DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

RIVA S.A.I.I.C.F.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Enero 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos				x				
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**75%**	**30**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					x							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
					x							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								x				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					x							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**27%**	**8**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	30	**40**	**75%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	8	**30**	**27%**	**90,0%**	**2,4**
Resultado Final		**3,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

RIVA S A I I C F A fue constituida el 21/03/1967 y se especializa en la construcción, gerenciamiento, asistencia técnica y control de obras civiles, plantas industriales y desarrollos inmobiliarios, operando bajo normas de calidad ISO 9001-2015, ISO 14001-2015 y ISO 45001-2018, todas vigentes.

Sus principales directivos registran diversos cheques rechazados por Sin Fondos como firmantes en 4 uniones transitorias celebradas entre RIVA y otras empresas ($152 Millones entre 3 y 11/2020, levantados entre el 61% y 97%, de acuerdo con cada UTE) y además registran cheques rechazados por Sin Fondos como RIVA SAIICFA por $1,1 Millones en el mismo periodo, todos levantados.

Declaran contar con 7560 empleados contratados (615 según F. 931-10/2020) y no informan subcontratados.

Desde el punto de vista previsional, presenta diversos periodos con pagos parciales (impago en el último periodo) en lo referente a los aportes de Seg Social. No se observan atrasos bancarios y presenta tres juicios (un Juicio Ejecutivo y dos Ordinarios), como demandado y tres como demandante.

Existen cuestiones de Integridad y prensa negativa a ser evaluadas por el area Gestión de Proveedores.

La empresa ha mostrado una ajustada performance a 06/2020, con caída de ventas (24.6% de variación interanual), costos y gastos de estructura en similares proporciones que los del periodo pasado y con un exiguo resultado final ($43 Millones, cifra que representó el 1% de las ventas vs 0.4% s/ventas en el ejercicio anterior). Exhibió un razonable indicador de liquidez (1.31) y el capital de trabajo ($632.4 Millones) representó el 21% del activo, considerándose adecuada la relación. Patrimonialmente exhibía una excelente capitalización del PN (90.7% s/PN), un bajo nivel de solvencia (0.31) y elevado endeudamiento corriente (3.83). Las ventas post balance (Julio 2020 a Octubre 2020) muestran un promedio mensual 52% inferior al del ejercicio anterior.

Ante lo dicho, no se encuentran inconvenientes para operar con normalidad, sin embargo, recomendamos mantener cautela debido a su situación patrimonial, su situación judicial y solicitar aclaración a respecto de la diferencia del número de empleados informados y lo declarado en el formulario 931-10/2020.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 4 510 676 267**	**$ 716 705 714**
Límite de compra	**$ 1 353 202 880**	**$ 215 011 714**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 20
2.8.1 Inmuebles 20
2.8.2 Rodados 20
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 20
2.10 CERTIFICACIONES 22
2.10.1 Certificaciones de Calidad 22
2.10.2 Distinciones Obtenidas 22
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 22
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 22
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 24

3- SITUACIÓN COMERCIAL 25

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 25
3.4 COMPRAS ANUALES 25
3.5 PROVEEDORES 25
3.6 CLIENTES 26
3.7 SEGUROS 26
3.7.1 Registro de contratos con las ART 26
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 26
3.7.3 Otros Seguros contratados 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

4.1 IMPORTACIONES 28
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 28
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 29

4.4 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES) 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 33

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 34

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 34
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 34
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 35
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 35
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 35
6.3.3 Embargos 36
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 36

7- INTEGRIDAD 38

7.1 INTEGRIDAD 38
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 39

8- ESTADOS CONTABLES 40

8.1 DATOS CONTABLES 40
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 45
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 46
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 47
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 48
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 49
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 50
8.8 SCORE DE BALANCE 51

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	RIVA S A I I C F A.
CUIT	30-51891712-5.
Domicilio	SUIPACHA 1067 - 10 PISO, (1008), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4312-9229 - 1146691751 - 2652441778 - 2954432381 - 4468082 - 2954436364 - 2994439463 - 2994467323 -2994468082
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 014114 - INVERNADA DE GANADO BOVINO EXCEPTO EL ENGORDE EN CORRALES (FEED-LOT) 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431100 - DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 524120 - SERVICIOS DE PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y GARAJES
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	21/03/1967
Capital	$ 105 270 000
Patrimonio neto al 2020	$ 729 391 045
Cantidad Empleados	615 (Fuente: 931 10-2020) 7560 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	SUIPACHA 1067 - 10 PISO, (1008), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	TEODORO PLANAS 03260, (8300), NEUQUEN SANTA FE 00150, (8300), NEUQUEN AV JUAN D PERON S-N, (6300), SANTA ROSA SAN MARTIN 00450, (5700), SAN LUIS LA PAZ 04961, (1754), VILLA LUZURIAGA SANTA FE ,AV. 3764, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE SUIPACHA 1067 - 10 PISO, (1008), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Amadeo Riva en 1968 funda RIVA en la Ciudad de Buenos Aires. Sus primeros años centró su actividad en la construcción de obras civiles. Luego de una década construyendo en la Ciudad de Buenos Aires, en 1978, Riva inaugura su trabajo en el interior del país, con la construcción de viviendas, escuelas, centros de salud y edificios públicos en la Patagonia.
Sin dudas, la década de los 80 significó una etapa de gran avance para Riva, ya que en ese período construyó más de 8 mil viviendas. En esos años, además, se llevaron a cabo obras muy importantes como simuladores de vuelo para Aerolíneas Argentinas, el supermercado Carrefour de Avenida La Plata, complejos poliderpotivos, embajadas, bancos, hoteles, entre otros. Durante esta década, Riva se consolidó como un actor fundamental en la construcción de obra pública.
La década de 1990 evidencia el fortalecimiento institucional de Riva, con el desarrollo de proyectos inmobiliarios y el incremento notable de obras en ejecución, contratos y adjudicaciones de grandes emprendimientos. Dentro de este período, se concretaron proyectos como la construcción de varias torres en Capital Federal, el Club Atlético Boca Juniors, La Rural, etc.
El comienzo del nuevo milenio significó para Riva el traspaso de las fronteras nacionales y su consolidación como empresa internacional. Se creó la Dirección Internacional y se capacitó a más personal profesional y técnico de distintos rubros, iniciando actividades comerciales en distintos puntos de Latinoamérica. En los últimos años se consolidó como empresa constructora internacional, realizando importantes obras en Buenos Aires y en el interior del país, así como en Perú y Panamá.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Somos una empresa constructora de sólida trayectoria y experiencia, con un equipo profesional plenamente comprometido con el cumplimiento y capaz de brindar múltiples soluciones en forma rápida, creativa y eficaz. Nuestro esfuerzo se refleja en obras, tanto privadas como públicas, que mejoran la calidad de vida de las personas y agregan valor a nuestros clientes.”

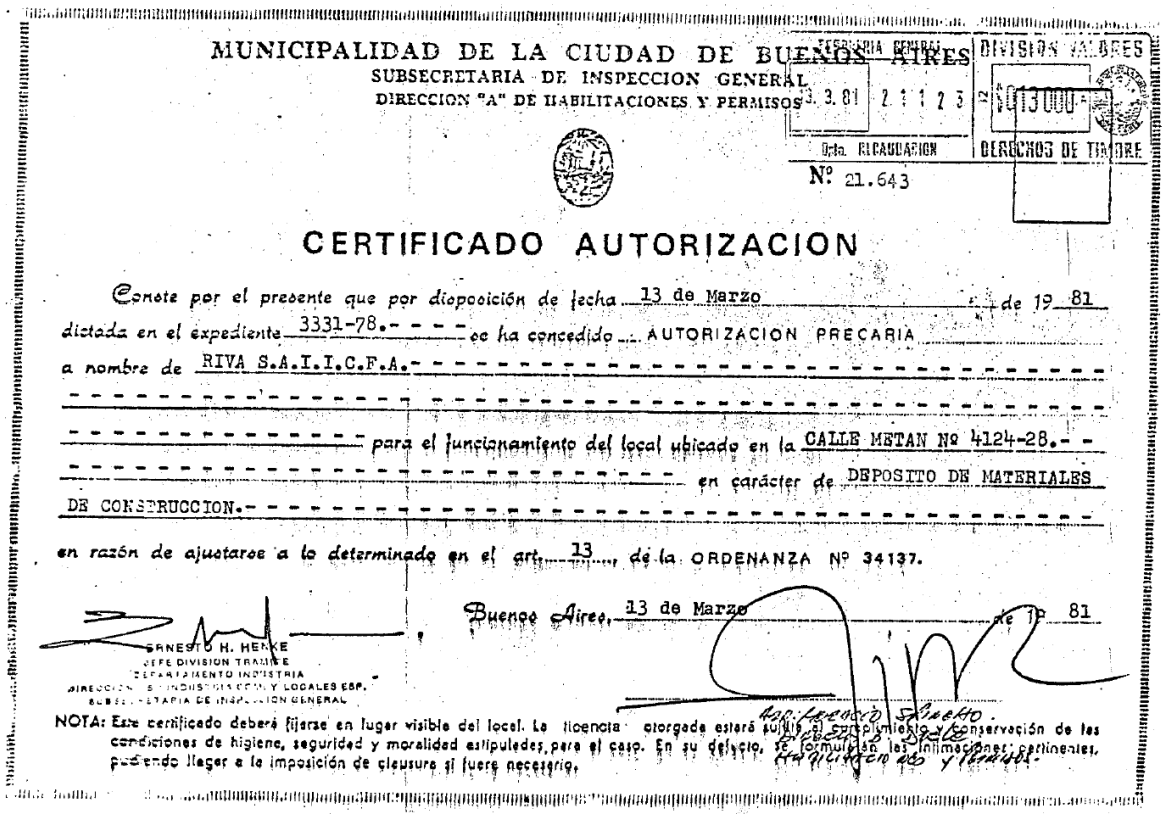
Visión

“Ser líderes en soluciones constructivas de alta calidad, resolviendo desafíos gracias a nuestro profesionalismo. Cumplir y superar las expectativas de nuestros clientes.
Crecer en forma sustentable, con responsabilidad social y respeto hacia todos nuestros grupos de interés (empleados, proveedores, clientes, accionistas y comunidades donde actuamos).”

