DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EMSADE S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		x						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		x						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		x						
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**92%**	**23**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					X							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**43%**	**13**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	23	**25**	**92%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	13	**30**	**43%**	**90,0%**	**3,9**
Resultado Final		**0,0**				

Concurso Preventivo en curso

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

EMSADE SA fue constituida el 22/05/2003, cuenta con 46 empleados contratados y se dedica a brindar servicios integrales de saneamiento, limpieza y transporte de residuos peligrosos o especiales, cuidando el medio ambiente. Sus accionistas son HELENA MONICA WACHS (50%) y CLAUDIO JAVIER FRYDMAN (50%), que registra 3 cheques rechazados como firmante de la empresa ASECAR S.R.L. ($23 Mil en 2016- por Sin Fondos, abonados), además de presentaren atrasos bancarios en sus cuentas particulares. Con relación a su situación bancaria, registró en todos los periodos observados atrasos bancarios de más de 365 días (Situación 5- Irrecuperable), y además registró entre 09/2019 y 01/2020 6 cheques rechazados por Sin fondos, por un total de $324.3 Mil, de los cuales 2 aun no fueron levantados. Tienen afiliación vigente con Aseguradora SWISS MEDICAL ART y no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Desde el punto de vista previsional, presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, entre 11/2011 y 12/2017, y diversos periodos impagos en los últimos 12 meses, según información de AFIP.

Según Boletín Oficial, se decretó el 19/12/2019 la apertura del concurso preventivo de EMSADE S.A., además, registra una EJECUCION PRENDARIA (Actor: GARANTIZAR S.G.R.) y un SECUESTRO (BANCO SUPERVIELLE S.A.). Desde el punto de vista Fiscal, la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires informa Deuda y un Incumplimiento en Categoría 3 (Deuda Mayor a $10.000, Incumplimiento mayor 25%) con relación a presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación, y el Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba informa que la Situación Fiscal de la compañía es Irregular.

Según los Estados contables del ejercicio cerrado el 31/03/2020, la compañía mantuvo una debilitada situación económica, mostrando un incremento interanual de las Ventas del 39.65%, un aceptable Resultado Operativo de $5.7 Millones (5% s/ventas), pero registrando, por segundo año consecutivo, un Quebrando Final de -$13 Millones (-11% s/ventas) debido al impacto negativo de los Resultados Financieros y por Tenencia. Debido al Concurso Preventivo de Acreedores, en el Estado de Situación Patrimonial se han reclasificado los importes de sus deudas comerciales, bancarias, fiscales, financieras y otras deudas que han entrado dentro del Concurso como Pasivos No Corrientes ($54.5 Millones). Consecuentemente, la Liquidez Corriente pasó de 1.05 a 3.92 y el Capital de Trabajo mostró un saldo de $45 Millones (46% del Activo), ubicándose en niveles satisfactorios, y la Solvencia pasó de 0.90 a 0.40, desmejorando y mostrando un valor inadecuado. Las Ventas Post Balance (12 meses) indican un ligero incremento nominal de la Facturación.

La empresa presenta una situación económica y patrimonial sumamente debilitada, por lo que no recomendamos la operación. En caso de operar, recomendamos extrema cautela, exigiendo el cumplimiento de las obligaciones laborales de los empleados que prestaren servicios a PAE, y no conceder adelantos. Desarrollar proveedor alternativo.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 114 344 729**	**$ 128 479 296**
Límite de compra	**$ 34 303 418**	**$ 38 543 788**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 19
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 20
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22

4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 28

7- INTEGRIDAD 30

7.1 ANÁLISIS DE INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 35
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EMSADE S.A.
CUIT	33-70838459-9
Domicilio	RIVADAVIA AV. 4011 Piso:01 Dpto:07, (1205), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	370000 - SERVICIOS DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES, ALCANTARILLADO Y CLOACAS 381200 - RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 452990 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL MOTOR N.C.P., MECÁNICA INTEGRAL 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	22/05/2003
Capital	$ 1 000 000
Patrimonio neto al 2020	$ 27 806 321
Cantidad Empleados	46 (Fuente: 931 03-2021)
Domicilio Legal	RIVADAVIA AV. 4011 Piso:01 Dpto:07, (1205), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros Domicilios	MURGUIONDO 3130, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA AV EVA PERON 04639, (1407), CAPITAL FEDERAL BERNALDES 01536, (1407), CAPITAL FEDERAL BERNALDES 01530, (1407), CAPITAL FEDERAL RIVADAVIA AV. 4011 Piso:01 Dpto:07, (1205), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Empresa argentina con más de 40 años de experiencia orientada a brindar servicios integrales de saneamiento, limpieza y transporte de residuos peligrosos o especiales cuidando el medio ambiente

Los servicios contribuyen al equilibrio entre la industria y el medio ambiente, adaptándose a los programas de Seguridad y avances de los clientes, con el fin de progresar en el camino de la calidad en prestación de servicios.



2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

EMSADE SA CUIT: ***33-70838459-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***22-05-2003***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	06-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	02-2009
RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	04-2015
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	04-2006
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2003
IVA	07-2003
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*370000 (F-883) SERVICIOS DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES, ALCANTARILLADO Y CLOACAS*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*381200 (F-883) RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS*	Mes de inicio: *11/2013*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	452990 (F-883) MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL MOTOR N.C.P., MECÁNICA INTEGRAL	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PROFESOR LUIS GAMBARO 450
VILLA TESSEI
1688-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***07-05-2021*** a ***06-06-2021*** Hora **11:57:05** Verificador **100728781841**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Externa.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 428334

CUIT 33-70838459-9	Contribuyente: EMSADE SA	Sede: 901
Anticipo: 201809	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 19/10/2018 - 15:44:40 ante AFIP, N° de Transacción 631178855	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CAPITAL FEDERAL	$97.286,97	$73.025,41	$0,00	$0,00	$24.261,56	$24.261,56
902	BUENOS AIRES	$87.866,91	$43.848,06	$0,00	$0,00	$44.018,85	$44.018,85
904	CORDOBA	$21.134,76	$33.254,45	$3.698,59	$8.421,10	$0,00	$0,00
906	CHACO	$18,79	$0,00	$1,88	$0,00	$20,67	$20,67
907	CHUBUT	$16,10	$2.321,91	$0,00	$2.305,81	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$26,84	$10.379,24	$0,00	$10.352,40	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$24,15	$122.197,10	$0,00	$122.172,95	$0,00	$0,00
914	MISIONES	$6.913,41	$343.654,16	$0,00	$336.740,75	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$16,10	$1.209,41	$3,22	$1.190,09	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$18,79	$30.498,88	$0,00	$30.480,09	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$44.733,22	$40.133,77	$0,00	$0,00	$4.599,45	$4.599,45
Totales		$258.056,04	$700.522,39	$3.703,69	$511.663,19	$72.900,53	$72.900,53

El que suscribe HELENA MONICA WACHS, DNI Nro.: 12127674 en carácter de PRESIDENTE declara que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, y que esta declaración se ha realizado utilizando el software/aplicativo aprobado por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Datos provistos en informe original.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 33708384599	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: EMSADE SA	
		Fecha de Presentación: 24/10/2018	Hora: 11:48
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 631983997	MD5: 656b155b1ab4ce1009581bf8d9ab42eb
		Período: 201809	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 1127186.99
Total del Crédito Fiscal		$ 329296.11
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 797890.88
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 797890.88
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 738766.59
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 59124.29

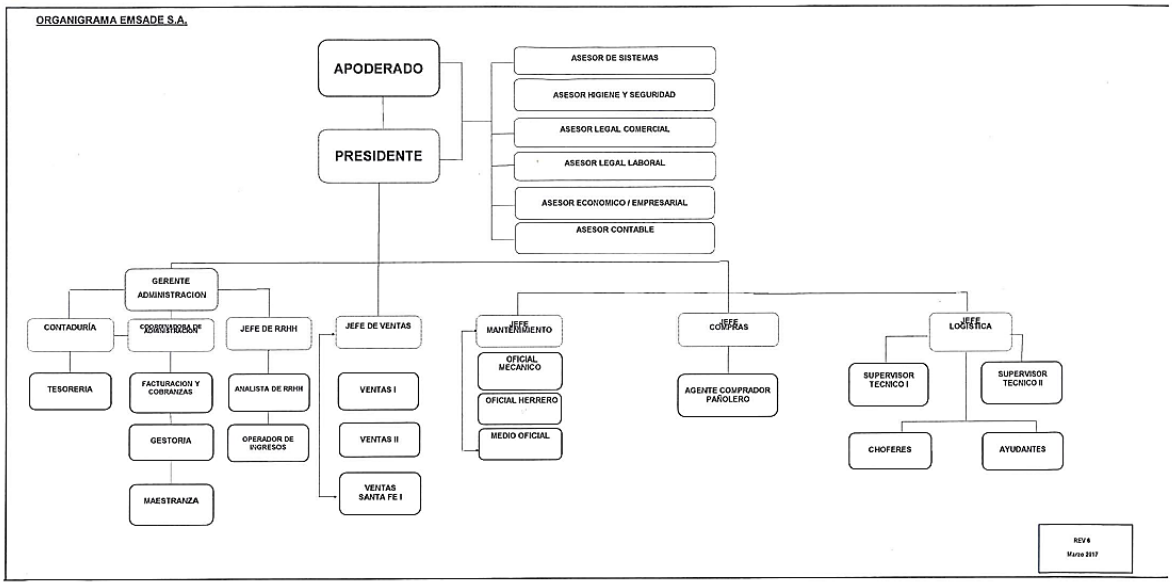
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Datos provistos en informe original.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
HELENA MONICA WACHS	Argentina	27-12127674-2	50
CLAUDIO JAVIER FRYDMAN	Argentina	20-14144679-9	50

