DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

COARASA MARCELO DAVID

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvios (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		x						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931		x						
1.1.3	Presentación y pago de ART.		x						
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales		x						
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**	**19**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
				x								
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
				x								
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
				x								
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
				x								
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				x								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				x								
Total Situación Económico-Financiero		**0%**	**0**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	19	**20**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	0	**30**	**0%**	**90,0%**	**0,0**
Resultado Final		**1,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

COARASA MARCELO DAVID se dedica a brindar Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico- Se encuentra inscripto en el régimen de trabajador autónomo. Consta como contribuyente de Ingresos Brutos en la provincia de Córdoba donde se encuentra informado en situación irregular lo que implica algún tipo de incumplimiento ya sea por deuda o por falta de presentaciones formales.

Es poseedor de una marca “Banda 66”

No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 01/03/2019. Cuenta con un Seguro de Riesgos del trabajo vigente a la fecha, aunque no se detectan empleados en relación de dependencia declarados. Es de pensar que desarrolla su actividad con recursos subcontratados pero no lo ha expresado.

Presentó declaraciones juradas de impuesto al valor agregado sin observaciones que realizar pero la información contable recibido, declaración de bienes personales, de la que se desprende un Patrimonio Neto de $1.397.912 a 12/2017, es insuficiente para un análisis. Tras varios reclamos, solicitando ampliación de información, no se obtuvo respuesta favorable.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Manifestación de Bienes	Ventas post manifestación de Bienes
Ventas	**Sin información**	**$1.682.326**
Límite de compra	**----------**	**$ 504.697**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 23
3.4 COMPRAS ANUALES 23
3.5 PROVEEDORES 24
3.6 CLIENTES 24
3.7 SEGUROS 25
3.7.1 Registro de contratos con las ART 25
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.7.3 Otros Seguros contratados 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL **30**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 32
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- COMPLIANCE **34**

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 34

8- ESTADOS CONTABLES **35**

8.1 DATOS CONTABLES 35

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO/ CONTRATO SOCIAL

Razón Social	COARASA MARCELO DAVID
Cuit	20128870467
Domicilio	JORGE L BORGES MZA 221 LT 17 490, (5151), LA CALERA, CORDOBA.
Teléfonos	543513987033 3514116336 – 3543400355 - (OTRO)
CODIGO C.L.A.E.	711009
Fecha de Nacimiento	19/02/1957
Actividad	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.
Otros Domicilios	Av. Pueyrredón 2489 - Ciudad - Córdoba

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

El analizado bajo la denominación COARASA INGENIERIA se dedica a prestar Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

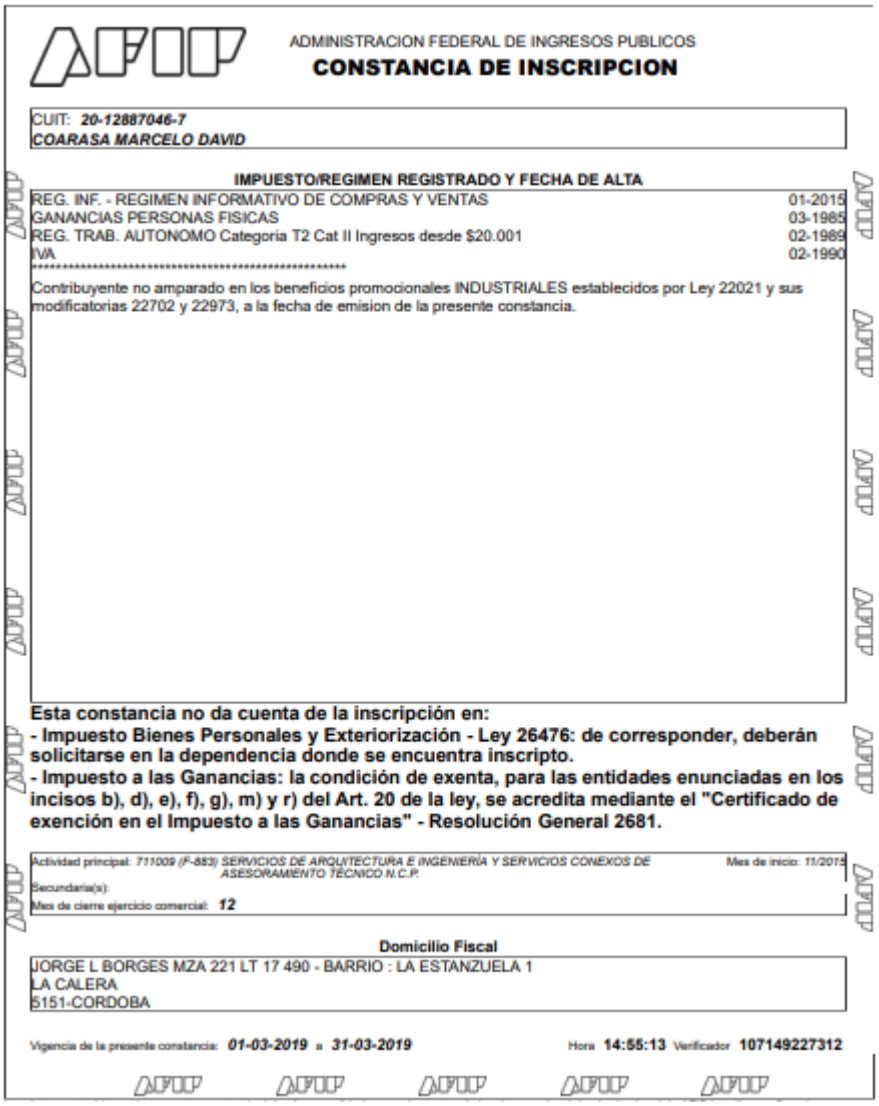
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

“No se encontraron certificados vigentes” (Fuente: AFIP).

