DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

RODE S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.						x		
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales						x		
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
								x				
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								x				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										x		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					x							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**43%**	**13**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	13	**30**	**43%**	**90,0%**	**3,9**
Resultado Final		**4,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

RODE S.A. es una empresa constructora, dedicada a la ejecución de obras de arquitectura e ingeniería (construcción, reforma y reparación de edificios residenciales, construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos). Fundada en el año 1996, como continuación de la actividad de los Ingenieros Martín Pastor Roca y Gustavo Del Boca, con la incorporación del Ing. Martín Roca (h)

La empresa ha certificado desde el año 2004, su Sistema de Gestión de Calidad cumpliendo con los requisitos de la Norma ISO 9001:2008. Habiendo obtenido su última recertificación IRAM – ISO 9001:2015 el 16/10/2018.

Sus accionistas son Martin Pastor Roca (50%), Gustavo Alberto Del Boca (30%) y Martin Roca (20%). Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos.

Si bien la compañía informa contar con 50 empleados en 2019, número que podría asumirse incluye subcontratistas, en el formulario en F931 correspondiente a 07/2019 figuran 15. Es de resaltar que la dotación de personal en 2018 era un 50% superior. Asimismo, en relación al cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales no existen observaciones a la fecha del presente informe según la información disponible.

Opera normalmente con bancos no existiendo cheques rechazados. Las Agencias de Recaudación Tributaria de las Provincias de Río Negro y Córdoba informan incumplimientos sin poder determinarse los montos.

En el ejercicio cerrado en Dic/18 la empresa totalizó ventas por $148.567M. Estas mostraron una caída del 10% en relación al monto de ventas a valores históricos del año 2017 ($164.248M). Consecuentemente la caída del nivel de actividad en términos reales fue significativa.

En este contexto y aun cuando logró reducir marcadamente los gastos en sueldos mano de obra subcontratada y otros sufrió una contracción de la ganancia operativa del 7% al 1.3% s/ventas. Registró ingresos diversos por $3.652M (mayormente honorarios ganados como administradora de un fideicomiso alquileres y otros). En síntesis, la empresa mostró una deficiente performance económica con fuerte deterioro de su nivel de actividad y de sus márgenes e incremento de los gastos financieros lo que redundó en pérdidas a nivel final.

Los indicadores de liquidez (1.81) y capital de trabajo ($55.548M 37% de las ventas), se ubicaron dentro de parámetros satisfactorios. Los mismos mejoraron fundamentalmente porque la empresa recibió un aporte irrevocable de $22.158M. Su solvencia fue aceptable (0.94) y el patrimonio neto mostró baja capitalización.

No existen eventos negativos de prensa ni compliance.

Como se pudo observar, con el apoyo de los socios, la compañía presentaba una aceptable situación financiera en el corto plazo. No obstante, esta situación podría verse comprometida si no revierte el déficit generado por su negocio. Por ende, aconsejamos operar con cautela, con las garantías del caso, y reevaluar al cierre del ejercicio en curso.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 148 567 000**	**$ 57 531 136**
Límite de compra	**$ 44 570 100**	**$ 17 259 340**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
2.10 CERTIFICACIONES 22
2.10.1 Certificaciones de Calidad 22
2.10.2 Distinciones Obtenidas 23
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 23
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 23
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 24

3- SITUACIÓN COMERCIAL 26

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 26
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 27
3.4 COMPRAS ANUALES 27
3.5 PROVEEDORES 27
3.6 CLIENTES 28
3.7 SEGUROS 29
3.7.1 Registro de contratos con las ART 29
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 29
3.7.3 Otros Seguros contratados 30

4- COMERCIO EXTERIOR 31

4.1 IMPORTACIONES 31
4.4 EXPORTACIONES 31

5- SITUACIÓN BANCARIA 32

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 32
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 32
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 34

6- SITUACIÓN JUDICIAL 35

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 35
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 35
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 36
6.3.3 Embargos 37
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 37

7- COMPLIANCE 39

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 39
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 40

8- ESTADOS CONTABLES 41

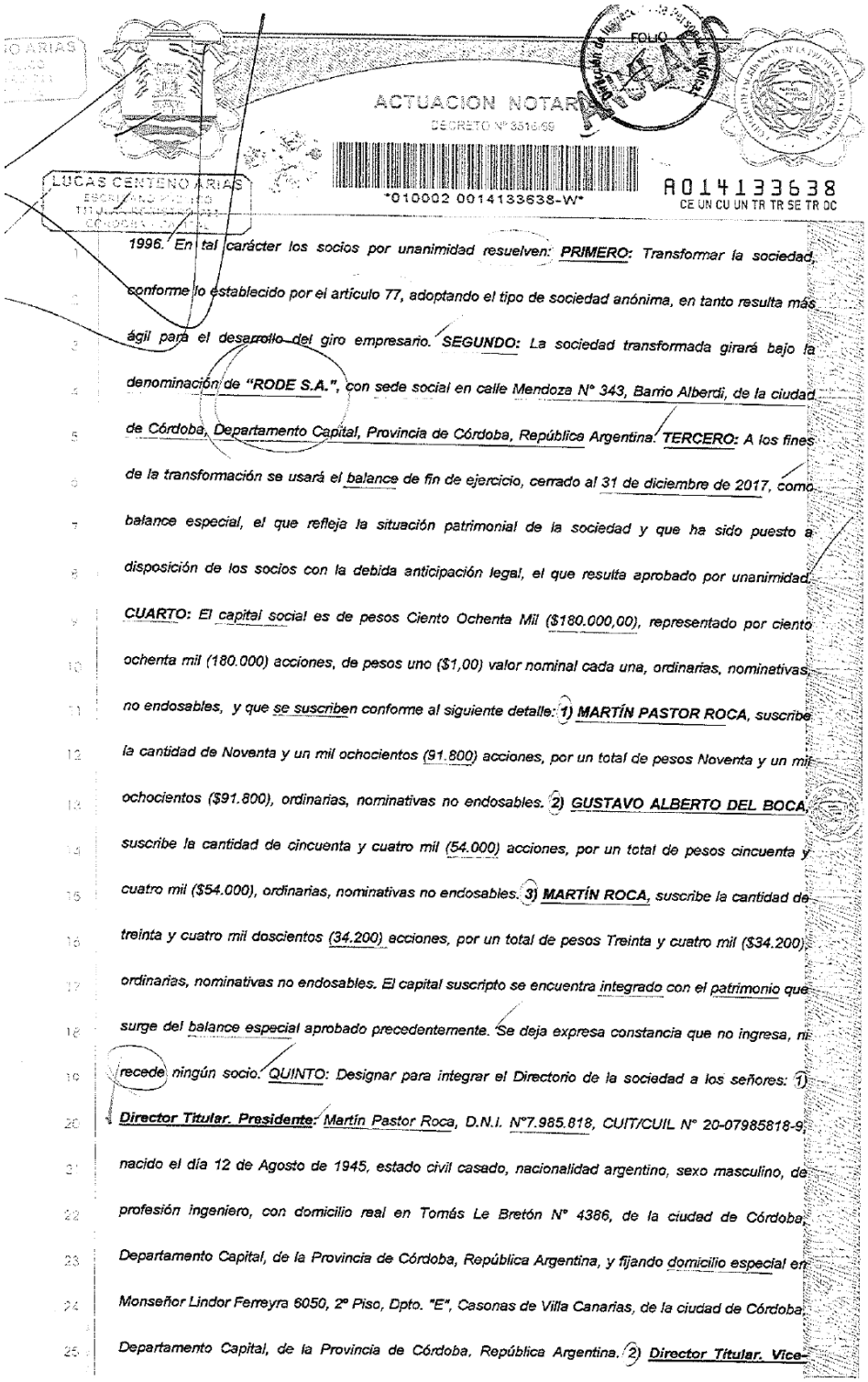
8.1 DATOS CONTABLES 41
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 47
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 48
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 49
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 50
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 51
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 52
8.8 SCORE DE BALANCE 53

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	RODE S.A..
CUIT	.
Domicilio	MENDOZA 343 - BARRIO ALBERDI, (5000), BARRIO ALBERDI NORTE, CORDOBA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0351) 421-4822 - (OTRO) / 3514116929 - (OTRO)
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 829900 - SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha de Inscripción	03/06/1996
Fecha de Contrato Social	10/05/1996
Capital	$ 10 000
Patrimonio neto al 2018	$ 69 770 202
Cantidad Empleados	15 (Fuente: 931 07 /2019) 50 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	MENDOZA 343 - BARRIO ALBERDI, (5000), BARRIO ALBERDI NORTE, CORDOBA, ARGENTINA

Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	CAMINO SAN CARLOS 05500, (5000), CORDOBA LAPLACE, AV. 5647, (5147), CORDOBA, CENTRO 25 DE MAYO 1076 /DE/ LOCAL, (5000), CORDOBA, CENTRO-



ACTUACION NOTARIAL

DECRETO Nº 3516/09

FOLIO

A

010002 0014133638-W

A014133638

CE UN CU UN TR TR SE TR OC

LUCAS CENTENO ARIAS

ESCRIBANO PUBLICO

1996. En tal carácter los socios por unanimidad resuelven: **PRIMERO:** Transformar la sociedad, conforme lo establecido por el artículo 77, adoptando el tipo de sociedad anónima, en tanto resulta más ágil para el desarrollo del giro empresario. **SEGUNDO:** La sociedad transformada girará bajo la denominación de **"RODE S.A."**, con sede social en calle Mendoza N° 343, Barrio Alberdi, de la ciudad de Córdoba, Departamento Capital, Provincia de Córdoba, República Argentina. **TERCERO:** A los fines de la transformación se usará el balance de fin de ejercicio, cerrado al 31 de diciembre de 2017, como balance especial, el que refleja la situación patrimonial de la sociedad y que ha sido puesto a disposición de los socios con la debida anticipación legal, el que resulta aprobado por unanimidad. **CUARTO:** El capital social es de pesos Ciento Ochenta Mil ($180.000,00), representado por ciento ochenta mil (180.000) acciones, de pesos uno ($1,00) valor nominal cada una, ordinarias, nominativas, no endosables, y que se suscriben conforme al siguiente detalle: 1) **MARTÍN PASTOR ROCA**, suscribe la cantidad de Noventa y un mil ochocientos (91.800) acciones, por un total de pesos Noventa y un mil ochocientos ($91.800), ordinarias, nominativas no endosables. 2) **GUSTAVO ALBERTO DEL BOCA**, suscribe la cantidad de cincuenta y cuatro mil (54.000) acciones, por un total de pesos cincuenta y cuatro mil ($54.000), ordinarias, nominativas no endosables. 3) **MARTÍN ROCA**, suscribe la cantidad de treinta y cuatro mil doscientos (34.200) acciones, por un total de pesos Treinta y cuatro mil ($34.200), ordinarias, nominativas no endosables. El capital suscripto se encuentra integrado con el patrimonio que surge del balance especial aprobado precedentemente. Se deja expresa constancia que no ingresa, ni recede ningún socio. QUINTO: Designar para integrar el Directorio de la sociedad a los señores: 1) **Director Titular. Presidente:** Martín Pastor Roca, D.N.I. N°7.985.818, CUIT/CUIL N° 20-07985818-9, nacido el día 12 de Agosto de 1945, estado civil casado, nacionalidad argentino, sexo masculino, de profesión Ingeniero, con domicilio real en Tomás Le Bretón N° 4386, de la ciudad de Córdoba, Departamento Capital, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, y fijando domicilio especial en Monseñor Lindor Ferreyra 6050, 2° Piso, Dpto. "E", Casonas de Villa Canarias, de la ciudad de Córdoba, Departamento Capital, de la Provincia de Córdoba, República Argentina. 2) **Director Titular. Vice-**

Se adjunta documentación (Página 1 de 29)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

RODE es una empresa constructora, dedicada a la ejecución de obras de arquitectura e ingeniería.

