DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BANCALA DANIEL AGUSTIN

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		x						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931		x						
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		x						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		x						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		x						
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**15**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**90%**	**27**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	15	**15**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	27	**30**	**90%**	**90,0%**	**8,1**
Resultado Final		**9,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

BANCALA DANIEL AGUSTIN tiene 63 años, y según información de AFIP se dedica a actividades especializadas de construcción y a servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados.

El analizado declara ser el titular y supervisor de DBSer, una empresa familiar constituida en el año 2006, que desarrolla servicios industriales en el depósito de Axion Energy S.A de puerto Galván, mantenimiento general de planta, servicio de limpieza de oficinas, atención operativa de barcos y reparación de cañerías y tks son algunos de los trabajos realizados durante todos estos años. Según los datos provistos por el analizado en el informe original, este contaba, en 2020, con 13 empleados registrados y con 1 subcontratado. Tiene contrato de afiliación vigente con ASOCIART ART y no presentan sanciones laborales en el REPSAL. Presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social correspondiente al periodo 02/2020. Opera normalmente con los bancos, sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observa antecedentes judiciales, incumplimientos fiscales, cuestiones de Integridad como tampoco Prensa Negativa.

Según Manifestación de Bienes cerrada al 31/12/2020, el analizado presentó una adecuada situación económica, alcanzando los Ingresos por servicios un total de $20.7 Millones y un Resultado Final de $1.6 Millones, saldo equivalente al 8% s/ingresos. En el aspecto Financiero, exhibió un adecuado nivel de Liquidez Corriente (2.34) y el Capital de Trabajo mostró un saldo de $2.3 Millones, equivalente al 21% del Activo. En cuanto a la situación patrimonial, resulta importante señalar que el analizado posee un Patrimonio Neto de $9.3 Millones, una elevada Solvencia (5.31) y un bajo Endeudamiento (0.19). Las Ventas declaradas a PAE ($18.2 Millones) indica una dependencia económica del 91%.

Si bien no existen impedimentos para operar normalmente, recomendamos hacerlo teniendo en cuenta su elevado nivel de dependencia económica.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 20 173 468**	**Sin información**
Límite de compra	**$ 6 052 040**	----------

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 16
3.4 COMPRAS ANUALES 16
3.5 PROVEEDORES 16
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.7.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BANCALA DANIEL AGUSTIN.
CUIT	20-12368189-5.
Domicilio	ING.LUIGGI 1368, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2914520608
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Fecha de Nacimiento	10/03/1958
Edad	63
Cantidad de empleados	14 (Fuente: 931 10-2020) 13 (Fuente: Empresa)
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	LUIGGI ING LUIS 1368 /DE/ FONDO, (B8000ADD), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

DBSer es una empresa familiar constituida en el año 2006. Desde su fundación desarrolla servicios industriales en el depósito de Axion Energy S.A de puerto Galván. Mantenimiento general de planta, servicio de limpieza de oficinas, atención operativa de barcos y reparación de cañerías y tks son algunos de los trabajos realizados durante todos estos años. Daniel Bancalá (titular y supervisor de la empresa) posee amplios conocimientos del depósito de Galván. Los mismos fueron adquiridos durante su etapa previa cómo empleado contratado, la cual incluso es anterior a la época donde el depósito era una refinería de ESSO S.A.P.A, teniendo incluso participación en la obra de desmantelamiento de la refinería nombrada.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

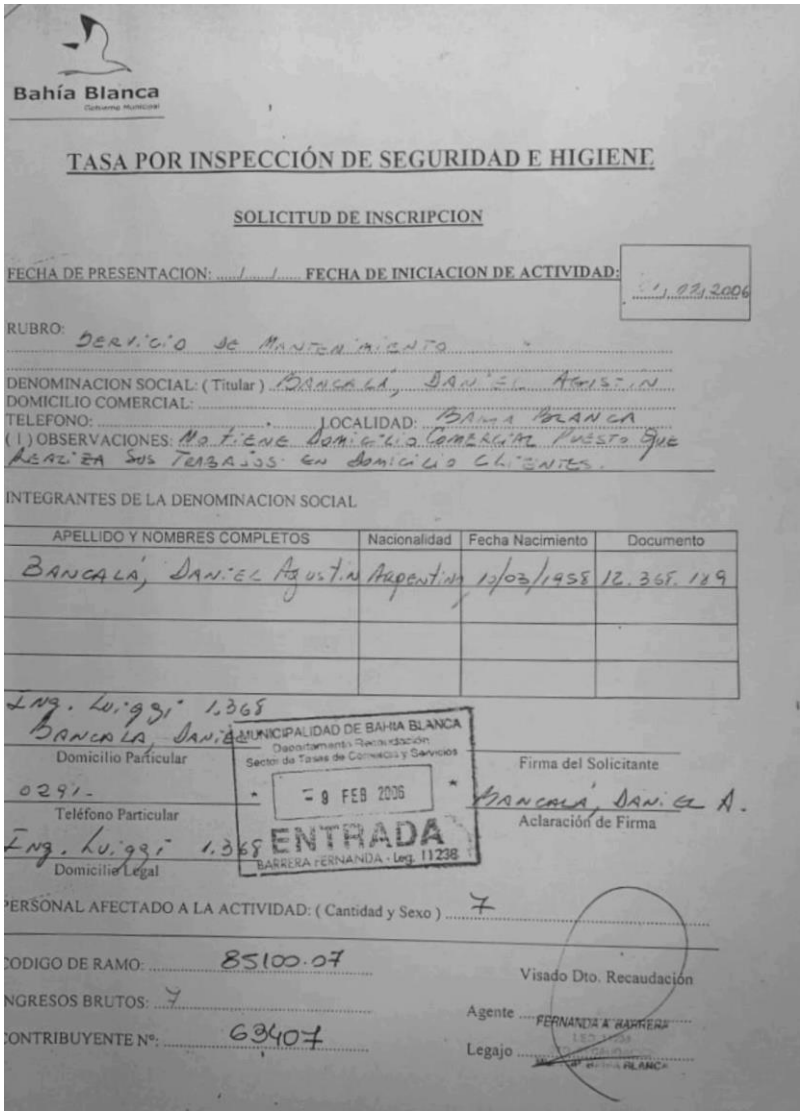
MISIÓN

"Brindar servicios industriales seguros, optimizados y de bajo costo."

VISIÓN

"Expandir la prestación de servicios hacia nuevos clientes, conservando en cada relación comercial aquellas características que nos destacaron a lo largo del tiempo."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Bahía Blanca

TASA POR INSPECCIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE

SOLICITUD DE INSCRIPCION

FECHA DE PRESENTACION: ... / ... / ... FECHA DE INICIACION DE ACTIVIDAD: 01/02/2006

RUBRO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO

DENOMINACION SOCIAL: (Titular) BANCALA, DANIEL AGUSTIN

DOMICILIO COMERCIAL: ...

TELEFONO: ... LOCALIDAD: BAHIA BLANCA

(!) OBSERVACIONES: NO TIENE DOMICILIO COMERCIAL PUESTO QUE REALIZA SUS TRABAJOS EN DOMICILIO CLIENTES.

