DOSSIER

Fidelitas

COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								x				
Total Situación Económico-Financiero		**93%**	**28**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	28	**30**	**93%**	**90,0%**	**8,4**
Resultado Final		**9,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA. (COSESA) , desde 1984 presta servicios industriales especializados en limpieza hidrocinética. Ejecutan servicios en forma integral, incluyendo el desarmado, limpieza y armado de las instalaciones, o solamente proveen equipos de limpieza hidrocinética con los accesorios, el personal y la dirección técnica necesaria.

Sus accionistas son Víctor Hugo Verger(50%), Gianfranco Verger (17%) ,Stefania Verger (17%), Antonella Verger (16%). Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos.

La compañía cuenta con 35 empleados, según lo declarado (F931 a 08/2019). No se detectan incumplimientos a nivel laboral y previsional a la fecha del presente informe.

Cuentan con certificaciones de calidad ISO 9001, CERT. DE INSP. PERIOD., CERT. OPERADORES DE GRUA, CERT. OPERADORES DE AUTOELEVAD y ENSAYO DE FABRICACIÓN.

Opera normalmente con los bancos, sin observarse cheques rechazados. Tampoco se detectan juicios en su contra.

Desde el punto de vista fiscal, la Agencia de Recaudación Tributaria de Córdoba informa situación irregular , sin poder determinarse su cuantía.

Al 31/12/2018 los estados contables de la compañía muestran una aceptable gestión económica.

Los indicadores financieros exhibieron holgados valores. Mientras la liquidez corriente se ubicó en 4.61 el capital de trabajo alcanzó un monto de $ 26.077M el cual resultó equivalente al 40% de la facturación – Patrimonialmente presentó un satisfactorio cuadro en función de un reducido nivel de endeudamiento y una adecuada estructura de financiación del activo fijo. Como aspecto negativo debe mencionarse que el patrimonio neto presenta una elevada volatilidad.

No existen eventos negativos de prensa ni de compliance.

En línea de lo expuesto no se observan impedimentos para operar normalmente

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 65 786 000**	**$ 80 496 710**
Límite de compra	**$ 19 735 800**	**$ 24 149 013**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: QUE CONTENGA FORTALEZAS Y DEBILIDADES, ASPECTOS A CONSIDERAR Y RECOMENDACIONES. 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
2.10 CERTIFICACIONES 20
2.10.1 Certificaciones de Calidad 20
2.10.2 Distinciones Obtenidas 21
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 23
3.4 COMPRAS ANUALES 23
3.5 PROVEEDORES 24
3.6 CLIENTES 24
3.7 SEGUROS 24
3.7.1 Registro de contratos con las ART 24
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.7.3 Otros Seguros contratados 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 27

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 27
4.4 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES) 28
4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 28
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 29
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- COMPLIANCE 34

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 35

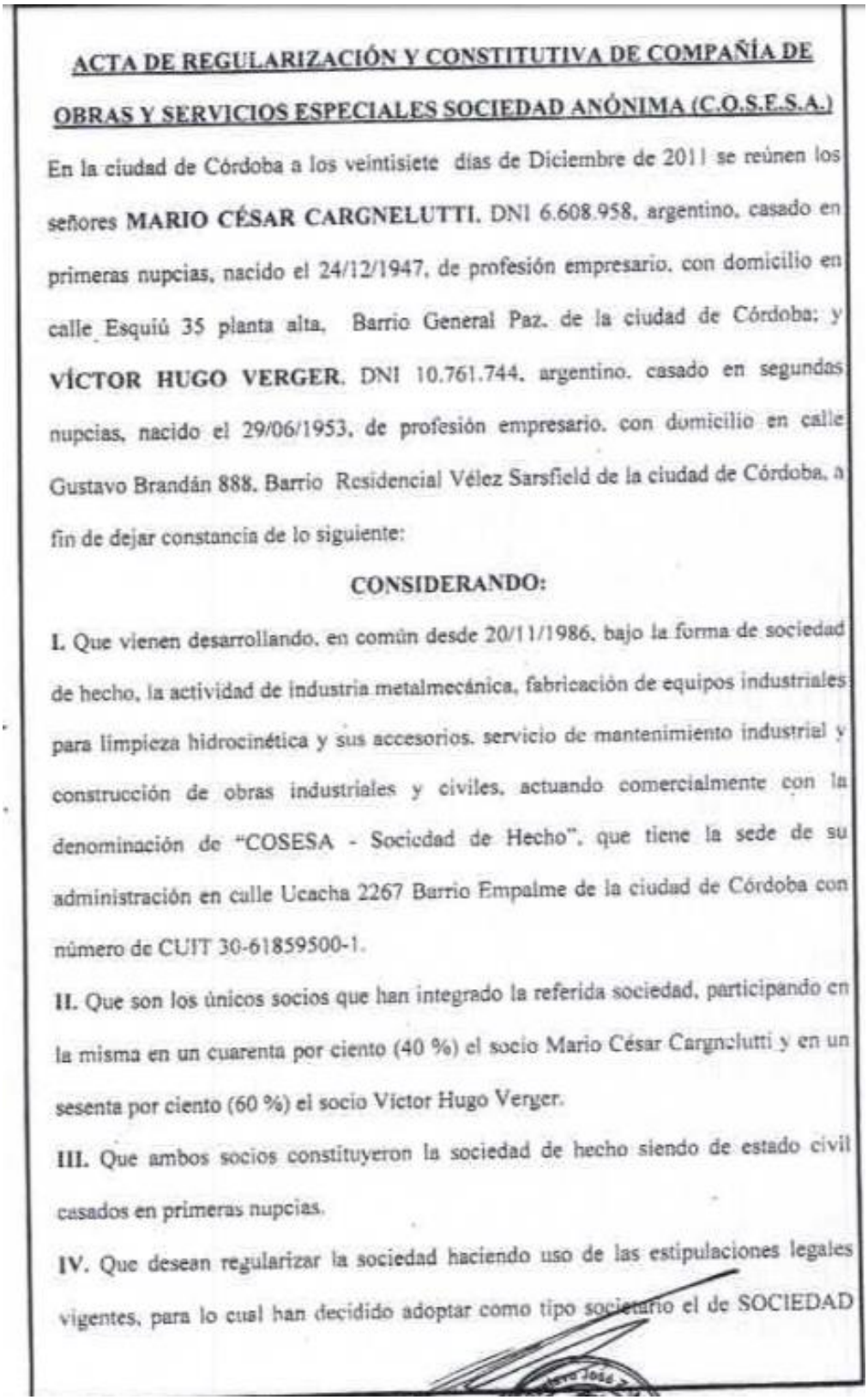
8- ESTADOS CONTABLES 36

8.1 DATOS CONTABLES 36
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 42
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 43
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 44
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 45
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 46
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 48
8.8 SCORE DE BALANCE 49

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA.
CUIT	30-61859500-1.
Domicilio	UCACHA 2267 EMPALME, (5006), BARRIO ALTAMIRA, CORDOBA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0351) 456-2962 - (OTRO)
CODIGO C.L.A.E.	422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Fecha de inicio de actividad	01/05/1984
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE HECHO
Fecha de Contrato Social	27/12/2011
Cantidad de Empleados	35 (Fuente: 931 – 08/2019)
Capital	$ 1 500 000
Domicilio Legal	UCACHA 2267 EMPALME, (5006), BARRIO ALTAMIRA, CORDOBA, ARGENTINA



ACTA DE REGULARIZACIÓN Y CONSTITUTIVA DE COMPAÑÍA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SOCIEDAD ANÓNIMA (C.O.S.E.S.A.)

En la ciudad de Córdoba a los veintisiete días de Diciembre de 2011 se reúnen los señores **MARIO CÉSAR CARGNELUTTI**, DNI 6.608.958, argentino, casado en primeras nupcias, nacido el 24/12/1947, de profesión empresario, con domicilio en calle Esquiú 35 planta alta, Barrio General Paz, de la ciudad de Córdoba; y **VÍCTOR HUGO VERGER**, DNI 10.761.744, argentino, casado en segundas nupcias, nacido el 29/06/1953, de profesión empresario, con domicilio en calle Gustavo Brandán 888, Barrio Residencial Vélez Sarsfield de la ciudad de Córdoba, a fin de dejar constancia de lo siguiente:

CONSIDERANDO:

I. Que vienen desarrollando, en común desde 20/11/1986, bajo la forma de sociedad de hecho, la actividad de industria metalmecánica, fabricación de equipos industriales para limpieza hidrocinética y sus accesorios, servicio de mantenimiento industrial y construcción de obras industriales y civiles, actuando comercialmente con la denominación de "COSESA - Sociedad de Hecho", que tiene la sede de su administración en calle Ucacha 2267 Barrio Empalme de la ciudad de Córdoba con número de CUIT 30-61859500-1.

II. Que son los únicos socios que han integrado la referida sociedad, participando en la misma en un cuarenta por ciento (40 %) el socio Mario César Cargnelutti y en un sesenta por ciento (60 %) el socio Víctor Hugo Verger.

III. Que ambos socios constituyeron la sociedad de hecho siendo de estado civil casados en primeras nupcias.

IV. Que desean regularizar la sociedad haciendo uso de las estipulaciones legales vigentes, para lo cual han decidido adoptar como tipo societario el de SOCIEDAD

Se adjunta documentación (Página 1 de 13)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES



Desde 1980, COSESA presta servicios industriales especializados en limpieza hidrocinética, técnica ciertamente ventajosa respecto a soluciones tradicionales mucho más lentas y problemáticas.