Valores

- ✓ Cumplimiento
- ✓ Eficiencia
- ✓ Trabajo en equipo
- ✓ Responsabilidad social
- ✓ Profesionalismo
- ✓ Sustentabilidad
- ✓ Desarrollo

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARIA DE INSPECCION GENERAL
DIRECCION "A" DE HABILITACIONES Y PERMISOS

TESORERIA GENERAL — DIVISION VALORES
3. 3. 81 — 2 1 1 2 3 — $ 013000 — Orden RECAUDACION — DERECHOS DE TIMBRE
Nº 21.643

CERTIFICADO AUTORIZACION

Conste por el presente que por disposición de fecha 13 de Marzo de 19 81
dictada en el expediente 3331-78.- - - - se ha concedido AUTORIZACION PRECARIA
a nombre de RIVA S.A.I.I.C.F.A.- - - -

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

RIVA S A I I C F A CUIT: ***30-51891712-5***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***21-03-1967***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
IVA	03-1989
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1967
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1972
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	06-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	06-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *01/2017*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *01/2017*
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *01/2017*
	524120 (F-883) SERVICIOS DE PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y GARAJES	Mes de inicio: *01/2017*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *01/2019*
	431100 (F-883) DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES	Mes de inicio: *01/2019*
	14114 (F-883) INVERNADA DE GANADO BOVINO EXCEPTO EL ENGORDE EN CORRALES (FEED-LOT)	Mes de inicio: *04/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SUIPACHA 1067 Piso:10
1008-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***09-12-2020*** a ***08-01-2021*** Hora **11:01:37** Verificador **105539299501**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
6	2019	30-51891712-5
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	452200	909115
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
RIVA S.A.I.I.C.F.A.	1600003	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 30-55654986-5 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivado	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	57.728.819,29
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	70.378.830,96	-53.278.936,86	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	7.147.671,65	-18.831.402,28	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	77.526.502,61	-72.110.339,14
d Resultado impositivo	77.526.502,61	-72.110.339,14	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	77.526.502,61	-72.110.339,14

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	23.257.950,78	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	23.257.950,78
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		23.257.950,78
d Imp. determinado F. Argentina		23.257.950,78	y Cómputo Credeb para canc. DJ	15.036.785,02	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		8.221.165,76
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	68.915.084,92	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		23.257.950,78	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		23.257.950,78	af Saldo a favor	60.693.919,16	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30518917125	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: RIVA S A I I C F A	
		Fecha de Presentación: 21/10/2020	Hora: 16:47
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 752256833	MD5: 5a1706c8559ad1ac57cf0e80dfe3a515
		Período: 202009	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 31708138.04
Total del Crédito Fiscal		$ 30431233.20
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 1276904.84
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 1276904.84
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 4599538.81
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 3322633.97
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 935518

CUIT: 30-51891712-5	Contribuyente: RIVA S.A.I.I.C.F.A.	Sede: 901
Anticipo: 202009	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/10/2020 - 17:34:08 ante AFIP, N° de Transacción 751507199

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$532.267,62	$22.077.156,51	$0,00	$21.544.888,89	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$568.023,57	$2.996.084,19	$0,00	$2.428.060,62	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$0,00	$1.114.560,86	$0,00	$1.114.560,86	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$22.565,78	$0,00	$22.565,78	$0,00	$0,00
910	JUJUY	$14.757,98	$1.523,88	$0,00	$0,00	$13.234,10	$13.234,10
911	LA PAMPA	$2.013.815,01	$7.916.957,25	$0,00	$5.903.142,24	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$338.744,80	$12.646,56	$0,00	$0,00	$326.098,24	$326.098,24
921	SANTA FE	$295.914,61	$3.104.030,43	$0,00	$2.808.115,82	$0,00	$0,00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$112.630,28	$0,00	$112.630,28	$0,00	$0,00
Totales		$3.763.523,59	$37.358.155,74	$0,00	$33.933.964,49	$339.332,34	$339.332,34

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

RIVA S.A.

NOMBRE: RIVA S.A.
TIPO: Mixta
CLASE: 36, 37, 42
ACTA: 3688917
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Se adjunta documentación.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
PEDRO JAIME RIVA	Argentino	20308876927	15.57
CAROLINA RIVA	Argentina	27206656560	15.57
AMADEO LUIS RIVA	Argentino	20222933189	15.57
SOFIA MARCELA RIVA	Argentina	27276595852	15.57
SANTIAGO ENRIQUE RIVA	Argentino	20243652732	15.57
ADRIANA MARIA RIVA	Argentina	27287504883	15.57
CRISTINA ANDREA RIVA	Argentina	27048801698	5.01
NILDA HAYDEE CADENAZI	Argentina	27004036609	1.11
MARIO RAMIRO GOSENDE	Argentino	23077882979	0.22
RAMIRO ENRIQUE GOSENDE	Argentino	20046422725	0.22

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Tipo de Relación
1	**AEROPUERTOS DEL NEUQUEN SA**	30-70778352-0	Argentina	N/I
2	**PRIVANZA SA**	507561-863267	Panamá	N/I
3	**RIVA CONS SA**	11385681569027	Panamá	N/I

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
SANTIAGO ENRIQUE RIVA	Argentino	20243652732	Presidente
CARLOS EDUARDO IBAÑEZ	Argentino	20114362744	Vicepresidente
DANIEL LOPEZ RICCIARDI	Argentino	20124340145	Director Titular
MIGUEL ANGEL ROSSI	Argentino	23128490809	Director Titular
SOFIA MARCELA RIVA	Argentina	27276595852	Directora Titular
ALEMAN GASTON FELIX	Argentina	20215532977	Directora Titular
RIVA CAROLINA	Argentina	27206656560	Director/a Suplente
BERDULLAS DANIEL ALBERTO	Argentina	20148909114	Director/a Suplente
HERRERO PABLO DANIEL	Argentina	20183159721	Director/a Suplente
FAIELLA LUIS EDUARDO	Argentina	20122000444	Director/a Suplente
BISIO ESTELA BEATRIZ	Argentina	23138985504	Director/a Suplente
OLGUIN RAUL NICOLAS	Argentina	20180592262	Director/a Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

RIVA SANTIAGO ENRIQUE - 20243652732

SCORE

86.9

RIVA SANTIAGO ENRIQUE

FECHA NACIMIENTO:	23/02/1975
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	

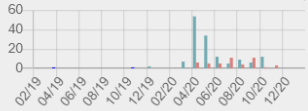
FINANCIERO



TOTAL	873 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2012

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	46
ABONADOS	141
POR DEFECTOS FORMALES	4



DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. DEL LIBERTADOR 336 PISO 31 DPTO. A1, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. DEL LIBERTADOR 336 PISO 31 DPTO. A1, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CNEL MANUEL E ARIAS 2346, (1429), CABA

ALEJANDRO MARIA DE AGUADO 2871, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES,

FISCALES

EMPLEADO DE CLAE	RIVA S A I I C F A (02/2020) SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2006

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

IBAÑEZ CARLOS EDUARDO - 20114362744

SCORE

71.6

IBAÑEZ CARLOS EDUARDO

FECHA NACIMIENTO:	05/12/1954
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	

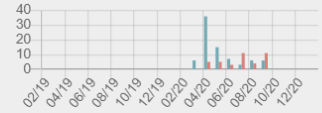
FINANCIERO



TOTAL	248 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2000

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	39
ABONADOS	79
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:

L.N.ALEM 2019

FISCAL:

L N ALEM 2019, (1744), MORENO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE CLAE	RIVA S A I I C F A (02/2020) SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1996

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

LOPEZRICCIARDI DANIELALFONSO - 20124340145

SCORE

75

LOPEZRICCIARDI DANIELALFONSO

FECHA NACIMIENTO:	26/02/1958
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	

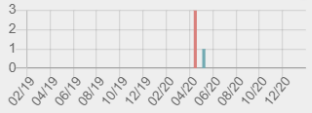
FINANCIERO



TOTAL	93 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/1999

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	3
ABONADOS	1
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

MALABIA 2106 PISO 1 DPTO. C, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MALABIA 2106 PISO 1 DPTO. C, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/05/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

ROSSI MIGUEL ANGEL VICENTE - 23128490809

SCORE

74.2

ROSSI MIGUEL ANGEL VICENTE

FECHA NACIMIENTO:	22/02/1957
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	181 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARREGUI 4921 ALLENDE Y DESAGUADER, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARREGUI 4921 ALLENDE Y DESAGUADER, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AZCUENAGA 4111, (1678), CASEROS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/07/1998

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

RIVA SOFIA MARCELA - 27276595852

SCORE

87.9

RIVA SOFIA MARCELA

FECHA NACIMIENTO:	10/06/1979
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	

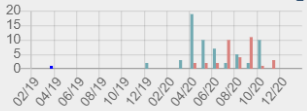
FINANCIERO



TOTAL	71 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2010

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	35
ABONADOS	60
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:

AGUADO A. M. DE 2871 PISO:4, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

POSADAS 1111 PISO 2 DPTO. A, (1011), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GALILEO 2459, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2012
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

ALEMAN GASTON FELIX - 20215532977

SCORE

84.7

ALEMAN GASTON FELIX

FECHA NACIMIENTO:	19/05/1970
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	3 188 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2020

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CALLAO AV. 1307 PISO:1, (1023), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CALLAO AV. 1307 PISO:1, (1023), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LARREA 1223 1 B, (5914465), PILAR

PEA 2141 3 A, (1126), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

RIVA CAROLINA - 27206656560

SCORE

79

RIVA CAROLINA

FECHA NACIMIENTO:	20/05/1969
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	84 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ALEJANDRO MARIA DE AGUADO 2871, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ALEJANDRO MARIA DE AGUADO 2871, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ALVEAR ,AV. 1724, (1014), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1993
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	3
COMO ACTOR HOMÓNIMO	4

- ✓ Juicios Homónimos

BERDULLAS DANIEL ALBERTO - 20148909114

SCORE

78.2

BERDULLAS DANIEL ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	23/06/1962
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	22 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2001

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VASCO DE GAMA N 2815, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VASCO DE GAMA N 2815, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

O HIGGINS 325, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (02/2020)
CLAE	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

HERRERO PABLO DANIEL - 20183159721

SCORE

81.6

HERRERO PABLO DANIEL

FECHA NACIMIENTO:	27/09/1966
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	186 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2009

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. DEL LIBERTADOR 6662 PISO 2 DPTO. 22, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. DEL LIBERTADOR 6662 PISO 2 DPTO. 22, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV OLAZABAL 3650, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FAIELLA LUIS EDUARDO - 20122000444

SCORE

75

FAIELLA LUIS EDUARDO

FECHA NACIMIENTO:	29/03/1958
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	30 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

DIAG.PUEYRREDON 3179

FISCAL:

CORDOBA 1616 DPTO:G, (7600), MAR DEL PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ARENALES 3800, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (02/2020)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BISIO ESTELA BEATRIZ - 23138985504

SCORE

70.6

BISIO ESTELA BEATRIZ

FECHA NACIMIENTO:	12/11/1960
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	112 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2020

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BUENOS AIRES 116, (6740), CHACABUCO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BUENOS AIRES 116, (6740), CHACABUCO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/1992

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

OLGUIN RAUL NICOLAS - 20180592262

SCORE

82.4

OLGUIN RAUL NICOLAS

FECHA NACIMIENTO:	25/01/1967
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	265 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2015

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VICENTE LOPEZ 1761 2 C TORRE 2, (1663), SAN MIGUEL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

VICENTE LOPEZ 1761 2 C TORRE 2, (1663), SAN MIGUEL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	RIVA S A I I C F A (02/2020)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Ubicación (Ciudad-Calle-Nº)	Nº Inscripción Registro de la Propiedad	Sup. Del Terreno m^2	Sup. Cubierta m^2	Año Const.	Destino
Metán 4128 - Cdad. de Bs.As	4508/1 28.204	350,97	690,12	1973	Depósito
Suipacha 1067-10° y 11° - Cdad. de Buenos Aires	20-1221/12	--------	785,18	1977	Oficinas
San Justo - Pcia. de Bs. As.	106.464	8.850	980	1997	Depósito
Don Ramiro - Ruta 30 - Km. 39,5 - Rauch-Pcia. de Bs.As	3162 3165	1.370,73	--------		Explotac. Agropecuar.
La Primavera - Bolivar Pcia. de Bs. As.	14.993/4	1.064			Explotac. Agropecuar.

