DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

FBM S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Presentan irregularidades sin evidencias de planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**				**40**			

			No Aplica	No cedió información	Malo (1)	Regular (2)	Bueno (3)	Muy Bueno (5)
2. Situación Económico-Financiera								
2.1	**Como es la situación y evolución patrimonial en relación a los siguientes ítems:**		No Aplica	No cedió información	menor de 0,4 a 0,6	0,6 a 1,0	1,0 a 1,3	mayor a 1,3
2.1.1	Solvencia					x		
			No Aplica	No cedió información	mayor a 1,3	1,3 y 1,0	1,0 a 0,6	menor a 0,6
2.1.2	Endeudamiento					x		
2.2	**Como es la situación y evolución Financiera de la empresa en relación a:**		No Aplica	No cedió información	menor a 0,5	0,5 y 1,2	1,2 y 1,8	mayor a 1,8
2.2.1	Indice de liquidez							x
2.3	**Como es la situación y evolución económica de la empresa en relación a los siguientes índices**		No Aplica	No cedió información	0 y 10 (0)	10 y 20%	20 y 35%	mas del 35%
2.3.1	Rentabilidad Bruta:						x	
			No Aplica	No cedió información	menor de 0 y 6%	6 y 13 %	13 y 20 %	mas del 20 %
2.3.2	Rentabilidad Operativa							
			No Aplica	No cedió información	0 y 2 %	2 y 6 %	6 y 13 %	mas de 13 %
2.3.3	Rentabilidad Neta					x		
Total Situación Económico-Financiero		**47%**				**14**		

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido	Puntaje Máximo	% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas	40	40	100%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	14	30	47%	90,0%	4,2
	Resultado Final	**5,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

FBM se dedica a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales, e instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas, desde 1992. Cuenta con un plantel estable de 51 empleados. Sus Socios y Directores no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. No se identificaron líneas de crédito o calificación crediticia alguna (monto mínimo en una sola entidad), pero tampoco se registraron antecedentes bancarios negativos anteriores. La empresa indicó que mantiene una disputa por Daños y Perjuicios derivada de un conflicto laboral, por $ 170 mil. La Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba la menciona en situación fiscal IRREGULAR, sin indicar el monto de la deuda. Las cargas sociales se pagan correctamente (el período febrero 2019 estaba impago al momento del análisis). No registra riesgos de Compliance. El Balance cerrado en marzo de 2018, daba cuenta de una aceptable gestión económica, con una Rent. S/Vtas. de 4.86%. En cuanto al perfil Financiero, el mismo mostraba holgada Liquidez (2.20) y Capital de Trabajo. El perfil Patrimonial, si bien sigue resultando aceptable en términos generales, sufrió un deterioro interanual impulsado principalmente por el aumento de deudas fiscales y sociales (121%), lo cual elevó el Endeudamiento (de 0.97 a 1.50) y redujo la Solvencia (de 1.03 a 0.66). Las ventas post Balance indican un ritmo comercial sostenido ($ 44 millones a marzo de 2018, versus $ 46 millones en los 10 meses subsiguientes). En línea con lo expuesto, no se detectaron elementos que impidan la normal operatoria con la empresa en cuestión.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$44.741.349**	**$46.409.640**
Límite de compra	**$13.422.404**	**$13.922.892**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 20
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 20
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 20
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 20
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 22
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 24
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 24
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 24
2.7.1 Socios / Accionistas 24
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 24
2.7.3 Directivos 24
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 24
2.8 ACTIVOS 25
2.8.1 Inmuebles 26
2.8.2 Rodados 26
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 26
2.10 CERTIFICACIONES 26
2.10.1 Certificaciones de Calidad 27
2.10.2 Distinciones Obtenidas 28
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 29
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 29
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 29

3- SITUACIÓN COMERCIAL 32

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 32
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 32
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 32
3.4 COMPRAS ANUALES 32
3.5 PROVEEDORES 33
3.6 CLIENTES 33
3.7 SEGUROS 33
3.7.1 Registro de contratos con las ART 33
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 34
3.7.3 Otros Seguros contratados 34

4- COMERCIO EXTERIOR 35

5- SITUACIÓN BANCARIA 36

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 36

5.2 CENTRAL DE DEUDORES 36
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 37

6- SITUACIÓN JUDICIAL 38

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 38
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 38
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 38
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 39
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 39
6.3.3 Embargos 39
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 39

7- COMPLIANCE 41

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 41
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 41

8- ESTADOS CONTABLES 42

8.1 DATOS CONTABLES 42
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 48
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 49
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 50
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 51
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 51
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 52
8.8 SCORE DE BALANCE 54

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	FBM S.A.
Cuit	30-65275368-6
Domicilio	Emilio Frers 2154, Martínez, Buenos Aires.
Teléfonos	011 2033 6400
CODIGO C.L.A.E.	410021 / 432190
Fecha de Contrato Social	27-04-1992
Actividad	Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales Instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima.
Inscr. I.G.J.	Nº 4722
Capital	$ 12 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	51 (Fuente: empresa).
Domicilio Legal	25 de Mayo 347, Piso 7º Of. 707, C.A.B.A.

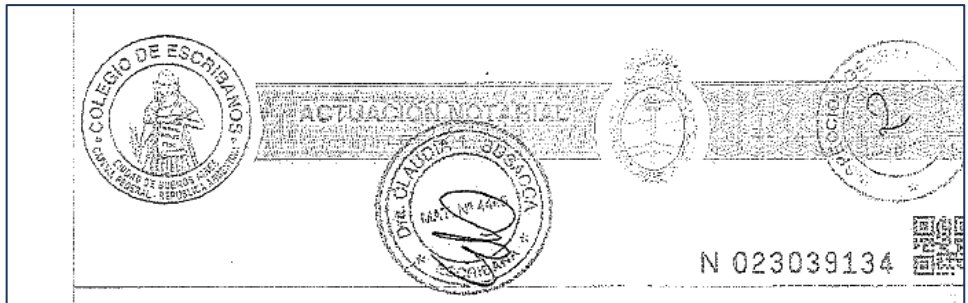
ACTUACION NOTARIAL

N 023039133

PRIMERA COPIA.- Fº 294.- ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y DOS.- TRANSCRIPCIÓN de DESIGNACION DE AUTORIDADES: F.B.M. S.A.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a doce de julio de dos mil dieciocho, ante mí, Claudia L. BUSACCA, Escribana Titular del Registro mil ochocientos trece de esta Ciudad, COMPARECE la persona que se identifica como **Norma Graciela RUIZ**, Argentina, empresaria, nacida el 12 de Noviembre de 1951, casada en primeras nupcias, titular del Documento Nacional de Identidad 10.306.336, C.U.I.T. 27-10306336-7, con domicilio en Riobamba 1261 Piso 14° Departamento C de esta Ciudad, quien justifica su identidad por ser de mi conocimiento. INTERVIENE en su carácter de Presidente del Directorio, en nombre y representación de **F.B.M. S.A.** con domicilio en jurisdicción de la Ciudad de Buenos Aires y sede social en 25 de Mayo 347 7ª piso oficina 707 de esta Ciudad, C.U.I.T 30-65275368-6.- ACREDITA la existencia legal de la sociedad y la legitimidad de la representación invocada con la documentación que exhibe y relacionaré. MANIFIESTA que la misma permanece vigente y sin modificación alguna, con facultades suficientes, doy fe.- DECLARA que se encuentra en ejercicio pleno de su capacidad y de su representada, la cual no se encuentra limitada ni restringida ni se registran procesos que tiendan a su restricción.-Y en el carácter invocado **EXPONE: PRIMERO:** Que por reunión de Directorio unánime de fecha 27 de junio de 2018, que contó con la presencia de la totalidad de los miembros del directorio y cuyas decisiones se tomaron por unanimidad, se convocó a Asamblea para designar nuevas autoridades, por vencimiento del mandato.- Dicha Asamblea se reunió el 28 de junio de 2018, contó con la presencia de accionistas representantes del 100% del capital social y tomó sus decisiones por unanimidad. Y procedió a designar nuevas autoridades por tres ejercicios, habiendo aceptado los designados sus cargos en dicha reunión.- **SEGUNDO:** Y continúa diciendo que requiere mi intervención a fin de transcribir dichas actas, para su presentación ante la Inspección General de Justicia.- A tales

N 023039133

efectos tengo de manifiesto: 1. Libro de Actas de Directorio N°1 rubricado el 01 de octubre de 1992 bajo N° B46381: 1.1.- Fojas 139: Reunión de Directorio N°84 del 27/06/2018 de Convocatoria a Asamblea del 28/06/2018: "Acta de Directorio N°84: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 27 días del mes de Junio de 2018, y siendo las 11:00 hs, se reúnen en el domicilio de la Sede Social, todos los miembros del directorio titulares y suplentes de FBM S.A., Sra. Norma Graciela Ruiz, Sr. Norberto Peluso y Sr Omar Toti que firman al pie de la presente. La presidente del Directorio, Sra. Norma Graciela Ruiz, abre el acto manifestando que la reunión tiene por objeto considerar la renovación de autoridades de la sociedad, designadas por Asamblea Anual Ordinaria Unánime de fecha 20 de julio de 2015 por el plazo de 3 ejercicios. Continúa la Sra Presidente, quien propone se llame a Asamblea ordinaria de Accionistas para tratar la respectiva renovación de autoridades. La presidente Sra. Norma Graciela Ruiz, mociona para que se fije la fecha para la celebración de la Asamblea General Ordinaria, para el día 28 de Junio de 2018 a las 11:00 hs, en la sede social de 25 de Mayo 347 Piso 7° Oficina N° 707 de esta Ciudad, moción que es aprobada por unanimidad. Acto seguido, se aprobó por unanimidad la siguiente: "convocatoria". Convocase a los Señores Accionistas a Asamblea General Ordinaria a celebrarse el día 28 de Junio de 2018 a las 11.00 hs. en primera convocatoria y a las 11.45 hs en segunda convocatoria en la sede social de la sociedad sita en 25 de Mayo 347 7° Piso Oficina N° 707, C.A.B.A de esta Ciudad, para tratar el siguiente ORDEN DEL DÍA. 1) Suscripción del Acta; 2) Fijación del número de miembros del Directorio y su elección. Se recuerda a los señores accionistas que para concurrir a la Asamblea deberán depositar los certificados o título accionarios que acrediten su titularidad en la Sociedad en el domicilio antes indicado, hasta tres días antes de la fecha señalada para la Asamblea. A continuación se resuelve no efectuar las publicaciones previstas por el art. 237 de la Ley 19.550, por haber comprometido su asistencia la totalidad de los accionistas que representan el 100% del capital social. No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 12.30 hs, previa confección de este acta, que leída a los presentes fue aprobada y firmada de conformidad. Siguen las firmas". Es copia fiel de las partes pertinentes de su original, doy fe.- 2.- Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas N°1 Rubricado el 01 de octubre de 1992 bajo el N°B46384.-, Fojas



34: Registro de Asistencia a Asamblea del 28/06/2018: "ASAMBLEA GENERAL del 28 de junio 2018. NUMERO DE ORDEN. FECHA. Año 2018 Día Mes. ACCIONISTAS (Nombre completo y apellido) REPRESENTANTE (Nombre completo y apellido) DOCUMENTO DE IDENTIDAD. DOMICILIO. CANTIDAD DE ACCIONES O CERTIFICADOS. NUMEROS DE LOS TITULOS, ACCIONES O CERTIFICADOS. CAPITAL. CANTIDAD DE VOTOS. FIRMAS. 1. 28.6 NORMA GRACIELA RUIZ. 10.306.336. RIOBAMBA 1261 14° "C" C.A.B.A., 1 a 3 1 a 30 4 a 15. 31 a 42.16. 43 a 52.17.53 a.62.18 a 21.63-66. 31.85-94. 32 a 39.95-102. 8400.- 84.- Hay una firma. 2 28.6 CECILIA PELUSO 25.283.878. Av. LIBERTADOR 2538 4. 22 67-76 23 77-77 24 78-78 25 79-79 26 80-80 27 81-81 28 82-82 29 83-83 30 84-84 40 103-112 41 113-113 42 114-114 43 115-115 44 116-116 45 117-117 46 118-118 47 119-119 48 120-120 3600 36 Hay una firma.-TOTAL 12.000.- 120.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 28 días del mes de Junio de 2018, siendo las 18:00 Hs se procede a cerrar el libro "Deposito de Acciones y Registro de Asistencia a Asamblea" registrándose el depósito de títulos que representan 120 acciones de 1 voto por acción representada la totalidad del Capital Social que asciende a Pesos Doce Mil ($ 12.000). Hay una firma. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 28 días del mes de Junio de 2018. siendo las 19.00 Hs, se procede a cerrar el libro "Deposito de Acciones y Registro de Asistencia a Asamblea", contándose con la presencia a Asamblea de Dos accionistas, todos por sí, que representan 120 acciones de 1 voto cada una y con un capital de Pesos Doce Mil ($ 12.000). Hay una firma" Es copia fiel de las partes pertinentes de su original, doy fe. **3.- Libro de Actas de Asambleas N° 1 rubricado el 01 de octubre de 1992 bajo el N° B46380.-** Fojas 59 Acta de Asamblea del 28/06/18: "Acta de Asamblea: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a 28 de Junio de 2018, siendo las 11:00 horas, se reúnen en Asamblea Anual ordinaria los accionistas de F.B.M. S.A. Toma la palabra la Sra. Presidente Norma Graciela Ruiz, quien declara válidamente constituida la Asamblea con la presencia de los dos únicos socios representantes del 100% del Capital Social, no siendo necesaria la publicación previa de convocatoria atento a su previo compromiso de tomar todas las decisiones por unanimidad. Acto seguido pasa a dar lectura y tratar el orden del día, a saber: Punto 1: "Suscripción del Acta" Por unanimidad se designa a los accionistas Sra. Norma Graciela Ruiz y la Sra. Cecilia Peluso para firmar el acta. Punto 2:

N 023039134

"Fijación del número de miembros del Directorio y su elección." Toma la palabra la Sra. Norma Graciela Ruiz.- Expone que es necesario proceder a la elección de autoridades por vencimiento de los mandatos de los designados, designados por Asamblea Anual Ordinaria Unánime de fecha 20 de julio de 2015 y propone que el Directorio quede integrado por el término legal estatutario de tres ejercicios, por tres directores, dos directores titulares y un director suplente, a saber: DIRECTOR TITULAR Y PRESIDENTE: NORMA GRACIELA RUIZ, argentina, casada, nacida el 12 de noviembre de 1951, con documento nacional de identidad 10.306.336, C.U.I.T 27-10306336-7, domiciliada en Riobamba 1261 Piso 14 de esta Ciudad; DIRECTOR TITULAR: NORBERTO PELUSO, argentino, casado, nacido el 2 de enero de 1950, con documento nacional de identidad 8.208.734 C.U.I.T 20-08208734-7, domiciliado en Riobamba 1261 Piso 14 de esta Ciudad y DIRECTOR SUPLENTE: OMAR TOTI, argentina, casado, nacido el 15/12/1951, con documento nacional de identidad 10.084.596, C.U.I.T 20-10084596-3. Los designados se encuentran presentes, declaran que aceptan los cargos, constituyen domicilio especial en la sede social de la calle 25 de Mayo 347 piso 7° oficina 707 de esta Ciudad, y declaran bajo juramento que no se encuentran comprometidos dentro de las inhabilidades e incompatibilidades de la Ley General de Sociedades, que conocen la normativa de la Inspección General de Justicia y de la UIF y que no se encuentran comprendidos en la nómina de personas políticamente expuestas, solicitando a la escribana Claudia Busacca efectúe la respectiva declaración jurada notarial. No habiendo más asuntos que tratar se levanta la asamblea siendo las 11.45 hs. Previa confección de este acta, que leída a los presentes fue aprobada y firmada de conformidad. Siguen las firmas". Es copia fiel de las partes pertinentes de su original, doy fe.- **TERCERO:** En consecuencia el DIRECTORIO de F.B.M. S.A. por el plazo de TRES EJERCICIOS queda integrado por: DIRECTOR TITULAR Y PRESIDENTE: NORMA GRACIELA RUIZ, argentina, casada, nacida el 12 de noviembre de 1951, con documento nacional de identidad 10.306.336, C.U.I.T 27-10306336-7, domiciliada en Riobamba 1261 Piso 14 de esta Ciudad; DIRECTOR TITULAR: NORBERTO PELUSO, argentino, casado, nacido el 2 de enero de 1950, con documento nacional de identidad 8.208.734 C.U.I.T 20-08208734-7, domiciliado en Riobamba 1261 Piso 14 de esta Ciudad y DIRECTOR SUPLENTE: OMAR TOTI, argen-

ACTUACIÓN NOTARIAL
LEY 404

N 023039135

tina, casado, nacido el 15/12/1951, con documento nacional de identidad 10.084.596, /con domicilio en Arzobispo Espinosa 1391 CABA/ C.U.I.T 20-10084596-3./Todos con domicilio especial en la sede social, calle 25 de Mayo 347 piso 7° oficina 707 de esta Ciudad y declararon que no se encuentran comprendidos en la nómina de personas expuestas políticamente, conforme Res. UIF 11/2011 y concordantes (Res. IGJ 2/12 y su modificatoria 9/12), solicitando a la autorizante suscriba las respectivas declaraciones juradas notariales **CUARTO:** Agrega la compareciente con carácter de declaración jurada: que sus datos personales son los consignados al comienzo de esta escritura, que no es sujeto obligado ante la U.I.F., ni se encuentra comprendida en la nómina de personas expuestas políticamente, conforme Res. UIF 11/2011 y concordantes. Constituye domicilio electrónico en administracion@fbm.com.ar y solicita expida primera copia para su presentación ante la Inspección General de Justicia, a cuyo fin confiere poder especial a favor de Tomás Santiago Pereyra, DNI 35.365.240 y/o Mabel Celia Armentia DNI 12.137.347 y/o Mónica Noemi Sala, DNI 14.782.082, para que actuando en forma indistinta, en representación de la sociedad, gestionen la inscripción de la presente en la Inspección General de Justicia, con facultades para aceptar o proponer modificaciones del presente, incluso otorgar las escrituras complementarias y rectificatorias que fueran menester, pedir el desglose de la documentación que resulte pertinente, efectuar las correspondientes publicaciones en el Boletín Oficial, y en fin realizar cuantos actos, gestiones y diligencias fueran menester, para el cumplimiento del presente.- **CONSTANCIAS NOTARIALES:** Y yo la autorizante hago constar que la existencia legal de la sociedad, la legitimidad de la representación invocada y la autorización para la presente se acreditan con la siguiente documentación que en original exhibe: I.- Primera copia de contrato social otorgado mediante escritura N° 269 en fecha 27 de abril de 1992 inscripta en el registro de la Inspección General de Justicia bajo el N° 4722 del libro 111, tomo A de sociedades anónimas el 1° de junio de 1992 y reforma de estatuto, otorgado por escritura 98 de fecha 11 de septiembre de 2007,

N 023039135

pasada al folio 223 del Registro Notarial 329 de esta Ciudad a cargo del escribano Pedro A. Vildosola, inscripto en la citada Inspección el 10 de octubre de 2007, bajo el N° 16955 del libro 37 de sociedades por acciones, documentación que en original exhibe y en copia debidamente certificada obra agregada al folio 360 protocolo 2014 y Cambio de sede social, otorgado por escritura 121 de fecha 12 de Junio de 2017 pasada al folio 403 de este Registro, inscripta en la Inspección General de Justicia el 30/06/2017 bajo N° 12733 L° 84 de Sociedades por Acciones, a cuya matriz me remito.- 2.- Designación de autoridades que convocaron a la Asamblea cuya inscripción se solicita, vigentes, por el plazo de tres ejercicios, protocolizada por escritura 116 de fecha 07 de Septiembre de 2015 pasada ante mí, al folio 345, de este mismo registro, a cuya matriz me remito, inscripta su primera copia en la Inspección General de Justicia el 02/10/2015 bajo N° 18.517 Libro 76 de Sociedades por Acciones y nueva distribución de cargos protocolizada mediante escritura 209 de fecha 17 de noviembre de 2017 pasada ante mi al folio 717 de este Registro, inscripta en la misma Inspección el 30/11/2017 bajo N°24545 Libro 87 de Sociedades por acciones, a cuya matriz me remito.- Y 3.- Renovación de autoridades mediante Asamblea de fecha 28 de junio de 2018 antes transcripta.- LEO a la compareciente, quien IMPUESTA del alcance y contenido de la presente, en prueba de conformidad con su contenido, firma ante mí, doy fe.- Sigue la firma: N.G.RUIZ de PELUSO. Ante mí: C.BUSACCA. Está mi sello. CONCUERDA con su matriz que pasó ante mí al folio 294 del registro notarial 1813 a mi cargo, doy fe. PARA LA SOCIEDAD expido esta PRIMERA COPIA en 3 folios de actuación notarial numerados correlativamente del N 023039133 al presente, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.- Estelares: en domicilio en Arzobispo Espinosa 1391 CASA: Vale.-

CLAUDIA L. BUSACCA
Dra. Matr. 4445
ESCRIBANA

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Número Correlativo IGJ:	1556390	**Cuit:**	30652753686
Tipo Sociedad:	SOCIEDAD ANONIMA		
Razón Social:	F.B.M.		
Número de Trámite:	7902803	URGENTE	

Código de Trámite	**Descripción**
01022	DESIGNACION DE DIRECTORES

Escritura/s: 82.-

y/o Instrumentos privados: -

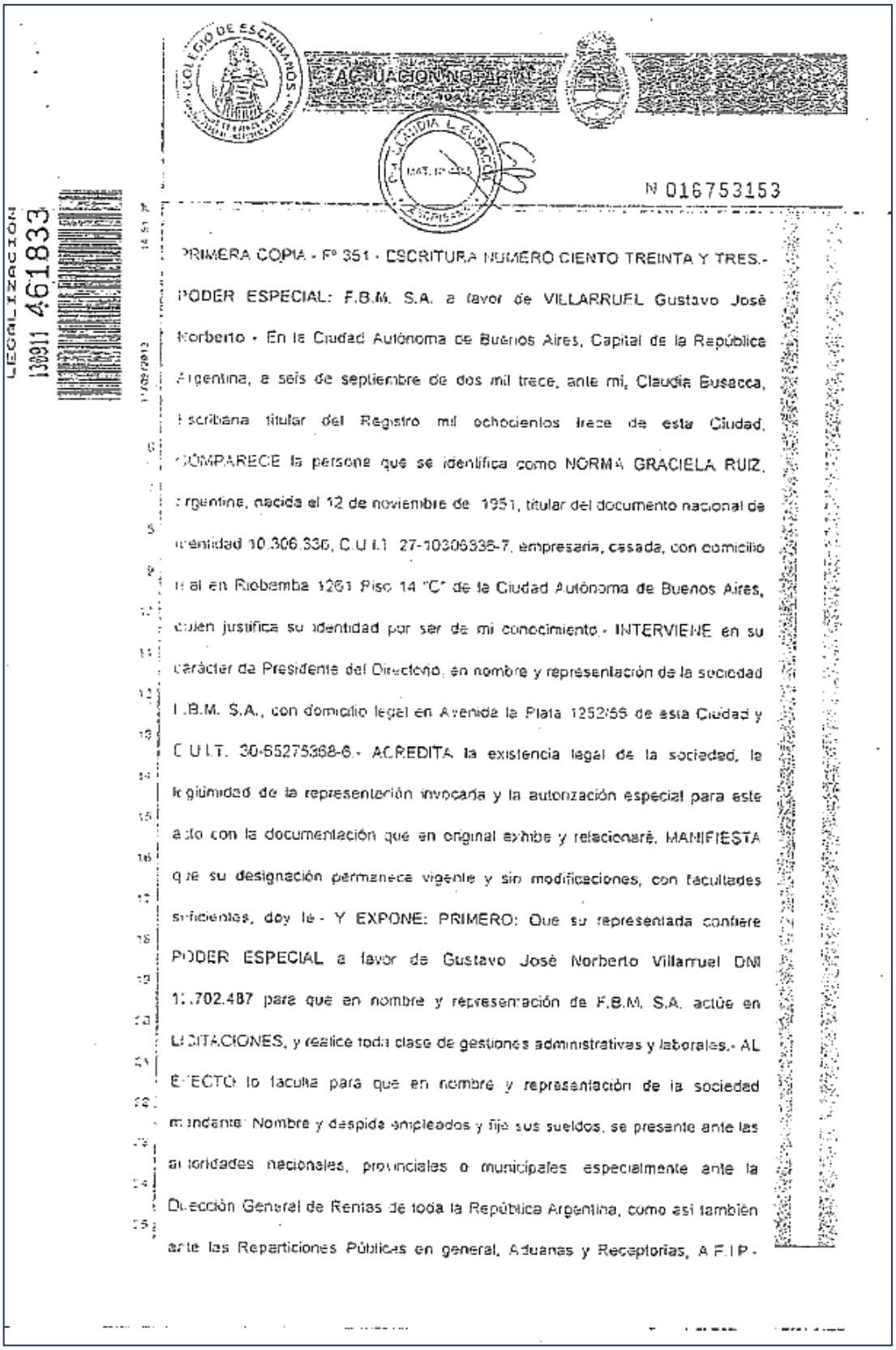
Observaciones:

Inscripto en este registro bajo el número: 13319 **del Libro:** 90

tomo: - **de:** SOCIEDADES POR ACCIONES

Buenos Aires, 23 de julio de 2018

0814049 7902803.I001



COLEGIO DE ESCRIBANOS

ACTUACION NOTARIAL

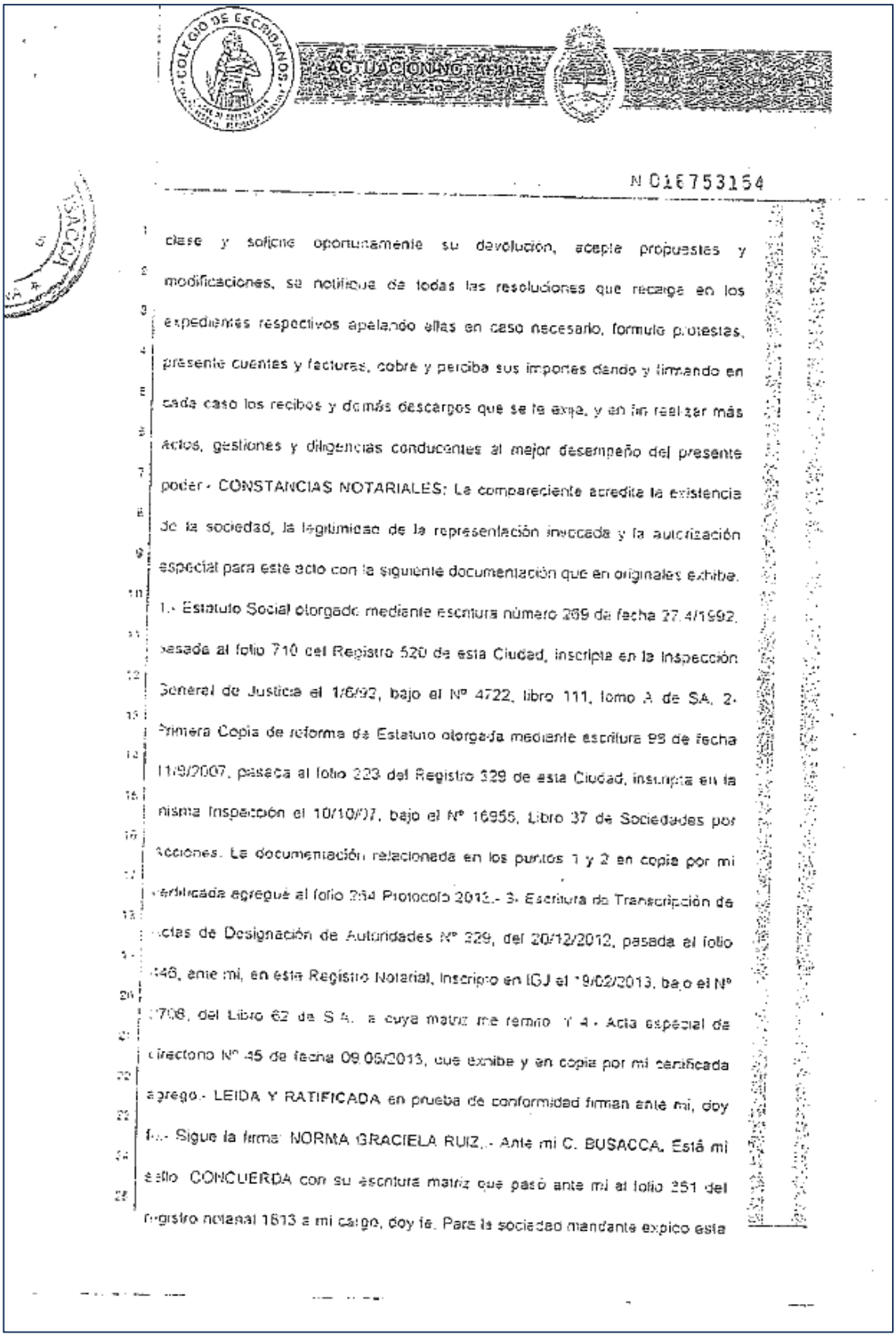
N 016753153

LEGALIZACION 139911 461833

PRIMERA COPIA - Fº 351 - ESCRITURA NUMERO CIENTO TREINTA Y TRES.- PODER ESPECIAL: F.B.M. S.A. a favor de VILLARRUEL Gustavo José Norberto - En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a seis de septiembre de dos mil trece, ante mí, Claudia Busacca, Escribana titular del Registro mil ochocientos trece de esta Ciudad, COMPARECE la persona que se identifica como NORMA GRACIELA RUIZ, argentina, nacida el 12 de noviembre de 1951, titular del documento nacional de identidad 10.306.336, C.U.I.T. 27-10306336-7, empresaria, casada, con domicilio real en Riobamba 1261 Piso 14 "C" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, cuien justifica su identidad por ser de mi conocimiento.- INTERVIENE en su carácter de Presidente del Directorio, en nombre y representación de la sociedad F.B.M. S.A., con domicilio legal en Avenida la Plata 1252/56 de esta Ciudad y C.U.I.T. 30-65275368-6.- ACREDITA la existencia legal de la sociedad, la legitimidad de la representación invocada y la autorización especial para este acto con la documentación que en original exhibe y relacionará. MANIFIESTA que su designación permanece vigente y sin modificaciones, con facultades suficientes, doy fe.- Y EXPONE: PRIMERO: Que su representada confiere PODER ESPECIAL a favor de Gustavo José Norberto Villarruel DNI 11.702.487 para que en nombre y representación de F.B.M. S.A. actúe en LICITACIONES, y realice toda clase de gestiones administrativas y laborales.- AL EFECTO lo faculta para que en nombre y representación de la sociedad mandante: Nombre y despida empleados y fije sus sueldos, se presente ante las autoridades nacionales, provinciales o municipales especialmente ante la Dirección General de Rentas de toda la República Argentina, como así también ante las Reparticiones Públicas en general, Aduanas y Receptorías, A.F.I.P.-

N 016753153

D.G.I. ARBA, Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires en todas sus oficinas, especialmente ante el Tribunal de Faltas y todas las demás Municipalidades del Interior, Obras Sanitarias de la Nación, Dirección Nacional de Agua y Energía Eléctrica o cualquier otra institución similar, Ferrocarriles Nacionales, Dirección de Tránsito de la Capital Federal, de la Provincia de Buenos Aires y de las demás Provincias, Dirección de Correos y Telecomunicaciones, Gas del Estado, Policía de la Capital Federal y cualquier otra entidad autárquica, autónoma, nacional, provincial o municipal que existan actualmente o puedan existir en el futuro y también todas las oficinas públicas o particulares o administrativas del Territorio de la República, pudiendo presentarse con toda clase de escritos, títulos y documentos, pruebas y descargos, planillas que sean necesarias, formular liquidaciones, hacer observaciones, pedir reajustes, notificándose de resoluciones y sentencias, apelen desistan, pidan reconsideraciones, hagan reclamaciones por valuaciones y tasaciones, soliciten exoneración de multas e impuestos, pudiendo interponer recursos administrativos o jerárquicos, o deducir demandas, contenciones administrativas, apelaciones y cualquier otro recurso ante las autoridades superiores o ante la justicia, como así también acciones de nulidad o de recepción de inconstitucionalidad e inaplicabilidad de la ley o cualquier otras demandas, acciones y recursos autorizados por las leyes o reglamentos especiales, firme declaraciones juradas manifestaciones, propuestas, efectúe depósitos de garantía y otros, reclame lo que se adeude a la sociedad mandante, rechace liquidaciones y reconozcan obligaciones, desista, transe y renuncie o no a la vía judicial.- Presentarse en LICITACIONES públicas y privadas acompañado de depósito de garantías, muestras certificados de toda