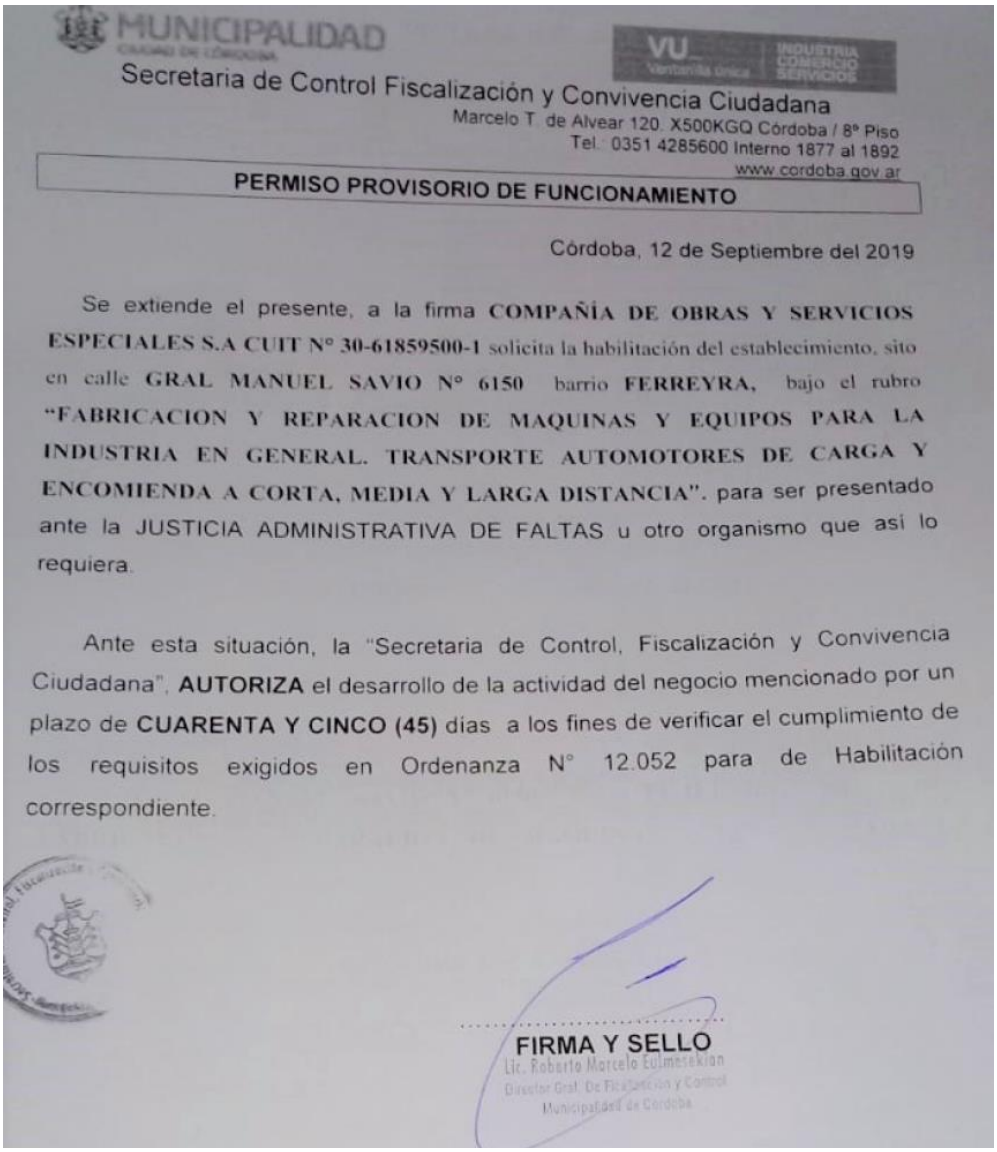
Ejecutan servicios en forma integral, incluyendo el desarmado, limpieza y armado de las instalaciones, o solamente proveen equipos de limpieza hidrocinética con los accesorios, el personal y la dirección técnica necesaria.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE CÓRDOBA

VU Ventanilla única — INDUSTRIA COMERCIO SERVICIOS

Secretaria de Control Fiscalización y Convivencia Ciudadana
Marcelo T. de Alvear 120. X500KGQ Córdoba / 8° Piso
Tel.: 0351 4285600 Interno 1877 al 1892
www.cordoba.gov.ar

PERMISO PROVISORIO DE FUNCIONAMIENTO

Córdoba, 12 de Septiembre del 2019

Se extiende el presente, a la firma **COMPAÑÍA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES S.A CUIT N° 30-61859500-1** solicita la habilitación del establecimiento, sito en calle **GRAL MANUEL SAVIO N° 6150** barrio **FERREYRA,** bajo el rubro **"FABRICACION Y REPARACION DE MAQUINAS Y EQUIPOS PARA LA INDUSTRIA EN GENERAL. TRANSPORTE AUTOMOTORES DE CARGA Y ENCOMIENDA A CORTA, MEDIA Y LARGA DISTANCIA".** para ser presentado ante la JUSTICIA ADMINISTRATIVA DE FALTAS u otro organismo que así lo requiera.

Ante esta situación, la "Secretaria de Control, Fiscalización y Convivencia Ciudadana", **AUTORIZA** el desarrollo de la actividad del negocio mencionado por un plazo de **CUARENTA Y CINCO (45)** días a los fines de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos en Ordenanza N° 12.052 para de Habilitación correspondiente.

FIRMA Y SELLO
Lic. Roberto Marcelo Eulmesekian
Director Gral. De Fiscalización y Control
Municipalidad de Córdoba

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-61859500-1***
COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***27-12-2011***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	02-2012
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	02-2012
IVA	01-1992
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-1987
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	02-2012

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

AV. GENERAL SAVIO 6150 - BARRIO : FERREYRA
FERREYRA
5123-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: ***09-09-2019*** a ***09-10-2019*** Hora **09:55:18** Verificador **106638922458**

Fuente: Empresa.

Si.Fe.Re.
Sistema Federal de Recaudación

CM03	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
	Presentación y Pago	N° Verificador 659212

CUIT 30-61859500-1	Contribuyente: COMPAÑIA DE OBRAS Y	Sede: 904
Anticipo: 201908	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 16/09/2019 - 16:48:00 ante AFIP, Nº de Transacción 685264446	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902 BUENOS AIRES	$97.746,41	$57.873,45	$0,00	$0,00	$39.872,96	$39.872,96
904 CORDOBA	$57.568,90	$2.128,98	$10.074,56	$0,00	$65.514,48	$65.514,48
913 MENDOZA	$1.574,44	$574.391,53	$0,00	$572.817,09	$0,00	$0,00
914 MISIONES	$15.233,50	$602.139,07	$0,00	$586.905,57	$0,00	$0,00
921 SANTA FE	$5.602,22	$165.587,75	$0,00	$159.985,53	$0,00	$0,00
Totales	$177.725,47	$1.402.120,78	$10.074,56	$1.319.708,19	$105.387,44	$105.387,44

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v 500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-61859500-1**
Impuesto: **5828 - CM CORDOBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-08**
Nro. verificador: 659212
Cantidad de registros: 83

Fecha de Presentación: 2019-09-16 Hora: 16:48:34
Nro. de Transacción: 685264446
Código de Control: rJ5ync
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30618595001.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[5d0e54557e4c9d6b65921152d0cf2e27]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

			Mes de Cierre	Periodo	C.U.I.T. o C.U.I.L.
			12	2018	30-61859500-1
		Firma	0 Original 1-3 Rect.	Cod. Activ.	Nro. Verificador
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			1-PRIMER RECTIFICATIVA	No Disponible	417575
		Carácter	Ejercicio Fiscal	0-REGULAR	
F. 713		Apellido y Nombre o Razón Social: COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA			
Declaración Jurada		Cantidad proyectos promovidos: 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador: 20-10761744-3	Entidad Exenta:0-NO	
DOMICILIO FISCAL: No Disponible					Versión 1600

R1 - Balance Contable			R2 - Det. Resultado Neto			F. Argentina	F. Extranjera
a	Total Activo	48.309.520,86	a	Result. del Ejercicio (contable)		3.155.720,78	0,00
b	Total Pasivo	7.220.021,47	b	Ajustes		10.935.478,07	0,00
c	Total Patr. Neto	41.089.499,39	c	Donaciones		0,00	
			d	Resultado Impositivo		14.091.198,85	0,00
			e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)		0,00	0,00
			f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)		0,00	
			g	Quebrantos computables		0,00	0,00
			h	Régimen de Promoción		0,00	
			i	Resultado Neto		14.091.198,85	0,00
			j	Resultado atrib. a los Socios		0,00	0,00
			k	Quebrantos de Fuente Argentina			0,00
			l	Resultado Neto Final		14.091.198,85	0,00

R3 - Determinación del Impuesto			R4 - Det. del Saldo del Imp.			A Favor Contrib.	A Favor AFIP
a	Alicuota %	30,00	a	Imp. Determinado F.Extranjera			0,00
b	Impuesto Determinado	4.227.359,66	b	Imp. Análogo Pagados en el Ext.		0,00	
c	Impuesto Liberado	0,00	c	Subtotal Fuente Extranjera			0,00
d	Impuesto No Liberado	0,00	d	Imp. Determinado F. Argentina			4.227.359,66
			e	Saldo a Favor Per. ant. en Bonos		0,00	
			f	Anticipos canc. mediante F.515		0,00	
			g	Total Bonos F.515		0,00	
			h	Saldo a favor del resp. en Bonos		0,00	
			i	Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto. 135/06			0,00
			j	Anticipos canc. F.515 BCF DTO 135/06		0,00	
			k	Total bonos CF Dto. 135/06		0,00	
			l	Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06		0,00	
			m	Subtotal Fuente Argentina			3.014.125,05
			n	Diferimiento F. 518		0,00	
			ñ	Subtotal General			3.014.125,05
			o	Pago a Cta. Imp.Gan.Mín. Presunta		0,00	
			p	Pago a Cta. Ley Prom. a la Inv.		0,00	
			q	Pago a Cta.Imp.Comb.Líquidos		0,00	
			r	Pago a Cta. Imp. Comb. Liq. Dec. 802		0,00	
			s	Otros pagos a Cuenta		0,00	
			t	Saldo previo al Cómputo Credeb			2.916.809,21
			u	Anticipos Cancelados Credeb		0,00	
			v	Saldo por Anticipos Cancelados Credeb		0,00	
			w	Saldo a Cancelar			2.916.809,21
			x	Cómputo Credeb para cancelación DJ		472.875,49	
			y	Saldo a Ingresar			2.443.933,72
			aa	Ant.Canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.		0,00	
			ab	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.c/Bonos o Cert.Fisc.		0,00	
			ac	Retenciones y/o Percepciones		814.850,66	
			ad	Total Anticipos ingresados excepto F.515		2.905.759,34	
			ae	Saldo a Favor Período Anterior		0,00	
			af	Saldo a Favor		1.276.676,28	0,00

R5 - Forma de Ingreso			R6 - Plan de Facilidades de Pago		
a	Saldo a Ingresar	2.443.933,72	a	Saldo a Pagar en Cuotas	0,00
b	Imp. ingresado en DD.JJ. orig. o últ. rect.	0,00	b	Cantidad de Cuotas que solicita	0,00
c	Suma ingresada en forma no bancaria	0,00	c	Monto del Pago a Cuenta	0,00
d	**Total a Pagar**	0,00			

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ
Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1600 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-61859500-1**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018**
Nro. rectificativa: **1**
Nro. verificador: 417575
Cantidad de registros: 241

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2019-08-01 Hora: 11:04:09
Nro. de Transacción: 677831867
Código de Control: bvhROb
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20107617443

[417575F0713,33b76a7c7270fa337bc56d048b5e9692,b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[33b76a7c7270fa337bc56d048b5e9692]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30618595001	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA	
		Fecha de Presentación: 13/09/2019	Hora: 12:30
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 684866882	MD5: c073d47972f05abbd95d27d580e6d746
		Período: 201908	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 803253.61
Total del Crédito Fiscal		$ 407339.02
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 395914.59
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 395914.59
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 3328850.59
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 2932936.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v 110 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-61859500-1**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-08**
Nro. verificador: 744812
Cantidad de registros: 53

Fecha de Presentación: 2019-09-13 Hora: 12:30:09
Nro. de Transacción: 684866882
Código de Control: ol1yXc
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20107617443

[744812F2002.c073d47972f05abbd95d27d580e6d746.b64]

