DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GRUPO ESI S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			X					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)						X		
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)						X		
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**78%**	**31**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
						X						
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
						X						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
										X		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	31	**40**	**78%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**5,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

GRUPO ESI brinda desde 2008 servicios industriales y asesoramiento en tratamiento y protección de superficies, para los sectores de petróleo, gas, minería y metalurgia. Cuenta con 14 empleados y 7 subcontratados e indica que se encuentra en proceso de certificación de normas ISO 14.001 y OHSAS 18.001. Sus Socios son SEBASTIAN ESTEBAN CARBAJALES (50%) y JORGE MARIO CARBAJALES (50%), los cuales no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Opera en forma normal con los Bancos. No registra juicios comerciales en su contra, embargos, reclamos o deudas previsionales ni impositivas, ni tampoco se identificaron riesgos de ética corporativa. El Balance cerrado a marco de 2018 indica que, luego de haber caído un 28% en sus Ventas en 2017 ($ 15.2 millones) en relación a 2016 ($ 10.9 millones), logró un crecimiento del 97% en 2018, arribando a una facturación de $ 21.6 millones. Asimismo, gracias a la correcta contención de los gastos, proporcionó una sustancial mejora a su margen bruto. Así, la ganancia operativa totalizó $ 7.9 millones (36.8% s/ventas), versus $ 792 mil en 2017 (7.2% s/ventas. Descontados Otros Egresos por $ 5.1 millones (23.8% s/ventas) de los cuales no se cuenta con detalle alguno, la ganancia final mostró un crecimiento interanual del 121%, alcanzando $ 2 millones (versus $ 919 mil en 2017). La Rentabilidad Final resultó aceptable (9.4% s/ventas vs. 8.4% a Mar/17). Financieramente, si bien registró baja Liquidez (0.80) y Capital de Trabajo negativo (-$ 1.1 millones), posee inversiones por $ 3.7 millones, que le permitirían revertir el valor de ambos indicador, tornándolos aceptables. Patrimonialmente, su Patrimonio Neto volvió a crecer, permitiendo una mejora en la Solvencia (0.78, nivel más razonable si se lo compara con los 0.28 del 2017). No se identificaron eventos críticos relacionados con la empresa, aunque llama la atención que las ventas post Balance indicadas por la empresa ($ 17.5 millones en los 12 meses posteriores al cierre, con alta inflación de por medio), impliquen una importante caída comercial. Recomendamos verificar esta información con el proveedor ya que, una caída de actividad de semejante magnitud, podría modificar drásticamente su perfil general.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 21.604.749**	**$17.586.917**
Límite de compra	**$ 6.481.424**	**$5.276.075**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 24
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 25
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 25
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 25
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 25
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 29
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 29
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 29
2.7.1 Socios / Accionistas 29
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 29
2.7.3 Directivos 29
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 29
2.8 ACTIVOS 30
2.8.1 Inmuebles 30
2.8.2 Rodados 30
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 30
2.10 CERTIFICACIONES 30
2.10.1 Certificaciones de Calidad 30
2.10.2 Distinciones Obtenidas 31
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 31
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 32
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 32

3- SITUACIÓN COMERCIAL 35

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 35
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 35
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 35
3.4 COMPRAS ANUALES 36
3.5 PROVEEDORES 36
3.6 CLIENTES 36
3.7 SEGUROS 37
3.7.1 Registro de contratos con las ART 37
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 37
3.7.3 Otros Seguros contratados 37

4- COMERCIO EXTERIOR 38

5- SITUACIÓN BANCARIA 39

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 39
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 39
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 41

6- SITUACIÓN JUDICIAL 42

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 42
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 42
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 42
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 42
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 42
6.3.3 Embargos 42
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 43

7- COMPLIANCE 44

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 44
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 44

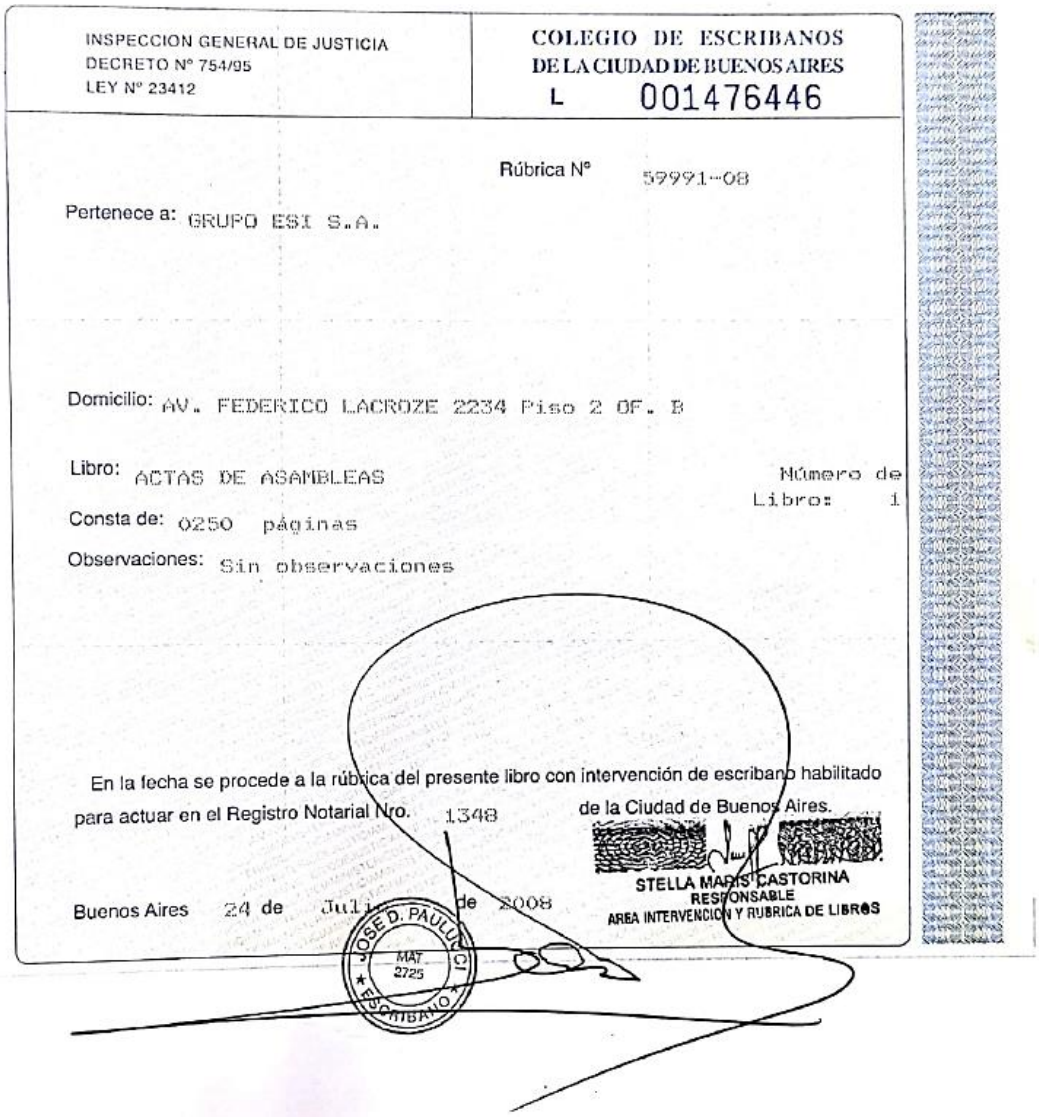
8- ESTADOS CONTABLES 45

8.1 DATOS CONTABLES 45
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 51
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 52
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 53
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 54
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 55
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 56
8.8 SCORE DE BALANCE 57

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	GRUPO ESI S.A.
Cuit	30-71062467-0
Domicilio	Calle 38, nº 4647, San Martín, Buenos Aires.
Teléfonos	54 11 713 2151
CODIGO C.L.A.E.	711001
Fecha de Contrato Social	07-05-2008
Actividad	Servicios relacionados con la construcción.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Registro I.G.J.	Nº 1.802.180
Fecha Ins. R.P.C.	03/06/2008
Duración	Hasta el 03/06/2107
Capital	$ 12 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	14 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Av. Federico Lacroze 2234, Piso 2º B, C.A.B.A.
Otros Domicilios	Autopista Ezeiza-Cañuelas, Km. 44.400.



INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO N° 754/95
LEY N° 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
L 001476446

Rúbrica N° 59991-08

Pertenece a: GRUPO ESI S.A.

Domicilio: AV. FEDERICO LACROZE 2234 Piso 2 OF. B

Libro: ACTAS DE ASAMBLEAS Número de Libro: 1

Consta de: 0250 páginas

Observaciones: Sin observaciones

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado para actuar en el Registro Notarial Nro. 1348 de la Ciudad de Buenos Aires.

Buenos Aires 24 de Julio de 2008

STELLA MARIS CASTORINA
RESPONSABLE
AREA INTERVENCION Y RUBRICA DE LIBROS

JOSE D. PAULUCCI
MAT 2725
ESCRIBANO

Asamblea General Ordinaria:
En la Ciudad de Buenos Aires, a los 22 días del mes de Julio de 2017, siendo las 9:30 hs se reúnen en Asamblea General Ordinaria de Accionistas en la sede social de la sociedad, sita en la Calle Federico Lacroze Numero 2234 Piso 2 Oficina B, Código Postal 1426, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los señores accionistas de Grupo Esi S.A., que se encuentran registrados en el libro "Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asamblea de la Sociedad", representando la totalidad del capital social, con poder suficiente, por lo cual la Asamblea reviste el carácter de unánime de acuerdo con el Art. 237 de la ley 19550. Declarada legalmente constituida Asamblea se dispone tratar el primer punto del Orden del Día que textualmente dice:

1.- **Consideración de los documentos del art. 234, inc. 1 de la ley de Sociedades 19.550, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de Marzo de 2017.-**
El Sr. Presidente de la sociedad Sr. Sebastián Esteban Carbajales toma la palabra y hace moción para que se den por leídos y aprobados dichos documentos en razón de que ellos son del conocimiento de todos los Sres. Accionistas por haber puestos los mismos a su disposición con la debida antelación. La moción es aprobada por unanimidad de votos, por lo que se tienen por aprobados la Memoria, Inventario, Balance General, Estado de Resultados y de Evolución del Patrimonio Neto, Cuadros y Notas a los Estados Contables por el ejercicio finalizado el 31/03/2017. Asimismo, se aprueba por unanimidad que respecto de los resultados acumulados, se destinen $200.000,00 al pago de honorarios al Directorio, $1.000.000,00 en concepto de Dividendos y el resto pase al próximo ejercicio, resolviéndose que el directorio los acredite en la cuenta de cada accionista y abone cuando lo considere oportuno.-

Seguidamente se pone a consideración el segundo punto del Orden del Día, que textualmente dice:
2.- **Consideración de la actuación del Directorio. Aprobación de su gestión:**
Toma la palabra el Sr. Sebastián Esteban Carbajales quien propone se apruebe la gestión del directorio, luego de un breve cambio de opiniones entre los presentes y por unanimidad la Asamblea aprueba la actuación del Directorio atento al desempeño puesto en este ejercicio.-

A continuación, se pasa a tratar el tercer punto del Orden del Día que dice:
3.- **Honorarios del Directorio.-**
Ratificando lo aprobado en el punto anterior, se aprueba por unanimidad que los $200.000,00 se distribuyan de la siguiente manera: al Sr. Sebastián Esteban Carbajales $200.000,00. Asimismo se decide que se los acrediten en su cuenta particular y se los abone cuando el directorio lo estime conveniente.

Acto seguido se pasa a tratar el cuarto punto del Orden del Día que dice:
4.-**Eleccion de un nuevo Directorio**
Toma la palabra el Sr. Presidente de la sociedad Sr. Sebastián Esteban Carbajales e informa que se debe mantener el número de Directores. Luego de un cambio de opiniones se aprueba por unanimidad Mantener un Presidente y un Director Suplente. Se designa por unanimidad al Sr Sebastián Esteban Carbajales como Presidente del Directorio y a la Sra.

María Virgina Barreyro como Directora Suplente. A todo efecto el Directorio de la sociedad queda compuesto de la siguiente forma:
PRESIDENTE: Sebastián Esteban Carbajales
DIRECTOR SUPLENTE: María Virgina Barreyro

Los Directores elegidos aceptan su designación y los cargos asignados y fijan su domicilio especial en la calle Federico Lacroze 2234 Piso 2 Oficina B, Código Postal 1426, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación se pasan a detallar los datos personales de los directores designados_
- Sebastián Esteban Carbajales, argentino, nacido el 23/10/77, soltero, titular del Documento de Identidad Nº 26.025.452, con Clave Única de Identificación Tributaria número 23-26025452-9, con domicilio real en Salvador M del Carril 3689, Código Postal 1419, de Capital Federal, y domicilio especial en la calle Griveo 3224, Capital Federal.-

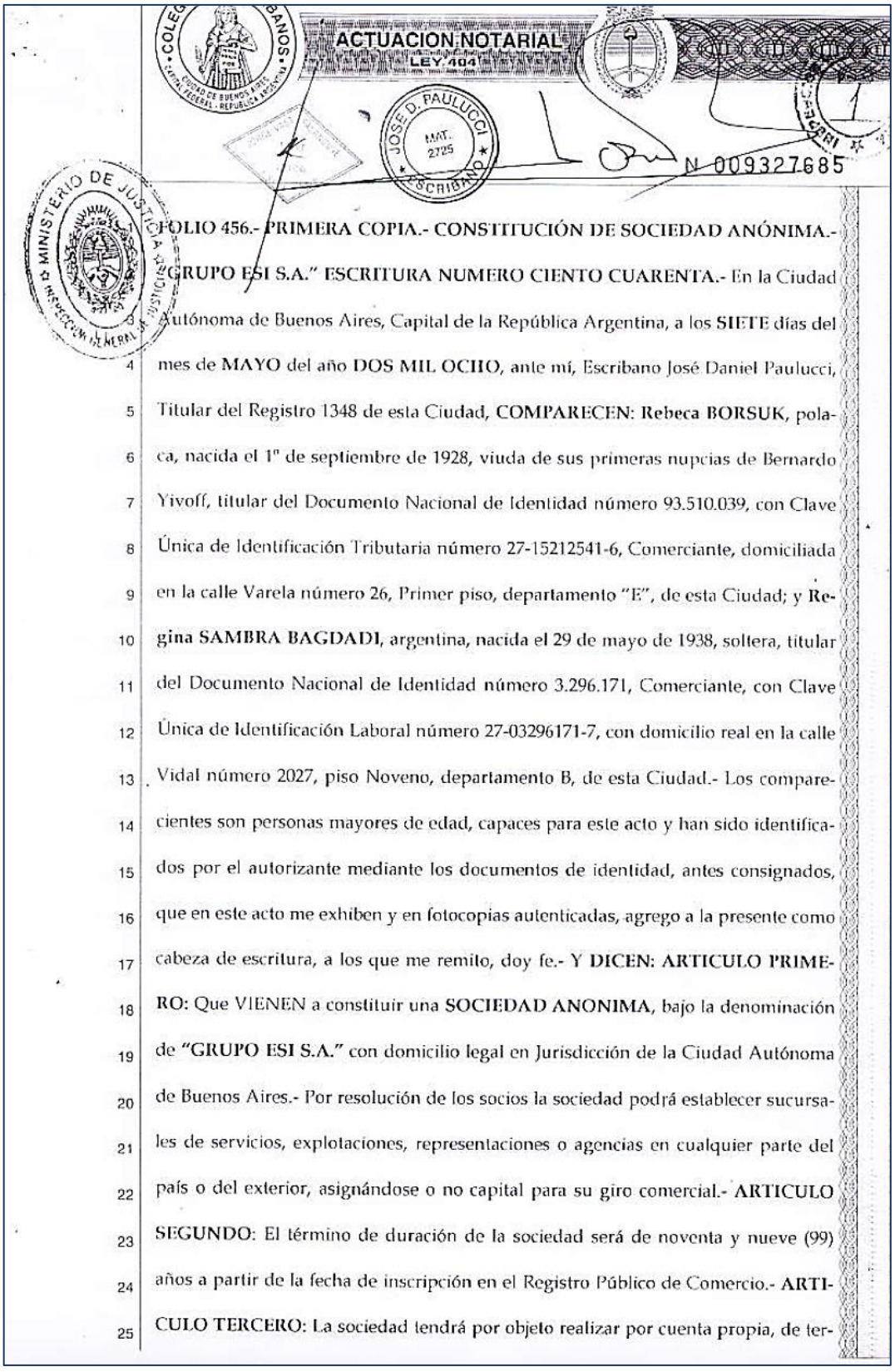
- María Virginia Barreyro, argentina, nacida el 26/02/1954 casada, titular del Documento Nacional de Identidad número 11.450.348, con Clave Única de Identificación Tributaria 27-11450348-2, con domicilio real en la Avenida Salvador María del Carril 3689, Código Postal C1419HAO de la Capital Federal y domicilio especial en la calle Griveo 3224, Capital Federal.-

