DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ITEP ING S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvios (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							X	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Ebit**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
										X		
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**80%**	**24**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	24	**30**	**80%**	**90,0%**	**7,2**
Resultado Final		**8,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ITEP ING S.A. es una empresa familiar que inició sus actividades en el año 2007 con domicilio legal en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, brindando servicios de ingeniería. Sus accionistas son: HELLHAKE JORGE LUIS (51%), BERNDT HORACIO ANIBAL (24.5%) y GORGONE CAYETANO (24.50%). No declara trabajar bajo Sistemas de Calidad. Según lo informado en el Form. 931 de 08/2023 tiene 9 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con BERKLEY ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentra al día el pago de Aportes a la Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, no se registran cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es una agente sin Deuda, sin embargo, su similar de la Provincia de Córdoba indica que es un contribuyente con Irregularidades. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una deficitaria performance económica, con caída de ventas (-25.75% variación interanual), aumento de Costos Directos y disminución de Gastos de estructura, registrándose una quebranto Final de -0.63% s/ventas (siendo fuertemente afectada por Egresos del 18% s/ventas imputados a Resultados Financiero y por Tenencia) vs la excelente Ganancia de 15.4% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera y Patrimonial resultó satisfactoria por 5° periodo consecutivo, profundizando sus principales indicadores en valores adecuados: la Liquidez Corriente pasó de 4.54 a 5.54, la Solvencia Patrimonial aumentó de 4.25 a 5.82, el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.24 a 0.17 y el Capital de Trabajo presentó una adecuada relación respecto al Activo (66.53%). Como contrapartida la capitalización resultó escasa. Las Ventas post balance informadas (8 meses) proyectan una caída de -0.98% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, sugerimos operar con cautela ante el quebranto que está atravesando.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 109 458 851**	**ARS 72 257 379**
Límite de compra	**ARS 32 837 655**	**ARS 21 677 214**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 26
3.4 PROVEEDORES 26
3.5 CLIENTES 26
3.6 SEGUROS 27
3.6.1 Registro de contratos con las ART 27
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.6.3 Otros Seguros contratados 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

4.1 IMPORTACIONES 28
4.2 EXPORTACIONES 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 29
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- INTEGRIDAD 33

7.1 INTEGRIDAD 33
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ITEP ING S.A.
CUIT	30-71029662-2
Domicilio	CABILDO AV. 2720 Piso:2, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	47884766
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	08/10/2007
Fecha de Contrato Social	26/06/2007
Patrimonio neto al 2022	$ 29 063 897
Cantidad Empleados	9 (Fuente: Form. 931 08/2023)
Domicilio Legal	CABILDO AV. 2720 Piso:2, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	CABILDO AV. 3620, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA CABILDO AV. 2720 Piso:2, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

ITEP ING S.A. es una empresa de Ingeniería y servicios asociados, conformada por profesionales y técnicos especializados en la elaboración, cálculo y gestión de proyectos industriales y civiles.

Desarrollan Proyectos de toda extensión y especialidad, desde los estudios de Factibilidad Técnico-Económica, la Implantación, Ejecución de la Ingeniería Conceptual, Básica, de Detalle y de Fabricación, Inspección, Supervisión y Dirección de Obra y el "Precommissioning".



Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ITEP ING S.A. CUIT: *30-71029662-2*

Forma Juridica: *SOC. ANONIMA*

Fecha Contrato Social: *26-06-2007*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	12-2007
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	12-2007
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2006
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2007
IVA	10-2007
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2007
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TECNICO N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CABILDO AV. 2720 Piso:2
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: *03-10-2023* a *02-11-2023* Hora **11:25:31** Verificador **101730701186**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	
		N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 483290

CUIT: 30-71029662-2	Contribuyente: ITEP ING. S.A	Sede: 901
Anticipo: 202308	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/09/2023 - 10:48:40 ante AFIP, Nº de Transacción 956413238

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$330.244,87	$166.737,46	$0,00	$0,00	$163.507,41	$163.507,41
902	BUENOS AIRES	$287.333,47	$172.916,39	$0,00	$0,00	$114.417,08	$114.417,08
904	CORDOBA	$1.327,34	$34.905,27	$0,00	$33.577,93	$0,00	$0,00
910	JUJUY	$0,00	$127.318,69	$0,00	$127.318,69	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$1.964,81	$111.647,05	$0,00	$109.682,24	$0,00	$0,00
Totales		$620.870,49	$613.524,86	$0,00	$270.578,86	$277.924,49	$277.924,49

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71029662-2**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 483290
Cantidad de registros: 85

Fecha de Presentación: 2023-09-15 Hora: 10:48:40
Nro. de Transacción: 956413238
Código de Control: xppxKQ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30710296622.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[edea59eb6cf3098beef6c798a9d8ac5e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	15/09/2023 13:31:12
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1152225685

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1784080167
NRO. CONTROL	93234
BANCO	017 - BBVA
CUIT	30710296622
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202308
MONEDA	$
IMPUESTO	**5802 - CM PCIA BS AS**
IMPORTE	114.417,08
IMPUESTO	**5825 - CM GCBA**
IMPORTE	163.507,41
TOTAL PAGADO	277.924,49
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

309871AF887AB11271563475 2D1181EE2CBA7CBA

AFIP		CUIT Nº: 30-71029662-2		Establecimiento: 0
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: ITEP ING S.A.		
F. 713	Versión 2200	Versión Interna: 2200001	Fecha de Operación: 15/05/2023	Hora: 17:30

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002022	15/05/2023 17:30:05	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	12		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 1.260.335,74
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 1.260.335,74
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 1.260.335,74
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 1.260.335,74
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 1.452.811,34
Total Anticipos Excepto F.515	$ 502.287,81
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 694.763,41

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 1.260.335,74
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP	$ 1.260.335,74
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 1.260.335,74
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Período Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ 5.041.342,94
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264

Período Origen	Importe

AFIP		CUIT Nº: 30-71029662-2		Establecimiento: 0
COMPROBANTE DE PAGO		Apellido y Nombre o Razón Social: ITEP ING S.A.		
F. 800	Versión 0	Transacción: 3390388928	Fecha de Operación: 09/03/2023	Hora: 14:27

Tipo de comprobante: Crédito

Datos del Pago

Período Fiscal	Ant. / Cuota	Impuesto	Concepto	Subconcepto
2022/00	10	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	191 - ANTICIPOS	191 - ANTICIPOS

Fecha de Depósito	Forma de Pago	Moneda	Importe de la Moneda	Importe
09/03/202314:27:37	1 - EFECTIVO	1 - Pesos	$ 41.853,13	$ 41.853,13

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
17 - BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	1003	8	17

Observaciones

Comprobante general

AFIP		CUIT Nº: 30710296622	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ITEP ING S.A.	
		Fecha de Presentación: 19/09/2023	Hora: 08:57
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 957349307	MD5: 2f60a38bd76010eb827c50d2e2d2df87
		Período: 202308	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 3667640.93
Total del Crédito Fiscal		$ 576353.92
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 3091287.01
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 3091287.01
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 2344217.86
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 747069.15

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT:	**30-71029662-2**
Impuesto:	**30 - IVA**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2023-08**
Nro. verificador:	877897
Cantidad de registros:	70

Fecha de Presentación:	2023-09-19 Hora: 08:57:38
Nro. de Transacción:	957349307
Código de Control:	IcFPid
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20128215914

[877897F2002.2f60a38bd76010eb827c50d2e2d2df87.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[2f60a38bd76010eb827c50d2e2d2df87]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

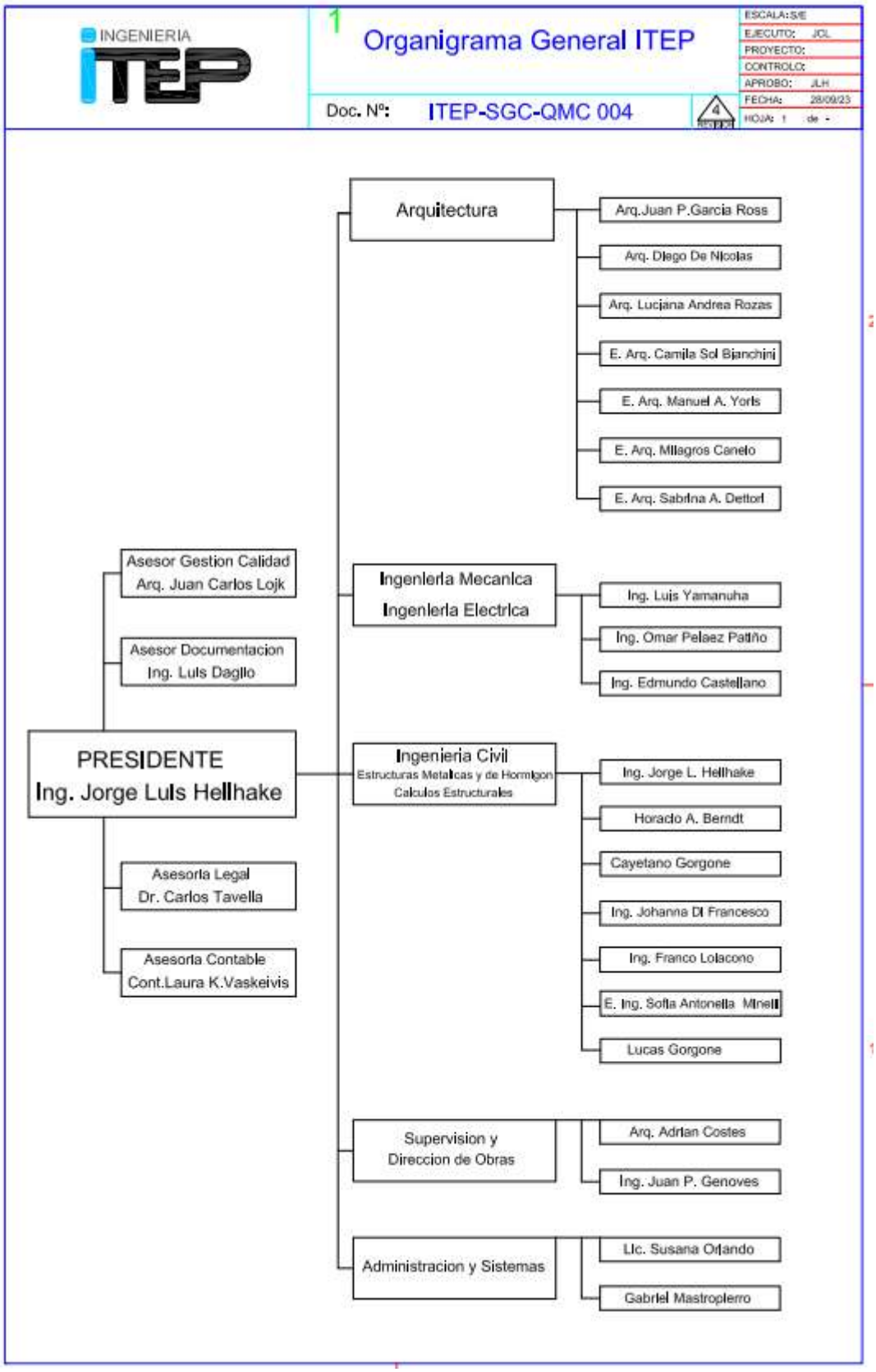
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
HELLHAKE JORGE LUIS	Argentina	20-12821591-4	51.00
BERNDT HORACIO ANIBAL	Argentina	20-16064900-4	24.50
GORGONE CAYETANO	Argentina	20-11434387-1	24.50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
HELLHAKE JORGE LUIS	Argentina	20-12821591-4	Presidente
BERNDT HORACIO ANIBAL	Argentina	20-16064900-4	Director Titular
GORGONE CAYETANO	Argentina	20-11434387-1	Director Titular
LOJK JUAN CARLOS	Argentina	20-04575451-1	Director Suplente