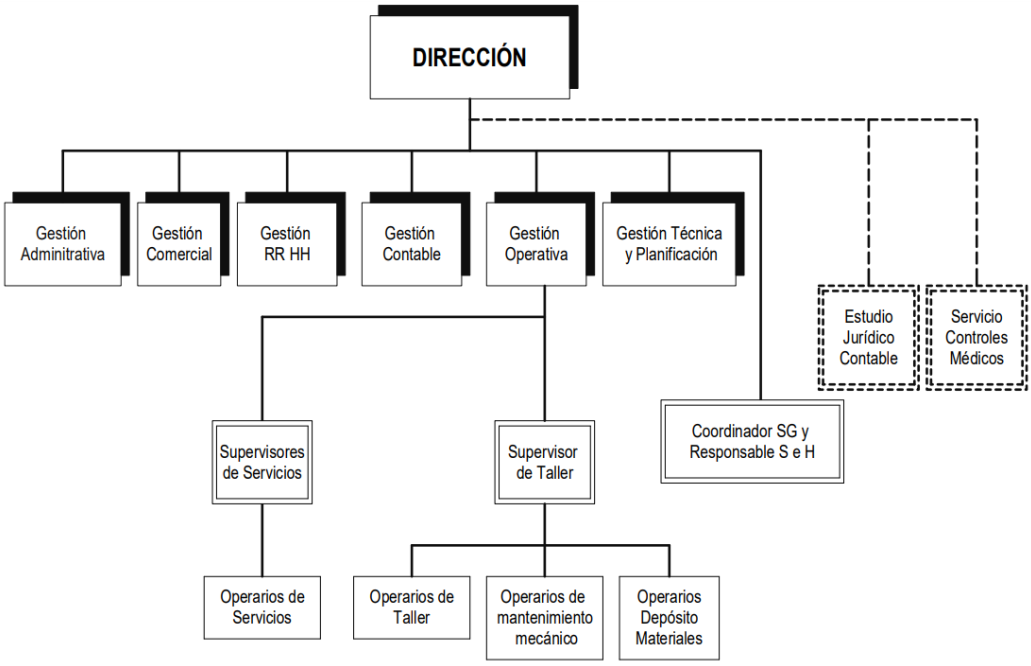
Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[c073d47972f05abbd95d27d580e6d746]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
Víctor Hugo Verger	Argentino	20-10761744-3	50
Gianfranco Verger	Argentino	20-33117427-1	17
Stefania Verger	Argentina	23-35528692-4	17
Antonella Verger	Argentina	27-37133950-2	16

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
Víctor Hugo Verger	Argentino	20-10761744-3	Presidente
Gianfranco Verger	Argentino	20-33117427-1	Director
Stefania Verger	Argentina	23-35528692-4	Apoderada
Antonella Verger	Argentina	27-37133950-2	Apoderada

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



VERGER GIANFRANCO - 20331174271

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

86

VERGER GIANFRANCO

FECHA NACIMIENTO:	26/06/1987
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 651 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PIZARRO 735, CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

GUSTAVO BRANDAN 888, (5016), BARRIO RESIDENCIAL VELEZ SARSFIELD *, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

VERGER STEFANIA - 23355286924

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

83.2

VERGER STEFANIA

FECHA NACIMIENTO:	03/10/1990
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	435 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2015

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PIZARRO 735, CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

GUSTAVO BRANDAN 888, (5016), BARRIO RESIDENCIAL VELEZ SARSFIELD *, CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

COMPAÑÍA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES S.A. - C.U.I.T 30-61859500-1

	Tipo	Modelo	Patentes	Tipo de seguro	Cia	Nr. De Póliza
RODADOS						
	CHASIS C/ CABINA DOBLE	394-DAILY 70C17 PASO 4350	AC285LK	AUTOMOTOR	SANCOR SEGURO	8205091
	IVECO TECTOR	170 E22	MMR266	AUTOMOTOR	SANCOR SEGURO	7976196
	17- SEDAN 5 PUERTAS	CB- BERLINGO MULTISPACE HDI 92 XTR	AA953OH	AUTOMOTOR	SANCOR SEGURO	8205049
	FORD CARGO	CARGO 1722	KTK378	AUTOMOTOR	SANCOR SEGURO	8150551
	SPRINTER	DJ-SPRINTER 415 CDI-C 3665 TE	MZF033	AUTOMOTOR	EL NORTE S.A.	2721458
	17-CHASIS C/ CABINA	B15-CARGO 1723-53 CN AMT 6X2	AD441ZA	AUTOMOTOR	ALLIANZ	190040665469

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA

En la ciudad de Córdoba, Departamento Capital, Provincia de Córdoba, República Argentina, se reúnen en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria los señores accionistas de **COMPAÑÍA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SOCIEDAD ANÓNIMA** debidamente convocados con anterioridad, en su sede social sita en calle Ucacha 2267, de la ciudad de Córdoba, Departamento Capital, Provincia de Córdoba, a los veintiun días del mes de Octubre del año dos mil quince, y siendo las 13 hs se da por iniciada la Asamblea. Se encuentran presentes Accionistas que representan el ciento por ciento del capital societario. Preside la reunión el Presidente del Directorio Víctor Hugo Verger quien da por iniciada la misma y haciendo uso de la palabra pone en consideración de los señores accionistas el Primer Punto del Orden del Día que dice: **1°) Consideración de la Memoria Anual correspondiente a los ejercicios comerciales años 2012, 2013 y 2014 cerrados respectivamente al 31/12/2012, 31/12/2013 y 31/12/2014.** Luego de un breve debate SE RESUELVE por unanimidad aprobar las mismas. Se pasa a considerar el segundo Punto del Orden del Día que dice: **2°) Consideración de los Balances generales, cuadros de resultados, evolución del patrimonio neto, cuadros anexos y complementarios todos cerrados al 31/12/2012, 31/12/2013 y 31/12/2014.** Luego de un amplio debate SE RESUELVE por unanimidad aprobar los mismos. Se pasa a considerar el tercer Punto del Orden del Día que dice: **3) Consideración de la distribución de dividendos.** Luego de un amplio debate sobre el particular, se resuelve por unanimidad distribuir dividendos en los ejercicios económico financieros cerrados al 31/12/2012 por un total de pesos un millón quinientos mil ($ 1.500.000), y por el ejercicio cerrado el 31/12/2013 por un total de pesos un millón quinientos mil ($ 1.500.000) los que se devengarán a favor de los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias, y asimismo se resuelve por unanimidad no distribuir dividendos en el ejercicio cerrado al 31/12/2014 a los fines de canalizarlos para el mejor cumplimiento del objeto social. Se pasa a considerar el cuarto punto del Orden del Dia que dice: **4°) Consideración de la gestión cumplida por el Directorio.** Hace uso de la palabra la accionista Stefanía Verger y expresa que el Directorio ha realizado una excelente gestión en relación a todos los ejercicios económico-financieros anuales cerrados hasta el día de la fecha agradeciéndoles los servicios prestados. A mérito de lo expuesto, MOCIONA que se apruebe en todos sus términos la excelente gestión

1

prestada por el Directorio en relación a todos los ejercicios económico-financieros anuales cerrados hasta el día de la fecha.

Pasa a someterse a votación, la moción de la accionista Stefanía Verger arrojando el siguiente resultado:

El Sr. Víctor Hugo Verger titular de 750 acciones, con derecho a un voto por acción, con un total de 750 votos se abstiene de votar en razón de la inhabilitación para votar conforme lo prescripto por el art. 241 de la ley 19.550 (modificada por ley 22.903).

El Sr. Gianfranco Verger, titular de 250 acciones, con derecho a un voto por acción, con un total de 250 votos, votó por la afirmativa.

La Srta. Stefanía Verger , titular de 250 acciones, con derecho a un voto por acción, con un total de 250 votos, votó por la afirmativa.

La Srta. Antonella Verger , titular de 250 acciones, con derecho a un voto por acción, con un total de 250 votos, votó por la afirmativa.

Teniendo en cuenta la votación, la misma resulta aprobada por los accionistas presentes, por lo que SE RESUELVE aprobar en todos sus términos la excelente gestión prestada por el Directorio en relación a todos los ejercicios económico-financieros anuales cerrados hasta el día de la fecha.

Se pasa a considerar el quinto punto del orden del día que dice: **5°) Consideración y resolución de la modificación del artículo segundo de los estatutos sociales en orden al plazo de duración de la sociedad.**

Hace uso de la palabra el Presidente quien informa que de acuerdo con lo establecido en el artículo segundo de los estatutos sociales, el plazo de duración de la sociedad es de treinta años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio, y resulta conveniente considerar la ampliación del plazo de duración de la sociedad por el término de 99 años contados desde la inscripción en el Registro Público de Comercio de la presente asamblea general ordinaria y extraordinaria.

Luego de un breve debate sobre el particular, SE RESUELVE POR UNANIMIDAD, modificar el artículo 2° de los Estatutos Sociales, el que queda redactado como sigue: "*Artículo Segundo: el término de duración de la sociedad será de 99 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio de la presente asamblea general ordinaria y extraordinaria de fecha 21/10/2015.*"

Se pasa a considerar el sexto punto del orden del día que dice: **6°) Consideración y resolución en orden a la modificación del artículo tercero de los estatutos sociales en relación al objeto social.**

2

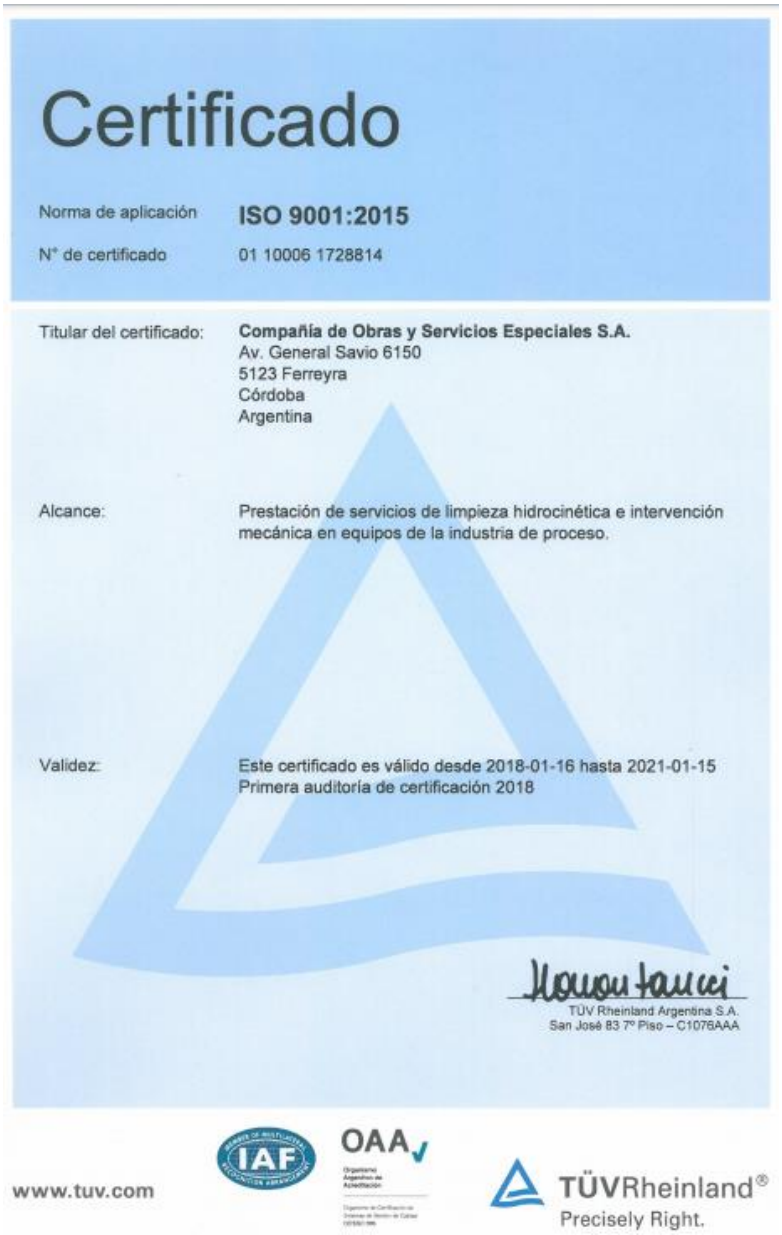
Se adjunta documentación.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	TUV RHEINLAND	16/01/2018	15/01/2021
2	CERT. DE INSP. PERIOD.	TUV RHEINLAND	11/03/2019	25/02/2020
3	CERT. OPERADORES DE GRUA	TUV RHEINLAND	11/03/2019	27/02/2020
4	CERT. OPERADORES DE AUTOELEVAD	TUV RHEINLAND	29/03/2019	26/02/2020
5	ENSAYO DE FABRICACIÓN	TUV NEDERLAND	02/01/2017	

Fuente: Empresa.


