DOSSIER FIDELITAS

J G B CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Septiembre 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931			x					
1.1.3	Presentación y pago de ART.			x					
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales			x					
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			x					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			x					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**23%**	**9**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
						X						
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
					X							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
								X				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
										X		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**50%**	**15**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	9	**40**	**23%**	**10,0%**	**0,2**
2	**Situación Económico-Financiera**	15	**30**	**50%**	**90,0%**	**4,5**
Resultado Final		**4,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

J G B CONSTRUCCIONES S A. es una empresa dedicada a brindar servicios de construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales, como así también a la fabricación de productos metálicos para uso estructural, desde 1999.

Si bien la empresa no informa cantidad de empleados, de las consultas efectuadas ante fuentes públicas, no registraría conceptos de aportes a la seguridad social impagos. Presentan Seguro de Riesgos del trabajo vigente a la fecha del presente informe, sin detectarse contratos extinguidos por falta de pago. Desde el punto de vista fiscal las agencias de Recaudación Tributaria de las provincias de Córdoba y Corrientes informan incumplimientos .

Sus accionistas son HECTOR OSCAR BRUNO y ANA MARIA REICH ambos con el 50%. Sus principales directivos no registran antecedentes comerciales negativos.

Opera con los bancos con normalidad y no se han detectado juicios en su contra.

Según los Estados Contables a diciembre de 2018 la compañía presentó una adecuada performance económica con incremento del nivel de actividad y satisfactorios márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final. Mostró un fuerte incremento del pasivo corriente originado en los anticipos de clientes recibidos el indicador de liquidez corriente desmejoró respecto del ejercicio anterior pasando de 1.43 a 1.02 manteniéndose igualmente dentro de parámetros aceptables.

El capital de trabajo se redujo significativamente respecto del ejercicio anterior (-82%) siendo de $2.948M cifra que representó sólo el 1% de las ventas. Desde el punto de vista patrimonial presentó un reducido indicador de solvencia (0.29) y volátil conformación del PN.

No se registran eventos negativos de prensa ni compliance.

Por lo expuesto, no se detectan impedimentos para operar pero con cautela y teniendo en cuenta que la empresa no proveyó la totalidad de la documentación solicitada .

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 253 159 392**	**Sin información**
Límite de compra	**$ 75 947 817**	----------

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: QUE CONTENGA FORTALEZAS Y DEBILIDADES, ASPECTOS A CONSIDERAR Y RECOMENDACIONES. 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 9
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 12
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 12
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 12
3.4 COMPRAS ANUALES 12
3.5 PROVEEDORES 12
3.6 CLIENTES 12
3.7 SEGUROS 12
3.7.1 Registro de contratos con las ART 12
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 13
3.7.3 Otros Seguros contratados 13

4- COMERCIO EXTERIOR 14

4.1 IMPORTACIONES 14
4.2 EXPORTACIONES 14

5- SITUACIÓN BANCARIA 15

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 15
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 17
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 17
6.3.3 Embargos 18
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19

7- COMPLIANCE 20

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 20
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

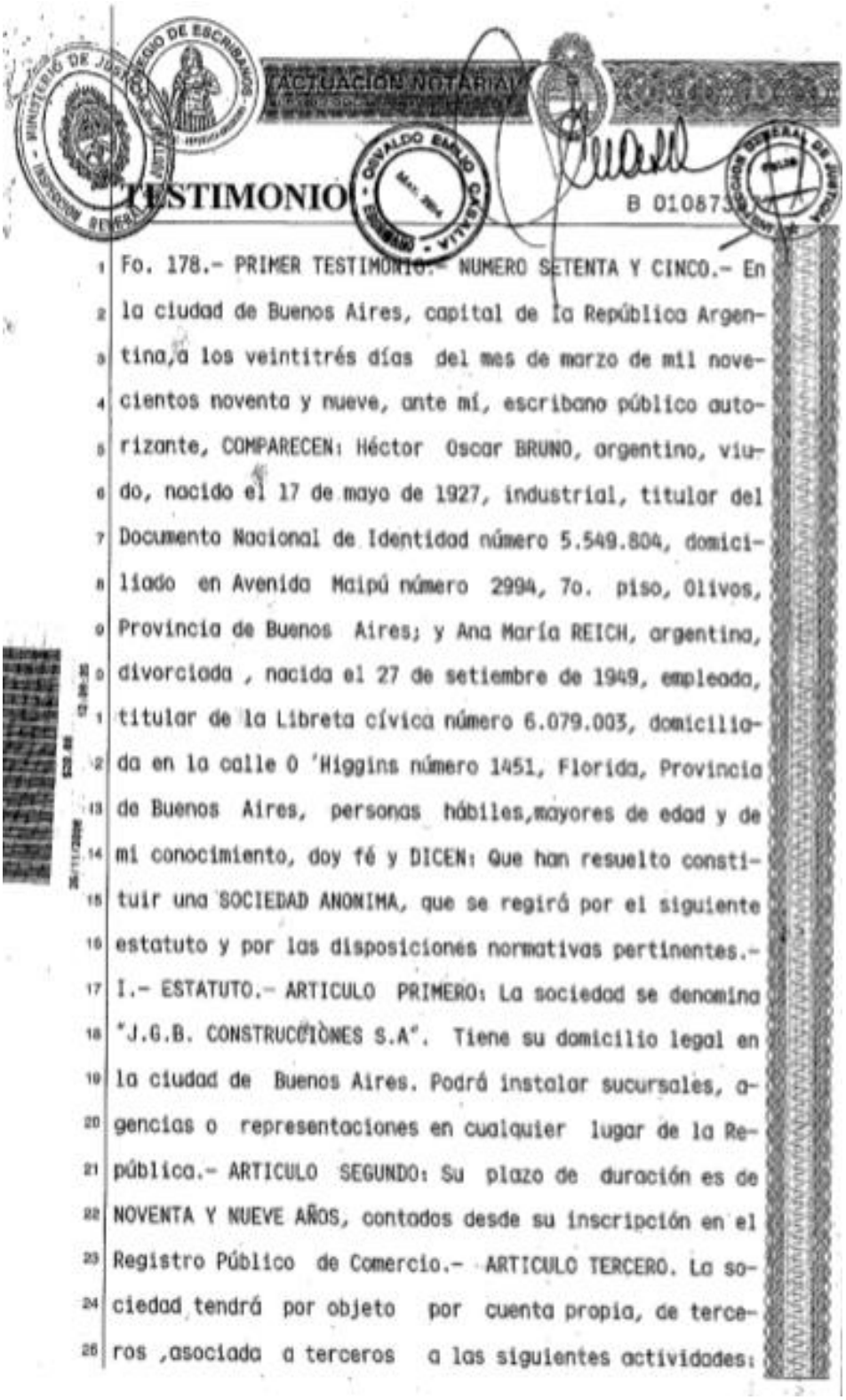
8- ESTADOS CONTABLES 22

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 28
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 29
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 30
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 31
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 32
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 33
8.8 SCORE DE BALANCE 34