GARANTÍA DE LOS ADMINISTRADORES: En este mismo acto, los directores titulares designados, Sres. Héctor *Sebastián Esteban Carbajales*, DNI N *26.025.452 y María Virginia Barreyro DNI N11.450.348.*, constituyen a favor de la sociedad y en garantía del desempeño de sus funciones, un Seguro de Caución por la suma de pesos DIEZ MIL ($10.000), en cumplimiento con las disposiciones del artículo 256, segundo párrafo de la Ley 19.550, y en un todo de acuerdo con las Resoluciones Generales número 20/2004- Art. 2° y 1/2005 de la Inspección General de Justicia.-

Acto seguido se pasa a tratar el quinto punto del Orden del Día que dice:
5. Designación de los accionistas para firmar el acta de Asamblea.-
Se aprueba por unanimidad designar a los Accionistas *Sebastián Esteban Carbajales* y Jorge Mario Carbajales para firmar el acta de la presente Asamblea.-
Por último, el Señor Presidente informa que dado el carácter de UNANIME, que presenta la Asamblea se ha de prescindir de efectuar la publicación de los edictos de ley y recomienda al mismo tiempo realizar las notificaciones y registraciones correspondientes.
Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 11.10 horas.-







ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

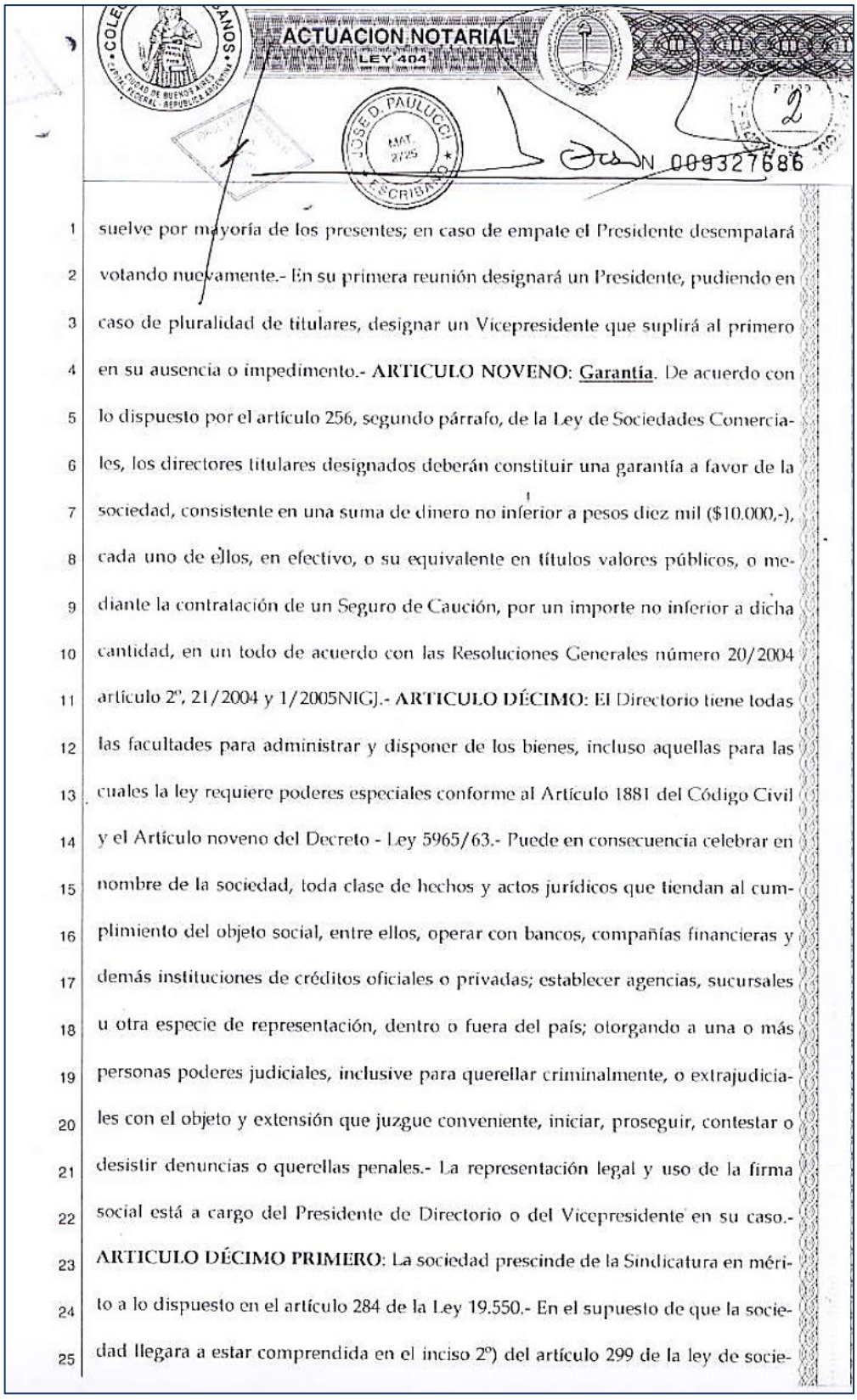
JOSE D. PAULUCCI
MAT. 2725
ESCRIBANO

N 009327685

FOLIO 456.- PRIMERA COPIA.- CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA.- "GRUPO ESI S.A." ESCRITURA NUMERO CIENTO CUARENTA.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los **SIETE** días del mes de **MAYO** del año **DOS MIL OCHO**, ante mí, Escribano José Daniel Paulucci, Titular del Registro 1348 de esta Ciudad, **COMPARECEN: Rebeca BORSUK**, polaca, nacida el 1º de septiembre de 1928, viuda de sus primeras nupcias de Bernardo Yivoff, titular del Documento Nacional de Identidad número 93.510.039, con Clave Única de Identificación Tributaria número 27-15212541-6, Comerciante, domiciliada en la calle Varela número 26, Primer piso, departamento "E", de esta Ciudad; y **Regina SAMBRA BAGDADI**, argentina, nacida el 29 de mayo de 1938, soltera, titular del Documento Nacional de Identidad número 3.296.171, Comerciante, con Clave Única de Identificación Laboral número 27-03296171-7, con domicilio real en la calle Vidal número 2027, piso Noveno, departamento B, de esta Ciudad.- Los comparecientes son personas mayores de edad, capaces para este acto y han sido identificados por el autorizante mediante los documentos de identidad, antes consignados, que en este acto me exhiben y en fotocopias autenticadas, agrego a la presente como cabeza de escritura, a los que me remito, doy fe.- Y **DICEN: ARTICULO PRIMERO**: Que VIENEN a constituir una **SOCIEDAD ANONIMA**, bajo la denominación de **"GRUPO ESI S.A."** con domicilio legal en Jurisdicción de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- Por resolución de los socios la sociedad podrá establecer sucursales de servicios, explotaciones, representaciones o agencias en cualquier parte del país o del exterior, asignándose o no capital para su giro comercial.- **ARTICULO SEGUNDO**: El término de duración de la sociedad será de noventa y nueve (99) años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio.- **ARTICULO TERCERO**: La sociedad tendrá por objeto realizar por cuenta propia, de ter-

N 009327685

ceros o asociada a terceros del país o del exterior las siguientes actividades: **SERVICIOS INDUSTRIALES:** mediante el arenado, granallado, blasting, aplicación de pinturas anticorrosivos, industriales e ignífugas, alquiler de equipos y servicios industriales vinculados directamente/ al objeto social.- **ARTICULO CUARTO:** El capital social se fija en la suma de **DOCE MIL PESOS ($12.000,-)**, representados por **DOCE MIL (12.000)** acciones ordinarias nominativas no endosables, con derecho a un voto cada una y de **UN PESO ($1,-)** de valor nominal cada una.- El Capital social puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quíntuplo de su monto, sin requerir nueva conformidad administrativa.- **ARTICULO QUINTO:** Las acciones serán nominativas no endosables. Cada acción ordinaria suscripta confiere derecho de uno a cinco votos, conforme se determine al suscribir el capital social y en oportunidad de resolver la Asamblea su aumento. Las acciones preferidas pueden emitirse con o sin derecho a voto.- **ARTICULO SEXTO:** Las acciones y los certificados provisionales que se emiten contendrán las menciones de los artículos 211 y 212 de la Ley 19.550.- Pueden emitirse títulos representativos de más de una acción.- **ARTICULO SÉPTIMO:** En caso de mora en la integración del capital, el Directorio queda facultado para proceder de acuerdo con lo determinado por el artículo 193 de la ley 19.550.- **ARTICULO OCTAVO:** La administración y representación de la Sociedad estará a cargo del Directorio integrado por uno a cinco miembros titulares, pudiendo la Asamblea elegir igual o menor número de suplentes, los que se incorporarán al directorio por el orden de su designación.- Mientras la Sociedad prescinda de la sindicatura, la elección por la asamblea de uno o más directores suplentes será obligatoria.- El término de su elección es de tres ejercicios y son reelegibles.- La Asamblea fijará el número de directores, así como su remuneración.- El directorio sesionará con la presencia de la mayoría absoluta de sus miembros titulares y re-

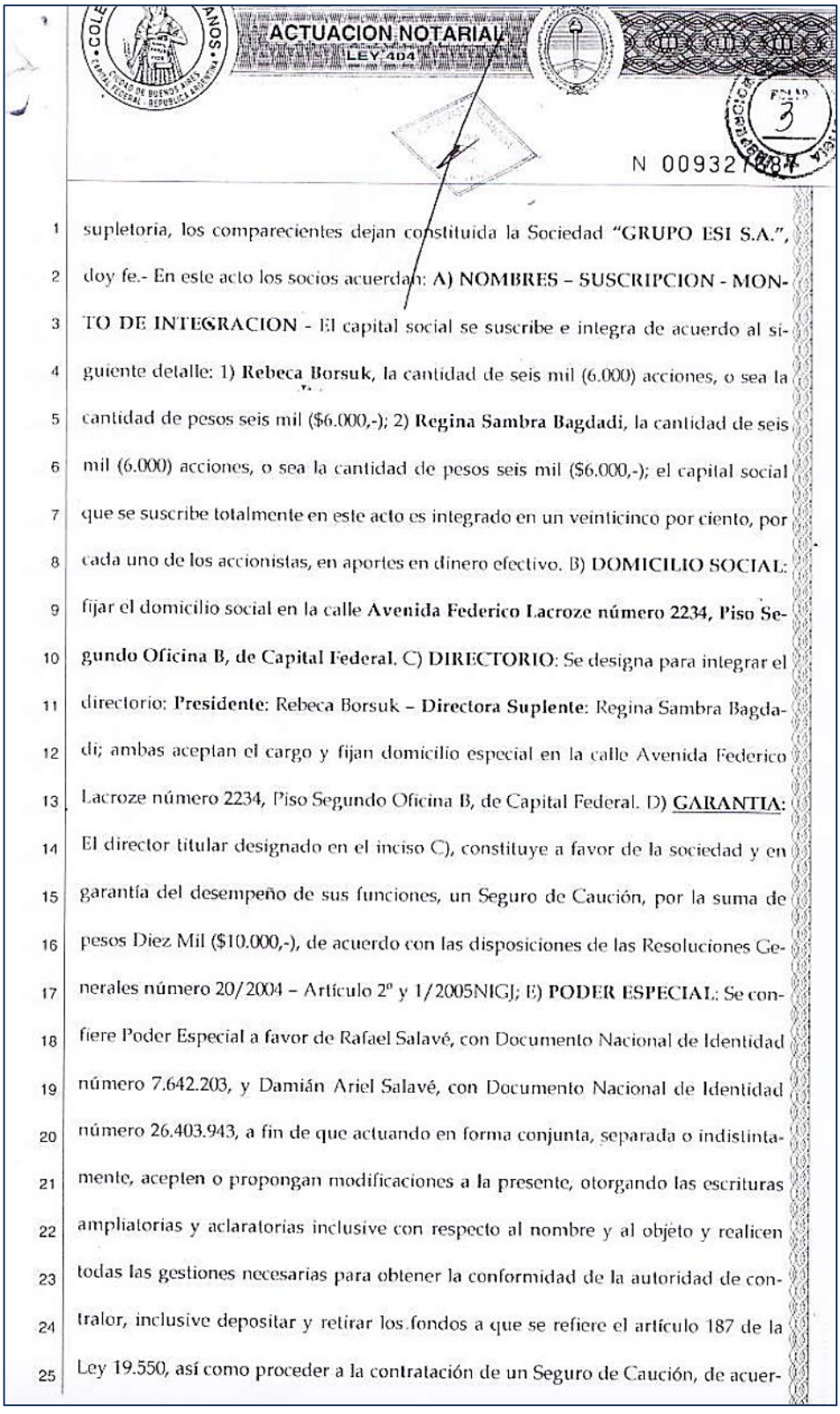


ACTUACION NOTARIAL
LEY 404
JOSE D. PAULUCCI
MAT. 2725
ESCRIBANO
N 009327686

suelve por mayoría de los presentes; en caso de empate el Presidente desempatará votando nuevamente.- En su primera reunión designará un Presidente, pudiendo en caso de pluralidad de titulares, designar un Vicepresidente que suplirá al primero en su ausencia o impedimento.- **ARTICULO NOVENO**: Garantía. De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 256, segundo párrafo, de la Ley de Sociedades Comerciales, los directores titulares designados deberán constituir una garantía a favor de la sociedad, consistente en una suma de dinero no inferior a pesos diez mil ($10.000,-), cada uno de ellos, en efectivo, o su equivalente en títulos valores públicos, o mediante la contratación de un Seguro de Caución, por un importe no inferior a dicha cantidad, en un todo de acuerdo con las Resoluciones Generales número 20/2004 artículo 2°, 21/2004 y 1/2005NIGJ.- **ARTICULO DÉCIMO**: El Directorio tiene todas las facultades para administrar y disponer de los bienes, incluso aquellas para las cuales la ley requiere poderes especiales conforme al Artículo 1881 del Código Civil y el Artículo noveno del Decreto - Ley 5965/63.- Puede en consecuencia celebrar en nombre de la sociedad, toda clase de hechos y actos jurídicos que tiendan al cumplimiento del objeto social, entre ellos, operar con bancos, compañías financieras y demás instituciones de créditos oficiales o privadas; establecer agencias, sucursales u otra especie de representación, dentro o fuera del país; otorgando a una o más personas poderes judiciales, inclusive para querellar criminalmente, o extrajudiciales con el objeto y extensión que juzgue conveniente, iniciar, proseguir, contestar o desistir denuncias o querellas penales.- La representación legal y uso de la firma social está a cargo del Presidente de Directorio o del Vicepresidente en su caso.- **ARTICULO DÉCIMO PRIMERO**: La sociedad prescinde de la Sindicatura en mérito a lo dispuesto en el artículo 284 de la Ley 19.550.- En el supuesto de que la sociedad llegara a estar comprendida en el inciso 2°) del artículo 299 de la ley de socie-