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***20-12887046-7***
COARASA MARCELO DAVID

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	03-1985
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	02-1989
IVA	02-1990

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *771009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *11/2015*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

Domicilio Fiscal

JORGE L BORGES MZA 221 LT 17 490 - BARRIO : LA ESTANZUELA 1
LA CALERA
5151-CORDOBA

Vigencia de la presente constancia: ***01-03-2019*** a ***31-03-2019*** Hora **14:55:13** Verificador **107149227312**

AFIP

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2000

CUIT NRO.
20-12887046-7
ESTABLECIMIENTO
0
APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
COARASA MARCELO DAVID

FECHA DE PRESENTACIÓN
06/11/2018
HORA
14:44
NRO. DE TRANSACCIÓN
633513755
SECUENCIA
Original
PERÍODO
2017

	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado
Cantidad de bienes	**18**	**0**	**0**
Monto total	**$ 11649370.74**	**$ 0.00**	**$ 0.00**

Saldo a favor tuyo
(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos AFIP) **$ 0.00**

Saldo a favor AFIP
(lo que tenés que pagar) **$ 17127.54**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

MI RENTAS — DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS | Ministerio de FINANZAS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

CONSTANCIA DE INGRESOS BRUTOS
CONTRIBUYENTE • CÓRDOBA

F - 306
Rev 01

Fecha de Impresión de Pantalla 04/02/2019 Página 1 / 1

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social / Apellido y Nombre
COARASA MARCELO DAVID

CUIT
20-12887046-7

Número de Inscripción
250927789

Fecha de Inscripción
01/11/2015

Régimen
REGIMEN MENSUAL - OSIRIS

Actividades
711009 - Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p. - (Principal)

Domicilio
JORGE LUIS BORGES 1 - LA ESTANZUELA 1 5151 - LA CALERA - CORDOBA

Situación
ACTIVO

SIFERE LOCALES
CÓRDOBA

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1632209
N° de Formulario	5663
N° Verificador	96505

CUIT:	20-12887046-7	Contribuyente:	COARASA MARCELO DAVID	Provincia:	CORDOBA
Anticipo:	201901	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/02/2019 - 00:00:00 ante AFIP, Nº de Transacción 648873323

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.
711009 - Servicios de arquitectura e ingeniería y	1 - Normal	0,00%	$50.579,00	2,80%	$1.416,21

Retenciones:	$0,00	Otros Créditos:	$0,00
Percepciones:	$67,36	Otros Débitos:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$19.181,11
Recaudaciones Bancarias:	$1.757,77	Créditos del Anticipo:	$0,00

Intereses y Recargos:	$0,00
Multas:	$0,00

Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
$19.590,03	$0,00

El que suscribe CUIT Nro.: 20128870467 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP

F.711
V.2000

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2017
Establecimiento 0
N°transacción 636399910

COARASA MARCELO DAVID
[CUIT 20-12887046-7]
MD5 11bf69e283644c120918fe652858b65c
Fecha Presentación 22/11/2018

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
Primera	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Segunda acciones	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Segunda instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Tercera	$ 434.417,30	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 434.417,30	$ 0,00
Cuarta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente Argentina y Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente Argentina y Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente Argentina y Fuente extranjera	$ 175.993,96
IMPUESTO determinado excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente Argentina y Fuente extranjera	$ 29.318,37
Juegos de azar	$ 0,00
Impuesto determinado	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 29.318,37
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con cómputo de impuesto sobre los débitos y créditos	$ 0,00
Cómputo del impuesto sobre los créditos y débitos para cancelación de DDJJ	$ 0,00
Anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 16.841,80
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 2.303,98
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Liberación	$ 0,00
Diferimiento	$ 0,00
Otros	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 10.172,59

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 1.268.594,67	$ 1.397.912,07
Deudas	$ 0,00	$ 0,00
Patrimonio Neto Total	$ 1.268.594,67	$ 1.397.912,07

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 175.042,56

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

BIENES PERSONALES - INMUEBLES Y MOVILIDADES - AÑO 2018 **COARASA, MARCELO DAVID** **CUIT 20-12887046-7**

Adquirido	Tipo de Inmueble	Domicilio	Nro. de cuenta Rentas	Nro. Catastral	io en Reg. Provincial	% Titul.	Base Imp.
1/11/2000	Casa Habitación	Gregorio Velez 3753-Cerro de las Rosas - Ciudad -Córdoba	110103307546	1101010514020000000	36628/00	100	$2.118.350,00
1/2/2003	Casa Habitación	Lote 2 Manzana 82- Country Lomas de la Carolina - Córdoba	110124423406	1101011107082000000	2084/15	100	$3.331.994,00
1/11/2003	Departamento	Calle Tycho Brahe - Torre B14 -Dto. 1C - Compl. IVIFA - Córdoba	110123817095	1002012002012	128/04	100	$562.668,00
1/7/2005	Departamento	Rodriguez del Busto 3410 Torre 3 Depto 10-F-Milénica-Córdoba	110124070988	1101010506002070000	5519/05	100	$503.559,00
1/8/1995	Casa Habitación	Luis Pasteur 2659 - San Juan		203051		100	$35.250,00
1/3/1994	Galpón depósito	Av. Pueyrredón 2485- Córdoba	110122981754	110117468215	11561/94	100	$1.676.684,00
1/3/1994	Oficinas	Av. Pueyrredón 2490- Córdoba	110122981762	110117468216	11561/94	100	$1.346.108,00
1/11/2003	Departamento	Av. Colón - Terra Forte II- Depto. 2 G - Córdoba		10020120020012		100	$95.700,00
1/11/2003	Departamento	Av. Colón - Terra Forte II- Depto. 2 H - Córdoba		10020120020012		100	$95.700,00
14/3/2011	Lote baldio	Cale Publica s/n -Potrero de Garay -Cordoba	310832056960	03-02-043-017	11171/11	50	$7.819,00
14/3/2011	Lote baldio	Cale Publica s/n -Potrero de Garay -Cordoba	310832056978	03-02-043-018	11171/11	50	$8.840,00
25/8/2011	Lote baldio	Cale Publica s/n -Pedania Rio Ceballos -Cordoba	130421264610	1304360102266010000	34597/11	50	$34.886,00
25/8/2011	Lote baldio	Cale Publica s/n -Pedania Rio Ceballos -Cordoba	130421264601	13042126461/0	34597/11	50	$30.000,00
1/6/2006	Cabañas (2)	Cale Publica s/n -Potrero de Garay -Cordoba	110101063	2903011097007	34330/06	100	$15.000,00
1/6/2006	Cabañas (2)	Cale Publica s/n -Potrero de Garay -Cordoba		2903011097008	34330/06	100	$15.000,00