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

HELLHAKE JORGE LUIS - 20128215914

SCORE

71.9

HELLHAKE JORGE LUIS

FECHA NACIMIENTO:	16/11/1956
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	438 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

DEL LIBERTADOR 6746 8 C, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CABILDO AV. 2720 PISO:2, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RAMALLO 2346 9 A, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

DEL LIBERTADOR ,AV. 6730 /CU/ CF, (1429), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	ITEP ING S.A. (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1989
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BERNDT HORACIO ANIBAL - 20160649004

SCORE

79.1

BERNDT HORACIO ANIBAL

FECHA NACIMIENTO:	23/03/1966
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	765 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VELEZ SARSFIELD AV. 1615, (1285), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VELEZ SARSFIELD AV. 1615, (1285), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ITEP ING S.A. (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1987

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GORGONE CAYETANO - 20114343871

SCORE

70.8

GORGONE CAYETANO

FECHA NACIMIENTO:	22/01/1955
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	96 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARGERICH 3364 DPTO:A, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARGERICH 3364 DPTO:A, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ITEP ING S.A. (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2002

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LOJK JUAN CARLOS - 20045754511

SCORE

65.9

LOJK JUAN CARLOS

FECHA NACIMIENTO:	26/11/1940
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	170 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

HUMBOLDT 2481 PISO:1 DPTO:6, (1702), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

HUMBOLDT 2481 PISO:1 DPTO:6, (1702), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

EDUARDO PORRINI 299, (1702), CIUDADELA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 26/07/2022

ITEP ING SA CUIT 30710296622 Aviso complementario del 15/06/2022 N 44556/22 Por escritura del 06/07/2022 pasada ante el escribano Ariel E Yedlin al folio 311 de su registro se subsano la observacion efectuada a la protocolizacion del acta de Asamblea Extraordinaria del 15/11/2019 de ITEP ING SA donde se omitio la renuncia del Director Suplente Carlos Alberto Tavella y del Director Titular Carlos Alberto Carbajo las que fueron aceptadas Autorizado segun instrumento publico Esc N 109 de fecha 12/06/2022 Reg N 2168 Ariel Edgardo Yedlin Matricula: 4396 CECBA e 26/07/2022 N 56922/22 v 26/07/2022

Provincia: BORA Fecha: 15/06/2022

ITEP ING SA CUIT 30710296622 inscripta el 30/07/2007 bajo el N 12405 Libro 36 de Soc por Acciones Se hace saber que por escritura N 109 de fecha 12/06/2022 pasada ante el escribano Ariel E Yedlin al folio 268 del registro 2168 a su cargo se protocolizo el acta de Asamblea General Extraordinaria del 15/11/2019 en la que se eligen Directores el acta de reunion de directorio de igual fecha en la que designan como PRESIDENTE a Jorge Luis Hellhake DIRECTOR TITULAR: Cayetano Gorgone y DIRECTOR SUPLENTE a Horacio Anibal Berndt quienes aceptaron los cargos; el Acta de Asamblea Ordinaria del 29/01/2020 que amplia el numero de directores y acta de directorio del 31/01/2020 que distribuye los cargos quedando conformado el directorio de la siguiente forma: PRESIDENTE: Jorge Luis HELLHAKE; DIRECTORES TITULARES: Cayetano GORGONE y Horacio Anibal BERNDT y DIRECTOR SUPLENTE: Juan Carlos LOJK quienes aceptaron los cargoso y constituyeron domicilio especial en Av Cabildo 2720 piso 2 CABA Autorizado segun instrumento publico Esc N 109 de fecha 13/06/2022 Reg N 2168 Ariel Edgardo Yedlin Matricula: 4396 CECBA e 15/06/2022 N 44556/22 v 15/06/2022

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 27/10/2017

ITEP ING S.A. Por asamblea del 29/04/2016 designo Presidente a Jorge Luis Hellhake, directores titulares a Cayetano Gorgone, Carlos Alberto Carbajo y Horacio Anibal Berndt y director suplente a Carlos Alberto Tavella, todos con domicilio especial en Cabildo 2720 2° piso de CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 189 de fecha 25/10/2017 Reg. Nº 1995 VIRGINIA NARDELLI MOREIRA - Matricula: 4915 C.E.C.B.A. e. 27/10/2017 N° 82210/17 v. 27/10/2017

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 22/12/2016

ITEP ING. S.A.Se comunica que por el Acta de Asamblea Ge-neral Ordinaria numero 10, de fecha 29 de abril de 2016, se aprobo en forma unanime: 1) la reno-vacion de los miembros del Directorio quedando constituido de la siguiente manera: Presidente: Jorge Luis Hellhake, Directores Titulares: Caye-tano Gorgone, Carlos Alberto Carbajo y Horacio Anibal Berndt y Director Suplente: Carlos Alberto Tavella hasta la finalizacion del mandato el 30 de abril de 2019 y la constitucion del domicilio especial por parte de los directores Jorge Luis Hellhake, Cayetano Gorgone, Carlos Alberto Carbajo, Horacio Anibal Berndt y Carlos Alberto Tavella en el domicilio legal de la sociedad sito en Cabildo 2720, Piso 2, Ciudad Autonoma de Bue-nos Aires.; 2) la ratificacion de la Sede Social sita en Avenida Cabildo 2720, Piso 2, Ciudad Auto-noma de Buenos Aires. 3) Autorizar a Maria Rosa Ingrassia para dictaminar y realizar los tramites requeridos por la Inspeccion General de Justicia para realizara todos los tramites que requiera ITEP ING S.A. Autorizado: Maria Rosa Ingrassia segun instrumento privado con fecha 29/04/2016Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 29/04/2016Maria Rosa Ingrassia - T°: 133 F°: 192 C.P.C.E.C.A.B.A.e. 22/12/2016 N° 97904/16 v. 22/12/2016

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 16/07/2015

ITEP ING S.A. Se comunica que por el Acta de Asamblea General Extraordinaria numero 2, de fecha 27 de agosto de 2013, se aprobo en forma unanime: 1) la aceptacion de la renuncia como Directores Titulares, presentada por el Presidente Rolando Caviedes y el Director Daniel Alberto Gonzalez Treschi; 2) la designacion como Presidente del Directorio a Jorge Luis Hellhake, como Directores Titulares a Cayetano Gorgone, Carlos Alberto Carbajo y Horacio Anibal Berndt y como Director Suplente a Carlos Alberto Tavella hasta la finalizacion del mandato el 30 de abril de 2016; 3) disponer que el domicilio legal sea el de Avenida Cabildo 2720, Piso 2, Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Se comunica ademas que por el Acta de Directorio numero 50, de fecha 6 de noviembre de 2013, se resolvio en forma unanime: 1) la constitucion del domicilio especial por parte de los directores Jorge Luis Hellhake, Cayetano Gorgone, Carlos Alberto Carbajo, Horacio Anibal Berndt y Carlos Alberto Tavella en el domicilio legal de la sociedad sito en Cabildo 2720, Piso 2, Ciudad Autonoma de Buenos Aires; 2) autorizar a

Maria Rosa Ingrassia para dictaminar y realizar los tramites requeridos por la Inspeccion General de Justicia para realizara todos los tramites que requiera ITEP ING S.A. Autorizado: Maria Rosa Ingrassia segun instrumento privado con fecha 10/07/2015. Autorizado segun instrumento privado acta de asamblea de fecha 27/08/2013.MARIA ROSA INGRASSIA Tº: 133 Fº: 192 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 16/07/2015 Nº 119378/15 v. 16/07/2015

