DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CHILLER SERVICE S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.							X	
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
						X						
2.1.2	**Endeudamiento**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**47%**	**14**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	34	**40**	**85%**	**10.0%**	**0.9**
2	**Situación Económico-Financiera**	14	**30**	**47%**	**90.0%**	**4.2**
Resultado Final		**5.1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

CHILLERSERVICE S.A. es una compañía dedicada desde 2011 a realizar instalaciones de gas, agua, sanitarios y de climatización, con sus artefactos conexos. Se especializa en Servicios de Acondicionamiento de aire para edificios e industrias con prestaciones a industrias, comercios y particulares, en diferentes ramas.

Sus accionistas son María Belén Buscalia y Norberto García, cuya participación accionaria no se informa. Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos a titulo personal .

La compañía no aporta certificaciones de calidad. Declara 6 empleados en relación de dependencia sin observaciones a nivel laboral y previsional que realizar al momento del presente informe.

Opera normalmente con los bancos sin detectarse cheques rechazados.

Las Agencias de Recaudación tributaria no informan incumplimientos y no se detecta juicios comerciales que tengan a la compañía como demandada.

No se registran eventos negativos de prensa ni compliance.

Del análisis de los Estados contables cerrados al 31/07/2018 surge que la empresa presenta una satisfactoria performance, las ventas registradas al cierre $2 849M representaron un incremento del 47% en relación al ejercicio anterior y según las ventas post balance informadas la tendencia se mantendría ($ 7 211 M en doce meses).

Los principales indicadores se ubican en valores aceptables.

En línea de los expuesto no se observan consideraciones que impidan operar normalmente con la analizada. No obstante, sería recomendable evaluar el nuevo ejercicio cerrado en 2019.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$2 849 350**	**$7 211 215**
Límite de compra	**$ 854 805**	**$2 163 364**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: QUE CONTENGA FORTALEZAS Y DEBILIDADES, ASPECTOS A CONSIDERAR Y RECOMENDACIONES. 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
3.7.1 Registro de contratos con las ART 18
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 22
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- COMPLIANCE 23

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

8- ESTADOS CONTABLES 24

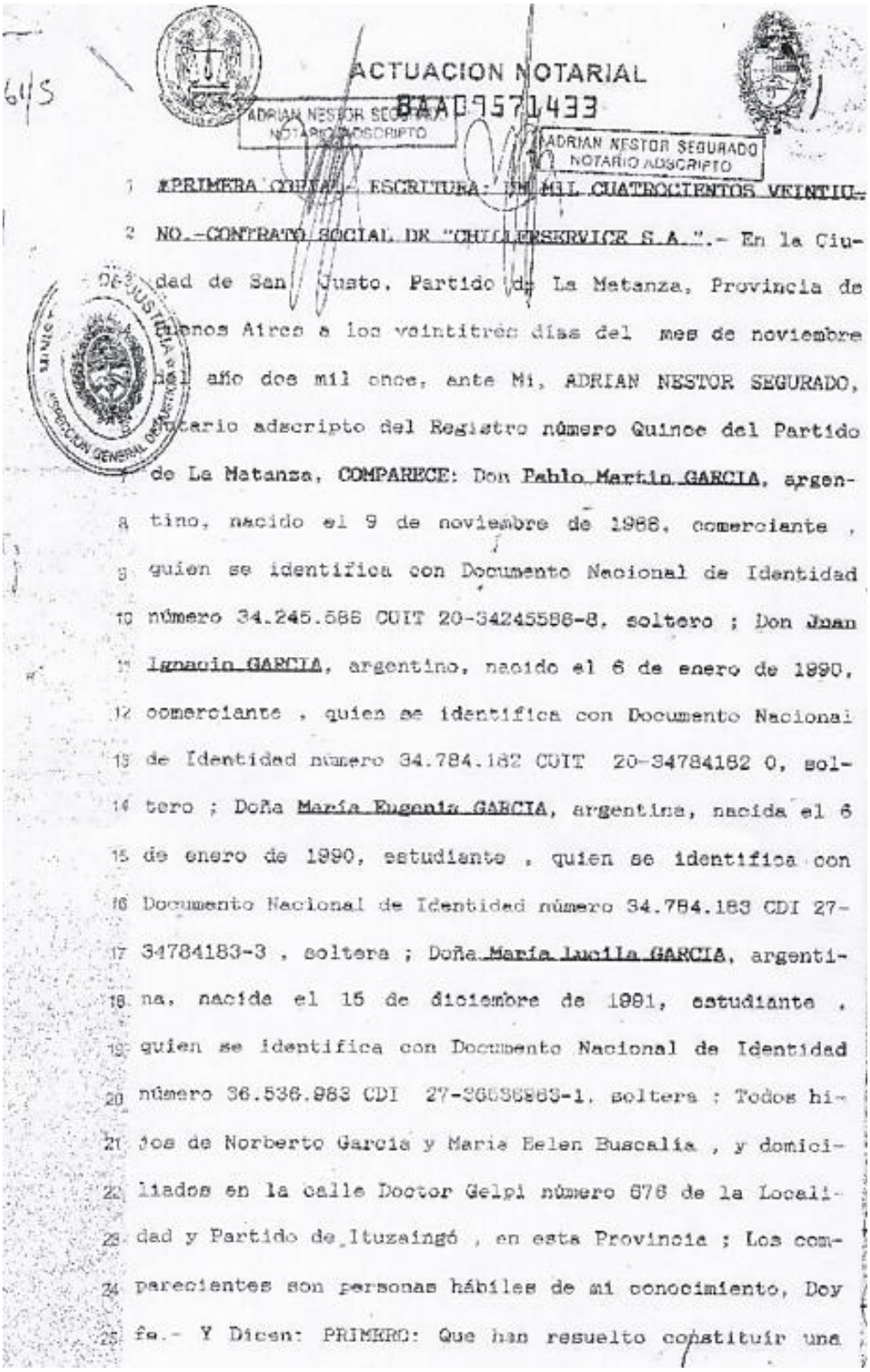
8.1 DATOS CONTABLES 24
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 29
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 30
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 31
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 32
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 33
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 34
8.8 SCORE DE BALANCE 35

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

CHILLERSERVICE S.A.

Razón Social	CHILLERSERVICE S.A.
CUIT	33-71245988-9
Domicilio	ESMERALDA 764 Piso:2º Dpto.: B, (1007), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	11 5032 – 4033
CODIGO C.L.A.E.	432200
Fecha de inicio de actividad	01/11/2011
Actividad	432200 – INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS
Fecha de Inscripción	11/09/2012
Fecha de Contrato Social	23/11/2011
Cantidad Empleados	6 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	ESMERALDA 764 Piso:2º Dpto.: B, (1007), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros Domicilios	MITRE BARTOLOME 777 Piso:5º Dpto.: A/B S:0 T:0, CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL

BAA 057 1433

ADRIAN NESTOR SEGURADO
NOTARIO ADSCRIPTO

ADRIAN NESTOR SEGURADO
NOTARIO ADSCRIPTO

614

#PRIMERA COPIA.- ESCRITURA: DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIU-
NO.-CONTRATO SOCIAL DE "CHILLERSERVICE S.A.".- En la Ciu-
dad de San Justo, Partido de La Matanza, Provincia de
Buenos Aires a los veintitrés días del mes de noviembre
del año dos mil once, ante Mi, ADRIAN NESTOR SEGURADO,
Notario adscripto del Registro número Quince del Partido
de La Matanza, COMPARECE: Don Pablo Martin GARCIA, argen-
tino, nacido el 9 de noviembre de 1988, comerciante ,
quien se identifica con Documento Nacional de Identidad
número 34.245.586 CUIT 20-34245586-8, soltero ; Don Juan
Ignacio GARCIA, argentino, nacido el 6 de enero de 1990,
comerciante , quien se identifica con Documento Nacional
de Identidad número 34.784.182 CUIT 20-34784182 0, sol-
tero ; Doña María Eugenia GARCIA, argentina, nacida el 6
de enero de 1990, estudiante , quien se identifica con
Documento Nacional de Identidad número 34.784.183 CDI 27-
34784183-3 , soltera ; Doña María Lucila GARCIA, argenti-
na, nacida el 15 de diciembre de 1981, estudiante ,
quien se identifica con Documento Nacional de Identidad
número 36.536.983 CDI 27-36536983-1, soltera ; Todos hi-
jos de Norberto Garcia y Maria Belen Buscalia , y domici-
liados en la calle Doctor Gelpi número 676 de la Locali-
dad y Partido de Ituzaingó , en esta Provincia ; Los com-
parecientes son personas hábiles de mi conocimiento, Doy
fe.- Y Dicen: PRIMERO: Que han resuelto constituir una

Se adjunta documentación.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa especializada en Servicios de Acondicionamiento de aire para edificios e industrias con prestaciones a industrias, comercios y particulares, en diferentes ramas.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: **33-71245988-9**
CHILLERSERVICE S.A.
Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**
Fecha Contrato Social: **23-11-2011**

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 31	11-2018
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 99	10-2019
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 499	10-2019
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2011
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	11-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	11-2011
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2012
IVA	09-2012
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2012

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 432200 (F.883) INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS — Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: 7

Domicilio Fiscal

ESMERALDA 764 Piso:2 Dpto:B
1007-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **20-11-2019** a **20-12-2019** Hora **12:46:08** Verificador **104732767546**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Fuente: Empresa.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 388479

CUIT: 33-71245988-9	Contribuyente: CHILLERSERVICE SA	Sede: 901
Anticipo: 201910	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 20/11/2019 - 14:16:22 ante AFIP, Nº de Transacción 696118189

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$10.489,85	$5.875,42	$0,00	$0,00	$4.614,43	$4.614,43
902 BUENOS AIRES	$1.918,30	$88.994,18	$0,00	$87.075,88	$0,00	$0,00
Totales	$12.408,15	$94.869,60	$0,00	$87.075,88	$4.614,43	$4.614,43

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **33-71245988-9**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-10**
Nro. verificador: 388479
Cantidad de registros: 41

Fecha de Presentación: 2019-11-20 Hora: 14:16:41
Nro. de Transacción: 696118189
Código de Control: PBKRE$
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.33712459889.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[1979da7dfdc3e042875beac91328bf03]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

VEP — Si.Fe.Re.

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 634859677
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP10/19
CUIT: 33-71245988-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2019-10
Generado desde la presentación de DJ nro: 696118189
CODIGO JURISDICCION: 901
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO
NRO. INSCRIPCION: 9013424617

Generado por el Usuario: 20342455868
Fecha Generación: 2019-11-20 Hora: 14:18:11
Día de Expiración: 2019-12-20

CM GCBA (5825) $4.614,43
Importe total a pagar **$4.614,43**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://sib1.interbanking.com.ar/secureLogin.do?from=home

Fuente: Empresa.

AFIP

GANANCIA MINIMA PRESUNTA
Declaración jurada anual

Sello fechador de recepción

Firma

Carácter

CUIT 33-71245988-9

Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
2018	0

Estab. 0 | Nº verificador: 235158

F.715

Apellido y nombre o denominación: CHILLERSERVICE SA

Responsable por deuda ajena: NO

Version: 9.00.02

RUBRO 1: Bienes en el país		No Computable	Valor fiscal
Total de bienes Computables			2.050.693,07
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el país	**2.050.693,07**		
RUBRO 2: Bienes en el exterior		**No Computable**	**Valor fiscal**
Total de bienes Computables			0,00
Total de bienes no computables		0,00	
Total de bienes en el exterior	**0,00**		
Determinación del gravamen			
Total de bienes sujetos al gravamen			**2.050.693,07**
Base imponible			**2.050.693,07**
Impuesto Determinado			**20.506,93**
Renta presunta no existente - pérdida contable y quebranto impositivo -gnnan		0,00	
Anticipos			
Anticipos		0,00	
Pagos a cuenta			
Reorganización de sociedades		0,00	
Pagos a cuenta			
Impuesto a las Ganancias		20.506,93	
Pagos a cuenta			
Imp. similares pagados en el exterior		0,00	
Pagos a cuenta			
Imp. sobre los Intereses Pagados y el Costo Financiero del Endeud. Empresario		0,00	
Pagos a cuenta			
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural		0,00	
Pagos a cuenta			
Otros pagos a cuenta		0,00	
Pagos a cuenta			
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural, Decreto 802/2001		0,00	
Total de pagos a cuenta			20.506,93
Saldo a favor del contribuyente de período anterior			**0,00**
Saldo a favor del contribuyente del período			**0,00**
Anticipos cancelados con computo de Impuesto sobre los Créditos y débitos			0,00
Saldo a favor del contribuyente por Anticipo cancelado con Cómputo del Impuesto sobre Créditos y Débitos			0,00
Saldo a favor de la AFIP neto de anticipo cancelado por cómputo de Imp. Sobre Créditos y Débitos			0,00
Computo de Impuesto sobre los Créditos y Débitos para la cancelación de Declaración Jurada			0,00
Anticipos cancelados con computo de Bonos o Certificados Fiscales			0,00
Saldo a favor del contribuyente por anticipo cancelado con Cómputo de Bonos o Créditos Fiscales			0,00
Saldo a ingresar			**0,00**
Sumas ingresadas en forma no bancaria			0,00
Total a pagar			**0,00**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 715 v900 - GANANCIA MINIMA PRESUNTA DJ DETERMINATIVA
CUIT: 33-71245988-9
Impuesto: 25 - GANANCIA MINIMA PRESUNTA
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2018
Nro. verificador: 235158
Cantidad de registros: 50

Fecha de Presentación: 2018-12-10 Hora: 13:53:46
Nro. de Transacción: 638908051
Código de Control: 4L5aF2
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20342455868

[235158F0715.7c12dc83f9930c66dcc04472d86f1e61.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[7c12dc83f9930c66dcc04472d86f1e61]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
17153371245988900002500184

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 33712459889	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CHILLERSERVICE S.A.	
		Fecha de Presentación: 20/11/2019	Hora: 15:12
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 696142265	MD5: 3c6a0acf47dff27add004746ec0b995c
		Período: 201910	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 104737.36
Total del Crédito Fiscal		$ 68405.50
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 36331.86
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 36331.86
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 195949.79
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 159617.93
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v110 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **33-71245988-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-10**
Nro. verificador: 892132
Cantidad de registros: 35

Fecha de Presentación: 2019-11-20 Hora: 15:12:58
Nro. de Transacción: 696142265
Código de Control: 8Fg9ZS
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20342455868

[892132F2002.3c6a0acf47dff27add004746ec0b995c.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3c6a0acf47dff27add004746ec0b995c]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

ORGANIGRAMA GENERAL DE LA EMPRESA

PRESIDENTE: García, Norberto.

DIRECTOR: De la Iglesia, Juan Carlos.

GERENCIA ADMINISTRATIVA: Buscalia, María Belén.

