DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

LOBERAZ S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
					X							
2.3.2	**Ebit**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	**18**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10.0%**	**1.0**
2	**Situación Económico-Financiera**	18	**30**	**60%**	**90.0%**	**5.4**
Resultado Final		**6.4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

LOBERAZ S.A. es una empresa dedicada a la construcción y montaje de equipos industriales, como también al mantenimiento de equipos electromecánicos Fue inscripta en el año 1992 en la Ciudad de Buenas Aires. Sus accionistas son: EDUARDO LUJAN BERNARD (66.25%), ROMINA BERNARD (11.25%), LUIS MARIA QUINTANA (11.25%), LORENA PAOLA FIO (5.62%) y CLAUDIO JESUS FIO (5.62%). Trabaja bajo certificaciones de calidad ISO 9001 e ISO 45001, ambas vigentes. Según el Form.931 09/22 poseen 751 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con SWISS MEDICAL ART. No presenta periodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, como así tampoco sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con el Sistema Bancario (tuvo Situación 3 en 07/22 con una entidad bancaria), sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un contribuyente con deuda en Situación 1. No se observan juicios en su contra, ni cuestiones de Integridad, aunque hay diversas notas de Prensa Negativa para se evaluadas por el Area de Proveedores.

Desde el punto de vista contable, la compañía presentó a 12/2021 un aceptable performance, con aumento de Ventas (32% de variación interanual), Costos sin mayores cambios, aunque en elevado porcentaje respecto de las ventas, presentando finalmente una muy exigua ganancia de 1.11% s/ventas, que se explica solo por la influencia positiva (5.5% s/ventas) de los Resultados financieros y por Tenencia (incluido RECPAM) vs el mínimo quebranto de -0.02% s/ventas en el ejercicio pasado. El panorama Financiero se mostró satisfactorio, manteniendo un buen nivel de Liquidez Corriente (pasó de 2.15 a 2.11) y un adecuado Capital de Trabajo (40% del Activo). Patrimonialmente, el panorama también se mantuvo estable, con un muy nivel de Solvencia (cayó de 1.98 a 1.81) y de Endeudamiento (pasó de 0.50 al actual 0.55), aunque con una volátil conformación de su PN. Las Ventas post balance (9 meses) proyectan un aumento de 41% interanual.

De acuerdo con lo expresado, la compañía viene mostrando exiguos resultados finales (en el ejercicio anterior tuvo un ínfimo quebranto) con un alto Costo Directo, pero a pesar de esta situación, la compañía no presenta mayores inconvenientes. Sugerimos igualmente operar con cierta cautela ante estos exiguos márgenes con lo que viene operando la compañía.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**ARS 2 575 714 141**	**ARS 2 728 534 127**
Límite de compra	**ARS 772 714 242**	**ARS 818 560 238**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 20
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 22
3.4 PROVEEDORES 23
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	LOBERAZ S.A.
CUIT	30-64852476-1
Domicilio	TTE. GRAL. J. D. PERON 1493-95 - PISO 4* 1, (2900), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	3461437873 – 3461437875 - 3461437877 - 3461434460039
Actividad	331900 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS Y EQUIPO N.C.P. 251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL 332000 - INSTALACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INDUSTRIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 521010 - SERVICIOS DE MANIPULACIÓN DE CARGA EN EL ÁMBITO TERRESTRE
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	20/02/1992
Fecha de Contrato Social	16/01/1992
Capital	$ 72 000
Patrimonio neto al 2021	$ 340 325 720
Cantidad Empleados	710 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	TTE. GRAL. J. D. PERON 1493-95 - PISO 4* 1, (2900), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios Vinculados	PLANTA GENERAL SAVIO, (2915), RAMALLO, BUENOS AIRES, ARGENTINA PLANTA GENERAL SAVIO 0, (2915), RAMALLO, BUENOS AIRES, ARGENTINA CALLE 3 1110, (2915), RAMALLO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

LOBERAZ S.A. fue fundada en 1992 y adquirida por la nueva administración en el año 1994, convirtiéndose en referente en construcción y montaje de equipos industriales, como también en mantenimiento de equipos electromecánicos.

El nivel técnico y seriedad con la que asumen los compromisos que les ofrecen sus clientes, les ha permitido alcanzar grandes objetivos, siendo premisa para esto, el reconocimiento de los recursos humanos, la capacitación, la inversión y una firme política en calidad y seguridad industrial.

Una respuesta eficiente, confiable y segura le ha permitido alcanzar en 1998 la Certificación en Calidad según la Norma ISO 9002-1994 y en el año 2003 la Certificación en Calidad según la Norma ISO 9001-2000.

Están situados en una posición favorable para participar en proyectos conjuntos de construcción, montaje y servicios, que les permitirán a sus clientes, concentrar sus esfuerzos en sus actividades principales, delegándoles todas las responsabilidades inherentes.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



ORIGINAL

AÑO 2021

MUNICIPALIDAD DE RAMALLO
DIRECCION DE HABILITACIONES

Nº -2962-

CERTIFICADO DE HABILITACION

RAMALLO: 16 de Marzo de 2021
Fecha Inicio actividad: 06/07/2015
Expte. Nº 4092-11287/15

La Dirección de Habilitaciones, **CERTIFICA**

Que mediante las actuaciones correspondientes realizadas por esta Dirección, se concede la Habilitación Municipal que funcionara en el establecimiento **COMERCIAL** dedicado a la actividad principal del rubro **OFICINA ADMINISTRATIVA** propiedad de la firma **LOBERAZ S.A.** con domicilio en Calle 3 N° 1110 – Comirsa - Partido de **RAMALLO,** Provincia de **BS AS.-**

AÑO 2021	AÑO 2022	AÑO 2023
Vigencia al 31 - 12 – 2021	Vigencia al 31 - 12 – 2022	Vigencia al 31 - 12 – 2023
Dirección de Habilitaciones Directora de Habilitaciones MARISA C. PISANI		

ORIGINAL

AÑO 2021

MUNICIPALIDAD DE RAMALLO
DIRECCION DE HABILITACIONES

Nº 569/1-

CERTIFICADO DE HABILITACION

RAMALLO, 16 de Marzo de 2021
Fecha Inicio actividad: 22/05/2009
Expte N° 4092-5162/09

La Dirección de Habilitaciones, **CERTIFICA**

Que mediante las actuaciones correspondientes realizadas por esta Dirección y quedando supeditada a la aprobación de los organismos competentes y de acuerdo al rubro mencionado, se concede la habilitación Municipal para el establecimiento **INDUSTRIAL** dedicado a la actividad principal de **LOGISTICA, ALMACENAJE Y FABRICACION DE ESTRUCTURAS METALICAS** Propiedad de la firma **LOBERAZ S.A.** con domicilio en Calle 3 N° 1155 – COMIRSA - Partido de **RAMALLO,** Provincia de **BS AS.-**

VTO. 31/12/2021

MUNICIPALIDAD DE RAMALLO
Dirección de Habilitaciones

Directora de Habilitaciones
MARISA C. PISANI

ORIGINAL

AÑO 2021

MUNICIPALIDAD DE RAMALLO
DIRECCION DE HABILITACIONES

Nº 569-

CERTIFICADO DE HABILITACION

RAMALLO, 16 de Marzo de 2021
Fecha Inicio actividad: 01/06/1992
Expte N° 4092-2068/94

La Dirección de Habilitaciones, **CERTIFICA**

Que mediante las actuaciones correspondientes realizadas por esta Dirección y quedando supeditada a la aprobación de los organismos competentes y de acuerdo al rubro mencionado, se concede la habilitación Municipal para el establecimiento **INDUSTRIAL** dedicado a la actividad principal de **SERVICIOS INDUSTRIALES** Propiedad de la firma **LOBERAZ S.A.** con domicilio en PLANTA GRAL SAVIO Partido de **RAMALLO,** Provincia de **BS AS.-**

VTO. 31/12/2021

MUNICIPALIDAD DE RAMALLO
Dirección de Habilitaciones

Directora de Habilitaciones
MARISA C. PISANI

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

LOBERAZ SA CUIT: **30-64852476-1**

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **16-01-1992**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 212	11-2019
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 214	11-2019
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 831	11-2019
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 30	03-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	03-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	03-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	03-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	03-1996
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
IVA	02-1992
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-1994
GANANCIAS SOCIEDADES	02-1992

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*331900 (F-883) REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS Y EQUIPO N.C.P.*	Mes de inicio: *10/2016*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *10/2016*
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *10/2016*
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: *10/2016*
	521010 (F-883) SERVICIOS DE MANIPULACIÓN DE CARGA EN EL ÁMBITO TERRESTRE	Mes de inicio: *10/2016*
	251102 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL	Mes de inicio: *10/2016*
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: *10/2016*
	332000 (F-883) INSTALACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INDUSTRIALES	Mes de inicio: *10/2016*

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CALLE 3 1110 - BARRIO : PARQUE IND. COMIRSA
RAMALLO
2915-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*03/1992*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

902 BUENOS AIRES	*desde: 03/1992*
921 SANTA FE	*desde: 01/2006*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*331290 NAES Reparación y mantenimiento de maquinaria de uso especial n.c.p.*	Art: 2 desde: *11/2008*
Secundaria(s):	*251101 NAES Fabricación de carpintería metálica*	Art: 2 desde: *11/2008*
	251102 NAES Fabricación de productos metálicos para uso estructural	Art: 2 desde: *11/2008*
	332000 NAES Instalación de maquinaria y equipos industriales	Art: 2 desde: *11/2008*
	410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales	Art: 2 desde: *03/2004*
	421000 NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	Art: 6 desde: *08/2004*
	422200 NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos	Art: 2 desde: *03/2004*
	429090 NAES Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: 6 desde: *01/2019*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