INTEGRANTES DE LA DENOMINACION SOCIAL

APELLIDO Y NOMBRES COMPLETOS	Nacionalidad	Fecha Nacimiento	Documento
BANCALA, DANIEL Agustin	Argentina	13/03/1958	12.365.189

Eng. Luiggi 1365
BANCALA DANIEL
Domicilio Particular

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA
Departamento Recaudación
Sector de Tasas de Comercios y Servicios
9 FEB 2006
ENTRADA
BARRERA FERNANDA - Leg. 11238

Firma del Solicitante

0291-
Teléfono Particular

BANCALA, DANIEL A.
Aclaración de Firma

Eng. Luiggi 1365
Domicilio Legal

PERSONAL AFECTADO A LA ACTIVIDAD: (Cantidad y Sexo) 7

CODIGO DE RAMO: 85100.07

INGRESOS BRUTOS: 7

CONTRIBUYENTE Nº: 63407

Visado Dto. Recaudación

Agente FERNANDA A. BARRERA

Legajo ...

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

BANCALA DANIEL AGUSTIN CUIT: ***20-12368189-5***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	09-2017
CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	01-2018
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	03-2006
IVA	02-2006
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	02-2006
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	02-2006

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

INGENIERO LUIGGI 1368
BAHIA BLANCA
8000-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***20-05-2021*** a ***19-06-2021*** Hora **12:56:03** Verificador **107143920549**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Externa

AFIP F.711 V.2200

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2019
Establecimiento 0
N°transacción 742382690

BANCALA DANIEL AGUSTIN
[CUIT 20-12368189-5]
MD5 d83dffe018cb129b3ce72acf6fcc3feb
Fecha Presentación 22/08/2020

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 261.689,30	$ 0,00	$ 75.447,46	$ 0,00	$ 186.241,84	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 3.936.468,26	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.936.468,26	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 3.648.142,55
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 1.209.779,08
Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 1.209.779,08
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con cómputo de impuesto sobre los débitos y créditos	$ 0,00
Cómputo del impuesto sobre los créditos y débitos para cancelación de DDJJ	$ 349.103,28
Anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 471.014,96
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 483.971,23
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Liberación	$ 0,00
Diferimiento	$ 0,00
Otros	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 94.310,39
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 0,00

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 8.835.127,05	$ 12.823.415,20
Deudas	$ 39.500,40	$ 0,00
Patrimonio Neto Total	$ 8.795.626,65	$ 12.823.415,20

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 1.388.451,45

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

Fuente: Datos provistos en informe original.

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Declaración Jurada

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Constancia de presentación de DJ
El presente comprobante es válido ante cualquier requerimiento/ presentación que deba efectuarse con el mismo ante terceros.

Datos de la DJ

Formulario:	**R-606M**
Tipo de DJ:	**Original**
Régimen:	**Mensual**
Nro. de comprobante:	**143176486**
Fecha de imputación:	**20/11/2020**
C.U.I.T.:	**20-12368189-5**
Tipo de presentación:	**Obligación Principal**
Período:	**2020 / 10**
Monto a pagar/ Saldo a favor:	**$ 13.025,90**

BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Pago Automático de Servicios

Fecha	Nro Transaccion
20/11/2020 - 17:40:20	184114155

Servicio: Buenos Aires- Arba - Agentes Ingresos Brutos
Cod. de Ente: 270
Identificación: 2012368189590000000
Cuenta de Débito: CC$191-157-008100/4
Anotación Personal: IIBB

Vencimiento	Importe	Cuota	Cod.Seg.
27/11/2020	13.025,90	00001	587

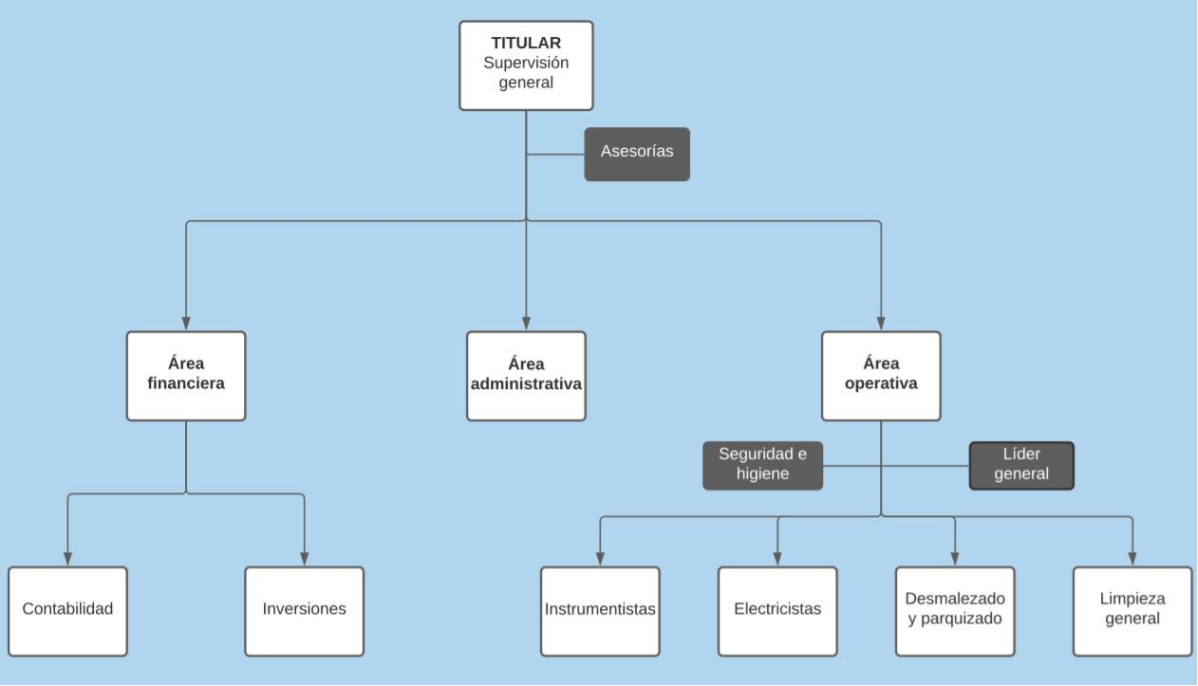
Este recibo es constancia de pago

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Datos provistos en informe original.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
DANIEL BANCALÁ	20123681895	Argentina	100