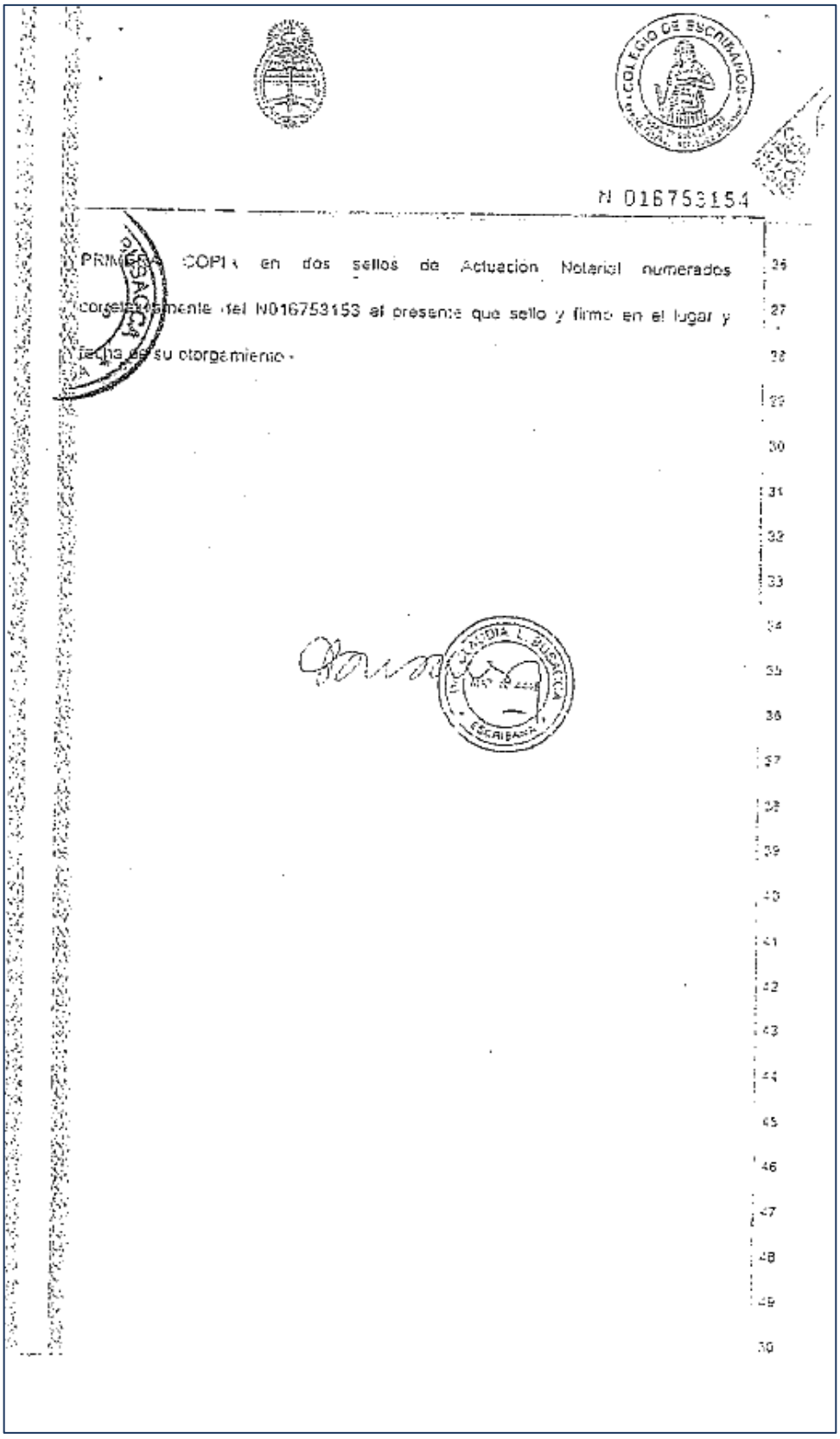


COLEGIO DE ESCRIBANOS

ACTUACION NOTARIAL

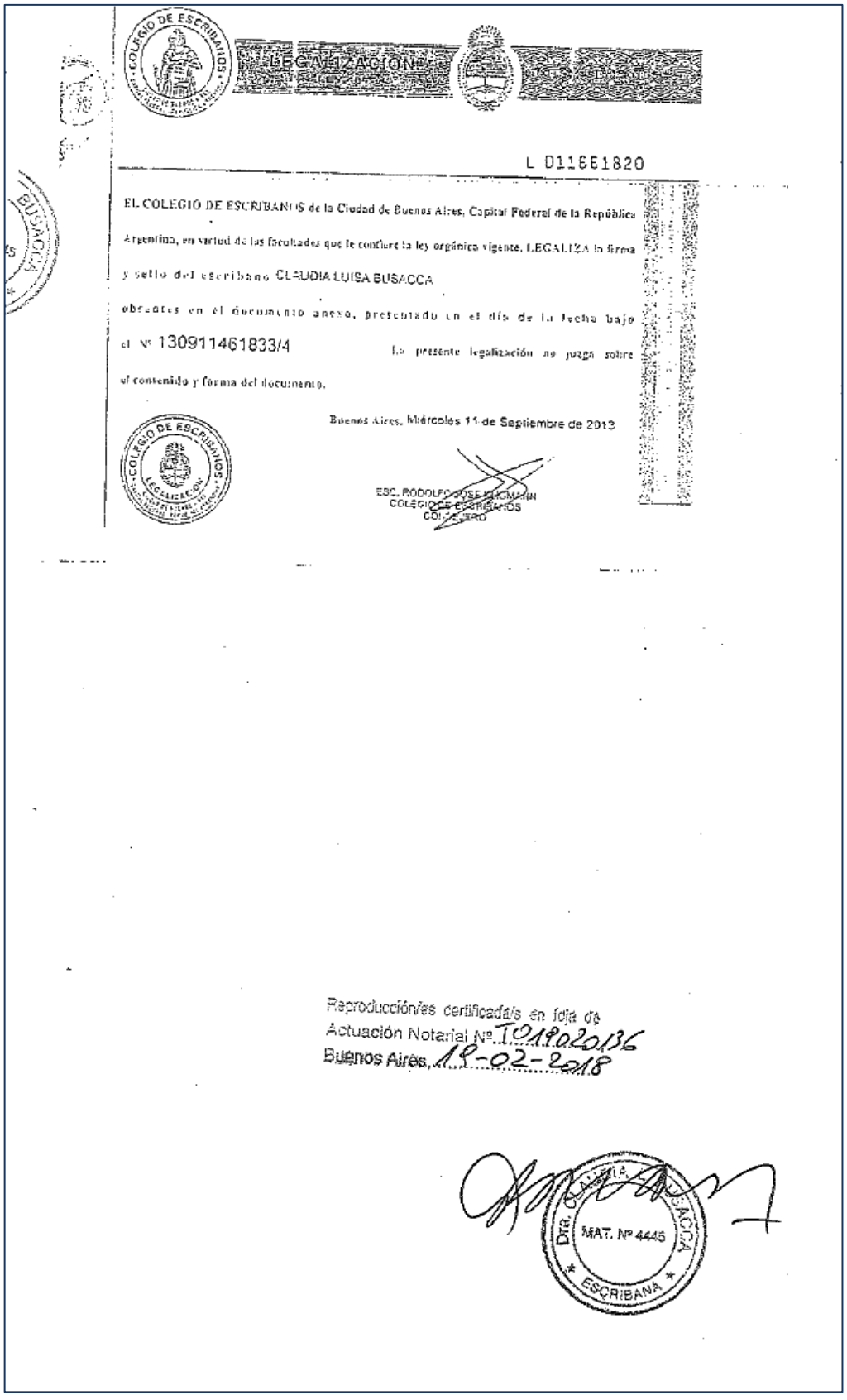
N 016753154

clase y solicite oportunamente su devolución, acepte propuestas y modificaciones, se notifique de todas las resoluciones que recaiga en los expedientes respectivos apelando ellas en caso necesario, formule protestas, presente cuentas y facturas, cobre y perciba sus importes dando y firmando en cada caso los recibos y demás descargos que se le exija, y en fin realizar más actos, gestiones y diligencias conducentes al mejor desempeño del presente poder.- CONSTANCIAS NOTARIALES: La compareciente acredita la existencia de la sociedad, la legitimidad de la representación invocada y la autorización especial para este acto con la siguiente documentación que en originales exhibe. 1.- Estatuto Social otorgado mediante escritura número 269 de fecha 27/4/1992, pasada al folio 710 del Registro 520 de esta Ciudad, inscripta en la Inspección General de Justicia el 1/6/92, bajo el Nº 4722, libro 111, tomo A de SA. 2- Primera Copia de reforma de Estatuto otorgada mediante escritura 98 de fecha 11/9/2007, pasada al folio 223 del Registro 329 de esta Ciudad, inscripta en la misma Inspección el 10/10/07, bajo el Nº 16955, Libro 37 de Sociedades por Acciones. La documentación relacionada en los puntos 1 y 2 en copia por mi certificada agregué al folio 264 Protocolo 2013.- 3- Escritura de Transcripción de Actas de Designación de Autoridades Nº 329, del 20/12/2012, pasada al folio 1346, ante mi, en este Registro Notarial, inscripta en IGJ el 19/02/2013, bajo el Nº 7708, del Libro 62 de S.A. a cuya matriz me remito. Y 4.- Acta especial de directorio Nº 45 de fecha 09/06/2013, que exhibe y en copia por mi certificada agrego.- LEIDA Y RATIFICADA en prueba de conformidad firman ante mi, doy fe.- Sigue la firma: NORMA GRACIELA RUIZ.- Ante mi C. BUSACCA. Está mi sello. CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mí al folio 251 del registro notarial 1613 a mi cargo, doy fe. Para la sociedad mandante expido esta



N 016753154

PRIMERA COPIA en dos sellos de Actuacion Notarial numerados correlativamente del N016753153 al presente que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-



COLEGIO DE ESCRIBANOS

LEGALIZACIÓN

L D11661820

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano CLAUDIA LUISA BUSACCA obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el Nº 1309114618334 La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Miércoles 11 de Septiembre de 2013

ESC. RODOLFO JOSE KUCHMAN
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERO

Reproducción/es certificada/s en foja de
Actuación Notarial Nº T019020136
Buenos Aires, 19-02-2018

Dra. CLAUDIA L. BUSACCA
MAT. Nº 4445
ESCRIBANA

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL · REPÚBLICA ARGENTINA

CERTIFICACIÓN DE COPIAS

T 019020136

Buenos Aires, 19 de Febrero de 2018.

En mi carácter de escribano Titular del Registro 1813 de esta Ciudad.

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en 5 (cinco)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.

Se certifica la presente a solicitud de "F.B.M. S.A.", y consiste en Primera copia de escritura N° 133 del 06/09/13, Poder Especial a favor de Gustavo José Norberto VILLARRUEL, pasada ante mi, al Folio 351 de este Registro, para ser presentada ante cualquier organismo público o privado.-

Dra. CLAUDIA L. BIASCA
MAT. Nº 4445
ESCRIBANA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

FBM S.A. inició sus actividades en Junio de 1992, como continuidad de las actividades comerciales desarrolladas por FBM Electromecánica S.R.L., firma fundada a principios de los años ´70. Continuando con la experiencia adquirida por sus socios fundadores en la prestación de servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas y de aire acondicionado para grandes edificios, a partir de 1992, la empresa inicia un proceso de transformación y reposicionamiento en el mercado como prestadora de servicios de mantenimiento integral edilicio y realización de obras de remodelación y construcción para grandes empresas.

FBM S.A. es integrante del Grupo LIMPIOLUX S.A. Facility Service y en su permanente preocupación por la excelencia, LIMPIOLUX S.A. se asoció a BSCAI (Building Service Contractors Association International) y a la WFBSC (World Federación of Building Service Contractors) con el objetivo de intercambiar experiencias y participar en congresos internacionales, seminarios, convenciones, etc. A su vez, es miembro fundador de ADEL (Asociación de Empresas de Limpieza de la República Argentina)

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Visión

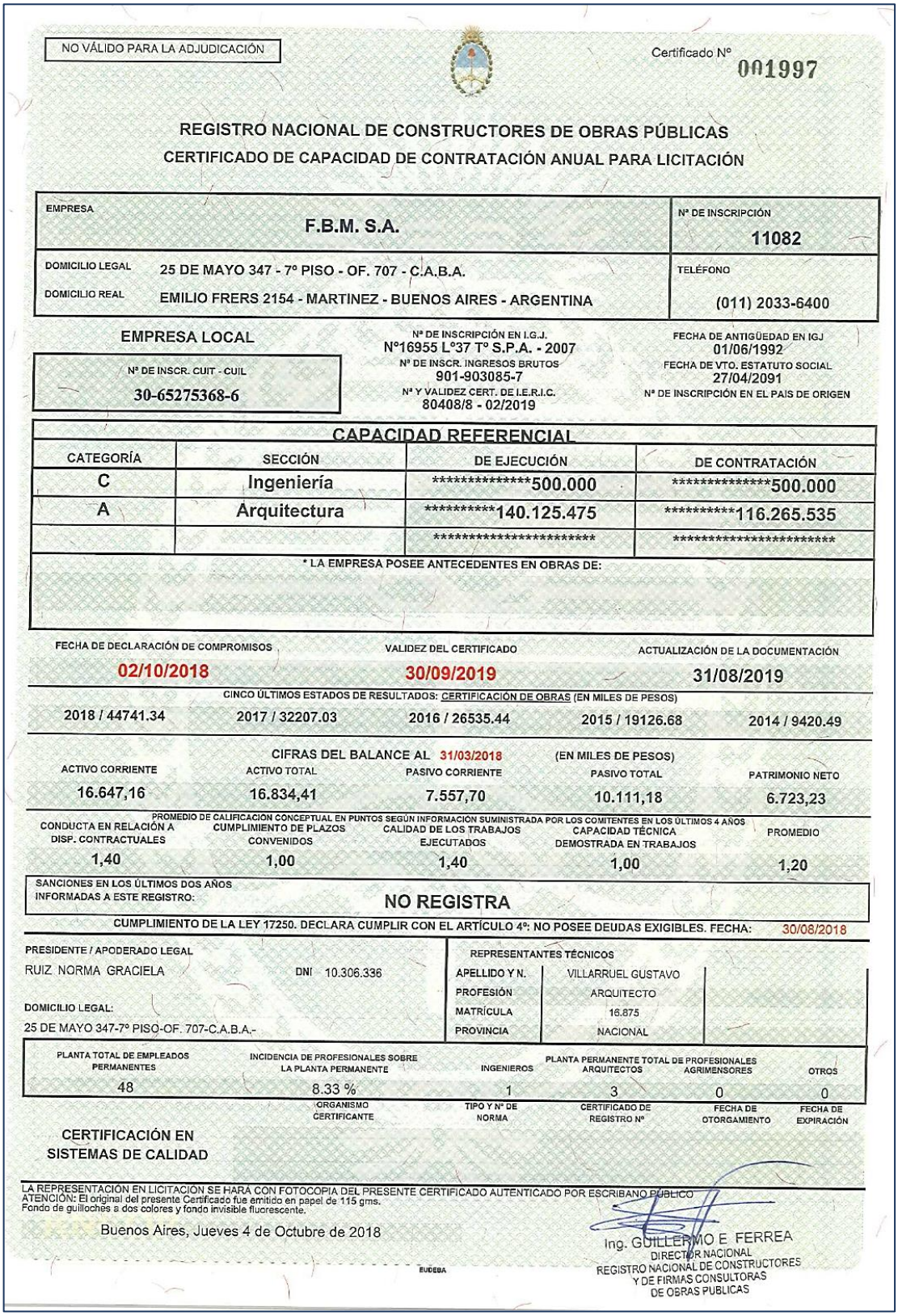
“Ser la empresa líder en mantenimiento integral edilicio e higiene ambiental para empresas conservando los valores adquiridos desde 1966, enfocados en la satisfacción de nuestros clientes y en alcanzar las expectativas de nuestro personal y accionistas.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas



NO VÁLIDO PARA LA ADJUDICACIÓN

Certificado Nº 001997

REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE OBRAS PÚBLICAS

CERTIFICADO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN ANUAL PARA LICITACIÓN

EMPRESA	Nº DE INSCRIPCIÓN
F.B.M. S.A.	11082
DOMICILIO LEGAL: 25 DE MAYO 347 - 7º PISO - OF. 707 - C.A.B.A.	TELÉFONO
DOMICILIO REAL: EMILIO FRERS 2154 - MARTINEZ - BUENOS AIRES - ARGENTINA	(011) 2033-6400

EMPRESA LOCAL

Nº DE INSCR. CUIT - CUIL: 30-65275368-6

Nº DE INSCRIPCIÓN EN I.G.J.: Nº16955 Lº37 Tº S.P.A. - 2007

Nº DE INSCR. INGRESOS BRUTOS: 901-903085-7

Nº Y VALIDEZ CERT. DE I.E.R.I.C.: 80408/8 - 02/2019

FECHA DE ANTIGÜEDAD EN IGJ: 01/06/1992

FECHA DE VTO. ESTATUTO SOCIAL: 27/04/2091

Nº DE INSCRIPCIÓN EN EL PAIS DE ORIGEN

CAPACIDAD REFERENCIAL

CATEGORÍA	SECCIÓN	DE EJECUCIÓN	DE CONTRATACIÓN
C	Ingeniería	**********500.000	**********500.000
A	Arquitectura	*********140.125.475	*********116.265.535
		**********	**********

* LA EMPRESA POSEE ANTECEDENTES EN OBRAS DE:

FECHA DE DECLARACIÓN DE COMPROMISOS	VALIDEZ DEL CERTIFICADO	ACTUALIZACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN
02/10/2018	30/09/2019	31/08/2019

CINCO ÚLTIMOS ESTADOS DE RESULTADOS: CERTIFICACIÓN DE OBRAS (EN MILES DE PESOS)

2018 / 44741.34	2017 / 32207.03	2016 / 26535.44	2015 / 19126.68	2014 / 9420.49

CIFRAS DEL BALANCE AL 31/03/2018 (EN MILES DE PESOS)

ACTIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO CORRIENTE	PASIVO TOTAL	PATRIMONIO NETO
16.647,16	16.834,41	7.557,70	10.111,18	6.723,23

PROMEDIO DE CALIFICACIÓN CONCEPTUAL EN PUNTOS SEGÚN INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LOS COMITENTES EN LOS ÚLTIMOS 4 AÑOS

CONDUCTA EN RELACIÓN A DISP. CONTRACTUALES	CUMPLIMIENTO DE PLAZOS CONVENIDOS	CALIDAD DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS	CAPACIDAD TÉCNICA DEMOSTRADA EN TRABAJOS	PROMEDIO
1,40	1,00	1,40	1,00	1,20

SANCIONES EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS INFORMADAS A ESTE REGISTRO: NO REGISTRA

CUMPLIMIENTO DE LA LEY 17250. DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4º: NO POSEE DEUDAS EXIGIBLES. FECHA: 30/08/2018

PRESIDENTE / APODERADO LEGAL: RUIZ NORMA GRACIELA — DNI 10.306.336

DOMICILIO LEGAL: 25 DE MAYO 347-7º PISO-OF. 707-C.A.B.A.-

REPRESENTANTES TÉCNICOS

APELLIDO Y N.	VILLARRUEL GUSTAVO
PROFESIÓN	ARQUITECTO
MATRÍCULA	16.875
PROVINCIA	NACIONAL

PLANTA TOTAL DE EMPLEADOS PERMANENTES	INCIDENCIA DE PROFESIONALES SOBRE LA PLANTA PERMANENTE	PLANTA PERMANENTE TOTAL DE PROFESIONALES: INGENIEROS	ARQUITECTOS	AGRIMENSORES	OTROS
48	8.33 %	1	3	0	0

ORGANISMO CERTIFICANTE	TIPO Y Nº DE NORMA	CERTIFICADO DE REGISTRO Nº	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICACIÓN EN SISTEMAS DE CALIDAD

LA REPRESENTACIÓN EN LICITACIÓN SE HARÁ CON FOTOCOPIA DEL PRESENTE CERTIFICADO AUTENTICADO POR ESCRIBANO PÚBLICO

ATENCIÓN: El original del presente Certificado fue emitido en papel de 115 gms. Fondo de guilloches a dos colores y fondo invisible fluorescente.

