DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

RIVA S.A.I.I.C.F.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2018

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.				x				
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						x		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia				x			x
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento				x			
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez						x	
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					x		
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta				x			
Total Situación Económico-Financiero		**47%**	**14**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	34	40	85%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	14	30	47%	90,0%	4,2
Resultado Final		**5,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

RIVA es una de las principales constructoras de obra pública de Argentina. inició actividades en 1968, cuenta con 1248 empleados y un capital social de $ 148 millones de pesos. Opera bajo normas de calidad ISO y cuenta con una importante cartera de Clientes, entre los cuales se destacan importantes empresas y organismos públicos. Sus Socios y directores no registran antecedentes comerciales negativos. Opera en forma normal con el sistema bancario y no se detectaron embargos. Se identificaron diversos juicios comerciales y ejecuciones fiscales en su contra, pero resultan de magnitud razonable en relación al tamaño de la empresa (reclamo del Sindicato de Empleados de Justicia de la Nación por interrupción de obras en 2014, y entre 2016 y 2018: 12 juicios por Daños y Perjuicios, 3 Ejecuciones Fiscales y 3 Juicios Ejecutivos en su contra). Al momento del análisis mantenía impagas las cargas sociales de octubre y aún registra con pago parcial las correspondientes a junio de 2018. Desde el punto de vista económico-financiero, se analizaron Balances cerrados a junio de 2017. Dicha información indica que la empresa posee una adecuada posición financiera (Liquidez y Capital de Trabajo razonables), una ajustada situación Patrimonial generada mayormente por los anticipos de Clientes y la baja capitalización en relación al Patrimonio Neto (lo cual castiga sus indicadores de Solvencia y Endeudamiento), y una exigua Rentabilidad. Las ventas post-Balance no superaron a la inflación ($ 2 mil millones entre julio de 2016 y junio de 2017, versus una cifra casi idéntica entre julio de 2017 y junio de 2018). Esto permite inferir que la compañía debe haber sufrido algún nivel de ajuste para hacer frente a la inflación sin perjudicar su perfil general.

Existen cuestiones de Compliance vinculadas al proveedor (contactar a Federico Castiglione).

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas 07/16 - 06/17	Ventas 07/17 – 06/18	Ventas 07/18 – 09/18
Ventas	**$2.091.715.601**	**$ 2.103.412.343**	**$466.058.891**
Límite de compra	**$627.514.680**	**$ 631.023.702**	**$ 139.817.667**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 13
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 15
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 15
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 15
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 18
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 23
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 23
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 23
2.7.1 Socios / Accionistas 23
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 27
2.7.3 Directivos 27
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 27
2.8 ACTIVOS 30
2.8.1 Inmuebles 30
2.8.2 Rodados 30
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 33
2.10 CERTIFICACIONES 34
2.10.1 Certificaciones de Calidad 34
2.10.2 Distinciones Obtenidas 34
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 34
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 37
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 37

3- SITUACIÓN COMERCIAL 41

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 41
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 45
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 45
3.4 COMPRAS ANUALES 45
3.5 PROVEEDORES 45
3.6 CLIENTES 45
3.7 SEGUROS 46
3.7.1 Registro de contratos con las ART 46
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 46
3.7.3 Otros Seguros contratados 47

4- COMERCIO EXTERIOR 51

4.1 IMPORTACIONES 51
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 51
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 52

4.4 EXPORTACIONES 52

5- SITUACIÓN BANCARIA 53

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 53
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 53
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 55

6- SITUACIÓN JUDICIAL 56

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 56
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 57
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 59
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 59
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 60
6.3.3 Embargos 60
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 61

7- COMPLIANCE 62

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 62
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 66

8- ESTADOS CONTABLES 67

8.1 DATOS CONTABLES 67
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 73
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 74
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 75
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 76
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 77
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 78
8.8 SCORE DE BALANCE 79

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	RIVA S A I I C F A
Cuit	30-51891712-5.
Domicilio	Suipacha 1067 - 10 PISO – Ciudad de Buenos Aires.
Teléfonos	4312-9229.
CODIGO C.L.A.E.	410021 / 410021 / 014113 / 421000 / 422200 / 429090 / 431100 / 524120.
Ramo	Constructora.
Actividad	410021 - Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales 410021 - Cultivo de cereales n.c.p., excepto los de uso forrajero. 014113 - Cría de ganado bovino, excepto la realizada en cabañas y para la producción de leche. 421000 - Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte. 422200 - Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos 429090 - Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p. 431100 - Demolición y voladura de edificios y de sus partes. 524120 - Servicios de playas de estacionamiento y garajes.
Forma Jurídica	Sociedad anónima.
Fecha De Constitución O Inicio De Act.	21/03/1967.
Fecha Ins. R.P.C.	03/06/1968.
Duración	Hasta el 21/03/2066.
Capital	$ 148 370 000 (Fuente: Estados contables al 30/06/2017).
Cantidad Empleados	1248 (Fuente: Empresa).
Domicilio Legal	Suipacha 1067 - 10 PISO – Ciudad de Buenos Aires.

"ESTATUTOS SOCIALES (TEXTO ORDENADO).-

TITULO I. DENOMINACIÓN, DOMICILIO, PLAZO Y OBJETO. ----------

ARTÍCULO 1: La sociedad se denomina "RIVA SOCIEDAD ANÓNIMA, INMOBILIARIA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, FINANCIERA Y AGROPECUARIA". Tiene su domicilio en jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires, calle Suipacha 1067 10º piso. -------

ARTÍCULO 2: Su duración es de 99 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio. ----------

ARTÍCULO 3: Tiene por objeto las siguientes actividades por cuenta propia, de terceros y/o asociada a terceros: a) INMOBILIARIAS: mediante la compra, venta, permuta, alquiler, parcelamiento, subdivisión, construcción, arriendo y/o administración de toda clase de inmuebles urbanos y rurales, propios o de terceros, inclusive operaciones comprendidas dentro del régimen de la ley 13.512 de Propiedad Horizontal, constitución de fideicomisos y operaciones de leasing; b) INDUSTRIALES: mediante la construcción de obras civiles o industriales, públicas o privadas, de ingeniería y arquitectura, obras viales, energéticas, hidráulicas, mineras y en general todo tipo de actividad vinculada directa o indirectamente con la construcción, incluyendo fabricación de máquinas, herramientas, útiles y toda clase de productos afines con las industrias de la construcción, maderera y metalúrgica; c) COMERCIALES: mediante la compraventa, importación y exportación y distribución de máquinas, herramientas, útiles y materias primas inherentes a las actividades precedentemente enunciadas y a las operaciones de compraventa de inmuebles, edificios, campos, galpones, depósitos y rubros afines; d) FINANCIERAS: mediante el otorgamiento u obtención de préstamos o créditos con o sin garantía, la realización de compraventa de créditos en general, la participación con aportes de capital en empresas o explotaciones de personas físicas o ideales, constituidas o a constituirse, la realización por compraventa de títulos, acciones y otros valores mobiliarios y demás operaciones financieras, la dación o adquisición de todo tipo de garantías, reales o personales, por deudas propias o de terceros, y en general

la realización de todo tipo de operaciones financieras que no importen recurrir al ahorro público y que, por ende, se encuentren excluidas de la ley de entidades financieras; e) AGROPECUARIAS: mediante la instalación, dirección y explotación en todas sus fases de establecimientos agrícolas, ganaderos, estancias, cabañas, haras, viveros, granjas, chacras, silos, cría de ganado general y de raza y cultivos frutícolas y forestales. A los fines de cumplimentar el objeto social, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para realizar actos y contratos directa o indirectamente vinculados con su objeto, adquirir bienes y derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes o por el presente estatuto. ----------

TÍTULO II. CAPITAL. ----------

ARTÍCULO 4: El capital social es de $ 169.370.000 (pesos ciento sesenta y nueve millones trescientos setenta mil) representados por 169.370.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1 valor nominal cada una. ----------

ARTÍCULO 5: Las acciones pueden ser al portador o nominativas, endosables o no, ordinarias o preferidas. Estas últimas tienen derecho a un dividendo de pago preferente, de carácter acumulativo. Puede también fijárseles una participación adicional en las ganancias. El hecho de ser suscriptor o poseedor de acciones de la sociedad implica conocer y aceptar este Estatuto. ----------

ARTÍCULO 6: Las acciones y los certificados provisionales que se emitan contendrán las menciones de los artículos 211 y 212 de la ley 19.550 y artículo 12 del decreto 83/86. Se pueden emitir títulos representativos de más de una acción.----------

ARTÍCULO 7: En caso de mora en la integración del capital el Directorio queda facultado para proceder de acuerdo con lo determinado por el artículo 193 de la ley 19.550.

TÍTULO III. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN. ----------

ARTÍCULO 8: La dirección y administración de la sociedad estará a cargo de un Directorio compuesto por el número de miembros que fije la Asamblea entre un mínimo de tres y un máximo de quince con mandato por un año. La Asamblea puede designar

suplentes en igual o menor número que los titulares por el mismo plazo a fin de llenar las faltas que se produjeren por cualquier causa. Los suplentes reemplazarán a los directores titulares en el orden en que fueron electos. La Asamblea distribuirá los cargos del Directorio, designando un Presidente y un Vicepresidente. El vicepresidente o, en su defecto, el Director de más edad reemplazarán al presidente en caso de ausencia o impedimento temporario. Si la ausencia del Presidente fuese definitiva, como también en el caso de renuncia o fallecimiento, la Asamblea designará un nuevo Presidente. El Directorio funciona con la presencia de la mayoría de sus miembros y resuelve por mayoría de votos presentes, salvo en los siguientes supuestos en donde el Directorio sesionará con la presencia de por lo menos las tres cuartas partes de sus miembros y resolverá con el voto de tres cuartas partes o más de los votos presentes: (i) compra, venta, adquisición o disposición por cualquier título de bienes inmuebles; (ii) venta de activos fijos de la sociedad; (iii) endeudamiento de la sociedad por montos individuales superiores al equivalente en Pesos de Dólares Estadounidenses Tres Millones y/o por un monto total superior al 35 % de las ventas totales de la sociedad según el último balance aprobado; (iv) otorgamiento de poderes. En caso de empate el Presidente desempatará votando nuevamente. El Directorio de la sociedad deberá reunirse por lo menos una vez por mes. La Asamblea fija la remuneración del Directorio, la que deberá regularse de acuerdo al artículo 261 de la ley 19.550. ----------

ARTÍCULO 9: Cada director deberá constituir una garantía de diez mil pesos por el buen cumplimiento de sus funciones mediante el depósito de bonos, títulos públicos o dinero en efectivo en moneda nacional o extranjera en una entidad financiera o caja de valores a favor de la sociedad y asegurando su indisponibilidad mientras esté pendiente el plazo de prescripción de una eventual acción de responsabilidad; o en fianzas o avales bancarios o seguros de caución o de responsabilidad civil a favor de la sociedad. El costo de la garantía deberá ser soportado por cada director.----------

ARTÍCULO 10: El Directorio tiene todas las facultades para administrar y disponer de los bienes, incluso aquellas para las cuales la ley requiere poderes especiales conforme con los artículos 1881 del Código Civil y 9 del decreto ley 5965/63. Puede, en consecuencia, celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social; entre ellos, operar con los bancos de la Nación Argentina, de la Ciudad de Buenos Aires, de la Provincia de Buenos Aires, Hipotecario S.A. y demás instituciones de crédito o financieras, oficiales o privadas; establecer agencias, sucursales u otra especie de representación dentro o fuera del país; otorgar y revocar poderes especiales y generales, judiciales, de administración y otros, con el objeto y extensión que juzgue conveniente, con o sin facultad de sustituir; iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias o querellas penales; convocar las asambleas ordinarias y extraordinarias; y realizar todo otro hecho o acto jurídico que haga adquirir derechos o contraer obligaciones a la sociedad. La representación legal de la sociedad corresponde al Presidente o al Vicepresidente de la sociedad en forma indistinta; y en su defecto, a los directores apoderados que con tales atribuciones designe el Directorio por mayoría absoluta de votos.----------

TÍTULO IV. FISCALIZACIÓN. ----------

ARTÍCULO 11: La fiscalización de la sociedad está a cargo de un Síndico titular por el término de un año, no obstante lo cual permanecerá en su cargo hasta ser reemplazado. La Asamblea también debe elegir síndico suplente por el mismo término. ----------

TÍTULO V. ASAMBLEAS. ----------

ARTÍCULO 12: Toda Asamblea debe ser citada simultáneamente en primera y segunda convocatoria en la forma establecida para la primera por el artículo 237 de la ley 19.550 sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de Asamblea unánime. ----------

ARTÍCULO 13: Cada acción ordinaria suscripta confiere derecho a un voto. Las acciones preferidas puede emitirse con o sin derecho a voto. ----------

ARTÍCULO 14: Rigen el quórum y mayoría determinados por los artículos 243 y 244 de la ley 19.550 según la clase de asamblea convocada y materias de que se trate, excepto en cuanto al quórum de la asamblea extraordinaria en segunda convocatoria, la que se considera constituida cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto. Las asambleas serán presididas por el Presidente del Directorio y, en su ausencia, por el Vicepresidente o el Director de más edad. ----------

TÍTULO VI. BALANCE, DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y LIQUIDACIÓN. ----------

ARTÍCULO 15: El ejercicio social cierra el 30 de junio de cada año. A esa fecha, se confeccionan los estados contables de conformidad con las disposiciones en vigencia y normas técnicas de la materia. Las ganancias realizadas y líquidas se destinarán: a) el 5% hasta alcanzar el 20% del capital social para el fondo de reserva; b) a remuneración del Directorio y Síndico; c) a dividendos de las acciones preferidas, con prioridad para los acumulativos impagos; d) el saldo en todo o en parte, tendrá el destino que decida la Asamblea. Los dividendos deben ser pagados en proporción a las respectivas integraciones dentro del año de su sanción. ----------

ARTÍCULO 16: La liquidación de la sociedad puede ser efectuada por el Directorio o por el o los liquidadores designados por la Asamblea, bajo la vigilancia del Síndico. Cancelado el pasivo, incluso los gastos de liquidación, y reembolsado el capital, el remanente se repartirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones."----------

CORRESPONDE FOJA DE ACTUACIÓN NOTARIAL Nº A 239956

VERONICA C. OLIGINO ESCRIBANA

N 022999566

CERTIFICO en mi carácter de Escribana Adscripta del Registro Notarial 218 de esta Capital, que el instrumento que antecede es transcripción fiel de los ESTATUTOS SOCIALES de **RIVA SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA** conforme: 1) Acta de Constitución y Estatuto del 21 de Marzo de 1967 aceptados por resolución aprobatoria del 7 de Junio de 1967 nro. 4930 dictada por la Secretaria de Estado de Justicia de la Nación, todo lo cual fue protocolizado en escritura pública nro. 100 del 8 de Abril de 1968 obrante al folio 331 del Registro 537 de Capital Federal, Protocolo del año 1968, e inscripto el 3 de Junio de 1968 bajo el número 1494 al folio 95 del libro 66 Tomo "A" de Estatutos Nacionales del Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro; 2) Reforma y Reordenamiento de los Estatutos Sociales conforme Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de Noviembre de 2011 pasada al Acta Nro. 55 obrante a fojas 186 a 192 del Libro de Actas de Asamblea Nro. 1 de Riva S.A.I.I.C.F. y A. e inscriptos bajo el número 643 del Libro 58 de Sociedades por Acciones de la Inspección General de Justicia el 30 de enero de 2012; 3) Aumento de Capital y Reforma de Estatuto conforme Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de Noviembre de 2017 pasada al Acta Nro. 62 obrante a fojas 21 a 25 del Libro de Actas de Asamblea Nro. 2 de Riva S.A.I.I.C.F. y A., e inscriptos por la Inspección General de Justicia el 29 de Enero de 2018 bajo el número 1922 del Libro 88 de Sociedades por Acciones.- Para la Sociedad expido la presente en cinco fojas y la presente que sello y firmo en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los seis días del mes de Julio de dos mil dieciocho.-



LEGALIZACION
LEY 404

L 014685629

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano VERONICA CARMEN OLICINO

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el Nº 180925441761/6 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, martes 25 de septiembre de 2018

ESC. LIDIA SUSANA GHERSI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADORA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

"La historia de Riva se origina con Amadeo Ángel Riva, prestigioso ingeniero que fue distinguido con medalla de oro por la Universidad de Buenos Aires, y fundó Gilardón Córdoba y Riva. Su hijo, Amadeo Riva, hereda la visión y los sueños de su padre, y en 1968 funda Riva en la Ciudad de Buenos Aires. Desde sus inicios, Riva se basó en los valores del trabajo en equipo y del desarrollo continuo, y en sus primeros años centró su actividad en la construcción de obras civiles.

Luego de una década construyendo en la Ciudad de Buenos Aires, en 1978, Riva inaugura su trabajo en el interior del país, con la construcción de viviendas, escuelas, centros de salud y edificios públicos en la Patagonia.

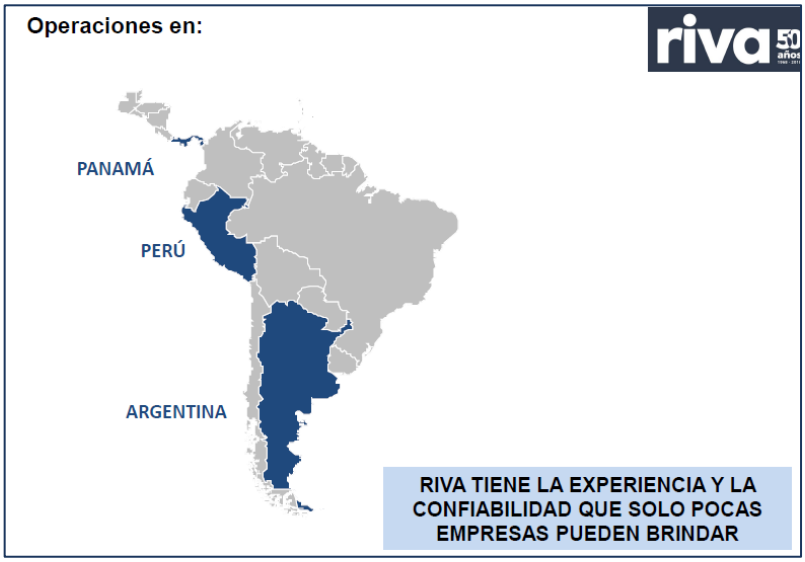
Sin dudas, la década de los 80 significó una etapa de gran avance para Riva, ya que en ese período construyó más de 8 mil viviendas. En esos años, además, se llevaron a cabo obras muy importantes como simuladores de vuelo para Aerolíneas Argentinas, el supermercado Carrefour de Avenida La Plata, complejos poliderpotivos, embajadas, bancos, hoteles, entre otros. Durante esta década, Riva se consolidó como un actor fundamental en la construcción de obra pública. La década de 1990 evidencia el fortalecimiento institucional de Riva, con el desarrollo de proyectos inmobiliarios y el incremento notable de obras en ejecución, contratos y adjudicaciones de grandes emprendimientos. Dentro de este período, se concretaron proyectos como la construcción de varias torres en Capital Federal, el Club Atlético Boca

Juniors, numerosos hipermercados, La Rural, etc. El comienzo del nuevo milenio significó para Riva el traspaso de las fronteras nacionales y su consolidación como empresa internacional. Se creó la Dirección Internacional y se capacitó a más personal profesional y técnico de distintos rubros, iniciando actividades comerciales en distintos puntos de Latinoamérica.

En los últimos años Riva se consolidó como empresa constructora internacional, realizando importantes obras en Buenos Aires y en el interior del país, así como en Perú y Panamá."

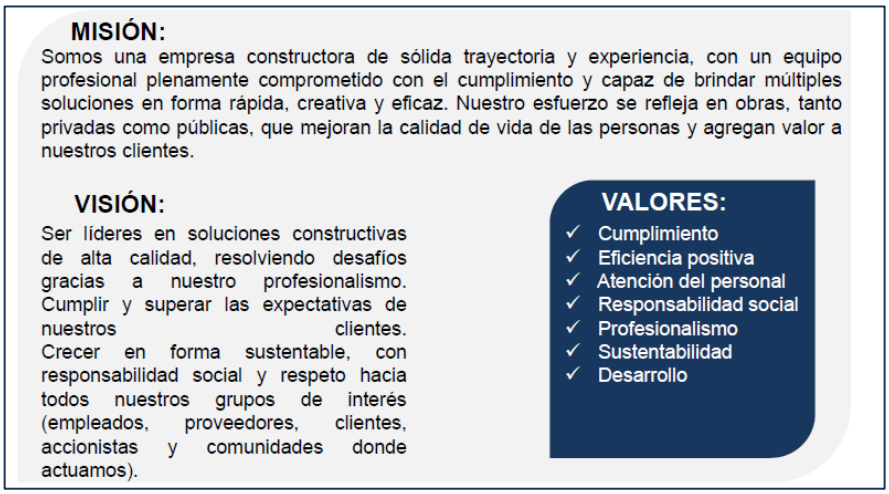






Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



Fuente: Empresa.

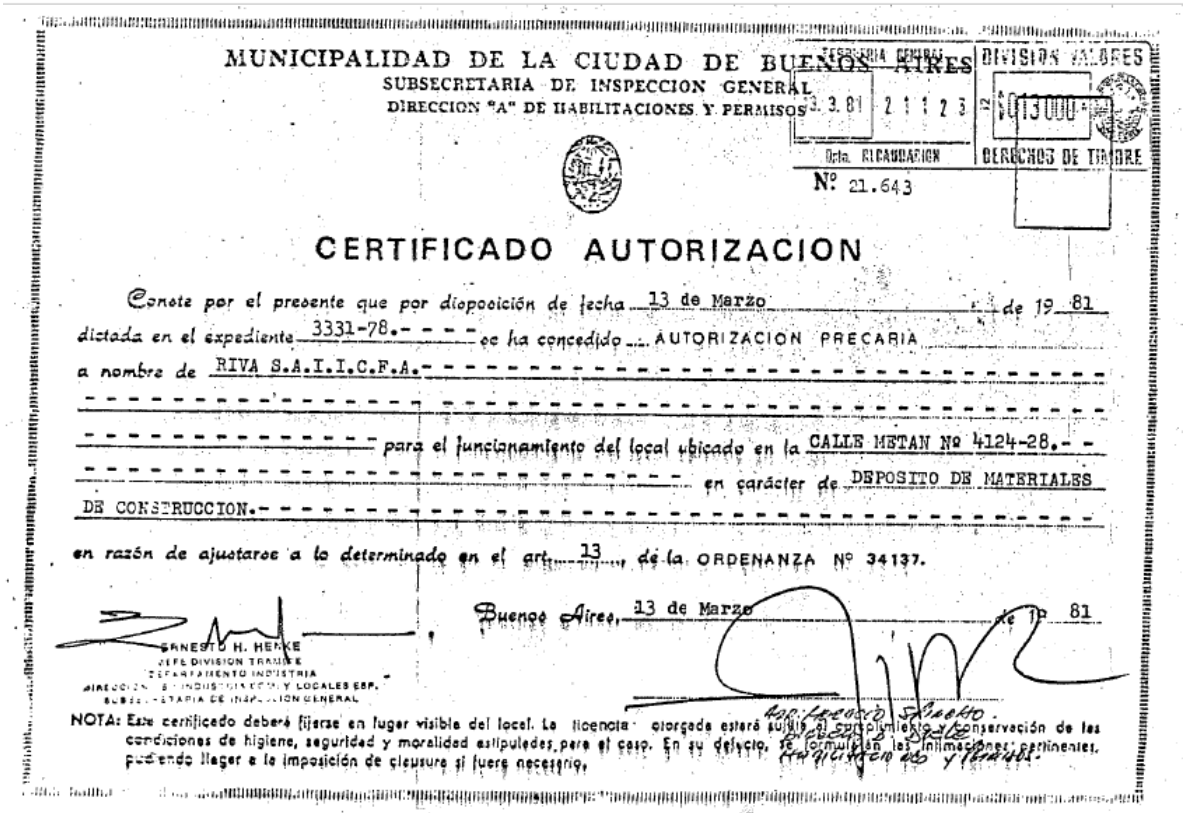
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
11/2005/11162/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	10/02/2005	10/06/2005	11162
11/2005/17531/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	17/06/2005	17/10/2005	17531
11/2005/24613/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	18/10/2005	15/02/2006	24613
11/2006/10880/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	30/06/2006	30/10/2006	10880
11/2006/22810/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	23/11/2006	23/03/2007	22810
11/2006/3008/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	23/02/2006	23/06/2006	3008
11/2007/15735/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	01/08/2007	29/11/2007	15735
11/2007/25492/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	30/11/2007	31/03/2008	25492
11/2007/6625/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	29/03/2007	27/07/2007	6625
11/2008/20368/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	18/09/2008	16/01/2009	20368
11/2008/7696/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	15/04/2008	13/08/2008	7696
11/2009/13243/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	04/06/2009	02/10/2009	13243
11/2009/1807/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	23/01/2009	25/05/2009	1807
11/2009/25762/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	22/10/2009	19/02/2010	25762
11/2010/25667/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	27/09/2010	25/01/2011	25667
11/2010/8878/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	07/04/2010	05/08/2010	8878
11/2011/14345/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	28/06/2011	26/10/2011	14345
11/2011/4151/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	23/02/2011	23/06/2011	4151
11/2012/1356/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	17/01/2012	16/05/2012	1356
11/2012/21185/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	13/09/2012	11/01/2013	21185
11/2013/15699/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	10/07/2013	07/11/2013	15699
11/2013/29049/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	29/11/2013	31/03/2014	29049
11/2013/3663/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	15/02/2013	17/06/2013	3663
11/2014/22536/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	10/09/2014	08/01/2015	22536
11/2014/9463/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	24/04/2014	22/08/2014	9463
11/2015/15738/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	17/06/2015	15/10/2015	15738
11/2015/2795/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	30/01/2015	01/06/2015	2795
11/2015/34271/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	18/12/2015	18/04/2016	34271
11/2016/11655/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	06/05/2016	05/09/2016	11655
11/2016/27646/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	11/10/2016	08/02/2017	27646
11/2017/23033/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	02/08/2017	30/11/2017	23033
11/2017/7213/1	30518917125	RIVA S A I I C F A	13/03/2017	11/07/2017	7213

Fuente: AFIP.