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

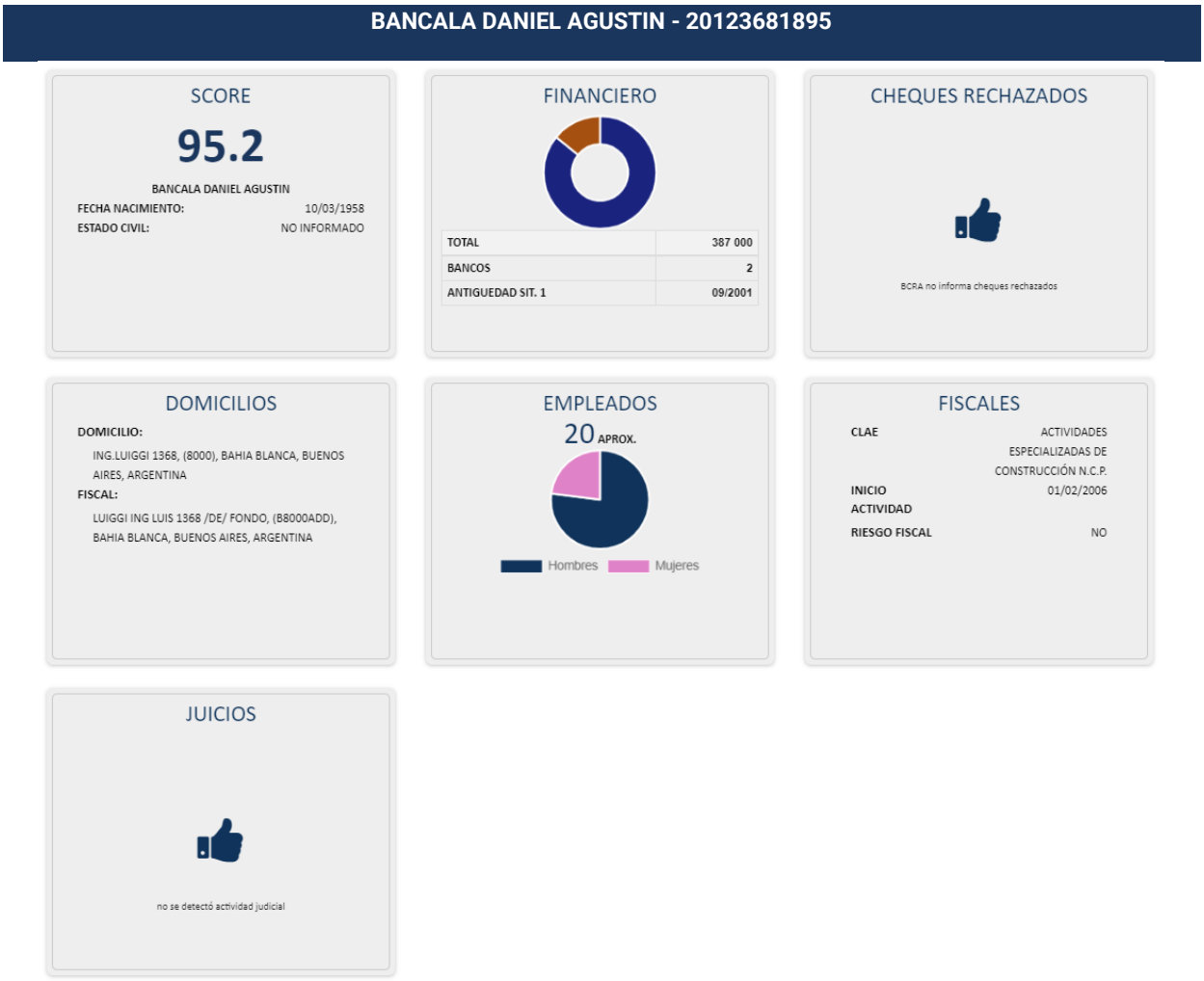
No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
DANIEL BANCALÁ	20123681895	Argentina	Titular/unipersonal

Fuente: Externa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- Inmueble en Bahía Blanca destinado a depósito, oficinas administración y tareas menores. General Mosconi 3374: Inmueble situado en el parque industrial Bahía Blanca (actualmente alquilado)

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.8.2 Rodados

- TOYOTA HILUX 2019 4X2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T
- TOYOTA HILUX 2014 L/12 2.5 SC 4X2 TD DX PACK Azurduy 2444.

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	18	0	1	19
2019	13	0	1	14
2020	12	0	1	**13**

Fuente: Datos provistos en informe original.

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada
en
Pesos con centavos
S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-12368189-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2020	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	14
Suma de Rem. 1:	739.479,45
Suma de Rem. 2:	739.479,45
Suma de Rem. 3:	739.479,45
Suma de Rem. 4:	739.479,45
Suma de Rem. 5:	739.479,45
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	739.479,45
Suma de Rem. 9:	957.992,18
Suma de Rem. 10:	651.933,45

Apellido y Nombre o Razón Social:

DANIEL AGUSTIN BANCALA

Nro. Verificador: 721255

Domicilio Fiscal: INGENIERO LUIGGI 1368 BAHIA BLANCA V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	100.105,02
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**100.105,02**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	122.515,60
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	120.715,60
	Contribuciones S.S. SIPA	48.008,78
	Contribuciones S.S. No SIPA	44.185,70
	Retenciones	28.521,12
	Contribuciones S.S. a pagar	**92.194,48**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	21.348,21
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**21.348,21**
b1 -	Total de contribuciones	41.012,64
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	41.012,64
	Retenciones	9.689,89
	Contribuciones O.S. a pagar	**31.322,75**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	38.211,01
Total retenciones	38.211,01
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	28.521,12
Retenciones aplicadas a Obra Social	9.689,89
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	14	8,40
Remun. con ART	957.992,18	59.970,31
L.R.T. total a pagar		**59.978,71**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	14 - 266,42
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**266,42**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

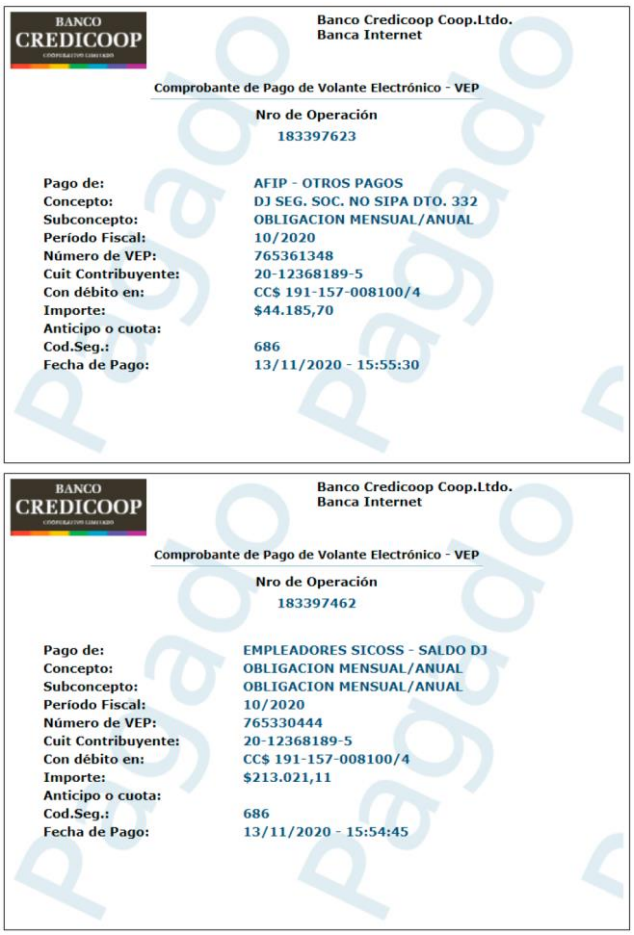
Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 87.546,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**21.348,21**
351 - Contribuciones S.S. SIPA	**0,00**	351 - Contribuciones S.S. No SIPA	**44.185,70**
301 - Aportes de Seguridad Social	**100.105,02**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**59.978,71**
352 - Contribuciones de Obra Social	**31.322,75**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**266,42**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
183397623

