DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MUNDO GRUA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
								X				
2.3.2	Rentabilidad Operativa				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
								X				
Total Situación Económico-Financiero		87%	26									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	0	40	0%	10,0%	0,0
2	Situación Económico-Financiera	26	30	87%	90,0%	7,8
Resultado Final		7,8				

1.2. CONCLUSIÓN

MUNDO GRUA S A. inició sus actividades en el año 1995 y se dedica, según información de AFIP, al alquiler de equipo de construcción o demolición dotado de operarios. Sus principales directivos no registran antecedentes comerciales negativos. Opera normalmente con los Bancos, sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. Según el Form.931- 02/2021, cuenta con 90 empleados. La empresa no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, pero presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social entre 03/2021 y 06/2021. No se observan embargos, cuestiones de Integridad, ni tampoco Prensa Negativa.
Según los Estados Contables del ejercicio cerrado el 31/12/2020, la compañía presentó a 12/2020 una adecuada performance económica, mostrando una importante reducción de Ventas (-43.6% de variación interanual) y sostenimiento del nivel de Costos, manteniendo igualmente una satisfactoria Rentabilidad Neta de 9% vs 12.4% en el ejercicio anterior. Desde el punto de vista financiero y patrimonial, exhibió indicadores de Solvencia (pasó de 9.13 a 25.16) y de Liquidez Corriente (pasó de 7.20 a 18.15) que superan ampliamente el nivel óptimo, y un bajo Endeudamiento Corriente (0.04).
Por lo expuesto, no se identificaron eventos que revistan gravedad, o que impidan una relación comercial con la empresa analizada, sin embargo, recomendamos monitorear su situación previsional.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 5
2.2.1 Directivos 5
2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 8

3 - SITUACIÓN BANCARIA 10

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 10
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 10

4 - SITUACIÓN FISCAL 12

4.1 FISCALES Y PREVISIONALES 12
4.1.1Embargos 12
4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 12
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 12

4 - INTEGRIDAD 14

4.1 INTEGRIDAD 14
4.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 14

5 - ESTADOS CONTABLES 15

5.1 DATOS CONTABLES 15

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MUNDO GRUA S A.
CUIT	33-64168254-9.
Domicilio	AV. MANUEL A. MONTES DE OCA 2196, (1271), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4302 - 1444 - 1143031730 - 43015961 - 43021444 - 43021444 - 43015961 - 1143032782 - 43028300 - 43031730
Actividad	439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripcion	28/12/1990
Fecha de Contrato Social	08/09/1995
Capital	$ 300 000
Patrimonio neto al 2020	$ 437 880 359
Cantidad Empleados	90 (Fuente: 931 02-2021)
Domicilio Legal	AV. MANUEL A. MONTES DE OCA 2196, (1271), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	IGUAZU 01500, (1437), CAPITAL FEDERAL IGUAZU 01853, (1437), CAPITAL FEDERAL AV MONTES DE OCA M 02182, (1271), CAPITAL FEDERAL AV. MANUEL A. MONTES DE OCA 2196, (1271), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
DI BIASE ORESTE	Argentina	20937131217	Presidente
DI BIASE OMAR DIEGO	Argentina	20252618822	Vice-Presidente
MARTINEZ JUAN CARLOS	Argentina	20051954921	Director Titular
DI BIASE DAMIAN ANDRES	Argentina	20265738207	Director Suplente

Fuente: Boletines Oficiales.

