DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CAFFARD S.R.L

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							x	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**93%**	**37**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
										x		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
						x						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
										x		
2.3.2	**Ebit**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**63%**	**19**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	37	**40**	**93%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	19	**30**	**63%**	**90,0%**	**5,7**
Resultado Final		**6,6**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CAFFARD S.R.L. es una empresa dedicada a proveer soluciones en Obras Civiles, Mantenimiento edilicio, Servicios Integrales de Limpieza, y Mantenimiento de Espacios Verdes. Fue registrada en el año 2005 y domiciliada legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Operan bajo normas de calidad ISO 9001 e ISO 14001. Sus accionistas son: MARIANO ROMAN (90%) y FEDERICO DOTI (10%). Según el Form.931 04/2023 cuentan con 95 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con GALENO ART. Se observan 2 períodos impagos y uno con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente con deuda (categoría 3). Opera normalmente con los bancos, sin informarse Cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron juicios del fuero comercial, pero existen cuestiones de integridad y notas de prensa negativa (a evaluar por el área Gestión de Proveedores).

El ejercicio cerrado a 06/2022 mostró una aceptable performance económica que le permitió revertir los últimos 2 sucesivos quebrantos, con crecimiento de Ventas (14% variación interanual), Costos Directos sin variaciones y caída de Gastos de Estructura, obteniendo una Ganancia Final de 5.32% s/ventas vs los quebrantos de -5.38% s/ventas en 2021 y -2.63% s/ventas en 2020. La situación Financiera resultó dispar, con buen nivel de Liquidez Corriente (pasó de 1.10 a 1.15) y un ajustado Capital de Trabajo (7.3% s/Activo). El importante descenso de su Pasivo (en especial las Deudas Comerciales) y la suba de su PN, repercutieron en los principales indicadores patrimoniales, a saber: adecuada Solvencia (aumentó de 0.59 a 1.04) y bajo Endeudamiento Corriente (cayó marcadamente de 1.70 a 0.96), pero con muy escasa capitalización de su PN. Las ventas post balance (11 meses) proyectarían un aumento del 94% interanual.

Ante lo dicho, la empresa pudo revertir los quebrantos pasados con un cuadro patrimonial adecuado. Sugerimos operar con cierta cautela, recomendando repetir el análisis con el nuevo EECC para constatar si la empresa pudo consolidar estos resultados positivos. Monitorear su cuadro previsional.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 366 860 208**	**ARS 651 996 239**
Límite de compra	**ARS 110 058 062**	**ARS 195 598 872**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 20
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 25
3.4 PROVEEDORES 25
3.5 CLIENTES 25
3.6 SEGUROS 26
3.6.1 Registro de contratos con las ART 26
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 26
3.6.3 Otros Seguros contratados 26

4- COMERCIO EXTERIOR 27

4.1 IMPORTACIONES 27
4.2 EXPORTACIONES 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 30
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 30
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 30
6.3.3 Embargos 31
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31

7- INTEGRIDAD 32

7.1 INTEGRIDAD 32
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 32

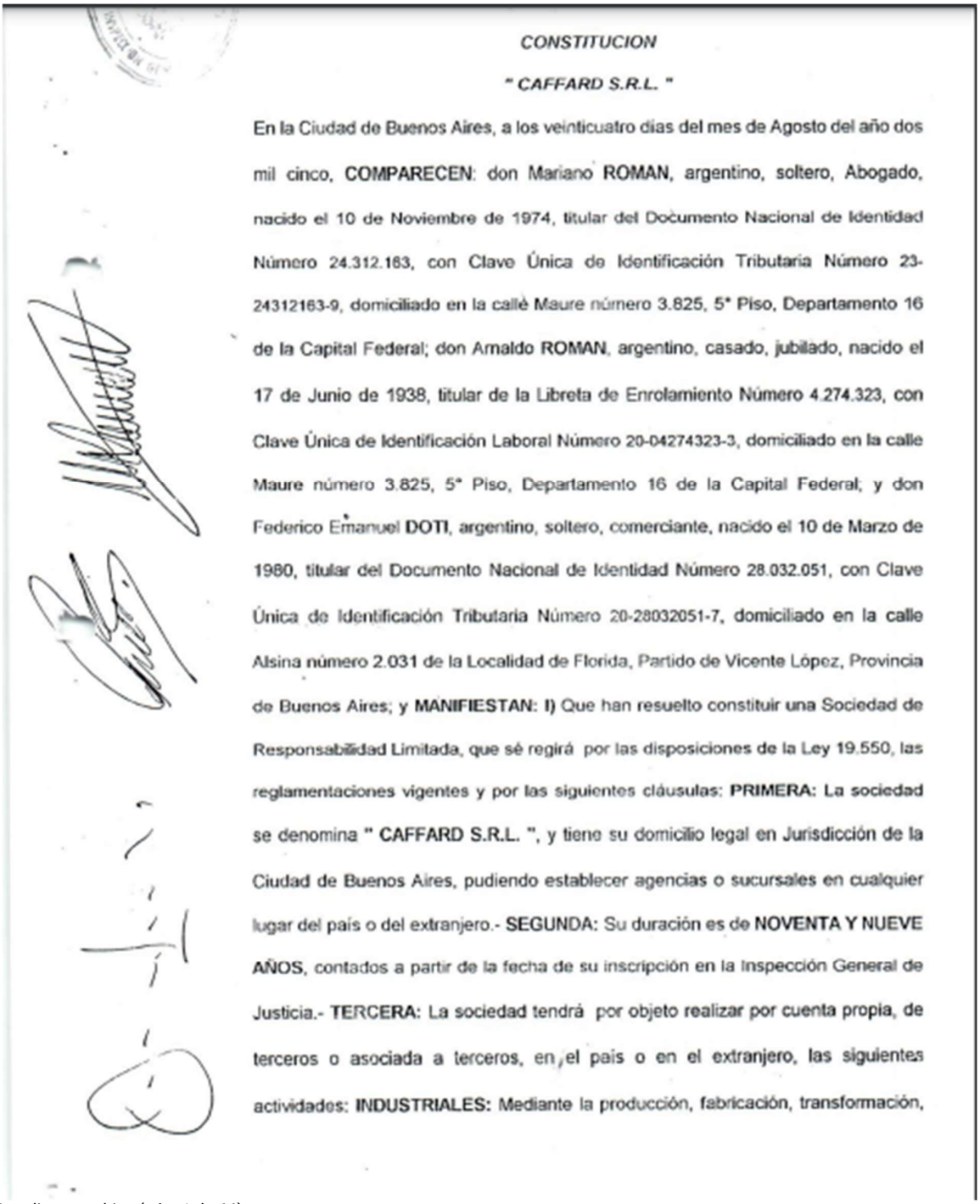
8- ESTADOS CONTABLES 33

8.1 DATOS CONTABLES 33
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 39
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 40
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 41
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 42
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 43
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 44
8.8 SCORE DE BALANCE 45

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CAFFARD S.R.L.
CUIT	30-70933933-4.
Domicilio	HEREDIA 806, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	45555650
Actividad	812090 - SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P. 016111 - SERVICIOS DE LABRANZA, SIEMBRA, TRANSPLANTE Y CUIDADOS CULTURALES 016119 - SERVICIOS DE MAQUINARIA AGRÍCOLA N.C.P., EXCEPTO LOS DE COSECHA MECÁNICA 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 813000 - SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	14/09/2005
Fecha de Contrato Social	24/08/2005
Capital	$ 10 000
Patrimonio neto al 2022	$ 115 311 746
Cantidad Empleados	95 (Fuente: Form. 931 04/23)
Domicilio Legal	HEREDIA 806, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	HEMINGWAY 421, (1629), PILAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA PLAZA 860 /CU/ 1, (1427), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE MAURE 3825 Piso:5 Dpto:16, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



CONSTITUCION

" CAFFARD S.R.L. "

En la Ciudad de Buenos Aires, a los veinticuatro días del mes de Agosto del año dos mil cinco, **COMPARECEN**: don Mariano **ROMAN**, argentino, soltero, Abogado, nacido el 10 de Noviembre de 1974, titular del Documento Nacional de Identidad Número 24.312.163, con Clave Única de Identificación Tributaria Número 23-24312163-9, domiciliado en la calle Maure número 3.825, 5° Piso, Departamento 16 de la Capital Federal; don Arnaldo **ROMAN**, argentino, casado, jubilado, nacido el 17 de Junio de 1938, titular de la Libreta de Enrolamiento Número 4.274.323, con Clave Única de Identificación Laboral Número 20-04274323-3, domiciliado en la calle Maure número 3.825, 5° Piso, Departamento 16 de la Capital Federal; y don Federico Emanuel **DOTI**, argentino, soltero, comerciante, nacido el 10 de Marzo de 1980, titular del Documento Nacional de Identidad Número 28.032.051, con Clave Única de Identificación Tributaria Número 20-28032051-7, domiciliado en la calle Alsina número 2.031 de la Localidad de Florida, Partido de Vicente López, Provincia de Buenos Aires; y **MANIFIESTAN: I)** Que han resuelto constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada, que se regirá por las disposiciones de la Ley 19.550, las reglamentaciones vigentes y por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** La sociedad se denomina **" CAFFARD S.R.L. "**, y tiene su domicilio legal en Jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier lugar del país o del extranjero.- **SEGUNDA:** Su duración es de **NOVENTA Y NUEVE AÑOS**, contados a partir de la fecha de su inscripción en la Inspección General de Justicia.- **TERCERA:** La sociedad tendrá por objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, en el país o en el extranjero, las siguientes actividades: **INDUSTRIALES:** Mediante la producción, fabricación, transformación,

Se adjunta archivo (pág. 1 de 66)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CAFFARD es una empresa dedicada a proveer soluciones en Obras Civiles, Mantenimiento edilicio, Servicios Integrales de Limpieza, y Mantenimiento de Espacios Verdes. Ponemos nuestra experiencia a su servicio para lograr la mejor calidad y optimizar costos.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Dcción. MESA DE ENTRADAS
(1629)

MESA DE ENTRADA

Rivadavia 660 - Tel. 0230-4669200 - Fax: 4669201 Interno 9240

EXPEDIENTE 020773

Día 28 Mes Diciembre Año 2016

Iniciador Caffard SRL

D.N.I. / L.E. / L.C.

