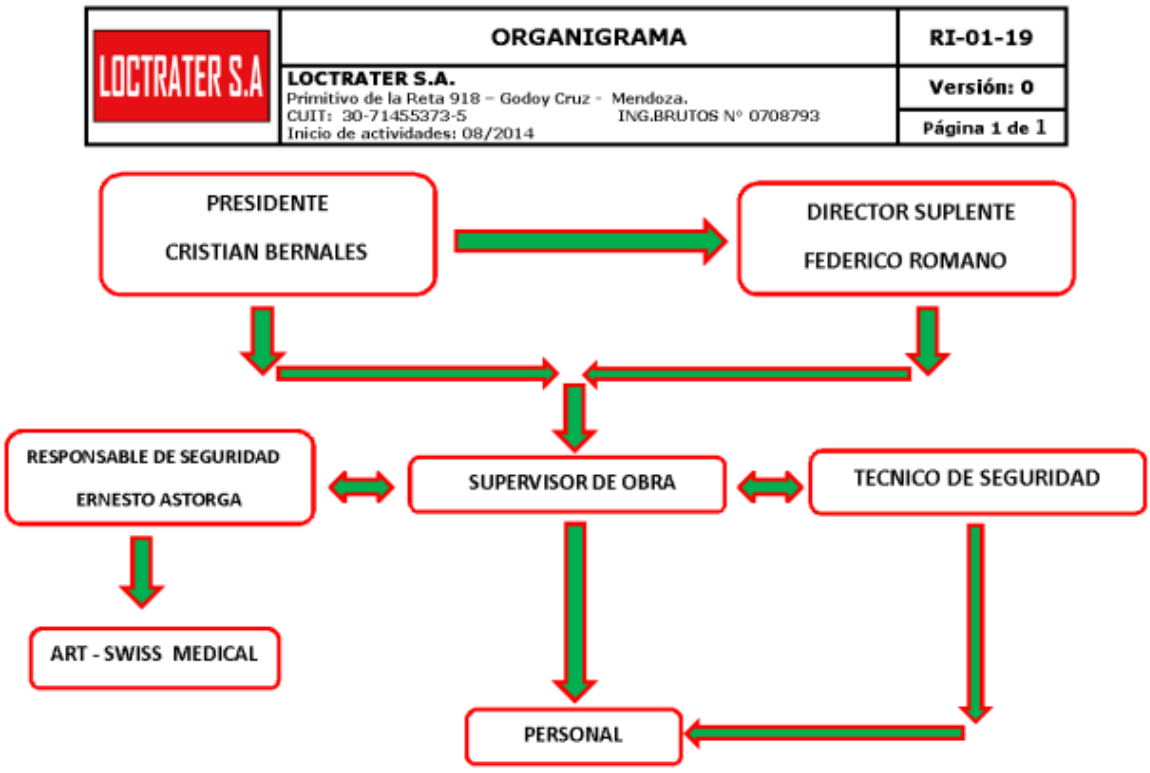
El que suscribe CHRISTIAN BERNALES, DNI Nro.: 20232488485 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
CRISTIAN BERNALES	ARGENTINO - PRIMITIVO DE LA RETA 918		50
FEDERICO ROMANO	ARGENTINO - INDEPENDENCIA 926		50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
CRISTIAN BERNALES	ARGENTINO - PRIMITIVO DE LA RETA 918		PRESIDENTE
FEDERICO ROMANO	ARGENTINO - INDEPENDENCIA 926		DIRECTOR SUPLENTE

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

CRISTIAN BERNALES



FEDERICO ROMANO



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

La empresa seria propietaria de inmuebles (galpón).

2.8.2 Rodados

Se le adjudica la posible titularidad de vehículos.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

LOCTRATER S.A. Comunica la constitucion de una sociedad anonima, conforme a las siguientes previsiones: 1º) Socios: OSVALDO CHRISTIAN BERNALES, argentino, titular de Documento Nacional de Identidad numero 23.248.848, soltero, comerciante, nacido el 22 de febrero de 1.973, C.U.I.L. 20-23848848-5, con domicilio en calle Primitivo de la Reta 918, Godoy Cruz, Provincia de Mendoza, y FEDERICO ANDRES ROMANO, argentino, titular de Documento Nacional de Identidad numero 32.192.691, soltero, comerciante, nacido el 20 de MARZO de 1.986, C.U.I.T. 20-32192691-7, con domicilio en calle Independencia 926, Barrio Huentota II, Lujan de Cuyo, Provincia de Mendoza, - 2º) Fecha del acto constitutivo: 13 de junio de 2014.- 3) Denominacion: LOCTRATER S.A..- 4) Domicilio: el domicilio de la sede social y fiscal se ha fijado en Primitivo de la Reta 918 de Godoy Cruz, Provincia de Mendoza.- 5) Objeto Social: las siguientes actividades: a) Comercial; b) Industriales; c) Exportadora e Importadora; d) Servicios.- 6) Plazo de duracion: 99 anos a partir de la inscripcion en el Registro Publico de Comercio de la Ciudad de Mendoza.- 7) monto del capital social: doscientos cincuenta mil ($250.000).- 8) organo de administracion: Presidente: Osvaldo Christian Bernales; Director Suplente: Federico Andres Romano los cuales ejerceran sus funciones por el termino de tres (3) ejercicios.-9) Organo de Fiscalizacion: la sociedad prescinde de la sindicatura, segun art.15 estatuto.- 10) Organizacion de la representacion legal: A cargo del presidente del directorio o del Director que lo reemplace en tal caracter por ausencia, impedimento u otras causales previstas legalmente.- 11) Fecha de cierre del ejercicio: 30 de junio de cada ano Bto. 23710 17/7/2014 (1 Pub.) $ 24,00

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	CERTIFICADO DE CALIBRACION	CEMEC	10/09/2018	10/09/2020

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	4	2	2	8
2018	6	2	4	12
2019	**14**	**3**	**4**	**21**

Fuente: Empresa.

LOCTRATER S.A	NOMINA DEL PERSONAL	RI-01-19
	LOCTRATER S.A. Primitivo de la Reta 918 – Godoy Cruz - Mendoza. CUIT: 30-71455373-5 INGBRUTOS N° 0700793 Inicio de actividades: 08/2014	Versión: 0 Página 1 de 1

Legajo	Apellido y Nombres	N° CUIL	Puesto	Estado
01	Cristian Bernales	20-23248848-5	Presidente	ACTIVO
02	Romano Federico Andrés	20-32192691-7	Resp. Tecnico	ACTIVO
03	Renzo Defeliche	20-38189175-0	Oficial	ACTIVO
04	Walter arabel	20-17445772-8	Ayudante	BAJA
05	Fragati Adrian	20-30876982-9	Ayudante	BAJA
06	Serrano Daniel	20-17771092-0	Oficial	BAJA
07	Battisti Carlos	20-33616612-8	Ayudante	BAJA
08	Arana Damian	20-29914606-6	Ayudante	ACTIVO
09	Gomez Pablo	20-32503815-3	Oficial	BAJA
10	Campos Gonzalo	20-31285781-3	Ayudante	BAJA
11	Marcos Chirivino	20-36134332-8	Oficial	ACTIVO
12	Ignacio Semeraro	20-35184400-1	Oficial	ACTIVO
13	Sergio Martinez	23-37963178-9	Ayudante	BAJA
14	Acevedo Jose Carlos	20-33358854-5	Oficial	BAJA
15	Almiron Luis Alberto	20-25703437-3	Oficial	BAJA
16	Quevedo Juan Jose	20-32192832-1	Ayudante	BAJA
17	Primera chirino Fredy	23-95756389-9	Oficial	ACTIVO
18	Primera chirino carlos	20-62804170-7	Oficial	ACTIVO
19	Morel cesar gabriel	20-27983871-9	Oficial	ACTIVO
20	Galarza facundo	20-38690496-2	Oficial	ACTIVO
21	Nuñez chirinos richard	20-62828947-7	Oficial	ACTIVO
22	Lopez Maximiliano	20-40780761-9	Oficial	ACTIVO
23	Paez Daniel	20-34307127-3	Oficial	BAJA
24	Bernales Emiliano	20-42421915-1	Oficial	ACTIVO
25	Yedro gustavo	20-23401321-4	Oficial	ACTIVO

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	2	1	2	6
2018	4	2	2	8
2019	**4**	**2**	**3**	**9**

Fuente: Empresa.

AFIP

Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71455373-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	14
Suma de Rem. 1:	549.988,30
Suma de Rem. 2:	549.988,30
Suma de Rem. 3:	549.988,30
Suma de Rem. 4:	549.988,30
Suma de Rem. 5:	549.988,30
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	549.988,30
Suma de Rem. 9:	549.988,30
Suma de Rem. 10:	434.075,70

Apellido y Nombre o Razón Social:

LOCTRATER S.A.