2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos

DI BIASE ORESTE - 20937131217

SCORE

57.4

DI BIASE ORESTE

FECHA NACIMIENTO: 04/01/1948

FINANCIERO



TOTAL	53 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2008

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BLAS PARERA 1477, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BLAS PARERA 1477, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1989
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	0
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

- ✓ Juicios Homónimos

DI BIASE OMAR DIEGO - 20252618822

SCORE

81.5

DI BIASE OMAR DIEGO

FECHA NACIMIENTO: 01/03/1976

ESTADO CIVIL: SOLTERA/O

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	166 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BLAS PARERA 1477, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MITRE 438 PISO:8 DPTO:A, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	INVERSORA DIPRO S.A. (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1997

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MARTINEZ JUAN CARLOS - 20051954921

SCORE

55.5

MARTINEZ JUAN CARLOS

FECHA NACIMIENTO:	14/01/1942
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	174 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BENITO PEREZ GALDOS 1371, (1878), QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CORRIENTES 1377, (1879), QUILMES OESTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	62
COMO ACTOR HOMÓNIMO	15

- ✓ Juicios Homónimos

DI BIASE DAMIAN ANDRES - 20265738207

SCORE

82.2

DI BIASE DAMIAN ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	26/03/1978
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	422 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

B.PARERA 1477, QUILMES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BLAS PARERA 1477, (1878), QUILMES OESTE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	INVERSORA DIPRO S.A. (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1997

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-64168254-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	90
Suma de Rem. 1:	4.804.973,14
Suma de Rem. 2:	4.804.973,14
Suma de Rem. 3:	4.804.973,14
Suma de Rem. 4:	4.804.973,14
Suma de Rem. 5:	4.804.973,14
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	4.804.973,14
Suma de Rem. 9:	4.804.973,14
Suma de Rem. 10:	4.186.237,88

Apellido y Nombre o Razón Social: MUNDO GRUA S A

Nro. Verificador: 072079

Domicilio Fiscal: MANSO JUANA 1750 8 B CAPITAL FEDERAL V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	
a1 - Total de aportes	691.732,19
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**691.732,19**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	1.015.349,86
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.015.349,86
Retenciones	111.946,39
Contribuciones S.S. a pagar	**903.403,47**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	120.443,76
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**120.443,76**
b1 - Total de contribuciones	240.887,51
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	240.887,51
Retenciones	26.558,80
Contribuciones O.S. a pagar	**214.328,71**

III - RETENCIONES	
Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	138.505,19
Total retenciones	138.505,19
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	111.946,39
Retenciones aplicadas a Obra Social	26.558,80
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE	
Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		
Cantidad de CUILES con ART	90	54,00
Remun. con ART	4.804.973,14	309.440,27
L.R.T. total a pagar		**309.494,27**

VII - SEGURO DE VIDA	
Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	90 - 1.712,70
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.712,70**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 618.735,26

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**903.403,47**	302 - Aportes de Obra Social	**120.443,76**
301 - Aportes de Seguridad Social	**691.732,19**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**309.494,27**
352 - Contribuciones de Obra Social	**214.328,71**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.712,70**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	809358704
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ02/21
CUIT:	**33-64168254-9**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2021-02
Generado desde la presentación de DJ nro:	775246403
Generado por el Usuario:	20937131217

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$903.403,47
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$691.732,19
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$214.328,71
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$120.443,76
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$309.494,27
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$1.712,70

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción:	1444634504
Código de Control:	113856
Fecha de Pago:	2021-03-11 Hora: 10:34:35
IMPORTE PAGADO	**$2.241.115,10**

