DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TECFOR INGENIERIA S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

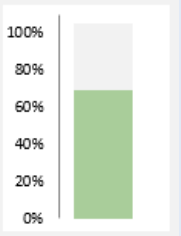
ARGENTINA

Julio 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Resumen Ejecutivo

Conceptos	Ponderación	Puntaje
Perfil Institucional	8%	5,00
Predisposición a entregar la documentación	13%	5,00
Eventos Judiciales y Fiscales	18%	5,00
Eventos Sistema Financiero	24%	5,00
Estados Contables	23%	4,00
Compliance	14%	5,00
Variables Killers	No detectadas	
Dependencia Economica	N/A	4,77



Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

TECFOR brinda servicios de arquitectura e ingeniería desde 2001. Cuenta con 148 empleados y opera normalmente con los Bancos, sin antecedentes negativos. No registra juicios ni embargos en su contra, y el análisis de Compliance no arroja eventos que pongan en riesgo la reputación de PAE. Mantiene relaciones comerciales con Clientes corporativos y tiene Ventas crecientes. El análisis de su perfil económico-financiero denota un status general sin inconvenientes. La empresa ha mejora su performance en comparación al ejercicio anterior, manteniendo niveles convenientes de Rentabilidad. No se detectaron eventos que impidan la normal operatoria con el proveedor en cuestión, aunque recomendamos sugerirle una mayor capitalización de la sociedad, ya que resulta notoriamente escasa ($45.000).

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$166.585.443,07**	**Sin información**
Límite de compra	**$49.975.632,92**	----------

Contenidos

RESUMEN EJECUTIVO 2

DATOS PRINCIPALES 5

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS 5
RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
ACTIVOS 7
Inmuebles 7
Rodados 7
PUBLICACIONES OFICIALES 7
CERTIFICACIONES 7
Certificaciones de Calidad 7
Distinciones Obtenidas 7
Programas de Responsabilidad Social Empresaria 7
INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11

ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12

SOCIOS / ACCIONISTAS 12
VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS 12
DIRECTIVOS 12
ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS 12

SITUACIÓN COMERCIAL 14

SEGUROS 14
Registro de contratos con las ART 14
Contratos extinguidos por falta de pago 14
Otros Seguros contratados 14
MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
PROVEEDORES 15
CLIENTES 15
DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17

COMERCIO EXTERIOR 18

SITUACIÓN BANCARIA 19

CHEQUES RECHAZADOS 19
CENTRAL DE DEUDORES 19
Situaciones Últimos 24 meses 20
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

SITUACIÓN JUDICIAL **22**

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 22
CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 22
FISCALES Y PREVISIONALES 22
Detalle de Inscripciones Fiscales 22
Embargos 22
Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

COMPLIANCE **24**

ANÁLISIS DE COMPLIANCE 24
INFORMACIÓN DE PRENSA 24

ESTADOS CONTABLES **25**

EJERCICIOS 2017/2016/2015 25
Activo 25
Pasivo / Patrimonio Neto 26
Estado de Resultados 27
Índices de Gestión 28

Datos Principales

CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS

Razón Social	TECFOR INGENIERIA S.R.L.
Cuit	30-70786124-6
Domicilio	Periodistas Neuquinos 41, Piso 5º Dto. 5, Ciudad de Neuquén, Neuquén.
Teléfonos	(0299) 4480083
CODIGO C.L.A.E.	711009 / 11130
Fecha Contrato Social	20-12-2001
Actividad	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p. Cultivo de pastos de uso forrajero.
Forma Jurídica	Sociedad de Responsabilidad Limitada.
Fecha Ins. R.P.C.	El 12/11/2002 Folio 833 a 840 Tomo V, Año 2002 Exp. 7886 Folio 113 Año 2001.
Duración	Hasta el 12/11/2052.
Capital	$ 45 000.00 (Fuente: Empresa).
Cantidad Empleados	148 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Periodistas Neuquinos 41, Piso 5º Dto. 5, Ciudad de Neuquén, Neuquén.
Otros Domicilios	

RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES



Desde 1996, TECFOR INGENIERIA S.R.L. desarrolla actividades para la industria de Gas y Petróleo. La empresa elabora ingeniería, provee mano de obra especializada, servicios de inspección, PMS (Project Manager Support), dirección de obra y aseguramiento de la integridad con productos tales como el GOC bajo licencia Qedi.

Además la empresa está en proceso de diversificación de mercados, trabajando en la Central Nuclear Atucha II.