N 009327686

dades Comerciales, la Asamblea designará anualmente un Síndico Titular para hacerse cargo de la fiscalización de la Sociedad, debiendo designar un Suplente por el mismo término.- **ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO**: Toda asamblea debe ser citada para la primera y segunda convocatoria, en la forma establecida para la primera por el artículo 237 de la Ley 19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto para el caso de Asamblea Unánime. La Asamblea en segunda convocatoria ha de celebrarse el mismo día, una hora después de la fijada para la primera.- **ARTICULO DÉCIMO TERCERO**: Rigen el quórum y mayoría por los artículos 243 y 244 de la ley 19.550, según la clase de Asamblea, convocatoria y materias de que se trate, excepto en cuanto al quórum de la asamblea Extraordinaria en segunda convocatoria, la que se considera constituida cualquiera sea el número de acciones presentes con derecho a voto.- **ARTICULO DÉCIMO CUARTO**: El ejercicio social cierra el *31 de marzo* de cada año. A esa fecha se confeccionarán los estados contables conforme a las disposiciones en vigencia y normas técnicas en materia.- La asamblea podrá modificar la fecha de cierre del ejercicio, inscribiendo la resolución pertinente en el Registro Público de Comercio y comunicándola a la autoridad de contralor.- Las ganancias líquidas y realizadas se destinan: a) cinco por ciento hasta alcanzar el veinte por ciento del capital suscrito para el Fondo de Reserva Legal; b) a remuneración del Directorio, c) a dividendos de las acciones, d) el saldo al destino que fije la Asamblea.- **ARTICULO DÉCIMO QUINTO**: Producida la disolución de la sociedad su liquidación estará a cargo del Directorio actuante en ese momento o de una comisión liquidadora que podrá designar la Asamblea. En ambos casos si correspondiera, se procederá bajo la vigilancia del Síndico.- Cancelado el pasivo y reembolsado el capital, el remanente será destinado entre los accionistas a prorrata de sus respectivas integraciones.- Con sujeción a los quince artículos que anteceden y a la legislación



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

N 009327084

supletoria, los comparecientes dejan constituida la Sociedad "GRUPO ESI S.A.", doy fe.- En este acto los socios acuerdan: **A) NOMBRES – SUSCRIPCION - MONTO DE INTEGRACION** - El capital social se suscribe e integra de acuerdo al siguiente detalle: 1) **Rebeca Borsuk**, la cantidad de seis mil (6.000) acciones, o sea la cantidad de pesos seis mil ($6.000,-); 2) **Regina Sambra Bagdadi**, la cantidad de seis mil (6.000) acciones, o sea la cantidad de pesos seis mil ($6.000,-); el capital social que se suscribe totalmente en este acto es integrado en un veinticinco por ciento, por cada uno de los accionistas, en aportes en dinero efectivo. B) **DOMICILIO SOCIAL**: fijar el domicilio social en la calle **Avenida Federico Lacroze número 2234, Piso Segundo Oficina B, de Capital Federal.** C) **DIRECTORIO**: Se designa para integrar el directorio: **Presidente**: Rebeca Borsuk – **Directora Suplente**: Regina Sambra Bagdadi; ambas aceptan el cargo y fijan domicilio especial en la calle Avenida Federico Lacroze número 2234, Piso Segundo Oficina B, de Capital Federal. D) **GARANTIA**: El director titular designado en el inciso C), constituye a favor de la sociedad y en garantía del desempeño de sus funciones, un Seguro de Caución, por la suma de pesos Diez Mil ($10.000,-), de acuerdo con las disposiciones de las Resoluciones Generales número 20/2004 – Artículo 2º y 1/2005NIGJ; E) **PODER ESPECIAL**: Se confiere Poder Especial a favor de Rafael Salavé, con Documento Nacional de Identidad número 7.642.203, y Damián Ariel Salavé, con Documento Nacional de Identidad número 26.403.943, a fin de que actuando en forma conjunta, separada o indistintamente, acepten o propongan modificaciones a la presente, otorgando las escrituras ampliatorias y aclaratorias inclusive con respecto al nombre y al objeto y realicen todas las gestiones necesarias para obtener la conformidad de la autoridad de contralor, inclusive depositar y retirar los fondos a que se refiere el artículo 187 de la Ley 19.550, así como proceder a la contratación de un Seguro de Caución, de acuer-

N 009327687

do con las disposiciones de las Resoluciones Generales números 20/2004 Art. 2°, 21/2004 y 1/2005 de la Inspección General de Justicia, y rubricar libros societarios y contables.- **LEO** esta escritura a los comparecientes, invitándolos a leerla por sí mismos, manifestando creerlo innecesario, ratificando su contenido y firmando de conformidad por ante mí, de todo lo cual, doy fe.- **Rebeca BORSUK.- Regina SAMBRA BAGDADI.-** Ante mí.- Hay un sello.- **José Daniel PAULUCCI.-** Escribano.- **CONCUERDA** con su matriz, que bajo el número indicado, pasó ante mí, al folio 456 del Registro 1348, a mi cargo, doy fe.- Para **SU INSCRIPCIÓN** expido esta **PRIMERA COPIA** en tres sellos de Actuación Notarial numerados correlativamente del número N 009327685 al presente inclusive, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2008 - Año de la Seguridad Vial

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1802180 **CUIT:**

SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social :
GRUPO ESI

(antes):

Número de Trámite: 2548467

C.Trám. Descripción
00291 CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

Escritura/s 140

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 11096
del libro: 40 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1 Buenos Aires, 03 de Junio de 2008

Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL

IGJ

ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 19 días del mes de diciembre de 2008, se reúnen los señores accionistas de "GRUPO ESI SOCIEDAD ANONIMA", que figuran al folio 4 del Libro Depósito de Acciones y Registro de Asistencias a Asambleas Nº 1, en la sede social de la calle Avenida Federico Lacroze número 2234, Piso Segundo Oficina "B", de esta Ciudad, constituyendo la totalidad del Capital Social suscripto, para celebrar la Asamblea General Extraordinaria, y bajo la presidencia del señor Sebastián Esteban Carbajales, debiendo dejar constancia, que la presente Asamblea será celebrada en los términos del **Artículo 237** ***"in fine"***, de la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales, por lo tanto tendrá el carácter de Asamblea UNANIME.

Siendo las 13 horas, toma la palabra el señor Presidente para informar que se ha de tratar el siguiente **Orden del Día**, que dice en su **primer punto**:

1. CONSIDERACION Y APROBACION DE LA COMPOSICION DEL DIRECTORIO.

A tal efecto toma la palabra, el señor Presidente para informar que, habiéndose vendido la totalidad del paquete accionario de la sociedad, y habiendo presentado su renuncia los directores inscriptos, señora **Rebeca Borsuk**, DNI 93.510.039, al cargo de Presidente y señora **Regina Sambra Bagdadi**, DNI 3.296.171, al cargo de Directora Suplente, se hace necesario proceder a considerar la composición del nuevo Directorio. Se inicia un breve debate sobre el particular y a la finalización del mismo resulta aprobada por unanimidad de accionistas presentes con derecho a voto, la composición del nuevo Directorio que queda conformada de la siguiente forma:

PRESIDENTE: **Sebastián Esteban CARBAJALES**

DIRECTORA SUPLENTE: **María Virginia BARREYRO**

Se inicia un breve cambio de ideas y luego del mismo se designa por unanimidad, a los socios Sebastián Esteban Carbajales y Gonzalo Jorge Carbajales, para firmar el acta de la presente asamblea.----------

Acto seguido, el señor Presidente informa que a los fines de proceder a la inscripción de la presente acta en el Organismo de Contralor se ha resuelto aprobar por unanimidad el otorgamiento de un PODER ESPECIAL a favor de los señores Rafael Salavé con Documento Nacional de Identidad número 7.642.203 y Damián Ariel Salavé con Documento Nacional de Identidad número 26.403.943, para que cada uno de ellos en forma individual e indistinta realicen todas las tramitaciones y diligencias necesarias para la inscripción del Acta de Asamblea Extraordinaria en la Inspección General de Justicia, pudiendo para ello, agregar, modificar, retira todo documentación relativa al trámite y contestar observaciones hasta la inscripción definitiva.

Por último, el señor Presidente informa que dado el carácter de UNANIME, que presenta la Asamblea se ha de prescindir de efectuar la publicación de los edictos de ley y recomienda al mismo tiempo realizar las notificaciones y registraciones correspondientes.

Sin más asuntos por tratar se da por levantada la sesión, siendo las 14 horas.-

IA/S Certificada/s en Sello de Actuación
rial...F 004788663 Bs. As. 13-01-09

JOSE D. FALUCCI MAT. 2725 ESCRIBANO

Los directores designados proceden a aceptar los cargos asignados y pasan a detallar sus datos personales, que son los siguientes:

- **Sebastián Esteban CARBAJALES**, argentino, nacido el 23 de octubre de 1977, casado, titular del Documento Nacional de Identidad número 26.025.452, comerciante, con Clave Única de Identificación Tributaria número 23-26025452-9, con domicilio real en la calle Avenida Salvador María del Carril número 3689, de Capital Federal y con domicilio especial en la calle Avenida Federico Lacroze número 2234, Piso Segundo Oficina "B", de Capital Federal;

- **María Virginia BARREYRO**, argentina, nacida el 26 de febrero de 1954, casada, titular del Documento Nacional de Identidad número 11.450.348, comerciante, con Clave Única de Identificación Tributaria número 27-11450348-9, con domicilio real en la calle Avenida Salvador María del Carril número 3689, de Capital Federal y con domicilio especial en la calle Avenida Federico Lacroze número 2234, Piso Segundo Oficina "B", de Capital Federal.-

GARANTIA DE ADMINISTRADORES: los directores titulares designados, señor Sebastián Esteban Carbajales, DNI 26.025.452, manifiesta que, ha procedido a constituir una Póliza de Seguro de Caución, a favor de la sociedad y en garantía del ejercicio de sus funciones, por el importe de pesos Diez Mil ($10.000,-), en cumplimiento con lo dispuesto por la Resolución General número 7/2005 artículo 75, de la Inspección General de Justicia.----------

Se pasa a tratar el **segundo punto del Orden del Día**, que dice:

2. **DESIGNACION DE LOS ACCIONISTAS PARA FIRMAR EL ACTA DE LA ASAMBLEA.**

GRUPO ESI S.A.

DEPOSITO DE ACCIONES Y REGISTRO DE ASISTENCIA A ASAMBLEAS

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2008

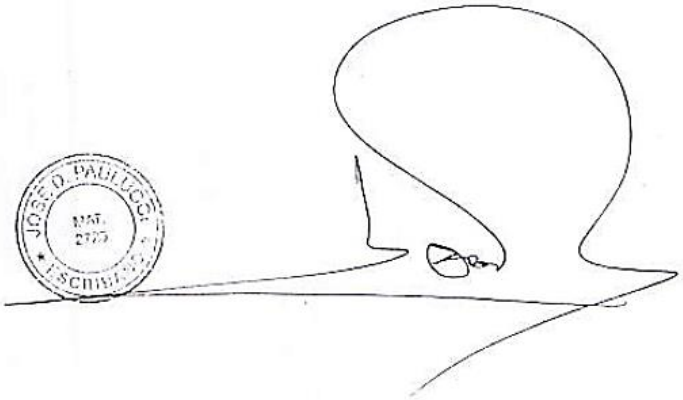
Numero de Orden	ACCIONISTA Nombre y Apellido completo Documento de Identidad Domicilio	REPRESENTANTE Nombre y Apellido completo Documento de Identidad Domicilio	CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS	NUMEROS DE LOS TITULOS ACCIONES O CERTIFICADOS	CAPITAL $	CANTIDAD VOTOS
1	SEBASTIAN ESTEBAN CARBAJALES DNI 26.025.452 S.M. Del Carril 3689 Cap.Fed.	Por Si	6.000		6.000,-	6.000
2	GONZALO JORGE CARBAJALES DNI 28.986.427 S.M. Del Carril 3689 Cap.Fed.	Por Si	6.000		6.000,-	6.000
			12.000		12.000,-	12.000

En la fecha se procede a cerrar el presente Registro con la Asistencia de la totalidad del Capital Social de $12.000,-, compuesto por 12.000 acciones ordinarias Nominativas no endosables de $1,- de valor nominal cada una y con derecho a un (1) voto por acción.-

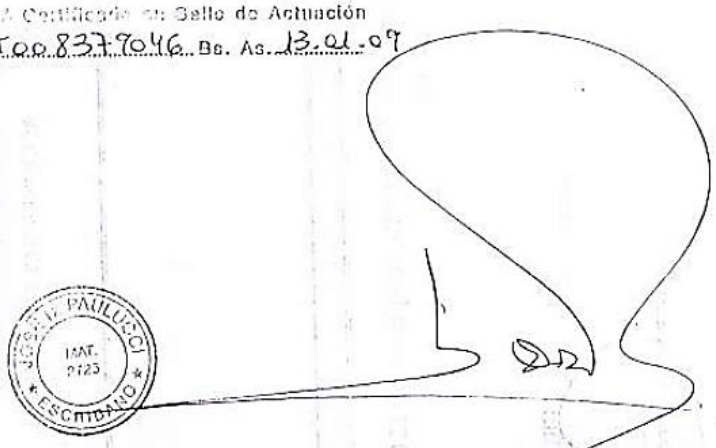
GRUPO ESI S.A.