RESPONSABLE ADMINISTRATIVO Y RRHH: Minici Dieterle, Lucio.

AUDITOR OBRAS: Aslla, Antonio Daniel.

TÉCNICOS: 7 (siete).

TÉCNICOS CONTRATISTAS: 10 (diez).

DEPTO. LEGALES ADJUNTO: Dr. Carlos Esteban Buscalia.

OFICINA TÉCNICA / ADMINISTRATIVA: Esmeralda 762 2°B C.A.B.A.

DEPÓSITO Y NUEVA SEDE: Habilitación en trámite.

Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
MARÍA BELÉN BUSCALIA	Argentina	27-16755887-4	N/I
NORBERTO GARCÍA	Argentina	20-16379018-2	N/I

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
MARÍA BELÉN BUSCALIA	Argentina	27-16755887-4	Socio Gerente
NORBERTO GARCÍA	Argentina	20-16379018-2	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

BUSCALIA MARIA BELEN - 27167558874

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

79.7

BUSCALIA MARIA BELEN

FECHA NACIMIENTO:	20/03/1964
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	14 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CLIERMENT 676, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
CLIERMENT 676, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CHILLERSERVICE S.A. (08/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2000

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GARCIA NORBERTO - 20163790182

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

79.9

GARCIA NORBERTO

FECHA NACIMIENTO:	06/02/1963
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	485 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CLIERMENT J GRAL 00676, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
CLIERMENT J GRAL 00676, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
SARMIENTO 4070, CASEROS-3 DE FEBRERO

FISCALES

EMPLEADO DE	CHILLERSERVICE S.A. (08/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2000

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	10
COMO ACTOR HOMÓNIMO	21

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 19/04/2016

CHILLERSERVICE S.A. Por Asamblea General Ordinaria del 31-07-2015 y Acta de Directorio del 01-08-2015: a) Se aceptan las renuncias del Presidente Pablo Martin García y del Director Suplente Juan Ignacio García.- b) Se designa directorio: Presidente: Norberto García; y Directora Suplente: Maria Belén Buscalia; ambos con domicilio especial en Esmeralda 762 piso 2° oficina B, CABA.- c) Se traslada la sede social a Esmeralda 762 piso 2° oficina B, CABA. Autorizado según instrumento privado por Asamblea General Ordinaria de fecha 31/07/2015 Patricia Pena – Habilitado D.N.R.O. N° 2721 e. 19/04/2016 N° 23907/16 v. 19/04/2016

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

Información no aportada.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

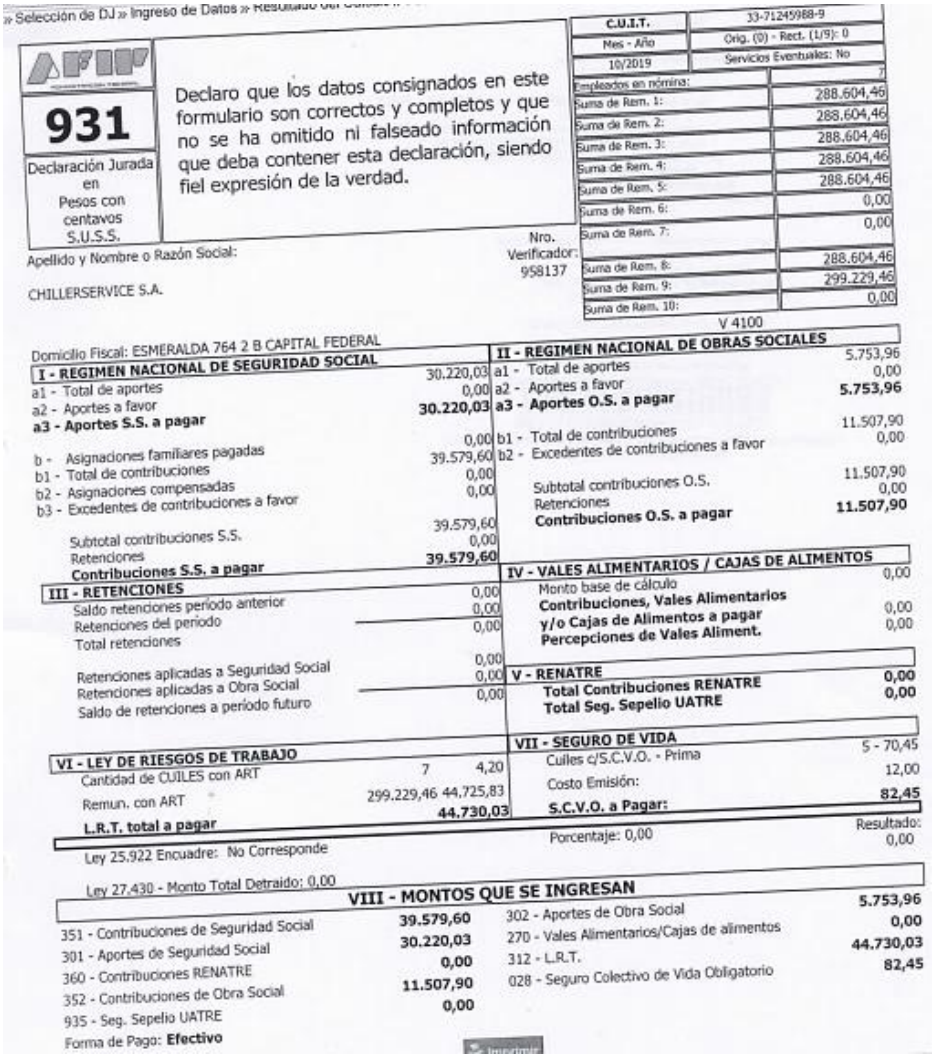
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	2	0	2	4
2018	1	0	1	2
2019	3	0	3	**6**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.



» Selección de DJ » Ingreso de Datos » Resultado del Cálculo

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-71245988-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	7
Suma de Rem. 1:	288.604,46
Suma de Rem. 2:	288.604,46
Suma de Rem. 3:	288.604,46
Suma de Rem. 4:	288.604,46
Suma de Rem. 5:	288.604,46
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	288.604,46
Suma de Rem. 9:	299.229,46
Suma de Rem. 10:	0,00

Apellido y Nombre o Razón Social: CHILLERSERVICE S.A.

Nro. Verificador: 958137

V 4100

Domicilio Fiscal: ESMERALDA 764 2 B CAPITAL FEDERAL

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	30.220,03	
a2 - Aportes a favor	0,00	
a3 - Aportes S.S. a pagar	**30.220,03**	
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	39.579,60
b1 - Total de contribuciones	39.579,60	
b2 - Asignaciones compensadas	0,00	
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	
Subtotal contribuciones S.S.	39.579,60	
Retenciones	0,00	
Contribuciones S.S. a pagar	**39.579,60**	

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	5.753,96	
a2 - Aportes a favor	0,00	
a3 - Aportes O.S. a pagar	**5.753,96**	
b1 - Total de contribuciones	11.507,90	
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	
Subtotal contribuciones O.S.	11.507,90	
Retenciones	0,00	
Contribuciones O.S. a pagar	**11.507,90**	

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	7	4,20	
Remun. con ART	299.229,46	44.725,83	
L.R.T. total a pagar		**44.730,03**	

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	5 - 70,45
Costo Emisión:	12,00
S.C.V.O. a Pagar:	**82,45**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 0,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**39.579,60**	302 - Aportes de Obra Social	**5.753,96**
301 - Aportes de Seguridad Social	**30.220,03**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**44.730,03**
352 - Contribuciones de Obra Social	**11.507,90**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**82,45**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir



