DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**93%**	**37**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
												x
Total Situación Económico-Financiero		**90%**	**27**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	37	**40**	**93%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	27	**30**	**90%**	**90,0%**	**8,1**
Resultado Final		**9,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR S.R.L. inició sus actividades en el año 2006 con domicilio legal en la Ciudad de Neuquén, Provincia de Neuquén, dedicándose a la fabricación de maquetas en 3D. Sus accionistas son: LUCILA CHIOCCONI (50%) y NICOLAS EDUARDO BALBOA MAIONCHI (50%). Operan bajo Certificaciones de Calidad ISO 9001 (Vigentes). Según lo informado en el Form. 931 10/2023 cuentan con 31 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentran periodos impagos y con pagos parciales de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero (aunque estuvo en situación 2). Se registraron 2 cheques rechazados por Falta de Fondos en el periodo 2022 por una suma $289.9 Mil (ya abonados). El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Bienes Asociados, sin embargo, su similar de la Provincia de Rio Negro indica que presenta deuda en diferentes categorías. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una excelente performance económica, con aumento de ventas (25.42% variación interanual), caída de Gastos de Estructura y de Costos Directos, registrándose una muy Buena Ganancia Final de 13.92% s/ventas vs la exigua ganancia de 3.62% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.28 a 1.88, profundizando en valores adecuados y el Capital de Trabajo fue equivalente al 27% del Activo siendo inadecuada la conformación. El fuerte incremento interanual del PN (aprox. un 60% interanual) y la caída del Pasivo (cercano al 35% interanual), afectó positivamente la situación Patrimonial, ingresando sus principales indicadores en valores muy adecuados: la Solvencia Patrimonial aumentó de 0.70 a 1.73 y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 1.36 a 0.49. Como contrapartida la capitalización resulto escasa. Las ventas post balance (10 meses) proyectan un incremento interanual del 65.33%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad. Monitorear nivel de dependencia (en 2023 casi el 90% de sus Ventas fueron a PAE) y su situación previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 172 906 752**	**ARS 238 216 000**
Límite de compra	**ARS 51 872 025**	**ARS 71 464 800**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 23
3.4 PROVEEDORES 23
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR S.R.L.
CUIT	30-70985664-9
Domicilio	AV. SAN JUAN 722, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	31/10/2006
Fecha de Contrato Social	14/07/2006
Patrimonio neto al 2022	$ 64 099 684
Cantidad Empleados	31 (Fuente: Form. 931 10/2023)
Domicilio Legal	AV. SAN JUAN 722, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Domicilios vinculados	AV. SAN JUAN 722, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR S.R.L. comienza en el año 2006 como estudio de ingeniería con generación de maqueta 3D. Primeras aplicaciones en la zona de CadWorx para desarrollo de ingeniería de detalle con extracción automática de isometría, lista de materiales y vistas. Relevamientos topográficos, análisis de Pliegos, confección de ofertas y servicios de Gerenciamiento en proyectos de exploración y desarrollo de yacimientos. En el año 2008 se realizó en forma directa el primer contrato de ingeniería para Repsol YPF. En el año 2013 comenzamos con dirección de proyectos para instalaciones de superficie en Cerro Vagon. Desde el año 2018 implementación de SIG certificado ISO9001:2015 y comenzamos con la producción semiautomática de prefabricados de Piping y estructuras. Con los alcances de END y revestimiento de estructuras (Arenado y pintura)

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Nuestra Misión:

“Brindar servicios en Equipo, con disponibilidad de recursos y herramientas tecnológicas innovadoras, con procesos confiables y productos escalables y fáciles de compartir con nuestros Clientes en la actualidad y en nuevos emprendimientos.”

Nuestra Visión

“Buscar, lograr y mantener un ámbito dinámico de ideas, confiabilidad y generación de valor sustentable en nuestros Servicios.”

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

RIO NEGRO

PERMISO DE HABILITACIÓN Nº

11103-00

HABIENDO CUMPLIMENTADO CON LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES SE OTORGA LA HABILITACIÓN COMERCIAL A NOMBRE DE :

ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR S.R.L.

(C.U.I.T. Nº 30-70985664-9)

DOMICILIO COMERCIAL EN: (116-N) SAN LUIS Nº 3118

MZA. 004 – PARC. 06 – SECC. "D" - Bº 03 – SAN JORGE

SUPERFICIE TOTAL: 1.090 m²

PARA LA EXPLOTACIÓN :

TALLER METALÚRGICO

SEGÚN ACTUACIONES TRAMITADAS EN EXPEDIENTE Nº 1803-E/2022 - HB. .-

FECHA DE APERTURA : 14 DE JULIO DE 2022 .-

Cipolletti, Provincia de Río Negro, a los 28 días de FEBRERO de 2023 .-

VENCIMIENTO

02/01/2024

NASIMBERA ILEANA

DIRECCION DE COMERCIO, INDUSTRIA , BROMATOLOGÍA ABASTO Y CAPACITACIÓN BROMATOLOGICA

Escaneado con CamScanner

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR SRL CUIT: ***30-70985664-9***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***14-07-2006***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2015
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2006
IVA	11-2006

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*251102 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL*	Mes de inicio: *09/2020*
Secundaria(s):	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *06/2019*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *09/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PELAGATTI 171
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*09/2006*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

915 *NEUQUEN*	*desde: 09/2006*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 09/2006*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*251102 NAES Fabricación de productos metálicos para uso estructural*	Art: 2 desde: *09/2020*
Secundaria(s):	*439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.*	Art: 6 desde: *09/2020*
	711001 NAES Servicios relacionados con la construcción.	Art: 2 desde: *09/2006*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PELAGATTI 171
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 40047

CUIT: 30-70985664-9	Contribuyente: ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL	Sede: 915
Anticipo: 202310	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 13/11/2023 - 15:16:13 ante AFIP, N° de Transacción 967277351

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
915	NEUQUEN	$154.040,11	$906.726,86	$0,00	$752.686,75	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$273.886,75	$305.198,01	$0,00	$31.311,26	$0,00	$0,00
Totales		$427.926,86	$1.211.924,87	$0,00	$783.998,01	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70985664-9**
Impuesto: **5839 - CM NEUQUEN**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-10**
Nro. verificador: 40047
Cantidad de registros: 70

Fecha de Presentación: 2023-11-13 Hora: 15:16:13
Nro. de Transacción: 967277351
Código de Control: ZdKeBm
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30709856649.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[d0e4d0dcc105962de9f3fef269d26c39]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70985664-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 140433
Cantidad de registros: 229

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-05-16 Hora: 22:38:55
Nro. de Transacción: 931230181
Código de Control: muGoFw
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20245814926

[140433F0713.211cb2ae7392eaffec55c1ad4d7ecae4.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[211cb2ae7392eaffec55c1ad4d7ecae4]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2022	30-70985664-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	742101	140433
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR SRL	2200001	0

Cantidad proyectos promovid 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contado 27-32383619-7 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	24.172.071,12	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-14.581.641,39	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	9.590.429,73	0,00
Resultado impositivo	9.590.429,73	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	9.590.429,73	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	2.496.881,49	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	2.496.881,49
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	1.666.977,09	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		829.904,40
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		2.496.881,49	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computab			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	2.483.587,21	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		2.496.881,49	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		2.496.881,49	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favo	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		2.496.881,49	Saldo a favor periodo anterior	1.089.572,54	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	2.743.255,35	0,00
Saldo a Cancelar		2.496.881,49			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133070985664912202214043 3

211cb2ae7392eaffec55c1ad4d7ecae4

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP		CUIT Nº: 30709856649	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR SRL	
		Fecha de Presentación: 22/11/2023	Hora: 18:35
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 969540663	MD5: eb2b792bdbc9bf1edcc216c300d51ed9
		Período: 202310	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 8368598.51
Total del Crédito Fiscal		$ 1976710.25
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 6391888.26
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 6391888.26
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 1537369.22
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 4854519.04

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70985664-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-10**
Nro. verificador: 19264
Cantidad de registros: 118

Fecha de Presentación: 2023-11-22 Hora: 18:35:10
Nro. de Transacción: 969540663
Código de Control: h1maYG
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20245814926

[019264F2002.eb2b792bdbc9bf1edcc216c300d51ed9.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[eb2b792bdbc9bf1edcc216c300d51ed9]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