2.8.2 Rodados

RODADOS	DECLARADO
CAMIONETA MITSUBISHI L200 TRITON –MOD. 2018	$ 2.000.000
CAMIONETA MITSUBISHI L200 TRITON –MOD. 2011	$ 630.000
UTILITARIO RENAULT RODEO - MOD.1998	$ 100.000
AUTOMOVIL VOLKSWAGEN TREND – MOD. 2019	$ 450.000

OTROS	DECLARADO
MINICARGADORA GHEL	$ 1.700.000
MINICARGADORA GHEL	$ 1.700.000

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Disolución de Sociedad de Hecho - Nombramiento de Liquidador.
El Sr. Juez (Conc. y Soc. N° 8) de 1ra. Inst. Civil y Com. 52° Nom. Dr. Luis Alfredo Ceballos, Secretaría a cargo del Dr. Ricardo Javier Belmaña, en autos "Begue, Rene Juan c/ Coarrassa - Begue S.R.L. Societario Contenciosos - Disolución de Sociedad" Expte. N° 6536/36,comunica que mediante Sentencia N° 635 de fecha 21/10/04 se ha declarado disuelta la sociedad de hecho integrada por los Sres. René Juan Begué (DNI: N° 7.983.825) y Marcelo David Coarasa (DNI. N° 12.887.046) con efecto retroactivo al día 15/9/98, ordenándose su liquidación y designándose a tales efectos como liquidadores a los Sres. René Juan Begué y Marcelo David Coarasa. Fdo.: Dr. Ricardo Javier Belmaña - Sec. Oficina, 12/12/05. N° 29790 - $ 48.-

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

TRABAJOS QUE SE REALIZAN

A) PISOS INDUSTRIALES
B) INGENIERÍA Y DIRECCIÓN DE OBRA SISTEMAS AEROPORTUARIOS
C) OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS
D) DISEÑO Y CÁLCULO DE PISTAS DE ATERRIZAJE EN HORMIGÓN Y CONCRETO ASFALTICO
E) EJECUCIÓN DE PISOS DE HORMIGÓN (ARMADOS O SIN ARMAR) DE DIVERSOS ESPESORES Y COLORES
D) TERMINACIÓN SUPERFICIAL CON ENDURECEDORES METÁLICOS Y NO-METÁLICOS MEDIANTE FRATAZADO Y LLANEADO MECÁNICO.-
E) GRANÍTICO MONOLÍTICO (DIFERENTES TIPOS)
F) SOLADOS DESPORTIVOS
G) PULIDO DE PISOS
H) ASERRADO DE PISOS
I) PAVIMENTOS DE HORMIGÓN.
J) REPARACIÓN DE PISOS, PAVIMENTOS Y PISTAS DE ATERRIZAJE
K) ESMERILADO DE PISOS
L) ESCARIFICADO DE PISOS
M) PISOS “JOINTLESS” SIN JUNTAS (GRANDES LUCES)
N) PISOS CON FIBRA DE ACERO

OBRAS EJECUTADAS – ULTIMOS 4 AÑOS

TEMPLO DE IGLESIA SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS (2015)

Av. Laplace – Córdoba

Ejecución de pavimentos 6.000 m2.

Cordones-cuneta, bordillos, etc.

Monto de contrato: $ 8.280.000.-

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (2015)

Ciudad - Córdoba

Reparación de shoulders en pista.-

Bacheo y reparaciones en rodajes.

METALURGICA STURAM S.A. (2015)

Ciudad – Córdoba

jecución de 5.800 m2 de pisos especiales de hormigón.-

ALUMINIOS EXA – PLANTA DE TRATAMIENTOS QUÍMICOS (2015)

Ciudad – Córdoba

Ejecución de 3.800 m2 de pisos especiales de hormigón.-

VESTUARIOS INTERCARGO EN AEROPUERTO CÓRDOBA (2015)

Monto de contrato $ 2.350.000

AMPLIACIÓN METALÚRGICA STURAM (2015)

Ciudad – Córdoba

Ejecución de 1.200 m2 de pisos especiales de hormigón.-

VEREDAS COMPLEJO CARDINALES GNI(2015)

Ciudad – Córdoba

Ejecución de 400 m2 de pisos especiales de hormigón.-

PLANTA DE LAVADO DE EQUIPOS AEROHANDLING (2016)

Ciudad – Córdoba

Ejecución de sistema y pisos especiales de hormigón.-

COMISIÓN NACIONAL AEROESPACIAL (CONAE) (2016)

Para Teximco

Falda del Carmen – Córdoba

Ejecución de 1.700 m2 de pisos especiales de hormigón.-

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (2016)

Ciudad - Córdoba

Obra ampliación de plataforma, mantenimiento de juntas.-

SCANIA (2016)

Ciudad - Córdoba

Plataforma para estacionamiento de unidades nuevas.

COMPLEJO CASAS VIEJAS (2017)

Malagueño – Córdoba

Salón de fiestas

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (2017)

Ciudad - Córdoba

Re ejecución de cerco perimetral del predio aeroportuario.

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (2017)

Ciudad - Córdoba

Desmalezado perimetral predio aeroportuario.

OFICINAS EMPRESA RODE S.R.L. (AÑO 2018)

Ciudad - Córdoba

Ejecución de 2.500 m2 de pisos llaneados mecánicos color gris, obras de hormigón,etc.-

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. (AÑO 2018)

Trabajos varios. Reparación de rodajes. Etc.

PLÁSTICOS DISE S.A. (AÑO 2018)

Ejecución de 800 m2 de pisos llaneados mecánicos color gris, obras de hormigón,etc.-

En ejecución

Metalúrgica STURAM s.a.

Obras viales varias AA2000 s.a













3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (Montos sin Impuestos)	Compras (Montos sin Impuestos)	Unidad	Unidad y Moneda
Enero	677102.45	688708.81		Pesos Argentinos (AF
Febrero	0	24244.91		Pesos Argentinos (AF
Marzo	0	66150.31		Pesos Argentinos (AF
Abril	617520.01	455331.9		Pesos Argentinos (AF
Mayo	52604.75	45641.78		Pesos Argentinos (AF
Junio	142350.45	138883.8		Pesos Argentinos (AF
Julio	0	5090.18		Pesos Argentinos (AF
Agosto	50400.00	52781.9		Pesos Argentinos (AF
Septiembre	142350.44	22855.32		Pesos Argentinos (AF
Octubre	0	25747.47		Pesos Argentinos (AF
Noviembre	0	11793.96		Pesos Argentinos (AF
Diciembre	0	13910.25		Pesos Argentinos (AF

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No informado.