CALLE 3 1110 - BARRIO : PARQUE IND. COMIRSA
RAMALLO
2915-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: **26-10-2022** a **25-11-2022**

Hora **16:35:35** Verificador **107675101329**

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 631882

CUIT: 30-64852476-1	Contribuyente: LOBERAZ S.A.	Sede: 902
Anticipo: 202209	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/10/2022 - 10:57:20 ante AFIP, N° de Transacción 883862364

Jurisdicciones incluidas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$4.733.246,74	$6.069.466,26	$0,00	$1.336.219,52	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$198.009,25	$1.175.093,41	$0,00	$977.084,16	$0,00	$0,00
Totales		$4.931.255,99	$7.244.559,67	$0,00	$2.313.303,68	$0,00	$0,00

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2021	30-64852476-1
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452200	548506
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
LOBERAZ S.A.		2000001	0
Cantidad proyectos promovidos 0	**C.U.I.T./C.U.I.L. contador**	20-14545022-6	**Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	44.622.093,24	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	8.716.140,36	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	53.338.233,60	0,00
d Resultado impositivo	53.338.233,60	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	53.338.233,60	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	15.918.381,76	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	15.918.381,76
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		15.918.381,76
d Imp. determinado F. Argentina		15.918.381,76	y Cómputo Credeb para canc. DJ	8.603.474,13	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		7.314.907,63
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	43.935.464,46	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		15.918.381,76	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		15.918.381,76	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	36.620.556,83	0,00

R6 - Forma de Ingreso

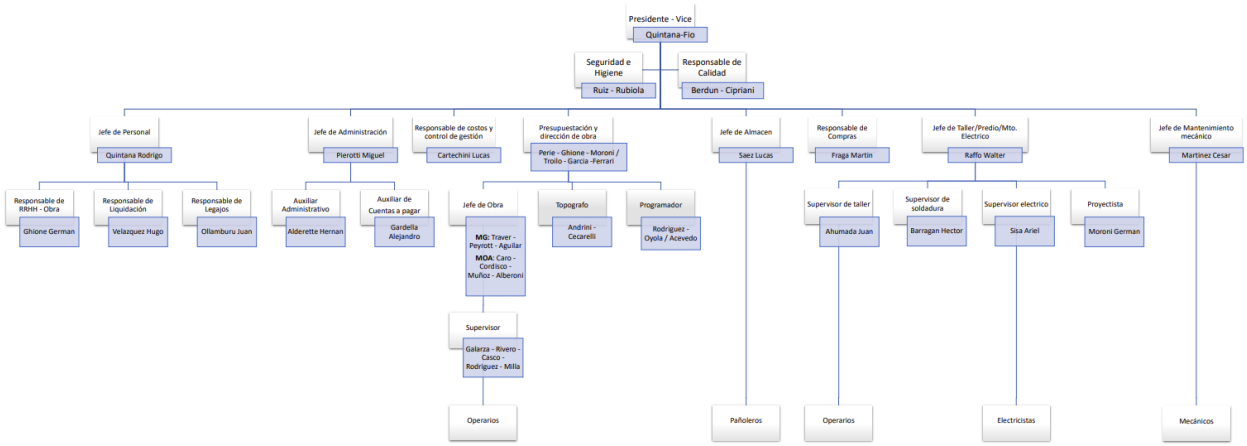
a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
EDUARDO LUJAN BERNARD	Argentina	20-08364781-8	66.25
ROMINA BERNARD	Argentina	27-28748452-0	11.25
LUIS MARIA QUINTANA	Argentina	20-12028551-4	11.25
LORENA PAOLA FIO	Argentina	27-24714744-1	5.62
CLAUDIO JESUS FIO	Argentina	20-28276023-2	5.62

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
LUIS MARIA QUINTANA	Argentina	20-12028551-4	Director Titular Presidente
CLAUDIO JESUS FIO	Argentina	20-28276023-2	Director Titular Vicepresidente
EDUARDO LUJAN BERNARD	Argentina	20-08364781-8	Director Titular
RODRIGO LUIS QUINTANA	Argentina	20-30293649-9	Director Titular
LUIS NORBERTO PERIE	Argentina	20-24714577-0	Director Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

BERNARD EDUARDO LUJAN
ACCIONISTA DE: SERVINET SOCIEDAD ANONIMA
CUIT: 30693839536

QUINTANA LUIS MARIA
EX-DIRECTOR/A SERVINET SOCIEDAD ANONIMA (desde 10-1995)
SUPLENTE DE:
CUIT: 30693839536

QUINTANA LUIS MARIA
SOCIA/O GERENTE DE: BRICK CONSTRUCCIONES S.R.L. (desde 06-2001)
CUIT: 30707767983

FIO CLAUDIO JESUS
SOCIA/O GERENTE DE: LA FERRETERIA SAN NICOLAS SRL (desde 05-2003)
CUIT: 30708405651

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

BERNARD EDUARDO LUJAN - 20083647818

SCORE

68.8

BERNARD EDUARDO LUJAN
FECHA NACIMIENTO: 30/07/1950
ESTADO CIVIL: CASADA/O
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	$9.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2009

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
PARANA 346, (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
10 DE JUNIO 12, (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
MAIPU N¦ 728, (4991996), SAN NICOLAS
PASAJE SIRIO LIBAEZ 118, (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE UNION OBRERA METALURGICA DE LA REPUBLICA ARGENTINA (03/2022)
CLAE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FIO CLAUDIO JESUS - 20282760232

SCORE

88.3

FIO CLAUDIO JESUS

FECHA NACIMIENTO:	17/06/1980
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	883.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BROWN 214, SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LAVALLE 90, (2900), PUERTO SAN NICO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	LOBERAZ SA (03/2022)
CLAE	VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y MATERIALES ELÉCTRICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2021
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

QUINTANA LUIS MARIA - 20120285514

SCORE

72

QUINTANA LUIS MARIA

FECHA NACIMIENTO:	16/05/1956
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	376.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PELLEGRINI 88, (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AMEGHINO 27 2DO., (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

DR EDGARDO CASELLA 29, SAN PEDRO (BS.AS.)

FISCALES

EMPLEADO DE	LOBERAZ SA (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/03/1995

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PERIE LUIS NORBERTO - 20247145770

SCORE

86.4

PERIE LUIS NORBERTO

FECHA NACIMIENTO:	11/09/1975
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LAVALLE 90 P2, (2900), SAN NICOLAS DE LOS ARROYO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LAVALLE 90 P2, (2900), SAN NICOLAS DE LOS ARROYO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LAVALLE 68, (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	LOBERAZ SA (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/01/2021

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

QUINTANA RODRIGO LUIS - 20302936499

SCORE

88.4

QUINTANA RODRIGO LUIS

FECHA NACIMIENTO:	22/09/1983
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AMEGHINO 27, SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AMEGHINO 29, (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

URQUIZA 1788, (2000), ROSARIO, LITORAL

ESPAA 449, SAN NICOLAS DE LOS ARROYO

FISCALES

EMPLEADO DE	LOBERAZ SA (03/2022)
CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2021
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BERNARD ROMINA MARIA LUJAN - 27287487520

SCORE

82.5

BERNARD ROMINA MARIA LUJAN

FECHA NACIMIENTO: 07/11/1981
SEXO: F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BELGRANO 1696, (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BELGRANO 1696, (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

10 DE JUNIO S-N, SAN NICOLAS DE LOS ARROYO

FISCALES

EMPLEADO DE LOBERAZ SA (03/2022)
CLAE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO 01/08/2015

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

FIO LORENA PAOLA - 27247147441

SCORE

86.2

FIO LORENA PAOLA

FECHA NACIMIENTO: 17/09/1975
SEXO: F

FINANCIERO



TOTAL	225.000
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2007

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LAVALLE 90, SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

URQUIZA 93, (2900), SAN NICOLAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE LOBERAZ SA (03/2022)
CLAE SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
RIESGO FISCAL NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ Vehículo Acoplado Helvetica BFT098 E-024
- ✓ Vehículo Auto Fiat Cronos 2021 AE866GT 80
- ✓ Vehículo Camión Volkswagen 13-180 2009 IJU825 31
- ✓ Vehículo Camión Ford 4000 2011 KYZ984 43
- ✓ Vehículo Camión Volkswagen 13-180 2013 MES442 48
- ✓ Vehículo Camión Volkswagen 13-180 2013 NDZ351 50
- ✓ Vehículo Camión Iveco 55C16 2014 OCW990 55
- ✓ Vehículo Camión Iveco 55C16 2015 PCU769 61
- ✓ Vehículo Camión Iveco 55C16 2015 PGE829 62
- ✓ Vehículo Camión Iveco 55C17 2019 AD315DS 72
- ✓ Vehículo Camión Iveco Tector 2019 AD415LO 75
- ✓ Vehículo Camión Iveco 70C16 2020 AE024QG 77
- ✓ Vehículo Camioneta Kia K2500 2009 IJU845 32
- ✓ Vehículo Camioneta Kia K2500 2010 JVW453 40
- ✓ Vehículo Camioneta Ford Ranger 2012 LRG862 47
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Master 2013 NHM982 51
- ✓ Vehículo Camioneta Volkswagen Amarok 2014 NOC886 53
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Master 2014 NOC916 54
- ✓ Vehículo Camioneta Volkswagen Amarok 2014 OIA404 56
- ✓ Vehículo Camioneta Volkswagen Amarok 2015 ONA860 57
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Kangoo 2015 ONA939 58
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Master 2015 OVB055 60
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Kangoo 2015 PIK379 63
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Kangoo 2017 AA855TS 64
- ✓ Vehículo Camioneta Volkswagen Saveiro 2017 AB798LF 65
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Master 2018 AC247EW 66
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Oroch 2018 AC263YQ 67
- ✓ Vehículo Camioneta Volkswagen Amarok 2018 AD183PB 68
- ✓ Vehículo Camioneta Fiat Strada 2018 AD183PM 69
- ✓ Vehículo Camioneta Fiat Fiorino 2019 AD274RW 70
- ✓ Vehículo Camioneta Fiat Fiorino 2019 AD274RX 71
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Oroch 2019 AD315DT 73
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Oroch 2019 AD315DU 74
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Oroch 2019 AD772CH 76
- ✓ Vehículo Camioneta Renault Kangoo 2021 AE815GC 78
- ✓ Vehículo Camioneta Volkswagen Amarok 2021 AE815GF 79