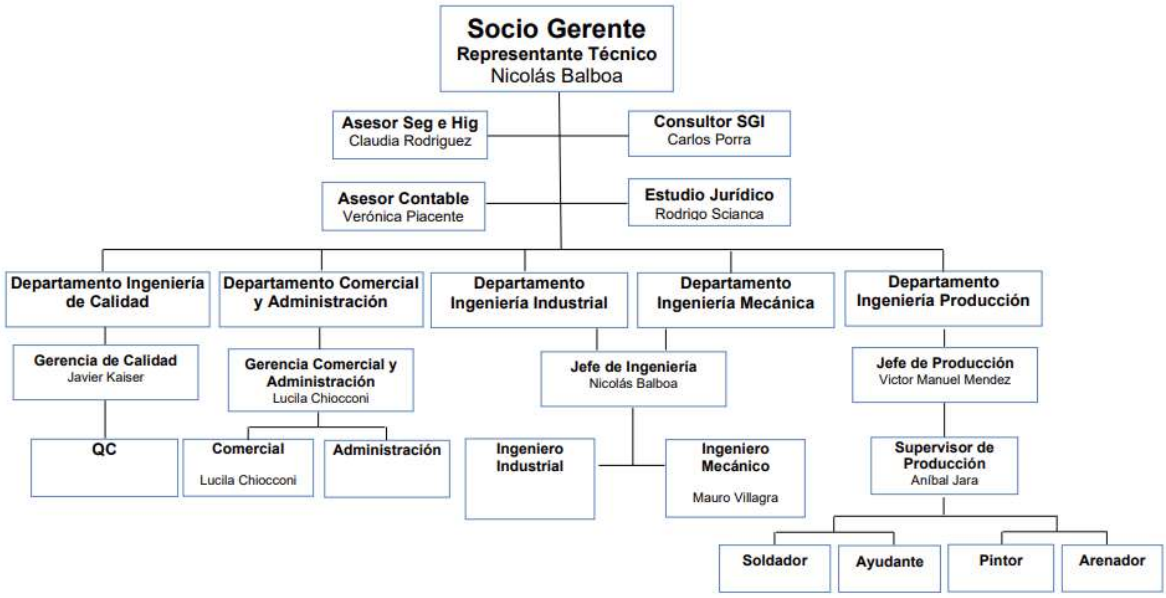
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
LUCILA CHIOCCONI	Argentina	27-25013675-2	50.00
NICOLAS EDUARDO BALBOA MAIONCHI	Argentina	20-24581492-6	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
LUCILA CHIOCCONI	Argentina	27-25013675-2	Socio gerente
NICOLAS BALBOA	Argentina	20-24581492-6	Socio gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ Un domicilio a nombre de la empresa en la Ciudad de Cipolletti, Departamente de Gral. Roca.

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

- ✓ 8J-AMAROK TRENDLINE 4X4 2.0L TDI 140 CV
- ✓ AD-HILUX 4x2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T TOYOTA

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUEN
Fecha: 14/10/2022
ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR SRL Se hace saber que por Acta de Reunion de Socios de fecha 4 de octubre de 2022, se ha aprobado en forma unanime la designacion al cargo de Gerente a la Sra. Lucila Chicconi, DNI N 25.013.675, CUIL N 27250136752, de nacionalidad argentina, nacida el 31 01 1976, con domicilio real en la calle Alem N 840 de la ciudad de Cipolletti, Provincia de Rio Negro y establece domicilio especial en la calle Pelagatti N 171, ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, conforme lo regulado por el Art. 256 Ley 19550, quien acepta el cargo conferido y declara bajo juramento no encontrarse comprendida en las incompatibilidades previstas en el Art. 264 de la Ley 19550. El cargo se extendera por tiempo indeterminado, mientras no exista causal de remocion o renuncia. Se aprueba la designacion al cargo por unanimidad.

OTRAS PUBLICACIONES

El PITBA recibió al Secretario de Industria de la Nación
Fecha: no especificado Fuente: cipollettidigital.com.ar

Este viernes, miembros del directorio del Ente Promotor de Parque Tecnológico Bariloche, recibieron a autoridades de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo de la Nación y del INTI; y representantes de Empresas de Base Tecnológica (EBT's). Participaron de la reunión en las oficinas del Parque Tecnológico Bariloche, el intendente de Bariloche, Gustavo Gennuso, el secretario de Industria y Desarrollo Productivo de Nación, José Ignacio de Mendiguren; la subsecretaria de Industria, Priscila Makari; la presidenta del Instituto Nacional de Tecnología Industrial (INTI), Sandra Mayol, la legisladora y vicepresidente del Ente Promotor del Parque, Claudia Contreras y los vocales Hugo Brendstrup y Eduardo Rodríguez Lubary. Durante el encuentro, los representantes de las empresas de base tecnológica rionegrina, plantearon a las autoridades nacionales sus inquietudes y necesidades para crecer y seguir produciendo. En este sentido, la vicepresidenta Claudia Contreras destacó la importancia de que el Gobierno Nacional siga acompañando el desarrollo del sector de la Economía del Conocimiento en Río Negro y el resto del país, a través del acceso a líneas de financiamiento. "Es un gran orgullo poder recibirlos en el Parque Tecnológico Bariloche, no sólo porque es un orgullo para nuestra provincia, sino también por su infraestructura y la cantidad de empresas radicadas, que ya son más de ochenta y ocho, gracias al esfuerzo en la gestión de la Provincia de Río Negro", aseguró Contreras. Por su parte, el intendente de Bariloche, Gustavo Gennuso aseguró que "el Parque es un ícono de la ciudad y es una alegría poder recibirlos en este proyecto que vi crecer durante mi gestión". El Secretario José Ignacio de Mendiguren indicó que "reconocemos la capacidad enorme de nuestros empresarios y emprendedores, por eso quiero ratificar la continuidad en la visión de crecimiento de la Argentina, para desarrollar la industria, la tecnología, la ciencia y los bienes de capital para su exportación". Por último, la presidenta del INTI, adelantó que el organismo se instalará en el Parque Tecnológico Bariloche. "Resulta estratégico estar dentro de los Parques Industriales, donde está el verdadero entramado productivo del país", aseguró Mayol. También estuvieron en la reunión el diputado nacional, Agustín Domingo, los legisladores Juan Pablo Muena y Alejo Ramos Mejía; y representantes de las empresas de metalmecánica rionegrinas, Mecánica 14; Flargent SAS y **Estrategias Competitivas del Sur SRL.**

Neuquén avanza en la lucha contra la violencia de género
Fecha: 19/10/2023 Fuentes: lmneuquen.com

La Ley Número 3233 marca un hito al involucrar a la sociedad en la erradicación de la violencia doméstica que afecta a personas de todas las clases sociales. Esta problemática se arraiga en nuestro sistema socioeconómico, cultural y político, y la responsabilidad de combatirla y eliminarla recae en todos nosotros. Esto implica un compromiso tanto en ámbitos públicos como privados: que requiere de procesos de deconstrucción y replanteo de nuestras prácticas cotidianas. Neuquén, una provincia argentina con un compromiso inquebrantable en la lucha contra la violencia de género, ha dado un paso histórico con la creación del Registro Provincial de Violencia Familiar y de Género mediante la Ley N°3233. Esta iniciativa no solo refleja el compromiso del gobierno provincial, sino que también enfatiza la importancia de la colaboración del sector privado y de la