Certificado

Norma de aplicación ISO 9001:2015

N° de certificado 01 10006 1728814

Titular del certificado: **Compañía de Obras y Servicios Especiales S.A.**
Av. General Savio 6150
5123 Ferreyra
Córdoba
Argentina

Alcance: Prestación de servicios de limpieza hidrocinética e intervención mecánica en equipos de la industria de proceso.

Validez: Este certificado es válido desde 2018-01-16 hasta 2021-01-15
Primera auditoría de certificación 2018

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

IAF

OAA

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No declara.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-61859500-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	35
Suma de Rem. 1:	1.456.561,62
Suma de Rem. 2:	1.456.561,62
Suma de Rem. 3:	1.456.561,62
Suma de Rem. 4:	1.562.576,79
Suma de Rem. 5:	1.456.561,62
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.562.576,79
Suma de Rem. 9:	1.456.561,62
Suma de Rem. 10:	1.039.563,77

Apellido y Nombre o Razón Social: COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA

Nro. Verificador: 102458

Domicilio Fiscal: AV. GENERAL SAVIO 6150 FERREYRA V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	178.550,93
a2 - Aportes a favor	53.334,42
a3 - Aportes S.S. a pagar	**125.216,51**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	255.805,83
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	255.805,83
Retenciones	160.416,35
Contribuciones S.S. a pagar	**95.389,48**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	33.114,60
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**33.114,60**
b1 - Total de contribuciones	66.229,19
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	66.229,19
Retenciones	41.532,49
Contribuciones O.S. a pagar	**24.696,70**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	201.948,84
Total retenciones	201.948,84
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	160.416,35
Retenciones aplicadas a Obra Social	41.532,49
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	35	21,00
Remun. con ART	1.456.561,62	109.242,12
L.R.T. total a pagar		**109.263,12**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	35 - 493,15
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**493,15**

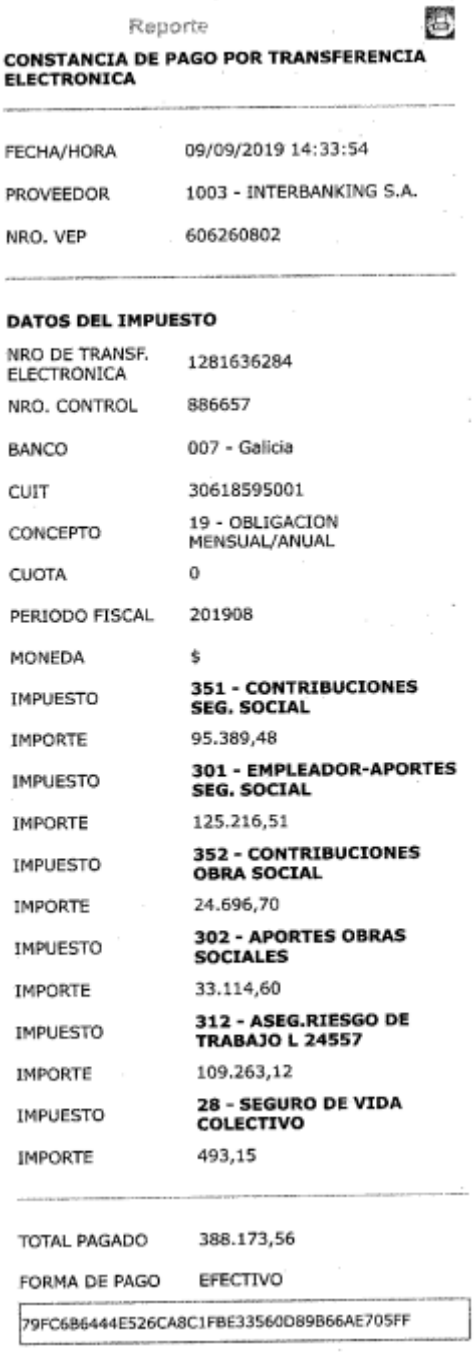
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 159.615,02

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**95.389,48**	302 - Aportes de Obra Social	**33.114,60**
301 - Aportes de Seguridad Social	**125.216,51**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**109.263,12**
352 - Contribuciones de Obra Social	**24.696,70**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**493,15**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	09/09/2019 14:33:54
PROVEEDOR	1003 - INTERBANKING S.A.
NRO. VEP	606260802

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1281636284
NRO. CONTROL	886657
BANCO	007 - Galicia
CUIT	30618595001
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	201908
MONEDA	$
IMPUESTO	**351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	95.389,48
IMPUESTO	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	125.216,51
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	24.696,70
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	33.114,60
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	109.263,12
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	493,15

TOTAL PAGADO	388.173,56
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

79FC6B6444E526CA8C1FBE33560D89B66AE705FF

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO







Fuente: Web Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2019	$ 11 673 102	$ 6 424 112.02	Pesos Argentinos
Febrero 2019	$ 4 721 336	$ 1 888 320.9	Pesos Argentinos
Marzo 2019	$ 14 456 631	$ 6 620 372.26	Pesos Argentinos
Abril 2019	$ 14 603 962	$ 2 447 638.97	Pesos Argentinos
Mayo 2019	$ 4 717 109	$ 4 414 148.33	Pesos Argentinos
Junio 2019	$ 1 626 918	$ 1 872 319.73	Pesos Argentinos
Julio 2019	$ 24 872 634	$ 2 558 934.41	Pesos Argentinos
Agosto 2019	$ 3 825 018	$ 2 342 577	Pesos Argentinos
Totales	**$ 80 496 710**	**$ 28 568 423.62**	**Pesos Argentinos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No declara.

3.4 COMPRAS ANUALES

No declara.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HAMMELMANN	ALEMANIA	30459822374	$ 237 294	EURO
2	STONEAGE	USA	840810170	$ 89 104	Dólar
3	KAMMAT	ALEMANIA		$ 21 654	EURO

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	YPF	Argentina	30-54668997-9	$ 50 263 053.14	Pesos Argentinos
2	RAIZEN ARGENTINA S.A.	Argentina	30-50672680-4	$ 41 021 539.46	Pesos Argentinos
3	ARAUCO ARGENTINA S.A.	Argentina	33-56324011-9	$ 22 428 926.33	Pesos Argentinos
4	ACABIO	Argentina	30-71182906-3	$ 1 448 569	Pesos Argentinos
5	PBB POLISUR – DOW ARGENTINA S.A.	Argentina	30-56025419-5	$ 868 816.45	Pesos Argentinos
6	CELULOSA ARGENTINA S. A	Argentina	30-50106215-0	$ 3 765 590	Pesos Argentinos
7	UPM S.A.	Uruguay	214743780011	$ 3 820 500	Pesos Argentinos
8	CELULOSA Y ENERGIA PUNTA PEREYRA	Uruguay	215148090010	0	Pesos Argentinos
9	PAMPA ENERGIA	Argentina	30-52655265-9	0	Pesos Argentinos
10	ANCAP/ TECNOCYL	Uruguay	N/I	0	Dólar

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	103569
Desde:	01/04/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/11/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	647477
Desde:	01/12/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

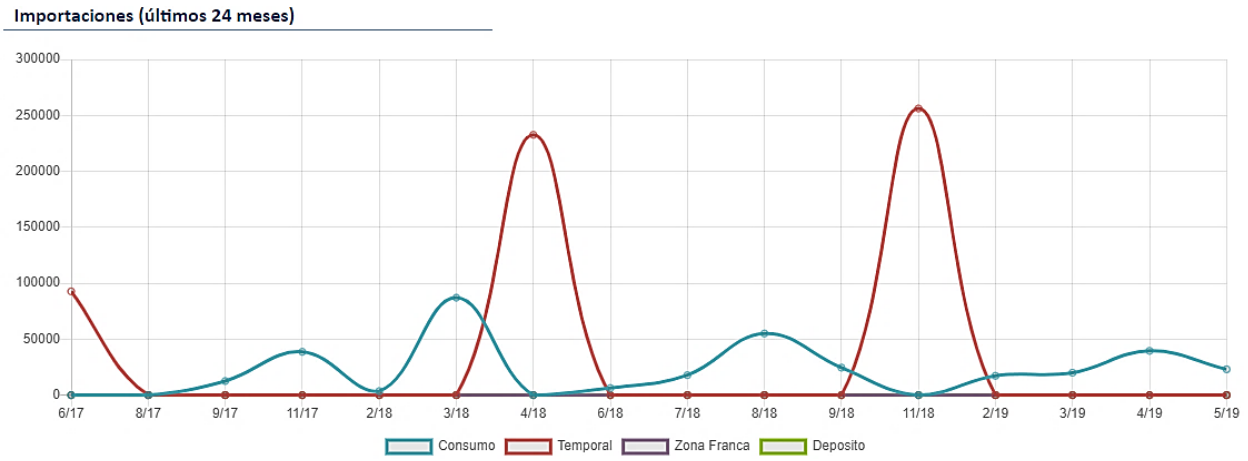
3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	CONTRA INCENDIOS	SANCOR SEGUROS	1032144	$ 2 792 970	Pesos Argentinos
2	CONTRA INCENDIOS	SANCOR SEGUROS	1032143	$ 849 611	Pesos Argentinos
3	RESP. CIVIL	SANCOR SEGUROS	293150	$ 3 000 000	Pesos Argentinos
4	RESP. CIVIL	SANCOR SEGUROS	293149	$ 585 938	Pesos Argentinos
5	SEG. DE VIDA. OBLIG.	SANCOR SEGUROS	1822142	$ 2 681 250	Pesos Argentinos
6	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	8205091	$ 23 520 700	Pesos Argentinos
7	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	7976196	$ 22 000 000	Pesos Argentinos
8	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	8150551	$ 23 130 000	Pesos Argentinos

Fuente: Empresa.