Nro. Verificador: 993287

Domicilio Fiscal: PRIMERA JUNTA 787 LUJAN DE CUYO

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	77.188,76	
a2 - Aportes a favor	0,00	
a3 - Aportes S.S. a pagar	**77.188,76**	
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	
b1 - Total de contribuciones	128.198,48	
b2 - Asignaciones compensadas	0,00	
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	
Subtotal contribuciones S.S.	128.198,48	
Retenciones	0,00	
Contribuciones S.S. a pagar	**128.198,48**	

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	13.999,97
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**13.999,97**
b1 - Total de contribuciones	28.004,17
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	28.004,17
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**28.004,17**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	14	8,40
Remun. con ART	549.988,30	40.253,64
L.R.T. total a pagar		**40.262,04**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	14 - 157,92
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**157,92**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 24.000,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**128.198,48**	302 - Aportes de Obra Social	**13.999,97**
301 - Aportes de Seguridad Social	**77.188,76**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**40.262,04**
352 - Contribuciones de Obra Social	**28.004,17**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**157,92**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012805294
Fecha impresión: 25/2/2019

C.U.I.T.: 30-71455373-5 RAZON SOCIAL: *LOCTRATER SA* PERIODO: 01/2019 TIPO: 1

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	11		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$495,546.22		
Total Aporte Cuota Sindical	$12,388.66	**$12,388.66**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque ☐
Total Trabajadores	11		
Total Remuneraciones	$495,546.22		
Total Aporte Seguro de Vida	$3,515.93	**$3,515.93**	Cheque Nro:
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$55,766.00		
Total de Aporte al FICS	$1,115.32	**$1,115.32**	C/Banco:
OTROS CONCEPTOS			
Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.147/18	$1,210.00	$1,210.00	
Total Otros Conceptos	$1,210.00	**$1,210.00**	
TOTAL:		**$18,229.91**	

3607912805294307145537350018229910O1

25/2/2019 Declaración Jurada

U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Comprobante de Presentación de Declaración Jurada Nominativa

Fecha de aceptación 25-2-2019

Periodo : 01 / 2019 **Boleta Tipo: Original**

Datos de la Empresa

CUIT: 30714553735
Razón Social: LOCTRATER SA
Dirección: PRIMITIVO DE LA RETA 918
Localidad: GODOY CRUZ
Codigo Postal: 5501
Provincia: Mendoza
Telefono: 0261-152012089
Email: bernalesoc@yahoo.es

Aportes Cuota Sindical

Cantidad de trabajadores afiliados	11
Suma de remuneraciones Trabajadores Afiliados	495546.22
Total de Aportes Cuota Sindical	12388.66

Aportes Seguro de Vida Colectivo

Cantidad Total de Trabajadores	11
Suma Total de Remuneraciones	495546.22
Total de Aportes Seguro de Vida	3515.93

Aportes Fondo de Investigación, Capacitación y Seguridad (FICS)

Total Aportes Devengados al Fondo de Cese Laboral:	55766
Total de Aportes FICS:	1115.32

Otros Conceptos

Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.147/18	1210.00
Total Otros Conceptos	1210.00
Total Determinado	18229.91

Declaro bajo juramento que los datos incluídos en la presente son verídicos y completos y que he realizado esta declaración haciendo uso del software informático provisto por UOCRA, sin omitir o falsear la información requerida, resultando por ello de plena veracidad.



INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

CTA. 35220/46

FONDO CESE LABORAL Depositado 66.171,84 Efectivo 0,00 TOTAL 66.171,84	EMPLEADOR LOCTRATER S.A.	FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO 31/01/19
CONTRIBUCION (Art. 12 Ley 22.250) 1% IERIC 661,72 1% FODECO 661,72	CUIT: 30-71455373-5 — Nº IERIC: 155582	
ACTUALIZACION Art. 12 y 30 Ley 22.250 Art. 15 Decreto 1342/81 1% IERIC 10,59 1% FODECO 10,59	[X] PAGO 1% IERIC 1% FODECO — $ 1.344,62	PERIODO DE APORTE 2018/12
		TOTAL A PAGAR $ 1.344,62
TOTAL A PAGAR $ 1.344,62	Forma de pago: Efectivo o Cheque (solo BBVA) Clave de pago electrónico: 30714553735	
	Número de Boleta: 2703966 — Generado el 24/01/2019 02:23:00 p.m.	
TOTAL TRABAJADORES 11	Destino Final de Fondos Cuenta 35220/46 de Banco de la Nación Argentina (Sucursal 85) a nombre de IERIC.	Firma y Sello del Recaudador

45320013446219013100000027039660000010058

Talón para el Empleador

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SERVICIOS

LOCTRATER se especializó inicialmente en tratamientos térmicos. Ésta fue la unidad de negocio que dio inicio a la empresa y que aún es la piedra básica para la empresa en los días de hoy. LOCTRATER SA combina las unidades de tratamiento térmico portátiles de elevada tecnología, a los técnicos altamente calificados, de forma a suministrar un servicio de elevado nivel técnico, a un precio competitivo. Nuestros equipos son formados para cumplir y exceder las mayores exigencias normativas y están habilitadas para todos los servicios de tratamientos térmicos, desde tubería industrial, operaciones de mantenimiento, acoplamientos, secados, entre muchas otras. Cada técnico posee un perfil de competencias, no sólo en el área de los tratamientos térmicos y en las tecnologías inherentes (resistencia eléctrica, inducción o gas) sino también en el entorno de su trabajo, siendo que la metalurgia, la soldadura, los ensayos no destructivos, la electricidad y la higiene y seguridad, son algunos de los valores inherentes a la capacitación de la empresa. LOCTRATER apenas utiliza lana cerámica ecológica, para el aislamiento de los montajes, asegurando niveles de exposición bajos. Todos los proyectos son supervisados por el equipo de vasta experiencia, que aseguran las mejores metodologías para cada trabajo específico, estando habilitada para asegurar todos los trabajos adyacentes al tratamiento térmico y al secado de refractarios. Durante los años de actividad de la empresa, se construyó una sólida relación con el mercado, siendo LOCTRATER una empresa de confianza en los diferentes sectores que opera.

Secados de refractario

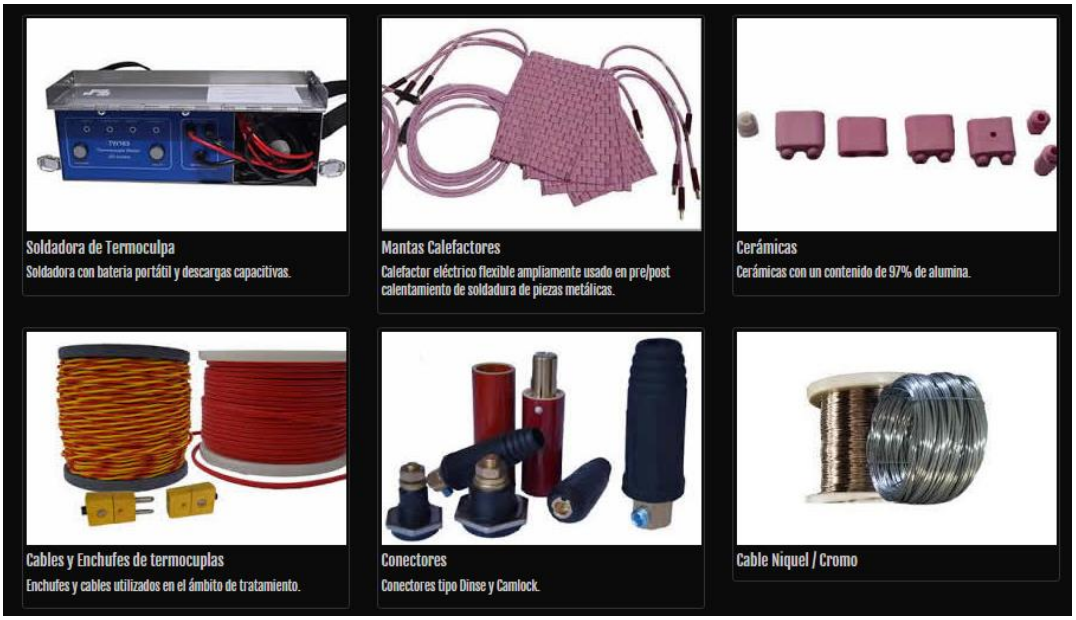
Un secado apropiado del hormigón es el último paso necesario para asegurar que un revestimiento refractario funcione con total garantía y sin riesgo de grietas ni explosiones. Este proceso es aún más crítico para grandes instalaciones refractarias y para revestimientos de mucho espesor. Todos los hormigones, no importa cuál sea su agente ligante, generan gases -vapor principalmente- durante su calentamiento, y estos gases deben ser evacuados del material de una manera controlada. Si este vapor se recalienta dentro del material, pueden originarse las temidas explosiones. LOCTRATER posee una amplia experiencia en el campo del secado de refractario. La eliminación controlada del agua presente en el refractario es una fase crítica que requiere de un alto grado de conocimiento del proceso para evitar posibles explosiones. Nuestra empresa posee la ingeniería necesaria para el desarrollo de curvas de secado y el estudio particular de cada aplicación, garantizando un resultado óptimo con una alta calidad. Los Equipos de Secado de LOCTRATER han sido también diseñados, basándose en muchos años de investigación de materiales. Este equipo es capaz de controlar la temperatura en los rangos precisos, con doble regulación aire-combustible, instalando termopares y sus registros digitales asociados.