comunidad para abordar esta problemática de manera integral. En la sociedad actual, las violencias siguen siendo un desafío persistente que afecta a personas de todas las edades, géneros y estratos sociales. Para combatir este flagelo, la Cámara de Diputados comprendió que era fundamental crear herramientas efectivas que permitieran no solo identificar y sancionar a los agresores, sino también prevenir situaciones de violencia y empoderar a las víctimas. Este Registro (Ley 3.233) incluye a personas con sentencia firme, aquellos que incumplen medidas preventivas urgentes, cautelares o restrictivas, y aquellos que no cumplen con tratamientos terapéuticos ordenados por un tribunal. Las personas incorporadas al registro no podrán: obtener licencias comerciales ni de conducir, ser candidatos, empleados públicos o proveedores del Estado. La iniciativa: La Subsecretaría de Derechos Humanos – Ministerio de Gobierno y Educación de la provincia, a cargo de la Dra. Alicia Comelli, como autoridad de aplicación, invita a todos los referentes de la sociedad a sumarse a esta iniciativa. Se han firmado Convenios de Colaboración con sindicatos, colegios profesionales, cámaras de comercio, asociaciones, clústeres y diversas empresas privadas comprometidas con la responsabilidad social empresarial (RSE). Estos actores se han comprometido a trabajar, difundir y visibilizar la norma. Esta sinergia fortalece la capacidad de la sociedad para prevenir, denunciar y abordar la violencia de género en todas sus formas. Debido a la importancia de la temática hemos contactado a las distintas provincias con el objeto de sumarlas y lograr un cruce de información nacional. Este enfoque y trabajo en colaboración público-privada no solo demuestran la determinación de esta gestión, sino que también enfatiza la necesidad de unir fuerzas para enfrentar este problema y construir una sociedad libre y justa. Además de la colaboración con instituciones privadas, el gobierno provincial reconoce la importancia de educar y sensibilizar a las generaciones futuras. Por eso, distintas instituciones de educación terciaria y media se han sumado a la difusión y comprensión de la Ley 3.233. Talleres y actividades se llevan a cabo en las escuelas secundarias, empoderando a los adolescentes como agentes multiplicadores de un mensaje crucial. Es en ese sentido en el que se fundamenta la necesidad de trabajar en post de la erradicación de patrones socio culturales que históricamente han sido el anclaje de las prácticas de violencia por motivo de género, entendiendo por tanto a la juventud de nuestra sociedad como protagonistas fundamentales a ser sensibilizados para la desnaturalización de las formas de vinculación que se suceden en los ámbitos familiares entre otros. Importante es destacar que la Ley 3.233, aunque es un marco legal crucial, no es una solución en sí misma. Es un medio para garantizar que se tomen medidas concretas y se brinde apoyo a las víctimas. Como se ha afirmado en repetidas ocasiones, "los derechos son las necesidades de las personas que han sido reconocidas jurídicamente, a través de leyes". Asimismo, la Ley 3.233 es una declaración de compromiso y un llamado a la acción para toda la sociedad neuquina. Agradecemos a: Los diferentes gobiernos locales que se sumaron aplicando sus normas propias o apelando a una ley de orden público. Y a las siguientes instituciones, colegios profesionales, empresas, instituciones educativas, cámaras, sindicatos y entes descentralizados por su compromiso en esta importante de esta lucha: Colegios profesionales: Colegio Médico Neuquén, Profesionales del Ambiente(CPAN) , Abogados y Procuradores del Neuquén, Círculo Odontológico de Neuquén, Colegio de Psicólogos de Neuquén , Farmacéuticos de Neuquén, Arquitectos de Neuquén, Kinesiólogos de Neuquén, Abogados y Procuradores de Chos Malal, Abogados y Procuradores de Chos Malal, Consejo de Ciencias Económicas Neuquén. Empresas: Leben Salud, Transportes Águila S.A, Quintana WellPro, Clínica Pasteur, Clínica Moguillansky, Transp. Martin Turismo ZAPALA, Nieves del Chapelco S.A. San Martin de los Andes, PCC Protección Católica del Comahue S.R.L., Transporte Norte Neuquino CHOS MALAL, Campana Dos S.R.L. CENTENARIO, Consultora CLC, Transportes Petrobus S.R.L., Transportes Rincón S.R.L., Neuquén Tower Hotel, Transportes Castelli S.R.L. Junín de los Andes, 4 Ases Calzados, Patagonia.ar SRL, Crown S.R.L., RIVI S.R.L., Amucán S.R.L. Hotel, Policlínico Neuquén, Grupo Chacras de Valentina S.R.L., Arona S.A., Hotel del Comahue, Tres G S.R.L. , G&G S.R.L., Hotel Hue Melen S.R.L. Zapala, Servicios Marbella Zapala, Transporte Chano S.R.L. Zapala, Industrias Bender, Trasportes KOKO S.R.L., ICM Ingeniería, Ambar Compañía Minera S.A., Gran Valle Negocios S.A., 2L S.R.L., Filo Hua-Hum S.R.L., Natatorio Junín de Los Andes, Piu Heladería JunÍn de los Andes, Tempus S.R.L., Dextec Blast&Paint, ECDSUR Estrategias **Competitivas del Sur S.R.L**., P&P S.R.L., Tempus S.R.L., Latour S.R.L., Tornería Industrial S.R.L., OKECHOBBE S.R.L. Hotel Royal, Suministros Técnicos S.R.L., DAMEG S.R.L., P&P S.R.L., Grupo CBS, Trace Group S.A., RSN Gestión SAS. Instituciones Educativas: ITP S.R.L., Grupo Educativo, UNCO, Jean Piaget (A.M.S.E.), Instituto Don Bosco y María Auxiliadora. Sindicatos, Cámaras, Cooperativas, Clúster, Fundaciones y Asociaciones: Fundación Médica de Rio Negro y Neuquén , Clúster Vaca Muerta, Cámara de Comercio Industria y producción Zapala, Unión del Personal de Panaderías y Afines de Río Negro y Neuquén (UPPARNYN), Unión Obrera Metalúrgica UOM filial Neuquén, Unión Obrera de la Construcción UOCRA Seccional Patagonia, Asociación de Trabajadores del Estado ATE., Cámara de Comercio Industria y Producción de Chos Malal, Cámara de Comercio Industria, Turismo y Afines de Junín de los Andes, Consorcio de administración del parque industrial (CAPIN), Cooperativa Provincial de Servicios Públicos de Neuquén (CALF), Cámara de Comercio, Industria y Turismo de San Martín de Los Andes, Dependencia y entes descentralizados: Instituto Provincial de Juegos de Azar (IJAN), Instituto de Seguridad Social del Neuquén (ISSN), INSTITUTO Autárquico (IADEP), Oficina Provincial de Tecnologías de la Información y la Comunicación (OPTIC), Centro PyME ADENEU , Oficina Provincial de Tecnologías de la Información y la Comunicación (OPTIC), Dirección Provincial de Vialidad Neuquén, Secretaría del COPADE, Ente Provincial de Energía (EPEN). Informes: Subsecretaría de Derechos Humanos. Dirección Registro de Violencia de Familia y de Género. Cel. 0299-412-3419

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	Bureau Veritas	03/11/2021	30/09/2024

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS
Certification

ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR S.R.L.

SAN LUIS 3118, (8324) CIPOLLETTI, PROVINCIA DE RÍO NEGRO
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 9001:2015

Alcance de la Certificación

CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS Y DE INSTALACIONES PREFABRICADAS SOLDADAS (CAÑERÍA-PIPING). SERVICIO DE REVESTIMIENTO DE SUPERFICIES METÁLICAS.

Fecha de inicio del ciclo original: **01 de octubre de 2018**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **N/A**

Fecha de la auditoría de recertificación: **16 de abril de 2021**

Fecha de inicio del ciclo de recertificación: **10 de septiembre de 2021**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **30 de septiembre de 2024**

Certificado No. AR-O238794 Versión 02, Fecha de Revisión: **03 de noviembre de 2021**

Certificado Anterior No. AR-O236980 v02

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión de Calidad
OCSGC 003

Ing. Marta G. Paz

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100

OAA formato sitio simple rev4 0 1 / 1 27 de Octubre de 2021

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	28	1	3	32
2022	25	1	2	28
2023	27	1	3	**31**

Fuente: Empresa.

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70985664-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-10**
Nro. verificador: 179044
Cantidad de registros: 179

Fecha de Presentación: 2023-11-07 Hora: 17:26:51
Nro. de Transacción: 966281483
Código de Control: 7wX#uC
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20245814926

[F931.cuit.30709856649.fecha.20231107.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[1fa891703ad1f6d1aa730c3d8a7c5062]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313070985664900030110234
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1175058821
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ10/23
CUIT: 30-70985664-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-10
Generado desde la presentación de DJ nro: 966281483

Generado por el Usuario: 20245814926
Fecha Generación: 2023-11-07 Hora: 17:27:45
Día de Expiración: 2023-12-07

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$352.139,62
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$181.590,91
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$369.039,04
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$2.429,16
Importe total a pagar	**$905.198,73**

ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada
en
Pesos con centavos
S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70985664-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2023	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	31
Suma de Rem. 1:	7.144.833,82
Suma de Rem. 2:	7.144.833,82
Suma de Rem. 3:	7.144.833,82
Suma de Rem. 4:	7.254.992,38
Suma de Rem. 5:	7.144.833,82
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	7.254.992,10
Suma de Rem. 9:	9.051.440,36
Suma de Rem. 10:	6.836.245,15

Apellido y Nombre o Razón Social:

ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR SRL

Nro. Verificador: 179044

Domicilio Fiscal: PELAGATTI 171 NEUQUEN

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	1.019.335,61
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**1.019.335,61**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	1.299.705,27
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	1.299.705,27
	Retenciones	39.514,94
	Contribuciones S.S. a pagar	**1.260.190,33**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	181.590,91
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**181.590,91**
b1 -	Total de contribuciones	363.181,75
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	363.181,75
	Retenciones	11.042,13
	Contribuciones O.S. a pagar	**352.139,62**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	50.557,07
Total retenciones	50.557,07
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	39.514,94
Retenciones aplicadas a Obra Social	11.042,13
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	31	10.602,00
Remun. con ART	9.051.440,36	358.437,04
L.R.T. total a pagar		**369.039,04**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	31 - 2.429,16
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.429,16**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 191.570,11

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.260.190,33**	302 - Aportes de Obra Social	**181.590,91**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.019.335,61**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**369.039,04**
352 - Contribuciones de Obra Social	**352.139,62**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.429,16**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**


BANCO CREDICOOP
Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Pago Automático de Servicios

Fecha	Nro Transaccion
15/11/2023 - 12:36:30	329052578

Servicio:	IERIC
Cod. de Ente:	569
Identificación:	30709856649
Cuenta de Débito:	CC$ 191-132-021996/1
Anotación Personal:	

Vencimiento	Importe	Cuota	Cod.Seg.
30/11/2023	13.115,34	45453	422

Este recibo es constancia de pago


BANCO CREDICOOP
Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Pago Automático de Servicios

Fecha	Nro Transaccion
15/11/2023 - 12:37:30	329052874

Servicio:	UOCRA - Online
Cod. de Ente:	FKP
Identificación:	30709856649
Cuenta de Débito:	CC$ 191-132-021996/1
Anotación Personal:	uocra ecdsur

Vencimiento	Importe	Cuota	Cod.Seg.
07/12/2023	167.544,42	01023	185

Este recibo es constancia de pago

Fuente: Empresa

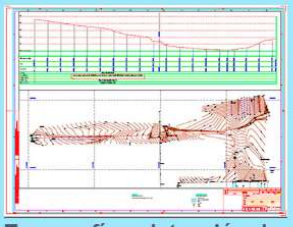
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	27	2	1	30
2021	25	1	2	28
2023	27	2	2	**31**

Fuente: Empresa.