Fundada en el año 1996, como continuación de la actividad de los Ingenieros Martín Pastor Roca y Gustavo Del Boca, con la incorporación del Ing. Martín Roca (h) logrando desde entonces acrecentar aún más el meritorio reconocimiento en el mercado de la construcción obtenido por sus predecesoras.

La empresa tuvo una gran evolución manteniendo su filosofía inalterable: el talento, la creatividad, el respeto y una vocación de superación permanente, permitiendo mejorar continuamente el servicio a sus clientes.

En su trayectoria, la empresa ha certificado desde el año 2004, su Sistema de Gestión de Calidad cumpliendo con los requisitos de la Norma ISO 9001:2008. Habiendo obtenido su última recertificación en julio de 2016.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Visión

- ✓ Ser Líderes en el Mercado Argentino de la Construcción en Proyectos de Calidad, en forma Sustentable, Innovadora y Eficiente.

Misión

- ✓ Se trata de una empresa constructora, comprometida en alcanzar la satisfacción de sus clientes cuidando la calidad con que se desarrollan sus obras, haciéndolas perdurables en el tiempo, y conservando sus recursos humanos, inculcándoles la eficacia, la mejora continua y la seguridad sobre los trabajos que desempeñan y el sentido de pertenencia a la organización.
- ✓ Compromiso de realizar un aporte concreto y necesario a la comunidad, a través de brindar las herramientas necesarias para que su sociedad desarrolle su propio potencial, sin caer en paternalismos.

Valores

- ✓ Integridad
- ✓ Compromiso
- ✓ Respeto
- ✓ Confianza
- ✓ Trabajo en equipo
- ✓ Permanente actitud de servicio
- ✓ Eficiencia
- ✓ Innovación

Política de Calidad

- ✓ Como equipo se ocupan de construir relaciones de confianza, basadas en el cumplimiento de los compromisos.
- ✓ Satisfacer al cliente, atendendiendo sus necesidades y requerimientos, es una vocación y una habilidad que busca cultivar como grupo.
- ✓ Orientados a los resultados del negocio, con innovación, servicio y calidad, convencidos en la capacitación y progreso.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD
CIUDAD DE CÓRDOBA

VU_
Ventanilla única

Certificado

Habilitación de Establecimientos

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN Nro: 000030576/18 Fecha de Habilitación: ***20/04/2018***

Se otorga el presente **CERTIFICADO DE HABILITACIÓN** de las siguientes actividades económicas

Actividad
OFICINA ADMINISTRATIVA

Tipo de Riesgo : **Bajo**

En el establecimiento propiedad de la razón social: **RODE SRL**

Nombre	Apellido	DNI
MARTIN PASTOR	ROCA	7985818

Razón Social del establecimiento: ***RODE SRL***

Nombre de fantasía del establecimiento:

CUIT: **30 68756897 0** Con Domicilio en Calle: **MENDOZA** Número: **343** Piso: Depto/Local: Barrio: **ALBERDI** Código postal: **5000** Nomenclatura catastral: **040101602000000** superficie: **227,00** m2.

RUBRO HABILITADO: OFICINA ADMINISTRATIVA (EMPRESA CONSTRUCTORA).-

El presente certificado cumple con los requisitos generales y particulares exigidos por las ordenanzas vigentes, el mismo tiene una vigencia de cinco (05) años. El titular del establecimiento no podrá transferir, cambiar de razón social, anexar nuevas actividades sin autorización municipal, debiendo comunicar el cese de actividades. Este certificado deberá estar permanentemente en el local para el que fue expedido, debiendo exhibirse a la autoridad municipal cada vez que fuera requerido.

Este certificado no deberá ser plastificado.

DIRECCIÓN HABILITACIÓN DE NEGOCIOS
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

Lic. LUCAS BONCINI
Director de Habilitación de Negocios
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA

Pagina: 1 / 1

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-68756897-0***
RODE S.A.
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***10-05-1996***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
Resp Deuda Ajena BP - Acc o Pa	06-2014
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	06-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	11-2006
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-1996
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2000

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *05/2018*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *05/2018*
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: *05/2018*
	439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *05/2018*
	829900 (F-883) SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.	Mes de inicio: *05/2018*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *05/2018*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *05/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

AV. LA VOZ DEL INTERIOR 8820 Piso:3 T:1 - NO DETERMINADO : MIRALEJOS OFFICE
CIUDAD DE CORDOBA NORTE
5008-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: ***05-09-2019*** a ***05-10-2019***

Hora **11:17:34** Verificador **102707952639**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 894675

CUIT 30-68756897-0	Contribuyente: RODE S.A.	Sede: 904
Anticipo: 201907	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$0,00	$200.685,39	$0,00	$200.685,39	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$0,00	$91.383,05	$0,00	$91.383,05	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$258.280,04	$461.536,86	$45.199,01	$158.057,81	$0,00	$0,00
905	CORRIENTES	$0,00	$2.158,88	$0,00	$2.158,88	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$0,00	$740,95	$0,00	$740,95	$0,00	$0,00
911	LA PAMPA	$0,00	$5.479,43	$0,00	$5.479,43	$0,00	$0,00
912	LA RIOJA	$0,00	$1.124,70	$0,00	$1.124,70	$0,00	$0,00
914	MISIONES	$0,00	$105.793,65	$0,00	$105.793,65	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$236,27	$0,00	$236,27	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$0,00	$449,55	$0,00	$449,55	$0,00	$0,00
917	SALTA	$0,00	$53.466,27	$0,00	$53.466,27	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$27.982,60	$0,00	$27.982,60	$0,00	$0,00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$6,09	$0,00	$6,09	$0,00	$0,00
	Totales	$258.280,04	$951.043,69	$45.199,01	$647.564,64	$0,00	$0,00

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v500 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-68756897-0**
Impuesto: **5828 - CM CORDOBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-07**
Nro. verificador: 894675
Cantidad de registros: 237

Fecha de Presentación: 2019-08-15 Hora: 14:32:47
Nro. de Transacción: 680154835
Código de Control: TvTszs
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30687568970.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[41eac1cc6fd44fbd2f5f85ef54f12282]
onserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2018	30-68756897-0
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452200	324368
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
RODE S.R.L.		1600002	0
Cantidad proyectos promovidos 0	**C.U.I.T./C.U.I.L. contador**	20-20997641-3	**Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-16.846.984,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	19.693.988,52	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	2.847.004,52	0,00
d Resultado impositivo	2.847.004,52	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	2.847.004,52	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	854.101,36	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	854.101,36
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	609.411,12	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		244.690,24
d Imp. determinado F. Argentina		854.101,36	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		244.690,24
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	1.312.134,24	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	1.306.216,90	
n Subtotal Fuente Argentina		854.101,36	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		854.101,36	af Saldo a favor	2.373.660,90	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

07133068756897012201832436 8

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1600 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-68756897-0**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2018**
Nro. verificador: 324368
Cantidad de registros: 269

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2019-05-13 Hora: 16:56:15
Nro. de Transacción: 662503019
Código de Control: 9uzR$$
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20079858189

[324368F0713.60721767ffa809f701314e46c82de971.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[60721767ffa809f701314e46c82de971]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30687568970	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: RODE S.A.	
		Fecha de Presentación: 20/08/2019	Hora: 16:04
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 680980101	MD5: aecbffd1ef7a0998bf7df2e3e7fc22c8
		Período: 201907	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 3034003.68
Total del Crédito Fiscal		$ 1305146.30
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 1666659.95
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 62197.43
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 62197.43
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 1362732.70
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 1513680.18
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 2814215.45
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v100 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-68756897-0**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-07**
Nro. verificador: 739723
Cantidad de registros: 64

Fecha de Presentación: 2019-08-20 Hora: 16:04:04
Nro. de Transacción: 680980101
Código de Control: BPDs8B
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20079858189

[739723F2002.aecbffd1ef7a0998bf7df2e3e7fc22c8.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[aecbffd1ef7a0998bf7df2e3e7fc22c8]
onserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

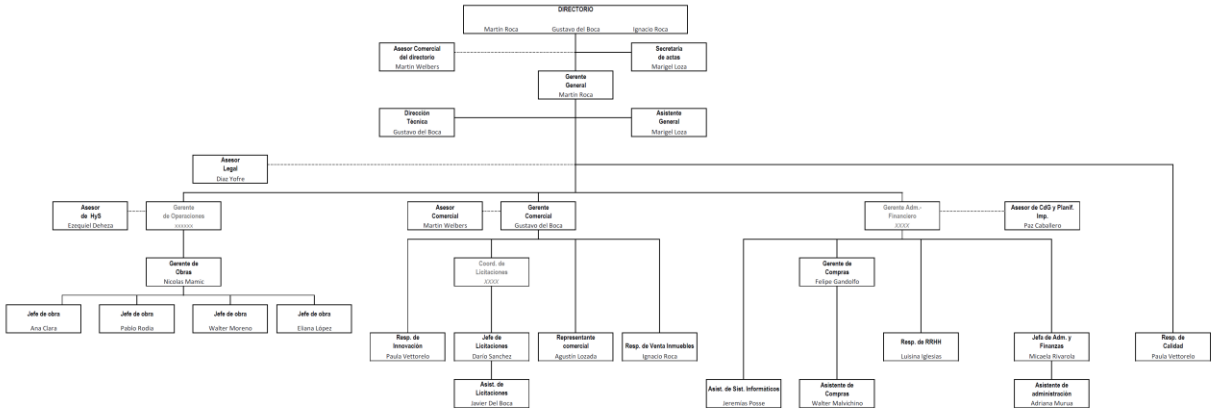
Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

----------	**NOMBRE:** ---------- **TIPO:** FIGURATIVA **CLASE:** 36, 37 **ACTA:** 2905760 **BOLETÍN:** 2866 **PUBLICACIÓN:** -
RODE EMPRESA CONSTRUCTORA	**NOMBRE:** RODE EMPRESA CONSTRUCTORA **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 36, 37 **ACTA:** 2905762 **BOLETÍN:** 2866 **PUBLICACIÓN:** -
RODE CONSULTORIA	**NOMBRE:** RODE CONSULTORIA **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 42 **ACTA:** 3239869 **BOLETÍN:** 3604 **PUBLICACIÓN:** -

