DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GESTAM ARGENTINA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia					x		
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento					x		
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez						x	
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					x		
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta					x		
Total Situación Económico-Financiero		**40%**	**12**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	34	40	85%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	12	30	40%	90,0%	3,6
Resultado Final		**4,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

GESTAM ARGENTINA S.A. es una empresa dedicada a la prestación de servicios de limpieza general de edificios. Originalmente se llamó Eulen Argentina S.A. (la cual a su vez fue originariamente Compañía Argentina de Servicios Case S.A.). Su contrato Social data del 23/05/1994. Desde el año 2010 han reestructurado todos los puestos estratégicos de la empresa. Si bien la empresa no informó la evolución de su nómina de personal en los últimos tres años, de su declaración Jurada de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social correspondiente a 12/2018 surgen declarados 3420 recursos. Cumple con sus obligaciones laborales y previsionales con regularidad.

Su operatoria bancaria es normal. Registra incumplimientos fiscales puntuales, en las jurisdicciones de Córdoba y Corrientes, sin poder determinarse su cuantía.

Posee certificaciones de Calidad ISO, emitidas entre 02/2018 ,01/2019. Cuenta con una cartera de clientes reconocida.

Se registran juicios de índole laboral , la mayor parte de los cuales se hallan en instancia de prueba o sentencia , sin conocerse los montos reclamados .

Según el Balance 2017, la performance económica resultó satisfactoria, destacándose el mayor nivel de actividad y los adecuados y crecientes márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final. Las ventas alcanzaron un total de $1.242.442M versus $832.106M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 49% el cual resultó superior a la inflación del mismo período por lo que se puede inferir un mayor nivel de actividad.

Es importante destacar que se registraron ingresos diversos por $3.908M correspondientes principalmente a recupero de litigios.

La liquidez corriente se ubicó dentro de los parámetros adecuados (1.62), el capital de trabajo creció 39%, aunque la situación patrimonial presentó como factores de riesgo una muy volátil conformación del PN (bajo grado de capitalización), reducido nivel de solvencia (0.79) y elevado endeudamiento corriente.

Por lo expuesto se considera oportuno operar normalmente, considerando que las ventas post balance informadas, indican un ritmo comercial sostenido, lo cual permite inferir que mantuvo la solidez de su perfil general. Independientemente de ello sería oportuno evaluar el ejercicio 2018 para verificar si las tendencias de los indicadores se mantuvieron.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$1.242.442.021**	**$2.645.342.146**
Límite de compra	**$ 372.732.606**	**$ 793.602.643**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 18
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 18
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 18
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 18
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 19
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 22
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 22
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 23
2.7.1 Socios / Accionistas 23
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 23
2.7.3 Directivos 23
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 24
2.8 ACTIVOS 26
2.8.1 Inmuebles 26
2.8.2 Rodados 27
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 30
2.10 CERTIFICACIONES 31
2.10.1 Certificaciones de Calidad 31
2.10.2 Distinciones Obtenidas 32
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 32
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 32
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 32

3- SITUACIÓN COMERCIAL 35

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 35
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 39
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 39
3.4 COMPRAS ANUALES 39
3.5 PROVEEDORES 40
3.6 CLIENTES 40
3.7 SEGUROS 42
3.7.1 Registro de contratos con las ART 42
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 42
3.7.3 Otros Seguros contratados 42

4- COMERCIO EXTERIOR 43

5- SITUACIÓN BANCARIA 44

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 44
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 44
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 46

6- SITUACIÓN JUDICIAL 47

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 47
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 50
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 51
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 51
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 51
6.3.3 Embargos 54
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 54

7- COMPLIANCE 55

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 55
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 57

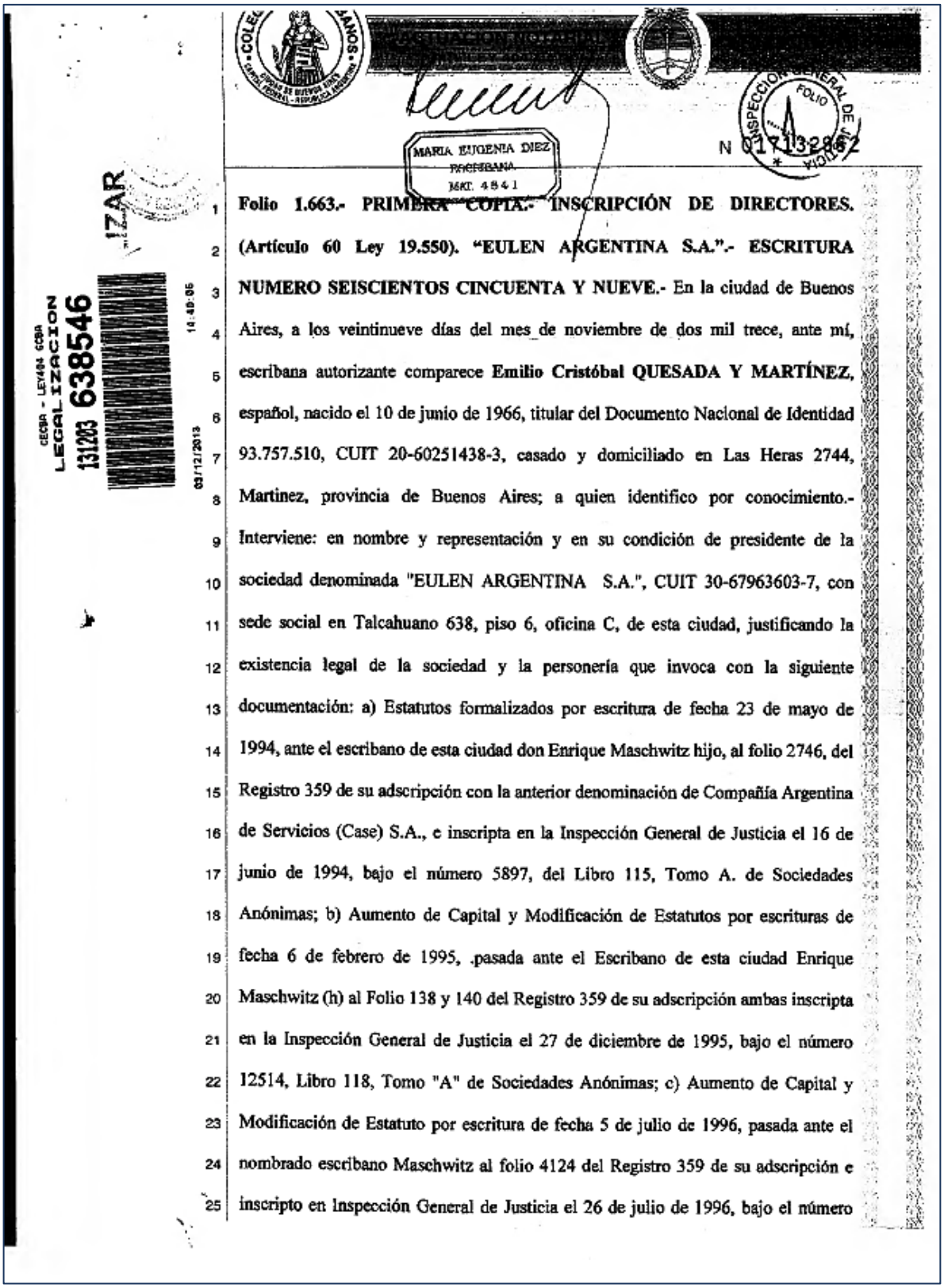
8- ESTADOS CONTABLES 58

8.1 DATOS CONTABLES 58
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 64
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 65
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 66
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 67
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 68
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 69
8.8 SCORE DE BALANCE 70

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL

Razón Social	GESTAM ARGENTINA S.A.
Cuit	30-67963603-7
Domicilio	Echeverría 872, Villa Martelli, Buenos Aires.
Teléfonos	4730 5600
CODIGO C.L.A.E.	812010
Fecha de Contrato Social	23-05-1994
Actividad	Servicios de limpieza general de edificios
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Fecha de Inscr. I.G.J.	16/06/1994 bajo el nº 5897 del Libro 115 Tomo A de S.A. Número Correlativo 1.591.276
Duración	Hasta el 16/06/2093
Capital	$ 28 017 158.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	3300 aprox.
Domicilio Legal	Talcahuano 826, Piso 5º, C.A.B.A.
Otros Domicilios	



MARIA EUGENIA DIEZ
ESCRIBANA
MAT. 4841

N 017132962

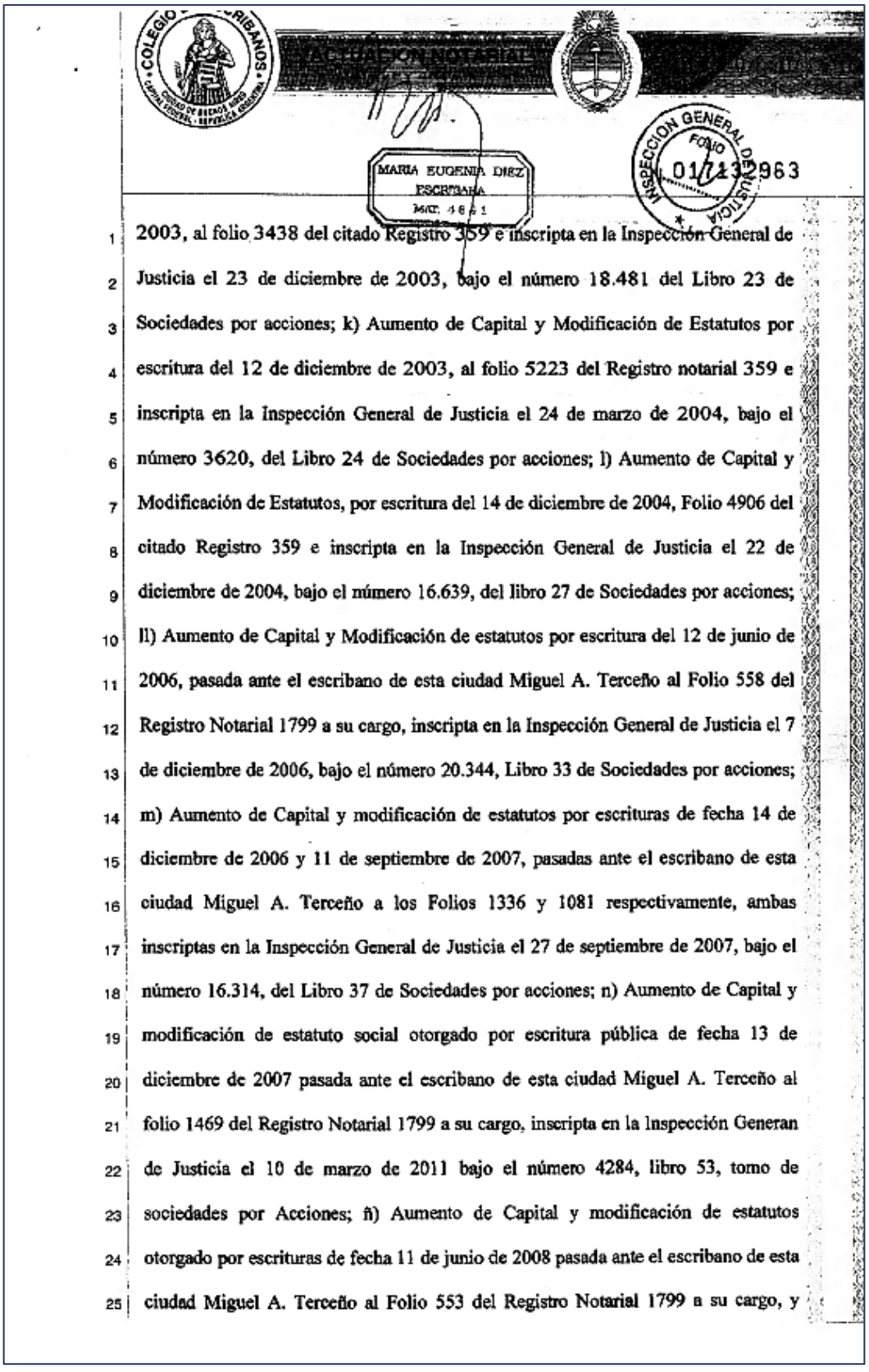
CECBA - LEY 404 CCBA
LEGALIZACION
131203 638546
03/12/2013 14:49:06

IZAR

Folio 1.663.- PRIMERA COPIA.- INSCRIPCIÓN DE DIRECTORES. (Artículo 60 Ley 19.550). "EULEN ARGENTINA S.A.".- ESCRITURA NUMERO SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.- En la ciudad de Buenos Aires, a los veintinueve días del mes de noviembre de dos mil trece, ante mí, escribana autorizante comparece **Emilio Cristóbal QUESADA Y MARTÍNEZ,** español, nacido el 10 de junio de 1966, titular del Documento Nacional de Identidad 93.757.510, CUIT 20-60251438-3, casado y domiciliado en Las Heras 2744, Martinez, provincia de Buenos Aires; a quien identifico por conocimiento.- Interviene: en nombre y representación y en su condición de presidente de la sociedad denominada "EULEN ARGENTINA S.A.", CUIT 30-67963603-7, con sede social en Talcahuano 638, piso 6, oficina C, de esta ciudad, justificando la existencia legal de la sociedad y la personería que invoca con la siguiente documentación: a) Estatutos formalizados por escritura de fecha 23 de mayo de 1994, ante el escribano de esta ciudad don Enrique Maschwitz hijo, al folio 2746, del Registro 359 de su adscripción con la anterior denominación de Compañía Argentina de Servicios (Case) S.A., e inscripta en la Inspección General de Justicia el 16 de junio de 1994, bajo el número 5897, del Libro 115, Tomo A. de Sociedades Anónimas; b) Aumento de Capital y Modificación de Estatutos por escrituras de fecha 6 de febrero de 1995, .pasada ante el Escribano de esta ciudad Enrique Maschwitz (h) al Folio 138 y 140 del Registro 359 de su adscripción ambas inscripta en la Inspección General de Justicia el 27 de diciembre de 1995, bajo el número 12514, Libro 118, Tomo "A" de Sociedades Anónimas; c) Aumento de Capital y Modificación de Estatuto por escritura de fecha 5 de julio de 1996, pasada ante el nombrado escribano Maschwitz al folio 4124 del Registro 359 de su adscripción e inscripto en Inspección General de Justicia el 26 de julio de 1996, bajo el número

N 017132962

7032, del Libro 119, Tomo "A" de Sociedades Anónimas; d) Aumento de Capital y Modificación de estatutos de fecha 16 de abril de 1997 por escritura número 497 al folio 3063, ante el nombrado escribano Enrique Maschwitz hijo Registro 359 de su adscripción, inscripta en Inspección General de Justicia el 21 de mayo de 1997, número 5233, Libro 121, Tomo A de Sociedades Anónimas; e) Modificación de estatutos por instrumentos de fecha 14 de agosto de 1998, 21 de agosto de 1998 y 18 de agosto de 1998, inscriptos en la Inspección General de Justicia el 26 de octubre de 1998, bajo el número 12.127, del Libro 3, de Sociedades por Acciones; f) Modificación de estatutos con el cambio de denominación por el actual por instrumento de fecha 3 de enero de 2000, 12 de enero de 2000 y 10 de febrero de 2000, inscripto en la Inspección General de Justicia el 2 de marzo de 2000, bajo el número 2964, del Libro 10, de Sociedades por Acciones; g) Aumento de capital y Modificación de Estatutos por escritura del 19 de julio de 2001, pasada al folio 7580 del citado Registro 359 e inscripta en la Inspección General de Justicia el 16 de septiembre de 2002, bajo el número 10.324, del Libro 18, de Sociedades por Acciones; h) Aumento de Capital y Modificación de estatutos otorgada el 27 de noviembre de 2001, al folio 10.956 del citado registro 359, e inscripta en la Inspección General de Justicia el 16 de septiembre de 2002 bajo el número 10.337, Libro 18 de Sociedades por acciones; i) Aumento de capital y Modificación de Estatutos otorgada por escritura del 29 de enero de 2002, pasada al folio 260 del citado Registro 359, que junto con la escritura de Aumento de Capital y Modificación de Estatutos otorgada el 22 de febrero de 2002, al folio 695 del citado Registro 359 e inscriptas conjuntamente en la Inspección General de Justicia el 25 de octubre de 2002, bajo el número 12458, del Libro 18 de Sociedades por acciones; j) Aumento de Capital y modificación de Estatutos por escritura del 27 de agosto de