Servicios In Situ:

- Tratamiento Térmico
- Secados de refractario
- Cámara Térmica
- Alivio de tensiones en cañerías
- Revenidos

- Pre – pos calentamiento de cañerías
- Deshidrogenados
- Medición de dureza
- Medición de espesores
- Tintas Penetrantes
- Secado de refractarios en recipientes y equipos utilizando equipamiento con quemadores a gas
- Reparación de Mantas calefactoras
- Venta de insumos para TT

VENTA DE INSUMOS



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
JULIO 18	519 282	341 298	Pesos Argentinos (ARS)
AGOSTO 18	273 157	175 707	Pesos Argentinos (ARS)
SETIEMBRE 18	992 055	317 312	Pesos Argentinos (ARS)
OCTUBRE 18	1 385 247	526 402	Pesos Argentinos (ARS)
NOVIEMBRE 18	2 009 942	849 130	Pesos Argentinos (ARS)
DICIEMBRE 18	3 164 706	822 831	Pesos Argentinos (ARS)
ENERO 19	2 660 014	1 233 769	Pesos Argentinos (ARS)
FEBRERO	405 374	-	Pesos Argentinos (ARS)
Totales	**11409777**	**4266449**	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No se informaron.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se informaron.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	YPF S.A	ARGENTINA	N/D	50 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	VALYSER S.A	ARGENTINA	N/D	100 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	A-EVANGELISTA S.A	ARGENTINA	N/D	300 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	AG-TECNA	ARGENTINA	N/D	1 000 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	PECOM S.A	ARGENTINA	N/D	100 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
6	SOLCAN S.A	ARGENTINA	N/D	50 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
7	MASA S.A	ARGENTINA	N/D	100 000 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	202015
Desde:	15/06/2017 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	240529
Desde:	01/09/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO VEHICULAR	SAN CRISTOBAL	0701026908588	27 600 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	SEGURO PERSONAL	MERCANTIL	002287851	500 000	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Importadora / Exportadora realizados por parte de la sociedad, para los cuatro últimos periodos.

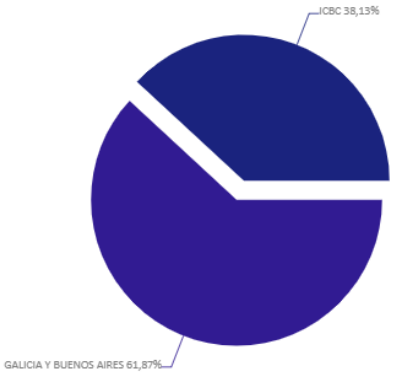
5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

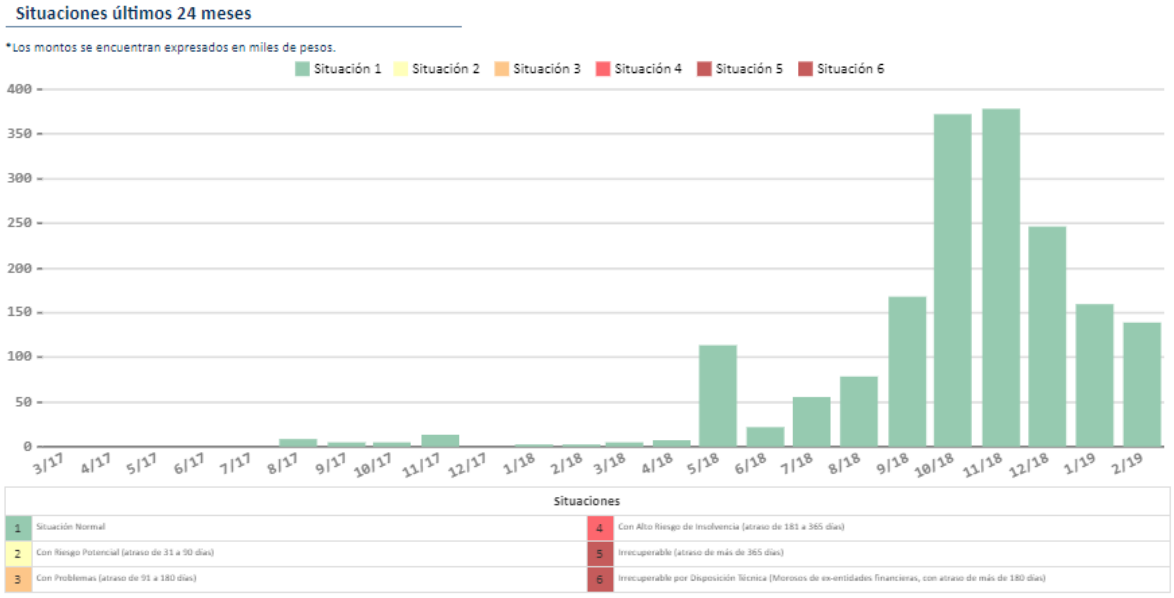
Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs.
LOCTRATER S.A.	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	02/19	1	86 000	N/A	-
LOCTRATER S.A.	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	02/19	1	53 000	N/A	-

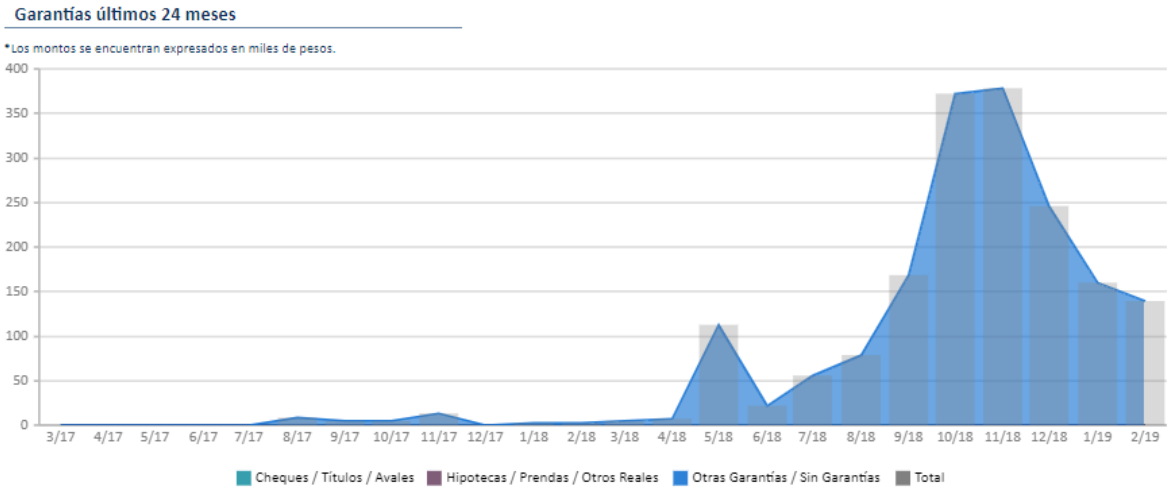


Banco	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017
GALICIA Y BUENOS AIRES								
SUPERVIELLE						5,00	5,00	5,00
ICBC						3,00		
TOTAL PERIODO						8,00	5,00	5,00

Banco	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018
GALICIA Y BUENOS AIRES	11,00					4,00	28,00	16,00
SUPERVIELLE	2,00							
ICBC			3,00	2,00	5,00	3,00	85,00	6,00
TOTAL PERIODO	13,00		3,00	2,00	5,00	7,00	113,00	22,00

Banco	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019
GALICIA Y BUENOS AIRES	49,00	68,00	73,00	96,00	78,00	65,00	30,00	86,00
SUPERVIELLE								
ICBC	7,00	11,00	95,00	276,00	300,00	181,00	130,00	53,00
TOTAL PERIODO	56,00	79,00	168,00	372,00	378,00	246,00	160,00	139,00





5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	ICBC	-	Pesos Argentinos (ARS)
2	GALICIA	-	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIAS SOCIEDADES	08-2014
IVA	08-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	08-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	08-2014
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2014

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**

La información expuesta es la registrada al **09/04/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 03/2018 AL 02/2019

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

LOCTRATER S.A., no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 09/04/2019



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, LOCTRATER S.A. CUIT 30714553735 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 09/04/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 8fa68906-ee09-4abe-95fc-584d8a6dfe16

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATEA

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LOCTRATER S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CRISTIAN BERNALES

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados FEDERICO ROMANO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

Juntan avales para modificar la ley 7.722 que restringe la minería

Fecha: 09/04/2019 Fuente:www.mdzol.com/dinero/juntan-avales-para-modificar-la-ley-7-722-que-restringe-la-mineria-20190409-23628.html

A través de una petición, la UIM, entidad que agrupa al sector industrial y productivo de Mendoza, busca adhesiones para que la Casa de las Leyes trate los proyectos de cambios en la llamada ley antiminera.
La Unión Industrial de Mendoza, junto al Clúster Energético Mendoza y al Consejo Empresario Mendocino (CEM), está recolectando adhesiones para que la Legislatura provincial trate este año los proyecto de modificación a la ley provincial 7.722, también conocida como ley "antiminera". Ya hay más de 175 entidades solicitando la modificación.
La intención de la entidad que agrupa a los sectores productivo e industrial de la provincia, es que la Casa de las Leyes le dé tratamiento a las iniciativas presentadas que buscan cambiar la norma que hoy prohíbe el desarrollo de la minería metalífera en todo el territorio mendocino.