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

CANT.	DESIGNACION	MARCA	TIPO	MODELO ANO	POTENCIA HP	CAPACIDAD
1	Cargadora	NEW HOLLAND	L218	2019	60	
1	Excavadora (Mini)	WACKER N.	38Z3	2019		
1	Automovil	TOYOTA	Etios	2019	4 puertas	
1	Pick Up	TOYOTA	Corolla	2018	4 x 2	1,8
1	Pick Up	CHEVROLET		2017		
1	Utilitario Kangoo	RENAULT	Furgon	2017		
1	Utilitario Kangoo	RENAULT	Furgon	2017		
1	Pick Up	FORD	RANGER CD	2017	4 x 4	
1	Pick Up	TOYOTA	Hilux	2018	4 x 2	
1	Pick Up	TOYOTA	Hilux	2018	4 x 2	
1	Pick Up	TOYOTA	Hilux	2018	4 x 2	
1	Pick Up	TOYOTA	Hilux	2018	4 x 2	
1	Utilitario Kangoo (50 % U.T.)	RENAULT	Furgon	2018		
1	Utilitario Kangoo (50 % U.T.)	RENAULT	Furgon	2018		
1	Utilitario Kangoo (50 % U.T.)	RENAULT	Furgon	2018		
1	Utilitario Kangoo (50 % U.T.)	RENAULT	Furgon	2018		
1	Pick Up	WOLSWAGEN	Saveiro	2018		
1	Pick Up	WOLSWAGEN	Saveiro	2018		
1	Retroexcavadora	CASE	Venner	2017		
1	Retroexcavadora	CASE	Venner	2017		
1	Martillo Hidráulico	INDECO		2017		
1	Rodillo compactador			2017		
1	Utilitario Kangoo	RENAULT	Furgon	2017		
1	Automovil	CHEVROLET	SEDAN	2017		
1	Camioneta	WOLSWAGEN	Cabina Simple	2017		
1	Utilitario Berlingo	CITROEN	Furgon	2017		
1	Utilitario Berlingo	CITROEN	Furgon	2017		
1	Automovil - 5 puertas	FIAT	SEDAN	2017		
1	Automovil - 5 puertas	FIAT	SEDAN	2017		
1	Utilitario Kangoo	RENAULT	Furgon	2016		
1	Utilitario Clio	RENAULT	Furgon	2016		
1	Utilitario Clio	RENAULT	Furgon	2016		
1	Utilitario Clio	RENAULT	Furgon	2016		
1	Utilitario Clio	RENAULT	Furgon	2016		

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACIONFecha: 09/01/2020
RIVA S.A. INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA Convocase a los accionistas de Riva Sociedad Anónima Inmobiliaria Industrial Comercial Financiera y Agropecuaria (CUIT 30-51891712-5) a la asamblea ordinaria a celebrarse el 28/01/2020 a las 10 hs, en Suipacha 1067 piso 10, C.A.B.A., para considerar el siguiente orden del dia: 1) Designación de dos accionistas para firmar el acta. 2) Designación de síndico titular y suplente. Designado segun instrumento privado acta asamblea Gral ordinaria y extraordinaria Nº 64 de fecha 21/11/2019 Santiago Enrique Riva - Presidente e. 09/01/2020 N° 847/20 v. 15/01/2020 Fecha de publicacion 09/01/2020

Provincia: NACIONFecha: 27/11/2019

RIVA S.A. INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA CUIT 30-51891712-5. La asamblea de accionistas del 21/11/2019 designo: a) DIRECTORES TITULARES: Santiago Enrique Riva (Presidente), Carlos Eduardo Ibáñez (Vicepresidente), Daniel Alfonso López Ricciardi, Miguel Angel Vicente Rossi, Sofía Marcela Riva, Gastón Félix Alemán. b) DIRECTORES SUPLENTES: Carolina Riva, Daniel Alberto Berdullas, Luis Eduardo Faiella, Estela Beatriz Bisio, Raul Nicolas Olguin. Todos con domicilio especial en Suipacha 1067 piso 10, C.A.B.A., a excepción de Carolina Riva, con domicilio en Posadas 1111 14C, C.A.B.A. Autorizado segun instrumento privado acta de asamblea de accionistas de fecha 21/11/2019 CAROLINA RIVA - T°: 52 F°: 162 C.P.A.C.F. e. 27/11/2019 N° 91500/19 v. 27/11/2019 Fecha de publicacion 27/11/2019

Provincia: BUENOS AIRESFecha: 04/12/2017

RIVA S.A. INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA La asamblea ordinaria y extraordinaria de accionistas del 10/11/17 designo este DIRECTORIO: PRESIDENTE: Santiago Enrique Riva. VICEPRESIDENTE: Carlos Eduardo Ibáñez. DIRECTORES TITULARES: Daniel Alfonso López Ricciardi, Miguel Angel Rossi, Sofía Marcela Riva, Gastón Félix Alemán. DIRECTORES SUPLENTES: Carolina Riva, Daniel Alberto Berdullas, Pablo Daniel Herrero, Luis Eduardo Faiella, Estela Beatriz Bisio y Raul Nicolas Olguin. Todos con domicilio especial en Suipacha 1067 piso 10, C.A.B.A., a excepción de Carolina Riva, con domicilio en Posadas 1111 14 C, C.A.B.A. En el mismo acto se aumentó el capital social a $ 169.370.000 y se reformo el artículo 4 del estatuto social que quedo redactado así: "ARTICULO 4: El capital social es de $ 169.370.000 (ciento sesenta y nueve millones trescientos setenta mil pesos) representados por 169.370.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1 valor nominal cada una". Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de Accionistas de fecha 10/11/2017 CAROLINA RIVA - T°: 52 F°: 162 C.P.A.C.F. e. 04/12/2017 N° 94097/17 v. 04/12/2017 Fecha de publicacion 04/12/2017

Provincia: BUENOS AIRESFecha: 22/12/2016

RIVA S.A. INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMERCIAL FINANCIERA Y AGROPECUARIA La asamblea ordinaria y extraordinaria de accionistas del 18/11/16 designo este DIRECTORIO: PRESIDENTE: Santiago Enrique Riva. VICEPRESIDENTE: Carlos Eduardo Ibáñez. DIRECTORES TITULARES: Daniel Alfonso López Ricciardi, Miguel Angel Rossi, Sofía Marcela Riva, Gastón Félix Alemán. DIRECTORES SUPLENTES: Carolina Riva, Rodolfo Adalberto Grassi, Guillermo Héctor Rufrancos, Daniel Alberto Berdullas, Pablo Daniel Herrero, Luis Eduardo Faiella, Estela Beatriz Bisio y Raul Nicolas Olguin. Todos con domicilio especial en Suipacha 1067 piso 10, C.A.B.A., a excepción de Carolina Riva, con domicilio en Posadas 1111 14C, C.A.B.A. En el mismo acto se aumentó el capital social a $ 148.370.000 y se reformo el artículo 4 del estatuto social que quedo redactado así: "ARTICULO 4: El capital social es de $ 148.370.000 (ciento cuarenta y ocho millones trescientos setenta mil pesos) representados por 148.370.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1 valor nominal cada una." Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de Accionistas de fecha 18/11/2016 CAROLINA RIVA - T°: 52 F°: 162 C.P.A.C.F. e. 22/12/2016 N° 97600/16 v. 22/12/2016

Otras Publicaciones:

La Provincia ampliará la red de desagües cloacales en Río Cuarto
Fuente: LA VOZ Fecha: 05/11/2020

Lo anunció este jueves el gobernador, Juan Schiaretti. Instalarán aproximadamente 19.660 metros de cañería nueva y 1.067 conexiones domiciliarias que beneficiará a 85.000 vecinos una vez terminada.

El gobernador de Córdoba, Juan Schiaretti, encabezó este jueves el acto para la firma de contrato del plan para ampliar la red de desagües cloacales de la capital alterna de la Provincia, la ciudad de Río Cuarto. La empresa contratista será **RIVA S.A.I.I.C.F.A** – TECMA S.A. (Unión Transitoria).

Schiaretti destacó la importancia de avanzar en un plan de desagües cloacales y expresó: "Son las obras que cambian la vida de Río Cuarto y la van a transformar en una de las ciudades con mayor porcentaje de cloacas de la Provincia".

El proyecto conforma una propuesta de mejora integral de la zona Sur, procurando dar respuesta de manera interrelacionada y sostenida en las diferentes etapas de la obra (previo-durante-post) a las necesidades urbanas, ambientales y sociales detectadas.

En ese sentido, el mandatario provincial hizo énfasis en los beneficios que traerán las obras a los ciudadanos del sur cordobés: "Las cloacas no es sólo saneamiento, es cuidar el medio ambiente y cuidar la salud. Son las obras que no se ven porque están bajo tierra pero son las obras que garantizan eso para nuestros habitantes".

Esta obra de manera integral, traerá beneficios a 85.000 vecinos y vecinas previendo que, para el año 2040, los beneficiarios ascenderán a 100.000. El ministro López precisó datos sobre la inversión en la obra: "El contrato de obra surgió de una licitación que permitió que el contrato sea sustancialmente inferior al presupuesto oficial, vamos a firmar un contrato de $228.600.000 y va a implicar la ejecución durante 18 meses de las tareas".

Para la realización se estima emplear unas 50 personas que serán las encargadas de las tareas de instalación de los 19.660 metros de cañería nueva, la colocación de 117 bocas de registro, las 1.067 conexiones domiciliarias y las dos estaciones de bombeo que permitirán aumentar el volumen de evacuación de los efluentes cloacales del sector.

Por su parte el intendente Llamosas celebró la firma del contrato de ejecución indicando que: "Son noticias que nos llenan de satisfacción. Cuando hay un mismo equipo, cuando trabajamos articuladamente, las soluciones están a la vista, los recursos se hacen más eficientes y las respuestas llegan para los vecinos de Río Cuarto".

Para finalizar, Schiaretti anunció que próximamente se concluirá otra obra que forma parte de este proyecto de infraestructura y saneamiento para el "Imperio del Sur" coordinado junto a la Municipalidad local: "También forma parte de ese plan la próxima inauguración La planta de tratamientos de líquidos cloacales de Río Cuarto que no la tenía y que decidimos hacerla y la llevamos adelante", concluyó.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001-2015	IRAM	22/11/2019	22/11/2022
2	ISO 14001-2015	IRAM	22/11/2019	22/11/2022
3	ISO 45001-2018	IRAM	22/11/2019	22/11/2022

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	10440	360	1080	11880
2019	10416	504	1320	12240
2020	5988	360	1212	**7560**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-51891712-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2020	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	615
Suma de Rem. 1:	36.573.401,70
Suma de Rem. 2:	37.006.730,11
Suma de Rem. 3:	37.006.730,11
Suma de Rem. 4:	37.236.929,23
Suma de Rem. 5:	36.573.401,70
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	37.670.257,64
Suma de Rem. 9:	37.006.730,11
Suma de Rem. 10:	32.434.815,36

Apellido y Nombre o Razón Social: RIVA S A I I C F A

Nro. Verificador: 122673

Domicilio Fiscal: SUIPACHA 1067 10 CAPITAL FEDERAL V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	5.234.641,85
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**5.234.641,85**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	7.269.734,95
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	7.269.734,95
Contribuciones S.S. SIPA	2.111.624,15
Contribuciones S.S. No SIPA	2.253.953,46
Retenciones	2.904.157,34
Contribuciones S.S. a pagar	**4.365.577,61**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	926.153,65
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**926.153,65**
b1 - Total de contribuciones	1.873.106,54
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.873.106,54
Retenciones	748.281,51
Contribuciones O.S. a pagar	**1.124.825,03**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	3.652.438,85
Total retenciones	3.652.438,85
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	2.904.157,34
Retenciones aplicadas a Obra Social	748.281,51
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	615	369,00
Remun. con ART	37.006.730,11	1.043.589,79
L.R.T. total a pagar		**1.043.958,79**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	615 - 11.703,45
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**11.703,45**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 3.887.042,40

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**926.153,65**
351 - Contribuciones S.S. SIPA	**0,00**	351 - Contribuciones S.S. No SIPA	**2.253.953,46**
301 - Aportes de Seguridad Social	**5.234.641,85**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.043.958,79**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.124.825,03**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**11.703,45**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	769017449
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ10/20
CUIT:	**30-51891712-5**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2020-10
Generado desde la presentación de DJ nro:	755901949
Generado por el Usuario:	24314641139

EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$4.000.000,00
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$1.124.825,03
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$926.153,65
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$11.703,45

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción:	1410035232
Código de Control:	896390
Fecha de Pago:	2020-11-25 Hora: 12:33:17
IMPORTE PAGADO	**$6.062.682,13**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Riva, empresa constructora de la región con obras de arquitectura e ingeniería. Se especializa en la construcción, gerenciamiento, asistencia técnica y control de obras civiles, plantas industriales y desarrollos inmobiliarios. Empresa líder en los principales segmentos del mercado, incluidos sectores del turismo, salud, educación, comercio, cultura, entre otros.