Pago de:	AFIP - OTROS PAGOS
Concepto:	DJ SEG. SOC. NO SIPA DTO. 332
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	10/2020
Número de VEP:	765361348
Cuit Contribuyente:	20-12368189-5
Con débito en:	CC$ 191-157-008100/4
Importe:	$44.185,70
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	686
Fecha de Pago:	13/11/2020 - 15:55:30

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
183397462

Pago de:	EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	10/2020
Número de VEP:	765330444
Cuit Contribuyente:	20-12368189-5
Con débito en:	CC$ 191-157-008100/4
Importe:	$213.021,11
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	686
Fecha de Pago:	13/11/2020 - 15:54:45

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	23	0	0	23
2019	23	0	0	23
2020	1	0	0	**1**

Fuente: Datos provistos en informe original.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

- MANTENIMIENTO MECÁNICO: Mantenimiento general de planta. Incluye un abanico de soluciones de menor a mayor escala según sus necesidades.
- LIMPIEZA: Limpieza general de planta y oficinas, llevada a cabo con personal sumamente cuidadoso para la tarea.
- MANTENIMIENTO ELÉCTRICO: Mantenimiento de instalaciones eléctricas industriales.
- Reparaciones, modificaciones y soluciones varias para tanques de combustible. Prefabricado de cañerías. Atención operativa de barcos. Trabajos menores de obra civil.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No declara.

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
11/2020	$ 18 292 887	Pesos
12/2019	$ 23 997 617	Pesos
12/2018	$ 17 749 569	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no proporcionada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	BREAKFIRE SRL	30714461903	Argentina	$ 98 000	Pesos
2	SEGUSUR S.H	30711188335	Argentina	$ 53 012	Pesos
3	2S SRL	30709262080	Argentina	$ 26 010	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Pan American Energy, S.L. Sucursal Argentina	30695542476	Argentina	$ 22 134 393	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	78642
Desde:	21/03/2006 - Alta de afiliación
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	216992
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/06/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	220052
Desde:	01/07/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	4827099
Desde:	01/07/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Responsabilidad civil	SAN CRISTOBAL S.M.S.G	01-04-11-30001121	$ 1 000 000	Dólar
2	Automotor	Federación Patronal Seguros SA	26513749	$ 10 000 000	Pesos
3	Automotor	SANCOR COOP DE SEGUROS LTDA	8701543	$ 2 000 000	Pesos
4	Vida, Contrato de trabajo	SANCOR COOP DE SEGUROS LTDA	616477	$ 1 621 865	Pesos
5	Accidentes personales	Federación Patronal Seguros SA	6019697	$ 1 500 000	Pesos
6	Vida obligatorio	MAPFRE Argentina Seguros SA	109006213501	$ 1 392 195	Pesos
7	Riesgos del trabajo	Asociart ART	4827099	0	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

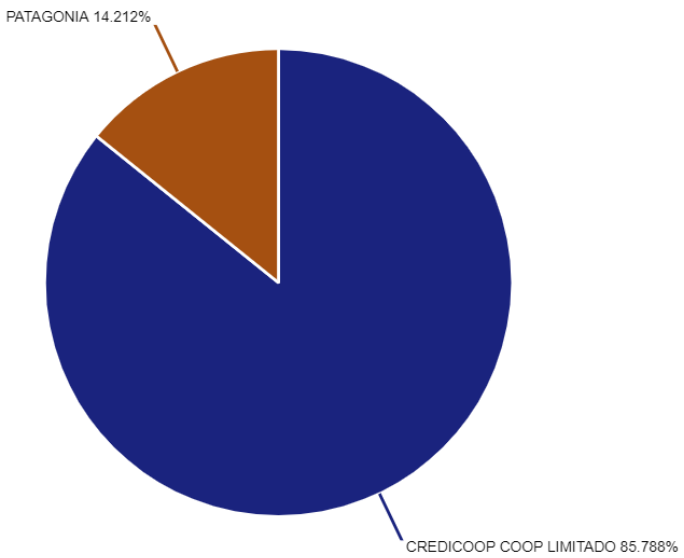
Banco	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019
PATAGONIA								
CREDICOOP COOP LIMITADO	61,00	57,00	59,00	31,00	57,00	88,00	90,00	90,00
TOTAL PERIODO	**61,00**	**57,00**	**59,00**	**31,00**	**57,00**	**88,00**	**90,00**	**90,00**

Banco	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020
PATAGONIA	36,00	37,00	44,00	25,00		21,00	31,00	45,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	56,00	71,00		134,00		874,00	871,00	893,00
TOTAL PERIODO	**92,00**	**108,00**	**44,00**	**159,00**		**895,00**	**902,00**	**938,00**

Banco	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021
PATAGONIA	33,00	49,00	33,00	70,00	42,00	45,00	52,00	55,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	123,00	117,00	181,00	175,00	271,00	158,00	245,00	332,00
TOTAL PERIODO	**156,00**	**166,00**	**214,00**	**245,00**	**313,00**	**203,00**	**297,00**	**387,00**

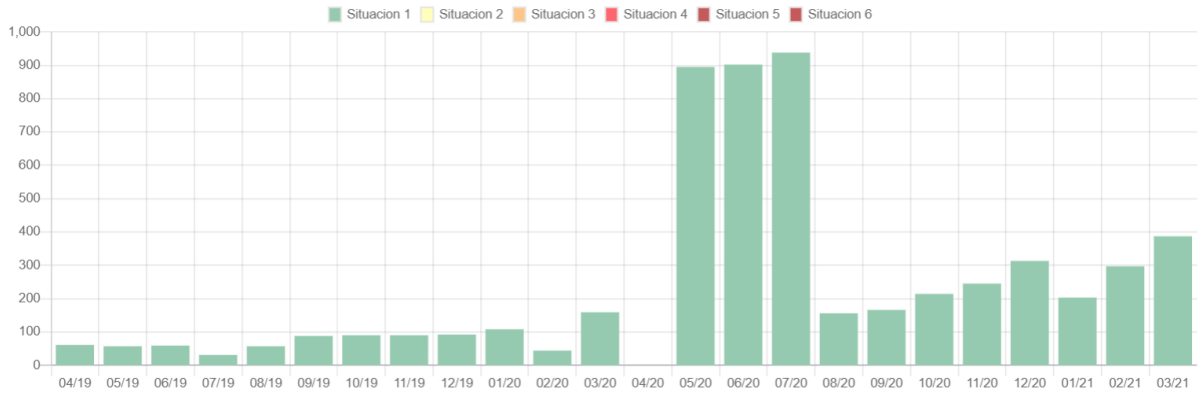
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