AFIP

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **33-71245988-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-10**
Nro. verificador: 958137
Cantidad de registros: 123

Fecha de Presentación: 2019-11-04 Hora: 13:45:44
Nro. de Transacción: 693174560
Código de Control: nynB4E
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20342455868

[F931.cuit.33712459889.fecha.20191104.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ea9b45f164564e17b8fae16e84c6ffda]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313371245988900030110196

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	628099168
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ10/19
CUIT:	**33-71245988-9**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2019-10
Generado desde la presentación de DJ nro:	693174560
Generado por el Usuario:	20342455868

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$39.579,60
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$30.220,03
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$11.507,90
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$5.753,96
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$44.730,03
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$82,45

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO SANTANDER RIO S.A.
Nro. de Transacción:	1298513774
Código de Control:	316555
Fecha de Pago:	2019-11-07 Hora: 07:06:47
IMPORTE PAGADO	**$131.873,97**

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- Proyectos y desarrollos de Obras e Instalaciones de Aº Aº y Calefacción.
- Servicio Mensual por Abono de Mantenimiento Preventivo y/o Correctivo Definido, con o sin personal permanente (24x365).
- Service y o Reparaciones de Equipos de Aire Acondicionado y Calefacción de todas las marcas y de su equipamiento relacionado.
- Servicio Técnico Especializado de Unidades Enfriadoras de líquidos (Chillers) (CENTRIFUGAS; TORNILLO; RECIPROCANTES y o ABSORCION).

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2018	$ 211 801	$ 17 730	Pesos ARS
Sept. 2018	$ 234 791	$ 12 749	Pesos ARS
Octubre 2018	$ 302 675	$ 126 780	Pesos ARS
Nov. 2018	$ 396 903	$ 30 032	Pesos ARS
Dic. 2018	$ 459 535	$ 41 154	Pesos ARS
Enero 2019	$ 721 215	$ 21 358	Pesos ARS
Febrero 2019	$ 867 932	$ 18 553	Pesos ARS
Marzo 2019	$ 718 198	$ 60 074	Pesos ARS
Abril 2019	$ 357 750	$ 134 979	Pesos ARS
Mayo 2019	$ 1 389 586	$ 1 372 186	Pesos ARS
Junio 2019	$ 549 180	$ 246 239	Pesos ARS
Julio 2019	$ 1 001 649	$ 300 692	Pesos ARS
Total	**$ 7 211 215**	**$ 2 382 526**	**Pesos ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
05 / 2019	$ 1 083 189	Pesos ARS
07 / 2019	$ 554 179	Pesos ARS
09 / 2019	$ 1 104 567	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no aportada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	REFRIGERACIÓN LOPE DE VEGA S.R.L.	Argentina	30-62848611-1	$ 35 900	Pesos ARS
2	JOHNSON CONTROLS BE ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30-57454003-4	$ 197 700	Pesos ARS
3	RITRAC S.A.	Argentina	33-66222004-9	$ 9 000	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	NEXT LATINOAMERICA S.A.	Argentina	30-70874786-2	$ 330 475	Pesos ARS
2	COTO C.IC.S.A.	Argentina	30-54808315-6	$ 1 338 522	Pesos ARS
3	GAS NEA S.A.	Argentina	30-69121087-8	$ 142 065	Pesos ARS
4	MICHAEL PAGE INTERNATIONAL ARGENTINA	Argentina	33-71056709-9	$ 290 735	Pesos ARS
5	FUNDACION ARGENTINA NANOTECNOLOGIA	Argentina	33-70932924-9	$ 116 950	Pesos ARS
6	TROX ARGENTINA S.A.	Argentina	30-70820788-4	$ 124 428	Pesos ARS
7	UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES	Argentina	30-54666656-1	$ 39 190	Pesos ARS
8	ISS ARGENTINA S.A.	Argentina	30-68589536-2	$ 39 448	Pesos ARS
9	HUENEI CONSULTORA INFORMATICA	Argentina	30-70759178-8	$ 104 820	Pesos ARS
10	MARTINI DIAZ S.R.L.	Argentina	30-69766385-8	$ 420 820	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	138549
Desde:	12/10/2012 – Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VIDA OBLIGATORIO	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS SA	1031540	$ 206 250	Pesos ARS
2	CAUCIÓN	CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A.	2321894	$ 845 684	Pesos ARS
3	CAUCIÓN	CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A.	2321893	$ 237 505	Pesos ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se detectó información sobre endeudamiento con entidades financieras a Octubre de 2019 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SANTANDER S.A.	0	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2011-11
30	IVA	ACTIVO	2012-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2011-11
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-09
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2018-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2012-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización – Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **27/11/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Butos, respecto de la CUIT consultada.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP) con fecha y resultado vinculado uno o más CUILes de ejemplo. Puede no representar la situación general y actual de la empresa. Recomendamos ampliar y actualizar la consulta.

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO

CHILLERSERVICE S.A., no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 27/11/2019

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CHILLERSERVICE S.A. CUIT 33712459889 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

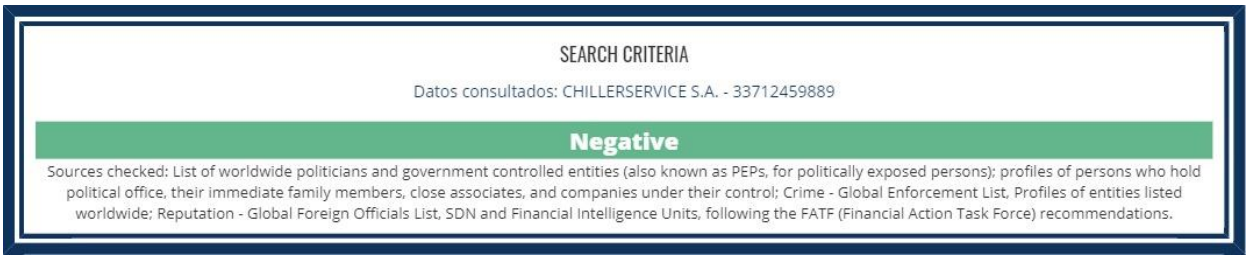
Fecha de emisión: 27/11/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

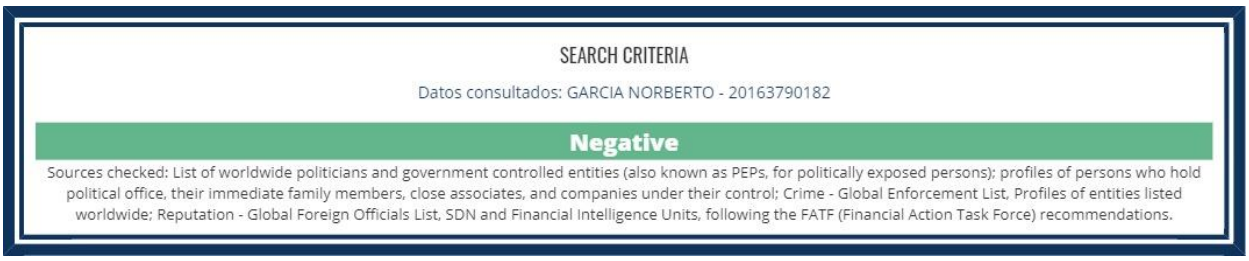
Sello Electrónico: fded24a7-6bbf-443f-9d1f-a1554705c3f7