En la actualidad Tecfor tiene oficinas en Neuquén y en Comodoro Rivadavia, que sustentan un equipo de trabajo de más de setenta personas.

Historia



La expansión de las grandes y medianas empresas de ingeniería sufre un deterioro paulatino en las décadas del '70 y '80, entre otros factores por falta de proyectos importantes a nivel nacional, y una discontinuidad de más de diez años en la formación de profesionales especializados.
A mediados de los años noventa la actividad comienza a reactivarse. Pero particularmente en la región patagónica, se pone en evidencia la falta de servicios completos de ingeniería para las empresas productoras de gas y petróleo, y también para sus contratistas.
Ante la demanda del mercado, Tecfor Ingeniería S.R.L. inicia su actividad en Neuquén (Argentina) en el año 1996, con el objetivo de brindar un servicio de ingeniería integral para sus clientes, desarrollando la totalidad de las especialidades que intervienen en el proyecto mediante personal altamente capacitado.
A partir del año 2002 la empresa se constituye como Sociedad de Responsabilidad Limitada, y aumenta su capacidad operativa permanentemente hasta el presente.
La experiencia que avalan los años de trayectoria en el mercado, le permiten proveer ingeniería conceptual y básica para las principales productoras de gas y petróleo y desarrollar ingeniería de detalle para las empresas contratistas de las mismas.
En la actualidad, Tecfor Ingeniería tiene su base operativa en el centro de la ciudad de Neuquén, con infraestructura suficiente para más de cien puestos de trabajo.

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

ACTIVOS

Inmuebles

No se detectó información.

Rodados

No se detectó información.

PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

CERTIFICACIONES

Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Áreas de Aplicación

GAS Y PETROLEO

- Plantas Compresoras de Gas Natural
- Tratamientos de Deshidratación, Endulzamiento y Corrección Punto de Rocío en Gas
- Gasoductos
- Plantas de Tratamiento de Petróleo Crudo
- Oleoductos
- Plantas de Tratamiento de Agua de Formación
- Plantas de Fraccionamiento: Gasolina, LPG, Solventes

PROYECTOS CIVILES

- Edificios
- Rediseño de oficinas
- Aeródromos

SANEAMIENTO

- Plantas Potabilizadoras
- Acueductos y Distribución de Agua Potable
- Plantas de Tratamiento de Efluentes Urbanos e Industriales
- Sistemas Colectores de Efluentes Líquidos

HIDRAULICA

- Protección de Márgenes
- Sistemas de Drenajes
- Protecciones Aluvionales
- Sistema de Riego y Control de Heladas

PRODUCTOS

Ingenieria Conceptual

Elaboran la primera etapa de un proyecto de diseño, en la cual se comprende el problema o necesidad específica que plantea el Cliente, y se conciben diferentes alternativas de solución. Una vez evaluadas estas alternativas bajo criterios técnicos, económicos y sociales (Seguridad y Medio Ambiente), y presentan los resultados al Cliente dando un orden de prelación a las alternativas analizadas. Por su parte el Cliente en forma unilateral o conjuntamente con Tecfor, opta por la alternativa más conveniente.

Ingeniería Básica

Desarrollan la alternativa seleccionada a un nivel de resolución que permite establecer las dimensiones generales del sistema, la programación de las etapas constructivas, y cómputo y presupuesto por ítems globales.

Ingeniería Básica Extendida (Feed)

Confeccionan la FEED con los documentos que constituyen la Ingeniería Básica más el Detalle preliminar y definiciones de Proyecto. De forma tal que se permita estimar el Monto de Inversión del Proyecto con una aproximación del ± 15 %, y al mismo tiempo elaboran el Pliego de Especificaciones Técnicas para el llamado a licitación.

Ingeniería de Detalle

Desarrollan la Ingeniería de Detalle con toda la documentación técnica necesaria para la construcción y montaje en todas las especialidades involucradas en el proyecto:

- Especificación técnica de todos los componentes menores del sistema.
- Ubicación espacial de la totalidad de los equipos.
- Cómputo y Presupuesto definitivo de obra.