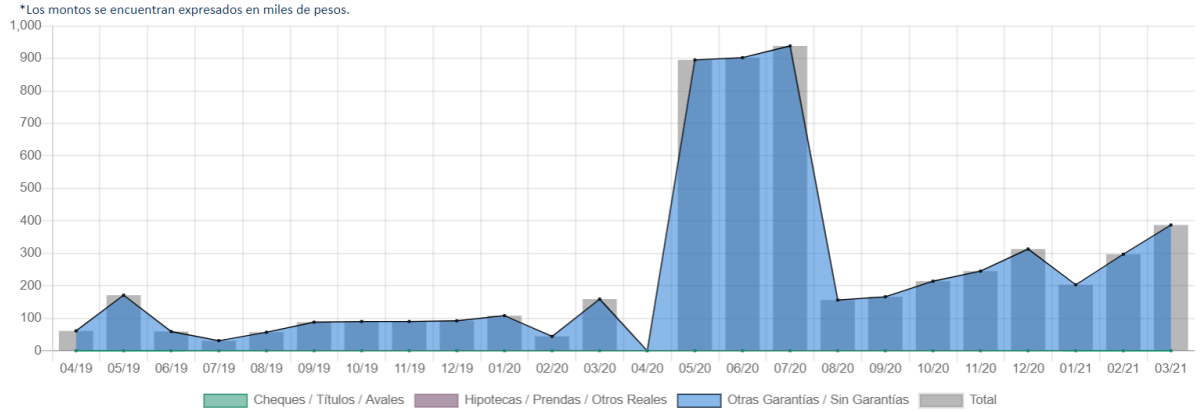
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Credicoop Cooperativo Limitado	0	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2006-02
30	IVA	ACTIVO	2006-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2006-03
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2006-02
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2017-09
1025	CEDULARES- VALORES O DEPOSITOS	ACTIVO	2018-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **20/05/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INACTIVA COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
05/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
20123681895	BANCALA DANIEL AGUSTIN	2020-02	Aportes a la Seg. Social	301	22/04/2021
20123681895	BANCALA DANIEL AGUSTIN	2020-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021

BANCALA DANIEL AGUSTIN no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/05/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BANCALA DANIEL AGUSTIN CUIT 20123681895 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/05/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 483da196-07d8-4179-a21e-c3ffb16eb568

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

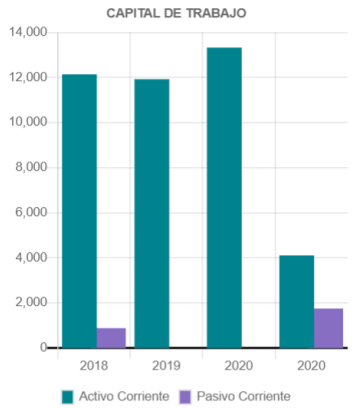
8- Estados Contables

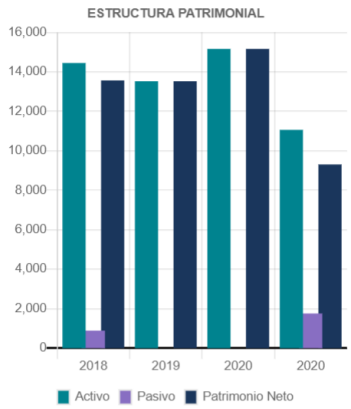
8.1 DATOS CONTABLES

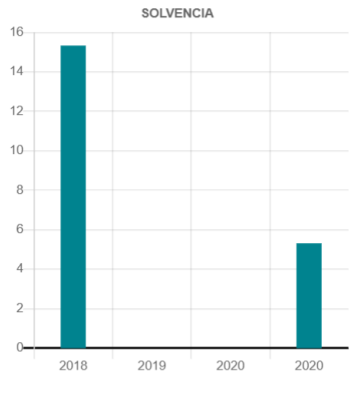
Activo

Fecha Balance	30/09/2018	31/12/2019	30/11/2020	31/12/2020
Caja y Banco	1 219	80	100	214
Inversion Corriente	7 115	11 843	13 225	0
Anc Creditos Por Ventas	3 332	0	0	3 896
Otros Créditos	472	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total Activo Corriente	12 138	11 923	13 325	4 110
Credito Por Venta	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 310	1 760	2 021	7 644
Depreciación Acumulada	0	160	184	695
Bienes De Uso	2 310	1 600	1 838	6 949
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 310	1 600	1 838	6 949
Total Activo	14 448	13 523	15 162	11 059

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



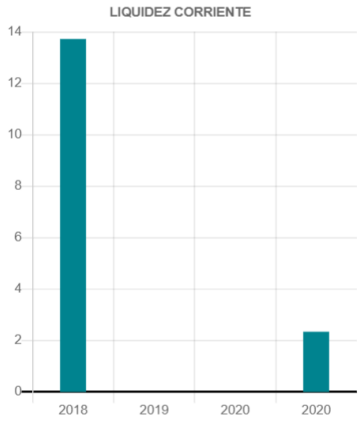


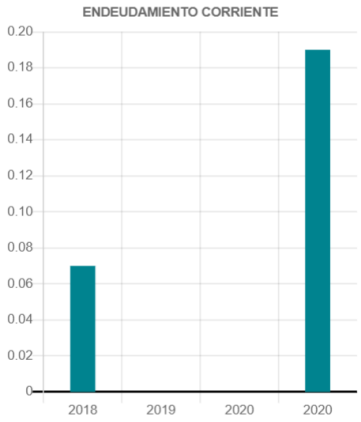


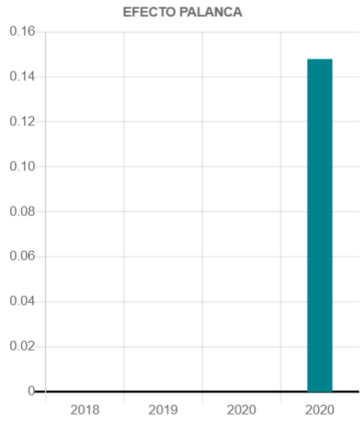
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2018	31/12/2019	30/11/2020	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	138	0	0	342
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	747	0	0	1 336
Cargas Fiscales	0	0	0	74
Anticipos Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	885	0	0	1 753
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Prestamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0
Total Pasivo	885	0	0	1 753
Capital Social	13 563	0	0	0
Resultados No Asignados	0	13 523	15 162	9 306
Patrimonio Neto	13 563	13 523	15 162	9 306

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



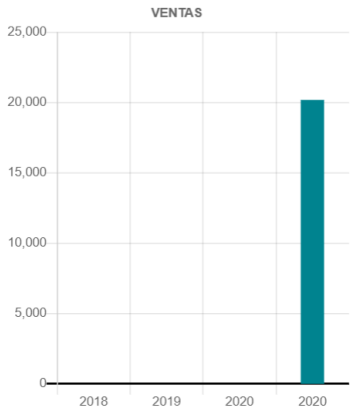


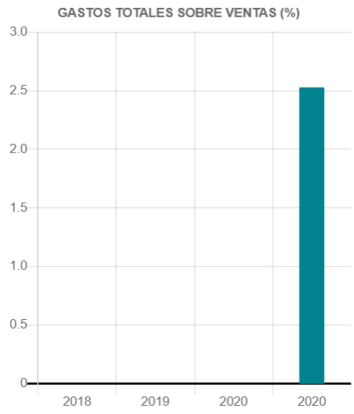


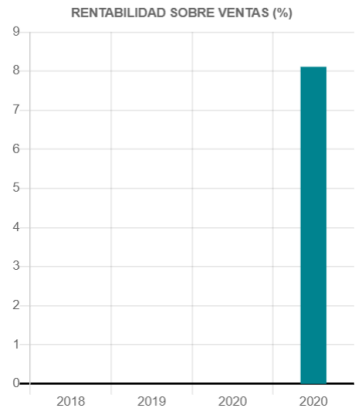
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2018	31/12/2019	30/11/2020	31/12/2020
Ventas	0	0	0	20 173
Compras Del Ejercicio	0	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	0	0	0
Resultado Bruto	0	0	0	20 173
Amortizaciones	0	0	0	193
Gastos de Comercialización	0	0	0	0
Gastos de Administración	0	0	0	510
Gastos Financieros	0	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0	383
Otros Egresos	0	0	0	18 060
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0	351
Resultado	0	0	0	1 636