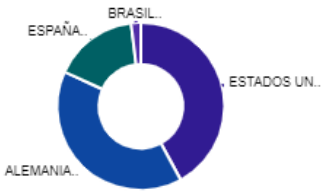
4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
06/2017	0	$ 92 712	0	0	$ 92 712
08/2017	0	0	0	0	0
09/2017	$ 12 582	0	0	0	$ 12 582
11/2017	$ 38 673	0	0	0	$ 38 673
02/2018	$ 3 577	0	0	0	$ 3 577
03/2018	$ 87 066	0	0	0	$ 87 066
04/2018	0	$ 232 607	0	0	$ 232 607
06/2018	$ 6 349	0	0	0	$ 6 349
07/2018	$ 17 832	0	0	0	$ 17 832
08/2018	$ 55 047	0	0	0	$ 55 047
09/2018	$ 24 556	0	0	0	$ 24 556
11/2018	0	$ 256 168	0	0	$ 256 168
02/2019	$ 17 254	0	0	0	$ 17 254
03/2019	$ 20 005	0	0	0	$ 20 005
04/2019	$ 39 528	0	0	0	$ 39 528
05/2019	$ 23 084	0	0	0	$ 23 084

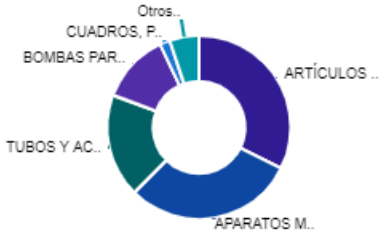
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)



País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESTADOS UNIDOS	42.08	$ 75 993
ALEMANIA	39.64	$ 71 575
ESPAÑA	16.44	$ 29 682
BRASIL	1.84	$ 3 323
Totales		$ 180 573

Valores estadísticos aproximados

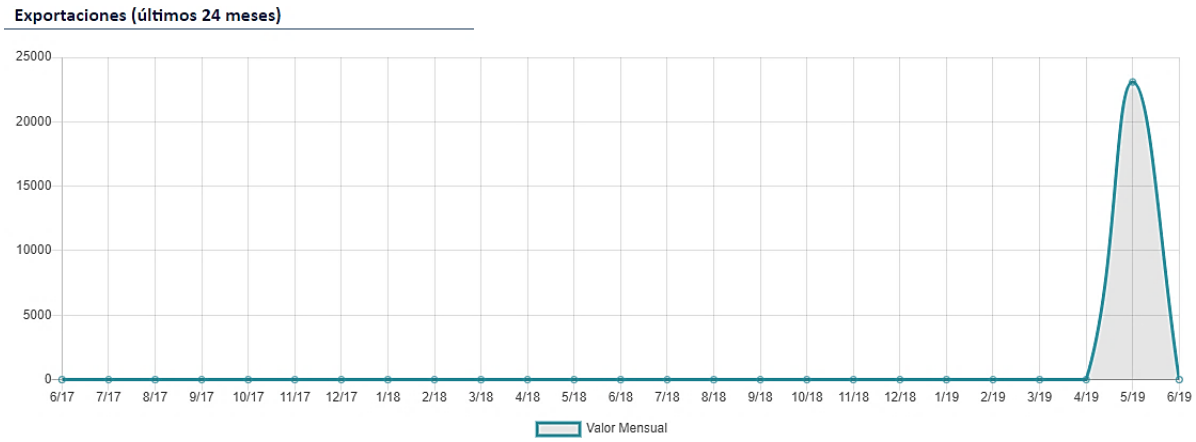
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)



Nombre	Código	%	(F.O.B. U$S) Total
ARTÍCULOS DE GRIFERÍA Y ÓRGANOS SIMILARES PARA TUBERÍAS, CALDERAS, DEPÓSITOS, CUBAS O CONTINENTES SIMILARES, INCLUIDAS LAS VÁLVULAS REDUCTORAS DE PRESIÓN Y LAS VÁLVULAS TERMOSTÁTICAS.	8481	32.33	$ 58 387
APARATOS MECÁNICOS (INCLUSO MANUALES) DE PROYECTAR, DISPERSAR O PULVERIZAR MATERIAS LIQUIDAS O EN POLVO; EXTINTORES, INCLUSO CARGADOS; PISTOLAS AEROGRÁFICAS Y APARATOS SIMILARES; MÁQUINAS Y APARATOS DE CHORRO DE ARENA O DE VAPOR Y APARATOS DE CHORRO SIMI	8424	30.12	$ 54 385
TUBOS Y ACCESORIOS PARA TUBERÍA (POR EJEMPLO: JUNTAS, CODOS, EMPALMES (RACORES)), DE PLÁSTICO.	3917	18.28	$ 33 005
BOMBAS PARA LÍQUIDOS, INCLUSO CON DISPOSITIVO MEDIDOR INCORPORADO; ELEVADORES DE LÍQUIDOS.	8413	12.32	$ 22 242
CUADROS, PANELES, CONSOLAS, ARMARIOS Y DEMÁS SOPORTES EQUIPADOS CON VARIOS APARATOS DE LAS PARTIDAS 85.35 U 85.36, PARA CONTROL O DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, INCLUIDOS LOS QUE INCORPOREN INSTRUMENTOS O APARATOS DEL CAPÍTULO 90, ASÍ COMO LOS APARATOS DE	8537	1.78	$ 3 208
Otros		5.18	$ 9 346
Totales			$ 180 573

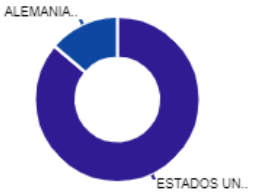
Valores estadísticos aproximados

4.4 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES)



Valores estadísticos aproximados

4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)



País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESTADOS UNIDOS	86	$ 19 894
ALEMANIA	14	$ 3 190
Totales		$ 23 084

Valores estadísticos aproximados

4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)



Nombre	Código	%	(F.O.B. U$S) Total
APARATOS MECÁNICOS (INCLUSO MANUALES) DE PROYECTAR, DISPERSAR O PULVERIZAR MATERIAS LIQUIDAS O EN POLVO; EXTINTORES, INCLUSO CARGADOS; PISTOLAS AEROGRÁFICAS Y APARATOS SIMILARES; MÁQUINAS Y APARATOS DE CHORRO DE ARENA O DE VAPOR Y APARATOS DE CHORRO SIMI	8424	100.00	$ 23 084
Totales			$ 23 084

Valores estadísticos aproximados

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

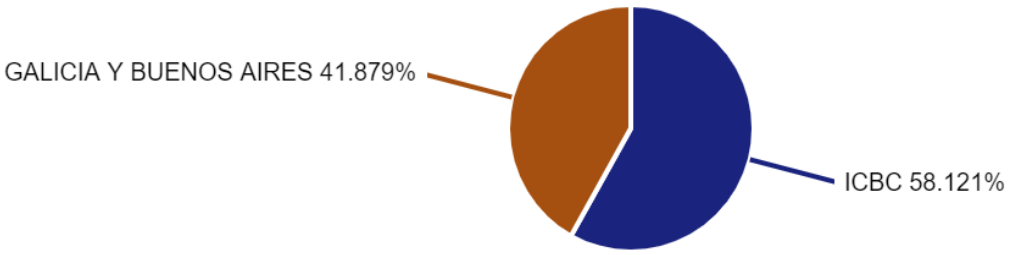
5.2 CENTRAL DE DEUDORES

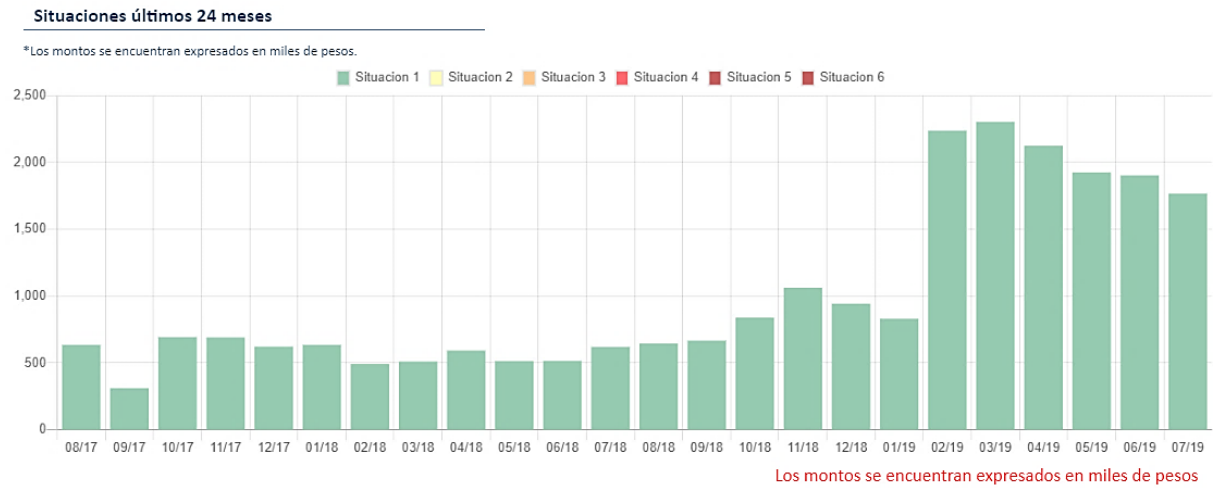
Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
ICBC								
NACION ARGENTINA					1,00			
GALICIA Y BUENOS AIRES	635,00	311,00	693,00	690,00	621,00	635,00	491,00	510,00
TOTAL PERIODO	**635,00**	**311,00**	**693,00**	**690,00**	**622,00**	**635,00**	**491,00**	**510,00**

Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
ICBC								
NACION ARGENTINA								
GALICIA Y BUENOS AIRES	592,00	513,00	515,00	620,00	645,00	666,00	839,00	1 062,00
TOTAL PERIODO	**592,00**	**513,00**	**515,00**	**620,00**	**645,00**	**666,00**	**839,00**	**1 062,00**

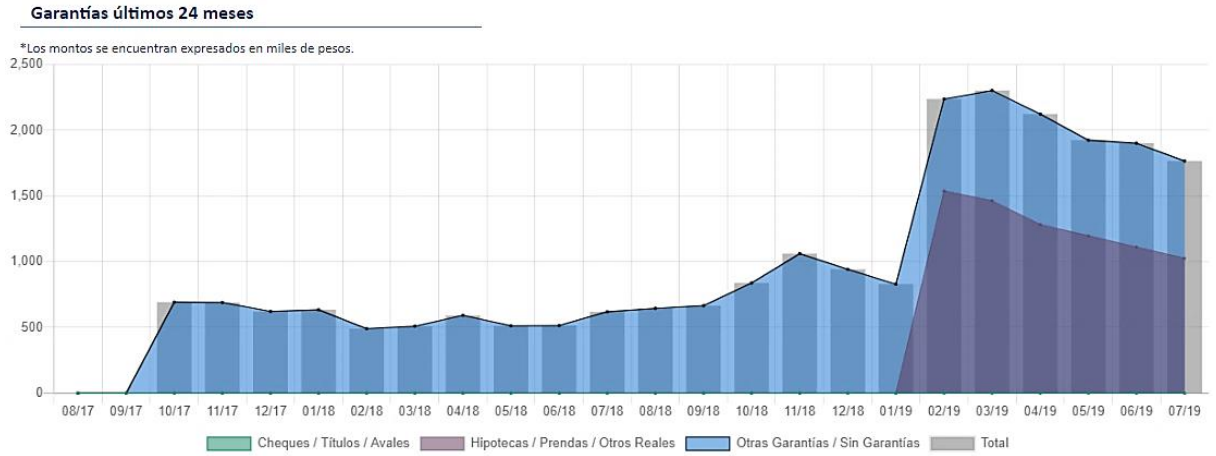
Banco	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019
ICBC			1 551,00	1 465,00	1 283,00	1 198,00	1 112,00	1 027,00
NACION ARGENTINA								
GALICIA Y BUENOS AIRES	943,00	830,00	687,00	838,00	841,00	727,00	790,00	740,00
TOTAL PERIODO	**943,00**	**830,00**	**2 238,00**	**2 303,00**	**2 124,00**	**1 925,00**	**1 902,00**	**1 767,00**