Nº C.U.I.T / C.U.I.L. 30-70933933-4

CONTRIBUYENTE

Telefono

Dom. Comercial Hemingway 421. Tolima

Dom. Particular

Motivo 1 Habilitación de comercio rubro: Depósito, Taller de herramientas y prestación de servicios de mantenimiento en gral.

Número de fojas 46

Expte. Origen

FIRMA DEL RESPONSABLE

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

CAFFARD SRL CUIT: ***30-70933933-4***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***24-08-2005***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2005
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2005
IVA	09-2005
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2005

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*812090 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P.*	Mes de inicio: *08/2021*
Secundaria(s):	*16119 (F-883) SERVICIOS DE MAQUINARIA AGRÍCOLA N.C.P., EXCEPTO LOS DE COSECHA MECÁNICA*	Mes de inicio: *02/2014*
	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: *03/2020*
	439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *03/2020*
	16111 (F-883) SERVICIOS DE LABRANZA, SIEMBRA, TRANSPLANTE Y CUIDADOS CULTURALES	Mes de inicio: *03/2020*
	813000 (F-883) SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES	Mes de inicio: *08/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

HEREDIA 806
1427-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*09/2005*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 09/2005*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 09/2005*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*16190 NAES Servicios de apoyo agrícolas n.c.p*	Art: 2 desde: *01/2018*
Secundaria(s):	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: 2 desde: *03/2017*
	439990 NAES Actividades especializadas de construcción n.c.p.	Art: 2 desde: *03/2017*
	812099 NAES Servicios de limpieza n.c.p.	Art: 2 desde: *01/2018*
	813000 NAES Servicios de jardinería y mantenimiento de espacios verdes	Art: 2 desde: *01/2018*
	960990 NAES Servicios personales n.c.p.	Art: 2 desde: *09/2005*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

HEREDIA 806
1427-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***13-06-2023*** a ***13-07-2023*** Hora **16:00:21** Verificador **109729820993**

AFIP		CUIT Nº: 30-70933933-4	Establecimiento: 0
I.V.A		Apellido y Nombre o Razón Social: CAFFARD SRL	
F. 2002	Versión 230	Fecha de la Operación: 22/05/2023 11:26	Fecha de Depósito: 22/05/2023 11:26:41

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Impuesto	Concepto	Subconcepto
2023/04	30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Observaciones

Comprobante general

Determinación del Impuesto

Total Débito Fiscal del Período	$ 10.541.420,44
Total Crédito Fiscal del Período	$ 5.610.058,37
A Favor AFIP - Ajuste Anual del Crédito Fiscal por Operaciones Exentas	$ 0,00
A Favor Contribuyente - Ajuste Anual del Crédito Fiscal por Operaciones Exentas	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior (Técnico)	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente (Técnico), Incluido el No Liberado	$ 0,00
Bonos Fiscales - Decreto Nro. 1145/09	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP (Técnico)	$ 4.931.362,07
Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Período Anterior	$ 0,00
Total Retenciones	$ 3.208.361,39
Total Percepciones	$ 59.812,36
Percepciones Aduaneras practicadas en el Período	$ 0,00
Total Pagos a Cuenta	$ 0,00
Regímenes de Pagos a Cuenta de Cómputo No Restringido	$ 0,00
Régimen de Pago a Cuenta por la Compra de Marcadores Químicos	$ 0,00
Pago a Cuenta AFSCA	$ 0,00
Pago a Cuenta - Artículo a continuación del 15 - Ley 23.966	$ 0,00
Restituciones de Ingresos Directos	$ 5.870,66
Total F.518	$ 0,00
Régimen de Pago a Cuenta Art. 24 inc. a y b de la Ley 17,741 y sus modif.	$ 0,00
Reduccion del saldo tecnico - Beneficio a peque?os contrib. - Art 12 Ley 27.618	$ 0,00

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Total Compensaciones	$ 0,00
Total Devoluciones	$ 0,00

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 1003 v170 - MIS FACILIDADES -
CUIT: 30-70933933-4
Impuesto: 79 - REG.FAC.PAGO-MIS FACILIDADES
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 202305
Nro. Verificador: 886178
Cantidad de registros: 152
Nro. de presentación: R573992
Fecha de presentación: 29/05/2023 05:00:02
Nro. de transacción: 933797419
Código de control: vfuwcm
Usuario autenticado por: AFIP (Clave Fiscal)
Presentado por el usuario: 30709339334
F1003.cuit.30709339334.fecha.20230529.txt
Verificador de integridad (algoritmo MD5)
94f7b8cf27def019d62cbd621934e2da

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Esta presentación no rectifica ni reemplaza presentaciones anteriores. TODOS los planes presentados est n vigentes hasta tanto se cancelen totalmente, anulen o caduquen

Comarb
Comisión Arbitral del Convenio Multilateral

SIFERE Web - Consultas
Sistema Federal de Recaudación

DETALLE DE LA PRESENTACION (JURISDICCIÓN 901 - CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES)

CUIT 30-70933933-4 **Jur. Sede** 902 **Razon** CAFFARD SRL

Período 04/2023 - 0 **Datos Presentación (11/05/2023)**

Coeficiente 0,0485

Formulario: 5866 - Presentacion Y Pago
F Presentación: 11/05/2023
Transacción Afip: 3437414864
Transacción Afip: 930009916

Base Imponible e Impuesto a liquidar

Art	Cod	T	Descripción de la Actividad	Base Impo	Ajte Base	Base Neta	Alícuota	Impuesto
2	016190		Servicios de apoyo agrícolas n.c.p	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2	410021		Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2	439990		Actividades especializadas de construcción n.c.p.	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2	812099		Servicios de limpieza n.c.p.	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
2	813000		Servicios de jardinería y mantenimiento de espacios verdes	2.703.448,08	627.469,07	3.330.917,15	0,0500	166.545,86
2	960990		Servicios personales n.c.p.	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
Total								166.545,86

Liquidacion Mensual

Impuesto Determinado	166.545,86
Saldo a Favor DDJJ anteriores	0,00
Total Retenciones soportadas	24.448,10
Total Recaudaciones Bancarias soportadas	66.236,75
Total Percepciones a deducir	1.212,52
Total Percepciones Aduaneras a deducir	0,00
Total de deducciones	91.897,37
Subtotal a favor del contribuyente	0,00
Subtotal a favor de la D.G.R.	74.648,49
Total Otros Debitos	0,00
Intereses	0,00
Monto a Ingresar	74.648,49
Subtotal 2 a favor del contribuyente	0,00
Créditos de este anticipo	0,00
Pagos no Bancarios	0,00
Otros Créditos	0,00
Monto a Pagar	74.648,49
Total a favor del Contribuyente	0,00

Totales Generales

Total de Ingresos en el País	55.741.197,58
Total de Montos No Gravados y Exentos	0,00
Total Exportaciones	0,00
Total IVA	0,00
Total Impuestos Internos	0,00
Total Venta Bs. de Uso	0,00
Total Otros	0,00
Base Imponible Total	55.741.197,58

Comarb
Comisión Arbitral del Convenio Multilateral

SIFERE Web - Consultas
Sistema Federal de Recaudación

DETALLE POR JURISDICCIÓN

CUIT 30-70933933-4 **Jur. Sede** 902 **Razon** CAFFARD SRL

Período 04/2023 - 0 **Datos Presentación (11/05/2023)**

Formulario: 5866 - Presentacion Y Pago
F Presentación: 11/05/2023
Transacción Afip: 3437414864
Transacción: 930009916

Jurisdicción	Imp Det	Val Restan	Val Suman	Int / Recargos	Favor Contr	Favor Fisco	A Pagar
901	166.545,86	91.897,37	0,00	0,00	0,00	74.648,49	74.648,49
902	393.077,10	113.510,25	0,00	0,00	0,00	279.566,85	279.566,85
Total	**559.622,96**	**205.407,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**354.215,34**	**354.215,34**

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
6	2022	30-70933933-4
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	14190	**530816**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CAFFARD SRL	2000001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 23-11824004-9 **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivado:	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	19.531.572,35	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	20.106.591,66	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	39.638.164,01	0,00
d Resultado impositivo	39.638.164,01	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	39.638.164,01	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	11.641.449,20	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	11.641.449,20
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		11.641.449,20
d Imp. determinado F. Argentina		11.641.449,20	y Cómputo Credeb para canc. DJ	202.841,72	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		11.438.607,48
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	5.362.901,44	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	2.339.895,74	
n Subtotal Fuente Argentina		11.641.449,20	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		11.641.449,20	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	3.735.810,30

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	3.735.810,30	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar.	0,00
d **Total a pagar**	**3.735.810,30**				

07133070933933462022530816

9e4c2e6002242d0f73f87781ffa7db8b

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT:	**30-70933933-4**
Impuesto:	**10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2022**
Nro. verificador:	530816
Cantidad de registros:	479
LEYENDA PFP:	DJ SIN PLAN
Fecha de Presentación:	2022-10-18 Hora: 11:01:14
Nro. de Transacción:	884702346
Código de Control:	ezcV5K
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	23243121639