OTRAS PUBLICACIONES

Temaiken, a vuelo de pájaro
Fuente: lanacion.com.ar Fecha: 15/01/2010

En el bioparque Temaiken, en Escobar, se construyó el aviario más grande de América del sur, pensado como una compleja escenografía que recrea los entornos de 2500 aves -más de 200 especies-, de cinco continentes.
Estos usuarios fuera de lo común lograron reunir a un equipo multidisciplinario (zoólogos, especialistas en aves, ecólogos conservacionistas, educadores, paisajistas, gente de marketing y comunicación, diseñadores gráficos, arquitectos e ingenieros) que, a fuerza de prueba y error, desarrolló un mundo donde el público puede sumergirse y estar en contacto cercano, casi sin notar los límites del cerramiento.
Resultado de un concurso de antecedentes y croquis preliminares, Temaiken seleccionó el proyecto arquitectónico de los estudios Hampton / Rivoira y Cristian Carnicer, la propuesta paisajística de Maggie Cavanagh y Alejandra de Dominicis, y la señalética (como en el resto del bioparque), del estudio Shakespear.
El nuevo lugar reemplazó una serie de espacios menores desperdigados, con la novedad de ofrecer paisajes de acuerdo a cada continente que incluyen recorridos y plataformas de observación interiores.
Se buscó exhibir cada especie en su estrato espacial (acuático, rastrero, vuelo bajo aleatorio o vuelo alto circular), definiendo así las dimensiones de las jaulas, sus conexiones, las áreas de servicio y públicas, y la simulación de sus ecosistemas.
Es para destacar que la arquitectura de estas jaulas casi pasa desapercibida dentro y fuera gracias a un diseño de arcos (tubos de sección triangular) que tensan un sistema de lingas y redes metálicas (importadas de Suiza, la trama es de 2,5 cm x 2,5 cm). Hay tres áreas (Africa, Europa / Asia, Australia), cuyos arcos miden 12 m de altura y 30 de luz estructural, generan superficies de 300 m2 cada una; y una cuarta (América), solamente de 900 m2 y 13 m de altura.
Todas incorporan a la laguna central, y entre sí se comunican por pasos con cilindros de madera y doble cortina de cadenas para impedir las migraciones internas.
Recientemente, El lugar de las aves, como denominan los autores a su proyecto, obtuvo el Gran Premio CICA (Comite Internacional de Criticos de Arquitectura) a la arquitectura argentina de la Bienal XIII de Arquitectura de Buenos Aires, 2009. El jurado internacional del CICA estuvo integrado por Trevor Boddy (Canada), Carlos Eduardo Comas (Brasil), Manuel Cuadra (Alemania), Shane O´Toole (Irlanda), Rasmus Waern (Suecia).
Mallas y arcos, el lugar de las aves
Uno de los obstáculos que enfrenta el proyectista es la identificación de la tecnología justa para una necesidad exageradamente especifica...en este caso la contención "invisible" de centenares de pájaros y los grandes arcos estructurales que sostienen la "invisibilidad".
El programa inicial indicaba una red de hilos de poliamida pero rápidamente se cayó en la cuenta de que la capacidad de vandalismo y destructibilidad de ciertos pájaros generaría una fuga masiva de especies. Cabe aclarar aquí dada la incorporación de especies exóticas, que no se podía permitir una posible fuga de especies.
Así, Internet de por medio, logramos identificar el producto ideal: una malla de hilos de acero inoxidable. Al contactarnos con los dos únicos fabricantes en Suiza (Jacob) y Alemania (Carl Stadt) -hubo un tercero que fueron los americanos de la Invisinet de Colobos-, comenzó un largo proceso de contratación, fabricación (en Vietnam, con 8 millones de presillas colocadas a mano...), verificación estructural (ingeniero Pfieffer de Munich, Alemania), importación (vía Miami) y colocación (con dos técnicos suizos enviados especialmente por Jakob).
El diseño de la estructura de los grandes aviarios también tuvo sus vicisitudes: originalmente los grandes arcos fueron concebidos en madera laminada, pero el material no pudo superar la aprobación de los zoólogos dada la posible toxicidad de los pegamentos (de Brasil) utilizados en la madera laminada.
Asi las cosas, optamos por tubos de acero del mayor diámetro factible de ser curvados en el país (solo en La Boca y Rosario), que conformaron una sección triangular unida por chapones de espesor variable. El subcontrato correspondió a Ingemeco, empresa que había colaborado en el Puente de Calatrava, Puerto Madero.
Como a veces sucede con las ciencias exactas como la ingeniería, el esquematismo de sus propias metodologías de cálculo conllevaron a modificaciones estructurales mediante argumentos científicos en abierto conflicto con la sana intuición de los arquitectos. Con la obra terminada vino la confesión científica: no sabemos realmente como funcionan esos arcos...
Un tema que surge de lo antedicho: la necesidad de la investigación y el desarrollo (en ingles R&D: research and development) en un campo de especificidad tecnológica a veces lleva a tareas subdimensionadas para los arquitectos. Sería interesante en la encomienda original la incorporación explicita de esta posibilidad...
FICHA TECNICA
Obra: Aviario para más de 2500 aves (200 especies, de cinco continentes)
Ubicación: Bioparque Temaiken, Ruta 25, Km 700, Escobar
Idea, pautas conceptuales y dirección general: Temaiken
Proyecto y dirección de obra: Hampton-Rivoira arquitectos, Cristian Carnicer arquitecto asociado
Equipo de documentación: arquitectos Roberto Lombardi, Ma. Eugenia Garcia Castera, Diego Tablada, Maru Viña, Juan Reartes (perspectivas), Nacho Ruiz Orrico (maquetas)
Dirección de obra: arquitecto Claudio Marquet
Asesores: ingenieros Roberto Merega (hormigón y fundaciones), Daniel Isola (metálica general), **Jorge Hellhake** (verificación estructural), Carlos Oneto (sanitarias y gas), Eduardo Sequeyra (ingenieria eléctrica), Marcelo Carame (termomecanicas),

Mendiguren (estudios de suelos), Jorge Fernandez (gestoría municipal), y Luis Grau (cómputos), el arquitecto Guillermo Argañaraz (pliegos), y el ingeniero Luis Zarini (agrimensura)
Gerenciamiento de obra: Delamo SRL
Proyecto y dirección de paisajismo: Maggie Cavanagh y Alejandra de Dominicis
Identidad visual y sistema de señalización: Diseño Shakespear
Proyecto Centro de Interpretación: Bonavita Oficina de Buenas Ideas
Empresa constructora principal: Constructora Sudamericana SA
Subcontratos especiales: ITEP Ingenieros (cálculo estructura metálica), Ingemeco SA (ejecución arcos metálicos), Jakob (Suiza) y Webnet (provisión de mallas metálicas de grandes aviarios), ITSA Ingeniería Total (Montaje de las mallas)
PROCESO EN EL TIEMPO
Concurso de ideas: febrero 2004
Proyecto y documentación técnica: abril a octubre 2005
Licitación de las obras: junio 2006
Inicio de obra: septiembre 2006
Montaje grandes arcos aviarios: marzo a mayo 2007
Fin obra civil: septiembre 2007
Montaje malla metálica: septiembre a diciembre 2008
Paisajismo y escenografitas: octubre 2007 a marzo 2009
Adaptación de las aves: abril a julio 2009
Inauguración: 9 de julio 2009

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	8	1	1	10
2022	7	1	1	9
2023	6	1	1	**8**

931

Declaración Jurada
en
Pesos con centavos
S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71029662-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	9
Suma de Rem. 1:	5.036.604,49
Suma de Rem. 2:	5.060.126,13
Suma de Rem. 3:	5.060.126,13
Suma de Rem. 4:	5.036.604,49
Suma de Rem. 5:	5.036.604,49
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.060.126,13
Suma de Rem. 9:	5.060.126,13
Suma de Rem. 10:	3.278.104,05

Apellido y Nombre o Razón Social:

ITEP ING S.A.

Nro. Verificador: 123154

Domicilio Fiscal: CABILDO AV. 2720 2 CAPITAL FEDERAL

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	466.364,28	a1 - Total de aportes	70.658,52
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**466.364,28**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**70.658,52**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	142.446,08
b1 - Total de contribuciones	595.729,66	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541/Dcto. 438-2023	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	142.446,08
		Retenciones	12.043,90
Subtotal contribuciones S.S.	593.929,66	**Contribuciones O.S. a pagar**	**130.402,18**
Retenciones	50.217,95		
Contribuciones S.S. a pagar	**543.711,71**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	62.261,85	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	62.261,85	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	50.217,95		
Retenciones aplicadas a Obra Social	12.043,90	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	9	2.709,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	9 - 705,24
Remun. con ART	5.060.126,13	98.014,64	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**100.723,64**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**705,24**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 42.022,08

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**543.711,71**	302 - Aportes de Obra Social	**70.658,52**
301 - Aportes de Seguridad Social	**466.364,28**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**100.723,64**
352 - Contribuciones de Obra Social	**130.402,18**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**705,24**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71029662-2**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 123154
Cantidad de registros: 139

Fecha de Presentación: 2023-09-12 Hora: 09:54:01
Nro. de Transacción: 955440303
Código de Control: #9i7Nc
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20128215914

[F931.cuit.30710296622.fecha.20230912.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a9418ce49fa3fb4b5cb1dd88891e3f43]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071029662200030108237

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	13/09/2023 17:54:31
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1150297876

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1783048591
NRO. CONTROL	19953
BANCO	017 - BBVA
CUIT	30710296622
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202308
MONEDA	$
IMPUESTO	**351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	543.711,71
IMPUESTO	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	466.364,28
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	130.402,18
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	70.658,52
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	100.723,64
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	705,24
TOTAL PAGADO	1.312.565,57
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