ACTUACION NOTARIAL

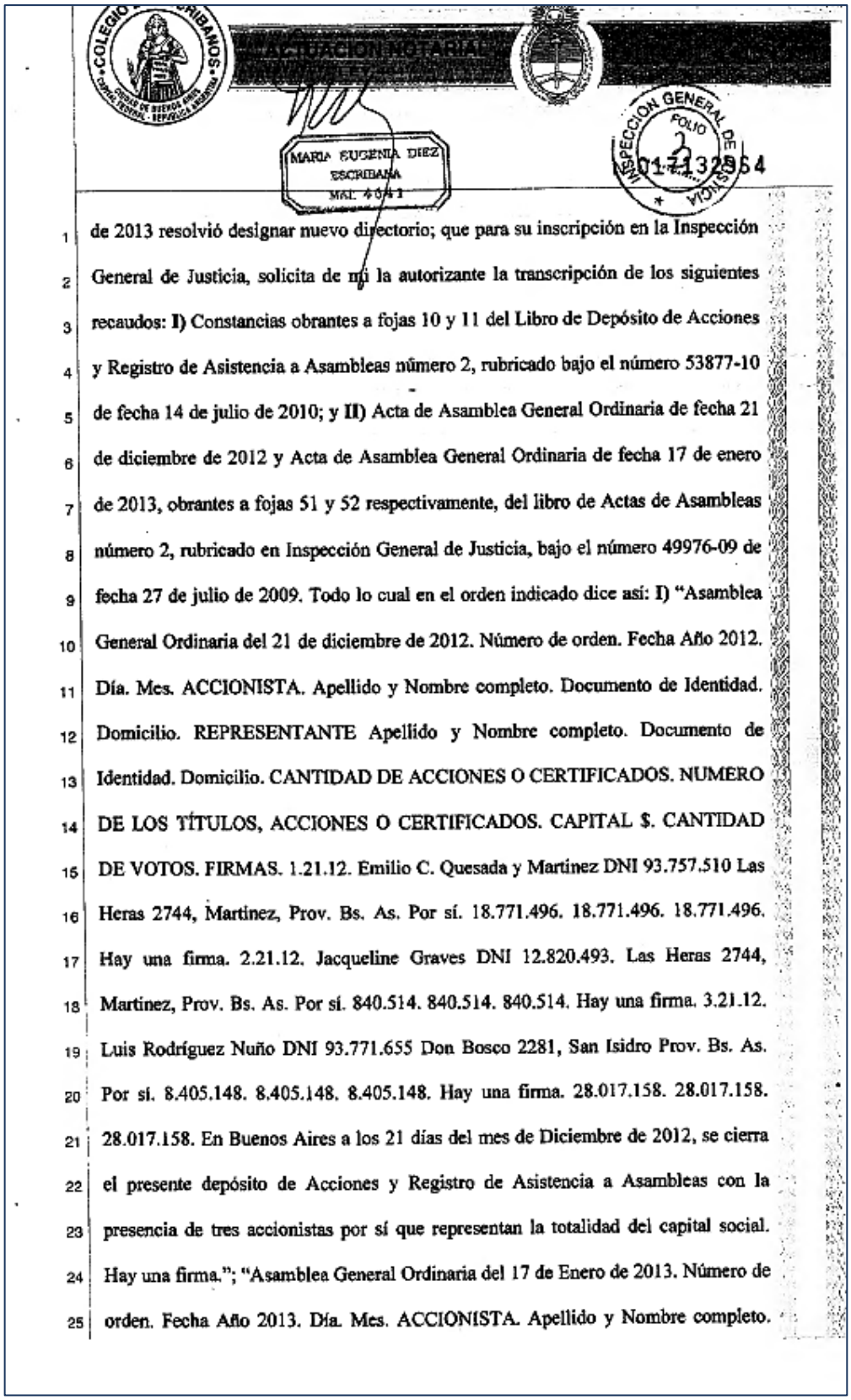
MARIA EUGENIA DIEZ
ESCRIBANA
Mat. 4861

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA FOLIO 01713963

2003, al folio 3438 del citado Registro 359 e inscripta en la Inspección General de Justicia el 23 de diciembre de 2003, bajo el número 18.481 del Libro 23 de Sociedades por acciones; k) Aumento de Capital y Modificación de Estatutos por escritura del 12 de diciembre de 2003, al folio 5223 del Registro notarial 359 e inscripta en la Inspección General de Justicia el 24 de marzo de 2004, bajo el número 3620, del Libro 24 de Sociedades por acciones; l) Aumento de Capital y Modificación de Estatutos, por escritura del 14 de diciembre de 2004, Folio 4906 del citado Registro 359 e inscripta en la Inspección General de Justicia el 22 de diciembre de 2004, bajo el número 16.639, del libro 27 de Sociedades por acciones; ll) Aumento de Capital y Modificación de estatutos por escritura del 12 de junio de 2006, pasada ante el escribano de esta ciudad Miguel A. Terceño al Folio 558 del Registro Notarial 1799 a su cargo, inscripta en la Inspección General de Justicia el 7 de diciembre de 2006, bajo el número 20.344, Libro 33 de Sociedades por acciones; m) Aumento de Capital y modificación de estatutos por escrituras de fecha 14 de diciembre de 2006 y 11 de septiembre de 2007, pasadas ante el escribano de esta ciudad Miguel A. Terceño a los Folios 1336 y 1081 respectivamente, ambas inscriptas en la Inspección General de Justicia el 27 de septiembre de 2007, bajo el número 16.314, del Libro 37 de Sociedades por acciones; n) Aumento de Capital y modificación de estatuto social otorgado por escritura pública de fecha 13 de diciembre de 2007 pasada ante el escribano de esta ciudad Miguel A. Terceño al folio 1469 del Registro Notarial 1799 a su cargo, inscripta en la Inspección Generan de Justicia el 10 de marzo de 2011 bajo el número 4284, libro 53, tomo de sociedades por Acciones; ñ) Aumento de Capital y modificación de estatutos otorgado por escrituras de fecha 11 de junio de 2008 pasada ante el escribano de esta ciudad Miguel A. Terceño al Folio 553 del Registro Notarial 1799 a su cargo, y

N 017132963

escritura complementaria otorgada por escritura pública de fecha 25 de abril de 2011 pasada ante mí al folio 727 del Registro Notarial 536 a mi cargo, ambas inscriptas en la Inspección General de Justicia el 8 de junio de 2011, bajo el número 10.906, del Libro 54 de Sociedades por acciones; o) Cambio de sede social otorgado por escritura de fecha 4 de agosto de 2011 pasada ante mí al folio 1.433 del presente Registro Notarial 536 a mi cargo, inscripta en la Inspección General de Justicia el 31 de agosto de 2011 bajo el número 17968 número 56 tomo de Sociedades por Acciones; p) Reforma de estatuto otorgado por escritura de fecha 12 de diciembre de 2008 pasada ante el escribano de esta ciudad Miguel Ángel Terceño al folio 1.283 del Registro Notarial 1799 a su cargo, y escritura complementaria pasada ante mí al folio 1.064 del presente Registro Notarial 536 a mi cargo, ambas inscriptas en forma conjunta en la Inspección General de Justicia el 23 de agosto de 2011 bajo el número 17194 Libro 56 Tomo de Sociedades por Acciones; y r) Acta de Asamblea ordinaria de elección de autoridades y distribución de cargos de fecha 17 de enero de 2013, obrante en el Libro de Actas de Asambleas número 2 rubricado el 27 de julio de 2009 bajo el número 49976-09. Toda la documentación relacionada tengo para este acto a la vista y en copia autenticada obra agregada al folio 476 protocolo 2010, a excepción de la relacionada en el punto n) que obra agregada al folio 727 protocolo año 2011, fl) que obra agregado al folio 1.433 protocolo año 2011, o) que obra agregada al folio 1067 protocolo 2010, p) que obra agregado al folio 1957 protocolo año 2012, q) que obra agregada al folio 649 protocolo año 2013 y r) que transcribo a la presente.- Y el compareciente en el carácter invocado y acreditado, cuya vigencia asegura, EXPONE: 1) Que la sociedad que representa, por Actas de Asamblea General Ordinaria de fecha 21 de diciembre de 2012 renunció al directorio el señor Fernando Lix Klett y por Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 17 de enero



ACTUACION NOTARIAL

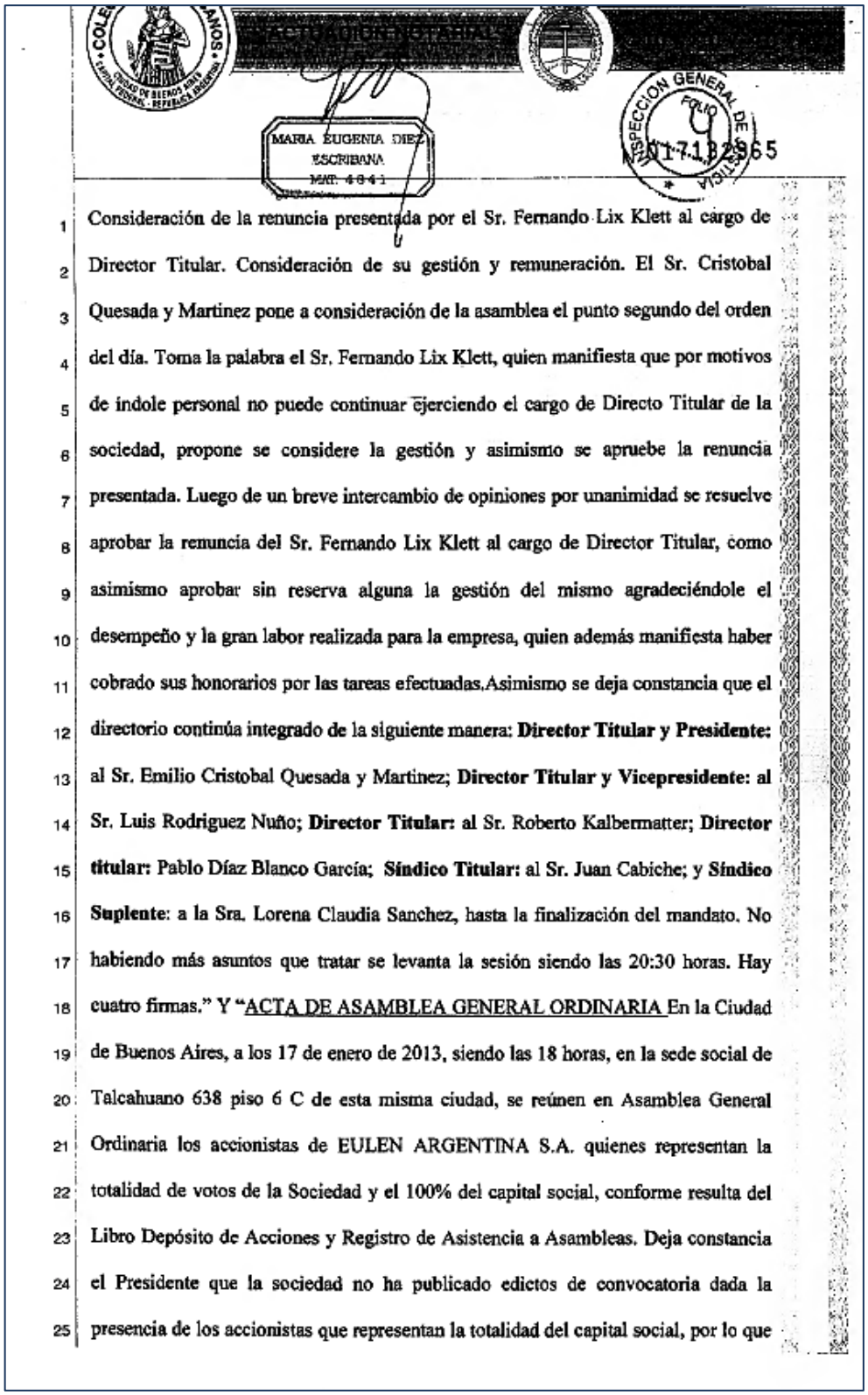
MARIA EUGENIA DIEZ
ESCRIBANA
MAT. 4041

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
FOLIO
2
1011132954

de 2013 resolvió designar nuevo directorio; que para su inscripción en la Inspección General de Justicia, solicita de mí la autorizante la transcripción de los siguientes recaudos: **I)** Constancias obrantes a fojas 10 y 11 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas número 2, rubricado bajo el número 53877-10 de fecha 14 de julio de 2010; y **II)** Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 21 de diciembre de 2012 y Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 17 de enero de 2013, obrantes a fojas 51 y 52 respectivamente, del libro de Actas de Asambleas número 2, rubricado en Inspección General de Justicia, bajo el número 49976-09 de fecha 27 de julio de 2009. Todo lo cual en el orden indicado dice así: **I)** "Asamblea General Ordinaria del 21 de diciembre de 2012. Número de orden. Fecha Año 2012. Día. Mes. ACCIONISTA. Apellido y Nombre completo. Documento de Identidad. Domicilio. REPRESENTANTE Apellido y Nombre completo. Documento de Identidad. Domicilio. CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS. NUMERO DE LOS TÍTULOS, ACCIONES O CERTIFICADOS. CAPITAL $. CANTIDAD DE VOTOS. FIRMAS. 1.21.12. Emilio C. Quesada y Martinez DNI 93.757.510 Las Heras 2744, Martinez, Prov. Bs. As. Por sí. 18.771.496. 18.771.496. 18.771.496. Hay una firma. 2.21.12. Jacqueline Graves DNI 12.820.493. Las Heras 2744, Martinez, Prov. Bs. As. Por sí. 840.514. 840.514. 840.514. Hay una firma. 3.21.12. Luis Rodríguez Nuño DNI 93.771.655 Don Bosco 2281, San Isidro Prov. Bs. As. Por sí. 8.405.148. 8.405.148. 8.405.148. Hay una firma. 28.017.158. 28.017.158. 28.017.158. En Buenos Aires a los 21 días del mes de Diciembre de 2012, se cierra el presente depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas con la presencia de tres accionistas por sí que representan la totalidad del capital social. Hay una firma."; "Asamblea General Ordinaria del 17 de Enero de 2013. Número de orden. Fecha Año 2013. Día. Mes. ACCIONISTA. Apellido y Nombre completo.

N 017132964

Documento de Identidad. Domicilio. REPRESENTANTE Apellido y Nombre completo. Documento de Identidad. Domicilio. CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS. NUMERO DE LOS TÍTULOS, ACCIONES O CERTIFICADOS. CAPITAL $. CANTIDAD DE VOTOS. FIRMAS. 1.21.12. Emilio C. Quesada y Martinez DNI 93.757.510 Las Heras 2744, Martinez, Prov. Bs. As. Por sí. 18.771.496. 18.771.496. 18.771.496. Hay una firma. 2.21.12. Jacqueline Graves DNI 12.820.493. Las Heras 2744, Martinez, Prov. Bs. As. Por sí. 840.514. 840.514. 840.514. Hay una firma. 3.21.12. Luis Rodríguez Nuño DNI 93.771.655 Don Bosco 2281, San Isidro Prov. Bs. As. Por sí. 8.405.148. 8.405.148. 8.405.148. Hay una firma. 28.017.158. 28.017.158. 28.017.158. En la ciudad de Buenos Aires a los 17 días del mes de Enero de 2013, se cierra el presente depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas con la presencia de tres accionistas por sí que representan la totalidad del capital social. Hay una firma." Y II) "ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIAEn la Ciudad de Buenos Aires a los 21 días del mes de diciembre de 2012, siendo las 19:30 horas, se reúnen en la sede social en Asamblea General Ordinaria los accionistas de EULEN ARGENTINA S.A., con la presencia del Síndico titular Sr. Juan Cabiche, que representan la totalidad del capital y votos de la Sociedad, es decir el 100% del capital social, conforme surge del Libro Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas. El Sr. Presidente, Sr. Emilio Cristobal Quesada y Martinez declara constituida la asamblea con carácter de unánime en los términos del art. 237 último párrafo de la Ley 19.550, tal como fuera convocada por el directorio. A continuación, el Sr. Presidente somete a consideración de los presentes el siguiente Orden del Día:1) Designación de accionistas para firmar el acta: Puesto a consideración, se resuelve por unanimidad que la presente acta sea aprobada y firmada por todos los accionistas.2)



Consideración de la renuncia presentada por el Sr. Fernando Lix Klett al cargo de Director Titular. Consideración de su gestión y remuneración. El Sr. Cristobal Quesada y Martinez pone a consideración de la asamblea el punto segundo del orden del día. Toma la palabra el Sr. Fernando Lix Klett, quien manifiesta que por motivos de índole personal no puede continuar ejerciendo el cargo de Directo Titular de la sociedad, propone se considere la gestión y asimismo se apruebe la renuncia presentada. Luego de un breve intercambio de opiniones por unanimidad se resuelve aprobar la renuncia del Sr. Fernando Lix Klett al cargo de Director Titular, como asimismo aprobar sin reserva alguna la gestión del mismo agradeciéndole el desempeño y la gran labor realizada para la empresa, quien además manifiesta haber cobrado sus honorarios por las tareas efectuadas.Asimismo se deja constancia que el directorio continúa integrado de la siguiente manera: **Director Titular y Presidente:** al Sr. Emilio Cristobal Quesada y Martinez; **Director Titular y Vicepresidente:** al Sr. Luis Rodriguez Nuño; **Director Titular:** al Sr. Roberto Kalbermatter; **Director titular:** Pablo Díaz Blanco García; **Síndico Titular:** al Sr. Juan Cabiche; y **Síndico Suplente**: a la Sra. Lorena Claudia Sanchez, hasta la finalización del mandato. No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 20:30 horas. Hay cuatro firmas." Y "ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA En la Ciudad de Buenos Aires, a los 17 de enero de 2013, siendo las 18 horas, en la sede social de Talcahuano 638 piso 6 C de esta misma ciudad, se reúnen en Asamblea General Ordinaria los accionistas de EULEN ARGENTINA S.A. quienes representan la totalidad de votos de la Sociedad y el 100% del capital social, conforme resulta del Libro Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas. Deja constancia el Presidente que la sociedad no ha publicado edictos de convocatoria dada la presencia de los accionistas que representan la totalidad del capital social, por lo que

