DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

F4 CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia							x
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento							x
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Índice de liquidez						x	
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					x		
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa				x			
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta					x		
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	**18**					

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	40	40	100%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	18	30	60%	90,0%	5,4
Resultado Final		**6,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

F4 CONSTRUCCIONES brinda servicios de construcción, reforma y reparación de edificios desde 2008. Declara contar con 3 empleados, aunque al 12/2018 indicó en su F.931 que contaba con 29 personas contratadas. Los Socios de la empresa no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. No se detectaron juicios ni embargos y opera en forma normal con los Bancos (no se detecta operación crediticia alguna en los últimos meses). Abona sus cargas sociales al día (el último período figuraba impago al momento del análisis). La Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba indica una deuda en situación irregular, mientras que la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro, informa una deuda vigente por un monto mínimo. No registra riesgos de Compliance. El Balance 2017 muestra un importante crecimiento en Ventas con respecto al año anterior (143%), con una eficiente absorción de costos directos, lo cual permitió un Resultado Operativo y Final muy satisfactorio (Rent. S/Vtas. 14.45%). Asimismo, contó con muy buenos niveles de Liquidez (8.73) y Capital de Trabajo ($ 16 millones). Gracias al resultado del ejercicio y a la mesurada política de distribución de dividendos, el Patrimonio Neto fue de $ 16 millones (+112%), con una holgada Solvencia (7.73) y escueto Endeudamiento (0.13). Las ventas post Balance indican que en 2018 no pudo superar a la inflación ($ 73 millones en 2017, versus $ 78 millones en 2018). En línea con lo expuesto, si bien esta merma comercial puede haber afectado el desempeño de la empresa en 2018, su situación al 2017 era sólida y no se avizoran riesgos de corto plazo. Recomendamos operar normalmente.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$73.417.698**	**$78.698.506**
Límite de compra	**$22.025.309**	**$23.609.552**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 17
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 17
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 17
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 17
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 18
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 19
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 19
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 20
2.7.1 Socios / Accionistas 20
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 20
2.7.3 Directivos 20
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 20
2.8 ACTIVOS 21
2.8.1 Inmuebles 21
2.8.2 Rodados 21
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 21
2.10 CERTIFICACIONES 21
2.10.1 Certificaciones de Calidad 21
2.10.2 Distinciones Obtenidas 21
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 22
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 22
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 25

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 25
3.4 COMPRAS ANUALES 25
3.5 PROVEEDORES 25
3.6 CLIENTES 26
3.7 SEGUROS 27
3.7.1 Registro de contratos con las ART 27
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.7.3 Otros Seguros contratados 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29

5.2 CENTRAL DE DEUDORES 29
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- COMPLIANCE 34

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 34

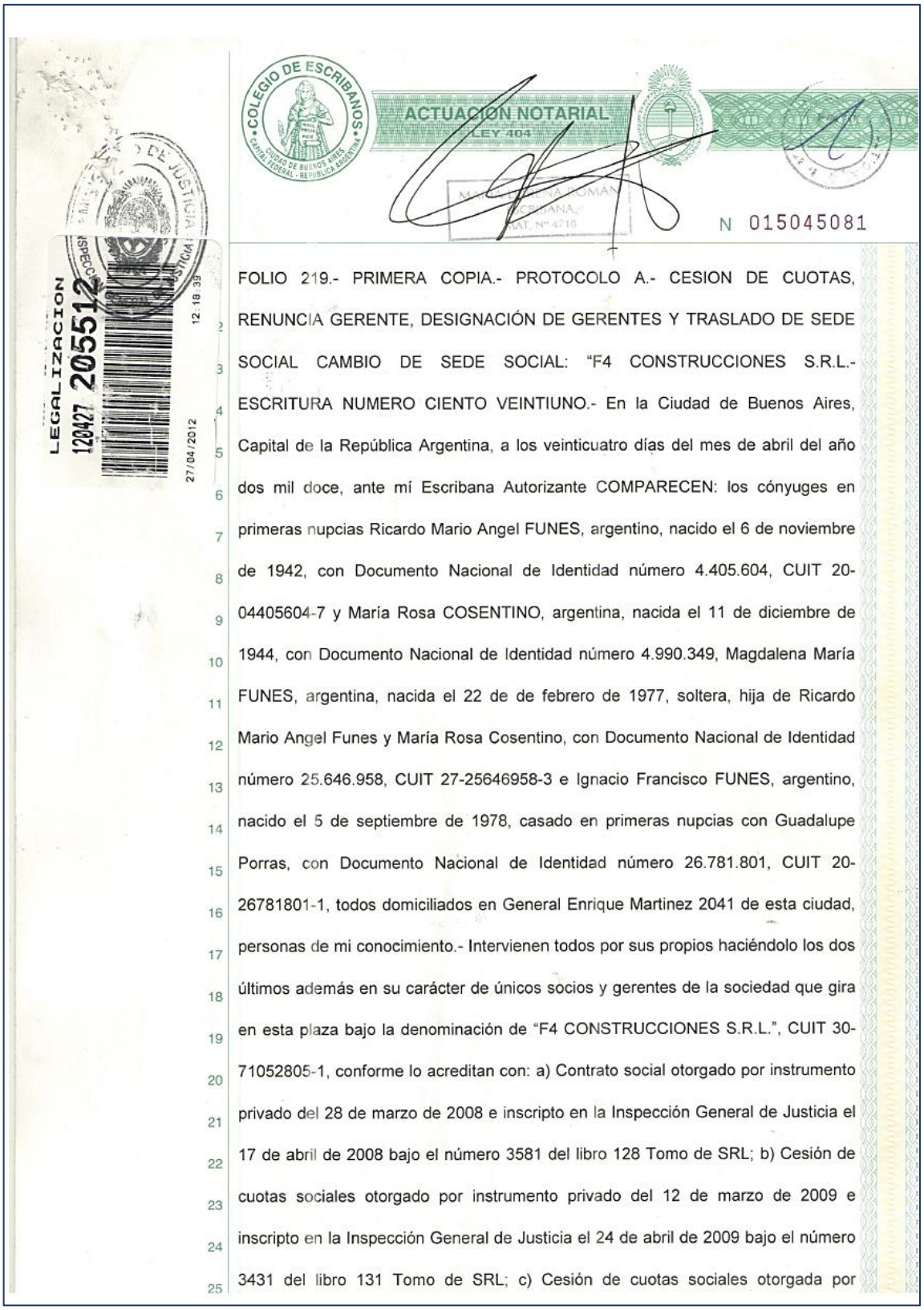
8- ESTADOS CONTABLES 35

8.1 DATOS CONTABLES 35
COMENTARIOS A LOS ESTADOS CONTABLES 39
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	F4 CONSTRUCCIONES S.R.L.
Cuit	30-71052805-1
Domicilio	Leiva 4047, Piso 1º, Dto. B, C.A.B.A.
Teléfonos	4854 8486
CODIGO C.L.A.E.	410021 / 410011
Fecha de Contrato Social	28-03-2008
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales. Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Registro en I.G.J.	Nº 3581 L. 128
Fecha Ins. R.P.C.	17/04/2008
Duración	Hasta el 17/04/2107
Capital	$ 20 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	3 (Fuente: Empresa). En su Declaración Jurada F.931 al 12/2018 declara 29 empleados en nómina.
Domicilio Legal	Leiva 4047, Piso 1º, Dto. B, C.A.B.A.



COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

N 015045081

LEGALIZACION 120427 2055512 27/04/2012 12:18:39

FOLIO 219.- PRIMERA COPIA.- PROTOCOLO A.- CESION DE CUOTAS, RENUNCIA GERENTE, DESIGNACIÓN DE GERENTES Y TRASLADO DE SEDE SOCIAL CAMBIO DE SEDE SOCIAL: "F4 CONSTRUCCIONES S.R.L.- ESCRITURA NUMERO CIENTO VEINTIUNO.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil doce, ante mí Escribana Autorizante COMPARECEN: los cónyuges en primeras nupcias Ricardo Mario Angel FUNES, argentino, nacido el 6 de noviembre de 1942, con Documento Nacional de Identidad número 4.405.604, CUIT 20-04405604-7 y María Rosa COSENTINO, argentina, nacida el 11 de diciembre de 1944, con Documento Nacional de Identidad número 4.990.349, Magdalena María FUNES, argentina, nacida el 22 de de febrero de 1977, soltera, hija de Ricardo Mario Angel Funes y María Rosa Cosentino, con Documento Nacional de Identidad número 25.646.958, CUIT 27-25646958-3 e Ignacio Francisco FUNES, argentino, nacido el 5 de septiembre de 1978, casado en primeras nupcias con Guadalupe Porras, con Documento Nacional de Identidad número 26.781.801, CUIT 20-26781801-1, todos domiciliados en General Enrique Martinez 2041 de esta ciudad, personas de mi conocimiento.- Intervienen todos por sus propios haciéndolo los dos últimos además en su carácter de únicos socios y gerentes de la sociedad que gira en esta plaza bajo la denominación de "F4 CONSTRUCCIONES S.R.L.", CUIT 30-71052805-1, conforme lo acreditan con: a) Contrato social otorgado por instrumento privado del 28 de marzo de 2008 e inscripto en la Inspección General de Justicia el 17 de abril de 2008 bajo el número 3581 del libro 128 Tomo de SRL; b) Cesión de cuotas sociales otorgado por instrumento privado del 12 de marzo de 2009 e inscripto en la Inspección General de Justicia el 24 de abril de 2009 bajo el número 3431 del libro 131 Tomo de SRL; c) Cesión de cuotas sociales otorgada por