Riva construye y se especializa en distintos sectores:

- Comercial
- Industrial
- Infraestructura
- Institucional
- Residencial.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2020	$ 185 191 502	0	Pesos
Agosto 2020	$ 176 829 542	0	Pesos
Septiembre 2020	$ 176 174 782	0	Pesos
Octubre 2020	$ 178 509 888	0	Pesos
Total	**$ 716 705 714**	**0**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
30-6-2020	$ 252 224 340	Pesos

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
06-2020	$ 3 466 256 776	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

No declara.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BOCA JUNIORS	N/I	N/I	N/I	N/I
2	COTO	N/I	N/I	N/I	N/I
3	CARREFOUR	N/I	N/I	N/I	N/I
4	AEROLINEAS ARGENTINAS	N/I	N/I	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	24516
Desde:	06/11/1997 - Cesión de cartera
Hasta:	31/07/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	81645
Desde:	01/08/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	HORIZONTE
N° de contrato:	1660
Desde:	01/03/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	106564
Desde:	01/06/2014 - Cambio de Aseguradora
Aseguradora:	FED. PATRONAL

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5034013
Desde:	01/12/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

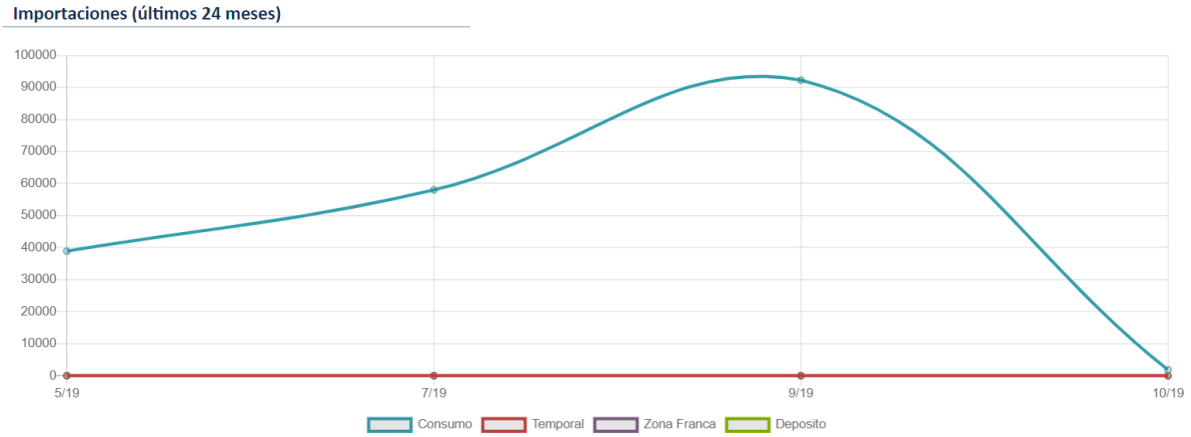
3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Responsabilidad Civil	SMG	50621-0	$ 15 000 000	Pesos
2	Automotor	Zurich	9-4886612	$ 1 655 384	Pesos
3	Equipos	Federación Patronal Seguros SA	403790	0	Pesos
4	Seguro de Vida	SMG	2925	0	Pesos
5	ART	Federación Patronal Seguros SA	3403112	0	Pesos

Fuente: Empresa.

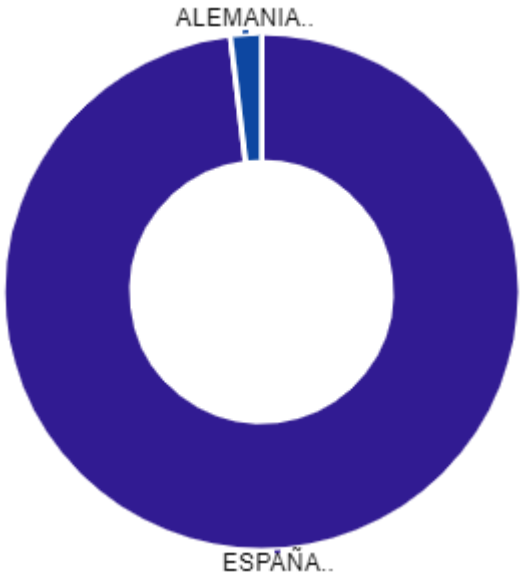
4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



Período	Consumo Total: $ 190 877	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total: $ 190 877
10/2019	$ 1 816	0	0	0	$ 1 816
09/2019	$ 92 212	0	0	0	$ 92 212
07/2019	$ 57 988	0	0	0	$ 57 988
05/2019	$ 38 861	0	0	0	$ 38 861

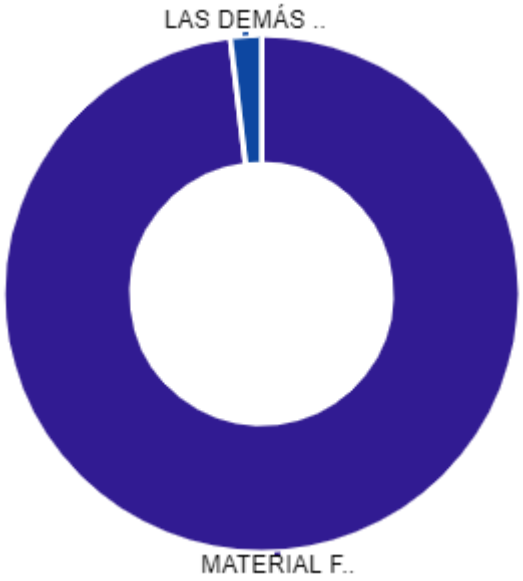
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)



País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESPAÑA	98.07	$ 92 212
ALEMANIA	1.93	$ 1 817
Totales		$ 94 029

Valores estadísticos aproximados

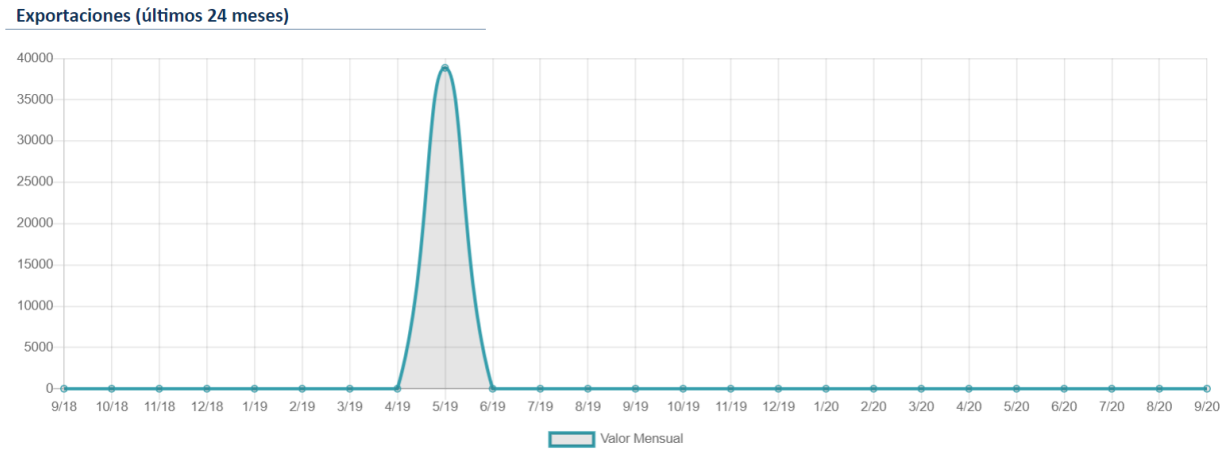
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)



Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MATERIAL FIJO PARA VÍAS FERREAS O SIMILARES; APARATOS MECÁNICOS (INCLUSO ELECTROMECÁNICOS) PARA SEÑALIZACIÓN, SEGURIDAD, CONTROL O MANDO PARA VÍAS FERREAS O SIMILARES, CARRETERAS O VÍAS FLUVIALES, ÁREAS O PARQUES PARA ESTACIONAMIENTO, INSTALACIONES PORTU	8608	98.07	$ 92 212
LAS DEMÁS MANUFACTURAS DE PLÁSTICO Y MANUFACTURAS DE LAS DEMÁS MATERIAS DE LAS PARTIDAS 39.01 A 39.14.	3926	1.93	$ 1 817
Totales			$94 029

Valores estadísticos aproximados

4.4 EXPORTACIONES (ÚLTIMOS 24 MESES)



Valores estadísticos aproximados

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	10	100%	1 159 795,88	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	10	100%	1 159 795,88	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

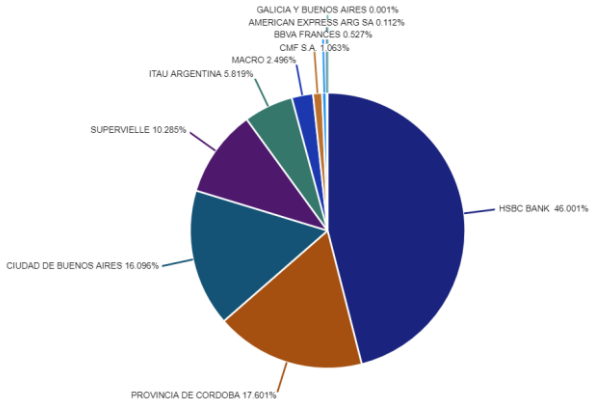
Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
MARIVA S.A.								
CONCEPCIÓN COOPERATIVA DE VIVIENDA CRÉDI								
INDUSTRIAL								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
BICE								
HIPOTECARIO								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
COMAFI S.A.							19,00	
SANTANDER RIO S.A.			2,00					
SUPERVIELLE	10 328,00	10 533,00	7 564,00	356,00	10 090,00	10 354,00	39 145,00	10 359,00
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA	298,00	107,00	1,00					
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	1 657,00	5 917,00	5 848,00			6 737,00	7 633,00	8 308,00
PROVINCIA DE CORDOBA	32 733,00	31 146,00	21 846,00		20 886,00	29 508,00	31 432,00	30 677,00
PATAGONIA	2,00						2,00	2 123,00
NACION ARGENTINA	14 948,00	15 300,00	13 570,00	13 177,00	12 776,00	2 371,00	1 986,00	2 057,00
MACRO	19 772,00	28 829,00	24 096,00		25 993,00	7 054,00	24 875,00	6 602,00
ITAU ARGENTINA	64 410,00	67 021,00	50 313,00	41 050,00	50 321,00	63 418,00	64 370,00	
HSBC BANK	118 400,00	80 753,00	79 280,00	64 015,00	66 614,00	92 016,00	93 336,00	94 711,00
DE LA PAMPA S.E.M.	5 202,00	5 127,00	2 822,00	166,00		16,00		
CMF S.A.	19 937,00	17 466,00	20 126,00	5 145,00		15 386,00	12 130,00	13 575,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	21 450,00	21 467,00	19 910,00	1 015,00			13 419,00	20 561,00
BBVA FRANCES	15 355,00	16 274,00	13 292,00	3 795,00		25 539,00	12 822,00	20 470,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	158,00	340,00	280,00	390,00	403,00	293,00	273,00	348,00
TOTAL PERIODO	**324 650,00**	**300 280,00**	**258 950,00**	**129 109,00**	**187 083,00**	**252 692,00**	**301 442,00**	**209 791,00**