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	0	Pesos Argentinos
2	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	0	Pesos Argentinos
3	BANCO ICBC	$ 994 475.95	Pesos Argentinos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2012-02
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2004-10
30	IVA	ACTIVO	1992-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1984-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1987-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **19/09/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES S.A	30-61859500-1	9042309548	20/09/2019	**IRREGULAR**

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Consulta/s realizada/s a Mis Aportes (AFIP)

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2018	SI	-	-	PAGO
01-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2019	SI	-	-	PAGO
03-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO

COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA, con CUIT 30618595001, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/09/2019



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA CUIT 30618595001 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/09/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 30a371e2-d2f9-4e91-8c66-3e38c3bbf7c2

Ministerio de Producción y Trabajo

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COMPAÑIA DE OBRAS Y SERVICIOS ESPECIALES SA - 30618595001

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VERGER VICTOR HUGO - 20107617443

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VERGER GIANFRANCO - 20331174271

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VERGER STEFANIA - 23355286924

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VERGER ANTONELLA - 27371339502

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

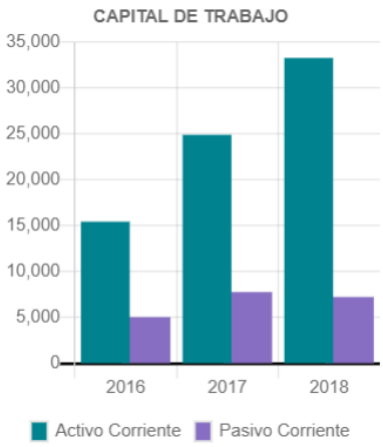
8- Estados Contables

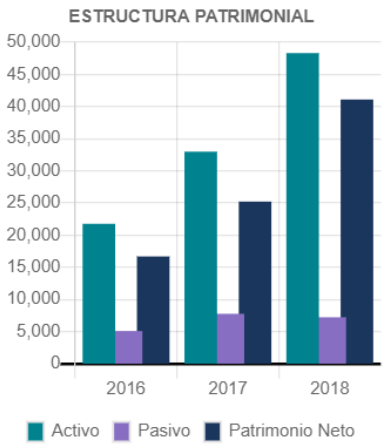
8.1 DATOS CONTABLES

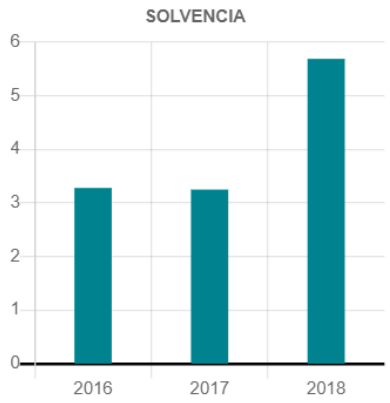
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Caja y Banco	5 635	1 840	17 097
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	5 671	16 984	10 426
Otros Créditos	4 130	6 082	5 774
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	15 436	24 906	33 297
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	1 000	1 000	1 000
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	8 831	12 013	34 865
Depreciación Acumulada	3 505	4 941	20 853
Bienes De Uso	5 325	7 072	14 012
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	6 325	8 072	15 012
Total Activo	21 761	32 978	48 310

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



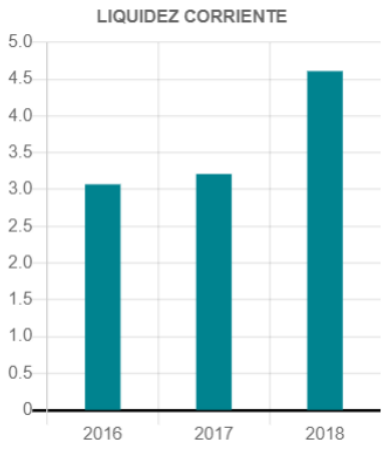


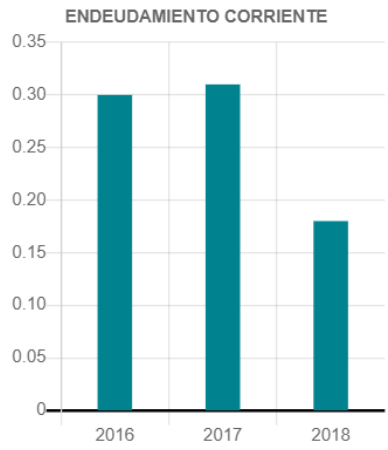


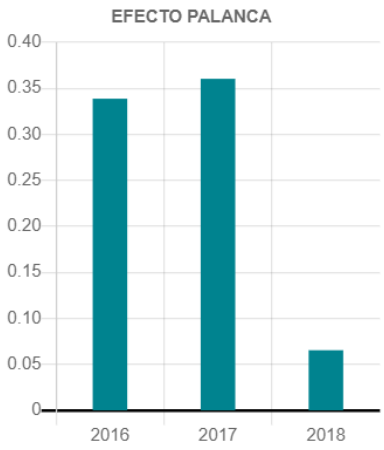
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	442	1 005	1 383
Prestamos (Deudas Bancarias)	583	58	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	986	1 170	1 079
Cargas Fiscales	3 011	5 352	4 272
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	176	486
Total Pasivo Corriente	5 023	7 762	7 220
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	58	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	58	0	0
Total Pasivo	5 081	7 762	7 220
Capital Social	1 500	1 500	1 500
Resultados No Asignados	15 180	23 717	33 790
Patrimonio Neto	16 680	25 217	41 089

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



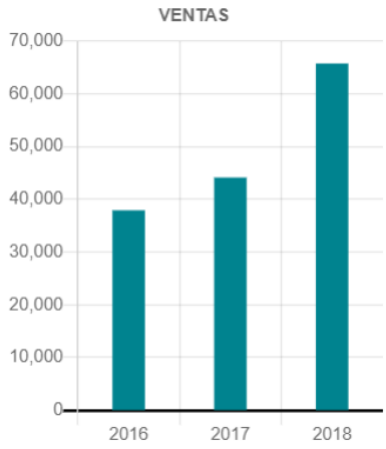


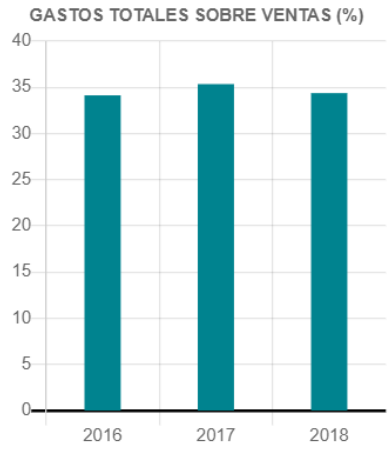


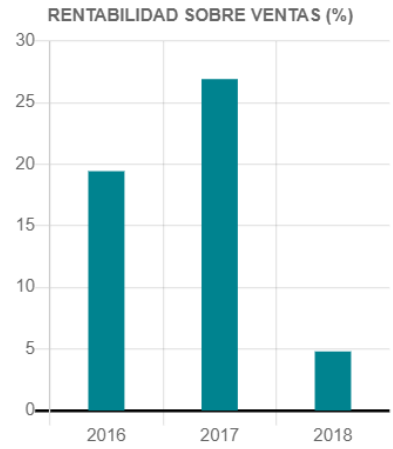
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Ventas	37 923	44 142	65 786
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	13 745	11 854	25 470
Resultado Bruto	24 178	32 288	40 316
Amortizaciones	977	1 436	3 132
Gastos de Comercialización	4 361	4 971	10 417
Gastos de Administración	8 455	10 411	12 116
Gastos Financieros	128	222	81
Otros Ingresos	51	0	1 046
Otros Egresos	906	0	11 366
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	3 006	4 799	4 227
Resultado	7 372	11 884	3 156

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,07	3,21	4,61
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	3,07	3,21	4,61
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,30	0,31	0,18
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,01	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,28	3,25	5,69
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	10 413,36	17 144,66	26 077,05
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	3,13	3,57	2,93
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	63,75	73,15	61,28
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	19,44	26,92	4,80
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,44	0,47	0,08
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,74	1,34	1,36
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	7,12	6,24	4,69
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	33,88	36,04	6,53
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,08	1,13	0,30
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	6,69	2,60	6,31
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,04	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,02	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017 2018 y 2019 (fecha de cierre 31.12).

Aclaraciones previas:

1. Información auditada sin salvedades.
2. La compañía practicó el Ajuste por Inflación sobre sus Estados Contables cerrados en diciembre del 2018 pero no en forma comparativa en todos los Estados que conforman los mismos. Por este motivo los Estados Contables cerrados en diciembre del 2017 y del 2018 fueron cargados en la moneda de cada una de esas fechas causa por la cual no se efectúa un análisis horizontal de los indicadores (ya sean los económicos financieros ni patrimoniales).

Principales indicadores:

Económicos:

- Mientras los ingresos a diciembre del año 2018 alcanzaron los $ 65.786M los costos directos ascendieron a $ 25.470M (38.7% s/ingresos) determinando una contribución primaria de $ 40.316M equivalente al 61.3% s/ingresos.
- Por su parte los gastos de estructura totalizaron $ 22.533M (34.2% s/ingresos) correspondiendo el 54% de este total a erogaciones administrativas entre las cuales se destacan las realizadas en sueldos honorarios alquileres y seguros.
- De esta manera la compañía logró una utilidad operativa de $ 17.783M monto equivalente al 27% s/ingresos que cubrió holgadamente los intereses del período ($ 81M de escasa relevancia en términos de facturación).
- Por último luego de imputar ingresos diversos por $ 1.046M (1.6% s/ingresos originados en diferencias de cambio y revalúo impositivo) y de deducir las pérdidas financieras y por tenencia (incluyen el resultado por la exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) por $ 11.366M (17.3% s/ingresos) y el cargo por el impuesto a las ganancias ($ 4.227M 6.4% s/ingresos) la compañía alcanzó un superávit final de $ 3.156M el cual exhibió un retorno del 4.8% en función a su facturación y del 7.7% en términos de patrimonio neto.

En resumen en función de sus niveles de retorno final en términos de facturación y de patrimonio neto la compañía exhibió una aceptable gestión económica.

Financieros:

- Los indicadores financieros exhibieron holgados valores. Mientras la liquidez corriente se ubicó en 4.61 el capital de trabajo alcanzó un monto de $ 26.077M el cual resultó equivalente al 40% de la facturación y al 54% de la inversión total.
- Por su parte el indicador de exposición financiera exhibió un valor de 19.90.
- La escasa carga financiera del ejercicio fue cubierta holgadamente por la utilidad operativa.
- En tanto el Ebitda ($ 10.595M) representó 1.47 veces el total de obligaciones exigibles en el corto plazo ($ 7.220M).