- ✓ Vehículo Camioneta Volkswagen Amarok 2022 AF166NN 81
- ✓ Compresor Cetec DTR 350 CR 006
- ✓ Equipo Grúa Grove RT 530 2008 E-003
- ✓ Equipo Grúa Terex RT 335-1 2008 E-005
- ✓ Equipo Grúa P&H Kobelco RK 200 1981 BKX 25 E-006
- ✓ Equipo Grúa Terex AC 80-2 2006 KSN 069 E-008
- ✓ Equipo Grúa Terex RT 230 2012 E-009
- ✓ Equipo Grúa Terex 1075 L 2015 DAN 33 E-021
- ✓ Equipo Grúa Sany SRC 840 2020 E-023
- ✓ Equipo Manipulador Manitou MT 1840 2008 E-004
- ✓ Equipo Manipulador Manitou MT 1740 2014 E-017
- ✓ Equipo Pala Frontal JCB 426 ZX 2015 BKX76 E-019
- ✓ Equipo Plataforma JLG 800 A 2011 CFW81 E-007
- ✓ Equipo Plataforma Manitou 280 ATJ 2013 E-013
- ✓ Equipo Plataforma Haulotte HA 41 PX-NT 2014 E-018
- ✓ Equipo Plataforma Manitou 160 ATJ 2015 E-020
- ✓ Equipo Retroexcavadora JCB 214-series 2006 ACR73 E-015
- ✓ Equipo Retroexcavadora JCB 3C 2014 BKX70 E-016
- ✓ Equipo Retroexcavadora JCB 3cx 2022 E-025

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 05/08/2020
LOBERAZ S.A. Asamblea General Ordinaria CONVOCATORIA POR 5 DIAS - Convocase a los accionistas de LOBERAZ S.A. a la Asamblea General Ordinaria que tendrá lugar el 28 de agosto de 2020 a las 16:00 y 18:00 horas, en primera y segunda convocatoria, respectivamente, en su sede social, en calle 3 Número 1110 de Villa General Savio, Parque Industrial Comirsa, partido de Ramallo, provincia de Buenos Aires, para tratar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1) Designación de dos accionistas para redactar y firmar el acta juntamente con el presidente de la Asamblea. 2) Análisis de las causas de la convocatoria tardía. Su consideración. 3) Consideración de los documentos a que se refiere el Artículo 234, inciso 1) de la Ley 19550, correspondientes al ejercicio Nº 28 cerrado el día 31 de diciembre de 2019. 4) Consideración de los resultados del ejercicio. 5) Consideración de lo actuado por el Directorio y aprobación de la gestión. Cumplir asistencia Art. 238 LSC. No comprendida en el Art. 299. Luis Maria Quintana - Presidente - Designado por acta de asamblea del 29 de noviembre de 2019. Carlos A. P. Fernandez, Contador Público Nacional.

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 11/10/2018
LOBERAZ S.A. POR 1 DIA - LOBERAZ S.A. por acta de asamblea 59 el 29/11/2016, cambio la sede social y reformo el art 1 del estatuto sacando la sede del art. que quedo redactado: La sociedad se denomina LOBERAZ S.A. y tiene su domicilio social en la Provincia de Buenos Aires. - Se cambio la sede social a Calle 3 Nº 1110 de Villa General Savio, Parque Industrial Comirsa, pdo. de Ramallo. Por acta de directorio 134 del 02/10/2018 se ratificó la sede social de Calle 3 Nº 1110 de Villa General Savio, Parque Industrial Comirsa, pdo. de Ramallo. Escribana, Monica Mabel Necchi. S.N. 74.693

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 03/06/2014
LOBERAZ S.A. POR 1 DIA - Art. 60. LOBERAZ S.A., dom. Planta General Savio, Partido de Ramallo, provincia de Buenos Aires. Por Acta de Asamblea Ord. N° 49 del 16/04/2014, se designó nuevo directorio y se distribuyeron cargos: Pte.: Eduardo Americo Fio, c/dom. Lavalle 90, CUIT 20-07691211-5; Vicepresidente: Luis Maria Quintana, c/dom. Ameghino 27, piso 2°, CUIT 20-12028551-4; y Dir. Supl.: Eduardo Lujan Bernard, c/dom. Maipu 728, CUIL 20-08364781-8; todos vecinos de San Nicolas de los Arroyos, prov. Bs. As., argentinos; Durac. 3 Ejerc. Monica Mabel Necchi, Escribana. S.N. 74.295

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 18/03/2011
LOBERAZ S.A. POR 1 DIA - Directorio (Art. 60, Ley 19.550). Directores electos por Asamblea General Ordinaria Unánime Nº 43 del 27 de diciembre de 2010, el directorio de LOBERAZ S.A. C.U.I.T 30-64852476-1 ha quedado constituido de la siguiente manera: Presidente: Luis Maria Quintana, CUIT 20-12028551-4. Vicepresidente: Eduardo Americo Fio, CUIT 20-07691211-5. Director Suplente: Eduardo Lujan Bernard CUIT 20-08364781-8. (Sociedad no incluida en el Art. 299. Ley 19.550). Carlos A. P. Fernandez, Contador Público Nacional. S.N. 74.048

OTRAS PUBLICACIONES

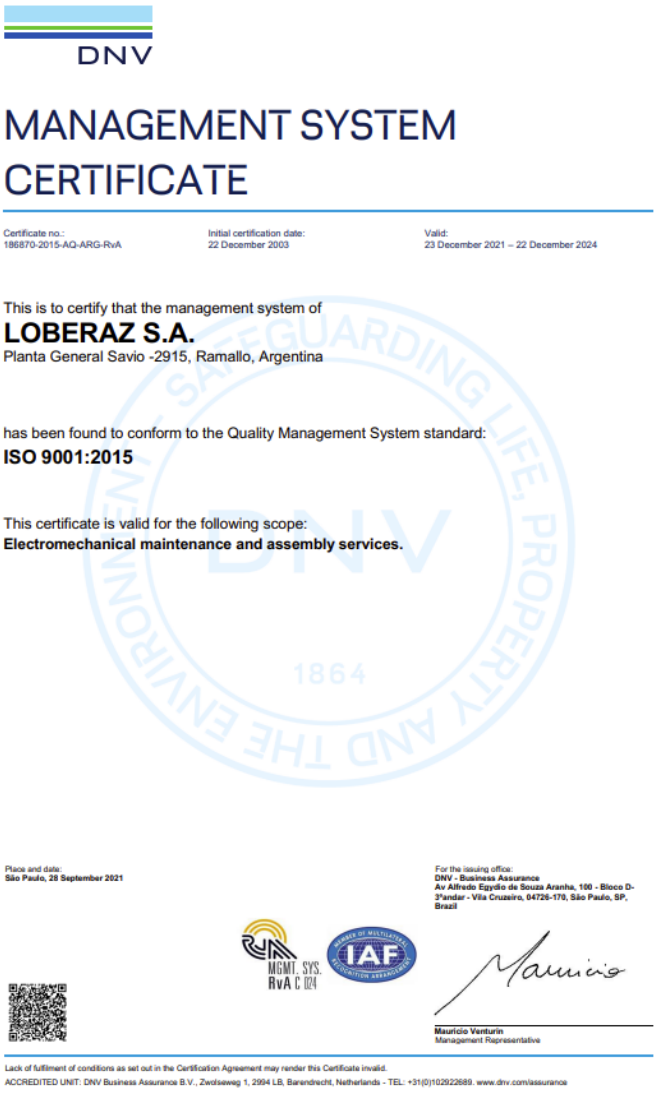
No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	DNV - BUSINESS ASSURANCE	23/12/2021	23/12/2024
2	ISO 45001:2018	DNV - BUSINESS ASSURANCE	23/11/2021	22/11/2024

Fuente: Empresa.



DNV

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate no.: 186870-2015-AQ-ARG-RvA | Initial certification date: 22 December 2003 | Valid: 23 December 2021 – 22 December 2024

This is to certify that the management system of
LOBERAZ S.A.
Planta General Savio -2915, Ramallo, Argentina

has been found to conform to the Quality Management System standard:
ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Electromechanical maintenance and assembly services.