[530816F0713.9e4c2e6002242d0f73f87781ffa7db8b.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[9e4c2e6002242d0f73f87781ffa7db8b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

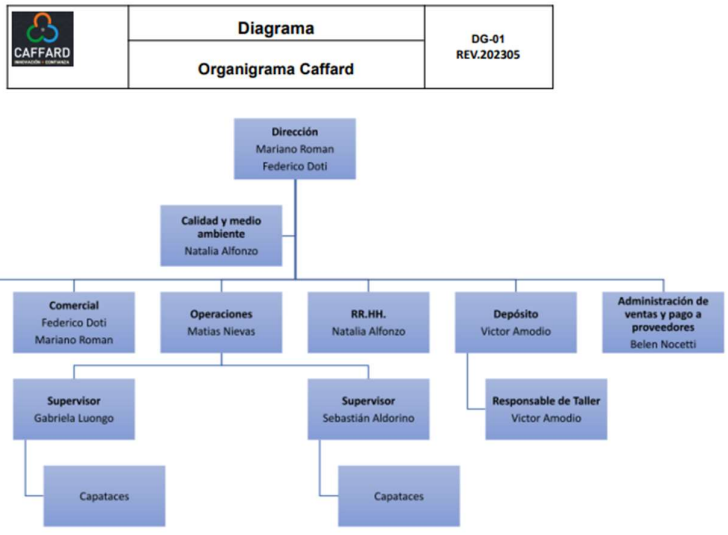
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
MARIANO ROMAN	Argentina	23-24312163-9	90.00
FEDERICO DOTI	Argentina	20-28032151-7	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	**MARIANO ROMAN**	Argentina	23-24312163-9	IGJ

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
FEDERICO DOTI	Argentina	20-28032151-7	Socio Gerente
NATALIA ALFONZO	Argentina	27-31347698-2	Administración

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



ALFONZO MARIA NATALI - 27313476982

SCORE

88.3

ALFONZO MARIA NATALIA

FECHA NACIMIENTO:	14/01/1985
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	538 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN MARTIN 869, (1635), PRESIDENTE DERQUI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SAN MARTIN 869, (1635), PRESIDENTE DERQUI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CAFFARD SRL (01/2023)
CLAE	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ROMAN MARIANO - 23243121639

SCORE

86

ROMAN MARIANO

FECHA NACIMIENTO:	10/11/1974
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	4 526 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MAURE 3825 PISO:05 DPTO:016, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MAURE 3825 PISO:05 DPTO:016, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

HEMINGWAY 421, (1629), PILAR, BUENOS AIRES
PLAZA 860, BUENOS AIRES
HEREDIA 806 VILLA ORTUZAR, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CAFFARD SRL (01/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	2
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Rubro:	RODADOS
Camioneta Renault Kangoo 1,5 DCI Año 2011	
Camioneta Renault Kangoo 1,5 DCI Año 2011	
Camioneta Renault Kangoo 1,5 DCI Año 2013	
Camioneta Nissan Pick – up 2.7 DX 4x2 Año 2001	
Camioneta Mitsubishi L200 Año 2001	
Camioneta Saveiro Pick Up CL Año 1996	
camioneta Ford Ranger safety 2,2 2015	
camioneta chevrolet s10 doble cabina DC 2005 2.8t	
camioneta chevrolet s10 doble cabina DC 2006 2.8t	
Furgon peugeot Boxer 2001	
Chevrolet Silverado 2000	
Renault Kangoo 1.6 nafta 2016	
Renault Kangoo 1.6 nafta 2016	
Renault Kangoo 1.6 nafta 2018	
Renault Kangoo 1.6 nafta 2018	
Renault Kangoo 1.6 nafta 2018	
Volkswagen Saveiro 2017	
Ford Ranger 4x4 2016	
Ford Ranger 4x4 2016	
Ford Ranger 4x4 2017	
camion volcador Ford cargo 918 2017	
Camion volcador Mercedez Benz 1517 1975	
Camion volcador Ford 700 1973	
Ford Fiesta sedan 2018	
Ford Fiesta sedan 2017	
Ford Fiesta sedan 2017	
Ford Fiesta sedan 2017	

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 07/05/2021
CAFFARD S.R.L. POR 1 DIA - CUIT 30709339334: Por Acta de Socios del 22/9/2020 se traslado la Sede a Maure 3825 Piso 5º Depto. 16 de CABA cambiandose la Jurisdiccion y modificandose la Clausula 1º del Contrato. Ana Cristina Palesa, Abogada.

Provincia: NACION Fecha: 16/12/2020
CAFFARD S.R.L. CUIT: 30709339334: Por Acta de Socios del 22/9/2020 se traslado la Sede a Maure 3825 Piso 5º Depto. 16 de CABA cambiandose la Jurisdiccion y modificandose la Clausula 1ºdel Contrato. Autorizado segun instrumento privado Acta de reunion de socios de fecha 22/09/2020 Ana Cristina PALESA - T°: 91 F°: 961 C.P.A.C.F. e. 16/12/2020 N° 63882/20 v. 16/12/2020

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 10/03/2017

CAFFARD S.R.L. POR 1 DIA - Por Acta de socios del 1 3/2/1 7 se amplio el Objeto modificando Clausula 3°del Contrato: Industriales: Mediante la produccion, fabricacion, transformacion, elaboracion, fraccionamiento y distribucion de todo tipo de productos insecticidas, agroquimicos, fertilizantes, veterinarios y afines. Fabricacion de articulos y elementos para el uso en el control de plagas, para el mantenimiento de espacios verdes y para la produccion de productos insecticidas, agroquimicos, fertilizantes y/o veterinarios; Comerciales: Mediante la compra, venta, permuta y todo tipo de comercializacion de materias primas, insumos de productos, sub productos y mercaderias, todo ello vinculado a su actividad industrial; y a la realizacion de comisiones, mandatos, consignaciones y representaciones; Brindar servicios de control integral de plagas, de limpieza de tanques de agua potable y de tanques en general, de mantenimiento de espacios verdes, de limpieza industrial, de consultoria en temas relacionados con temas ambientales y bromatologicos. Construccion, refaccion, remodelacion: dedicarse a negocios relacionados con la construccion y/o refaccion y/o remodelacion de todo tipo de obras civiles, publicas nacionales, provinciales, municipales o privadas, sea a traves de contrataciones directas o en licitaciones, para la construccion de viviendas, puentes, caminos y cualquier otro trabajo del ramo de la construccion de edificaciones en terrenos propios y/o ajenos; el diseno, la direccion, ejecucion y administracion de obras de ingenieria y/o arquitectura, sean civiles, metalurgicas, viales, hidraulicas, electricas, urbanizaciones, loteos, plantas industriales y toda clase de inmuebles, obras y/o edificios, sea o no bajo el regimen de la propiedad horizontal o de cualquier otro, sea por contratacion directa y/o por licitaciones publicas o privadas; incluyendo la construccion y/o refaccion total y/o parcial y/o demolicion de inmuebles o edificios, quedando comprendidas todas las tareas complementarias como instalaciones sanitarias, de gas, electricas, cerramientos y pinturas. Las actividades que lo requieran seran ejercidas por profesionales con titulo habilitante. Limpieza: La realizacion de limpieza y mantenimiento de espejos de agua, estanques, arroyos, rios y fuentes, publicos y/o privados; La realizacion de servicios de limpieza mecanica y manual, interior y exterior de: edificios comerciales, industriales, hospitalarios, gastronomicos, hoteleros, areas verdes, rutas y caminos incluyendo trabajos en altura, publicos y/o privados; Prestaciones de servicios de saneamiento, recoleccion de residuos domiciliarios y urbanos, industriales, patogenos y contaminantes publicos y/o privados. Financieras: inversiones o aportes de capitales a particulares, empresas o sociedades por acciones, compra y venta de titulos, acciones u otros valores mobiliarios, constitucion o transferencia de hipotecas u otros derechos reales, y toda clase de operaciones financieras con exclusion de las contempla das por la Ley de Entidades Financieras y las que requieran el concurso del ahorro publico; Importacion y exportacion: Mediante la importacion y exportacion de todo tipo de materias primas, productos, mercaderias, bienes e insumos vinculados directa o indirectamente con los objetos precitados. Cristina Palesa, Abogada. C.F. 30.1 44

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 20/09/2016

CAFFARD S.R.L. Por Reunion de Socios del 22/8/16 se traslado la Sede a Hemingway 421, Los Manzanares, Pilar, PBA; cambiandose la Jurisdiccion y reformandose en consecuencia la Clausula 1º del Contrato. Autorizado segun instrumento privado Acta de socios de fecha 22/08/2016 Ana Cristina PALESA - T°: 91 F°: 961 C.P.A.C.F. e. 20/09/2016 N° 68933/16 v. 20/09/2016

OTRAS PUBLICACIONES

Se adjudicó la reconstrucción de varias paradas del Premetro
Fuente: www. energíaytransporte.com.ar Fecha: 27/04/2023

Tal como había anticipado enelSubte, SBASE adjudicó la obra de reconstrucción de siete paradas del Premetro y mejoras en otras dos a favor de la UTE Xapor-LX Argentina. La licitación había sido lanzada en febrero pasado. Se calcula que las obras podrían comenzar en las próximas semanas.

Subterráneos de Buenos Aires (SBASE) adjudicó la licitación para la reconstrucción de siete paradas del Premetro y la puesta en valor de otras dos, que había sido lanzada en febrero pasado.