La adhesión no sólo está dirigida a empresarios, sino también a colegios profesionales, organismos técnicos, instituciones educativas, centros de capacitación, profesionales independientes, entre otros actores de la economía provincial.
"Queremos invitarlo a que nos acompañe en una petición a nuestras autoridades, clara y contundente, a través de la instrumentación de herramientas concretas que nos permitan ampliar y diversificar nuestra matriz productiva", detalla la iniciativa, y agrega: "La actividad (minera) se encuentra limitada y la minería metalífera, directamente prohibida por una serie de normas e impedimentos legales, que demoran o impiden las inversiones necesarias".

En ese sentido, la petición deja en claro lo que ha ocurrido en provincias vecinas que "gozan de los beneficios del desarrollo de este sector, sin que a la fecha se comprueben los nefastos efectos anunciados. Hoy vemos cómo pymes de San Juan o Neuquén tienen crecimiento sostenido como proveedores del sector, no sólo generando trabajo sino también invirtiendo, innovando en tecnología o agrupándose entre ellas para asumir desafíos más importantes, en otros lugares del país o del mundo".

Respecto a las inquietudes sobre el cuidado del medio ambiente que podrían tener algunos sectores de la sociedad, la petición afirma: "Estamos convencidos de que tanto desde el punto de vista legal como desde el control social está más que garantizada la posibilidad de llevar adelante, en forma compatible con un ambiente saludable, una actividad como la minera, más controlada y observada que ninguna otra en nuestra región, en el país y en el mundo".

Asimismo, se detallan ejemplos de cómo la ley 7.722 ha prohibido sin contemplaciones una actividad que podría convertirse en la clave del desarrollo de Mendoza. También se hace referencia a cómo es imprescindible de una vez por todas ampliar la matriz productiva de la provincia, ya que los sectores tradicionales vienen mostrando signos de fatiga desde hace largo tiempo.

"Solicitamos a los legisladores de la Provincia el urgente tratamiento de los proyectos de modificación de la ley 7.722, que se encuentran actualmente en la Cámara de Senadores, a fin de lograr la reactivación en el menor tiempo posible de los demorados proyectos mineros que sin duda alguna potenciarán la actividad productiva de la Provincia e impactarán más que positivamente en la creación de empleos de alta calidad".

El texto de la petición
Autoridades de la Legislatura Provincial,
Jefes de Bloques partidarios integrantes de la Legislatura,
Legisladores Provinciales
Presente
De nuestra mayor consideración:
En diciembre del 2018 se constituyó en la UIM el Clúster Energético de Mendoza, espacio integrado por el sector privado, organismos y reparticiones públicas, universidades y otras instituciones del sector académico y organismos de la sociedad civil, preocupados por la incesante reducción de la actividad productiva de Mendoza e interesados en su desarrollo económico y social.
La misión principal de este Clúster apunta a lograr el desarrollo de la inversión y actividad de exploración y explotación de los recursos petroleros, gasíferos, mineros y
energéticos de la Provincia, convencidos de que ello beneficiará al entramado de pymes y trabajadores mendocinos que puedan consolidarse como proveedores directos o indirectos de dicho complejo industrial. Nos referimos a rubros diversos como equipamiento, construcción, transporte, insumos, servicios técnicos, recursos humanos, productos textiles, gastronomía, entre otros, ya que se tratan de actividades muy dinamizadoras que impactan en una gran parte de nuestro sistema productivo.
La actividad minera se encuentra limitada y, en particular la metalífera está prohibida por una serie de normas e impedimentos legales, que demoran o impiden las inversiones necesarias. Un ejemplo claro de esto lo constituye la Ley 7722: doce años después de su sanción ha podido confirmarse que no fue dirigida a delimitar el campo de acción del desarrollo minero en Mendoza sino directamente a prohibirlo, ya que en este lapso no ha sido aprobado ningún proyecto minero metalífero.
En el mismo período, las provincias vecinas han gozado y gozan de los beneficios del desarrollo de este sector, sin que a la fecha se comprueben los nefastos efectos
anunciados. Hoy vemos como pymes de San Juan o Neuquén tienen crecimiento sostenido como proveedores del sector, no solo generando trabajo sino también invirtiendo, innovando en tecnología o agrupándose entre ellas para asumir desafíos más importantes, en otros lugares del país o del mundo.
Jamás pusimos ni pondremos en duda la absoluta preminencia de la protección al ambiente, del cuidado de los recursos hídricos y de la salud de las personas. En su gran
mayoría somos pequeñas y medianas empresas familiares, con varias generaciones viviendo en el territorio provincial y con el deseo de

permanecer en Mendoza. Estamos convencidos de que tanto desde el punto de vista legal como del control social está más que garantizada la posibilidad de llevar adelante, en forma compatible con un ambiente saludable, una actividad como la minera, más controlada y observada que ninguna otra en nuestra región, en el país y en el mundo.
Pero consideramos imposible el desarrollo de la la minería metalífera ya que se encuentra literalmente prohibida en base a los excesos de la legislación vigente, de la que resaltamos solo dos puntos como ejemplo:

- La Ley 7722 prohíbe el uso sustancias químicas que las define explícitamente, porque pueden contaminar el recurso hídrico o amenazar la salud pública, aún en lugares donde fácticamente sería imposible, y también extiende la prohibición a un colectivo indeterminado ("otras sustancias similares"), provocando en los hechos que no pueda usarse ningún tipo de sustancia o producto químico. Lo paradójico, es que las sustancias enumeradas, son utilizadas en otras actividades industriales o procesos productivos que se rigen por normativas vigentes en relación al cuidado de la salud o el medio ambiente.
- La misma Ley 7722 exige que, luego de cumplir con la rígida normativa ambiental, obtener una Declaración de Impacto Ambiental positiva aprobada por el Poder Ejecutivo y realizar las correspondientes audiencias públicas, los proyectos metalíferos deban pasar nuevamente por la Legislatura Provincial para su ratificación. Consideramos que resulta necesario sacar del ámbito legislativo el tratamiento de la DIA: así como el Poder Ejecutivo no puede invadir con su accionar la esfera propia y exclusiva del Legislador, éste tampoco puede invadir la esfera propia y exclusiva del Poder Ejecutivo.

Mientras tanto, las principales actividades que motorizan a la economía provincial se reducen paulatinamente afectando su capacidad de empleo y de generación de ingresos a Mendoza:

- El sector agropecuario reduce año a año su nivel de actividad y empleo, lo que impacta en la baja calidad de vida rural y profundiza la migración desde el campo a las ciudades.
- Las principales ramas industriales de Mendoza muestran una alarmante caída de todos los indicadores, salvo el de la capacidad ociosa que sube año a año.
- Solamente el turismo y algunas actividades nacientes, como las industrias creativas, pueden mostrar números positivos pero que de ninguna manera compensan la pérdida de los principales sectores ni, menos aún, generan empleos para los aproximadamente 8.000 mendocinos que, en promedio, cada año se incorporan al mercado laboral.
- Sin duda alguna, el desarrollo sustentable de la actividad minera y petrolera podría haber generado en los últimos años:
- Mayor actividad económica para la provincia de Mendoza, principalmente de pymes que proveen al sector, multiplicado los empleos calificados y bien remunerados que todo este entramado productivo implica.
- El posicionamiento de la Provincia de Mendoza como un centro de investigación, desarrollo e innovación en materia de producción e industrialización de minerales, de sistemas de control y prevención, de especialización de pequeñas y medianas empresas que salieran luego al mundo a vender sus tecnologías, productos y servicios.
- El aumento de los ingresos fiscales, que hubiera fortalecido la infraestructura social de los mendocinos y mejorado las condiciones en que se desenvuelve el resto de los sectores productivos. Mendoza contaría a esta altura con una infraestructura hídrica más completa y eficiente, que hubiera acrecentado ampliamente la frontera agrícola, de haber obtenido recursos provenientes de las regalías mineras.