Place and date:
São Paulo, 28 September 2021

For the issuing office:
DNV - Business Assurance
Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D-3°andar - Vila Cruzeiro, 04726-170, São Paulo, SP, Brazil

MGMT. SYS. RvA C 024

IAF

Mauricio Venturin
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance



DNV

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate no.: 10000465798-MSC-RvA-ARG | Initial certification date: 22 November 2012 | Valid: 23 November 2021 – 22 November 2024

This is to certify that the management system of
LOBERAZ S.A.
Planta General Savio -2915, Ramallo, Argentina

has been found to conform to the Occupational Health and Safety Management System standard:
ISO 45001:2018

This certificate is valid for the following scope:
Electromechanical maintenance and assembly services.

Provisión de servicios de montaje y mantenimiento electromecánico.

Place and date: **Barendrecht, 29 September 2021**

For the issuing office: **DNV - Business Assurance**
Zwolseweg 1, 2994 LB Barendrecht, Netherlands

MGMT. SYS. RvA C 024

Erie Koek
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	800	5	35	840
2020	620	5	35	660
2021	670	5	35	**710**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-64852476-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	751
Suma de Rem. 1:	164.307.123,79
Suma de Rem. 2:	164.724.424,10
Suma de Rem. 3:	164.724.424,10
Suma de Rem. 4:	164.307.123,79
Suma de Rem. 5:	164.307.123,79
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	164.724.424,10
Suma de Rem. 9:	164.724.424,10
Suma de Rem. 10:	158.341.263,69

Apellido y Nombre o Razón Social: LOBERAZ SA

Nro. Verificador: 015988

Domicilio Fiscal: CALLE 3 1110 RAMALLO

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	23.659.009,99	a1 - Total de aportes	4.151.935,69
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**23.659.009,99**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**4.151.935,69**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	8.279.689,03
b1 - Total de contribuciones	32.655.246,99	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	8.279.689,03
		Retenciones	587.275,35
Subtotal contribuciones S.S.	32.655.246,99	**Contribuciones O.S. a pagar**	**7.692.413,68**
Retenciones	2.316.269,33		
Contribuciones S.S. a pagar	**30.338.977,66**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	2.903.544,68	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	2.903.544,68	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	2.316.269,33		
Retenciones aplicadas a Obra Social	587.275,35	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	751 111.899,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	751 - 27.944,71
Remun. con ART	164.724.424,10 2.965.039,63	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar	**3.076.938,63**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**27.944,71**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 5.207.026,35

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**30.338.977,66**	302 - Aportes de Obra Social	**4.151.935,69**
301 - Aportes de Seguridad Social	**23.659.009,99**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**3.076.938,63**
352 - Contribuciones de Obra Social	**7.692.413,68**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**27.944,71**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Construcciones y montajes industriales, livianos y pesados.
- Mantenimiento y reparación de cintas transportadoras y norias.
- Montajes eléctricos.
- Construcción y montaje de piping.
- Topografía mecánica y civil.
- Instrumentación y control.
- Construcción y mantenimiento de vías férreas.
- Reparaciones integrales de puentes grúa de hasta 275tn.
- Construcción y mantenimiento de estructuras metálicas y techos.
- Expedición, control de materiales, estibas y carga de caños y flejes.
- Estiba y desestiba en exportaciones marítimas y fluviales.
- Fabricación, revestimiento y montaje de chutes, tolvas, ductos y conductos.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 246 934 460	$ 60 360 762	ARS
Febrero 2022	$ 220 954 532	$ 46 144 613	ARS
Marzo 2022	$ 351 252 790	$ 41 288 174	ARS
Abril 2022	$ 295 246 950	$ 51 825 970	ARS
Mayo 2022	$ 373 942 091	$ 71 728 588	ARS
Junio 2022	$ 327 651 550	$ 52 898 449	ARS
Julio 2022	$ 266 688 286	$ 72 146 335	ARS
Agosto 2022	$ 320 451 902	$ 77 503 455	ARS
Septiembre 2022	$ 325 411 566	$ 70 487 792	ARS
TOTAL	**$ 2 728 534 127**	**$ 544 384 138**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

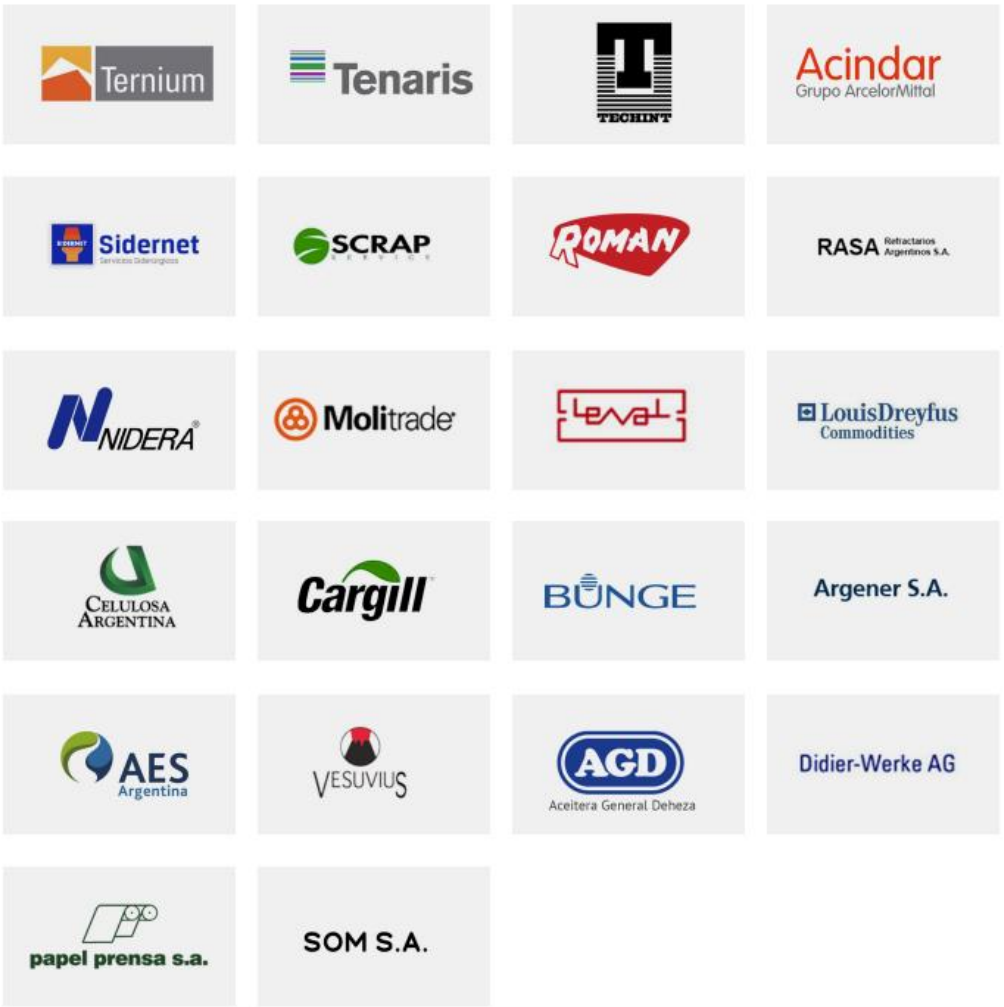
N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACESID S.A.	Argentina	30-63070606-4	$ 74 995 816	ARS
2	JULIO CONTI S.R.L.	Argentina	30-70921386-1	$ 58 970 329	ARS
3	TERNIUM ARGENTINA S.A.	Argentina	30-51688824-1	$ 32 836 898	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TERNIUM ARGENTINA S.A.	Argentina	30-51688824-1	$ 2 258 386 982	ARS
2	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 341 184 789	ARS
3	ACERBRAG S.A.	Argentina	30-69317088-1	$ 60 266 816	ARS
4	TERMINAL 6 S.A.	Argentina	30-61582969-9	$ 42 216 472	ARS
5	RENOVA S.R.L.	Argentina	30-59270052-9	$ 37 266 816	ARS

Fuente: Empresa.



3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	4872336
Desde:	01/10/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	267616
Desde:	01/03/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LIDERAR
N° de contrato:	3803
Desde:	01/11/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	115782
Desde:	01/11/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA
N° de contrato:	225792
Desde:	01/08/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2008 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VEHÍCULOS	FEDERACIÓN PATRONAL	29288847	$ 499 843	ARS
2	VIDA OBLIGATORIO	FEDERACIÓN PATRONAL	1381481	$ 27 945	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

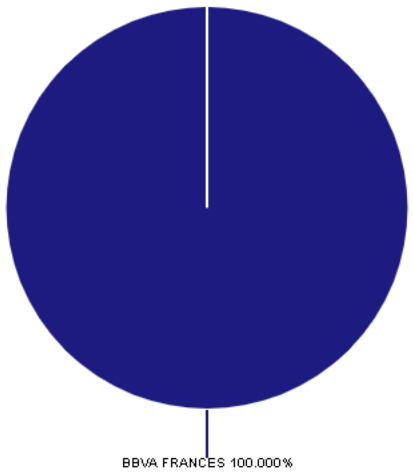
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
TELEPEAJE S.A.								
BBVA FRANCES								
TOTAL PERIODO								