Fuente: Fidelitas

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
MARTIN PASTOR ROCA	Argentina	20079858189	50
GUSTAVO ALBERTO DEL BOCA	Argentina	20176267497	30
MARTIN ROCA	Argentina	20220335276	20

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
Martin Pastor Roca	Argentina	20079858189	Director Titular Presidente
Gustavo Alberto Del Boca	Argentina	20176267497	Director Titular Vicepresidente
Martin Roca	Argentina	20220335276	Director Titular
Ignacio Roca	Argentina	20254557480	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



ROCA MARTIN - 20220335276

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

86

ROCA MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	07/01/1971
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	92 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

4 HOJAS DE LA MESETA L 12 S N, MENDIOLAZA, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

MANZANA 18 LOTE 12 S/N 0, (5107), MENDIOLAZA, CORDOBA

OTROS:

LE BRETON 4386 (Bş POETA LUGONES), (5000), BARRIO POETA LUGONES, CORDOBA, ARGENTINA

PUBLICA S-N, MENDIOLAZA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	RODE S.A. (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1996
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DEL BOCA GUSTAVO ALBERTO - 20176267497

SCORE
(SEGÚN PARAMETRIZACIÓN DE EXTERNO)

82.4

DEL BOCA GUSTAVO ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	14/02/1966
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	114 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MANZANA 44 LOTE 42 0, (5016), ALTOS DE VELEZ SARSFIELD, CORDOBA, ARGENTINA

FISCAL:

MANZANA 44 LOTE 42 0, (5016), ALTOS DE VELEZ SARSFIELD, CORDOBA, ARGENTINA

OTROS:

DR. FERREYRA 459 (Bş COLINES DE V. SARSFIELD), (5000), CORDOBA, CORDOBA, ARGENTINA

SALAMCA 2386 MAIPU, (5014), CORDOBA, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	RODE S.A. (05/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/05/1990
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectaron

2.8.2 Rodados

Inventario Bienes de Uso

	Detalle	Fecha		VALOR Actualizado (Pesos)
RODADOS y MÁQUINAS				
	CAMIONETA TOYOTA HILUX 4X2 MODELO 2010	2010		430,000.00
	RENAULT KANGOO MODELO 2014	2014		260,000.00
	BOMBA DE HORMIGÓN PUTMEIZTER TK30	2014		1,800,000.00
	TIJERA SNORKEL SL25	2000		450,000.00
	RETROEXCAVADORA CASE 580L 2007	2006		2,025,000.00
	MINICARGADORA CASE 430 MOD. 2006	2006		1,260,000.00
	VOLKSWAGEN AMAROK MOD 2017	2017		937,707.12
	GRUA AUTOMONTANTE SAEZ H32	2009		3,375,000.00
	AUTOELEVADOR (MANITOU SL 25)	2010		688,500.00
	SUBTOTAL RODADOS			**10,537,707.12**
INMUEBLES				
	GALPÓN DEPÓSITO CALLE ELISEO CANTÓN 1990 Bº VILLA PÁEZ	11	2002	640,362.08
	TERRENO GALPÓN CALLE ELISEO CANTÓN 1990 Bº VILLA PÁEZ	11	2002	315,402.22
	SUBTOTAL INMUEBLES			**955,764.30**
	TOTAL BIENES DE USO			**11,493,471.42**

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA N° 1: En la ciudad de Cordoba, Departamento Capital, de la Provincia de Córdoba, República Argentina, a los 20 días del mes de marzo de 2.018, en la sede social sita en calle Mendoza 343, Barrio Alberdi, se reúnen en Asamblea General Extraordinaria convocada para las 18:00 horas, los accionistas de **"RODE S.A."**. Abierta la sesión, siendo las 18:30 horas, bajo la Presidencia del Señor Martín Pastor Roca, D.N.I. N° 7.985.818, en su condición de Presidente del Directorio, manifiesta que se hallan presentes la totalidad de los accionistas y no habiendo objeciones a la constitución de la asamblea, la Presidencia somete a consideración de la misma el punto primero del orden del día, que dice: **1) Designación de dos accionistas que suscriban el acta de asamblea junto al Presidente:** Por unanimidad se resuelve designar para firmar el acta junto al Presidente a los señores Gustavo Del Boca, D.N.I. N° 17.626.749, y Martín Roca, D.N.I. N° 22.033.527, quienes aceptan hacerlo. Seguidamente, el señor Presidente somete a consideración de la asamblea el punto segundo del orden del día, que dice:

2) Aumento del capital social: En este acto solicita la palabra el Señor Martin Pastor Roca, D.N.I. N° 7.958.818, y manifiesta la necesidad de aumentar el capital social en la suma de pesos nueve millones ochocientos siete mil ochocientos setenta y siete c/37/100 ($.9.807.877.37), elevándose de la suma de pesos ciento ochenta mil ($180.000), a la suma de pesos nueve millones novecientos ochenta y siete mil ochocientos setenta y siete c/37/100 ($ 9.987.877.37), emitiéndose como consecuencia de dicho aumento de capital 3 clases de acciones, representadas por: cuatro millones novecientos noventa y tres mil novecientos treinta y ocho c/69/100 (4.993.938.69) acciones de pesos uno ($1) valor nominal cada una, ordinarias, nominativas no endosables de **Clase "A"**, con derecho a un voto por acción; dos millones novecientos noventa y seis mil trecientos sesenta y tres c/21/100 (2.996.363.21) acciones de pesos uno ($1) valor nominal cada una, ordinarias, nominativas no endosables de **Clase "B"**, con derecho a un voto por acción; y un millón novecientos noventa y siete mil quinientos setenta y cinco c/47/100 (1.997.575.47) acciones de pesos uno ($1) valor nominal cada una ordinarias, nominativas no endosables de **Clase "C"**, con derecho a un voto por acción. Se deja expresa constancia que todos los accionistas ejercen su derecho de

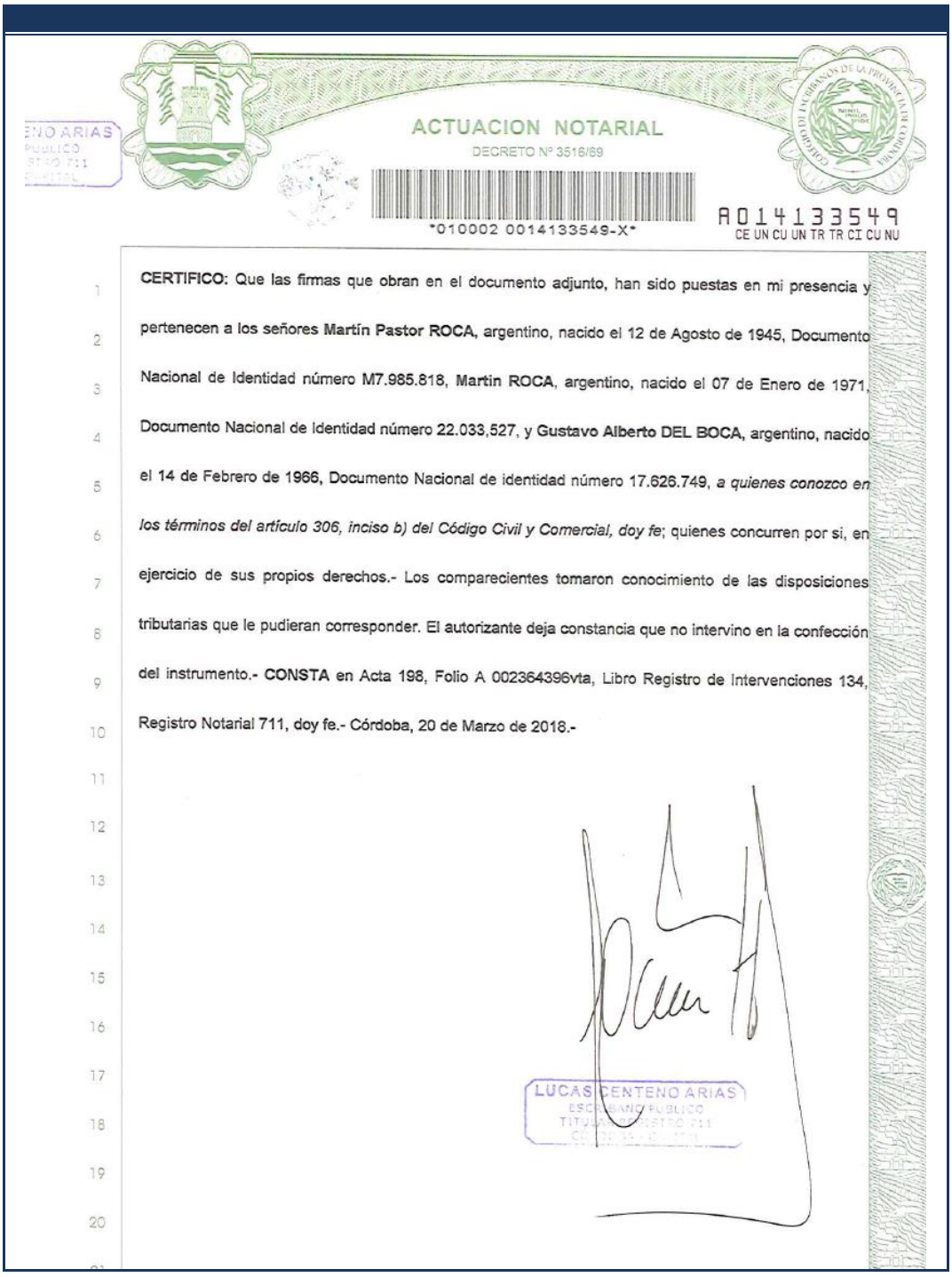
preferencia, renunciando en el presente acto a su derecho de acrecer. **Suscriben e integran** dicho aumento conforme el siguiente detalle: 1) **MARTIN PASTOR ROCA**, suscribe la cantidad de cuatro millones novecientos noventa y tres mil novecientos treinta y ocho c/69/100 (4.993.938.69) acciones por un total de pesos cuatro millones novecientos noventa y tres mil novecientos treinta y ocho c/69/100 ($ 4.993.938.69); 2) **GUSTAVO ALBERTO DEL BOCA**: suscribe la cantidad de dos millones novecientos noventa y seis mil trecientos sesenta y tres c/21/100 (2.996.363.21) acciones, por un total de pesos dos millones novecientos noventa y seis mil trecientos sesenta y tres c/21/100 ($2.996.363.21) acciones; y 3) **MARTIN ROCA** suscribe la cantidad de un millón novecientos noventa y siete mil quinientos setenta y cinco c/47/100 (1.997.575.47) acciones, por un total de pesos un millón novecientos noventa y siete mil quinientos setenta y cinco c/47/100 ($1.997.575.47), lo que sometido a consideración resulta aprobado por unanimidad. El presidente toma la palabra e informa que el importe que se capitaliza será integrado con el resultado de la suma de los siguientes ítems, arrojados por el balance N°22 cerrado con fecha 31 de diciembre de 2017, que fue aprobado en el acta de transformación de RODE SRL a RODE SA, labrada con fecha 19 de enero de 2018, a saber: - Ajustes de Capital: Pesos trescientos cuatro mil seiscientos cuarenta y cuatro c/31/10 ($304.644.31) - Aportes irrevocables: Pesos tres mil doscientos treinta y tres c/06/100 ($3233,06) y por ultimo - distribución de utilidades no asignadas: por un valor de pesos nueve millones quinientos mil c/00/100 ($9.500.000). A continuación, la presidencia somete a consideración de la asamblea el punto tercero del orden del día que dice: **3) Reforma del estatuto social:** El Señor Martin Pastor Roca, D.N.I. N°7.958.818, toma la palabra y manifiesta la necesidad de dividir la representación del capital accionario por clases de acciones. Aprobado por unanimidad se decide que quedara representado según los porcentajes suscriptos por cada accionista en clases de acciones “A”, “B” y “C”. El Presidente mociona que en virtud del aumento del capital social y la incorporación de las clases de acciones en la representación del capital se proceda a la reforma del artículo cuarto del estatuto social el cual quedará redactado de la siguiente manera:

ARTICULO CUARTO. CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES.