Tal como había anticipado enelSubte, y en línea con el dictamen de preadjudicación, el Directorio de SBASE resolvió adjudicar los trabajos a la UTE Xapor-LX Argentina. Xapor es una de las empresas que participa de las obras de puesta en valor de estaciones, teniendo a su cargo los trabajos en Castro Barros, Acoyte y Jujuy, actualmente cerradas por obras.

El directorio, a su vez, formalizó la desestimación de las ofertas presentadas por las empresas **Caffard**, SES y Grupo Varsovia.

Cómo serán las obras

El proyecto licitado comprende la demolición y reconstrucción integral de las paradas intermedias Presidente Illia, Parque de la Ciudad, Escalada, Pola, y Ana Díaz, así como de las terminales General Savio y Centro Cívico Lugano.

En tanto que las paradas Nuestra Señora de Fátima e Intendente Saguier -ya reformadas años atrás- recibirán intervenciones de menor cuantía, tales como reparaciones y adecuaciones de iluminación y solados, reposición de cartelería y mobiliario y tareas de pintura, entre otras.

De acuerdo con los pliegos, las obras en las estaciones a reconstruir se realizarán siguiendo los lineamientos de diseño de la nombrada parada Fátima, reformada entre 2015 y 2016, que iba a servir como “estación modelo” para un nunca concretado plan de refacción de otras cuatro paradas.

Las intervenciones comprenderán la construcción de nuevos andenes con solados guía, rampas para facilitar el acceso de personas con movilidad reducida y la colocación de nuevos refugios “tipo Metrobús”, así como la instalación de bancos, apoyos isquiáticos, iluminación y mobiliario urbano, entre otras. Los trabajos, aseguran desde SBASE, “apuntan a garantizar una mejor circulación por las estaciones y su integración al entorno”.

Vale notar que ninguna de las obras licitadas apunta a adaptar las estaciones para la circulación de formaciones más modernas como la Alstom Citadis ex Tranvía de Puerto Madero, cuya puesta en marcha había sido prometida años atrás. Actualmente los coches se encuentran almacenados en el Laboratorio Patrimonial Centenera sin destino claro.

En paralelo a estas obras en el Premetro, SBASE lanzó trabajos de puesta en valor en una veintena de estaciones de Subte, cuyas dos primeras tandas ya fueron licitadas. Actualmente se está trabajando en las primeras seis estaciones, cinco de las cuales se encuentran cerradas por obras. Otro grupo de siete permanece pendiente de adjudicación, en tanto que otras siete no han sido licitadas aún.

Se conoció la empresa que tendrá a su cargo la construcción de la Unidad de Diagnóstico de Derqui
Fuente: www. pilardetodos.com.ar Fecha: 13/11/2017

Será la firma **Caffard SRL**, a la que se le adjudicó la licitación para llevar adelante la obra, según figura en el Boletín Oficial. Lo hará con un presupuesto de más de 20 millones 400 mil pesos.
El Gobierno local dio un paso más para la construcción de la Unidad de Diagnóstico que se erigirá en un predio de la localidad de Presidente Derqui, luego de varios meses de demora.
Es que, según se publicó en el Boletín Oficial de Pilar, ya se adjudicó la obra a una empresa que fue la que resultó ganadora del llamado a licitación pública.
Tras varios pasos administrativos, la firma Caffard SRL tendrá a su cargo la construcción del edificio que se emplazará en las calles Edison y Ricardo Gutiérrez, de Derqui.
En total, se presentaron tres empresas - Prisma Constructora, News Constructora y Caffard - siendo esta última la ganadora, y que hará la obra con un presupuesto de $20.480.338,50.
Cabe destacar que la empresa Prisma debió ser descartada "por no tener experiencia en construcción de obras nuevas", señalaron en el Boletín Oficial.
Licitarán la obra para la construcción de la Unidad de Diagnóstico de Derqui
"Adjudicase la Licitación Pública N° 48/2017 a la firma CAFFARD S.R.L por un monto total de $20.480.338,50 para la construcción de la Unidad de Diagnóstico de la calle Edison esquina Gutierrez, en la Localidad de Presidente Derqui, Partido Del Pilar", reza el decreto correspondiente.
La Unidad de Diagnóstico será un centro asistencial de mayor complejidad y con la posibilidad de internaciones intermedias de pacientes.
Según consta en el proyecto, tendrá 800 M2 con atención médica, diagnóstico por imágenes, unidades de observación e internación abreviada y una capacidad para 30 camas.
El dinero que se destinará a esa obra llega desde el denominado "Fondo de Infraestructura" de la Provincia, que se trata de dineros que el Gobierno provincial envía a los municipios para el desarrollo de diversas obras, para el actual período 2017.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	TUV	01/06/2022	30/06/2023
2	ISO 14001	TUV	01/06/2022	30/06/2023

Fuente: Empresa.



Certificado

Normativa de aplicación **ISO 14001:2015**

N° registro certificado 01 10406 2229701

Titular del certificado: **Caffard S.R.L.**
Edificio Polo Uno, (Oficina 103), colectora y calle 3 de febrero
B1629CFB Pilar, Buenos Aires
Argentina

Ámbito de aplicación: Servicio de limpieza y mantenimiento de espacios verdes.

Mediante una auditoría se verificó el cumplimiento de los requisitos recogidos en la norma ISO 14001:2015.

Validez: Este certificado es válido desde 2022-08-01 hasta 2025-07-31.
Primera auditoría de certificación 2022

2022-08-05

TÜV Rheinland Argentina S. A.
Av. Cabildo 642, Piso 2 - Buenos Aires

www.tuv.com

IAF

OAA

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	95	2	2	**97**

Fuente: Empresa.

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70933933-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	95
Suma de Rem. 1:	8.520.458,11
Suma de Rem. 2:	8.520.458,11
Suma de Rem. 3:	8.520.458,11
Suma de Rem. 4:	8.520.458,11
Suma de Rem. 5:	8.520.458,11
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	8.520.459,11
Suma de Rem. 9:	8.520.459,11
Suma de Rem. 10:	7.116.745,51

Apellido y Nombre o Razón Social: CAFFARD SRL

Nro. Verificador: 324781

V 44

Domicilio Fiscal: HEREDIA 806 CAPITAL FEDERAL

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		1.188.480,42
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**1.188.480,42**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		1.460.959,64
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		1.460.959,64
Retenciones		264.365,03
Contribuciones S.S. a pagar		**1.196.594,61**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	209.507,61
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**209.507,61**
b1 - Total de contribuciones	419.015,31
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	419.015,31
Retenciones	75.821,81
Contribuciones O.S. a pagar	**343.193,50**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior		0,00
Retenciones del período		340.186,84
Total retenciones		340.186,84
Retenciones aplicadas a Seguridad Social		264.365,03
Retenciones aplicadas a Obra Social		75.821,81
Saldo de retenciones a período futuro		0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	82	0,00	
Remun. con ART	8.520.459,11	241.981,04	
L.R.T. total a pagar			**241.981,04**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	87 - 6.817,32
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**6.817,32**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 520.305,61

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.196.594,61**	302 - Aportes de Obra Social	**209.507,61**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.188.480,42**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**241.981,04**
352 - Contribuciones de Obra Social	**343.193,50**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**6.817,32**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70933933-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-04**
Nro. verificador: 324781
Cantidad de registros: 314

Fecha de Presentación: 2023-05-10 Hora: 16:59:38
Nro. de Transacción: 929762468
Código de Control: $hy394
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23243121639

[F931.cuit.30709339334.fecha.20230510.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[cafa52314f688c559281783181cd9355]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313070933933400030104233
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1094178147
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/23
CUIT: 30-70933933-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-04
Generado desde la presentación de DJ nro: 929762468

Generado por el Usuario: 23243121639

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$1.196.594,61
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$1.188.480,42
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$343.193,50
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$209.507,61
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$241.981,04
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$6.817,32

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Nro. de Transacción: 274000962957
Código de Control: 093
Fecha de Pago: 2023-05-12 Hora: 11:36:48
IMPORTE PAGADO $3.186.574,50

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declaró información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Limpieza integral

Somos una empresa de **Gestión de Servicios**, con más de 20 años de experiencia.

Brindamos servicios de **Limpieza de Oficinas, Plantas Industriales, Barrios Cerrados y Organismos Públicos.**

Garantizamos todas las tareas de higiene necesarias para la conservación y mantenimiento de sus espacios de trabajo, brindando soluciones personalizadas para las necesidades de cada cliente.

Contamos con experiencia, personal capacitado y herramientas para lograr la mejor calidad, respondiendo a las exigencias del negocio y optimizando sus costos.

CAFFARD LE BRINDA **EXPERIENCIA** en los siguientes beneficios

- Soluciones de Limpieza para un ambiente saludable.
- Horario flexible que se adapta a su actividad laboral.
- Optima conservación del mobiliario e instalaciones.
- Personal uniformado con el equipamiento apropiado.
- Maquinaria y productos de tecnología homologada.





Espacios verdes

Somos una empresa de **Gestión de Servicios**, contamos con más de 20 años de experiencia en la **Construcción y Mantenimiento de Espacios Verdes.**

Hacemos sustentables los entornos, con soluciones integrales de mantenimiento para espacios verdes de mediana y gran escala, como sean espacios públicos, empresas o campos deportivos.

Contamos con experiencia, personal capacitado y maquinaria moderna y eficiente para lograr la mejor calidad, en línea con las exigencias del negocio y optimizando sus costos.