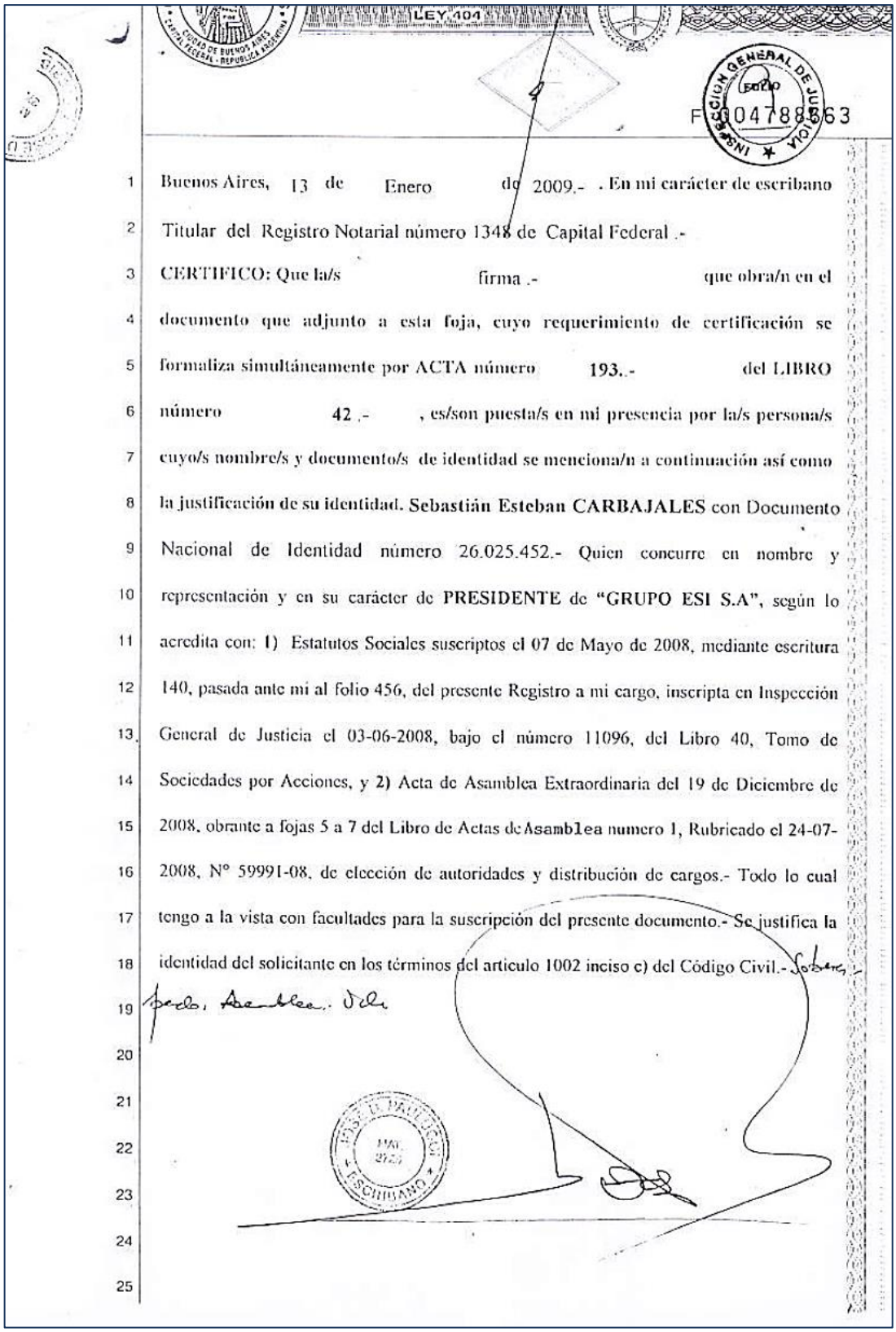
SEBASTIAN ESTEBAN CARBAJALES
Presidente

FIRMA/S Certificada/s en Sello de Actuación
Notarial Fco 477 8663 Bs. As. 13-01-09



FIRMA/S Certificada/s en Sello de Actuación
Notarial Fco 837046 Bs. As. 13-01-09



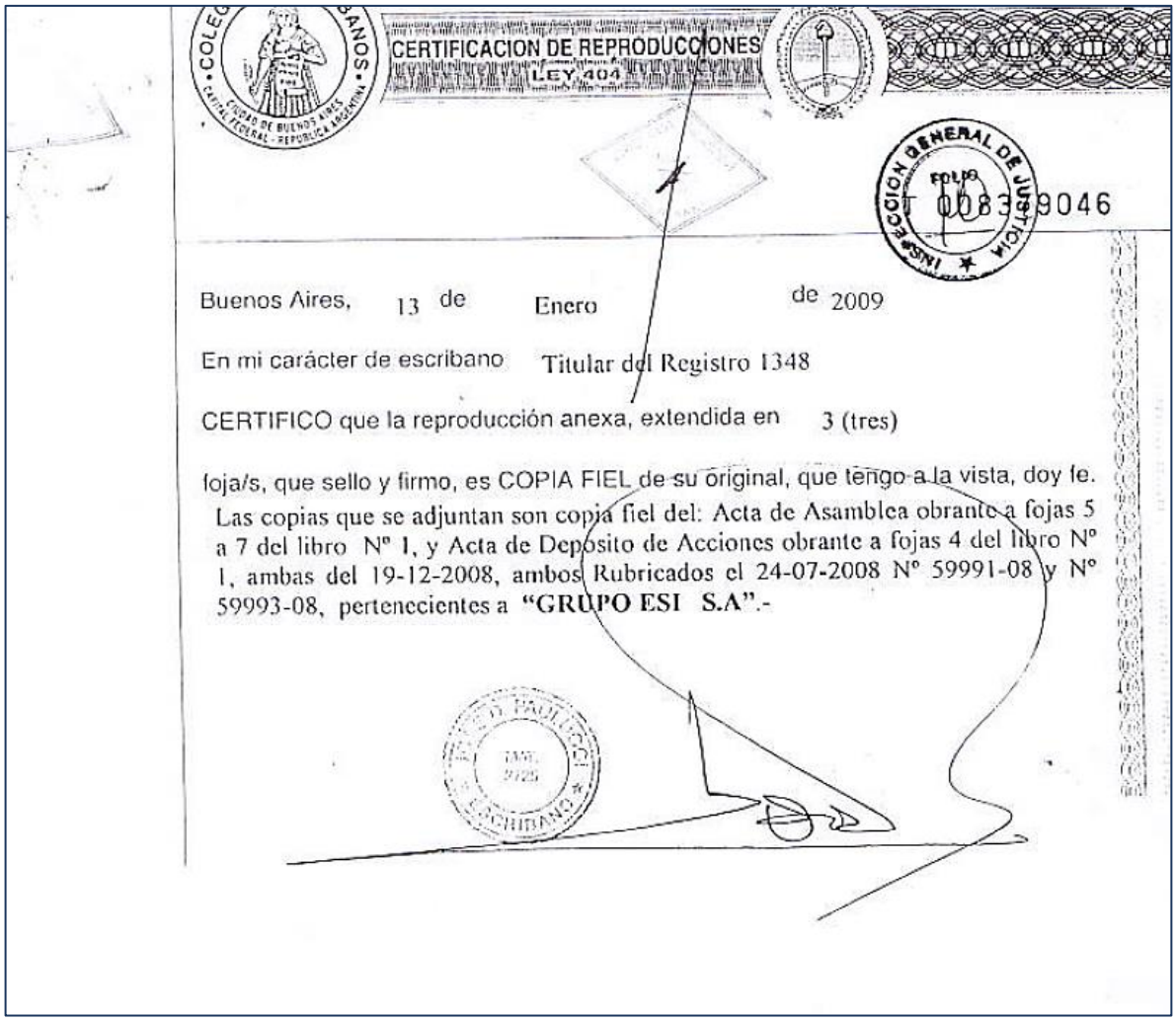


LEY 404

FOLIO

F 004788563

Buenos Aires, 13 de Enero de 2009.- . En mi carácter de escribano Titular del Registro Notarial número 1348 de Capital Federal .- CERTIFICO: Que la/s firma .- que obra/n en el documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se formaliza simultáneamente por ACTA número 193.- del LIBRO número 42 .- , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad se menciona/n a continuación así como la justificación de su identidad. **Sebastián Esteban CARBAJALES** con Documento Nacional de Identidad número 26.025.452.- Quien concurre en nombre y representación y en su carácter de **PRESIDENTE** de **"GRUPO ESI S.A"**, según lo acredita con: **1)** Estatutos Sociales suscriptos el 07 de Mayo de 2008, mediante escritura 140, pasada ante mi al folio 456, del presente Registro a mi cargo, inscripta en Inspección General de Justicia el 03-06-2008, bajo el número 11096, del Libro 40, Tomo de Sociedades por Acciones, y **2)** Acta de Asamblea Extraordinaria del 19 de Diciembre de 2008, obrante a fojas 5 a 7 del Libro de Actas de Asamblea numero 1, Rubricado el 24-07-2008, N° 59991-08, de elección de autoridades y distribución de cargos.- Todo lo cual tengo a la vista con facultades para la suscripción del presente documento.- Se justifica la identidad del solicitante en los términos del artículo 1002 inciso c) del Código Civil.- Sobre, - Fecha, Asamblea. Vale



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404

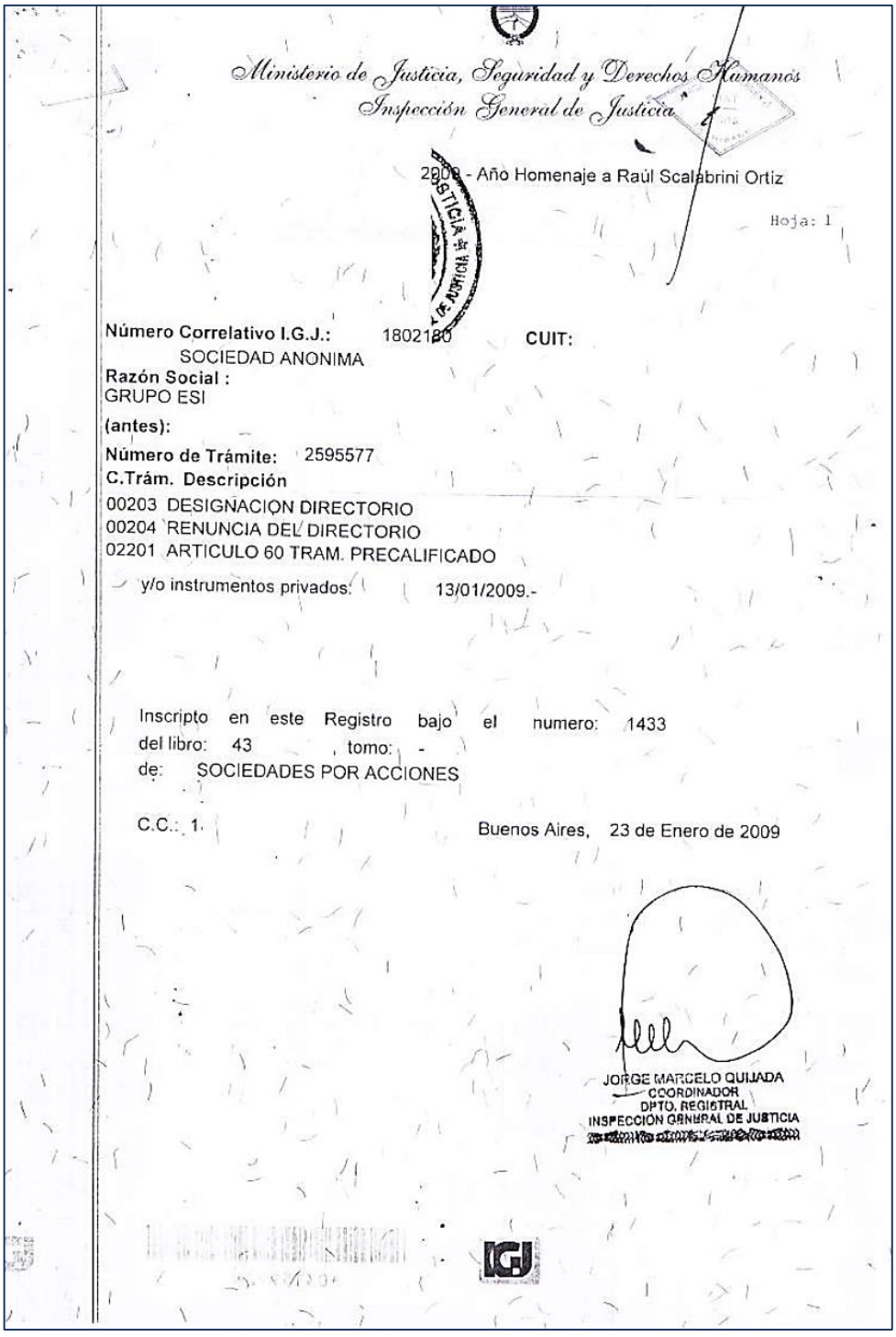
FOLIO 0083949046

Buenos Aires, 13 de Enero de 2009

En mi carácter de escribano Titular del Registro 1348

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en 3 (tres)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.
Las copias que se adjuntan son copia fiel del: Acta de Asamblea obrante a fojas 5 a 7 del libro Nº 1, y Acta de Depósito de Acciones obrante a fojas 4 del libro Nº 1, ambas del 19-12-2008, ambos Rubricados el 24-07-2008 Nº 59991-08 y Nº 59993-08, pertenecientes a **"GRUPO ESI S.A"**.-



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2009 - Año Homenaje a Raúl Scalabrini Ortiz

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1802180 **CUIT:**
SOCIEDAD ANONIMA
Razón Social :
GRUPO ESI
(antes):
Número de Trámite: 2595577
C.Trám. Descripción
00203 DESIGNACION DIRECTORIO
00204 RENUNCIA DEL DIRECTORIO
02201 ARTICULO 60 TRAM. PRECALIFICADO
y/o instrumentos privados: 13/01/2009.-

Inscripto en este Registro bajo el numero: 1433
del libro: 43 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1. Buenos Aires, 23 de Enero de 2009

JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
DPTO. REGISTRAL
INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa con más de 30 años de experiencia y dedicación, brindando servicios industriales y asesoramiento en tratamiento y protección de superficies. Poseen una Base Operativa en la ciudad de Comodoro Rivadavia, Chubut, a través de la que desarrollamos tareas vinculadas a los sectores del petróleo, gas, minería y metalurgia. También poseen Base Operativa y Planta Industrial en Buenos Aires.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