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/09/2018	31/12/2019	30/11/2020	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	13,72	0,00	0,00	2,34
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	13,72	0,00	0,00	2,34
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,07	0,00	0,00	0,19
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	15,33	0,00	0,00	5,31
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	11 253,30	0,00	0,00	2 356,58
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	5,87	0,00	0,00	1,34
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	0,00	0,00	0,00	100,00
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,00	0,00	0,00	8,11
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,18
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,00	0,00	0,00	1,82
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00	2,90
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	0,00	0,00	0,00	14,79
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00	0,00	0,00	1,24
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00	0,00	0,00	5,18
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

El análisis se realizó en base a las MM.BB. correspondientes a los ejercicios 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12), presentadas por el analizado y firmada por contador público.
Principales indicadores

Económicos:

- Los Ingresos del ejercicio cerrado el 31/12/2020 alcanzaron $20.7 Millones, mientras que los Gastos con la prestación de servicios totalizaron $17.8 Millones (88% s/ingresos), y los Gastos de Administración $509. 9 Mil (2% s/ingresos).
- Luego de contabilizar Otros Gastos (amortizaciones) por $192 Mil y el Impuesto a las Ganancias, se registró un Resultado Final de $1.6 Millones, saldo equivalente al 8.1% s/ingresos.
- Cabe destacar que el analizado no registró Ingresos en el año 2019.

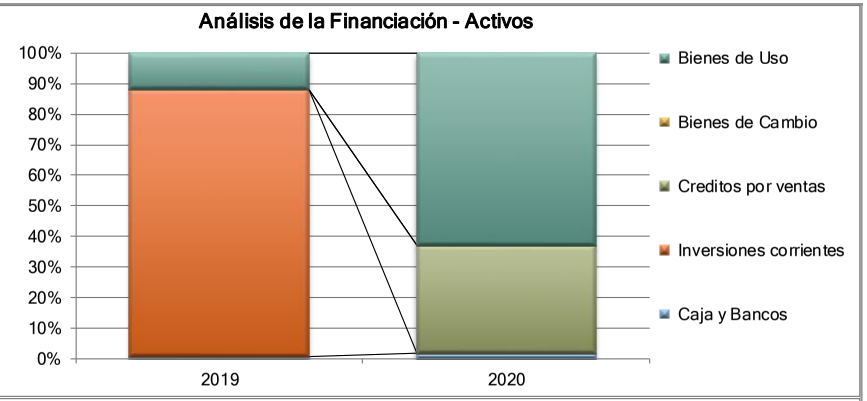
Financieros y Patrimoniales

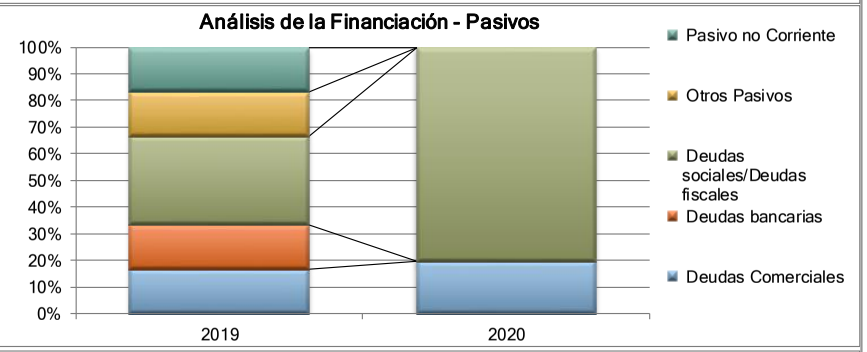
- En el aspecto Financiero, exhibió un adecuado nivel de Liquidez Corriente (2.34) y un Capital de Trabajo de $2.3 Millones, equivalente al 21% del Activo.
- El Activo Total era de $11 Millones, de los cuales $4 Millones (37%) correspondía a Activo Corriente y $6.9 Millones (62%) a Activos no Corrientes.
- Activo Corriente se componía per los rubros caja y créditos por ventas, mientras que el activo no corriente se integraba totalmente por bienes de uso.
- El Pasivo concentrado en su totalidad en el corto plazo correspondía principalmente a deudas sociales y en menor medida por deudas comerciales
- Por diferencia surge un PN de $9.3 Millones.
- En función del PN y el Pasivo registrado se evidencia un reducido indicador de endeudamiento (0.19) y una elevada Solvencia (5.31)

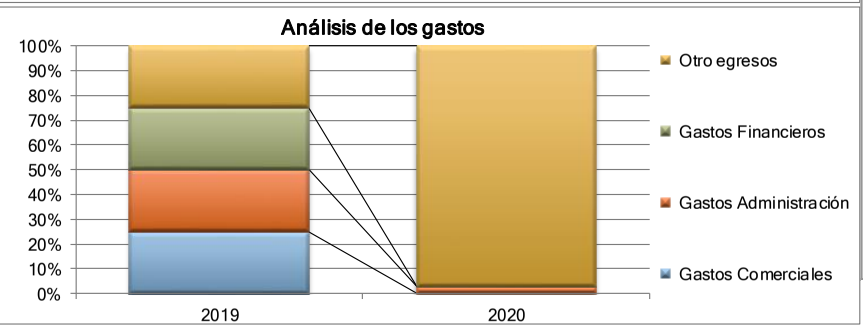
En resumen, de acuerdo con la información disponible la situación general del analizado al 31 de diciembre 2020 era adecuada.