B68A04ABD291F35DE33361D03EB2E3DB72A130C1

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	8	0	1	9
2022	8	0	1	9
2023	15	0	1	**16**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



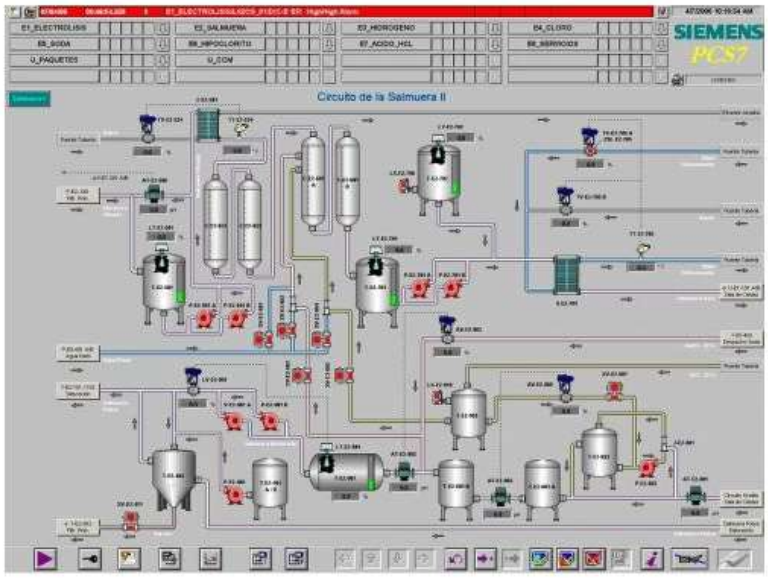
INGENIERIA CONCEPTUAL

- ✓ Memoria Descriptiva del Proceso
- ✓ Diagrama de Bloques del Proceso
- ✓ Descripción de Equipos Primarios
- ✓ Diagramas de Flujo
- ✓ Balance de Masas
- ✓ Definición de Materias Primas
- ✓ Definición de Productos Terminados
- ✓ Plano de Arreglo Preliminar
- ✓ Implantación y vinculaciones
- ✓ Costeo del Proyecto + - 20%
- ✓ Estudios Preliminares de Implementación
- ✓ Análisis cartográfico del sitio, Informe
- ✓ Análisis visual del Sitio, Informe
- ✓ Análisis del Entorno, Informe
- ✓ Análisis del Impacto Ambiental, Informe
- ✓ Análisis de la Infraestructura Disponible
- ✓ Preevaluación de Puesta en Valor
- ✓ Análisis de Infraestructura a Realizar
- ✓ Análisis FODA de la Implantación
- ✓ Presentaciones Ante Autoridades
- ✓ Esquema de Implantación de Bloques
- ✓ Preanálisis de Costos



INGENIERIA BASICA

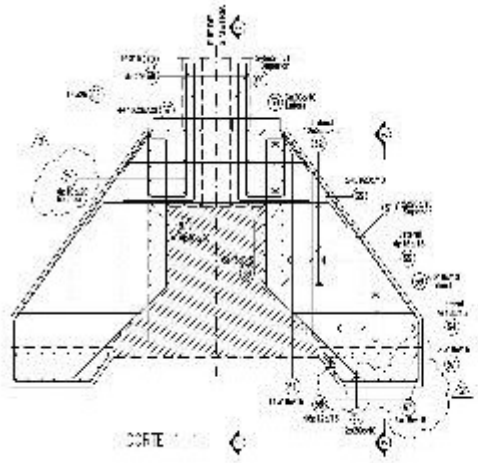
- ✓ Definición de Bases de Diseño
- ✓ Definición Geotécnica y Planialtimétrica
- ✓ Definición de los Servicios
- ✓ Clasificación de Áreas
- ✓ Análisis de HAZOP
- ✓ Diagrama de Flujo Definitivo
- ✓ Balance de Masas y Energía Definitivo
- ✓ Memoria Operativa del Proceso
- ✓ PID
- ✓ "Lay Out" Ajustes
- ✓ Listado de Equipos
- ✓ Pliegos para Licitar, Comprar, Contratar
- ✓ Descripción de Edificios y construcciones
- ✓ Plano Preliminar de Cargas
- ✓ Cálculos Estructurales
- ✓ Planos de estructuras (Unifilares)
- ✓ Planos de Encofrado
- ✓ Calculo de Tanques
- ✓ H.D. de Equipos Secundarios y Sistemas
- ✓ Listado de Lineas
- ✓ MC de Transportes y de sistemas HVAC
- ✓ Listado de cargas Eléctricas
- ✓ HD de equipos eléctricos de MT
- ✓ Clasificacion de Areas Electricas
- ✓ Listado y Hojas de Datos de instrumentos

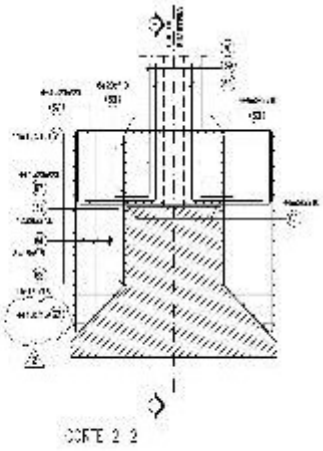


INGENIERIA DE DETALLE

- ✓ "Lay Out" Definitivo
- ✓ MC de Componentes Mecánicos
- ✓ Planos generales Mecánicos
- ✓ Planillas de locales, de Doblado de Hierros
- ✓ Stress Analysis de cañerías
- ✓ Cómputos
- ✓ Especificación Técnica, Civil, HºAº y Metálica
- ✓ Especificación Técnica Mecánica
- ✓ Especificaciones Técnicas Eléctrica e I&C
- ✓ Planos de Demoliciones, Definit. de Cargas
- ✓ Planos de Mov. de Suelos; Excavaciones
- ✓ Planos de Arquitectura, Fundaciones
- ✓ Planos de Instalaciones
- ✓ Planos de Estructuras (hormigón y Metálica)
- ✓ Planos generales de Transporte de Sólidos, Líquidos, gases de Ductos y de Hvac
- ✓ Diagramas Unifilares de MT; BT; CCM; UPS; Generación, Protección
- ✓ MC de Cargas Princip., Caidas de Tensión
- ✓ MC de Corrientes en Corto Circuito

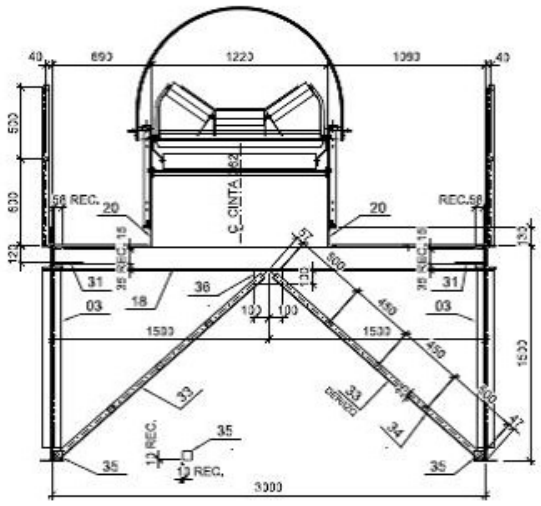
- ✓ MC de protecciones, de iluminación
- ✓ ET para compra de Tableros y materiales
- ✓ Lay out de iluminación, de Canalizaciones
- ✓ Puesta a Tierra
- ✓ Ubicación de Instrumentos, JB y Listado
- ✓ Diagramas de Interconexionado





INGENERIA DE FABRICACION

- ✓ Planos de Fabricación Equipos Mecánicos
- ✓ Planos de Fabricación Tanques,Tolvas,etc
- ✓ Isométricos
- ✓ Planos de Fabricación de Ductos
- ✓ Cuadernillo de Soportes
- ✓ Típicos de Montaje
- ✓ Planos de Replanteo
- ✓ Planos de Detalle de Locales Sanitarios
- ✓ Planos de Detalle de Escaleras
- ✓ Planos de Detalle de Fachadas
- ✓ Planos de Detalle de Cielorrasos y Pisos
- ✓ Planos de Detalles Constructivos
- ✓ Planos de Fabricación Estruct. Metálicas
- ✓ Planos de Montaje Estructuras Metálicas
- ✓ Planos de Detalle de Ubicación de Insertos
- ✓ Diagramas Funcionales
- ✓ Planos Topográficos de JB y Tableros
- ✓ Detalles Típicos de Montaje Eléctrico
- ✓ Planos de Conexionado de Borneras
- ✓ Planos de Circuitos de FM e iluminación
- ✓ Listado detallado de cables y materiales
- ✓ Planos ubicación de Tomas e Interruptores
- ✓ Diagrama de Lazos de Control
- ✓ Planos Topográficos de J.B. y Control
- ✓ Típicos de conexionado de Instrumentos
- ✓ Listado de cables y mat. de montaje I&C



OTROS SERVICIOS

- ✓ Análisis de Factibilidad y Costos
- ✓ Ingeniería Conceptual
- ✓ Anteproyecto
- ✓ Ingeniería Básica y de Licitación
- ✓ Diseño Estructural y Cálculos
- ✓ Calificación de Proveedores
- ✓ Asistencia Durante la Licitación
- ✓ Recomendación de la Mejor Oferta
- ✓ Ingeniería de Detalle
- ✓ Ingeniería de Fabricación
- ✓ Inspección de Calidad
- ✓ Revisión de Ingeniería de Terceros
- ✓ Supervisión de Fabricación
- ✓ Supervisión de Construcción
- ✓ Supervisión de Montaje
- ✓ Precommissioning
- ✓ Dirección de Obras