Chequeo de Ingeniería

- Consistencia respecto de la etapa previa de la ingeniería y/o las pautas del proyecto
- Revisión de aspectos constructivos, cumplimiento de las recomendaciones prácticas de las normas de aplicación.
- Revisión de aspectos constructibilidad, accesibilidad y mantenibilidad
- Revisión cualitativa y cuantitativa de la información contenida en el documento.
- Revisión de Aspectos de Calidad en Generales

Project Management Support (PMS)

Efectúan una supervisión e inspección integral (en representación del dueño de la instalación) en todas las disciplinas a lo largo del Proyecto, incluyendo la Ingeniería básica, de detalle, compras, Construcción y Montaje, Commissioning y Puesta en Marcha, la certificación de avance de obra, la administración de los cambios y el control del cronograma.

Guidance on Certification (GOC)

G.O.C. es un sistema de gerenciamiento integral y multidisciplinario que describe la metodología, procedimientos y requerimientos de certificación para la Fabricación, Construcción, Pre-Commissioning, Commissioning y Puesta en Marcha de instalaciones sobre las cuales se está trabajando, y que luego serán "entregadas" para operación.

El objetivo principal es asegurar la "Integridad Técnica" de la instalación a lo largo de su vida útil, incluyendo la Operación mediante certificación auditable.

SERVICIOS

- Elaboración ee pliegos de especificaciones técnicas
- Estudios técnico económico de ofertas
- PMS (Project Management Support) Y TIC (Technical Integrity Certification)
- Relevamiento de las instalaciones
- Trazabilidad y calidad en obras y proyectos

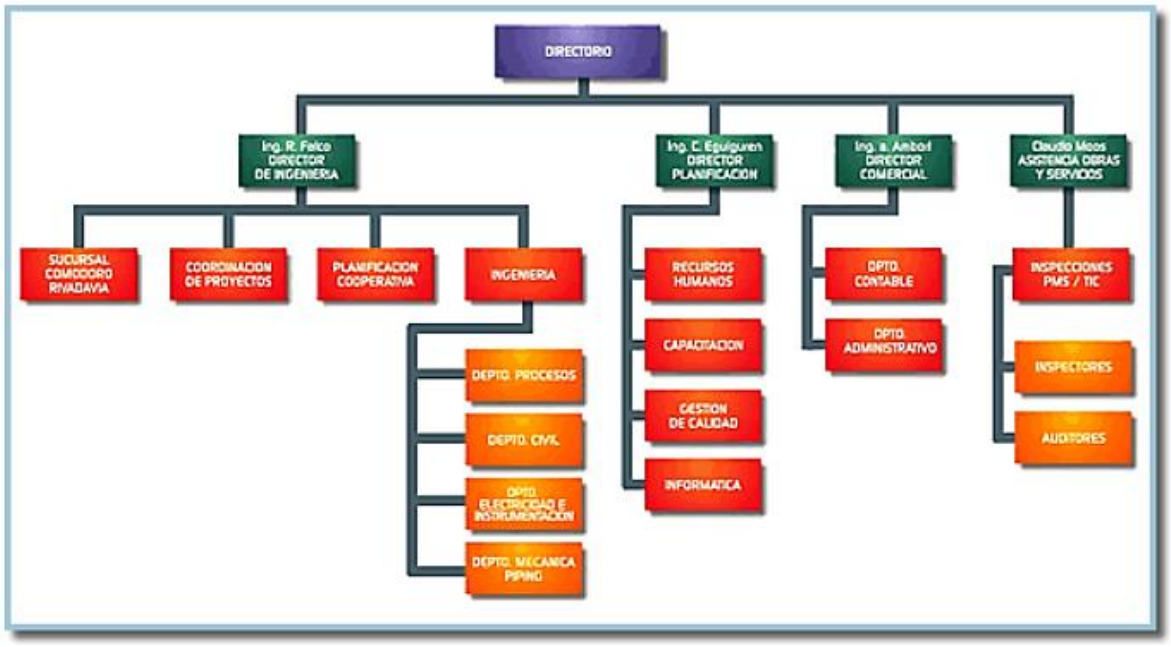
Elaboración de proyectos de ingeniería en las Áreas:

- Procesos
- Civil
- Electricidad / Instrumentación
- Piping
- Auditoria e inspección de proyectos
- Estudios ambientales
- Formulación y evaluación de proyectos de inversión
- Puesta en marcha de instalaciones (Precommissioning y Commissioning)
- Capacitación de recursos humanos

Previsión de:

- Personal Técnico
- Mano de obra especializada
- Proyectistas, supervisores, inspectores y directores de obra

ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	N/I	N/I	N/I	**148**

Fuente: Empresa.