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	J G B CONSTRUCCIONES S A.
CUIT	30-69628519-1
Domicilio	VUELTA DE OBLIGADO 2552 PISO 11 C, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	+54 11 4780 1496 / +54 11 4713 0979
CODIGO C.L.A.E.	410021 – 251102
Fecha de inicio de actividad	01/04/1999
Ramo	CONSTRUCCIONES
Actividad	CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripcion	22/04/1999
Fecha de Contrato Social	23/03/1999
Capital	$ 12 000
Domicilio Legal	VUELTA DE OBLIGADO 2552 PISO 11 C, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL

TESTIMONIO B 010873

Fo. 178.- PRIMER TESTIMONIO.- NUMERO SETENTA Y CINCO.- En la ciudad de Buenos Aires, capital de la República Argentina,a los veintitrés días del mes de marzo de mil novecientos noventa y nueve, ante mí, escribano público autorizante, COMPARECEN: Héctor Oscar BRUNO, argentino, viudo, nacido el 17 de mayo de 1927, industrial, titular del Documento Nacional de Identidad número 5.549.804, domiciliado en Avenida Maipú número 2994, 7o. piso, Olivos, Provincia de Buenos Aires; y Ana María REICH, argentina, divorciada , nacida el 27 de setiembre de 1949, empleada, titular de la Libreta cívica número 6.079.003, domiciliada en la calle O 'Higgins número 1451, Florida, Provincia de Buenos Aires, personas hábiles,mayores de edad y de mi conocimiento, doy fé y DICEN: Que han resuelto constituir una SOCIEDAD ANONIMA, que se regirá por el siguiente estatuto y por las disposiciones normativas pertinentes.- I.- ESTATUTO.- ARTICULO PRIMERO: La sociedad se denomina "J.G.B. CONSTRUCCIONES S.A". Tiene su domicilio legal en la ciudad de Buenos Aires. Podrá instalar sucursales, agencias o representaciones en cualquier lugar de la República.- ARTICULO SEGUNDO: Su plazo de duración es de NOVENTA Y NUEVE AÑOS, contados desde su inscripción en el Registro Público de Comercio.- ARTICULO TERCERO. La sociedad tendrá por objeto por cuenta propia, de terceros ,asociada a terceros a las siguientes actividades:

Se adjunta documentación.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Empresa fundada el 23/03/1999, dedicada a la construcción y venta de todo tipo de inmuebles y obras de arquitectura e ingeniería.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

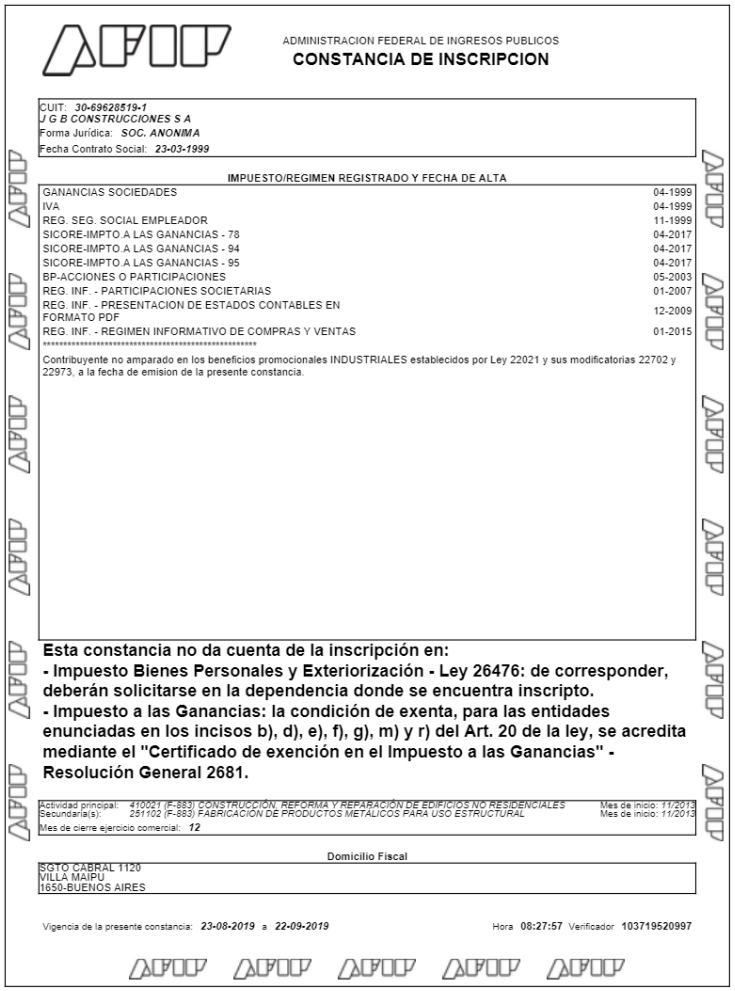
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: *30-69628519-1*
J G B CONSTRUCCIONES S A
Forma Jurídica: *SOC. ANONIMA*
Fecha Contrato Social: *23-03-1999*

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	04-1999
IVA	04-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-1999
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	04-2017
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	04-2017
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 95	04-2017
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES* Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s): *251102 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL* Mes de inicio: 11/2013
Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

Domicilio Fiscal

SGTO CABRAL 1120
VILLA MAIPU
1650-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: *23-08-2019* a *22-09-2019* Hora 08:27:57 Verificador 103719520997