HABILITACIONES MUNICIAPALES



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARIA DE INSPECCION GENERAL
DIRECCION "A" DE HABILITACIONES Y PERMISOS

TESORERIA GENERAL — DIVISION VALORES — 3.3.81 — 21123 — $ 13000 — Orden RECAUDACION — DERECHOS DE TIMBRE

Nº 21.643

CERTIFICADO AUTORIZACION

Conste por el presente que por disposición de fecha 13 de Marzo de 19 81
dictada en el expediente 3331-78.- - - - se ha concedido AUTORIZACION PRECARIA
a nombre de RIVA S.A.I.I.C.F.A.- - - -



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
INSPECCION GENERAL

DIRECCION GENERAL DE RENTAS | DIVISION VALORES
15202-84
09.8.84 79547 $ 00005
DERECHOS DE TIMBRE

CERTIFICADO DE HABILITACION

Conste por el presente que por disposición de fecha 2 AGO 1984 de 19
dictada en la carpeta Nº 13832 se ha concedido habilitación
a nombre de Riva S.A.I.C.F.y A.
para el funcionamiento del Local ubicado en la calle Suipacha Nº
1067 P. sos 10º y 11º en carácter de Oficina Comercial
(205002)
en razón de reunir las condiciones determinadas en la Ordenanza Nº 36.822 (B.M. 16.569).-

Buenos Aires, 2 AGO 1984 de 19

OSVALDO H. LUBRANO
Jefe de Sección
Dirección Insp. Com. y Ley. Sup.
S.S.I.G.

NOTA: Este certificado deberá fijarse en lugar visible del local. La habilitación otorgada estará sujeta al cumplimiento y conservación de las condiciones de higiene, seguridad y moralidad estipuladas para el caso; - En su defecto, se formularán las intimaciones pertinentes pudiendo llegar a la imposición de clausura si fuere necesario.-

F-922

Fuente: Empresa.

IVA

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30518917125	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: RIVA S A I I C F A	
		Fecha de Presentación: 22/08/2018	Hora: 11:53
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 621131289	MD5: 443473ce7d573a1c52b00ce15b923e54
		Período: 201807	Secuencia: ORIGINAL

Determinación del Impuesto Ingresado del Período	
Concepto	Importe
Total del Débito Fiscal	$ 28930705.20
Total del Crédito Fiscal	$ 27913974.28
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 1016730.92
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 862/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 1016730.92
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 3390222.85
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 2373491.73
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-51891712-5***
RIVA S A I I C F A
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***21-03-1967***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IVA	03-1989
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	02-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1967
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1972
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	06-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	06-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	410021 (F-883)	CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	422200 (F-883)	CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: 01/2017
	429090 (F-883)	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: 01/2017
	421000 (F-883)	CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: 01/2017
	524120 (F-883)	SERVICIOS DE PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y GARAJES	Mes de inicio: 01/2017
	14113 (F-883)	CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE	Mes de inicio: 01/2017
	11119 (F-883)	CULTIVO DE CEREALES N.C.P. EXCEPTO LOS DE USO FORRAJERO	Mes de inicio: 01/2017
	431100 (F-883)	DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES	Mes de inicio: 02/2017

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

Domicilio Fiscal

SUIPACHA 1067 Piso:10
1008-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***22-11-2018*** a ***22-12-2018*** Hora **10:34:48** Verificador **109541213621**

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v100 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-51891712-5**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018-07**
Nro. verificador: 327570
Cantidad de registros: 233

Fecha de Presentación: 2018-08-22 Hora: 11:53:55
Nro. de Transacción: 621131289
Código de Control: mKaVj2
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 24314641139

[327570F2002.443473ce7d673a1c52b00ce15b923e54.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[443473ce7d673a1c52b00ce15b923e54]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

GANANCIAS

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes	Período	CUIT
6	2017	30-51891712-5

Original/Rect.	Fecha Actual	Nro. verificador
Original	452200	445865

Declaración Jurada: Regular

Apellido y Nombre o Razón Social
RIVA S.A.I.I.C.F.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador 30-55654986-5 Entidad Exenta NO

Hojes 1500001

R1 Balance Contable

a Total Activo	b Total Pasivo	c Total Patr. Neto
1,126.510.330,74	926.346.295,22	200.164.035,52

R2 Quebrantos Trasladables

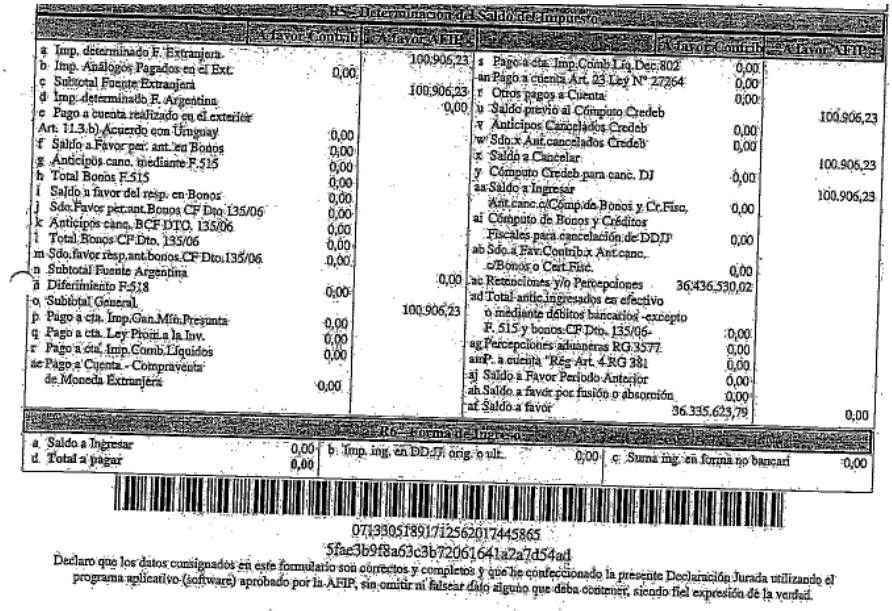
a Por venta de acciones (F.A.)	b Por derivados (F.A.)	c Resto (F.A.)
0,00	0,00	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	e Resto (F.E.)	
0,00	0,00	

R3 Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	3.347.029,55	21.756.256,48	g Quebrantos computables	0,00	18.192.860,30
b Ajustes	-11.367.931,66	6.037.621,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	-8.020.902,11	9.601.017,18
d Resultado impositivo	-8.020.902,11	27.793.877,48	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		8.020.902,11
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	0,00	288.303,50

R4 Determinación del Impuesto

a Alícuota %	b Imp.Determinado	c Imp.Liberado (F.A.)
35,00	100.906,23	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	e Total imp. liberado (F.E.)	f Imp.determ. no liber. (F.E
0,00	0,00	0,00



R5 - Determinación del Saldo de Impuesto

	A Favor Contrib.	A Favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		100.906,23
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		100.906,23
d Imp. determinado F. Argentina		0,00
e Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00	
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00	
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00	
j Sdo.Favor pet.ant.Bonos CF Dto.135/06	0,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00	
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		0,00
ñ Diferimiento F.518	0,00	
o Subtotal General		100.906,23
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00	
q Pago a cta. Ley Promo. a la Inv.	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa de Moneda Extranjera	0,00	

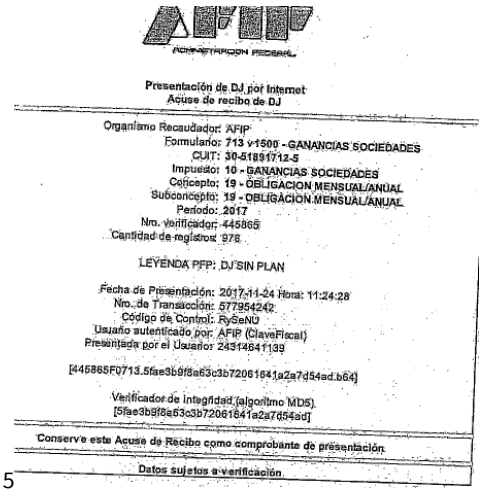
	A Favor Contrib.	A Favor AFIP
s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
t Otros pagos a Cuenta	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		100.906,23
v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
x Saldo a Cancelar		100.906,23
y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
aa Saldo a Ingresar		100.906,23
Ant.canc.c/Comp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
ai Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
ab Sdo. a Fav.Contrib.x Ant.canc. c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
ac Retenciones y/o Percepciones	36.436.530,02	
ad Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios - excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
an P. a cuenta "Reg. Art. 4 RG 381	0,00	
aj Saldo a Favor Período Anterior	0,00	
ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
af Saldo a favor	36.335.623,79	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d Total a pagar	0,00				

07133051891712562017445865
5fae3b9f8a63c3b72061641a2a7d54ad

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 713 v1500 - GANANCIAS SOCIEDADES
CUIT: 30-51891712-5
Impuesto: 10 - GANANCIAS SOCIEDADES
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2017
Nro. verificador: 445865
Cantidad de registros: 978

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2017-11-24 Hora: 11:24:28
Nro. de Transacción: 577954242
Código de Control: RySeNU
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 24314641139

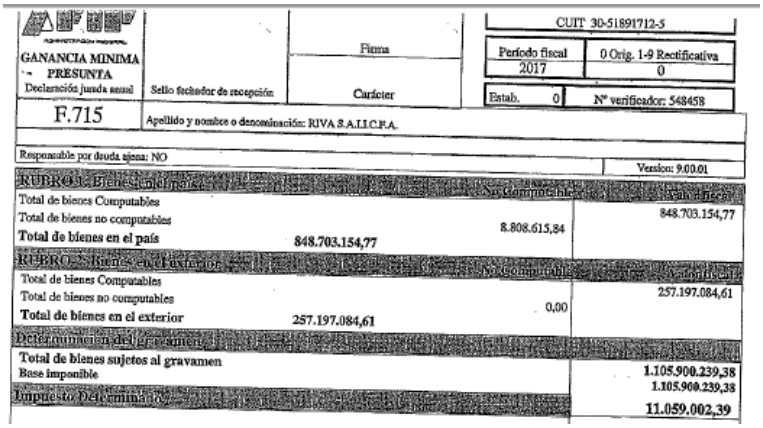
[445865F0713.5fae3b9f8a63c3b72061641a2a7d54ad.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[5fae3b9f8a63c3b72061641a2a7d54ad]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

5



GANANCIA MINIMA PRESUNTA Declaración jurada anual	Sello fechador de recepción	Firma Carácter	CUIT 30-51891712-5 Período fiscal 2017 / 0 Orig. 1-9 Rectificativa 0 Estab. 0 / N° verificador: 548458
F.715	Apellido y nombre o denominación: RIVA S.A.I.I.C.F.A.		
Responsable por deuda ajena: NO			Versión: 9.00.01

RUBRO 1 - Bienes en el país	No Computables	Computables
Total de bienes Computables		848.703.154,77
Total de bienes no computables	8.808.615,84	
Total de bienes en el país	**848.703.154,77**	

RUBRO - Bienes en el exterior	No Computables	Computables
Total de bienes Computables		257.197.084,61
Total de bienes no computables	0,00	
Total de bienes en el exterior	**257.197.084,61**	

Determinación del gravamen	
Total de bienes sujetos al gravamen	**1.105.900.239,38**
Base imponible	**1.105.900.239,38**
Impuesto Determinado	**11.059.002,39**

Anticipos		
Anticipos		
Pagos a cuenta	8.000.403,62	
Reorganización de sociedades		
Pagos a cuenta	0,00	
Impuesto a las Ganancias		
Pagos a cuenta	100.906,23	
Imp. similares pagados en el exterior		
Pagos a cuenta	0,00	
Imp. sobre los Intereses Pagados y el Costo Financiero del Endeud. Empresario		
Pagos a cuenta	0,00	
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural		
Pagos a cuenta	0,00	
Otros pagos a cuenta		
Pagos a cuenta	0,00	
Imp. sobre los Combustibles Líquidos y Gas Natural, Decreto 802/2001	0,00	
Total de pagos a cuenta		100.906,23
Saldo a favor del contribuyente de período anterior		0,00
Saldo a favor del contribuyente del período		**160.881,82**
Anticipos cancelados con cómputo de Impuesto sobre los Créditos y débitos		0,00
Saldo a favor del contribuyente por Anticipo cancelado con Cómputo del Impuesto sobre Créditos y Débitos		0,00
Saldo a favor de la AFIP neto de anticipo cancelado por cómputo de Imp. Sobre Créditos y Débitos		10.958.096,16
Computo de Impuesto sobre los Créditos y Débitos para la cancelación de Declaración Jurada		3.118.574,36
Anticipos cancelados con computo de Bonos o Certificados Fiscales		0,00
Saldo a favor del contribuyente por anticipo cancelado con Cómputo de Bonos o Créditos Fiscales		0,00
Saldo a ingresar		**0,00**
Sumas ingresadas en forma no bancaria		0,00
Total a pagar		**0,00**

07153051891712500201754845 8

23c244c5ca123886d91c2ba2b89f025b

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresion de la verdad.

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 715 v900 - GANANCIA MINIMA PRESUNTA DJ DETERMINATIVA
CUIT: 30-51891712-5
Impuesto: 25 - GANANCIA MINIMA PRESUNTA
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Periodo: 2017
Nro. verificador: 548458
Cantidad de registros: 133

Fecha de Presentación: 2017-11-28 Hora: 09:48:30
Nro. de Transacción: 578388433
Código de Control: y2gp3X
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 24314641139

[548458F0715.23c244c5ca123886d91c2ba2b89f025b.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[23c244c5ca123886d91c2ba2b89f025b]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

17153051891712500002500178

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IIBB

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 716696
CUIT 30-51891712-5	Contribuyente: RIVA S.A.I.I.C.F.A.	Sede: 901
Anticipo: 201807	Secuencia: Original	Tipo: Sicom
Datos Presentación	DDJJ presentada el 15/08/2018 - 16:17:30 ante AFIP, N° de Transacción 619921135	

Jurisdicciones incluidas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$2.024.493,40	$2.113.033,65	$0,00	$88.539,19	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$304.202,53	$5.762.951,27	$0,00	$5.458.446,94	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$4.379,65	$443.403,74	$866,88	$439.157,21	$0,00	$0,00
905	ENTRE RIOS	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
911	LA PAMPA	$135.161,68	$152.031,62	$0,00	$16.870,16	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$31.771,06	$17.194,77	$0,00	$0,00	$14.576,29	$14.576,29
921	SANTA FE	$105.242,25	$2.677.984,78	$0,00	$2.572.742,53	$0,00	$0,00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$863,27	$0,00	$863,27	$0,00	$0,00
Totales		$2.605.250,44	$11.167.165,30	$866,88	$8.573.401,27	$14.576,29	$14.576,29

El que suscribe DANIEL LOPEZ RICCIARDI, DNI Nro.: 12434014 en carácter de DIRECTOR declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

VEP

SI.FE.RE.

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 452672400
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP07/18
CUIT: 30-51891712-5
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2018-07
NRO INSCRIPCION: 9019135792
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 24314641139

CM NEUQUEN (5815) $14.576,29

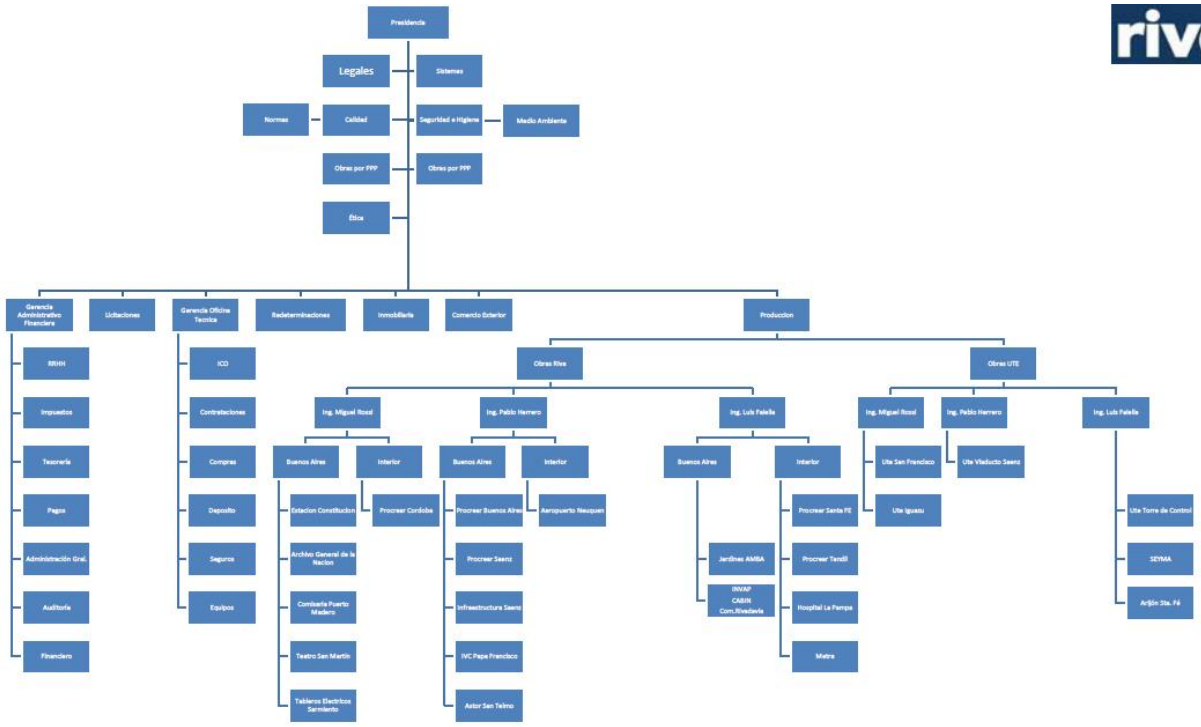
Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO MACRO S.A.
Nro. de Transacción: 1188840132
Código de Control: 311156
Fecha de Pago: 2018-09-11 Hora: 09:45:39
IMPORTE PAGADO $14.576,29

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

- PUNTA CARRASCO
- EL SOLAR DE SAN ISIDRO
- RIVA S.A.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa. Solicitarnos archivo separado en caso de no ser legible.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
CAROLINA RIVA	Argentina	20665656	15,54
AMADEO LUIS RIVA	Argentina	22293318	15,54
SANTIAGO ENRIQUE RIVA	Argentina	24365273	15,54
SOFIA MARCELA RIVA	Argentina	27659585	15,54
ADRIANA MARIA RIVA	Argentina	28750488	15,54
PEDRO JAIME RIVA	Argentina	30887692	15,54
CRISTINA ANDREA RIVA	Argentina	4880169	5
CADENAZZI DE GOSENDE, NILDA HAYDÉE (SUCESION)	Argentina	27-00403660-9	1,10
GOSENDE, MARIO RAMIRO	Argentina	23-07788297-9	0.22
GOSENDE, NILDA HAYDÉE	Argentina	23-05335053-4	0.22
GOSENDE, RAMIRO ENRIQUE	Argentina	20-04642272-5	0.22
TOTAL			**100**

Fuente: Empresa.

ANTECEDENTES DE LOS PRINCIPALES ACCIONISTAS

CAROLINA RIVA

SCORE

80.3

RIVA CAROLINA

FECHA NACIMIENTO:	20/05/1969
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	98 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ALEJANDRO MARIA DE AGUADO 2871, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALEJANDRO MARIA DE AGUADO 2871, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ALVEAR ,AV. 1724, (1014), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1993
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

AMADEO LUIS RIVA

SCORE

86.5

RIVA AMADEO LUIS

FECHA NACIMIENTO:	12/07/1971
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	214 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ALEJANDRO MARIA DE AGUADO 2871, (1425), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALEJANDRO MARIA DE AGUADO 2871, (1425), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

PASEO COLON ,AV. 1111, (1063), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

MONTES GRANDES 1273, ACASUSSO

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (07/2018)
CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

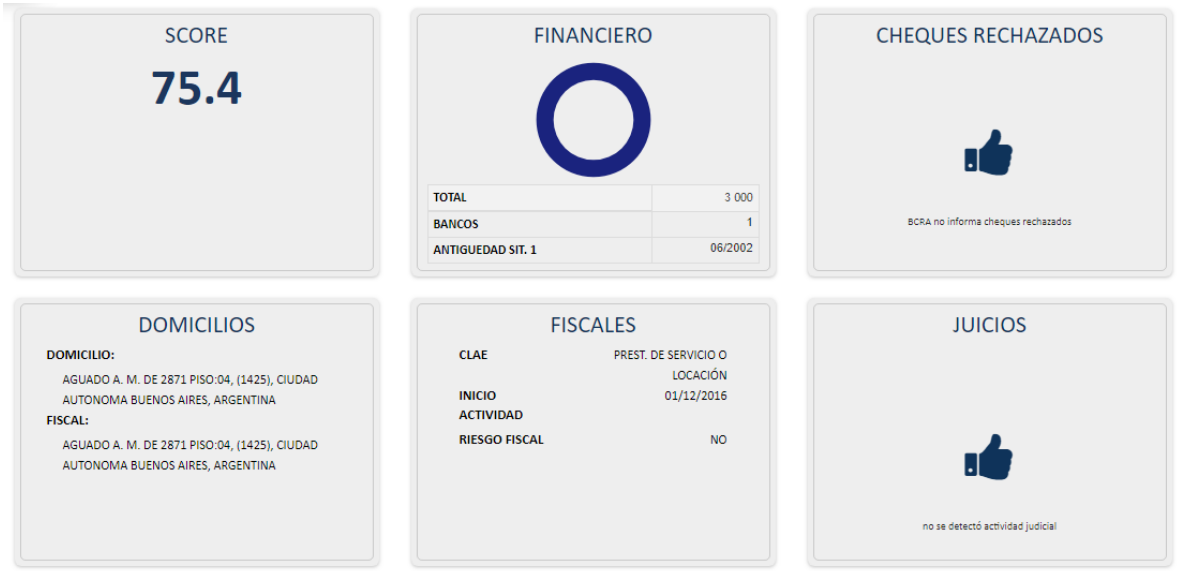
SANTIAGO ENRIQUE RIVA



SOFIA MARCELA RIVA



ADRIANA MARIA RIVA



PEDRO JAIME RIVA



2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

- AEROPUERTO DEL NEUQUÉN SA
- PRIVANZA SA
- RIVACON SA
- FRANCISCO NATTINO E HIJOS S.A.
- PARENTI MAI SA
- DINARCO SA
- MARIO S. BANCHIK Y COMPAÑIA SRL
- VICENTE MONCHO CONSTRUCCIONES SRL
- CPC S.A. - INMAC S.A. - RIGEL S.R.L – UTE
- CPC SA
- MANTELECTRIC I.C.I.S.A. - RIVA S.A. UTE
- MANTELECTRIC ICISA- RIVA SAIICFA- LESKO SACIFIA UTE UTE
- OBRA TRONADOR CODAM S.A.- RIVA S.A.I.I.C.F.Y A. - ENRIQUE SANANDRES RIVAS UTE
- RIVA SAIICFYA - TECMA SA UTE
- RIVA SAIICFYA TECMA SA UNION TRANSITORIA

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
SANTIAGO ENRIQUE RIVA	Argentina - Suipacha 1067 - Cdad. de Bs. As.	D.N.I. 24.365.273	Presidente
CARLOS EDUARDO IBAÑEZ	Argentina - Suipacha 1067 - Cdad. de Bs. As.	D.N.I. 11.436.274	Vicepresidente
DANIEL ALFONSO LOPEZ RICCIARDI	Argentina - Suipacha 1067 - Cdad. de Bs. As.	D.N.I. 12.434.014	Director Titular
MIGUEL ANGEL ROSSI	Argentina - Suipacha 1067 - Cdad. de Bs. As.	D.N.I. 12.849.080	Director Titular
SOFIA MARCELA RIVA	Argentina - Suipacha 1067 - Cdad. de Bs. As.	D.N.I. 27.659.585	Director Titular
GASTÓN FÉLIX ALEMAN	Argentina - Suipacha 1067 - Cdad. de Bs. As.	D.N.I. 21.553.297	Director Titular
FRANCISCO POCIELLO ARGERICH	Argentina - Suipacha 1067 - Cdad. de Bs. As.	D.N.I. 12.857.050	Síndico Titular

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SANTIAGO ENRIQUE RIVA

Ya referido.

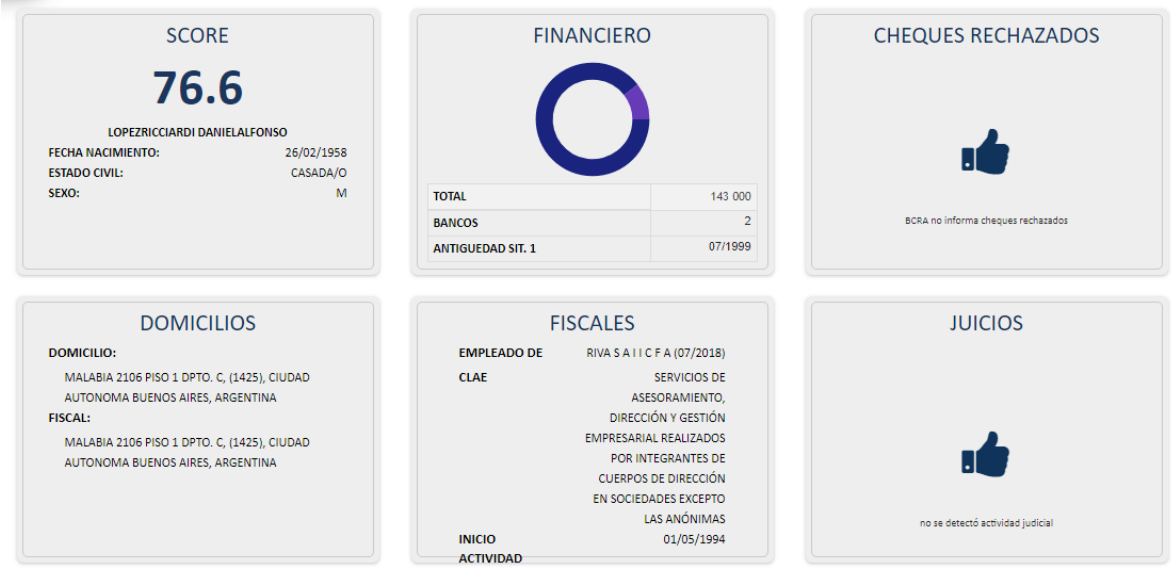
SOFIA MARCELA RIVA

Ya referido.