N 017132965

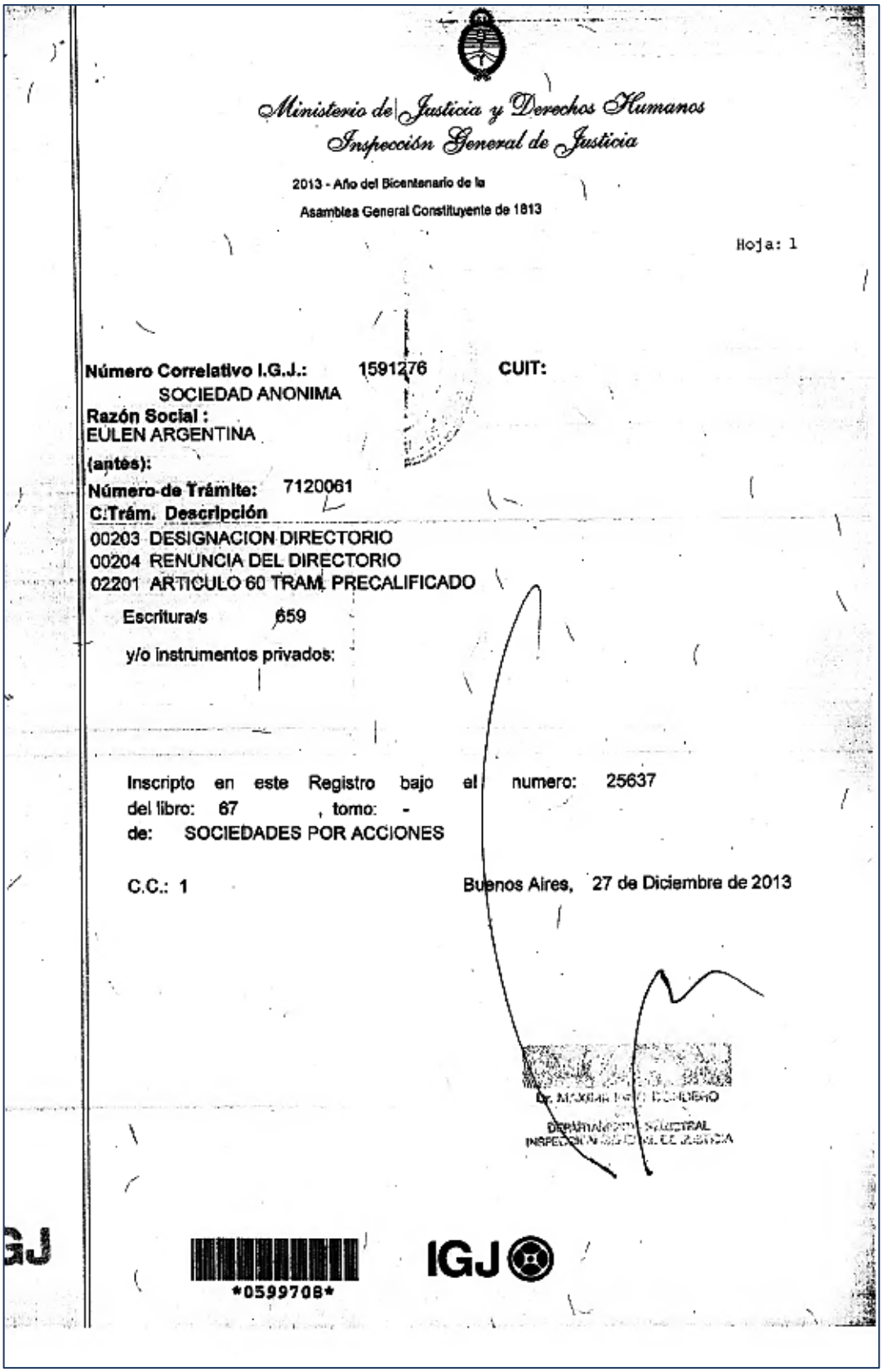
la Asamblea podrá celebrarse en los términos del artículo 237 de la ley 19.550.El señor presidente somete a consideración de los presentes el siguiente orden del día: 1. Determinación del número de Directores Titulares y Suplentes, y del Síndico Titular y Suplente. Designación de los miembros del Directorio y de la Sindicatura y duración de su mandato. Por unanimidad se establece en cinco (5) la cantidad de directores titulares, en uno (1) Síndico Titular y un (1) Síndico Suplente por el plazo de un ejercicio, designándose como: **Director Titular y Presidente:** Emilio Cristobal Quesada y Martinez; **Director Titular y Vicepresidente:** Luis Rodriguez Nuño; **Director Titular:** Roberto Kalbermatter; **Director titular:** Pablo Díaz Blanco García; **Director titular:** Miguel Ángel Gutierrez; **Síndico Titular:** Dr. Juan Cabiche; **Síndico Suplente:** Cdra. Lorena Claudia Sánchez. Los Directores y síndicos aceptan los cargos conferidos de conformidad y constituyen domicilio especial en la sede social, y agregan con carácter de declaración jurada que conoce el contenido de la Resolución UIF 52/2012, el listado establecido en el artículo 1° de la misma, y que en tal virtud no se encuentran incluidos y/o alcanzados dentro de la "Nómina de Funciones de Personas Expuestas Políticamente" Los Directores y Síndicos continuarán en sus cargos hasta la Asamblea que trate el ejercicio económico finalizado el 31 de Diciembre de 2013. 2. Elección de dos accionistas para firmar el acta de asamblea. Por unanimidad se resuelve que los señores accionistas Emilio Cristóbal Quesada y Martinez y Luis Rodríguez Nuño firmen la presente acta.No habiendo otros asuntos que tratar se cierra la presente siendo las 19 horas. Hay siete firmas." **Lo transcripto es copia fiel** de los recaudos antes mencionados.- Y el compareciente AGREGA: a) Solicita la expedición de copia de la presente para la sociedad, a efectos de su inscripción en la Inspección General de Justicia; b) A los efectos de la Ley Orgánica 404 del Notariado de la Ciudad de

ACTUACIÓN NOTARIAL

INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA 0171132966

Buenos Aires, eximen expresamente al notario autorizante de la presentación del presente al Registro respectivo, sin perjuicio de las tareas precalificatorias e inscriptorias que voluntariamente ejercite; y c) Que confiere PODER ESPECIAL a favor de María Constanza Monterubbianesi, Ana Clara Valderrama, María Julia Diez, y/o Gerardo Daniel Ricoso, y/o Daniela Martinez Freixer, para que actuando en forma conjunta, separada o alternada, acepten y realicen todas las gestiones y diligencias necesarias para obtener de la autoridad de contralor pertinente, la inscripción de la presente, con facultad para aceptar y o proponer modificaciones de la presente, suscribiendo todos los instrumentos públicos y privados que fueren menester y en fin realizar cuantos más actos, gestiones y diligencias fueren menester para el mejor desempeño del presente mandato. LEO, al compareciente la presente escritura, quien presta consentimiento y firma ante mí, doy fe.- E. C. QUESADA Y MARTÍNEZ.- Ante mí: María Eugenia DIEZ.- Está mi sello.- CONCUERDA con su matriz que pasó ante mí al folio 1.663 de este Registro Notarial 536 a mi cargo.- PARA LA SOCIEDAD expido esta PRIMERA COPIA en cinco fojas correlativas de actuación notarial que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

MARÍA EUGENIA DIEZ



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2013 - Año del Bicentenario de la
Asamblea General Constituyente de 1813

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1591276 **CUIT:**
SOCIEDAD ANONIMA
Razón Social :
EULEN ARGENTINA
(antes):
Número de Trámite: 7120061
C.Trám. Descripción
00203 DESIGNACION DIRECTORIO
00204 RENUNCIA DEL DIRECTORIO
02201 ARTICULO 60 TRAM. PRECALIFICADO

Escritura/s 659

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 25637
del libro: 67 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1 Buenos Aires, 27 de Diciembre de 2013

Dr. MIGUEL [illegible] DOMINGO
DEPARTAMENTO SOCIETARIO
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

0599708

IGJ



COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

LEGALIZACION

INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
POLICIA
011815792

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano MARIA EUGENIA DIEZ obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el Nº 131203638546/0 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Martes 3 de Diciembre de 2013

COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZACION
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ESC. JULIO CESAR CAPPARELLI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERO

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de limpieza general de edificios.

Originalmente se llamó Eulen Argentina S.A. (la cual a su vez fue originariamente Compañía Argentina de Servicios Case S.A.). Desde el año 2010 han reestructurado todos los puestos estratégicos de la empresa, duplicando la plantilla, saneando finanzas y multiplicando por cinco el volumen de negocio.

Su contrato Social data del 23/05/1994.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

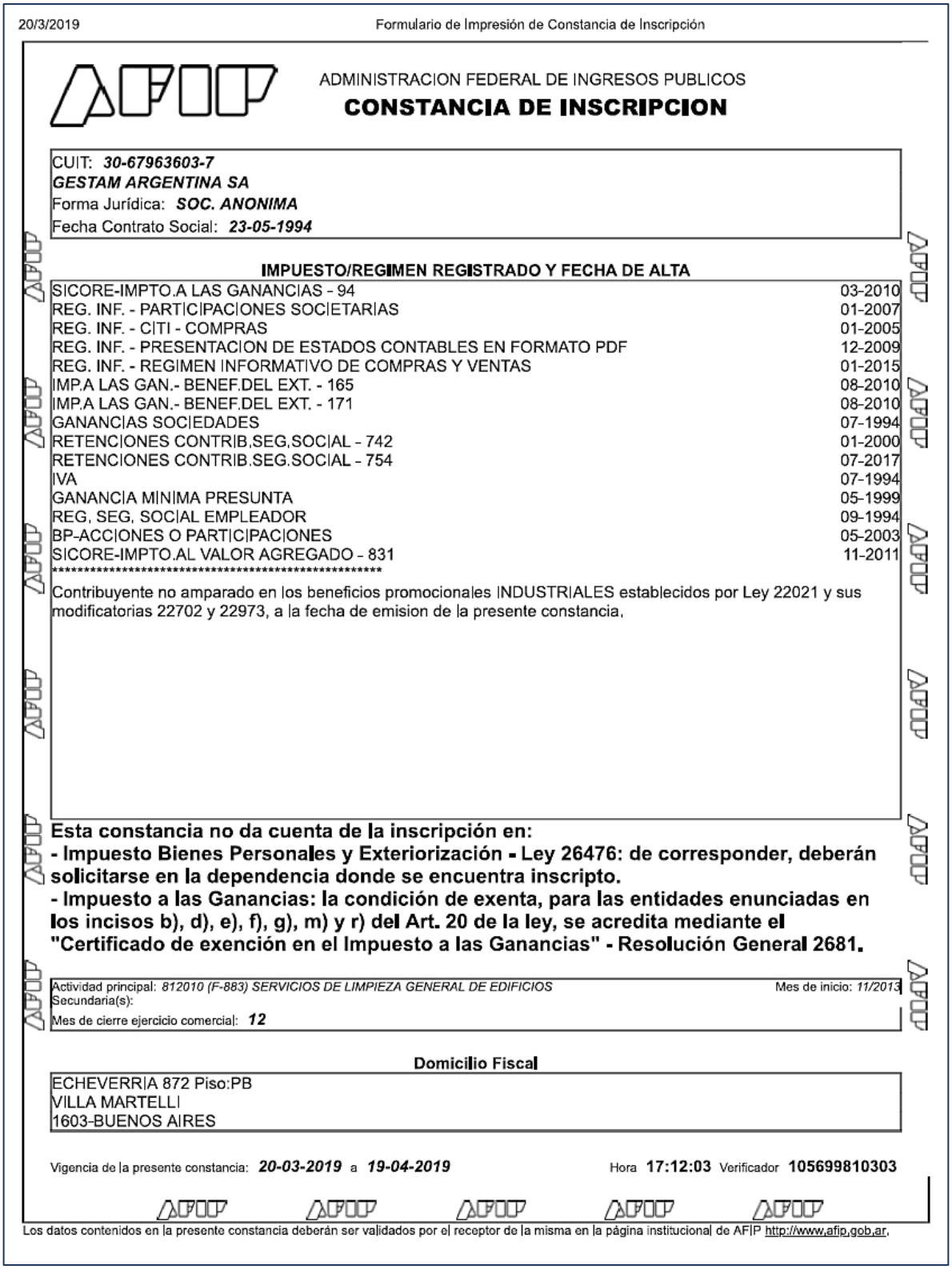
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



20/3/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-67963603-7***
GESTAM ARGENTINA SA
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***23-05-1994***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	03-2010
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 165	08-2010
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	08-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	07-1994
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	07-2017
IVA	07-1994
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	05-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-1994
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 831	11-2011

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

Domicilio Fiscal

ECHEVERRIA 872 Piso:PB
VILLA MARTELLI
1603-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***20-03-2019*** a ***19-04-2019*** Hora **17:12:03** Verificador **105699810303**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	30-67963603-7
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	749300	218592
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

GESTAM ARGENTINA S.A

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-14822993-8 **Entidad Exenta** NO

Versión 1400000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	374.481.239,00	b Total Pasivo	208.927.769,00	c Total Patr. Neto	165.553.470,00

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.)	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.)	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	67.042.083,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	44.006.271,74	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	111.048.354,74	0,00
d Resultado impositivo	111.048.354,74	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	111.048.354,74	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	38.866.924,16	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E.)	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Líq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley Nº 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		38.866.924,16	u Saldo previo al Cómputo Credeb		38.866.924,16
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	2.153.984,57	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		36.712.939,59
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		36.712.939,59
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		38.866.924,16	ac Retenciones y/o Percepciones	23.640.495,79	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		38.866.924,16	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	6.423.943,19	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	6.648.500,61

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	6.648.500,61	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	c Suma ing. en forma no bancaria	0,00
d **Total a pagar**	**6.648.500,61**				

R7 -Plan de Facilidades de Pago

a Saldo a pagar en cuotas	0,00	b Cant.de cuotas que solicita	0,00	c Monto del pago a cuenta	0,00

07133067963603712201721859207133067963603712201721859207133067963603712201721859207

ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30679636037	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: GESTAM ARGENTINA SA	
		Fecha de Presentación: 17/01/2019	Hora: 11:20
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 644843310	MD5: 46105d329b9d59e5626114da3025bb70
		Período: 201812	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 26446627.50
Total del Crédito Fiscal		$ 6374097.15
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 20072530.35
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 20072530.35
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 23566807.53
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 3494277.18
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02



Nº 45517

MUNICIPALIDAD DE VICENTE LOPEZ

CERTIFICADO DE HABILITACION DE COMERCIOS E INDUSTRIAS

RAMO: OFICINAS ADMINISTRATIVAS (PARA SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES Y OFICINAS).----------

CALLE: ESTEBAN ECHEVERRIA N.872/76, PLANTA BAJA, 1ER Y 3ER PISO,DISTRITO R3 AF-U12.----------

RAZON SOCIAL / PROPIETARIO: EULEN ARGENTINA S.A----------

DE ACUERDO A LA RESOLUCION RECAIDA EN EL EXPEDIENTE Nº 5471 AÑO 2011 , Y HABIENDOSE CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA ORDENANZA FISCAL E IMPOSITIVA ANUAL Y DEMAS ORDENANZAS QUE REGLAMENTAN EL FUNCIONAMIENTO DE COMERCIOS E INDUSTRIAS, TAL COMO SE DESPRENDE DE LAS ACTUACIONES PRODUCIDAS EN DICHO EXPEDIENTE, SE EXTIENDE EL PRESENTE CERTIFICADO DE HABILITACION DE COMERCIO QUE ARRIBA SE MENCIONA EN VICENTE LOPEZ A VENTIOCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL QUINCE , CORRESPONDE PADRON Nº 6064 RESOLUCION Nº 206 DE FECHA 20/02/2015

EMILCE L. DEFRANCE
JEFA DE DIVISIÓN
SUBDIRECCIÓN LIQUIDACIONES
MUNICIPALIDAD DE VICENTE LÓPEZ

MUNICIPALIDAD DE VICENTE LOPEZ · SUBDIRECCION LIQUIDACIONES

ANALÍA POLITI
DIRECTORA
DE ATENCION TRIBUTARIA
MUNICIPALIDAD DE VICENTE LÓPEZ

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
EMILIO CRISTOBAL QUESADA Y MARTINEZ	Las Heras 2744 Martínez Buenos Aires	20-60251438-3	67
LUIS RODRIGUEZ NUÑO	Don Bosco 2281 San Isidro Buenos Aires	23-93771655-9	30
JAQUELINE GRAVES	Las Heras 2744 Martínez Buenos Aires	27-16820493-6	3

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
EMILIO CRISTOBAL QUESADA Y MARTINEZ	Española	20-60251438-3	Presidente
LUIS RODRIGUEZ NUÑO	Española	23-93771655-9	Vicepresidente
ROBERTO KALBERMATTER	Argentina	20-10788419-0	Director Titular
JUAN CABICHE	Argentina	20-21832374-0	Síndico Titular
LORENA CLAUDIA SANCHEZ	Argentina	27-24353936-1	Síndico Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

