DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

IPAC S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Industrial	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
									X		
2.2.1 Índice de liquidez				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
											X
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
									X		
2.3.2 Rentabilidad Operativa				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
											X
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
							X				
Total Situación Económico-Financiero	87%										

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	87%
Resultado Final		4,3

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

IPAC S.A. es una empresa especializada en la fabricación y comercialización de instrumentos de medición y control de procesos industriales. La empresa fue constituida en el año 2003 y está localizada legalmente en San Isidro, Provincia de Buenos Aires. Sus socios no registran antecedentes comerciales negativos a título personal, aunque el Director Suplente, BONOMI RUBEN OSCAR, registra como firmante de CONSORCIO DE COPROPIETARIOS COMPLEJO EDILICIO TORRES PUEYRREDON DEL PDO DE AVELLANEDA, 36 cheques rechazados por Sin Fondos, pendientes de pago, por un total de $4.5 Millones. La empresa cuenta con 8 empleados, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No presenta eventos de Integridad, como así tampoco se ha detectado Prensa Negativa.

Según los Estados contables del ejercicio cerrado a 02/2021, la empresa exhibió una gestión económica aceptable, con una importante caída interanual de ventas del 46% y un ligero aumento del nivel de Costos. El Resultado Final, que fue impactado negativamente por los Resultados Financieros y por tenencia, mostró una reducción del 87% con relación al Resultado del ejercicio anterior ($47 Millones, equivalente al 23.4% s/ventas) y fue de $6.3 Millones (5.8% s/ventas). Financieramente, la situación se mostró satisfactoria basado en su Liquidez (3.02) y su Capital de Trabajo (66% del Activo). La situación Patrimonial también se mantuvo satisfactoria, con un bajo Endeudamiento Corriente (0.62) y un óptimo nivel de Solvencia (1.13).

En línea de lo expuesto, la compañía presentó en general un perfil adecuado, por lo que no vemos inconvenientes en operar normalmente.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Socios / Accionistas 6
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.2.3 Directivos 6
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 7
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN BANCARIA 11

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 11
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 11

4- SITUACIÓN FISCAL 13

4.1 Embargos 13
4.1.2 Otra información Previsional de Interés 13
4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 13

5- INTEGRIDAD 14

5.1 INTEGRIDAD 14
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 15

6- ESTADOS CONTABLES 16

6.1 DATOS CONTABLES 16

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	IPAC S.A.
CUIT	30-70831977-1
Domicilio	25 DE MAYO 574 Piso:2 Dpto:14, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	47339497 - (FIJO)
Actividad	265102 - FABRICACIÓN DE EQUIPO DE CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES 465930 - VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO PROFESIONAL Y CIENTÍFICO E INSTRUMENTOS DE MEDIDA Y DE CONTROL N.C.P. 702099 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P. 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	12/05/2003
Fecha de Contrato Social	01/04/2003
Patrimonio neto al 2021	$ 24 772 195
Cantidad Empleados	8 Fuente: Empresa
Domicilio Legal	25 DE MAYO 574 Piso:2 Dpto:14, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	25 DE MAYO 574 Piso:2 Dpto:14, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
CACCIAVILLANI CHRISTIAN JUAN JOSE	Argentina	20-23329527-3	-
ARISMENDI LUISA SUSANA	Argentina	27-05103135-6	-

Fuente: Empresa.

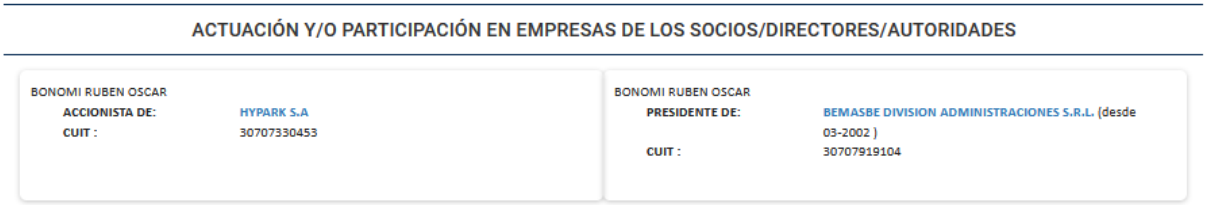
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.2.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ARISMENDI LUISA SUSANA	Argentina	27-05103135-6	Presidente
CACCIAVILLANI CHRISTIAN JUAN JOSE	Argentina	20-23329527-3	Vice-Presidente
CACCIAVILLANI JUAN JOSE ALBERTO	Argentina	20-07595436-1	Director/A Titular
CACCIAVILLANI CHRISTIAN JUAN JOSE	Argentina	20-23329527-3	Director/A Titular
BONOMI RUBEN OSCAR	Argentina	20-05082963-5	Director/A Suplente

Fuente: Empresa.