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CLAUDIO JAVIER FRYDMAN	Argentina	20-14144679-9	Presidente
HELENA MONICA WACHS	Argentina	27-12127674-2	Directora Suplente

Fuente: Externa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

FRYDMAN CLAUDIO JAVIER 20144666799

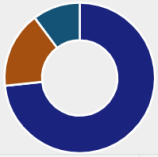
SCORE

71.4

FRYDMAN CLAUDIO JAVIER

FECHA NACIMIENTO:	15/06/1961
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

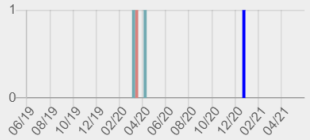
FINANCIERO



TOTAL	675 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2020

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	1
ABONADOS	5
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:
CONCORDIA 4210, PISO 4, DPTO. A, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
CONCORDIA 4210, PISO 4, DPTO. A, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
SIMBRON 3485, (1417), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
AV. LINCOLN 4676 - 2DO. A, (1419), CIUDAD

FISCALES

EMPLEADO DE	(01/2021)
EMPLEADO DE	EMSADE SA (01/2021)
CLAE	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL MOTOR N.C.P., MECÁNICA INTEGRAL
INICIO ACTIVIDAD	01/07/1985
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

WACHS HELENA MONICA 27121276742

SCORE

63.2

WACHS HELENA MONICA

FECHA NACIMIENTO:	23/03/1958
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADA/O
SEXO:	F

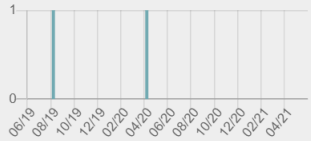
FINANCIERO



TOTAL	488 000
BANCOS	5

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	1
ABONADOS	2
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:
LE BRETON TOMAS A. 4450 PISO:P.B. DPTO:1, (1430), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
LE BRETON TOMAS A. 4450 PISO:P.B. DPTO:1, (1430), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
AV. GRAL. MOSCONI 2249, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	(08/2019)
EMPLEADO DE	EMSADE SA (08/2019)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/04/1994

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

De acuerdo con los Estados Contables al 31/03/2020, figura la cuenta de Inmuebles valorizado en $ 31 701 073.-

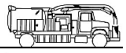
2.8.2 Rodados

emsade

1) Rodados a Nombre de la Empresa

MOVIL	PATENTE	TIPO
16	AUF 508	FORD 14000/96
24	CKH 144	VOLVO WG 64/98
29	DOW 489	IMEDT BOGIE SEMIRR B-S/E-2/2001
35	DSJ 880	ASTRA HD64.42(6X4)/2001
36	UKR 017	FORD F-350/86
37	EAM 274	CHEVROLET 16-220/2003
42	GCG 893	Volkswagen Saverio 1.9 SD/2007
46	GLW 412	RENAULT Kangoo Exp. Confort 1.9AA/2007
47	GML 250	MERCEDES BENZ LS-1634/45-2007
49	GVG 627	VOLVO VM260 6X2 R/2007
51	HAE 847	VOLVO VM260 6X2 R/2008
52	HCI 710	Volvo VM310 6X4 R/2008
56	HCI 696	Volvo VM310 6X4 R/2008
57	HCU 609	Volvo VM210 4x2 R/2008
58	HPY 963	VOLVO VM260 6X2 R/2008
61	HRA 684	RENAULT KANGOO CONFORT 1.5 DCI CD AA DA SVT 1P/2008
62	HRA 685	RENAULT KANGOO CONFORT 1.5 DCI CD AA DA SVT 1P/2008
63	HRA 687	RENAULT KANGOO CONFORT 1.5 DCI CD AA DA SVT 1P/2008
70	JQV 403	Mercedes Benz LS-1634/2011
71	AMT 86	Retroexcavadora-case 580
72	JQV 401	Belgrano Metalurgica Belgrano-Tanque STTTRI009924
73	KEA 785	Volskwagen Gol 1,4L3 Door Power + DH +AA/2011
75	KEA 787	Volskwagen Gol 1,4L3 Door Power + DH +AA/2011
76	DIP 713	International 2554 6X4 /1999
84	LVH809	Volvo VM310 6X4 R/2008
94	OCP 855	VW SAVEIRO 1.6/ 2014
95	OFG 789	SCANIA 316 - P310 6X4/ 2014
96	OHE 555	AMAROK
97	OJE 441	SCANIA 316 - P310 6X4/ 2014
98	OYI 252	VOLVO
99	AUE 442	REMOLQUE- ASECAR / COCACOLERO
100	AD054YK	MERCEDES BENZ -

Murguiondo 3138 (1439) C.A.B.A. – Tel.: 4567-1111 Fax: Int. 102
Web: www.emsade.com.ar – e-mail: informes@emsade.com.ar



Fuente: Datos provistos en informe original.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 07/02/2020

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial nº 13, a cargo del Dr. Fernando J. Perillo, Secretaría n 26, a cargo del Dr. Julián Maidana, sito en Marcelo T. Alvear 1840, 4º piso de esta Capital Federal, en los autos COM 30522/2019 - "EMSADE S.A. s/CONCURSO PREVENTIVO" comunica por cinco días que con fecha 19 de diciembre de 2019, se decretó la apertura del concurso preventivo de EMSADE S.A. CUIT 33-70838459-9 con domicilio en la Av. Rivadavia 4011 piso 1 depto 7 de esta Ciudad de Buenos Aires e inscripta en la I.G.J con fecha 04 de junio de 2003, bajo el número 7457 del Libro 20 de Sociedades por Acciones, siendo desinsaculado como síndico el Estudio Roggiano y Asociados con domicilio en la calle Suipacha 472 piso 6 depto 612 de esta ciudad y teléfono 4326-3051/49, ante quien los acreedores deberán presentar las peticiones de verificación y los títulos justificativos de sus créditos (art. 32 L.C.Q) hasta el día 13 de abril de 2020. El síndico presentará los informes previstos en los arts. 35 y 39 L.C.Q los días 28 de mayo de 2020 y 16 de julio de 2020 respectivamente. La Audiencia Informativa tendrá lugar el día 08 de febrero de 2021 a las 10.00 hs. en la Sala de Audiencias del Juzgado. El auto que ordena el presente dice: "Buenos Aires, 19 de diciembre de 2019- ...publíquense edictos por 5 (cinco) días en el Boletín Oficial... Fdo. Fernando J. Perillo. Juez". En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 27 del mes de diciembre de 2019. Fernando J. Perillo Juez - Julián Maidana Secretario
e. 07/02/2020 N° 100589/19 v. 13/02/2020

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 01/08/2019

EMSADE S.A. Asamblea Ordinaria del 22/07/19 por vencimiento de mandatos, dispuso reorganizar el Directorio designando a Claudio Javier Frydman como Presidente y a Helena Monica Wachs como Directora Suplente. Cesan Helena Monica Wachs como Presidente, Claudio Javier Frydman como Director Titular y Laila Frydman como Directora Suplente. Todos fijan domicilios especiales en Avenida Rivadavia 4011, Piso 1º, Departamento "7", Cap. Fed. Autorizado segun instrumento privado Acta nº 25 de Asamblea Ordinaria de fecha 22/07/2019 Osvaldo Jamschon - T°: 64 F°: 170 C.P.A.C.F.

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 04/10/2017

EMSADE S.A. Asamblea Ordinaria del 18/07/17 reeligió por vencimiento de mandatos a Helena Mónica Wachs como Presidente; a Claudio Javier Frydman como Director Titular y a Laila Frydman como Directora Suplente. Todos fijan domicilios especiales en Avenida Rivadavia 4011, Piso 1º, Departamento "7", Cap. Fed. Autorizado según instrumento privado Asamblea Ordinaria nº 22 de fecha 18/07/2017 Osvaldo Jamschon - T°: 64 F°: 170 C.P.A.C.F. e. 04/10/2017 N° 74791/17 v. 04/10/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 08/10/2015

EMSADE S.A. Por Acta nº 20 de Asamblea Ordinaria del 31/07/15 se reeligieron: Presi dente: Helena Mónica Wachs, Director Titular: Claudio Javier Frydman y Di rectora Suplente: Layla Frydman todos con domicilios especiales en Avenida Rivadavia 4011, Piso 1º, Departamento "7", Cap. Fed. Autorizado según instrumento privado Acta nº 20 de Asamblea Ordinaria de fecha 31/07/2015 Osvaldo Jamschon - T°: 64 F°: 170 C.P.A.C.F. e. 08/10/2015 N° 153747/15 v. 08/10/2015

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 03/12/2009

EMSADE S.A. Por Acta de Asamblea Ordinaria Nº 10 del 31/7/09 se designan Presidente: Helena Mónica Wachs; Director Titular: Claudio Javier Frydman y Director Suplente: Juan Carlos Ruiz por vencimiento de mandato de estos y de Vanesa Carol Alocco. Todos fijan domicilios especiales en Avenida Rivadavia 4011, Piso 1º, Departamento "7", Capital Federal. Autorizado por Acta de Asamblea Ordinaria Nº 10 del 31/07/09. Abogado – Osvaldo Jamschon Legalización emitida por: Colegio Público de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 18/11/2009. Tomo: 64. Folio: 170. e. 03/12/2009 Nº 114215/09 v. 03/12/2009