Estructura Societaria y Vinculaciones

SOCIOS / ACCIONISTAS

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
ALBERTO AMBORT	ARGENTINO	20-14346567-6	33
ROBERTO ROGELIO FALCO	ARGENTINO	20-12465374-7	33
CARLOS ALBERTO EGUIGUREN	ARGENTINO	23-04995194-9	33

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES / EMPRESAS RELACIONADAS

No se detectó información.

DIRECTIVOS

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
AMBORT ALBERTO	Argentino	20-14346567-6	Socio Gerente
FALCO ROBERTO ROGELIO	Argentino	20-12465374-7	Socio Gerente
EGUIGUREN CARLOS ALBERTO	Argentino	23-04995194-9	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE PRINCIPALES DIRECTIVOS

AMBORT ALBERTO

Es de nacionalidad argentina, nacido el 24/04/1961, con DNI nº: 14.346.567. Se lo registra inscripto bajo los siguientes rubros de actividad: prestación de servicios relacionados con la construcción, cultivo de hortalizas de hoja y de otras hortalizas frescas, servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados n.c.p., servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas, servicios personales n.c.p. Se lo detectó relacionado con la siguiente empresa:

- RIO TROCOMAN S.R.L.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Banco Santander Río S.A., con el Banco Hipotecario S.A. y con el BBVA Banco Francés S.A. con todos a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

FALCO ROBERTO ROGELIO

Es de nacionalidad argentina, nacido el 02/07/1946, con DNI nº: 12.465.374.
Se lo registra inscripto bajo los siguientes rubros de actividad: prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas, servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Banco Santander Río S.A. y con el HSBC Bank Argentina S.A. a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

EGUIGUREN CARLOS ALBERTO

Es de nacionalidad argentina, nacido el 05/10/1948, con DNI nº: 4.995.194. Se lo registra inscripto bajo los siguientes rubros de actividad: prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas, construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados n.c.p.

Operaba en forma normal (Situación 1) con el Banco de la Nación Argentina y con el Banco Santander Río S.A. a Mayo de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

No se detectaron acciones judiciales en su contra.

Situación Comercial

SEGUROS

Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	47850
Desde:	07/01/2002 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	141377
Desde:	01/06/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2008 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	112136
Desde:	01/04/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	202135
Desde:	01/10/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SMG ART
N° de contrato:	13037
Desde:	01/10/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	232965
Desde:	01/11/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	N/I	San Cristóbal Seguros	N/I	N/I	N/I
2	N/I	La Meridional	N/I	N/I	N/I
3	N/I	QBE seguros	N/I	N/I	N/I
4	N/I	Seguros Rivadavia	N/I	N/I	N/I

MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

PROVEEDORES

- AUTOACCESORIOS NEUQUEN S.R.L.
- COMPULIDER DE MIRIAM TORRES
- CASA SOLARI S.H.
- PAREDES ELECTRICIDAD DE JUAN CARLOS PAREDES
- FERNANDEZ FRANZINI ALFREDOAUTOACCESORIOS NEUQUEN S.R.L.
- CASA HUTTON S.A.C. E I.
- DUBROVNIK S.R.L.
- H. F. CONSULTORA S.A.
- PAPELPRINT S.R.L.
- TURISMO PECOM S.A.C.F.I.
- INTEGRALES DEL SUR Y ASOCIADOS S.R.L.

Fuente: Empresa.

CLIENTES

- PAN AMERICAN ENERGY LLCPETROBRAS ARGENTINA S.A. (ANTES PETROBRAS ENERGIA S.A.)
- PLUSPETROL S.A.
- YPF S.A.

Fuente: Empresa.

· PAN AMERICAN ENERGY
- UG Golfo San Jorge
- UG Acambuco - Salta
- UG Lindero Oriental - Neuquén

· Y.P.F. S.A.

- UE Loma de la Lata.
- UE El Portón.
- UE Rincón de los Sauces.
- UE Mendoza.
- UE Las Heras

· BOLLAND Y CIA S.A.

· PLUSPETROL S.A.

· APACHE ENERGÍA ARGENTINA S.R.L.

· OLEODUCTOS DEL VALLE S.A.

· NUCLEOELECTRICA ARGENTINA S.A.

· SKANSKA S.A.

· PETRO ANDINA RESOURCES INC.

· PETROLERA ENTRE LOMAS S.A.

· ENTE PROVINCIAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE NEUQUEN

· PETROBRAS S.A.

· SIEMENS S.A.

DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Información no suministrada por la empresa.

Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

Situación Bancaria

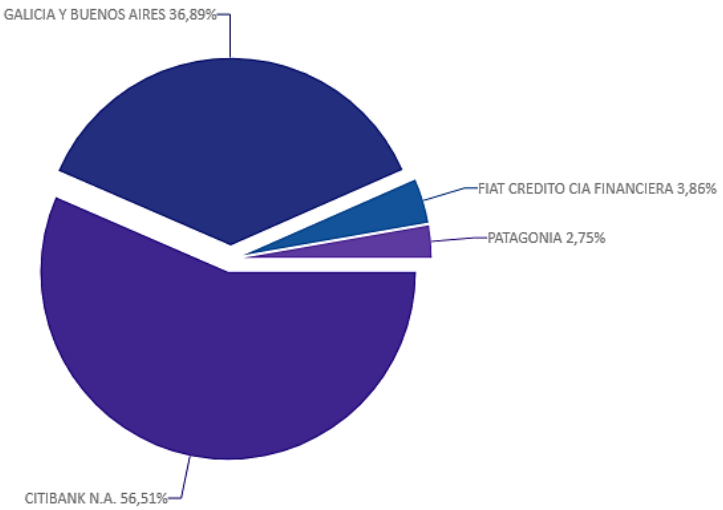
CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
TECFOR INGENIERIA S.R.L.	CITIBANK N.A.	05/18	1	1 832	N/A	---
TECFOR INGENIERIA S.R.L.	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	05/18	1	1 196	N/A	---
TECFOR INGENIERIA S.R.L.	FCA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	05/18	1	125	N/A	---
TECFOR INGENIERIA S.R.L.	BANCO PATAGONIA S.A.	05/18	1	89	N/A	---

Cifras expresadas en miles de pesos.

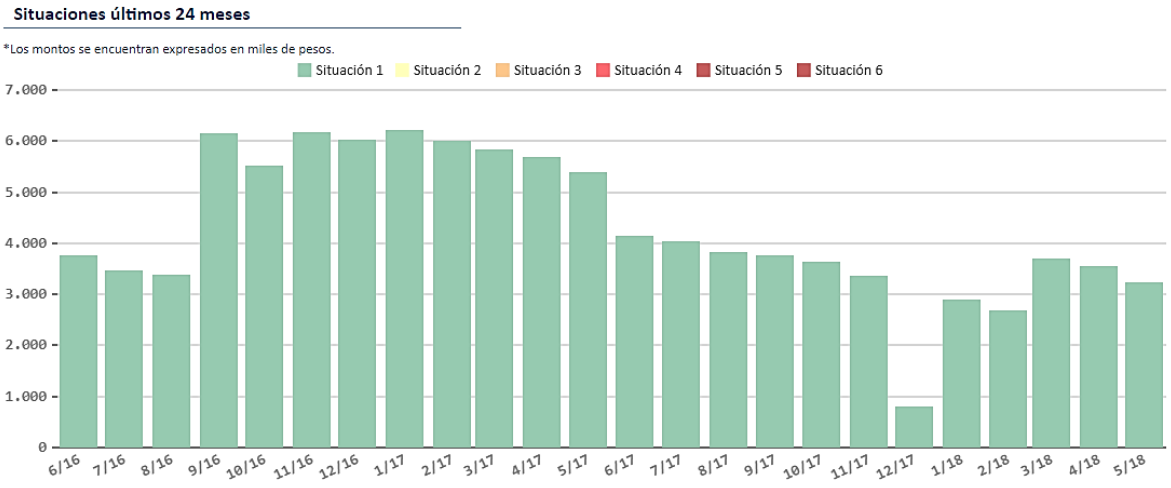


Situaciones Últimos 24 meses

Banco	06/2016	07/2016	08/2016	09/2016	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017
SANTANDER RIO S.A.								
CREDICOOP COOP LIMITADO				0,90				
PATAGONIA	413,40	367,50	372,00	384,30	339,50	326,60	329,30	323,60
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 430,30	2 193,80	2 097,60	2 906,20	2 815,40	2 654,40	2 563,70	2 471,50
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA	458,80	466,60	474,30	481,80				350,70
CITIBANK N.A.	454,80	447,60	440,30	2 377,20	2 354,70	3 186,10	3 127,90	3 068,10
TOTAL PERIODO	**3 757,30**	**3 475,50**	**3 384,20**	**6 150,40**	**5 509,60**	**6 167,10**	**6 020,90**	**6 213,90**