3.4 COMPRAS ANUALES

No informado.

3.5 PROVEEDORES

No informado.

3.6 CLIENTES

No informado.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	42121
Desde:	05/09/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	04/04/2010 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	415578
Desde:	19/12/2014 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	05/04/2010
Regularización:	13/09/2010 - Pago de la deuda

3.7.3 Otros Seguros contratados

No informado.

4- Comercio Exterior

No se detectaron antecedentes de actividad comercial Importadora / Exportadora realizados por parte de la sociedad, para los cuatro últimos periodos.

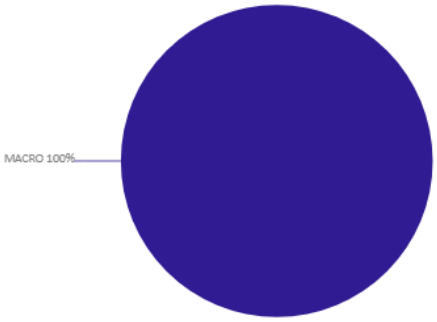
5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

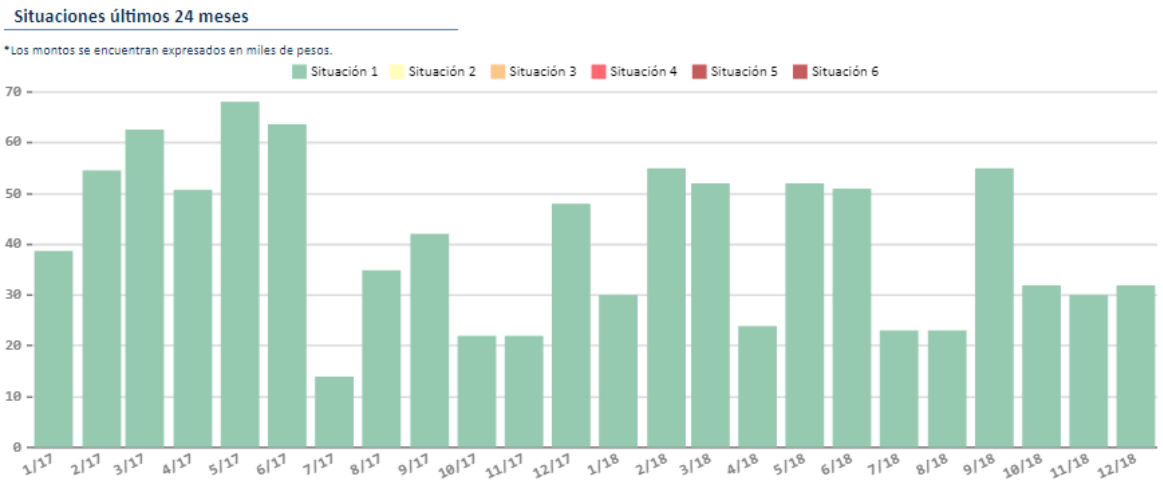
Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Observaciones
COARASA MARCELO DAVID	BANCO MACRO S.A.	12/18	1	32 000	N/A	-



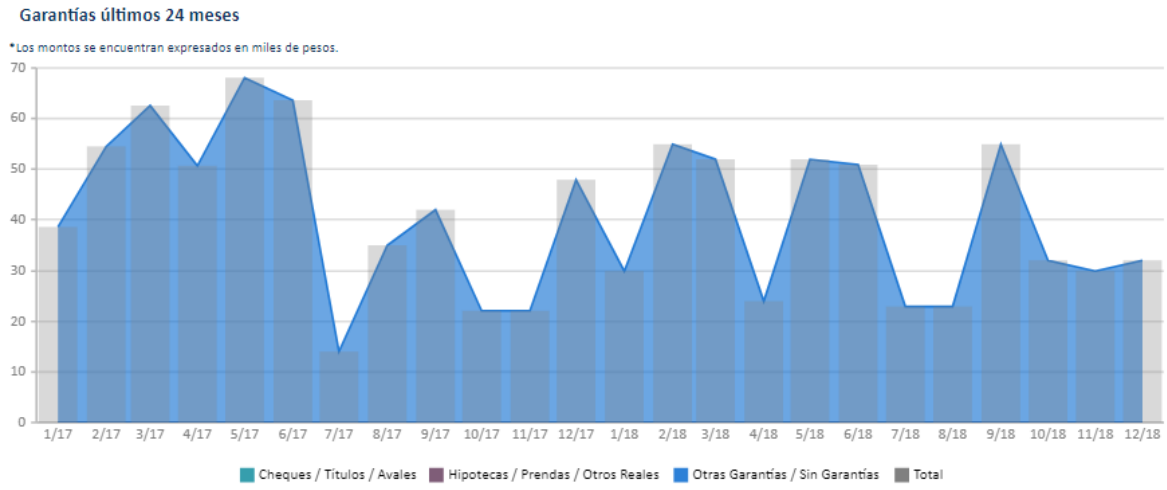
Banco	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017
MACRO	38,70	54,50	62,60	50,70	68,00	63,70	14,00	35,00
TOTAL PERIODO	38,70	54,50	62,60	50,70	68,00	63,70	14,00	35,00

Banco	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018
MACRO	42,00	22,00	22,00	48,00	30,00	55,00	52,00	24,00
TOTAL PERIODO	42,00	22,00	22,00	48,00	30,00	55,00	52,00	24,00

Banco	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018
MACRO	52,00	51,00	23,00	23,00	55,00	32,00	30,00	32,00
TOTAL PERIODO	52,00	51,00	23,00	23,00	55,00	32,00	30,00	32,00



Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)



Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	MACRO SA	-	-

Fuente Empresa.

RECTA MARTINOLLI, lunes 04 febrero de 2019

Constancia de Clave Bancaria Uniforme (CBU)

Por medio de la presente, dejamos constancia que la CUENTA CORRIENTE BANCARIA Nro. 332209410227957 y alias TARTA.BOYA.AGUA, abierta en Banco Macro S.A., radicada en la sucursal 322 - RECTA MARTINOLLI, cuya denominación es MARCELO DAVID COARASA y titularidad a nombre de:

Apellido y Nombre	Identificación tributaria
COARASA MARCELO DAVID	20-12887046-7

tiene por Clave Bancaria Uniforme (CBU) 2850322430094102279571

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

(*) Últimos dos años a la fecha del presente.