El capital social es de pesos nueve millones novecientos ochenta y siete mil ochocientos setenta y siete c/37/100 ($ 9.987.877.37) representado por cuatro millones novecientos noventa y tres mil novecientos treinta y ocho con 69/100 (4.993.938.69) acciones de pesos uno ($1) valor nominal cada una, ordinarias, nominativas no endosables de Clase "A", con derecho a un voto por acción y con derecho a elegir un director titular; dos millones novecientos noventa y seis mil trecientos sesenta y tres con 21/100 (2.996.363.21) acciones de pesos uno ($ 1) valor nominal cada una, ordinarias, nominativas no endosables de Clase "B", con derecho a un voto por acción y con derecho a elegir un director titular; y un millón novecientos noventa y siete mil quinientos setenta y cinco con 47/100(1.997.575.47) acciones de pesos uno ($1) valor nominal cada una ordinarias, nominativas no endosables de Clase "C", con derecho a un voto por acción y con derecho a elegir un director titular. El capital puede ser aumentado por decisión de la asamblea ordinaria hasta el quíntuplo de su monto conforme al artículo 188 de la Ley 19.550 y sus modificaciones a correspondiente emisión de acciones, pudiendo delegarse en el directorio la forma, época, condiciones de pago y precio de emisión que considere más conveniente, pero en todos los casos, de igual valor nominal que las emitidas. Podrán ser rescatadas o amortizadas, total o parcialmente, conforme las condiciones establecidas en el acto de emisión o la asamblea que lo decida y las disposiciones legales que regulen la materia. Lo que sometido a consideración resulta aprobado por unanimidad. No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 20:30 horas del día de la fecha.

Actuación Notarial N° A 014133549

LUCAS CENTENO ARIAS
ESCRIBANO PÚBLICO
TITULAR REGISTRO 711
CAPITAL FEDERAL



ACTUACION NOTARIAL

DECRETO Nº 3516/69

010002 0014133549-X

A014133549

CE UN CU UN TR TR CI CU NU

CERTIFICO: Que las firmas que obran en el documento adjunto, han sido puestas en mi presencia y pertenecen a los señores **Martín Pastor ROCA,** argentino, nacido el 12 de Agosto de 1945, Documento Nacional de Identidad número M7.985.818, **Martin ROCA**, argentino, nacido el 07 de Enero de 1971, Documento Nacional de Identidad número 22.033.527, y **Gustavo Alberto DEL BOCA,** argentino, nacido el 14 de Febrero de 1966, Documento Nacional de identidad número 17.626.749, *a quienes conozco en los términos del artículo 306, inciso b) del Código Civil y Comercial, doy fe*; quienes concurren por si, en ejercicio de sus propios derechos.- Los comparecientes tomaron conocimiento de las disposiciones tributarias que le pudieran corresponder. El autorizante deja constancia que no intervino en la confección del instrumento.- **CONSTA** en Acta 198, Folio A 002364396vta, Libro Registro de Intervenciones 134, Registro Notarial 711, doy fe.- Córdoba, 20 de Marzo de 2018.-

LUCAS CENTENO ARIAS
ESCRIBANO PUBLICO

2.10 OTRAS PUBLICACIONES

Focalizada en el sector privado, Rodé planea ejecutar $ 250 millones en obras
Fuente: LA VOZ Fecha: 29/09/2016



La firma construye un edificio corporativo y la nueva cámara de congelados de Grido. También trabaja en obras de la Central de Embalse y en contratos con desarrollistas.

La constructora cordobesa Rodé, que está cumpliendo 20 años, anunció que durante 2017 proyecta ejecutar obras por más de 250 millones de pesos, con un crecimiento del 25 por ciento por sobre su actual nivel de actividad.

La firma, comandada por Martín Pastor Roca, centrará sus esfuerzos en tres contratos especiales por el nivel de complejidad que presentan en su desarrollo de ingeniería, al tiempo que avanzará en la construcción de proyectos inmobiliarios para terceros y en la ampliación de un importante centro de salud.

“Estamos viendo que la construcción comienza nuevamente a moverse, un momento que nos encuentra con trabajo, pero que se reforzará a partir del dinamismo de la propia actividad en el futuro”, describió Roca, acompañado por los otros dos directores de la empresa, Martín Roca (h) y Gustavo del Boca.

Las tres obras en las que ya trabaja fuerte y que Rodé considera íconos de su portfolio son la nueva cámara de congelados de Grido, la obra civil de actualización de la Central Nuclear de Embalse y el Centro Oncológico de Pergamino.

Del Boca explicó que estos tres trabajos son de una significativa complejidad técnica. En el caso de la obra para Grido, se trata de una mole de tres mil metros cuadrados cubiertos y 36 metros de altura, con un sistema automatizado de distribución de pallets a 25 grados bajo cero.

En la Nuclear, construye el edificio de generadores de emergencia y el sistema de bombas de enfriamiento, con un esquema en caso de catástrofe.

Al mismo tiempo, para junio de 2017 prevé terminar la construcción del primer edificio Miralejos, un complejo de cinco mil metros cuadrados para oficinas en el Parque Empresarial Aeropuerto, donde instalará su propia sede.

Además de estos proyectos, también tiene a su cargo la edificación de los ocho mil metros cuadrados de ampliación del Sanatorio Allende del Cerro de las Rosas, dos condominios privados, housing y casonas para Edisur y otros desarrollos.

Roca (h) puntualizó que, pese a centrar gran parte de su cartera en clientes en el ámbito privado, la empresa está interesada en participar en el despliegue de obras públicas que proyectan distintas jurisdicciones.

“También vemos que para 2018 va a volver a crecer fuertemente el desarrollismo, luego del freno de los últimos años”, dijo. En ese segmento, Rodé se caracteriza por la alta calidad de sus trabajos, con mano de obra conocida en el mercado por su capacitación.

Fortalezas

270 mil son los metros cuadrados que construyó Rodé en sus 20 años de actividad.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	IRAM – ISO 9001:2015		16/10/2018	16/07/2019



Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	90	2	18	110
2018	110	2	19	131
2019	37	1	12	50

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	50	0	0	50

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-68756897-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2019	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	15
Suma de Rem. 1:	576.390,52
Suma de Rem. 2:	576.390,52
Suma de Rem. 3:	576.390,52
Suma de Rem. 4:	576.390,52
Suma de Rem. 5:	576.390,52
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	576.390,52
Suma de Rem. 9:	576.390,52
Suma de Rem. 10:	357.992,22

Apellido y Nombre o Razón Social: RODE S.A.

Nro. Verificador: 395639

Domicilio Fiscal: AV. LA VOZ DEL INTER 8820 3 CIUDAD DE CORDO V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	62.959,29
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**62.959,29**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	75.629,49
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	75.629,49
Retenciones	75.629,49
Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	11.620,05
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**11.620,05**
b1 - Total de contribuciones	23.892,66
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	23.892,66
Retenciones	23.892,66
Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	147.668,73
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	147.668,73
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	75.629,49
Retenciones aplicadas a Obra Social	23.892,66
Saldo de retenciones a período futuro	48.146,58

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	15	9,00
Remun. con ART	576.390,52	23.516,73
L.R.T. total a pagar		**23.525,73**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	15 - 211,35
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**211,35**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 76.602,75

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**11.620,05**
301 - Aportes de Seguridad Social	**62.959,29**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**23.525,73**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**211,35**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-68756897-0**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-07**
Nro. verificador: 395639
Cantidad de registros: 139

Fecha de Presentación: 2019-08-06 Hora: 12:51:25
Nro. de Transacción: 678467448
Código de Control: bTNvkw
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20079858189

[F931.cuit.30687568970.fecha.20190806.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[24aacc7eb8fc288e401a0e009d08c4e8]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313068756897000030107198

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS **VEP**

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 591614109
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ07/19
CUIT: 30-68756897-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2019-07
Generado desde la presentación de DJ nro: 678467448
Generado por el Usuario: 20079858189

EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$62.959,29
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$11.620,05
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$23.525,73
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$211,35

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 1273125450
Código de Control: 187010
Fecha de Pago: 2019-08-09 Hora: 11:59:45
IMPORTE PAGADO $98.316,42

U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012917647
Fecha impresión: 5/8/2019

PERIODO: 07/2019 TIPO: 1

C.U.I.T.: 30-68756897-0 RAZON SOCIAL: ***RODE S.A.***

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	4		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$136,874.53		
Total Aporte Cuota Sindical	$3,421.86	**$3,421.86**	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque ☐
Total Trabajadores	4		
Total Remuneraciones	$136,874.53		
Total Aporte Seguro de Vida	$1,647.80	**$1,580.08**	Cheque Nro:
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$10,949.96		
Total de Aporte al FICS	$219.00	**$219.00**	C/Banco:
OTROS CONCEPTOS			
Contr.Emp.Obreros Construcción/Telef. Res.691/19	$600.00	$600.00	
Total Otros Conceptos	$600.00	**$600.00**	
TOTAL:		**$5,820.94**	

3607912917647306875689700058209400 7

Fuente: Empresa

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

OBRAS:



- Industriales
- Comerciales
- Complejos Habitacionales
- Telecomunicaciones
- Institucionales
- Obra Pública
- Emprendimientos Propios





Fuente: Página web.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2019	$ 11 915 195	$ -8 135 008	Pesos
Febrero 2019	$ 1 215 875	$ 5 660 202	Pesos
Marzo 2019	$ 5 344 026	$ 5 458 934	Pesos
Abril 2019	$ 4 785 599	$ 5 412 942	Pesos
Mayo 2019	$ 12 457 387	$ 5 121 332	Pesos
Junio 2019	$ 6 388 903	$ 5 504 306	Pesos
Julio 2019	$ 15 424 151	$ 6 222 931	Pesos
Total	**$ 57 531 136**	**$ 25 245 639**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No declara.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Fecha de Cierre	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2018	31/12/2018	$ 65 372 625	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	APROMAX SA	30-71107199-3	Argentina	$ 2 074 358	Peso
2	TEJAMAX SA	30-71017524-8	Argentina	$ 2 591 047	Peso
3	SERIN SA	30-67871847-1	Argentina	$ 2 701 041	Peso

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	EDISUR S A	30-70941894-3	Argentina	$ 1 694 983	Dólares
2	CENCOSUD S A	30-59036076-3	Argentina	0	(Años Anter.)
3	SANATORIO ALLENDE SA	30-54587142-0	Argentina	0	(Años Anter.)
4	HELACOR SA	33-70796584-9	Argentina	$ 366 299	Dólares
5	OULTON	30-57459695-1	Argentina	$ 602 150	Dólares

Fuente: Empresa.