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
HECTOR OSCAR BRUNO	ARGENTINA	20-05549804-1	50
ANA MARIA REICH	ARGENTINA	27-06079003-0	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
ANTONIO GOMEZ KOURY	ARGENTINA	20-29146113-2	PRESIDENTE
LUIS JESUS GOMEZ KOURY	ARGENTINA	20-33028381-6	DIRECTOR/A SUPLENTE

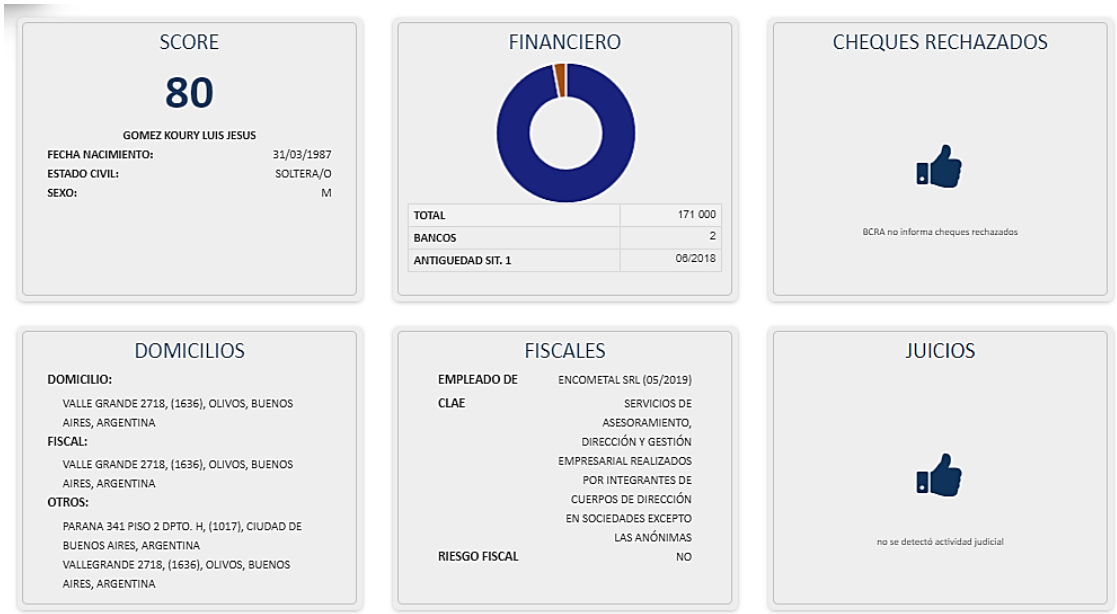
Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ANTONIO GOMEZ KOURY



LUIS JESUS GOMEZ KOURY



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No declara.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

No se detectó información.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No declara.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No declara.

3.4 COMPRAS ANUALES

Fecha de Cierre	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
31/12/2016	$ 30 301 580.60	Pesos Argentinos
31/12/2017	$ 62 307 460.54	Pesos Argentinos
31/12/2018	$ 136 045 055.19	Pesos Argentinos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

No declara.

3.6 CLIENTES

No declara.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	12940
Desde:	01/07/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	4860206
Desde:	01/09/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No declara.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se detectaron datos de importaciones.

4.2 EXPORTACIONES

No se detectaron datos de exportaciones.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

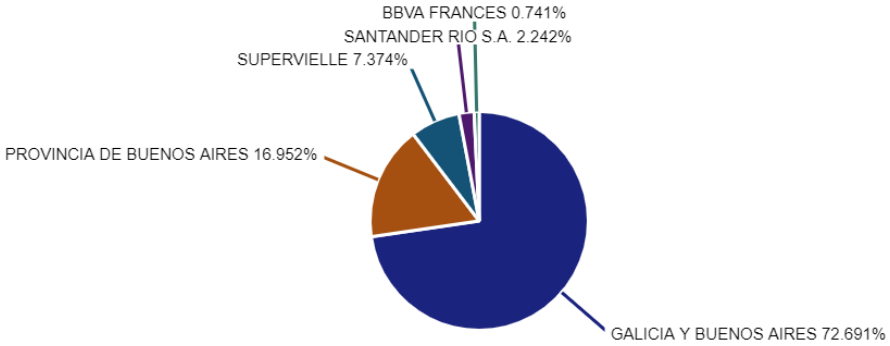
No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
CMF S.A.								
NACION ARGENTINA		1,00						
SUPERVIELLE	5 607,00	5 475,00	2 620,00	2 366,00	3 633,00		2 167,00	3 161,00
SANTANDER RIO S.A.	1 928,00	2 100,00	1 330,00	122,00		3 853,00	3 999,00	
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	741,00	1 184,00	2 090,00	2 590,00	1 975,00	1 890,00	4 974,00	4 402,00
MACRO	26,00							
GALICIA Y BUENOS AIRES	3 430,00	5 663,00	2 295,00	2 396,00	3 474,00	3 729,00	2 206,00	2 351,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	3,00							
BBVA FRANCES	661,00	606,00	577,00	1 753,00	4 548,00	2 633,00		
TOTAL PERIODO	**12 396,00**	**15 029,00**	**8 912,00**	**9 227,00**	**13 630,00**	**12 105,00**	**13 346,00**	**9 914,00**

Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
CMF S.A.				311,00				
NACION ARGENTINA			1,00					1,00
SUPERVIELLE	2 816,00	2 962,00	3 366,00	3 350,00	820,00	813,00	801,00	714,00
SANTANDER RIO S.A.	3 782,00	3 378,00	3 999,00	2 840,00	1 019,00	92,00	92,00	208,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	3 848,00	4 346,00	5 305,00	4 933,00	1 981,00	1 904,00	1 414,00	1 343,00
MACRO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 153,00	4 659,00	5 469,00	4 516,00	2 855,00	1 876,00	3 018,00	2 139,00
CREDICOOP COOP LIMITADO								
BBVA FRANCES	1 288,00	3 163,00	4 452,00	3 573,00	1 320,00	792,00	109,00	471,00
TOTAL PERIODO	**13 887,00**	**18 508,00**	**22 592,00**	**19 523,00**	**7 995,00**	**5 477,00**	**5 434,00**	**4 876,00**