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 3 459 609	$ 4 316 851	ARS
Febrero 2023	$ 3 249 527	$ 5 614 332	ARS
Marzo 2023	$ 7 957 969	$ 4 995 216	ARS
Abril 2023	$ 8 367 025	$ 6 266 262	ARS
Mayo 2023	$ 7 201 508	$ 7 170 868	ARS
Junio 2023	$ 9 485 528	$ 8 843 241	ARS
Julio 2023	$ 15 071 256	$ 8 910 728	ARS
Agosto 2023	$ 17 464 957	$ 8 941 731	ARS
Total	**$ 72 257 379**	**$ 55 059 229**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2020	$ 2 677 176	ARS
2021	$ 12 186 227	ARS
2022	$ 8 110 979	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	RUI F. LADEIRO AFONSO	Argentina	23-92244152-9	$ 4 070 970	ARS
2	ARBITRA S.A.	Argentina	30-67853421-4	$ 1 847 202	ARS
3	RAMIRO RODRIGUEZ	Argentina	20-18563166-5	$ 1 273 410	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ASOCIACION DE COOP. ARGENTINAS COOP	Argentina	30-50012088-2	$ 0	ARS
2	COFCO INTERNACIONAL ARG S.A.	Argentina	33-50673744-9	$ 0	ARS
3	IND DE TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS S.A.	Argentina	33-56969760-9	$ 0	ARS
4	JGB CONSTRUCCIONES S.A.	Argentina	30-69628519-1	$ 0	ARS
5	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	Argentina	30-50053085-1	$ 0	ARS
6	PAN AMERICAN ENERGY SUC ARG.	Argentina	30-69554247-6	$ 0	ARS
7	PIER DOCE S.A.	Argentina	30-71416388-0	$ 0	ARS
8	VIDRIERÍA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-50083408-7	$ 0	ARS
9	VITERRA ARGENTINA S.A.	Argentina	33-50223222-9	$ 0	ARS
10	VOLKSWAGEN ARGENTINA S.A.	Argentina	30-50401884-5	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	5002832
Desde:	01/09/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	283916
Desde:	01/10/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	233719
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/09/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	119705
Desde:	01/09/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	163849
Desde:	03/11/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2008 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	INTEGRAL DE COMERCIO	MAPFRE ARGENTINA DE SEGUROS S.A.	571667/03	$ 55 697 797	ARS
2	ACCIDENTES PERSONALES VARIOS	MAPFRE ARGENTINA DE SEGUROS S.A.	N/I	$ 53 640 000	ARS
3	CAUCIONES VARIAS	AFIANZADORA CÍA. DE SEGUROS S.A.	N/I	$ 19 779 092	ARS
4	VIDA COLECTIVO	MAPFRE ARGENTINA DE SEGUROS S.A.	97321/01	$ 12 600 000	ARS
5	VIDA OBLIGATORIO	MAPFRE ARGENTINA DE SEGUROS S.A.	90147/01	$ 3 850 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

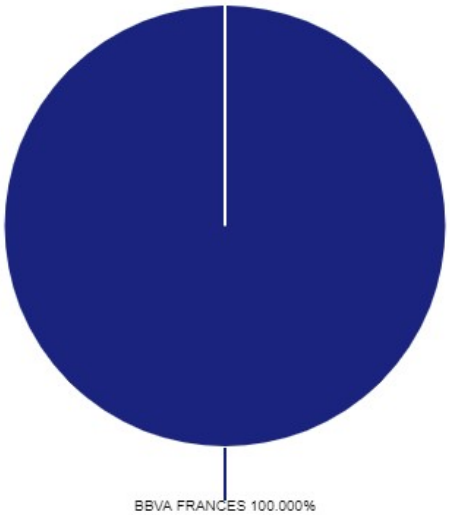
Banco	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022
BBVA FRANCES	748	409	447	301	523	316		438
TOTAL PERIODO	748	409	447	301	523	316		438

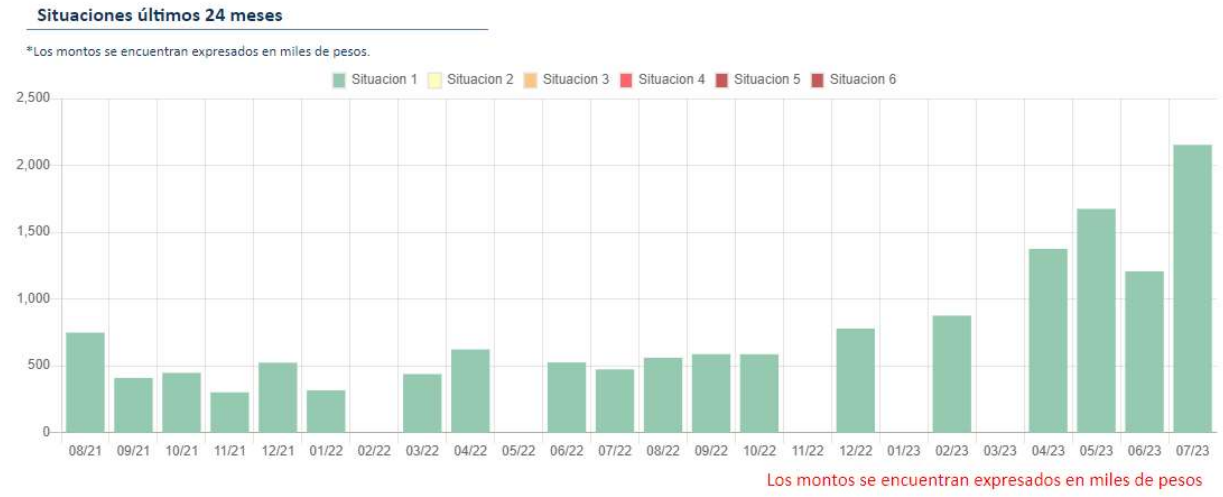
Banco	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022
BBVA FRANCES	622		525	473	560	587	586	
TOTAL PERIODO	622		525	473	560	587	586	

Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
BBVA FRANCES	778		875		1 375	1 674	1 207	2 153
TOTAL PERIODO	778		875		1 375	1 674	1 207	2 153

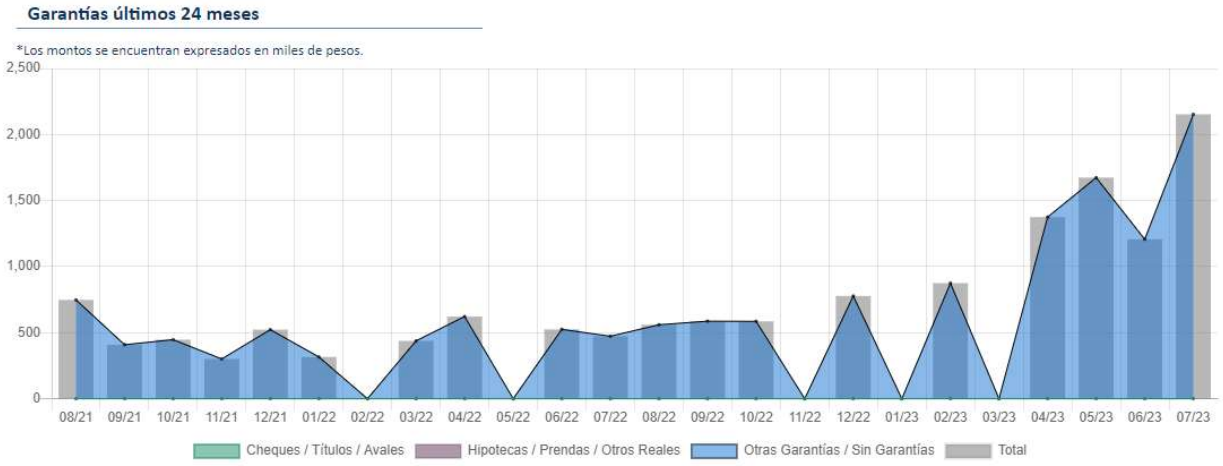
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO BBVA	$ 0	ARS - USD
2	BANCO SANTANDER	$ 0	ARS - USD
3	BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2007-10
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2008-08
30	IVA	ACTIVO	2007-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-10
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2007-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2007-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **03/10/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
ITEP ING. S.A	30710296622	9012677612	03/10/2023	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ITEP ING S.A. CUIT 30710296622, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 03/10/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ITEP ING S.A. CUIT 30710296622 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 03/10/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 0698f88d-1da2-49d3-aa6b-a3a8e14d7381

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

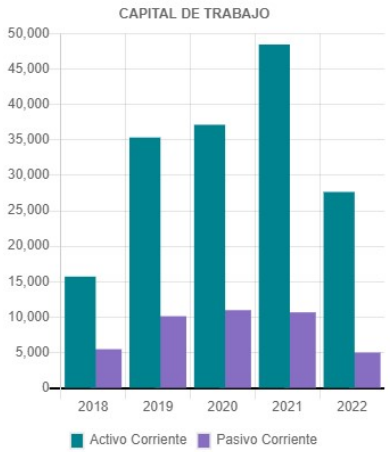
8- Estados Contables

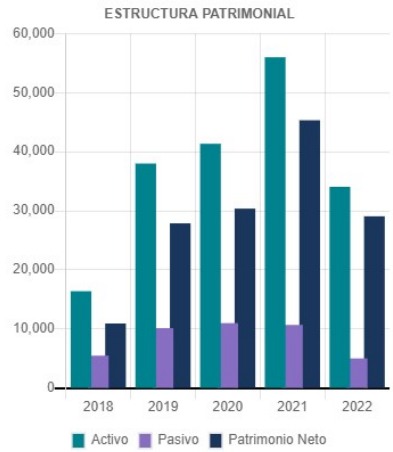
8.1 DATOS CONTABLES

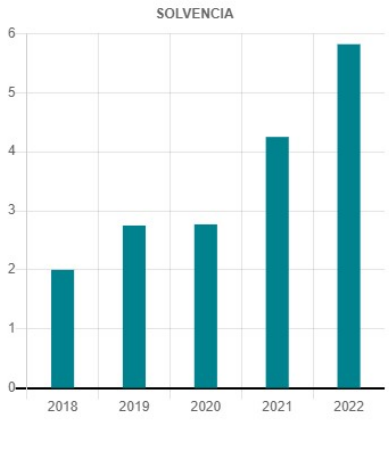
Activo

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	10 154	8 307	6 682	13 739	1 836
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	3 630	1 822	4 592	8 946	7 771
Otros Créditos	1 929	25 208	25 862	25 779	18 049
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	15 713	35 337	37 136	48 464	27 656
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 676	2 877	4 658	7 496	14 618
Depreciación Acumulada	1 279	2 068	2 882	4 025	11 657
Bienes De Uso	396	809	1 775	3 471	2 961
Activos Intangibles	272	1 851	2 430	4 057	3 443
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	669	2 661	4 206	7 529	6 404
Total Activo	16 381	37 998	41 342	55 992	34 060