Fecha: 06/09/2007

EMSADE S.A. Por acta de Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 6 del 30-6-07 que me autoriza a publicar se designaron por 2 ejercicios: Presidente Helena Mónica Wachs Vicepresidente: Vanesa Carol Alocco y Director Suplente: Claudio Javier Frydman todos con domicilios especiales en Avenida Rivadavia 4011 Piso 1° Departamento 7 Capital Federal. Abogado - Osvaldo Jamschon Legalización emitida por: Colegio Público de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 03-09- 2007. Tomo: 74. Folio: 170. e. 06-09-2007 N° 96.875 v. 06-09-2007

Fecha: 30/05/2009

EEMSADESOCIEDAD ANONIMA Esc. 92 del 22-5-03. Folio 168. Reg. 1185C.F.A.M.M.A. de Regazi Helena Mónica Wachs 45 anos DNI. N° 12.127.674 divorc. dom. Av. Mosconi 2249. Presidente y Vanesa Carol Alocco 33 anos DNI. N° 21.465.100 solt. dom. Gualeguaychu1331. Suplente ambas args. comercs.1) 99 años. 2) a) El transporte por medios motrices automotrices terrestres de residuos industriales y domiciliarios sanitarios cloacales sean estas sustancias clasificadas como peligrosas o inocuas tanto sean solidas liquidas o gaseosas b) Extracción c) Tratamiento de residuos o sustancias peligrosas con el propósito de eliminar o en su caso disminuir su peligrosidad o determinados elementos o propiedades nocivas efectuando actividades propias de operador de disposición final d) El transporte por medio idóneo a plantas de tratamiento o disposición final de almacenamiento o incineración e) Realizar gestiones y formalizar requisitos a los fines de la inscripción en los registros de proveedores del Estado Nacional estados provinciales y municipalidades f) Gestión y representación con fines propios y para terceros ante el CEAMSE Ministerio de Desarrollo Social Secretaria de Recursos Naturales y Desarrollo Sustentables (Ley 24.251) Ministerio de Asuntos Agrarios y Producción de la Provincia de Buenos Aires Subsecretaria de Política Ambiental(Ley 11.720) Administración General de Puerto Prefectura Naval Argentina SENASA y cualquier otro organismo público nacional provincial o municipal y entidades privadas vinculadas con el desarrollo del objeto social g) Podrá ser titular de concesiones licencias o permisos otorgados por entidades públicas cuyo objetivo sean los aquí enumerados h) La construcción de obras civiles tanto públicas como privadas y aquellas afectadas a proyectos de aprovechamiento y desarrollo hidráulico i) La inspección y desobstrucción de conductos a cuyo efecto podrá suscribir contratos con empresas estatales privatizadas sanitaristas municipios y cooperativas interviniendo en bocas de registro pozos de bombeo y sumideros. A los fines indicados podrá realizar actividades de importación o exportación referidas a todos aquellos bienes elementos y-o insumos que fueren necesarios para la consecución de los objetivos enunciados. 3) EMSADE S.A. 4) $ 12.000. 5)Mínimo uno máximo cinco por 2 ejercs. Prescinde de sindicatura. 6) Presidente y en Directorio Pluripersonal Vicepresidente. 7) Cierre del ejercicio:31-12. 8) Domic. Soc.: Av. Rivadavia 4011 Piso 1°Depto. 7 Ciudad de Bs. As. Autorizada - María Luz García N° 23.402

Otras Publicaciones:

La Municipalidad avanza con la limpieza de canales y desagües pluviales entubados
Fuente: notife Fecha: 17/03/2021

Las tareas se realizan a buen ritmo, con el objetivo de disminuir el riesgo hídrico y optimizar la red de drenaje urbano de la capital provincial. En lo que va de 2021 ya se limpiaron 14.800 metros de desagües pluviales entubados y 7.435 metros de canales a cielo abierto.
A los efectos de disminuir el riesgo hídrico de la ciudad, la Municipalidad lleva adelante la limpieza de desagües y canales a cielo abierto. Desde la Secretaría de Asuntos Hídricos y Gestión de Riesgo se informó que las tareas se concretan según un cronograma de trabajo establecido para conservar en óptimas condiciones la red de drenaje urbano de la capital provincial.
Las obras se realizan con máquina retroexcavadora de brazo estándar a la que se suma, desde el año pasado, un equipo similar pero de brazo largo. La retroexcavadora sobre oruga, de 15 metros de alcance, permite limpiar canales más amplios y profundos, que de otro modo no se podrían abarcar, fundamentalmente por el gran ancho de boca que presentan.
En total, en lo que va del año -entre enero y febrero-, ya se limpiaron 14.800 metros de desagües pluviales entubados de hasta 1,60 metros, a los que se suman 7.435 metros de canales a cielo abierto. Y los trabajos siguen a buen ritmo durante este mes de marzo.
En cuanto a los canales a cielo abierto, tal como se programó al momento de firmar contrato, este lunes se realizó el mantenimiento en el canal paralelo a Circunvalación en su intersección con calle Mendoza hasta llegar al Reservorio 2. Este martes se trabaja en el canal Zavalla, desde su desembocadura en El Sable, para terminar en Avenida Gorriti. La semana próxima será el turno del canal Tacca, a la altura de la Casabomba 0. Posteriormente, se realizarán tareas en los canales Corrientes, Lisandro de la Torre y Monseñor Zaspe, continuando por el canal Suipacha y luego en el Aristóbulo del Valle.
En el caso del canal sobre callejón Aguirre, se informó que requiere un mantenimiento anual, el cual fue completado en enero pasado. Además, se concluyó la limpieza del canal Roca, durante febrero, desde su desembocadura en la laguna Setúbal hasta llegar a la avenida Aristóbulo del Valle.
"Durante el 2020 pudimos sostener el ritmo de los trabajos de mantenimiento de la red de desagües y canales a pesar de la pandemia y del distanciamiento obligatorio, en la que nuestra Secretaría –como todas las áreas del Estado- vio reducida la cantidad de personal. El sistema hídrico siguió siendo prioridad en nuestra gestión, como nos indicó el intendente Emilio Jatón; y lo mismo ocurre en lo que va de este año", remarcó Silvina Serra, secretaria de Asuntos Hídricos y Gestión de Riesgo.
Las tareas de desobstrucción de desagües y limpieza de canales a cielo abierto están a cargo de empresas privadas que ganaron las correspondientes licitaciones en el mes de noviembre pasado. Para canales a cielo abierto, la firma que completa los trabajos es Alamco S.A. y lleva un 50% de avance. Para la obra de mantenimiento de desagües pluviales, la licitación pública determinó que la empresa **EMSADE S.A**. realice las tareas que ya cuentan con un avance anual de 45%. Se estima que la realización de las mismas se extenderá hasta mediados de año, procediéndose a realizar un nuevo llamado a licitación.
Es importante destacar que, durante las tareas de limpieza, se encontraron grandes electrodomésticos, colchones y otros residuos domiciliarios. Por lo que se llama a la responsabilidad de la comunidad para el cuidado de esos espacios que son centrales para lograr un buen escurrimiento del agua, en especial, para las zonas de mayor vulnerabilidad.
En tanto, durante el 2020 se concretó la desobstrucción de 27.500 metros de desagües pluviales y la limpieza de 21.765 metros de canales a cielo abierto. Con estos datos, aún con las restricciones de la pandemia, se avanzó con un ritmo sostenido en el cumplimiento de ambos contratos.
El director de Gestión Operativa de la Secretaría de Asuntos Hídricos y Gestión de Riesgo del municipio, Alberto Mitri, mencionó que actualmente "trabajamos en la desobstrucción de cañerías en toda la planta urbana, mientras que en paralelo se completan tareas de desobstrucción y limpieza de los canales a cielo abierto que conectan con los reservorios". Según detalló, "a los canales a cielo abierto llegan todos los desagües urbanos y estos conducen el agua hacia a las estaciones de bombeo, es decir que garantizan el normal escurrimiento para los días de lluvia en la ciudad".
Mitri acotó que el mantenimiento realizado por el municipio es constante, por lo que el trabajo se concreta por barrios. No obstante, diferenció la labor que se concreta con personal y maquinaria propia del municipio, de la que realizan las empresas privadas que ganaron las correspondientes licitaciones para encarar las tareas.
Mantenimiento municipal
Respecto de la labor de las cuadrillas municipales, especificó que "completan el mantenimiento de las cunetas en los distintos barrios y los cruces de calles, para dar continuidad al escurrimiento del agua hacia los conductos troncales de la ciudad". Además, explicó que esto se hace "siempre desde aguas abajo hacia aguas arriba, de manera de no perjudicar a ningún vecino". Y sumó los cruces tanto peatonales como vehiculares que se realizan desde la calle hasta domicilios particulares.
Con personal y maquinaria propia, el municipio avanza esta semana en barrio San Lorenzo, con la limpieza de cunetas, cruces de calles y domiciliarios; en barrio 29 de Abril II, se limpian y abren cunetas a lo largo de pasaje Marsengo a la altura del 8600; en barrio Transporte habrá limpieza de cunetas en calle Ayacucho, entre Urquiza y 1° de Mayo, y en Ayacucho y Dorrego. Además, se continúa con la elaboración de tapas de hormigón para reposición en bocas de tormenta.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	46	0	0	46

Fuente: Empresa

ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-70838459-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	46
Suma de Rem. 1:	3.178.566,54
Suma de Rem. 2:	3.178.566,54
Suma de Rem. 3:	3.178.566,54
Suma de Rem. 4:	3.178.566,54
Suma de Rem. 5:	3.178.566,54
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.178.566,54
Suma de Rem. 9:	3.401.240,73
Suma de Rem. 10:	2.851.712,91