En resumen la posición financiera a diciembre del 2018 se considera holgada en función de sus indicadores de liquidez capital de trabajo exposición financiera y cobertura de intereses.

Patrimoniales:

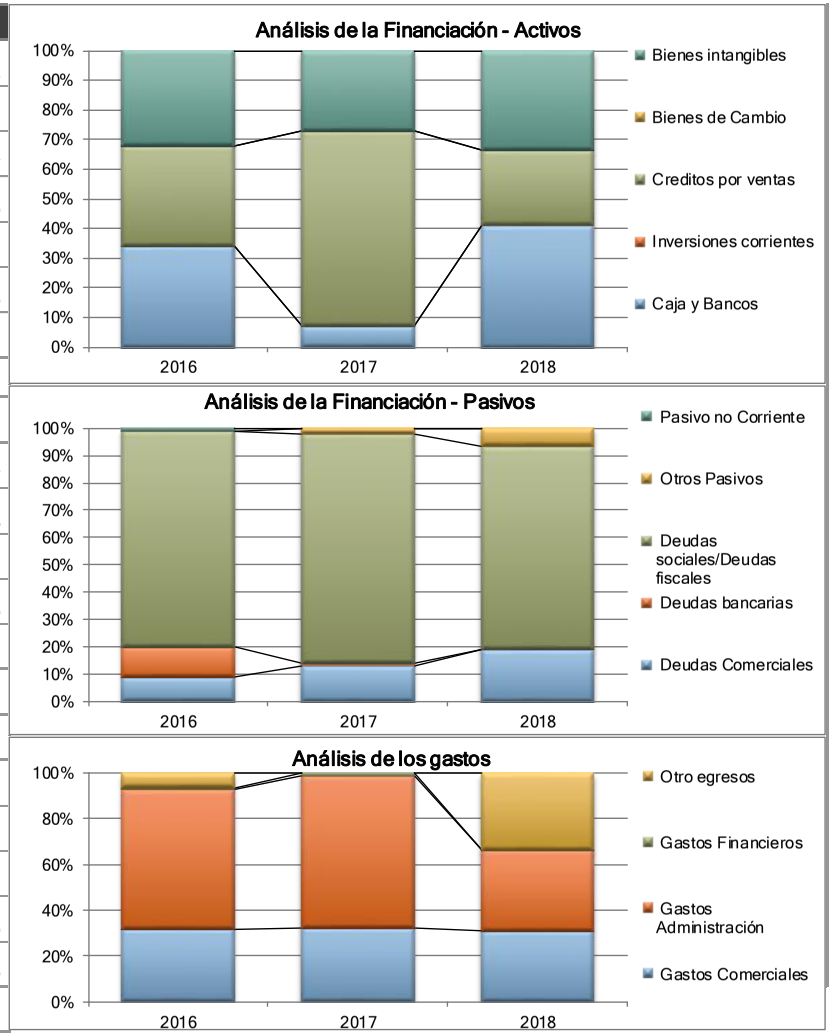
- A diciembre del 2018 producto del ajuste por inflación practicado ($ 13.533M) y de la ganancia obtenida en el período (neta del pago de honorarios a directores: $ 4.003M) el patrimonio neto alcanzó un valor de $ 41.089M. El

mismo presenta una volatilidad del 82%. Los recursos propios cubren la totalidad del activo fijo y el 85% de la inversión total.

- El activo total ascendió a $ 48.310M concentrándose el 69% del mismo en rubros corrientes básicamente en disponibilidades (35% del AT) y créditos por ventas (22% del AT). El activo fijo está formado por bienes de uso (29% del AT equipos y rodados) y créditos con accionistas (2% del AT).
- Por su parte el pasivo total ($ 7.220M) resultó exigible en su totalidad en el corto plazo. El 59% del mismo corresponde a obligaciones fiscales (incluyen provisiones) y otro 19% son deudas comerciales.
- Los indicadores patrimoniales evidenciaron satisfactorios valores. Mientras el nivel de endeudamiento se ubicó en 0.18 la solvencia reflejó un valor de 5.69.

A diciembre del 2018 la compañía presentó un satisfactorio cuadro patrimonial en función de un reducido nivel de endeudamiento y una adecuada estructura de financiación del activo fijo. Como aspecto negativo debe mencionarse que el patrimonio neto presenta una elevada volatilidad.

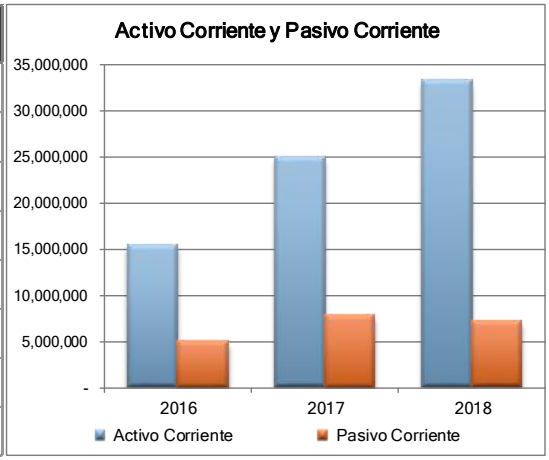
Períodos Analizados				2016/2017/2018
Concept	Dec-16	Dec-17	Dec-18	
Caja y Bancos	5,634,647	1,840,094	17,097,334	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	5,671,108	16,984,498	10,425,717	
Otros Créditos	5,130,105	7,081,633	6,774,020	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes intangibles	5,325,254	7,072,024	14,012,450	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**21,761,114**	**32,978,249**	**48,309,521**	
Deudas Comerciales	441,524	1,004,553	1,383,117	
Deudas bancarias	583,000	58,333	5	
Deudas sociales/Deudas fiscales	3,997,881	6,522,321	5,350,661	
Otros Pasivos	98	176,355	486,239	
Pasivo no Corriente	58,333	-	-	
Pasivo	**5,080,836**	**7,761,562**	**7,220,021**	
Gastos Comerciales	4,361,025	4,970,880	10,416,782	
Gastos Administración	8,455,494	10,410,865	12,115,822	
Gastos Financieros	127,990	222,223	80,671	
Otro egresos	906,085	-	11,365,850	
Impuesto a las ganancias	3,005,774	4,799,490	4,227,359	
Total	**16,856,368**	**20,403,458**	**38,206,484**	



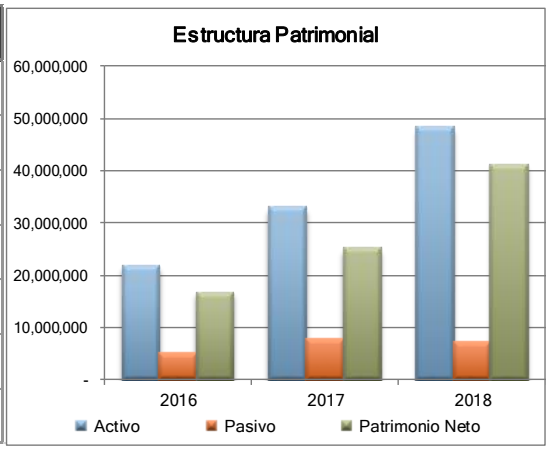
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017/2018

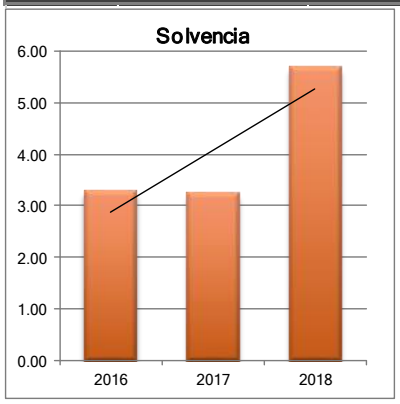
Analisis Patrimonial	Dec-16	Dec-17	Dec-18
Solvencia	3.28	3.25	5.69
Patrimonio Neto sobre Activo	77%	76%	85%
Endeudamiento corriente	0.30	0.31	0.18
Capital corriente	0.48	0.52	0.54
Activo no Cte sobre Activo	29%	24%	31%
Financiación del activo no cte.	2.65	3.12	2.74
Deuda bancaria sobre Pasivo	13%	1%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	9%	13%	19%

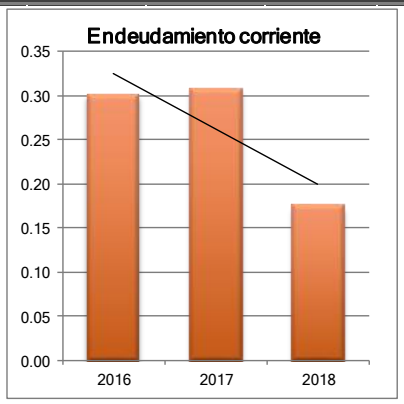


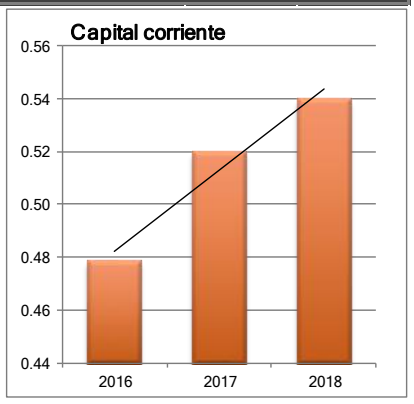
Info	Dec-16	Dec-17	Dec-18
Activo Corriente	$ 15,435,860	$ 24,906,225	$ 33,297,071
Activo no Corriente	$ 6,325,254	$ 8,072,024	$ 15,012,450
Activo	$ 21,761,115	$ 32,978,250	$ 48,309,521
Pasivo Corriente	$ 5,022,503	$ 7,761,562	$ 7,220,021
Pasivo no Corriente	$ 58,333	$ -	$ -
Pasivo	$ 5,080,836	$ 7,761,562	$ 7,220,021
Patrimonio Neto	$ 16,680,278	$ 25,216,687	$ 41,089,499



Trends



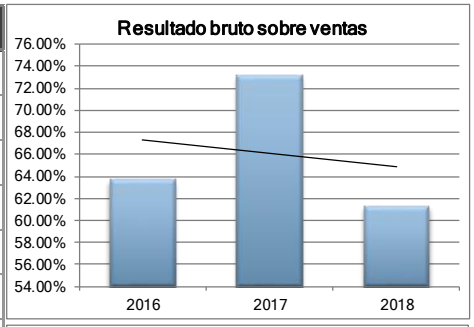




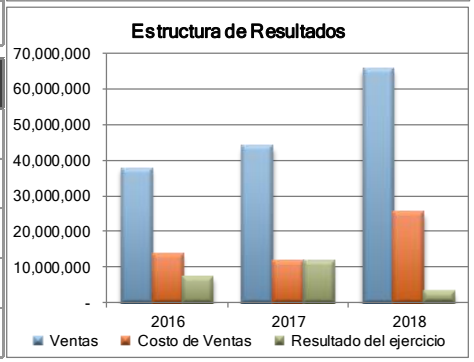
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