Banco	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019
CMF S.A.								
NACION ARGENTINA					1,00			
SUPERVIELLE	701,00	614,00	592,00	531,00	465,00	433,00	430,00	388,00
SANTANDER RIO S.A.	124,00	104,00	133,00	107,00	122,00	115,00	114,00	118,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	1 258,00	1 167,00	600,00	536,00	478,00	944,00	917,00	892,00
MACRO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 314,00	4 146,00	4 047,00	4 158,00	4 137,00	4 020,00	3 879,00	3 825,00
CREDICOOP COOP LIMITADO								
BBVA FRANCES	176,00	113,00		54,00	68,00	35,00		39,00
TOTAL PERIODO	**3 573,00**	**6 144,00**	**5 372,00**	**5 386,00**	**5 271,00**	**5 547,00**	**5 340,00**	**5 262,00**





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No declara.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1999-04
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2002-09
30	IVA	ACTIVO	1999-04
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2017-04
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1999-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **04/09/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **04/09/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
J.G.B. CONSTRUCCIONES S.A.	30-69628519-1	SIN DATOS	04/09/2019	**IRREGULAR**

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30696285191
Razón Social:	J G B CONSTRUCCIONES S.A.
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 5	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	**Mas de 50.000 pesos**

La información expuesta es la registrada al 31/07/2019 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2019	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO

J G B CONSTRUCCIONES S A, con CUIT 30696285191, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 04/09/2019

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, J G B CONSTRUCCIONES S A CUIT 30696285191 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 04/09/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c2a12e00-cce7-41bb-99b7-6550f19a2be1

Ministerio de Producción y Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: J G B CONSTRUCCIONES S A - 30696285191

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GOMEZ KOURY LUIS JESUS - 20330283816

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GOMEZ KOURY ANTONIO - 20291461132

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BRUNO HECTOR OSCAR - 20055498041

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

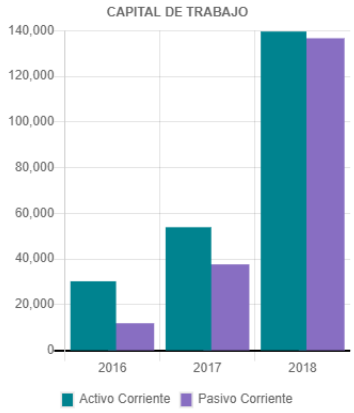
8- Estados Contables

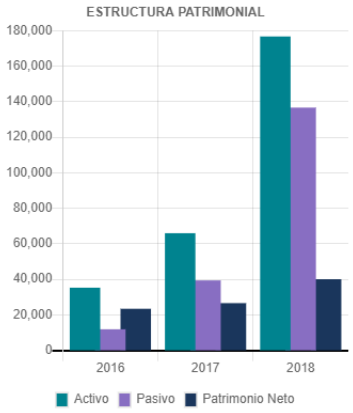
8.1 DATOS CONTABLES

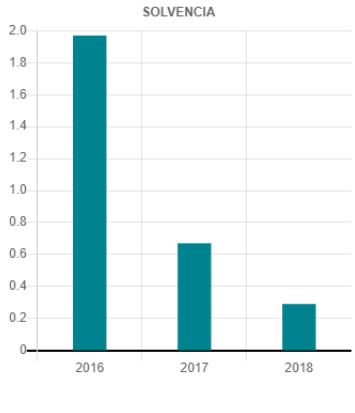
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Caja y Banco	5 974	87	61
Inversion Corriente	1 406	3 088	19 003
Anc Creditos Por Ventas	10 432	25 972	41 345
Otros Créditos	6 036	5 695	22 104
Bienes Cambio	6 407	19 089	57 137
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	30 255	53 931	139 650
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5 519	12 043	48 496
Depreciación Acumulada	502	0	11 385
Bienes De Uso	5 018	12 043	37 111
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	5 018	12 043	37 111
Total Activo	35 273	65 974	176 761

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



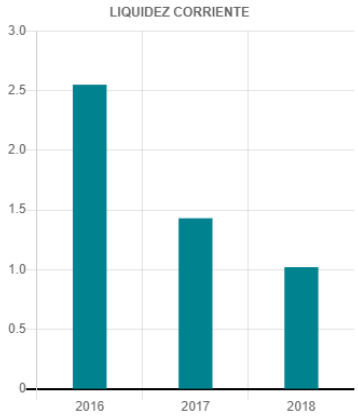


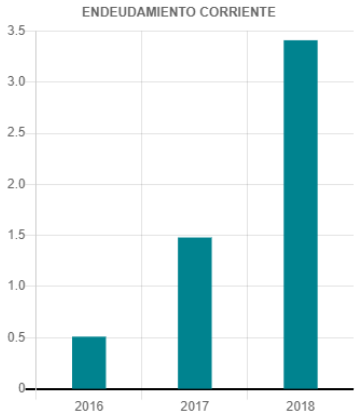


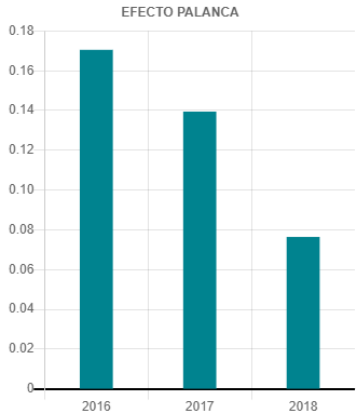
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 578	13 527	9 668
Prestamos (Deudas Bancarias)	3 798	4 470	428
Remuneraciones Y Cargas Sociales	3 123	5 075	3 163
Cargas Fiscales	2 366	5 705	9 257
Anticipos Clientes	0	8 522	114 184
Otros Pasivos	2	359	2
Total Pasivo Corriente	11 867	37 659	136 702
Cuentas Por Pagar	0	1 230	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	500	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	1 730	0
Total Pasivo	11 867	39 389	136 702
Capital Social	12	26	293
Resultados No Asignados	23 394	26 559	39 767
Patrimonio Neto	23 406	26 585	40 059