Somos partidarios del apoyo público a la reconversión y/o adaptación del resto de los sectores productivos de Mendoza a las nuevas realidades que nos impone una economía
cada vez más globalizada. Pensamos que más que un cambio en la matriz productiva de la Provincia lo que debemos lograr entre todos es su ampliación, reforzando los motores tradicionales de la actividad económica y posibilitando la consolidación de otros nuevos.
Nuestro vecino país, Chile, es un ejemplo de cómo es posible desarrollar la minería y al mismo tiempo el sector agrícola, potenciando la economía y fortaleciendo los recursos
fiscales. La minería representa el 12% del PBI, significa el 52% de las exportaciones chilenas al mundo y cuenta con 44.900 empresas mineras a los que se suman 61.837 empresas proveedoras. En el caso de Australia, la minería representa el 8,7% del PBI y el 48% de las exportaciones totales, empleando en forma directa a 173.000 trabajadores.
Por todo lo expuesto es que les solicitamos el urgente tratamiento de los proyectos de modificación de la Ley 7722, a fin de lograr la reactivación en el menor tiempo posible
de los demorados proyectos mineros que sin duda alguna potenciarán la actividad productiva de la Provincia e impactarán positivamente en la creación de empleos de alta calidad.
Sin otro particular, y a la espera de una respuesta favorable, los saludamos atte.
Mauricio Badaloni: Presidente Unión Industrial de Mendoza
Javier Allub: Presidente Consejo Empresario Mendocino
Empresas e Instituciones que adhieren a esta petición
1. Aceros Cuyanos SA
2. Active Quality in Service SRL.;
3. Agrimensura y Servicios SRL.;
4. Agrospec SA
5. Alfa Service
6. Alser Logístico;
7. Alex Stewart;
8. Alver SRL
9. Amin Ingeniería;
10. Andes Argentina SA;
11. Aníbal Manzur Consultora;
12. Arenados Luján SA
13. Argenconsult SA;

14. Argentec SRL;
15. Argenteo Mining SA;
16. Argentina Mining;
17. Argentina Wireline Services SA;
18. Argpex SA;
19. Arsol SA;
20. Artrans SA;
21. ASAP Consultores;
22. ATS Auditoría SA;
23. AQS Argentina SA;
24. Avant SA
25. AWS SA;
26. Baker Hughes SA
27. Bal Plas SA
28. Basani Sanitarios Portátiles y Módulos Habitacionales;
29. BGP SA;
30. Bolland y Cía SA
31. Buccolini SA;
32. Capac SRL;
33. Catec SRL;
34. Cartelone Oil & Gas SAU (COGSAU)
35. CMET SA
36. COGSAU
37. Colegio Argentino de Ingenieros de Minas (CADIM);
38. Comercio Exterior SA - Graciela Romera;
39. Consultora Bahamonde - Cavagnaro;
40. Computecnia SA;
41. Cóndor Prospecting;
42. Control Point SA;
43. Cooperativa Eléctrica de Godoy Cruz;
44. Crifer SA
45. Cumbre SA;
46. Cuyo Solar
– Tzipor SA;
47. Discovery Minerales Industriales S.A;
48. Distrocuyo SA
49. Ebinox SRL
50. Eficiencia Empresaria;
51. Electromecánica Bottino;
52. Emepa SA;
53. El Zarcillo SRL;
54. Enermet SA;
55. ESIM SRL
56. Estudio Jurídico DÍaz Telli;
57. Estudio Contable Comellas y Asociados;
58. Estudio Jurídico
-Contable Ferrer, Mazzalomo y Rossi;
59. Estudio Inzirillo Abogados
60. Evergy Solar;
61. Fundación Protagonistas;
62. Gases Aconcagua SA;
63. Gear Group SA;
64. GeoEcominera Consultora;
65. Geólogos Asociados SA;
66. Geoandina SRL;
67. Globe Metales SR
L
68. Grupo Andesmar;
69. Grupo Blom;
70. Grupo Oeste;
71. Grupo Solper;
72. GT Ingeniería SA;
73. HG Perforaciones SRL;
74. Helios Renewable Energy;
75. Halliburton SA
76. Hermetic SA;
77. Huincan SRL;

78. Hidroblan SA;
79. ICSA;
80. IMPSA;
81. Ingeniería Intelec SRL;
82. Inntek SRL;
83. Instituto Superior Tecnológico Mendoza;
84. Intersoltia;
85. La Elcha SA
86. Las Palmas SA
87. Latina Servicios
88. LASA Argentina SRL;
89. Libero SA;
90. Macar SA;
91. Liñan SA;
92. Loctrater SA
93. Manpower Group;
94. Maref SA
95. Matricería Cuyo SA
96. Maqoil SAIC;
97. Maquimec SA;
98. MC Ingeniería SRL;
99. Metal 1 SA
100. Mica SA
101. Minera Agaucu SA;
102. Minera Luján SA
103. Minetech Cuyo;
104. Municipalidad de Malargüe;
105. Nano Tecnology SA;
106. New Panel SA;
107. Nutroagro SA
108. Oeste Films SA;
109. Old Tree SA;
110. Oil Dassa SA;
111. Omnitronic SA;
112. Othala SA;
113. Paramen SA;
114. Paso Alto SA;
115. Pecom Energía SA;
116. Petroquímica SA;
117. Polieptrol SA;
118. Por Movile SA;
119. Presidente SA;
120. PyT Consultora SRL;
121. Red Córdoba SA;
122. Reparaciones Costa SA;
123. Rocau Consultora de Higiene y Seguridad;
124. Rodríguez y Gregorio, Cía. de Abogados;
125. R40Agencia;
126. Scall SRL
127. Servicios Chivas SA
128. Servicios Generales Ortiz
129. SIC TEC SA
130. Salonia Libros SA;
131. Seatrade SA;
132. Servicios Topográficos Toter y Asociados;
133. Sistrans SA;
134. Solares Energy; Solis SA;
135. Surtécnica SA;
136. Transportes Andreu;
137. Tecnol Argentina SA;
138. TN Cuyana SA;
139. Trasnpelt;
140. Trexin SA
141. TSB SA;
142. Valvtronic SA;
143. Valpek SA
144. VMR SA;

145. Weatherford SA
146. Yacopini SA
147. Yacsman´s SA.
148. Yesoso Knauff GMBH
149. Yesos Malargüe

Organizaciones laborales

• Asociación de Profesionales de la Comisión Nacional de Energía Atómica y la Actividad Nuclear (APCNEAN)
• Asociación Obrera Minera Argentina (AOMA)
• Asociación de Supervisores Mineros Metalúrgicos Mecánicos (ASIMRA);
• Asociación Sindical del Personal Jerárquico Profesional y Técnico de la Actividad Minera (ASIJEMIN);

Cámaras y Entidades Gremiales Empresarias

• Consejo Empresario Mendocino
• Unión Industrial de Mendoza
o Asociación de Empresarios Madereros (ADEMA);
o Asociación De Empresarios de Rodríguez Peña (ADERPE);
o Asociación de Industriales Metalúrgicos (ASINMET);
o Asociación de Propietarios de Camiones de Mendoza (APROCAM);
o Bodegas de Argentina (BA);
o Cámara Mendocina de Servicios Petroleros (CAMESPE);
o Cámara Mendocina de Empresarios Mineros (CAMEM);
o Cámara Inmobiliaria de Mendoza (CIM);
o Cámara de Comercio Agricultura e Industria de San Martín;
o Cámara de Comercio Agricultura e Industria de San Rafael;
o Cámara Empresaria de Constructores Independientes de Mendoza (CECIM);
o Cámara de la Fruta Industrializada de Mendoza (CAFIM);
o Film Andes;
o Mendoza Bureau;
o Polo TIC de Mendoza
• Asociación Mendocina de Expendedores de Nafta y Afines (AMENA);
• Cámara Argentina de Proveedores Mineros (CAPMIN);
• Cámara de Servicios Mineros de Mendoza (CASEMMZA);
• Cámara Empresarios Parque Industrial Provincial Mendoza (CAEPIM);
• Cámara Empresarios Parque Industrial Municipal de Luján de Cuyo (CAPIM);
• Federación Argentina de Proveedores de la Minería (FAPMIN);

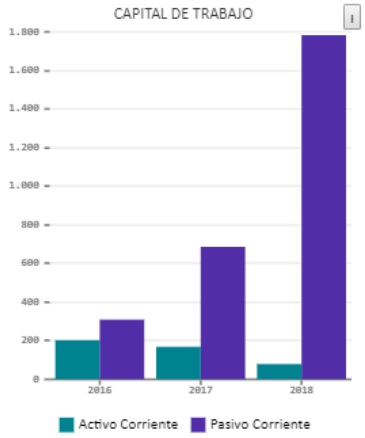
8- Estados Contables

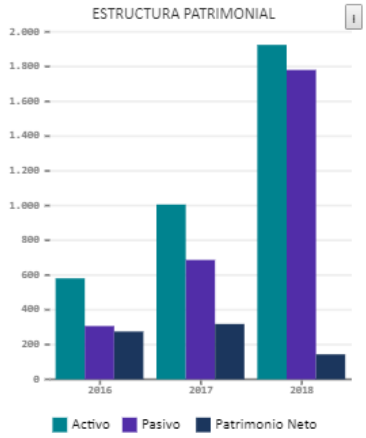
8.1 DATOS CONTABLES

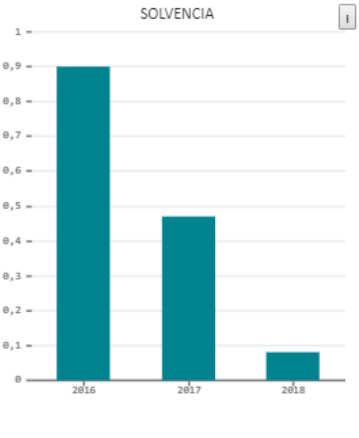
Activo

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	75	132	16
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	100	0	0
Otros Créditos	26	35	60
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	201	167	76
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	461	1 013	2 327
Depreciación Acumulada	77	175	476
Bienes De Uso	384	839	1 852
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	384	839	1 852
Total Activo	584	1 005	1 928