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



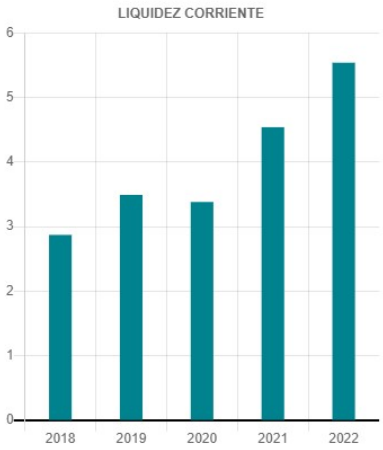


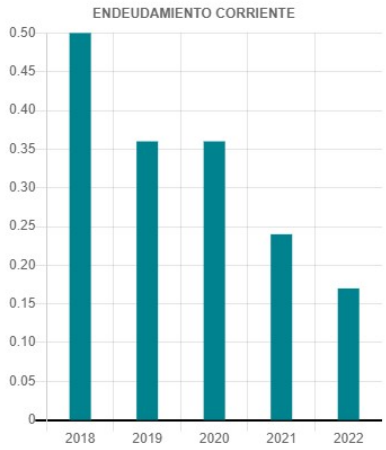


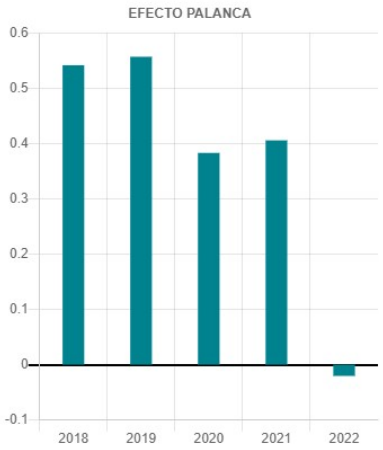
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	764	365	607	1 005	886
Préstamos (Deudas Bancarias)	112	562	287	927	704
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 134	1 428	2 712	4 045	502
Cargas Fiscales	3 459	7 768	7 371	4 695	2 904
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	5 468	10 123	10 978	10 671	4 996
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	5 468	10 123	10 978	10 671	4 996
Capital Social	576	784	784	2 310	2 310
Resultados No Asignados	10 337	27 090	29 580	43 011	26 754
Patrimonio Neto	10 913	27 874	30 364	45 321	29 064

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



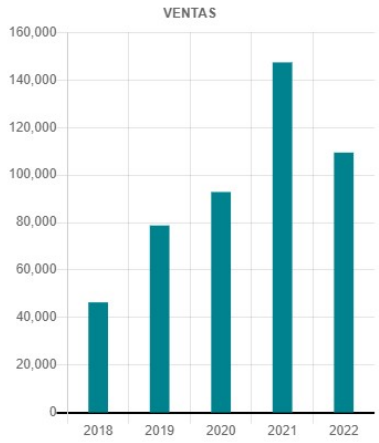


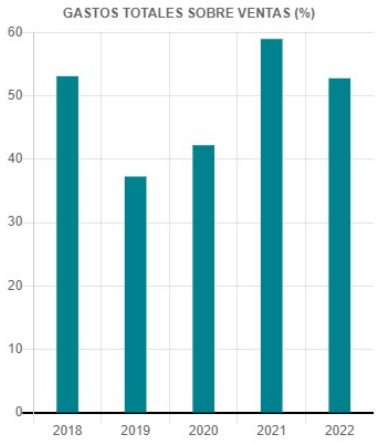


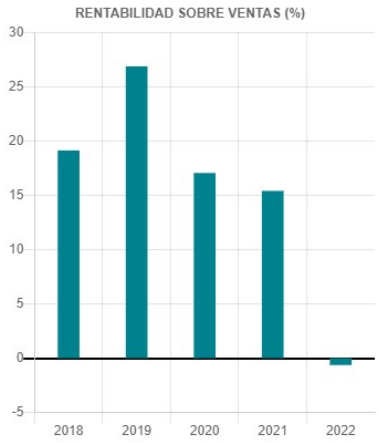
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	46 377	78 747	92 845	147 412	109 459
Compras Del Ejercicio	1 396	2 675	2 646	4 549	9 436
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	8 766	15 457	18 430	20 750	31 960
Resultado Bruto	37 611	63 290	74 414	126 662	77 499
Amortizaciones	324	380	617	456	511
Gastos de Comercialización	1 664	2 649	3 179	5 342	4 110
Gastos de Administración	22 853	26 691	35 835	81 493	53 650
Gastos Financieros	112	0	168	103	4
Otros Ingresos	0	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 165	-5 219	-13 107	-13 674	-19 167
Impuesto a las Ganancias	2 943	7 563	6 286	3 325	1 260
Resultado	8 875	21 167	15 840	22 723	-692

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,00	2,75	2,77	4,25	5,82
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,50	0,36	0,36	0,24	0,17
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,50	0,36	0,36	0,24	0,17
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	10 244,48	25 213,46	26 158,34	37 792,61	22 660,09

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,87	3,49	3,38	4,54	5,54
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,87	3,49	3,38	4,54	5,54
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	12,78	43,23	20,22	16,48	14,08
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	63,38	95,38	79,17	35,19	22,43
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,83	2,07	2,25	2,63	3,21
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	117,04	97,29	52,30	42,47	36,97
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,01	0,02	0,01	0,02	0,02
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,03	0,09	0,04	0,08	0,08
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,88	2,61	1,13	2,30	2,35

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	81,10	80,37	80,15	85,92	70,80
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	19,14	26,88	17,06	15,41	-0,63
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	19,14	26,88	17,06	15,41	-0,63
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	12 770 922	33 569 751	34 783 568	39 370 621	19 229 009
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	27,54	42,63	37,46	26,71	17,57
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,81	0,76	0,52	0,50	-0,02
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	54,17	55,71	38,31	40,58	-2,03
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	12 253 801	29 110 781	22 911 782	26 607 353	1 082 902
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	2,24	2,88	2,09	2,49	0,22
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,26	0,37	0,25	0,18	0,01
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	109,26	90 583,38	136,04	257,52	258,22

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,03	0,03	0,04	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,49	0,34	0,39	0,55	0,49
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,53	0,37	0,42	0,59	0,53
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	27,54	34,44	17,10	13,06	9,82
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,22	2,13	2,88	7,62	5,80

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $109.5 Millones vs $147.4 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -25.75%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 14.08% al 29.20% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando de 58.91% a 52.77% en su incidencia.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $19.2 Millones (17.51% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Perdida Final de -$692.2 Mil (-0.63% s/ventas) vs la excelente ganancia de $22.7 Millones (15.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 03/2023 Gastos de Estructura sin variación, caída de ventas y de Costos Directos, presentando una muy buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 4.54 a 5.54, profundizando en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $22.7 Millones, equivalente al 66.53% del Activo, siendo muy adecuada la relación.

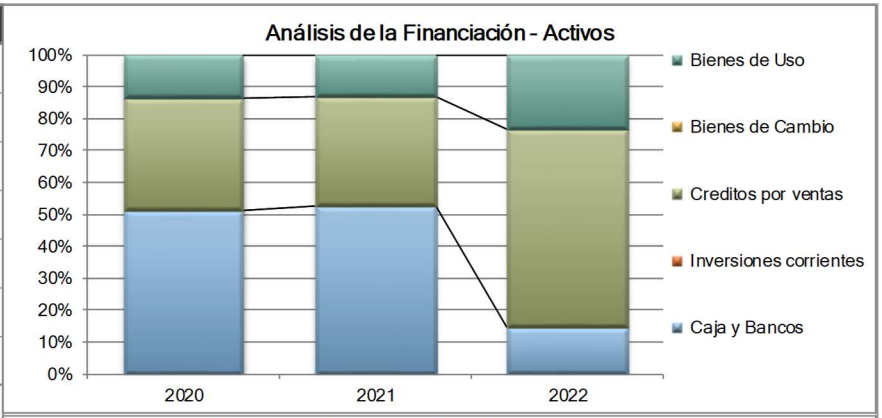
En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada relación con el Activo.