EMILIO CRISTOBAL QUESADA Y MARTINEZ



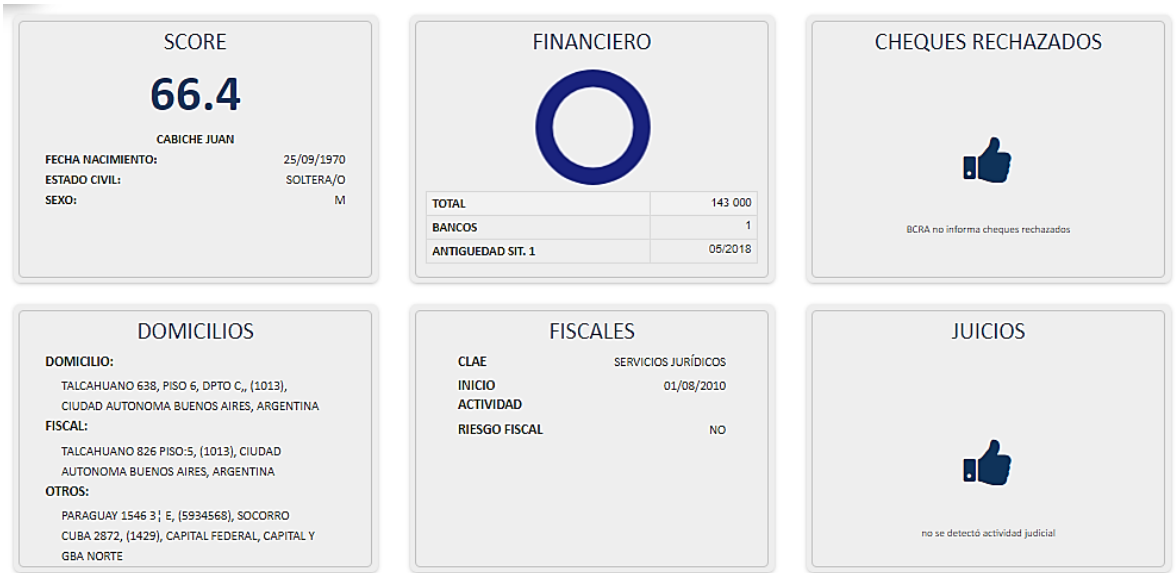
LUIS RODRIGUEZ NUÑO



ROBERTO KALBERMATTER



JUAN CABICHE



LORENA CLAUDIA SANCHEZ



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Nro. de Bien	Descripcion del Bien
700000	
70000000000025	RENAULT KANGOO LGU295
70000000000028	RENAULT KANGOO LGU292
70000000000032	CUATRICICLO KYMCO MOD375
70000000000033	CUATRICICLO KYMCO MOD375
70000000000036	RENAULT KANGOO LWC964
70000000000037	RENAULT KANGOO LXB533
70000000000041	RENAULT KANGOO LWC965
70000000000047	RENAULT KANGOO MBE826
70000000000051	CITROEN C4,MGQ250
70000000000052	CITROEN C4,MEY239
70000000000054	FORD ECO SPORT,GPZ686
70000000000056	RENAULT KANGOO MJH819
70000000000059	RENAULT KANGOO MJH820
70000000000060	RENAULT KANGOO MQO759
70000000000062	RENAULT KANGOO CONFORT 1.6 MZQ677
70000000000065	RENAULT KANGOO CONFORT 1.6 MZQ671
70000000000066	RENAULT KANGOO CONFORT 1.6 MZQ670
70000000000078	RENAULT KANGOO,NSD919
70000000000079	RENAULT KANGOO,NSD920
70000000000080	RENAULT KANGOO,NSD921
70000000000081	RENAULT KANGOO,NSD922
70000000000082	RENAULT KANGOO,NSD923
70000000000083	RENAULT KANGOO,NSD924
70000000000086	TOYOTA HILUX CAB SIMPLE 4x4,NWP436
70000000000087	TOYOTA HILUX CAB SIMPLE 4x4,NWP436
70000000000089	RENAULT KANGOO,OEF761
70000000000090	RENAULT KANGOO,OIP505
70000000000091	RENAULT KANGOO,OIP506
70000000000092	RENAULT KANGOO,OIP507
70000000000093	RENAULT KANGOO,OIP508
70000000000095	RENAULT KANGOO,OIP510
70000000000096	RENAULT KANGOO,OIP515
70000000000097	RENAULT KANGOO,OIP516
70000000000098	RENAULT KANGOO,ONV725
70000000000099	RENAULT KANGOO,ONV726
70000000000101	RENAULT KANGOO,ONV728
70000000000102	RENAULT KANGOO,ONV729
70000000000103	RENAULT KANGOO,ONV730
70000000000104	RENAULT KANGOO,ONV731
70000000000105	RENAULT KANGOO,ONV732
70000000000106	MOTO BMW R1200 GS ADV,A007XWY
70000000000107	TOYOTA RAV 4x4 VX,AA549UW
70000000000108	CLIO WORK,AA665NZ
70000000000109	CLIO WORK,AA687DE
70000000000111	CLIO WORK,AA687DG
70000000000112	CLIO WORK,AA687DH
70000000000113	CLIO WORK,AA687DI
70000000000114	CLIO WORK,AA687DK
70000000000115	CLIO WORK,AA687DX
70000000000116	CLIO WORK,AA687DY
70000000000117	CLIO WORK,AA710DA
70000000000118	CLIO WORK,AA710DF
70000000000119	CLIO WORK,AA710DG
70000000000120	CLIO WORK,AA710DH
70000000000121	CLIO WORK,AA710DN
70000000000122	CLIO MIO 5P,AA665NT
70000000000123	CLIO MIO 5P,AA665NU
70000000000124	CLIO MIO 5P,AA665NV
70000000000125	CLIO MIO 5P,AA665NW
70000000000126	CLIO MIO 5P,AA687DZ
70000000000127	RENAULT KANGOO,AA665NX
70000000000128	RENAULT KANGOO,AA665NY
70000000000129	VOLKSWAGEN VENTO 4 PUERTAS,AB051LN
70000000000130	CLIO MIO 1.2 5P, AA578TN
70000000000131	CLIO MIO 1.2 WORK, AA578TL
70000000000132	RENAULT KANGOO, 2. 1.6 EX .2PLC C 5AS AA578TW
70000000000133	RENAULT DUSTER OROCH,AB268KL
70000000000134	RENAULT DUSTER OROCH,AB268KL
70000000000135	BMW X5,AB268MS
70000000000136	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB665LD
70000000000137	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB665LI
70000000000138	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB665LE
70000000000139	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB665LF
70000000000140	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB665LH
70000000000141	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB665LG
70000000000142	KANGOO PH3 CONFORT 1,6;AB665LJ
70000000000143	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB665LK
70000000000144	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QO
70000000000145	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QW
70000000000146	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QV
70000000000147	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QN
70000000000148	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QX
70000000000149	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QU
70000000000150	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PM
70000000000151	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PN
70000000000152	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QR
70000000000153	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PL
70000000000154	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QZ
70000000000155	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QP
70000000000156	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QQ
70000000000157	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PP
70000000000158	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PK
70000000000159	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PS
70000000000160	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PO
70000000000161	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PQ
70000000000162	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QY
70000000000163	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PG
70000000000164	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QT

70000000000165	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PT
70000000000166	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PR
70000000000167	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PH
70000000000168	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PU
70000000000169	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PF
70000000000170	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QS
70000000000171	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QL
70000000000172	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PI
70000000000173	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738QM
70000000000174	KANGOO PH3 CONFORT 1,6,AB738PJ
70000000000175	KANGOO PH3 CONFORT,AB944YJ
70000000000176	KANGOO PH3 CONFORT,AB944YI
70000000000177	RENAULT SANDERO,AB944YH
70000000000178	RENAULT KANGOO,AC042OC
70000000000179	RENAULT KANGOO,AC042OB
70000000000180	RENAULT KANGOO,AC042NZ
70000000000181	RENAULT KANGOO,AC042OA
70000000000182	RENAULT SANDERO,AC042OD
70000000000183	KIA SORENTO,AC042NY
700000	
700999	Rodados Leasing
70099900000079	PEUGEOT PARTNER, OWD100
70099900000080	PEUGEOT PARTNER, OWD095
70099900000081	PEUGEOT PARTNER, OWD105
70099900000082	RENAULT CLIO MIO, OUF869
70099900000083	RENAULT CLIO MIO, OUF865
70099900000084	RENAULT CLIO MIO, OUF867
70099900000085	RENAULT CLIO MIO, OUF866
70099900000086	PEUGEOT PARTNER, OVB644
70099900000087	PEUGEOT PARTNER, OVB642
70099900000088	PEUGEOT PARTNER, OVB639
70099900000089	PEUGEOT PARTNER, OVB643
70099900000090	PEUGEOT PARTNER, OVB631
70099900000091	PEUGEOT PARTNER, OVB633
70099900000092	PEUGEOT PARTNER, OVB632
70099900000093	PEUGEOT PARTNER, OWD101
70099900000094	PEUGEOT PARTNER, OVB629
70099900000095	PEUGEOT PARTNER, OWD097
70099900000096	PEUGEOT PARTNER, OWD102
70099900000098	PEUGEOT PARTNER, OWD098
70099900000099	PEUGEOT PARTNER, OVB630
70099900000100	PEUGEOT PARTNER, OVB641
70099900000101	PEUGEOT PARTNER, OWD091
70099900000102	PEUGEOT PARTNER, OVB646
70099900000103	PEUGEOT PARTNER, OVB645
70099900000104	PEUGEOT PARTNER, OVB647
70099900000105	PEUGEOT PARTNER, OWD090
70099900000106	PEUGEOT PARTNER, OVB634
70099900000107	PEUGEOT PARTNER, OVB637
70099900000108	PEUGEOT PARTNER, OWD096
70099900000109	PEUGEOT PARTNER, OWD094
70099900000110	PEUGEOT PARTNER, OXF859
70099900000111	PEUGEOT PARTNER, OXF857
70099900000112	PEUGEOT PARTNER, OWD099
70099900000113	VW VENTO,PBG041
70099900000114	PEUGEOT PARTNER,OYD743
70099900000115	PEUGEOT PARTNER,PCJ390
70099900000116	PEUGEOT PARTNER,OYD747
70099900000117	PEUGEOT PARTNER,OXY716
70099900000118	PEUGEOT PARTNER,OXY719
70099900000119	PEUGEOT PARTNER,OYD742
70099900000120	PEUGEOT PARTNER,OXY715
70099900000121	PEUGEOT PARTNER,OYD745
70099900000122	PEUGEOT PARTNER,OYD744
70099900000123	PEUGEOT PARTNER,OXY718
70099900000124	PEUGEOT PARTNER,OYD748
70099900000125	PEUGEOT PARTNER,OXY717
70099900000126	PEUGEOT PARTNER,OXY712
70099900000127	VW VENTO,PCJ395
70099900000128	RENAULT CLIO MIO,PLC454
70099900000129	RENAULT KANGOO,AA172YZ
70099900000130	RENAULT KANGOO,AA172ZA
70099900000131	RENAULT KANGOO,AA172YY
70099900000132	KANGOO AA578UW
70099900000133	KANGOO AA578UY
70099900000134	KANGOO AA578UQ
70099900000135	KANGOO AA578UX
70099900000136	CLIO MIO 5P AA578TP
70099900000137	CLIO MIO 5P AA578TO
70099900000138	CLIO WORK AA578TH
70099900000139	CLIO WORK AA578TM
70099900000140	CLIO WORK AA578TK
70099900000141	CLIO WORK AA578TJ
70099900000142	CLIO WORK AA578TT
70099900000143	CLIO WORK AA578TU
70099900000144	CLIO WORK AA578TV
70099900000408	RENAULT KANGOO,AC336CT
70099900000409	RENAULT KANGOO,AC336CU
70099900000410	RENAULT KANGOO,AC336CV
70099900000411	RENAULT KANGOO,AC336CW
70099900000412	RENAULT KANGOO,AC336CX
70099900000413	RENUALT KANGOO,AC435MU
70099900000414	RENAULT KANGOO,AC435MV
70099900000415	RENAULT KANGOO,AC435MW
70099900000416	RENAULT SANDERO,AC435MX
70099900000417	RENAULT KANGOO,AC435MY
70099900000418	AUDI A6,AC531ER
70099900000419	RENAULT KANGOO,AC700XW
70099900000420	RENAULT KANGOO,AC700XX
70099900000421	RENAULT KANGOO,AC700XY

70099900000422	RENAULT KANGOO,AC700YA
70099900000423	RENAULT KANGOO,AC700YC
70099900000424	RENAULT KANGOO,AC700YD
70099900000425	RENAULT KANGOO,AC700YE
70099900000426	RENAULT KANGOO,AC700YF
70099900000427	RENAULT KANGOO,AC700YG
70099900000428	RENAULT KANGOO,AC700YH
70099900000429	RENAULT KANGOO,AC700YJ
70099900000430	RENAULT KANGOO,AC700YK
70099900000431	RENAULT KANGOO,AC700YX
70099900000432	RENAULT KANGOO,AC700YY
70099900000433	RENAULT KANGOO,AC700YZ
70099900000434	RENAULT KANGOO,AC700ZA
70099900000435	RENAULT KANGOO,AC700ZB
70099900000436	RENAULT KANGOO,AC700ZC
70099900000437	RENAULT KANGOO,AC700ZD
70099900000438	RENAULT KANGOO,AC700ZE
70099900000439	RENAULT KANGOO,AC700ZL
70099900000440	RENAULT KANGOO,AC700ZM
70099900000441	RENAULT KANGOO,AC700ZN
70099900000442	RENAULT KANGOO,AC700ZO
70099900000443	RENAULT OROCH,AC625SK
70099900000444	RENAULT KANGOO,AC435OW
70099900000445	RENAULT KANGOO,AC435OX
70099900000446	MOTO ,808INN
70099900000447	MOTO CORVEN,A0160YE
70099900000448	KIA SORENTO,AD034NG
70099900000509	TRACTOR JARDIN
70099900000510	PLATAFORMA E140

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

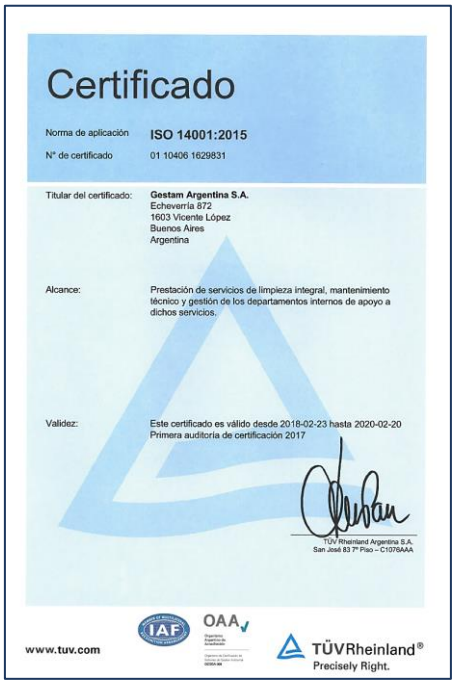
Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 06/07/2018
Razón Social: GESTAM ARGENTINA SERVICIOS DE EMPRESAS S.A.
GESTAM ARGENTINA SERVICIOS DE EMPRESAS S.A. Por asamblea ordinaria y extraordinaria del 08/08/2016 renuncio como director titular Pablo Diaz Blanco Garcia. Por asamblea ordinaria del 16/01/2017 se designo Director Titular Gregorio GARCIA GONZALEZ, con domicilio especial en Talcahuano 826 piso 5, CABA. Por asamblea ordinaria del 25/04/2017 se designo Presidente: Emilio Cristobal Quesada y Martinez. Director Titular y Vicepresidente: Luis Rodriguez Nuno. Director Titular: Gregorio Garcia Gonzalez. Director Suplente: Roberto Kalbermatter, todos con domicilio especial en Talcahuano 826 piso 5, CABA. Por asamblea ordinaria del 19/12/2017 renuncio como director suplente Roberto Kalbermatter. Por asamblea ordinaria del 19/04/2018 se designo Presidente: Emilio Cristobal Quesada y Martinez. Vicepresidente: Luis Rodriguez Nuno. Director Titular: Gregorio Garcia Gonzalez. Director Suplente: Jacqueline Graves todos con domicilio especial en Talcahuano 826 piso 5, CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. N° 435 de fecha 02/07/2018 Reg. N° 536 Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F. e. 06/07/2018 N° 48348/18 v. 06/07/2018

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	TUV	23/02/2018	27/03/2020
2	ISO 14001:2015	TUV	23/02/2018	20/02/2020
3	ISO 18001:2007	TUV	17/01/2019	11/03/2021

Fuente: Empresa.


Certificado

Norma de aplicación ISO 14001:2015
N° de certificado 01 10406 1629831

Titular del certificado: Gestam Argentina S.A.
Echeverría 872
1603 Vicente López
Buenos Aires
Argentina

Alcance: Prestación de servicios de limpieza integral, mantenimiento técnico y gestión de los departamentos internos de apoyo a dichos servicios.

Validez: Este certificado es válido desde 2018-02-23 hasta 2020-02-20
Primera auditoría de certificación 2017

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.


Certificado

Norma de aplicación ISO 9001:2015
N° de certificado 01 10006 044326

Titular del certificado: Gestam Argentina S.A.
Echeverría 872
1603 Vicente López
Buenos Aires
Argentina

Alcance: Prestación de servicios de limpieza integral, mantenimiento técnico y gestión de los departamentos internos de apoyo a dichos servicios.

Validez: Este certificado es válido desde 2018-02-23 hasta 2020-03-27
Primera auditoría de certificación 2005

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.


Certificado

Norma BS OHSAS 18001:2007
N° de certificado 01 11306 126148

Titular del certificado: Gestam Argentina S.A.
Echeverría 872 Piso PB
1603 Villa Martelli
Buenos Aires
Argentina

Alcance: Prestación de servicios de limpieza y mantenimiento de edificios públicos, privados e industriales, incluyendo, espacios verdes y la gestión de los departamentos de apoyo a dichos servicios

Validez: Este certificado es válido desde 2019-01-17 hasta 2021-03-11
Primera certificación 2012

2019-01-17

TÜV Rheinland Argentina S.A.
San José 83 7° Piso – C1076AAA

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Información no aportada.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Información no aportada.