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

N 015045081

instrumento privado el día 7 de diciembre de 2011, pendiente de inscripción, la que a los fines de su inscripción, se transcribirá íntegramente más adelante y d) Acta de reunión de socios número 5 de fecha 8 de diciembre de 2011 pasada al folio 7 del Libro de Actas número 1 rubricado el 5 de febrero de 2009 bajo el número 9653-09 por medio de la que se designaron las autoridades.- Instrumentos que en sus originales tengo a la vista, contienen facultades suficientes para este acto y en fotocopias autenticadas agrego a la presente.- Y los señores Ricardo Mario Angel Funes, Magdalena María Funes e Ignacio Francisco Funes manifiestan que vienen por la presente: Primero: A ratificar la cesión de cuotas sociales que celebraron el 7 de diciembre de 2011 por medio de la cual el señor Ricardo Mario Angel Funes cedió en partes iguales la totalidad de sus cuotas sociales a favor de Magdalena María Funes e Ignacio Francisco Funes, solicitándome su transcripción, la que debidamente repuesta por el impuesto de sellos, es del siguiente tenor: "CONTRATO DE CESION DE CUOTAS SOCIALES: Entre el sr. Ricardo Mario Angel FUNES, argentino, nacido 6 de noviembre de 1942, arquitecto, DNI 4.405.604, casado, domiciliado en General Enrique Martinez 2041, C.A.B.A., por una parte en adelante "EL CEDENTE" y por otra parte, los sres Magdalena Maria FUNES, argentina, nacida el 22 de febrero de 1977, arquitecta, DNI 25.646.958, soltera, domiciliada en General Enrique Martinez 2041, C.A.B.A., e Ignacio Francisco FUNES, argentino, nacido 5 de setiembre de 1978, comerciante, DNI 26.781.801, casado, domiciliado en General Enrique Martinez 2041, C.A.B.A., por una parte en adelante "LOS CESIONARIOS" se conviene la celebración del presente Contrato de CESION DE CUOTAS SOCIALES sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones. PRIMERA: Que el Sr Ricardo Mario Angel FUNES, CEDE, VENDE Y TRANSFIERE a favor de los sres Magdalena Maria FUNES e Ignacio



Francisco FUNES, la totalidad de sus cuotas sociales es decir doce mil cuotas sociales de valor nominal un peso cada una y de un voto por cuota, adquiriendo seis mil cuotas sociales Magdalena Maria Funes y seis mil cuotas Ignacio Francisco Funes, correspondientes a la Sociedad que gira bajo la denominación F4 CONSTRUCCIONES SRL, con domicilio en la calle Hipolito Yrigoyen 1920, segundo cuerpo, Segundo Piso, Departamento C, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituida según contrato social de fecha 7 de marzo del 2008 e inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el Numero 3581, Libro 128 Tomo de SRL el 17 de abril del 2008.- SEGUNDO: Esta Cesión se efectúa por el precio total y convenido de PESOS DOCE MIL, suma que el cedente manifiesta que recibió antes de ahora de los cesionarios otorgando el mas eficaz recibo en este instrumento. TERCERO: El cedente declara que no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes, que las cuotas no se encuentran afectadas por gravamen alguno, transmitiendo en consecuencia a los cesionarios, todos los derechos de propiedad y posesión que tenía sobre las mismas y que esta cesión involucra la totalidad de las cuotas que tiene en la sociedad. CUARTO: Los cesionarios manifiestan aceptación y conformidad subrogándose en todos los derechos y acciones que al cedente correspondía y declaran que las cuotas son adquiridas por Magdalena Maria Funes e Ignacio Francisco Funes. En consecuencia Magdalena Maria Funes posee 10000 cuotas sociales de $1 valor nominal cada una y de un voto por cuota, e Ignacio Francisco Funes posee 10000 cuotas sociales de $1 valor nominal cada una y de un voto por cuota. Y el sr Ricardo Mario Angel Funes no posee mas cuotas sociales. En este acto se autoriza a la Dra Alicia Marina Stratico, DNI 11.499.916 y/o Alberto Salvador Germino DNI 10.107.194 y/o Luciana Noemí Leale DNI 28.930.981, para tramitar la inscripción correspondiente ante la Inspección General de Justicia,

N 015045082

otorgando los instrumentos que resulten necesarios, acompañar y desglosar documentación y contestar vistas. Leída y ratificada firman Villa Bosch, Partido de Tres de Febrero, Provincia de Buenos Aires, 7 de diciembre de 2011. Siguen cuatro firmas ilegibles.- Un sello que dice: V.Bosch, 7/12/2011 Reg. Nº13 – Pdo. Tres de Febrero Sello DAA11403871.- Un sello que dice: ANDREA V. PUCCIANO NOTARIA.-" Sigue una foja de actuación notarial: "DAA11403871.- CERTIFICACION NOTARIAL DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES Decreto – Ley 9020 – Art. 172 – Inc.4.- Libro de Requerimientos Nº 57 Acta Nº 144, Fº 144 PUCCIANO Andrea Verónica, en mi carácter de notaria Titular del Registro número trece del Partido de Tres de Febrero, CERTIFICO que las firmas que obran en el documento que antecede son auténticas y fueron puestas en mi presencia, con fecha 7 de diciembre de 2011 por las siguientes personas, quienes justifican su identidad ante mí, en virtud del artículo 1002 inciso c) del Código Civil, con documentos idóneos que exhiben y en fotocopias se archivan, doy fe: 1) FUNES Ricardo Mario Angel, argentino, nacido el 6/11/1942, DNI 4.405.604, casado, en primeras nupcias con María Rosa Cosentino, domiciliado en General E. Martinez 2041, Capital Federal, 2) FUNES Ignacio Francisco, argentino, nacido el 5/9/78, DNI 26.781.801, quien manifiesta ser de estado civil soltero, domiciliado en Gral. Enrique Martinez 2041, Capital Federal. 3) FUNES Magdalena María, argentina, nacida el 22/2/77, DNI 25.646.958, quien manifiesta ser de estado civil soltera, domiciliada en Gral Enrique Martinez 2041, Capital Federal. Todos datos que surgen de los Documento Nacional de Identidad que tengo a la vista en original, doy fe. Presentan: Contrato de Cesión de Cuotas Sociales. Villa Bosch, a siete de diciembre de 2011.-" Al reverso dice: "DAA11403871. LA FIRMA Y EL SELLO QUE ANTECEDEN SE LEGALIZAN EN EL VALOR DE LA LEGALIZACIÓN Nº FAA04747286 QUE SE



AGREGA SAN MARTÍN 17 ENE 2012.- Sigue una firma ilegible.- Un sello que dice: Carlos María Morello Notario Delegación San Martín.- Un sello que dice: Colegio de Escribanos Provincia de Buenos Aires Legalización.- Una oblea que dice: Serie C00708311 CEROCEROSIETECEROOCHOTRESUNOUNO" Sigue una foja de actuación: "FAA04747286.- LEGALIZACIONES Decreto – Ley 9020 (Artículos 117/118) EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del Notario D PUCCIANO ANDREA VERONICA obrantes en el Documento Nº DAA11403871. La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento. SAN MARTIN, 17 de Enero de 2012.- Sigue una firma ilegible. Hay un sello que dice: Carlos María Morello Notario Delegación San Martín.- Un sello que dice: Colegio de Escribanos Provincia de Buenos Aires Legalización.-" Una oblea que dice: Serie C00708311 CEROCEROSIETECEROOCHOTRESUNOUNO.-" Segundo: Que las cuotas, objeto de dicha cesión, se encontraban libres de todo gravamen e inhibición no constando inhibición a nombre del cedente que le impida disponer de sus bienes conforme informe expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble con fecha 20 de abril de 2012 bajo el número 229876.- Tercero: Que se dio cumplimiento a lo establecido en la cláusula Séptima del contrato social, no habiéndose ejercido el derecho de preferencia.- Cuarto: Que en dicha cesión se omitió el asentimiento conyugal requerido por el artículo 1277 del Código Civil por parte de la cónyuge del cedente, por lo que en este estado la señora María Rosa Cosentino presta el mencionado asentimiento a su cónyuge con la cesión efectuada.- Quinto: Que en virtud de la cesión efectuada se modifica la cláusula CUARTA del contrato social, la que queda redactada de la siguiente manera: "CUARTA: El capital social se fija en la suma de