Fuente: Empresa

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	71146
Desde:	01/08/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	282853
Desde:	01/09/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	1921
Desde:	01/02/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	201339
Desde:	01/06/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	669638
Desde:	01/06/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	03/11/1998
Regularización:	11/02/1999 - Pago de la deuda

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTORES	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS	25204005	0	Pesos
2	SEGURO TÉCNICO	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS	349040	0	Pesos
3	SEGURO DE INGENIERÍA	ZURICH	119851	$ 2 000 000	Pesos
4	SEGURO DE INGENIERÍA	ZURICH	115817	$ 3 648 900	Pesos
5	SEGURO DE INGENIERÍA	ZURICH	122359	$ 4 650 000	Pesos
6	ACCIDENTES PERSONALES	LA HOLANDO	760733	$ 9 950 000	Pesos
7	ART	PREVENCION ART	669638	0	Pesos
8	SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIG	PREVENCION ART	1814073	$ 68 750	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

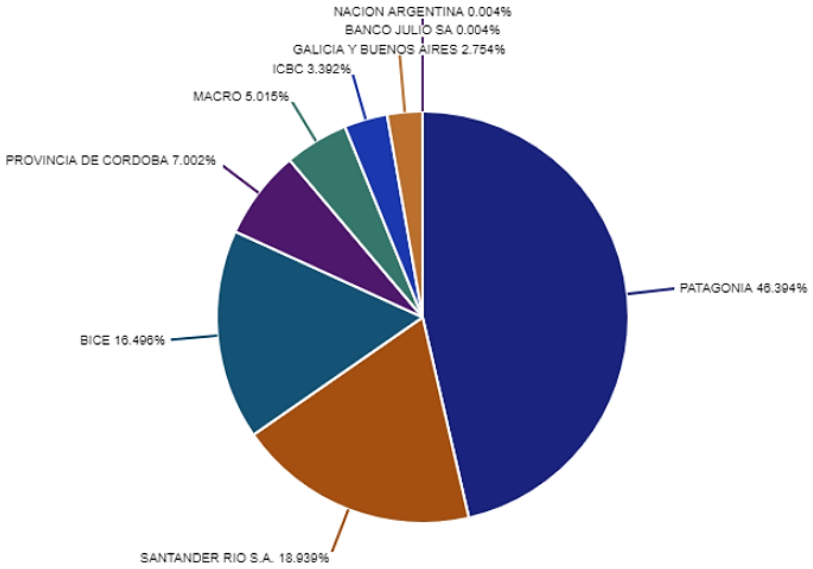
5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
YPF S.A.								
BANCO JULIO SA								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
BICE							4 255,00	4 270,00
NACION ARGENTINA					1,00		1,00	7,00
SANTANDER RIO S.A.	3 781,00	7 291,00	1 434,00	1 462,00		5 343,00	15 361,00	
PROVINCIA DE CORDOBA	11 624,00	11 665,00	10 823,00	9 411,00	9 823,00		7 877,00	5 530,00
PATAGONIA	3 319,00	1 649,00	7 625,00	5 945,00	9 271,00	6 684,00	1 520,00	6 020,00
MACRO	2 958,00	997,00	16,00	4 186,00	3 691,00	4 861,00	4 994,00	6,00
ICBC	3 688,00	4 152,00	4 622,00	5 830,00	5 481,00	4 661,00	5 617,00	4 012,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 649,00	5 088,00	6 113,00	6 194,00	6 472,00	5 676,00	4 775,00	4 129,00
TOTAL PERIODO	27 019,00	30 842,00	30 633,00	33 028,00	34 739,00	27 225,00	44 400,00	23 974,00

Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
YPF S.A.								
BANCO JULIO SA					1,00	2,00		
CIUDAD DE BUENOS AIRES				615,00	630,00	645,00		
BICE	4 270,00	4 270,00	4 270,00	4 270,00	4 270,00	4 270,00	4 270,00	4 270,00
NACION ARGENTINA		5 033,00	4 818,00	4 609,00	4 399,00	1 687,00	3 979,00	3 767,00
SANTANDER RIO S.A.	1 599,00				514,00			1,00
PROVINCIA DE CORDOBA	6 843,00	6 155,00	3 652,00	2 492,00	4 124,00	2 537,00	2,00	1,00
PATAGONIA	5 008,00	9 758,00	12 089,00	8 193,00	10 404,00		6 677,00	8 423,00
MACRO	1 494,00	1 119,00	595,00	43,00	82,00	10,00	45,00	
ICBC	5 417,00	1 025,00	2 866,00	2 593,00	2 327,00	19,00	3,00	3,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 201,00	1 880,00	1 644,00	1 758,00	1 811,00	225,00	1 691,00	2 669,00
TOTAL PERIODO	28 832,00	29 240,00	29 934,00	24 573,00	28 562,00	9 395,00	16 667,00	19 134,00

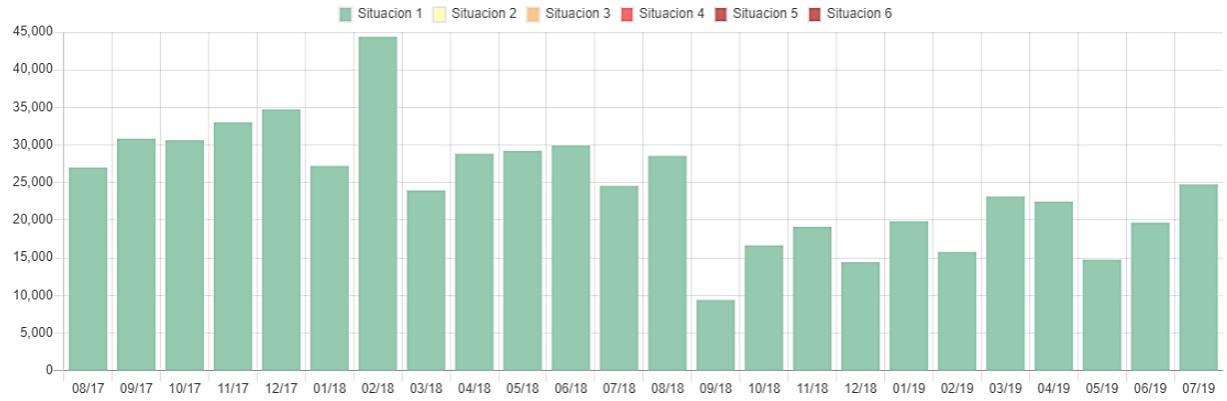
Banco	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019
YPF S.A.				48,00	26,00			
BANCO JULIO SA								1,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
BICE	4 270,00	4 270,00		4 234,00	4 197,00	4 160,00	4 123,00	4 085,00
NACION ARGENTINA		846,00	634,00	423,00	211,00		1,00	1,00
SANTANDER RIO S.A.				1,00			4 429,00	4 690,00
PROVINCIA DE CORDOBA	3,00		2 695,00	1 962,00	561,00	1 506,00	1 618,00	1 734,00
PATAGONIA	7 507,00	10 795,00	6 164,00	10 310,00	7 735,00	6 820,00	8 394,00	11 489,00
MACRO	4,00		2 349,00	2 394,00	2 444,00	1 514,00	401,00	1 242,00
ICBC	3,00	2 223,00	2 144,00	1 964,00	5 397,00	108,00	69,00	840,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 631,00	1 744,00	1 797,00	1 816,00	1 911,00	656,00	637,00	682,00
TOTAL PERIODO	14 418,00	19 878,00	15 783,00	23 152,00	22 482,00	14 764,00	19 672,00	24 764,00

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Situaciones últimos 24 meses

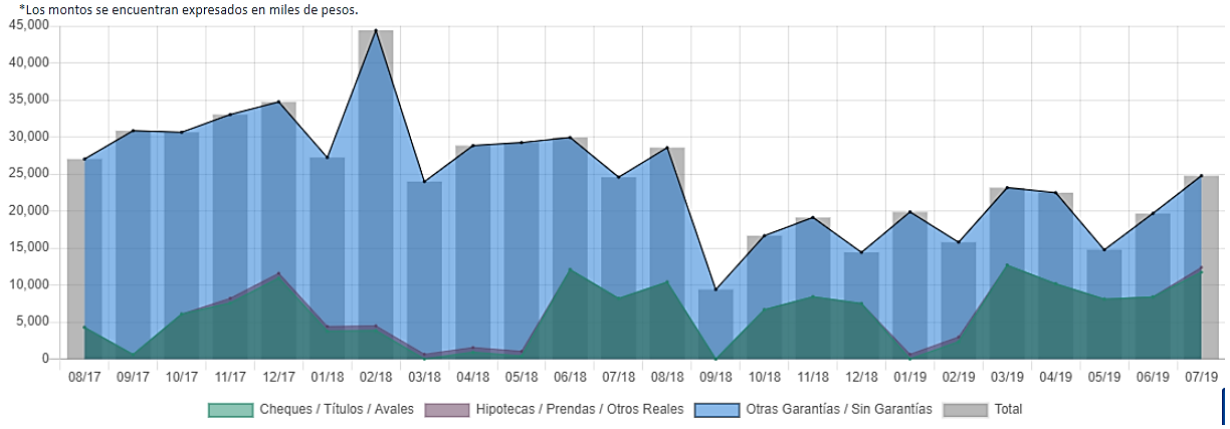
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PATAGONIA	$ 8 400 000	Pesos
2	BANCO GALICIA	$ 950 700	Pesos
3	BANCO MACRO	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2000-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2002-09
30	IVA	ACTIVO	1996-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
212	RESP DEUDA AJENA BP - ACC O PA	ACTIVO	2014-06
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1996-06
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1999-08
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/09/2019**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT NO INSCRIPTA EN ACTIVIDAD

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
RODE S.A.	30687568970	9042362551	16/09/2019	IRREGULAR

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **16/09/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30687568970
Razón Social:	RODE S.R.L.
En instancia administrativa	En instancia judicial
Categoría 1	NO

Referencia de categorías	
Categoría	Descripción
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 16/09/2019 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2018	SI	-	-	PAGO
10-2018	SI	-	-	PAGO
11-2018	SI	-	-	PAGO
12-2018	SI	-	-	PAGO
01-2019	SI	-	-	PAGO
02-2019	SI	-	-	PAGO
03-2019	SI	-	-	PAGO
04-2019	SI	-	-	PAGO
05-2019	SI	-	-	PAGO
06-2019	SI	-	-	PAGO
07-2019	SI	-	-	PAGO
08-2019	SI	-	-	PAGO

RODE S.A., con CUIT 30687568970, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 12/09/2019