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



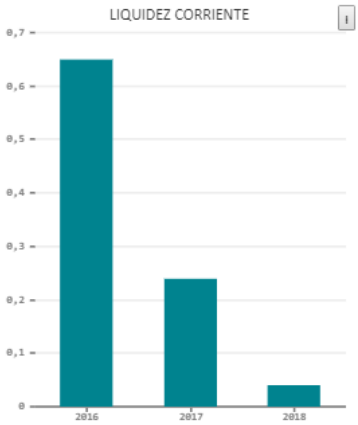


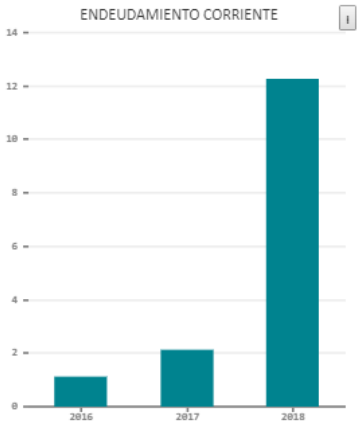


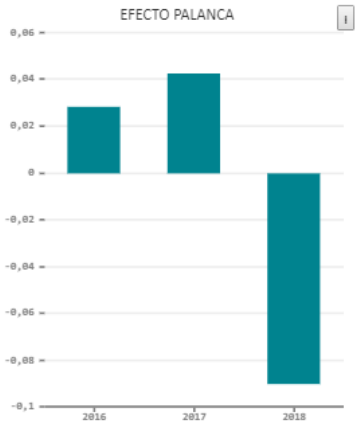
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	361	643
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	55	159	314
Cargas Fiscales	48	60	463
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	205	106	362
Total Pasivo Corriente	308	686	1 782
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	308	686	1 782
Capital Social	250	250	250
Resultados No Asignados	26	69	-105
Patrimonio Neto	276	319	145

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



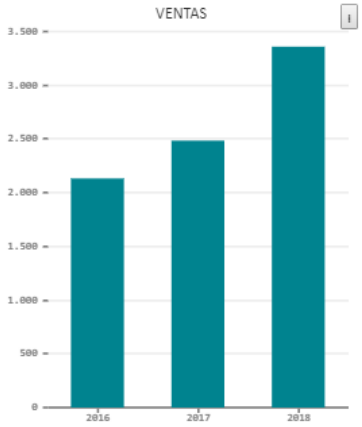


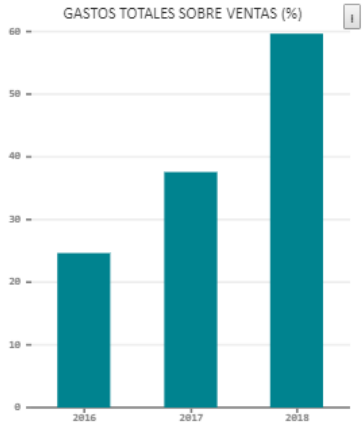


Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas	2 131	2 485	3 359
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 580	1 484	1 623
Resultado Bruto	551	1 001	1 735
Amortizaciones	42	98	301
Gastos de Comercialización	166	418	1 330
Gastos de Administración	360	518	673
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	9	23	-94
Resultado	17	43	-174

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,65	0,24	0,04
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,65	0,24	0,04
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,11	2,15	12,27
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,90	0,47	0,08
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-107,09	-519,54	-1 706,34
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,72	0,38	0,08
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	25,85	40,27	51,67
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,78	1,72	-5,18
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,06	0,13	-1,20
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,65	2,47	1,74
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,56	2,96	1,81
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	2,83	4,25	-9,02
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,16	0,17	0,12
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	21,32	0,00	0,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 2017 y 2018 (fecha de cierre 30/06).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas de su 4° ejercicio totalizaron $3.359M lo que representó un crecimiento del 35% en relación al ejercicio anterior ($2.485M).
- No obstante el fuerte crecimiento de los gastos de mano de obra y costos operativos (estos últimos sin detallar) determinaron que la ganancia operativa del año anterior ($66M 2.6% s/ventas) trocara en una pérdida de $267M la cual significó el 8% de las ventas.
- En la parte inferior del cuadro de resultados la compañía sólo registró el quebranto computable en el impuesto a las ganancias ($94M 2.8% s/ventas).
- La pérdida final alcanzó a $174M (5.2% s/ventas) erosionando el 54% del PN al inicio del ejercicio (vs. una ganancia de $43M 1.7% s/ventas a Jun/17).

En su cuarto ejercicio la empresa presentó una deficiente performance económica sufriendo pérdidas a nivel operativo y final. Estas últimas fueron significativas en relación a su respaldo patrimonial.

Financieros:

- La sociedad exhibió insuficientes indicadores de liquidez (0.04) y capital de trabajo ($1.706M negativo).
- Este último fue sustancialmente superior a su generación de fondos ($127M: estimada como resultado final + amortizaciones).
- Como mitigantes cabe señalar que no registra pasivos bancarios y que del pasivo corriente ($1.782M) $362M corresponden a deudas con socios.

La empresa mostró insuficientes niveles de generación de fondos, liquidez y capital de trabajo.

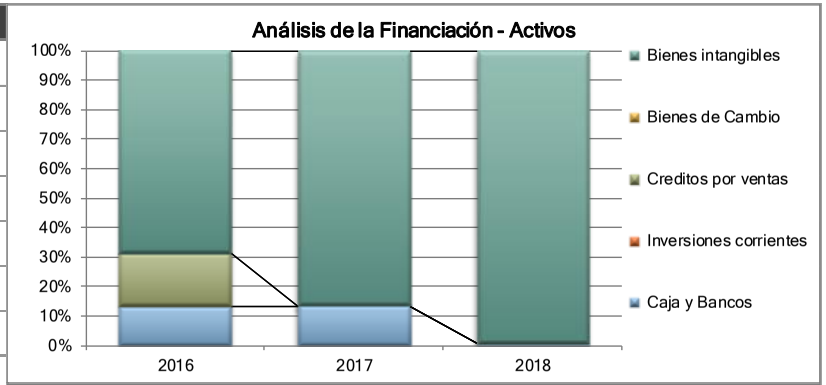
Patrimoniales:

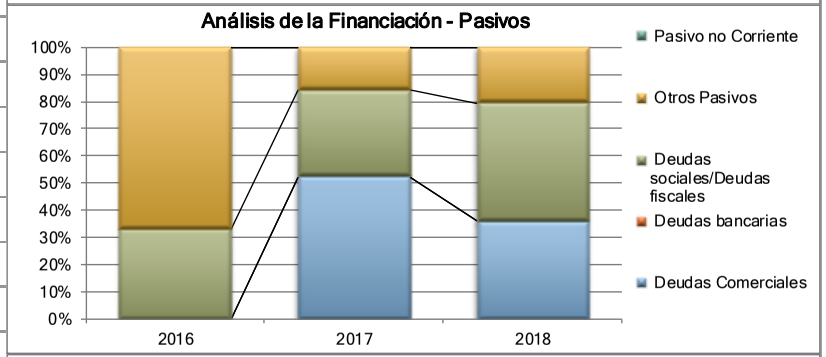
- Los activos fijos de la empresa totalizan $1.852M y representan el 96% del activo total. Se componen mayormente de herramientas máquinas y rodados.
- Luego de absorber la pérdida del último ejercicio, el PN pasó a cubrir sólo el 8% del activo (vs. 32% a Jun/17). Esto redundó en un muy bajo nivel de solvencia patrimonial (0.08).

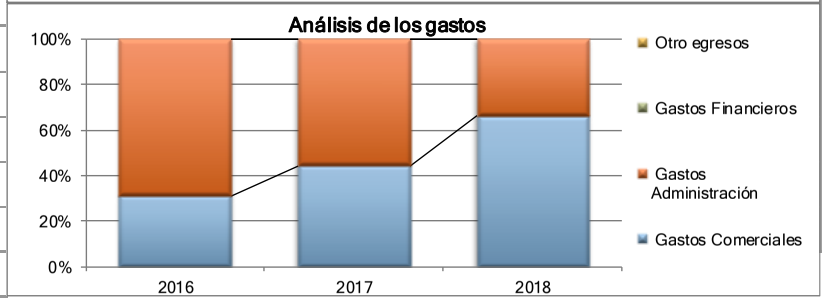
La empresa exhibió una débil situación patrimonial.