11/1/2019 Formulario F.931

Usuario: SEBASTIAN DANIEL BATALLER
CUIT: 30-67963603-7
Contribuyente: GESTAM ARGENTINA SA
INGRESE...

Cerrar Sesión
viernes, 11 de enero de 2019

Ayuda en línea

Inicio » Selección de DJ » Ingreso de Datos » Resultado del Cálculo » **F931** » Envío de DJ

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-67963603-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	3420
Suma de Rem. 1:	92.366.297,42
Suma de Rem. 2:	93.249.695,63
Suma de Rem. 3:	93.249.695,63
Suma de Rem. 4:	92.585.328,68
Suma de Rem. 5:	92.366.297,42
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	93.468.726,89
Suma de Rem. 9:	97.001.418,03
Suma de Rem. 10:	82.639.837,79

Apellido y Nombre o Razón Social: GESTAM ARGENTINA SA

Nro. Verificador: 729593

Domicilio Fiscal: ECHEVERRIA 872 PB VILLA MARTELLI V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	13.205.043,21
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**13.205.043,21**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	17.780.531,94
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	17.780.531,94
Retenciones	4.592.142,43
Contribuciones S.S. a pagar	**13.188.389,51**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	2.860.501,52
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**2.860.501,52**
b1 - Total de contribuciones	5.647.704,62
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	5.647.704,62
Retenciones	1.458.615,62
Contribuciones O.S. a pagar	**4.189.089,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior		0,00
Retenciones del período		6.050.758,05
Total retenciones		6.050.758,05
Retenciones aplicadas a Seguridad Social		4.592.142,43
Retenciones aplicadas a Obra Social		1.458.615,62
Saldo de retenciones a período futuro		0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	3420	2.052,00
Remun. con ART	97.001.418,03	3.814.095,76
L.R.T. total a pagar		**3.816.147,76**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	3.420 - 38.577,60
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**38.577,60**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 8.517.471,79

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**13.188.389,51**	302 - Aportes de Obra Social	**2.860.501,52**
301 - Aportes de Seguridad Social	**13.205.043,21**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**3.816.147,76**
352 - Contribuciones de Obra Social	**4.189.089,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**38.577,60**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



S.O.M.
SINDICATO DE OBREROS DE MAESTRANZA

PAGO DE APORTES
14/01/2019 v14.0.0

TALON DUPLICADO
PARA EL DEPOSITANTE

NOTA DE CREDITO
BANCO NACION ARGENTINA (Suc. Arsenal)
CUENTA Nº 59753/27 - Ley 22.105

FIRMA DEPOSITANTE

BANCO NACION
PLAZA SAN MARTIN
(Capital Federal)
15 ENE 2019
SELLO BANCO
CAJA
JUAN M. ROMITI

C.U.I.T.: 30-67963603-7 RAZON SOCIAL: GESTAM ARGENTINA S.A.
TOTAL DE EMPLEADOS: 2.256 J.COMPLETA: 1.250 M.JORNADA: 1.006

PERIODO
2018/12 - 0

CONTRIBUCIONES
TOTAL DE REMUNERACIONES: 47.765.354,53
1) ARTICULO 58 (3,5 %) 1.671.787,41
2) ARTICULO 55 (2 %) 955.307,09

APORTE TRABAJADOR
REMUNERACION CUOTA SINDICAL: 45.392.243,50
CANTIDAD DE AFILIADOS: 2.158
3) ARTICULO 57 (3,0%) 1.361.767,30

OTROS CONCEPTOS
DETALLE:
2) IMPORTE:

TOTAL A DEPOSITAR
TOTAL DEP. (1+2+3+4): 3988861,81
TIPO DE DEPOSITO: EFECTIVO: ☐ CHEQUE: ☑
CHEQUE NRO: 83419953
SUC: 900
CLEARING: 24: ☐ 48: ☑ 72: ☐ otros ☐

3184398886181306796360379011812361767316717874110061250215B6

S.O.M.
SINDICATO DE OBREROS DE MAESTRANZA

PAGO APORTE EXTRAORDINARIO

TALON DUPLICADO
PARA EL DEPOSITANTE

14/01/2019 v14.0.0

NOTA DE CREDITO
BANCO NACION ARGENTINA (Suc. Arsenal)
CUENTA Nº 59753/27 - Ley 22.105

FIRMA DEPOSITANTE

BANCO NACION
PLAZA SAN MARTIN
(Capital Federal)
15 ENE 2019
CAJA
JUAN M. ROMITI

C.U.I.T.: 30-67963603-7 RAZON SOCIAL: GESTAM ARGENTINA S.A.
TOTAL DE EMPLEADOS: J.COMPLETA: M.JORNADA:

PERIODO
2018/12 - 0

CONTRIBUCIONES
TOTAL DE REMUNERACIONES:
1) ARTICULO 58 (3,5 %):
2) ARTICULO 55 (2 %):

APORTE TRABAJADOR
REMUNERACION CUOTA SINDICAL:
CANTIDAD DE AFILIADOS:
3) ARTICULO 57 (2,5 %):

OTROS CONCEPTOS
FECHA 14/01/2019

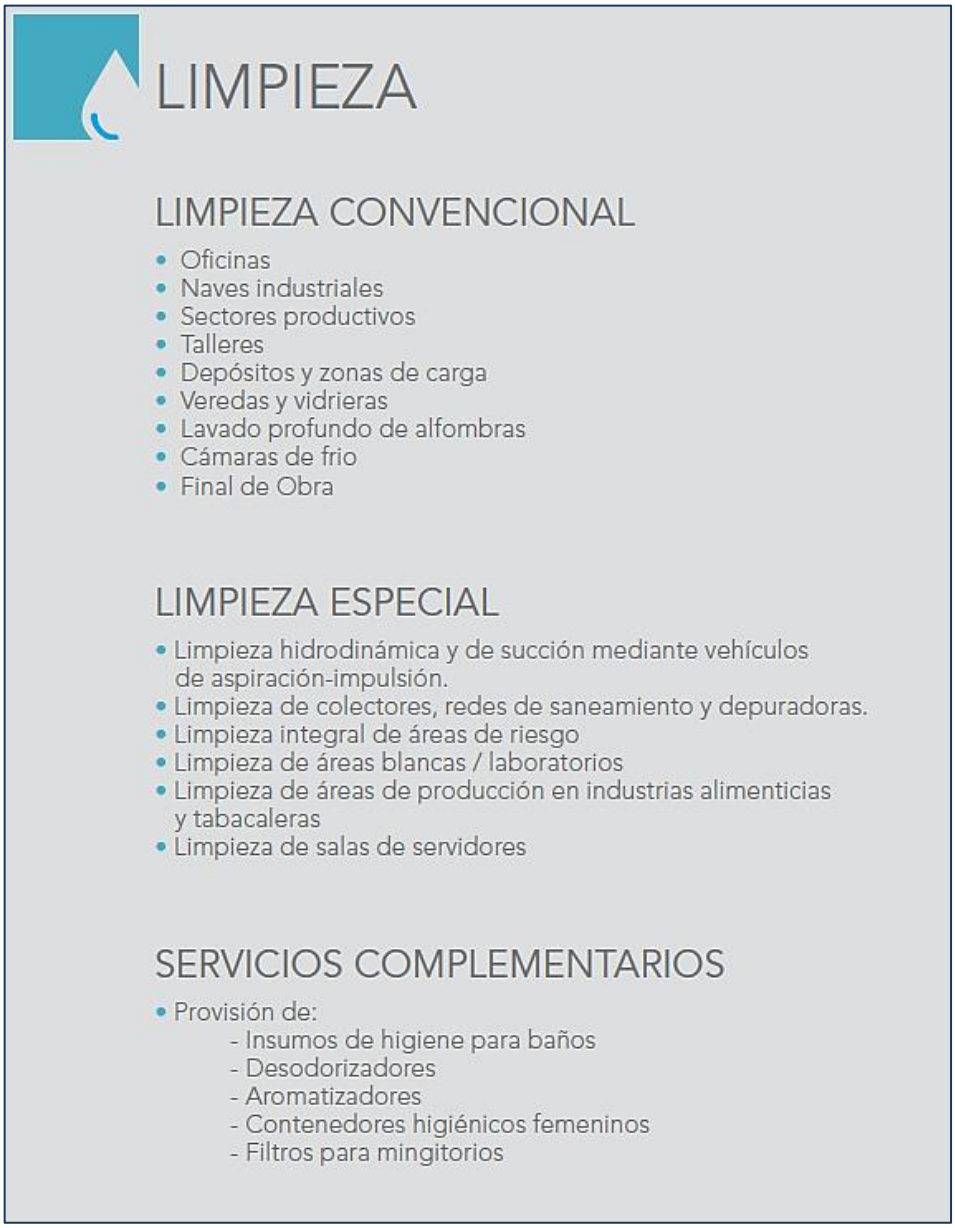
TOTAL A DEPOSITAR
TOTAL DEP. (1+2+3+4): 71.193,33
TIPO DE DEPOSITO: EFECTIVO: ☐ CHEQUE: ☑
CHEQUE NRO: 83419954
SUC: 900
CLEARING: 24: ☑ 48: ☐ 72: ☐ otros ☐

3184007119333306796360379062018120140120190000000000000008

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios





MANTENIMIENTO

- Desarrollo de planes de trabajo de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo en todas las áreas y rubros
- Gestión informatizada de mantenimiento
- Adecuación y estandarización de instalaciones de acuerdo a la normativa vigente
- Adaptación y estandarización de instalaciones para optimizar costos

MANTENIMIENTO AMBIENTAL

- Gestión de ahorro energético
- Limpieza de tanques de combustible y depósitos

SERVICIOS DE FACILITY MANAGEMENT

- Administración y gestión de contratos
- Mudanzas Internas

SERVICIOS EN

- Equipos de Aire Acondicionado (roof top / split / centrales)
- Sistemas de control inteligente
- Instalaciones sanitarias
- Desagües cloacales y pluviales
- Electricidad de media y baja tensión
- Sistemas de iluminación normal y de emergencia
- Grupos electrógenos
- UPS
- Puesta a tierra
- Termografía
- Infraestructura en general
- Herrería
- Cerrajería
- Ascensores y montacargas
- Calderas

SEGURIDAD

SEGURIDAD PATRIMONIAL

- Vigilancia
- Control de acceso de personal y visitas
- Control vehicular
- Patrullas
- Rondas de vigilancia
- Tele vigilancia
- Sistemas de alarmas
- Protección personal
- Diseño y desarrollo de procedimientos y ordenes de puesto
- Base Operativa 24 horas

SEGMENTOS DE MERCADO

- Aeropuertos
- Bancos y financieras
- Centros comerciales
- Centros de salud
- Urbanizaciones y barrios privados
- Edificios corporativos
- Hotelería
- Laboratorios
- Logística y distribución
- Plantas industriales
- Retail
- Telecomunicaciones
- Zonas portuarias

SERVICIOS AUXILIARES

TRABAJOS EN ALTURA

- Limpieza de vidrios
- Luminarias / Cabreadas
- Desagües pluviales
- Limpieza de sistemas hidrantes

SERVICIOS LOGÍSTICOS

- Gestión de depósitos
- Correo interno

SERVICIO DE ATENCIÓN E INFORMACIÓN

- Servicios de recepcionistas

SERVICIOS DE FACILITY MANAGEMENT

- Coordinación de trabajos y servicios varios
- Coordinación de personal y servicios tercerizados
- Adecuación de instalaciones
- Gestión de ahorro energético
- Gestión de servicios adicionales y proveedores varios
- Control y mantenimiento de equipos contra incendio
- Control y recarga de extintores
- Mail Room

SERVICIOS AMBIENTALES

- Fumigación y control de plagas
- Limpieza y desinfección de tanques de agua
- Análisis bacteriológico y físico químico del agua
- Ahuyentamiento de aves y murciélagos
- Jardinería y desmalezado

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2018	121 933 846	21 003 039	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2018	105 753 383	31 880 173	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2018	129 477 138	20 200 490	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 2018	129 643 461	21 316 063	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	153 693 696	27 308 157	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	117 160 589	27 290 396	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	1 258 376 986	30 271 873	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 2018	151 335 403	39 556 314	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 2018	12 651 493	32 951 233	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 2018	151 722 037	34 509 558	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 2018	186 755 782	31 834 974	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 2018	126 838 332	36 773 428	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**2 645 342 146**	**354 895 698**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no aportada.

3.5 PROVEEDORES

- NORSUPPLY S.R.L.
- PLASTICOS NORTE S.A.ABASTECEDORA AÑASCO S.A.
- J. T. C. S.A.
- DISTRIBUCION Y SERVICIOS S.A. (ANTES PUCARA S.A.)
- FERRETERIA INDUSTRIAL GMB S.R.L.
- SOLANOR S.R.L.
- TELEFONICA MOVILES ARGENTINA S.A. (ANTES TELEFONICA COMUN. PERS. S.A.
- CASEROS 3590 S.A. (ANTES HECTOR EMILIO GRONDONA S.A.)
- INTER REDES S.A.
- SIME S.A.
- WESTERN MAILERS S.A.
- MEDICAR S.A.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Alicorp	AlicorpAv. Monseñor Bufano 4601, San Justo - Bs. A		-	Pesos Argentinos (ARS)
2	Accenture	Av. Roque Saenz Peña 777, CABA		-	Pesos Argentinos (ARS)
3	Nobleza Piccardo	Calle 14 y 9, Parque Ind. de Pilar - Bs. A		-	
4	Telefe	Entre Ríos 1810, Martínez - Bs. As.		-	
5	Telefónica	Av. Huergo 723, 1107, CABA		-	
6	Banco Santander Rio	Defensa119 Piso 4, CABA		-	

Fuente: Empresa.

GESTAM
Gestión de Servicios

PRINCIPALES CLIENTES CON CONTRATOS VIGENTES					
Empresa	**Domicilio**	**Contacto**	**Teléfono**	**Servicio Prestado**	**Fecha de Inicio**
Alicorp	Av. Monseñor Bufano 4601, San Justo - Bs. As.	Mariano Martinez	011 4876 4000	Limpieza Integral	nov-2017
Accenture	Av. Roque Saenz Peña 777, CABA	Nestor E. Chiosso	011 4046 1767	Mantenimiento y Limpieza Integral	dic-2013
Banco Comafi	Reconquista 823 CABA	Walter Magnol	011 4347 0400	Mantenimiento y Limpieza Integral	nov-2014
Banco Hipotecario	Reconquista 151, CABA	Martín Camaño	011 4347 5395	Limpieza Integral	may-2013
Banco Santander Rio	Defensa 119, Piso 4, CABA	José Luis Perone	011 4341 1315	Mantenimiento y Limpieza Integral	ene-1999
Bank Of America	Della Paolera 265 piso 11 - CABA	Juan Possidente - CBRE	011 45902600	Limpieza Integral	sep-2017
Capea Roca	Camino Gral. Belgrano 2873, Lanús - Bs. As.	Cesar Gonzalez	011 3144 9059	Limpieza Integral	ene-1999
Deheza (SHELL)	Cnel. Apolinario Figueroa 872, CABA	Vanina Gasparino	011 4588 3537	Limpieza Integral	dic-2011
DXC - HP	Av. Leandro N. Alem 855, Piso 29	Juan Possidente - CBRE	011 45902600	Limpieza Integral	nov-2017
Edesur	San Jose 140 CABA	Gaston Gastaldi	011 46304664	Mantenimiento y Limpieza Integral	sep-2007
Farmacity	Av. Santa Fe 2755, Piso 2 - CABA	Eduardo Montini	011 4821 3000	Limpieza Integral	ene-2013
Grupo Mondelez	Av Henry Ford 1134, General Pacheco - Bs. As.	Claudio Casaret	03327 412991	Limpieza Integral	abr-2003
La Anonima	Int. Perez Quintana 3850, Ituzaingó - Bs. As.	Felipe Brea	011 4489 9192	Limpieza Integral	ene-2000
Laboratorios Bagó	Calle 455 e/ 24 y 27, City Bell- La Plata - Bs. As.	Carlos Sarafolglu	0221 480 0015	Limpieza Integral	nov-1999
Ledesma	Av. Corrientes 415, CABA	Ivan D. Jersonsky	011 4378 1605	Limpieza Integral	oct-2017
Mapfre	Alférez Bouchard 4191 Piso 6 Munro - Bs. As.	María Rosa Gallardo	011 4320 6700	Mantenimiento y Limpieza Integral	ene-2005
MSL Corporate	Av Belgrano 355, CABA	Yanina Quintela	011 5129 7000	Limpieza Integral	sep-2017
New San	Roque Perez 3650, CABA	Maximiliano Tapia	011 4546 5000	Limpieza Integral	abr-2014
Nobleza Piccardo	Calle 14 y 9, Parque Ind. de Pilar - Bs. As.	Jorge Kraneviter	011 4724 2650	Limpieza Integral	ago-2013
Opessa (YPF)	Macacha Guemes 515, CABA	Natalia Guillermon	011 5441 0783	Limpieza Integral	may-2011
Phillips	Dr. Nicolás Repetto 3656, Olivos - Bs. As.	Juan Possidente - CBRE	011 45902600	Limpieza Integral	oct-2017
Saint Gobain	Estados Unidos 4951, Tortuguitas - Bs. As.	Roberto Manzella	011 5586 7074	Limpieza Integral	sep-2012
Saporiti	Bartolome Mitre 2364, CABA	Alberto Rivolta	011 6549 6704	Limpieza Integral	jul-2012
Telefe	Entre Ríos 1810, Martínez - Bs. As.	Ruben Covetta	011 4102 5600	Limpieza Integral	oct-2010
Telefónica	Av. Huergo 723, 1107, CABA	Adrián Estevevez	011 4332 2538	Mantenimiento y Limpieza Integral	oct-2010

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	1244
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2000 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	47965
Desde:	01/04/2000 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2003 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	56060
Desde:	01/07/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	219197
Desde:	01/05/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	214004
Desde:	01/04/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Vida Obligatorio	PRUDENTIAL	3000766	55 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	Responsabilidad Civil	SEGUROS SURA S.A.	213986	5 000 000	Dólares U.S.A. (USD)

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

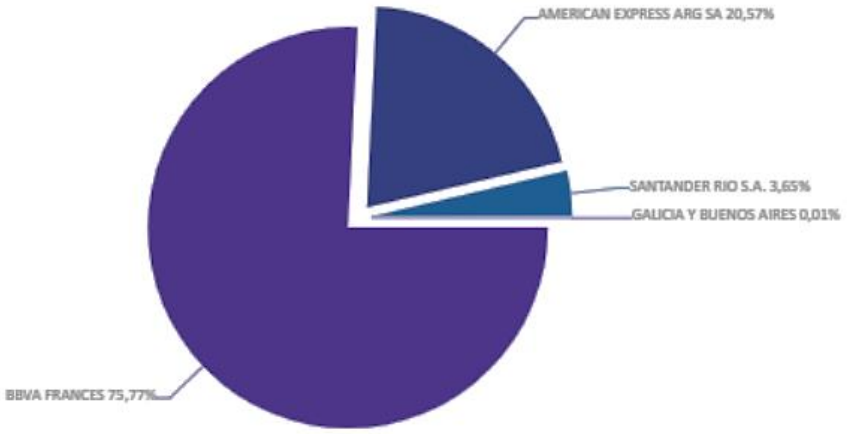
Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
GESTAM ARGENTINA SA	BBVA BANCO FRANCES S.A.	01/19	1	5 751	N/A	-
GESTAM ARGENTINA SA	ROMBO COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.	12/18	1	2 424	N/A	-
GESTAM ARGENTINA SA	AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	01/19	1	1 561	N/A	-
GESTAM ARGENTINA SA	BANCO SANTANDER RIO S.A.	01/19	1	277	N/A	-
GESTAM ARGENTINA SA	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	01/19	1	1	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.