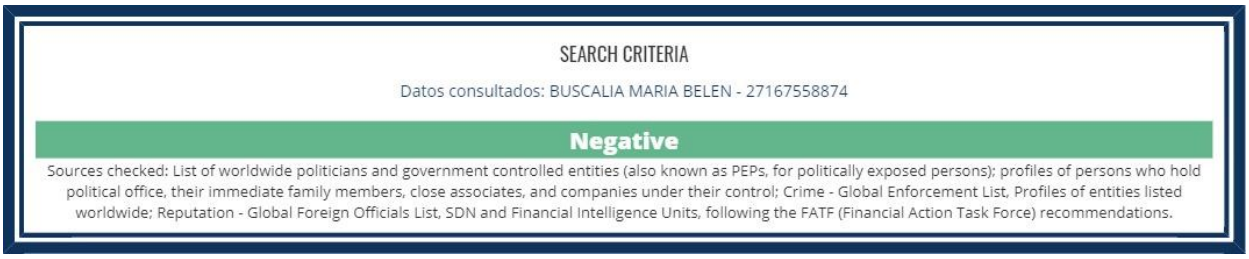
Ministerio de Producción y Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

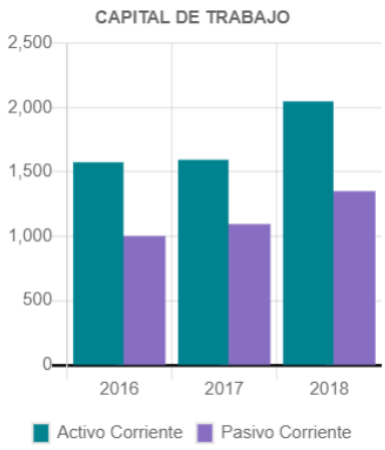
8- Estados Contables

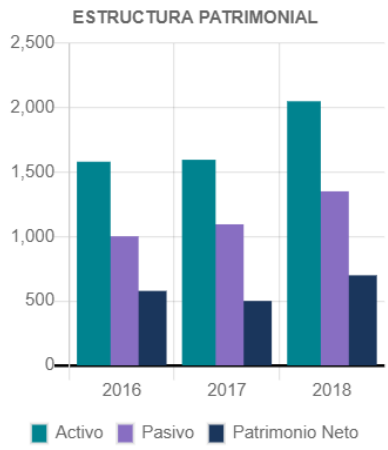
8.1 DATOS CONTABLES

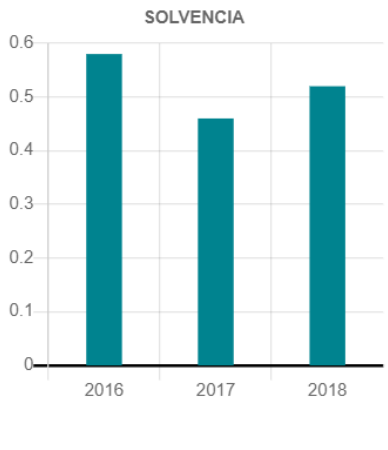
Activo

Fecha Balance	31/07/2016	31/07/2017	31/07/2018
Caja y Banco	296	229	717
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	107	279	771
Otros Créditos	167	78	53
Bienes Cambio	1 007	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	1 010	509
Total Activo Corriente	1 577	1 596	2 050
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2	2	2
Depreciación Acumulada	1	1	1
Bienes De Uso	1	1	1
Activos Intangibles	3	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	4	1	1
Total Activo	1 581	1 597	2 051

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



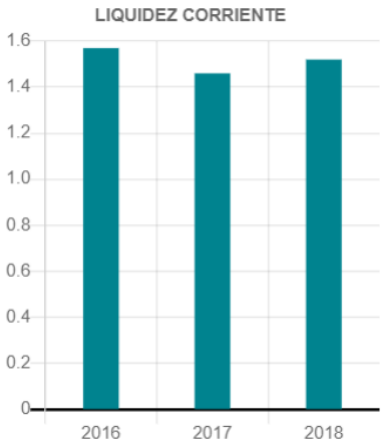


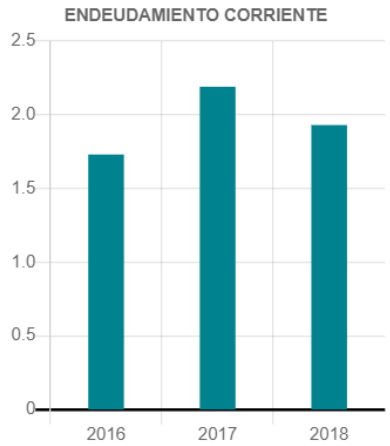


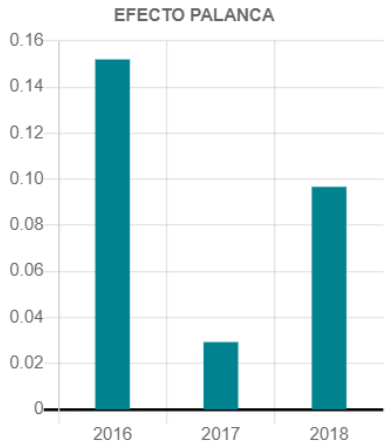
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2016	31/07/2017	31/07/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	253	46	67
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	45	87	82
Cargas Fiscales	0	43	250
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	705	920	951
Total Pasivo Corriente	1 002	1 096	1 352
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 002	1 096	1 352
Capital Social	40	40	40
Resultados No Asignados	539	461	659
Patrimonio Neto	579	501	699

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



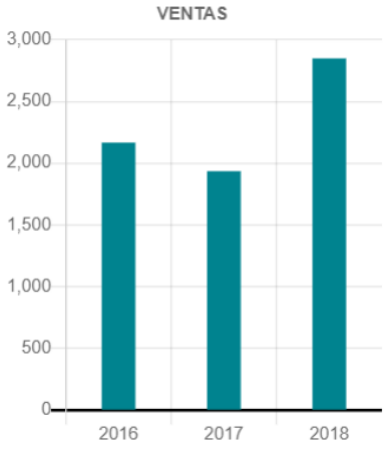


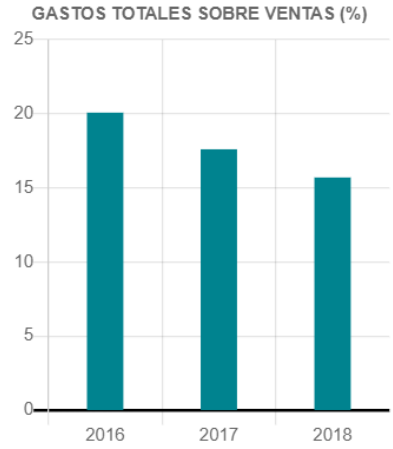


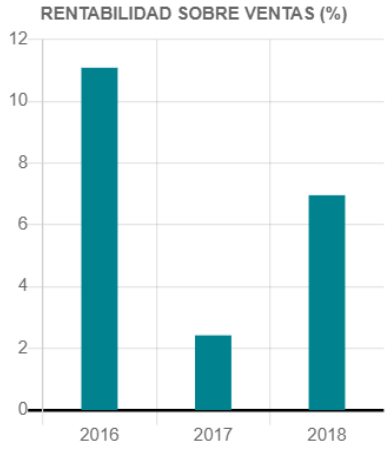
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2016	31/07/2017	31/07/2018
Ventas	2 167	1 934	2 849
Compras Del Ejercicio	1 927	256	611
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 492	1 522	2 097
Resultado Bruto	675	412	752
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	18	59	86
Gastos de Administración	281	253	324
Gastos Financieros	136	28	37
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	25	107
Resultado	240	47	198