CAFFARD LE BRINDA **EXPERIENCIA** en los siguientes beneficios:

- Construcción y mantenimiento de parques y clubes.
- Podas en altura, movimientos de suelo y nivelaciones.
- Instalación de sistemas de riego. Optimización del uso del agua
- Resiembra y fertilización, retiro de residuos de poda.
- Trabajos de aireación y compactación de su terreno.
- Construcción de plateas para edificaciones y obras.





Mantenimiento edilicio

Nuestra meta es lograr **edificios más seguros y eficientes**, para ello contamos con un equipo de Ingenieros y Arquitectos que diseñan y configuran planes de servicios de **mantenimiento preventivo, predictivo y correctivo** sobre toda clase de instalaciones y maquinarias de alta complejidad.

CONTAMOS CON UN **SOFTWARE DE GESTIÓN** y **MANO DE OBRA CALIFICADA** que nos permiten brindarle estos servicios:

- Mantenimiento Predictivo, Preventivo y Correctivo.
- Sistemas de calefacción central y aire acondicionado.
- Sistemas de climatización y ventilación de edificios.
- Mantenimiento básico edilicio (Albañilería, Carpintería, Pintura, Plomería, Cerrajería, Herrería, Vidrios, Techos).
- Sistemas eléctricos, de iluminación y de emergencia.



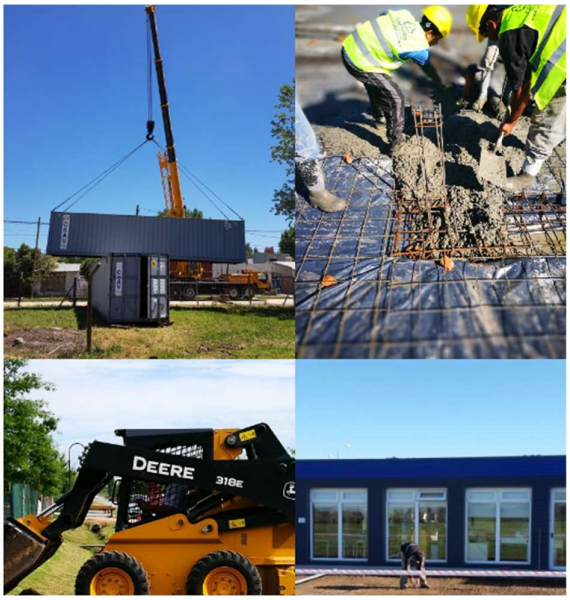


Obras civiles

Nuestro objetivo es satisfacer los requerimientos de los clientes a través de un servicio de excelencia, desde el **desarrollo, concreción y supervisión de las obras**, empleando materiales sustentables y de calidad, respetando las normas de seguridad e higiene en el trabajo y garantizando trazabilidad del servicio brindado.

EN CAFFARD CONCRETAMOS LOS SIGUIENTES **PROYECTOS**:

- Construcción y diseño de edificios comerciales.
- Construcción y diseño de naves industriales.
- Construcción y diseño de viviendas unifamiliares.
- Trabajos de puesta en valor de la vía pública.
- Plateas de hormigón armado, losas de fundación.
- Servicio de movimiento de suelos y excavaciones.





Ampliación Jardín 933 Manuel Alberti.



Construcción Laboratorio Bayer Las Heras.



Ampliación Planta Industrial Parque Industrial Zárate.



Construcción UDP Derqui Etapa I



Puesta en valor Calle Rivadavia



Construcción Planta Farmacéutica

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2022	$ 34 145 779	$ 5 900 000	ARS
Agosto 2022	$ 34 399 423	$ 6 502 765	ARS
Septiembre 2022	$ 49 165 513	$ 11 329 160	ARS
Octubre 2022	$ 58 584 125	$ 22 563 897	ARS
Noviembre 2022	$ 39 702 700	$ 19 286 921	ARS
Diciembre 2022	$ 78 146 824	$ 13 453 063	ARS
Enero 2023	$ 28 876 204	$ 24 172 938	ARS
Febrero 2023	$ 66 657 821	$ 19 763 689	ARS
Marzo 2023	$ 148 850 053	$ 23 984 204	ARS
Abril 2023	$ 60 632 973	$ 27 360 806	ARS
Mayo 2023	$ 52 834 824	$ 25 624 107	ARS
TOTAL	**$ 651 996 239**	**$ 199 941 550**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2023	$ 71 063 349	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	RATTO HNOS S.A.	Argentina	30541146540	$ 500 000	ARS
2	LUCHETTI LUCIANO	Argentina	20202422848	$ 80 000	ARS
3	ELENA SCALERCIO	Argentina	30708457163	$ 70 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BAYER S.A.	30-50381106-1	Argentina	N/I	ARS
2	ASOCIACION VECINAL YACHT NORDELTA S.A.	30-71455308-5	Argentina	N/I	ARS
3	NORDELTA S.A.	30-65866089-2	Argentina	N/I	ARS
4	ASOCIACION VECINAL PUERTOS DEL LAGO S.A.	30-71438826-2	Argentina	N/I	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5207146
Desde:	01/02/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	238862
Desde:	01/08/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	2127
Desde:	01/03/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	242138
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	29/02/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	135702
Desde:	01/08/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	LA MERIDIONAL
N° de contrato:	11154
Desde:	01/10/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	106693
Desde:	02/11/2005 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2007 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOVILES	La Medirional	693534	$ 1 050 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de Exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

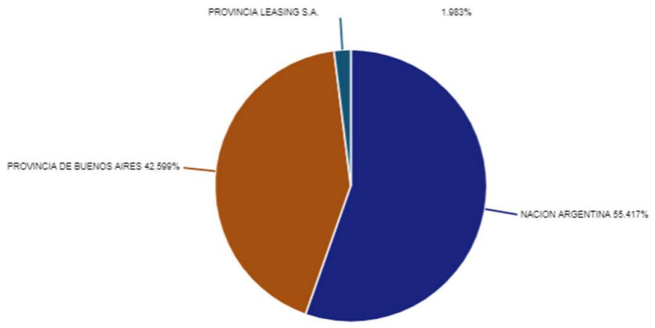
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA		136	141					
PROVINCIA LEASING S.A.	4 988	4 870	4 755	4 635	4 507	4 380	4 244	4 108
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	11 034	16 873	15 950	15 277	14 466	13 726	15 153	14 159
NACION ARGENTINA	29	14		1		6 132	6 128	10 165
TOTAL PERIODO	**16 051**	**21 893**	**20 846**	**19 913**	**18 973**	**24 238**	**25 525**	**28 432**

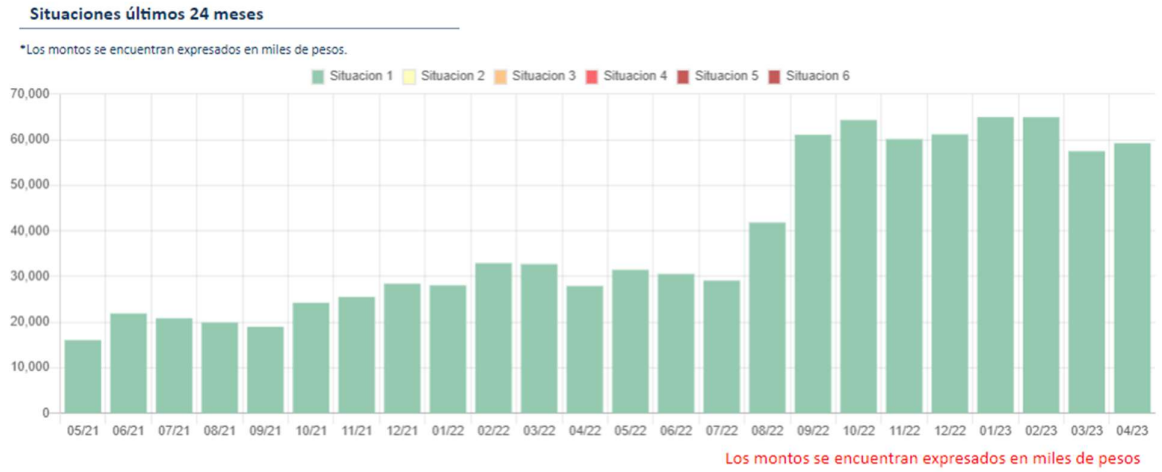
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
PROVINCIA LEASING S.A.	3 968	3 813	3 695		3 097	2 951	2 803	
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	14 047	19 194	19 195	18 221	18 906	18 409	17 368	17 914
NACION ARGENTINA	10 061	9 925	9 836	9 712	9 465	9 191	8 945	23 925
TOTAL PERIODO	**28 076**	**32 932**	**32 726**	**27 933**	**31 468**	**30 551**	**29 116**	**41 839**