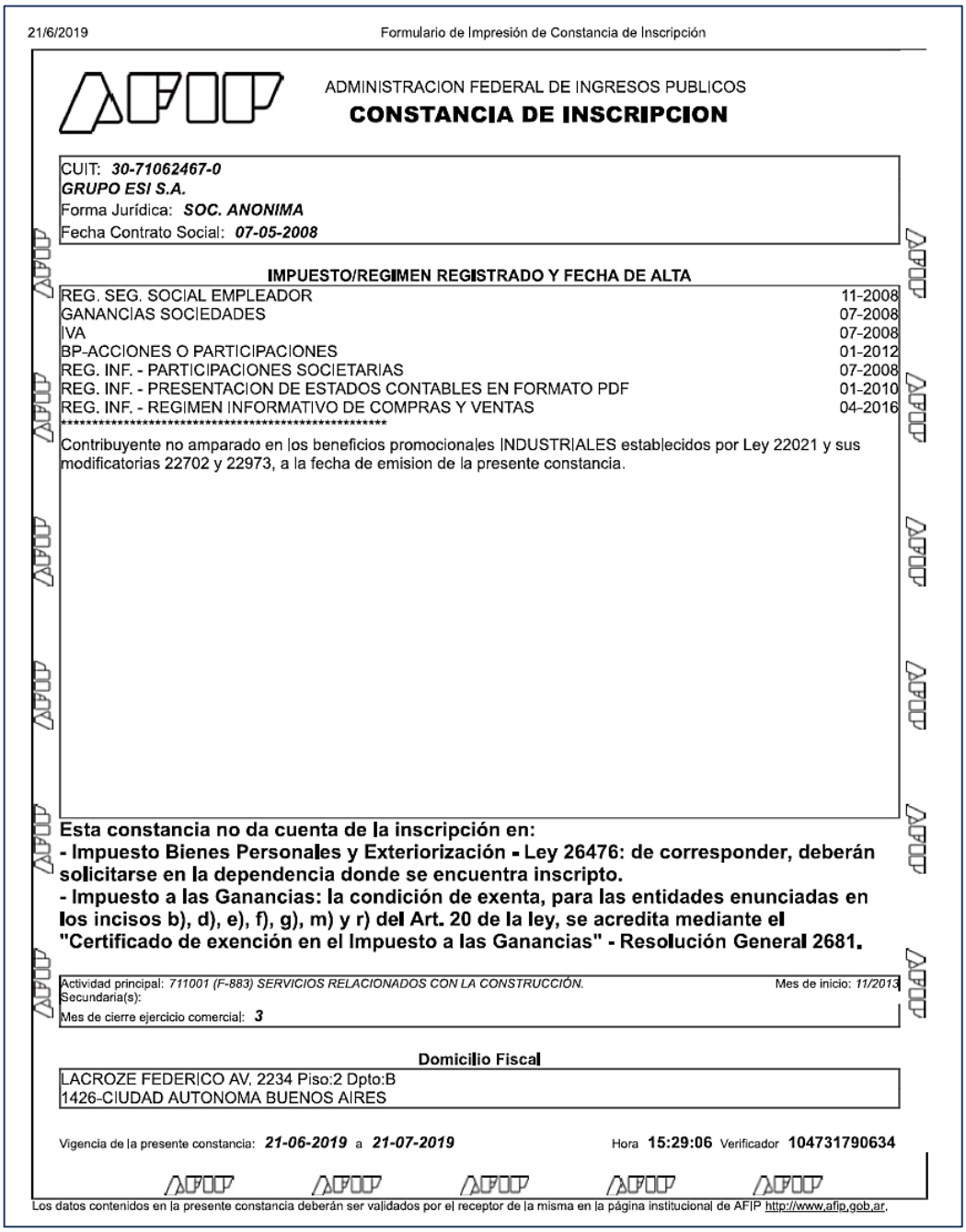
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.



21/6/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71062467-0***
GRUPO ESI S.A.
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***07-05-2008***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2008
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2008
IVA	07-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	07-2008
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	04-2016

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

Domicilio Fiscal

LACROZE FEDERICO AV. 2234 Piso:2 Dpto:B
1426-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***21-06-2019*** a ***21-07-2019*** Hora **15:29:06** Verificador **104731790634**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 305598

CUIT 30-71062467-0	Contribuyente: GRUPO ESI S.A.	Sede: 901
Anticipo: 201902	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$6.523,07	$205.894,45	$0,00	$199.371,38	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$27.808,86	$46.539,32	$0,00	$18.730,46	$0,00	$0,00
Totales	$34.331,93	$252.433,77	$0,00	$218.101,84	$0,00	$0,00

El que suscribe REBECA BORSUK , DNI Nro.: 27152125416 en carácter de DIRECTOR declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

VENC. 18/05

ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30710624670	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: GRUPO ESI S.A.	
		Fecha de Presentación: 18/03/2019	Hora: 09:30
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 653588210	MD5: a1f4ff743e98c72a264c49993971eda4
		Período: 201902	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 297075.04
Total del Crédito Fiscal		$ 158507.93
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 138567.11
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00

Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 138567.11
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 10450.19
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 128116.92

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
3	2018	30-71062467-0
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	454900	739392
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

GRUPO ESI S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 27-25230532-2 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500003

R1 - Balance Contable

a Total Activo	9.768.991,83	b Total Pasivo	5.500.423,95	c Total Patr. Neto	4.268.567,88

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.)	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.)	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	2.026.951,90	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	783.743,34	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	2.810.695,24	0,00
d Resultado impositivo	2.810.695,24	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	2.810.695,24	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	35,00	b Imp.Determinado	983.743,33	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E.)	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		983.743,33	u Saldo previo al Cómputo Credeb		983.743,33
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		983.743,33
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	231.830,57	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		751.912,76
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		983.743,33	ac Retenciones y/o Percepciones	292.672,55	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		983.743,33	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	168.833,13	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Período Anterior	113.454,65	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	176.952,43

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	176.952,43	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	c Suma ing. en forma no bancaria	0,00
d **Total a pagar**	**176.952,43**				

07133071062467032018739392

07133071062467032018739392

fd1b200538939607774417ba23a14abc

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
SEBASTIAN ESTEBAN CARBAJALES	Argentino - Juramento 4030 CABA	23260254529	50
JORGE MARIO CARBAJALES	Argentino - Av Salvador M del Carril 3689 CABA	20101173055	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
SEBASTIAN ESTEBAN CARBAJALES	Argentino - Juramento 4030 CABA	23260254529	Presidente
MARIA VIRGINIA BARREYRO	Argentino - Av. Salvador M del Carril 3689 CABA	27114503482	Directora Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SEBASTIAN ESTEBAN CARBAJALES



MARIA VIRGINIA BARREYRO



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Sus Estados Contables cerrados al 31/03/2018, la cuenta Rodados registra un valor neto resultante de $ 1 120 422.00

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2008	Bureau Veritas	09/10/2012	08/10/2015

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS Certification

BUREAU VERITAS 7828

Certification

Awarded to

GRUPO ESI S.A.

HIPOLITO YRIGOYEN N° 4647, SAN MARTIN, AUTOPISTA EZEIZA CAÑUELAS KM 44,400 SOBRE COLECTORA , SPEGAZZINI, PROVINCIA DE BUENOS AIRES
ARGENTINA

Bureau Veritas Certification certify that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below

Standards

ISO 9001:2008

Scope of supply

PREPARADO SUPERFICIAL Y PINTADO DE TANQUES, EQUIPOS, ESTRUCTURAS, PIPING Y AFINES.

Evaluation date: 14 de Agosto de 2012 *Original Approval Date:* 09 de Octubre de 2012

Next evaluation date before: 27 de Julio de 2015

Subject to the continued satisfactory operation of the organisation's Management System, this certificate is valid until: 08 de Octubre de 2015

To check this certificate validity please call +54 (1 4000 8100)

Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be obtained by consulting the organisation

Ing. Alberto Santa María

Date: 15 de Octubre de 2012

Certificate Number: AR-270138 B

OAA Organismo Argentino de Acreditación

MANAGING OFFICE ADDRESS: BVQI Argentina S.A. - Av. Alem 1134, Piso 8º- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

ISSUING OFFICE ADDRESS: BVQI Argentina S.A. - Av. Alem 1134, Piso 8º- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Actualmente se encuentran en proceso de Implementación de ISO 14000 y OHSAS 18001. (Fuente: Empresa).

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

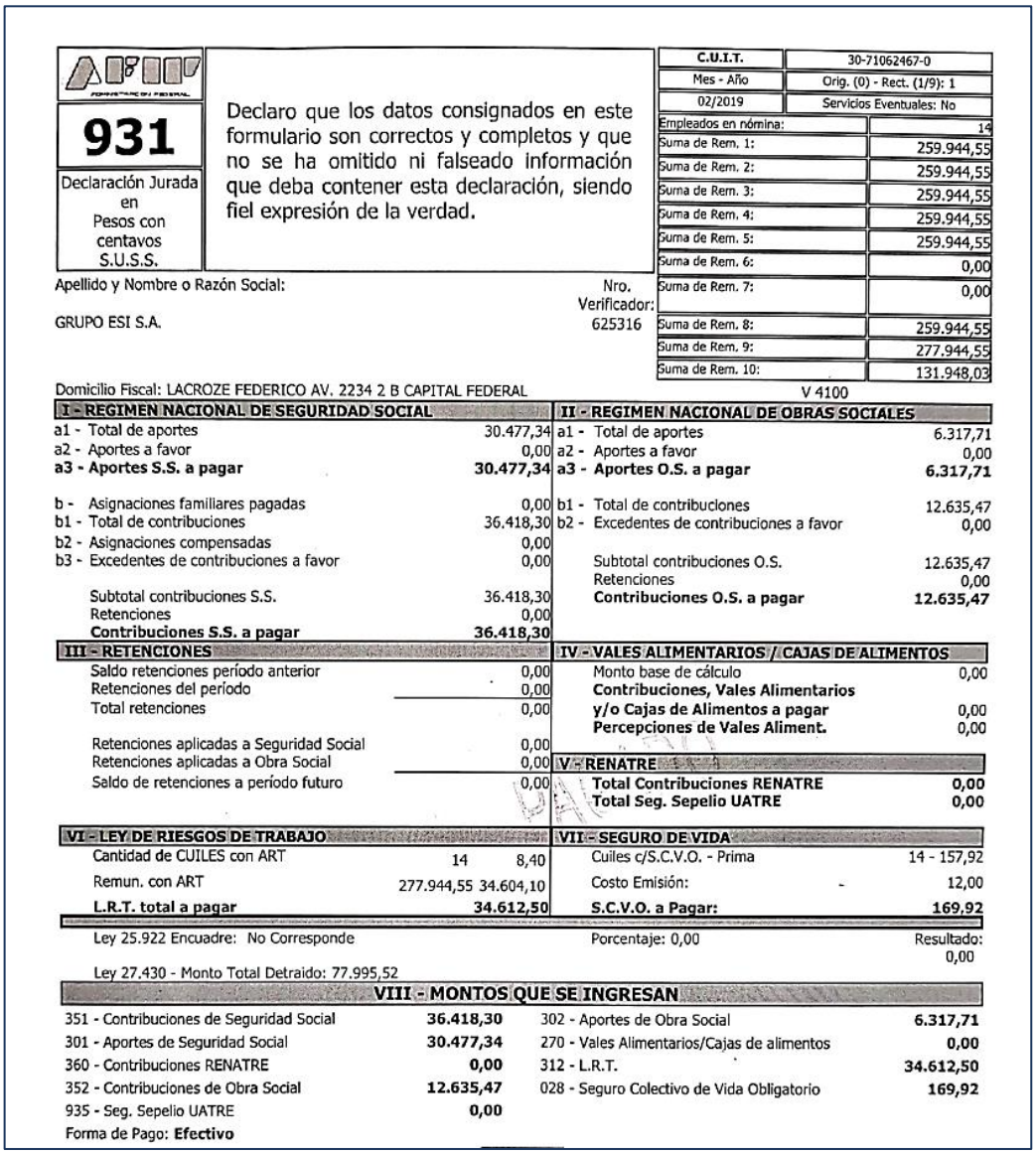
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	14	1	2	17
2018	13	1	1	15
2019	12	1	1	**14**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	6	0	0	6
2018	6	0	0	6
2019	7	0	0	**7**



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71062467-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 1
02/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	14
Suma de Rem. 1:	259.944,55
Suma de Rem. 2:	259.944,55
Suma de Rem. 3:	259.944,55
Suma de Rem. 4:	259.944,55
Suma de Rem. 5:	259.944,55
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	259.944,55
Suma de Rem. 9:	277.944,55
Suma de Rem. 10:	131.948,03

Apellido y Nombre o Razón Social: GRUPO ESI S.A.

Nro. Verificador: 625316

Domicilio Fiscal: LACROZE FEDERICO AV. 2234 2 B CAPITAL FEDERAL V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	30.477,34
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**30.477,34**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	36.418,30
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	36.418,30
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**36.418,30**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	6.317,71
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**6.317,71**
b1 - Total de contribuciones	12.635,47
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	12.635,47
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**12.635,47**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	14	8,40
Remun. con ART	277.944,55	34.604,10
L.R.T. total a pagar		**34.612,50**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	14 - 157,92
Costo Emisión:	12,00
S.C.V.O. a Pagar:	**169,92**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 77.995,52

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**36.418,30**	302 - Aportes de Obra Social	**6.317,71**
301 - Aportes de Seguridad Social	**30.477,34**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**34.612,50**
352 - Contribuciones de Obra Social	**12.635,47**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**169,92**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