Buenos Aires, Jueves 4 de Octubre de 2018

EUDEBA

Ing. GUILLERMO E. FERREA
DIRECTOR NACIONAL
REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES Y DE FIRMAS CONSULTORAS DE OBRAS PUBLICAS

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

1/2/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-65275368-6***
F B M S A
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***27-04-1992***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	06-1992
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1992
GANANCIAS SOCIEDADES	06-1992
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	11-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*432190 (F-883) INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

Domicilio Fiscal

EMILIO FRERS 2154 - ENTRE LAS CALLES : V.SARSF. Y SGO ESTER
MARTINEZ
1640-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***01-02-2019*** a ***03-03-2019*** Hora **15:10:18** Verificador **102673175932**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 767119

CUIT 30-65275368-6	Contribuyente: FBM SA	Sede: 901
Anticipo: 201811	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación	DDJJ presentada el 18/12/2018 - 12:47:42 ante AFIP, Nº de Transacción 640409978	

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$50.854,97	$79.109,00	$0,00	$28.254,03	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$19.895,38	$35.595,71	$0,00	$15.700,33	$0,00	$0,00
904 CORDOBA	$0,00	$8.433,78	$0,00	$8.433,78	$0,00	$0,00
Totales	$70.750,35	$123.138,49	$0,00	$52.388,14	$0,00	$0,00

AFIP Administración Federal	CUIT Nº: 30652753686	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: F B M S A	
	Fecha de Presentación: 18/12/2018	Hora: 17:27
F. 2002 Versión 100	Nro. de Transacción: 640541707	MD5: 2a8fcc0f57f32ac76dc7740b61a56c7a
	Período: 201811	Secuencia: ORIGINAL

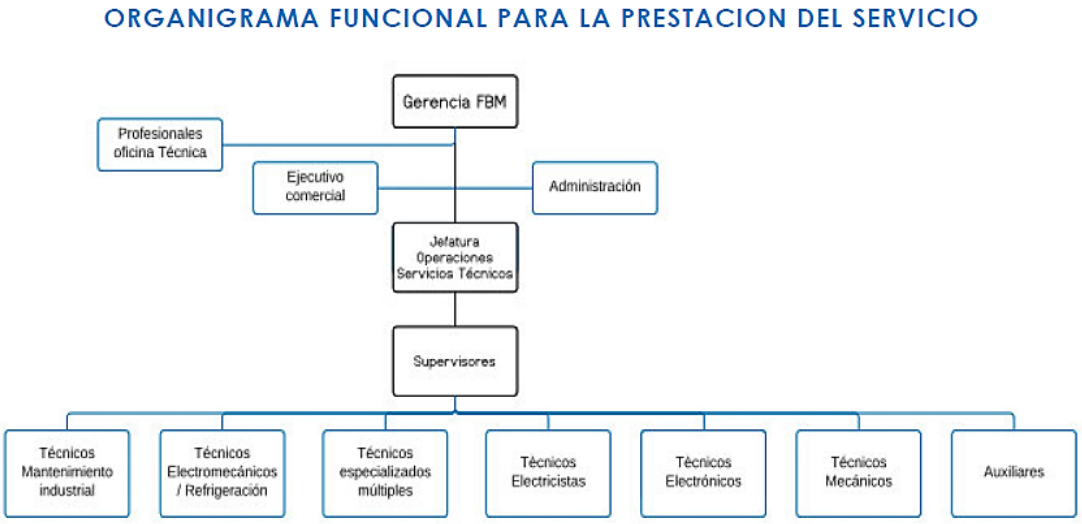
Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 835710.27
Total del Crédito Fiscal		$ 1027194.35
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 191484.08
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 191484.08
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 296608.74
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 296608.74
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
NORMA GRACIELA RUIZ	ARGENTINA - RIOBAMBA 1261 - CABA	27 -10306336 -7	70
CECILIA PELUSO	ARGENTINA - AV. DEL LIBERTADOR 2538 - CABA	27 - 25283878-9	30

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	LIMPIOLUX S.A.	ARGENTINA - EMILIO FRERS 2154 MARTINEZ	30-54098462-6	RELACIONADA

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
NORMA GRACIELA RUIZ	ARGENTINA - RIOBAMBA 1261 CABA	27 -10306336 -7	PRESIDENTE
NORBERTO PELUSO	ARGENTINA - RIOBAMBA 1261 CABA	8208734	DIRECTOR
GUSTAVO JOSE NORBERTO VILLARRUEL	ARGENTINA - ALBARIÑO 341 CABA	12702487	APODERADO

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

NORMA GRACIELA RUIZ



NORBERTO PELUSO



GUSTAVO JOSE NORBERTO VILLARRUEL



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

FACILITY BUILDING MANAGEMENT

VEHICULOS

A continuación detallamos los vehículos disponibles para el servicio cotizado:

Marca y Modelo	Patente	Año
Renault Kangoo gris	OPT 551	2014
Renault Kangoo Bca.	AB 967 PR	2018
Fiat Fiorino Bca	MWT 881	2013
Peutgeot Parner	LLC381	2012
Peutgeot Parner	LLC382	2012





2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	9001	Aprobado diciembre 2018, aguardando certificado	N/I	N/I
2	14001	Aprobado diciembre 2018, aguardando certificado	N/I	N/I
3	18001	Aprobado diciembre 2018, aguardando certificado	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

FACILITY BUILDING MANAGEMENT

CERTIFICACIONES NORMAS ISO

Durante el mes de Diciembre 2018 concluyó el proceso de **Auditoría Externa de Certificación del Sistema de Gestión Integrada (Normas ISO 9001 / ISO 14001 / OHSAS 18001)** El proceso realizado por IRAM resultó en la **recomendación al Comité de IRAM de la certificación del SGI de FBM.**

Listado General de la Documentación del SGI

A continuación detallamos los documentos componentes del SGI:

Código	Nombre	Versión Vigente
	Manual de SGI	2
	Política de calidad, Ambiente, Seguridad e Higiene	1
	Mapa de Proceso	1
PG.CO.01	Identificación y Evaluación de RO y AA y su Significancia	3
PG.CO.02	Gestión de la Información Documentada	1
PG.CASH.03	Inspecciones Programadas de CASH	1
PG.CASH.04	Gestión de Residuos	1
PG.CASH.05	Gestión de Accidentes - Incidentes Laborales	2
PG.CO.06	Diseño y Desarrollo	4
PG.CO.09	Gestión de Acciones Preventivas y Correctivas	1
PG.CO.10	Gestión de Auditorias	1
PG.CO.13	Gestión de Sustancias Peligrosas	1
PG.CO.16	Gestión de Ingreso de Visitas y Contratistas	1
PG.CO.17	Gestión de Elementos de Protección Personal	1
PG.CO.18	Trabajos con Riesgos Especiales	1
PG.CASH.23	Prevención y Respuesta ante Situaciones de Emergencia	1
PG.CO.25	Mantenimiento de Máquinas	1
PG.PG.CO.26	Relevamiento de percepción de Satisfacción	1
IT.CASH.01	Trabajos en Altura	1
IT.CASH.02	Trabajos en Espacios Confinados	1
IT.CASH.03	Trabajos en Caliente	1
IT.CASH.04	Trabajos con Tensión	1
IT.CASH.05	Bloqueo de Instalaciones Intervenidas	1
RG.PG.CO.01.01	Listado, identificación y evaluación de AA y RO	1
RG.PG.CO.01.02	Listado de Avisos de Obra	2
RG.PG.CO.01.03	Listado de Tareas	1
RG.PG.CO.02.01	Listado General de la Documentación del SGI	1
RG.PG.CO.02.02	Recepción de Documentación del SGI	2
RG.PG.CASH.03.01	Planificación Anual de Visitas CASH	1
RG.PG.CASH.03.02	Lista de Verificación de Visitas de CASH	2
RG.PG.CASH.04.01	Registros de Retiro de Residuos Especiales	1
RG.PG.CASH.04.02	Listado de Residuos Especiales	1
RG.PG.CASH.05.01	Registro Anual de Accidentes	1
RG.PG.CASH.05.02	Registro de Accidente	1
RG.PG.CASH.05.03	Registro de Incidente	1
RG.PG.CASH.05.04	Estadística de Accidentología	1
RG.PG.CO.09.01	Registro de Hallazgos	1
RG.PG.CO.09.02	Tratamiento de Hallazgos	1

Calle Emilio Frers 2154 – Martínez – Pcia. de Buenos Aires – Tel: 011-2033-6400
www.fbmsa.com.ar e-mail: fbmsa@fbmsa.com.ar / Gustavo.villarruel@fbmsa.com.ar

RG.PG.CO.09.03	Matriz de seguimiento de acciones CASH	2
RG.PG.CO.10.01	Programa Anual de Auditorías	1
RG.PG.CO.10.02	Listado de Auditores	1
RG.PG.CO.10.03	Informe de Auditoria	1
RG.PG.CO.13.01	Listado de Sustancias	1
RG.PG.CO.16.01	Acta Previa de Trabajo	1
RG.PG.CO.17.01	Matriz de Uso de EPP por Puesto y Tarea	1
RG.PG.CO.17.02	Especificaciones Técnicas	1
RG.PG.CO.17.03	Constancia de Entrega de Ropa de Trabajo y EPP	1
RG.PG.CO.18.01	Permisos de Trabajo	1
RG.PG.CASH.23.01	Informe de Simulacro	1
RG.PG.CASH.23.02	Punto de Encuentro	1
RG.PG.CO.25.01	Check List	1
RG.PG.CO.25.02	Orden de Mantenimiento Interno	1
RG.PG.CO.25.03	Orden de Mantenimiento Externo	1
RG.PG.CO.26.01	Encuesta de Satisfacción del Cliente de Obras y Correctivos	1
RG.PG.CO.26.02	Encuesta de Satisfacción del Cliente de Abonos	1

Calle Emilio Frers 2154 – Martínez – Pcia. de Buenos Aires – Tel: 011-2033-6400
www.fbmsa.com.ar e-mail: fbmsa@fbmsa.com.ar / Gustavo.villarruel@fbmsa.com.ar

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	34	2	4	40
2017	38	2	4	44
2018	45	2	4	**51**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	15	-	7	22
2017	15	-	7	22
2018	20	-	7	**27**

Fuente: Empresa.

14/1/2019 Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-65275368-6
Mes - Año	Orig. (0) – Rect. (1/9): 0
12/2018	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	50
Suma de Rem. 1:	2.664.166,74
Suma de Rem. 2:	2.664.166,74
Suma de Rem. 3:	2.664.166,74
Suma de Rem. 4:	2.664.166,74
Suma de Rem. 5:	2.664.166,74
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.664.166,74
Suma de Rem. 9:	2.664.166,74
Suma de Rem. 10:	2.487.646,74

Apellido y Nombre o Razón Social: F B M S A

Nro. Verificador: 656877

Domicilio Fiscal: EMILIO FRERS 2154 MARTINEZ V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	382.821,51
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**382.821,51**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	503.688,37
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	503.688,37
Retenciones	176.001,31
Contribuciones S.S. a pagar	**327.687,06**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	65.367,32
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**65.367,32**
b1 - Total de contribuciones	130.734,69
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	130.734,69
Retenciones	45.681,91
Contribuciones O.S. a pagar	**85.052,78**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	221.683,22
Total retenciones	221.683,22
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	176.001,31
Retenciones aplicadas a Obra Social	45.681,91
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	50	30,00
Remun. con ART	2.664.166,74	117.223,34
L.R.T. total a pagar		**117.253,34**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	50 - 564,00
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**564,00**