Banco	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020
MARIVA S.A.								
CONCEPCIÓN COOPERATIVA DE VIVIENDA CRÉDI								5 000,00
INDUSTRIAL						2,00		
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA					172,00	186,00	35,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES					1,00	6,00	12,00	8,00
BICE				16 963,00		12 333,00	12 761,00	415,00
HIPOTECARIO			1,00	1,00		1,00		
CREDICOOP COOP LIMITADO	1,00			1,00				
COMAFI S.A.								
SANTANDER RIO S.A.								
SUPERVIELLE	10 393,00	15 514,00	16 807,00	496,00		19 297,00	15 607,00	
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	8 432,00	8 451,00	8 472,00	7 690,00	7 909,00	8 410,00	8 455,00	8 664,00
PROVINCIA DE CORDOBA	30 455,00	58 015,00		51 604,00	47 579,00	56 141,00	54 866,00	57 052,00
PATAGONIA	2 091,00	2 113,00	2 079,00		116,00	2 072,00	2 123,00	2 054,00
NACION ARGENTINA	1 193,00	1 228,00						
MACRO	29 227,00	28 101,00	19 780,00	9 735,00	33 258,00	19 813,00	35 246,00	46 825,00
ITAU ARGENTINA	62 514,00	64 560,00	46 084,00	45 359,00	51 636,00	44 210,00	20 834,00	20 832,00
HSBC BANK	90 546,00	92 389,00	116 762,00	114 225,00	105 055,00	117 333,00	117 241,00	117 458,00
DE LA PAMPA S.E.M.	5 152,00	5 089,00	879,00		3 010,00	5 150,00	5 243,00	
CMF S.A.	16 883,00	21 644,00	19 722,00	9 940,00	5 137,00	15 699,00	20 523,00	22 837,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	21 206,00	20 693,00	20 717,00	14 297,00	14 698,00	15 530,00	15 640,00	15 427,00
BBVA FRANCES		12 973,00	23 675,00	14 283,00	4 136,00		13 633,00	13 642,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	738,00	1 055,00	990,00	1 225,00	496,00	1 108,00	43,00	615,00
TOTAL PERIODO	**278 831,00**	**331 825,00**	**275 968,00**	**285 819,00**	**273 203,00**	**317 291,00**	**322 262,00**	**310 829,00**

Banco	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020
MARIVA S.A.					1,00	1,00		
CONCEPCIÓN COOPERATIVA DE VIVIENDA CRÉDI	5 000,00							
INDUSTRIAL				4 557,00	4 677,00	4 800,00		
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
GALICIA Y BUENOS AIRES	11,00	15,00		23,00	4,00	2,00	2,00	2,00
BICE	415,00	415,00						
HIPOTECARIO								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
COMAFI S.A.								
SANTANDER RIO S.A.		1,00						
SUPERVIELLE	16 615,00	18 832,00	15 587,00		15 841,00	163,00	2 868,00	31 583,00
SERVICIOS Y TRANSACCIONES SA								
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	622,00			8 589,00	6 289,00			
PROVINCIA DE CORDOBA	55 186,00	52 308,00		54 579,00	55 284,00	55 266,00	56 185,00	54 048,00
PATAGONIA	2 061,00	2 107,00						
NACION ARGENTINA						1,00		
MACRO	3 407,00	30 884,00		24 966,00	30 623,00	10 792,00	17 420,00	7 664,00
ITAU ARGENTINA	50 802,00	52 898,00		24 996,00	20 477,00	17 211,00	17 249,00	17 869,00
HSBC BANK		122 374,00		129 464,00	133 270,00	116 598,00	137 251,00	141 262,00
DE LA PAMPA S.E.M.					4 925,00			
CMF S.A.	15 923,00	4 086,00		20 535,00	17 379,00	7 973,00	3 815,00	3 263,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES				41 049,00	53 320,00	47 011,00	48 225,00	49 429,00
BBVA FRANCES		6 092,00		7 235,00	6 984,00	12 420,00	4 482,00	1 617,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	919,00	918,00		1 278,00	318,00	123,00	293,00	345,00
TOTAL PERIODO	**150 961,00**	**290 930,00**	**15 587,00**	**317 271,00**	**349 392,00**	**272 361,00**	**287 790,00**	**307 082,00**

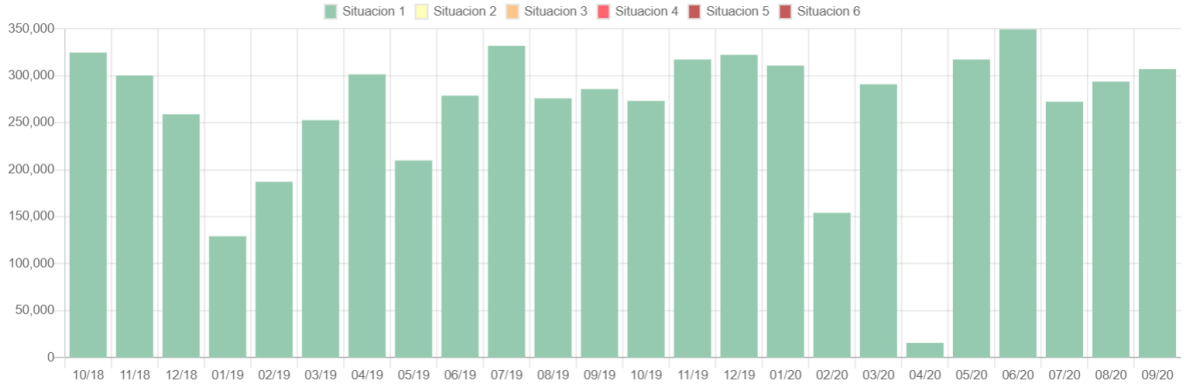
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

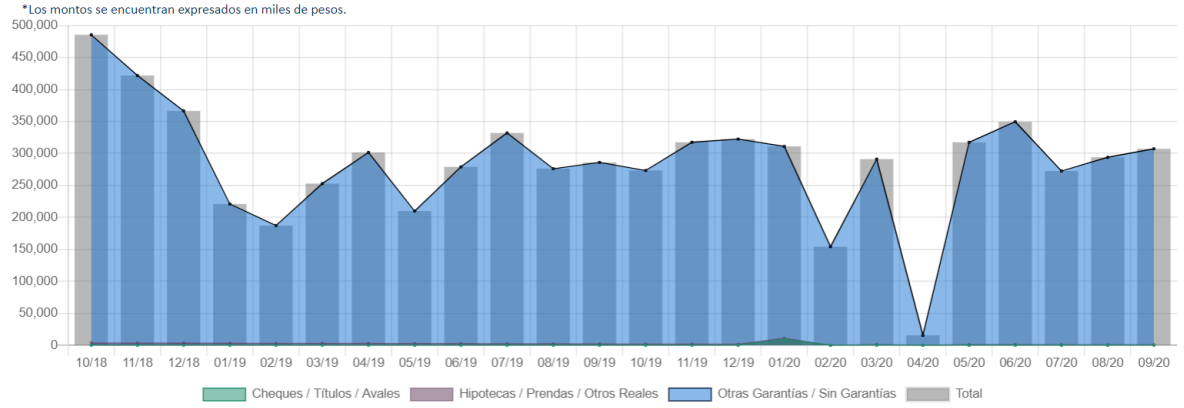
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco CMF	$ 24 342 000	Pesos
2	Banco Macro Bansud	$ 22 169 000	Pesos
3	BBVA Banco Frances	$ 16 717 000	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

Pedidos de Quiebra y Juicios Ejecutivos

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Actor
JUICIO EJECUTIVO	2020	-	JUZGADO COMERCIAL 24	-	SECRETARIA Nº 48	FLOWBOX S.A.

Otros Juicios

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Actor
ORDINARIO	2020	-	JUZGADO COMERCIAL 1	-	SECRETARIA Nº 1	TRIMSA S.R.L.
JUICIO ORDINARIO	27/12/2019	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES	17	CAMARA NACIONAL DE APELACIONES EN LO COMERCIAL	33	-

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado
ORDINARIO	14/03/2019	-	JUZGADO COMERCIAL 27-	-	SECRETARIA Nº 54	ARME S.A. Y OTRO
JUICIO ORDINARIO	2016	-	JUZGADO COMERCIAL 15 -	-	SECRETARIA Nº 29	GALEANO HILDA GISELA
ORDINARIO	2016	-	CAMARA COMERCIAL - SALA B	-		GALEANO HILDA GISELA Y OTRO

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1972-08
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-02
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1983-11
208	RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE	BAJA DEFINITIVA	
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1967-08
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-03
730	OPERADORES RG 3569	BAJA DEFINITIVA	

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **05/01/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **05/01/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

RIVA S A I I C F A no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 05/01/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, RIVA S A I I C F A CUIT 30518917125 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 05/01/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 795b71e9-3e27-4a29-8dcf-0bfc059a1e56

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RIVA S A I I C F A - 30518917125

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RIVA SANTIAGO ENRIQUE - 20243652732

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LOPEZRICCIARDI DANIELALFONSO - 20124340145

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROSSI MIGUEL ANGEL VICENTE - 23128490809

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RIVA SOFIA MARCELA - 27276595852

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ALEMAN GASTON FELIX - 20215532977