Fuente: Empresa

3 - Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

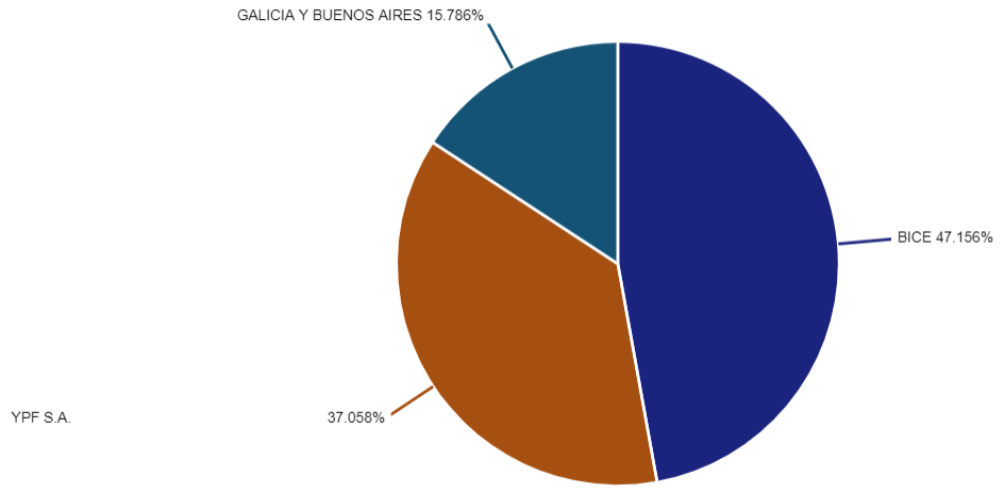
Banco	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020
SUPERVIELLE								
BICE			5 348,00		5 049,00	4 923,00	4 731,00	4 564,00
YPF S.A.	574,00		742,00	837,00	625,00	1 833,00	1 204,00	785,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	278,00	302,00	172,00	156,00	163,00	309,00	287,00	163,00
TOTAL PERIODO	**852,00**	**302,00**	**6 262,00**	**993,00**	**5 837,00**	**7 065,00**	**6 222,00**	**5 512,00**

Banco	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
SUPERVIELLE								
BICE	4 395,00		4 047,00	3 868,00	3 685,00	3 499,00	3 308,00	3 114,00
YPF S.A.	50,00	302,00	182,00	194,00	164,00	673,00	460,00	151,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	179,00		45,00	101,00	133,00	177,00	125,00	136,00
TOTAL PERIODO	**4 624,00**	**302,00**	**4 274,00**	**4 163,00**	**3 982,00**	**4 349,00**	**3 893,00**	**3 401,00**

Banco	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
SUPERVIELLE				127,00				
BICE	2 915,00	2 712,00	2 501,00	2 294,00	2 075,00	1 844,00	1 630,00	1 401,00
YPF S.A.	118,00	324,00	821,00	235,00	953,00	569,00	609,00	1 101,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	398,00	428,00	730,00	938,00	448,00	451,00	402,00	469,00
TOTAL PERIODO	**3 431,00**	**3 464,00**	**4 052,00**	**3 594,00**	**3 476,00**	**2 864,00**	**2 641,00**	**2 971,00**

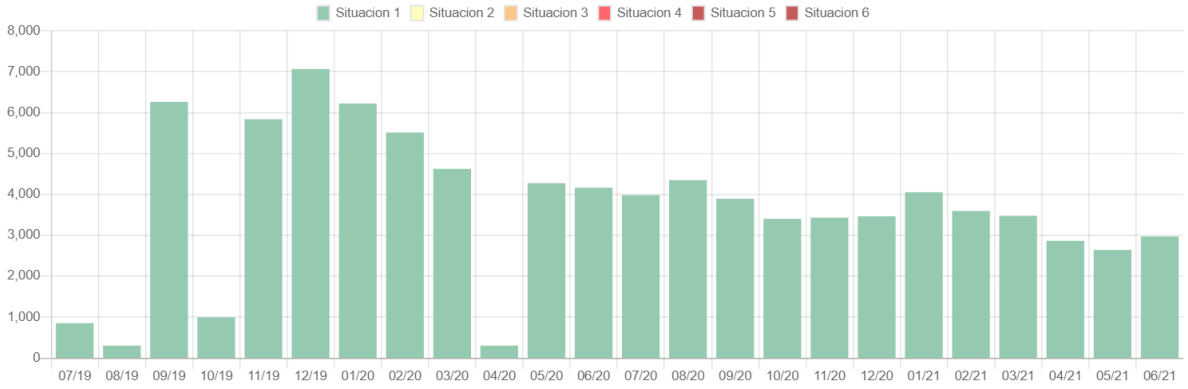
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