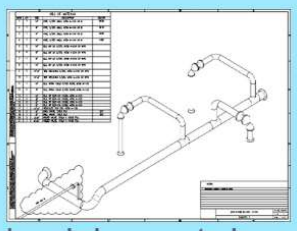
3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Topografía y detección de ductos soterrados

Realizamos servicio de topografía con GPS y Drone para caminos, locaciones, instalaciones superficiales, trazas de ductos y geo referenciacion de ductos en etapa de construcción para su liberación en Conforme a Obra. Servicio de geo detección de ductos soterrados, se realizan utilizando equipos GPS doble frecuencia y barridos de detección con equipos GPR y electromagnéticos. Dado el pequeño tamaño del equipo GPR a utilizar no es necesario que la superficie se encuentre desmontada.



Ingenieria conceptual, básica y detalle

Realizamos en un esquema de trabajo multidisciplinario el desarrollo de ingeniería conceptual, básica y detalle. Diseño de estructuras estáticas, análisis de elementos finitos y maquetizado.



Soldadura de estructuras

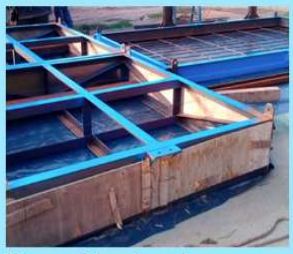
Realizamos diseño y armado de estructuras AWSD1.1 para todo tipo de requerimientos, sea transporte, soporteria, Skid y obras civiles.

VER VIDEO



Soldadura de piping prefabricado

Construimos piping prefabricado bajo estándares de soldadura, trazabilidad y ensayos de ISO9001:20015.



Pre moldeados de Hormigón Armado

Diseño de estructuras de hormigón pre moldeado para bases de equipos, soporteria, columnas y Skid, con insertos de metal listos para recibir el montaje de estructuras metálicas o equipos.



Equipos sometidos a presión interna

Construimos recipientes sometidos a presión interna especiales para procesos de tratamiento de fluidos. Pueden ser entregados en forma individual o paquetizados listos para funcionar.



Revestimiento de estructuras

Arenado y pintura.



Inspección y Reparación de Tanques Bajo normas API 650 y API 653

Arenado y pintura.



Revestimiento de estructuras

Arenado y pintura.



Petroleo Sudamericana - Construcción y revestimiento de separador

Separador paquetizado de diametro 2000 milimetros y espesor 12,7 milimetros.
Junio 2022

GALERIA DE FOTOS »



OLDELVAL - Estación de Bombeo Algarrobo

Intervención de línea de Drenaje en estación de BOMBEO ALGARROBO, colocación de Válvula de bloqueo, y válvula de Purga.
La intervención se llevó a cabo en lugar clasificado de la mencionada estación por lo que se utilizó corte en frio, bloqueo mediante vejiga, desmontaje y montaje de prefabricado nuevo, Soldadura GTAW/SMAW y END insitu. Todas las tareas bajo estrictas normas de seguridad.
Agosto 2021

GALERIA DE FOTOS »



TECHINT E&C Gasoducto interconexión Tratayen – Mega de 36"

Siendo, hasta el momento, uno de los proyectos más relevantes para la empresa, consistió en la construcción y revestimiento de 5000° de prefabricado en diámetros que van desde 2° a 36° y espesores hasta 20mm, dicho prefabricado forma parte del gasoducto de interconexión, por un lado de la planta lanzadora ubicada en Tratayen y por otro de la receptora ubicada en Mega, el cual duplica la capacidad de oferta de gas natural a esta última planta.
Requirió de muchos desafíos de logística, manipulación de componentes, administración de recursos, que en un contexto adverso fueron resueltos con éxito.
Abril 2020



TECHINT E&C Montaje en campo - Proyecto Gasoducto de 36" Mega Tratayen

Soldadura de prefabricados de Gasoducto Mega Tratayen.
Abril 2020

GALERIA DE FOTOS »



PAN AMERICAN ENERGY – Reparación de Tubo de Fuego regeneradora de Glicol APO

Reemplazo de tubo y construcción accesorios del tubo de fuego de regeneradora de Glicol. END y Prueba Hidráulica.
Noviembre 2020



AESA – Contrato de construcción de Estructuras y soportes para cañería

Construcción y revestimiento de estructuras pesadas, soportes para cañería, pasarelas y escaleras. Patines con abrazadera para tubos de 2" a 16". 80Tn de material procesado.
Noviembre 2019



TECHINT en sus obras para EXXON, Pluspetrol, Tecpetrol

Inicio de contrato: Noviembre 2018
Contrato Marco de PREFABRICADOS DE PIPING 16.250 pulgadas de soldadura.



PAE Pan American Energy – Servicio de metalúrgica 2018 - Código AWS D1.1

Contrato Marco de Metalúrgica, mayo 2018 hasta mayo 2020.

TECHINT Pluspetrol Tecpetrol

Inicio de contrato: Noviembre 2018
Contrato Marco de SOPORTERIA PESADA y ESPECIAL, cantidad de soportes: 570.



TECH EXXO

Inicio de
Contrato
16.250 p

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 8 164 000	$ 20 360 000	ARS
Febrero 2023	$ 30 986 000	$ 3 434 371	ARS
Marzo 2023	$ 16 318 000	$ 34 017 676	ARS
Abril 2023	$ 12 416 000	$ 13 236 998	ARS
Mayo 2023	$ 10 121 000	$ 11 847 420	ARS
Junio 2023	$ 32 894 000	$ 15 389 954	ARS
Julio 2023	$ 49 317 000	$ 20 421 549	ARS
Agosto 2023	$ 23 765 000	$ 17 422 542	ARS
Septiembre 2023	$ 16 126 000	$ 40 292 030	ARS
Octubre 2023	$ 38 109 000	$ 9 412 905	ARS
Total	**$ 238 216 000**	**$ 185 835 445**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2021	$ 15 000 000	ARS
Diciembre 2022	$ 23 594 877	ARS
Diciembre 2023	$ 161 409 516	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SIDERCAM S.A.	Argentina	30-71030166-9	$ 20 000 000	ARS
2	LA CASA DE LAS HERRAMIENTAS S.A.	Argentina	30-64802051-8	$ 20 000 000	ARS
3	CARLOS ISLA Y CIA S.A.	Argentina	30-52904657-6	$ 10 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L. SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 161 409 000	ARS
2	PETROLEOS SUDAMERICANOS S.A.	Argentina	33-65260768-9	$ 37 597 000	ARS
3	A EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 31 936 000	ARS
4	TECHINT S.A.	Argentina	30-54798102-9	$ 19 443 000	ARS
5	TECPETROL S.A.	Argentina	30-59266547-2	$ 7 144 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	4958382
Desde:	01/04/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	313155
Desde:	09/07/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2020 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VEHICULOS TOYOTA	SEGUROS RIVADAVIA	17/737095-001	$ 200 000	USD
2	VEHICULOS AMAROK	SEGUROS RIVADAVIA	17/750880	$ 39 000 000	ARS
3	VEHICULOS ONIX	SEGUROS RIVADAVIA	17/755678	$ 39 000 000	ARS
4	RAMO INTEGRAL DE COMERCIO	SEGUROS RIVADAVIA	17/11475	$ 25 000 000	ARS
5	ACCIDENTES PERSONALES	SEGUROS RIVADAVIA	17/048129	$ 1 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS								
	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	2	100%	289 908,68	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	2	100%	289 908,68	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

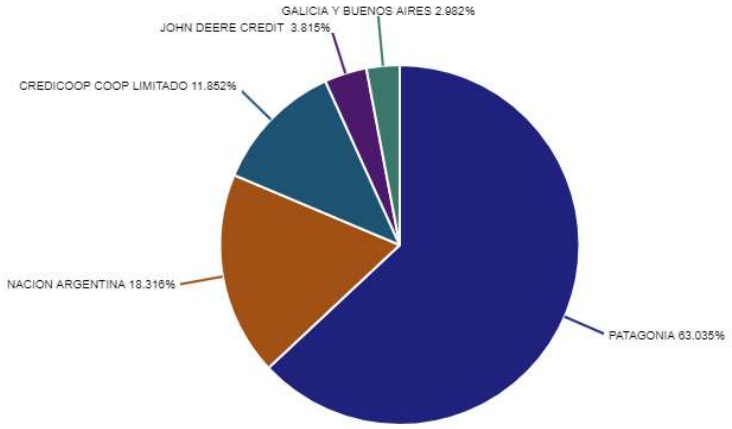
Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
PATAGONIA								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
JOHN DEERE CREDIT					1 844	1 894	1 944	1 996
NACION ARGENTINA	3 871	3 744	3 776	3 590	3 381	3 318	3 087	2 957
CREDICOOP COOP LIMITADO	10 170	7 146	5 151	5 429	5 488	5 154	5 051	4 937
TOTAL PERIODO	**14 041**	**10 890**	**8 927**	**9 019**	**10 713**	**10 366**	**10 082**	**9 890**