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, RODE S.A. CUIT 30687568970 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 12/09/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 01ba9a24-4f21-4376-8219-4bf0f0e71039

Ministerio de Producción y Trabajo

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RODE S.A. - 30687568970

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROCA MARTIN PASTOR - 20079858189

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DEL BOCA GUSTAVO ALBERTO - 20176267497

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROCA MARTIN - 20220335276

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROCA IGNACIO - 20254557480

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

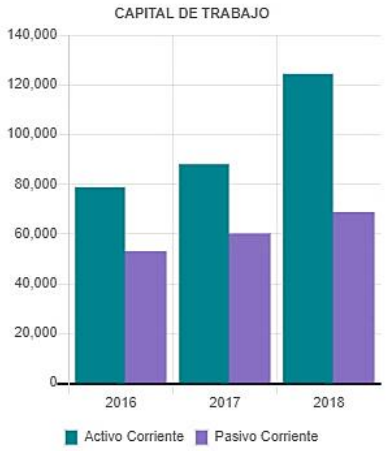
8- Estados Contables

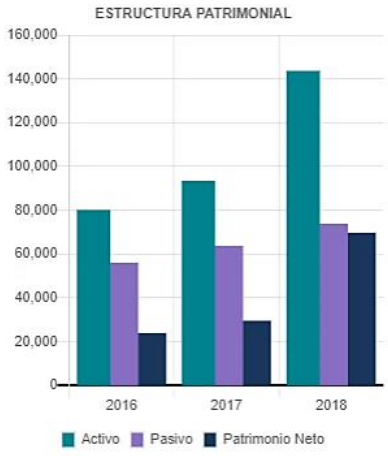
8.1 DATOS CONTABLES

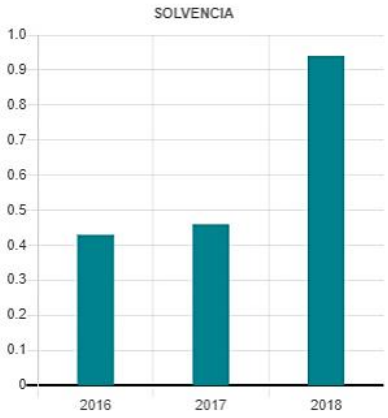
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Caja y Banco	18 928	11 760	6 464
Inversion Corriente	5	6	22 665
Anc Creditos Por Ventas	27 760	37 557	32 030
Otros Créditos	3 445	3 076	7 584
Bienes Cambio	26 661	35 268	45 790
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 054	382	9 882
Total Activo Corriente	78 854	88 048	124 415
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	3 667	8 542
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	3 828	4 509	32 773
Depreciación Acumulada	2 558	2 838	22 076
Bienes De Uso	1 270	1 671	10 697
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 270	5 338	19 239
Total Activo	80 124	93 386	143 655

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



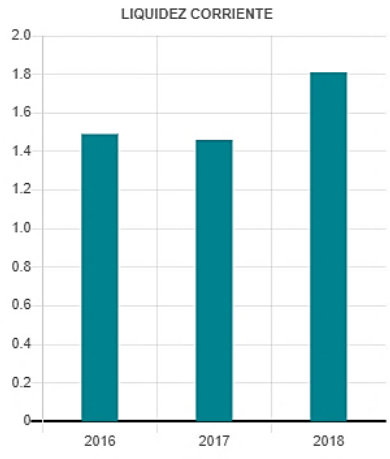


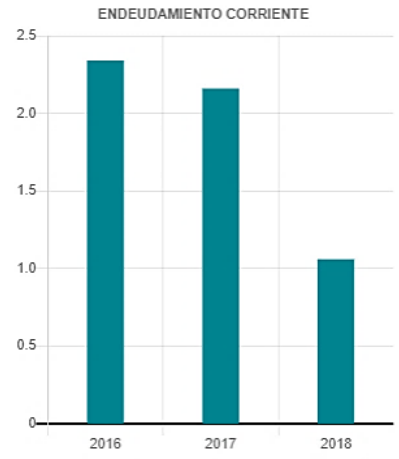


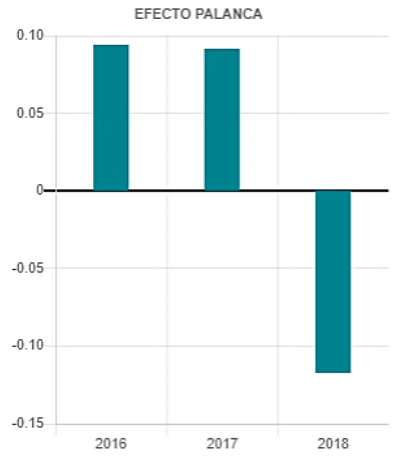
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	23 530	24 475	42 921
Prestamos (Deudas Bancarias)	6 472	15 574	12 455
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 739	2 055	1 444
Cargas Fiscales	3 669	2 202	1 228
Anticipos Clientes	14 378	15 452	3 828
Otros Pasivos	3 272	433	6 990
Total Pasivo Corriente	53 061	60 191	68 867
Cuentas Por Pagar	3 046	3 611	0
Prestamos	0	0	3 861
Deudas Fiscales	0	0	1 150
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	6	6	6
Total Pasivo No Corriente	3 052	3 617	5 017
Total Pasivo	56 112	63 808	73 884
Capital Social	180	180	9 988
Resultados No Asignados	23 527	29 094	52 079
Patrimonio Neto	24 011	29 579	69 770

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



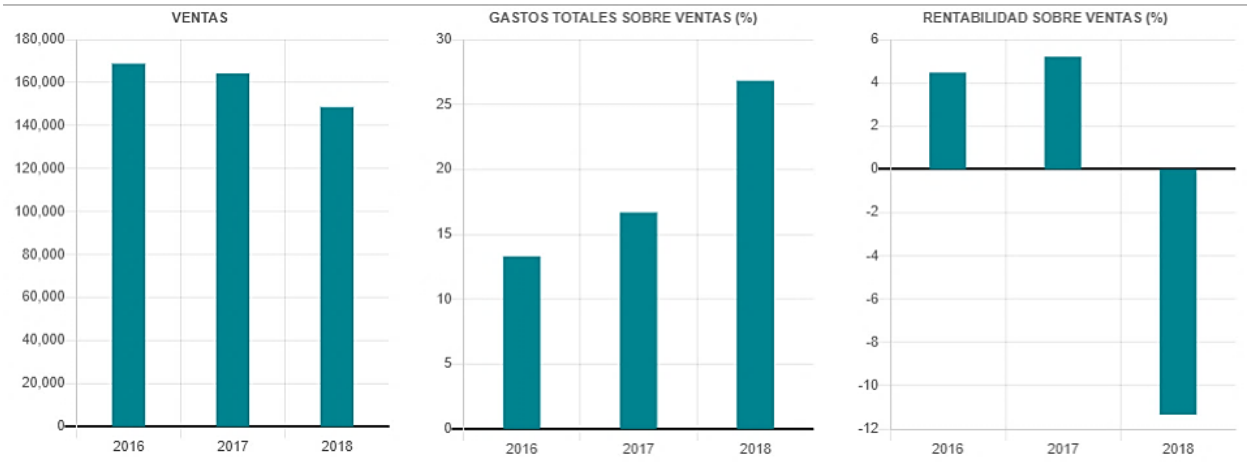




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Ventas	168 767	164 248	148 567
Compras Del Ejercicio	54 439	42 988	65 373
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	138 494	130 886	121 007
Resultado Bruto	30 274	33 362	27 561
Amortizaciones	323	450	1 736
Gastos de Comercialización	9 579	7 139	6 907
Gastos de Administración	9 538	14 738	18 724
Gastos Financieros	3 324	5 509	14 213
Otros Ingresos	3 777	7 205	3 652
Otros Egresos	0	0	6 665
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	4 064	4 635	1 550
Resultado	7 547	8 547	-16 847

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,49	1,46	1,81
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,98	0,88	1,14
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,34	2,16	1,06
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	2,40	2,16	0,47
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,43	0,46	0,94
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	25 792,89	27 857,10	55 547,86
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	18,91	17,70	6,52
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	17,94	20,31	18,55
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	4,47	5,20	-11,34
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,31	0,29	-0,24
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,11	1,76	1,03
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	132,89	98,29	13,89
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	9,42	9,15	-11,73
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,13	0,15	-0,03
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	6,08	4,37	4,64
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	5,19	3,71	2,64
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,27	0,53	0,23
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,04	0,09	0,11

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 2017 y 2018 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Los EECC a Dic/18 han sido preparados aplicando el ajuste por inflación establecido por la RT N° 6 utilizando la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo por lo que sólo los Estados de Situación Patrimonial se encuentran expresados en moneda homogénea y no presentaron el Estado de Resultados en forma comparativa.

A efectos del análisis se volcaron los EECC 2016 y 2017 a valores históricos y el correspondiente al año 2018 tal como fue publicado. En consecuencia el análisis de la situación económica se realiza mayormente en forma vertical y focalizándose en los porcentajes sobre ventas.

Principales indicadores

Económicos:

- En el ejercicio cerrado en Dic/18 la empresa totalizó ventas por $148.567M. Estas mostraron una caída del 10% en relación al monto de ventas a valores históricos del año 2017 ($164.248M). Consecuentemente la caída del nivel de actividad en términos reales fue significativa.
- En este contexto y aún cuando logró reducir marcadamente los gastos en sueldos mano de obra subcontratada y otros sufrió una contracción de la ganancia operativa del 7% al 1.3% s/ventas.
- Esta última ascendió a $1.929M.
- La misma no pudo cubrir la carga financiera del período ($14.213M) la cual incrementó su peso del 3.4% al 9.6% s/ventas.
- Asimismo registró un RECPAM negativo por $6.665M e ingresos diversos por $3.652M (mayormente honorarios ganados como administradora de un fideicomiso alquileres y otros).
- La pérdida final ascendió a $16.847M erosionando el 26% del PN al inicio del ejercicio (considerado a valores de cierre y antes de los aportes irrevocables recibidos en el 2018 por $22.158M).
- En el ejercicio 2017 la ganancia final había representado el 5.2% s/ventas.

La empresa mostró una deficiente performance económica con fuerte deterioro de su nivel de actividad y de sus márgenes e incremento de los gastos financieros lo que redundó en pérdidas a nivel final.

Financieros:

- Debido a su desempeño económico la empresa sufrió un déficit de fondos de $8.446M (calculado como pérdida final antes de amortizaciones y del RECPAM).
- La deuda bancaria totalizaba $12.455M corrientes y $3.861M no corrientes. Representaba el 11% de las ventas.
- No obstante la empresa mostró satisfactorios indicadores de liquidez (1.81) liquidez ácida (1.14) y capital de trabajo ($55.548M 37% de las ventas). Los mismos mejoraron fundamentalmente porque la empresa recibió un aporte irrevocable de $22.158M.