Apellido y Nombre o Razón Social: EMSADE SA

Nro. Verificador: 749099

Domicilio Fiscal: PROFESOR LUIS GAMBAR 450 VILLA TESSEI V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	457.627,54
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**457.627,54**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	559.243,20
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	559.243,20
Retenciones	116.189,49
Contribuciones S.S. a pagar	**443.053,71**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	79.815,12
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**79.815,12**
b1 - Total de contribuciones	159.630,29
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	159.630,29
Retenciones	33.164,82
Contribuciones O.S. a pagar	**126.465,47**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	149.354,31
Total retenciones	149.354,31
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	116.189,49
Retenciones aplicadas a Obra Social	33.164,82
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	46	27,60
Remun. con ART	3.401.240,73	380.972,97
L.R.T. total a pagar		**381.000,57**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	46 - 1.120,10
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.120,10**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

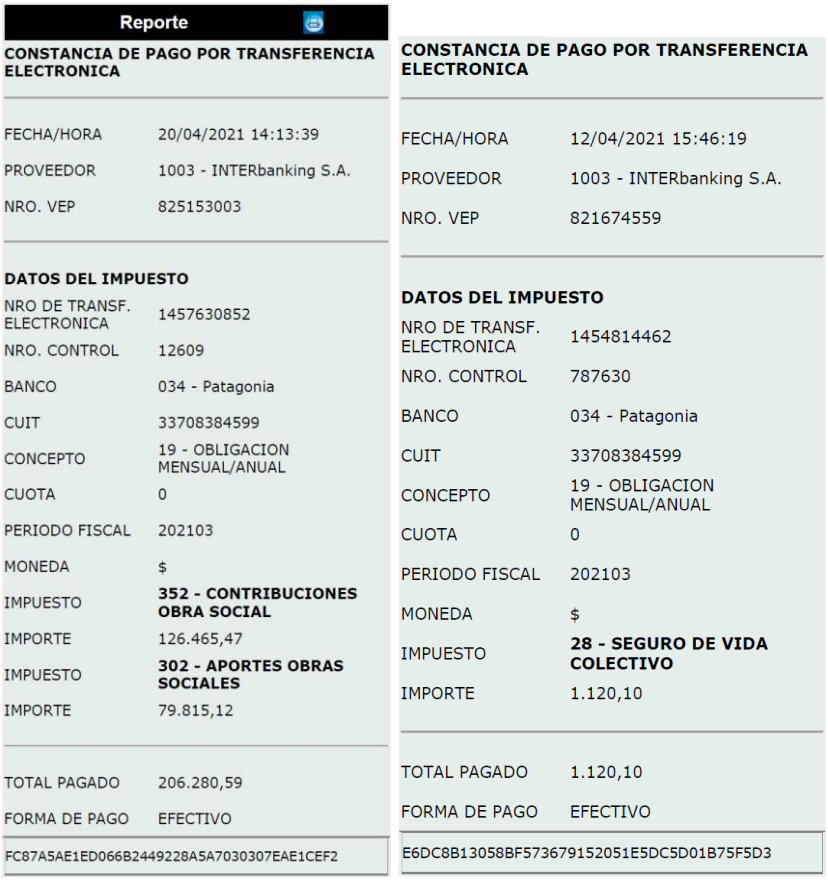
Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 315.165,60

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**443.053,71**	302 - Aportes de Obra Social	**79.815,12**
301 - Aportes de Seguridad Social	**457.627,54**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**381.000,57**
352 - Contribuciones de Obra Social	**126.465,47**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.120,10**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	20/04/2021 14:13:39
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	825153003

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1457630852
NRO. CONTROL	12609
BANCO	034 - Patagonia
CUIT	33708384599
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202103
MONEDA	$
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	126.465,47
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	79.815,12
TOTAL PAGADO	206.280,59
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

FC87A5AE1ED066B2449228A5A7030307EAE1CEF2

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	12/04/2021 15:46:19
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	821674559

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1454814462
NRO. CONTROL	787630
BANCO	034 - Patagonia
CUIT	33708384599
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202103
MONEDA	$
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	1.120,10
TOTAL PAGADO	1.120,10
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

E6DC8B13058BF573679152051E5DC5D01B75F5D3

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

Fuente: Datos provistos en informe original.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Saneamiento

- Limpieza de fondos de tanques de petróleo y derivados.
- Limpieza en espacios confinados. Venteos y desgasificación
- Limpieza de piletas API, sumideros y pozos de sedimentación
- Preparación de superficies por medio de hidro-arenado.
- Trabajos ante contingencias de derrames de petróleo o residuos especiales en plantas, vía pública, campos y zonas costeras
- Operador in situ OPDS

Desobstrucción de conductos

- Desobstrucción hidrocinética de redes pluviales, cloacales e industriales
- Rehabilitación de conductos de grandes tamaños.

Transporte

- Extracción y transporte de residuos a planta de tratamiento habilitada.
- Transporte y movimiento de tierras contaminadas.
- Retiro de barros con hidrocarburo de estaciones de servicio.
- Remediación de suelos

Video inspección

- Diagnóstico de conductos

Aspiración de polvos

- Con equipos de alto vacío y sistemas de filtrado.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2020	$ 1 564 386	-	Pesos
Mayo 2020	$ 1 502 175	-	Pesos
Junio 2020	$ 7 600 902	-	Pesos
Julio 2020	$ 4 428 405	-	Pesos
Agosto 2020	$ 5 777 282	-	Pesos
Septiembre 2020	$ 15 644 856	-	Pesos
Octubre 2020	$ 20 434 930	-	Pesos
Noviembre 2020	$ 3 937 209	-	Pesos
Diciembre 2020	$ 18 195 553	-	Pesos
Enero 2021	$ 14 582 160	-	Pesos
Febrero 2021	$ 19 884 472	-	Pesos
Marzo 2021	$ 14 926 966	-	Pesos
Total	**$ 128 479 296**	**-**	**Pesos**

Fuente: Empresa

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
03/2020	$ 38 470 745	Pesos

Fuente: Empresa

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GAR. Y EST. SERV. EL PROGRESO S.A.	Argentina	30-62155959-8	$ 1 695 504	Pesos
2	TRATAMIENTOS RESIDUALES S.A.	Argentina	30-71032600-9	$ 995 617	Pesos
3	DILVA SAFE S.R.L.	Argentina	30-71550092-9	$ 100 374	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	Argentina	34-99903208-9	$ 11 069 372	Pesos
2	MUNICIPALIDAD DE SANTA FE DE LA VERA CRUZ	Argentina	30-99903338-1	$ 6 241 982	Pesos
3	SHELL CAPSA	Argentina	30-50672680-4	$ 5 932 717	Pesos
4	AYSA S.A.	Argentina	30-70956507-5	$ 5 358 588	Pesos
5	MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO	Argentina	30-99905792-2	$ 4 931 405	Pesos
6	AGUAS BONAERENSES S.A.	Argentina	30-70791990-2	$ 4 028 040	Pesos
7	PAN AMERICAN ENERGY	Argentina	30-50691900-9	$ 2 040 810	Pesos
8	PAPEL MISIONERO SAIFC	Argentina	30-54037289-2	$ 1 923 801	Pesos
9	TERNIUM ARGENTINA SA	Argentina	30-51688824-1	$ 1 516 308	Pesos
10	COLEGIO MILITAR DE LA NACION	Argentina	30-54669051-9	$ 1 350 165	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	59254
Desde:	18/07/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2004 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	22421
Desde:	01/02/2004 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	246103
Desde:	01/04/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	115150
Desde:	01/04/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTORES	ZURICH	01-085858	$ 17 600 000	Pesos
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS	1245523	$ 2 000 000	Pesos
3	SEGURO TECNICO	ALLIANZ	18081/692970	$ 55 200	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	2	33%	77 600,15	24%	0	0%	0,00	0%
Levantados	4	67%	246 785,92	76%	0	0%	0,00	0%
Totales	6	100%	324 386,07	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

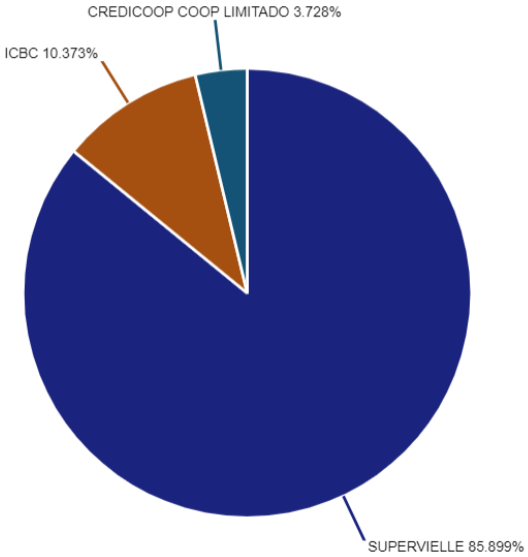
Banco	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019
POLICREDITO COOP. LIMITADA DE CRÉDITO Y				420,00	2 366,00	2 311,00		578,00
PROVINCIA DE BUENOS AIRES			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
LAS TIERRAS S.A.			190,00		1 911,00	1 533,00	1 707,00	192,00
NACION ARGENTINA		1,00		1,00		1,00		
SUPERVIELLE	452,00	504,00	531,00	589,00	616,00	672,00	712,00	
PATAGONIA	7,00							
ICBC	289,00	277,00	268,00	179,00	164,00	169,00	145,00	144,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	257,00	209,00	219,00	249,00	206,00	190,00	174,00	134,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	2,00							
TOTAL PERIODO	**1 007,00**	**991,00**	**1 210,00**	**1 441,00**	**5 267,00**	**4 881,00**	**2 744,00**	**1 055,00**

Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
POLICREDITO COOP. LIMITADA DE CRÉDITO Y	931,00	350,00	387,00	367,00			482,00	
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	9,00	10,00	11,00	13,00	14,00		17,00	19,00
LAS TIERRAS S.A.	84,00	84,00						
NACION ARGENTINA		1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
SUPERVIELLE	818,00	883,00		993,00	1 046,00	1 127,00		1 262,00
PATAGONIA			3,00		7,00			1,00
ICBC	144,00	144,00	144,00	144,00	151,00		165,00	167,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	146,00	54,00	67,00		78,00		78,00	78,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	2,00							
TOTAL PERIODO	**2 134,00**	**1 526,00**	**613,00**	**1 518,00**	**1 297,00**	**1 127,00**	**743,00**	**1 528,00**

Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
POLICREDITO COOP. LIMITADA DE CRÉDITO Y		1 364,00	162,00	1 177,00	231,00			
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	20,00	22,00	23,00	25,00	27,00	29,00		
LAS TIERRAS S.A.								
NACION ARGENTINA	1,00	1,00		1,00		1,00	1,00	
SUPERVIELLE	1 314,00	1 402,00	1 432,00	1 511,00	1 561,00	1 639,00	1 689,00	1 797,00
PATAGONIA								
ICBC	176,00	182,00	188,00	194,00	200,00	206,00	211,00	217,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
TOTAL PERIODO	**1 589,00**	**3 049,00**	**1 883,00**	**2 986,00**	**2 097,00**	**1 953,00**	**1 979,00**	**2 092,00**

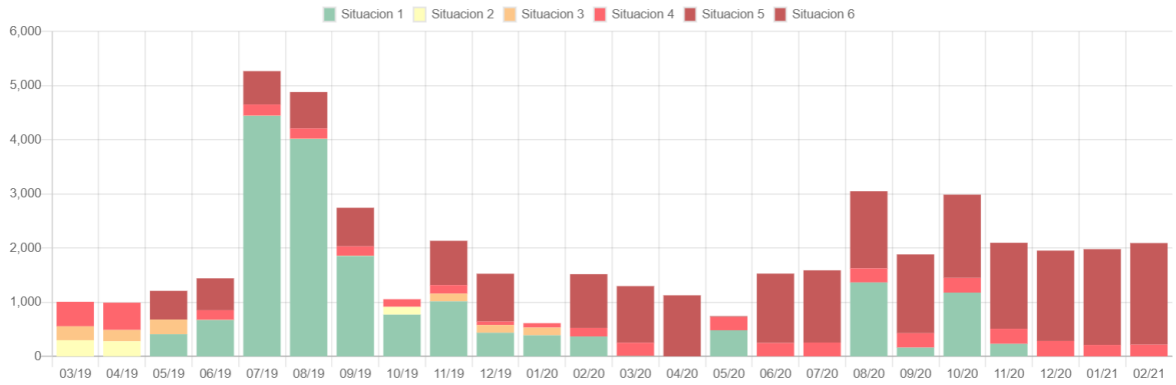
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

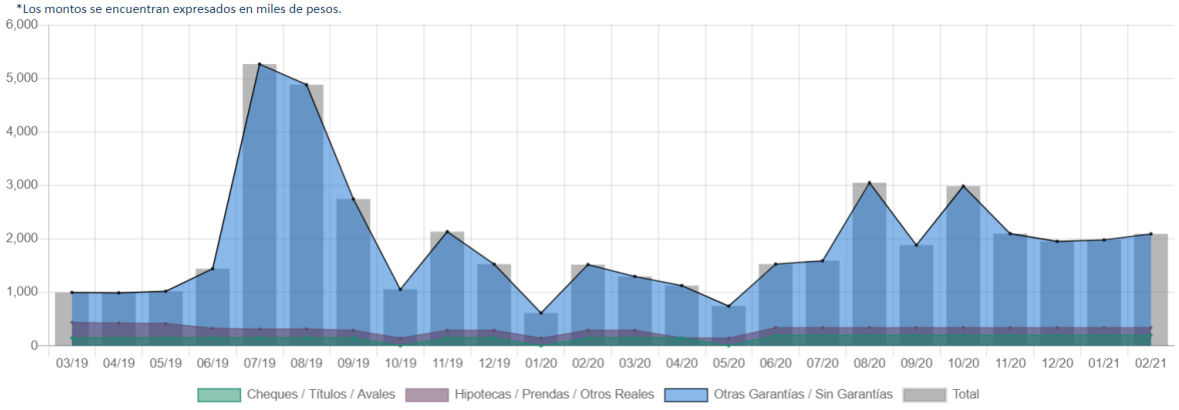
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SUPERVIELLE S.A.	$ 889 000	Pesos
2	POLICREDITO COOP. LIMITADA DE CRÉDITO Y VIVIENDA.	$ 350 000	Pesos
3	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.	$ 144 000	Pesos
4	LAS TIERRAS S.A.	$ 84 000	Pesos
5	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	$ 54 000	Pesos
6	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	$ 10 000	Pesos
7	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	$ 1000	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Actor
CONCURSO PREVENTIVO PROVEIDO	19/12/2019	NACIONAL PRIMERA INSTANCIA EN LO COMERCIAL	13	CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES	SECRETARIA Nº 26	-
CONCURSO PREVENTIVO	11/10/2019	-	JUZGADO COMERCIAL - FERIA	-	-	-
CONCURSO PREVENTIVO	11/10/2019	-	JUZGADO COMERCIAL 13	-	SECRETARIA Nº 26	-
EJECUCION PRENDARIA	01/08/2019	-	JUZGADO COMERCIAL 31	-	SECRETARIA Nº 62	GARANTIZAR S.G.R.
SECUESTRO	01/08/2019	-	JUZGADO COMERCIAL 27	-	SECRETARIA N° 53	BANCO SUPERVIELLE S.A.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado
JUICIO ORDINARIO	01/08/2019	-	JUZGADO COMERCIAL 11	-	SECRETARIA Nº 21	MARIANO EMILIO FURT S.A.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2003-07
30	IVA	ACTIVO	2003-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2009-02
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2006-04
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2003-07
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2009-06
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2015-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **07/05/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE CON INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	**Incumplimiento mayor 25%**
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **07/05/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
EMSADE SA	33708384599	9010681101	07/05/2021	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
33708384599	EMSADE SA	2011-11	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2012-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2013-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2013-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2015-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2016-01	Aportes a la Seg. Social	301	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2016-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2016-06	Aportes a la Seg. Social	301	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2016-06	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2016-07	Aportes a la Seg. Social	301	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2016-07	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2016-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2016-09	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2016-12	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2017-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2017-02	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2017-03	Contribuciones a la Seg. Social	351	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2017-04	Aportes a la Seg. Social	301	22/04/2021
33708384599	EMSADE SA	2017-12	Aportes a la Seg. Social	301	22/04/2021

EMSADE SA, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/05/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EMSADE SA CUIT 33708384599 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 07/05/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e4ab6748-bf1d-4cc5-b0c3-5d604059d72d

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- integridad

7.1 ANÁLISIS DE INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

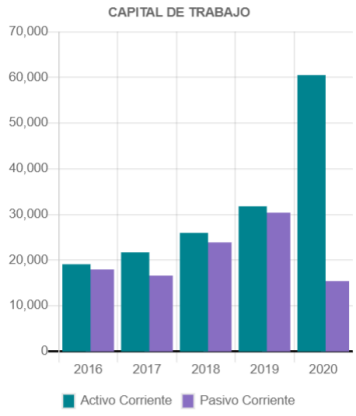
8- Estados Contables

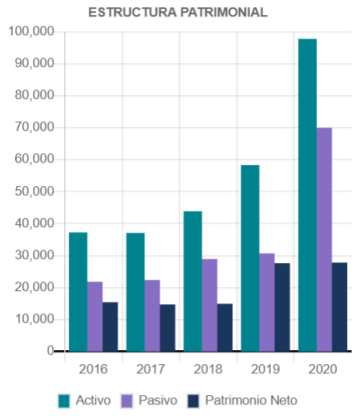
8.1 DATOS CONTABLES

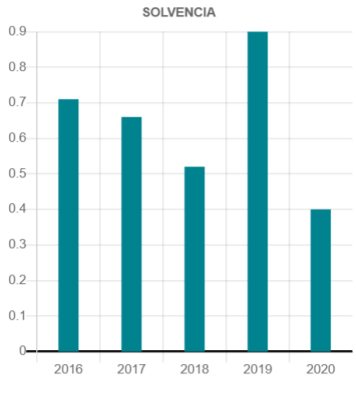
Activo

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2020
Caja y Banco	2 448	3 788	6 531	664	9 066
Inversion Corriente	0	0	196	0	0
Anc Creditos Por Ventas	9 438	9 814	13 348	16 595	25 022
Otros Créditos	1 349	2 574	5 896	8 826	26 415
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	5 870	5 532	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	5 702	0
Total Activo Corriente	19 105	21 708	25 972	31 787	60 502
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	5 694	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	27 003	25 530	23 553	89 188	132 632
Depreciación Acumulada	8 867	10 157	11 363	62 672	95 382
Bienes De Uso	18 136	15 373	12 190	26 516	37 249
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	18 136	15 373	17 885	26 516	37 249
Total Activo	37 241	37 081	43 857	58 303	97 752