N 015045083

VEINTE MIL PESOS ($20.000.-), dividido en 20.000 cuotas de Un peso, valor nominal / y un voto por cuota / cada una, suscriptas y totalmente integradas por cada uno de los socios de acuerdo al siguiente detalle: Magdalena María Funes 10.000 cuotas de Un peso cada una e Ignacio Francisco Funes 10.000cuotas de Un peso cada una.-" Sexto: Que por el acta de reunión de socios número 5, arriba mencionada, los socios resolvieron: 1) aceptar la renuncia del gerente Ricardo Mario Angel Funes y a quien en este acto los socios aprueban su gestión; 2) designar gerentes a Magdalena María Funes e Ignacio Francisco Funes en forma indistinta y por todo el tiempo de duración de la sociedad, quienes aceptaron los cargos conferidos y constituyen domicilio especial en la calle Leiva 4047, primer piso, oficina B de esta ciudad y 3) trasladar la sede social de la calle Hipólito Yrigoyen 1920, segundo cuerpo, segundo piso, departamento "C" de esta ciudad a la calle Leiva 4047, primer piso, oficina B de esta ciudad declarando bajo juramento los gerentes designados y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 86 de la Resolución General 7/05 de la Inspección General de Justicia que en la calle Leiva 4047, primer piso, oficina B de esta ciudad funciona el centro principal de la dirección y administración de los negocios sociales.- La referida acta transcripta íntegramente es del siguiente tenor: " En la Ciudad de Buenos Aires, a los 8 días del mes de diciembre de dos mil once, asiendo las 11 horas, se formaliza en la sede social sita en la calle Hipolito Yrigoyen 1920, segundo cuerpo, segundo piso, departamento C, de esta Ciudad, el acta de asamblea, con la presencia del Gerente Ricardo Mario Angel FUNES, y los socios Magdalena María FUNES, e Ignacio Francisco FUNES. Abierta la sesión toma la palabra el señor Gerente, quien propone se considere el siguiente Orden del día: 1) Elección de dos socios para firmar el acta. 2) Cambio de sede social. 3) Renuncia de socio gerente y elección de nuevo gerente. 4) Cesión de cuotas sociales. 5) Reforma de contrato social. Puesto

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

N 015045084

a consideración el primer punto del orden del día, se resuelve por unanimidad designar para firmar el acta a los Sres. Magdalena Maria e Ignacio Francisco FUNES, quienes aceptan el cargo conferido. Seguidamente se pone a consideración el segundo punto del Orden del día, el Sr. Gerente, manifiesta que dado el giro comercial de la Sociedad resultaría mas beneficioso para la misma realizar el cambio de sede social, que actualmente es tiene domicilio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires calle Hipólito Yrigoyen 1920, segundo cuerpo, segundo piso, departamento C, de esta Ciudad, y trasladarse a la calle Leiva 4047, primer piso, oficina B, de esta Ciudad. Luego de un breve intercambio de opiniones se aprueba por unanimidad. Acto seguido el Sr Gerente pone a consideración el tercer punto del orden del día, y expone que ha decidido renunciar al cargo de socio gerente de la sociedad y propone que se elija nuevo socio gerente. A continuación se aprueba por unanimidad designar con el cargo de socios gerentes a Magdalena María Funes e Ignacio Francisco Funes, en forma indistinta y por todo el tiempo de duración de la sociedad. En este acto los Sres Magdalena Maria Funes e Ignacio Francisco Funes aceptan el cargo. Asimismo Ricardo Mario Angel FUNES efectúa la cesión de la totalidad de las cuotas sociales es decir doce mil cuotas de valor nominal un peso cada una y de un voto por cuota, que tiene y le corresponde en la Sociedad a favor de Magdalena Maria Funes e Ignacio Francisco Funes, por la suma de doce mil pesos. Y respecto del ultimo punto del orden del día se acuerda la modificación del Contrato Social por el siguiente: "POR ESTE MISMO ACTO los socios acuerdan: a) Establecer la SEDE SOCIAL en la calle Leiva 4047, primer piso, oficina B, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. B) Designar Gerentes en forma indistinta y por todo el término de duración de la Sociedad a Magdalena Maria Funes e Ignacio Francisco Funes. Todo lo que se aprueba por unanimidad. Sin más

N 015045084

asuntos que tratar, se levanta la sesión, firmando todos de conformidad. Siguen tres firmas ilegibles".- Todo lo transcripto es copia fiel de sus originales doy fe.- Y los señores Magdalena María Funes e Ignacio Francisco Funes, en virtud de lo precedentemente manifestado y transcripto continúa diciendo: Que dejan elevada a Escritura Pública la cesión de cuotas, la reforma de la cláusula CUARTA del contrato social, la renuncia del anterior gerente y la aprobación a su gestión, nombrada la nueva gerencia y el traslado de la sede social y AUTORIZAN a José Genaro Rossi y a Escribana Autorizante a fin de que actuando indistintamente publiquen edictos, tramiten la inscripción del presente contrato en el Registro Público de Comercio, con facultades para aceptar las modificaciones que indique la Inspección General de Justicia, contestar vistas, acompañar y desglosar documentación, otorgar los instrumentos públicos o privados que resulten necesarios.- LEIDA que les fue la otorgan firmando de conformidad ante mi, doy fe.- Siguen las firmas de Ricardo Mario Angel FUNES, María Rosa COSENTINO, Magdalena María FUNES e Ignacio Francisco FUNES.- Ante mí María Lorena ROMAN, está mi sello.- CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mi al folio 219 del protocolo A en el Registro 1762 de mi adscripción, doy fe.- PARA LA SOCIEDAD expido esta PRIMERA COPIA en cuatro Sellos de Actuación Notarial numerados correlativamente del N015045081 al presente que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.- Entrelíneas: y un vale por cuotas. Vale.-

MARIA LORENA ROMÁN
ESCRIBANA
Nº 4710

COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

LEGALIZACION
LEY 404

L 010765998

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano MARIA LORENA ROMAN obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el Nº 120427205512/9 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Viernes 27 de Abril de 2012

COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZACION
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ESC. BERNARDO MIHURA DE ESTRADA
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERO

Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2012 - Año de Homenaje al Doctor D. Manuel Belgrano

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1799747 **CUIT:**
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Razón Social :
F4 CONSTRUCCIONES
(antes):
Número de Trámite: 480828

C.Trám.	Descripción
00081	CAMBIO DE DOMICILIO TRAM. PRECALIFICADO
00241	CESION DE CUOTA TRAM. PRECALIFICADO
00521	DESIGNACION DE GERENTE TRAM. PRECALIFICADO
00541	RENUNCIA DE GERENTE TRAM. PRECALIFICADO
01370	MODIFICACION DE ESTATUTO

Escritura/s 121

y/o instrumentos privados:

Inscripto en este Registro bajo el numero: 5300
del libro: 138 , tomo: -
de: SRL

C.C.: 1

Buenos Aires, 12 de Junio de 2012

Dra. PATRICIA LAURA MARZARI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales y residenciales.
Su Contrato Social data del 28/03/2008.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

"Somos un equipo de trabajo, dedicado a brindar soluciones constructivas y buscamos satisfacer las necesidades de nuestros clientes."

Visión

"Ser una empresa líder reconocida por su alto grado de profesionalismo, su comportamiento ético y su política de continuo mejoramiento de la Calidad. Nuestra premisa fundamental es "Compromiso asumido, compromiso cumplido."

Objetivos

"Consolidamos la cultura de nuestra compañía a partir de nuestro Sistema de Gestión de Calidad y de los objetivos comunes que se definen en la Misión, Visión y en nuestros Valores."
"Profesionalismo, cumplimiento de costos y plazos, atención personalizada y la más alta calidad; constituyen los fundamentos sobre los que hemos edificado nuestro presente."

Nuestros valores

- Creemos en el trabajo en equipo
- Buscamos permanentemente superar nuestra performance
- Creemos en el respeto por el cliente
- Actuamos con transparencia
- Somos una organización dinámica
- Mantenemos relaciones a largo plazo
- Trabajamos con vocación de servicio, cumpliendo con los requisitos de nuestros clientes
- Creemos en la atención personalizada
- Buscamos la mejor solución a los problemas de nuestros clientes

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 339636

CUIT 30-71052805-1	Contribuyente: F4 CONSTRUCCIONES SRL	Sede: 901
Anticipo: 201811	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$285.642,53	$267.816,90	$0,00	$0,00	$17.825,63	$17.825,63
902	BUENOS AIRES	$141.782,81	$123.433,85	$0,00	$0,00	$18.348,96	$18.348,96
915	NEUQUEN	$0,00	$578,30	$0,00	$578,30	$0,00	$0,00
Totales		$427.425,34	$391.829,05	$0,00	$578,30	$36.174,59	$36.174,59