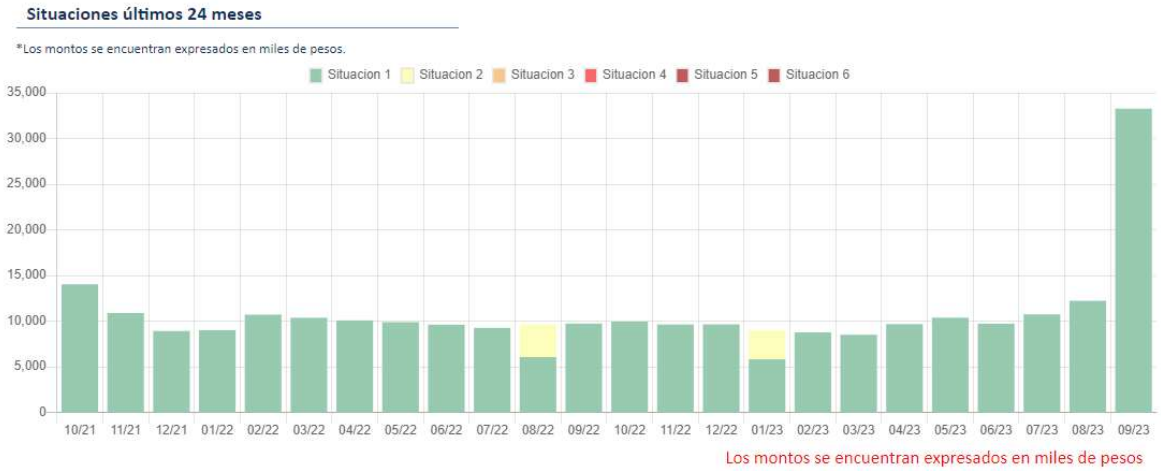
Banco	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023
PATAGONIA								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
JOHN DEERE CREDIT	1 539	1 581	1 625	1 694	1 739	1 785	1 833	1 403
NACION ARGENTINA	2 971	3 435	3 547	3 544	3 609	3 358	3 273	3 166
CREDICOOP COOP LIMITADO	5 106	4 245	4 445	4 498	4 603	4 490	4 539	4 416
TOTAL PERIODO	**9 616**	**9 261**	**9 617**	**9 736**	**9 951**	**9 633**	**9 645**	**8 985**

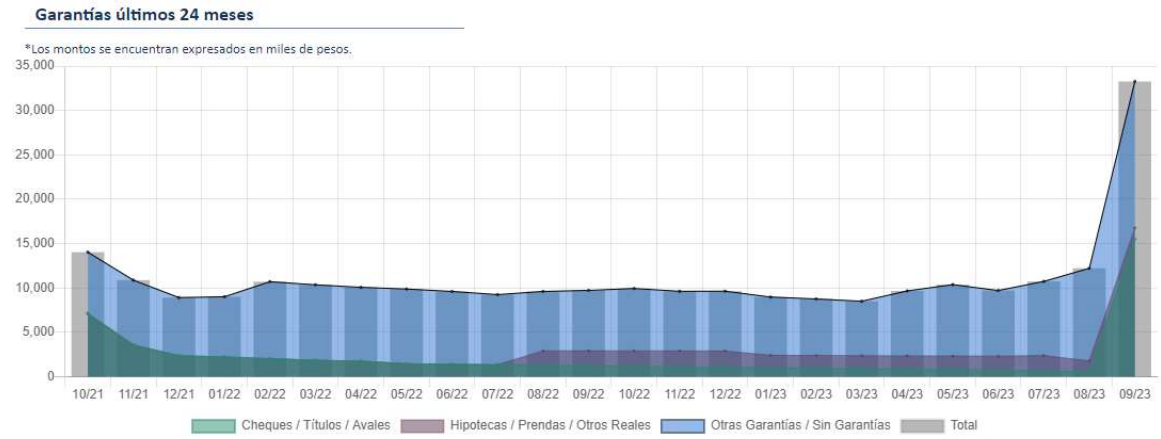
Banco	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023
PATAGONIA								20 966
GALICIA Y BUENOS AIRES		239	1 028	1 286	1 237	1 042	934	992
JOHN DEERE CREDIT	1 437	1 475	1 513	1 553	1 593	1 720	1 239	1 269
NACION ARGENTINA	3 015	2 811	2 886	2 853	2 712	3 924	6 069	6 092
CREDICOOP COOP LIMITADO	4 320	3 988	4 249	4 692	4 181	4 060	3 985	3 942
TOTAL PERIODO	**8 772**	**8 513**	**9 676**	**10 384**	**9 723**	**10 746**	**12 227**	**33 261**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 11 000 000	ARS
2	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	$ 569 000	ARS
3	GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA
EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe Lucila Chiocconi, **D.N.I./ L.E./ L.C**. 25.013.675, en mi carácter de Socio Gerente de la empresa Estrategias Competitivas del Sur SRL declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO/ SI** posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO/ SI** participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante FIDELITAS, en Cipolletti a los 13 días del mes de noviembre de 2023..-



Lucila Chiocconi
25.013.675
Socio Gerente

Fuente: Empresa

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2006-11
30	IVA	ACTIVO	2006-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2015-07
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2006-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	SI	**Categoría 0**
JUICIOS	NO	NO	NO	**Categoría 4**
MULTAS	NO	NO	SI	**Categoría 2**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	**Más de 100.000 pesos**

La información expuesta es la registrada al **01/12/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07/2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08/2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
09/2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
10/2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR S.R.L. CUIT 30709856649, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 01/12/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR SRL CUIT 30709856649 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

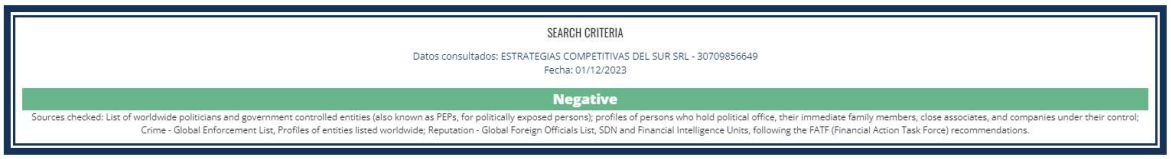
Fecha de emisión: 01/12/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ab3b1fa0-86ea-4d06-a198-6cb112fda149

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESTRATEGIAS COMPETITIVAS DEL SUR SRL - 30709856649
Fecha: 01/12/2023

Negative

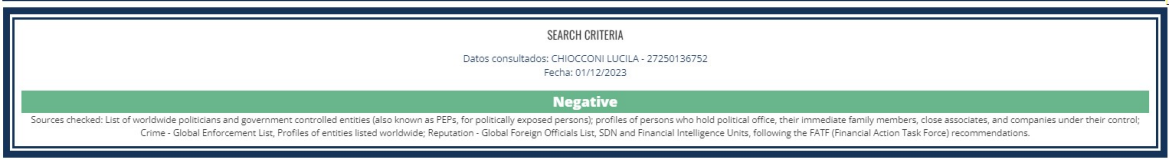
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BALBOA MAIONCHI NICOLAS EDUARDO - 20245814926
Fecha: 01/12/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CHIOCCONI LUCILA - 27250136752
Fecha: 01/12/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

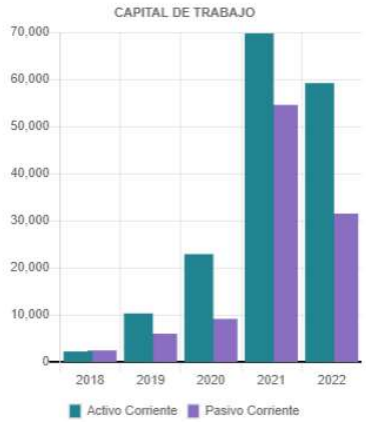
8- Estados Contables

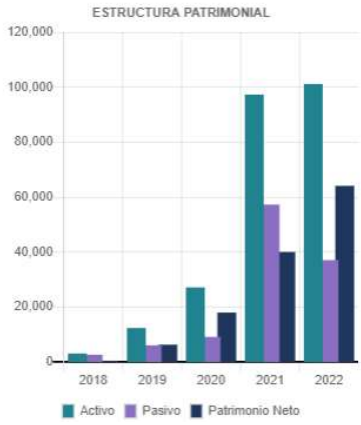
8.1 DATOS CONTABLES

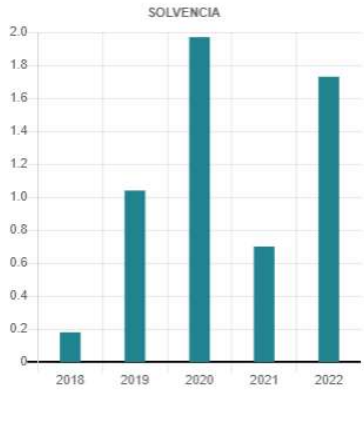
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	424	3 963	1 979	565	46
Inversión corriente	1 213	1 000	8 453	0	2 429
Ant Créditos por ventas	403	3 861	12 060	34 379	37 573
Otros Créditos	191	1 495	403	12 311	3 503
Bienes Cambio	0	0	0	22 522	15 634
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	2 231	10 319	22 895	69 776	59 185
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 360	3 489	5 302	30 286	54 894
Depreciación Acumulada	1 495	1 448	1 064	2 753	12 908
Bienes De Uso	865	2 041	4 238	27 533	41 985
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	865	2 041	4 238	27 533	41 985
Total Activo	3 096	12 360	27 133	97 309	101 171