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



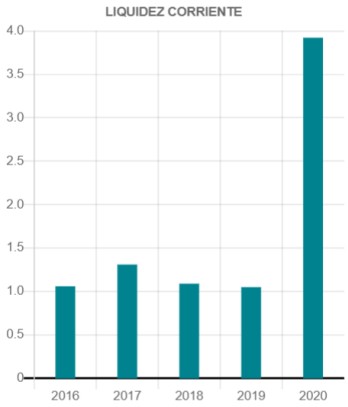


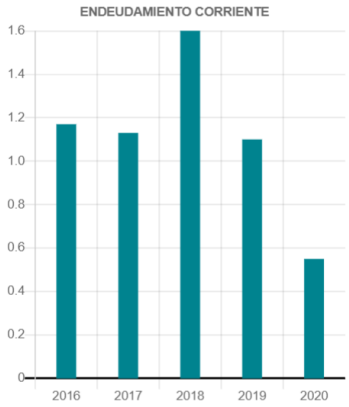


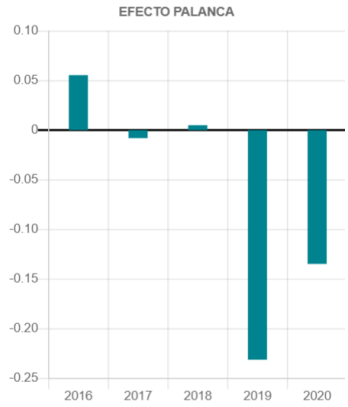
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 936	3 768	3 779	2 613	2 687
Prestamos (Deudas Bancarias)	8 804	5 571	4 522	1 003	21
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 120	4 571	7 830	10 958	7 403
Cargas Fiscales	1 106	2 711	7 752	15 821	5 306
Anticipos Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	17 966	16 621	23 883	30 395	15 417
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	3 857	5 741	5 038	288	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	54 528
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 857	5 741	5 038	288	54 528
Total Pasivo	21 823	22 362	28 921	30 683	69 945
Capital Social	4 000	4 000	4 000	4 000	42 103
Resultados No Asignados	11 418	10 719	10 936	2 832	-14 297
Patrimonio Neto	15 418	14 719	14 936	27 620	27 806

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



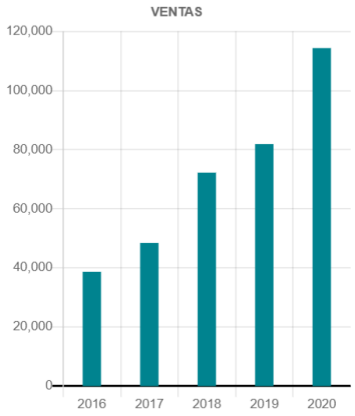


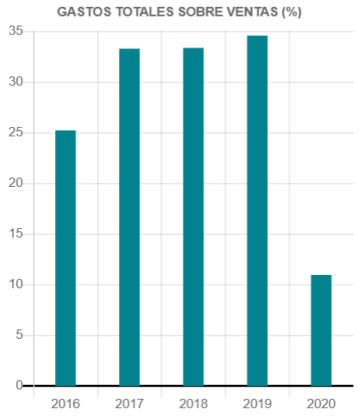


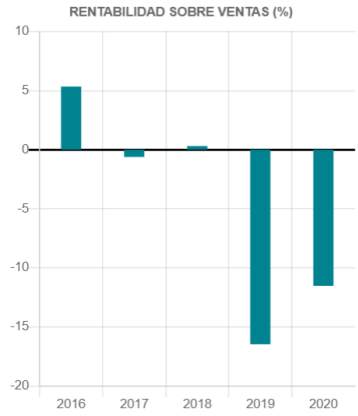
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2020
Ventas	38 672	48 434	72 210	81 878	114 345
Compras Del Ejercicio	0	10 878	15 762	17 671	38 471
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	26 336	31 392	45 125	63 774	96 026
Resultado Bruto	12 336	17 041	27 086	18 104	18 319
Amortizaciones	1 667	1 400	1 320	4 673	2 404
Gastos de Comercialización	0	0	4 626	0	0
Gastos de Administración	7 275	10 485	9 229	18 203	12 183
Gastos Financieros	2 481	5 639	10 240	10 101	359
Otros Ingresos	550	279	189	14 163	0
Otros Egresos	0	1 495	2 963	13 081	6 965
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	0	-11 982
Impuesto A Las Ganancias	1 068	0	0	4 361	0
Resultado	2 061	-299	217	-13 478	-13 170

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,06	1,31	1,09	1,05	3,92
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,06	1,31	1,09	1,05	3,92
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,17	1,13	1,60	1,10	0,55
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,21	0,37	0,41	0,01	1,46
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,71	0,66	0,52	0,90	0,40
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 138,82	5 086,71	2 089,46	1 391,84	45 085,34
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,85	0,96	1,23	1,04	0,75
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	31,90	35,19	37,51	22,11	16,02
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	5,33	-0,62	0,30	-16,46	-11,52
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,13	-0,02	0,01	-0,49	-0,47
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,04	1,31	1,65	1,40	1,17
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,13	3,15	5,92	3,09	3,07
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	5,54	-0,81	0,49	-23,12	-13,47
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,33	0,30	0,41	0,18	-0,15
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,10	4,94	5,41	4,93	4,57
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,82	0,77	0,64	0,05	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,33	0,23	0,13	0,02	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/03). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- La Facturación del ejercicio cerrado el 31/03/2020 mostró un crecimiento interanual de 39.65%, alcanzando las Ventas un total de $114.3 Millones vs $81.8 Millones del ejercicio anterior
- El Costo Directo incrementó el nivel de incidencia sobre las Ventas y pasó de 78% a 84% su participación. Los Gastos de Estructura mostraron un aumento, pasando del 34.6% al 11.6% s/ventas.
- Consecuentemente la compañía presentó una Ganancia Operativa de $5.7 Millones, equivalente al 5% s/ventas vs el Quebranto Operativo de -$14.5 Millones (16% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- Se registraron Otros Ingresos por $18.9 Millones (16% s/ventas) correspondiente a Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo el RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la compañía registró un Perdida Final de -$13.17 Millones (-11% s/ventas) vs -$13.4 Millones (-16.5% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 03/2020 una insatisfactoria performance económica, presentando importantes Quebrantos en los últimos dos ejercicios.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.05 a 3.92, ubicándose en niveles satisfactorios.
- El Capital de Trabajo al cierre es positivo en $45 Millones, cifra que representa el 46% del Activo, considerándose adecuada la relación.
- Por el lado de los Activos Corrientes se destaca el aumento de los créditos diversos, y por el lado del Pasivo, la reducción de las obligaciones fiscales y bancarias.

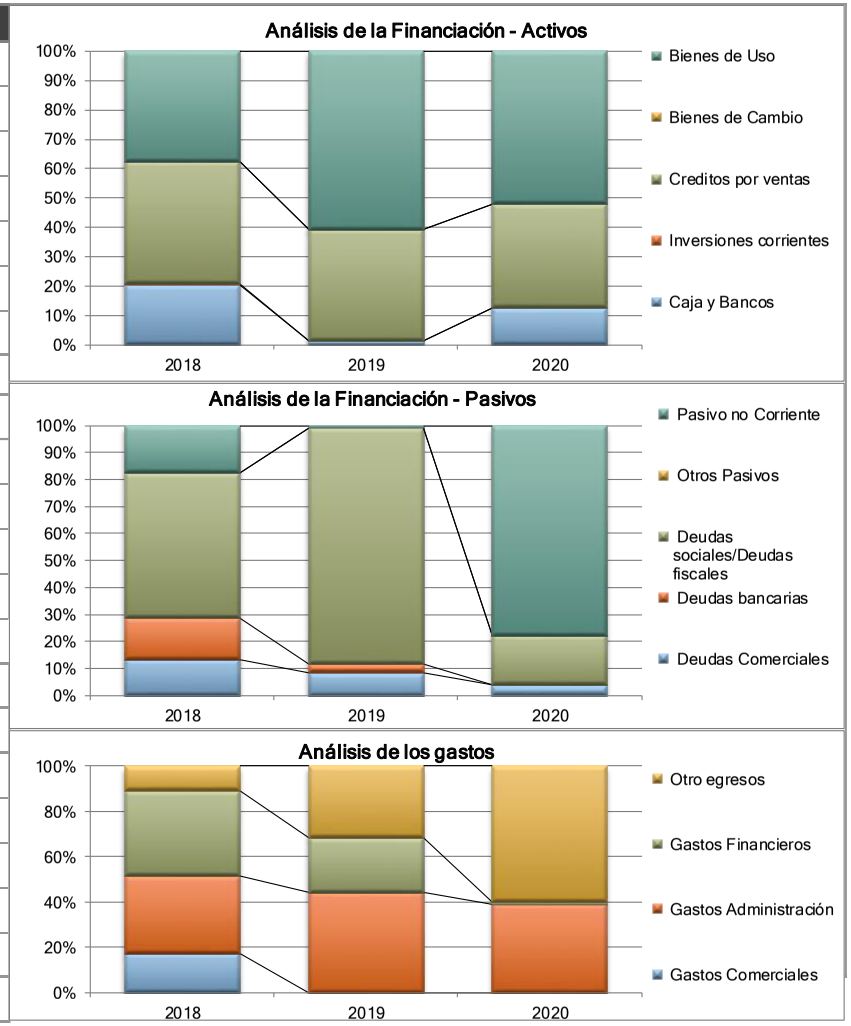
En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria, con reducción de las obligaciones exigibles en el corto plazo, y consecuentemente, aumentando el nivel de Liquidez y de Capital de trabajo.