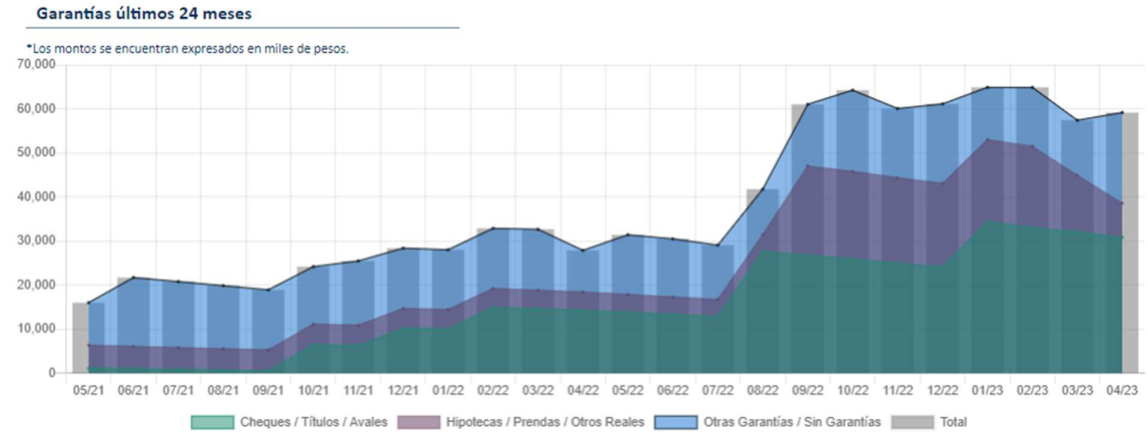
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
PROVINCIA LEASING S.A.	2 490	2 338	2 165	1 983		1 586	1 388	1 175
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	35 390	39 404	36 129	38 000	33 202	32 764	26 299	25 238
NACION ARGENTINA	23 228	22 583	21 853	21 211	31 760	30 598	29 806	32 832
TOTAL PERIODO	**61 108**	**64 325**	**60 147**	**61 194**	**64 962**	**64 948**	**57 493**	**59 245**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PROVINCIA	$ 10 000	ARS
2	BANCO NACION	$ 10 000	ARS
3	PROVINCIA LEASING	$ 1 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran juicios comerciales como demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran juicios comerciales como demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2005-09
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2010-09
30	IVA	ACTIVO	2005-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2005-09
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	BAJA DEFINITIVA	2013-08
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-11
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2005-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/06/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INACTIVA COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2023	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

CAFFARD S.R.L., CUIT 30-70933933-4, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 04/01/2022



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CAFFARD SRL CUIT 30709339334 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/06/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 793e1b0d-b1c0-43d0-a5f3-a929d5046c57

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

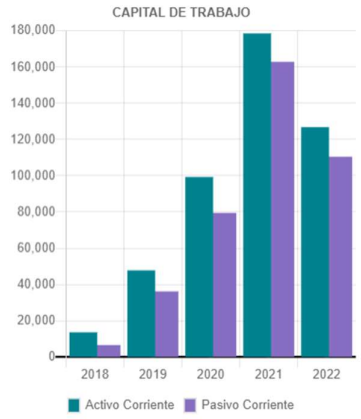
8- Estados Contables

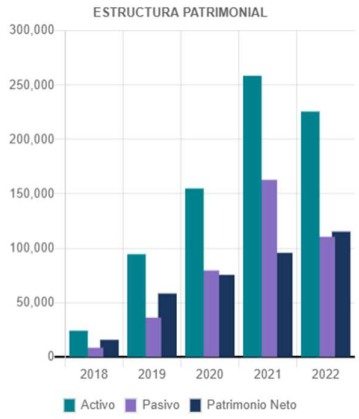
8.1 DATOS CONTABLES

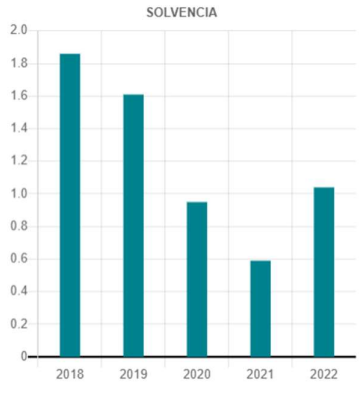
Activo

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Caja y Bancos	1 884	14 594	58 602	58 669	56 642
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	6 038	14 574	19 141	57 806	42 525
Otros Créditos	2 018	11 774	18 501	18 947	13 069
Bienes Cambio	3 618	6 833	3 087	43 224	14 646
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	13 557	47 775	99 331	178 646	126 881
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	21 748	51 379	118 627	195 147	340 268
Depreciación Acumulada	11 203	4 671	62 964	115 063	241 301
Bienes De Uso	10 544	46 708	55 663	80 084	98 966
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	10 544	46 708	55 663	80 084	98 966
Total Activo	24 101	94 483	154 995	258 730	225 848

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



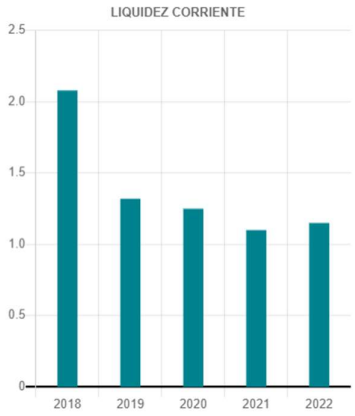


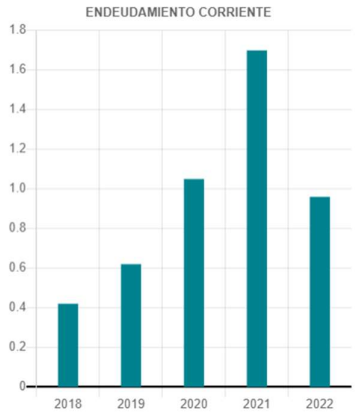


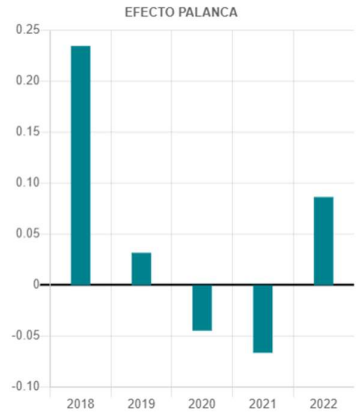
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 531	5 463	5 504	37 456	6 005
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 353	7 290	9 276	18 964	17 716
Cargas Fiscales	994	16 510	61 373	70 792	56 997
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	643	6 895	3 359	35 737	29 818
Total Pasivo Corriente	6 521	36 159	79 513	162 950	110 536
Cuentas Por Pagar	1 896	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 896	0	0	0	0
Total Pasivo	8 417	36 159	79 513	162 950	110 536
Capital Social	10	164	250	250	401
Resultados No Asignados	15 674	58 160	75 232	95 530	114 911
Patrimonio Neto	15 684	58 324	75 482	95 780	115 312

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



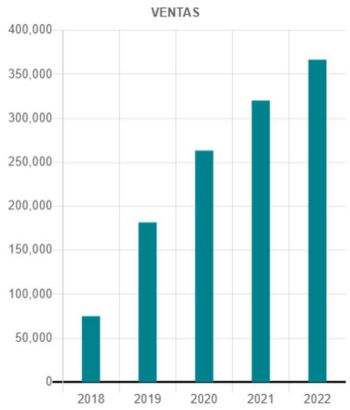


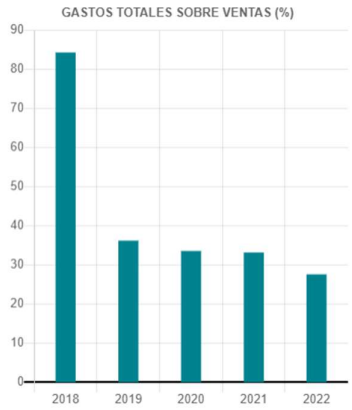


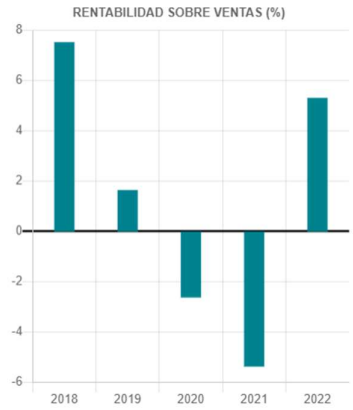
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Ventas	75 088	181 805	263 534	320 415	366 860
Compras Del Ejercicio	6 661	29 963	68 622	109 253	22 475
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	6 058	103 415	166 685	208 548	240 650
Resultado Bruto	69 030	78 389	96 849	111 867	126 210
Amortizaciones	4 009	10 663	18 549	40 613	15 588
Gastos de Comercialización	9 889	9 111	2 557	2 788	6 102
Gastos de Administración	51 854	38 558	42 415	77 322	62 437
Gastos Financieros	1 626	18 201	43 556	26 272	32 730
Otros Ingresos	0	0	1 003	409	681
Otros Egresos	0	0	0	0	611
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-9 637	-16 265	-23 118	-5 479
Impuesto a las Ganancias	0	-117	0	0	0
Resultado	5 661	2 999	-6 940	-17 223	19 532

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,86	1,61	0,95	0,59	1,04
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,54	0,62	1,05	1,70	0,96
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,42	0,62	1,05	1,70	0,96
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	7 035,89	11 616,23	19 818,48	15 695,87	16 345,48

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,08	1,32	1,25	1,10	1,15
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,52	1,13	1,21	0,83	1,02
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	12,44	12,47	13,77	5,54	8,63
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	28,09	113,82	152,63	227,95	269,45
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	1,67	15,13	54,00	4,82	16,43
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,12	1,92	1,70	1,24	1,62
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	7,12	3,89	4,73	4,00	3,71
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	91,93	43,12	36,75	34,91	34,40
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	7,54	1,65	-2,63	-5,38	5,32
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	7,54	1,65	-3,01	-5,50	5,30
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	3 277 696	20 057 194	33 328 110	-8 855 974	42 083 115
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	4,37	11,03	12,65	-2,76	11,47
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,36	0,05	-0,09	-0,18	0,17
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	23,49	3,17	-4,48	-6,66	8,65
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	11 296 315	31 745 924	55 165 164	49 661 863	67 849 214
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,34	0,88	0,69	0,30	0,61
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,15	0,17	0,21	0,15	0,18
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	6,95	1,74	1,27	1,89	2,07

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,10	0,17	0,08	0,09
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,13	0,05	0,01	0,01	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,69	0,21	0,16	0,24	0,17
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,84	0,36	0,34	0,33	0,28
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,49	1,25	1,36	1,20	1,17
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,63	4,38	3,00	1,97	6,35

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 30/06) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 06/2022 alcanzaron a un total de $366.9 Millones vs $320.04 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 14.5%.
- Los Costos Directos mantuvieron su incidencia sobre las Ventas siendo esta del 65.0%, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 25.0% al 18.7%, cayendo en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $680.6 Mil (0.19% s/ventas) correspondientes a Intereses Cobrados y Diferencias de cambio, y Egresos Netos por $6.09 Millones (1.66% s/ventas) afectados mayoritariamente a RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $19.5 Millones (5.32% s/ventas) vs la perdida de -$17.2 Millones (-5.38% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2022 crecimiento de Ventas, Costos Directos sin variaciones y caída de Gastos de Estructura, presentando una aceptable ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.10 a 1.15, manteniendo valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $16.3 Millones, equivalente al 7.3% del Activo, siendo baja la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada relación con el Activo.