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/07/2016	31/07/2017	31/07/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,57	1,46	1,52
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,57	1,46	1,52
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,73	2,19	1,93
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,58	0,46	0,52
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	574,59	500,04	698,47
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	549,20	570,19	994,81
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	31,17	21,32	26,40
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	11,09	2,42	6,96
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,42	0,09	0,28
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,37	1,21	1,39
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2 055,52	2 201,76	4 054,17
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	15,20	2,93	9,67
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,38	0,05	0,10
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	20,32	6,94	3,69
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	1,48	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios2016 , 2017 y 2018 (fecha de cierre 31/07).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades. Los EECC han sido preparados aplicando el ajuste por inflación establecido por la RT N° 6 utilizando la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo. Por tal motivo: a) sólo los Estados de Situación Patrimonial se encuentran expresados en moneda homogénea b) el Estado de Resultados del ejercicio anterior está expresado en moneda histórica por lo que el análisis de la situación económica puede contener distorsiones y se realiza focalizándose en los porcentajes sobre ventas.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del último ejercicio alcanzaron a $2.849.350 lo que representó un incremento del 47% en relación al ejercicio anterior ($1 934 292 en 2017).
- En este contexto el resultado bruto pasó de redujo del 21.3% al 26.4% de las ventas lo que determinó a su vez un crecimiento del margen operativo de similares proporciones (del 2.4% al 7% s/ vtas)
- La sociedad cerró el ejercicio con una ganancia final de$ 198 253 (6% s/ventas (vs. una ganancia de 2% s/ventas a Jul/17).

Financieros:

- Al igual que en el ejercicio precedente la empresa presentó satisfactorios indicadores de liquidez (1.52) liquidez ácida (1.52) y capital de trabajo ($698M)
- Este último representó el 24% de las ventas y el 34% del activo.

La sociedad presentó una aceptable situación financiera destacándose los satisfactorios indicadores de liquidez y capital de trabajo así como una razonable cobertura de deudas bancarias.

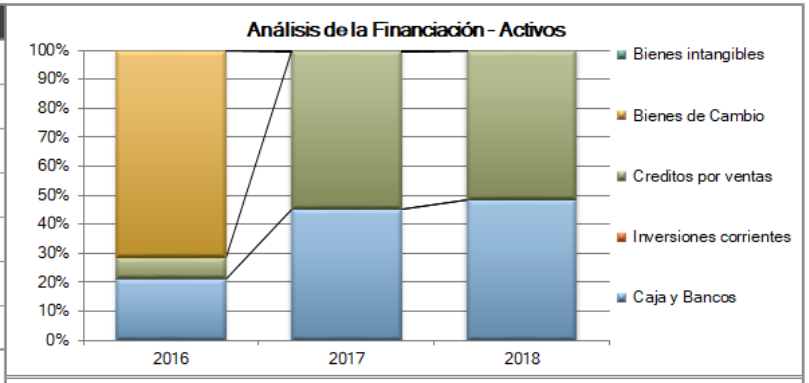
Patrimoniales:

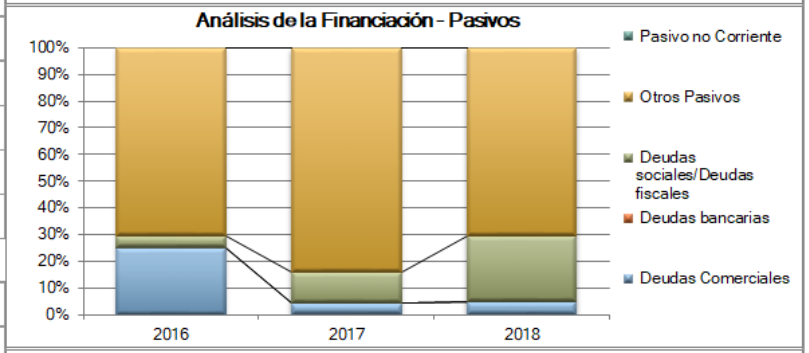
- en el último ejercicio la solvencia de la compañía se mantuvo por debajo de ,los valores esperados al igual que en el ejercicio anterior (0.52 vs 0.46 en 2017)
- El PN mostraba un bajo grado de capitalización.

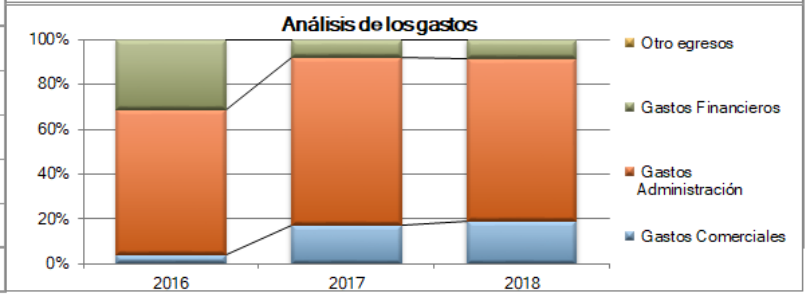
Teniendo en cuenta el aceptable nivel de solvencia la situación patrimonial de la sociedad se considera razonable.

Períodos Analizados			
Concept	jul-16	jul-17	jul-18
Caja y Bancos	295,907	229,444	716,811
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	106,663	278,763	771,158
Otros Créditos	167,422	77,592	52,988
Bienes de Cambio	1,006,688	-	-
Bienes intangibles	1,054	879	703
Otros activos corrientes	3,332	1,010,020	509,034
Activo Corriente	**1,581,066**	**1,596,698**	**2,050,694**
Deudas Comerciales	252,598	46,147	67,431
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	44,833	129,494	332,811
Otros Pasivos	704,656	920,136	951,279
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**1,002,087**	**1,095,778**	**1,351,521**
Gastos Comerciales	18,474	59,197	85,947
Gastos Administración	280,720	253,472	323,860
Gastos Financieros	135,791	27,768	37,446
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	-	25,158	106,752
Total	**434,985**	**365,595**	**554,005**

2016/2017/2018



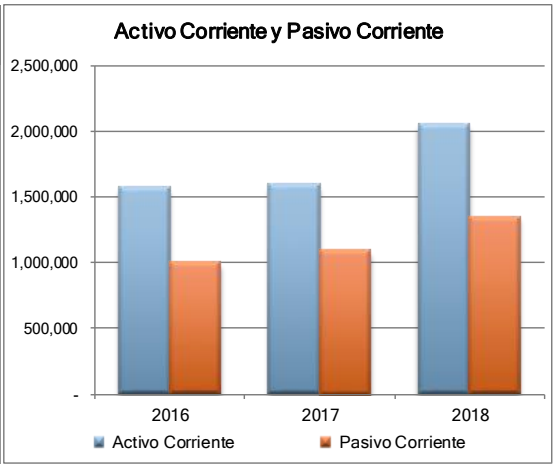




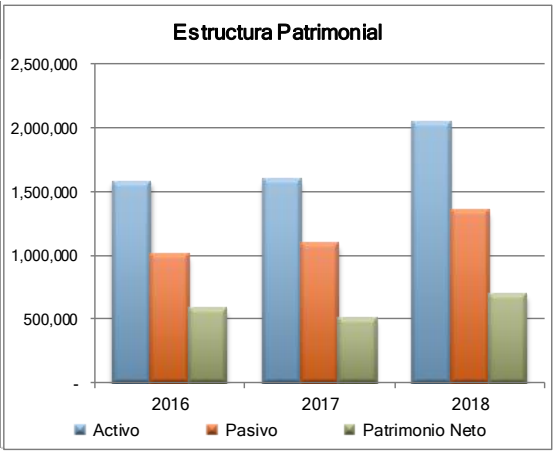
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017/2018