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



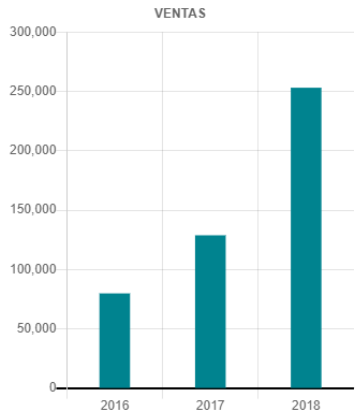


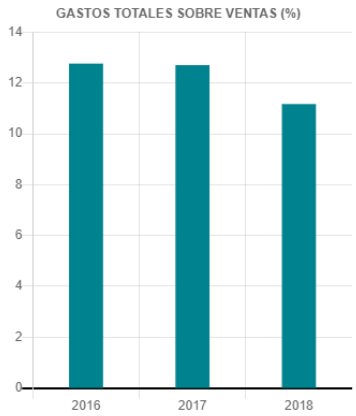


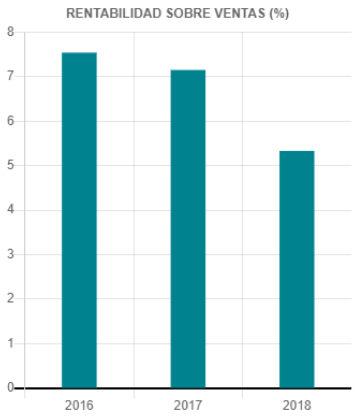
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Ventas	79 735	128 735	253 159
Compras Del Ejercicio	30 302	64 213	141 052
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	39 152	99 365	182 796
Resultado Bruto	40 583	29 370	70 363
Amortizaciones	168	2 250	2 705
Gastos de Comercialización	6 478	9 984	12 533
Gastos de Administración	276	4 220	5 674
Gastos Financieros	3 422	2 150	10 076
Otros Ingresos	91	1 139	6 579
Otros Egresos	21 243	0	27 542
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	3 239	4 954	7 614
Resultado	6 016	9 201	13 503

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,55	1,43	1,02
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,01	0,93	0,60
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,51	1,48	3,41
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,14	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,97	0,67	0,29
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	18 388,50	16 271,53	2 948,37
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	4,66	2,21	1,08
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	50,90	22,81	27,79
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	7,54	7,15	5,33
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,26	0,35	0,34
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,26	1,95	1,43
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	15,89	10,69	6,82
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	17,05	13,95	7,64
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,54	0,22	0,14
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	7,64	4,96	6,12
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	6,11	5,21	3,20
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,16	0,17	0,01
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,05	0,03	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes al ejercicio cerrado en diciembre 2017 y 2018.

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Los EECC a Dic/18 han sido preparados aplicando el ajuste por inflación establecido por la RT N° 6 utilizando la opción de no determinar el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo por lo que sólo los Estados de Situación Patrimonial se encuentran expresados en moneda homogénea y no presentaron el Estado de Resultados en forma comparativa.

A efectos del análisis se volcaron los EECC 2017 a valores históricos y el correspondiente al año 2018 tal como fue publicado.

En consecuencia el análisis se realiza mayormente en forma vertical y focalizándose en los porcentajes sobre ventas.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio cerrado en 12/2018 (ajustado por inflación) alcanzaron un total de $253.159M.
- Si se ajustan de manera aproximada las ventas 2017 a valores de cierre del ejercicio 2018 el incremento en términos reales sería aproximadamente del 17%.
- El costo directo mantuvo en tono al 77% su incidencia sobre las ventas mientras que los gastos de administración y comercialización redujeron del 11% al 7.2% su participación.
- De acuerdo con lo mencionado la compañía registró un resultado operativo de $52.156M.
- El mencionado superávit operativo permitió cubrir sobradamente la carga financiera del ejercicio que fue de $10.076M.
- Se registraron otros ingresos por $6.579M (intereses ganados e incentivos para industriales).
- El RECPAM correspondiente al ejercicio 2018 fue de $ - 27.541M.
- El cargo por impuesto a las ganancias fue de $7.614M.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes la compañía mostró un resultado final de $13.503M equivalente al 5.3% de las ventas versus 7.1% en el ejercicio anterior.

En resumen la compañía presentó una adecuada performance económica con incremento del nivel de actividad y satisfactorios márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final.

Financieros:

- Debido al fuerte incremento del pasivo corriente originado en los anticipos de clientes recibidos el indicador de liquidez corriente desmejoró respecto del ejercicio anterior pasando de 1.43 a 1.02 manteniéndose igualmente dentro de parámetros aceptables.
- El capital de trabajo se redujo significativamente respecto del ejercicio anterior (-82%) siendo de $2.948M cifra que representó sólo el 1% de las ventas.
- Se mantuvo una reducida exposición financiera representando las disponibilidades y los créditos más de 5 veces las obligaciones comerciales y bancarias corrientes.

- La deuda bancaria no resulta significativa en relación con la facturación.
- El EBITDA representó el 25% del pasivo corriente resultando ajustada la relación aunque debe considerase que la mayor parte del pasivo corresponde a anticipos de clientes.
- Se mantuvo una muy holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT.

En resumen la situación financiera a 12/2018 era razonable sustentándose en aceptables indicadores de liquidez corriente satisfactoria relación deuda bancaria/ventas holgada cobertura de la carga financiera por parte del EBIT y muy reducida exposición financiera. Adicionalmente debe destacarse que la mayor parte del pasivo corresponde a anticipos de clientes.

Patrimoniales:

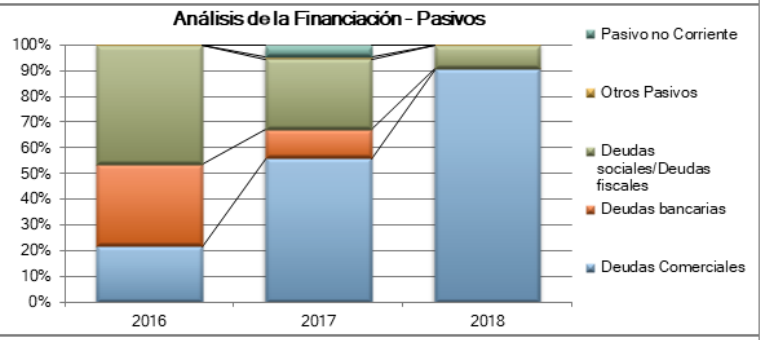
- El resultado obtenido y el ajuste realizado permitieron que el PN al cierre del ejercicio 2018 alcanzara un total de $40.059M.
- Del total del PN sólo $292M corresponden a capital y ajustes sobre el capital por lo que se considera muy reducido el grado de capitalización.
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 77% del activo (60% en el ejercicio anterior) siendo los anticipos de clientes la principal fuente de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 0.69 a 0.29 desmejorando significativamente.