2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos

ARISMENDI LUISA SUSANA - 27051031356

SCORE

61

ARISMENDI LUISA SUSANA

FECHA NACIMIENTO:	27/02/1945
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	6 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAENZ VALIENTE 1207, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SAENZ VALIENTE 1207, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	IPAC S.A. (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2003
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CACCIAVILLANI HERNAN GABRIEL - 20333445345

SCORE

81.1

CACCIAVILLANI HERNAN GABRIEL

FECHA NACIMIENTO:	19/10/1987
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	413 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2010

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAENZ VALIENTE 1207 CASTELLI 1485, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SAENZ VALIENTE 1207 CASTELLI 1485, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	IPAC S.A. (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2008
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CACCIAVILLANI JUAN JOSE ALBERTO - 20075954361

SCORE

61.7

CACCIAVILLANI JUAN JOSE ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	19/03/1947
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**189 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**04/2006**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAENZ VALIENTE 1207, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SAENZ VALIENTE 1207, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	IPAC S.A. (10/2021)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/03/2017
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CACCIAVILLANI CHRISTIAN JUAN JOSE - 20233295273

SCORE

80

CACCIAVILLANI CHRISTIAN JUAN JOSE

FECHA NACIMIENTO:	19/05/1973
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**1 519 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**12/2019**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

JUAN JOSE QUESADA 1750, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SAENZ VALIENTE 1207, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

QUESADA 1722, (1429), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

S.VALIENTE 1207, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	IPAC S.A. (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2003

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BONOMI RUBEN OSCAR - 20050829635

SCORE

57.4

BONOMI RUBEN OSCAR

FECHA NACIMIENTO:	15/07/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

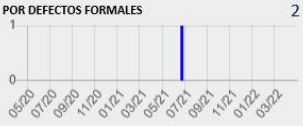
FINANCIERO



TOTAL	**178 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**10/2018**

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	36
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	2



DOMICILIOS

DOMICILIO:

25 DE MAYO574, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

25 DE MAYO 574 PISO:2 DPTO:6, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

M.RODRIGUEZ 1263, (1646), SAN FERNANDO
HIPOLITO YRIGOYEN 584, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

EMPLEADOS

3 APROX.



FISCALES

CLAE	EDICIÓN N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70831977-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	8
Suma de Rem. 1:	1.413.823,82
Suma de Rem. 2:	1.413.823,82
Suma de Rem. 3:	1.413.823,82
Suma de Rem. 4:	1.464.519,14
Suma de Rem. 5:	1.413.823,82
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.464.519,14
Suma de Rem. 9:	1.497.856,02
Suma de Rem. 10:	718.805,42

Apellido y Nombre o Razón Social: IPAC S.A.

Nro. Verificador: 612842

Domicilio Fiscal: 25 DE MAYO 574 2 14 SAN ISIDRO V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	109.345,43	a1 - Total de aportes	20.625,48
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**109.345,43**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**20.625,48**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	40.740,97
b1 - Total de contribuciones	136.915,15	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	40.740,97
		Retenciones	12.845,63
Subtotal contribuciones S.S.	135.115,15	**Contribuciones O.S. a pagar**	**27.895,34**
Retenciones	42.601,95		
Contribuciones S.S. a pagar	**92.513,20**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	3.694,77	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	51.752,81	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	55.447,58	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	42.601,95		
Retenciones aplicadas a Obra Social	12.845,63	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	8	800,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	8 - 297,68
Remun. con ART	1.497.856,02	59.914,24	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**60.714,24**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**297,68**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 35.018,40

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**92.513,20**	302 - Aportes de Obra Social	**20.625,48**
301 - Aportes de Seguridad Social	**109.345,43**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**60.714,24**
352 - Contribuciones de Obra Social	**27.895,34**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**297,68**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir

Fuente: Empresa.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

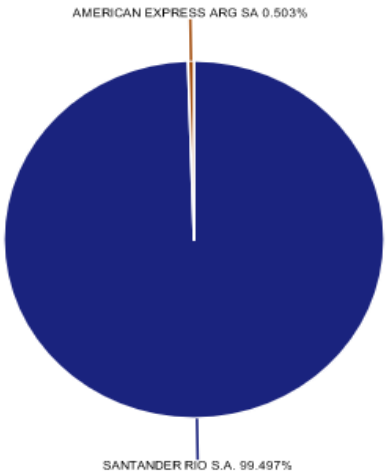
Banco	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
BBVA FRANCES					2			
AMERICAN EXPRESS ARG SA			165	265	193	347	373	253
SANTANDER RIO S.A.	67		18		121	14	17	30
TOTAL PERIODO	67		183	265	316	361	390	283

Banco	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
BBVA FRANCES								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	288	295	462	312	537	370	346	370
SANTANDER RIO S.A.	72	489	524	598	768	741	708	675
TOTAL PERIODO	360	784	986	910	1 305	1 111	1 054	1 045

Banco	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022
BBVA FRANCES								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 348	212	208	342	530	458	321	85
SANTANDER RIO S.A.	652	666	589	664	567	395	878	16 818
TOTAL PERIODO	2 000	878	797	1 006	1 097	853	1 199	16 903

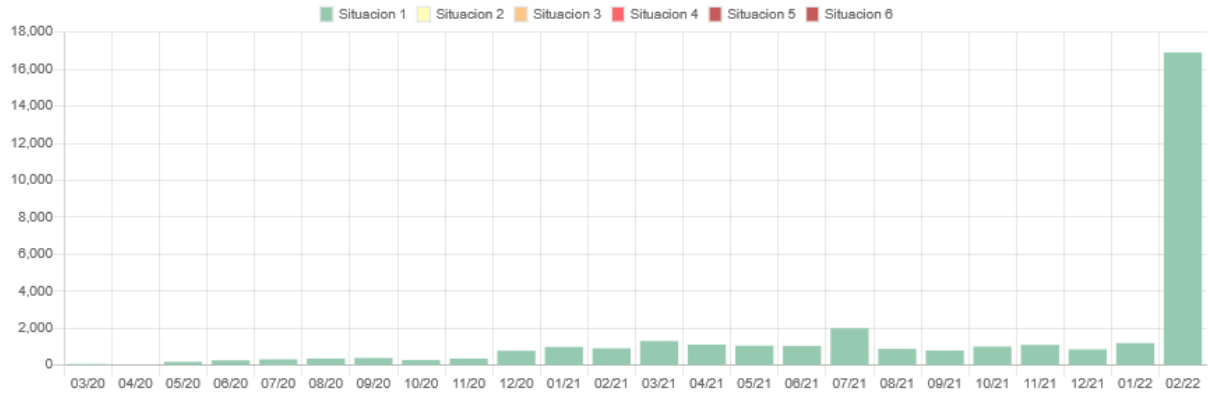
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

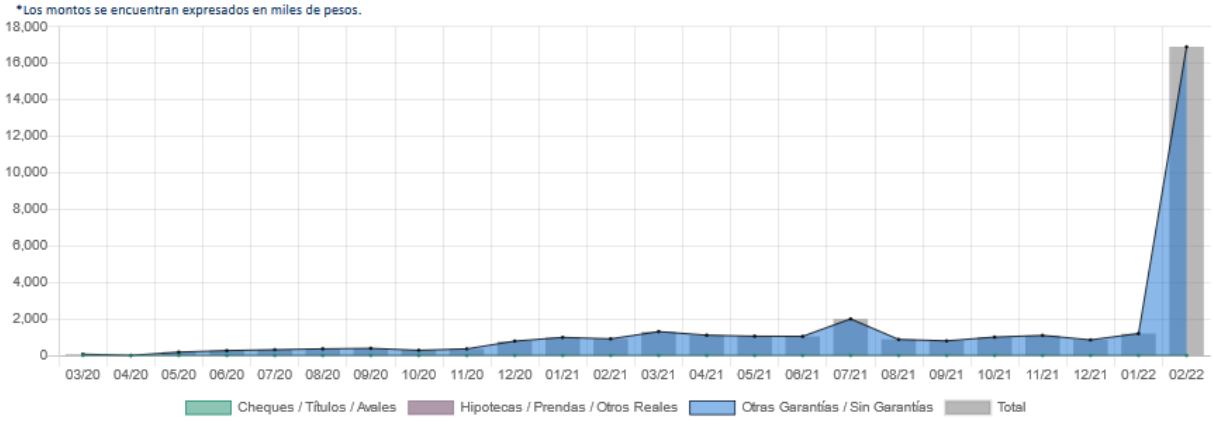
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2021	SI	-	-	PAGO
05-2021	SI	-	-	PAGO
06-2021	SI	-	-	PAGO
07-2021	SI	-	-	PAGO
08-2021	SI	-	-	PAGO
09-2021	SI	-	-	PAGO
10-2021	SI	-	-	PAGO
11-2021	SI	-	-	PAGO
12-2021	SI	-	-	PAGO
01-2022	SI	-	-	PAGO
02-2022	SI	-	-	PAGO
03-2022	SI	-	-	PAGO PARCIAL