Patrimoniales:

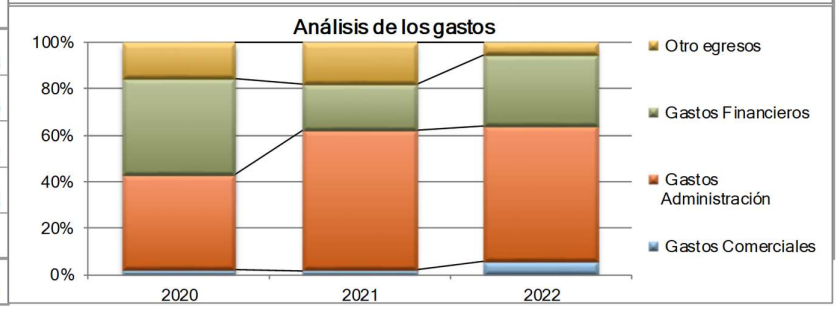
- El Patrimonio Neto a 06/2022 fue $115.3 Millones vs $95.8 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $400.5 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 48.9% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (51.6% del Pasivo Total) y Otros Pasivos a corto plazo (26.9% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.59 a 1.04, ingresando dentro de parámetros adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó marcadamente de 1.70 a 0.96, también mostrando valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con buena Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con muy escasa capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	**jun-20**	**jun-21**	**jun-22**
Caja y Bancos	58.602.128	58.668.979	56.642.063
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	19.141.375	57.805.689	42.524.597
Otros Créditos	18.501.357	18.946.954	13.068.782
Bienes de Cambio	3.086.585	43.224.141	14.645.895
Bienes de Uso	55.663.166	80.084.307	98.966.267
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**154.994.611**	**258.730.070**	**225.847.604**
Deudas Comerciales	5.503.941	37.456.455	6.005.287
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	70.649.676	89.756.171	74.712.247
Otros Pasivos	3.359.350	35.737.270	29.818.325
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**79.512.967**	**162.949.897**	**110.535.858**
Gastos Comerciales	2.556.764	2.787.720	6.102.433
Gastos Administración	42.415.186	77.321.908	62.437.189
Gastos Financieros	43.555.671	26.271.580	32.730.022
Otro egresos	16.264.920	23.118.094	6.089.766
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**104.792.541**	**129.499.302**	**107.359.410**



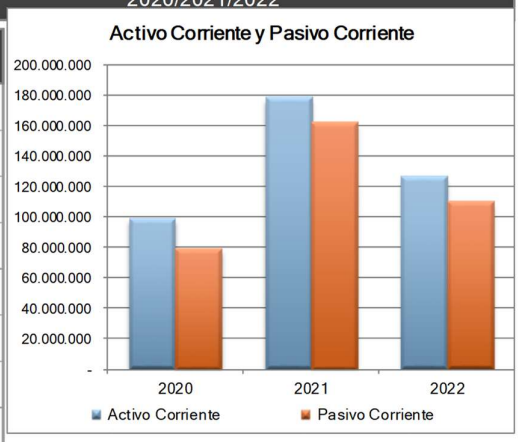




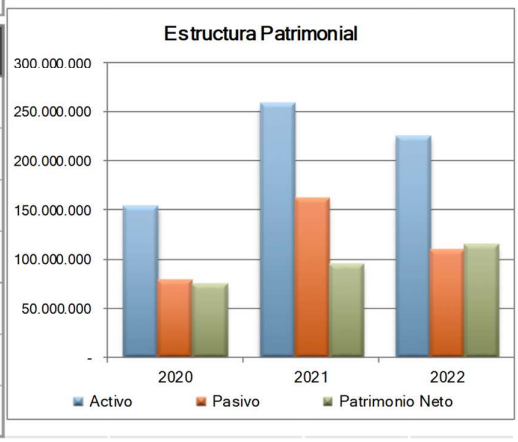
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

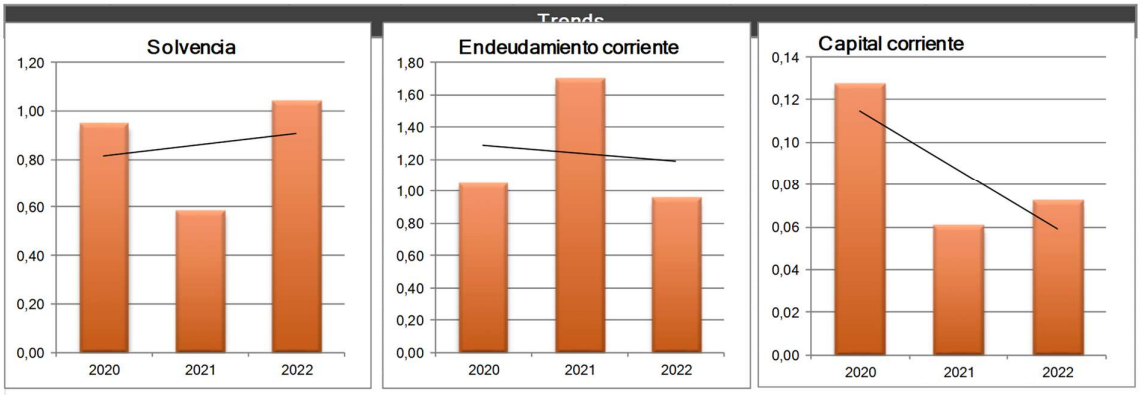
Períodos Analizados			2020/2021/2022

Analisis Patrimonial	jun-20	jun-21	jun-22
Solvencia	0,95	0,59	1,04
Patrimonio Neto sobre Activo	49%	37%	51%
Endeudamiento corriente	1,05	1,70	0,96
Capital corriente	0,13	0,06	0,07
Activo no Cte sobre Activo	36%	31%	44%
Financiación del activo no cte.	1,36	1,20	1,17
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	7%	23%	5%



Info	jun-20	jun-21	jun-22
Activo Corriente	$ 99.331.445	$ 178.645.763	$ 126.881.337
Activo no Corriente	$ 55.663.166	$ 80.084.307	$ 98.966.267
Activo	$ 154.994.610	$ 258.730.070	$ 225.847.604
Pasivo Corriente	$ 79.512.967	$ 162.949.897	$ 110.535.858
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 79.512.967	$ 162.949.897	$ 110.535.858
Patrimonio Neto	$ 75.481.643	$ 95.780.173	$ 115.311.746

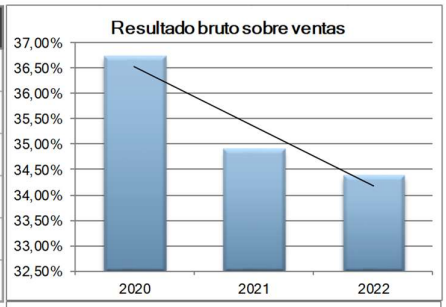




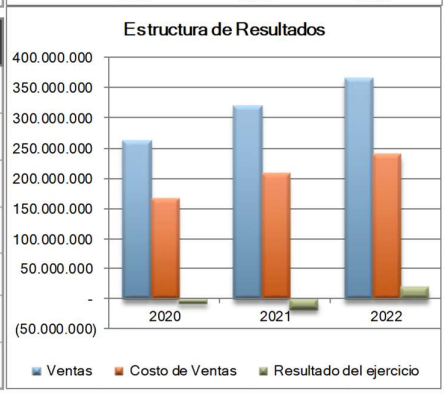
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

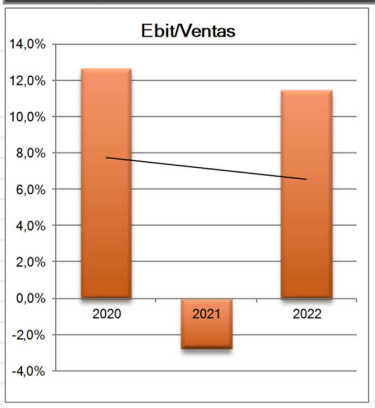
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	jun-20	jun-21	jun-22
Rentabilidad de la inversión total	-9,2%	-18,0%	16,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	48,5%	9,4%	45,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	23,6%	3,5%	23,1%
Resultado bruto sobre ventas	36,8%	34,9%	34,4%
Rentabilidad sobre Ventas	-2,6%	-5,4%	5,3%
Costo del financiamiento	54,8%	16,1%	29,6%