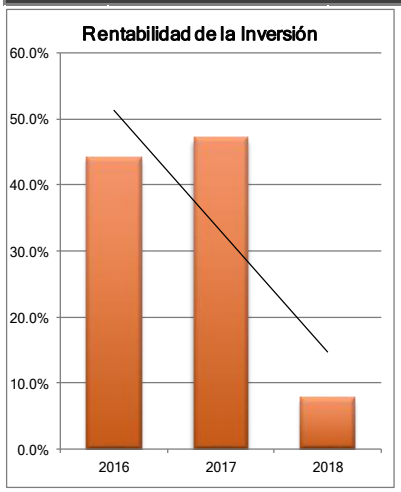
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	Dec-16	Dec-17	Dec-18
Rentabilidad de la inversión total	44.2%	47.1%	7.7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	63.0%	67.0%	18.2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	48.3%	51.3%	15.4%
Resultado bruto sobre ventas	63.8%	73.1%	61.3%
Rentabilidad sobre Ventas	19.4%	26.9%	4.8%
Costo del financiamiento	2.5%	2.9%	1.1%
Rentabilidad del capital	491.4%	792.3%	210.4%

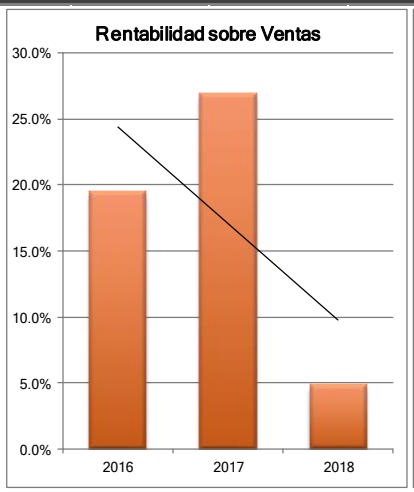


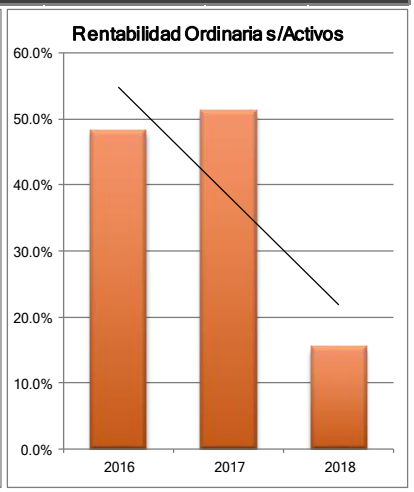
Info	Dec-16	Dec-17	Dec-18
Ventas	$ 37,922,841	$ 44,142,291	$ 65,785,584
Costo de Ventas	$ 13,745,290	$ 11,854,381	$ 25,469,563
Resultado del ejercicio	$ 7,371,701	$ 11,884,453	$ 3,155,721
EBITDA/Ventas	0.30	0.42	0.16
EBITDA/Intereses	89.72	82.54	131.34



Trends



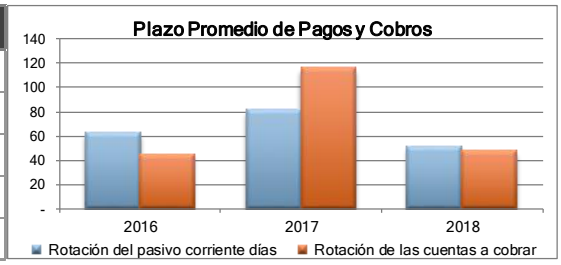




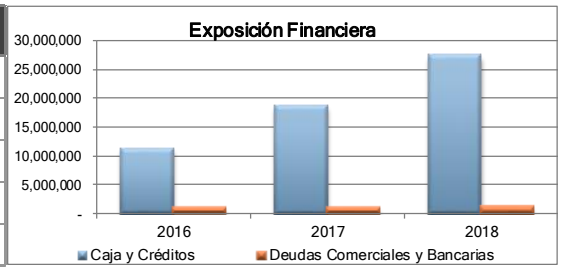
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

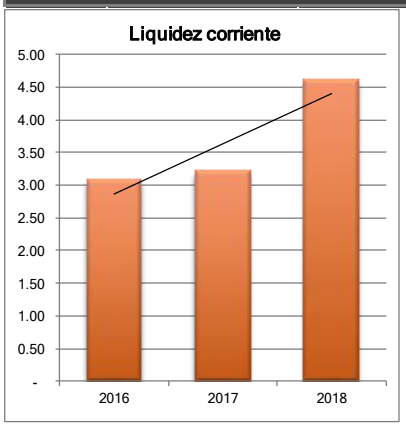
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Analisis Financiero	Dec-16	Dec-17	Dec-18
Liquidez corriente	3.07	3.21	4.61
Liquidez acida	3.07	3.21	4.61
Rotación del pasivo corriente días	62	81	51
Rotación de las cuentas a cobrar	45	116	48
Efecto Palanca	0.34	0.36	0.07

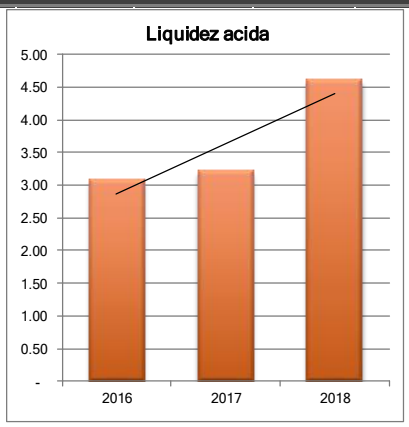


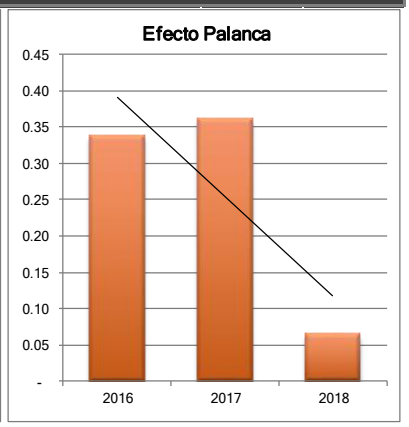
Info	Dec-16	Dec-17	Dec-18
Caja y Bancos	5,634,647	1,840,094	17,097,334
Creditos por ventas	5,671,108	16,984,498	10,425,717
Deudas Comerciales	441,524	1,004,553	1,383,117
Deudas bancarias	583,000	58,333	5
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

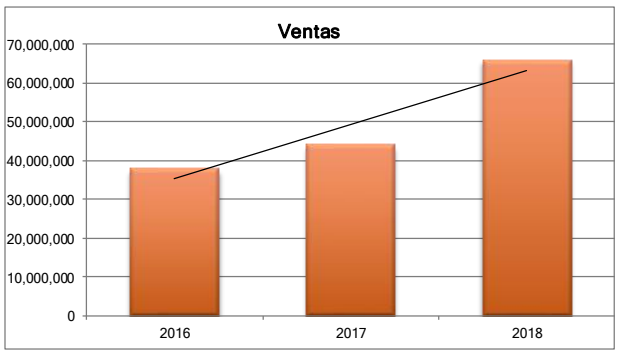


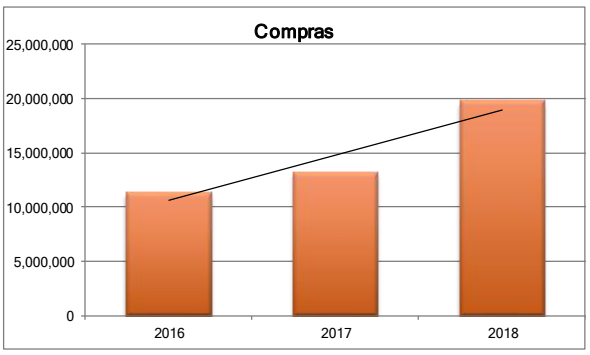
Trends







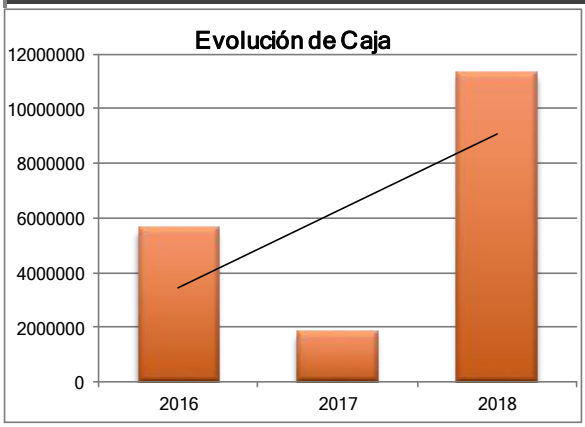


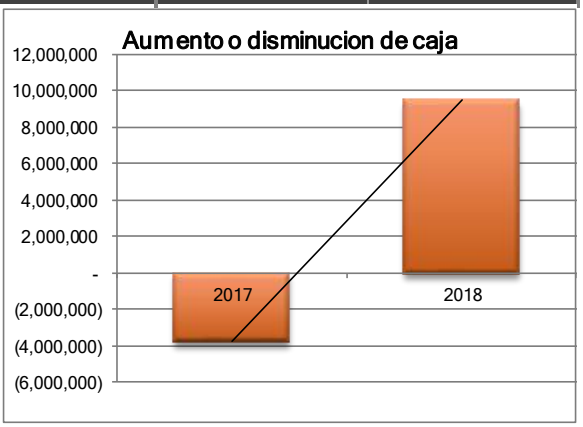


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	Dec-17	Dec-18
Resultado del ejercicio	$ 11,884,453.00	$ 3,155,721.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1,435,861.00	$ 3,131,736.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 13,320,314.00	$ 6,287,457.00
Variación de créditos por ventas	$ -11,313,390.00	$ 6,558,781.00
Variación de otros créditos	$ -1,951,528.00	$ 307,613.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 563,029.00	$ 378,564.00
Variación de deudas sociales	$ 183,435.00	$ -91,307.00
Variación de deudas fiscales	$ 2,341,005.00	$ -1,080,353.00
Variación de otras deudas	$ 176,257.00	$ 309,884.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 3,319,122.00	$ 12,670,639.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -3,348,044.00	$ 6,917,974.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -3,182,631.00	$ -10,072,162.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -3,211,553.00	$ 9,516,451.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -524,667.00	$ -58,328.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -58,333.00	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -3,794,553.00	$ 9,458,123.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5,482,132.0	$	S/Patrimonio Neto	1,812,231.8	$
Compras Mensuales	1,644,639.6	$	S/Capital de Trabajo	931,593.4	$
Modo de Cobro s/Balance	64	días	S/Activos Líquidos	861,862.2	$
Modo de Pago s/Balance	60	días	S/Variables Combinadas	1,080,964.5	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	4.72	10	Liquidez corriente	ratio	4.03	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.23	10	Liquidez acida	ratio	4.03	10
Capital corriente	%	52.6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	60	10
Activo no Cte sobre Activo	%	29.1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	64	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2.82	10	Efecto Palanca	ratio	0.18	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	2.1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	16.0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	14.0%	9
Rentabilidad de la inversión total	%	23.0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	20.3%	5
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	37.1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	34.6%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	29.3%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	64.6%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	12.5%	10	Rotación del activo	veces	1.41	1
Costo del financiamiento	%	1.8%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	398.0%	10	94.05			
EBITDA/Ventas	%	24.6%	10				
EBITDA/Intereses	%	112.90	10				