CARLOS EDUARDO IBAÑEZ



DANIEL ALFONSO LOPEZ RICCIARDI



MIGUEL ANGEL ROSSI

SCORE

75.8

ROSSI MIGUEL ANGEL VICENTE

FECHA NACIMIENTO:	22/02/1957
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	46 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARREGUI 4921 ALLENDE Y DESAGUADER, (1417), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARREGUI 4921 ALLENDE Y DESAGUADER, (1417), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AZCUENAGA 4111, (1678), CASEROS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (07/2018)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/07/1998

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GASTÓN FÉLIX ALEMAN

SCORE

80

ALEMAN GASTON FELIX

FECHA NACIMIENTO:	19/05/1970
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	466 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CALLAO AV. 1307 PISO:1, (1023), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CALLAO AV. 1307 PISO:1, (1023), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LARREA 1223 1 B, (5914465), PILAR

PEA 2141 3 A, (1126), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (07/2018)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

UBICACION	Nº Inscripción Registro de la Propiedad	Superficie del terreno m2	Superficie Cubierta	Año de Construccion	Destino	Valor Revalúo en $
Metán 4128 – Cdad. de Bs. As	4508/1 28.204	350,97	690,12	1973	Depósito	52.063,21
Suipacha 1067 - 10º y 11º - Cdad. de Bs. As.	20-1221/12		785,18	1977	Oficinas	573.495,30
San Justo - Pcia. de Bs. As.	106.464	8.850	980	1997	Depósito	257.741,85
Don Ramiro - Ruta 30 - Km. 39,5 – Rauch – Pcia. de Bs. As.	3162 /3165	1.370,73		1975	Explot. Agrop.	800.700,90
La Primavera - Bolivar - Pcia. de Bs. As.	14.993/4	1.064		1980	Explot. Agrop.	3.714.306,11
Oficina Ciudad Judicial – Pcia. de Salta.	154.376		32	2008	Oficinas	62.104,22

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

FECHA DE PRESENTACION: DICIEMBRE DE 2017 (AFECTADOS A LA ACTIVIDAD ESPECIFICA COMO EMPRESA CONSTRUCTORA)

CANT	DESIGNACION	MARCA	TIPO	MODELO ANO	POTENCIA HP	CAPACIDAD	ESTADO DE USO	ANO DE ADQ.	VALOR EN COSTO	VALOR EN REALIZACION **	VALOR EN REVALUO	GRAVAMENES.	LUGAR DONDE SE ENCUENTRA
1	Utilitario Kangoo	RENAULT	Furgon	2017			Muy bueno	2017	215782,9000000	215.782,90	215.782,90		Bs. As.
1	Automovil	CHEVROLET	SEDAN	2017			Muy bueno	2017	169540,5800000	169.540,58	169.540,58		Bs. As.
1	Camioneta	WOLSWAGEN	Cabina Simple	2017			Muy bueno	2017	215144,7000000	215.144,70	215.144,70		Bs. As.
1	Utilitario Berlingo	CITROEN	Furgon	2017			Muy bueno	2017	276973,7300000	276.973,73	276.973,73		Bs. As.
1	Utilitario Berlingo	CITROEN	Furgon	2017			Muy bueno	2017	276973,7300000	276.973,73	276.973,73		Bs. As.
1	Automovil - 5 puertas	FIAT	SEDAN	2017			Muy bueno	2017	169208,2700000	169.208,27	169.208,27		Bs. As.
1	Automovil - 5 puertas	FIAT	SEDAN	2017			Muy bueno	2017	169208,2700000	169.208,27	169.208,27		Bs. As.
1	Utilitario Kangoo	RENAULT	Furgon	2016			Muy bueno	2016	200749,1600000	200.749,16	200.749,16		Bs. As.
1	Utilitario Clio	RENAULT	Furgon	2016			Muy bueno	2016	120477,6600000	120.477,66	120.477,66		Bs. As.
1	Utilitario Clio	RENAULT	Furgon	2016			Muy bueno	2016	120477,6600000	120.477,66	120.477,66		Bs. As.
1	Utilitario Clio	RENAULT	Furgon	2016			Muy bueno	2016	120477,6600000	120.477,66	120.477,66		Bs. As.
1	Utilitario Clio	RENAULT	Furgon	2016			Muy bueno	2016	120477,6600000	120.477,66	120.477,66		Bs. As.
1	Montacargas		MKZ1000	2017			Muy bueno	2017	807304,0000000	807.304,00	807.304,00		Bs. As.
6	Compresores	SCROLL		2016	15,5/13 HP		Muy bueno	2016	75283,6000000	75.283,60	67.755,24		Córdoba
1	Grúa Torre	JASO	JS2NS	2016	52 m. pluma	44 m. altura	Muy bueno	2016	2136584,6700000	2.136.584,67	2.136.584,67		Bs. As.
1	Retroexcavadora	CASE		2015			Muy bueno	2015	971053,8000000	971.053,80	971.053,80		Bs. As.
1	Minicargadora	CASE	SR200	2015	74 HP		Muy bueno	2015	501910,0000000	501.910,00	451.719,00		Bs. As.
1	Minicargadora	CASE	SR200	2015	74 HP		Muy bueno	2015	501910,0000000	501.910,00	451.719,00		Bs. As.
1	Torre elevadora			2015	18 mts.		Muy bueno	2015	430800,0000000	430.800,00	387.720,00		Córdoba
1	Manipulador telescopico	JLG	4017RS	2015	Carga 4000 kg		Muy bueno	2015	1902191,9800000	1.902.191,98	1.520.610,00		Bs. As.
1	Pick Up	FORD	RANGER CD	2015			Muy bueno	2015	292719,9600000	292.719,96	234.175,97		Bs. As.
1	Automovil	FORD	FIESTA	2015	5 puertas		Muy bueno	2015	160045,4600000	160.045,46	148.045,46		Bs. As.
1	Pick Up	FORD	RANGER CD	2015	4 X 2		Muy bueno	2015	304178,4400000	304.178,44	280.178,44		Bs. As.
1	Pick Up	FORD	RANGER CD	2015	4 X 2		Muy bueno	2015	325339,5000000	325.339,50	310.339,50		Bs. As.
1	Pick Up	FORD	RANGER CD	2015	4 X 2		Muy bueno	2015	325339,5000000	325.339,50	310.339,50		Bs. As.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2014	4 X 2		Muy bueno	2014	228304,9800000	228.304,98	90.475,48		Cap. Fed.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2014	4 X 2		Muy bueno	2014	224072,4000000	224.072,40	90.475,48		Cap. Fed.
1	Automovil	FORD	Fiesta	2014	5 puertas		Muy bueno	2014	89256,2000000	89.256,20	33.702,48		Cap. Fed.
1	Retroexcavadora	CASE	580 N	2014		79 hp	Muy bueno	2014	941700,0000000	941.700,00	853.380,00		Bs. As.
1	Manipulador telescopico	SULLAIR	8042	2014			Muy bueno	2014	1351374,0000000	1.351.374,00	1.052.582,52		Bs. As.
1	Autoelevador	DARC	FD25T	2014	2500 kg	torre doble	Muy bueno	2014	186826,0000000	186.826,00	149.460,80		Bs. As.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2014	4 X 2		Muy bueno	2014	279279,5900000	279.279,59	187.567,75		Cap. Fed.
1	Automovil	NISSAN		2014	4 puertas		Muy bueno	2014	150487,5700000	150.487,57	90.292,54		Cap. Fed.
1	Minicargadora	CASE	SR 200	2013			Muy bueno	2013	318160,0000000	318.160,00	114.643,20		Bs. As.
1	Minicargadora	CASE	SR 200	2013			Muy bueno	2013	318160,0000000	318.160,00	114.643,20		Bs. As.
1	Retroexcavadora	CASE	580 N	2013			Muy bueno	2013	600240,0000000	600.240,00	210.179,20		Bs. As.
1	Excavadora Hidraulica	KOMATSU	PC200-8	2013			Muy bueno	2013	1442797,4200000	1.442.797,42	615.934,00		Bs. As.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2013	4 X 2		Muy bueno	2013	165425,3400000	165.425,34	88.170,15		Cap. Fed.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2012	4 X 2		Muy bueno	2012	128506,7900000	128.506,79			Bs. As.
1	Automovil	FORD	Fiesta	2012	5 puertas		Muy bueno	2012	74545,4500000	74.545,45			Cap. Fed.
1	Cargadora	CASE	410	2011			Muy bueno	2011	133739,1800000	133.739,18	106.991,35		Sta. Fe
1	Camioneta	RENAULT	Kangoo	2011		1,6	Muy bueno	2011	50226,2400000	50.226,24			Cap. Fed.
1	Camioneta	RENAULT	Kangoo	2011		1,6	Muy bueno	2011	50226,2400000	50.226,24			Cap. Fed.
1	Pick Up	MITSUBISHI		2011			Muy bueno	2011	119438,8000000	119.437,80			Peru
1	Pick Up			2011			Muy bueno	2011	63902,7900000	63.902,79			Panama
1	Automovil	FORD	Fiesta	2011	5 puertas		Muy bueno	2011	54545,4500000	54.545,45			Sta. Fé
1	Grua telescopica autoprop.	JASO		2011			Muy bueno	2011	1166394,0200000	1.166.394,02	112.500,00		Neuquén
1	Automovil	FORD	Fiesta	2010	5 puertas		Muy bueno	2010	50826,4500000	50.826,45			Cap. Fed.
1	Pick Up	TOYOTA	Hilux	2010	4 X 4		Muy bueno	2010	134841,6300000	134.841,63			Bs. As.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2010	4 X 2		Muy bueno	2010	84977,3800000	84.977,38			Cordoba
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2010	4 X 2		Muy bueno	2010	91855,2000000	91.855,20			Cap. Fed.
1	Plataforma elevadora		K1000	2010			Muy bueno	2010	40847,9000000	40.847,90	16.312,72		Sta. Fé

FECHA DE PRESENTACION: DICIEMBRE DE 2017 (AFECTADOS A LA ACTIVIDAD ESPECIFICA COMO EMPRESA CONSTRUCTORA)

CANT.	DESIGNACION	MARCA	TIPO	MODELO ANO	POTENCIA HP	CAPACIDAD	ESTADO DE USO	AÑO DE ADQ.	VALOR EN COSTO	VALOR EN REALIZACION **	VALOR EN REVALUO	GRAVA-MENES.	LUGAR DONDE SE ENCUENTRA
2	Hormigoneras con motor	FISCHER	400 l	2010		380 v	Muy bueno	2010	9500,0000000	9.500,00	3.826,44		Sta. Fé
1	Manipulador	HAULOTTE	HTL 4014	2010			Muy bueno	2010	404600,0000000	404.600,00	161.840,00		Bs. As.
1	Automovil	FORD	Fiesta	2010	5 puertas		Muy bueno	2010	47851,2400000	47.851,24			Sta. Fé
1	Automovil	FIAT	Uno	2010	5 puertas		Muy bueno	2010	35916,9000000	35.916,90			Cordoba
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2010	4 X 2		Muy bueno	2010	95185,5200000	95.185,52			Sta. Fé
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2010	4 X 2		Muy bueno	2010	97900,4500000	97.900,45			Cap. Fed.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2010	4 X 2		Muy bueno	2010	99716,3800000	99.716,38			Sta. Fé.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2009	4 X 4		Muy bueno	2009	112995,4800000	112.995,48			Bs. As.
1	Automovil	FORD	Ecosport	2008	4 X 2	5 puertas	Muy bueno	2008	51504,1300000	51.504,13			Neuquén
1	Automovil	FIAT	Uno	2008			Muy bueno	2008	27024,7900000	27.024,79			Salta
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2008	4 X 2		Muy bueno	2008	70488,6900000	70.488,69			Bs. As.
1	Automovil	FIAT	Uno	2008			Muy bueno	2008	27504,1300000	27.504,13			Salta
1	Cargador frontal.	CASE	721E	2008			Muy bueno	2008	472768,3000000	472.768,30	194.553,66		Salta
1	Automovil	FIAT	Uno	2008			Muy bueno	2008	26198,3500000	26.198,35			Cap. Fed.
1	Pick Up	FORD	Ecosport	2007	4 x 2		Muy bueno	2007	37504,1300000	37.504,13			Cap. Fed.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2007	4 x 2		Muy bueno	2007	62488,6900000	62.488,69			Bs. As.
1	Automovil	FORD	Fiesta	2007	5 puertas		Muy bueno	2007	31760,0000000	31.760,00			Cordoba
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2007	4x4		Muy bueno	2007	81945,7000000	81.945,70			Bs. As.
1	Dobladora de hierro	SIMPEDIL	P32	2007			Muy bueno	2007	16000,0000000	16.000,00			Santa Fé.
2	Camion	FIAT IVECO		2007			Muy bueno	2007	82009,0500000	82.009,05			Bs. As.
1	Motocompresor portatil	SULLAIR	185 Q	2007			Muy bueno	2007	31060,8700000	31.060,87			Santa Fé.
2	Martillos rompepavimentos	SULLAIR		2007	C/ accesorios		Muy bueno	2007	6279,1200000	6.279,12			Cap. Fed.
1	Cortadora de hierro	SIMPEDIL	C32	2007			Muy bueno	2007	14500,0000000	14.500,00			Cap. Fed.
1	Tractor	M. FERGUSS		2007			Muy bueno	2007	68075,0500000	68.075,05			Bs. As.
1	Cortadora de hierro	SIMPEDIL	C32	2007			Muy bueno	2007	14500,0000000	14.500,00			Cap. Fed.
1	Tractor	M. FERGUSS		2007			Muy bueno	2007	42614,4000000	42.614,40			Bs. As.
1	Tractor	M. FERGUSS		2007			Muy bueno	2007	65684,1600000	65.684,16			Cap. Fed.
1	Hormigonera con motor			2007		350 l.	Muy bueno	2007	4200,0000000	4.200,00			Santa Fé
2	Hormigonera con motor			2007		350 lts./150 lts.	Muy bueno	2007	4760,0000000	4.760,00			Bs. As.
1	Bomba de hormigón	SCHWING	P88B	2007			Muy bueno	2007	77500,0000000	77.500,00			Santa Fé
1	Pistola, manguera para bomba	SKOTCRETE		2007			Muy bueno	2007	7739,4600000	7.739,46			Cap. Fed.
1	Revocadora	M-TEC	Duo Mix Plus	2007			Muy bueno	2007	27999,9000000	27.999,90	6.771,82		Cap. Fed.
3	Motores eléctricos	CZERWE	Chasis 4 ruedas	2007	5,5		Muy bueno	2007	75600,0000000	75.600,00	13.022,74		Cap. Fed.
1	Cargadora con retroexcavadora	CASE	580 M	2007	4 x 2		Muy bueno	2007	218910,5600000	218.910,56	32.296,40		Bs. As.
1	Revocadora	M-TEC	Duo Mix Plus	2007			Muy bueno	2007	55999,8000000	55.999,80	5.587,19		Sta. Fé
1	Minicargadora	CASE	420	2007			Muy bueno	2007	99200,0000000	99.200,00	9.932,79		Bs. As.
1	Cortadora de ladrillos			2007			Muy bueno	2007	5049,0000000	5.049,00	504,90		Sta. Fé
1	Tractor	M. FERGUSS	265/2	2007			Muy bueno	2007	70063,3500000	70.063,35	706,34		Cordoba
1	Cargadora	CASE	410	2007			Muy bueno	2007	99826,7600000	99.826,76	13.835,68		Cap. Fed.
1	Grua	JASO	J52NS	2007	52 m. pluma	95 m. altura	Muy bueno	2007	709845,5100000	709.845,51	81.386,23		Cap. Fed.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2007	4 X 2		Muy bueno	2007	65375,5700000	65.375,57			Cap. Fed.
1	Acoplado	GENTILI	G-3	2007			Muy bueno	2007	14840,0000000	14.840,00			Cap. Fed.
1	Hormigonera	ERAM		2006		280 lts.	Muy bueno	2006	2900,0000000	2.900,00			Cap. Fed.
3	Electrobombas sumergibles	FLYGT	380	2006	3		Muy bueno	2006	11513,0400000	11.513,04			Bs. As.

FECHA DE PRESENTACION: DICIEMBRE DE 2017 (AFECTADOS A LA ACTIVIDAD ESPECIFICA COMO EMPRESA CONSTRUCTORA)

CANT.	DESIGNACION	MARCA	TIPO	MODELO ANO	POTENCIA HP	CAPACIDAD	ESTADO DE USO	AÑO DE ADQ.	VALOR EN COSTO	VALOR EN REALIZACION **	VALOR EN REVALUO	GRAVA-MENES.	LUGAR DONDE SE ENCUENTRA
1	Sistema frenos p/tractor			2006			Muy bueno	2006	4165,0000000	4.165,00			Bs. As.
1	Motor hidráulico	CHAR - LYNN		2006			Muy bueno	2006	5831,1400000	5.831,14			Cap. Fed.
1	Cortadora de hierro		QB-40	2006			Muy bueno	2006	8000,0000000	8.000,00			Bs. As.
1	Electrobomba sumergible			2006			Muy bueno	2006	16582,7200000	16.582,72			Bs. As.
1	Minicargadora	CASE	420	2006	54		Muy bueno	2006	97180,0000000	97.180,00			Cordoba
1	Minicargadora	CATERPILLAR	226	2006			Muy bueno	2006	15205,0000000	15.205,00			Cap. Fed.
1	Cortadora de hierro			2006			Muy bueno	2006	8000,0000000	8.000,00			Cap. Fed.
1	Carroceria volcadora	BACO		2006			Muy bueno	2006	5460,0000000	5.460,00			Cap. Fed.
1	Carroceria volcadora	BACO		2006			Muy bueno	2006	18200,0000000	18.200,00			Cap. Fed.
1	Toldo parasol para tractor			2006			Muy bueno	2006	1176,4700000	1.176,47			Bs. As.
1	Tractor	M.FERGUSS	265/2	2006			Muy bueno	2006	41952,0000000	41.952,00			Cordoba
1	Carroceria volcadora (42x24,4x8,50)	BACO		2006			Muy bueno	2006	13440,0000000	13.440,00			Cap. Fed.
1	Carroceria volcadora (44x24,4x8)	BACO		2006			Muy bueno	2006	21000,0000000	21.000,00			Santa Fé
1	(44x24,4x8)	BACO		2006			Muy bueno	2006	21000,0000000	21.000,00			Santa Fé
1	Pick Up	FORD	Cargo 1317	2006	Diesel		Muy bueno	2006	102212,6800000	102.212,68			Bs. As.
1	Pick Up	FORD	Cargo 1317	2006	Diesel		Muy bueno	2006	102212,6800000	102.212,68			Santa Fé
1	Automovil	FORD	Fiesta	2006	5 puertas		Muy bueno	2006	29545,2600000	29.545,26			Neuquen
1	Automovil	FORD	Fiesta	2006	5 puertas		Muy bueno	2006	29545,2600000	29.545,26			Cap. Fed.
2	Acoplados con tanque	GENTILI	Mod. 63	2006			Muy bueno	2006	13456,0000000	13.456,00			Bs. As.
3	Acoplados con tanque	GENTILI	Mod. 68	2006			Muy bueno	2006	22872,0000000	22.872,00			Bs. As.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2006	4 x 2		Muy bueno	2006	58687,7800000	58.687,78			Córdoba
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2006	4 x 2		Muy bueno	2006	58687,7800000	58.687,78			Bs. As.
1	Fratachadora - Allanadora			2006	5,5		Muy bueno	2006	4100,0000000	4.100,00			Bs. As.
1	Cilindro Maestro	CASE		2006			Muy bueno	2006	1237,7800000	1.237,78			Cap. Fed.
1	Hormigonera con motor			2006		130 l.	Muy bueno	2006	450,0000000	450,00			Cap. Fed.
2	Hormigonera con motor			2006		130 l.	Muy bueno	2006	900,0000000	900,00			Cap. Fed.
1	Motocompresor de aire	SULLAIR	185 Q	2006		Diesel	Muy bueno	2006	41230,0000000	41.230,00			Bs. As.
4	Martillos rompepavimentos			2006			Muy bueno	2006	13392,0000000	13.392,00			Bs. As.
1	Motocompresor portatil	SULLAIR	185 Q	2006			Muy bueno	2006		41.097,00			Sta. Fé
1	Retroexcavadora	CASE	580 L	2006			Muy bueno	2006	197142,0000000	197.142,00			Sta. Fé
1	Manipulador telescopico	SKY TRAK	6036	2006			Muy bueno	2006	270879,7000000	270.879,70			Sta. Fé
1	Dobladora y cortadora de hierro	SIMPEDIL	P32/C32	2006			Muy bueno	2006	30500,0000000	30.500,00			Cap. Fed.
1	Revocadora			2006			Muy bueno	2006	25717,8000000	25.717,80			Bs. As.
1	Manipulador telescopico	SKY TRAK	6036/T	2006			Muy bueno	2006	268078,1000000	268.078,10			Bs. As.
1	Revocadora			2006			Muy bueno	2006	25717,8000000	25.717,80			Santa Fé
1	Vibrador	HERVISA		2006			Muy bueno	2006	1980,0000000	1.980,00			Bs. As.
1	Minicargadora	CASE	420	2006			Muy bueno	2006	93208,0000000	93.208,00			Sta. Fé
1	Minicargadora	CASE	420	2006			Muy bueno	2006	93208,0000000	93.208,00			Bs. As.
1	Hoyadora hidráulica	LOWE	1650 E	2006			Muy bueno	2006	12981,8900000	12.981,89			Santa Fé.
1	Automovil	FORD	Ecosport	2005			Muy bueno	2005	37355,5700000	37.355,57			Neuquén
1	Automovil	FORD	Fiesta	2005			Muy bueno	2005	22424,6800000	22.424,68			Bs. As.
1	Vibrador monofásico			2005			Muy bueno	2005	1300,0000000	1.300,00			Bs. As.
1	Vibrador monofásico			2005			Muy bueno	2005	1300,0000000	1.300,00			Cap. Fed.
1	Tunelera y accesorios			2005			Muy bueno	2005	8913,0000000	8.913,00			Cap. Fed.
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2005	4 x 2		Muy bueno	2005	47915,8400000	47.915,84			Neuquen
1	Automovil	FIAT PALIO	ELX Turbo	2005	5 puertas		Muy bueno	2005	29752,0700000	29.752,07			Bs. As.

FECHA DE PRESENTACION: DICIEMBRE DE 2017 (AFECTADOS A LA ACTIVIDAD ESPECIFICA COMO EMPRESA CONSTRUCTORA)

CANT.	DESIGNACION	MARCA	TIPO	MODELO ANO	POTENCIA HP	CAPACIDAD	ESTADO DE USO	ANO DE ADQ.	VALOR EN COSTO	VALOR EN REALIZACION **	VALOR EN REVALUO	GRAVA-MENES.	LUGAR DONDE SE ENCUENTRA
1	Automovil	FORD KA	Sedán 3 puertas	2005			Muy bueno	2005	18347,1100000	18.347,11			Neuquén
1	Pick Up	FORD	Ranger DC	2005	4 x 2		Muy bueno	2005	48868,7800000	48.868,78			Salta
1	Automovil	FIAT UNO		2005			Muy bueno	2005	16020,5600000	16.020,56			Neuquen
1	Tractor	M.FERGUSS	240/2	2005			Muy bueno	2005	57446,4000000	57.446,40			Cordoba
1	Camión	FORD	Cargo 1317	2005			Muy bueno	2005	107469,6800000	107.469,68			Cordoba
1	Grua	JASO	J62NS	2005			Muy bueno	2014	1194200,0000000	1.194.200,00	855.360,00		Santa Fé
1	Compresor de aire	SULLAIR	185 Q	2004		Diesel	Muy bueno	2004	43022,7400000	43.022,74			Cap. Fed.
1	Compresor de aire	SULLAIR	185 Q	2004		Diesel	Muy bueno	2004	43174,0800000	43.174,08			Neuquen
1	Automovil	FORD	Fiesta	2004			Muy bueno	2004	20371,9000000	20.371,90			Bs. As.
1	Automovil	FIAT	Uno	2003		Naftero	Muy bueno	2003	12314,0500000	12.314,05			Cap. Fed.
1	Grúa torre	JASO	-	2003			Muy bueno	2003	111850,0200000	223.300,04			Bs. As.
1	Grúa	POTAIN	429	2003			Muy bueno	2003	52740,0000000	158.220,00			Bs. As.
1	Cortadora de hierro			2003			Muy bueno	2003	5500,0000000	5.500,00			Salta
1	Dobladora de hierro			2003			Muy bueno	2003	6500,0000000	6.500,00			Salta
1	Pick Up	NISSAN	doble cabina	2002		Diesel	Muy bueno	2002	25339,3700000	25.339,37			Neuquén
1	Tractor	BELARUS	MTZ 800	2002	14,5		Muy bueno	2002	5181,8200000	5.181,82			Bs. As.
1	Retroexcavadora	CASE		2002			Muy bueno	2002	79000,0000000	79.000,00			Cap. Fed.
1	Grupo electrogeno	BOUNOUS	15 Kva	2001	27	Diesel	Muy bueno	2001	4200,0000000	11.954,03			Bs. As.
1	Manipulador telescopico	MANITOU	MT 1233	2001			Muy bueno	2001	73000,0000000	207.772,36			Bs. As.
1	Grupo electrogeno	IVEG / FENK	67 Kva	2001		Diesel	Muy bueno	2001	12500,0000000	35.577,46			Cordoba
1	Acoplado tanque			2001			Muy bueno	2001	5200,0000000	5.200,00			Santa Fe
2	Martillo neumatico	GARDNER	B87C	2001			Muy bueno	2001	2200,0000000	2.200,00			Bs. As.
1	Camion volcador	FORD	F14000	2000		Diesel	Muy bueno	2000	26934,0000000	76.659,46			Bs. As.
1	Pick Up	FORD	Ranger	2000		Diesel	Muy bueno	2000	12397,0000000	35.284,30			Santa Fe
1	Tractor	BELARUS	MTZ800	2000	80 - 2200RPM	Traccion simple	Muy bueno	2000	14900,0000000	42.408,33			Bs. As.
1	Manipulador telescopico	MANITOU	MT1337	2000			Muy bueno	2000	80130,0000000	228.065,75			Bs. As.
1	Retroexcavadora	CASE	580-2LB	2000			Muy bueno	2000	57500,0000000	114.559,42			Cordoba
1	Rodillo vibratorio	DVH	600	2000	9	Diesel	Muy bueno	2000	8400,0000000	23.908,05			Cordoba
1	Oficina p/sanitarios p/obrador			1999		6x2,30x2,4	Muy bueno	1999	5400,0000000	15.369,46			Neuquen
1	Hormigonera			1999	3	250 lts	Muy bueno	1999	1150,0000000	3.273,13			Cap. Fed.
1	Pala cargadora de materiales	SULLAIR		1999			Muy bueno	1999	63200,0000000	179.879,84			Cap. Fed.
1	Hormigonera	UMACON	220 lts.	1999	2	c/motor	Muy bueno	1999	1050,0000000	2.988,51			Bs. As.
1	Tanque transporte liquidos	GENTILI		1999		500 lts	Muy bueno	1999	3910,7400000	11.130,74			Cap. Fed.
1	Tambor grua	POTAIN		1999			Muy bueno	1999	1714,6600000	4.880,26			Cap. Fed.
1	Martillo rompepavimento			1998			Muy bueno	1998	2278,0000000	6.483,64			Neuquen
1	Hormigonera de volteo	VALDORA		1998	3	250 lts	Muy bueno	1998	1250,0000000	3.557,75			Bs. As.
1	Camion	FORD	F-14000	1998			Muy bueno	1998	42148,7600000	119.983,66			Cordoba
1	Dobladora s/pedal	SIMPEDIL	S-32	1998			Muy bueno	1998	4510,0000000	12.836,35			Neuquen
1	Trompo hormigonero	DOVE	Mot. Perkins	1997			Muy bueno	1997	25000,0000000	58.602,88			Bs. As.
1	Martillo hidraulico	ESCO	ESCO-300	1997			Muy bueno	1997	9900,0000000	28.828,24			Bs. As.
1	Compactador vibratorio	CASE	VR 66	1997			Muy bueno	1998	11029,0000000	32.115,83			Bs. As.
1	Oficina modular c/sanit.p/obr.			1996			Muy bueno	1996	3800,0000000	13.212,87			Neuquen
1	Oficina modular c/sanit.p/obr.			1996			Muy bueno	1996	8000,0000000	27.816,59			Cordoba
1	Oficina modular c/sanit.p/obr.			1996			Muy bueno	1996	8000,0000000	27.816,59			Bs. As. - Cap. Fed.
1	Cerco de obra metalico			1996		126Pan/39 par.	Muy bueno	1996	6610,9500000	22.986,77			Bs. As. - Cap. Fed.
1	Cerco de obra metalico			1996		300Pan/102 par.	Muy bueno	1996	6702,3200000	23.304,46			Cordoba
1	Cerco de obra metalico			1996		206Pan/68 par.	Muy bueno	1996	10349,3500000	35.985,46			Bs. As. - Cap. Fed.
350	Puntales telescopicos	ACROW	3L	1996			Muy bueno	1996	13125,0000000	45.636,60			Bs. As.
350	Puntales telescopicos	ACROW	3L VIGA	1996			Muy bueno	1996	13125,0000000	45.636,60			Cordoba - Neuquen
1	Retroexcavadora	CASE	580 H	1992			Muy bueno	1992	45000,0000000	125.096,82			Neuquén
1	Trailer			1991			Muy bueno	1991	2957,7500000	13.953,51			Bs. As. - Cap. Fed.
1	Camion Ford	FORD	F-7000	1990	145		Muy bueno	1990	2649,0236000	126.951,48			Bs. As. - Cap. Fed.
1	Carroceria Metálica	I.BACO	C/Cubrecarga	1989			Muy bueno	1989	5,8000000	5.299,05			Bs. As. - Cap. Fed.