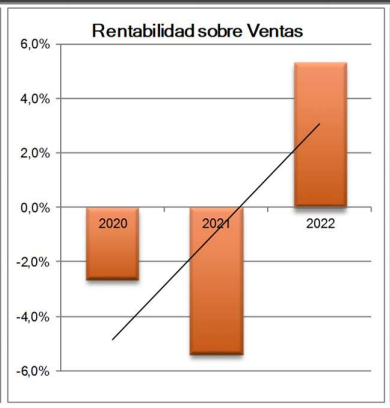


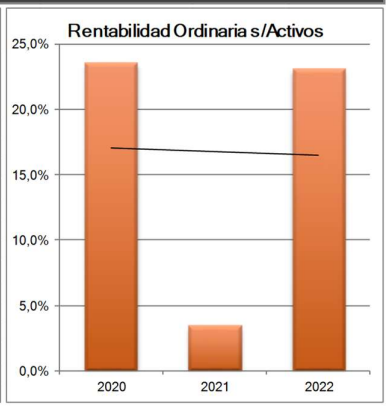
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Ventas	$ 263.533.986	$ 320.415.065	$ 366.860.208
Costo de Ventas	$ 166.684.588	$ 208.548.104	$ 240.649.852
Resultado del ejercicio	$ -6.939.845	$ -17.223.024	$ 19.531.572
Ebit	$ 33.328.111	$ -8.855.974	$ 42.083.114
Ebit/Ventas	12,6%	-2,8%	11,5%
EBITDA/Ventas	0,21	0,15	0,18
EBITDA/Intereses	1,27	1,89	2,07



Trends



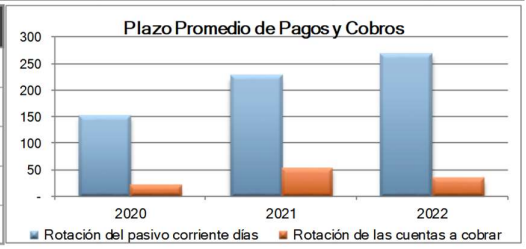




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

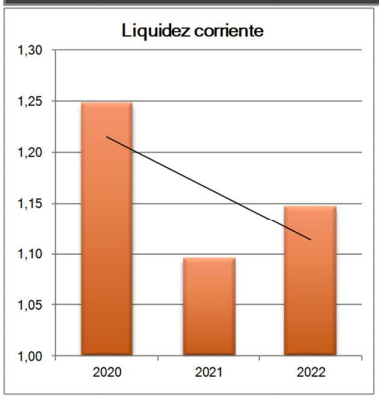
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	jun-20	jun-21	jun-22	
Liquidez corriente	1,25	1,10	1,15	
Liquidez acida	1,21	0,83	1,02	
Rotación del pasivo corriente días	153	228	269	
Rotación de las cuentas a cobrar	22	54	35	
Efecto Palanca	-0,04	-0,07	0,09	

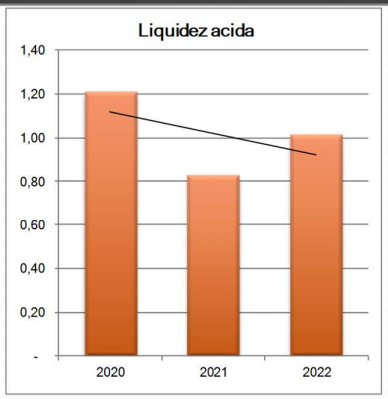


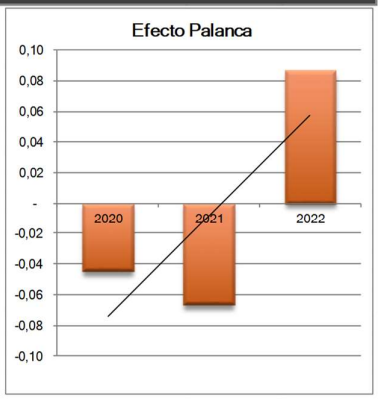
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Caja y Bancos	58.602.128	58.668.979	56.642.063
Creditos por ventas	19.141.375	57.805.689	42.524.597
Deudas Comerciales	5.503.941	37.456.455	6.005.287
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

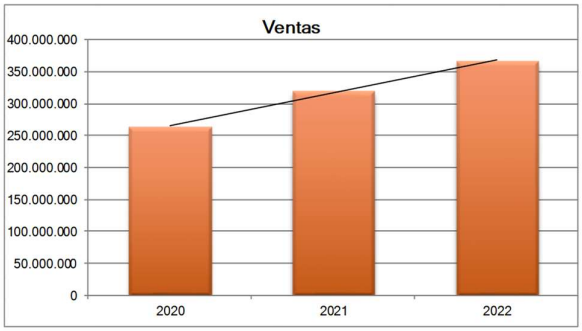


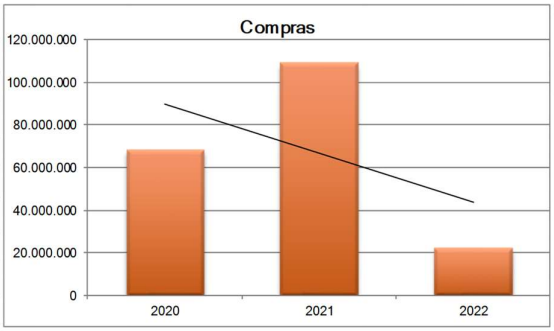
Trends







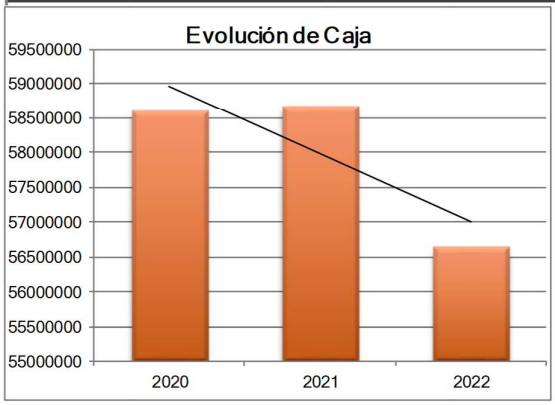


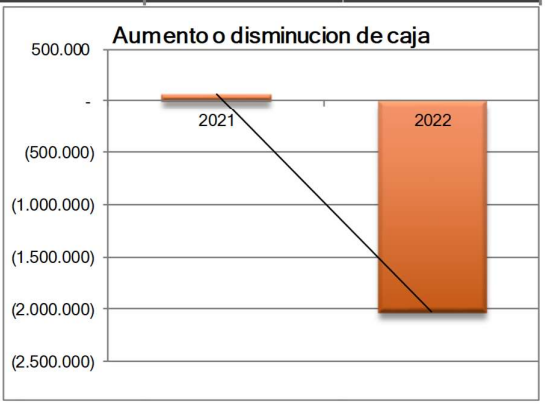


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-21**	**jun-22**
Resultado del ejercicio	**$ -17.223.024,00**	**$ 19.531.572,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 40.613.307,00	$ 15.587.620,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 23.390.283,00**	**$ 35.119.192,00**
Variación de créditos por ventas	$ -38.664.314,00	$ 15.281.092,00
Variación de otros créditos	$ -445.597,00	$ 5.878.172,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -40.137.556,00	$ 28.578.246,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 31.952.514,00	$ -31.451.168,00
Variación de deudas sociales	$ 9.687.981,00	$ -1.248.879,00
Variación de deudas fiscales	$ 9.418.514,00	$ -13.795.045,00
Variación de otras deudas	$ 32.377.920,00	$ -5.918.945,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 27.579.745,00**	**$ 32.442.665,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 37.521.555,00	$ -150.755,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 150.755,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -65.034.448,00	$ -34.469.580,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 66.852,00**	**$ -2.026.915,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 66.852,00**	**$ -2.026.915,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	30.571.684	$	S/Patrimonio Neto	4.018.384	$
Compras Mensuales	1.872.947	$	S/Capital de Trabajo	461.382	$
Modo de Cobro s/Balance	38	días	S/Activos Líquidos	2.453.589	$
Modo de Pago s/Balance	249	días	S/Variables Combinadas	2.224.378	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	5.215.066	10.430.133	15.645.199	20.860.265	31.290.398	41.720.530
	80%	4.635.614	9.271.229	13.906.843	18.542.458	27.813.687	37.084.916
	65%	3.766.437	7.532.874	11.299.310	15.065.747	22.598.621	30.131.494
	50%	2.897.259	5.794.518	8.691.777	11.589.036	17.383.554	23.178.072
	40%	2.317.807	4.635.614	6.953.422	9.271.229	13.906.843	18.542.458
	30%	1.738.355	3.476.711	5.215.066	6.953.422	10.430.133	13.906.843
	20%	1.158.904	2.317.807	3.476.711	4.635.614	6.953.422	9.271.229
	10%	579.452	1.158.904	1.738.355	2.317.807	3.476.711	4.635.614
	2%	115.890	231.781	347.671	463.561	695.342	927.123

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,94	8	Liquidez corriente	ratio	1,15	5
Endeudamiento corriente	ratio	1,12	8	Liquidez acida	ratio	1,00	10
Capital corriente	%	7,6%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	249	1
Activo no Cte sobre Activo	%	40,5%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	38	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,19	10	Efecto Palanca	ratio	0,04	6
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	9,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	9,5%	8
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	7,3%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	18,3%	6
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	38,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	29,3%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	19,3%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	34,7%	9	Rotación de bienes de cambio	días	197	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,4%	4	Rotación del activo	veces	1,54	1
Costo del financiamiento	%	29,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	8,7%	7	68,03			
EBITDA/Ventas	%	18,1%	8				
EBITDA/Intereses	%	1,96	6				