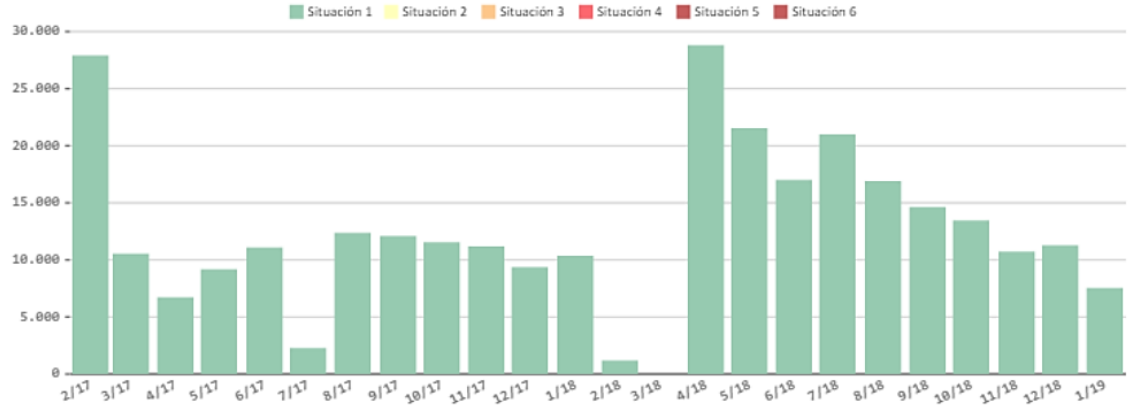
Banco	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
SUPERVIELLE								
COMAFI S.A.								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
YPF S.A.	848,10	441,90	857,00	432,30	404,20			
SANTANDER RIO S.A.	21 352,10	5 133,70	4 930,70	4 733,60	7 244,80		2 173,00	2 047,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1,00	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00		
BBVA FRANCES	4 557,10	3 998,70		2 883,20	2 330,10	2 282,00	10 234,00	10 025,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 114,10	977,50	893,90	1 108,60	1 082,80			
TOTAL PERIODO	27 872,40	10 553,00	6 682,60	9 158,70	11 062,90	2 283,00	12 407,00	12 072,00

Banco	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018
ROMBO CIA FINANCIERA SA								
SUPERVIELLE					3,00			
COMAFI S.A.					4,00			
CIUDAD DE BUENOS AIRES	60,00							
YPF S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	1 744,00	1 614,00		1 334,00	1 169,00		20 544,00	13 508,00
GALICIA Y BUENOS AIRES				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
BBVA FRANCES	9 774,00	9 538,00	9 328,00	9 056,00			8 317,00	8 018,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	11 578,00	11 152,00	9 328,00	10 391,00	1 177,00	1,00	28 862,00	21 527,00

Banco	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019
ROMBO CIA FINANCIERA SA	4 512,00	4 176,00	3 864,00	3 504,00	3 168,00	2 784,00	2 424,00	
SUPERVIELLE								
COMAFI S.A.								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
YPF S.A.								
SANTANDER RIO S.A.	703,00	5 186,00	3 113,00	619,00	662,00	828,00	734,00	277,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
BBVA FRANCES	11 792,00	11 668,00	9 968,00	9 045,00	8 049,00	7 082,00	6 082,00	5 751,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA				1 448,00	1 554,00		2 028,00	1 561,00
TOTAL PERIODO	17 008,00	21 031,00	16 946,00	14 617,00	13 434,00	10 695,00	11 269,00	7 590,00

Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.

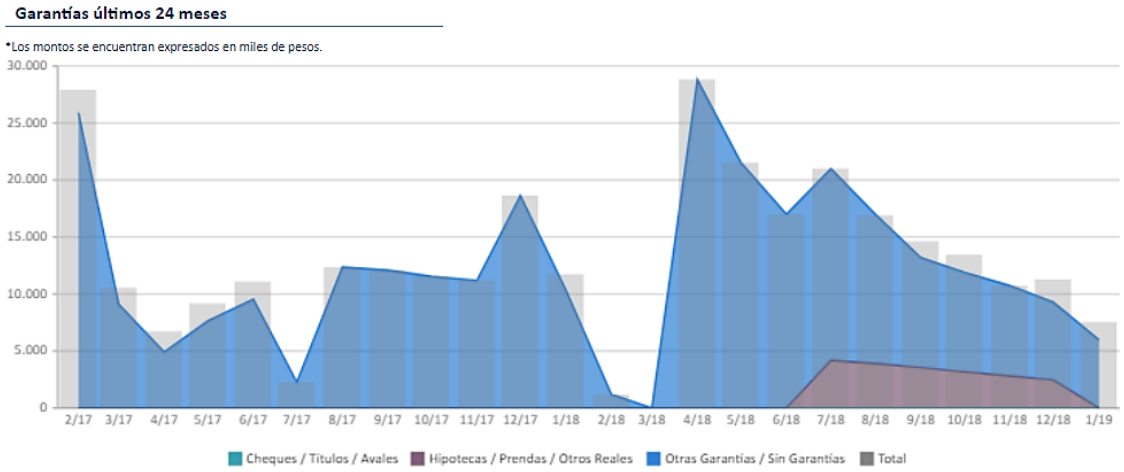


Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)

6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Santander Río	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	Banco Galicia	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	BBVA	8 350 413	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

Apellido y Nombre	Carátula	Jurisdicción	ESTADO
CONTRERAS, René Adrián	Contreras, René Adrián c/ Massalín Particulares S.A. y otro s/ Despido	Capital Federal	**PRUEBA**
GONZÁLEZ, Carmen Vanesa	González Carmen Vanesa c/ Massalín Particulares S.A. y otro	Capital Federal- 3	**A SENTENCIA**
JUÁREZ, Claudio Rubén	Juárez Claudio Rubén c/ Massalín Particulares S.A. y otro	Capital Federal- 79	**PRUEBA**
CASTILLO, Diego Damián	Castillo Diego Damián c/ Eulen Argentina S.A.	Capital Federal- 75	**PRUEBA**
FERREYRA, Laura Vanesa	Ferreyra Laura Vanesa c/ Eulen Argentina S.A.	Capital Federal- 64	**A SENTENCIA**
QUIROGA, Federico Martín	Quiroga Federico Martín c/ Eulen Argentina S.A y otros	San Isidro- TT 6	**PRUEBA**
CUENCA, Silvia Noemí	Cuenca Silvia Noemí c/ Eulen Argentina S.A.	Capital Federal- 38	**PRUEBA**
DE PALMA, Matías	De Palma Matías Ezequiel c/ Eulen Argentina Servicios de Empresas S.A. y otro	Capital Federal- 26	**PRUEBA**
PESSI, Roberto	Pessi Roberto Daniel c/ Eulen Argentina S.A.	Capital Federal- 12	**A SENTENCIA**
LEDESMA, Claudio Ernesto	Ledesma Claudio Ernesto c/ Eulen Argentina Servicio de Empresas S.A.	Capital Federal- 16	**A SENTENCIA**
LÓPEZ VÉLEZ, María Graciela	López Vélez María Graciela c/ Eulen Argentina S.A. y otros	Capital Federal- 29	**PRUEBA**
TEJADA, Julieta Beatriz	Tejada, Julieta Beatriz c/ Operadora de Estaciones y otro	Capital Federal- 73	**PRUEBA**
LUGONES DEL VALLE, Fani	Lugones Del Valle Fni c/ Eulen Argentina S.A. y otros	San Isidro- TT 3	**PRUEBA**
PONCE, María Eugenia	Ponce María Eugenia c/ Eulen Argentina S.A. y Emilio Quesada	Capital Federal- 65	**A SENTENCIA**
GÓMEZ, Ricardo Andrés	Gómez Ricardo Andrés c/ Gestam Argentina S.A. y otro	TT1, San Isidro	**A SENTENCIA**
SEQUEIRA, Etelvina Jesús	Sequeira Etelvina Jesús c/ Eulen Argentina S.A. y otros	TT5, Morón	**A SENTENCIA**
MALDONADO, Gabriela Magdalena	Maldonado Gabriela Magdalena c/ Gestam Argentina y otro	San Isidro TT 2	**PRUEBA**
ROMERO MEZA, Flabio Alexis	Romero Meza Flavio Alexis c/ Gestam Argentina S.A. y otro	Capital Federal- 19	**PRUEBA**
ROSSI, Cristian Daniel	Rossi Cristian Daniel c/ Gestam Argentina SA y otro	TT 4- La Plata	**PRUEBA**
VILLALBA, Jesica Soledad	Villalba, Jessica c/ Gestam Argentina S.A. y otro	TT 4- San Isidro	**PRUEBA**
LAZARO, Camila	Lazaro Camila c/ Gestam Argentina S.A. y otro	TT 5 -La Plata	**PRUEBA**

GARCÍA, Fernando Gabriel	García Fernando Grabriel c/ Gestam Argentina S.A. y otro	JNT- 26- Capital Federal	**PRUEBA**
CASTOSA, Lucas Federico	Castosa Lucas Federico c/ Eulen Argentina S.A. y otro	JNT- 11- Capital Federal	**PRUEBA**
CORIA, Leonel Sebastián	CORIA Leonel Sebastián c/Gestam Argentina S.A. y otro s/ Despido	TT N° 1- San Isidro	**PRUEBA**
ROMERO, David Nicolás	Romero David Nicolás c/ Gestam Argentina S.A y otro s/ Despido	TT. N° 3- San Isidro	**INICIO**
MÉNDEZ, Diego Jonathan Ezequiel	Méndez Diego Jonatan Ezequiel c/ Gestam Argentina S.A. s/ Despido	Capital Federal- Juz n° 19	**PRUEBA**
TOLEDO, Guillermo Osvaldo	Toledo Guillermo Osvaldo c/ Gestam Argentina Servicios de Empresas S.A y otro s/ Despido	TT n° 3 Lanus	**INICIO**
AGUILAR, Jonathan Elias	Aguilar Jonathan Elias c/ Gestam Argentina S.A. s/ Despido	Capital Federal- Juz n° 26	**PRUEBA**
ALBERIO, Raúl Damián	Alberio Raúl c/ Gestam Argentina S.A. s/ despido	Capital Federal- Juz N° 45	**PRUEBA**
RAMIREZ, Cristian Ariel	RAMIREZ, Cristian Ariel c/ A. Abrasivos Argentinos y otro s/ despido	JNT 72- Capital Federal	**PRUEBA**
CASTOSA, Melanie Angela	Castosa Melanie c/ Eulen Argentina SA y otro	JNT 76- Capital Federal	**PRUEBA**
AGÜERO, Christian Martín	AGÜERO, Cristian Martín c/ Prevención ART S.A. s/ Accidente Acción Civil	Capital Federal- JN 38	**PRUEBA**
CAREAGA, Delfina	Careaga Delfina c/ Prevención ART SA	Capital Federal- 11	**PRUEBA**
LEYTON, Maira Elizabeth	LEYTON, Maira Elizabeth c/ Gestam Argentina S.A. s/ Despido	San Isidro- TT N° 3	**PRUEBA**
VIEGAS DE SOUSA, Alejadro Daniel	VIEGAS DE SOUSA, Alejadro Daniel c/ Gupaz S.A. y OTROS s/ DESPIDO	Capital Federal- JN 4	**INICIO**
VIEGAS DE SOUSA, Leonel Andrés	VIEGAS DE SOUSA, Leonel Andrés c/ Gupaz S.A. y OTROS s/ DESPIDO	Capital Federal- JN	**INICIO**
ALIOTO, Alejandro Martín	ALIOTO, Alejandro Martín c/ Gestam Argentina S.A.	Capital Federal- JN 10	**INICIO**

ROLDÁN, Johanna Elizabeth	ROLDÁN, Johanna Elizabeth c/ Gestam Argentina S.A. s/ Despido	Capital Federal- JN 24	**INICIO**
NÚÑEZ, Mariela Beatriz	Núñez, Mariela Beatriz c/ Gestam S.A. y otro s/ Despido	Capital Federal - Juz 45	**INICIO**
CONTRERAS, Blanca Isabel	CONTRERAS, Blanca Isabel c/ Farmacity S.A. y otros S/ Despido	Capital Federal - Juz 64	**INICIO**
MACIEL, Carlos Gualberto	MACIEL, Carlos Gualberto c/ Modelez Argentina S.A. y Otro s/ Despido	San Isidro- TT Nº 4	**INICIO**
CINQUINI, Mirna Belén	CINQUINI, Mirna Belén c/ Gestam Argentina S.A. s/ Despido	Capital Federal - Juz 49	**INICIO**
AGÜERO, Christian Martin	AGÜERO, Christian Martin c/ GESTAM ARGENTINA SERVICIOS DE EMPRESAS S.A. Y OTROS s/ DESPIDO	Capital Federal - Juz 38	**INICIO**
LÓPEZ, Karina Andrea	LÓPEZ, Karina Andrea c/ GESTAM ARGENTINA S.A.	San Isidro- TT Nº 1	**INICIO**
NAVARRO, Matías Iván	NAVARRO, Matías Iván c/ Gestam Argentina S.A. s/ Despido	San Isidro- TT Nº6	**INICIO**
MOYANO, Matías Ariel	MOYANO, Matías Ariel c/ GESTAM	Capital Federal- JNT Nº 59	**INICIO**
MELGAR, Daniel Ernesto	MELGAR, Daniel Ernesto c/ Eben-Ezer Group SRL y Otros s/ Despido	San Isidro- TT Nº3	**INICIO**
GALEANO, María Egidia	GALEANO, María Egidia c/ Gestam Argentina SA. y otro S/ Despido	Capital Federal- Nº 60	**INICIO**
RIVADENEIRA, Gregorio Daniel	RIVADENEIRA, Gregorio Daniel c/ Eulen Argentina S.A. y otro s/ Despido	La Matanza- TT Nº 2	**INICIO**
FERNÁNDEZ, Juan José	FERNÁNDEZ, Juan José c/ Gestam Servicios de Empresa	San Isidro- TT Nº 7	**INICIO**
DECIMA, Liliana Elizabeth	DECIMA, Liliana Elizabeth c/GESTAM ARGENTINA S.A. y otros s/ DESPIDO	Capital Federal- Juz Nº45	**INICIO**
LÓPEZ, Stella María	LÓPEZ, Stella María c/ Prevención ART S.A. s/ Despido y Accidente de Trabajo Ley 24.557	Capital Federal- JN 10	**INICIO**
DECIMA, Liliana Elizabeth	DECIMA, Liliana Elizabeth c/GESTAM ARGENTINA S.A. y otros s/ ACCIDENTE	Capital Federal- Juz Nº45	**INICIO**