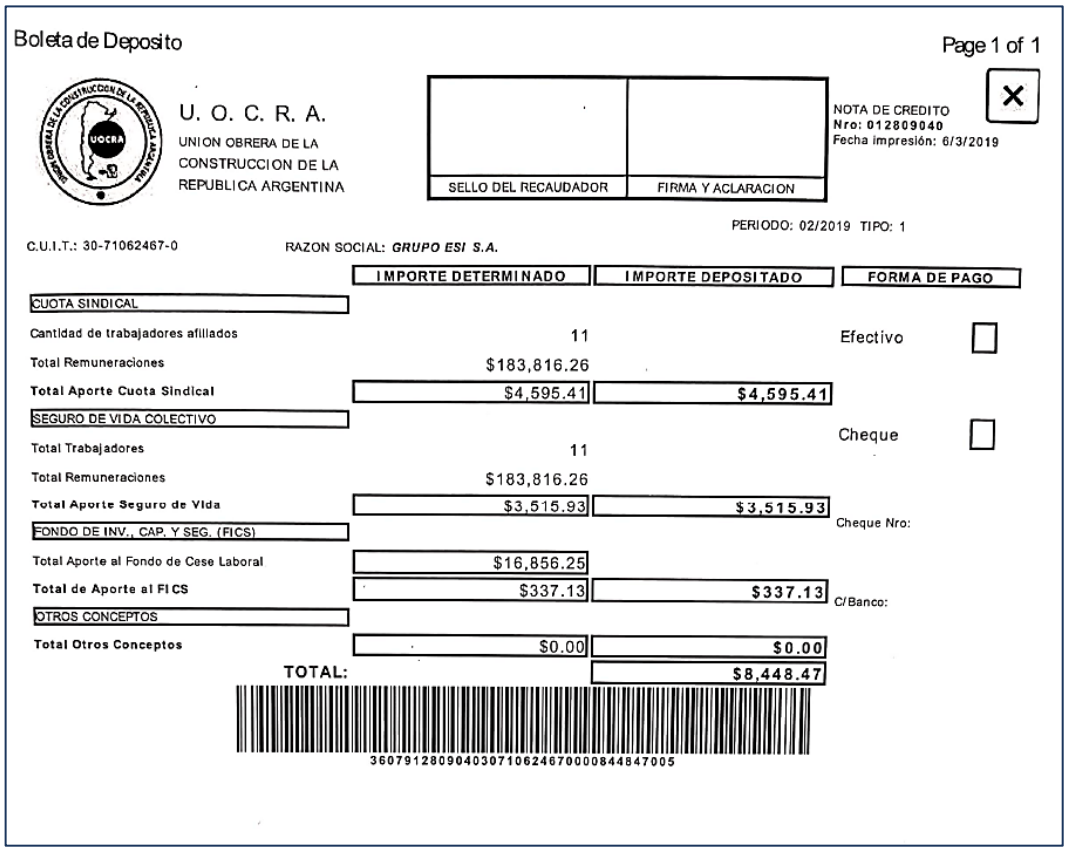
CTA. 35220/46

FONDO CESE LABORAL		EMPLEADOR		FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO
Depositado	16.856,25	GRUPO ESI S.A.		22/03/19
Efectivo	0,00			
TOTAL	16.856,25			
CONTRIBUCION (Art. 12 Ley 22.250)		CUIT: 30-71062467-0	Nº IERIC: 130897	
1% IERIC	168,56			
1% FODECO	168,56	X PAGO 1% IERIC 1% FODECO	$ 339,48	PERIODO DE APORTE 2019/02
ACTUALIZACION Art. 12 y 30 Ley 22.250 Art. 15 Decreto 1342/81				TOTAL A PAGAR $ 339,48
1% IERIC	1,18			
1% FODECO	1,18			
TOTAL A PAGAR $ 339,48		Forma de pago: Efectivo o Cheque (solo BBVA) Clave de pago electrónico: 30710624670		
		Número de Boleta: 2786938	Generado el 22/03/2019 11:06:00 a.m.	
TOTAL TRABAJADORES 11		Destino Final de Fondos Cuenta 35220/46 de Banco de la Nación Argentina (Sucursal 85) a nombre de IERIC.		Firma y Sello del Recaudador

22 MAR 2019

45320003394819032200000027869380000010078

Talón para el Empleador



Boleta de Deposito

Page 1 of 1

U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR	FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012809040
Fecha impresión: 6/3/2019

PERIODO: 02/2019 TIPO: 1

C.U.I.T.: 30-71062467-0 RAZON SOCIAL: *GRUPO ESI S.A.*

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	11		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$183,816.26		
Total Aporte Cuota Sindical	$4,595.41	$4,595.41	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque ☐
Total Trabajadores	11		
Total Remuneraciones	$183,816.26		
Total Aporte Seguro de Vida	$3,515.93	$3,515.93	Cheque Nro:
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$16,856.25		
Total de Aporte al FICS	$337.13	$337.13	C/Banco:
OTROS CONCEPTOS			
Total Otros Conceptos	$0.00	$0.00	
TOTAL:		$8,448.47	

3607912809040307106246700008448470 05

Formulario Nro: 443044

UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Personeria Gremial Nro. 440 - Fundado el 3 de Agosto de 1947

Pte Luis Saenz Peña 1107 Cap. Fed.
Tel: 6091-7900 / 4305-1910
Tel: 6091-7900 / 4305-1910
Web: www.uecara.com.ar

Periodo: 02/2019

Planilla de Aportes y Contribuciones Sindical
Resolucion Direccion Nacional de Asociaciones Sindicales 5/92 y C.C.T. 660/13

Empresa: GRUPO ESI SA		**Nro Inscripcion:** *14899*
Domicilio: *AV FEDERICO LACROZE 2234*	**Localidad:** *CAPITAL FEDERAL*	**Provincia:** *CAPITAL FEDERAL*
C Postal: *1426*	**Telefono:** *4787-3099 Debora*	

Observaciones:

Cuil	Afiliado	Apellido y Nombres	Categoria	Sueldo	Cta. Sind.	Art 37	Art 37II	Art 38	F Baja
23-28165076-9	40612	SOTO, JULIO CESAR	SIN CATEGORIA	26420,4	528,41	0	0	395,7	
			Totales Montos		**528,41**	**0,00**	**0,00**	395,70	
			Totales Personal	1	1	0	0	1	

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

- Ganallado / Arenado / Blasting con Microesfera de vidrio
- Sponge-Jet
- Hidrolavado
- Pintura Industrial - Taller y Obra
- Procesos Anticorrosivos
- Poliurea
- Metalizado
- Fireproofing
- Servicio Tecnico
- Fabricacion de Estructuras y Cañerías.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2018	1 108 103	426 767	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	905 845	763 587	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	1 407 318	224 531	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	581 873	224 531	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 2018	599 136	772 011	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 2018	1 224 861	646 015	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 2018	2 737 282	1 407 401	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 2018	3 387 547	915 867	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 2018	840 164	521 403	Pesos Argentinos (ARS)
Enero 2019	1 199 858	962 355	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2019	1 373 276	711 060	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2019	2 221 654	949 744	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**17 586 917**	**8 525 272**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/03/2016	1 053 786	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/03/2017	3 781 533	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/03/2018	4 298 063	Pesos Argentinos (ARS)
---	**Total**	**9 133 382**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual Compras	Moneda
1	Hempel Argentina S.R.L.	Calle 7 Nro 79, Parque industrial Pilar	30680819579	4 977 494	Pesos Argentinos (ARS)
2	Revesta S.A.i.C.	Av. Mitre 1249 2do piso - Florida	30519717863	827 748	Pesos Argentinos (ARS)
3	Stoncor South Cone S.A.	Einstein 1095 - Parque OKS Garin	30527693574	62 815	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TECHINT	Della Paolera Carlos N° 297 - Piso1 - CABA	30-54798102-9	4 095 864	Pesos Argentinos (ARS)
2	ARMEXAS S.A.	TUCUMAN N° 6470/84 - Loma Hermosa	30-55024868-5	693 883	Pesos Argentinos (ARS)
3	MG INSTALACIONES SRL	Diagonal 160 Nº 5938 - Loma Hermosa	30-55526388-7	2 682 387	Pesos Argentinos (ARS)
4	TMI SA	Franklin N° 1358 - Florida	30-68265395-3	2 538 967	Pesos Argentinos (ARS)
5	Don Fierro SA	Bermejo N° 1055 - Bernal Oeste	30-51731801-5	3 939 438	Pesos Argentinos (ARS)
6	ABB S.A.	Jose Ignacio Rucci 1051 - Valentin Alsina	30-50394816-4	362 127	Pesos Argentinos (ARS)
7	PODRZAJ e Hijos S.R.L	Diagonal 160 Nº 5776 - Loma Hermosa	30-50516641-4	2 282 713	Pesos Argentinos (ARS)
8	FALMET S.A.	Colihue 187 - Haedo	30-61322525-7	467 475	Pesos Argentinos (ARS)
9	MET-POR S.A.	Florencio Varela 155 - Villa Martelli	30-50428078-7	1 185 960	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	159447
Desde:	28/11/2008 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	115286
Desde:	01/04/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ART	SMG ART	115286	---	Pesos Argentinos (ARS)
2	Seguro de Vida Obligatorio	Federacion Patronal Seguros SA	17-971686-1	825 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	Seguro de Accidentes Personales	Federacion Patronal Seguros SA	12-5096388-9	300 000	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretados por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

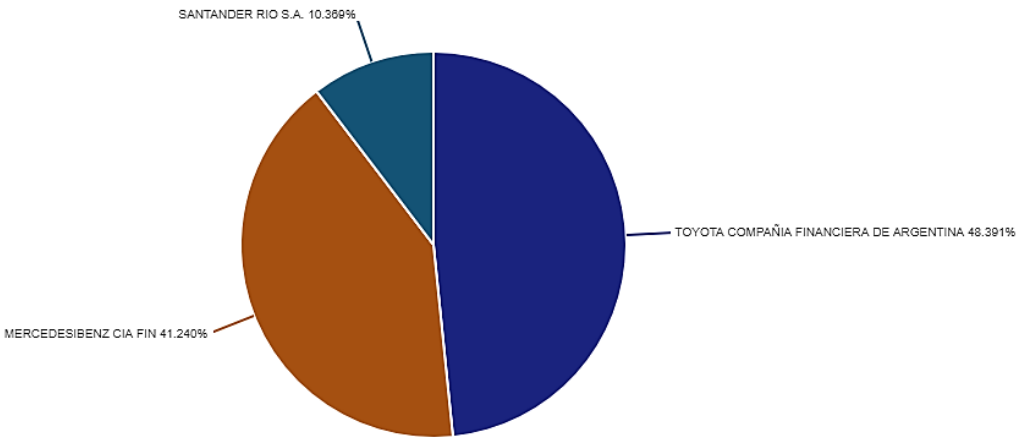
Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Denominación del deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso	Obs
GRUPO ESI S.A.	TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARGENTINA	05/19	1	406	N/A	-
GRUPO ESI S.A.	MERCEDES-BENZ COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENT	05/19	1	346	N/A	-
GRUPO ESI S.A.	BANCO SANTANDER RIO S.A.	05/19	1	87	N/A	-

Cifras expresadas en miles de pesos.



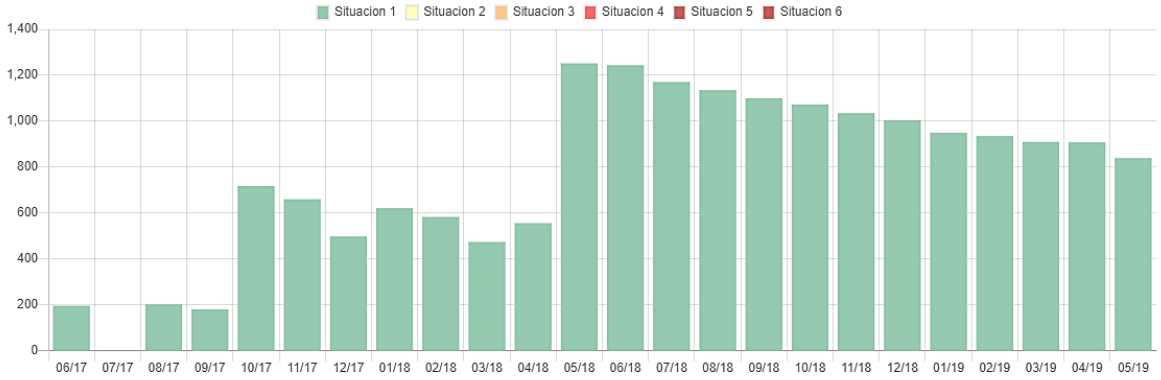
Banco	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA								
MERCEDESBENZ CIA FIN					514,00	506,00	498,00	490,00
SANTANDER RIO S.A.	195,90		202,00	180,00	204,00	154,00		131,00
TOTAL PERIODO	195,90		202,00	180,00	718,00	660,00	498,00	621,00

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA				717,00	686,00	664,00	641,00	617,00
MERCEDESBENZ CIA FIN	482,00	474,00	465,00	457,00	449,00	440,00	431,00	422,00
SANTANDER RIO S.A.	101,00		91,00	78,00	109,00	67,00	63,00	61,00
TOTAL PERIODO	583,00	474,00	556,00	1 252,00	1 244,00	1 171,00	1 135,00	1 100,00

Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA	593,00	567,00	543,00	517,00	489,00	463,00	435,00	406,00
MERCEDESBENZ CIA FIN	413,00	404,00	395,00	385,00	375,00	366,00	356,00	346,00
SANTANDER RIO S.A.	67,00	64,00	66,00	47,00	71,00	81,00	117,00	87,00
TOTAL PERIODO	1 073,00	1 035,00	1 004,00	949,00	935,00	910,00	908,00	839,00

Situaciones últimos 24 meses

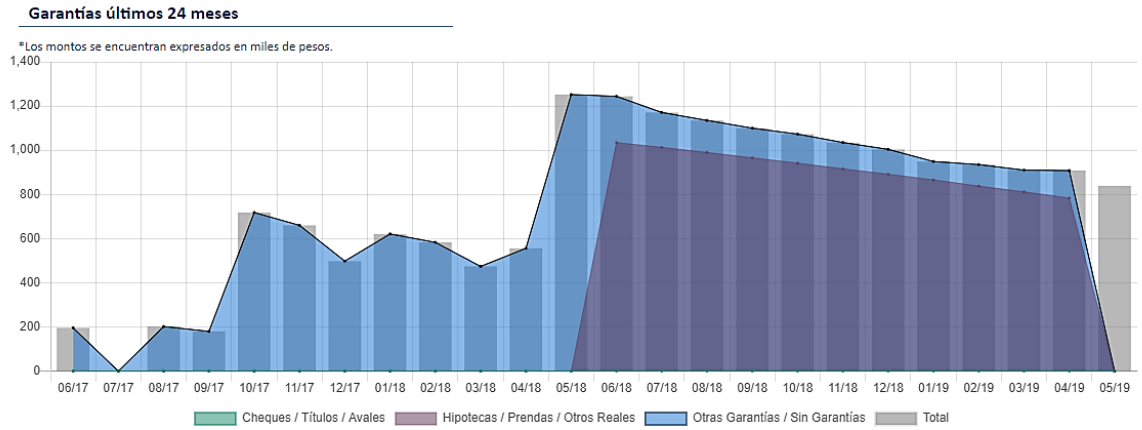
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Santander Rio	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	BBVA Francés	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	Banco Mariva SA	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

“Al día de la fecha no tenemos ningún embargo o demandas judiciales.” (Fuente: Empresa. Fecha: 21/06/2019).

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2008
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2008
IVA	07-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	07-2008
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	04-2016

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

La información expuesta es la registrada al **24/06/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

6.3.3 Embargos

“Al día de la fecha no tenemos ningún embargo o demandas judiciales.” (Fuente: Empresa. Fecha: 21/06/2019).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Resumen de situación previsional (Periodo 06/2018 – 05/2019). Análisis efectuado en base a una muestra de números de CUIL relacionados con la empresa.