El que suscribe MAGDALENA FUNES, DNI Nro.: 27256469583 en carácter de TITULAR declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL		CUIT Nº: 30710528051	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: F4 CONSTRUCCIONES SRL	
		Fecha de Presentación: 17/01/2019	Hora: 15:36
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 644935581	MD5: 577bd90e14b82afbbd858be7cd0aa33b
		Período: 201812	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 2270851.64
Total del Crédito Fiscal		$ 1714980.98
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 555870.66
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 555870.66
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 946858.64
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 390987.98
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
IGNACIO FRANCISCO FUNES	ARGENTINA - LEIVA 4047 1ero B	20-26781801-1	50
MARIA MAGDALENA FUNES	ARGENTINA - LEIVA 4047 1ero B	27-25646958-3	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
IGNACIO FRANCISCO FUNES	ARGENTINA - LEIVA 4047 1ero B	20-26781801-1	GERENTE-APODERADO-REPR.LEGAL
MARIA MAGDALENA FUNES	ARGENTINA - LEIVA 4047 1ero B	27-25646958-3	SOCIA - GERENTE

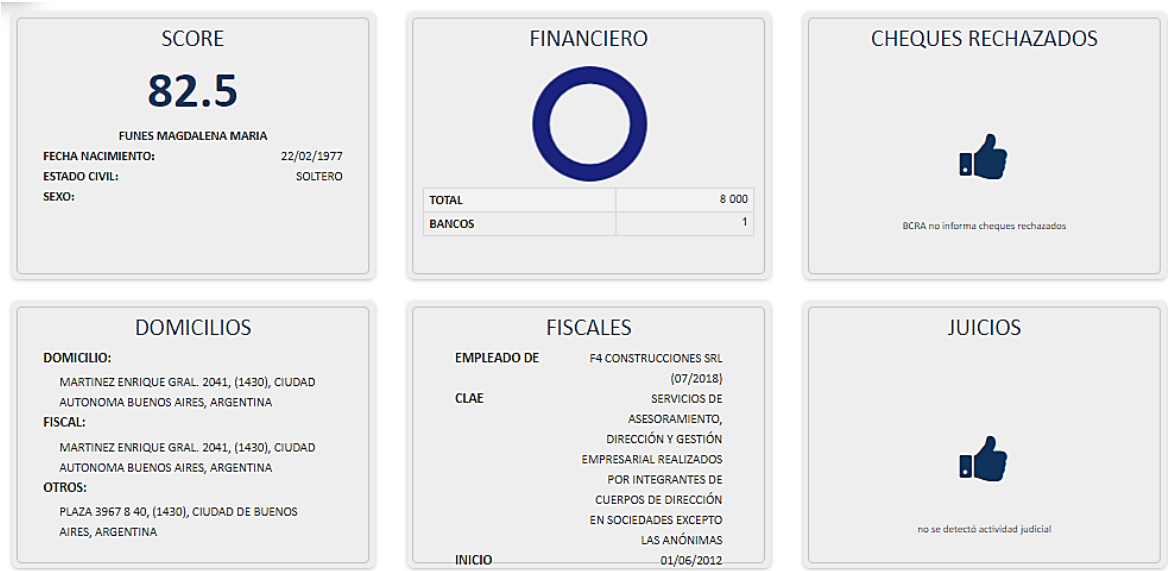
Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

IGNACIO FRANCISCO FUNES



MARIA MAGDALENA FUNES



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	-	-	-	-
2017	-	-	-	-
2018	-	-	3	**3**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

7/1/2019 Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71052805-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2018	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	29
Suma de Rem. 1:	689.749,71
Suma de Rem. 2:	689.749,71
Suma de Rem. 3:	689.749,71
Suma de Rem. 4:	823.472,64
Suma de Rem. 5:	689.749,71
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	823.472,64
Suma de Rem. 9:	689.749,71
Suma de Rem. 10:	541.151,49

Apellido y Nombre o Razón Social: F4 CONSTRUCCIONES SRL

Nro. Verificador: 306762

Domicilio Fiscal: LEIVA 4047 1 B CAPITAL FEDERAL V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	81.975,37
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**81.975,37**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	101.637,81
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	101.637,81
	Retenciones	40.613,66
	Contribuciones S.S. a pagar	**61.024,15**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	20.241,94
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**20.241,94**
b1 -	Total de contribuciones	40.483,98
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	40.483,98
	Retenciones	16.177,02
	Contribuciones O.S. a pagar	**24.306,96**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	56.790,68
Total retenciones	56.790,68
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	40.613,66
Retenciones aplicadas a Obra Social	16.177,02
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	29	17,40
Remun. con ART	689.749,71	48.282,48
L.R.T. total a pagar		**48.299,88**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	29 - 327,12
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**327,12**

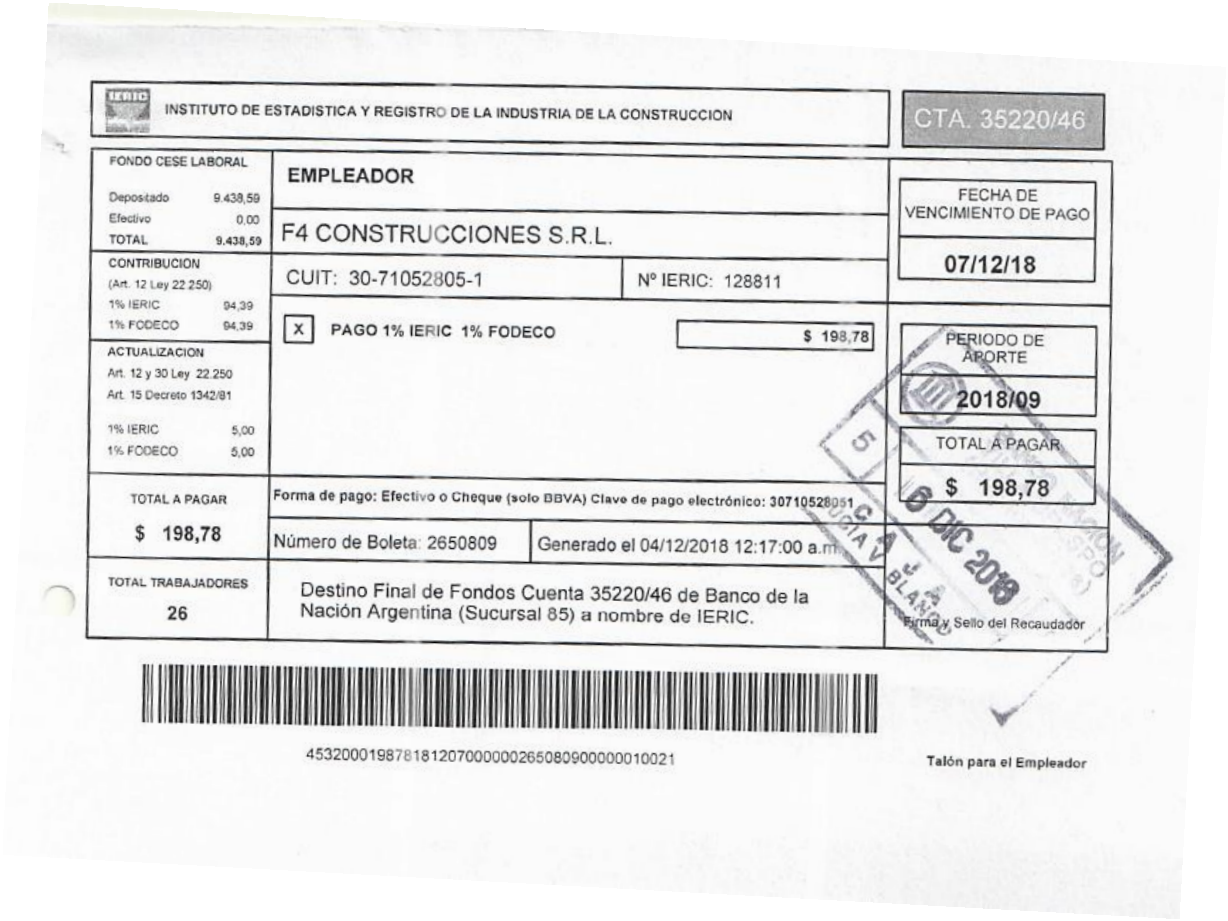
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 44.999,58

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**61.024,15**	302 - Aportes de Obra Social	**20.241,94**
301 - Aportes de Seguridad Social	**81.975,37**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**48.299,88**
352 - Contribuciones de Obra Social	**24.306,96**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**327,12**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

CTA. 35220/46

FONDO CESE LABORAL
Depositado 9.438,59
Efectivo 0,00
TOTAL 9.438,59

CONTRIBUCION
(Art. 12 Ley 22.250)
1% IERIC 94,39
1% FODECO 94,39

ACTUALIZACION
Art. 12 y 30 Ley 22.250
Art. 15 Decreto 1342/81
1% IERIC 5,00
1% FODECO 5,00

TOTAL A PAGAR
$ 198,78

TOTAL TRABAJADORES
26

EMPLEADOR

F4 CONSTRUCCIONES S.R.L.

CUIT: 30-71052805-1 | Nº IERIC: 128811

X PAGO 1% IERIC 1% FODECO $ 198,78

Forma de pago: Efectivo o Cheque (solo BBVA) Clave de pago electrónico: 30710528051

Número de Boleta: 2650809 | Generado el 04/12/2018 12:17:00 a.m.

Destino Final de Fondos Cuenta 35220/46 de Banco de la Nación Argentina (Sucursal 85) a nombre de IERIC.