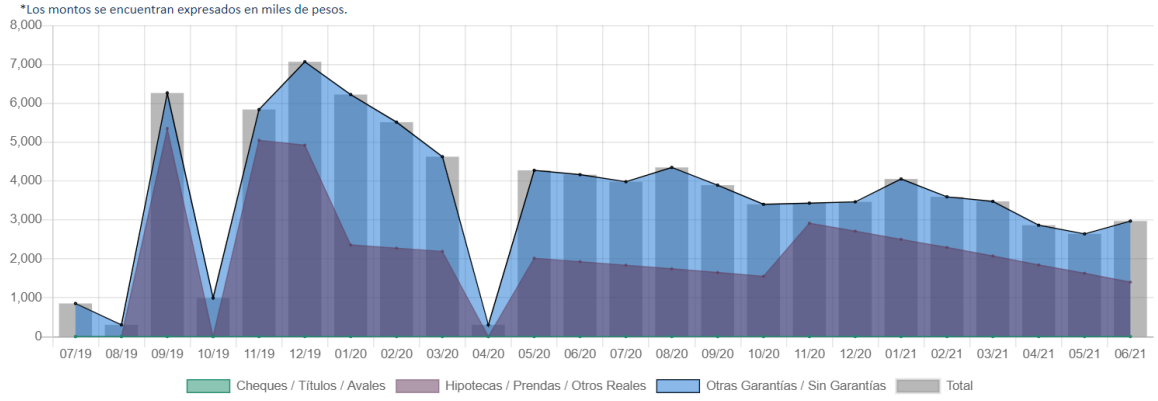
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4 - Situación Fiscal

4.1 FISCALES Y PREVISIONALES

4.1.1Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
33641682549	MUNDO GRUA S A	2021-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021
33641682549	MUNDO GRUA S A	2021-04	Aportes a la Seg. Social	301	05/08/2021
33641682549	MUNDO GRUA S A	2021-04	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021
33641682549	MUNDO GRUA S A	2021-06	Aportes a la Seg. Social	301	05/08/2021
33641682549	MUNDO GRUA S A	2021-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	05/08/2021

MUNDO GRUA S A no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 27/08/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MUNDO GRUA S A CUIT 33641682549 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 27/08/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 138a2059-356c-4c60-adf2-f8b6d6a12d91

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

4 - INTEGRIDAD

4.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MUNDO GRUA S A - 33641682549
Fecha: 30/08/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DI BIASE ORESTE - 20937131217
Fecha: 30/08/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DI BIASE OMAR DIEGO - 20252618822
Fecha: 30/08/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MARTINEZ JUAN CARLOS - 20051954921
Fecha: 30/08/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DI BIASE DAMIAN ANDRES - 20265738207
Fecha: 30/08/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