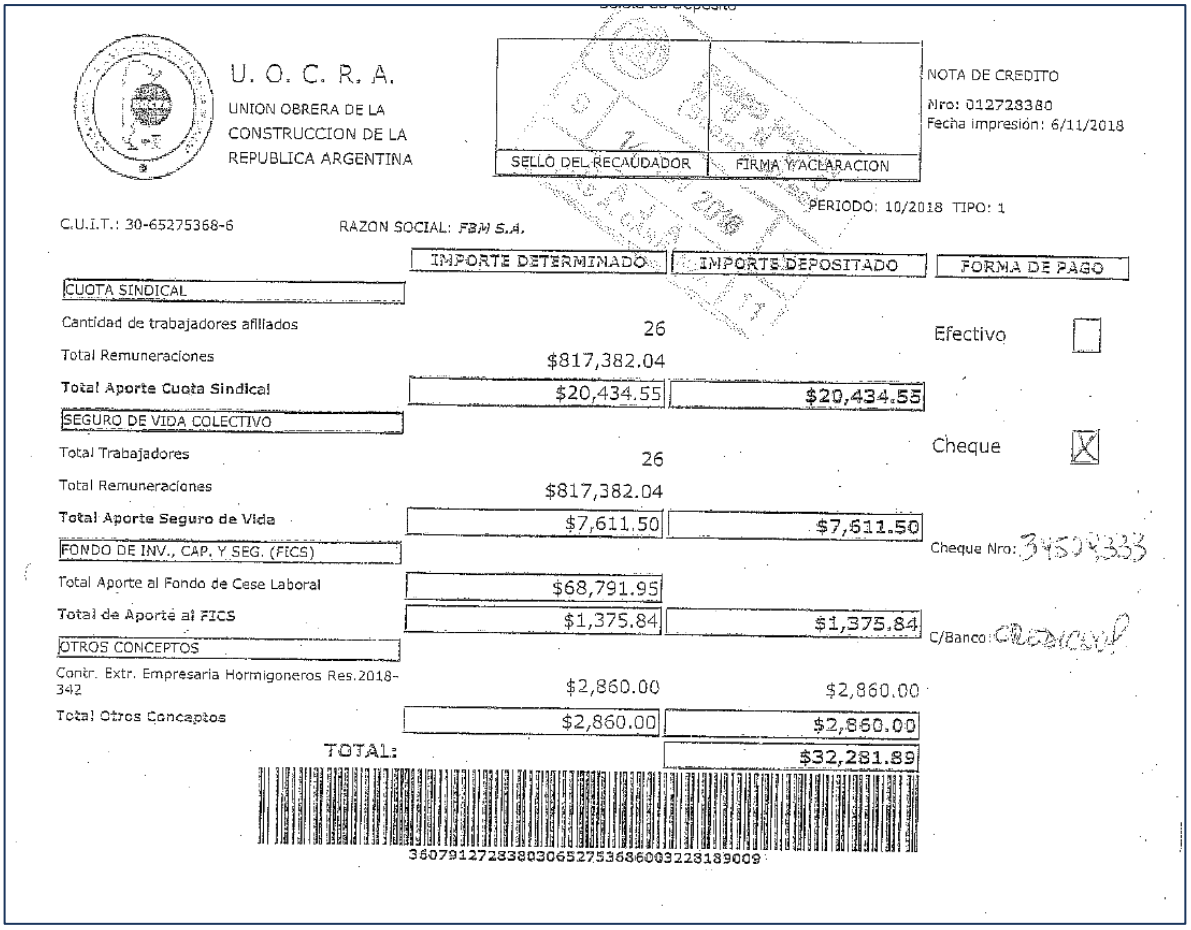
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 176.520,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**327.687,06**	302 - Aportes de Obra Social	**65.367,32**
301 - Aportes de Seguridad Social	**382.821,51**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**117.253,34**
352 - Contribuciones de Obra Social	**85.052,78**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**564,00**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



U. O. C. R. A.
UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REPUBLICA ARGENTINA

SELLO DEL RECAUDADOR | FIRMA Y ACLARACION

NOTA DE CREDITO
Nro: 012728380
Fecha impresión: 6/11/2018

C.U.I.T.: 30-65275368-6 RAZON SOCIAL: *FBM S.A.* PERIODO: 10/2018 TIPO: 1

	IMPORTE DETERMINADO	IMPORTE DEPOSITADO	FORMA DE PAGO
CUOTA SINDICAL			
Cantidad de trabajadores afiliados	26		Efectivo ☐
Total Remuneraciones	$817,382.04		
Total Aporte Cuota Sindical	$20,434.55	$20,434.55	
SEGURO DE VIDA COLECTIVO			Cheque ☒
Total Trabajadores	26		
Total Remuneraciones	$817,382.04		
Total Aporte Seguro de Vida	$7,611.50	$7,611.50	Cheque Nro: 34529333
FONDO DE INV., CAP. Y SEG. (FICS)			
Total Aporte al Fondo de Cese Laboral	$68,791.95		
Total de Aporte al FICS	$1,375.84	$1,375.84	C/Banco: Credicoop
OTROS CONCEPTOS			
Contr. Extr. Empresaria Hormigoneros Res.2018-342	$2,860.00	$2,860.00	
Total Otros Conceptos	$2,860.00	$2,860.00	
TOTAL:		$32,281.89	

3607912728380306527536860032281890O9

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

- Mantenimiento Integral Edilicio
- Obras Civiles y Electromecánicas
- Asistencia en Proyecto y Documentación de Obra
- Gerenciamiento de Servicios y Optimización de Recursos Energéticos

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 18	3 214 377	2 825 260	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 18	3 604 713	2 269 986	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 18	4 080 191	1 779 007	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 18	10 623 643	1 056 428	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 18	3 035 103	872 397	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 18	4 242 545	847 722	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 18	11 104 789	991 256	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 18	2 192 550	3 203 471	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 18	4 311 729	1 280 086	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**46 409 640**	**15 125 613**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	31/03/2016	11 084 997	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/03/2017	13 184 313	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/03/2018	15 365 498	Pesos Argentinos (ARS)
---	**Total**	**39 634 808**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

- MELIPORT S.A.
- INDUSTRIAS WAMCO S.A.I. Y C.
- MULTICONTROL S.A.
- ELECTRO TUCUMAN S.A.
- ANSAL REFRIGERACION S.A.C.I. Y F.
- CAVEGO S.A.
- ELECTRICIDAD 2000 S.A.

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual Ventas	Moneda
1	PAMPA ENERGIA	MAIPU 1 CABA	30-52655265-9	11 392 229	ARS
2	BANCO CREDICOOP COOP LTDO	RECONQUISTA 484 CABA	30-57142135-2	8 984 870	ARS
3	GIRE S,A,	PERON 449 CABA	30-64399063-2	3 980 022	ARS
4	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	BME. MITRE 575 CABA	34-99903208-9	6 639 442	ARS
5	SINERGIUM BIOTECH	PANAMERICANA KM 38 GARIN	30-71172048-7	17 861 148	ARS
6	TOYOTA ARGENTINA	RUTA NACIONAL 12 KM 81 - ZARATE	33-67913936-9	8 915 222	ARS
7	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	GUANAHANI 580 CABA	33-99924210-9	1 456 329	ARS
8	BANCO PATAGONIA S.A.	AV. DE MAYO 701 CABA	30-50000661-3	354 051	ARS
9	LABORATORIOS BAGO S.A.	B. DE IRIGOYEN 248 CABA	30-51602484-0	797 611	ARS
10	SOCIEDAD MILITAR SEGURO DE VIDA	AV. CORDOBA 1674 CABA	30-52751673-7	1 419 526	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	7623
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/1997 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA URUGUAYA
N° de contrato:	15952
Desde:	01/11/1997 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/1998 - Cesión de cartera

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	755952
Desde:	01/11/1998 - Cesión de cartera
Hasta:	30/06/1999 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	BERKLEY

N° de contrato:	23285
Desde:	01/07/1999 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	192857
Desde:	01/02/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	110805
Desde:	01/08/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	148122
Desde:	01/10/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	283881
Desde:	01/10/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	196074
Desde:	01/01/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	499686
Desde:	01/02/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	BOSTON SEGUROS	29795/27394	1 000 000	Dólares U.S.A. (USD)
2	ART	GALENO ART	499686	N/I	N/I
3	AUTOMOTORES	MERCANTIL ANDINA	010833714	N/I	N/I
4	SEGURO VIDA OBLIGATORIO	MERCANTIL ANDINA	1250149	N/I	N/I

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

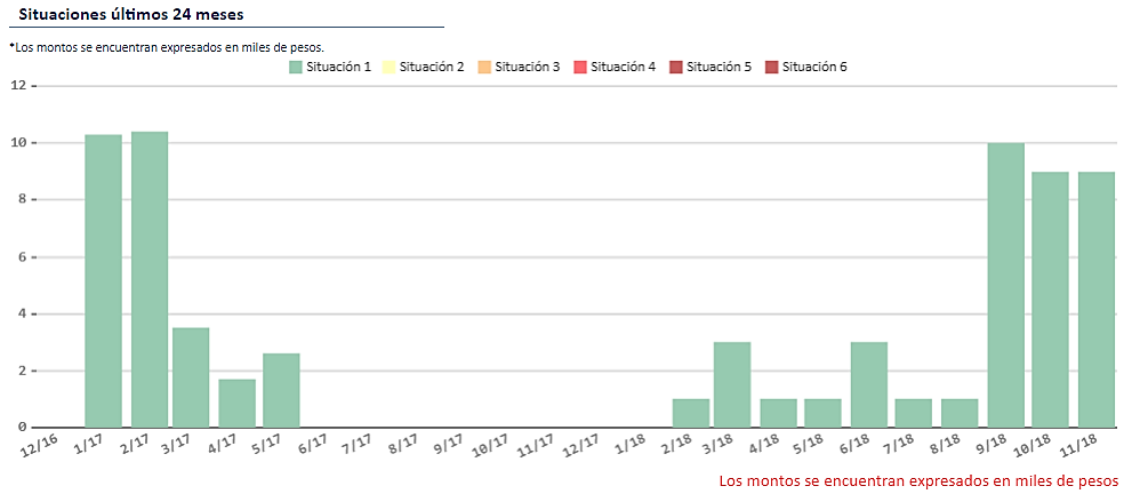
Deudor	Entidad	Periodo	Situación	Monto	Días de atraso
F B M S A	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	12/18	1	9	N/A

Cifras expresadas en miles de pesos.

Banco	12/2016	01/2017	02/2017	03/2017	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017
CREDICOOP COOP LIMITADO								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
PROVINCIA DE CORDOBA						2,60		
PATAGONIA		10,30	10,40	3,50	1,70			
TOTAL PERIODO		10,30	10,40	3,50	1,70	2,60		

Banco	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018
CREDICOOP COOP LIMITADO								2,00
GALICIA Y BUENOS AIRES							1,00	1,00
PROVINCIA DE CORDOBA								
PATAGONIA								
TOTAL PERIODO							1,00	3,00

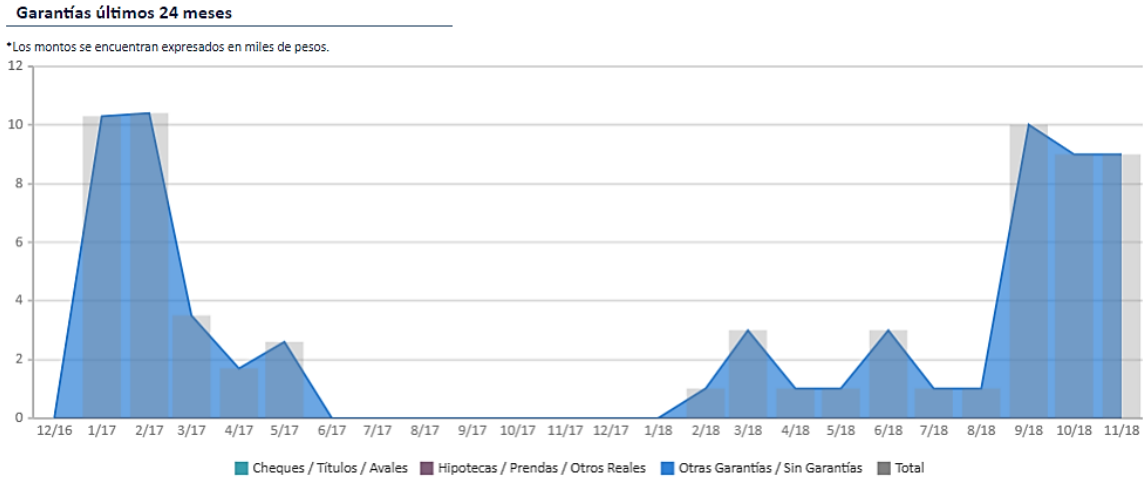
Banco	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018
CREDICOOP COOP LIMITADO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	1,00	1,00	3,00	1,00	1,00	10,00	9,00	9,00
PROVINCIA DE CORDOBA								
PATAGONIA								
TOTAL PERIODO	1,00	1,00	3,00	1,00	1,00	10,00	9,00	9,00



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

1	Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2	Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3	Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4	Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5	Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6	Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
	B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RIO	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
2	BANCO PATAGONIA S.A.	N/I	Pesos Argentinos (ARS)
3	BANCO CREDICOOP COOP. LTDO	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

Sociedad Anónima

Buenos Aires, 21 de enero de 2019

Ref: Informe Juicios FBM S.A.

A quien corresponda,

A continuación se detalla el único juicio que tiene como parte demandada a FBM S.A.

Autos: "CUATRIN, ROBERTO MIGUEL C/ FBM S.A. S/ DAÑOS Y PERJUICIOS

Nro. Expte: 56490/2017

Tribunal: Juzgado Nacional de 1ra Instancia del Trabajo Nro. 12, sito en Diagonal Roque Sáenz Peña 760, 6to piso, CABA.

Objeto: Reclamo por presuntas diferencias de conceptos previstos en el Convenio Colectivo SEC.

Monto Reclamado: $168.000 (Pesos Ciento sesenta y ocho mil) más intereses y costas.

Estado Procesal: A la espera de la apertura a prueba del expediente.

Sin otro particular, los saluda cordialmente.