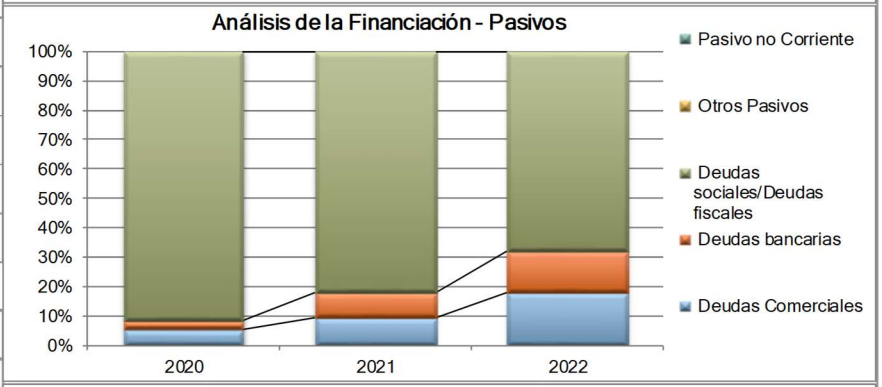
Patrimoniales:

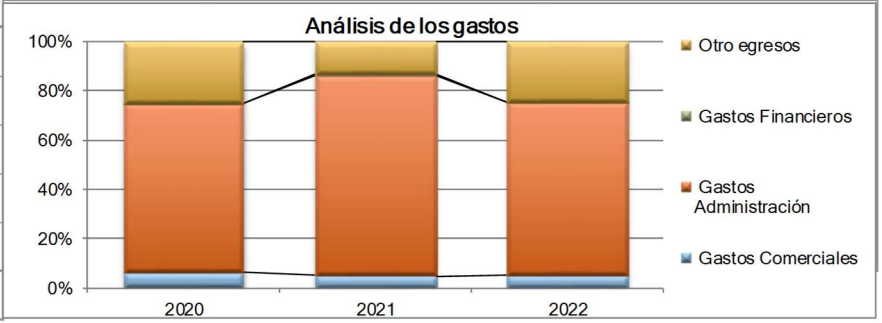
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $29.1 Millones vs $45.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $2.3 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 14.67% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (58.12% del Pasivo Total) y las Deudas Comerciales a Corto Plazo (17.73% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 4.25 a 5.82, profundizando en parámetros elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.24 a 0.17, profundizando en valores bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia y Endeudamiento Corriente bajo, pero con escasa capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	6.681.750	13.738.646	1.835.720
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	4.592.214	8.946.107	7.771.448
Otros Créditos	25.862.203	25.779.214	18.048.716
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	1.775.321	3.471.299	2.960.774
Otros activos corrientes	2.430.378	4.057.217	3.443.037
Activo Corriente	**41.341.866**	**55.992.483**	**34.059.695**
Deudas Comerciales	607.377	1.004.922	885.809
Deudas bancarias	287.326	927.147	704.022
Deudas sociales/Deudas fiscales	10.083.130	8.739.285	3.405.966
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**10.977.832**	**10.671.354**	**4.995.798**
Gastos Comerciales	3.178.679	5.342.476	4.109.806
Gastos Administración	35.834.608	81.493.279	53.649.985
Gastos Financieros	168.421	103.322	4.194
Otro egresos	13.106.729	13.674.384	19.167.158
Impuesto a las ganancias	6.286.212	3.325.163	1.260.336
Total	**58.574.649**	**103.938.624**	**78.191.479**

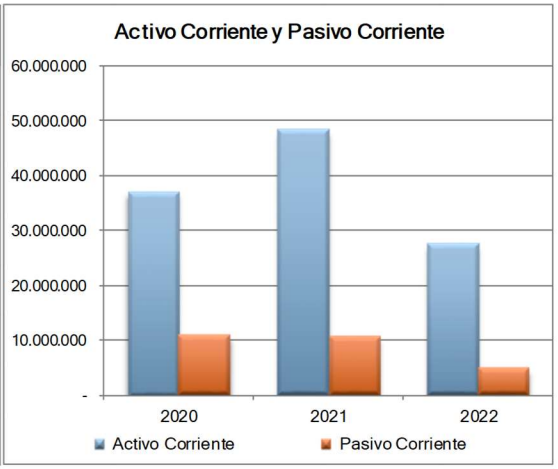




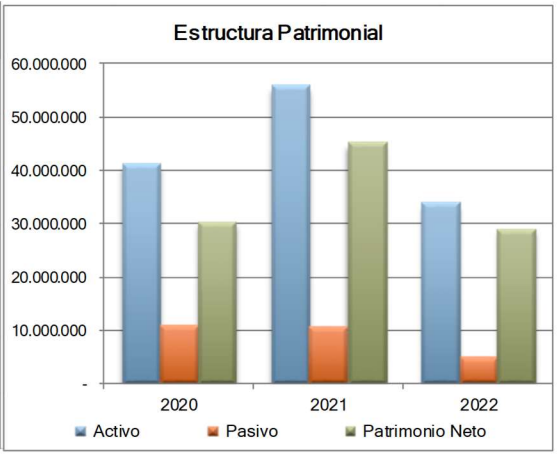


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

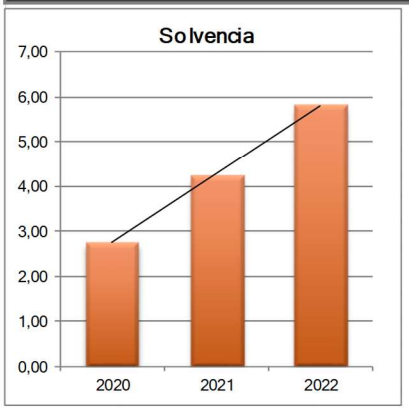
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	2,77	4,25	5,82
Patrimonio Neto sobre Activo	73%	81%	85%
Endeudamiento corriente	0,36	0,24	0,17
Capital corriente	0,63	0,67	0,67
Activo no Cte sobre Activo	10%	13%	19%
Financiación del activo no cte.	7,22	6,02	4,54
Deuda bancaria sobre Pasivo	3%	9%	14%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	6%	9%	18%

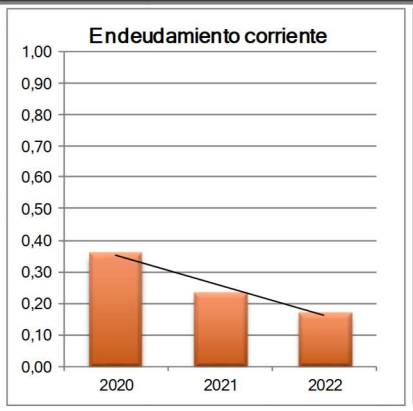


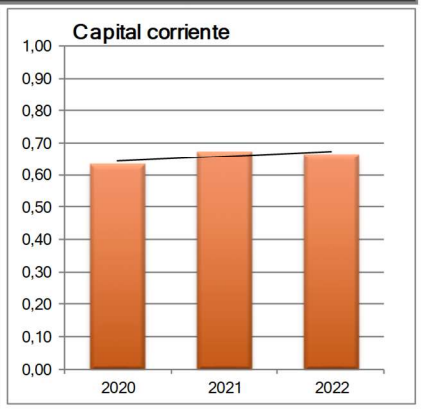
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 37.136.167	$ 48.463.967	$ 27.655.884
Activo no Corriente	$ 4.205.699	$ 7.528.516	$ 6.403.810
Activo	$ 41.341.866	$ 55.992.483	$ 34.059.695
Pasivo Corriente	$ 10.977.832	$ 10.671.354	$ 4.995.798
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 10.977.832	$ 10.671.354	$ 4.995.798
Patrimonio Neto	$ 30.364.034	$ 45.321.129	$ 29.063.897



Trends



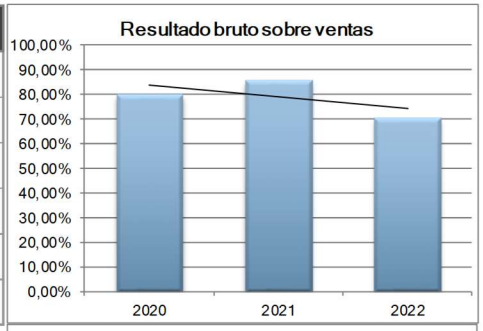




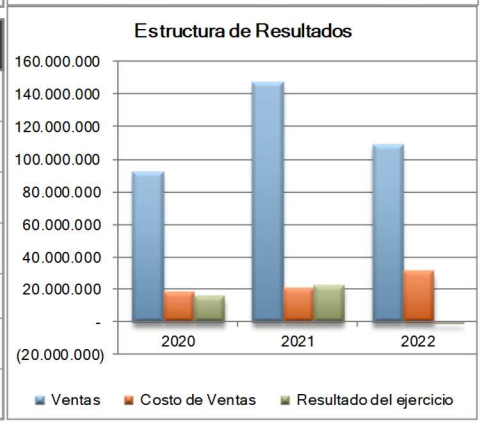
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

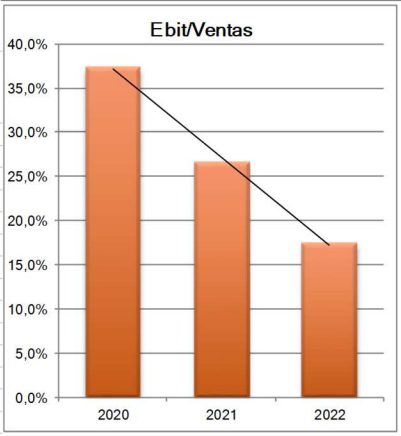
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	52,2%	50,1%	-2,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	73,4%	57,7%	2,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	53,9%	46,7%	1,7%
Resultado bruto sobre ventas	80,1%	85,9%	70,8%
Rentabilidad sobre Ventas	17,1%	15,4%	-0,6%
Costo del financiamiento	1,5%	1,0%	0,1%