FECHA DE PRESENTACION: DICIEMBRE DE 2017 (AFECTADOS A LA ACTIVIDAD ESPECIFICA COMO EMPRESA CONSTRUCTORA)

CANT.	DESIGNACION	MARCA	TIPO	MODELO ANO	POTENCIA HP	CAPACIDAD	ESTADO DE USO	ANO DE ADQ.	VALOR EN COSTO	VALOR EN REALIZACION **	VALOR EN REVALUO	GRAVA-MENES.	LUGAR DONDE SE ENCUENTRA
4	Hormigoneras	ERAM	Volteo	1988	3	250 l	Muy bueno	1988	1,3559330	37.594,13			Bs. As.
1	Chasis	M.BENZ	1518/42	1988			Muy bueno	1988	29,0358000	81.968,42			Bs. As. - Cap. Fed.
1	Chasis con cubrecabina	BIANCHI	Volteo	1987		12 tn	Muy bueno	1987	0,5100000	13.744,88			VARIAS
1	Tunelera	HELIX		1982	5		Muy bueno	1982	0,0004520	2.786,86			Bs. As. - Cap. Fed.
1	Grúa trepadora.	POTAIN	428 C	1981	183	Alt.175 m.	Muy bueno	1982	0,0134940	289.473,42			Neuquen
15000	Puntales Telescopicos.	ACROW	Metálico.	1980			Bueno	1980	0,0012370	457.480,83			VARIAS
1	Cargador frontal.	MICHIGAN	75 III A	1979	142	2710 kg	Bueno	1980	0,0011750	111.433,30			Neuquén
1	Grúa torre	BPR	GT445	1978	180	60m / 180 tn	Bueno	1980	0,0060790	760.315,50			Sta. Fé
	Remanentes de equipos								0,0271980	400.669,77			Varias
	Maquinarias en exterior										2.522.680,76		
	Rodados en exterior										577.512,66		
	Maquinarias por Leasing										1.060.420,13		Varias
	Rodados por Leasing										40.547,11		Varias
	Partida de herramientas y equip.menores	VARIAS	VARIAS	VARIAS				Varios	0,1389960	142.987,75			
** en Pesos							TOTALES.		27.488.188,91	31.078.919,70	19.843.092,37		

NOTA: El valor de revaluo de todos los equipos detallados precedentemente asciendan a la suma de Pesos Diecinueve Millones Ochocientos Cuarenta y Tres Mil Noventa y Dos con 37/100.

CERTIFICO: Que el valor de adquisicion y de revaluo de los equipos detallados surgen de los libros rubricados de la Empresa y responde a sus respectivas facturas de compra y los valores originales.

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

RIVA S.A. INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA Por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 12/11/2014 RIVA SOCIEDAD ANO- NIMA INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA reformo el art. cuarto de su estatuto social, quedando redactado asi: ARTICULO 4: El capital social es de $ 105.270.000 (ciento cinco millones doscientos setenta mil pesos) representados por 105.270.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1 valor nominal cada una. Autorizado segun instrumento privado Asamblea de Accionistas de fecha 12/11/2014. CAROLINA RIVA Tº: 52 Fº: 162 C.P.A.C.F. e. 06/02/2015 Nº 7106/15 v. 06/02/2015

RIVA S.A. INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA Por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 12/11/2014 RIVA SOCIEDAD ANONIMA, INMOBILIARIA, INDUSTRIAL, COMERCIAL, FINANCIERA Y AGROPECUARIA aumento su capital social, elevandolo a $ 105.270.000. Autorizado segun instrumento privado Asamblea de Accionistas de fecha 12/11/2014. CAROLINA RIVA Tº: 52 Fº: 162 C.P.A.C.F. e. 26/01/2015 Nº 4473/15 v. 26/01/2015

RIVA S.A. INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA Por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 12 de noviembre de 2014 RIVA S.A.I.I.C.F. y A. designo este directorio: PRESIDENTE: Santiago Enrique RIVA, VICEPRESIDENTE: Carlos Eduardo IBANEZ, DIRECTORES TITULARES: Guillermo Hector RUFRANCOS, Daniel Alfonso LOPEZ RICCIARDI, Miguel Angel ROSSI, Sofia Marcela RIVA, Daniel Alberto BERDULLAS, Gaston Felix ALEMAN, DIRECTORES SUPLENTES: Carolina RIVA, Rodolfo Adalberto GRASSI, Juan Carlos CORTI, Luis Eduardo FAIELLA, Pablo Daniel HERRERO, Estela Beatriz BISIO, Raul Nicolas OLGUIN. Todos con domicilio especial en Suipacha 1067 Piso 10, C.A.B.A., a excepcion de Carolina RIVA que tiene domicilio especial en Posadas 1111 14 C, C.A.B.A. Autorizado segun instrumento privado Asamblea de Accionistas de fecha 12/11/2014. CAROLINA RIVA Tº: 52 Fº: 162 C.P.A.C.F. e. 16/12/2014 Nº 99079/14 v. 16/12/2014

RIVA S.A. INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA Por Asamblea Ordinaria de Accionistas del 12 de noviembre de 2010 que continuo el 6 de diciembre de 2010 y por Reunion de Directorio del 9 de diciembre de 2010 Riva Sociedad Anonima, Inmobiliaria, Industrial, Comercial, Financiera y Agropecuaria designo el siguiente directorio: Presidente: Amadeo Riva, Vicepresidente: Alberto Luis Surace, Directores Titulares: Cristina Andrea Riva, Rodolfo Adalberto Grassi, Carlos Eduardo Ibanez, Guillermo Rufrancos, Daniel Alfonso Lopez Ricciardi, Miguel Angel Rossi, Santiago Enrique Riva, Directores Suplentes: Enrique Bernabe Senra, Daniel Alberto Berdullas, Carolina Riva, Juan Carlos Corti. Todos ellos con domicilio especial en Suipacha 1067 Piso 10 de Capital Federal. Autorizada: Dra. Carolina Riva, en acta de asamblea ordinaria de accionistas del 12/11/2010 continuada el 6/12/2010. Abogada - Carolina Riva Legalizacion emitida por: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 30/12/2010. Tomo: 52. Folio: 162. e. 31/12/2010 N° 164904/10 v. 31/12/2010

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	9000-8818	IRAM - ISO 9001:2015	27/09/2018	27/09/2021

Fuente: Empresa.


CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM

IRAM certifica que:

RIVA S.A.

Suipacha 1067 P. 10° - (1008) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Construcción de obras civiles.

Certificado de Registro Nº: 9000-8818
Vigencia Desde: 27/09/2018
Hasta: 27/09/2021
Emisión: 16/10/2018

Esto certificado es valido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-H 010 y el Procedimiento DC-PG 095.

Gerencia de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

Gerencia de División

IAF OAA

IRAM | Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar


IQNet

THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IRAM has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

RIVA S.A.
Suipacha 1067 P. 10° - (1008) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Civil construction works.

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

Issued on: **27/09/2018**
Expires on: **27/09/2021**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **AR - QS 8818**

Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Ing. Guillermo Curi
Certification Director IRAM

IQNet Partners*:
AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany FCAV Brazil
FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifioasi Oy Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

SEGURIDAD E HIGIENE

“Para Riva el compromiso con la seguridad y la salud de nuestros trabajadores es primordial. Por eso, hemos alineado nuestros sistemas de gestión a los estándares OSHAS 18001. Trabajamos a diario para mantener el grado más elevado posible de bienestar físico y social de los trabajadores, sea cual fuere su ocupación dentro de la empresa.

El plan estratégico y los códigos internos de conducta de Riva se consideran de máxima prioridad tanto la seguridad e higiene de las personas en el centro de trabajo como la protección del entorno y medio ambiente derivada de la propia actividad. Buscamos ir más allá de la normativa vigente y centrarnos en procesos de mejora continua:

Prevenir y analizar. Minimizar riesgos para la salud de los trabajadores, clientes, colaboradores externos que operen en nuestras instalaciones y que deriven de nuestra actividad general. Evaluar, desarrollar y adaptar nuestros procesos productivos para que tengan el mínimo impacto ambiental y energético".

PROGRAMAS Y TALLERES PARA TOMAR CONCIENCIA

"La prevención de accidentes de trabajo es una obligación social indeclinable de todo el personal de la empresa, cualquiera sea su función y de quienes se hallen transitoriamente en ella, constituyendo además, una condición de empleo. La prevención en el trabajo junto con la calidad, los costos, la productividad y los recursos humanos, constituyen una única prioridad.

Por lo tanto, en Riva contamos con un programa de capacitación a los trabajadores sobre las normas de seguridad a cumplir durante todas las etapas del proyecto a ejecutar. Proponemos, de forma lúdica y con un lenguaje acorde, tomar conciencia de los peligros de la actividad de la construcción y la forma de prevenirlos.

Nuestras obras cuentan con gráficas que exponen los peligros a los que están expuestos los obreros y que sirven como un recordatorio constante de las normas de precaución a seguir para trabajar seguros.

Ponemos en práctica mensualmente talleres de tipo vivenciales que permiten que los trabajadores tomen conciencia de los riesgos y consecuencias de los accidentes que pueden ocasionarse durante el trabajo".

SALUD OCUPACIONAL

"La salud de nuestros trabajadores es una prioridad. Por eso, contamos con un procedimiento de contingencia ante accidentes que se actualiza permanentemente capacitando al profesional en Seguridad e Higiene y a los demás trabajadores que intervienen en la obra.

Dentro de este marco, se desarrolla en Riva una capacitación en primeros auxilios dictado por la Cruz Roja Argentina".



MEDIO AMBIENTE

POLÍTICA

“Comprometidos a proteger el medio ambiente en todas las etapas de la obra, nos hemos alineado a los planes y procedimientos de gestión ambiental bajo la norma ISO 14001.

Asumimos el compromiso de trabajar en armonía con el medio ambiente, garantizando las condiciones adecuadas para el desarrollo de las generaciones futuras a través de los siguientes objetivos:

- Minimizar los impactos ambientales adversos.
- Actuar de acuerdo a la legislación vigente en materia de Medio Ambiente.
- Minimizar la generación de residuos de cualquier naturaleza, asegurando una gestión responsable y segura. Dar prioridad, siempre que sea posible, a reutilizar y reciclar materiales.
- Capacitar a nuestros empleados y subcontratistas en todos los niveles, para que desarrollen sus actividades manteniendo los estándares de calidad sin producir impactos negativos al ambiente.
- Promover la comunicación interna y externa, con nuestros clientes, la comunidad, autoridades legales o cualquier otra organización interesada en lo referente a nuestro desempeño ambiental
- Realizar auditorías ambientales periódicas, para determinar el progreso hacia el mejoramiento continuo”.

GESTIÓN DE RESIDUOS

“Nuestro propósito es poder transmitirle a todo el personal de Riva los pasos a seguir para garantizar un proceso de gestión de residuos eficiente y controlado (con la identificación, recolección, manejo, clasificación, almacenamiento, traslado, transporte y disposición final). Asimismo nos aseguramos que los procesos cumplan con las normas y especificaciones vigentes. Nuestra meta es lograr que el cuidado por el ambiente sea un hábito tanto en la construcción, como posteriormente, en los hogares de nuestro equipo de trabajo”.

PROGRAMA DE INTEGRIDAD

“Asumiendo el desafío que nos impone un mundo cada vez más complejo y competitivo, en el que cada día es más necesario contar con reglas de conducta claras y transparentes, hemos adoptado un Programa de Integridad que nos pone a la vanguardia en materia de compliance.

Nuestro Programa de Integridad se compone de un Código de Ética y Conducta y una Política de Conducta Empresaria, que permiten dar cumplimiento a los requisitos impuestos por la legislación vigente (Ley 27.401), y establecer pautas de conducta que se proyectan no sólo a nuestros Colaboradores, sino que se

extienden a nuestros Socios, Proveedores y Contratistas, para los cuales el mismo se encuentra a entera disposición para su consulta por los interesados”.

El Programa de Integridad cuenta con diversos capítulos donde se especifica:

- Política de conducta empresaria
- Programa de normas para licitaciones y ejecución de contratos en obra pública
- Programa de capacitaciones e identificación de riesgos
- Política de pagos

CAPACITACIÓN Y PROFESIONALIZACIÓN

"Nuestra prioridad es fortalecer y colaborar con las economías regionales. Por eso, llevamos adelante un plan de capacitación en cada una de las provincias en las que trabajamos. Buscamos brindarle al trabajador local todas las herramientas y conocimientos necesarios para llevar adelante el proyecto del que será parte y contribuir a su desarrollo profesional.

Nuestras acciones se orientan a la capacitación del personal y a la elección de proveedores y contratistas locales para beneficiar siempre a las comunidades locales".

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2015	651	26	86	763
2016	822	31	91	853
2017	1275	30	76	1381
2018/07				**1248**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	976	-	-	976
2017	792	-	-	792
2018	**733**	**-**	**-**	**733**

Fuente: Empresa.

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-51891712-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	1248
Suma de Rem. 1:	33.664.684,09
Suma de Rem. 2:	34.002.871,47
Suma de Rem. 3:	34.002.871,47
Suma de Rem. 4:	33.736.018,44
Suma de Rem. 5:	33.664.684,09
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	34.074.205,82
Suma de Rem. 9:	34.108.827,63
Suma de Rem. 10:	31.090.938,00

Apellido y Nombre o Razón Social:

RIVA S A I I C F A

Nro. Verificador: 773705

Domicilio Fiscal: SUIPACHA 1067 10 CAPITAL FEDERAL

V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	4.843.022,95	a1 - Total de aportes	834.989,90
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**4.843.022,95**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**834.989,90**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.684.632,87
b1 - Total de contribuciones	6.846.868,94	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.684.632,87
		Retenciones	572.259,51
Subtotal contribuciones S.S.	6.846.868,94	**Contribuciones O.S. a pagar**	**1.112.373,36**
Retenciones	2.325.826,61		
Contribuciones S.S. a pagar	**4.521.042,33**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	2.898.086,12	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	2.898.086,12	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	2.325.826,61		
Retenciones aplicadas a Obra Social	572.259,51	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	1248	748,80	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	1.248 - 14.077,44
Remun. con ART	34.108.827,63	1.381.407,52	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**1.382.156,32**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**14.077,44**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

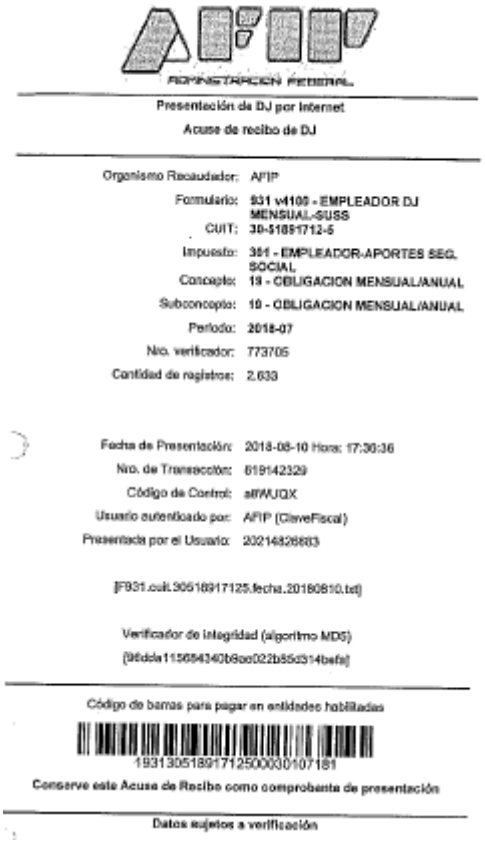
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 2.871.840,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**4.521.042,33**	302 - Aportes de Obra Social	**834.989,90**
301 - Aportes de Seguridad Social	**4.843.022,95**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.382.156,32**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.112.373,36**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**14.077,44**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



ADMINISTRACION FEDERAL

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-51891712-5
Impuesto: 351 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2018-07
Nro. verificador: 773705
Cantidad de registros: 2.633

Fecha de Presentación: 2018-08-10 Hora: 17:30:36
Nro. de Transacción: 619142329
Código de Control: aRWJQX
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20214826883

[F931.cuit.30518917125.fecha.20180810.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[96dda115084340b6ae022b55d314befa]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313051891712500030107181

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Buenos Aires, 12 de Noviembre de 2018

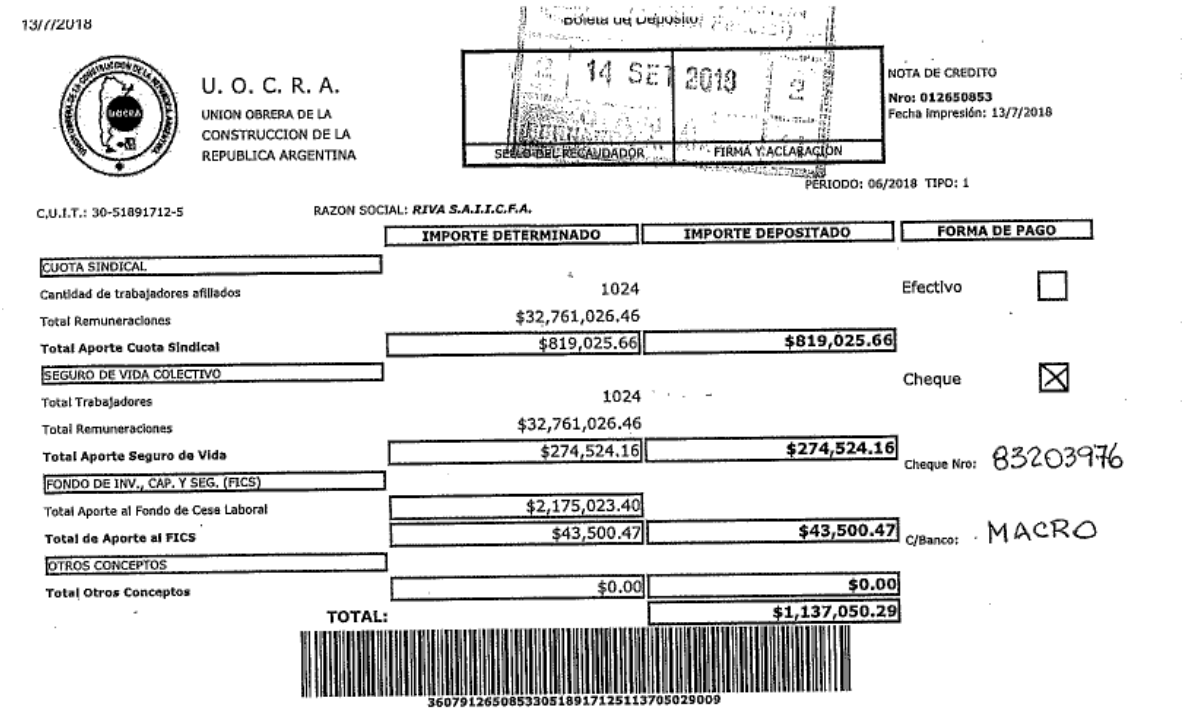
Señores:
FIDELITAS S.A.
Consultora Especializada.

Referencia:
PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que los Sindicatos en los que nuestra empresa está encuadrada son UOCRA (Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina) y UECARA (Unión de Empleados de la Construcción y Afines de la República Argentina).

Sin otro particular nos despedimos de Ud. muy atentamente.



13/7/2018

Boleta de Depósito

U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

14 SET 2018

SELLO DEL RECAUDADOR — FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012650853
Fecha Impresión: 13/7/2018

PERIODO: 06/2018 TIPO: 1

C.U.I.T.: 30-51891712-5 RAZON SOCIAL: *RIVA S.A.I.I.C.F.A.*

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	1024		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$32,761,026.46		
Total Aporte Cuota Sindical	$819,025.66	**$819,025.66**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque ☒
Total Trabajadores	1024		
Total Remuneraciones	$32,761,026.46		
Total Aporte Seguro de Vida	$274,524.16	**$274,524.16**	Cheque Nro: 83203976
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$2,175,023.40		
Total de Aporte al FICS	$43,500.47	**$43,500.47**	C/Banco: MACRO
OTROS CONCEPTOS			
Total Otros Conceptos	$0.00	**$0.00**	
TOTAL:		**$1,137,050.29**	

3607912650853305189171251137050290O9

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

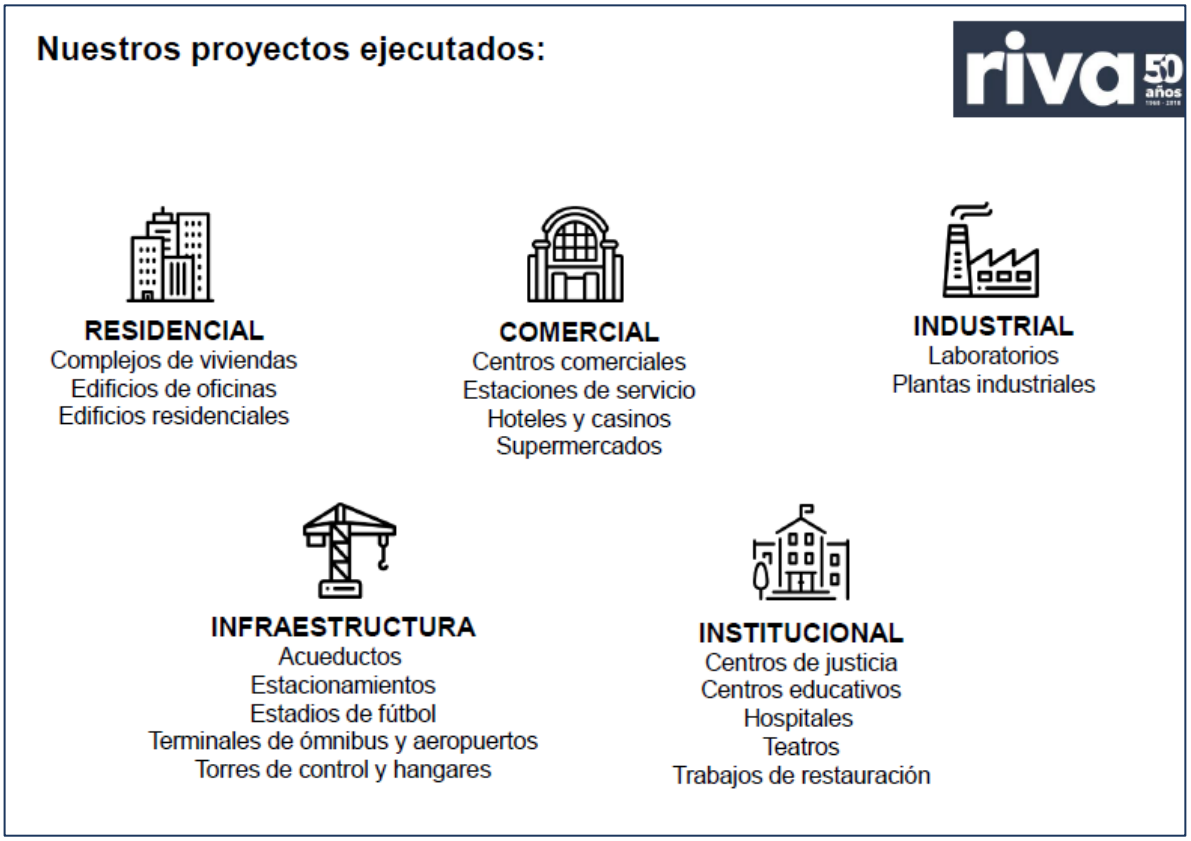
3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Riva es una de las principales empresas constructoras de la región con obras de arquitectura e ingeniería. Se especializa en la construcción, gerenciamiento, asistencia técnica y control de obras civiles, plantas industriales y desarrollos inmobiliarios. Empresa líder en los principales segmentos del mercado, incluidos sectores del turismo, salud, educación, comercio, cultura, entre otros.

Riva construye y se especializa en distintos sectores:

- Comercial
- Industrial
- Infraestructura
- Institucional
- Residencial

Nuestro equipo aporta en cada proyecto su conocimiento técnico y experiencia, para ofrecerle al cliente un trabajo diferencial y eficiente. Riva busca cumplir con sus trabajos garantizando una gestión segura, confiable y que cumpla con los niveles más altos de calidad.