Negative

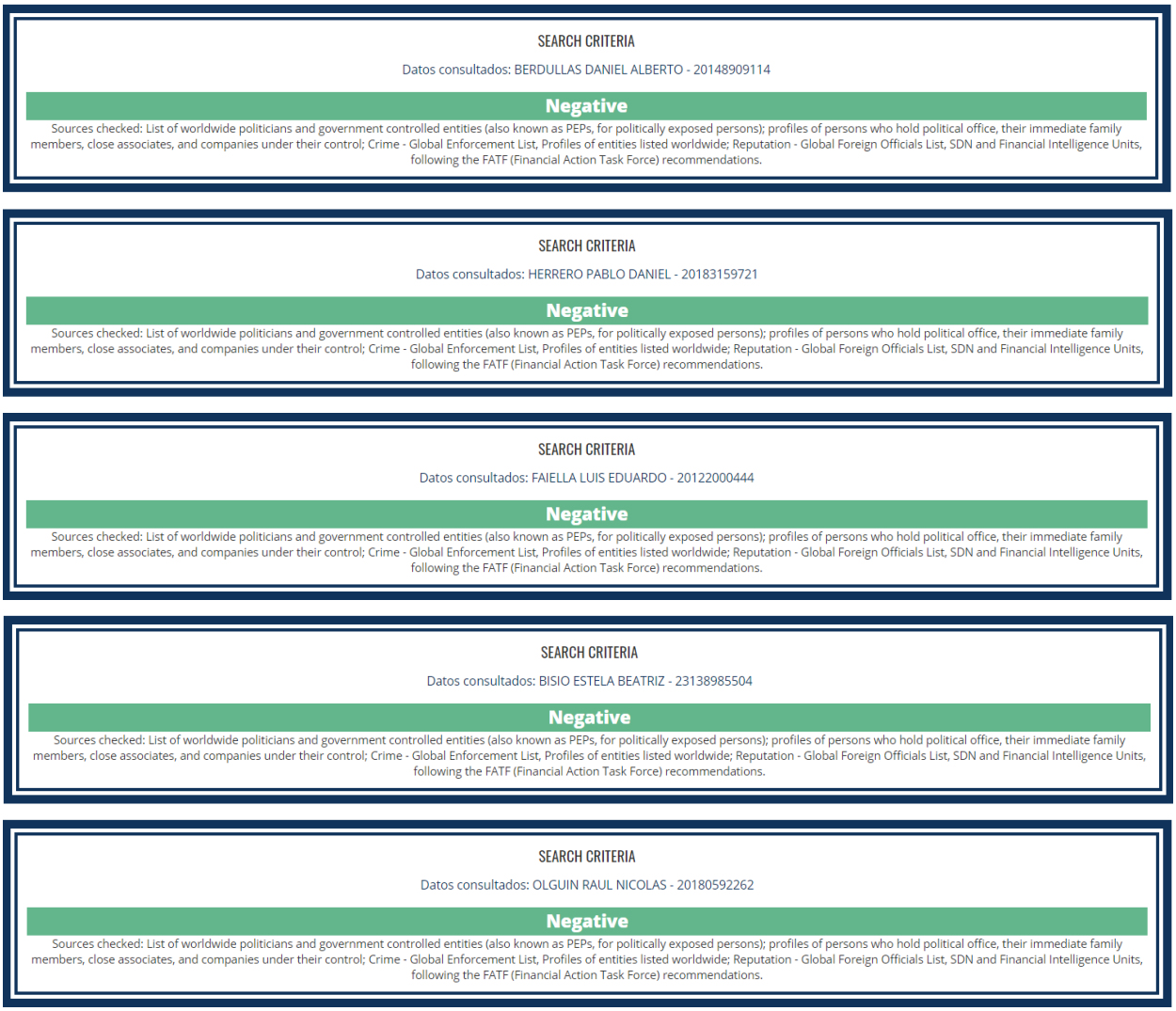
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RIVA CAROLINA - 27206656560

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



Consultar con Área Gestión de Proveedores

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores

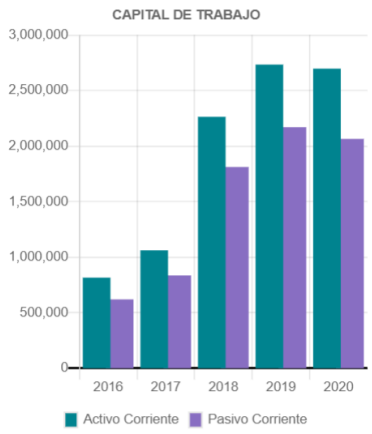
8- Estados Contables

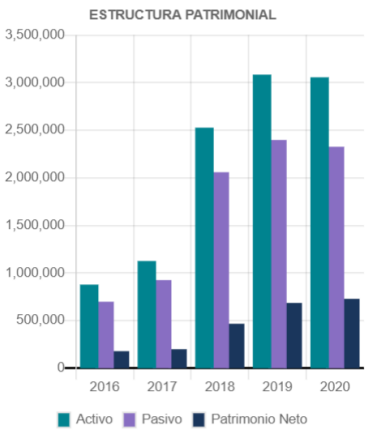
8.1 DATOS CONTABLES

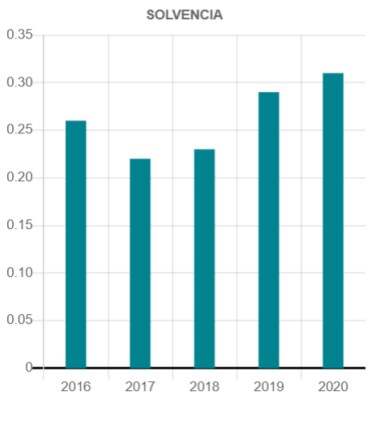
Activo

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Caja y Banco	19 448	15 763	3 136	475	6 127
Inversion Corriente	10	11	1	1	7 001
Anc Creditos Por Ventas	544 837	700 510	1 478 166	1 643 499	1 471 713
Otros Créditos	220 702	326 675	766 738	1 016 915	1 185 529
Bienes Cambio	30 976	18 807	15 715	73 005	26 974
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo Corriente	815 973	1 061 766	2 263 757	2 733 895	2 697 342
Credito Por Venta	0	0	0	0	4 900
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	32 607	35 629	115 359	157 227	177 752
Bienes De Uso Valor De Origen	54 147	57 007	162 539	425 663	530 540
Depreciación Acumulada	24 015	27 892	14 776	232 830	354 614
Bienes De Uso	30 132	29 115	147 762	192 833	175 925
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	62 738	64 744	263 121	350 060	358 578
Total Activo	878 711	1 126 510	2 526 878	3 083 955	3 055 920

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



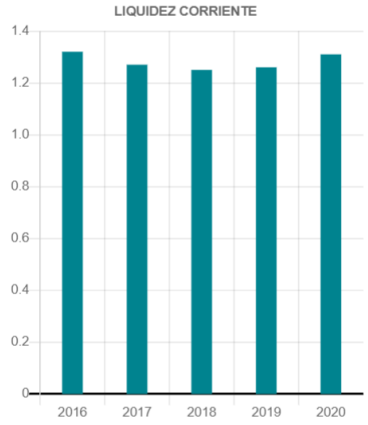


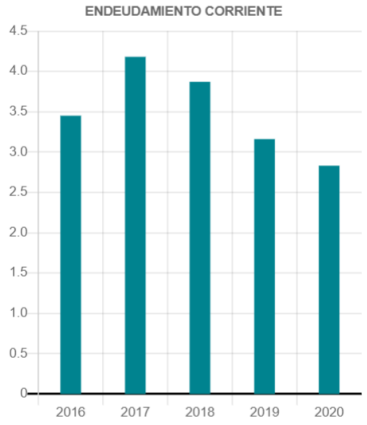


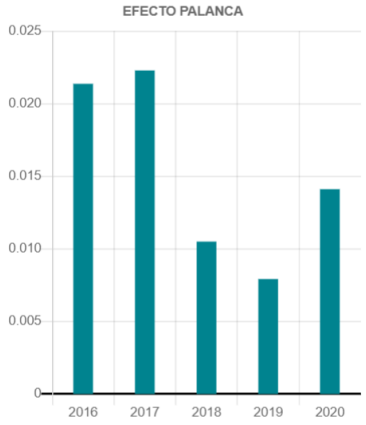
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	357 785	511 874	916 571	1 171 580	1 165 642
Prestamos (Deudas Bancarias)	93 009	102 719	342 244	245 096	158 742
Remuneraciones Y Cargas Sociales	35 498	38 471	131 161	137 861	143 762
Cargas Fiscales	9 084	10 240	34 150	88 177	95 858
Anticipos Clientes	98 052	140 179	304 783	394 547	371 464
Otros Pasivos	26 746	32 333	82 958	132 846	129 439
Total Pasivo Corriente	620 174	835 815	1 811 865	2 170 107	2 064 907
Cuentas Por Pagar	28 907	39 171	89 672	0	0
Prestamos	30 428	41 613	142 521	227 560	261 622
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	19 407	9 747	15 181	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	78 743	90 531	247 374	227 560	261 622
Total Pasivo	698 917	926 346	2 059 239	2 397 667	2 326 529
Capital Social	135 270	148 370	148 370	0	661 876
Resultados No Asignados	44 525	51 794	319 268	0	67 515
Patrimonio Neto	179 795	200 164	467 638	686 287	729 391

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



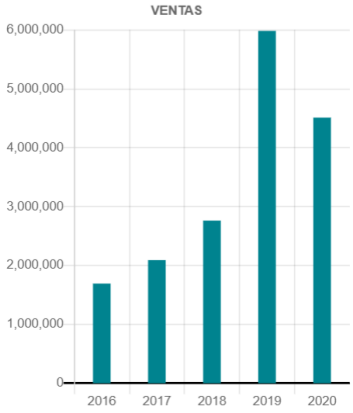


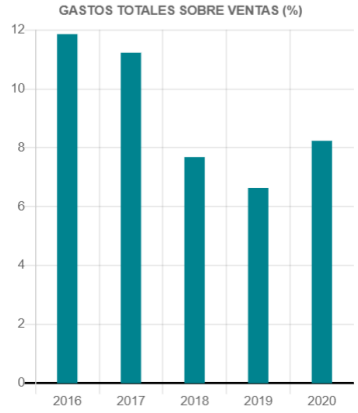


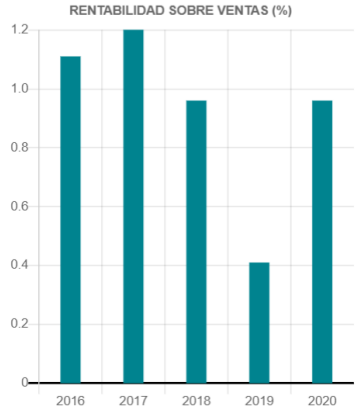
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Ventas	1 692 575	2 091 716	2 761 780	5 980 992	4 510 676
Compras Del Ejercicio	1 178 427	1 431 274	1 938 617	3 178 775	3 466 257
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 478 810	1 830 434	2 531 058	5 524 555	4 069 850
Resultado Bruto	213 765	261 282	230 722	456 437	440 827
Amortizaciones	4 522	4 587	7 730	24 500	25 097
Gastos de Comercialización	17 938	20 347	27 713	59 614	46 377
Gastos de Administración	128 477	143 578	184 400	324 225	299 854
Gastos Financieros	54 186	70 890	0	12 816	25 150
Otros Ingresos	5 609	5 557	14 743	11 810	10 596
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-2 288	-45 497	-30 297
Impuesto A Las Ganancias	0	6 921	4 545	1 683	6 642
Resultado	18 773	25 103	26 520	24 412	43 104

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,32	1,27	1,25	1,26	1,31
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,27	1,25	1,24	1,23	1,29
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,45	4,18	3,87	3,16	2,83
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	2,61	3,11	1,67	1,18	1,49
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,26	0,22	0,23	0,29	0,31
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	195 798,78	225 950,73	451 891,59	563 787,89	632 435,67
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	5,97	6,87	3,16	3,56	4,15
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	12,63	12,49	8,35	7,63	9,77
Margen Neto (Utlilidad Neta / Ventas) * 100	1,11	1,20	0,96	0,41	0,96
Retorno Sobre Patrimonio Utlilidad Neta / Patrimonio Neto	0,10	0,13	0,06	0,04	0,06
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,93	1,86	1,09	1,94	1,48
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	56,17	71,84	18,69	31,02	25,64
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utlilidad Neta / Activo Total) * 100	2,14	2,23	1,05	0,79	1,41
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,11	0,12	0,02	0,03	0,04
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	3,11	2,99	1,87	3,64	3,06
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	47,74	97,33	161,06	75,67	150,88
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,69	0,72	1,04	0,69	0,58
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,07	0,07	0,18	0,08	0,09

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 30/06). Auditado sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del ejercicio cerrado en 06/2020 fueron de $4.510 Millones representando una disminución del 24.6% en relación con el ejercicio anterior ($5.980 Millones)
- Los costos directos redujeron ligeramente su incidencia sobre ventas pasando del 92.4% al 90.2%, mientras que los gastos de estructura se incrementaron del 6.6% s/ vtas en 2019 a 8.2% s/vtas.
- Se determinó un resultado operativo de $62.8 Millones, cifra que representó el 1.4% s/ventas vs. $58 Millones (0.97% s/vtas) del ejercicio anterior.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó otros ingresos por $10.6 millones correspondientes a venta bienes de uso, alquileres cobrados y diversos, y egresos por $30.3 Millones correspondiente a Resultados financieros y por tenencia.
- El cargo por impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio fue de $6.6 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una ganancia final de $43 Millones, cifra que representó el 1% de las ventas vs $24.4 Millones (0.4% s/ ventas), en 2019.