4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

IPAC S.A., CUIT 30708319771, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/2021

IPAC S.A., CUIT 30708319771, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/04/2022

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, IPAC S.A. CUIT 30708319771 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/04/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 2dbc1b4a-bbde-489d-90fa-67e389900371

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: IPAC S.A. - 30708319771
Fecha: 20-04-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ARISMENDI LUISA SUSANA - 27051031356
Fecha: 20-04-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CACCIAVILLANI HERNAN GABRIEL - 20333445345
Fecha: 20-04-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CACCIAVILLANI JUAN JOSE ALBERTO - 20075954361
Fecha: 20-04-2022

Negative

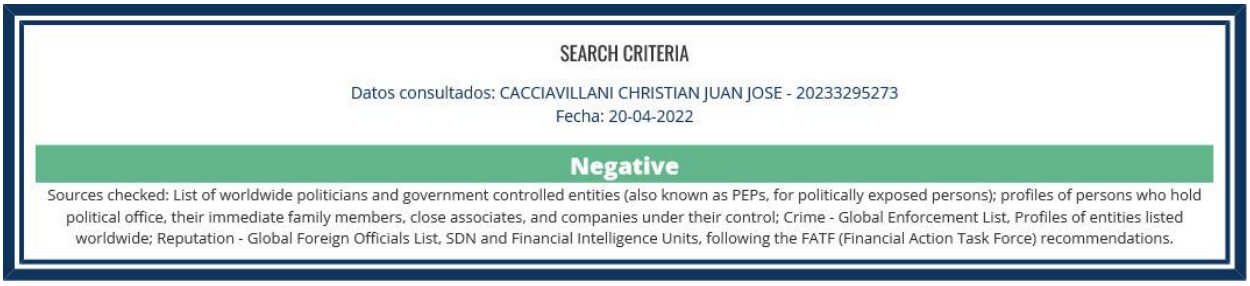
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CACCIAVILLANI CHRISTIAN JUAN JOSE - 20233295273
Fecha: 20-04-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