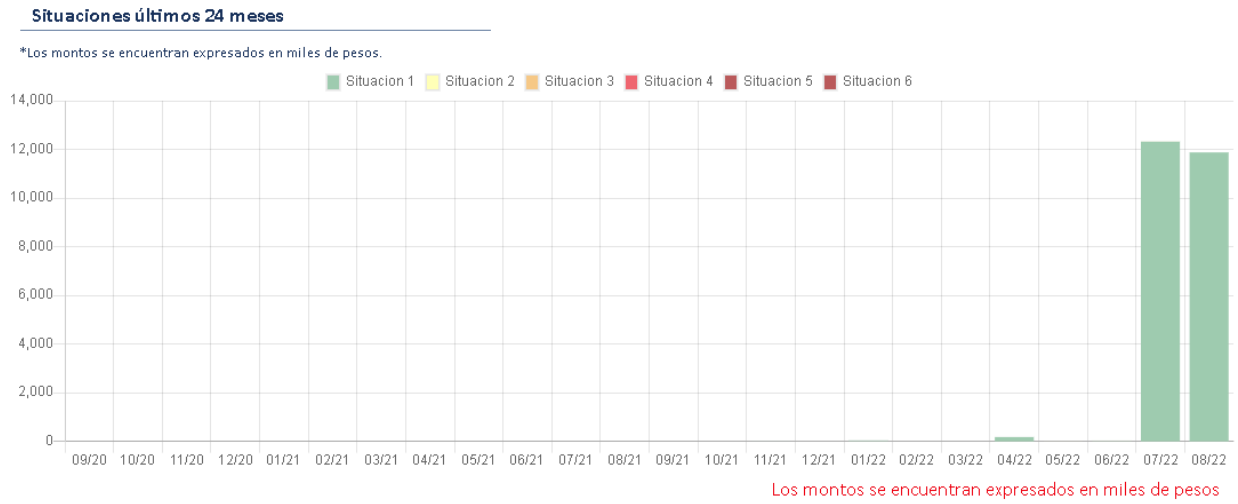
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
TELEPEAJE S.A.								
BBVA FRANCES							5	
TOTAL PERIODO							**5**	

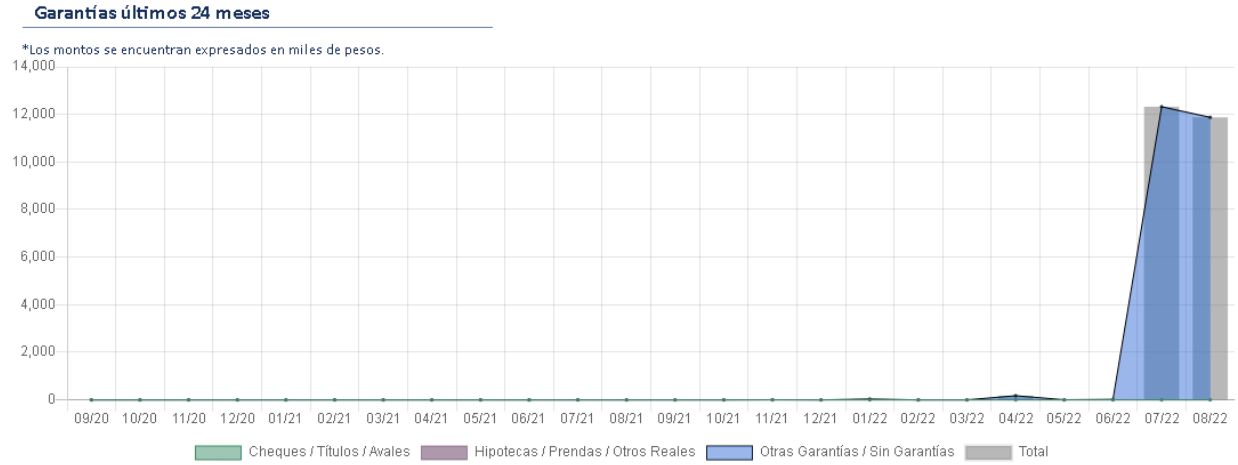
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
TELEPEAJE S.A.				4	4	4	5	
BBVA FRANCES	34			171		15	12 318	11 875
TOTAL PERIODO	**34**			**175**	**4**	**19**	**12 323**	**11 875**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA Frances	N/I	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1992-02
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-05
30	IVA	ACTIVO	1992-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1992-02
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1996-03
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1994-07
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1998-10
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	2001-06
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2019-11
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1992-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 1**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	**Desde $501 hasta $4.500**
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **28/10/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **28/10/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
10/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

LOBERAZ S.A., CUIT 30-64852476-1, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 28/10/2022.



REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, LOBERAZ SA CUIT 30648524761 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 28/10/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: dbf898a5-6dfd-4e07-b875-277df8ac4814

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LOBERAZ SA - 30648524761
Fecha: 28/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BERNARD EDUARDO LUJAN - 20083647818
Fecha: 28/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIO CLAUDIO JESUS - 20282760232
Fecha: 28/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: QUINTANA LUIS MARIA - 20120285514
Fecha: 28/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PERIE LUIS NORBERTO - 20247145770
Fecha: 28/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: QUINTANA RODRIGO LUIS - 20302936499
Fecha: 28/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BERNARD ROMINA MARIA LUJAN - 27287487520
Fecha: 28/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIO LORENA PAOLA - 27247147441
Fecha: 28/10/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores.

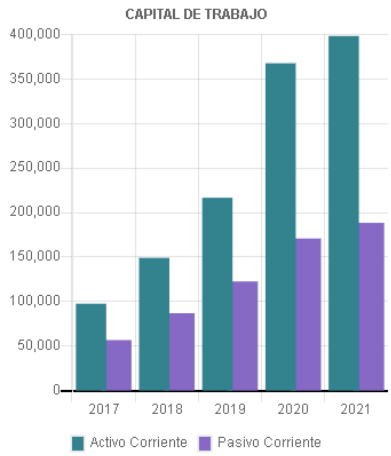
8- Estados Contables

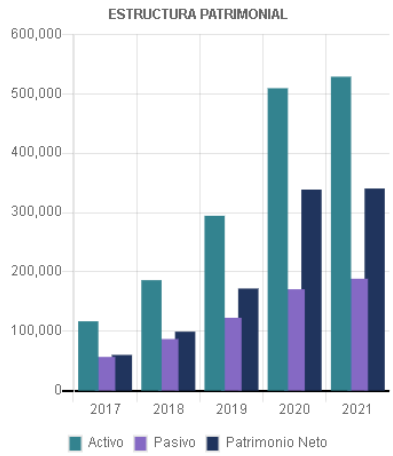
8.1 DATOS CONTABLES

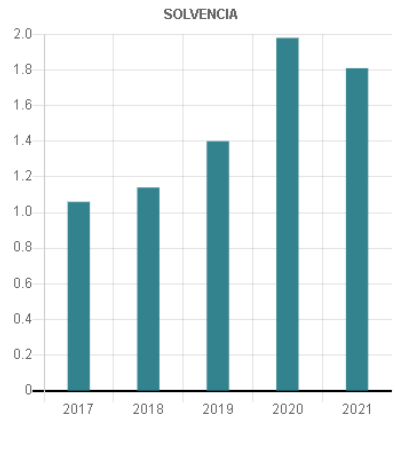
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	51 361	91 464	144 066	223 888	263 401
Inversión corriente	3 996	7 000	12 000	0	0
Ant Créditos por ventas	33 246	48 716	58 576	118 001	87 222
Otros Créditos	7 984	1 880	1 872	25 693	47 546
Bienes Cambio	999	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	97 586	149 060	216 514	367 583	398 168
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	916	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	30 014	70 633	116 267	155 900	216 301
Depreciación Acumulada	11 768	33 626	38 355	14 173	85 761
Bienes De Uso	18 246	37 006	77 912	141 727	130 540
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	19 163	37 006	77 912	141 727	130 540
Total Activo	116 749	186 066	294 426	509 310	528 708

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



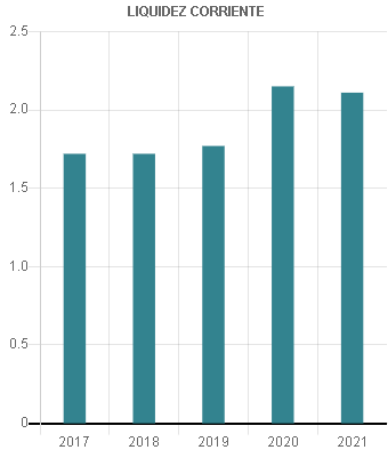


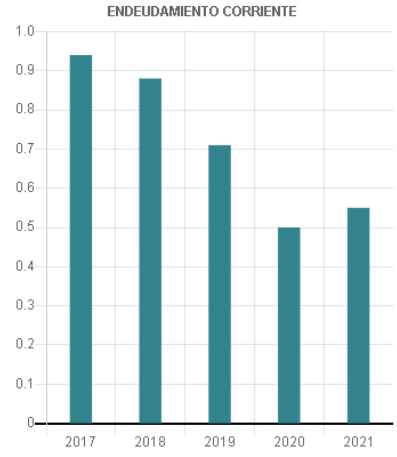


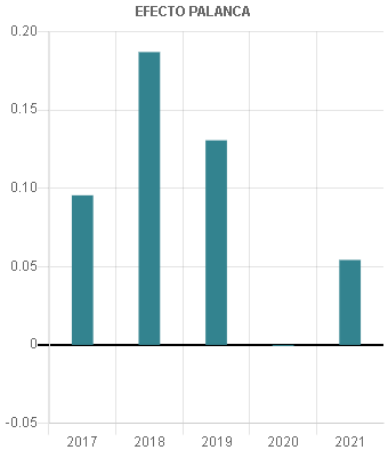
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	32 127	33 101	34 746	65 780	70 689
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	23 409	48 383	67 840	95 666	109 548
Cargas Fiscales	1 183	5 381	19 976	9 302	8 146
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	56 720	86 865	122 563	170 748	188 382
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	56 720	86 865	122 563	170 748	188 382
Capital Social	72	1 903	2 927	3 985	3 985
Resultados No Asignados	59 870	97 298	168 936	334 577	336 341
Patrimonio Neto	60 029	99 201	171 863	338 562	340 326