FECHA DE VENCIMIENTO DE PAGO
07/12/18

PERIODO DE APORTE
2018/09

TOTAL A PAGAR
$ 198,78

6 DIC 2018

Firma y Sello del Recaudador

45320001987818120700000026508090000010021

Talón para el Empleador

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Arquitectura Legal

La empresa se dedica al asesoramiento del cliente desde la compra del terreno hasta la finalización del proyecto.
Efectúan todo tipo de tramitaciones, desde estudio de factibilidad, impacto ambiental, presentaciones municipales y habilitaciones.

Diseño

El diseño es el proceso de creación y desarrollo para producir un nuevo objeto de comunicación, teniendo en cuenta consideraciones estéticas y funcionales realizando un análisis de cada proyecto en particular.

Construcción

Construyen proyectos de todo tipo de escala, siempre manteniendo calidad de construcción.
Acompañan al cliente desde el inicio de su obra hasta la finalización de la misma.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2018	7 819 174.8	6 713 231.2	Pesos Argentinos (ARS)
Febrero 2018	4 301 634.4	3 710 576.80	Pesos Argentinos (ARS)
Marzo 2018	2 684 914.3	2 145 514.28	Pesos Argentinos (ARS)
Abril 2018	2 451 324	1 620 960.95	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	3 029 689.2	1 236 648.76	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	7 026 265.5	4 057 447.88	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	3 766 688.6	3 591 845.48	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 2018	7 228 385.8	5 697 990.76	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre	5 971 387.7	6 135 519.60	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 2018	11 235 293.3	7 466 112.73	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 2018	14 247 511.3	12 023 854.93	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 2018	8 936 238	8 586 543.20	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**78 698 506.90**	**62 986 246.57**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

Información no aportada.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	KONKOR SERKON SA	N/I	N/I	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ARCOS DORADOS ARGENTINA SA	ROQUE SAENZ PENA 432, OLIVOS	30-61025233-4	13 467 016	ARS
2	IRSA PROPIEDADES COMERCIALES SA	MORENO 877, CABA	30-52767733-1	8 462 559	ARS
3	POL KA PRODUCCIONES SA	RINCON 701, BUENOS AIRES	30-67822531-0	9 241 153	ARS
4	STARBUCKS COFFEE ARGENTINA SRL	LIBERTADOR 1295, VICENTE LOPEZ	30-71004052-0	8 098 348	ARS
5	SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS	RUTA NAC 34KM 257, SANTA FE	30-50004946-0	11 488 025	ARS
6	ARTE RADIOTELEVISIVO ARGENTINO SA	LIMA 1261, CABA	30-63698925-4	7 971 000	ARS
7	NIKE ARGENTINA SRL	AV. DEL LIBERTADOR 2442, OLIVOS	30-67815546-9	6 384 802	ARS
8	PRODUCTOS ROCHE A QUIMICA	RAWSON 3150, RICARDO ROJAS, BS.AS	30-52744428-0	7 484 004	ARS
9	SONY ARGENTINA SA	AV. DEL LIBERTADOR 350, VTE LOPEZ	30-67992887-9	10 376 528	ARS
10	HOSPITAL ALEMAN ASOCIACION CIVIL	AV. PUEYRREDON 1640, CABA	30-54584303-6	4 542 500	ARS

Fuente: Empresa.



3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	178516
Desde:	12/06/2008 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	177548
Desde:	01/09/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	362018
Desde:	01/12/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	BOSTON SEGUROS	N/I	500 000	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

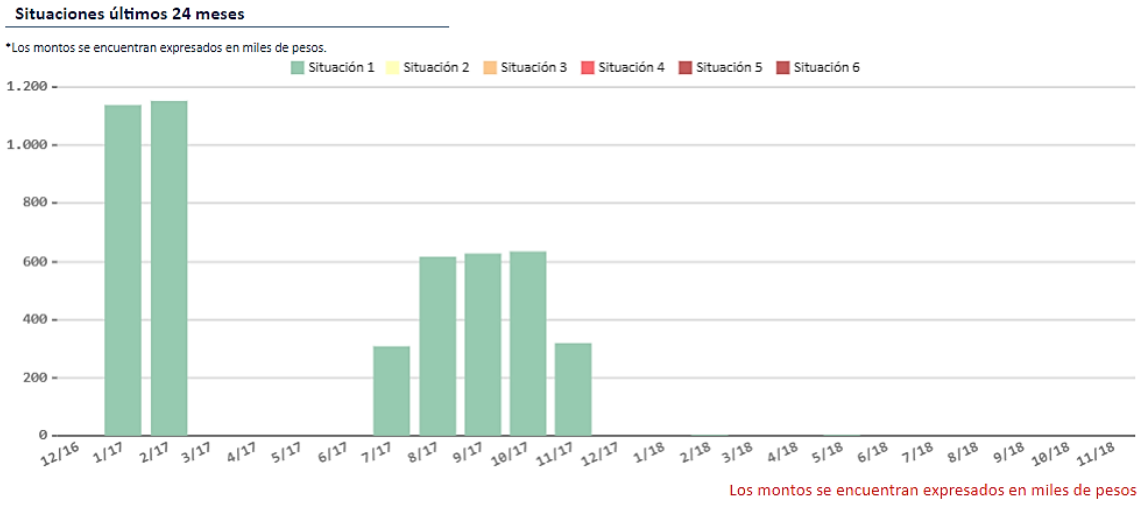
5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se detectó información sobre endeudamiento con entidades financieras a Noviembre de 2018 (última posición informada por el B.C.R.A.).

Banco	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017
SUPERVIELLE								
ICBC								307,00
PATAGONIA		1 138,50	1 153,40					
TOTAL PERIODO		1 138,50	1 153,40					307,00

Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
SUPERVIELLE				1,00				
ICBC	618,00	627,00	636,00	319,00				
PATAGONIA							2,00	
TOTAL PERIODO	618,00	627,00	636,00	320,00			2,00	

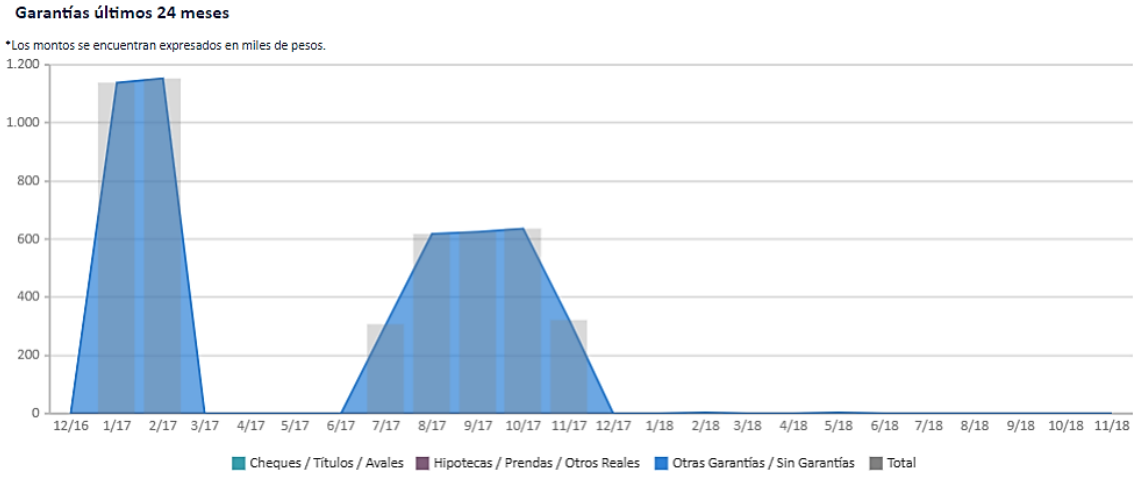
Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
SUPERVIELLE		3,00						
ICBC								
PATAGONIA								
TOTAL PERIODO		3,00						



1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)

2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SUPERVIELLE	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	BANCO ICBC	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIAS SOCIEDADES	04-2008
IVA	04-2008
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	04-2008
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Situación actual:	**Categoría 0**
Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**

La información expuesta es la registrada al **01/02/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba

CUIT: 30-71052805-1

Razón Social: F4 CONSTRUCCIONES S.R.L.

Ingresos Brutos: SIN DATOS

Fecha de Consulta: 01/02/2019

Situación Fiscal: IRREGULAR

Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 03/2018 AL 02/2019

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

Fuente: AFIP.