Períodos Analizados			
Concept	jun-16	jun-17	jun-18
Caja y Bancos	74.765	131.786	16.389
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	99.982	-	-
Otros Créditos	26.236	34.941	59.676
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	383.510	838.679	1.851.627
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**584.493**	**1.005.406**	**1.927.692**
Deudas Comerciales	-	360.806	643.135
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	102.614	219.470	776.847
Otros Pasivos	205.456	105.995	362.425
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**308.070**	**686.272**	**1.782.407**
Gastos Comerciales	165.602	417.543	1.329.637
Gastos Administración	359.928	517.534	673.180
Gastos Financieros	0	0	0
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	8.907	22.998	- 93.611
Total	**534.437**	**958.075**	**1.909.206**

2016/2017/2018



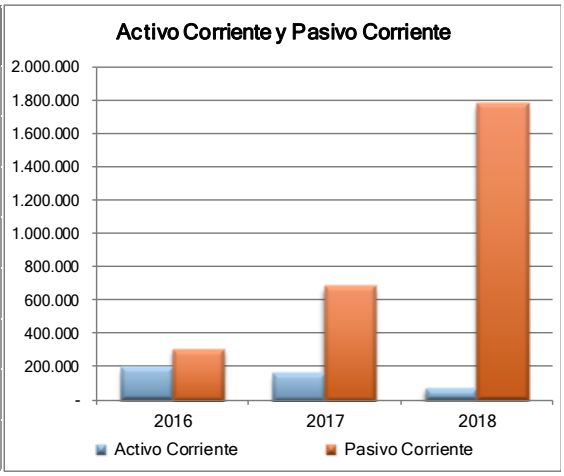




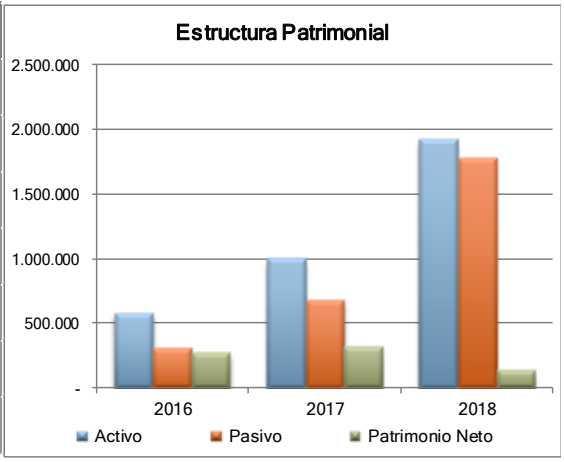
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017/2018

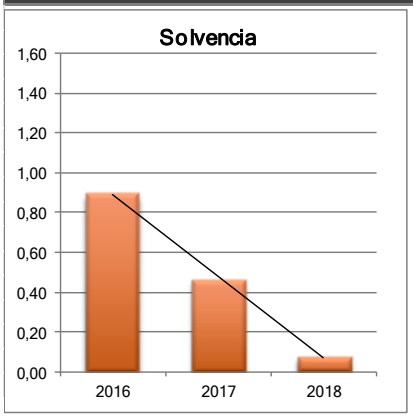
Analisis Patrimonial	jun-16	jun-17	jun-18
Solvencia	0,90	0,47	0,08
Patrimonio Neto sobre Activo	47%	32%	8%
Endeudamiento corriente	1,11	2,15	12,27
Capital corriente	-0,18	-0,52	-0,89
Activo no Cte sobre Activo	66%	83%	96%
Financiación del activo no cte.	0,72	0,38	0,08
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	53%	36%

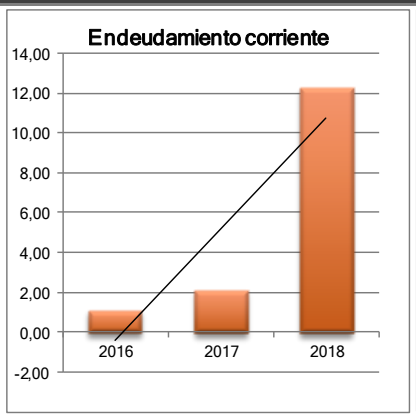


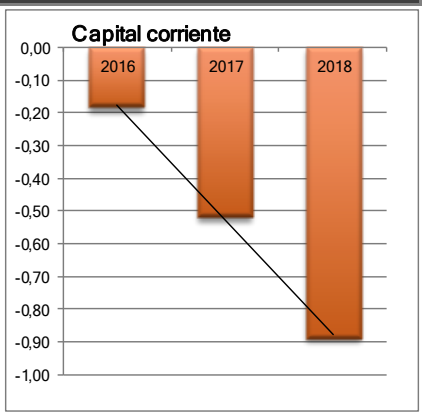
Info	jun-16	jun-17	jun-18
Activo Corriente	$ 200.983	$ 166.727	$ 76.065
Activo no Corriente	$ 383.510	$ 838.679	$ 1.851.627
Activo	$ 584.493	$ 1.005.406	$ 1.927.692
Pasivo Corriente	$ 308.070	$ 686.272	$ 1.782.407
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 308.070	$ 686.272	$ 1.782.407
Patrimonio Neto	$ 276.423	$ 319.134	$ 145.285



Trends



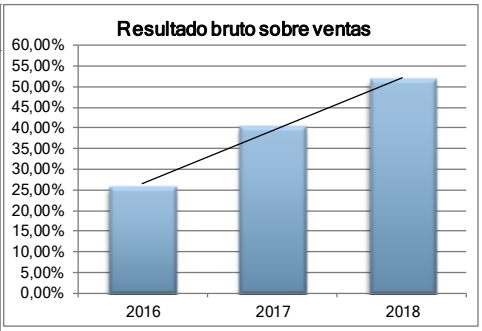




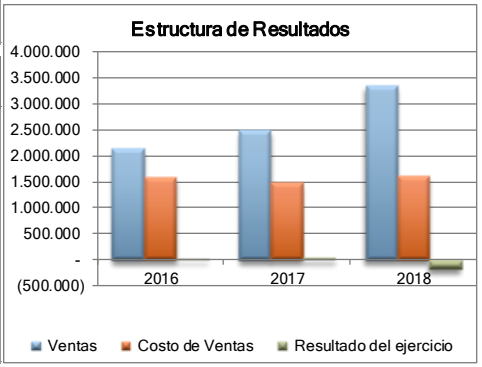
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

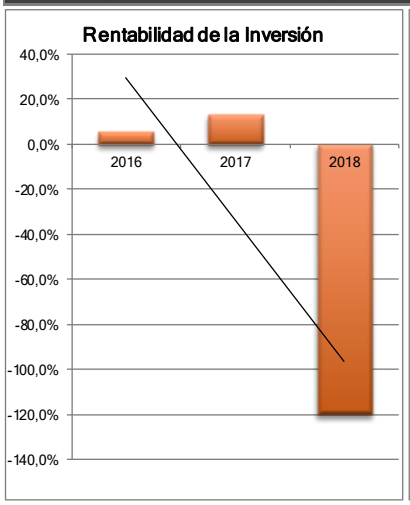
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	jun-16	jun-17	jun-18
Rentabilidad de la inversión total	6,0%	13,4%	-119,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	9,2%	20,6%	-184,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	4,4%	6,5%	-13,9%
Resultado bruto sobre ventas	25,8%	40,3%	51,7%
Rentabilidad sobre Ventas	0,8%	1,7%	-5,2%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad del capital	6,6%	17,1%	-69,5%

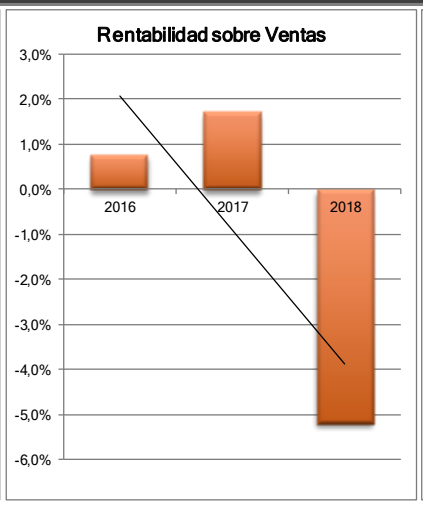


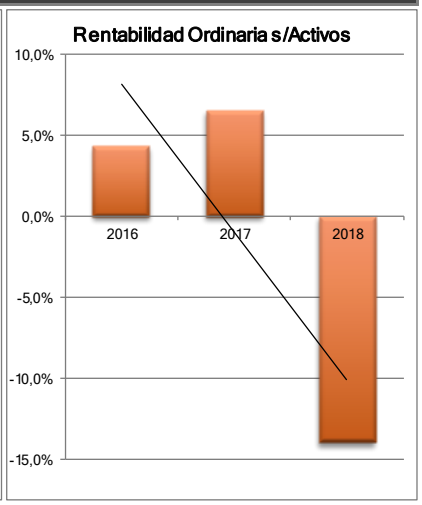
Info	jun-16	jun-17	jun-18
Ventas	$ 2.131.450	$ 2.485.222	$ 3.358.568
Costo de Ventas	$ 1.580.470	$ 1.484.436	$ 1.623.212
Resultado del ejercicio	$ 16.542	$ 42.711	$ -173.849
EBITDA/Ventas	0,03	0,07	0,01
EBITDA/Intereses			