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



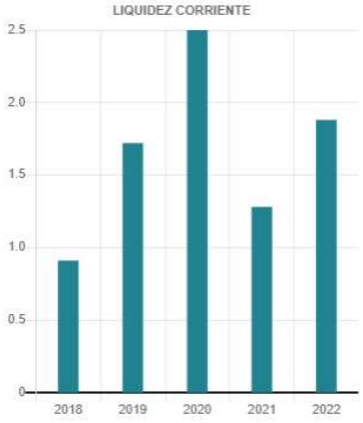


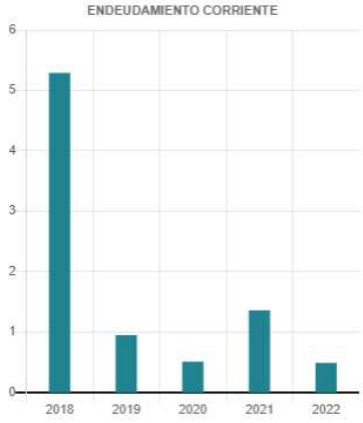


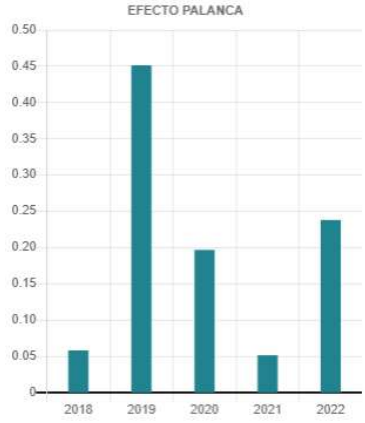
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 855	1 389	2 540	33 252	15 417
Préstamos (Deudas Bancarias)	112	137	69	7 102	2 438
Remuneraciones Y Cargas Sociales	40	575	884	8 123	7 181
Cargas Fiscales	0	1 681	2 553	3 433	5 090
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	455	2 229	3 102	2 669	1 370
Total Pasivo Corriente	2 462	6 011	9 148	54 579	31 496
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	1 843
Préstamos	169	55	0	2 703	3 732
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	169	55	0	2 703	5 575
Total Pasivo	2 631	6 066	9 148	57 282	37 071
Capital Social	16	211	425	425	827
Resultados No Asignados	328	6 083	17 560	39 602	63 272
Patrimonio Neto	465	6 294	17 984	40 027	64 100

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



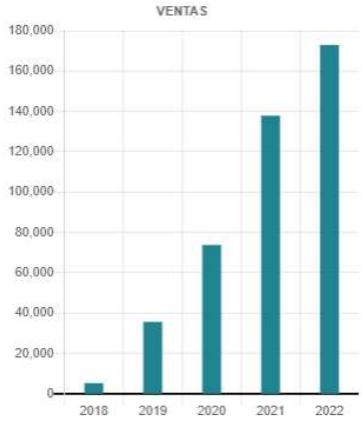


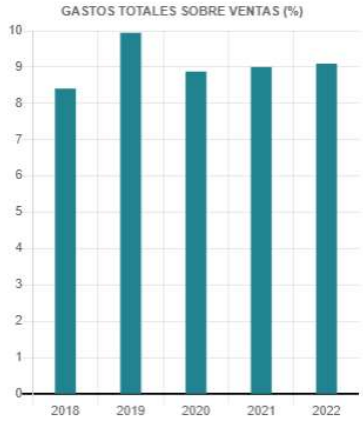


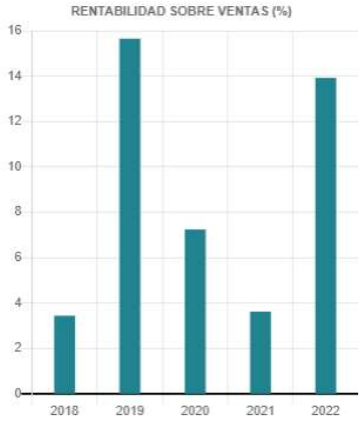
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	5 234	35 642	73 741	137 867	172 907
Compras Del Ejercicio	0	9 251	23 414	88 472	59 472
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	5 434	22 912	58 204	115 517	122 428
Resultado Bruto	-200	12 731	15 537	22 350	50 479
Amortizaciones	104	379	856	2 062	3 511
Gastos de Comercialización	87	1 061	241	1 069	1 987
Gastos de Administración	333	2 483	6 229	11 190	13 360
Gastos Financieros	20	0	73	151	374
Otros Ingresos	866	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-1 330	-1 089	-2 839	-8 188
Impuesto a las Ganancias	45	2 278	2 568	2 107	2 497
Resultado	180	5 578	5 335	4 994	24 073

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,18	1,04	1,97	0,70	1,73
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	5,66	0,96	0,51	1,43	0,58
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	5,29	0,95	0,51	1,36	0,49
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-230,75	4 307,98	13 746,45	15 197,30	27 689,21

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,91	1,72	2,50	1,28	1,88
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,91	1,72	2,50	0,87	1,38
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	12,99	9,23	6,11	4,01	4,60
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1 688,22	141,71	92,12	163,20	126,35
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	5,13	7,83
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,69	2,88	2,72	1,42	1,71
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,05	17,46	17,40	5,01	4,12
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,60	0,03	0,00	0,24	0,10
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,64	0,06	0,01	0,85	0,43
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	19,61	1,96	0,34	25,96	13,02

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	-3,83	35,72	21,07	16,21	29,19
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,44	15,65	7,24	3,62	13,92
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-13,10	15,65	7,24	3,62	13,92
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-724 222	8 808 093	8 210 726	8 028 899	31 620 863
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-13,84	24,71	11,13	5,82	18,29
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,39	0,89	0,30	0,12	0,38
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	5,81	45,13	19,66	5,13	23,79
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	349 677	8 235 182	8 833 099	9 314 212	30 455 167
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,13	1,36	0,97	0,16	0,82
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,07	0,23	0,12	0,07	0,18
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	17,26	0,00	120,21	61,76	81,40

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,03	0,00	0,01	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,07	0,08	0,08	0,08
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,08	0,10	0,09	0,09	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,54	3,08	4,24	1,45	1,53
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	8,30	5,39	4,95	13,35	11,96

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron un total de $172.9 Millones vs $137.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual de 25.42%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 83.79% al 70.81%, y los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 8.89% al 8.88% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $8.2 Millones (4.74% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una muy buena Ganancia Final de $24.1 Millones (13.92% s/ventas) vs la Exigua Ganancia Final de $5.0 Millones (3.62% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 incremento de Ventas, caída de Costos Directo y de Gastos de Estructura, presentando una muy buena Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 1.28 a 1.88, profundizando en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue de $27.7 Millones, equivalente al 27.37% del Activo siendo inadecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en inadecuada conformación respecto al activo.

Patrimoniales:

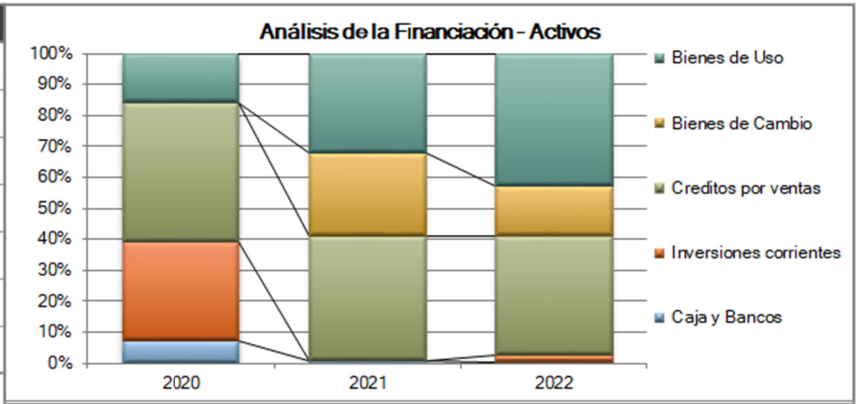
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $64.1 Millones vs $40.0 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $827.3 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo muy inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba solo el 36.64% del Activo siendo las Deudas Sociales a Corto Plazo (41.59% del Pasivo Total) y las Deudas Sociales a Corto plazo (19.37% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.70 a 1.73, ingresando en valores adecuados y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 1.36 a 0.49, pasando a estar en parámetros bajos.

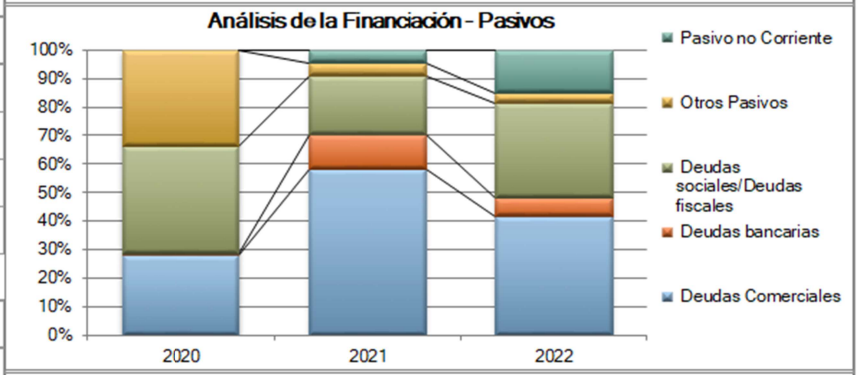
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con bajo Endeudamiento Corriente y elevado nivel de Solvencia Patrimonial, pero la Capitalización resultó marginal.