Nuestras obras



Proyecto: ProCreAr Buenos Aires
Superficie construida: 78,000 m2
Monto original del contrato: US $ 92 millones
Año: En curso



Proyecto: Torre de control del aeropuerto de Ezeiza
Superficie construida: 14,000 m2
Monto original del contrato: US$ 43 millones
Año: En curso



Proyecto: YPF Tecnología (instalaciones de laboratorio)
Superficie construida: 13.300 m2
Año: 2014



Proyecto: Astor Núñez para TGLT (residencial)
Superficie construida: 30.677 m2
Año: 2016

Nuestras obras



Proyecto: Coto (Buenos Aires) (uso mixto comercial / proyecto Residencial)
Superficie construida: 35,000 m2
Año: 2014



Proyecto: Correo del Bicentenario (Buenos Aires) (auditorio / sala de conciertos)
Superficie construida: 86,000 m2
Monto original del contrato: US$ 244 millones
Año: 2015



Proyecto: Hospital de Cañuelas
Superficie construida: 23,000 m2
Monto original del contrato: US$ 62 millones
Año: 2015



Proyecto: Metrobús 9 de Julio (viaducto)
Superficie construida: 9.981 m2
Monto original del contrato: US$ 26 millones
Año: 2013

Nuestras obras

Proyecto: CNH Fiat (provincia de Córdoba)
Superficie construida: 27,034 m2
Monto original del contrato: US$ 26 millones
Año: 2012



Proyecto: Estación de autobuses (Provincia de Córdoba)
Superficie construida: 23.133 m2
Monto original del contrato: US$ 22 millones
Año: 2011





Proyecto: Teatro Colon (Buenos Aires)
Superficie construida: 30,578 m2
Monto original del contrato: US$ 19 millones
Año: 2010





Proyecto: Hotel, Casino y Centro de Convenciones en Rosario
Superficie construida: 119.629 m2
Año: 2009



Nuestras obras

Tribunales de la ciudad de Colón
Superficie construida: 9.986 m2
Monto original del contrato: US$ 8,8 millones
Año: 2013



Expansión del Aeropuerto Internacional Enrique Malek
Superficie construida: 4.510 m2
Monto original del contrato: US$ 27.5 millones
Año: 2013





Policlínica Aguadulce
Superficie construida: 14,000 m2
Monto original del contrato: US$ 17.8 millones
Año: En curso



Nuestras obras

Proyecto: Hospital de Tumbes
Superficie construida: 15.200 m2
Monto original del contrato: US$ 35.4 millones
Año: 2013




Proyecto: Hospital de Moyobamba
Superficie construida: 17.255 m2
Tamaño original del contrato: US$ 34.3 millones
Año: En curso



Proyecto: Molino Ate (depósitos de grano)
Superficie construida: 15,000 m2
Año: 2013



Proyecto: Riego ITE (obras de distribución de agua)
Monto original del contrato: US $ 37,6 millones
Año: En curso




Riva Recent Real Estate Developments

Proyecto: Torre 207 (Panamá) - Edificio de Oficinas
Superficie construida: 18,000 m2
Año: 2013-2014




Proyecto: Desarrollo Residencial La Mora (Bs. As.)
Superficie construida: 24.022 m2
Año: 2013-2014




Project: San Isidro Residential Development. (Bs. As)
Constructed surface area: 20,657 m2
Year: 2008




Proyecto: Desarrollo Residencial Solares (Neuquén)
Superficie construida: 6.411 m2
Año: 2008



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
07/17	111 256 251	124 421 454	Pesos Argentinos (ARS)
08/17	166 987 451	121 397 910	Pesos Argentinos (ARS)
09/17	171 354 789	112 774 642	Pesos Argentinos (ARS)
10/17	199 979 350	92 888 025	Pesos Argentinos (ARS)
11/17	171 499 690	124 652 457	Pesos Argentinos (ARS)
12/17	187 104 955	125 635 597	Pesos Argentinos (ARS)
01/18	154 775 272	118 319 810	Pesos Argentinos (ARS)
02/18	191 497 458	115 626 456	Pesos Argentinos (ARS)
03/18	183 080 621	125 183 398	Pesos Argentinos (ARS)
04/18	171 252 910	116 691 759	Pesos Argentinos (ARS)
05/18	198 464 722	101 384 092	Pesos Argentinos (ARS)
06/18	196 158 874	99 320 445	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**$ 2.103.412.343**	**$ 1.378.296.045**	Pesos Argentinos (ARS)

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
07/18	158 498 915	110 951 701	Pesos Argentinos (ARS)
08/18	141 401 004	113 189 110	Pesos Argentinos (ARS)
09/18	166 158 972	105 045 130	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**$ 466.058.891**	**$ 329.185.941**	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No se informaron.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se informaron.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual Compras	Moneda
1	Lomax S.A.	Argentina - C. Grierson 355 - Cdad. de Bs. As.	30500530851	35 698 731	ARS
2	Acindar S.A.	Argentina - I. Arieta 4936 - La Tablada - Bs. As.	30501199253	24 902 059	ARS
3	Saint Gobain Argentina	Argentina - E.E.U.U. 4951 - Tortuguitas - Bs. As.	30500529071	26 626 425	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Domicilio	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	C.N.H. Argentina S.A.	Argentina - Ruta 9 km 695 - Ferreyra - Córdoba	30714322938	11 028 787	USD
2	Acerbrag S.A.	Planta Aceros Bragado - Pcia. de Bs. As.	30693170881	2 250 846	ARS
3	Y.P.F. S.A.	Av. R. S. Peña 777 - Cdad. de Bs. As.	30546689979	290 415 172	ARS
4	Casino Club S.A. - CIESA	Av. del Libertador 4101 - Cdad. de Bs. As.	30679764434	59 033 296	ARS
5	Aeropuertos Arg 2000	Honduras 5673 - Cdad. de Bs. As.	30696170580	147 001 317	ARS
6	Firmenich S.A.I.C. y F.	Panamericana 25.201 - Don Torcuato - Bs. As.	33534876969	50 126 139	ARS
7	Massalin Particulares	Leandro N. Alem 446 - Cdad. de Bs. As.	33500606989	267 894	ARS
8	Aga S.A.	Calle 54 N° 2075 San Martin - Bs. As.	30501395389	967 930	ARS
9	Cía. Industrial Cervecera	Adolfo Guemes 1253 - Salta	30505779858	3 129 816	ARS
10	Casino de Rosario	Av. Córdoba 1365 - Rosario - Sta. Fe.	3070975291	490 527 974	ARS

Fuente: Empresa.

Buenos Aires, 12 de Noviembre de 2018

Señores:
FIDELITAS S.A.
Consultora Especializada.

Referencia:
PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente, indicamos que los montos declarados de los contratos se encuentran a valores históricos, sin actualización y sin redeterminaciones.

Sin otro particular nos despedimos de Ud. muy atentamente.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA CONSTRUCCION
N° de contrato:	377
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	05/11/1997 - Cesión de cartera

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	24516
Desde:	06/11/1997 - Cesión de cartera
Hasta:	31/07/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	81645
Desde:	01/08/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	HORIZONTE
N° de contrato:	1660
Desde:	01/03/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	106564
Desde:	01/06/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

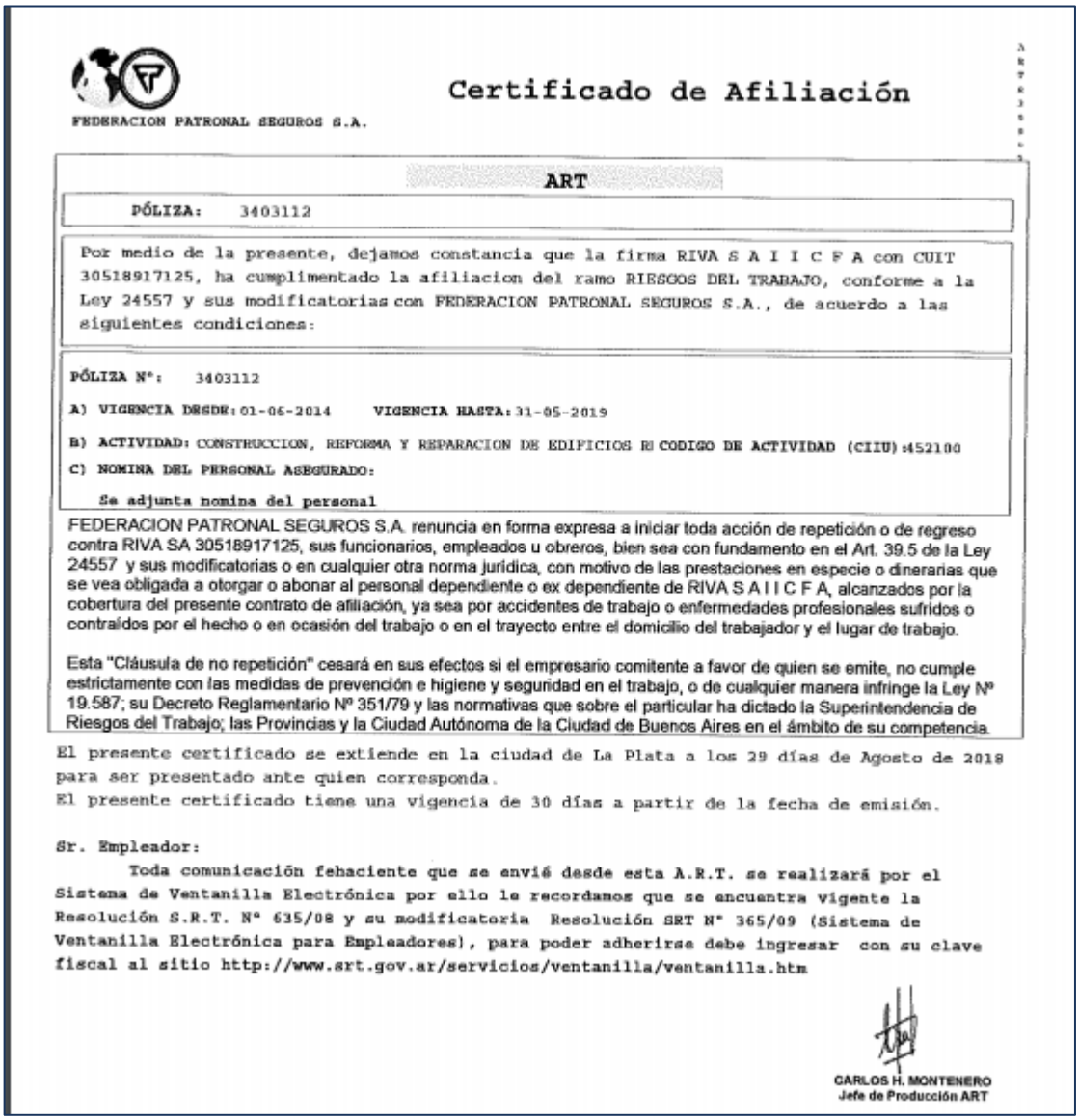
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Riesgos del Trabajo	Federación Patronal Seguros S.A.	3403112	-	
2	Responsabilidad Civil	SMG Cía. Arg. de Seguros S.A.	40208-0	15 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	Automotores	Zurich Argentina Cía. de Seg. S.A.	9-4420122	1 148 189	Pesos Argentinos (ARS)
4	Equipos	Zurich Argentina Cía. de Seg. S.A.	26-14586	1 255 130 000	Pesos Argentinos (ARS)



FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A.

Certificado de Afiliación

ART

PÓLIZA: 3403112

Por medio de la presente, dejamos constancia que la firma RIVA S A I I C F A con CUIT 30518917125, ha cumplimentado la afiliacion del ramo RIESGOS DEL TRABAJO, conforme a la Ley 24557 y sus modificatorias con FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A., de acuerdo a las siguientes condiciones:

PÓLIZA Nº: 3403112

A) VIGENCIA DESDE: 01-06-2014 **VIGENCIA HASTA:** 31-05-2019

B) ACTIVIDAD: CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS R **CODIGO DE ACTIVIDAD (CIIU):** 452100

C) NOMINA DEL PERSONAL ASEGURADO:

Se adjunta nomina del personal

FEDERACION PATRONAL SEGUROS S.A. renuncia en forma expresa a iniciar toda acción de repetición o de regreso contra RIVA SA 30518917125, sus funcionarios, empleados u obreros, bien sea con fundamento en el Art. 39.5 de la Ley 24557 y sus modificatorias o en cualquier otra norma jurídica, con motivo de las prestaciones en especie o dinerarias que se vea obligada a otorgar o abonar al personal dependiente o ex dependiente de RIVA S A I I C F A, alcanzados por la cobertura del presente contrato de afiliación, ya sea por accidentes de trabajo o enfermedades profesionales sufridos o contraídos por el hecho o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio del trabajador y el lugar de trabajo.

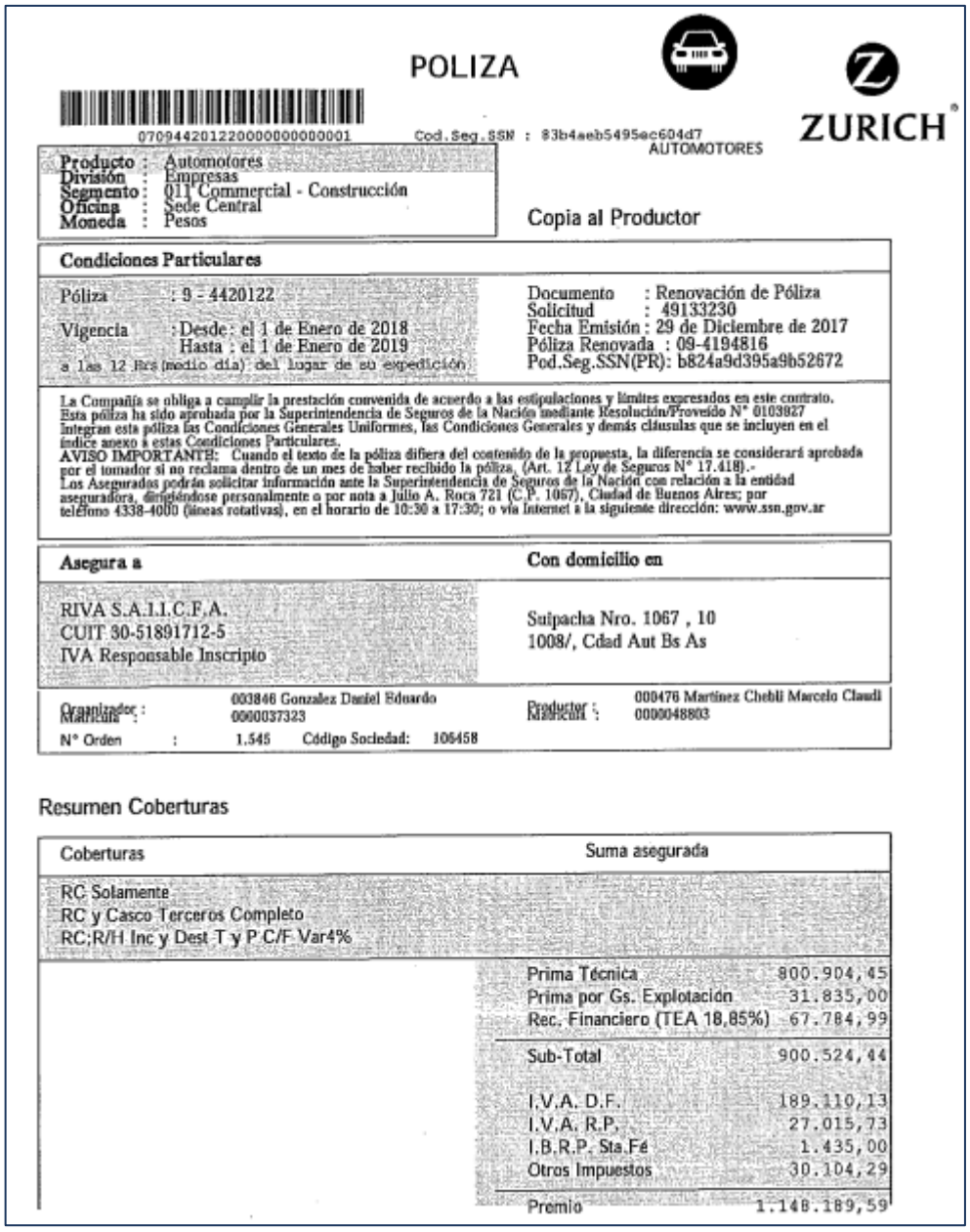
Esta "Cláusula de no repetición" cesará en sus efectos si el empresario comitente a favor de quien se emite, no cumple estrictamente con las medidas de prevención e higiene y seguridad en el trabajo, o de cualquier manera infringe la Ley Nº 19.587; su Decreto Reglamentario Nº 351/79 y las normativas que sobre el particular ha dictado la Superintendencia de Riesgos del Trabajo; las Provincias y la Ciudad Autónoma de la Ciudad de Buenos Aires en el ámbito de su competencia.

El presente certificado se extiende en la ciudad de La Plata a los 29 días de Agosto de 2018 para ser presentado ante quien corresponda.
El presente certificado tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de emisión.

Sr. Empleador:

Toda comunicación fehaciente que se envié desde esta A.R.T. se realizará por el Sistema de Ventanilla Electrónica por ello le recordamos que se encuentra vigente la Resolución S.R.T. Nº 635/08 y su modificatoria Resolución SRT Nº 365/09 (Sistema de Ventanilla Electrónica para Empleadores), para poder adherirse debe ingresar con su clave fiscal al sitio http://www.srt.gov.ar/servicios/ventanilla/ventanilla.htm

CARLOS H. MONTENERO
Jefe de Producción ART



POLIZA

ZURICH

070944201220000000000001 Cod.Seg.SSN : 83b4aeb5495ac604d7

AUTOMOTORES

Producto : Automotores
División : Empresas
Segmento : 011 Commercial - Construcción
Oficina : Sede Central
Moneda : Pesos

Copia al Productor

Condiciones Particulares

Póliza : 9 - 4420122

Vigencia : Desde: el 1 de Enero de 2018
Hasta : el 1 de Enero de 2019
a las 12 Hrs (medio día) del lugar de su expedición

Documento : Renovación de Póliza
Solicitud : 49133230
Fecha Emisión : 29 de Diciembre de 2017
Póliza Renovada : 09-4194816
Pod.Seg.SSN(PR): b824a9d395a9b52672

La Compañía se obliga a cumplir la prestación convenida de acuerdo a las estipulaciones y límites expresados en este contrato. Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución/Proveído N° 0103827 Integran esta póliza las Condiciones Generales Uniformes, las Condiciones Generales y demás cláusulas que se incluyen en el índice anexo a estas Condiciones Particulares.
AVISO IMPORTANTE: Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el tomador si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza. (Art. 12 Ley de Seguros N° 17.418).-
Los Asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067), Ciudad de Buenos Aires; por teléfono 4338-4000 (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30; o vía Internet a la siguiente dirección: www.ssn.gov.ar

Asegura a

RIVA S.A.I.I.C.F.A.
CUIT 30-51891712-5
IVA Responsable Inscripto

Con domicilio en

Suipacha Nro. 1067 , 10
1008/, Cdad Aut Bs As

Organizador : 003846 Gonzalez Daniel Eduardo
Matrícula : 0000037323

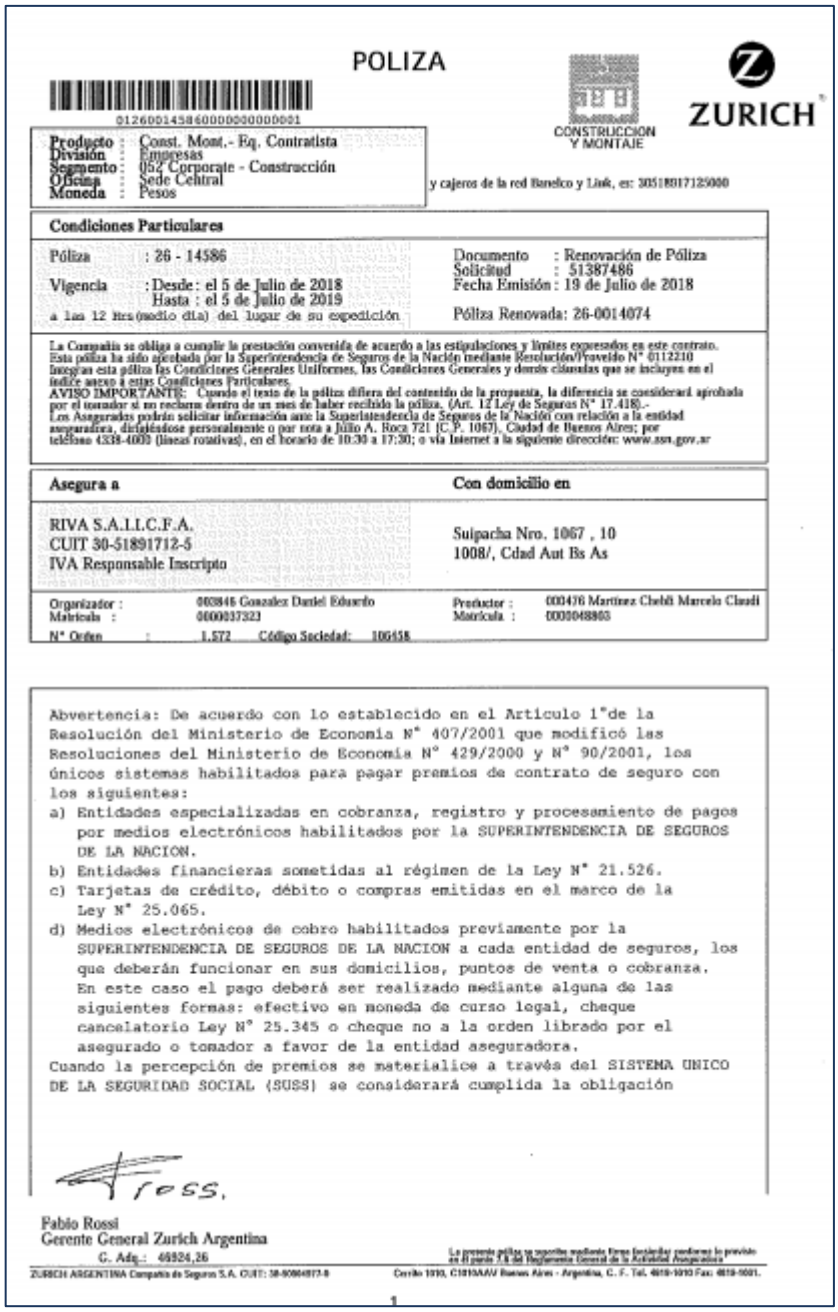
Productor : 000476 Martinez Chebli Marcelo Claudi
Matrícula : 0000048803

N° Orden : 1.545 Código Sociedad: 106458

Resumen Coberturas

Coberturas	Suma asegurada
RC Solamente RC y Casco Terceros Completo RC;R/H Inc y Dest T y P C/F Var4%	

Prima Técnica	800.904,45
Prima por Gs. Explotación	31.835,00
Rec. Financiero (TEA 18,85%)	67.784,99
Sub-Total	900.524,44
I.V.A. D.F.	189.110,13
I.V.A. R.P.	27.015,73
I.B.R.P. Sta.Fé	1.435,00
Otros Impuestos	30.104,29
Premio	1.148.189,59



POLIZA

012600145860000000000001

CONSTRUCCION Y MONTAJE

ZURICH

Producto	Const. Mont.- Eq. Contratista
División	Empresas
Segmento	054 Corporate - Construcción
Oficina	Sede Central
Moneda	Pesos

y cajeros de la red Banelco y Link, es: 30518017129000

Condiciones Particulares

Póliza : 26 - 14586

Vigencia : Desde : el 5 de Julio de 2018
Hasta : el 5 de Julio de 2019
a las 12 Hrs(medio día) del lugar de su expedición

Documento : Renovación de Póliza
Solicitud : 51387486
Fecha Emisión : 19 de Julio de 2018

Póliza Renovada: 26-0014074

La Compañía se obliga a cumplir la prestación convenida de acuerdo a las estipulaciones y límites expresados en este contrato. Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación mediante Resolución/Proveído N° 0112210 Integran esta póliza las Condiciones Generales Uniformes, las Condiciones Generales y demás cláusulas que se incluyen en el índice anexo a estas Condiciones Particulares.
AVISO IMPORTANTE: Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el tomador si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza. (Art. 12 Ley de Seguros N° 17.418).-
Los Asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la entidad aseguradora, dirigiéndose personalmente o por nota a Julio A. Roca 721 (C.P. 1067), Ciudad de Buenos Aires; por teléfono 4338-4000 (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a 17:30; o vía Internet a la siguiente dirección: www.ssn.gov.ar

Asegura a	Con domicilio en
RIVA S.A.I.I.C.F.A. CUIT 30-51891712-5 IVA Responsable Inscripto	Suipacha Nro. 1067 , 10 1008/, Cdad Aut Bs As

Organizador :	003846 Gonzalez Daniel Eduardo	Productor :	000476 Martinez Chebli Marcelo Claudi
Matrícula :	0000037323	Matrícula :	0000048803
N° Orden :	1.572 Código Sociedad: 106458		

Abvertencia: De acuerdo con lo establecido en el Articulo 1°de la Resolución del Ministerio de Economia N° 407/2001 que modificó las Resoluciones del Ministerio de Economia N° 429/2000 y N° 90/2001, los únicos sistemas habilitados para pagar premios de contrato de seguro con los siguientes:

a) Entidades especializadas en cobranza, registro y procesamiento de pagos por medios electrónicos habilitados por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION.
b) Entidades financieras sometidas al régimen de la Ley N° 21.526.
c) Tarjetas de crédito, débito o compras emitidas en el marco de la Ley N° 25.065.
d) Medios electrónicos de cobro habilitados previamente por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACION a cada entidad de seguros, los que deberán funcionar en sus domicilios, puntos de venta o cobranza. En este caso el pago deberá ser realizado mediante alguna de las siguientes formas: efectivo en moneda de curso legal, cheque cancelatorio Ley N° 25.345 o cheque no a la orden librado por el asegurado o tomador a favor de la entidad aseguradora.