Patrimoniales:

- Luego de absorber el Quebranto del período que erosionó el 33.9% del Capital Social y Ajuste de Capital ($42.1 Millones), el Patrimonio Neto exhibió a 03/2020 un saldo de $27.8 Millones vs $27.6 Millones en el ejercicio anterior.
- Según nota 4 del Balance, el Directorio de la sociedad solicitó en el mes de noviembre de 2019 la apertura del Concurso Preventivo de Acreedores, y el 29 de enero de 2020 el Juzgado dictó el auto de apertura del Concurso, fijando las medidas que disponen la Ley y los plazos correspondientes para cada etapa del proceso.
- El Pasivo Concursal no corriente (comprende deudas de naturaleza comercial, fiscal financiera, social y otras) asciende a $54.5 Millones.
- La solvencia pasó de 0.90 a 0.40, desmejorando y ubicándose en parámetros inadecuados.

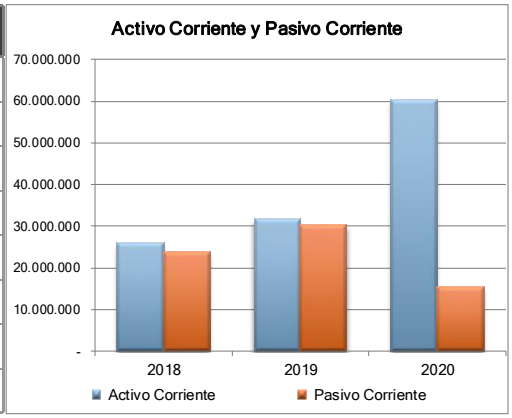
En resumen, la situación patrimonial a 03/2020 era débil, con un bajo nivel de solvencia y un importante Pasivo Concursal.

Períodos Analizados			2018/2019/2020
Concept	mar-18	mar-19	mar-20
Caja y Bancos	6.531.266	663.880	9.065.744
Inversiones corrientes	196.387	-	-
Creditos por ventas	13.348.329	16.595.097	25.021.836
Otros Créditos	11.590.500	8.825.935	26.414.717
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	12.190.215	26.515.851	37.249.356
Otros activos corrientes	-	5.702.210	-
Activo Corriente	**43.856.697**	**58.302.973**	**97.751.653**
Deudas Comerciales	3.778.803	2.612.631	2.686.760
Deudas bancarias	4.522.312	1.003.282	21.074
Deudas sociales/Deudas fiscales	15.581.587	26.779.365	12.709.127
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	5.038.379	287.808	54.528.371
Pasivo	**28.921.080**	**30.683.086**	**69.945.332**
Gastos Comerciales	4.626.413	-	-
Gastos Administración	9.228.603	18.203.017	12.183.394
Gastos Financieros	10.240.175	10.100.784	358.560
Otro egresos	2.963.040	13.081.182	18.946.819
Impuesto a las ganancias	-	4.360.526	-
Total	**27.058.231**	**45.745.509**	**31.488.773**

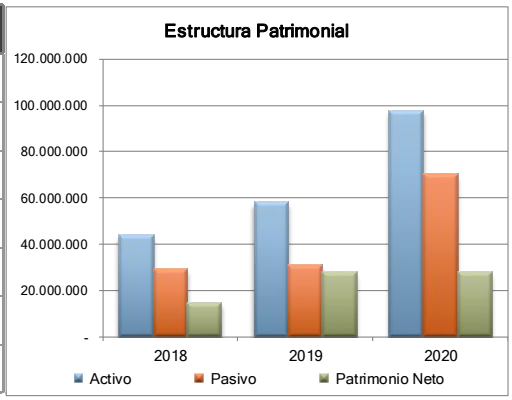


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

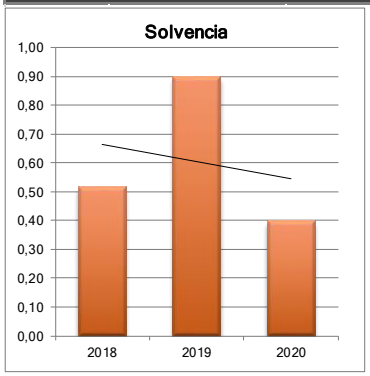
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Analisis Patrimonial	mar-18	mar-19	mar-20
Solvencia	0,52	0,90	0,40
Patrimonio Neto sobre Activo	34%	47%	28%
Endeudamiento corriente	1,60	1,10	0,55
Capital corriente	0,05	0,02	0,46
Activo no Cte sobre Activo	41%	45%	38%
Financiación del activo no cte.	1,12	1,05	2,21
Deuda bancaria sobre Pasivo	33%	4%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	13%	9%	4%

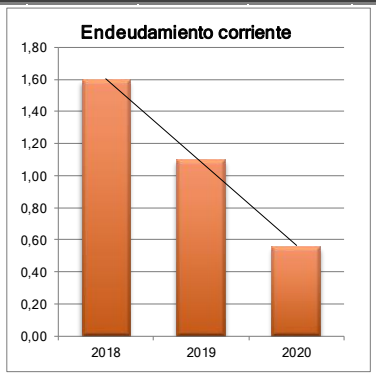


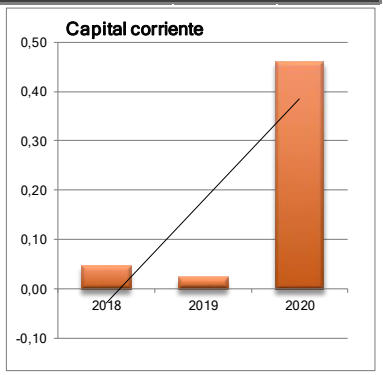
Info	mar-18	mar-19	mar-20
Activo Corriente	$ 25.972.163	$ 31.787.122	$ 60.502.297
Activo no Corriente	$ 17.884.534	$ 26.515.851	$ 37.249.356
Activo	$ 43.856.697	$ 58.302.973	$ 97.751.654
Pasivo Corriente	$ 23.882.702	$ 30.395.278	$ 15.416.961
Pasivo no Corriente	$ 5.038.379	$ 287.808	$ 54.528.371
Pasivo	$ 28.921.080	$ 30.683.086	$ 69.945.332
Patrimonio Neto	$ 14.935.617	$ 27.619.887	$ 27.806.321



Trends



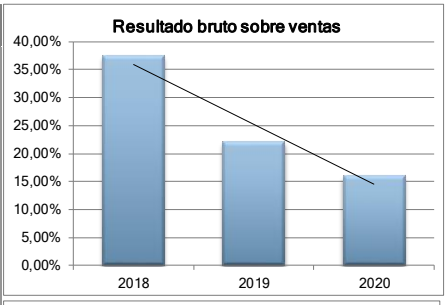




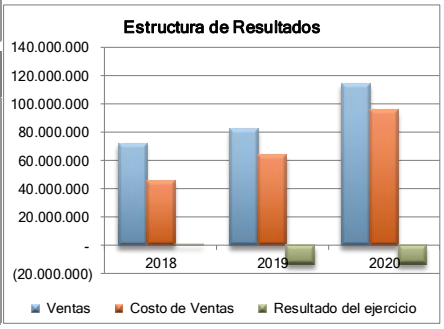
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

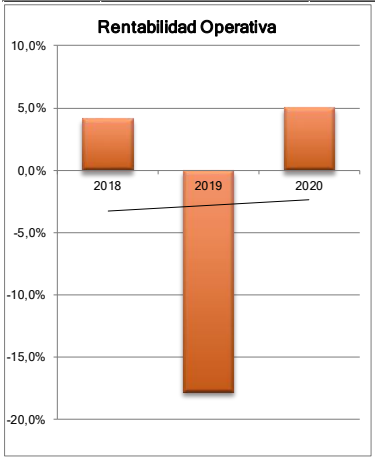
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	mar-18	mar-19	mar-20
Rentabilidad de la inversión total	1,5%	-48,8%	-47,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	70,0%	3,6%	-46,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	23,8%	1,7%	-13,1%
Resultado bruto sobre ventas	37,5%	22,1%	16,0%
Rentabilidad sobre Ventas	0,3%	-16,5%	-11,5%
Costo del financiamiento	35,4%	32,9%	0,5%
Rentabilidad Operativa	4,1%	-17,8%	5,1%

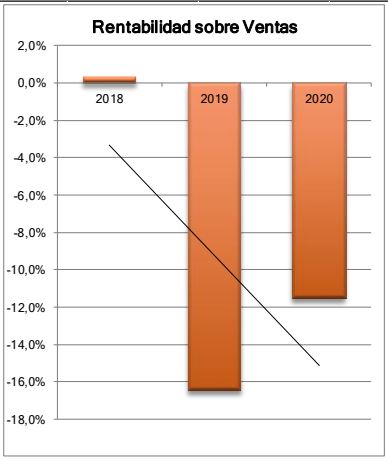


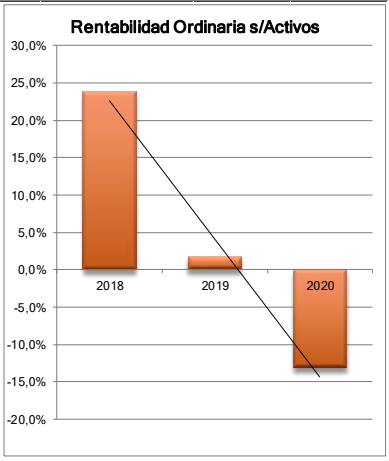
Info	mar-18	mar-19	mar-20
Ventas	$ 72.210.262	$ 81.878.187	$ 114.344.730
Costo de Ventas	$ 45.124.723	$ 63.773.976	$ 96.025.635
Resultado del ejercicio	$ 216.716	$ -13.478.491	$ -13.169.677
EBITDA/Ventas	0,16	0,07	-0,09
EBITDA/Intereses	1,15	0,56	-29,03