DECLARACIÓN JURADA SOBRE LA EXISTENCIA DE ACCIONES JUDICIALES

Quien suscribe Marcelo David Coarasa, **D.N.I. 12.887.046** en mi carácter de titular de la empresa unipersonal COARASA Ingeniería declaro en carácter de declaración jurada, que la firma **NO** posee iniciadas acciones judiciales en su contra y **NO** participa como actora en ninguna demanda judicial.

Se extiende la presente constancia para ser presentada ante PAN AM Energy, en Córdoba a los once días del mes de enero de 2019.-



Firma y Aclaración

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	03-1985
REG. TRAB. AUTONOMO Categoría T2 Cat II Ingresos desde $20.001	02-1989
IVA	02-1990

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia.de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe de la Dirección de Rentas de la provincia de Córdoba

CUIT: 20128870467

Razón Social: COARASA MARCELO DAVID

Ingresos Brutos: 250927789

Fecha de Consulta:01/03/2019

Situación Fiscal: **IRREGULAR**

¿Qué significa la Situación IRREGULAR?
Significa que existen Impuestos u otras Acreencias registrados a tu nombre, vencidos y pendientes de pago mayores a $5,00. En el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos y Agentes, además de deuda, se verifica si existe incumplimiento en la presentación de declaraciones juradas.
Impuestos: Inmobiliario (Urbano y Rural), Automotor, Embarcaciones, Ingresos Brutos y Sellos.
Acreencias No Tributarias: Multas de la Policía Caminera, del Ministerio de Comercio e Industria, y de Cánones, Derechos y/o Tasas originadas por el uso y/o destino del agua del Ministerio de Agua, Ambiente y Energía, cuyo cobro está también a cargo de Rentas.

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

COARASA MARCELO DAVID, con CUIT 20128870467, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 01/03/2019



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, COARASA MARCELO DAVID CUIT 20128870467 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 01/03/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d73a2629-ddc9-43ca-9a2b-c827ed89cb6c

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

Fuente: REPSAL.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados COARASA MARCELO DAVID

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados COARASA INGENIERIA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

BIENES PERSONALES - INMUEBLES Y MOVILIDADES - AÑO 2018 COARASA, MARCELO DAVID CUIT 20-12887046-7

Adquirido	Tipo de Inmueble	Domicilio	Nro. de cuenta Rentas	Nro. Catastral	io en Reg. Provincial	% Titul.	Base Imp.
1/11/2000	Casa Habitación	Gregorio Velez 3753-Cerro de las Rosas - Ciudad -Córdoba	110103307546	1101010514020000000	36628/00	100	$2.118.350,00
1/2/2003	Casa Habitación	Lote 2 Manzana 82- Country Lomas de la Carolina - Córdoba	110124423406	1101011107082000000	2084/15	100	$3.331.994,00
1/11/2003	Departamento	Calle Tycho Brahe - Torre B14 -Dto. 1C - Compl. IVIFA - Córdoba	110123817095	1002012002012	128/04	100	$562.668,00
1/7/2005	Departamento	Rodriguez del Busto 3410 Torre 3 Depto 10-F-Milénica-Córdoba	110124070988	1101010506002070000	5519/05	100	$503.559,00
1/8/1995	Casa Habitación	Luis Pasteur 2659 - San Juan		203051		100	$35.250,00
1/3/1994	Galpón depósito	Av. Pueyrredón 2485- Córdoba	110122981754	110117468215	11561/94	100	$1.676.684,00
1/3/1994	Oficinas	Av. Pueyrredón 2490- Córdoba	110122981762	110117468216	11561/94	100	$1.346.108,00
1/11/2003	Departamento	Av. Colón - Terra Forte II- Depto. 2 G - Córdoba		10020120020012		100	$95.700,00
1/11/2003	Departamento	Av. Colón - Terra Forte II- Depto. 2 H - Córdoba		10020120020012		100	$95.700,00
14/3/2011	Lote baldio	Cale Publica s/n -Potrero de Garay -Cordoba	310832056960	03-02-043-017	11171/11	50	$7.819,00
14/3/2011	Lote baldio	Cale Publica s/n -Potrero de Garay -Cordoba	310832056978	03-02-043-018	11171/11	50	$8.840,00
25/8/2011	Lote baldio	Cale Publica s/n -Pedania Rio Ceballos -Cordoba	130421264610	13043601022660100000	34597/11	50	$34.886,00
25/8/2011	Lote baldio	Cale Publica s/n -Pedania Rio Ceballos -Cordoba	130421264601	1304212646l/0	34597/11	50	$30.000,00
1/6/2006	Cabañas (2)	Cale Publica s/n -Potrero de Garay -Cordoba	110101063	2903011097007	34330/06	100	$15.000,00
1/6/2006	Cabañas (2)	Cale Publica s/n -Potrero de Garay -Cordoba		2903011097008	34330/06	100	$15.000,00
1/6/1997	Camioneta	CMJ				100	$100.000,00
1/6/2011	Camioneta	AC 670 YL				100	$1.800.000,00
1/6/2011	Camioneta	JTK 199				100	$670.000,00

AFIP

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2000

CUIT NRO.
20-12887046-7
ESTABLECIMIENTO
0
APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
COARASA MARCELO DAVID

FECHA DE PRESENTACIÓN
06/11/2018
HORA
14:44
NRO. DE TRANSACCIÓN
633513755
SECUENCIA
Original
PERÍODO
2017

	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado
Cantidad de bienes	18	0	0
Monto total	$ 11649370.74	$ 0.00	$ 0.00

Saldo a favor tuyo
(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos AFIP) $ 0.00

Saldo a favor AFIP
(lo que tenés que pagar) $ 17127.54

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

Inmuebles Completos 14/14

En el país $ 10536890.00 | En el exterior $ 0.00 | Exento $ 0.00

1 Bien completo

MONTO GRAVADO $ 562668.00 MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada $ 22230.00	**Calle** TYCHO BRAHE	**Código postal** 5000
Dato adicional (Campo no ingresado)	**Depto. / Oficina** 6	**Destino** Inversión
Fecha de adquisición 01/11/2003	**Importe neto** $ 75270.00	**Localidad / Ciudad** 2214
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos) 0m ^{2}	**Motivo exento no alcanzado** GRAVADO	**Nomenclatura catastral** 1002012002012
Número 150	**Origen bien** Importada del SIAP	**País** Argentina
Partida inmobiliaria 0000000000	**Piso** 1	**% edificación** 80%
% terreno 20%	**% titularidad** 100%	**Provincia / Estado** CORDOBA
Subtipo bien Adquirido	**Tipo bien** Departamento	**Total créditos** 0
Valor residual mejoras $ 0.00	**Valor adquisición actualizado** $ 97500.00	**Valor residual** $ 75270.00
Valor residual total $ 75270.00	**Valuación fiscal** $ 562668.00	**Valuación fiscal neta** $ 562668.00