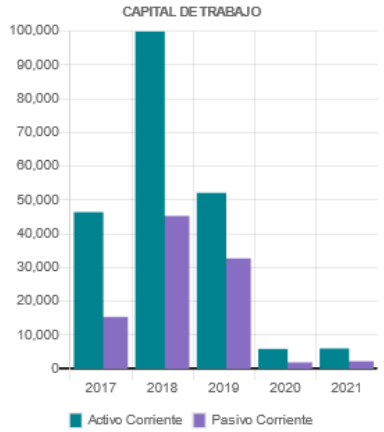
6- Estados Contables

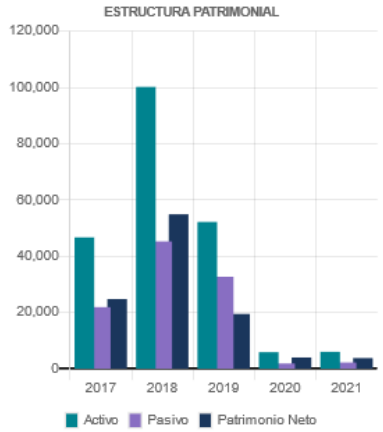
6.1 DATOS CONTABLES

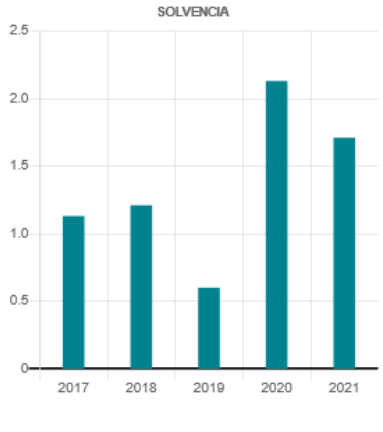
Activo

Fecha Balance	28/02/2017	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Caja y Bancos	976	1 373	21 095	39 863	31 393
Inversión corriente	1 393	287	12 250	27 781	0
Ant Créditos por ventas	1 403	3 008	13 839	5 979	13 698
Otros Créditos	1 178	86	1 184	21 800	1 293
Bienes Cambio	1 068	1 137	3 730	891	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	3 599	0
Total De Activo Corriente	6 019	5 891	52 098	99 913	46 384
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	100	106
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	87	97	86	149	1 229
Depreciación Acumulada	78	87	8	14	1 045
Bienes De Uso	9	10	78	135	184
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	9	10	78	235	290
Total Activo	6 027	5 901	52 176	100 147	46 675

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



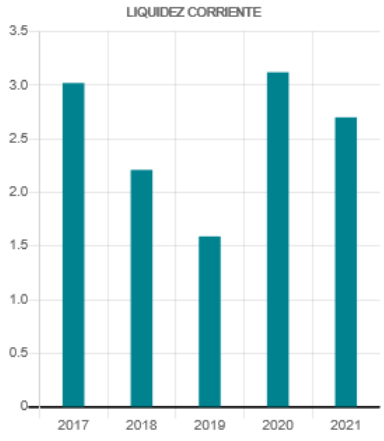


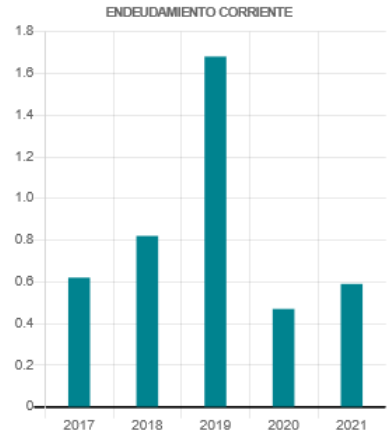


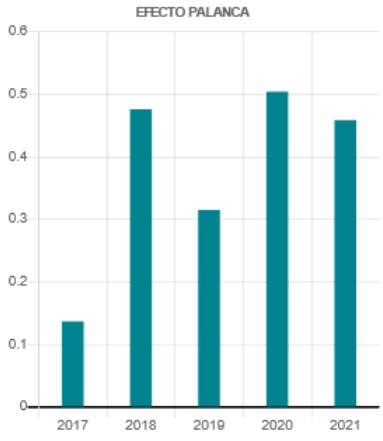
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	28/02/2017	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 602	674	28 716	32 394	10 450
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	47	170	337	301
Remuneraciones Y Cargas Sociales	72	25	28	137	195
Cargas Fiscales	552	361	3 777	12 381	4 424
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	780	0	0	0
Total Pasivo Corriente	2 225	1 888	32 690	45 249	15 370
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	6 532
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	6 532
Total Pasivo	2 225	1 888	32 690	45 249	21 902
Capital Social	12	12	219	309	309
Resultados No Asignados	3 790	4 001	19 266	54 590	24 464
Patrimonio Neto	3 802	4 013	19 486	54 899	24 772