F4 CONSTRUCCIONES SRL, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 01/02/2019.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, F4 CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30710528051 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 01/02/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: a6af2e0a-7584-4993-ac5d-4a03bac7cddd

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados F4 CONSTRUCCIONES S.R.L.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados IGNACIO FRANCISCO FUNES

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MARIA MAGDALENA FUNES

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

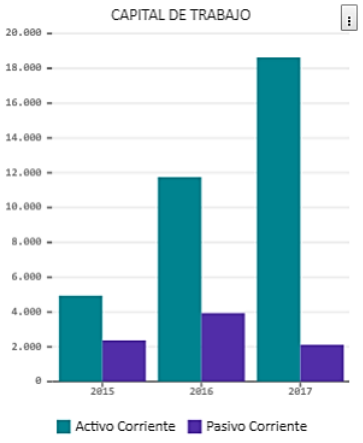
8- Estados Contables

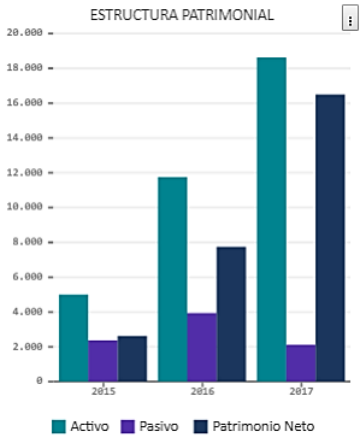
8.1 DATOS CONTABLES

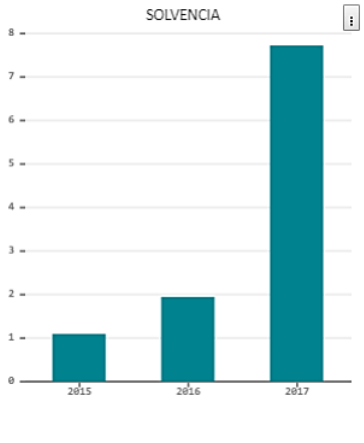
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	1 191	2 005	7 941
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	2 552	7 373	1 634
Otros Créditos	614	705	1 975
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	604	1 637	7 057
Total De Activos Corrientes	4 961	11 720	18 608
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	178	178	178
Depreciación Acumulada	115	150	169
Bienes De Uso	63	28	9
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	63	28	9
Total Activo	5 023	11 748	18 617

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



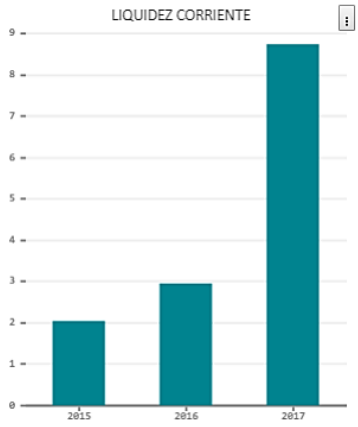


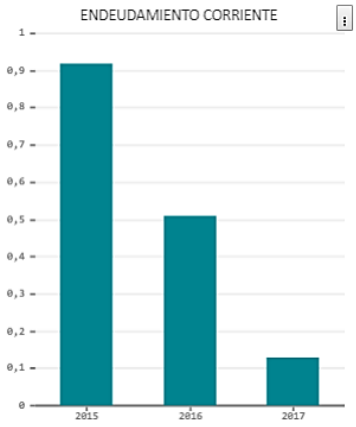


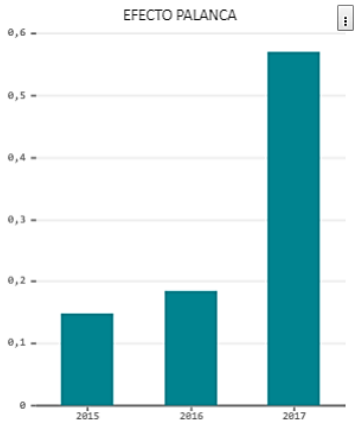
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 996	3 224	1 122
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	314	397	201
Cargas Fiscales	97	347	809
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	2 407	3 969	2 132
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	2 407	3 969	2 132
Capital Social	20	20	20
Resultados No Asignados	2 597	7 759	16 465
Patrimonio Neto	2 617	7 779	16 485

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



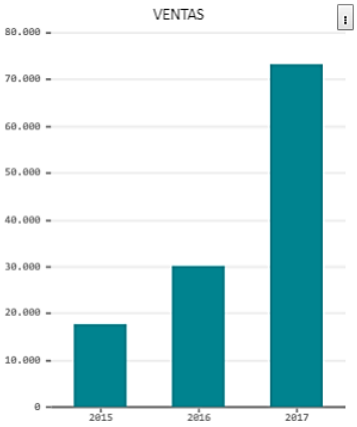


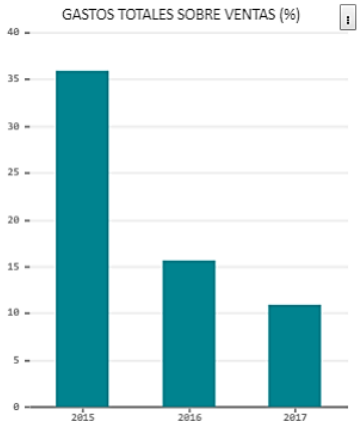


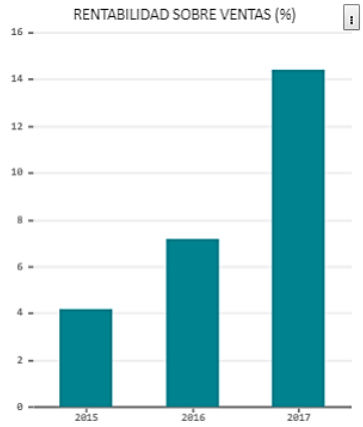
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas Netas	17 665	30 172	73 418
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	10 014	22 859	53 972
Resultado Bruto	7 651	7 313	19 445
Amortizaciones	29	35	19
Gastos de Comercialización	2 100	1 048	3 555
Gastos de Administración	4 196	3 510	4 322
Gastos Financieros	52	157	153
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	560	428	804
Resultado del Ejercicio	743	2 170	10 611

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,06	2,95	8,73
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,06	2,95	8,73
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,92	0,51	0,13
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,09	1,96	7,73
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 553,76	7 751,20	16 476,20
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	41,65	281,98	1 814,78
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	43,31	24,24	26,49
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	4,21	7,19	14,45
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,28	0,28	0,64
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,52	2,57	3,94
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	281,19	1 093,71	8 082,16
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	14,79	18,47	57,00
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,11	0,49	4,68
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	6,92	4,09	44,92
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

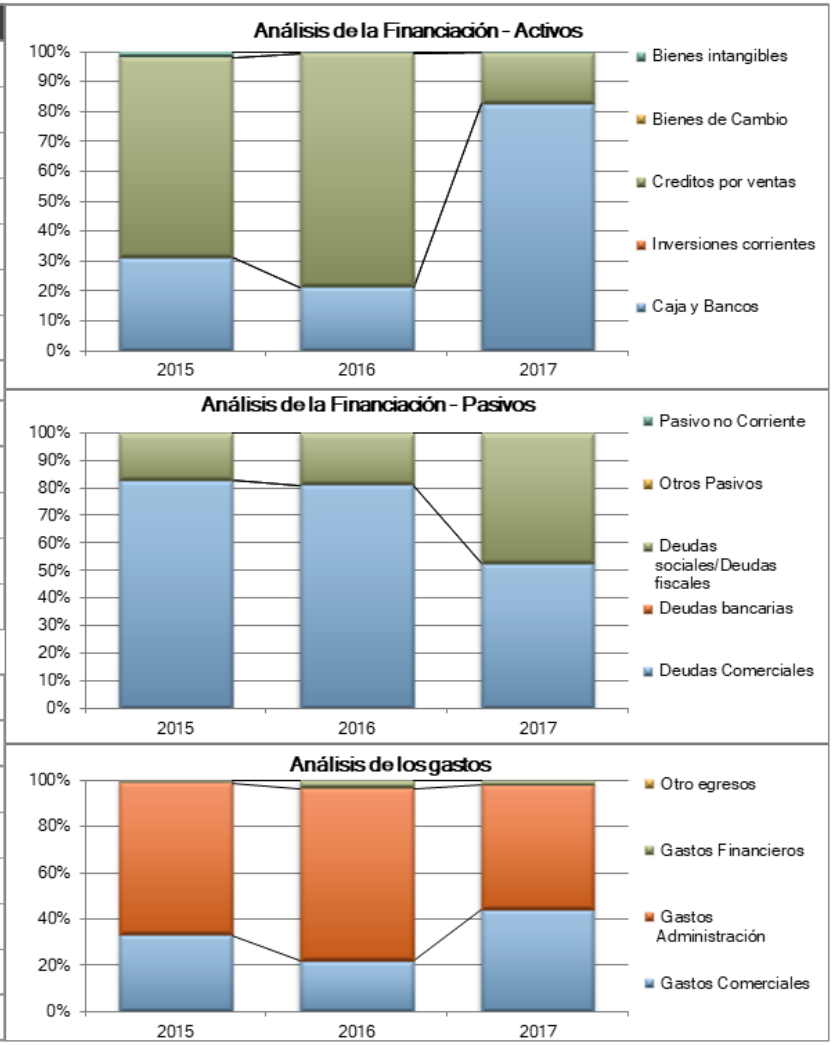
COMENTARIOS A LOS ESTADOS CONTABLES

La situación económica mostró un incremento del 143% en los ingresos ($73.418M versus $30.172M en el ejercicio anterior). El incremento de los ingresos estuvo acompañado por una absorción más eficiente del costo directo (redujo del 76% al 74% su incidencia sobre las ventas) mientras que en el mismo sentido los gastos de estructura -especialmente los de administración-, redujeron del 15% al 11% su participación permitiendo de esta forma que el resultado operativo mostrara un crecimiento importante (+320%) alcanzando un total de $ 11.568M versus $2.754M en 2016.