4.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

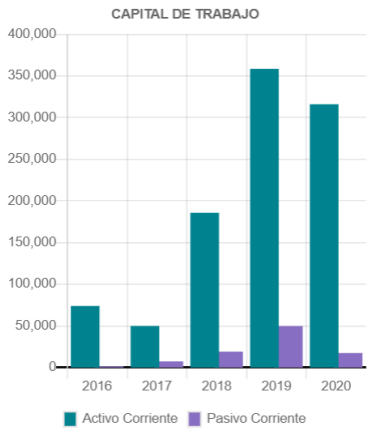
5 - Estados Contables

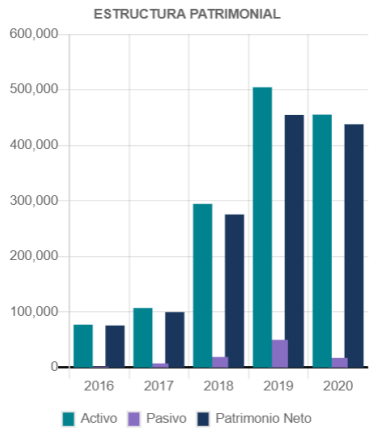
5.1 DATOS CONTABLES

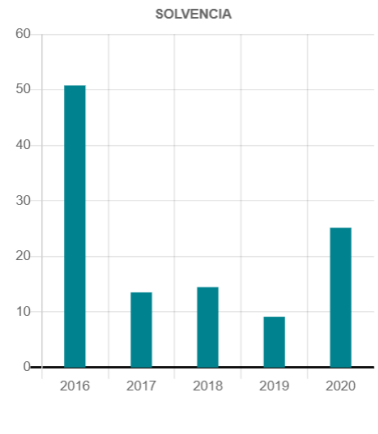
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	32 918	9 785	58 061	268 456	243 413
Inversion Corriente	6 446	6 446	31 894	0	0
Anc Creditos Por Ventas	13 812	26 504	75 015	53 079	46 114
Otros Créditos	20 694	7 145	20 728	36 908	26 422
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo Corriente	73 871	49 879	185 697	358 443	315 948
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	34 783	113 415	402 014	856 033	1 159 670
Depreciación Acumulada	31 535	56 206	293 123	709 965	1 020 331
Bienes De Uso	3 248	57 209	108 890	146 068	139 339
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 248	57 209	108 890	146 068	139 339
Total Activo	77 119	107 088	294 587	504 511	455 287

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



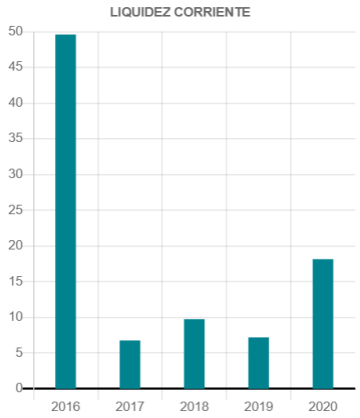


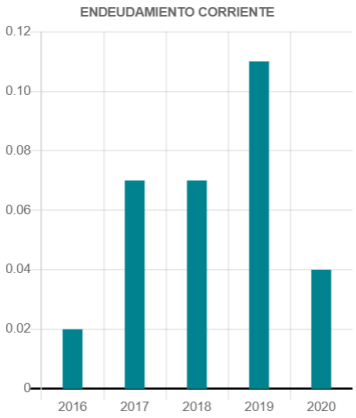


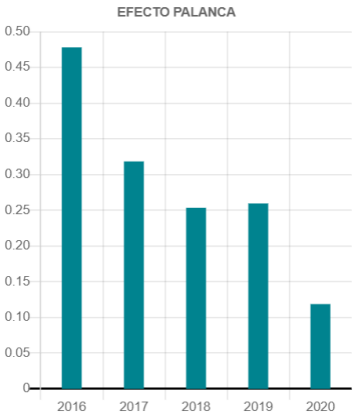
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	67	4 923	10 954	38 877	4 064
Prestamos (Deudas Bancarias)	1	1	1	1	1
Remuneraciones Y Cargas Sociales	979	1 580	4 936	6 485	3 591
Cargas Fiscales	402	67	3 155	4 423	9 751
Anticipos Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	41	800	0	0	0
Total Pasivo Corriente	1 489	7 371	19 046	49 786	17 407
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	1 489	7 371	19 046	49 786	17 407
Capital Social	2 200	2 200	171 811	434 857	107 041
Resultados No Asignados	73 430	97 517	103 729	19 868	330 840
Patrimonio Neto	75 630	99 717	275 541	454 725	437 880