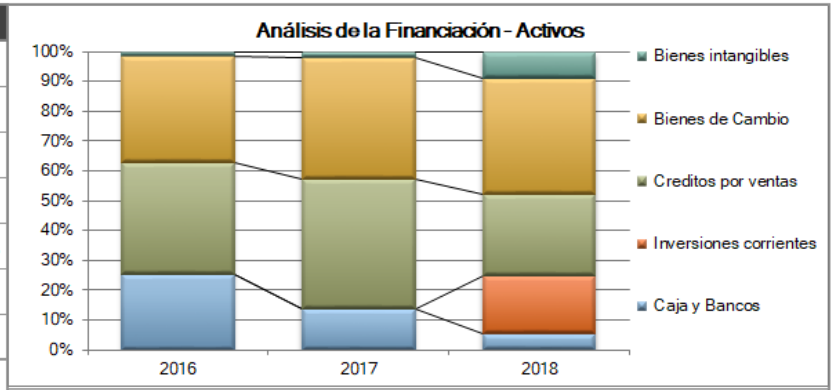
Con el apoyo de los socios y tal como lo reflejaron los indicadores de liquidez y capital de trabajo la compañía presentaba una aceptable situación financiera en el corto plazo. No obstante esta situación podría verse comprometida si no revierte el déficit generado por su negocio.

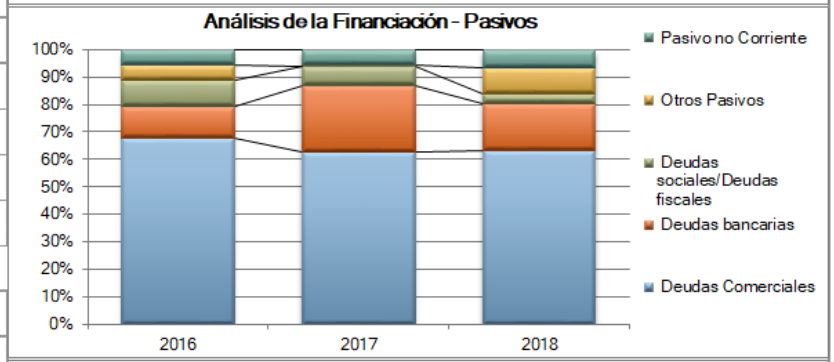
Patrimoniales:

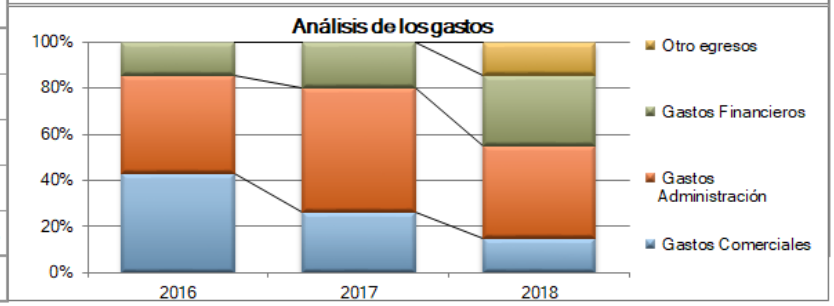
- Los bienes de uso ascendían a $10.697M y representaban el 7% s/Activo Total.
- El PN representó el 49% de su estructura de financiamiento lo que redundó en una aceptable solvencia (0.94).
- Por último cabe señalar que el PN mostraba un bajo nivel de capitalización.

La situación patrimonial de la empresa resultaba aceptable debido fundamentalmente a su nivel de solvencia.

Períodos Analizados			2016/2017/2018
Concept	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	18.928.321	11.759.853	6.464.224
Inversiones corrientes	4.850	6.077	22.665.159
Creditos por ventas	27.760.095	37.556.520	32.029.842
Otros Créditos	3.445.420	6.742.652	16.126.460
Bienes de Cambio	26.660.879	35.267.869	45.790.107
Bienes intangibles	1.270.006	1.671.083	10.697.181
Otros activos corrientes	2.054.000	382.000	9.881.556
Activo Corriente	**80.123.571**	**93.386.054**	**143.654.529**
Deudas Comerciales	37.908.251	39.926.873	46.749.620
Deudas bancarias	6.472.038	15.573.802	12.455.475
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.408.197	4.256.736	2.671.891
Otros Pasivos	3.272.185	433.401	6.990.497
Pasivo no Corriente	3.051.633	3.616.708	5.016.844
Pasivo	**56.112.304**	**63.807.520**	**73.884.327**
Gastos Comerciales	9.578.797	7.138.546	6.907.249
Gastos Administración	9.538.241	14.738.250	18.724.259
Gastos Financieros	3.323.582	5.508.510	14.212.819
Otro egresos	-	-	6.665.239
Impuesto a las ganancias	4.063.518	4.634.914	1.549.717
Total	**26.504.138**	**32.020.220**	**48.059.283**

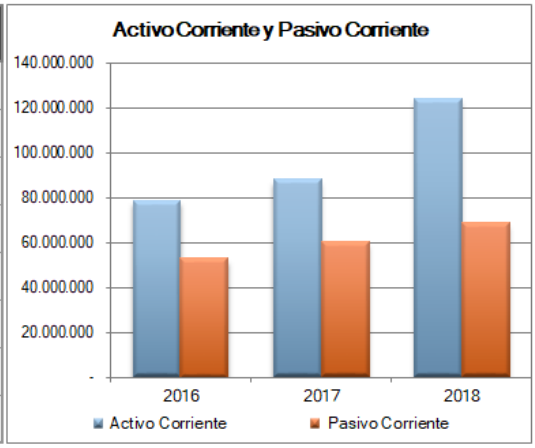




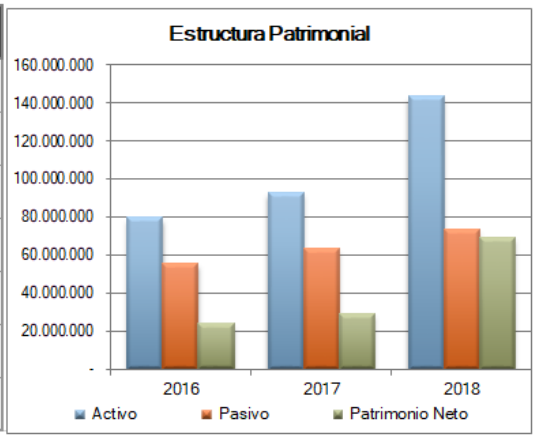


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

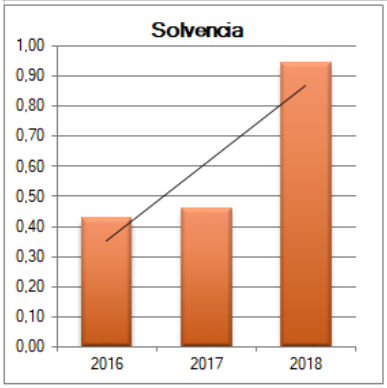
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Analisis Patrimonial	dic-16	dic-17	dic-18
Solvencia	0,43	0,46	0,94
Patrimonio Neto sobre Activo	30%	32%	49%
Endeudamiento corriente	2,21	2,03	0,99
Capital corriente	0,32	0,30	0,39
Activo no Cte sobre Activo	2%	6%	13%
Financiación del activo no cte.	21,31	6,22	3,89
Deuda bancaria sobre Pasivo	12%	24%	22%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	73%	68%	63%

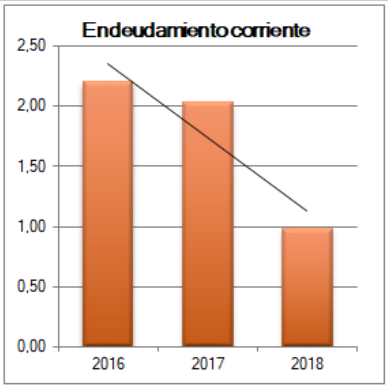


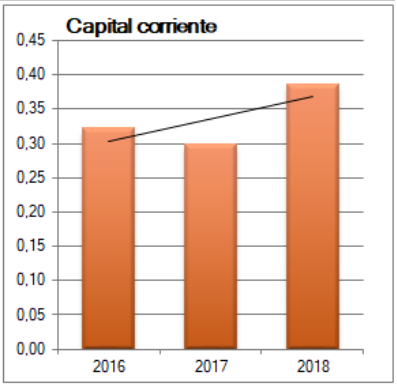
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Activo Corriente	$ 78.853.565	$ 88.047.916	$ 124.415.341
Activo no Corriente	$ 1.270.006	$ 5.338.138	$ 19.239.188
Activo	$ 80.123.571	$ 93.386.054	$ 143.654.529
Pasivo Corriente	$ 53.060.671	$ 60.190.812	$ 68.867.483
Pasivo no Corriente	$ 3.051.633	$ 3.616.708	$ 5.016.844
Pasivo	$ 56.112.304	$ 63.807.520	$ 73.884.327
Patrimonio Neto	$ 24.011.267	$ 29.578.534	$ 69.770.202



Trends



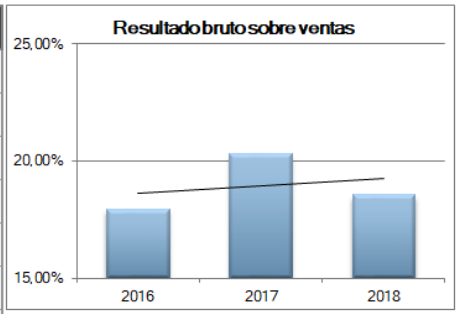




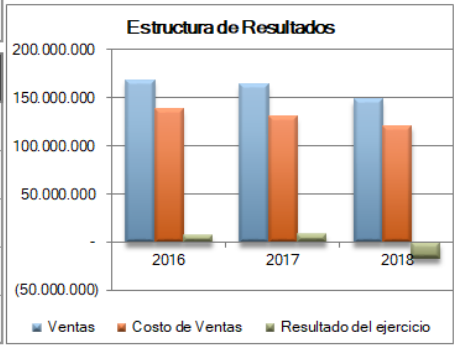
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

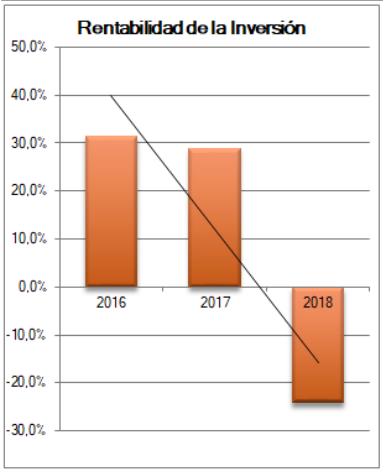
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	**dic-16**	**dic-17**	**dic-18**
Rentabilidad de la inversión total	31,4%	28,9%	-24,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	62,2%	63,2%	-1,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	18,6%	20,0%	-0,8%
Resultado bruto sobre ventas	17,9%	20,3%	18,6%
Rentabilidad sobre Ventas	4,5%	5,2%	-11,3%
Costo del financiamiento	5,9%	8,6%	19,2%
Rentabilidad del capital	4192,5%	4748,5%	-168,7%