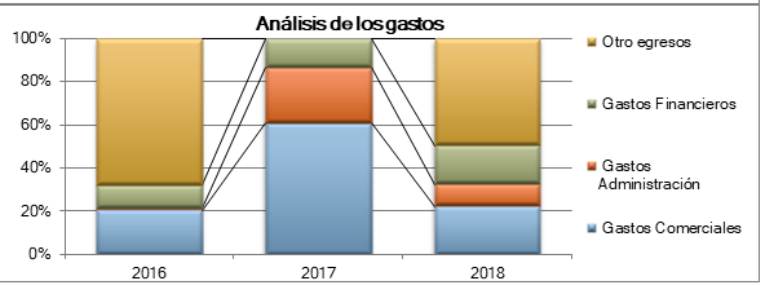
En resumen la situación patrimonial a 12/2018 resultaba ajustada con reducido indicador de solvencia y volátil conformación del PN.

Períodos Analizados			
Concept	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	5.974.230	87.031	60.583
Inversiones corrientes	1.406.313	3.088.214	19.002.997
Creditos por ventas	10.431.581	25.971.790	41.345.423
Otros Créditos	6.035.676	5.694.917	22.104.417
Bienes de Cambio	6.407.233	19.088.641	57.136.693
Bienes intangibles	5.017.656	12.043.096	37.111.009
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**35.272.689**	**65.973.689**	**176.761.122**
Deudas Comerciales	2.578.054	22.049.123	123.851.408
Deudas bancarias	3.797.530	4.470.409	428.255
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.488.949	10.780.229	12.420.076
Otros Pasivos	2.000	359.305	2.000
Pasivo no Corriente	-	1.729.713	-
Pasivo	**11.866.533**	**39.388.779**	**136.701.739**
Gastos Comerciales	6.478.215	9.983.561	12.533.122
Gastos Administración	276.255	4.220.429	5.673.678
Gastos Financieros	3.422.341	2.150.070	10.076.447
Otro egresos	21.242.504	-	27.541.625
Impuesto a las ganancias	3.239.186	4.954.253	7.614.049
Total	**34.658.501**	**21.308.313**	**63.438.921**

2016/2017/2018

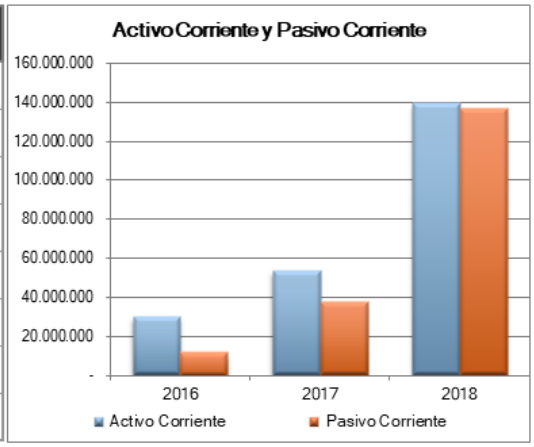




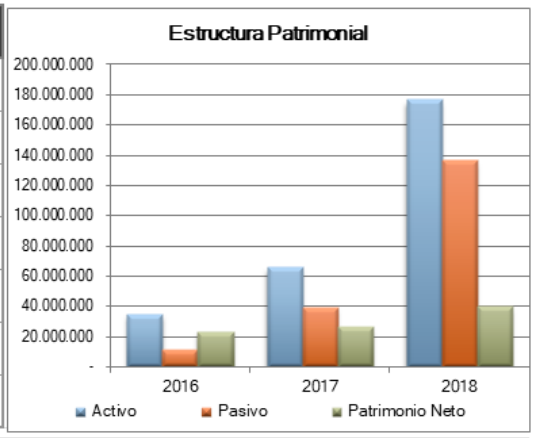


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

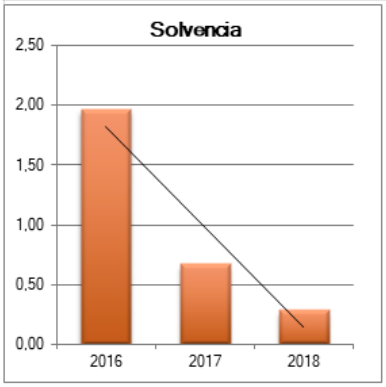
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Analisis Patrimonial	dic-16	dic-17	dic-18
Solvencia	1,97	0,67	0,29
Patrimonio Neto sobre Activo	66%	40%	23%
Endeudamiento corriente	0,51	1,42	3,41
Capital corriente	0,52	0,25	0,02
Activo no Cte sobre Activo	14%	18%	21%
Financiación del activo no cte.	4,66	2,35	1,08
Deuda bancaria sobre Pasivo	32%	11%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	22%	59%	91%



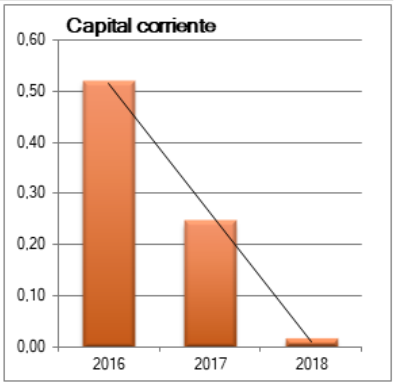
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Activo Corriente	$ 30.255.033	$ 53.930.593	$ 139.650.114
Activo no Corriente	$ 5.017.656	$ 12.043.096	$ 37.111.009
Activo	$ 35.272.688	$ 65.973.689	$ 176.761.123
Pasivo Corriente	$ 11.866.533	$ 37.659.067	$ 136.701.739
Pasivo no Corriente	$ -	$ 1.729.713	$ -
Pasivo	$ 11.866.533	$ 39.388.779	$ 136.701.739
Patrimonio Neto	$ 23.406.156	$ 26.584.910	$ 40.059.384