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados GRUPO ESI S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados SEBASTIAN ESTEBAN CARBAJALES

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JORGE MARIO CARBAJALES

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

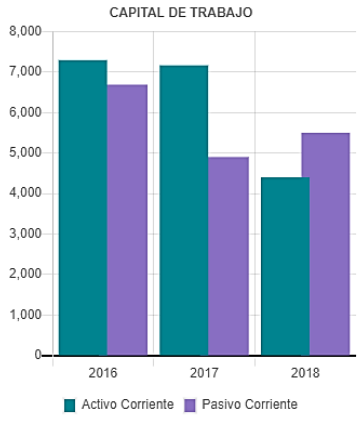
8- Estados Contables

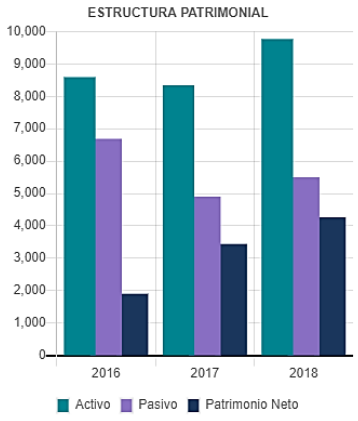
8.1 DATOS CONTABLES

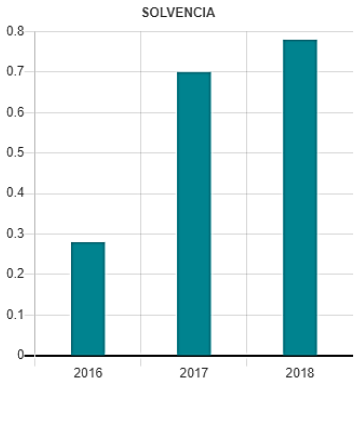
Activo

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
Caja y Banco	615	1 438	51
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	3 411	2 584	1 576
Otros Créditos	496	1 775	2 773
Bienes Cambio	2 773	1 368	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	7 296	7 165	4 400
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	600	0
Otras Inversiones No Corrientes	605	3	3 723
Bienes De Uso Valor De Origen	953	953	2 145
Depreciación Acumulada	259	379	499
Bienes De Uso	693	573	1 646
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 298	1 177	5 369
Total Activo	8 594	8 342	9 769

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



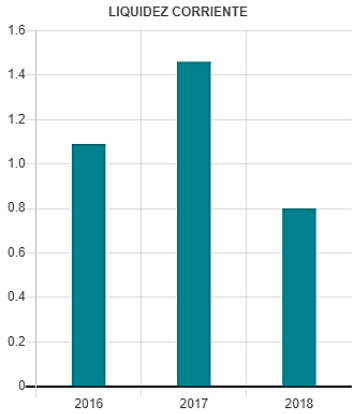


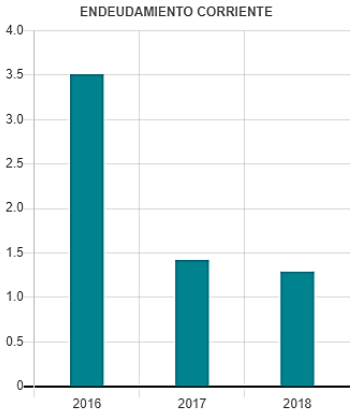


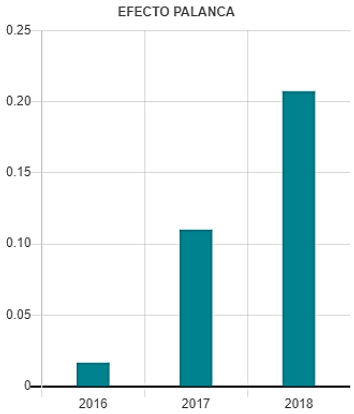
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 580	2 793	3 277
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	190	519
Remuneraciones Y Cargas Sociales	404	325	358
Cargas Fiscales	705	1 200	1 052
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	391	295
Total Pasivo Corriente	6 689	4 900	5 500
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	6 689	4 900	5 500
Capital Social	12	12	12
Resultados No Asignados	1 892	3 430	4 257
Patrimonio Neto	1 904	3 442	4 269

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



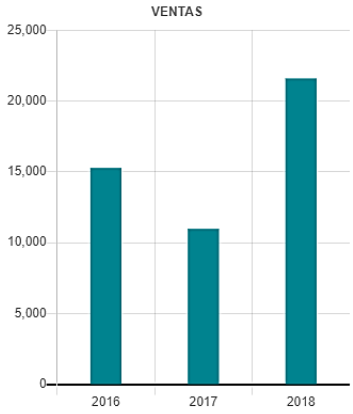


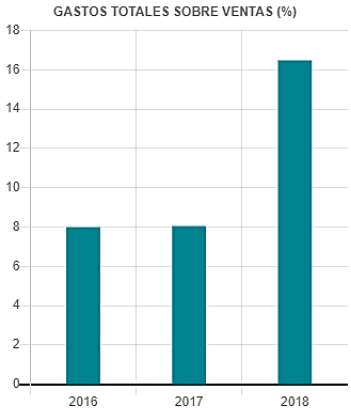


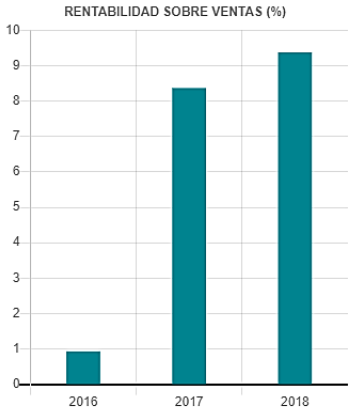
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
Ventas	15 279	10 976	21 605
Compras Del Ejercicio	10 538	3 782	4 298
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	14 699	9 372	10 270
Resultado Bruto	580	1 604	11 335
Amortizaciones	62	120	120
Gastos de Comercialización	855	482	1 304
Gastos de Administración	346	330	2 090
Gastos Financieros	19	71	164
Otros Ingresos	840	584	381
Otros Egresos	0	0	5 146
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	58	387	984
Resultado	143	919	2 027

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,09	1,46	0,80
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,68	1,18	0,80
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,51	1,42	1,29
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,28	0,70	0,78
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	606,32	2 265,06	-1 100,72
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,75	6,00	2,59
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	3,80	14,61	52,46
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,93	8,37	9,38
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,07	0,27	0,47
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,78	1,32	2,21
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	22,04	19,14	13,12
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	1,66	11,01	20,75
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,02	0,15	0,24
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,48	4,25	13,71
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	5,30	6,85	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,06	0,12
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,02	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 2017 y 2018 (fecha de cierre 31/03). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Luego de haber sufrido una caída del 28% en el ejercicio 2017 las ventas del ejercicio cerrado en Mar/18 alcanzaron a $21.605M lo que representó un crecimiento del 97% en relación al ejercicio anterior ($10.976M).
- Paralelamente el margen bruto experimentó una sustancial mejora en comparación con Mar/17 pasando del 14.6% al 52.5% s/ventas. Esto lo logró merced a la contención de los gastos de mano de obra y de producción (en parte también debido a la falta de ajuste por inflación de las partidas que determinan el costo).
- Por su parte los gastos de estructura incrementaron su peso hasta el 15.7% de las ventas (vs. 7.4% a Mar/17).
- De esta manera la ganancia operativa totalizó $7.940M lo que representó el 36.8% de las ventas (vs. $792M 7.2% s/ventas a Mar/17).
- La misma cubrió muy cómodamente los intereses del período los cuales totalizaron $164M y representaron el 0.8% de las ventas (vs. $71M 0.6% de las ventas a Mar/17).
- En la parte inferior del cuadro de resultados se destacaron fundamentalmente egresos diversos por $5.146M (23.8% s/ventas). La empresa no brindó detalle de los mismos.
- La ganancia final mostró un crecimiento interanual del 121% alcanzando a $2.027M (vs. $919M del ejercicio anterior).
- Al igual que en el ejercicio precedente el margen final resultó aceptable (9.4% s/ventas vs. 8.4% a Mar/17).

Teniendo en cuenta el importante crecimiento de las ventas y de la ganancia final así como el razonable margen final sobre ventas alcanzado el desempeño económico de la sociedad se considera aceptable.

Financieros:

- Presentó niveles subestándares en sus indicadores de liquidez (0.8) y capital de trabajo ($1.101M negativo).
- No obstante cabe señalar que expone en su activo no corriente inversiones en fondos comunes de inversión por $3.723M lo que revertiría el valor de los mismos tornándolos aceptables.
- La principal fuente de fondeo externa fue la deuda comercial (60% s/Pasivo Total) la cual mostró un dilatado plazo medio de pago (274 días).
- La deuda bancaria ($519M) es en su totalidad de corto plazo y representó el 9% del pasivo y el 2% de las ventas.
- La misma está razonablemente cubierta con el saldo de las cuentas operativas y las inversiones así como también por la generación de fondos de la compañía ($2.147M si la estimamos como resultado final más amortizaciones).

En función de su liquidez y capital de trabajo y teniendo en cuenta el saldo de inversiones en fondos comunes, su generación de fondos y la composición del pasivo, la situación financiera de la empresa se considera aceptable.

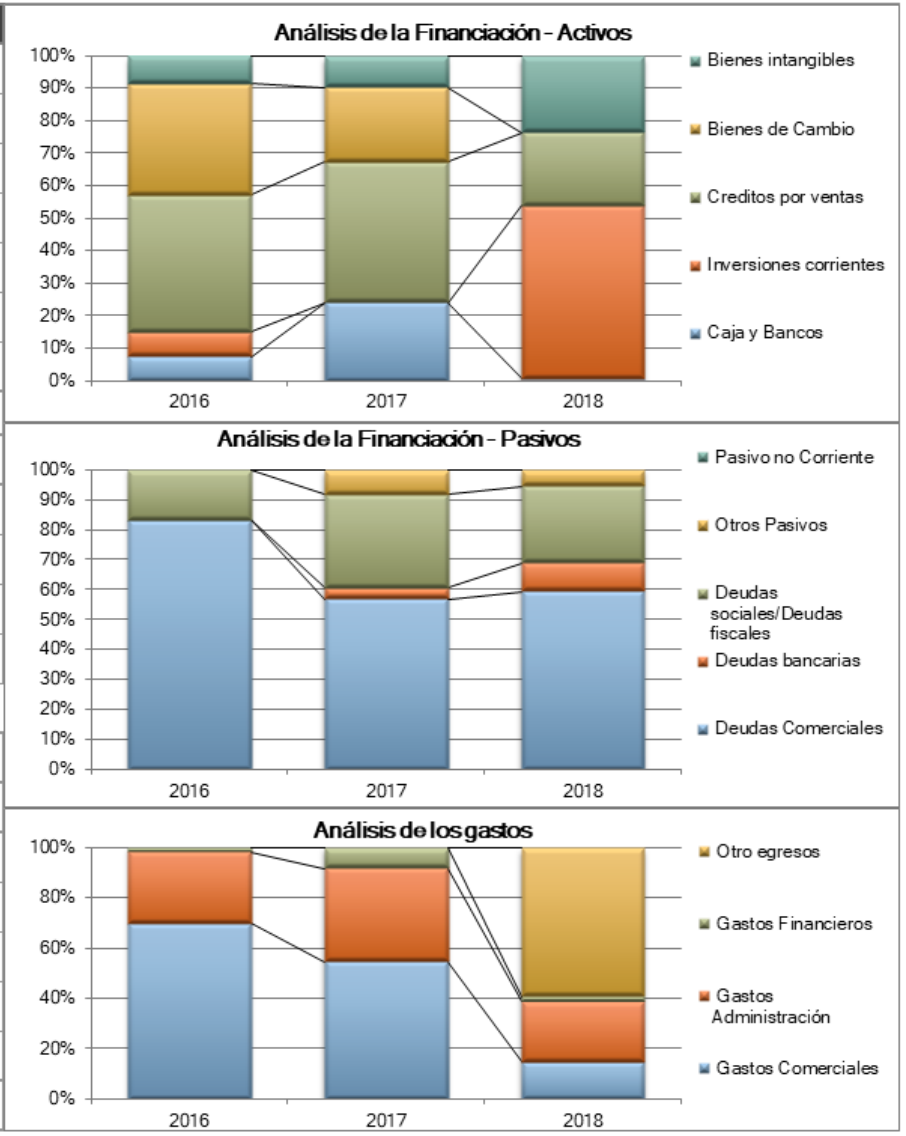
Patrimoniales:

- Los bienes de uso totalizan $1.646M y representan el 17% del activo total. Se componen mayormente de rodados.
- El PN volvió a crecer alcanzando a cubrir el 44% del activo total al cierre de Mar/18 lo que redundó en un nivel de solvencia que se va tornando más razonable (0.78 vs. 0.28 a Mar/16 y 0.70 a Mar/17).
- La composición del PN es débil debido a que corresponde prácticamente en su totalidad a ganancias acumuladas.

La empresa mejoró su situación patrimonial en los últimos años con un nivel de solvencia que se va tornando razonable. No obstante debe mencionarse como debilidades la escasa significación de sus activos fijos y la muy reducida capitalización del PN.

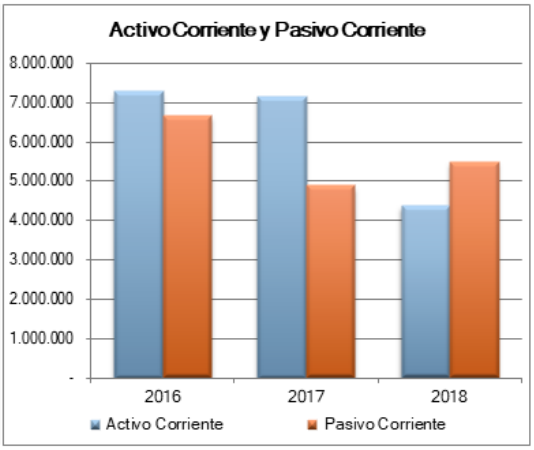
Períodos Analizados			
Concept	mar-16	mar-17	mar-18
Caja y Bancos	615.447	1.438.136	50.973
Inversiones corrientes	605.039	3.140	3.723.180
Creditos por ventas	3.411.377	2.583.890	1.575.527
Otros Créditos	495.988	2.375.054	2.773.201
Bienes de Cambio	2.772.950	1.368.121	-
Bienes intangibles	693.133	573.413	1.646.112
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**8.593.934**	**8.341.754**	**9.768.993**
Deudas Comerciales	5.580.444	2.793.225	3.276.626
Deudas bancarias	-	190.029	518.529
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.108.996	1.525.636	1.410.024
Otros Pasivos	-	391.249	295.245
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**6.689.440**	**4.900.138**	**5.500.424**
Gastos Comerciales	854.876	482.345	1.304.148
Gastos Administración	346.080	329.695	2.090.158
Gastos Financieros	19.223	71.090	164.400
Otro egresos	-	-	5.146.293
Impuesto a las ganancias	57.575	386.947	983.743
Total	**1.277.754**	**1.270.077**	**9.688.742**