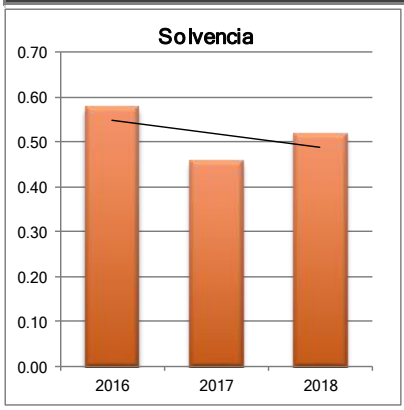
Analisis Patrimonial	jul-16	jul-17	jul-18
Solvencia	0.58	0.46	0.52
Patrimonio Neto sobre Activo	37%	31%	34%
Endeudamiento corriente	1.73	2.19	1.93
Capital corriente	0.36	0.31	0.34
Activo no Cte sobre Activo	0%	0%	0%
Financiación del activo no cte.	132.01	569.87	994.55
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	25%	4%	5%

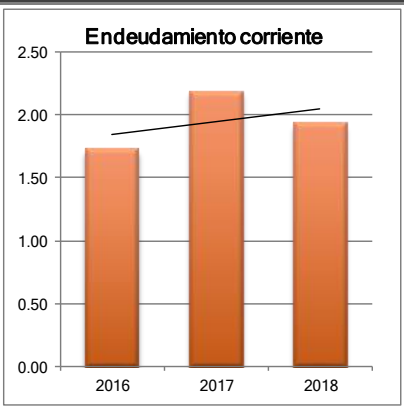


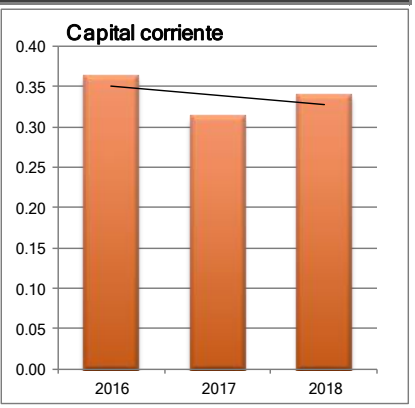
Info	jul-16	jul-17	jul-18
Activo Corriente	$ 1,576,680	$ 1,595,818	$ 2,049,990
Activo no Corriente	$ 4,386	$ 879	$ 703
Activo	$ 1,581,066	$ 1,596,697	$ 2,050,693
Pasivo Corriente	$ 1,002,087	$ 1,095,778	$ 1,351,521
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 1,002,087	$ 1,095,778	$ 1,351,521
Patrimonio Neto	$ 578,979	$ 500,919	$ 699,172



Trends



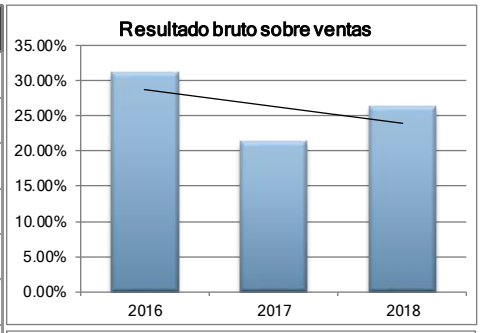




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

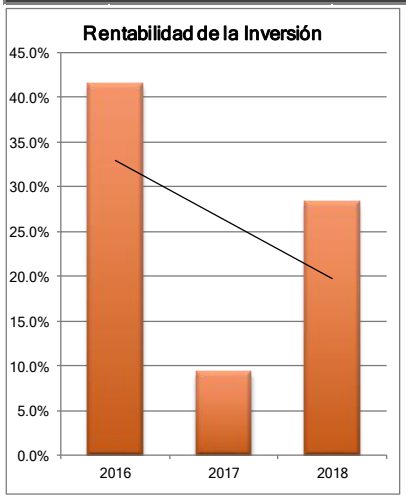
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	jul-16	jul-17	jul-18
Rentabilidad de la inversión total	41.5%	9.3%	28.4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	65.0%	19.9%	49.0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	23.8%	6.2%	16.7%
Resultado bruto sobre ventas	31.2%	21.3%	26.4%
Rentabilidad sobre Ventas	11.1%	2.4%	7.0%
Costo del financiamiento	13.6%	2.5%	2.8%
Rentabilidad del capital	0.0%	0.0%	0.0%

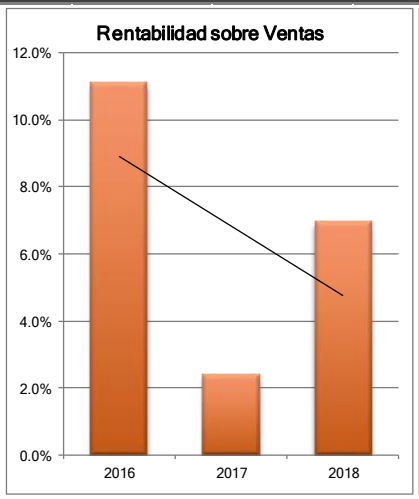


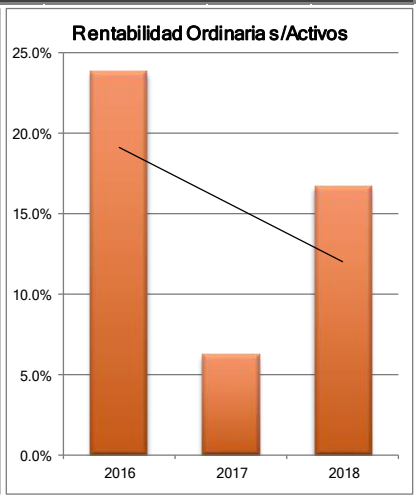
Info	jul-16	jul-17	jul-18
Ventas	$ 2,166,974	$ 1,934,292	$ 2,849,350
Costo de Ventas	$ 1,491,625	$ 1,521,974	$ 2,097,092
Resultado del ejercicio	$ 240,364	$ 46,722	$ 198,253
EBITDA/Ventas	0.17	0.05	0.12
EBITDA/Intereses	2.77	3.59	9.15



Trends



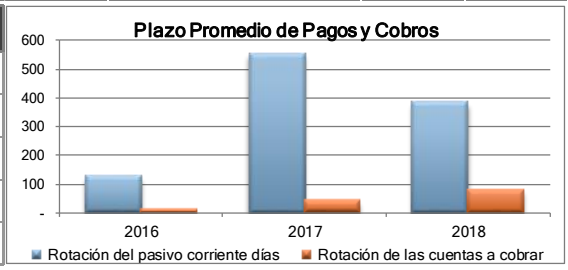




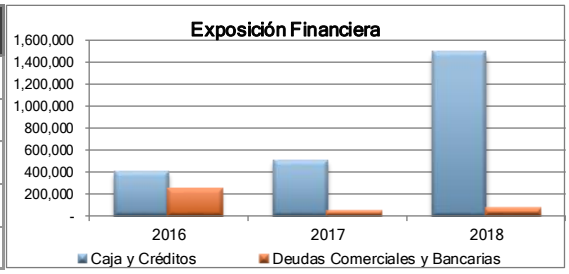
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