El mencionado resultado operativo permitió cubrir sobradamente la carga financiera del ejercicio, que sólo representó el 021% de las ventas registrándose en última instancia un resultado final de $10.611M (14% s/ventas) versus $2.170M en el ejercicio anterior. Financieramente la situación en términos generales resultó satisfactoria destacándose la evolución muy favorable de los principales indicadores siendo la liquidez corriente de 873 (295 en 2016) el capital de trabajo de $16.476M ($7.751M en 2016) y la relación EBITDA/pasivo corriente de 853 (070 en 2016). La estructura de financiamiento también presentó una evolución muy favorable y resultó satisfactoria mostrando que el pasivo sólo representaba el 11% del activo y que a su vez las deudas comerciales eran las principales fuentes de apalancamiento.

Finalmente debe destacarse que gracias al resultado del ejercicio y la mesurada política de distribución de dividendos el PN al 31/12/2017 alcanzó un total de $ 16.485M (+112%) aunque debe mencionarse como un factor de riesgo que sólo $20M correspondían a capital social considerándose muy volátil su conformación. En concordancia con el fuerte incremento del PN mencionado en el párrafo precedente indicador de endeudamiento pasó de 051 a 013 considerándoselo muy satisfactorio.

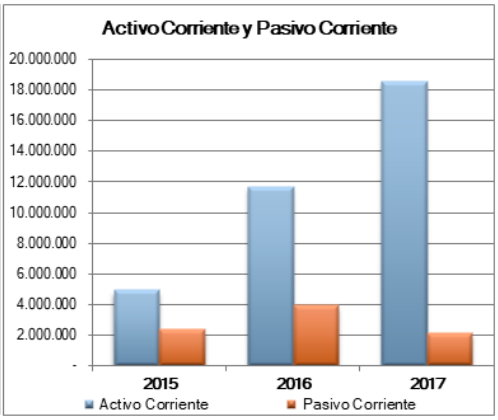
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Concept	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	1.190.944	2.005.200	7.941.468
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	2.552.057	7.372.591	1.634.447
Otros Créditos	613.801	704.948	1.975.231
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	62.822	27.586	9.084
Otros activos corrientes	603.862	1.637.215	7.056.651
Activo Corriente	**5.023.486**	**11.747.540**	**18.616.881**
Deudas Comerciales	1.995.665	3.224.368	1.122.103
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	411.237	744.387	1.009.490
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**2.406.902**	**3.968.754**	**2.131.593**
Gastos Comerciales	2.099.897	1.048.443	3.555.133
Gastos Administración	4.196.089	3.510.127	4.321.888
Gastos Financieros	51.914	156.600	153.397
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	559.991	428.095	804.214
Total	**6.907.891**	**5.143.265**	**8.834.632**



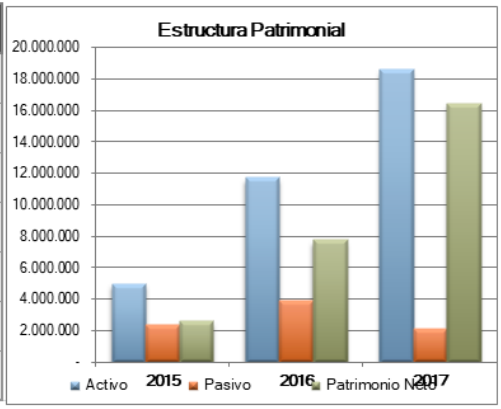
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2015/2016/2017

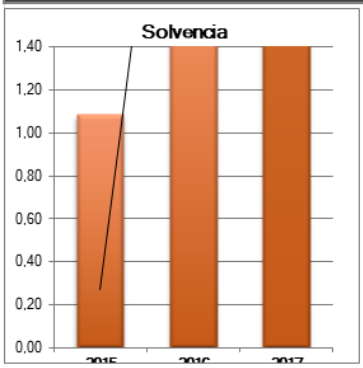
Analisis Patrimonial	dic-15	dic-16	dic-17
Solvencia	1,09	1,96	7,73
Patrimonio Neto sobre Activo	52%	66%	89%
Endeudamiento corriente	0,92	0,51	0,13
Capital corriente	0,51	0,66	0,89
Activo no Cte sobre Activo	1%	0%	0%
Financiación del activo no cte.	41,65	281,98	1.814,76
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	83%	81%	53%

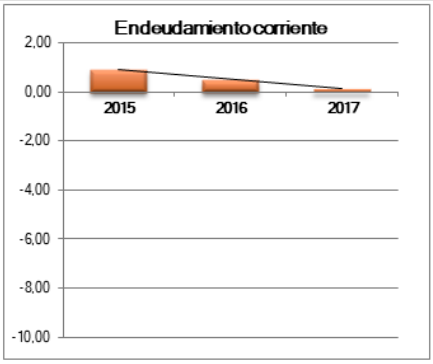


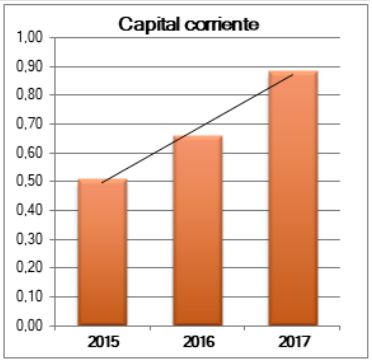
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Activo Corriente	$ 4.960.664	$ 11.719.954	$ 18.607.797
Activo no Corriente	$ 62.822	$ 27.586	$ 9.084
Activo	$ 5.023.486	$ 11.747.541	$ 18.616.881
Pasivo Corriente	$ 2.406.902	$ 3.968.754	$ 2.131.593
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 2.406.902	$ 3.968.754	$ 2.131.593
Patrimonio Neto	$ 2.616.584	$ 7.778.787	$ 16.485.288



Trends



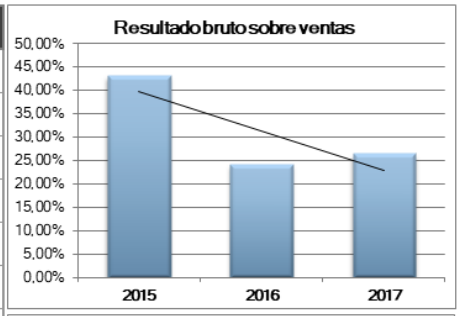




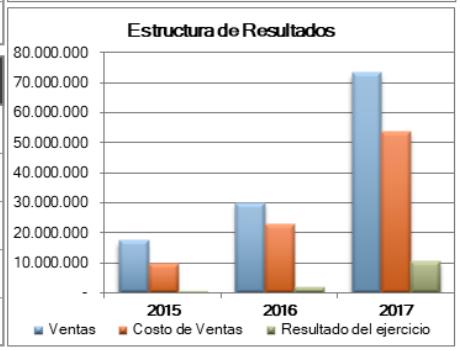
Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

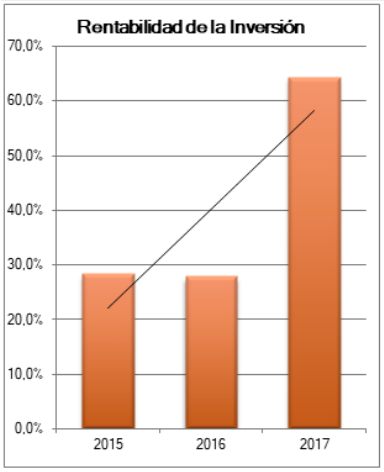
Períodos Analizados			2015/2016/2017
Análisis de rentabilidad	dic-15	dic-16	dic-17
Rentabilidad de la inversión total	28,4%	27,9%	64,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	51,8%	35,4%	70,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	27,0%	23,4%	62,1%
Resultado bruto sobre ventas	43,3%	24,2%	26,5%
Rentabilidad sobre Ventas	4,2%	7,2%	14,5%
Costo del financiamiento	2,2%	3,9%	7,2%
Rentabilidad del capital	3715,7%	10848,3%	53053,5%