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



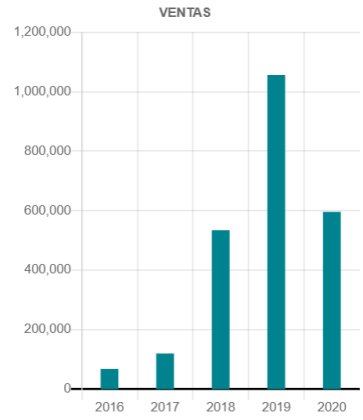


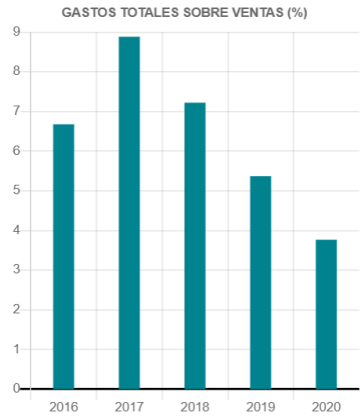


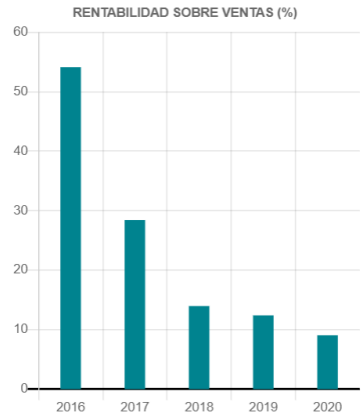
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	68 142	119 929	534 293	1 055 818	595 819
Compras Del Ejercicio	0	0	129 067	120 700	327 816
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	45 469	78 741	337 576	759 480	435 103
Resultado Bruto	22 672	41 188	196 717	296 337	160 716
Amortizaciones	1 972	25 138	41 675	239 644	239 644
Gastos de Comercialización	2 533	5 163	23 225	31 286	13 659
Gastos de Administración	656	3 439	12 334	19 176	5 519
Gastos Financieros	1 360	2 051	3 019	6 215	3 267
Otros Ingresos	18 742	3 554	0	0	6 400
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-83 476	-108 737	-90 664
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0	0	0
Resultado	36 865	34 090	74 662	130 923	54 007

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	49,60	6,77	9,75	7,20	18,15
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	49,60	6,77	9,75	7,20	18,15
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,02	0,07	0,07	0,11	0,04
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	50,78	13,53	14,47	9,13	25,16
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	72 381,21	42 508,58	166 650,39	308 656,80	298 541,37
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	23,28	1,74	2,53	3,11	3,14
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	33,27	34,34	36,82	28,07	26,97
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	54,10	28,42	13,97	12,40	9,06
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,49	0,34	0,27	0,29	0,12
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,88	1,12	1,81	2,09	1,31
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	20,98	2,10	4,91	7,23	4,28
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	47,80	31,83	25,34	25,95	11,86
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	26,99	8,31	6,27	7,57	17,06
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,93	4,53	7,12	19,89	12,92
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2020 ascendieron a un total de $595 Millones vs $1.055 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual de las Ventas del 43.6%.
- Los Costos Directos incrementaron del 71.9% al 73% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 5.4% al 3.8% su participación, determinando un Resultado Operativo Neto de $138.2 Millones, cifra que representó 23.2% s/ventas vs $239.6 Millones (22.7% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $6.4 Millones correspondientes a Venta de Bienes de Uso, y Otros Egresos por $90 Millones (15% s/ventas), correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $54 Millones, cifra que representó el 9% de las Ventas vs $130.9 Millones (12.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2020 una aceptable performance económica, mostrando una reducción de las Ventas y sostenimiento del nivel de Costos, manteniendo igualmente una satisfactoria Rentabilidad Neta.

Financieros

- El indicador de Liquidez pasó de 7.20 a 18.15, manteniéndose dentro de niveles elevados.
- El Capital de Trabajo fue de $298 Millones, cifra que representó el 66% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación Financiera de la sociedad era satisfactoria, sin embargo, el elevado indicador de Liquidez indica una gran ociosidad de los recursos.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2020 fue de $437 Millones vs $454 Millones en el ejercicio anterior.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 3.8% del Activo (9.9% en el ejercicio anterior), siendo las obligaciones fiscales exigibles en el corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 9.13 a 25.16, manteniéndose muy elevada, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.11 a 0.04, ubicándose dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba razonable, con un bajo Endeudamiento Corriente y una muy elevada Solvencia.