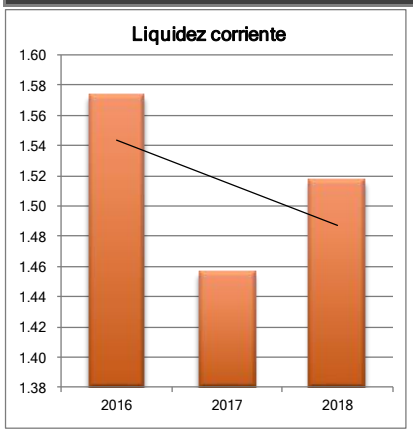
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Analisis Financiero	jul-16	jul-17	jul-18
Liquidez corriente	1.57	1.46	1.52
Liquidez acida	0.57	1.46	1.52
Rotación del pasivo corriente días	128	554	385
Rotación de las cuentas a cobrar	15	43	82
Efecto Palanca	0.15	0.03	0.10

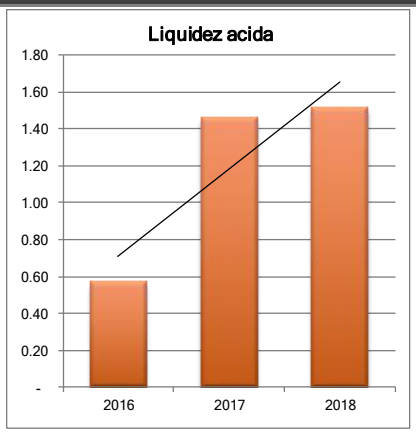


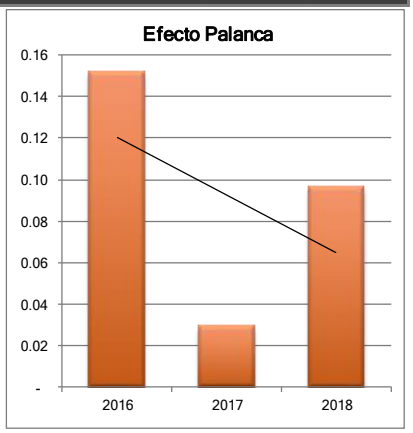
Info	jul-16	jul-17	jul-18
Caja y Bancos	295,907	229,444	716,811
Creditos por ventas	106,663	278,763	771,158
Deudas Comerciales	252,598	46,147	67,431
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

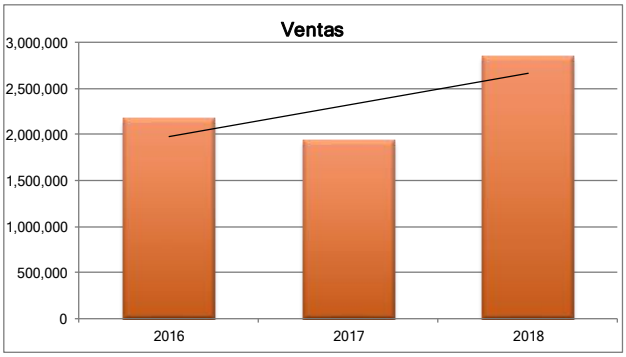


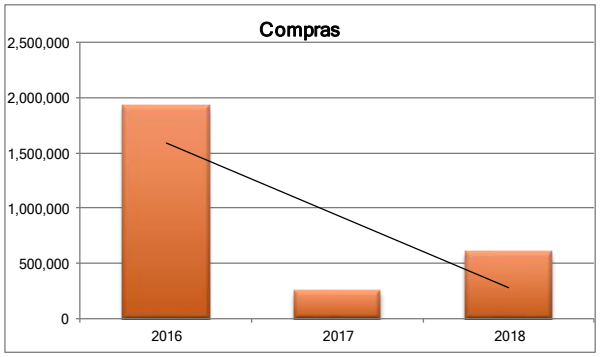
Trends







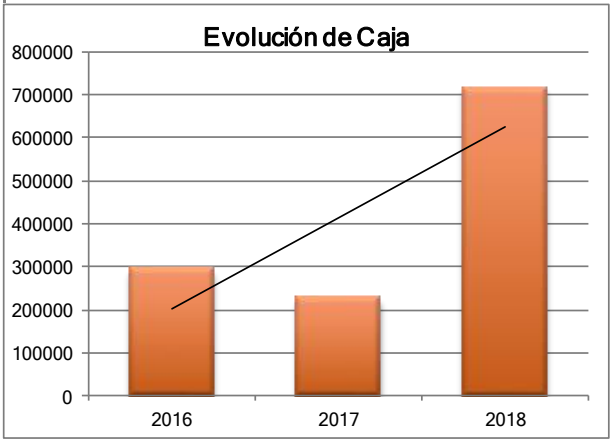


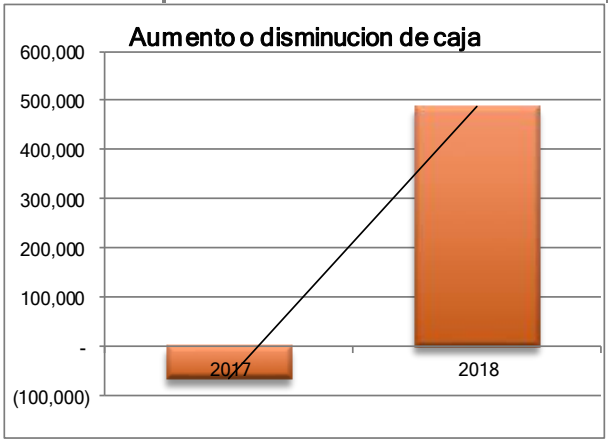


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	jul-17	jul-18
Resultado del ejercicio	$ 46,722.00	$ 198,253.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 176.00	$ 176.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 46,898.00	$ 198,429.00
Variación de créditos por ventas	$ -172,100.00	$ -492,395.00
Variación de otros créditos	$ 89,830.00	$ 24,604.00
Variación de Bienes de Cambio	$ 1,006,688.00	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -1,006,688.00	$ 500,986.00
Variación de cuentas a pagar	$ -206,451.00	$ 21,284.00
Variación de deudas sociales	$ 42,142.00	$ -4,621.00
Variación de deudas fiscales	$ 42,519.00	$ 207,938.00
Variación de otras deudas	$ 215,480.00	$ 31,143.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 58,318.00	$ 487,368.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -124,782.00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.00	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -66,465.00	$ 487,368.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -66,465.00	$ 487,368.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	237,445.8	$	S/Patrimonio Neto	26,437.4	$
Compras Mensuales	50,895.7	$	S/Capital de Trabajo	21,392.8	$
Modo de Cobro s/Balance	62	días	S/Activos Líquidos	39,947.3	$
Modo de Pago s/Balance	389	días	S/Variables Combinadas	31,915.0	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0.51	2	Liquidez corriente	ratio	1.51	10
Endeudamiento corriente	ratio	1.97	2	Liquidez acida	ratio	1.36	10
Capital corriente	%	33.7%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	389	1
Activo no Cte sobre Activo	%	0.1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	62	10
Financiación del activo no cte.	ratio	759.00	10	Efecto Palanca	ratio	0.09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	7.8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2.1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2.7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	25.6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	12.0%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	44.1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	16.8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	15.1%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	25.8%	4	Rotación de bienes de cambio	días	29	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	6.4%	8	Rotación del activo	veces	1.34	1
Costo del financiamiento	%	4.3%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	0.0%	10	76.68			
EBITDA/Ventas	%	11.1%	5				
EBITDA/Intereses	%	6.80	10				