Períodos Analizados		2019/2020

Concept	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	80.000	213.979
Inversiones corrientes	11.842.613	0
Creditos por ventas	0	3.895.680
Otros Créditos	0	0
Bienes de Cambio	0	0
Bienes de Uso	1.600.082	6.949.388
Otros activos corrientes	0	0
Activo Corriente	**13.522.695**	**11.059.047**
Deudas Comerciales	0	342.328
Deudas bancarias	0	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	0	1.410.747
Otros Pasivos	0	0
Pasivo no Corriente	0	0
Pasivo	**0**	**1.753.075**
Gastos Comerciales	0	0
Gastos Administración	0	509.928
Gastos Financieros	0	0
Otro egresos	0	18.059.546
Impuesto a las ganancias	0	350.972
Total	**0**	**18.920.446**



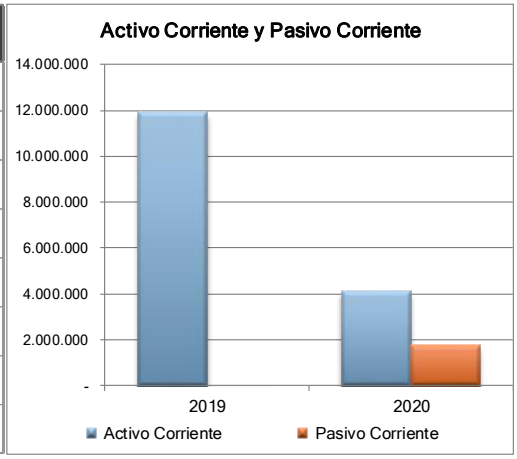




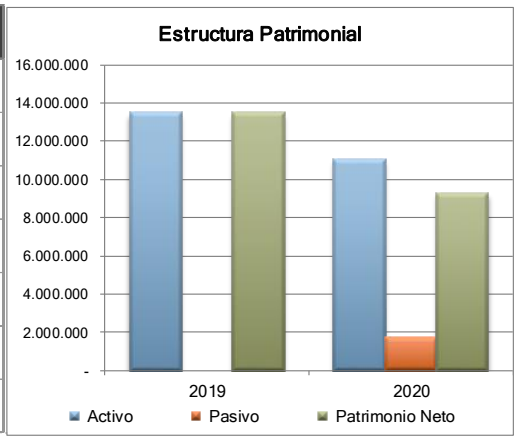
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020

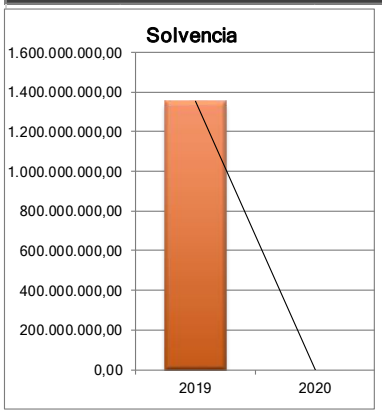
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20
Solvencia	1.352.269.400,00	5,31
Patrimonio Neto sobre Activo	100%	84%
Endeudamiento corriente	0,00	0,19
Capital corriente	0,88	0,21
Activo no Cte sobre Activo	12%	63%
Financiación del activo no cte.	8,45	1,34
Deuda bancaria sobre Pasivo	200%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	200%	20%

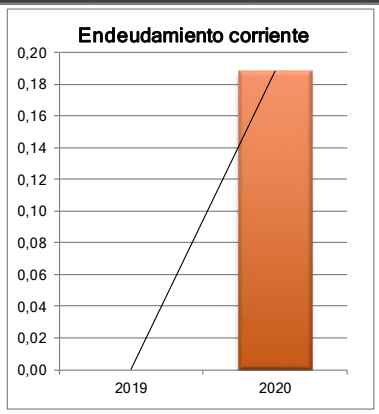


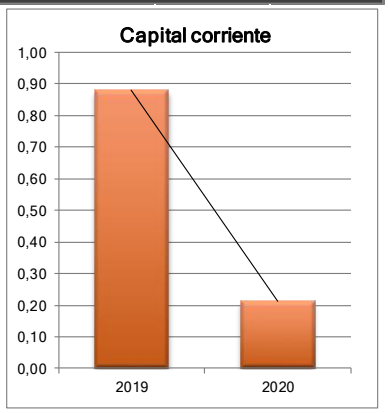
Info	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 11.922.613	$ 4.109.659
Activo no Corriente	$ 1.600.082	$ 6.949.388
Activo	$ 13.522.694	$ 11.059.047
Pasivo Corriente	$ 0	$ 1.753.075
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 0	$ 1.753.075
Patrimonio Neto	$ 13.522.694	$ 9.305.972



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

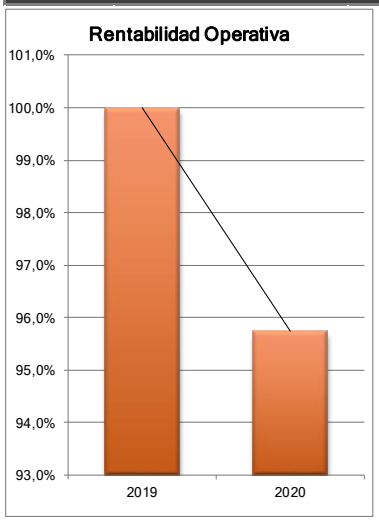
Períodos Analizados	2019/2020	
Análisis de rentabilidad	**dic-19**	**dic-20**
Rentabilidad de la inversión total	0,0%	17,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	0,0%	21,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	0,0%	18,0%
Resultado bruto sobre ventas	100,0%	100,0%
Rentabilidad sobre Ventas	100,0%	8,1%
Costo del financiamiento	100,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	100,0%	95,7%

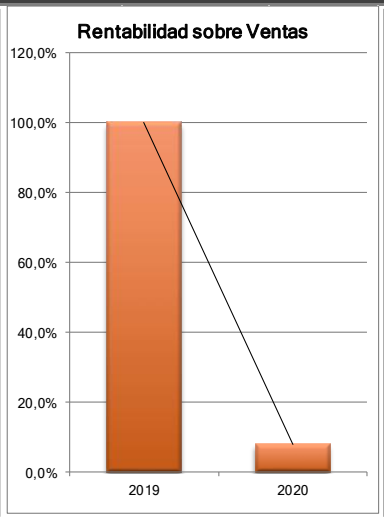


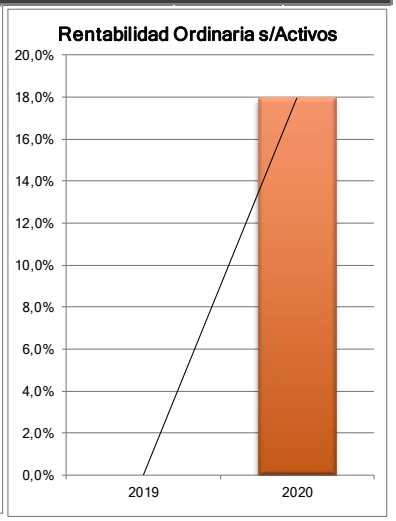
Info	**dic-19**	**dic-20**
Ventas	$ 0	$ 20.173.468
Costo de Ventas	$ 0	$ 0
Resultado del ejercicio	$ 0	$ 1.635.522
EBITDA/Ventas	4,00	0,11
EBITDA/Intereses	4,00	