2016/2017/2018

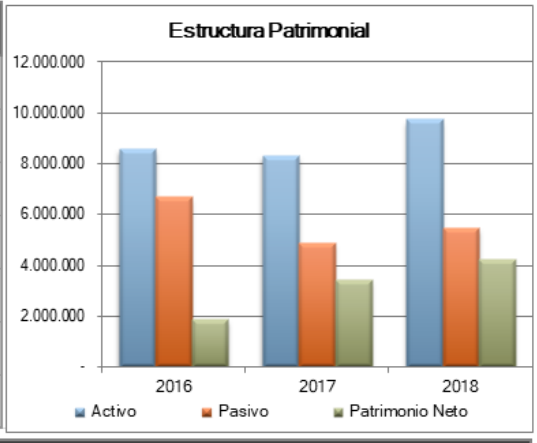


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

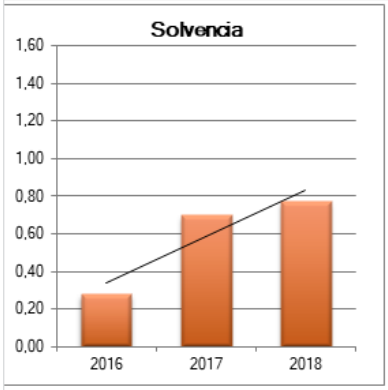
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Analisis Patrimonial	mar-16	mar-17	mar-18
Solvencia	0,28	0,70	0,78
Patrimonio Neto sobre Activo	22%	41%	44%
Endeudamiento corriente	3,51	1,42	1,29
Capital corriente	0,07	0,27	-0,11
Activo no Cte sobre Activo	15%	14%	55%
Financiación del activo no cte.	1,47	2,93	0,79
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	4%	9%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	83%	57%	60%

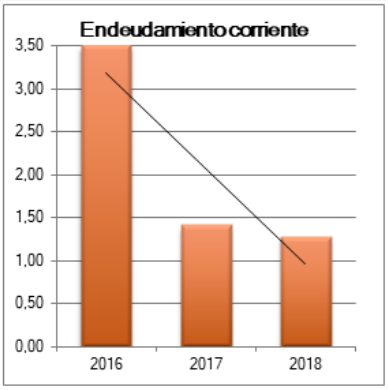


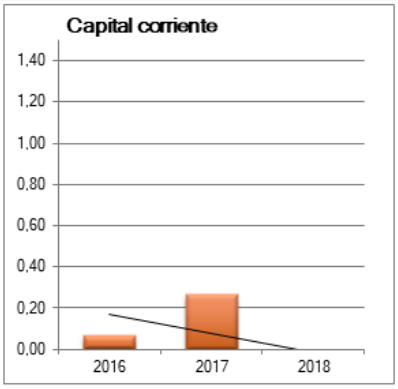
Info	mar-16	mar-17	mar-18
Activo Corriente	$ 7.295.761	$ 7.165.201	$ 4.399.700
Activo no Corriente	$ 1.298.172	$ 1.176.554	$ 5.369.292
Activo	$ 8.593.933	$ 8.341.754	$ 9.768.992
Pasivo Corriente	$ 6.689.440	$ 4.900.138	$ 5.500.424
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 6.689.440	$ 4.900.138	$ 5.500.424
Patrimonio Neto	$ 1.904.493	$ 3.441.616	$ 4.268.568



Trends



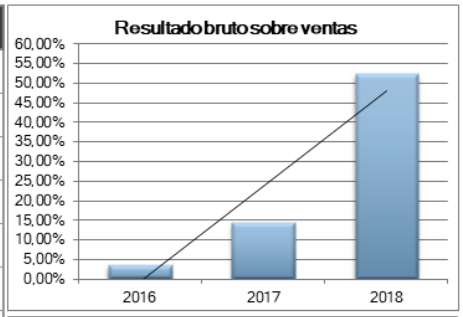




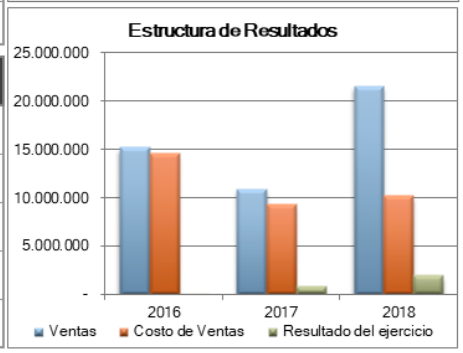
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

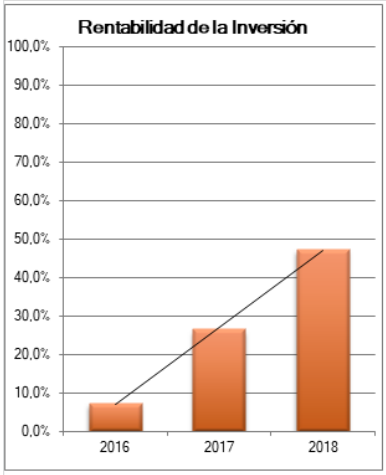
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	mar-16	mar-17	mar-18
Rentabilidad de la inversión total	7,5%	26,7%	47,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	11,5%	40,0%	74,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	2,6%	16,5%	32,5%
Resultado bruto sobre ventas	3,8%	14,6%	52,5%
Rentabilidad sobre Ventas	0,9%	8,4%	9,4%
Costo del financiamiento	0,3%	1,5%	3,0%
Rentabilidad del capital	1188,1%	7655,1%	16891,3%

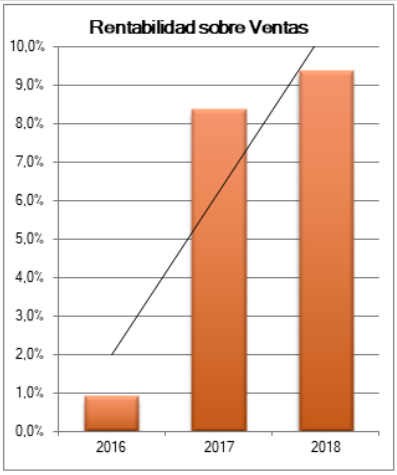


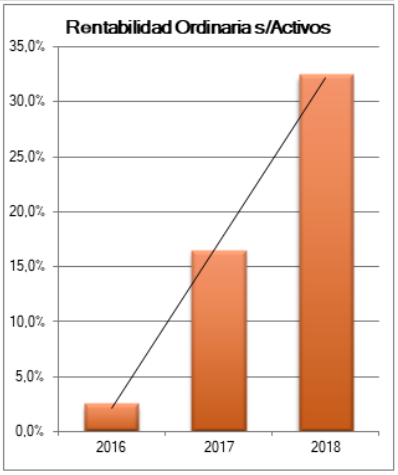
Info	mar-16	mar-17	mar-18
Ventas	$ 15.278.789	$ 10.976.500	$ 21.604.749
Costo de Ventas	$ 14.698.925	$ 9.372.290	$ 10.270.248
Resultado del ejercicio	$ 142.567	$ 918.615	$ 2.026.952
EBITDA/Ventas	0,02	0,14	0,15
EBITDA/Intereses	14,61	21,05	20,04



Trends



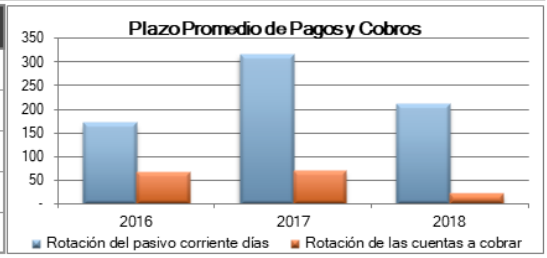




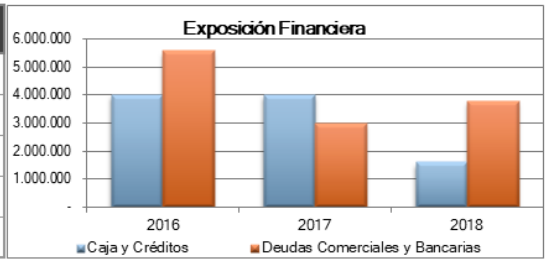
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

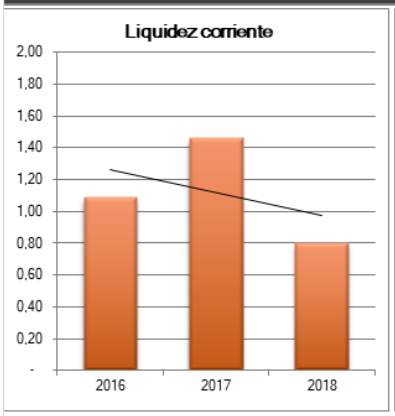
Períodos Analizados			
Analisis Financiero	mar-16	mar-17	mar-18
Liquidez corriente	1,09	1,46	0,80
Liquidez acida	0,68	1,18	0,80
Rotación del pasivo corriente días	172	317	211
Rotación de las cuentas a cobrar	67	71	22
Efecto Palanca	0,02	0,11	0,21

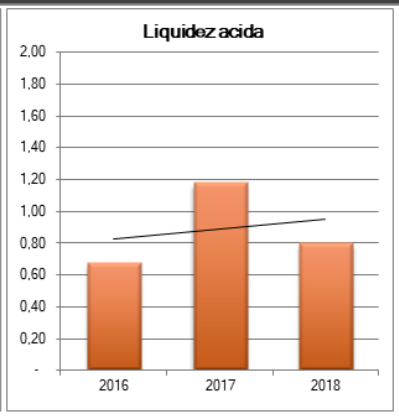


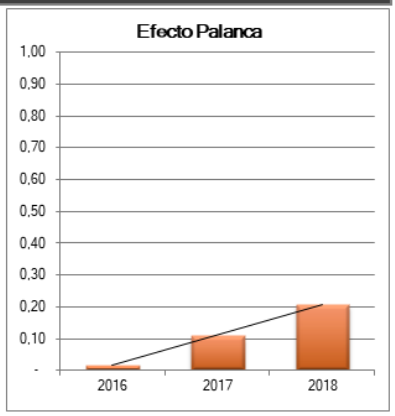
Info	mar-16	mar-17	mar-18
Caja y Bancos	615.447	1.438.136	50.973
Creditos por ventas	3.411.377	2.583.890	1.575.527
Deudas Comerciales	5.580.444	2.793.225	3.276.626
Deudas bancarias	-	190.029	518.529
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	0	0

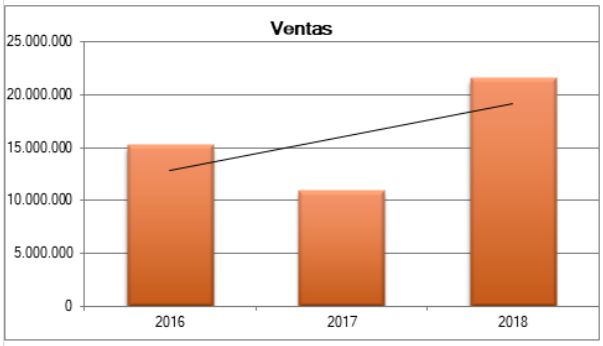


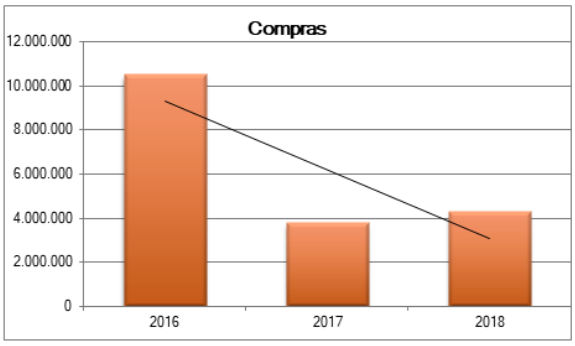
Trends







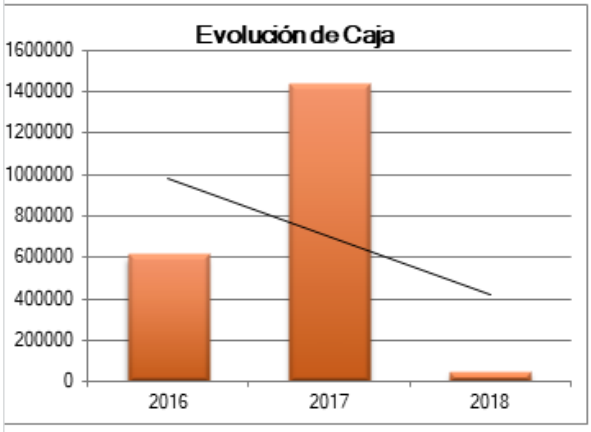


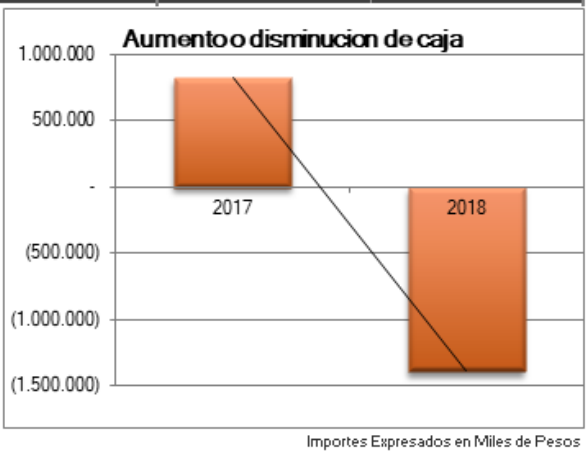


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	mar-17	mar-18
Resultado del ejercicio	$ 918.615,00	$ 2.026.952,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 119.720,00	$ 119.720,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.038.335,00	$ 2.146.672,00
Variación de créditos por ventas	$ 827.487,00	$ 1.008.363,00
Variación de otros créditos	$ -1.879.066,00	$ -398.147,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 1.404.829,00	$ 1.368.121,00
Variación de otros activos corrientes	$ 601.899,00	$ -3.720.040,00
Variación de cuentas a pagar	$ -2.787.219,00	$ 483.401,00
Variación de deudas sociales	$ -78.307,00	$ 32.416,00
Variación de deudas fiscales	$ 494.947,00	$ -148.028,00
Variación de otras deudas	$ 391.249,00	$ -96.004,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 14.154,00	$ 676.754,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 618.508,00	$ -1.200.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -	$ -1.192.419,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 632.662,00	$ -1.715.665,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 190.029,00	$ 328.500,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 822.691,00	$ -1.387.165,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.800.395,8	$	S/Patrimonio Neto	161.405,2	$
Compras Mensuales	358.171,9	$	S/Capital de Trabajo	-33.713,1	$
Modo de Cobro s/Balance	41	días	S/Activos Líquidos	43.666,4	$
Modo de Pago s/Balance	232	días	S/Variables Combinadas	46.725,3	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,68	4	Liquidez corriente	ratio	1,01	3
Endeudamiento corriente	ratio	1,66	4	Liquidez acida	ratio	0,88	10
Capital corriente	%	1,1%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	232	1
Activo no Cte sobre Activo	%	38,8%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	41	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,43	10	Efecto Palanca	ratio	0,15	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	6,6%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	62,5%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	36,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	56,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	24,0%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	11	10
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	47	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	1,92	1
Costo del financiamiento	%	2,2%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	12226,8%	10	75,67			
EBITDA/Ventas	%		6				
EBITDA/Intereses	%		10				