Trends





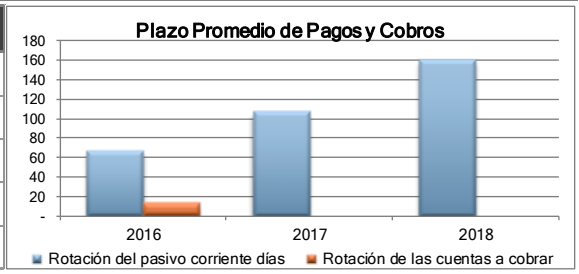


Importes Expresados en Miles de Pesos

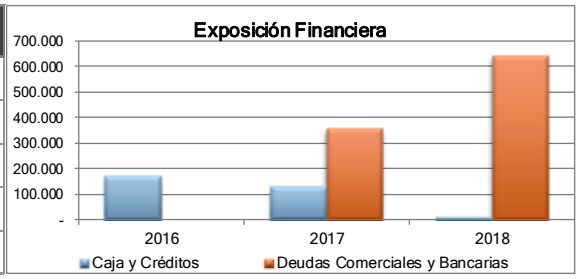
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2016/2017/2018

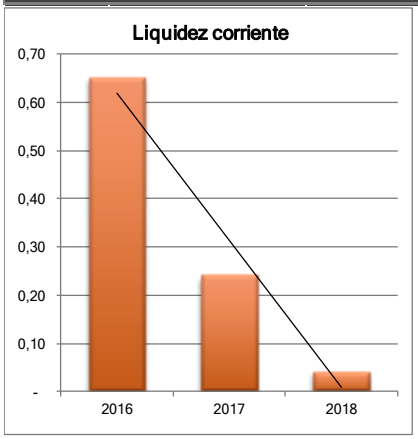
Analisis Financiero	jun-16	jun-17	jun-18
Liquidez corriente	0,65	0,24	0,04
Liquidez acida	0,65	0,24	0,04
Rotación del pasivo corriente días	67	107	161
Rotación de las cuentas a cobrar	14	-	-
Efecto Palanca	0,03	0,04	-0,09

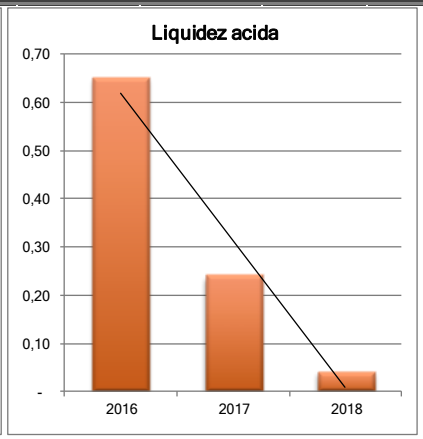


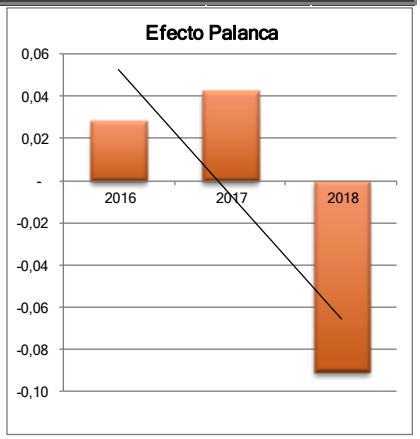
Info	jun-16	jun-17	jun-18
Caja y Bancos	74.765	131.786	16.389
Creditos por ventas	99.982	-	-
Deudas Comerciales	-	360.806	643.135
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

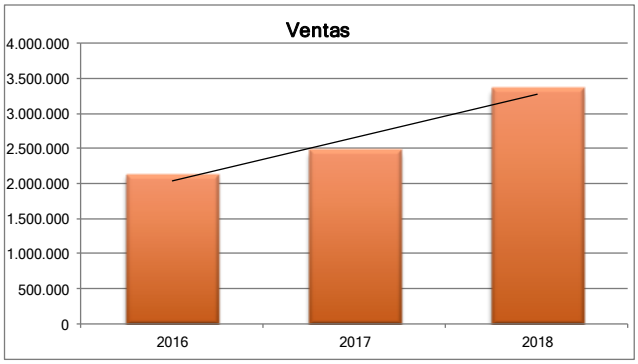


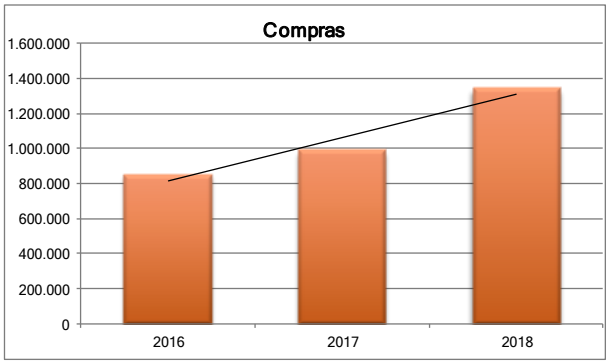
Trends







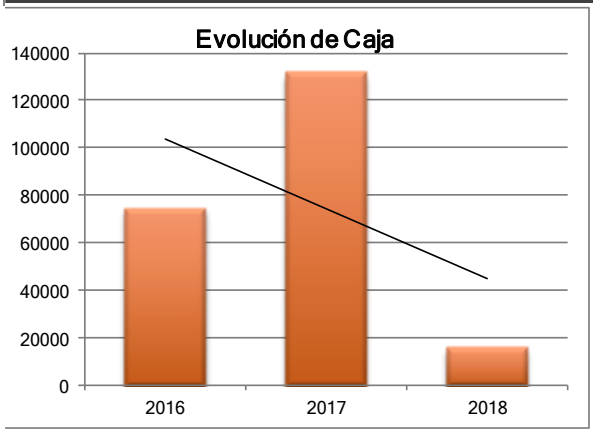


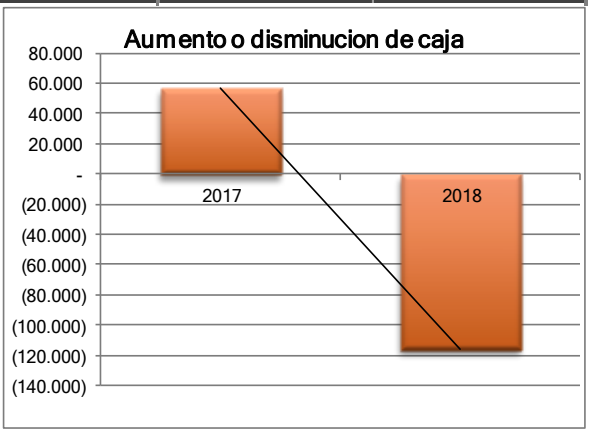


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-17**	**jun-18**
Resultado del ejercicio	**$ 42.711,00**	**$ -173.849,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 97.740,00	$ 301.116,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 140.451,00**	**$ 127.267,00**
Variación de créditos por ventas	$ 99.982,00	$ -
Variación de otros créditos	$ -8.705,00	$ -24.735,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 360.806,00	$ 282.329,00
Variación de deudas sociales	$ 104.347,00	$ 154.188,00
Variación de deudas fiscales	$ 12.509,00	$ 403.189,00
Variación de otras deudas	$ -99.461,00	$ 256.430,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 609.929,00**	**$ 1.198.668,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -552.909,00	$ -1.314.064,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 57.020,00**	**$ -115.396,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 57.020,00**	**$ -115.396,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	279.880,7	$	S/Patrimonio Neto	-	$
Compras Mensuales	111.952,3	$	S/Capital de Trabajo	-	$
Modo de Cobro s/Balance	2	días	S/Activos Líquidos	-	$
Modo de Pago s/Balance	133	días	S/Variables Combinadas	-	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,30	1	Liquidez corriente	ratio	0,18	1
Endeudamiento corriente	ratio	8,07	1	Liquidez acida	ratio	0,18	1
Capital corriente	%	-68,8%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	133	5
Activo no Cte sobre Activo	%	88,3%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	2	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,25	2	Efecto Palanca	ratio	- 0,04	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	34,8%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	29,1%	2
Rentabilidad de la inversión total	%	-67,6%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	19,8%	5
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-103,9%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	48,9%	5
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-6,0%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	7
Resultado bruto sobre ventas	%	44,9%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-2,6%	1	Rotación del activo	veces	2,21	3
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	-36,5%	1	34,61			
EBITDA/Ventas	%	2,7%	2				
EBITDA/Intereses	%		10				