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



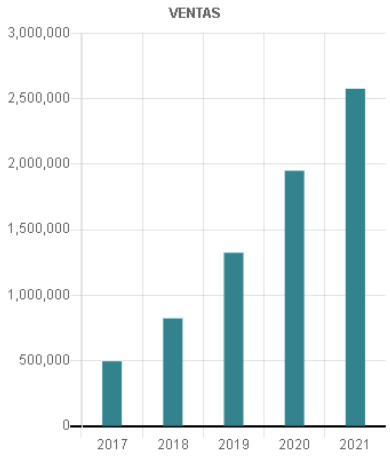


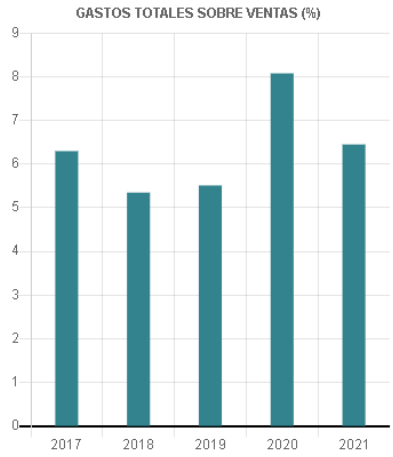


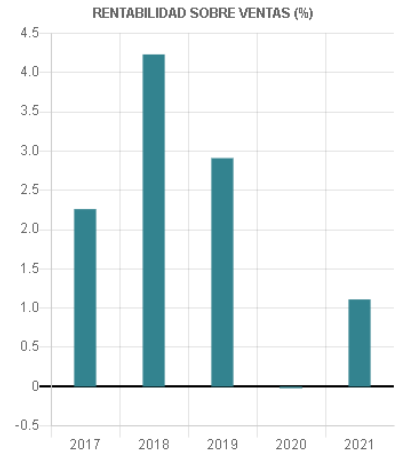
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	493 530	821 226	1 322 790	1 949 519	2 575 714
Compras Del Ejercicio	0	0	0	262 823	506 054
productos	449 175	746 484	1 170 878	1 809 656	2 362 967
Resultado Bruto	44 356	74 742	151 912	139 863	212 747
Amortizaciones	3 584	8 634	14 806	15 482	25 980
Gastos de Comercialización	19 636	28 913	51 239	75 703	92 571
Gastos de Administración	11 062	15 005	21 667	79 196	32 245
Gastos Financieros	387	0	0	2 617	41 339
Otros Ingresos	4 847	0	0	36 900	0
Otros Egresos	603	1 090	1 975	0	1 991
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	21 797	-9 137	-2	143 000
Impuesto a las Ganancias	6 366	16 753	29 439	19 611	158 918
Resultado	11 150	34 778	38 455	-364	28 683

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,06	1,14	1,40	1,98	1,81
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,94	0,88	0,71	0,50	0,55
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,94	0,88	0,71	0,50	0,55
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	40 866,18	62 194,78	93 951,34	196 835,05	209 785,81

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,72	1,72	1,77	2,15	2,11
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,70	1,72	1,77	2,15	2,11
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	14,84	16,86	22,58	16,52	29,53
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	550,43	596,64	507,11	122,54	84,54
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	449,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,23	4,41	4,49	3,83	4,87
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	27,05	22,19	16,98	13,76	19,73
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	8,99	9,10	11,48	7,17	8,26
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,26	4,23	2,91	-0,02	1,11
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,40	4,37	3,06	-1,91	1,19
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	10 074 569	22 190 263	64 199 615	-30 517 901	61 951 792
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,04	2,70	4,85	-1,57	2,41
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,19	0,35	0,22	0,00	0,08
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	9,55	18,69	13,06	-0,07	5,43
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	21 485 514	60 164 877	82 699 654	37 344 928	254 920 839
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,38	0,69	0,67	0,22	1,35
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,04	0,07	0,06	0,02	0,10
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	55,59	0,00	0,00	14,27	6,17

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,02	0,02	0,04	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,05	0,06	0,08	0,06
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,29	2,68	2,21	2,39	2,61
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,09	4,29	5,26	9,15	5,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Con informe de auditor sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 alcanzaron a un total de $2575.7 Millones vs $1945.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 32.12%.
- Los Costos Directos redujeron su incidencia sobre las Ventas en 92.8% al 91.7% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron su participación pasando de 7.9% a 4.8%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $143.0 Millones (5.5% s/ventas) atribuidos a Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda) y contabilizaron Egresos Netos por $1.9 Millones (0.07% s/ventas) correspondientes a Gastos No Deducibles del Impuesto a las Ganancias.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $28.6 Millones, cifra que representó el 1.1% de las Ventas vs una Pérdida de -$364.5 Mil (-0.02% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía exhibió a 12/2021, crecimiento de la Facturación, reducción de Costos Directos y Gastos de Estructura, con exiguo Resultado Final Positivo revirtiendo el quebranto del ejercicio anterior.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.15 a 2.11, manteniéndose en parámetros excelentes.
- El Capital de Trabajo fue $209.8 Millones (39.7% del Activo) considerándose adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo adecuado.

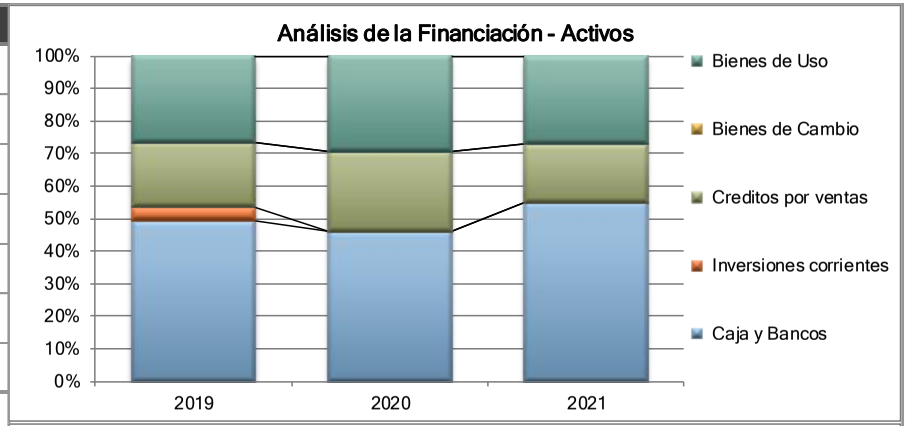
Patrimoniales:

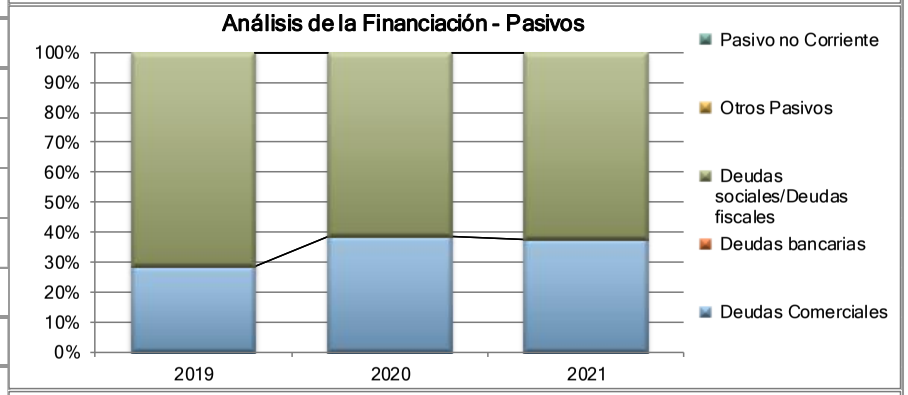
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $340.3 Millones vs $338.5 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $3.9 Millones corresponden a Capital y ajuste de Capital siendo muy débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 35.6% del Activo (33.5% en el ejercicio anterior) siendo las Deudas Sociales exigibles a corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.98 a 1.81, manteniéndose en valores muy adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.50 a 0.55, también dentro de valores óptimos.