NAVARRO, Matías Iván	NAVARRO, Matías Iván c/ Gestam Argentina S.A. s/ ACCIDENTE	San Isidro- TT N°6	**INICIO**
ALE, Evit Andrea	Ale Evit Andrea c/ QB Andina S.A. y otra	Quilmes TT3	**A SENTENCIA**
ESQUIVEL, Andrés Oscar	Esquivel Andrés Oscar c/ Mapfre ART S.A.	Capital Federal- 57	**A SENTENCIA**
MARTINEZ, Miguel Angel	Martínez Miguel Angel c/ Eulen Argentina S.A.	Capital Federal- 52	**A SENTENCIA**
ARIGNON, Federico Juan Manuel	Arignon Federico Juan Manuel c/ Massalín Particulares S.A. y otros	Capital Federal- 69	**A SENTENCIA**
OLIVERA, Fernanda Beatriz	Olivera Fernanda Beatriz c/ Eulen Argentina y otro	Capital Federal- 69	**A SENTENCIA**
POGGI, Matías Hernán	Poggi Matías Hernán c/ Prevención ART	Laboral 26- CABA	**A SENTENCIA**
ONTIVERO, Ignacio Germán	Ontivero Ignacio Germán c/ Mapfre Argentina ART S.A. y otros	Capital Federal- 4	**A SENTENCIA**
GUERRA, Susana Fernanda	Guerra Susana Fernanda c/ Eulen Argentina S.A. y otros	Dolores, BUENOS AIRES	**PRUEBA**
CICCHIRILO, Walter	Cicchirilo Walter Ariel c/ Eulen Argentina S.A.	Rosario, SANTA FE	**PRUEBA**
PONCE, Sergio Mauricio	Ponce Sergio Mauricio c/ Eulen Argentina S.A.	Santa Rosa, LA PAMPA	**A SENTENCIA**
TELLO, Carlos Alberto	Tello Carlos Alberto c/ Gestam Argentina	Rosario, SANTA FE	**A SENTENCIA**
CRUZ, Carmen Rosa	Cruz Carmen Rosa c/ Gestam Argentina S.A.	TT, Sala I, Jujuy	**INICIO**
PALLEROS, Omar Horacio	Palleros Omar Horacio c/ Gestam Argentina S.A	Segunda Cámara Laboral- San Rafael Mendoza	**PRUEBA**
VÁZQUEZ, Patricia		Neuquén	**INICIO**

Fuente: Empresa.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

Encontrado como	Tipo	Fecha	Juzgado	Expediente	Secretaria	Demandado
GESTAM DE SEGURIDAD S.A.	ORDINARIO	2017	JUZGADO COMERCIAL 21 -	022201/2017	SECRETARIA N° 41	CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CORRIENTES 802/20 ESQUINA ESMERALDA 372/390
GESTAM ARGENTINA S.A.	JUICIO ORDINARIO	2016	JUZGADO COMERCIAL 29-	025132/2016	SECRETARIA N° 58	CRIBA S.A.
GESTAM ARGENTINA S.A.	JUICIO ORDINARIO	2015	JUZGADO COMERCIAL 26 -	031388/2015	SECRETARIA N° 51	UNIONBAT S.A.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	03-2010
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 165	08-2010
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	08-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	07-1994
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	07-2017
IVA	07-1994
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	05-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-1994
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO - 831	11-2011

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **20/03/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes

con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 1**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	**Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%**
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **20/03/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Dirección General de Rentas de Córdoba

CUIT: 30-67963603-7

Razón Social: GESTAM ARGENTINA S.A.

Ingresos Brutos: 901-1623054

Fecha de Consulta: 20/03/2019

Situación Fiscal: IRREGULAR

Agencia de Recaudación Tributaria de Río Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **20/03/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos:
Inmobiliario
Automotores
Ingresos Brutos
Sellos
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 19/01/2019 y no obre constancia de pago de la misma. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o mas dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que:
Registren excenciones vigentes

Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1
Las columnas de Intimaciones en Curso o Juicios en Curso indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda.

Dirección General de Rentas de Corrientes

En instancia administrativa	En instancia judicial
Categoría 1	NO

Referencia de categorías	
Categoría	Descripción
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Más de 50.000 pesos

Aclaraciones
La información expuesta es la registrada al **28/02/2019** en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural
Impuesto de Sellos
Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Tasas Retributivas de Servicios
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma.
La categoría de cada Contribuyente, es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 03/2018 AL 02/2019

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO

Fuente: Afip

GESTAM ARGENTINA SA, con CUIT 30-67963603-7, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/03/2019.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, GESTAM ARGENTINA SA CUIT 30679636037 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/03/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 6d40664b-ba83-401b-bdb7-644d81f0adfa

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATEA

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GESTAM ARGENTINA S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados EMILIO CRISTOBAL QUESADA Y MARTINEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LUIS RODRIGUEZ NUÑO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JAQUELINE GRAVES

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ROBERTO KALBERMATTER

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JUAN CABICHE

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LORENA CLAUDIA SANCHEZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

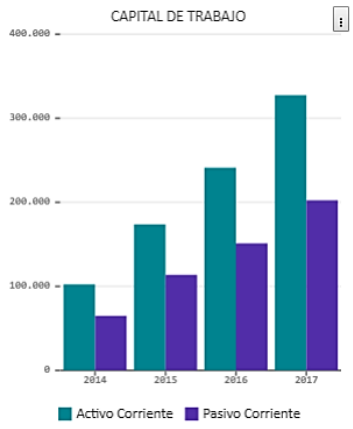
8- Estados Contables

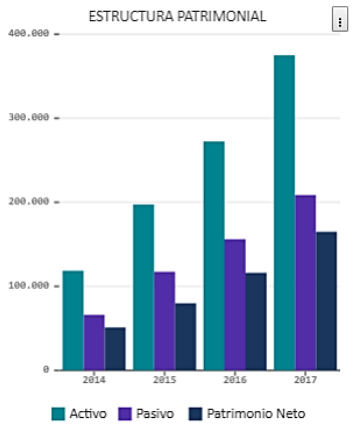
8.1 DATOS CONTABLES

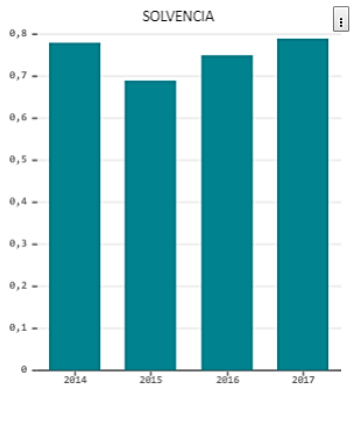
Activo

Fecha Balance	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	14 179	9 131	45 349	8 142
Inversion Corriente	0	0	18 278	32 217
Anc Creditos Por Ventas	70 090	134 068	145 891	249 911
Otros Créditos	18 062	30 683	32 096	37 781
Bienes Cambio	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total Activo Corriente	102 331	173 882	241 614	328 051
Credito Por Venta	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	4 167	4 682	6 210	5 558
Otras Inversiones No Corrientes	2 480	2 870	5 280	7 377
Bienes De Uso Valor De Origen	18 208	28 194	36 579	33 497
Depreciación Acumulada	8 616	12 190	16 792	0
Bienes De Uso	9 592	16 004	19 787	33 497
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	16 239	23 556	31 277	46 431
Total Activo	118 570	197 437	272 890	374 481

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



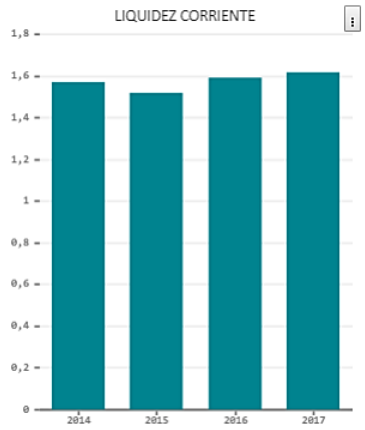


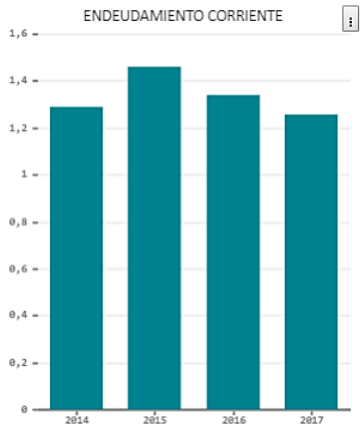


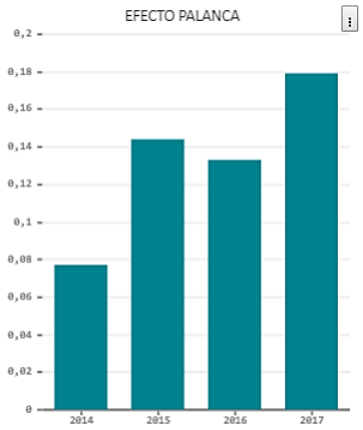
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	11 374	18 281	32 222	35 386
Prestamos (Deudas Bancarias)	1 155	4 783	8 312	4 517
Remuneraciones Y Cargas Sociales	31 193	54 774	76 374	110 703
Cargas Fiscales	3 345	15 820	6 758	16 778
Anticipos Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	18 014	20 580	28 159	35 558
Total Pasivo Corriente	65 081	114 239	151 825	202 941
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Prestamos	1 615	2 897	4 454	5 987
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 615	2 897	4 454	5 987
Total Pasivo	66 697	117 136	156 279	208 928
Capital Social	28 017	28 017	28 017	28 017
Resultados No Asignados	23 856	52 284	88 594	137 536
Patrimonio Neto	51 873	80 301	116 611	165 553

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



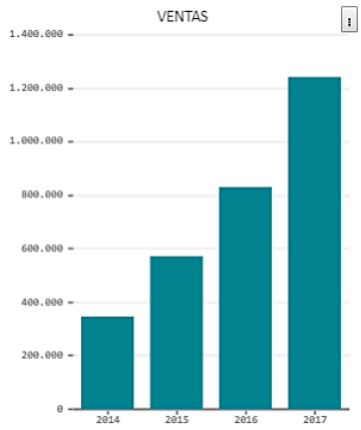


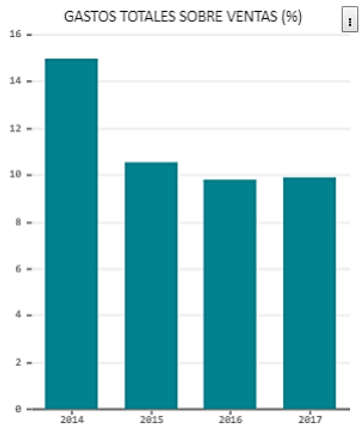


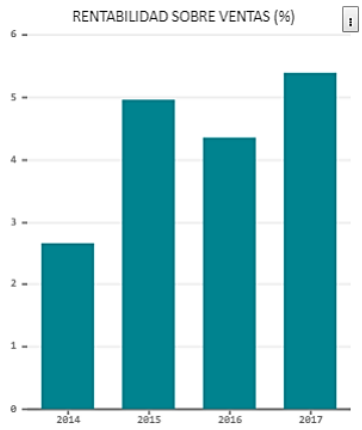
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas	345 550	573 125	832 107	1 242 442
Compras Del Ejercicio	0	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	273 467	463 372	691 236	1 018 392
Resultado Bruto	72 083	109 753	140 871	224 050
Amortizaciones	2 959	4 872	6 219	9 304
Gastos de Comercialización	24 651	18 281	24 332	84 592
Gastos de Administración	26 854	39 373	57 309	38 402
Gastos Financieros	223	2 839	0	0
Otros Ingresos	0	0	2 410	3 908
Otros Egresos	956	1 042	7 327	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	3 032	2 116
Impuesto A Las Ganancias	10 211	19 790	21 035	40 037
Resultado	9 187	28 428	36 310	67 042

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,57	1,52	1,59	1,62
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,57	1,52	1,59	1,62
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,29	1,46	1,34	1,26
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,17	0,18	0,23	0,18
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,78	0,69	0,75	0,79
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	37 250,07	59 642,76	89 788,82	125 109,59
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	5,41	5,02	5,89	4,94
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	20,86	19,15	16,93	18,03
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	2,66	4,96	4,36	5,40
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,18	0,35	0,31	0,40
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,91	2,90	3,05	3,32
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	36,03	35,81	42,05	37,09
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	7,75	14,40	13,31	17,90
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,64	0,79	0,10	0,17
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,93	4,27	5,70	4,97
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,05	0,10	0,11	0,06
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,01	0,01	0,02	0,01

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

I. SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 y 2017 (fecha de cierre 31/12).

Aclaraciones previas:

Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio 2017 alcanzaron un total de $1.242.442M versus $832.106M en el ejercicio anterior evidenciándose un incremento del 49% el cual resultó superior a la inflación del mismo período por lo que se puede inferir un mayor nivel de actividad.
- El costo directo mostró un comportamiento más eficiente y redujo del 83.1% al 82% su incidencia sobre las ventas.
- Los gastos de administración y comercialización mantuvieron en torno a 10% su participación sobre las ventas siendo las erogaciones más significativas los gastos relacionados con el personal honorarios e impuestos.
- De acuerdo con lo mencionado en los párrafos precedentes el resultado operativo se incrementó 71% y fue de $101.056M versus $59.230M en el ejercicio anterior.
- No se registraron intereses negativos.
- Se registraron ingresos diversos por $3.908M correspondientes principalmente a recupero de litigios.
- De acuerdo con lo expuesto el resultado final fue de $ 67.042M (5.4% s/ventas) versus $ 36.310M (4.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen la performance económica resultó satisfactoria destacándose el mayor nivel de actividad y los adecuados y crecientes márgenes de rentabilidad a nivel operativo y final.

Financieros:

- La liquidez corriente pasó de 1.59 a 1.62 mejorando y manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El capital de trabajo creció 39% respecto del ejercicio anterior alcanzando un total de $125.110M cifra que representó el 10% de la facturación y el 33% del activo.
- Se evidencia una reducida exposición financiera superando por más de 7 veces los activos más líquidos a las obligaciones comerciales y financieras corrientes.
- El EBITDA representó el 57% del pasivo corriente versus 44% en el ejercicio anterior.
- Se mantuvo una reducida relación deuda bancaria/ventas representando el pasivo financiero sólo 1% de los ingresos.

En resumen la situación financiera a 12/2017 era adecuada sustentándose en razonables indicadores de liquidez y capital de trabajo como así también aceptable capacidad de generación de fondos en función de sus obligaciones financieras.

Patrimoniales:

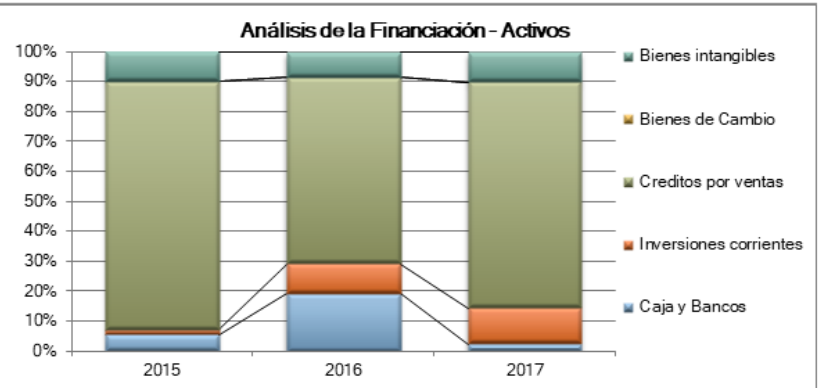
- El resultado obtenido y la mesurada política de distribución de dividendos y honorarios permitió que el PN a 12/2017 se incrementara 42% y fuera de $165.553M versus $116.611M en el ejercicio anterior.
- Del total del PN $28.017M (16% s/PN) corresponden a capital considerándose reducido el grado de capitalización.

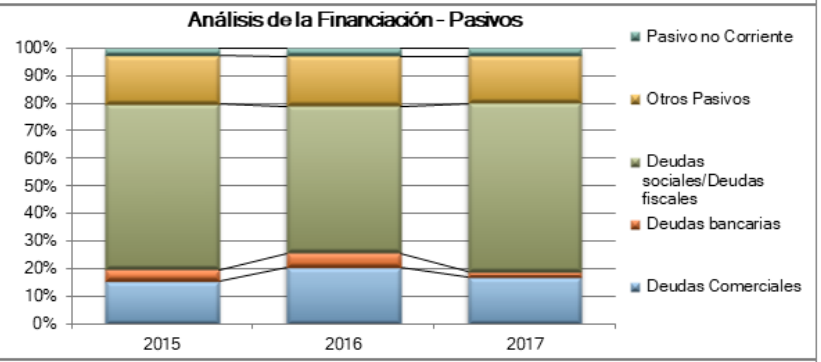
- La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria cubriéndose la totalidad del activo no corriente con PN.
- El total del activo mostró en el último ejercicio un incremento del 37% impulsado principalmente por el mayor saldo de créditos por ventas y en menor medida inversiones.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 56% del activo (57% en 2016) siendo las obligaciones sociales y comerciales las principales fuentes de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 0.75 a 0.79 mejorando levemente pero manteniéndose igualmente dentro de parámetros reducidos.

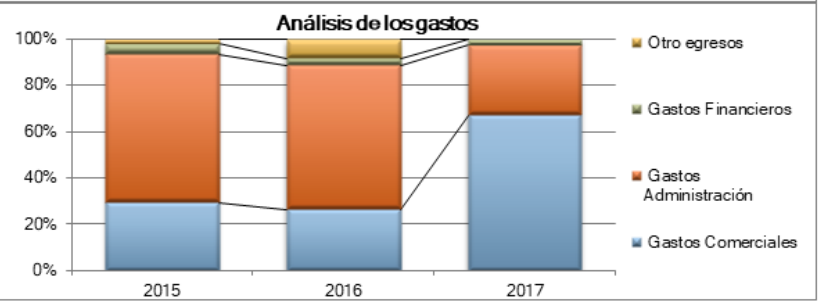
En resumen la situación patrimonial a 12/2017 presentaba como factores de riesgo una muy volátil conformación del PN reducido nivel de solvencia y elevado endeudamiento corriente.