Trends



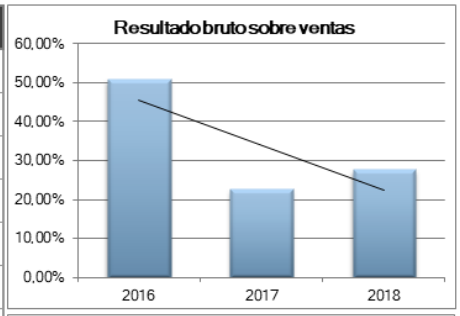




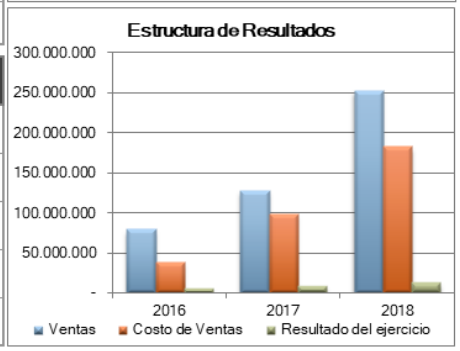
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

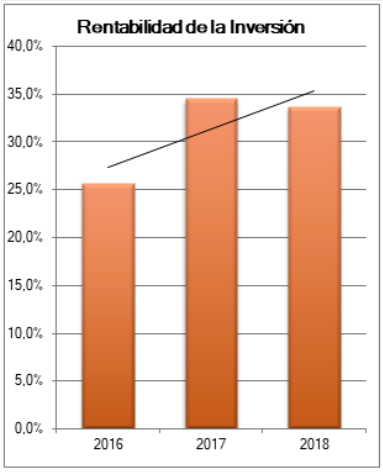
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	dic-16	dic-17	dic-18
Rentabilidad de la inversión total	25,7%	34,6%	33,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	54,2%	61,3%	77,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	35,9%	24,7%	17,6%
Resultado bruto sobre ventas	50,9%	22,8%	27,8%
Rentabilidad sobre Ventas	7,5%	7,1%	5,3%
Costo del financiamiento	28,8%	5,5%	7,4%
Rentabilidad del capital	50130,3%	35657,7%	4610,7%

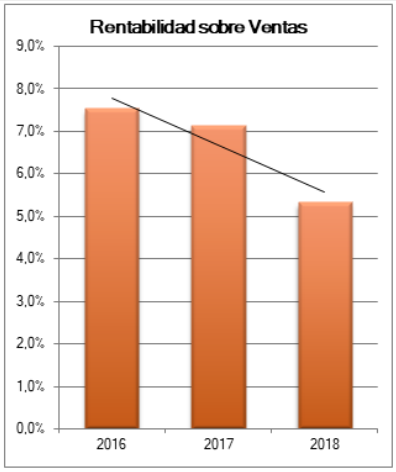


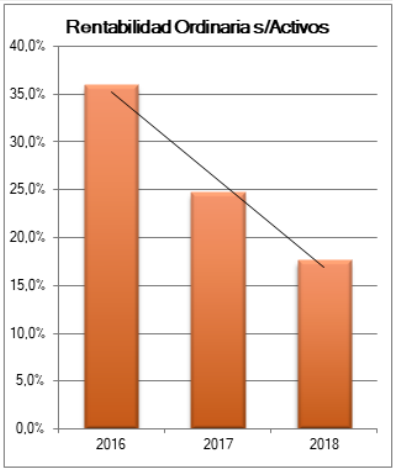
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Ventas	$ 79.734.801	$ 128.735.135	$ 253.159.392
Costo de Ventas	$ 39.151.692	$ 99.365.471	$ 182.796.246
Resultado del ejercicio	$ 6.015.631	$ 9.200.756	$ 13.503.296
EBITDA/Ventas	0,16	0,14	0,13
EBITDA/Intereses	3,75	8,63	3,36



Trends



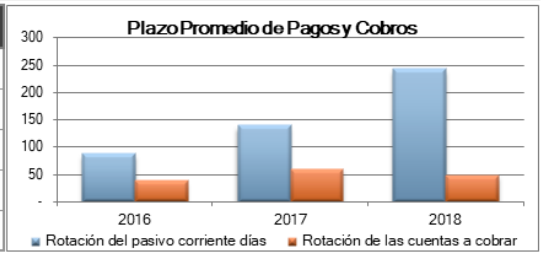




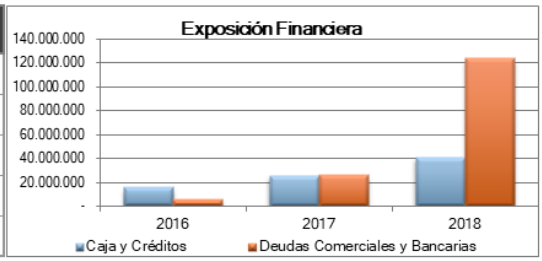
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

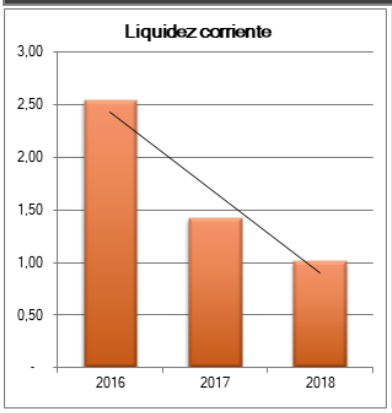
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Analisis Financiero	dic-16	dic-17	dic-18
Liquidez corriente	2,55	1,43	1,02
Liquidez acida	2,01	0,93	0,60
Rotación del pasivo corriente días	88	141	244
Rotación de las cuentas a cobrar	39	61	49
Efecto Palanca	0,17	0,14	0,08