2 Bien completo

MONTO GRAVADO $ 2118350.00 MONTO EXENTO $ 0.00

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

Amortización acumulada $ 52440.00	**Calle** GREGORIO VELEZ	**Código postal** 5000
Dato adicional (Campo no ingresado)	**Depto. / Oficina** (Campo no ingresado)	**Destino** Casa Habitación
Fecha de adquisición 01/11/2000	**Importe neto** $ 137560.00	**Localidad / Ciudad** 2695
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos) 0m ^{2}	**Motivo exento no alcanzado** GRAVADO	**Nomenclatura catastral** 110103307546
Número 3753	**Origen bien** Importada del SIAP	**País** Argentina
Partida inmobiliaria 0000000000	**Piso** (Campo no ingresado)	**% edificación** 80%
% terreno 20%	**% titularidad** 100%	**Provincia / Estado** CORDOBA
Subtipo bien Adquirido	**Tipo bien** Casa	**Total créditos** 0
Valor residual mejoras $ 0.00	**Valor adquisición actualizado** $ 190000.00	**Valor residual** $ 137560.00
Valor residual total $ 137560.00	**Valuación fiscal** $ 2118350.00	**Valuación fiscal neta** $ 2118350.00

3 Bien completo

MONTO GRAVADO $ 70000.00 MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada $ 16800.00	**Calle** LOTE 2 MANZANA 82	**Código postal** 5000
Dato adicional (Campo no ingresado)	**Depto. / Oficina** (Campo no ingresado)	**Destino** Inversión
Fecha de adquisición 01/02/2003	**Importe neto** $ 53200.00	**Localidad / Ciudad** 11208

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos)
0m ²
Número
SN
Partida inmobiliaria
0000000000
% terreno
20%
Subtipo bien
Adquirido
Valor residual mejoras
$ 0.00
Valor residual total
$ 53200.00

Motivo exento no alcanzado
GRAVADO
Origen bien
Importada del SIAP
Piso
(Campo no ingresado)
% titularidad
100%
Tipo bien
Lote de Terreno
Valor adquisición actualizado
$ 70000.00
Valuación fiscal
$ 70000.00

Nomenclatura catastral
LOTE 2 MANZANA 82
País
Argentina
% edificación
80%
Provincia / Estado
CORDOBA
Total créditos
0
Valor residual
$ 53200.00
Valuación fiscal neta
$ 70000.00

4 **Bien completo**

MONTO GRAVADO $ 3331994.00 MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada
$ 19360.00
Dato adicional
(Campo no ingresado)
Fecha de adquisición
05/02/2007
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos)
0m ²
Número
SN
Partida inmobiliaria
0000000000

Calle
LOTE 2 MANZANA 82
Depto. / Oficina
(Campo no ingresado)
Importe neto
$ 90640.00
Motivo exento no alcanzado
GRAVADO
Origen bien
Importada del SIAP
Piso
(Campo no ingresado)

Código postal
5000
Destino
Otro
Localidad / Ciudad
11208
Nomenclatura catastral
LOTE 2 MANZANA 82
País
Argentina
% edificación
80%

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

% terreno
20%
Subtipo bien
Adquirido
Valor residual mejoras
$ 0.00
Valor residual total
$ 90640.00

% titularidad
100%
Tipo bien
Casa
Valor adquisición actualizado
$ 110000.00
Valuación fiscal
$ 3331994.00

Provincia / Estado
CORDOBA
Total créditos
0
Valor residual
$ 90640.00
Valuación fiscal neta
$ 3331994.00

5 **Bien completo**

MONTO GRAVADO $ 45250.00 MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada
$ 6048.02
Dato adicional
(Campo no ingresado)
Fecha de adquisición
01/08/1995
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos)
0m ²
Número
2659
Partida inmobiliaria
0000000000
% terreno
20%
Subtipo bien
Adquirido
Valor residual mejoras
$ 0.00

Calle
LUIS PASTEUR
Depto. / Oficina
(Campo no ingresado)
Importe neto
$ 10752.04
Motivo exento no alcanzado
GRAVADO
Origen bien
Importada del SIAP
Piso
(Campo no ingresado)
% titularidad
100%
Tipo bien
Casa
Valor adquisición actualizado
$ 16800.06

Código postal
4000
Destino
Otro
Localidad / Ciudad
6735
Nomenclatura catastral
0203051
País
Argentina
% edificación
80%
Provincia / Estado
SAN JUAN
Total créditos
0
Valor residual
$ 10752.04

Valor residual total
$ 10752.04

Valuación fiscal
$ 45250.00

Valuación fiscal neta
$ 45250.00

6 **Bien completo** MONTO GRAVADO $ 7819.00 MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada
$ 1259.60

Calle
POTRERO DE GARAY LOTE 7

Código postal
5000

Dato adicional
(Campo no ingresado)

Depto. / Oficina
(Campo no ingresado)

Destino
Otro

Fecha de adquisición
01/06/2006

Importe neto
$ 5440.40

Localidad / Ciudad
2383

Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos)
0m ^{2}

Motivo exento no alcanzado
GRAVADO

Nomenclatura catastral
2903011097007

Número
SN

Origen bien
Importada del SIAP

País
Argentina

Partida inmobiliaria
0000000000

Piso
(Campo no ingresado)

% edificación
80%

% terreno
20%

% titularidad
100%

Provincia / Estado
CORDOBA

Subtipo bien
Adquirido

Tipo bien
Lote de Terreno

Total créditos
0

Valor residual mejoras
$ 0.00

Valor adquisición actualizado
$ 6700.00

Valor residual
$ 5440.40

Valor residual total
$ 5440.40

Valuación fiscal
$ 7819.00

Valuación fiscal neta
$ 7819.00

7 **Bien completo** MONTO GRAVADO $ 8840.00 MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada
$ 1151.50