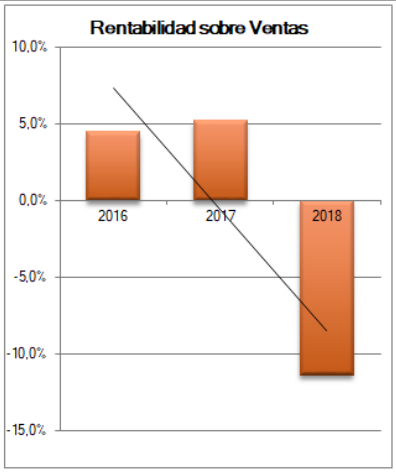


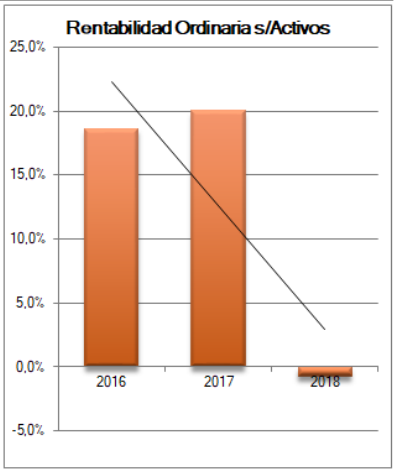
Info	**dic-16**	**dic-17**	**dic-18**
Ventas	$ 168.767.471	$ 164.248.389	$ 148.567.406
Costo de Ventas	$ 138.493.744	$ 130.886.116	$ 121.006.723
Resultado del ejercicio	$ 7.546.536	$ 8.547.267	$ -16.846.984
EBITDA/Ventas	0,09	0,12	0,00
EBITDA/Intereses	4,59	3,47	0,05



Trends



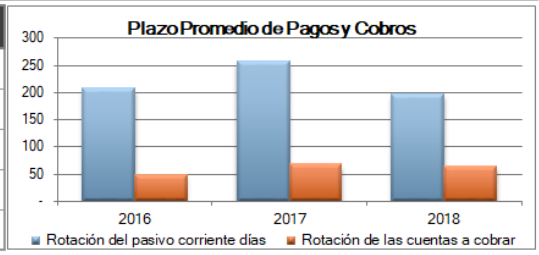




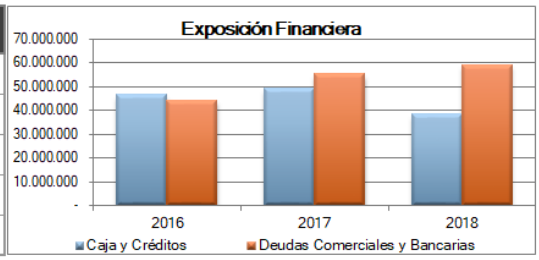
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

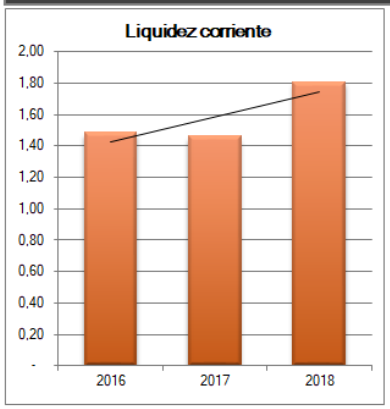
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Analisis Financiero	dic-16	dic-17	dic-18
Liquidez corriente	1,49	1,46	1,81
Liquidez acida	0,98	0,88	1,14
Rotación del pasivo corriente días	208	258	197
Rotación de las cuentas a cobrar	50	69	65
Efecto Palanca	0,09	0,09	-0,12

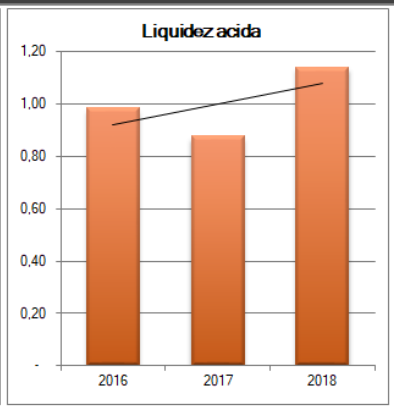


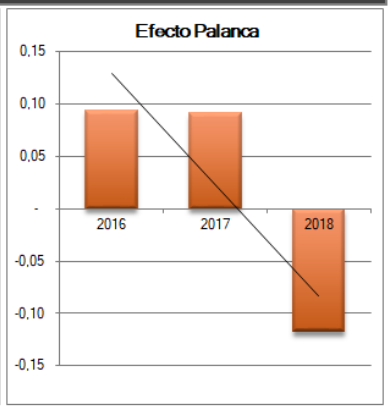
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	18.928.321	11.759.853	6.464.224
Creditos por ventas	27.760.095	37.556.520	32.029.842
Deudas Comerciales	37.908.251	39.926.873	46.749.620
Deudas bancarias	6.472.038	15.573.802	12.455.475
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	1	0

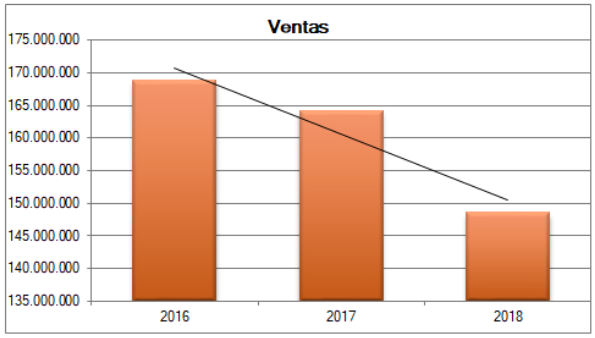


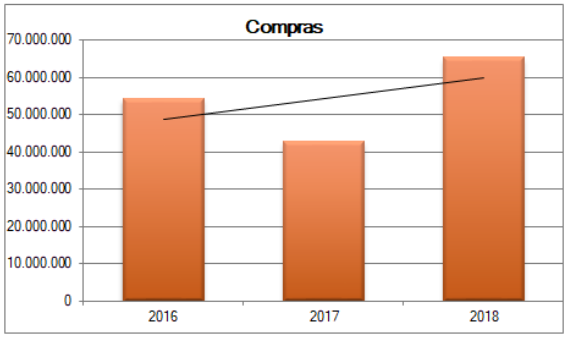
Trends







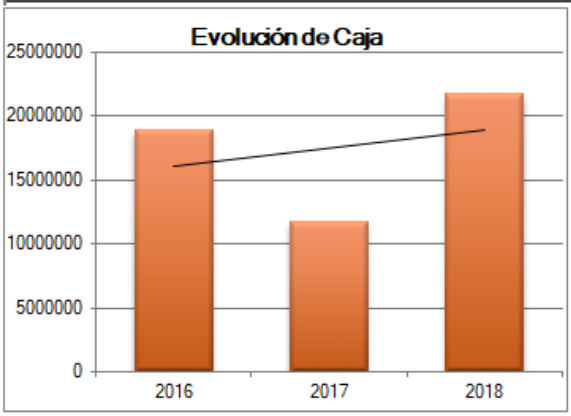


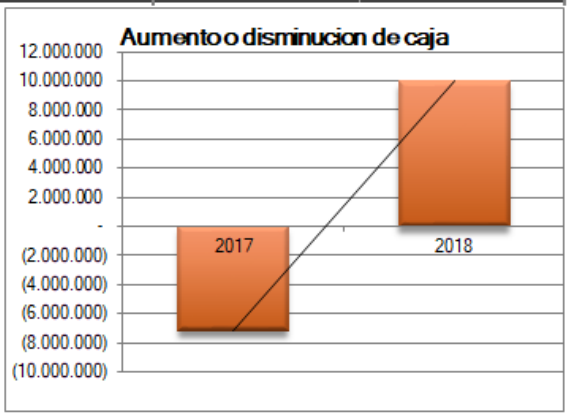


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	dic-17	dic-18
Resultado del ejercicio	$ 8.547.267,00	$ -16.846.984,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 449.767,00	$ 1.735.645,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 8.997.034,00	$ -15.111.339,00
Variación de créditos por ventas	$ -9.796.425,00	$ 5.526.678,00
Variación de otros créditos	$ -3.297.232,00	$ -9.383.808,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -8.606.990,00	$ -10.522.238,00
Variación de otros activos corrientes	$ 1.672.000,00	$ -9.499.556,00
Variación de cuentas a pagar	$ 2.583.697,00	$ 3.212.039,00
Variación de deudas sociales	$ 315.990,00	$ -610.535,00
Variación de deudas fiscales	$ -1.467.451,00	$ 175.457,00
Variación de otras deudas	$ -2.838.784,00	$ 6.557.096,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -12.438.161,00	$ -29.656.206,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -2.980.000,00	$ 39.832.448,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 9.807.877,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -850.844,00	$ -10.761.743,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -16.269.005,00	$ 9.222.376,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 9.101.764,00	$ -3.118.327,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ 3.861.077,00
Aumento o disminucion de caja	$ -7.167.241,00	$ 9.965.126,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	12.380.617,2	$	S/Patrimonio Neto	2.431.352,0	$
Compras Mensuales	5.447.718,8	$	S/Capital de Trabajo	1.567.942,7	$
Modo de Cobro s/Balance	64	días	S/Activos Líquidos	952.423,3	$
Modo de Pago s/Balance	214	días	S/Variables Combinadas	1.435.343,7	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	1.847.335,0	3.694.670,1	5.542.005,1	7.389.340,2	11.084.010,3	14.778.680,4
	80%	1.555.650,6	3.111.301,1	4.666.951,7	6.222.602,3	9.333.903,4	12.445.204,5
	65%	1.263.966,1	2.527.932,2	3.791.898,3	5.055.864,3	7.583.796,5	10.111.728,7
	50%	972.281,6	1.944.563,2	2.916.844,8	3.889.126,4	5.833.689,6	7.778.252,8
	40%	777.825,3	1.555.650,6	2.333.475,8	3.111.301,1	4.666.951,7	6.222.602,3
	30%	583.369,0	1.166.737,9	1.750.106,9	2.333.475,8	3.500.213,8	4.666.951,7
	20%	388.912,6	777.825,3	1.166.737,9	1.555.650,6	2.333.475,8	3.111.301,1
	10%	194.456,3	388.912,6	583.369,0	777.825,3	1.166.737,9	1.555.650,6
	2%	38.891,3	77.782,5	116.673,8	155.565,1	233.347,6	311.130,1

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,75	5	Liquidez corriente	ratio	1,67	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,43	6	Liquidez acida	ratio	1,05	10
Capital corriente	%	35,5%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	214	1
Activo no Cte sobre Activo	%	9,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	64	10
Financiación del activo no cte.	ratio	7,08	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,03	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	21,1%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	66,0%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	6,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-2,5%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	10,7%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	24,2%	8	Gastos Totales sobre Ventas	%	22,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,3%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	18,9%	1	Rotación de bienes de cambio	días	255	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-4,8%	1	Rotación del activo	veces	1,38	1
Costo del financiamiento	%	14,6%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	1714,8%	10	65,23			
EBITDA/Ventas	%	4,5%	3				
EBITDA/Intereses	%	1,58	5				