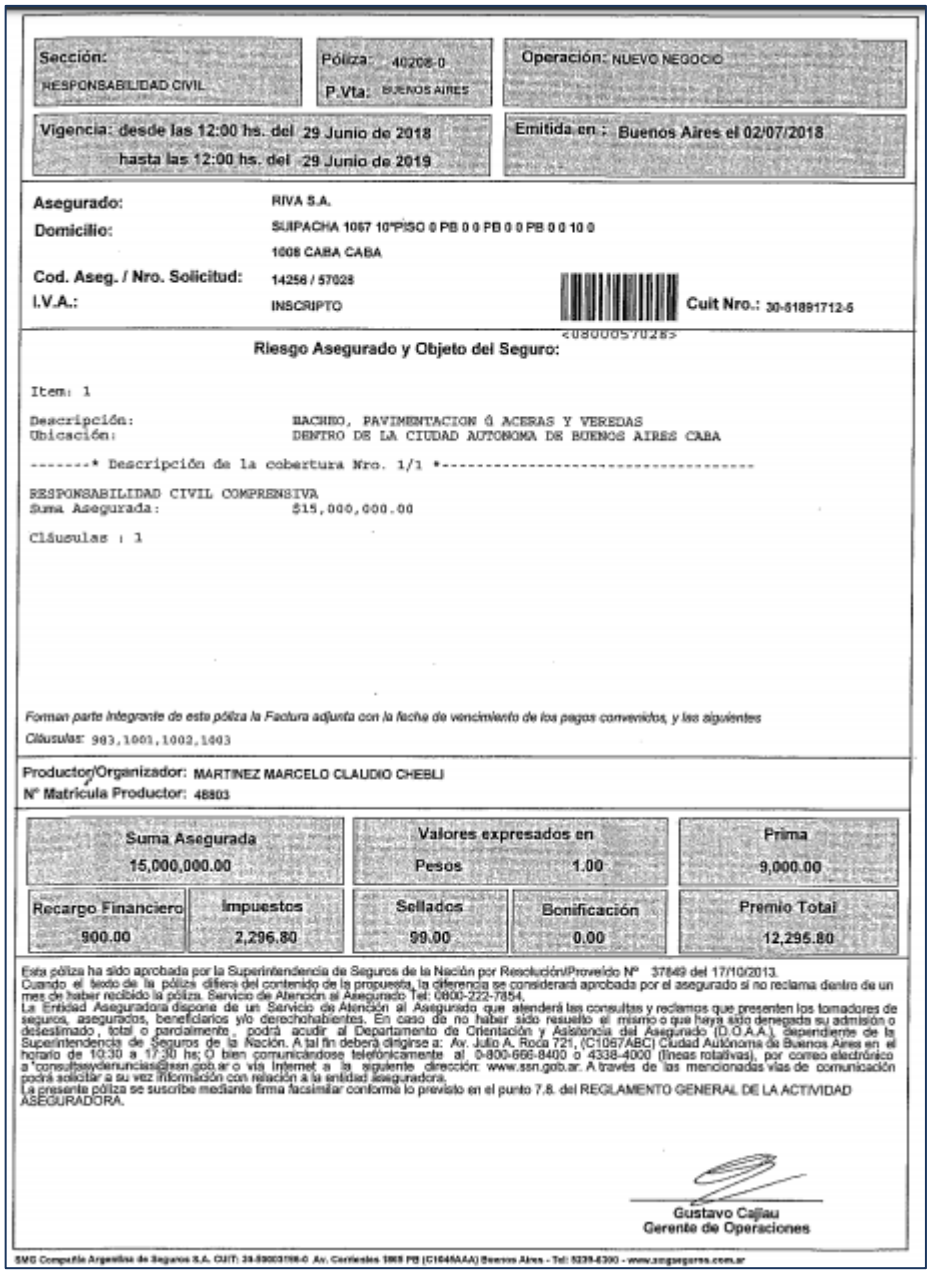
Cuando la percepción de premios se materialice a través del SISTEMA UNICO DE LA SEGURIDAD SOCIAL (SUSS) se considerará cumplida la obligación

Fabio Rossi
Gerente General Zurich Argentina
G. Adq.: 46824,26

La presente póliza se reputa emitida bajo declaración jurada conforme lo previsto en el punto 7.8 del Reglamento General de la Actividad Aseguradora

ZURICH ARGENTINA Compañía de Seguros S.A. CUIT: 30-50004977-0 Cerrito 1010, C1010AAV Buenos Aires - Argentina, C. P. Tel. 4819-1010 Fax: 4819-1001.

1



Sección: RESPONSABILIDAD CIVIL

Póliza: 40208-0
P.Vta: BUENOS AIRES

Operación: NUEVO NEGOCIO

Vigencia: desde las 12:00 hs. del 29 Junio de 2018
hasta las 12:00 hs. del 29 Junio de 2019

Emitida en : Buenos Aires el 02/07/2018

Asegurado: RIVA S.A.
Domicilio: SUIPACHA 1067 10°PISO 0 PB 0 0 PB 0 0 PB 0 0 10 0
1008 CABA CABA
Cod. Aseg. / Nro. Solicitud: 14256 / 57028
I.V.A.: INSCRIPTO
Cuit Nro.: 30-61891712-6

<0800057028>

Riesgo Asegurado y Objeto del Seguro:

Item: 1

Descripción: BACHEO, PAVIMENTACION Ó ACERAS Y VEREDAS
Ubicación: DENTRO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES CABA

-------* Descripción de la cobertura Nro. 1/1 *----------

RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA
Suma Asegurada: $15,000,000.00

Cláusulas : 1

Forman parte integrante de esta póliza la Factura adjunta con la fecha de vencimiento de los pagos convenidos, y las siguientes
Cláusulas: 903,1001,1002,1003

Productor/Organizador: MARTINEZ MARCELO CLAUDIO CHEBLI
N° Matrícula Productor: 48803

Suma Asegurada	Valores expresados en		Prima
15,000,000.00	Pesos	1.00	9,000.00

Recargo Financiero	Impuestos	Sellados	Bonificación	Premio Total
900.00	2,296.80	99.00	0.00	12,295.80

Esta póliza ha sido aprobada por la Superintendencia de Seguros de la Nación por Resolución/Proveído N° 37849 del 17/10/2013.
Cuando el texto de la póliza difiera del contenido de la propuesta, la diferencia se considerará aprobada por el asegurado si no reclama dentro de un mes de haber recibido la póliza. Servicio de Atención al Asegurado Tel: 0800-222-7854.
La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los tomadores de seguros, asegurados, beneficiarios y/o derechohabientes. En caso de no haber sido resuelto el mismo o que haya sido denegada su admisión o desestimado, total o parcialmente, podrá acudir al Departamento de Orientación y Asistencia del Asegurado (D.O.A.A.), dependiente de la Superintendencia de Seguros de la Nación. A tal fin deberá dirigirse a: Av. Julio A. Roca 721, (C1067ABC) Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el horario de 10:30 a 17:30 hs; O bien comunicándose telefónicamente al 0-800-666-8400 o 4338-4000 (líneas rotativas), por correo electrónico a "consultasydenuncias@ssn.gob.ar o vía Internet a la siguiente dirección: www.ssn.gob.ar. A través de las mencionadas vías de comunicación podrá solicitar a su vez información con relación a la entidad aseguradora.
La presente póliza se suscribe mediante firma facsimilar conforme lo previsto en el punto 7.8. del REGLAMENTO GENERAL DE LA ACTIVIDAD ASEGURADORA.

Gustavo Cajiau
Gerente de Operaciones

SMG Compañía Argentina de Seguros S.A. CUIT: 30-59003788-0 Av. Corrientes 1868 PB (C1045AAA) Buenos Aires - Tel: 5239-6300 - www.smgseguros.com.ar

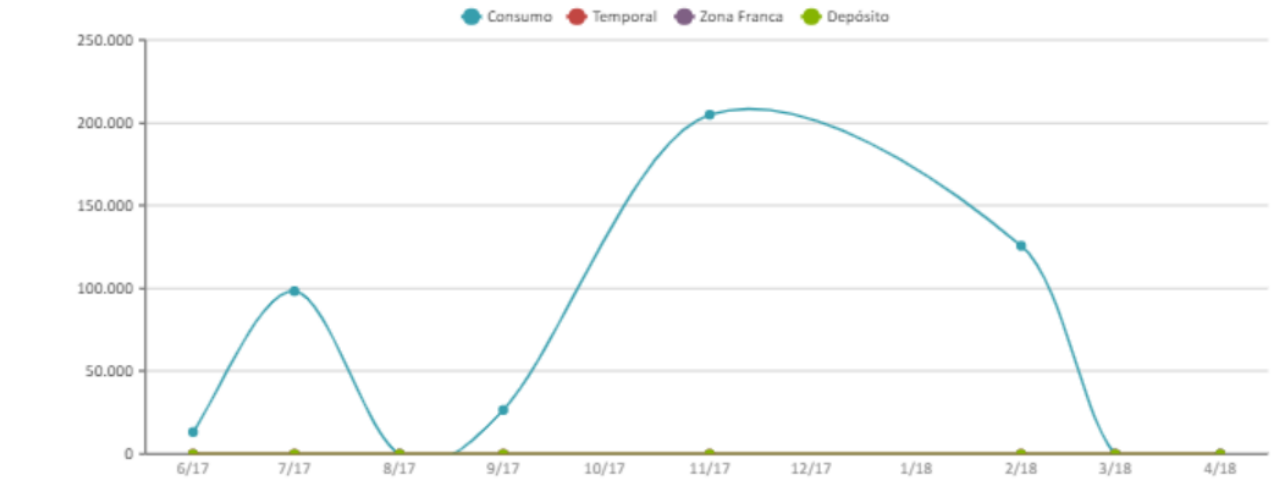
Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
04/2018	0	0	0	0	0
03/2018	0	0	0	0	0
02/2018	125 918	0	0	0	125 918
11/2017	205 165	0	0	0	205 165
09/2017	26 734	0	0	0	26 734
08/2017	0	0	0	0	0
07/2017	98 276	0	0	0	98 276
06/2017	13 340	0	0	0	13 340

Importaciones (últimos 24 meses)



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)

País	%	Fob Total
ESPAÑA	57.34	205 165
ALEMANIA	42.66	152 653
Totales		**357 818**

Valores estadísticos aproximados.

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)

Nombre	Posición	%	Fob Total
MATERIAL FIJO PARA VÍAS FERREAS O SIMILARES; APARATOS MECÁNICOS (INCLUSO ELECTROMECÁNICOS) PARA SEÑALIZACIÓN, SEGURIDAD, CONTROL O MANDO PARA VÍAS FERREAS O SIMILARES, CARRETERAS O VÍAS FLUVIALES, ÁREAS O PARQUES PARA ESTACIONAMIENTO, INSTALACIONES PORTU	8608	92.53	331 083
ELEMENTOS PARA VÍAS FERREAS, DE FUNDICIÓN, HIERRO O ACERO: CARRILES (RIELES), CONTRACARRILES (CONTRARIELES) Y CREMALLERAS, AGUJAS, PUNTAS DE CORAZÓN, VA RILLAS PARA MANDO DE AGUJAS Y OTROS ELEMENTOS PARA CRUCE O CAMBIO DE VÍAS, TRAVIESAS (DURMIENTE S), B	7302	2.22	7 954
TORNILLOS, PERNOS, TUERCAS, TIRAFONDOS, ESCARPIAS ROSCADAS, REMACHES, PASADORES, CLAVIJAS, CHAVETAS, ARANDELAS (INCLUIDAS LAS ARANDELAS DE MUELLE [RESORTE] Y ARTÍCULOS SIMILARES, DE FUNDICIÓN, HIERRO O ACERO.	7318	2.12	7 601
LAS DEMÁS MANUFACTURAS DE CAUCHO VULCANIZADO SIN ENDURECER.	4016	1.64	5 877
LAS DEMÁS MANUFACTURAS DE PLÁSTICO Y MANUFACTURAS DE LAS DEMÁS MATERIAS DE LAS PARTIDAS 39.01 A 39.14.	3926	1.48	5 303
Totales			**357 818**

Valores estadísticos aproximados.

4.4 EXPORTACIONES

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Exportadora, realizados por parte de la sociedad, para los cuatro últimos periodos.

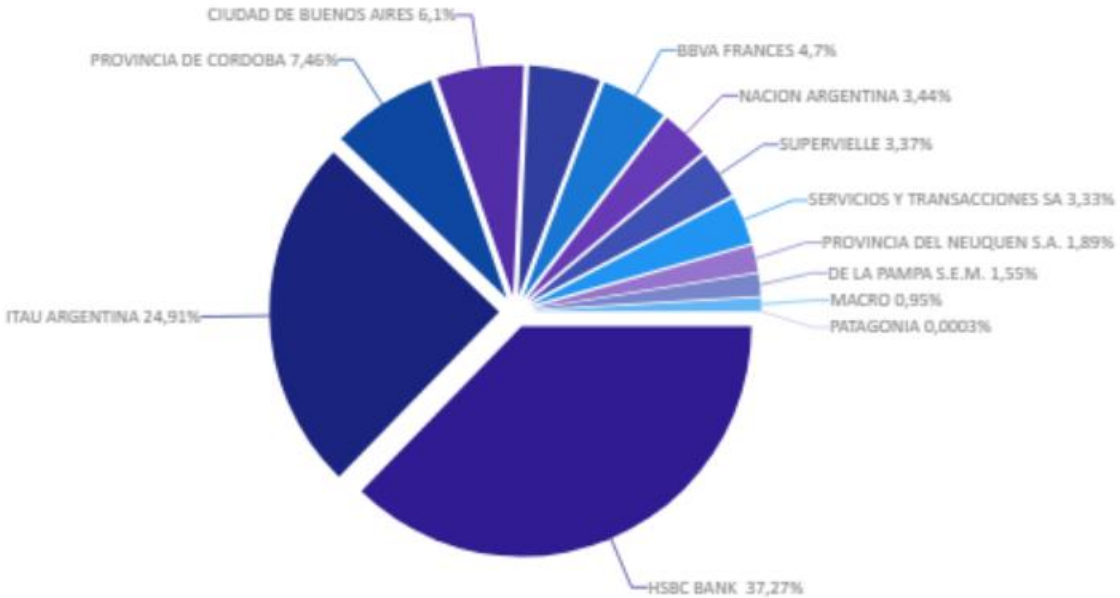
5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación	Entidad	Periodo	Situación	Monto
RIVA S A I I C F A	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	09/18	1	129 906 000
RIVA S A I I C F A	BANCO ITAU ARGENTINA S.A.	09/18	1	69 665 000
RIVA S A I I C F A	BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	09/18	1	30 361 000
RIVA S A I I C F A	BANCO MACRO S.A.	09/18	1	21 858 000
RIVA S A I I C F A	BANCO SUPERVIELLE S.A.	09/18	1	20 960 000
RIVA S A I I C F A	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	09/18	1	20 133 000
RIVA S A I I C F A	BANCO CMF S.A.	09/18	1	19 732 000
RIVA S A I I C F A	BBVA BANCO FRANCES S.A.	09/18	1	16 994 000
RIVA S A I I C F A	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	09/18	1	15 214 000
RIVA S A I I C F A	BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S.A.	09/18	1	10 587 000
RIVA S A I I C F A	BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓ	09/18	1	5 897 000
RIVA S A I I C F A	BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA M	09/18	1	5 052 000
RIVA S A I I C F A	AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	09/18	1	190 000
RIVA S A I I C F A	BANCO INDUSTRIAL S.A.	09/18	1	15 000



Banco	09/2016	10/2016	11/2016	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017
PATAGONIA								
DE LA PAMPA S.E.M.								
INDUSTRIAL								
MARIVA S.A.								
FINANSUR S.A.								
ITAU ARGENTINA								
GALICIA Y BUENOS AIRES		37,20						
SUPERVIELLE	7 576,40	9 049,80	10 579,10	12 289,90	9 099,90	14 002,30	8 095,80	324,10
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA	4,80	5,60	6,40	7,40	8,40	9,60	5 122,10	4 097,70
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	8 647,20	10 502,20	12 907,10	6 519,80	10 618,90	10 614,80	6 766,80	6 450,90
PROVINCIA DE CORDOBA	3 980,10	3 928,00	3 966,80	4 088,70	4 035,70	4 095,90	3 816,90	3 913,60
NACION ARGENTINA	11 046,70	10 060,40	8 971,80	8 038,00	2 140,30	1 534,90	1 277,70	1 024,90
MACRO	13 267,60	32 188,00	29 248,70	44 981,00	37 855,70	34 268,50	11 915,10	22 890,70
HSBC BANK	41 480,60	41 660,30	46 512,40	45 756,70	50 297,00	49 403,90	49 665,10	47 937,10
HIPOTECARIO	0,80	1,50	2,20	10,30	11,10	12,00	13,00	6,70
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 506,60	4 391,60	4 023,40	3 936,10	4 051,90	4 030,20	897,30	839,80
CMF S.A.	51 469,80	36 547,90	34 596,00	28 667,00	32 351,30	41 494,30	46 216,10	27 682,50
CIUDAD DE BUENOS AIRES	6 166,70	5 940,30	6 087,00	3 627,60	6 142,60	110,40	5 943,50	5 970,40
BBVA FRANCES	3 826,30	5 462,50	4 617,50	6 282,20	6 684,50	6 112,70	9 146,90	
AMERICAN EXPRESS ARG SA	112,90	102,40	156,70	172,20	143,40	184,20	132,90	159,80
TOTAL PERIODO	149 086,50	159 877,70	161 675,10	164 376,90	163 440,70	165 873,70	149 009,20	121 298,20

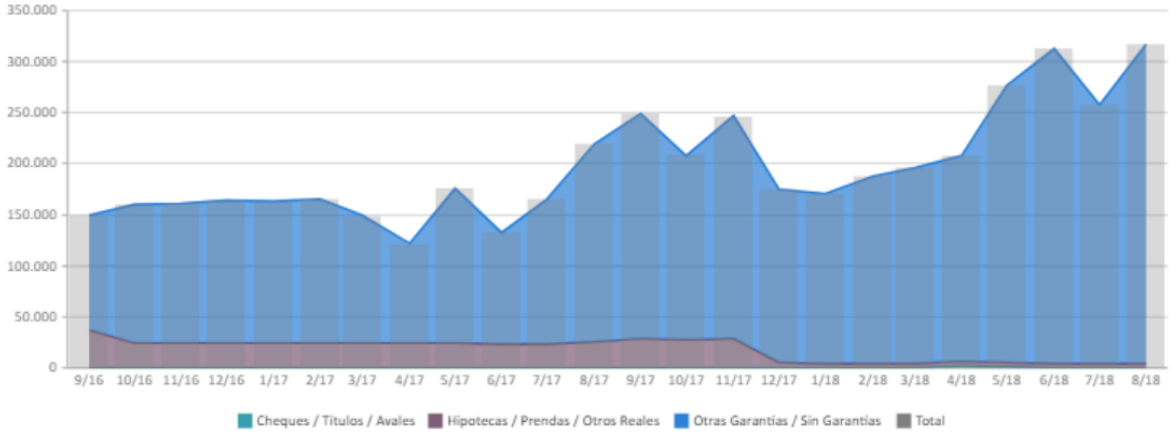
Banco	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017
PATAGONIA								
DE LA PAMPA S.E.M.								
INDUSTRIAL						5 081,00	7 299,00	4 044,00
MARIVA S.A.				13 507,00	21 744,00	7 779,00	7 999,00	13 121,00
FINANSUR S.A.				169,00				
ITAU ARGENTINA			3,00	2,00	1,00	1,00	4 864,00	31 399,00
GALICIA Y BUENOS AIRES								
SUPERVIELLE	8 623,60	30 141,70	41 114,00	35 361,00	27 545,00	19 427,00	19 152,00	1 409,00
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA	3 094,30	2 061,60	1 024,00		5 802,00	5 958,00	6 184,00	438,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	6 239,40	224,10	10 421,00	10 018,00	8 739,00	9 265,00	7 832,00	6 320,00
PROVINCIA DE CORDOBA	3 560,00	3 963,60	4 070,00	30 215,00	39 368,00	35 576,00	36 307,00	21 067,00
NACION ARGENTINA	1 039,50	250,80		10 000,00	18 586,00	18 500,00	17 296,00	13 793,00
MACRO	65 361,90	6 063,20	5 988,00	14 392,00	4 428,00	5 698,00	17 191,00	11 002,00
HSBC BANK	51 827,90	56 295,70	60 057,00	61 698,00	64 998,00	64 477,00	65 548,00	60 247,00
HIPOTECARIO	7,80	9,20	11,00	12,00				2,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	645,50	458,80	466,00	369,00	230,00	9,00	11,00	
CMF S.A.	24 884,20	27 879,40	26 524,00	27 010,00	40 707,00	32 002,00	39 789,00	4 919,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	4 901,90	69,20	5 768,00	6 104,00	6 101,00	120,00	6 045,00	135,00
BBVA FRANCES	5 326,30	5 145,90	10 486,00	10 693,00	10 731,00	4 862,00	10 844,00	7 103,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	101,10	111,00						
TOTAL PERIODO	175 613,40	132 674,20	165 932,00	219 550,00	248 980,00	208 755,00	246 361,00	174 999,00

Banco	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018
PATAGONIA				1,00		1,00		1,00
DE LA PAMPA S.E.M.		1,00	4 651,00	4 961,00	2 151,00	2 930,00	5 006,00	4 912,00
INDUSTRIAL	5 053,00		4 633,00	5 102,00	5 185,00		2 492,00	
MARIVA S.A.	11 982,00	12 306,00	6 701,00	8 139,00	274,00	12,00		
FINANSUR S.A.								
ITAU ARGENTINA	32 870,00	33 642,00	33 689,00	28 213,00	50 674,00	65 068,00		78 896,00
GALICIA Y BUENOS AIRES								
SUPERVIELLE		7 923,00	10 155,00	10 706,00	11 181,00	13 852,00	17 084,00	10 684,00
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA	10 133,00	9 907,00	9 613,00	10 205,00	10 301,00	10 835,00	11 085,00	10 535,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	6 281,00			5 651,00	5 850,00	5 652,00	5 770,00	5 989,00
PROVINCIA DE CORDOBA		25 564,00	23 279,00	20 935,00	38 041,00	36 899,00	33 072,00	23 620,00
NACION ARGENTINA	13 375,00	12 947,00	12 527,00	12 275,00	11 687,00	12 196,00	9 650,00	10 897,00
MACRO	214,00	5 921,00	4 346,00	7 646,00	20 520,00	23 522,00	25 049,00	3 020,00
HSBC BANK	60 901,00	62 198,00	70 632,00	73 631,00	89 732,00	96 394,00	93 276,00	118 057,00
HIPOTECARIO	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00			
CREDICOOP COOP LIMITADO								
CMF S.A.	13 547,00	12 662,00	11 024,00	13 643,00	14 268,00	14 933,00	20 922,00	15 921,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	5 600,00	4 577,00	5 235,00	122,00	2 483,00	16 700,00	19 468,00	19 306,00
BBVA FRANCES	10 718,00			7 137,00	14 410,00	14 290,00	14 449,00	14 884,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	170 677,00	187 652,00	196 490,00	208 373,00	276 764,00	313 284,00	257 323,00	316 722,00

Situaciones			
1	Situación Normal	4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Ciudad de Buenos Aires	19 982 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	Banco de Córdoba S.A.	22 081 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	Banco Macro S.A.	23 813 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Encontrado como	Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Expediente	Secretaria	Actor
ESUCO S.A.-RIVA S.A. U.T.E. Y OTROS	ORDINARIO	2018	--	JUZGADO COMERCIAL 11 -	--	019927/2018	SECRETARIA Nº 21	TEACSA S.A.
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	23/11/2017	--	JUZGADO CIVIL, COMERCIAL Y MINAS NRO. 4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	03/10/2017	--	JUZGADO CIVIL, COMERCIAL Y MINAS NRO. 4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	08/09/2017	--	JUZGADO CIVIL, COMERCIAL Y MINAS NRO. 4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	27/07/2017	--	JUZGADO CIVIL, COMERCIAL Y MINAS NRO. 4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	06/06/2017	--	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO.4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	19/05/2017	--	JUZGADO CIVIL, COMERCIAL Y MINAS NRO. 4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	11/04/2017	--	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO.4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	08/03/2017	--	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO.4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA SA	EJECUCION	22/02/2017	CIVIL Y COMERCIAL	6	BUENOS AIRES - San Martin	62294	0	DELIA GUSTAVO
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	06/02/2017	--	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO.4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA ROXANA DANIELA	JUICIO EJECUTIVO	07/11/2016	--	8 C Y C DE LOMAS DE ZAMORA			U EXP 88537	TENECASH SA
RIVA SA A	JUICIO EJECUTIVO	21/10/2016	--	7 C Y C DE SAN MARTIN	--	--	U EXP 75761	ANDRE PEDRO FELIX
RIVA SA A	EJECUCION	21/10/2016	CIVIL Y COMERCIAL	7	BUENOS AIRES - San Martin	75761	0	ANDRE PEDRO FELIX
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	29/09/2016	--	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO.4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO
RIVA SOCIEDAD ANONIMA, PCIA. DE SAN LUIS Y CONCESI	DAÑOS Y PERJUICIOS	07/06/2016	--	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO.4	SAN LUIS	61950/4	--	AMIEVA ROSA LIDIA Y LADINO JOSE MATEO

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente. Pueden existir Homónimos.