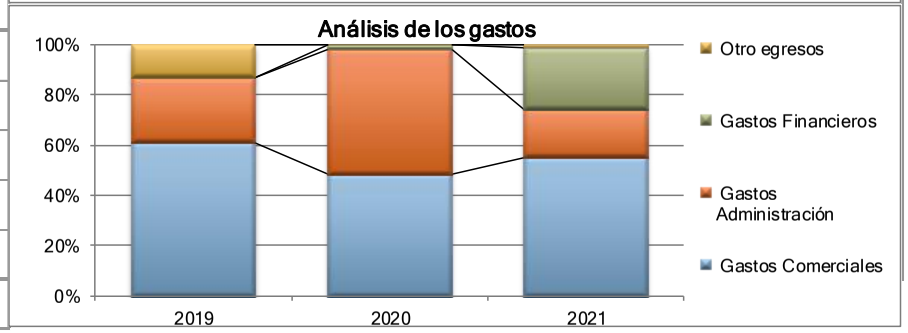
En resumen, la situación Patrimonial resultó dispar con adecuados niveles de Solvencia y Endeudamiento y escasa Capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	144.066.033	223.888.040	263.400.919
Inversiones corrientes	12.000.000	-	-
Creditos por ventas	58.575.703	118.001.322	87.221.792
Otros Créditos	1.872.125	25.693.354	47.545.504
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	77.912.068	141.726.820	130.539.906
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**294.425.929**	**509.309.536**	**528.708.121**
Deudas Comerciales	34.746.185	65.780.462	70.689.020
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	87.816.333	104.967.200	117.693.380
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**122.562.519**	**170.747.662**	**188.382.401**
Gastos Comerciales	51.239.420	75.702.626	92.570.949
Gastos Administración	21.667.018	79.196.202	32.244.581
Gastos Financieros	0	2.616.641	41.339.383
Otro egresos	11.111.728	2.000	1.990.795
Impuesto a las ganancias	29.438.843	19.610.512	158.918.382
Total	**113.457.009**	**177.127.981**	**327.064.090**



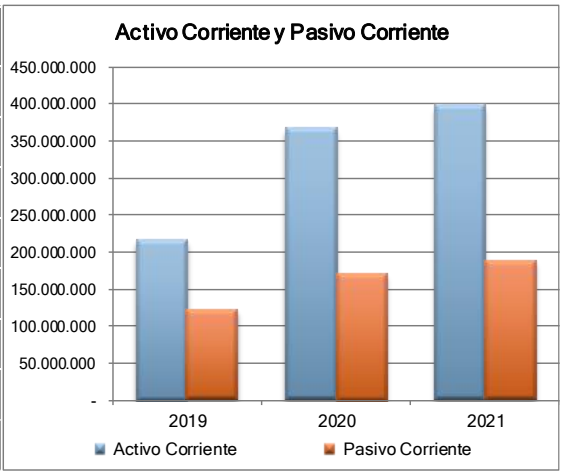




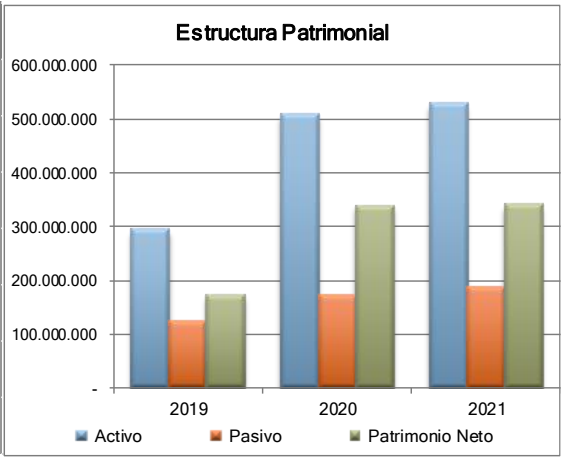
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2019/2020/2021

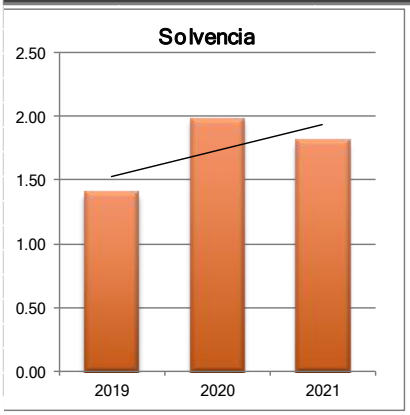
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	1.40	1.98	1.81
Patrimonio Neto sobre Activo	58%	66%	64%
Endeudamiento corriente	0.71	0.50	0.55
Capital corriente	0.32	0.39	0.40
Activo no Cte sobre Activo	26%	28%	25%
Financiación del activo no cte.	2.21	2.39	2.61
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	28%	39%	38%

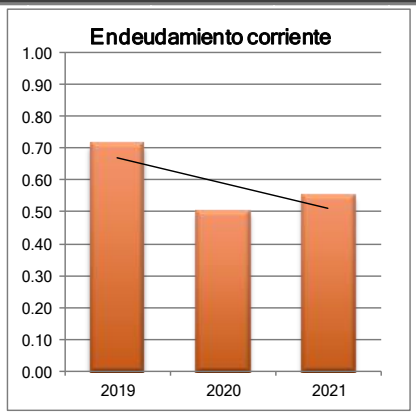


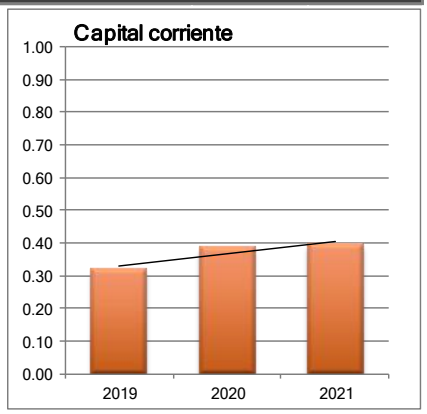
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 216.513.862	$ 367.582.717	$ 398.168.215
Activo no Corriente	$ 77.912.068	$ 141.726.820	$ 130.539.906
Activo	$ 294.425.930	$ 509.309.537	$ 528.708.121
Pasivo Corriente	$ 122.562.519	$ 170.747.662	$ 188.382.401
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 122.562.519	$ 170.747.662	$ 188.382.401
Patrimonio Neto	$ 171.863.411	$ 338.561.875	$ 340.325.720



Trends





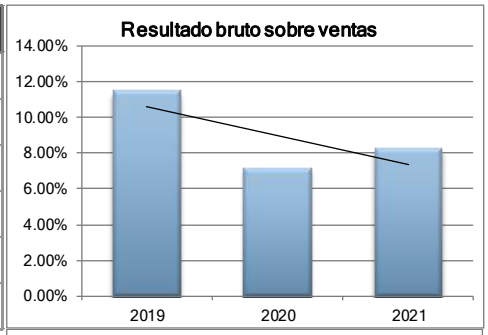


Importes Expresados en Miles de Pesos

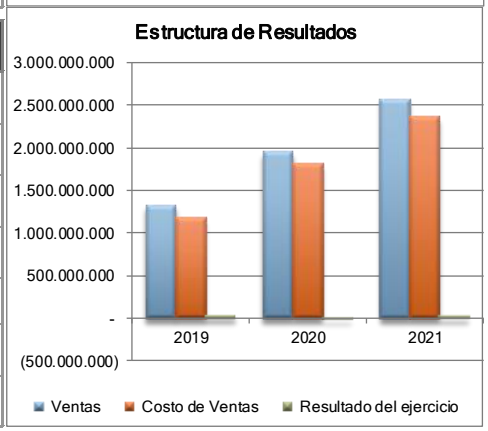
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2019/2020/2021

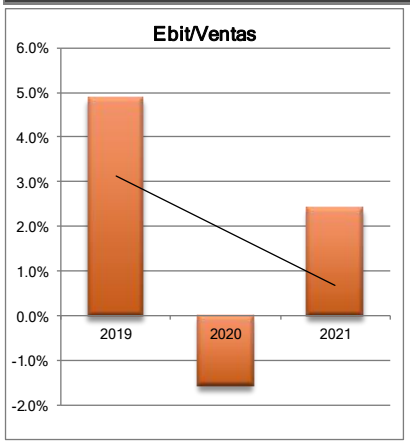
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	22.4%	-0.1%	8.4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	39.5%	6.5%	67.3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	23.1%	4.3%	43.3%
Resultado bruto sobre ventas	11.5%	7.2%	8.3%
Rentabilidad sobre Ventas	2.9%	0.0%	1.1%
Costo del financiamiento	0.0%	1.5%	21.9%

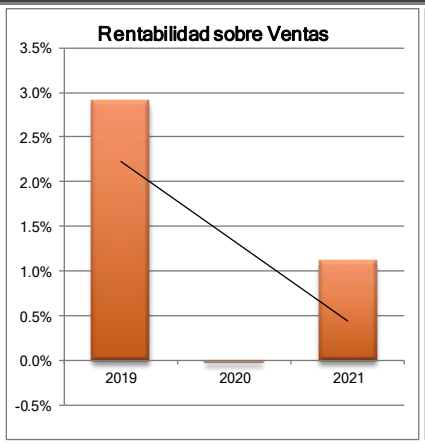


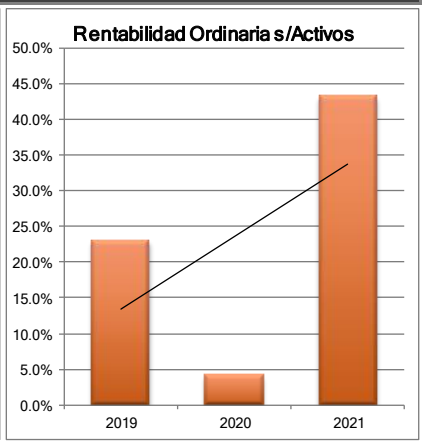
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 1.322.789.638	$ 1.949.519.364	$ 2.575.714.141
Costo de Ventas	$ 1.170.877.701	$ 1.809.656.164	$ 2.362.966.898
Resultado del ejercicio	$ 38.454.928	$ -364.500	$ 28.683.153
Ebit	$ 64.199.615	$ -30.517.902	$ 61.951.792
Ebit/Ventas	4.9%	-1.6%	2.4%
EBITDA/Ventas	0.06	0.02	0.10
EBITDA/Intereses	826.996.541.00	14.27	6.17