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



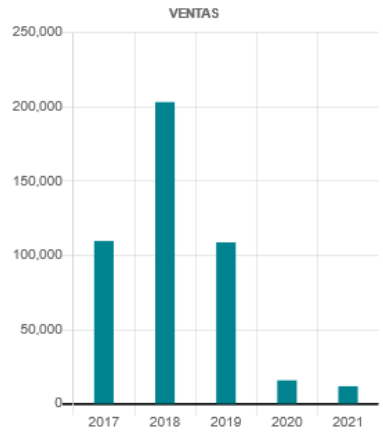


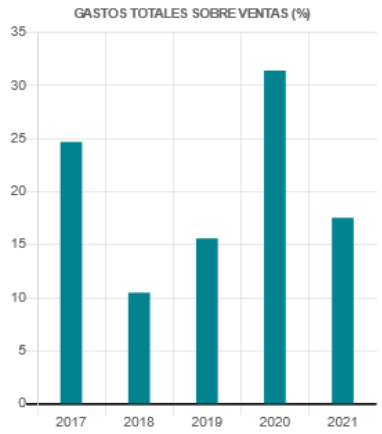


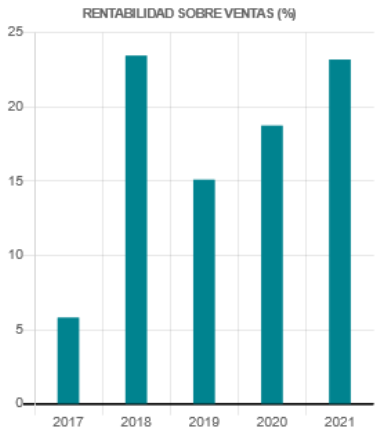
Estado de Resultados

Fecha Balance	28/02/2017	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Ventas	11 922	15 868	108 755	203 187	109 671
Compras Del Ejercicio	7 367	5 983	63 509	103 725	56 004
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	6 470	7 134	65 121	111 253	58 305
Resultado Bruto	5 452	8 734	43 634	91 934	51 366
Amortizaciones	9	8	60	103	1 229
Gastos de Comercialización	899	1 890	9 835	10 000	9 858
Gastos de Administración	1 191	3 085	6 877	10 822	16 568
Gastos Financieros	1	10	254	479	652
Otros Ingresos	509	660	0	0	0
Otros Egresos	105	232	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-3 908	-5 213	-10 244
Impuesto a las Ganancias	1 002	1 204	6 333	17 773	7 665
Resultado	2 763	2 974	16 426	47 647	6 381

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	28/02/2017	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,71	2,13	0,60	1,21	1,13
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,59	0,47	1,68	0,82	0,62
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,59	0,47	1,68	0,82	0,62
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 793,38	4 002,77	19 407,58	54 664,16	31 014,39

Análisis Financiero

Fecha Balance	28/02/2017	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,70	3,12	1,59	2,21	3,02
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,22	2,52	1,48	2,19	3,02
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,49	5,27	7,86	33,99	8,01
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	70,97	51,93	122,54	109,17	55,81
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	6,06	6,27	17,46	124,92	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,98	2,69	2,08	2,03	2,35
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1 348,16	1 582,33	1 395,18	1 503,55	596,34
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,04	0,02	0,02	0,03
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	1,09	0,57	0,60	1,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	28/02/2017	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	45,73	55,04	40,12	45,25	46,84
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	23,18	18,74	15,10	23,45	5,82
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	19,78	16,04	15,10	23,45	5,82
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,73	0,74	0,84	0,87	0,26
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	45,84	50,39	31,48	47,58	13,67
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	3 775 883,54	4 195 874,80	23 073 351,00	66 001 005,00	15 926 130,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,70	2,22	0,71	1,46	0,73
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,32	0,26	0,21	0,32	0,15
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	2 662,67	431,62	90,70	137,80	24,44

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	28/02/2017	28/02/2018	28/02/2019	28/02/2020	28/02/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,08	0,12	0,09	0,05	0,09
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,10	0,19	0,06	0,05	0,15
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,18	0,31	0,16	0,10	0,25
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	429,97	400,15	249,97	406,24	134,70
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,94	1,19	1,31	1,32	0,15

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 28/02). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Los Ingresos del ejercicio cerrado en 02/2021 alcanzaron un total de $109.6 Millones. Al compararse con los Ingresos del 2020 ($203 Millones) se observa una reducción interanual del 46%.
- Los Costos Directos disminuyeron del 54.7% al 53.1% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron del 10.5% al 15% su participación.
- Se registraron Otros Egresos por $10 Millones (equivalente al 9% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto, el Resultado Final arrojó una Ganancia Neta de $6.3 Millones, equivalente al 5.8% s/ventas vs $47 Millones (23.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 02/2021 una gestión económica adecuada, presentando caída de Ventas y un ligero aumento de sus Costos Directos, presentando igualmente un razonable Resultado Final.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.21 a 3.02, manteniéndose dentro de parámetros muy satisfactorios.
- El Capital de Trabajo presentó un saldo de $31 Millones, cifra que representó el 66% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación Financiera a 02/2021 se considera satisfactoria, con adecuados niveles de Liquidez Corriente y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto exhibió a 02/2021 un saldo de $24.7 Millones vs $54.8 Millones en el ejercicio anterior. El Capital Social ($308 Mil) equivale al 1.2% del PN, considerándose muy reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento muestra que el Pasivo representa el 75% del Activo, siendo las obligaciones comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó 1.21 a 1.13, mientras que el Endeudamiento Corriente se redujo de 0.82 a 0.62, manteniéndose en niveles satisfactorios.

En resumen, el cuadro patrimonial a 02/2021 se considera adecuado por su bajo nivel de Endeudamiento y por la excelente Solvencia.