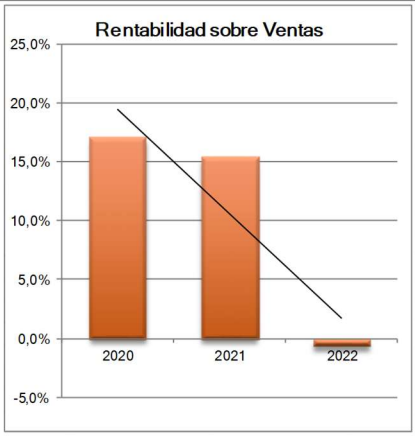


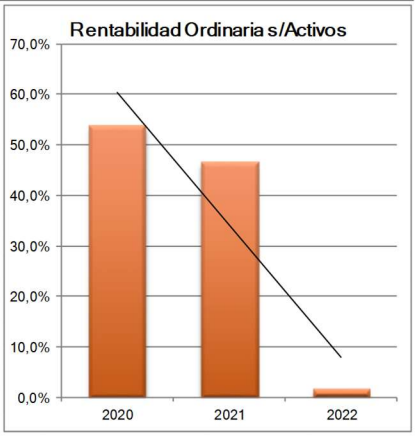
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 92.844.714	$ 147.411.798	$ 109.458.851
Costo de Ventas	$ 18.430.387	$ 20.749.864	$ 31.959.525
Resultado del ejercicio	$ 15.839.678	$ 22.723.311	$ -692.153
Ebit	$ 34.783.569	$ 39.370.622	$ 19.229.009
Ebit/Ventas	37,5%	26,7%	17,6%
EBITDA/Ventas	0,25	0,18	0,01
EBITDA/Intereses	136,04	257,52	258,20



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

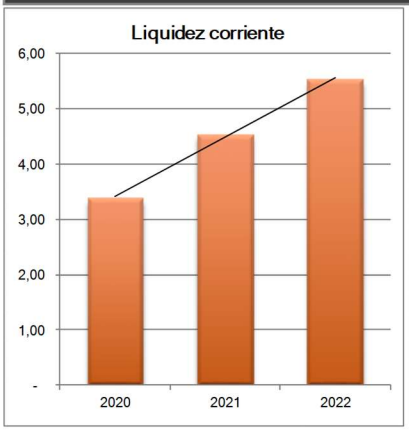
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	3,38	4,54	5,54
Liquidez acida	3,38	4,54	5,54
Rotación del pasivo corriente días	79	35	22
Rotación de las cuentas a cobrar	15	18	21
Efecto Palanca	0,38	0,41	-0,02

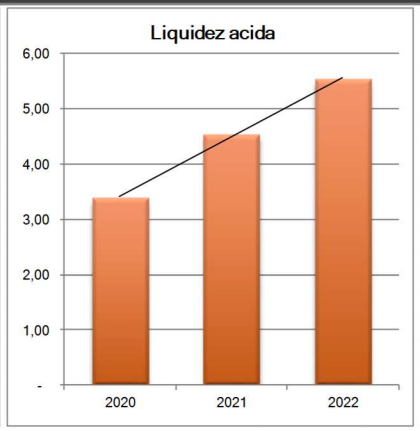


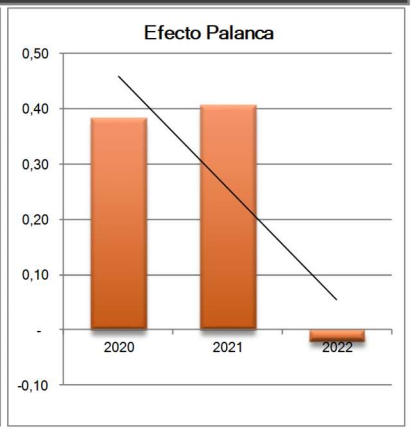
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	6.681.750	13.738.646	1.835.720
Creditos por ventas	4.592.214	8.946.107	7.771.448
Deudas Comerciales	607.377	1.004.922	885.809
Deudas bancarias	287.326	927.147	704.022
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

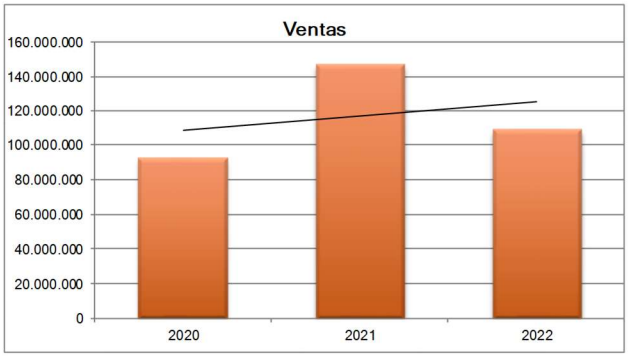


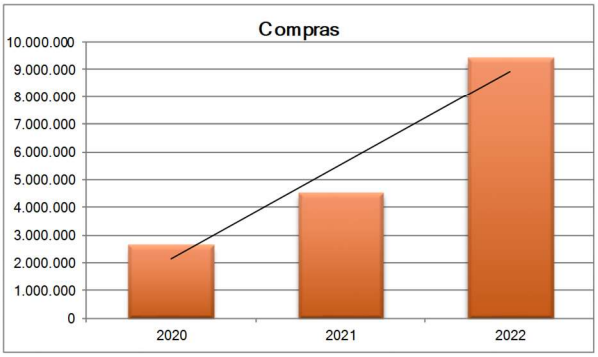
Trends







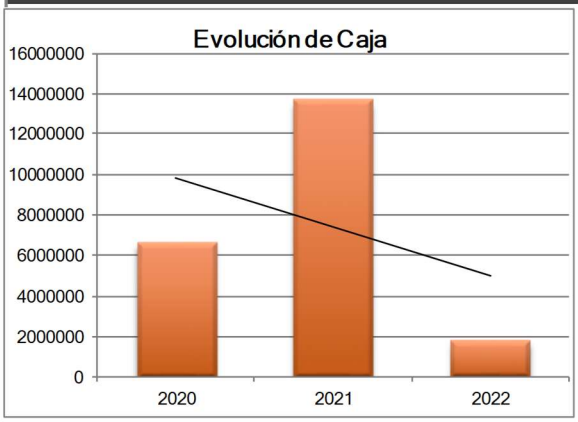


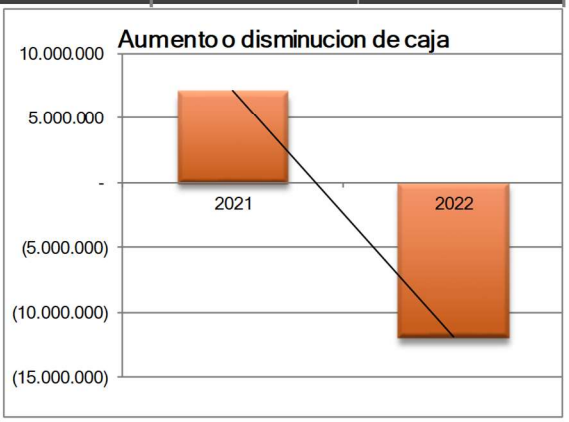


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-21**	**dic-22**
Resultado del ejercicio	**$ 22.723.311,00**	**$ -692.153,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 455.557,00	$ 510.525,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 23.178.868,00**	**$ -181.628,00**
Variación de créditos por ventas	$ -4.353.893,00	$ 1.174.659,00
Variación de otros créditos	$ 82.989,00	$ 7.730.498,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -1.626.839,00	$ 614.180,00
Variación de cuentas a pagar	$ 397.545,00	$ -119.113,00
Variación de deudas sociales	$ 1.332.352,00	$ -3.542.322,00
Variación de deudas fiscales	$ -2.676.197,00	$ -1.790.997,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 16.334.825,00**	**$ 3.885.277,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -9.291.649,00	$ -15.565.080,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.525.433,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -2.151.535,00	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 6.417.074,00**	**$ -11.679.803,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 639.821,00	$ -223.125,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 7.056.895,00**	**$ -11.902.928,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	9.121.571	$	S/Patrimonio Neto	1.414.598	$
Compras Mensuales	786.335	$	S/Capital de Trabajo	893.358	$
Modo de Cobro s/Balance	20	días	S/Activos Líquidos	331.996	$
Modo de Pago s/Balance	31	días	S/Variables Combinadas	716.524	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	4.470.026	8.940.052	13.410.077	17.880.103	26.820.155	35.760.207
	80%	3.973.356	7.946.713	11.920.069	15.893.425	23.840.138	31.786.850
	65%	3.228.352	6.456.704	9.685.056	12.913.408	19.370.112	25.826.816
	50%	2.483.348	4.966.695	7.450.043	9.933.391	14.900.086	19.866.781
	40%	1.986.678	3.973.356	5.960.034	7.946.713	11.920.069	15.893.425
	30%	1.490.009	2.980.017	4.470.026	5.960.034	8.940.052	11.920.069
	20%	993.339	1.986.678	2.980.017	3.973.356	5.960.034	7.946.713
	10%	496.670	993.339	1.490.009	1.986.678	2.980.017	3.973.356
	2%	99.334	198.668	298.002	397.336	596.003	794.671

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	5,20	10	Liquidez corriente	ratio	5,12	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,20	10	Liquidez acida	ratio	5,12	10
Capital corriente	%	66,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	31	10
Activo no Cte sobre Activo	%	16,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	20	10
Financiación del activo no cte.	ratio	5,10	10	Efecto Palanca	ratio	0,11	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	11,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	14,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	13,6%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	49,2%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	20,3%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	53,0%	4
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	15,9%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	5
Resultado bruto sobre ventas	%	74,8%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,3%	6	Rotación del activo	veces	2,92	6
Costo del financiamiento	%	0,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	21,4%	10	82,70			
EBITDA/Ventas	%	6,8%	4				
EBITDA/Intereses	%	245,85	10				