INFORMACIÓN ADICIONAL

AUTOS	FECHA DE INGRESO	EXPTE	FUERO	JUZGADO	SECRETARIA	EDIFICIO	PISO	TIPO PROCESO	MONTO	PROVINCIA	JURISDICCION	ASEGURADORA	obs	OBRA	FRANQUICIA
CIOCIOLI CIRVALDO C/ RIVA S.A. Y OTRO S/ DAÑOS Y PERJUICIOS	2003	189631/03	LABORAL					ACCIDENTE	$ 52.248,00	BUENOS AIRES	BAHÍA BLANCA	LIBERTY ART S.A.		PETROQUIMICA BAHIA BLANCA	
BIEBO, JULIO ALBERTO Y OTRO C/ INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y OTRO S/ DAÑOS Y PERJUICIOS	2004	66999/04	CIVIL					DAÑOS Y PERJUICIOS	$ 24.717,69	BUENOS AIRES	MAR DEL PLATA			248 VIVIENDAS MAR DEL PLATA	
CAMPOS MIGUEL ANGEL c/ RIVA S.A. S/ LEY 22.250	2006	9802/06	LABORAL					DESPIDO	$ 3.934,09	BUENOS AIRES	SAN ISIDRO			SANTA BARBARA	
MONTAÑO MONTAÑO HUGO c/ RIVA S.A. Y OTRO/A S/ ACCIDENTE - ACCION CIVIL	2007	28013/07	LABORAL					ACCIDENTE	$ 33.600,00	BUENOS AIRES	LOMAS DE ZAMORA	LIBERTY ART S.A.		VIVIENDAS GLEW	
CABRERA LAURENTINO C/RIVA SA-LUCIANO SA UTE S/RECLAMO LABORAL	2007	360085/2007	LABORAL	2				DESPIDO	$ 7.781,41	NEUQUEN	NEUQUEN			CARCEL DE SENILLOSA	
RIVERO, ELISEO Y OTROS C/ RIVA S.A y GAUNA S/ DESPIDO	2007	627/07	LABORAL					DESPIDO	$ 18.615,15	SANTA FE	ROSARIO			CASINO ROSARIO	
PAVON JUAN DOMINGO C/RIVA SA-LUCIANO SA UTE S/COBRO DE HABERES	2008	368960/2008	LABORAL	4				DESPIDO	$ 5.530,87	NEUQUEN	NEUQUEN			CARCEL DE SENILLOSA	
PAVON LUIS ALFREDO C/RIVA SA-LUCIANO SA UTE S/COBRO DE HABERES	2008	368365/2008	LABORAL	4				DESPIDO	$ 7.503,27	NEUQUEN	NEUQUEN			CARCEL DE SENILLOSA	
ROJAS, OSCAR FELICIANO C/ RIVA S.A. Y OTRO S/ DAÑOS Y PERJUICIOS	2008	1276/08	LABORAL					ACCIDENTE	$ 15.408,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
SUSCO FRANCISCO ANTONIO C/ RIVA S.A. Y OTRO S/ ACCIDENTE ACCIÓN CIVIL	2008	16655/08	LABORAL					ACCIDENTE	$ 80.000,00	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		HOSPITAL GUTIERREZ	
AVALA JAVIER OMAR C/ MAPFRE A.R.T. S.A. Y RIVA S.A. S/ DAÑOS Y PERJUICIOS	2008	1388/08	LABORAL					ACCIDENTE	$ 38.520,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
SANDOVAL, JORGE C/ RIVA S.A. Y MAPFRE S.A.S/ INDEMNIZACION	2008	1360/08	LABORAL					ACCIDENTE	$ 65.000,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
SILVA MARCELO C/ RIVA S.A. S/ DESPIDO	2008	1155/08	LABORAL					DESPIDO	$ 6.697,02	SANTA FE	ROSARIO			CASINO ROSARIO	
GOMEZ, MARTINEZ DIONICIO C/ MAPFRE ARG S.A Y OTROS S/ COBRO DE PESOS LABORAL	2009	676/09	LABORAL					ACCIDENTE	$ 68.000,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
VERON DIONICIO C/ MAPFRE ART S.A. S/ APELACIÓN	2009	877/08	LABORAL					ACCIDENTE	$ 30.000,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
LAGRAÑA LUIS MIGUEL C/ MAPFRE ARGENTINA ART S.A. S/ DAÑOS Y PERJUICIOS	2009	1189/09	LABORAL					ACCIDENTE	$ 27.500,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
GODOY JUAN PABLO C/ MAPFRE ART S.A. Y RIVA S.A. S/ DAÑOS Y PERJUICIOS	2009	1228/09	LABORAL					ACCIDENTE	$ 84.800,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
ORELLANA LAURO C/ RIVA S.A Y OTROS S/ DEMANDA LABORAL	2009	1402/09	LABORAL					ACCIDENTE	$ 104.624,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
RAMOS DARIO CESAR C/ ROJAS MIGUEL ANGEL Y OTRO S/ DESPIDO	2009	29469/09	LABORAL					DESPIDO	$ 17.562,51	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			HOSPITAL DURAND	
NAVARRO, ADOLFO ESTEBAN C/ RIVA S.A S/ COBRO DE PESOS - ACCID. TRABAJO	2009	313/09	LABORAL					DESPIDO Y ACCIDENTE	$ 23.049,36	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
VARGAS COSSIO RUFO JOSE C/ RIVA S.A Y OTRO S/ ACCIDENTE - ACCIÓN CIVIL-	2009	127/09	LABORAL					ACCIDENTE	$ 60.480,00	BUENOS AIRES	SAN ISIDRO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		SOLARES DE SAN ISIDRO	
DE MARCO EZEQUIEL ANGEL C/ GENERO CONSTRUCCIONES S.A. Y RIVA S.A. S/ COBRO DE PESOS	2009	1712/09	LABORAL					DESPIDO	$ 12.375,00	SANTA FE	ROSARIO			CASINO ROSARIO	
SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD S.A. C/ RIVA S.A. S/ COBRO DE PESOS	2010	2115/5/	COMERCIAL					ORDINARIO	$ 13.029,70	SAN LUIS	SAN LUIS		Solo RIVA SA demandó	CAMPUS UNIVERSIDAD SAN LUIS	
ESCOBAR EDUARDO ARIEL C/ RIVA S.A. Y OTROS S/ DEMANDA LABORAL	2010	423/10	LABORAL					ACCIDENTE	$ 37.502,24	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
RAMOS FRANCISCO MANUEL	2010	1127/08	LABORAL					ACCIDENTE	$ 36.100,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
APDCA CRISTIAN ALBERTO	2010	870/09	LABORAL					ACCIDENTE	$ 31.712,05	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
WARLET ENRIQUE ALBERTO C/ RIVA S.A. S/ COBRO DE PESOS (LABORAL)	2010	1775/10	LABORAL					DESPIDO	$ 35.253,55	SANTA FE	ROSARIO			CASINO ROSARIO	
GO SENDE MARIO C/RIVA S.A. S/ORDINARIO	2010	2410/2010	COMERCIAL					ORDINARIO	Indeterminado	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL		ESTUDIO BOMCHILL	OFICINA SUIPACHA	
GO SENDE MARIO C/RIVA S.A. S/ORDINARIO	2011	5342/2011	COMERCIAL					ORDINARIO	Indeterminado	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL		ESTUDIO BOMCHILL	OFICINA SUIPACHA	
ROJAS RAMON GABINO C/ RIVA S.A. S/ COBRO DE PESOS LABORAL	2011	509/11	LABORAL					DESPIDO	$ 60.924,47	SANTA FE	ROSARIO			CASINO ROSARIO	
MONTENEGRO RAÚL C/ RIVA S.A. S/ ACCIDENTE LABORAL	2011	919/11	LABORAL					DESPIDO	$ 46.217,87	SANTA FE	ROSARIO			CASINO ROSARIO	
SAAVEDRA NESTOR C/ RIVA S.A. S/ DIFERENCIA DE JORNALES POR ENFERMEDAD	2011		LABORAL					DESPIDO	$ 43.118,00	SANTIAGO DEL ESTERO	SANTIAGO DEL ESTERO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		TERMINAL DE OMNIBUS (CORDOBA)	
FARIAS RAMÓN ROSA C/ RIVA S.A. Y OTRO S/ LEY 22.250	2011	30609/11	LABORAL					DESPIDO Y ACCIDENTE	$ 131.127,77	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	HORIZONTE		PASEO CHAMPAGNAT	
FLAMENCO JUAN ALBERTO C/ RIVA S.A. S/ DEMANDA LABORAL	2011	115/11/	LABORAL					ACCIDENTE	$ 15.000,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
MANZUR DOMINGO C/ RIVA S.A. Y MAPFRE ART S.A. S/ ACCIDENTE LABORAL	2011	2568/11	LABORAL					ACCIDENTE	$ 110.000,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
ANDRADA CECILIO DAVID C/ RIVA S.A. Y MAPFRE ART S.A. S/ ACCIDENTE LABORAL	2012	2103/11	LABORAL					ACCIDENTE	$ 20.000,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
PROSMAN DAVID H. C/ MAPFRE ART S.A. S/ APELACIÓN	2012	398/10	LABORAL					ACCIDENTE	$ 65.000,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
MORENATE CARLOS RUBEN C/MATELECTRIC RIVA LESKO UTE Y OTROS S/DESPIDO	2012	41423/12	LABORAL					DESPIDO	$ 104.834,00	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL		INICIO	MANTENIMIENTO HOSPITALES	
MANZUR JORGE LUIS C/ RIVA S.A. S/ COBRO DE PESOS LABORAL	2012	1046/11	LABORAL					DESPIDO	$ 10.024,60	SANTA FE	ROSARIO			CASINO ROSARIO	
RIVA SAICFA C/ INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES S/ PRETENSION ANULATORIA - OTROS JUICIOS	2012	25622/2012	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO					CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	Indeterminado	BUENOS AIRES	LA PLATA		Lo lleva el Dr. Puente	VIVIENDAS GLEW	
SILVA SERGIO C/MAGARO LAURA, RIVA S.A. Y ASOC. EMPLEADOS DE COMERCIO S/COBRO DE PESOS	2012	169/2012	LABORAL					DESPIDO	$ 82.236,36	SANTA FE	ROSARIO	-		-	
ARCE SOSA EMILIO C/PREVENCION ART S.A. Y OTROS S/ACCIDENTE-ACCION CIVIL	2012	3902/12	LABORAL					ACCIDENTE	$ 113.011,16	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	PREVENCION ART S.A.		CORREO CENTRAL	
MANSILLA CHRISTIAN RAMÓN C/ RIVA S.A. S/ ORDINARIO - ESTATUTOS ESPECIALES	2012	1987/29/37	LABORAL					DESPIDO	$ 1.929,68	CORDOBA	CORDOBA			TERMINAL DE OMNIBUS (CORDOBA)	
SALAZAR DANIEL LUIS C/ RIVA S.A. S/ COBRO DE PESOS	2012	2444/11	LABORAL					DESPIDO	$ 69.700,00	TUCUMÁN	TUCUMÁN			SHERATON TUCUMAN	
RAMOS FABIO GUSTAVO C/ RIVA S.A. S/ DESPIDO	2012	1132/12	LABORAL					DESPIDO	$ 18.758,97	TUCUMÁN	TUCUMÁN			SHERATON TUCUMAN	
JUAREZ RENE OSCAR C/HORIZONTE ART S.A. Y OTRO S/ACCIDENTE-ACCION CIVIL	2013	4927/9/12	LABORAL					ACCIDENTE	$ 72.000,00	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	HORIZONTE		LA MORA	
CORONEL DANIEL GUILLERMO C/ RIVA S.A. Y OTRO S/ ACCIDENTE - LEY ESPECIAL	2013	1651/13/13	LABORAL					ACCIDENTE	$ 118.000,00	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	HORIZONTE		PASEO CHAMPAGNAT	
CABRERA RUBEN DANIEL Y OTROS C/RIVA S.A. S/COBRO DE HABERES	2013	475/117	LABORAL					DESPIDO	$ 76.956,00	NEUQUEN	NEUQUEN			TRIBUNALES DE NEUQUÉN	
BARBOZA ORLANDO RAFAEL C/ RIVA S.A. S/ DEMANDA LABORAL - ACCIDENTE DE TRABAJO	2013	1513/13	LABORAL					ACCIDENTE	$ 25.000,00	SANTA FE	ROSARIO	MAPFRE ARGENTINA ART S.A.		CASINO ROSARIO	
MAGARO LAURA c/ RIVA S.A.I.I.C.F.A. s/ COBRO DE PESOS	2014	1175/13	COMERCIAL					ORDINARIO	$ 49.846,17	SANTA FE	ROSARIO			CASINO ROSARIO	
RODRIGUEZ EXEQUIEL C/ESUCO S.A.-RIVA S.A. UTE S/INTERRUPCION DE PRESCRIPCION	2014	41271/2014	LABORAL					DESPIDO	$ 92.700,00	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			CORREO CENTRAL	
ROMERO HUGO DANIEL C/RIVA S.A. Y OTRO S/DESPIDO	2014	2992/14	LABORAL					DESPIDO Y ACCIDENTE	$ 135.451,25	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	HORIZONTE		TOBAR GARCIA	
BENITEZ ROLANDO JESUS C/ESUCO S.A.-RIVA S.A. UTE S/DESPIDO	2015	2721/2015	LABORAL					DESPIDO	$ 79.836,92	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	SMG		CORREO CENTRAL	
ROLDAN JULIO ALBERTO C/RIVA S.A. S/ENFERMEDAD PROFESIONAL	2015	2152/2013	LABORAL					ACCIDENTE	$ 50.000,00	SANTA FE	ROSARIO			CENTRO JUSTICIA PENAL ROSARIO (VITAL NODAL	
CONSORCIO DE PROPIETARIOS MALABIA 2463/67 C/RIVA S.A. Y OTROS S/DAÑOS Y PERJUICIOS	2015	52813/2015	CIVIL					DAÑOS Y PERJUICIOS	$ 66.525,40	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	ZURICH		COTO BOTANICO	10% MIN 25.000
VILLARDEL ELISEO OSCAR C/RIVA S.A. S/ORDINARIO-DESPIDO	2015	2475/46	LABORAL					DESPIDO	$ 134.854,32	CORDOBA	CORDOBA			HOSPITAL VILLA MARIA	
TREPAT SERGIO ROQUE C/HERRERA NELLY GRACIELA Y OTRO S/ORDINARIO-DESPIDO	2015	29671/137	LABORAL					DESPIDO	$ 74.812,19	CORDOBA	CORDOBA			PROCREAR CORDOBA	
LAFFORGUE IVONNE EDITH C/GCBA S/DAÑOS Y PERJUICIOS	2015	1316-2014-0	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO					DAÑOS Y PERJUICIOS	$ 131.140,00	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	GENERALI	Lo lleva la aseguradora	METROBUS 9 DE JULIO	10% MIN 20.000
VALDEZ MIGUEL ANGEL C/SWISS MEDICAL ART S.A. S/ACCIDENTE-LEY ESPECIAL	2016	20892/2015	LABORAL					ACCIDENTE	$ 181.475,61	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	SMG		CORREO CENTRAL	
GAVILAN MARIANO C/ABREGU IVAN EMMANUEL Y OTROS S/LEY 22.250	2016	21633/2016	LABORAL					DESPIDO	$ 133.878,37	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL		CONSORCIO NIRO	BOCA JRS	
GONZALEZ CESAR ARNALDO C/RIVA S.A. S/DESPIDO	2016	38413/2016	LABORAL					DESPIDO	$ 114.211,53	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			FIRMENICH	
CHOQUECALLATA HERRERA IVAN C/RIVA S.A. S/LEY 22.250	2017	11297/2017	LABORAL					DESPIDO	$ 88.800,00	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			ASTOR NUÑEZ	
MARTINEZ TORALEZ JORGE RUBEN C/EIRE CONSTRUCCIONES SA Y OTROS S/DESPIDO	2017	46495/2017	LABORAL					DESPIDO	$ 123.377,48	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			PROCREAR BUENOS AIRES	

AUTOS	FECHA DE INGRESO	EXPTE	FUERO	JUZGADO	SECRETARIA	EDIFICIO	PISO	TIPO PROCESO	MONTO	PROVINCIA	JURISDICCION	ASEGURADORA	obs	OBRA	FRANQUICIA
FISCO NACIONAL - AFIP C/MANTELECTRIC RIVA LESKO UTE S/EJECUCION FISCAL	2017	125704/2017	FEDERAL DE EJECUCIONES					EJECUCION FISCAL	$ 43.759,06	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL		EN TRAMITE	MANTENIMIENTO HOSPITALES	
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES C/RIVA S.A. S/EJECUCION FISCAL	2017	B34591/2015	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO					EJECUCION FISCAL	$ 23.815,69	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			LIBERTADOR 3172	
TRATAMIENTOS DE AIRE S.A. C/ RIVA SAICFA Y OTRO S/ ORDINARIO	2017	28355/2017	COMERCIAL	29		58/MONTEVIDEO 546	5	ORDINARIO	Indeterminado	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			CORREO CENTRAL	
OVALLE PEÑA JACINTO C/EVN SA Y OTROS S/ORDINARIO-HABERES	2017	3361/90	LABORAL					DESPIDO	$ 127.873,29	CORDOBA	CORDOBA			PROCREAR CORDOBA	
GONZALEZ CARLOS EMILIO C/EVN SA Y OTRO S/ORDINARIO	2017	3269409	LABORAL					DESPIDO	$ 24.144,09	CORDOBA	CORDOBA			PROCREAR CORDOBA	
ARGUELLO GLORIA MARIA DEL VALLE C/RIVA SA -ABREVIADO-OTROS EXPEDIENTES	2017	2903879/36	CIVIL					EJECUCION DE HONORARIOS	$ 3.343,73	CORDOBA	CORDOBA		Juicio de GOMEZ, -		
AGUERO LEONARDO DAVID C/RIVA S.A. S/DIFERENCIAS SALARIALES	2017	16327	LABORAL					DESPIDO	$ 101.996,00	BUENOS AIRES	TANDIL			PROCREAR TANDIL	
MARTINEZ FLORENTIN C/RIVA SA S/LEY 22250	2018	78869/2017	LABORAL					DESPIDO	$ 134.983,31	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			VARIAS	
GCBA C/ RIVA SAICFA S/ EJECUCIÓN FISCAL	2018	B35196-2015/0	CAYT CABA					EJECUCIÓN FISCAL	$ 23.185,69	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			LIBERTADOR 3172	
GCBA C/ MANTELECTRIC ICISA - RIVA SA - LESKO UTE S/ MULTAS LEY 265	2018	B3316-2018/0	CAYT CABA	2	3			EJECUCIÓN FISCAL	$ 16.000,00	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL			MANTENIMIENTO HOSPITALES	
CAIRO MARISCAL EMILIO C/EVN S.A. Y OTRO -ORDINARIO- ESTATUTOS ESPECIALES	2018	6840/100	LABORAL					DESPIDO	$ 129.650,98	CORDOBA	CORDOBA			PROCREAR CORDOBA	
GUEVARA RODRIGUEZ WULFREDO C/EVN S.A. Y OTRO -ORDINARIO-ESTATUTOS ESPECIALES	2018	6994/19	LABORAL					DESPIDO	$ 109.891,69	CORDOBA	CORDOBA			PROCREAR CORDOBA	
CHAURI MIGUEL ANTONIO C/EVN SA Y OTRO -ORDINARIO-ESTATUTOS ESPECIALES	2018	7078/17	LABORAL					DESPIDO	$ 75.060,07	CORDOBA	CORDOBA			PROCREAR CORDOBA	
NISISAKA PALOMINO NOLBERTO ALEJANDRO C/EVN SA Y OTROS S/ORDINARIO	2018	7005942	LABORAL					DESPIDO	$ 88.500,05	CORDOBA	CORDOBA			PROCREAR CORDOBA	

Fuente: Empresa.

Unión de Empleados de la Justicia de la Nación
Personería Gremial Res. M.T. N° 1543
Adherida a la C.G.T.
Venezuela 1875/77 (1096) C.A.B.A. - Tel/Fax.: 4381-9241/6782 - www.uejn.org.ar

Buenos Aires, 31 de octubre de 2014.-

ES COPIA

AL PRESIDENTE
DEL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
DEL PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN
DR. ALEJANDRO SANCHEZ FREYTES
SU DESPACHO

JULIO JUAN PIUMATO y MÓNICA LUCÍA PAULUK, en nuestra condición de Secretario General y Secretaria Gremial de la **Unión de Empleados de la Justicia de la Nación**, constituyendo domicilio en la calle Venezuela 1875/77, nos presentamos y respetuosamente decimos:

Teniendo en cuenta las graves irregularidades e inconductas asumidas por la **EMPRESA CONSTRUCTORA RIVA SA,** solicitamos por su intermedio que con carácter urgente, se arbitren las medidas necesarias para obtener fotocopias certificadas de la/s causa/s que tramitan por ante el Juzgado Criminal y Correccional Federal Nro.6 a cargo del Dr. Rodolfo Canicoba Corral, vinculada/s con los hechos de corrupción que se están investigando.

Ello a efectos, de que el Consejo de la Magistratura teniendo a la vista los antecedentes obrantes en la causa, se pueda expedir con la mayor brevedad posible, respecto del recurso pendiente de resolución, **disponiendo la rescisión del/los contrato/s suscripto/s con la firma mencionada, incluyendo las penalidades y multas que correspondan por el incumplimiento a lo pactado.-**

Queremos destacar que las obras que fueron interrumpidas por la mencionada empresa, han causado serios perjuicios, no sólo de índole



económico al Consejo de la Magistratura sino también en las condiciones de trabajo y en la salud mental de los empleados del Poder Judicial.

A modo de ejemplo, les recordamos los serios y graves inconvenientes que ocasionó la interrupción de la obra ubicada en URUGUAY 722, decisión unilateral que implicó que la empresa abandone el predio sin efectuar la submuración, con la consecuente posibilidad de derrumbe del edificio judicial lindero ubicado en URUGUAY 714, situación que generó pánico y afectó psicológicamente al personal que cumple funciones en dicho edificio.

Sin otro particular, saludamos a Ud. con nuestra mayor consideración.-

MÓNICA LUCÍA PAULUK
SECRETARIA GREMIAL

JULIO JUAN PIUMATO
SECRETARIO GENERAL

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
SECRETARIA GENERAL
31 OCT 2014
MESA DE ENTRADAS
1445 hs

Fuente: http://www.uejn.org.ar.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IVA	03-1989
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	02-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1967
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1972
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	06-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	06-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	**Contribuyente sin Deuda**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/11/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	**AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.**
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	**Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%**
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/11/2018** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 11/2017 AL 10/2018

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2017	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

RIVA S A I I C F A, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/11/2018



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, RIVA S A I I C F A CUIT 30518917125 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/11/2018 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: eceed0bc-0c2a-45e5-917a-3879a2fcab8d

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SANTIAGO ENRIQUE RIVA

Miembro de la Comisión Directiva de la Cámara Argentina de la Construcción (TRIBUNAL ARBITRAL SUPLENTE)

Positive

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados RIVA SA

Empresa aportante de dinero para campaña política del PRO (VER PRENSA)

Positive

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CAROLINA RIVA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados AMADEO LUIS RIVA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SOFIA MARCELA RIVA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ADRIANA MARIA RIVA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CARLOS EDUARDO IBAÑEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados DANIEL ALFONSO LOPEZ RICCIARDI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MIGUEL ANGEL ROSSI

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GASTÓN FÉLIX ALEMAN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados FRANCISCO POCIELLO ARGERICH

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CADENAZZI DE GOSENDE, NILDA HAYDÉE (SUCESION)

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GOSENDE, MARIO RAMIRO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GOSENDE, NILDA HAYDÉE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GOSENDE, RAMIRO ENRIQUE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

Existen cuestiones de Compliance vinculadas al proveedor (contactar a Federico Castiglione).

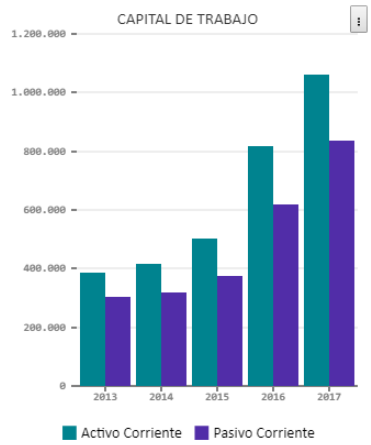
8- Estados Contables

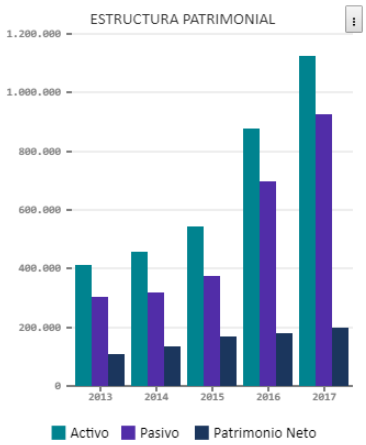
8.1 DATOS CONTABLES

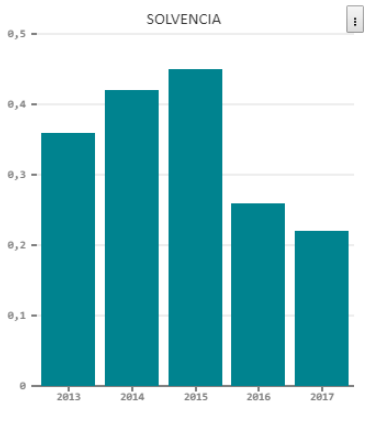
Activo

Fecha Balance	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2017
Caja y Banco	5 844	11 154	3 925	19 448	15 763
Inversion Corriente	0	0	5	10	11
Anc Creditos Por Ventas	132 087	190 215	257 136	544 837	700 510
Otros Créditos	132 786	112 212	172 800	220 702	326 675
Bienes Cambio	117 041	104 225	66 789	30 976	18 807
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activos Corrientes	387 758	417 805	500 655	815 973	1 061 766
Credito Por Venta	88	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	12 311	17 948	20 287	32 607	35 629
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	44 102	54 147	57 007
Depreciación Acumulada	0	0	20 088	24 015	27 892
Bienes De Uso	13 996	20 032	24 014	30 132	29 115
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	26 395	37 980	44 301	62 738	64 744
Total Activo	414 153	455 785	544 956	878 711	1 126 510

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



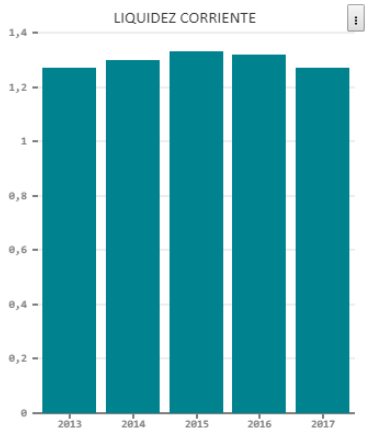


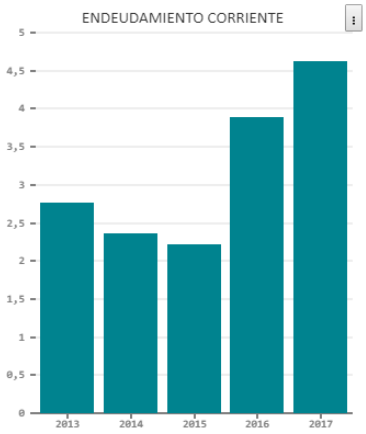


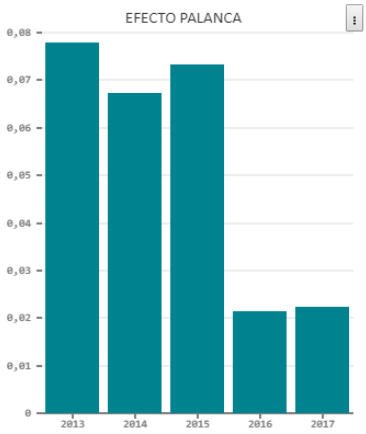
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2017
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	112 182	132 916	209 982	357 785	511 874
Prestamos (Deudas Bancarias)	41 516	44 296	59 487	93 009	102 719
Remuneraciones Y Cargas Sociales	11 777	12 212	17 672	35 498	38 471
Cargas Fiscales	1 449	10 812	4 041	9 084	10 240
Anticipos Clientes	127 281	108 580	75 512	98 052	140 179
Otros Pasivos	10 047	11 640	9 242	26 746	32 333
Total Pasivo Corriente	304 251	320 457	375 936	620 174	835 815
Cuentas Por Pagar	0	0	0	28 907	39 171
Prestamos	0	0	0	30 428	41 613
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	19 407	9 747
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	78 743	90 531
Total Pasivo	304 251	320 457	375 936	698 917	926 346
Capital Social	57 000	57 000	105 270	135 270	148 370
Resultados No Asignados	32 300	30 711	63 750	44 525	51 794
Patrimonio Neto	109 902	135 328	169 020	179 795	200 164

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



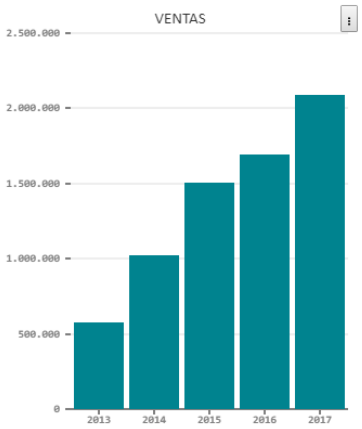


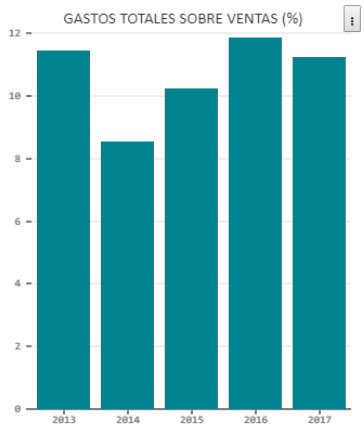


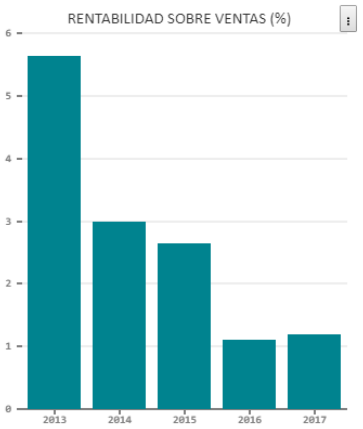
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2017
Ventas Netas	572 998	1 022 593	1 508 201	1 692 575	2 091 716
Compras Del Ejercicio	0	0	1 091 877	1 178 427	1 431 274
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	469 018	895 916	1 296 807	1 478 810	1 830 434
Resultado Bruto	103 980	126 677	211 394	213 765	261 282
Amortizaciones	2 522	2 800	2 901	4 522	4 587
Gastos de Comercialización	9 307	12 962	15 541	17 938	20 347
Gastos de Administración	54 143	65 580	89 693	128 477	143 578
Gastos Financieros	2 151	8 725	49 077	54 186	70 890
Otros Ingresos	1 836	3 263	5 685	5 609	5 557
Otros Egresos	0	8 918	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	7 915	3 043	22 770	0	6 921
Resultado del Ejercicio	32 300	30 711	39 998	18 773	25 103

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Fecha Balance	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2017
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,27	1,30	1,33	1,32	1,27
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,89	0,98	1,15	1,27	1,25
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,77	2,37	2,22	3,89	4,63
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00	2,61	3,11
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,36	0,42	0,45	0,26	0,22
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	83 506,68	97 347,73	124 719,21	195 798,78	225 950,73
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	7,85	6,76	7,04	5,97	6,87
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	18,15	12,39	14,02	12,63	12,49
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	5,64	3,00	2,65	1,11	1,20
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,29	0,23	0,24	0,10	0,13
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,38	2,24	2,77	1,93	1,86
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	40,94	51,05	62,80	56,17	71,84
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	7,80	6,74	7,34	2,14	2,23
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,19	0,16	0,18	0,11	0,10
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,34	5,38	5,87	3,11	2,99
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	4,01	8,60	19,42	47,74	97,33
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,38	0,33	0,35	0,69	0,72
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,07	0,04	0,04	0,07	0,07

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I.SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2015; 2016 y 2017 (fecha de cierre 30/06).