Banco	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017
SANTANDER RIO S.A.							1,00	
CREDICOOP COOP LIMITADO								
PATAGONIA	259,50	244,70	244,90	352,30	295,70	337,00	282,00	279,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 378,10	2 288,30	2 196,50	1 847,90	853,20	757,00	663,00	652,00
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA	355,90	361,70	367,30	373,10	229,80	234,00	238,00	242,00
CITIBANK N.A.	3 003,10	2 947,60	2 885,70	2 826,70	2 764,10	2 706,00	2 645,00	2 582,00
TOTAL PERIODO	**5 996,60**	**5 842,30**	**5 694,40**	**5 400,00**	**4 142,80**	**4 034,00**	**3 829,00**	**3 755,00**

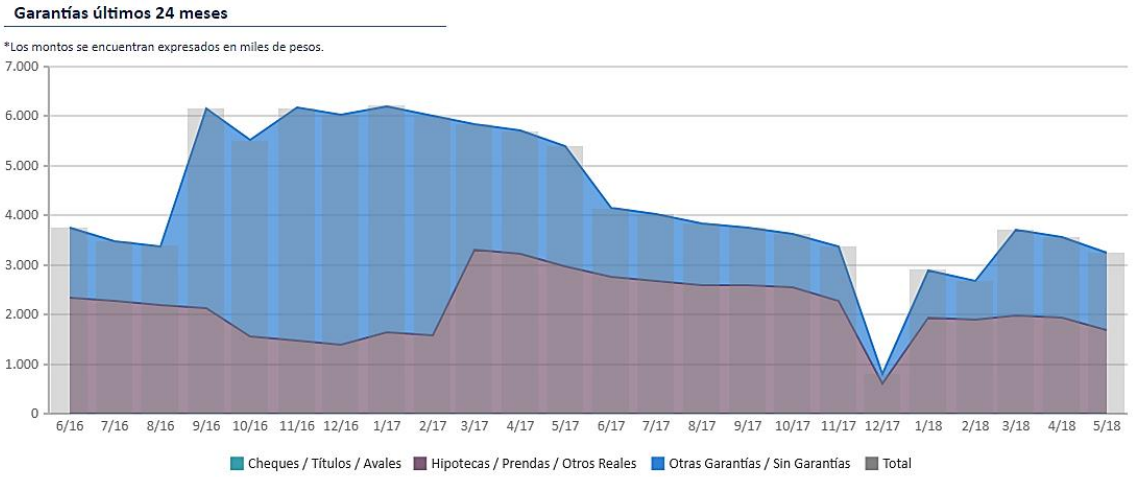
Banco	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018
SANTANDER RIO S.A.								
CREDICOOP COOP LIMITADO						2,00		
PATAGONIA	259,00	322,00	172,00	285,00	160,00	145,00	90,00	89,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	643,00	407,00	409,00	410,00	412,00	1 414,00	1 416,00	1 196,00
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA	245,00	249,00	115,00			121,00	125,00	125,00
CITIBANK N.A.	2 489,00	2 394,00		2 209,00	2 111,00	2 021,00	1 926,00	1 832,00
TOTAL PERIODO	**3 636,00**	**3 372,00**	**696,00**	**2 904,00**	**2 683,00**	**3 703,00**	**3 557,00**	**3 242,00**



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

Nº	Entidad	Deuda
1	Galicia	N/I
2	Citibank	N/I
3	Patagonia	N/I

Fuente Empresa.

Situación Judicial

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

FISCALES Y PREVISIONALES

Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	08-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	08-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	08-2008
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	08-2008
IVA	01-2002
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2002
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2002
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	02-2016
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

Otra información Fiscal o Previsional de Interés

TECFOR INGENIERIA S.R.L., con CUIT 30-70786124-6, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 19/07/2018.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TECFOR INGENIERIA S.R.L. CUIT 30707861246 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 19/07/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 7d5814a5-f08e-4af3-8591-79f984b83444

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: AFIP.