Dr. PABLO JAVIER AGÜERO
Apoderado FBM S.A.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	06-1992
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1992
GANANCIAS SOCIEDADES	06-1992
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	11-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Situación actual:	**Categoría 0**
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**

La información expuesta es la registrada al **01/02/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

La información expuesta es la registrada al **01/02/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación. En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba
CUIT: 30-65275368-6

Razón Social: FBM SA

Ingresos Brutos: 901-9030857

Fecha de Consulta: 01/02/2019

Situación Fiscal: IRREGULAR

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

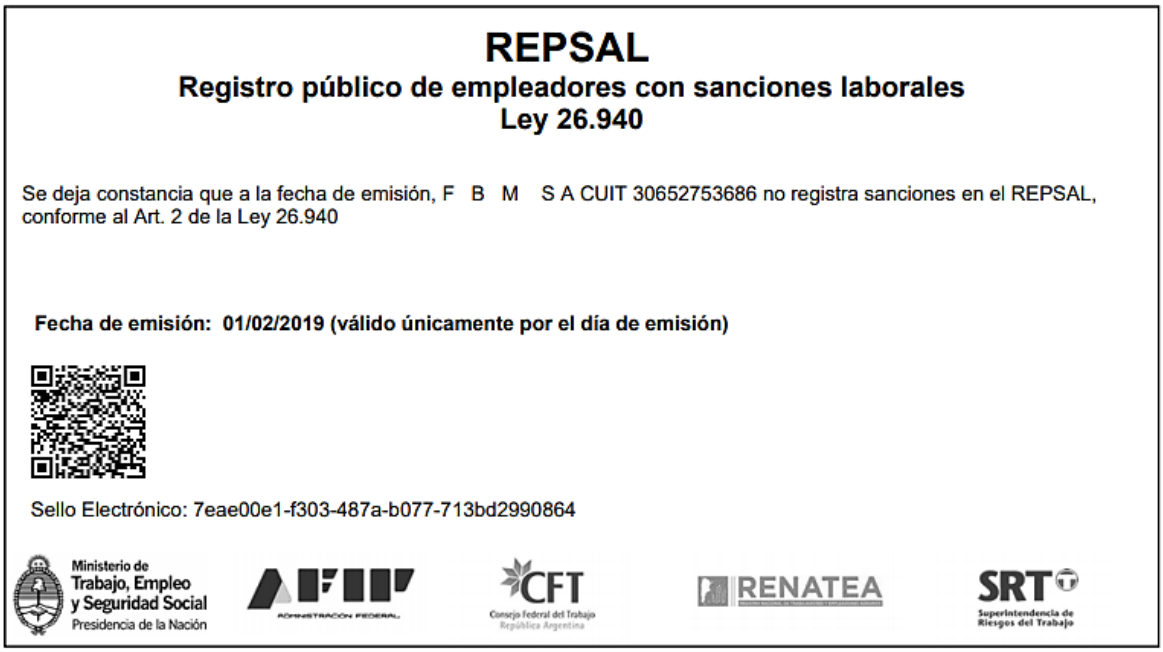
RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 03/2018 AL 02/2019

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
03/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

Referencias: Pago | Pago parcial | Impago | No declarado

Fuente: AFIP.

F B M S A, con CUIT 30-65275368-6, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 01/02/2019.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, F B M S A CUIT 30652753686 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 01/02/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 7eae00e1-f303-487a-b077-713bd2990864

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATEA

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados FBM S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados NORMA GRACIELA RUIZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados CECILIA PELUSO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

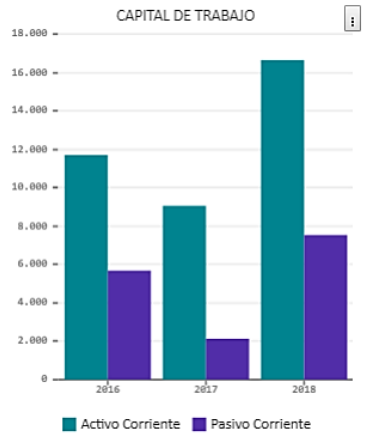
8- Estados Contables

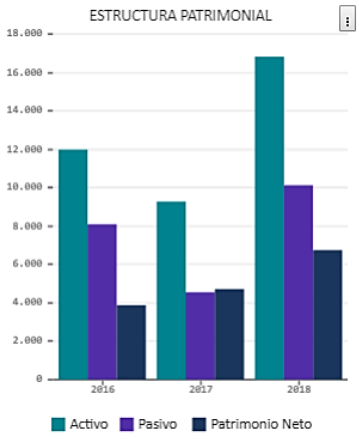
8.1 DATOS CONTABLES

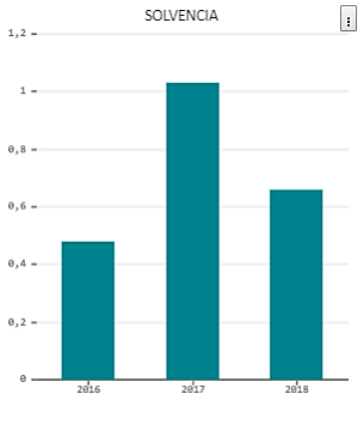
Activo

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	567	1 049	4 769
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	9 065	5 458	11 058
Otros Créditos	2 053	2 509	723
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	38	45	96
Total De Activos Corrientes	11 724	9 061	16 647
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	449	449	410
Depreciación Acumulada	347	359	328
Bienes De Uso	103	90	82
Activos Intangibles	176	141	106
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	279	231	187
Total Activo	12 002	9 292	16 834

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



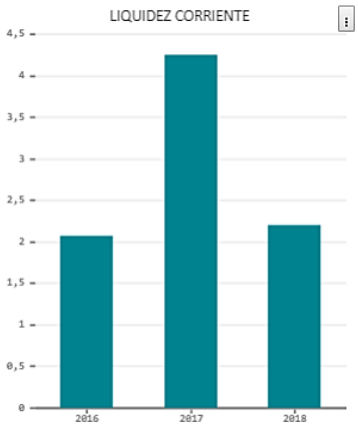


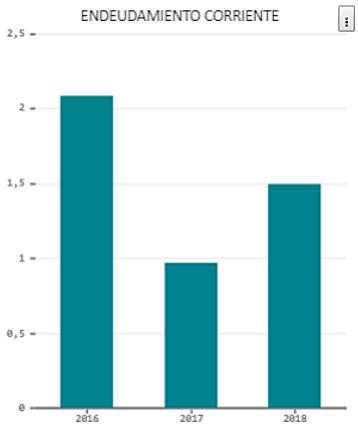


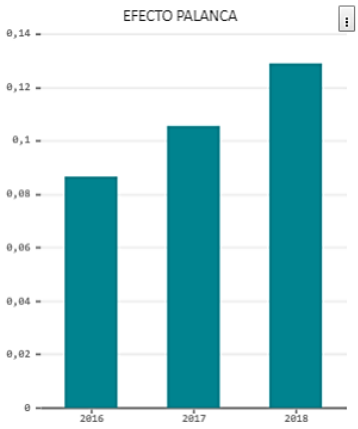
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 412	742	954
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	900
Remuneraciones Y Cargas Sociales	871	683	1 930
Cargas Fiscales	288	390	2 259
Anticipos Clientes	2 718	0	0
Otros Pasivos	386	316	1 515
Total Pasivo Corriente	5 675	2 131	7 558
Cuentas Por Pagar	2 448	2 448	2 553
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 448	2 448	2 553
Total Pasivo	8 122	4 578	10 111
Capital Social	12	12	12
Resultados No Asignados	3 860	4 694	6 704
Patrimonio Neto	3 880	4 714	6 723

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



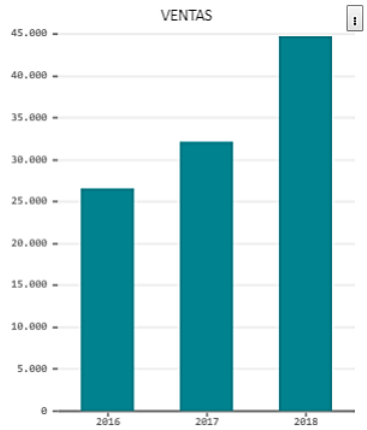


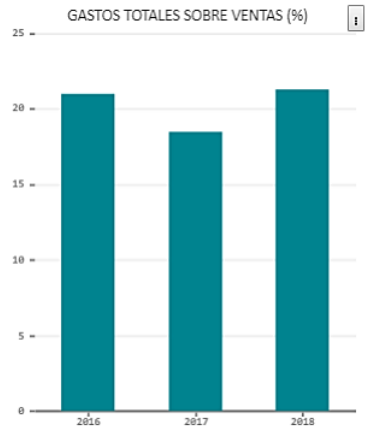


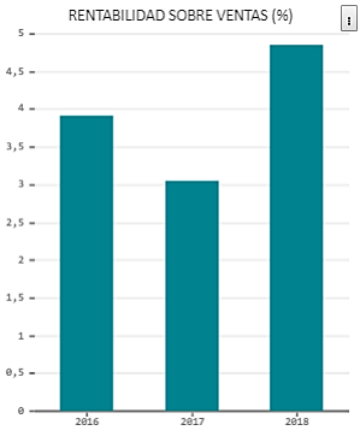
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas Netas	26 535	32 207	44 741
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	19 464	24 584	31 415
Resultado Bruto	7 072	7 623	13 327
Amortizaciones	12	52	49
Gastos de Comercialización	1 039	955	1 470
Gastos de Administración	4 500	4 923	8 023
Gastos Financieros	40	88	42
Otros Ingresos	39	0	94
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	491	673	1 711
Resultado del Ejercicio	1 040	984	2 175

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Indices de Gestión

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,07	4,25	2,20
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,07	4,25	2,20
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,09	0,97	1,50
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	23,87	27,08	31,31
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,48	1,03	0,66
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	6 048,73	6 929,95	9 089,46
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	37,84	52,15	82,43
Utilidad Bruta (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	26,65	23,67	29,79
Utilidad Neta (Utilidad Neta / Ventas) * 100	3,92	3,05	4,86
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,27	0,21	0,32
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,21	3,47	2,66
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	258,78	356,35	548,54
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	8,67	10,59	12,92
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,07	0,10	0,05
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	2,93	5,90	4,05
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,13
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 2017 y 2018 (fecha de cierre 31.03).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- Las ventas del ejercicio cerrado en marzo del 2018 ascendieron a $ 44.741M exhibiendo un aumento interanual del 39% ($ 32.207M en 03.2017).
- Este hecho le permitió a la compañía absorber de manera más eficiente sus costos directos ($ 31.415M 28% superiores a los del ciclo anterior) y alcanzar un margen primario de $ 13.327M (29.8% s/ventas versus 23.7% s/ventas de 03.2017).
- Por su parte los gastos de estructura crecieron de $ 5.878M ($ 18.3% s/ventas) a $ 9.493M (21.2% s/ventas) correspondiendo el 85% de dicho total a erogaciones administrativas (sueldos cargas sociales y honorarios fueron las más relevantes).
- Consecuentemente la compañía alcanzó un superávit operativo de $ 3.834M (120% mayor al del ciclo anterior: $ 1.745M 5.4% s/ventas) equivalente al 8.6% s/ventas. Este margen cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 42M 0.1% s/ventas).
- Por último luego de deducir el cargo por el impuesto a las ganancias: $ 1.711M (3.8% s/ventas) la compañía alcanzó una utilidad final de $ 2.175M la cual resultó un 121% superior a la obtenida en 03.2017 ($ 984M). Mientras la rentabilidad en función a la facturación pasó del 3.1% al 4.9% en términos de patrimonio neto creció del 20.9% al 32.4%.

En resumen, la compañía mantuvo una aceptable gestión económica con mayores niveles de ganancia en términos nominales y relativos aunque con respecto a los obtenidos en marzo del 2017.

Financieros:

- A marzo del 2018 la liquidez descendió de 4.25 a 2.20.
- En tanto el capital de trabajo expandió su monto un 31% (de $ 6.930M a $ 9.089M). Este monto representó el 20% de la facturación y el 54% del activo.
- Si bien la exposición financiera se redujo levemente pasando de 8.77 a 8.54 aún se considera satisfactoria.
- El EBIT ($ 3.834M) cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 42M) y el Ebitda (aumentó su valor de $ 1.797M a $ 3.977M) representó 0.53 veces el total de compromisos a cancelar en el corto plazo ($ 7.558M).