Calle
POTRERO DE GARAY LOTE 8

Código postal
5000

Dato adicional
(Campo no ingresado)

Depto. / Oficina
(Campo no ingresado)

Destino
Inversión

Fecha de adquisición
01/06/2006

Importe neto
$ 4973.50

Localidad / Ciudad
2383

Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos)
0m ^{2}

Motivo exento no alcanzado
GRAVADO

Nomenclatura catastral
2903011097008

Número
SN

Origen bien
Importada del SIAP

País
Argentina

Partida inmobiliaria
0000000000

Piso
(Campo no ingresado)

% edificación
80%

% terreno
20%

% titularidad
100%

Provincia / Estado
CORDOBA

Subtipo bien
Adquirido

Tipo bien
Lote de Terreno

Total créditos
0

Valor residual mejoras
$ 0.00

Valor adquisición actualizado
$ 6125.00

Valor residual
$ 4973.50

Valor residual total
$ 4973.50

Valuación fiscal
$ 8840.00

Valuación fiscal neta
$ 8840.00

8 **Bien completo** MONTO GRAVADO $ 1346108.00 MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada
$ 1606.24

Calle
PUEYRREDON

Código postal
5000

Dato adicional
(Campo no ingresado)

Depto. / Oficina
(Campo no ingresado)

Destino
Inversión

Fecha de adquisición
01/03/1994

Importe neto
$ 2576.68

Localidad / Ciudad
2095

Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos)
0m ^{2}

Motivo exento no alcanzado
GRAVADO

Nomenclatura catastral
110122981762

Número
2480
Partida inmobiliaria
0000000000
% terreno
20%
Subtipo bien
Adquirido
Valor residual mejoras
$ 0.00
Valor residual total
$ 2576.68

Origen bien
Importada del SIAP
Piso
(Campo no ingresado)
% titularidad
100%
Tipo bien
Lote de Terreno
Valor adquisición actualizado
$ 4182.92
Valuación fiscal
$ 1346108.00

País
Argentina
% edificación
80%
Provincia / Estado
CORDOBA
Total créditos
0
Valor residual
$ 2576.68
Valuación fiscal neta
$ 1346108.00

9 **Bien completo** — MONTO GRAVADO $ 1676684.00 — MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada
$ 21651.96
Dato adicional
(Campo no ingresado)
Fecha de adquisición
01/03/1994
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos)
0m ^{2}
Número
2489
Partida inmobiliaria
0000000000
% terreno
20%

Calle
PUEYRREDON
Depto. / Oficina
(Campo no ingresado)
Importe neto
$ 34733.35
Motivo exento no alcanzado
GRAVADO
Origen bien
Importada del SIAP
Piso
(Campo no ingresado)
% titularidad
100%

Código postal
5000
Destino
Otro
Localidad / Ciudad
2095
Nomenclatura catastral
110117468216
País
Argentina
% edificación
80%
Provincia / Estado
CORDOBA

Subtipo bien
Adquirido
Valor residual mejoras
$ 0.00
Valor residual total
$ 34733.35

Tipo bien
Otros Inmuebles
Valor adquisición actualizado
$ 56385.31
Valuación fiscal
$ 1676684.00

Total créditos
0
Valor residual
$ 34733.35
Valuación fiscal neta
$ 1676684.00

10 **Bien completo** — MONTO GRAVADO $ 503559.00 — MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada
$ 15965.49
Dato adicional
(Campo no ingresado)
Fecha de adquisición
01/07/2005
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos)
0m ^{2}
Número
3410
Partida inmobiliaria
0000000000
% terreno
20%
Subtipo bien
Adquirido
Valor residual mejoras
$ 0.00
Valor residual total
$ 63861.98

Calle
RODRIGUEZ DEL BUSTO
Depto. / Oficina
F
Importe neto
$ 63861.98
Motivo exento no alcanzado
GRAVADO
Origen bien
Importada del SIAP
Piso
10
% titularidad
100%
Tipo bien
Departamento
Valor adquisición actualizado
$ 79827.47
Valuación fiscal
$ 503559.00

Código postal
5000
Destino
Otro
Localidad / Ciudad
2098
Nomenclatura catastral
0506002071151
País
Argentina
% edificación
80%
Provincia / Estado
CORDOBA
Total créditos
0
Valor residual
$ 63861.98
Valuación fiscal neta
$ 503559.00

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

11 **Bien completo** — MONTO GRAVADO $ 810362.00 — MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada $ 1680.00	**Calle** PUBLICA	**Código postal** 5189
Dato adicional (Campo no ingresado)	**Depto. / Oficina** (Campo no ingresado)	**Destino** Recreo o Veraneo
Fecha de adquisición 14/03/2011	**Importe neto** $ 13320.00	**Localidad / Ciudad** 2383
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos) 0m ^{2}	**Motivo exento no alcanzado** GRAVADO	**Nomenclatura catastral** 3108290301097007000
Número 0	**Origen bien** Importada del SIAP	**País** Argentina
Partida inmobiliaria 0000000000	**Piso** (Campo no ingresado)	**% edificación** 80%
% terreno 20%	**% titularidad** 100%	**Provincia / Estado** CORDOBA
Subtipo bien Adquirido	**Tipo bien** Lote de Terreno	**Total créditos** 0
Valor residual mejoras $ 0.00	**Valor adquisición actualizado** $ 15000.00	**Valor residual** $ 13320.00
Valor residual total $ 13320.00	**Valuación fiscal** $ 810362.00	**Valuación fiscal neta** $ 810362.00

12 **Bien completo** — MONTO GRAVADO $ 19671.00 — MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada $ 1680.00	**Calle** PUBLICA	**Código postal** 5189
Dato adicional (Campo no ingresado)	**Depto. / Oficina** (Campo no ingresado)	**Destino** Recreo o Veraneo