Trends



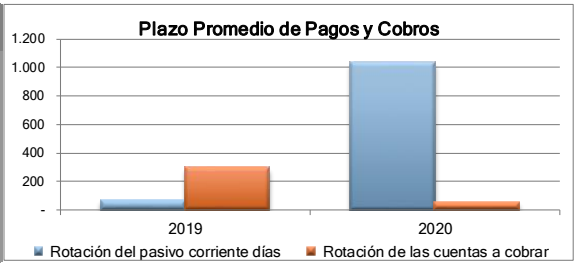




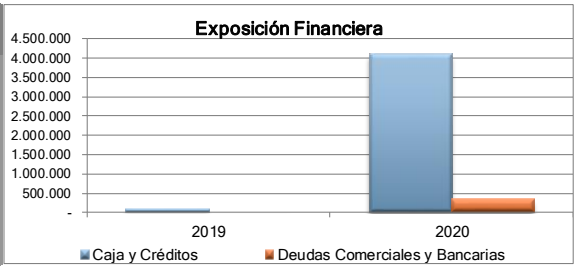
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

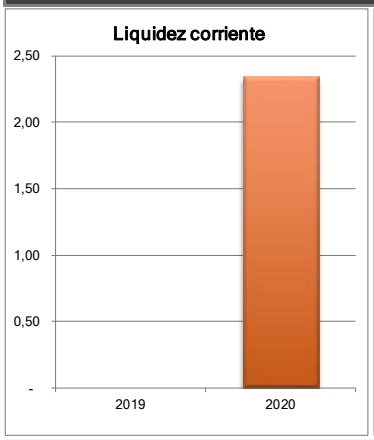
Períodos Analizados		2019/2020
Analisis Financiero	dic-19	dic-20
Liquidez corriente		2,34
Liquidez acida		2,34
Rotación del pasivo corriente días	75	1.037
Rotación de las cuentas a cobrar	302	58
Efecto Palanca	0,00	0,15

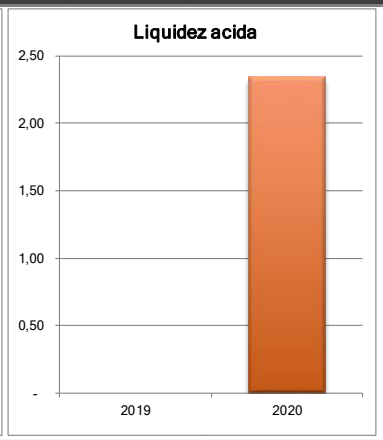


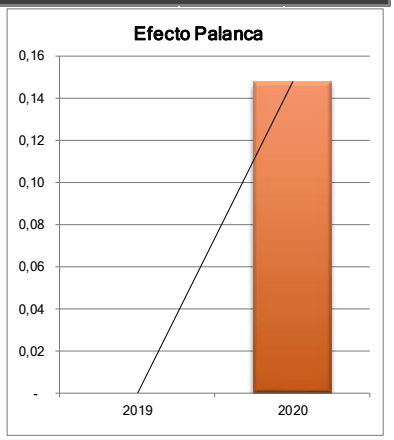
Info	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	80.000	213.979
Creditos por ventas	0	3.895.680
Deudas Comerciales	0	342.328
Deudas bancarias	0	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0

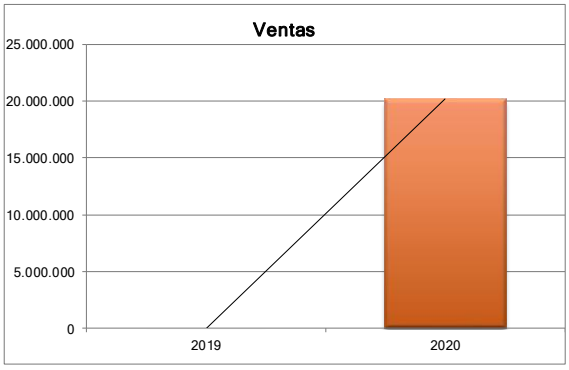


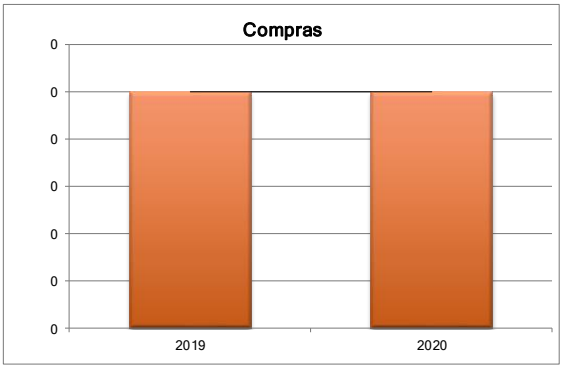
Trends







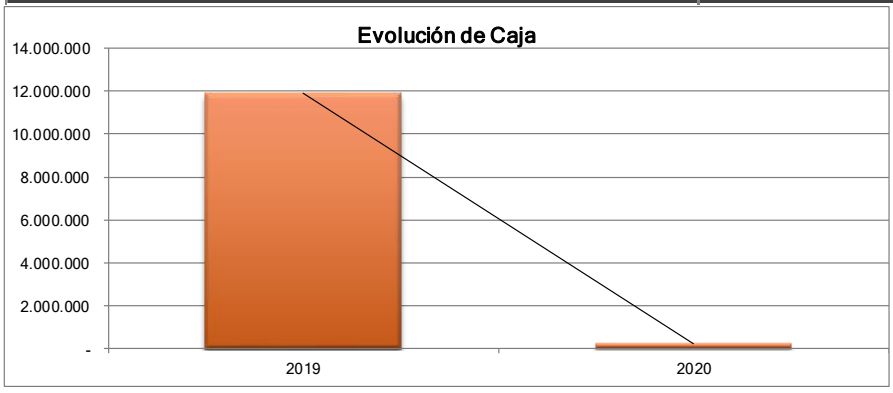




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020
Análisis del Flujo de fondos	**dic-20**
Resultado del ejercicio	**$ 1.635.522,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 192.937,00
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	**$ 1.828.459,00**
Variación de créditos por ventas	$ -3.895.679,99
Variación de otros créditos	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 342.327,99
Variación de deudas sociales	$ 1.336.481,99
Variación de deudas fiscales	$ 74.264,99
Variación de otras deudas	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	**$ -314.146,02**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -5.852.244,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 0,01
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -5.542.243,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -11.708.633,01**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	**$ -11.708.633,01**



Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.681.122,3	$	S/Patrimonio Neto	351.882,1	$
Compras Mensuales	0,0	$	S/Capital de Trabajo	72.177,7	$
Modo de Cobro s/Balance	107	días	S/Activos Líquidos	110.331,5	$
Modo de Pago s/Balance	845	días	S/Variables Combinadas	150.374,1	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	80%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	65%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	50%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	40%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	30%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	20%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	10%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	2%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio		10
Endeudamiento corriente	ratio	0,15	10	Liquidez acida	ratio		10
Capital corriente	%	34,7%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	845	1
Activo no Cte sobre Activo	%	52,6%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	107	7
Financiación del activo no cte.	ratio	2,76	10	Efecto Palanca	ratio	0,12	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	40,0%	7	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	55,6%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	20,0%	1
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	20,0%	6
Rentabilidad de la inversión total	%	14,1%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	22,0%	5
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	17,1%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	62,0%	3
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	14,4%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años		10
Resultado bruto sobre ventas	%	100,0%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	26,5%	10	Rotación del activo	veces	1,31	1
Costo del financiamiento	%	20,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	96,6%	10	76,40			
EBITDA/Ventas	%	88,6%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