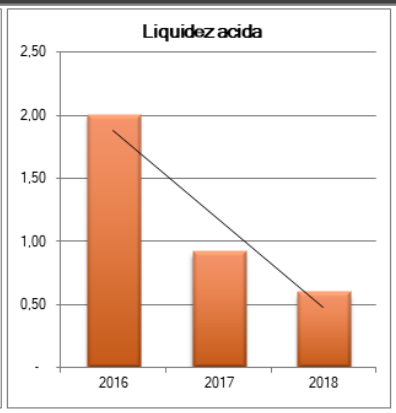


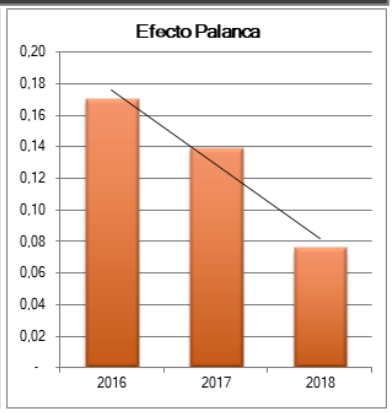
Info	dic-16	dic-17	dic-18
Caja y Bancos	5.974.230	87.031	60.583
Creditos por ventas	10.431.581	25.971.790	41.345.423
Deudas Comerciales	2.578.054	22.049.123	123.851.408
Deudas bancarias	3.797.530	4.470.409	428.255
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

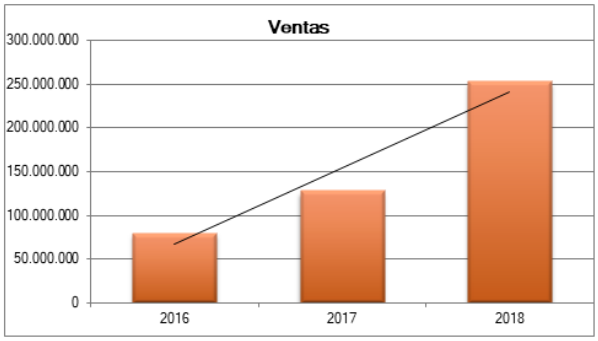


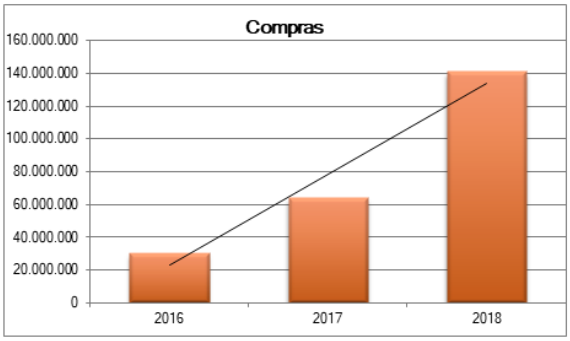
Trends







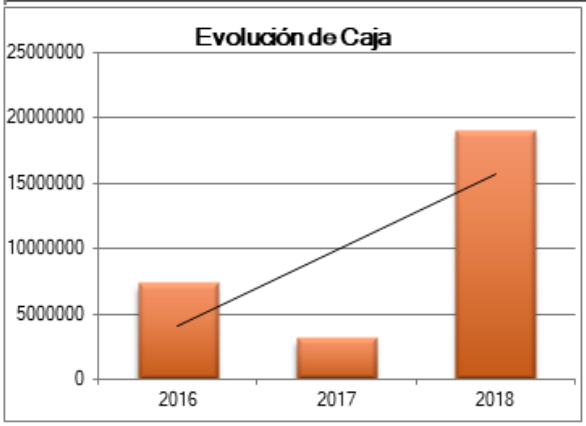


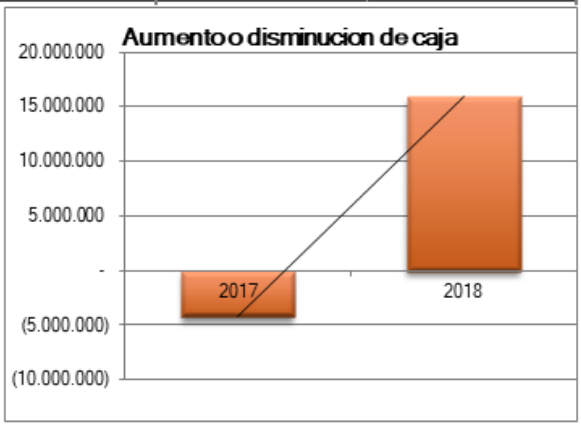


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-17**	**dic-18**
Resultado del ejercicio	**$ 9.200.756,00**	**$ 13.503.296,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 2.250.131,00	$ 2.705.264,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 11.450.887,00**	**$ 16.208.560,00**
Variación de créditos por ventas	$ -15.540.209,00	$ -15.373.633,00
Variación de otros créditos	$ 340.759,00	$ -16.409.500,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -12.681.408,00	$ -38.048.052,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 20.700.782,00	$ 100.572.572,00
Variación de deudas sociales	$ 1.952.319,00	$ -1.912.476,00
Variación de deudas fiscales	$ 3.338.961,00	$ 3.552.323,00
Variación de otras deudas	$ 857.305,00	$ -857.305,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 10.419.396,00**	**$ 47.732.489,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -6.035.806,00	$ -295.885,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 13.803,00	$ 267.064,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -9.275.571,00	$ -27.773.177,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -4.878.178,00**	**$ 19.930.491,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 672.879,00	$ -4.042.154,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ -4.205.299,00**	**$ 15.888.337,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	21.096.616,0	$	S/Patrimonio Neto	1.514.745,5	$
Compras Mensuales	11.754.374,3	$	S/Capital de Trabajo	90.303,2	$
Modo de Cobro s/Balance	51	días	S/Activos Líquidos	1.111.621,9	$
Modo de Pago s/Balance	195	días	S/Variables Combinadas	910.308,6	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,64	4	Liquidez corriente	ratio	1,35	8
Endeudamiento corriente	ratio	2,48	1	Liquidez acida	ratio	0,89	10
Capital corriente	%	15,0%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	195	1
Activo no Cte sobre Activo	%	19,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	51	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,94	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	7,8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	72,4%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	32,7%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	70,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	11,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	22,2%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	14	10
Resultado bruto sobre ventas	%	30,0%	7	Rotación de bienes de cambio	días	127	6
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,1%	8	Rotación del activo	veces	1,69	1
Costo del financiamiento	%	10,1%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	19200,4%	10	77,44			
EBITDA/Ventas	%	14,1%	6				
EBITDA/Intereses	%	4,74	10				