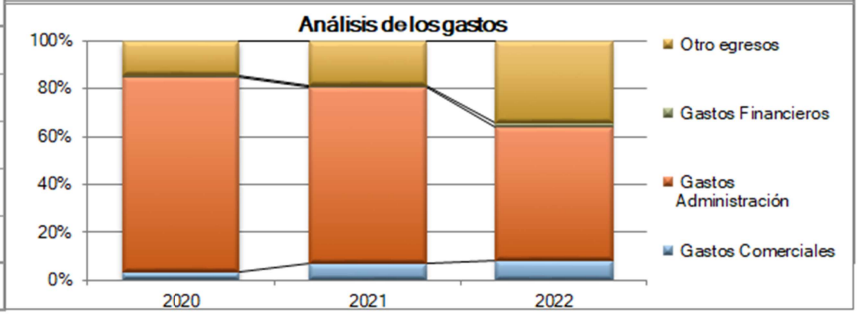
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	1.979.277	565.127	46.288
Inversiones corrientes	8.452.732	-	2.429.158
Creditos por ventas	12.059.687	34.378.709	37.572.570
Otros Créditos	403.045	12.310.822	3.502.791
Bienes de Cambio	-	22.521.808	15.634.376
Bienes de Uso	4.237.992	27.532.831	41.985.473
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**27.132.733**	**97.309.297**	**101.170.656**
Deudas Comerciales	2.540.163	33.252.147	15.417.414
Deudas bancarias	68.994	7.102.489	2.437.513
Deudas sociales/Deudas fiscales	3.437.281	11.555.868	12.271.044
Otros Pasivos	3.101.851	2.668.667	1.370.000
Pasivo no Corriente	-	2.703.241	5.575.001
Pasivo	**9.148.288**	**57.282.411**	**37.070.972**
Gastos Comerciales	241.119	1.068.866	1.987.187
Gastos Administración	6.229.475	11.189.850	13.359.805
Gastos Financieros	73.480	150.808	374.140
Otro egresos	1.089.273	2.839.198	8.188.393
Impuesto a las ganancias	2.568.403	2.106.733	2.496.881
Total	**10.201.750**	**17.355.455**	**26.406.406**

2020/2021/2022



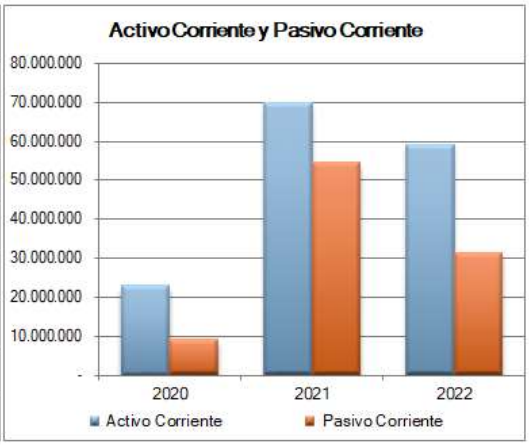




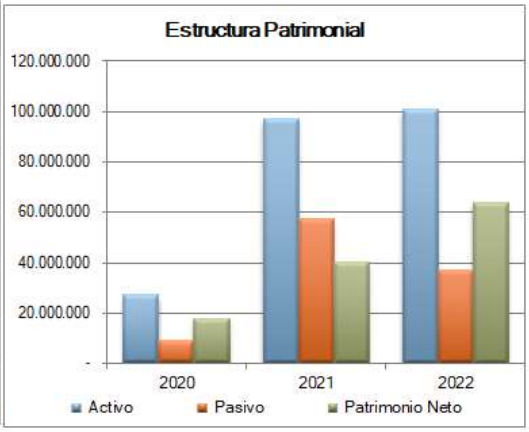
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

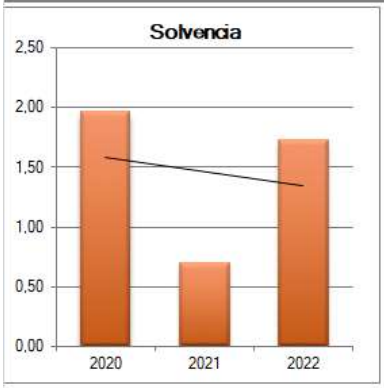
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	1,97	0,70	1,73
Patrimonio Neto sobre Activo	66%	41%	63%
Endeudamiento corriente	0,51	1,36	0,49
Capital corriente	0,51	0,16	0,27
Activo no Cte sobre Activo	16%	28%	41%
Financiación del activo no cte.	4,24	1,55	1,66
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	17%	17%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	28%	58%	47%



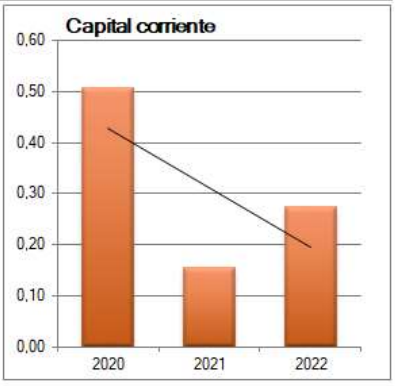
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 22.894.740	$ 69.776.467	$ 59.185.183
Activo no Corriente	$ 4.237.992	$ 27.532.831	$ 41.985.473
Activo	$ 27.132.733	$ 97.309.298	$ 101.170.656
Pasivo Corriente	$ 9.148.288	$ 54.579.170	$ 31.495.970
Pasivo no Corriente	$ -	$ 2.703.241	$ 5.575.001
Pasivo	$ 9.148.288	$ 57.282.411	$ 37.070.972
Patrimonio Neto	$ 17.984.445	$ 40.026.887	$ 64.099.684



Trends



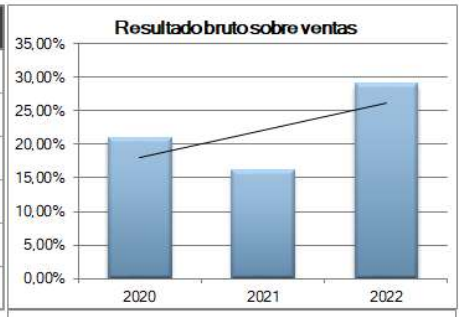




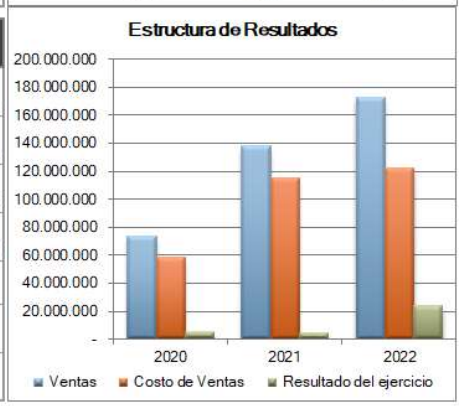
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

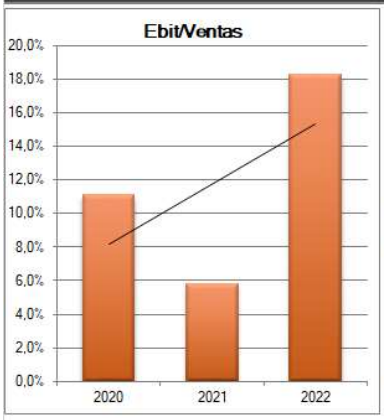
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	29,7%	12,5%	37,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	44,4%	18,1%	42,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	29,4%	7,5%	26,6%
Resultado bruto sobre ventas	21,1%	16,2%	29,2%
Rentabilidad sobre Ventas	7,2%	3,6%	13,9%
Costo del financiamiento	0,8%	0,3%	1,0%

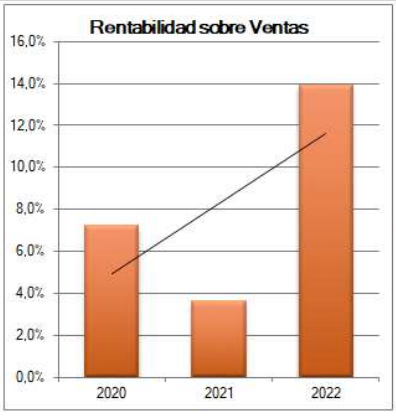


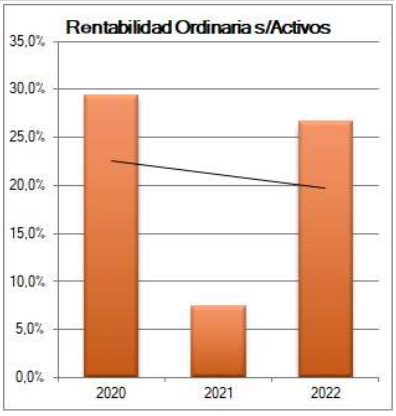
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 73.740.915	$ 137.867.022	$ 172.906.752
Costo de Ventas	$ 58.203.772	$ 115.517.151	$ 122.427.548
Resultado del ejercicio	$ 5.335.394	$ 4.994.415	$ 24.072.797
Ebit	$ 8.210.727	$ 8.028.900	$ 31.620.863
Ebit/Ventas	11,1%	5,8%	18,3%
EBITDA/Ventas	0,12	0,07	0,18
EBITDA/Intereses	120,21	61,76	81,40