19/11/2018 - http://www.afip.gob.ar — Página 9 de 14

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

Fecha de adquisición 14/03/2011	**Importe neto** $ 13320.00	**Localidad / Ciudad** 2383
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos) 0m ^{2}	**Motivo exento no alcanzado** GRAVADO	**Nomenclatura catastral** 3108290301970080000
Número 0	**Origen bien** Importada del SIAP	**País** Argentina
Partida inmobiliaria 0000000000	**Piso** (Campo no ingresado)	**% edificación** 80%
% terreno 20%	**% titularidad** 100%	**Provincia / Estado** CORDOBA
Subtipo bien Adquirido	**Tipo bien** Lote de Terreno	**Total créditos** 0
Valor residual mejoras $ 0.00	**Valor adquisición actualizado** $ 15000.00	**Valor residual** $ 13320.00
Valor residual total $ 13320.00	**Valuación fiscal** $ 19671.00	**Valuación fiscal neta** $ 19671.00

13 **Bien completo** — MONTO GRAVADO $ 18142.00 — MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada $ 3120.00	**Calle** CALLE PUBLICA	**Código postal** 5111
Dato adicional (Campo no ingresado)	**Depto. / Oficina** (Campo no ingresado)	**Destino** Inversión
Fecha de adquisición 25/08/2011	**Importe neto** $ 13440.00	**Localidad / Ciudad** 2786
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos) 0m ^{2}	**Motivo exento no alcanzado** GRAVADO	**Nomenclatura catastral** 03
Número 0	**Origen bien** Importada del SIAP	**País** Argentina

19/11/2018 - http://www.afip.gob.ar — Página 10 de 14

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

Partida inmobiliaria
0000000000
Piso
(Campo no ingresado)
% edificación
80%
% terreno
20%
% titularidad
50%
Provincia / Estado
CORDOBA
Subtipo bien
Adquirido
Tipo bien
Lote de Terreno
Total créditos
0
Valor residual mejoras
$ 0.00
Valor adquisición actualizado
$ 30000.00
Valor residual
$ 26880.00
Valor residual total
$ 26880.00
Valuación fiscal
$ 36284.00
Valuación fiscal neta
$ 18142.00

14 **Bien completo** — MONTO GRAVADO $ 17443.00 — MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada
$ 3120.00
Calle
PUBLICA
Código postal
5111
Dato adicional
(Campo no ingresado)
Depto. / Oficina
(Campo no ingresado)
Destino
Inversión
Fecha de adquisición
25/08/2011
Importe neto
$ 13440.00
Localidad / Ciudad
2786
Metros cuadrados totales (cubiertos más descubiertos)
0m ^{2}
Motivo exento no alcanzado
GRAVADO
Nomenclatura catastral
04
Número
0
Origen bien
Importada del SIAP
País
Argentina
Partida inmobiliaria
0000000000
Piso
(Campo no ingresado)
% edificación
80%
% terreno
20%
% titularidad
50%
Provincia / Estado
CORDOBA
Subtipo bien
Adquirido
Tipo bien
Lote de Terreno
Total créditos
0

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

Valor residual mejoras
$ 0.00
Valor adquisición actualizado
$ 30000.00
Valor residual
$ 26880.00
Valor residual total
$ 26880.00
Valuación fiscal
$ 34886.00
Valuación fiscal neta
$ 17443.00

$ Dinero y Depósitos en Dinero — Completos 2/2

En el país $ 327748.80 | En el exterior $ 0.00 | Exento $ 0.00

18 **Bien completo** — MONTO GRAVADO $ 120000.00 — MONTO EXENTO $ 0.00

Cantidad nominal de la moneda
120000
CBU cuenta
(Campo no ingresado)
Cotización
$ 1.00
CUIT entidad financiera
Denominación entidad financiera
(Campo no ingresado)
Descripción
(Campo no ingresado)
Importe neto
$ 120000.00
Moneda
PESOS
Motivo exento no alcanzado
GRAVADO
Número de cuenta
(Campo no ingresado)
Origen bien
Importada del SIAP
País
Argentina
% titularidad
100%
Subtipo bien
0
Sucursal entidad financiera
(Campo no ingresado)
Tipo bien
Dinero en Efectivo
Unidad de cotización
1
Unidad monetaria
Otras Monedas

19 **Bien completo** — MONTO GRAVADO $ 207748.80 — MONTO EXENTO $ 0.00

Cantidad nominal de la moneda
11200
CBU cuenta
(Campo no ingresado)
Cotización
$ 18.54
CUIT entidad financiera
Denominación entidad financiera
(Campo no ingresado)
Descripción
(Campo no ingresado)

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

Importe neto
$ 207748.80
Número de cuenta
(Campo no ingresado)
% titularidad
100%
Tipo bien
Dinero en Efectivo

Moneda
DOLARES ESTADOUNIDENSE
Origen bien
Importada del SIAP
Subtipo bien
0
Unidad de cotización
1

Motivo exento no alcanzado
GRAVADO
País
Argentina
Sucursal entidad financiera
(Campo no ingresado)
Unidad monetaria
Otras Monedas

Otros bienes (incluye semovientes, antigüedades, objetos de colección, objetos de arte, ...) Completos 1/1
En el país $ 230000.00 | En el exterior $ 0.00 | Exento $ 0.00

15 **Bien completo** MONTO GRAVADO $ 230000.00 MONTO EXENTO $ 0.00

Amortización acumulada
$ 0.00
Detalle
SEÑAS ENTREGADAS DPTOS TERRA F
Motivo exento no alcanzado
GRAVADO
% titularidad
100%

Bien afectado GPF
No
Fecha de adquisición
01/02/2015
Origen bien
Importada del SIAP
Tipo bien
Bienes Personales del Contribuyente

Datos identificatorios
señas tierra forte
Importe neto
$ 230000.00
País
Argentina
Valor Adquisición
$ 230000.00

Objetos Personales y del Hogar

Bien completo

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Período Fiscal 2017
Original | PRESENTADA | Establecimiento 0

COARASA MARCELO DAVID
20-12887046-7

Valuación
$ 554731.94

Valuación mínima
$ 554731.94



AFIP

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2009

CUIT NRO.
20-12887046-7

ESTABLECIMIENTO
0

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
COARASA MARCELO DAVID

FECHA DE PRESENTACIÓN
06/11/2018

HORA
14:44

NRO. DE TRANSACCIÓN
633513755

SECUENCIA
Original

PERIODO
2017

	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado
Cantidad de bienes	18	0	0
Monto total	$ 11649370.74	$ 0.00	$ 0.00

Saldo a favor tuyo
(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos AFIP)
$ 0.00

Saldo a favor AFIP
(lo que tenés que pagar)
$ 17127.54

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

http://www.afip.gob.ar

Página 1 de 1