Trends



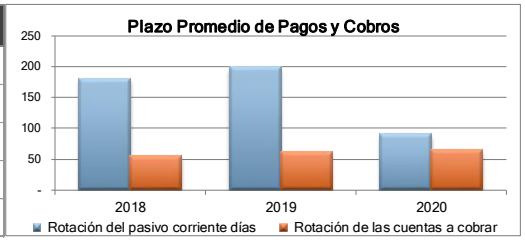




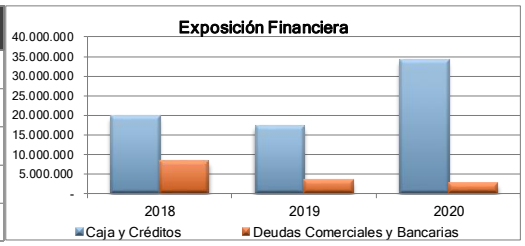
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

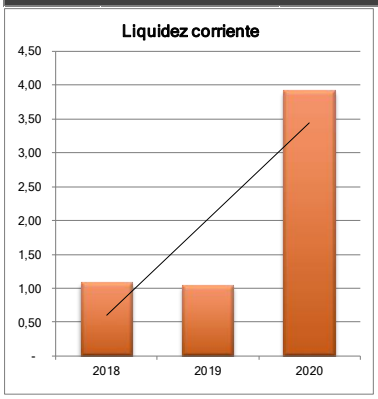
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	mar-18	mar-19	mar-20	
Liquidez corriente	1,09	1,05	3,92	
Liquidez acida	1,09	1,05	3,92	
Rotación del pasivo corriente días	181	199	91	
Rotación de las cuentas a cobrar	56	61	66	
Efecto Palanca	0,00	-0,23	-0,13	

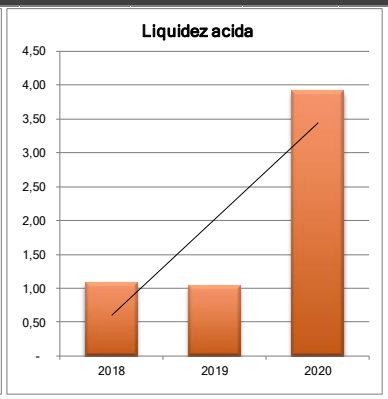


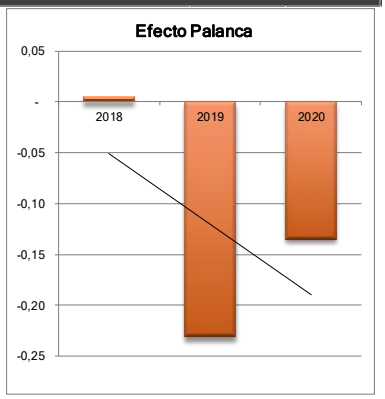
Info	mar-18	mar-19	mar-20
Caja y Bancos	6.531.266	663.880	9.065.744
Creditos por ventas	13.348.329	16.595.097	25.021.836
Deudas Comerciales	3.778.803	2.612.631	2.686.760
Deudas bancarias	4.522.312	1.003.282	21.074
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	0	0

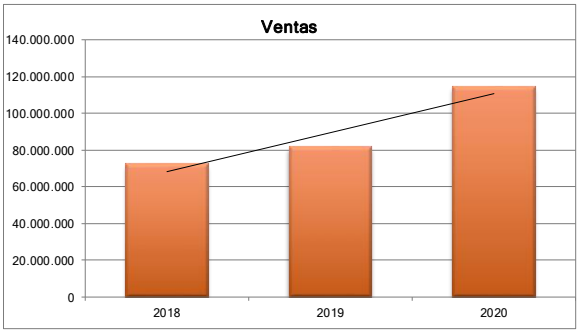


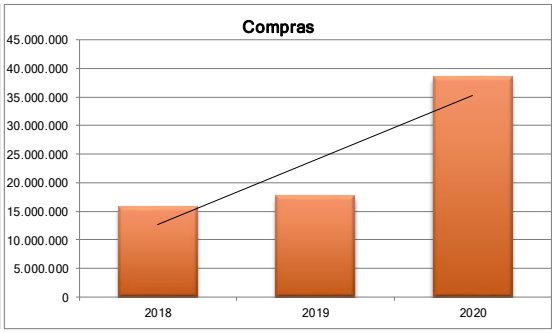
Trends







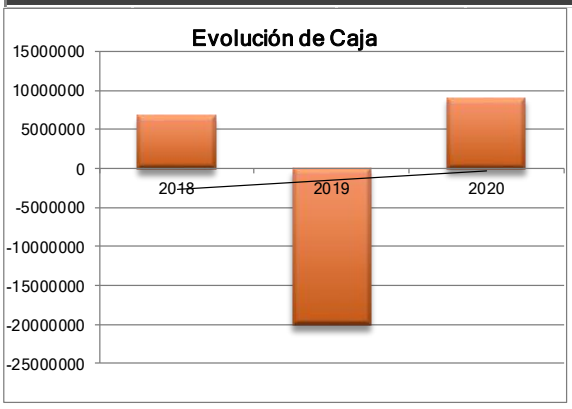


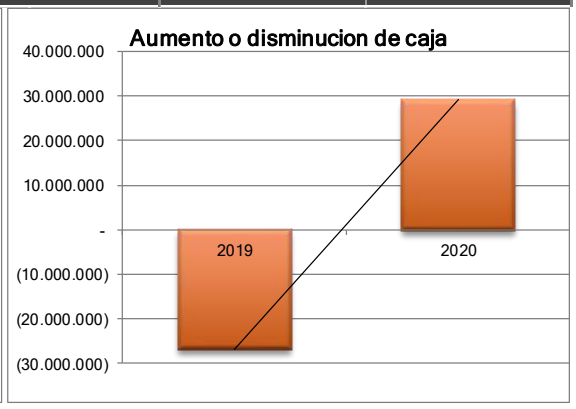


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	**mar-19**	**mar-20**
Resultado del ejercicio	**$ -13.478.491,00**	**$ -13.169.677,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 4.673.260,00	$ 2.403.635,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -8.805.231,00**	**$ -10.766.042,00**
Variación de créditos por ventas	$ -3.246.768,00	$ -8.426.739,00
Variación de otros créditos	$ 2.764.565,00	$ -17.588.782,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -5.702.210,00	$ 5.702.210,00
Variación de cuentas a pagar	$ -1.166.172,00	$ 74.129,00
Variación de deudas sociales	$ 3.128.428,00	$ -3.555.530,00
Variación de deudas fiscales	$ 8.069.350,00	$ -10.514.708,00
Variación de otras deudas	$ -	$ 54.528.371,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -4.958.038,00**	**$ 9.452.909,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 5.374.564,00	$ -3.958.627,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 38.102.935,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -18.998.896,00	$ -13.137.140,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -18.582.370,00**	**$ 30.460.077,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -3.519.030,00	$ -982.208,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -4.750.571,00	$ -287.808,00
Aumento o disminucion de caja	**$ -26.851.971,00**	**$ 29.190.061,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	9.528.727,5	$	S/Patrimonio Neto	968.994,7	$
Compras Mensuales	3.205.895,5	$	S/Capital de Trabajo	1.272.618,4	$
Modo de Cobro s/Balance	64	días	S/Activos Líquidos	843.397,6	$
Modo de Pago s/Balance	122	días	S/Variables Combinadas	989.954,8	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	1.087.127,2	2.174.254,4	3.261.381,5	4.348.508,7	6.522.763,1	8.697.017,4
	80%	915.475,5	1.830.951,0	2.746.426,6	3.661.902,1	5.492.853,1	7.323.804,2
	65%	743.823,9	1.487.647,7	2.231.471,6	2.975.295,4	4.462.943,2	5.950.590,9
	50%	572.172,2	1.144.344,4	1.716.516,6	2.288.688,8	3.433.033,2	4.577.377,6
	40%	457.737,8	915.475,5	1.373.213,3	1.830.951,0	2.746.426,6	3.661.902,1
	30%	343.303,3	686.606,6	1.029.910,0	1.373.213,3	2.059.819,9	2.746.426,6
	20%	228.868,9	457.737,8	686.606,6	915.475,5	1.373.213,3	1.830.951,0
	10%	114.434,4	228.868,9	343.303,3	457.737,8	686.606,6	915.475,5
	2%	22.886,9	45.773,8	68.660,7	91.547,6	137.321,3	183.095,1

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,51	2	Liquidez corriente	ratio	3,06	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,77	10	Liquidez acida	ratio	3,06	10
Capital corriente	%	33,2%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	122	6
Activo no Cte sobre Activo	%	39,8%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	64	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,87	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,14	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	4,2%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	5,7%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	4,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-42,8%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	13,2%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-24,5%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	17,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-6,5%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	13	10
Resultado bruto sobre ventas	%	19,4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-11,3%	1	Rotación del activo	veces	1,30	1
Costo del financiamiento	%	10,5%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	0,4%	1	64,70			
EBITDA/Ventas	%	-3,4%	1				
EBITDA/Intereses	%	-20,09	10				