Trends



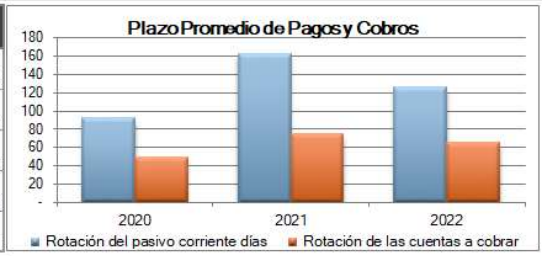




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

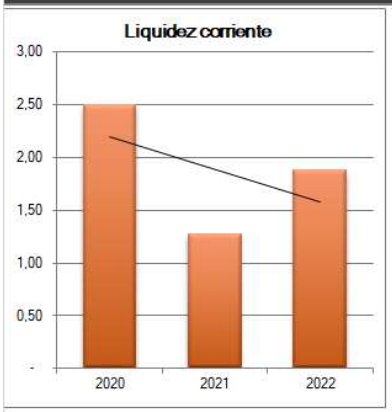
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	2,50	1,28	1,88
Liquidez acida	2,50	0,87	1,38
Rotación del pasivo corriente días	92	163	126
Rotación de las cuentas a cobrar	49	75	66
Efecto Palanca	0,20	0,05	0,24

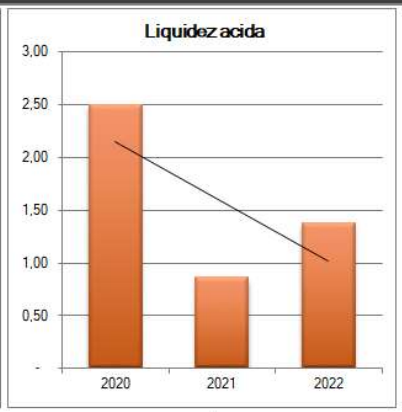


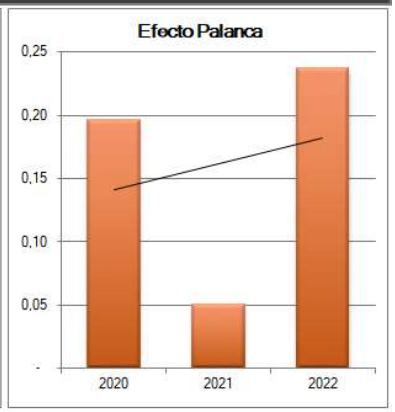
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	1.979.277	565.127	46.288
Creditos por ventas	12.059.687	34.378.709	37.572.570
Deudas Comerciales	2.540.163	33.252.147	15.417.414
Deudas bancarias	68.994	7.102.489	2.437.513
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

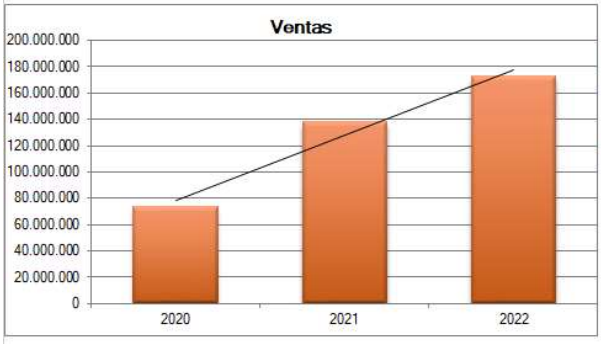


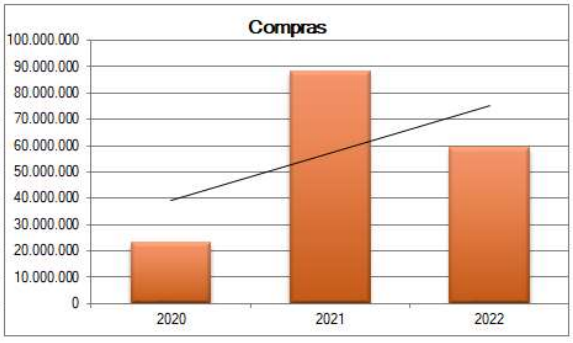
Trends







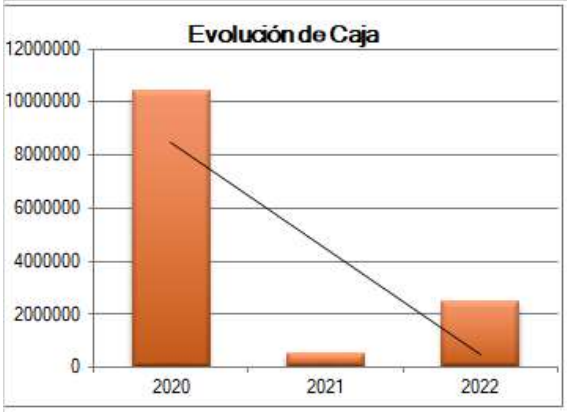


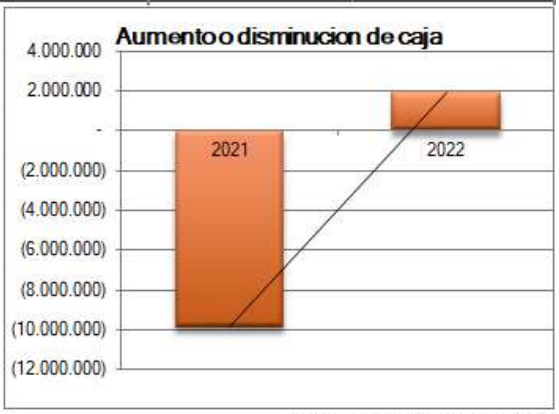


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 4.994.415,00	$ 24.072.797,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 2.062.255,00	$ 3.511.349,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 7.056.670,00	$ 27.584.146,00
Variación de créditos por ventas	$ -22.319.022,00	$ -3.193.861,00
Variación de otros créditos	$ -11.907.777,00	$ 8.808.031,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -22.521.808,00	$ 6.887.432,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 30.711.984,00	$ -15.991.353,00
Variación de deudas sociales	$ 7.238.210,00	$ -941.646,00
Variación de deudas fiscales	$ 880.377,00	$ 1.656.822,00
Variación de otras deudas	$ -433.184,00	$ -1.298.667,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -11.294.550,00	$ 23.510.904,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 17.048.027,00	$ -402.613,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 402.613,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -25.357.094,00	$ -17.963.991,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -19.603.617,00	$ 5.546.913,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 7.033.495,00	$ -4.664.976,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 2.703.241,00	$ 1.028.381,00
Aumento o disminucion de caja	$ -9.866.881,00	$ 1.910.318,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	14.408.896	$	S/Patrimonio Neto	3.084.092	$
Compras Mensuales	4.956.006	$	S/Capital de Trabajo	1.079.113	$
Modo de Cobro s/Balance	66	días	S/Activos Líquidos	1.285.096	$
Modo de Pago s/Balance	130	días	S/Variables Combinadas	1.605.210	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	7.453.362	14.906.723	22.360.085	29.813.447	44.720.170	59.626.893
	80%	6.625.210	13.250.421	19.875.631	26.500.842	39.751.262	53.001.683
	65%	5.382.983	10.765.967	16.148.950	21.531.934	32.297.901	43.063.867
	50%	4.140.756	8.281.513	12.422.269	16.563.026	24.844.539	33.126.052
	40%	3.312.605	6.625.210	9.937.816	13.250.421	19.875.631	26.500.842
	30%	2.484.454	4.968.908	7.453.362	9.937.816	14.906.723	19.875.631
	20%	1.656.303	3.312.605	4.968.908	6.625.210	9.937.816	13.250.421
	10%	828.151	1.656.303	2.484.454	3.312.605	4.968.908	6.625.210
	2%	165.630	331.261	496.891	662.521	993.782	1.325.042

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,55	10	Liquidez corriente	ratio	1,82	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,67	10	Liquidez acida	ratio	1,39	10
Capital corriente	%	27,3%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	130	5
Activo no Cte sobre Activo	%	36,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	66	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,90	10	Efecto Palanca	ratio	0,20	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	15,1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	47,0%	6	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	31,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,9%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	37,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	9,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	23,1%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	12	10
Resultado bruto sobre ventas	%	25,8%	10	Rotación de bienes de cambio	días	86	9
Rentabilidad sobre Ventas	%	11,2%	10	Rotación del activo	veces	1,79	10
Costo del financiamiento	%	0,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	15,1%	10	96,29			
EBITDA/Ventas	%	14,9%	6				
EBITDA/Intereses	%	81,35	10				