En resumen, la compañía presentó a 06/2020 una ajustada performance económica, con disminución de ventas, y niveles de costos y gastos similares al ejercicio anterior y un exiguo margen final.

Financieros:

- La empresa presentó en los últimos tres ejercicios, razonables niveles de liquidez, que a 06/2020 fue de 1.31.
- El capital de trabajo fue de $632.4 Millones, cifra que representó el 21% del activo, considerándose adecuada la relación.
- La exposición financiera se mostró ajustada ya que los activos más líquidos (cajas y bancos y créditos por ventas) cubrían el 87% de las obligaciones comerciales y financieras.

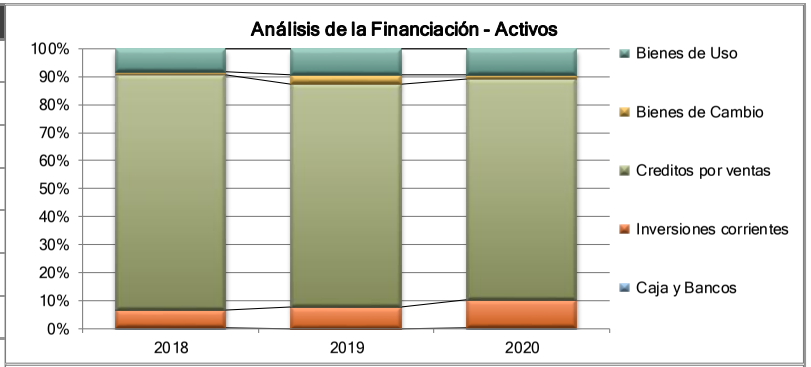
En función de los valores de los indicadores de liquidez, capital de trabajo y exposición financiera, la posición financiera de la compañía se considera adecuada.

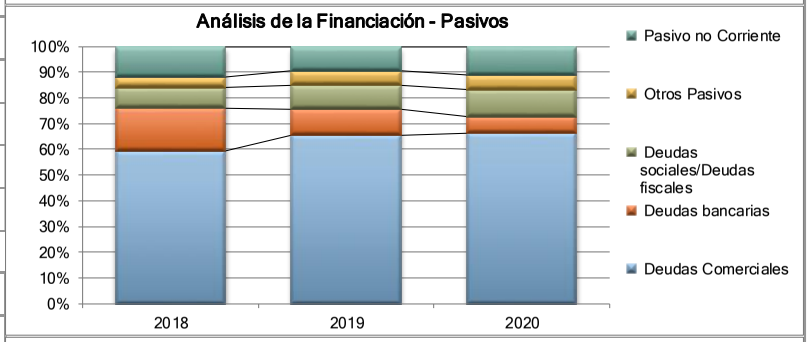
Patrimoniales:

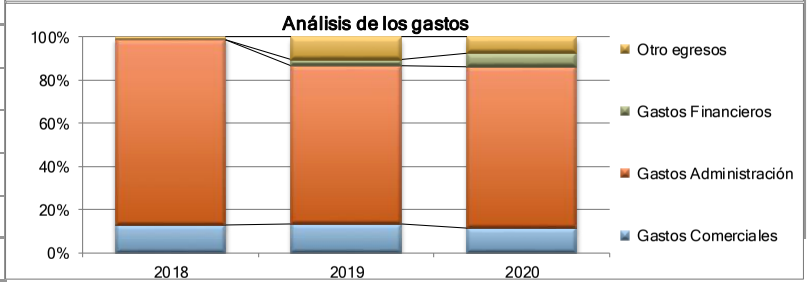
- El Patrimonio Neto a 06/2020 fue de $729.4 Millones vs $688.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $661.8 Millones corresponden a capital social y ajuste de capital considerándose adecuada su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 76% del activo (78% en el ejercicio anterior), siendo las obligaciones comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- La solvencia patrimonial pasó de 0.29 a 0.31, manteniéndose en valores menores a lo esperado, y el endeudamiento corriente, pasó de 3.16 a 3.83, manteniéndose dentro de paramentos inadecuados.

En resumen, la situación patrimonial resultaba ajustada, con una satisfactoria conformación del PN, baja solvencia y elevado endeudamiento.

Períodos Analizados			2018/2019/2020
Concept	jun-18	jun-19	jun-20
Caja y Bancos	3.136.394	474.582	6.126.768
Inversiones corrientes	115.359.711	157.227.605	184.752.960
Creditos por ventas	1.478.165.942	1.643.499.246	1.471.712.515
Otros Créditos	766.738.199	1.016.915.027	1.190.428.795
Bienes de Cambio	15.714.977	73.004.937	26.973.650
Bienes de Uso	147.762.339	192.833.332	175.925.369
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**2.526.877.562**	**3.083.954.729**	**3.055.920.057**
Deudas Comerciales	1.221.353.531	1.566.127.395	1.537.106.179
Deudas bancarias	342.243.567	245.096.080	158.742.371
Deudas sociales/Deudas fiscales	165.310.237	226.037.499	239.619.560
Otros Pasivos	82.957.784	132.846.022	129.438.713
Pasivo no Corriente	247.374.223	227.560.326	261.622.189
Pasivo	**2.059.239.341**	**2.397.667.323**	**2.326.529.012**
Gastos Comerciales	27.712.841	59.613.735	46.376.996
Gastos Administración	184.399.798	324.225.023	299.853.805
Gastos Financieros	0	12.816.207	25.149.683
Otro egresos	2.288.075	45.497.425	30.296.901
Impuesto a las ganancias	4.544.622	1.682.746	6.641.644
Total	**218.945.336**	**443.835.136**	**408.319.029**

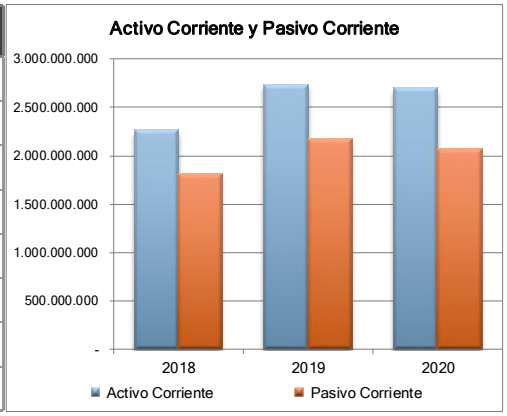




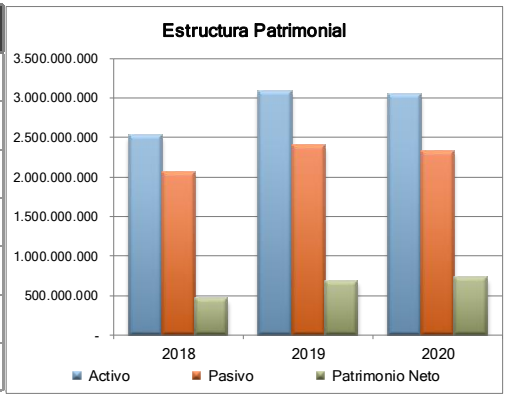


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

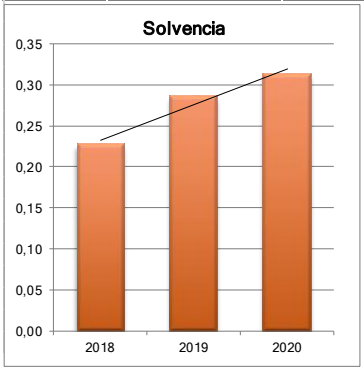
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Analisis Patrimonial	jun-18	jun-19	jun-20
Solvencia	0,23	0,29	0,31
Patrimonio Neto sobre Activo	19%	22%	24%
Endeudamiento corriente	3,87	3,16	2,83
Capital corriente	0,18	0,18	0,21
Activo no Cte sobre Activo	10%	11%	12%
Financiación del activo no cte.	2,72	2,61	2,76
Deuda bancaria sobre Pasivo	24%	20%	18%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	64%	65%	66%

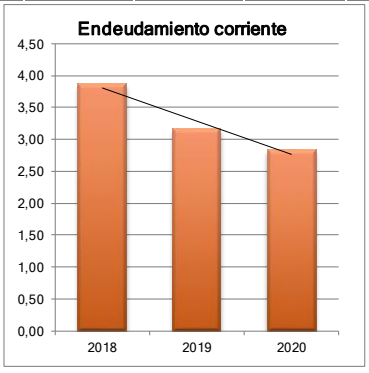


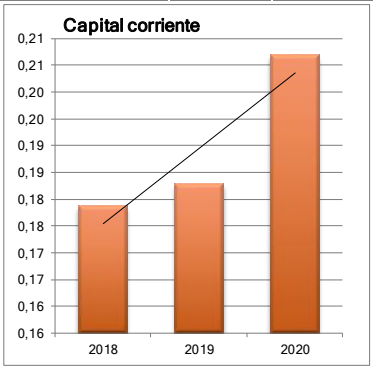
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Activo Corriente	$ 2.263.756.705	$ 2.733.894.886	$ 2.697.342.495
Activo no Corriente	$ 263.120.857	$ 350.059.843	$ 358.577.563
Activo	$ 2.526.877.562	$ 3.083.954.730	$ 3.055.920.058
Pasivo Corriente	$ 1.811.865.118	$ 2.170.106.997	$ 2.064.906.823
Pasivo no Corriente	$ 247.374.223	$ 227.560.326	$ 261.622.189
Pasivo	$ 2.059.239.341	$ 2.397.667.323	$ 2.326.529.012
Patrimonio Neto	$ 467.638.221	$ 686.287.407	$ 729.391.045



Trends



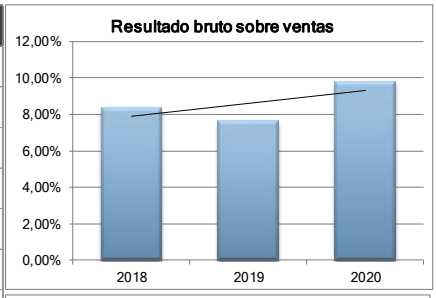




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

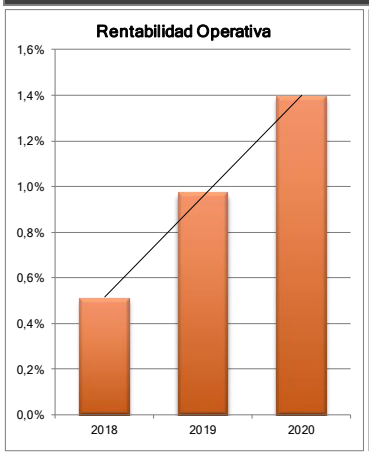
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	jun-18	jun-19	jun-20
Rentabilidad de la inversión total	5,7%	3,6%	5,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	6,6%	5,7%	10,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	1,2%	1,3%	2,5%
Resultado bruto sobre ventas	8,4%	7,6%	9,8%
Rentabilidad sobre Ventas	1,0%	0,4%	1,0%
Costo del financiamiento	0,0%	0,5%	1,1%
Rentabilidad Operativa	0,5%	1,0%	1,4%