Períodos Analizados			
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	9.130.800	45.349.044	8.141.672
Inversiones corrientes	2.869.536	23.557.776	39.593.538
Creditos por ventas	134.067.643	145.890.608	249.910.884
Otros Créditos	35.365.299	38.305.974	43.338.562
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	16.004.179	19.786.920	33.496.583
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**197.437.457**	**272.890.322**	**374.481.239**
Deudas Comerciales	18.280.769	32.221.943	35.386.085
Deudas bancarias	4.783.323	8.312.291	4.516.771
Deudas sociales/Deudas fiscales	70.594.217	83.131.385	127.480.294
Otros Pasivos	20.580.488	28.159.060	35.557.778
Pasivo no Corriente	2.897.393	4.454.256	5.986.841
Pasivo	**117.136.190**	**156.278.935**	**208.927.769**
Gastos Comerciales	18.281.083	24.331.667	84.591.947
Gastos Administración	39.373.003	57.308.865	38.402.288
Gastos Financieros	2.838.595	2.838.595	2.838.595
Otro egresos	1.042.081	7.327.237	-
Impuesto a las ganancias	19.790.069	21.034.899	40.037.359
Total	**81.324.831**	**112.841.263**	**165.870.189**

2015/2016/2017



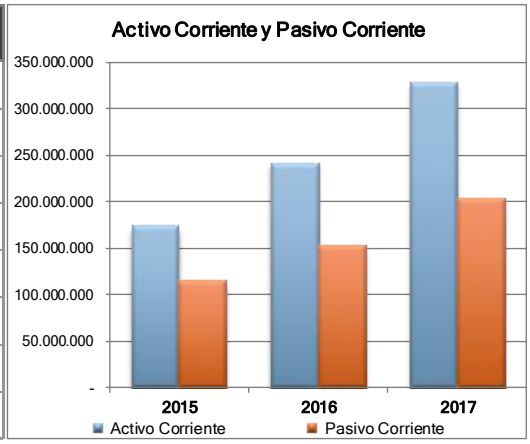




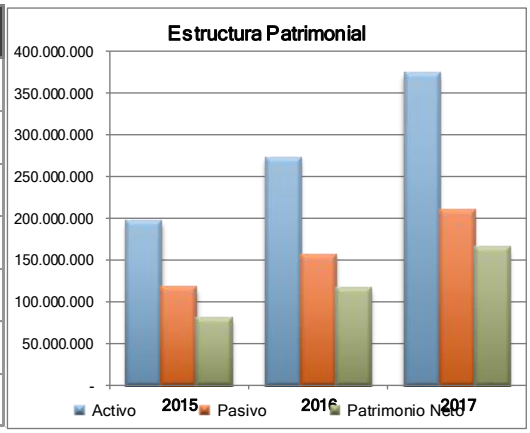
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

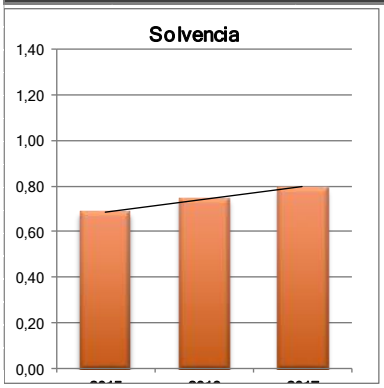
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	0,69	0,75	0,79
Patrimonio Neto sobre Activo	41%	43%	44%
Endeudamiento corriente	1,42	1,30	1,23
Capital corriente	0,30	0,33	0,33
Activo no Cte sobre Activo	12%	11%	12%
Financiación del activo no cte.	3,53	3,87	3,69
Deuda bancaria sobre Pasivo	7%	8%	5%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	16%	21%	17%

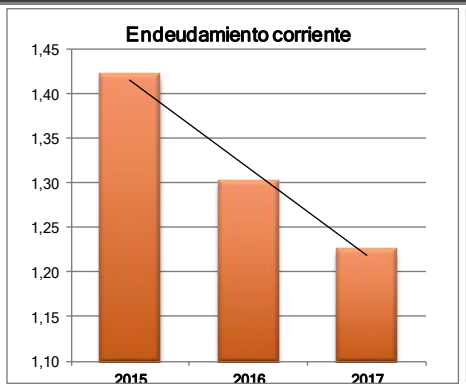


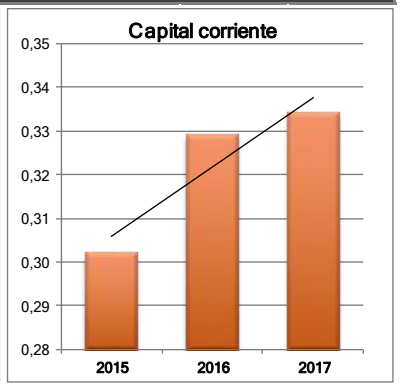
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 173.881.556	$ 241.613.500	$ 328.050.515
Activo no Corriente	$ 23.555.901	$ 31.276.822	$ 46.430.724
Activo	$ 197.437.457	$ 272.890.322	$ 374.481.239
Pasivo Corriente	$ 114.238.797	$ 151.824.679	$ 202.940.928
Pasivo no Corriente	$ 2.897.393	$ 4.454.256	$ 5.986.841
Pasivo	$ 117.136.190	$ 156.278.935	$ 208.927.769
Patrimonio Neto	$ 80.301.267	$ 116.611.387	$ 165.553.470



Trends



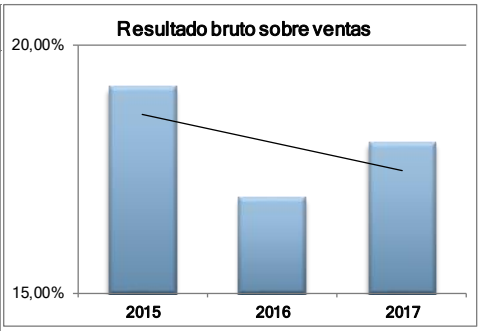




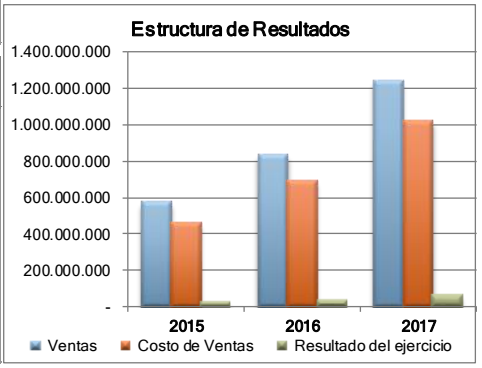
Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

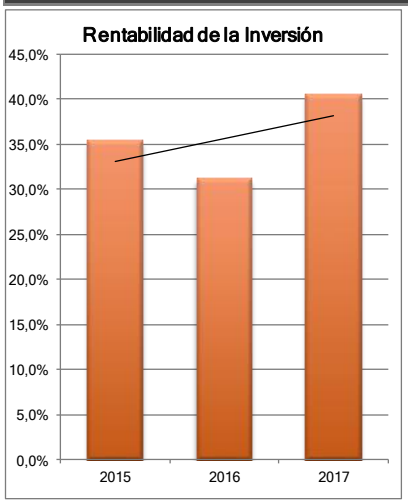
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	35,4%	31,1%	40,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	63,6%	51,6%	66,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	25,9%	22,1%	29,4%
Resultado bruto sobre ventas	19,1%	16,9%	18,0%
Rentabilidad sobre Ventas	5,0%	4,4%	5,4%
Costo del financiamiento	2,4%	1,8%	1,4%
Rentabilidad del capital	101,5%	129,6%	239,3%

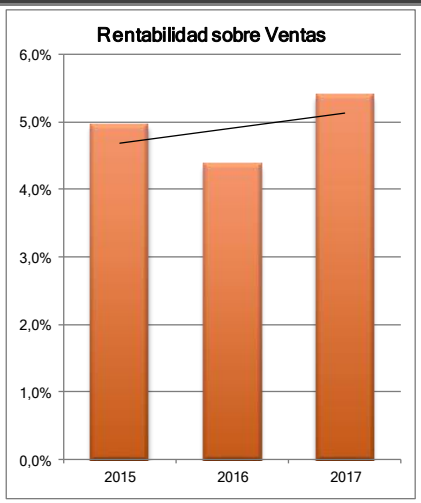


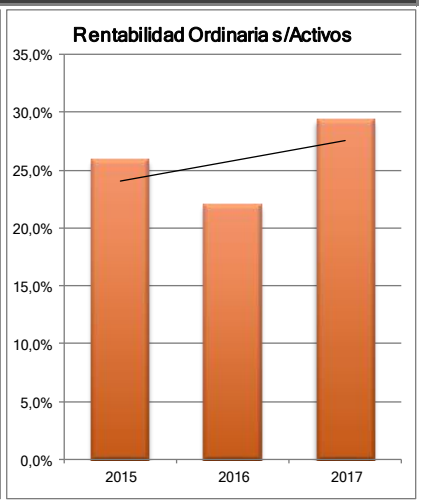
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 573.125.063	$ 832.106.736	$ 1.242.442.021
Costo de Ventas	$ 463.372.280	$ 691.235.903	$ 1.018.392.212
Resultado del ejercicio	$ 28.427.952	$ 36.310.120	$ 67.042.083
EBITDA/Ventas	0,10	0,08	0,10
EBITDA/Intereses	19,70	23,39	42,00



Trends





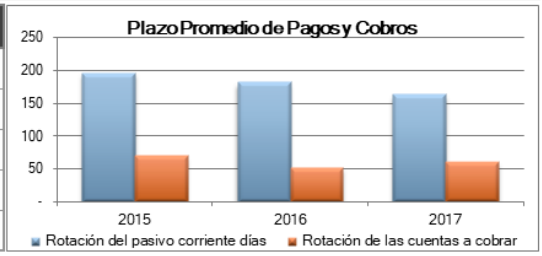


Importes Expresados en Pesos

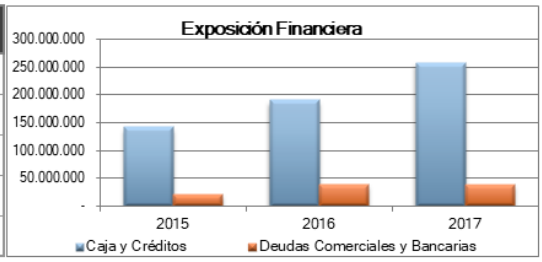
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	1,52	1,59	1,62
Liquidez acida	1,52	1,59	1,62
Rotación del pasivo corriente días	197	183	164
Rotación de las cuentas a cobrar	71	53	61
Efecto Palanca	0,14	0,13	0,18

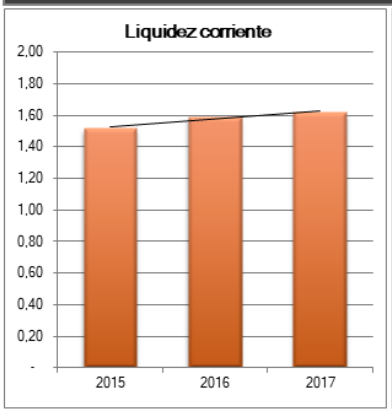
2015/2016/2017

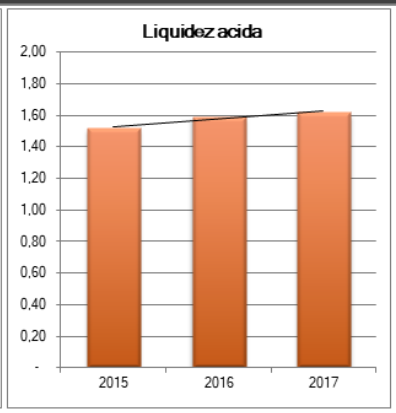


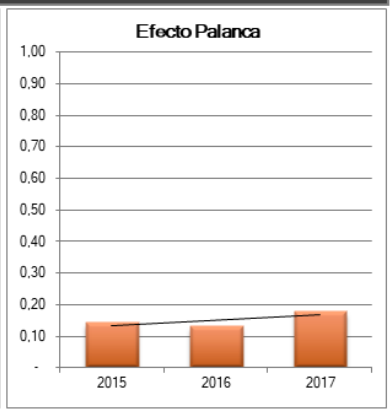
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	9.130.800	45.349.044	8.141.672
Creditos por ventas	134.067.643	145.890.608	249.910.884
Deudas Comerciales	18.280.769	32.221.943	35.386.085
Deudas bancarias	4.783.323	8.312.291	4.516.771
Deuda Financiera s/ P.Neto	0,096	0,109	0,063

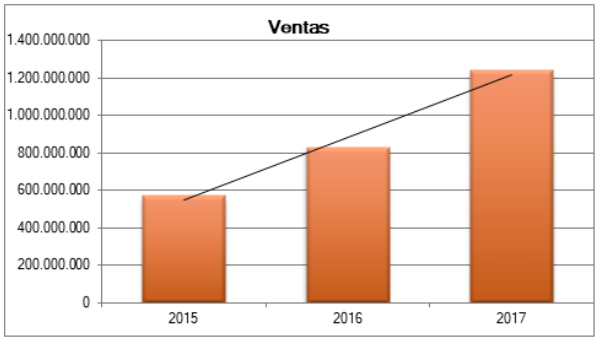


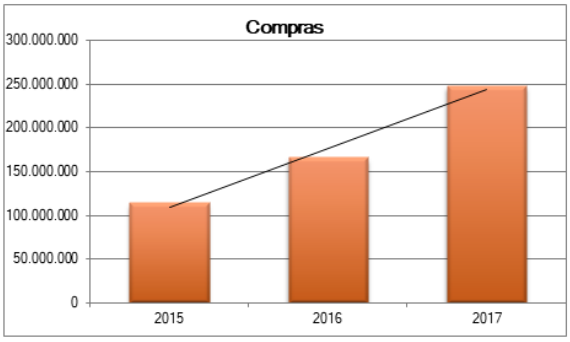
Trends







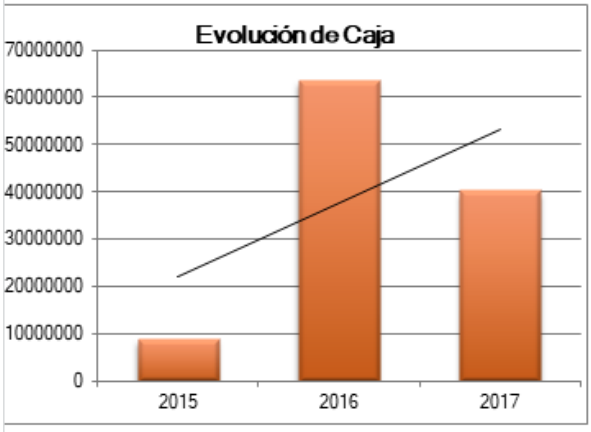


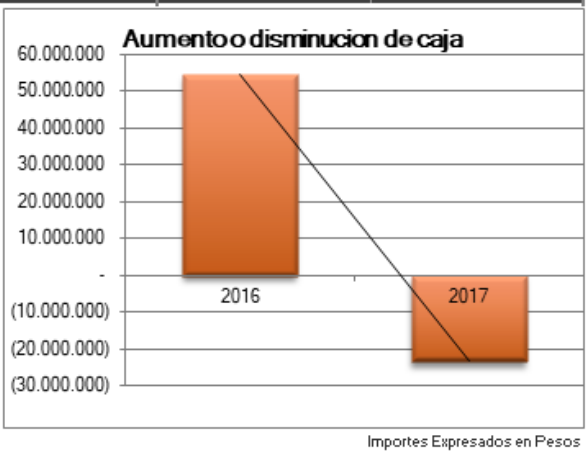


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	dic-16	dic-17
Resultado del ejercicio	$ 36.310.120,00	$ 67.042.083,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 6.218.955,00	$ 9.303.667,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 42.529.075,00	$ 76.345.750,00
Variación de créditos por ventas	$ -11.822.965,00	$ -104.020.276,00
Variación de otros créditos	$ -2.940.675,00	$ -5.032.588,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -2.410.035,00	$ -2.097.006,00
Variación de cuentas a pagar	$ 13.941.174,00	$ 3.164.142,00
Variación de deudas sociales	$ 21.599.078,00	$ 34.329.120,00
Variación de deudas fiscales	$ -9.061.910,00	$ 10.019.789,00
Variación de otras deudas	$ 7.578.572,00	$ 7.398.718,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 59.412.314,00	$ 20.107.649,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -	$ -18.100.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -10.001.696,00	$ -23.013.330,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 49.410.618,00	$ -21.005.681,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 3.528.968,00	$ -3.795.520,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 1.556.863,00	$ 1.532.585,00
Aumento o disminucion de caja	$ 54.496.449,00	$ -23.268.616,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	103.536.835,1	$	S/Patrimonio Neto	6.770.805,8	$
Compras Mensuales	20.707.367,0	$	S/Capital de Trabajo	4.144.552,8	$
Modo de Cobro s/Balance	60	días	S/Activos Líquidos	7.493.221,7	$
Modo de Pago s/Balance	173	días	S/Variables Combinadas	6.403.887,1	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,76	5	Liquidez corriente	ratio	1,60	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,27	7	Liquidez acida	ratio	1,60	10
Capital corriente	%	32,8%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	173	2
Activo no Cte sobre Activo	%	12,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	60	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,71	10	Efecto Palanca	ratio	0,16	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	6,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	17,7%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	37,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,6%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	62,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	27,0%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	17,9%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,1%	7	Rotación del activo	veces	3,19	7
Costo del financiamiento	%	1,6%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	191,2%	10	80,42			
EBITDA/Ventas	%	9,2%	5				
EBITDA/Intereses	%	34,00	10				