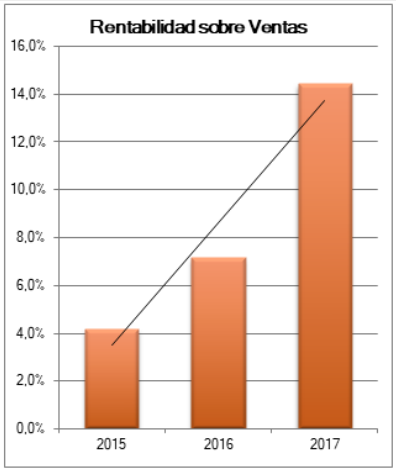


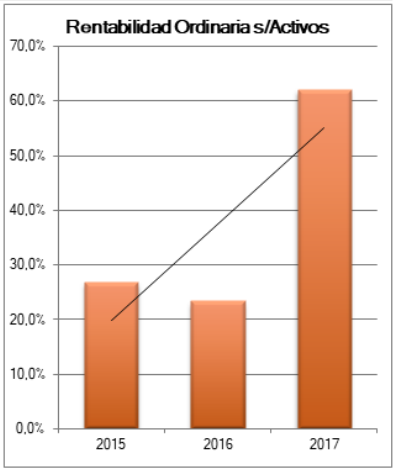
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Ventas	$ 17.665.087	$ 30.171.639	$ 73.417.698
Costo de Ventas	$ 10.014.059	$ 22.858.715	$ 53.972.364
Resultado del ejercicio	$ 743.137	$ 2.169.660	$ 10.610.702
EBITDA/Ventas	0,08	0,09	0,16
EBITDA/Intereses	26,67	17,81	75,53



Trends





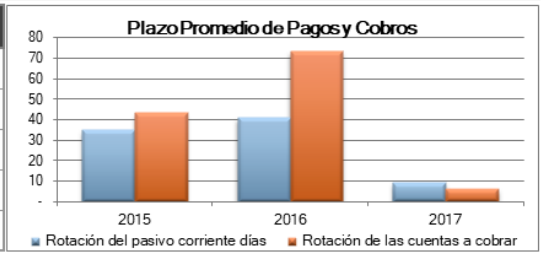


Importes Expresados en Pesos

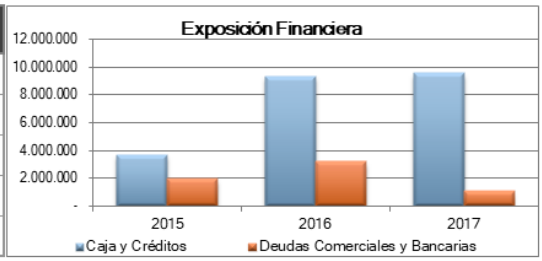
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-15	dic-16	dic-17
Liquidez corriente	2,06	2,95	8,73
Liquidez acida	2,06	2,95	8,73
Rotación del pasivo corriente días	35	41	10
Rotación de las cuentas a cobrar	44	74	7
Efecto Palanca	0,15	0,18	0,57

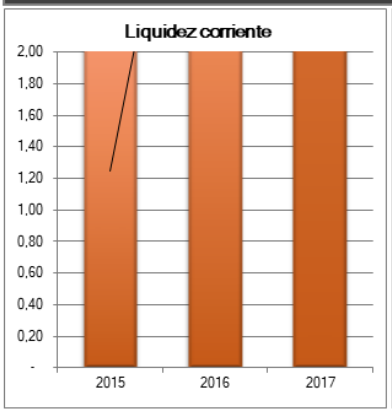
2015/2016/2017

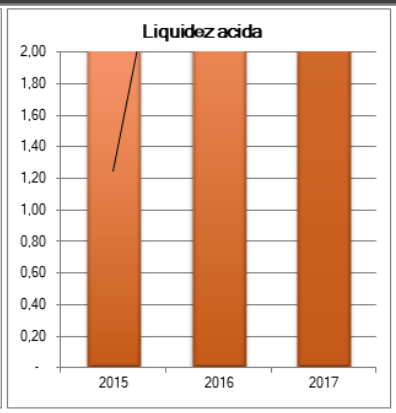


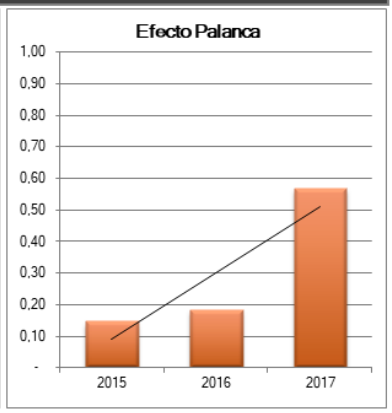
Info	dic-15	dic-16	dic-17
Caja y Bancos	1.190.944	2.005.200	7.941.468
Creditos por ventas	2.552.057	7.372.591	1.634.447
Deudas Comerciales	1.995.665	3.224.368	1.122.103
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

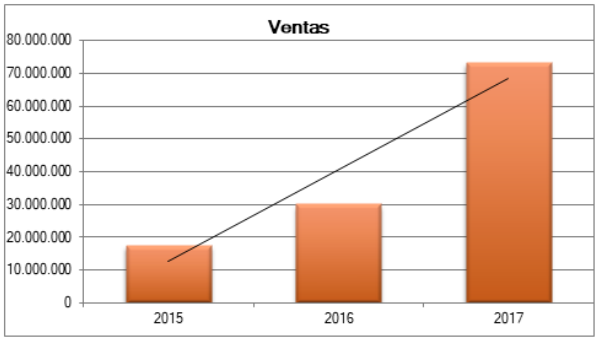


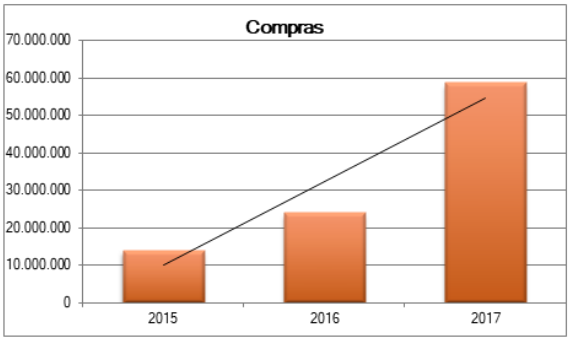
Trends







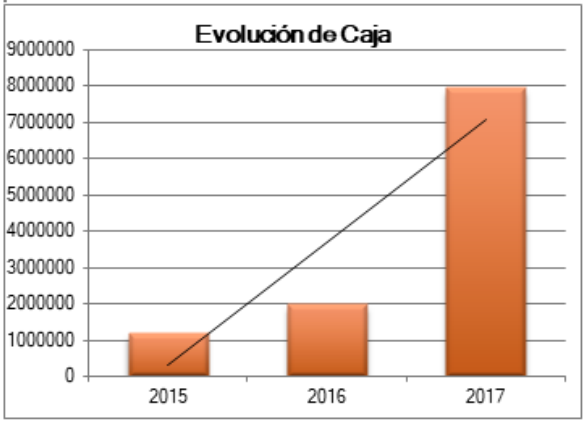


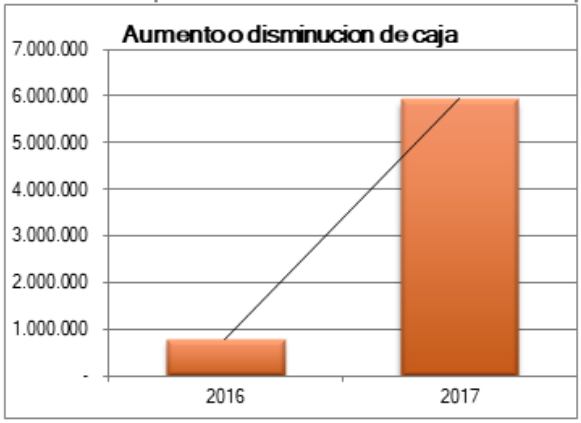


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2015/2016/2017	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-16**	**dic-17**
Resultado del ejercicio	**$ 2.169.660,00**	**$ 10.610.702,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 35.236,00	$ 18.503,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 2.204.896,00**	**$ 10.629.205,00**
Variación de créditos por ventas	$ -4.820.534,00	$ 5.738.144,00
Variación de otros créditos	$ -91.147,00	$ -1.270.283,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -1.033.353,00	$ -5.419.436,00
Variación de cuentas a pagar	$ 1.228.703,00	$ -2.102.265,00
Variación de deudas sociales	$ 82.826,00	$ -196.149,00
Variación de deudas fiscales	$ 250.324,00	$ 461.252,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -2.178.285,00**	**$ 7.840.468,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 2.992.543,00	$ -1.904.201,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -	$ -1,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 814.258,00**	**$ 5.936.266,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 814.258,00**	**$ 5.936.266,00**





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	6.118.141,5	$	S/Patrimonio Neto	727.075,4	$
Compras Mensuales	4.894.513,2	$	S/Capital de Trabajo	588.606,5	$
Modo de Cobro s/Balance	29	días	S/Activos Líquidos	299.862,1	$
Modo de Pago s/Balance	21	días	S/Variables Combinadas	470.425,3	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2015/2016/2017			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	5,29	10	Liquidez corriente	ratio	6,29	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,34	10	Liquidez acida	ratio	6,29	10
Capital corriente	%	77,2%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	21	10
Activo no Cte sobre Activo	%	0,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	29	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.165,60	10	Efecto Palanca	ratio	0,41	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	64,3%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	49,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	10,0%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	58,7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	15,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	47,2%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	28,4%	6	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	11,1%	10	Rotación del activo	veces	3,54	9
Costo del financiamiento	%	5,6%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	35101,5%	10	95,04			
EBITDA/Ventas	%	13,0%	6				
EBITDA/Intereses	%	53,77	10				