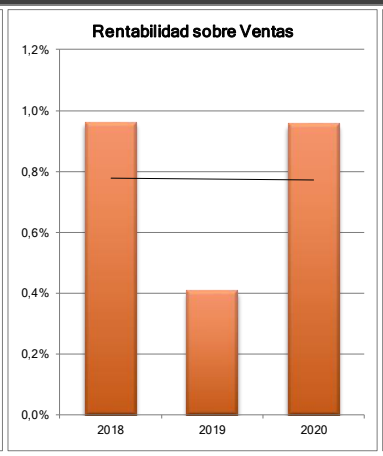


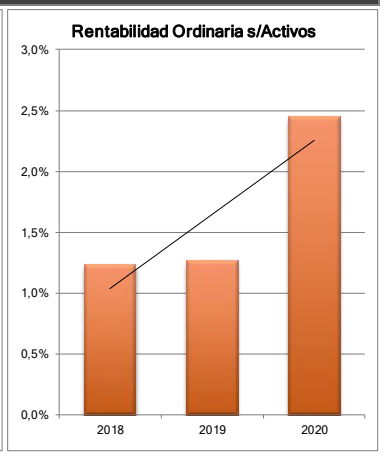
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Ventas	$ 2.761.780.165	$ 5.980.991.880	$ 4.510.676.267
Costo de Ventas	$ 2.531.057.847	$ 5.524.555.174	$ 4.069.849.726
Resultado del ejercicio	$ 26.519.973	$ 24.411.809	$ 43.103.638
EBITDA/Ventas	0,01	0,01	0,02
EBITDA/Intereses	3.879.439.701,00	4,95	3,98



Trends



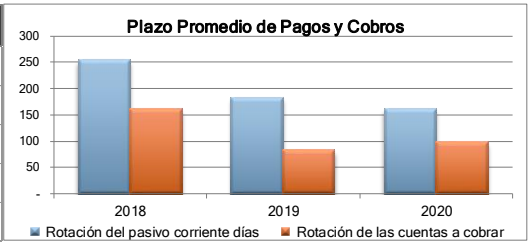




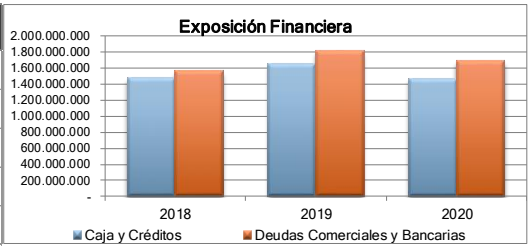
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

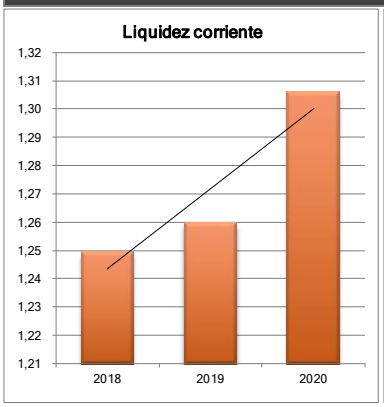
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	jun-18	jun-19	jun-20	
Liquidez corriente	1,25	1,26	1,31	
Liquidez acida	1,24	1,23	1,29	
Rotación del pasivo corriente días	254	183	162	
Rotación de las cuentas a cobrar	161	83	98	
Efecto Palanca	0,01	0,01	0,01	

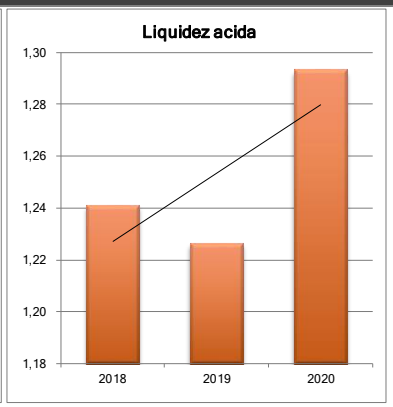


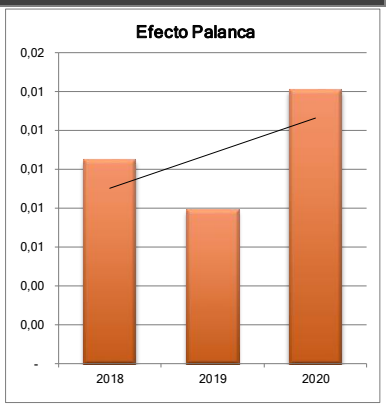
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Caja y Bancos	3.136.394	474.582	6.126.768
Creditos por ventas	1.478.165.942	1.643.499.246	1.471.712.515
Deudas Comerciales	1.221.353.531	1.566.127.395	1.537.106.179
Deudas bancarias	342.243.567	245.096.080	158.742.371
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	1	1

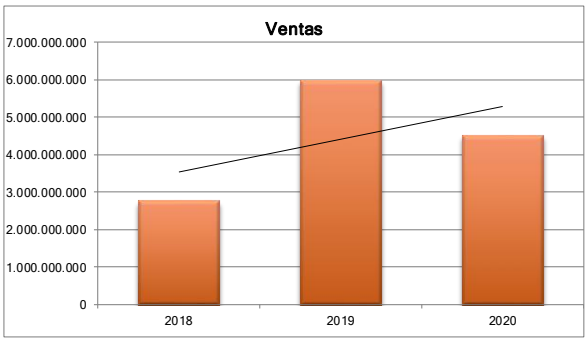


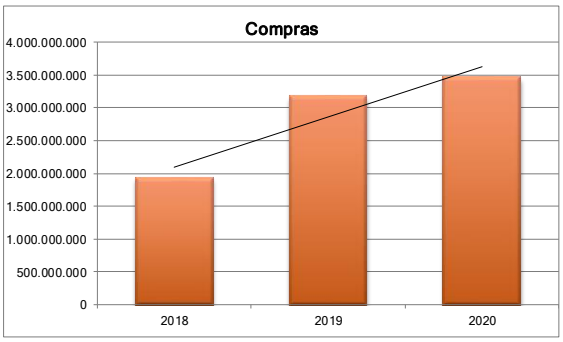
Trends







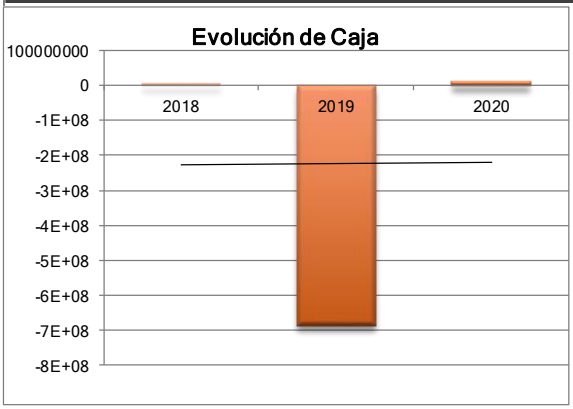


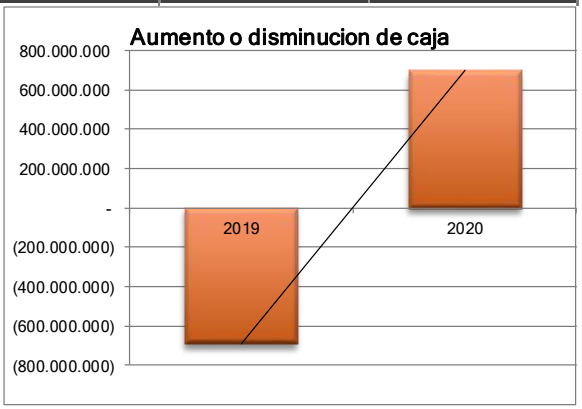


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-19**	**jun-20**
Resultado del ejercicio	**$ 24.411.809,00**	**$ 43.103.638,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 24.499.572,00	$ 25.096.691,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 48.911.381,00**	**$ 68.200.329,00**
Variación de créditos por ventas	$ -165.333.304,00	$ 171.786.731,00
Variación de otros créditos	$ -250.176.828,00	$ -173.513.768,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -57.289.960,00	$ 46.031.287,00
Variación de otros activos corrientes	$ -41.867.993,00	$ -20.525.683,00
Variación de cuentas a pagar	$ 255.102.324,00	$ -29.021.216,00
Variación de deudas sociales	$ 6.699.944,00	$ 5.901.120,00
Variación de deudas fiscales	$ 54.027.318,00	$ 7.680.941,00
Variación de otras deudas	$ 34.706.833,00	$ -3.407.309,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -115.220.285,00**	**$ 73.132.432,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -343.680.030,00	$ 24.411.809,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -148.370.000,00	$ 661.875.598,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -69.570.565,00	$ -8.188.728,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -676.840.880,00**	**$ 751.231.111,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -97.147.487,00	$ -86.353.709,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 85.039.048,00	$ 34.061.863,00
Aumento o disminucion de caja	**$ -688.949.319,00**	**$ 698.939.265,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	375.889.688,9	$	S/Patrimonio Neto	21.358.028,6	$
Compras Mensuales	288.854.731,3	$	S/Capital de Trabajo	15.000.374,9	$
Modo de Cobro s/Balance	102	días	S/Activos Líquidos	30.724.603,8	$
Modo de Pago s/Balance	176	días	S/Variables Combinadas	24.354.838,9	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	79.689.243,3	159.378.486,6	239.067.729,8	318.756.973,1	478.135.459,7	637.513.946,2
	80%	67.106.731,2	134.213.462,4	201.320.193,6	268.426.924,7	402.640.387,1	536.853.849,5
	65%	54.524.219,1	109.048.438,2	163.572.657,3	218.096.876,3	327.145.314,5	436.193.752,7
	50%	41.941.707,0	83.883.414,0	125.825.121,0	167.766.828,0	251.650.241,9	335.533.655,9
	40%	33.553.365,6	67.106.731,2	100.660.096,8	134.213.462,4	201.320.193,6	268.426.924,7
	30%	25.165.024,2	50.330.048,4	75.495.072,6	100.660.096,8	150.990.145,2	201.320.193,6
	20%	16.776.682,8	33.553.365,6	50.330.048,4	67.106.731,2	100.660.096,8	134.213.462,4
	10%	8.388.341,4	16.776.682,8	25.165.024,2	33.553.365,6	50.330.048,4	67.106.731,2
	2%	1.677.668,3	3.355.336,6	5.033.004,8	6.710.673,1	10.066.009,7	13.421.346,2

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,30	1	Liquidez corriente	ratio	1,29	7
Endeudamiento corriente	ratio	3,00	1	Liquidez acida	ratio	1,27	10
Capital corriente	%	19,9%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	176	2
Activo no Cte sobre Activo	%	11,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	102	8
Financiación del activo no cte.	ratio	2,73	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	18,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	65,7%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	5,4%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	9,0%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	7,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	2,1%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	8
Resultado bruto sobre ventas	%	9,2%	1	Rotación de bienes de cambio	días	4	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,8%	2	Rotación del activo	veces	1,53	1
Costo del financiamiento	%	0,9%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	1,2%	2	55,42			
EBITDA/Ventas	%	1,9%	2				
EBITDA/Intereses	%		10				