Compliance

ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados TECFOR INGENIERIA S.R.L.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados AMBORT ALBERTO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados FALCO ROBERTO ROGELIO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados EGUIGUREN CARLOS ALBERTO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

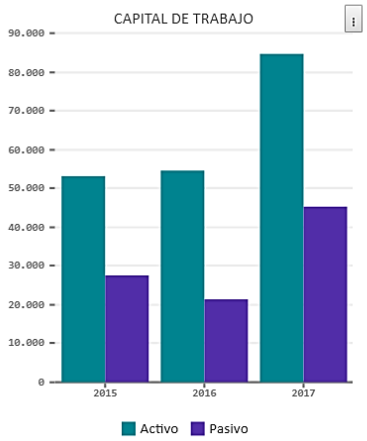
Estados Contables

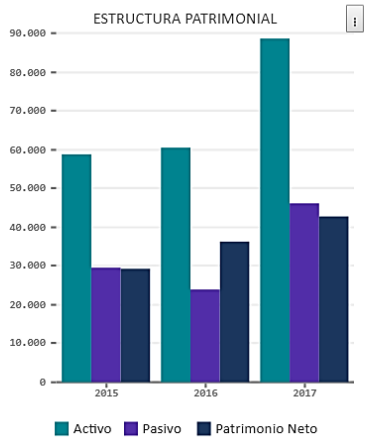
EJERCICIOS 2017/2016/2015

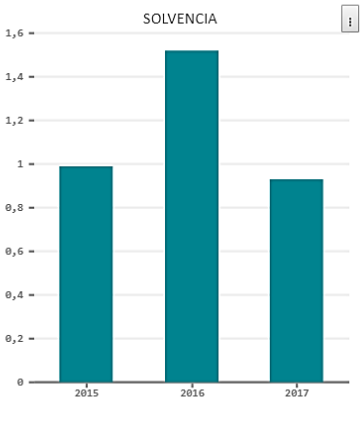
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Caja y Banco	3 133	1 848	1 581
Inversion Corriente	22 768	17 683	35 794
Anc Creditos Por Ventas	16 330	22 616	41 007
Otros Créditos	3 415	7 925	4 728
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	7 559	4 449	1 524
Total De Activos Corrientes	53 204	54 520	84 634
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	11 608	14 462	15 443
Depreciación Acumulada	6 047	8 643	11 346
Bienes De Uso	5 561	5 819	4 098
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	5 561	5 819	4 098
Total Activo	58 765	60 340	88 732

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



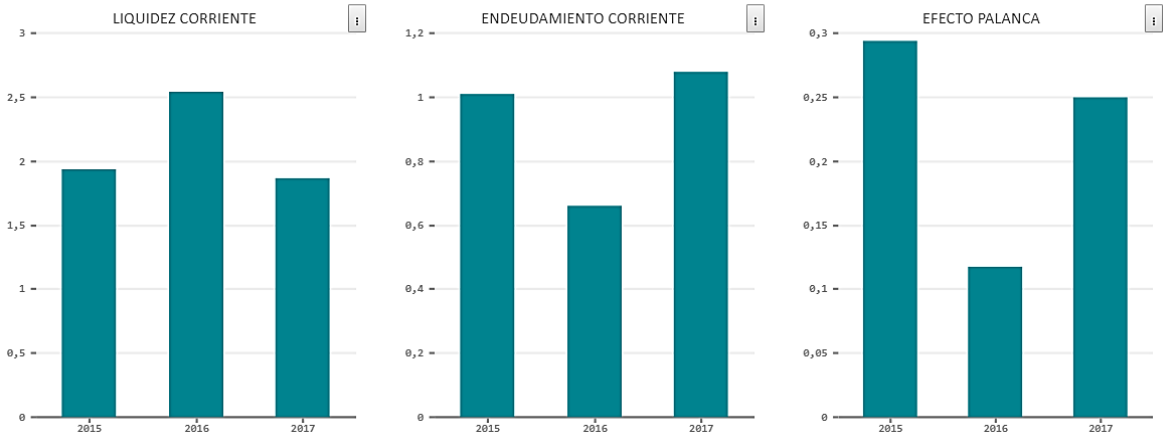




Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 438	1 429	1 174
Prestamos (Deudas Bancarias)	2 239	2 795	2 566
Remuneraciones Y Cargas Sociales	5 568	8 140	11 422
Cargas Fiscales	11 803	6 021	14 499
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	6 436	3 046	15 526
Total Pasivo Corriente	27 484	21 431	45 187
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	1 980	2 489	866
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 980	2 489	866
Total Pasivo	29 464	23 920	46 053
Capital Social	68	68	68
Resultados No Asignados	29 233	36 352	42 611
Patrimonio Neto	29 301	36 420	42 678