Trends





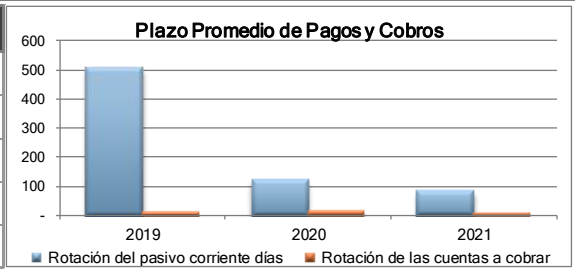


Importes Expresados en Miles de Pesos

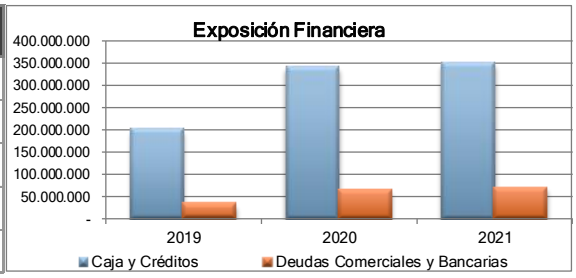
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2019/2020/2021

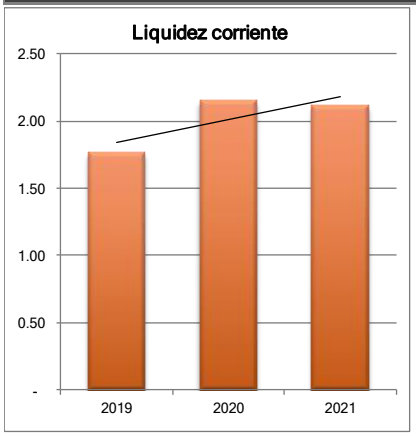
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21
Liquidez corriente	1.77	2.15	2.11
Liquidez acida	1.77	2.15	2.11
Rotación del pasivo corriente días	507	123	85
Rotación de las cuentas a cobrar	13	18	10
Efecto Palanca	0.13	-0.00	0.05

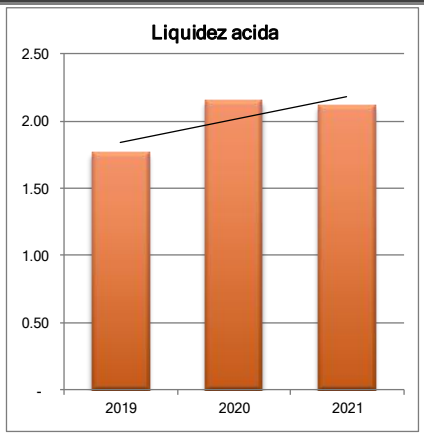


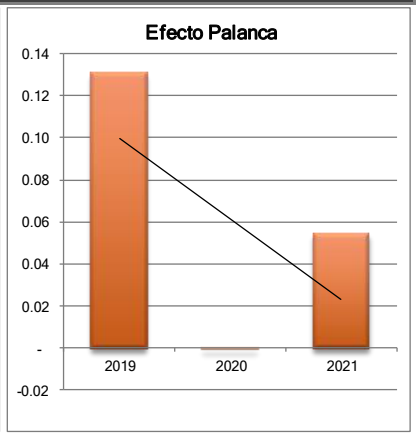
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	144.066.033	223.888.040	263.400.919
Creditos por ventas	58.575.703	118.001.322	87.221.792
Deudas Comerciales	34.746.185	65.780.462	70.689.020
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

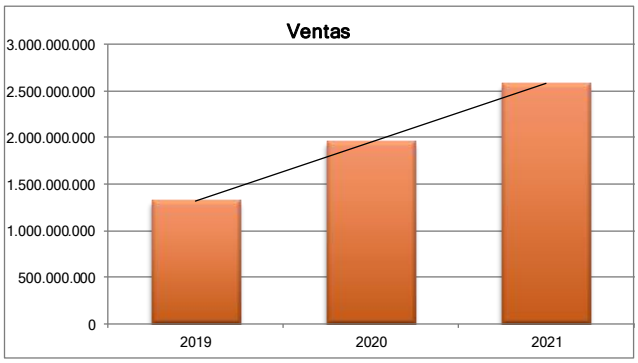


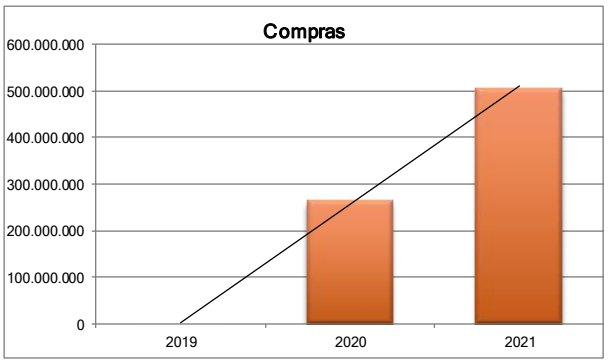
Trends







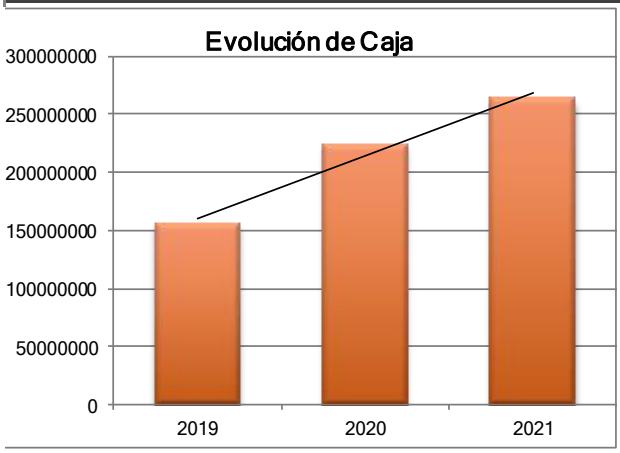


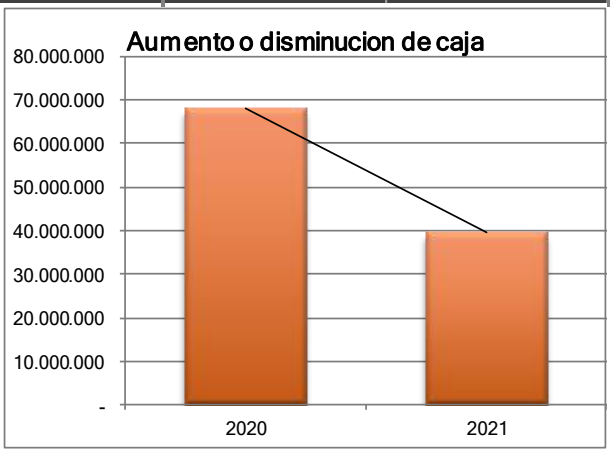


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-20**	**dic-21**
Resultado del ejercicio	**$ -364.500.00**	**$ 28.683.153.00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 15.482.275.00	$ 25.979.921.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 15.117.775.00**	**$ 54.663.074.00**
Variación de créditos por ventas	$ -59.425.619.00	$ 30.779.530.00
Variación de otros créditos	$ -23.821.229.00	$ -21.852.150.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 31.034.277.00	$ 4.908.558.00
Variación de deudas sociales	$ 27.825.133.00	$ 13.882.084.00
Variación de deudas fiscales	$ -10.674.266.00	$ -1.155.904.00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -19.943.929.00**	**$ 81.225.192.00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 166.005.096.00	$ -26.919.308.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.057.868.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -79.297.027.00	$ -14.793.007.00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 67.822.008.00**	**$ 39.512.877.00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 67.822.008.00**	**$ 39.512.877.00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	214.642.845	$	S/Patrimonio Neto	12.868.566	$
Compras Mensuales	42.171.175	$	S/Capital de Trabajo	6.425.346	$
Modo de Cobro s/Balance	12	días	S/Activos Líquidos	9.413.124	$
Modo de Pago s/Balance	134	días	S/Variables Combinadas	9.302.189	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	74.788.303	149.576.606	224.364.909	299.153.211	448.729.817	598.306.423
	80%	66.478.491	132.956.983	199.435.474	265.913.966	398.870.948	531.827.931
	65%	54.013.774	108.027.549	162.041.323	216.055.097	324.082.646	432.110.194
	50%	41.549.057	83.098.114	124.647.171	166.196.229	249.294.343	332.392.457
	40%	33.239.246	66.478.491	99.717.737	132.956.983	199.435.474	265.913.966
	30%	24.929.434	49.858.869	74.788.303	99.717.737	149.576.606	199.435.474
	20%	16.619.623	33.239.246	49.858.869	66.478.491	99.717.737	132.956.983
	10%	8.309.811	16.619.623	24.929.434	33.239.246	49.858.869	66.478.491
	2%	1.661.962	3.323.925	4.985.887	6.647.849	9.971.774	13.295.698

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.80	10	Liquidez corriente	ratio	2.09	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.56	10	Liquidez acida	ratio	2.09	10
Capital corriente	%	38.7%	9	Rotación del pasivo corriente días	días	134	5
Activo no Cte sobre Activo	%	25.5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	12	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2.52	10	Efecto Palanca	ratio	0.05	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	36.8%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3.7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	8.1%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	1.9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	52.3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	6.7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	33.5%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	5
Resultado bruto sobre ventas	%	8.4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1.1%	3	Rotación del activo	veces	4.55	10
Costo del financiamiento	%	15.7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	1.9%	2	77.31			
EBITDA/Ventas	%	7.9%	4				
EBITDA/Intereses	%						