Aclaraciones previas:
Información auditada sin salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- Acompañando la inflación del período las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $2.091.715M versus $1.692.575M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 24%.
- El costo directo mantuvo en torno al 87% su incidencia sobre las ventas mientras que por su parte los gastos de administración y comercialización redujeron del 87% al 79% su participación.
- En función de lo expuesto el resultado operativo aumentó 45% y fue de $97.357M (47% s/ventas) contra $67.350M (40% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Los gastos financieros incrementaron levente su participación sobre las ventas pero continuaron resultando razonables representando el 34% en 2017 versus $32% en 2016.
- Se registraron ingresos diversos por $5.557M los cuales no resultaron significativos en relación de las ventas pero sí lo hicieron en relación con el resultado final ya que representaban el 22% de este último.
- El resultado final fue de $25.103M (12% s/ventas) versus $18.773M (11% s/ventas) en el ejercicio anterior evidenciándose en valores absolutos un incremento del 34%.

En resumen la compañía presentó performance económica similar a la del ejercicio anterior manteniéndose un importante nivel de ingresos pero una exigua ganancia final (en función de las ventas).

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1,32 a 1,27 manteniéndose dentro de parámetros adecuados aunque desmejorando levemente debido principalmente al fuerte aumento de la deuda comercial y los anticipos de clientes.
- La liquidez ácida fue de 1,25 evidenciándose que la liquidez no depende de la realización de bienes de cambio.
- El capital de trabajo creció 15% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $225.951M cifra que representó el 11% de la facturación y el 20% del activo.
- La exposición financiera desmejoró respecto del ejercicio anterior pero igualmente se mantuvo dentro de parámetros adecuados.
- EL EBIT representó 13 veces los intereses negativos evidenciándose una adecuada cobertura.
- Se mantuvo una reducida relación deuda bancaria/ventas representando el pasivo financiero sólo 7% de los ingresos.
- El ciclo operativo muestra un saldo favorable de 3 días.

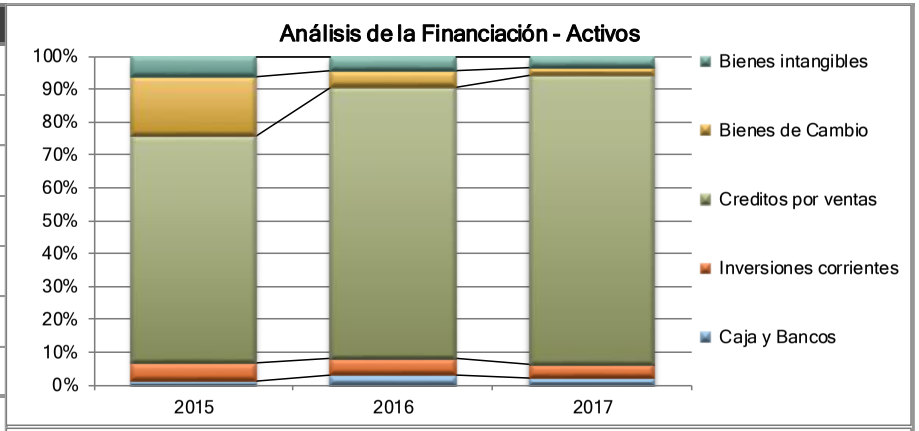
En resumen la situación financiera a junio 2017 era adecuada presentando adecuados indicadores de liquidez razonable capital de trabajo adecuada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT y reducida exposición financiera.

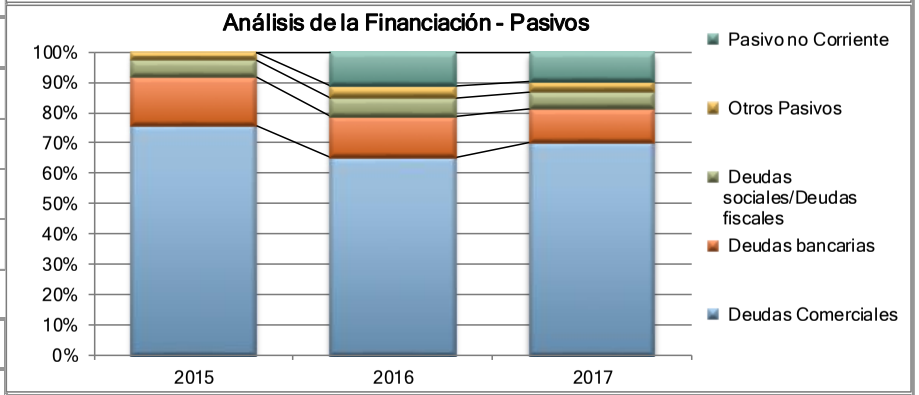
Patrimoniales:

- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de resultados permitió que el PN a 06/2017 se incrementara 11% y fuera de $200.164M versus $179.795M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN $148.370M (74% s/PN) corresponden a capital considerándose razonable el nivel de capitalización.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 82% del activo (80% en 2016) siendo las obligaciones comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- Debido al importante aumento del pasivo el indicador de endeudamiento pasó de 3,89 en 2016 a 4,63 en 2017 resultando elevado. Debe mencionarse que en los últimos tres ejercicios el indicador de endeudamiento ha mostrado un continuo deterioro originado en el crecimiento del pasivo.

En resumen la situación patrimonial mostró en los últimos tres ejercicios como un factor a considerar el marcado deterioro del indicador de endeudamiento que originó el fuerte crecimiento de la deuda comercial.

Períodos Analizados			2015/2016/2017
Concept	jun-15	jun-16	jun-17
Caja y Bancos	3.925.012	19.448.130	15.763.236
Inversiones corrientes	20.291.979	32.616.608	35.639.826
Creditos por ventas	257.135.895	544.837.152	700.510.264
Otros Créditos	172.800.101	220.701.640	326.674.809
Bienes de Cambio	66.788.988	30.976.204	18.806.978
Bienes intangibles	24.014.347	30.131.568	29.115.217
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**544.956.322**	**878.711.302**	**1.126.510.330**
Deudas Comerciales	285.494.379	455.837.562	652.052.910
Deudas bancarias	59.486.552	93.008.709	102.718.784
Deudas sociales/Deudas fiscales	21.712.884	44.581.528	48.710.877
Otros Pasivos	9.242.318	26.746.241	32.332.787
Pasivo no Corriente	-	78.742.577	90.530.937
Pasivo	**375.936.132**	**698.916.617**	**926.346.295**
Gastos Comerciales	15.541.275	17.938.360	20.346.985
Gastos Administración	89.692.738	128.477.325	143.577.895
Gastos Financieros	49.077.118	54.185.942	70.890.104
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	22.769.961	-	6.920.929
Total	**177.081.092**	**200.601.627**	**241.735.913**

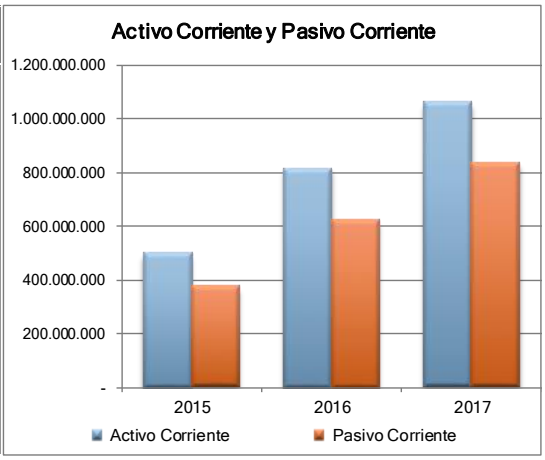




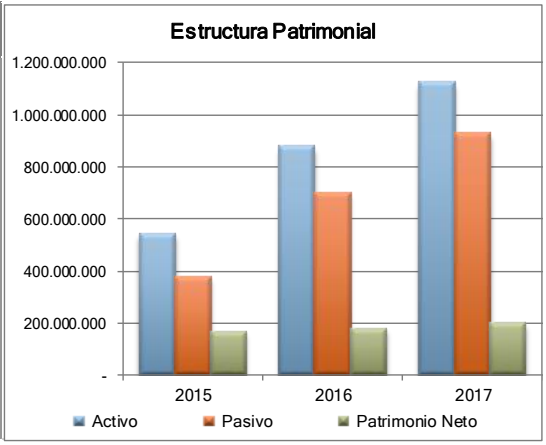


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

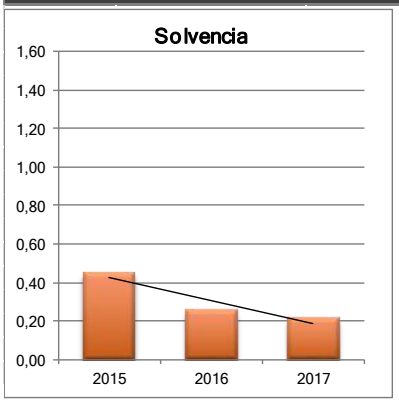
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Analisis Patrimonial	jun-15	jun-16	jun-17
Solvencia	0,45	0,26	0,22
Patrimonio Neto sobre Activo	31%	20%	18%
Endeudamiento corriente	2,22	3,45	4,18
Capital corriente	0,23	0,22	0,20
Activo no Cte sobre Activo	8%	7%	6%
Financiación del activo no cte.	3,82	4,12	4,49
Deuda bancaria sobre Pasivo	16%	18%	16%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	76%	69%	75%

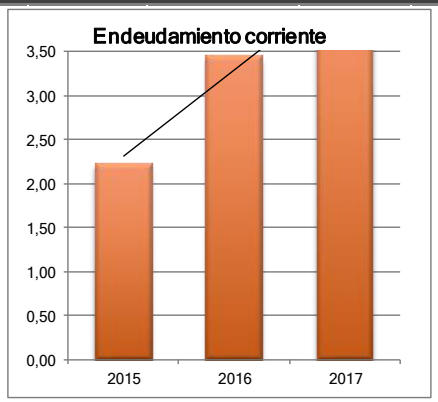


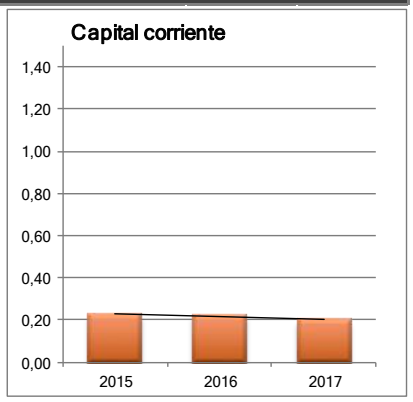
Info	jun-15	jun-16	jun-17
Activo Corriente	$ 500.655.338	$ 815.972.817	$ 1.061.766.086
Activo no Corriente	$ 44.300.984	$ 62.738.484	$ 64.744.245
Activo	$ 544.956.322	$ 878.711.301	$ 1.126.510.331
Pasivo Corriente	$ 375.936.132	$ 620.174.041	$ 835.815.358
Pasivo no Corriente	$ -	$ 78.742.577	$ 90.530.937
Pasivo	$ 375.936.132	$ 698.916.617	$ 926.346.295
Patrimonio Neto	$ 169.020.190	$ 179.794.684	$ 200.164.036



Trends







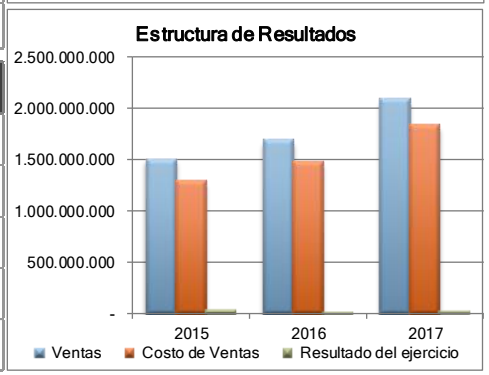
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

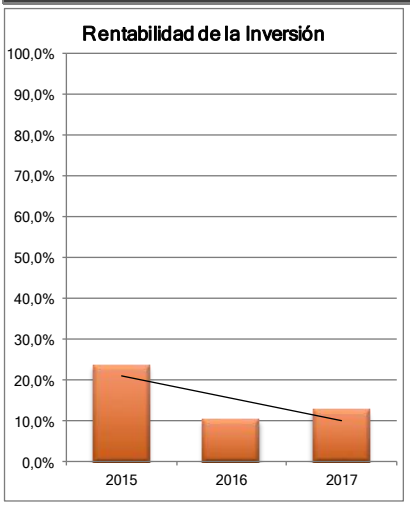
Períodos Analizados	2015/2016/2017		
Análisis de rentabilidad	jun-15	jun-16	jun-17
Rentabilidad de la inversión total	23,7%	10,4%	12,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	66,2%	40,6%	51,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	20,5%	8,3%	9,1%
Resultado bruto sobre ventas	14,0%	12,6%	12,5%
Rentabilidad sobre Ventas	2,7%	1,1%	1,2%
Costo del financiamiento	13,1%	7,8%	7,7%
Rentabilidad del capital	38,0%	13,9%	16,9%

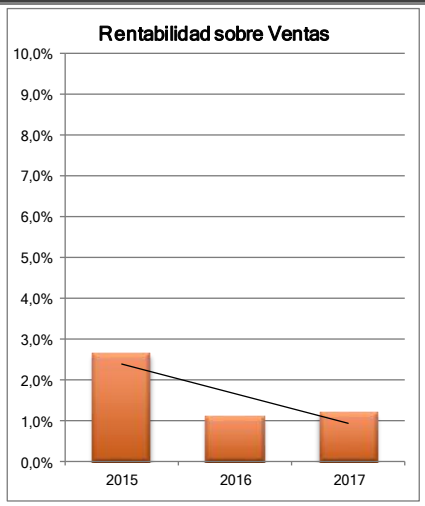


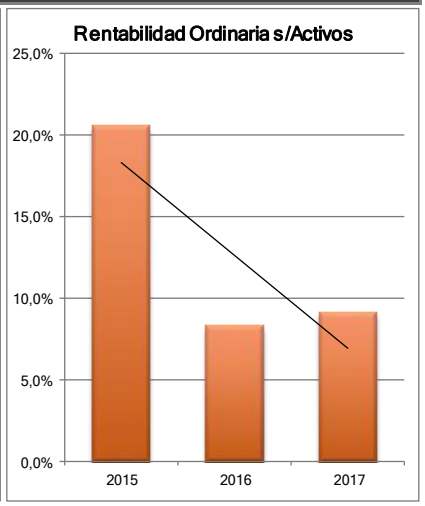
Info	jun-15	jun-16	jun-17
Ventas	$ 1.508.200.595	$ 1.692.575.216	$ 2.091.715.601
Costo de Ventas	$ 1.296.806.875	$ 1.478.809.892	$ 1.830.433.795
Resultado del ejercicio	$ 39.997.967	$ 18.772.562	$ 25.103.286
EBITDA/Ventas	0,08	0,05	0,05
EBITDA/Intereses	2,34	1,43	1,52



Trends





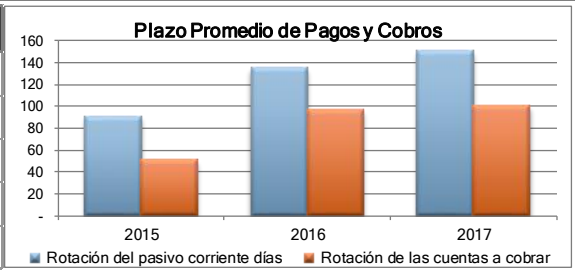


Importes Expresados en Miles de Pesos

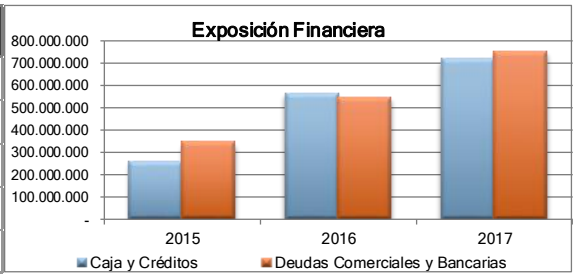
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2015/2016/2017

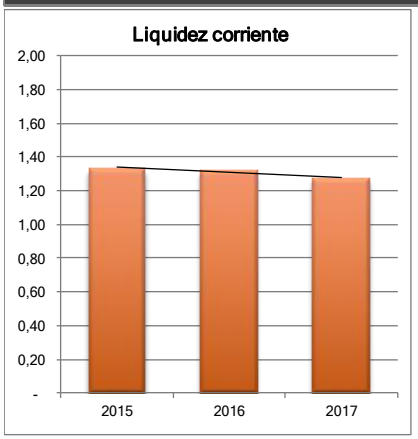
Analisis Financiero	jun-15	jun-16	jun-17
Liquidez corriente	1,33	1,32	1,27
Liquidez acida	1,15	1,27	1,25
Rotación del pasivo corriente días	91	136	151
Rotación de las cuentas a cobrar	51	97	101
Efecto Palanca	0,07	0,02	0,02

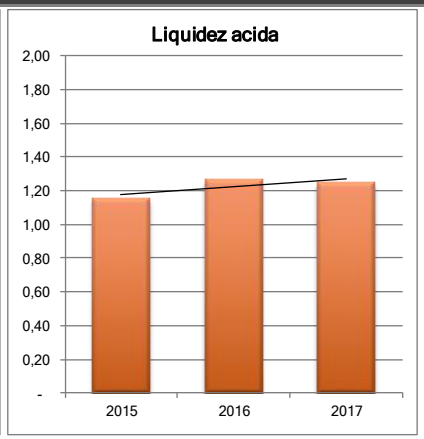


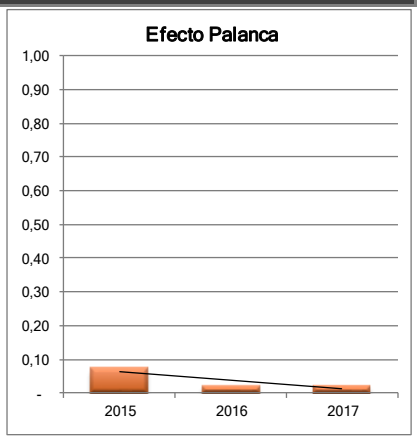
Info	jun-15	jun-16	jun-17
Caja y Bancos	3.925.012	19.448.130	15.763.236
Creditos por ventas	257.135.895	544.837.152	700.510.264
Deudas Comerciales	285.494.379	455.837.562	652.052.910
Deudas bancarias	59.486.552	93.008.709	102.718.784
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	1	1

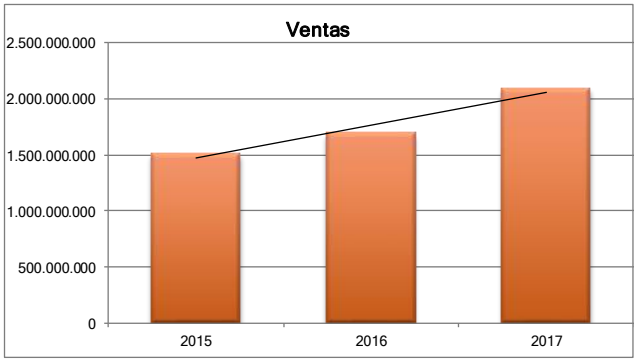


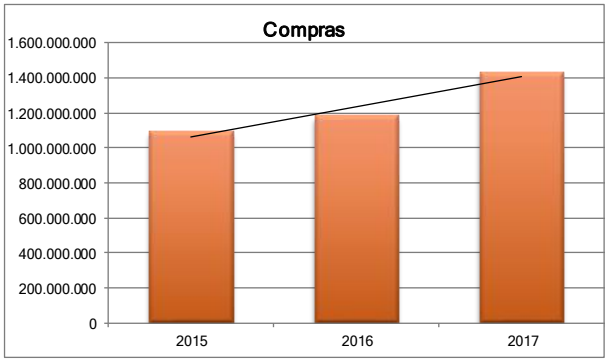
Trends







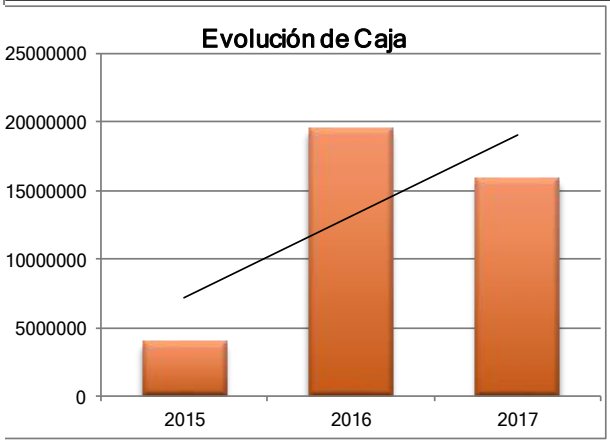


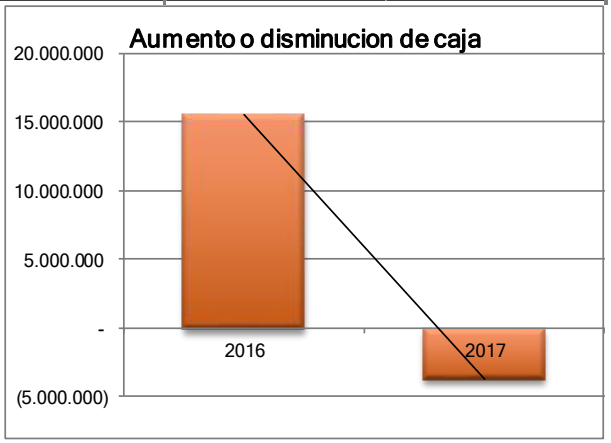


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	jun-16	jun-17
Resultado del ejercicio	$ 18.772.562,00	$ 25.103.286,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 4.522.119,00	$ 4.587.488,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 23.294.681,00	$ 29.690.774,00
Variación de créditos por ventas	$ -287.701.257,00	$ -155.673.112,00
Variación de otros créditos	$ -47.901.539,00	$ -105.973.169,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 35.812.784,00	$ 12.169.226,00
Variación de otros activos corrientes	$ -12.320.279,00	$ -3.022.111,00
Variación de cuentas a pagar	$ 199.250.499,00	$ 206.478.581,00
Variación de deudas sociales	$ 17.825.975,00	$ 2.972.732,00
Variación de deudas fiscales	$ 5.042.669,00	$ 1.156.617,00
Variación de otras deudas	$ 36.911.314,00	$ -4.073.555,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -29.785.153,00	$ -16.274.017,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -37.998.068,00	$ -17.833.934,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 30.000.000,00	$ 13.100.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -10.639.340,00	$ -3.571.137,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -48.422.561,00	$ -24.579.088,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 33.522.157,00	$ 9.710.075,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 30.427.870,00	$ 11.185.228,00
Aumento o disminucion de caja	$ 15.527.466,00	$ -3.683.785,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	174.309.633,4	$	S/Patrimonio Neto	6.975.316,3	$
Compras Mensuales	119.272.792,2	$	S/Capital de Trabajo	6.377.884,1	$
Modo de Cobro s/Balance	93	días	S/Activos Líquidos	17.722.096,2	$
Modo de Pago s/Balance	138	días	S/Variables Combinadas	12.288.893,1	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,26	1	Liquidez corriente	ratio	1,29	7
Endeudamiento corriente	ratio	3,70	1	Liquidez acida	ratio	1,24	10
Capital corriente	%	21,0%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	138	5
Activo no Cte sobre Activo	%	6,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	93	8
Financiación del activo no cte.	ratio	4,30	10	Efecto Palanca	ratio	0,03	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	16,1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	73,5%	2	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	13,7%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	50,9%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	11,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	10,6%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	12,8%	1	Rotación de bienes de cambio	días	9	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,4%	3	Rotación del activo	veces	2,01	2
Costo del financiamiento	%	8,5%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	19,3%	4	62,55			
EBITDA/Ventas	%	5,4%	3				
EBITDA/Intereses	%	1,62	6				