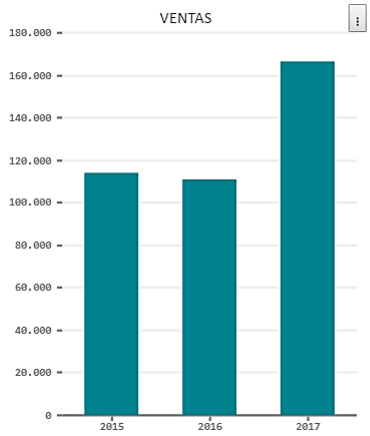
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

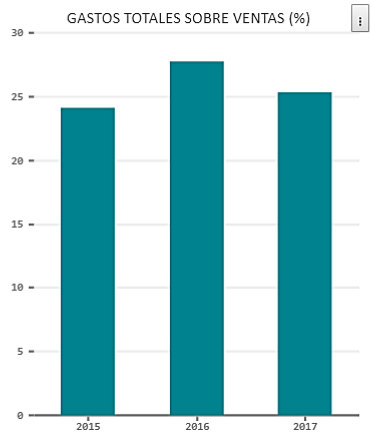


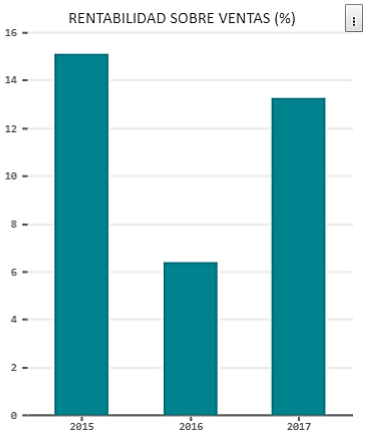
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Ventas Netas	114 258	111 216	166 585
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	62 352	72 557	99 180
Resultado Bruto	51 906	38 658	67 406
Amortizaciones	2 049	2 596	2 703
Gastos de Comercialización	3 484	3 829	5 842
Gastos de Administración	23 317	26 231	35 440
Gastos Financieros	773	847	872
Otros Ingresos	2 247	3 201	8 838
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	9 302	3 833	11 932
Resultado del Ejercicio	17 276	7 119	22 159

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Índices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,94	2,54	1,87
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,94	2,54	1,87
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,01	0,66	1,08
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,36	0,43	0,21
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,99	1,52	0,93
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	25 719,88	33 089,34	39 447,06
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	5,27	6,26	10,42
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	45,43	34,76	40,46
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	15,12	6,40	13,30
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,59	0,20	0,52
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,94	1,84	1,88
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	20,55	19,11	40,66
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	29,40	11,80	24,97
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,37	0,28	0,30
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	7,00	4,92	4,06
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,14	0,15	0,08
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,04	0,05	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Comentarios sobre los EECC al 31/12/2016 – 2017

(Información auditada sin salvedades)

El ejercicio cerrado en diciembre 2017 mostraba una mejora en su performance económica respecto del ejercicio anterior destacándose el incremento del 50% en la facturación alcanzó $166.585M como así también los adecuados y crecientes márgenes de rentabilidad operativa y final que fueron de $26.124M y $22.159M respectivamente evidenciándose incrementos del 204% y 211%. Debe mencionarse que el fuerte aumento de los márgenes de rentabilidad se justifica en la absorción más eficiente del costo directo y los gastos de administración que redujeron en 5 y 3 puntos porcentuales su incidencia sobre las ventas. Financieramente, la situación también se considera adecuada y mejora respecto del ejercicio anterior mostrando satisfactorios niveles de liquidez corriente (1.87) y capital de trabajo ($39.447M) una adecuada relación deuda bancaria/ventas y una muy reducida exposición financiera.

La estructura patrimonial mostraba a 12/2017 que el pasivo representaba el 52% del activo (40% en el ejercicio anterior) siendo las principales fuentes de apalancamiento las deudas sociales y fiscales que en conjunto representaban el 56% del pasivo y respecto del ejercicio 2016 mostraron un crecimiento del 40 % y 141% respectivamente. En cuanto a la situación patrimonial se observó que merced al resultado del ejercicio el PN registró un incremento del 17% y alcanzó un total de $42.678M de los cual sólo $68M corresponden a capital social considerándose muy reducido el grado de capitalización.

Finalmente debe mencionarse que pese al mencionado incremento del PN y como consecuencia de un aumento muy significativo del pasivo total (+93%) los indicadores de endeudamiento y solvencia se deterioraron pero igualmente se mantuvieron dentro de parámetros aceptables siendo el endeudamiento de 1.08 y el capital de trabajo de $39.447M.