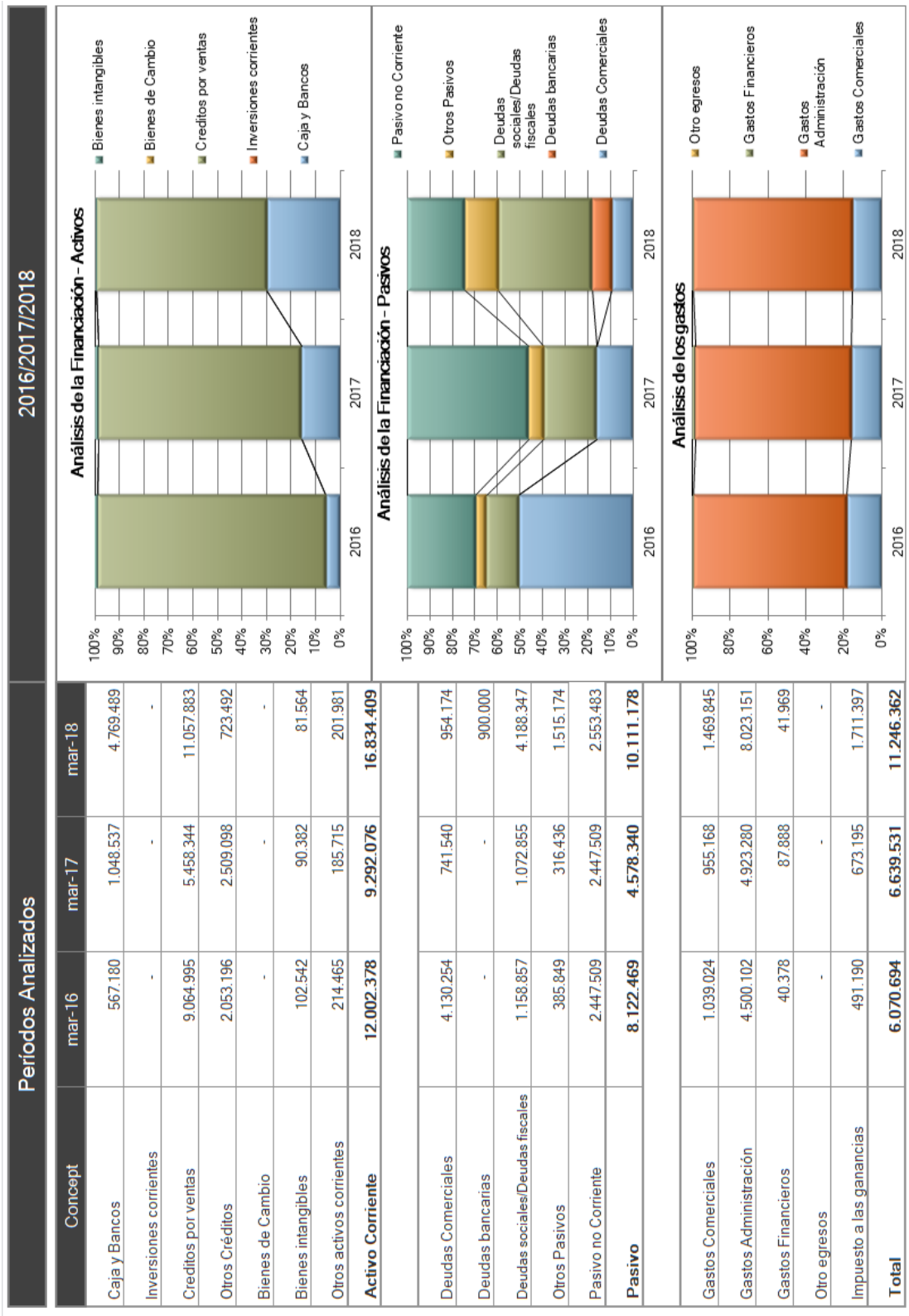
En resumen, la posición financiera a 03.2018 mostraba una holgada liquidez importante capital de trabajo satisfactoria exposición financiera y una holgada cobertura de los intereses del ejercicio (de escasa relevancia en términos de ventas).

Patrimoniales:

- Debido a la utilidad del ejercicio (neta del pago de honorarios) el patrimonio neto ($ 6.723M) reflejó un aumento interanual del 43% ($ 4.714M en 03.2017). El mismo es totalmente volátil. La relación PN/activo fijo resultó satisfactoria dado que la totalidad del activo no corriente está cubierto con fondos propios.
- Los recursos propios perdieron once puntos porcentuales de participación dentro del mix de financiación de la inversión total (del 51% en 03.2017 al 40% en 03.2018).
- Mientras el activo total ($ 16.834M 99% corriente) aumentó un 81% interanual básicamente por mayores saldos de los créditos por ventas y disponibilidades el pasivo total ($ 10.111M 75% de corto plazo) creció un 121% impulsado fundamentalmente por mayores deudas fiscales y sociales (22% y 19% del pasivo total respectivamente). Las obligaciones comerciales representan el 34% del mismo.
- Consecuentemente el nivel de endeudamiento se incrementó de 0.97 a 1.50 (el de naturaleza bancaria se ubicó en 0.13).
- La solvencia descendió de 1.03 a 0.66.

En resumen, a pesar de la desmejora exhibida por el nivel de endeudamiento el cuadro patrimonial a marzo del 2018 aún se considera aceptable. Sin embargo debe mencionarse la elevada volatilidad del patrimonio neto.

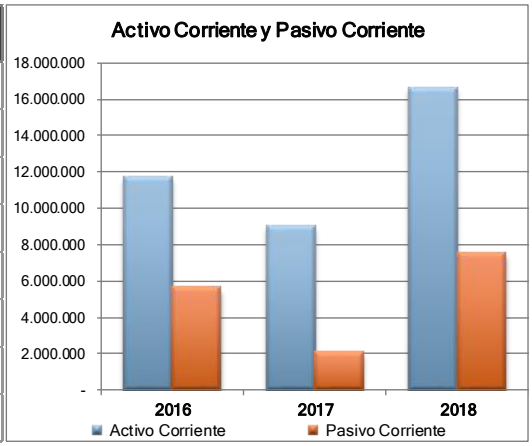
8.2 ANÁLISIS VERTICAL



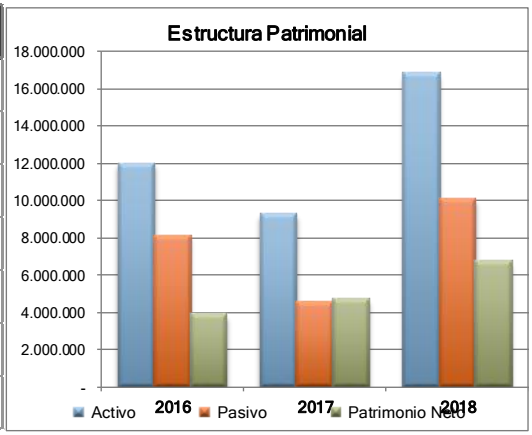
Concept	Períodos Analizados mar-16	mar-17	mar-18
Caja y Bancos	567.180	1.048.537	4.769.489
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	9.064.995	5.458.344	11.057.883
Otros Créditos	2.053.196	2.509.098	723.492
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	102.542	90.382	81.564
Otros activos corrientes	214.465	185.715	201.981
Activo Corriente	**12.002.378**	**9.292.076**	**16.834.409**
Deudas Comerciales	4.130.254	741.540	954.174
Deudas bancarias	-	-	900.000
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.158.857	1.072.855	4.188.347
Otros Pasivos	385.849	316.436	1.515.174
Pasivo no Corriente	2.447.509	2.447.509	2.553.483
Pasivo	**8.122.469**	**4.578.340**	**10.111.178**
Gastos Comerciales	1.039.024	955.168	1.469.845
Gastos Administración	4.500.102	4.923.280	8.023.151
Gastos Financieros	40.378	87.888	41.969
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	491.190	673.195	1.711.397
Total	**6.070.694**	**6.639.531**	**11.246.362**

8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

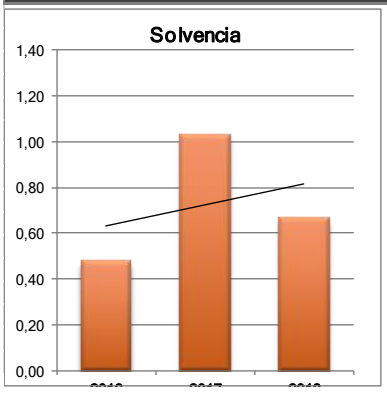
Períodos Analizados	2016/2017/2018		
Analisis Patrimonial	mar-16	mar-17	mar-18
Solvencia	0,48	1,03	0,66
Patrimonio Neto sobre Activo	32%	51%	40%
Endeudamiento corriente	1,46	0,45	1,12
Capital corriente	0,50	0,75	0,54
Activo no Cte sobre Activo	2%	2%	1%
Financiación del activo no cte.	22,70	30,96	49,54
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	9%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	81%	70%	35%

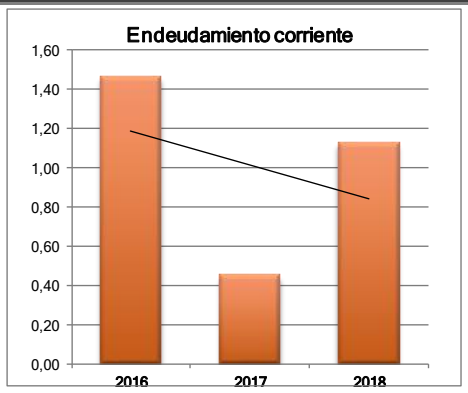


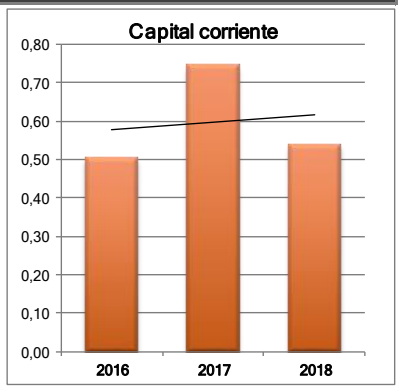
Info	mar-16	mar-17	mar-18
Activo Corriente	$ 11.723.694	$ 9.060.780	$ 16.647.160
Activo no Corriente	$ 278.684	$ 231.295	$ 187.249
Activo	$ 12.002.378	$ 9.292.075	$ 16.834.409
Pasivo Corriente	$ 5.674.960	$ 2.130.831	$ 7.557.695
Pasivo no Corriente	$ 2.447.509	$ 2.447.509	$ 2.553.483
Pasivo	$ 8.122.469	$ 4.578.340	$ 10.111.178
Patrimonio Neto	$ 3.879.909	$ 4.713.735	$ 6.723.231



Trends



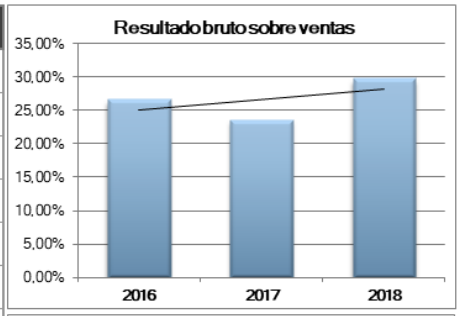




Importes Expresados en Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

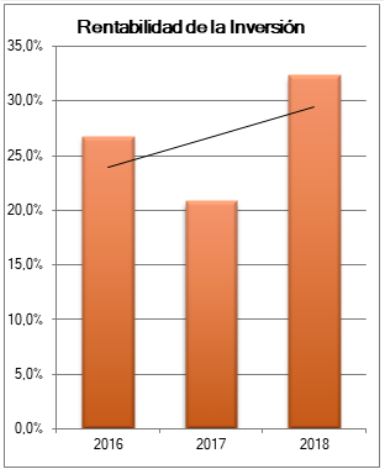
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	**mar-16**	**mar-17**	**mar-18**
Rentabilidad de la inversión total	26,8%	20,9%	32,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	40,5%	37,0%	58,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	13,1%	18,8%	23,3%
Resultado bruto sobre ventas	26,7%	23,7%	29,8%
Rentabilidad sobre Ventas	3,9%	3,1%	4,9%
Costo del financiamiento	0,5%	1,9%	0,4%
Rentabilidad del capital	8667,9%	8198,6%	18122,7%

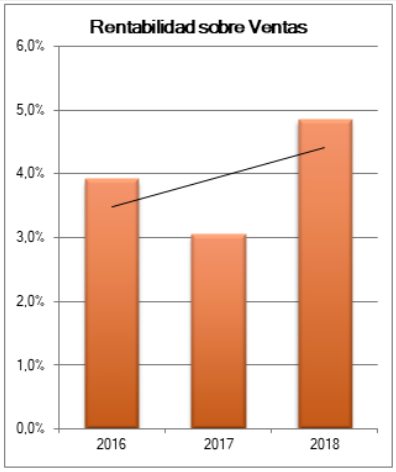


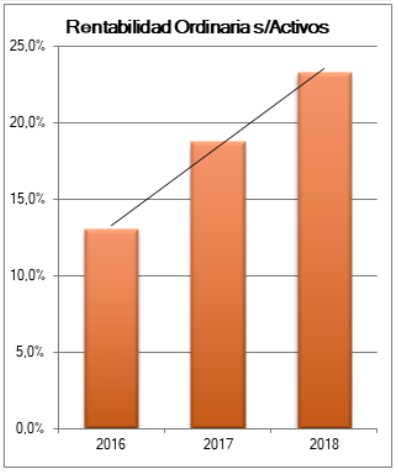
Info	mar-16	mar-17	mar-18
Ventas	$ 26.535.450	$ 32.207.030	$ 44.741.349
Costo de Ventas	$ 19.463.626	$ 24.583.691	$ 31.414.629
Resultado del ejercicio	$ 1.040.145	$ 983.826	$ 2.174.726
EBITDA/Ventas	0,06	0,06	0,09
EBITDA/Intereses	39,23	20,45	94,76



Trends





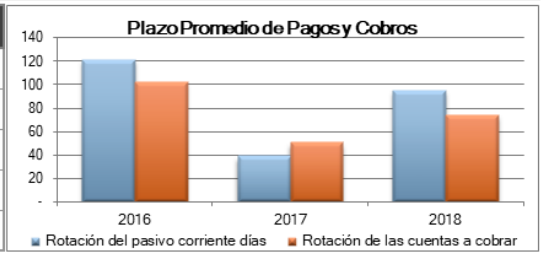


Importes Expresados en Pesos

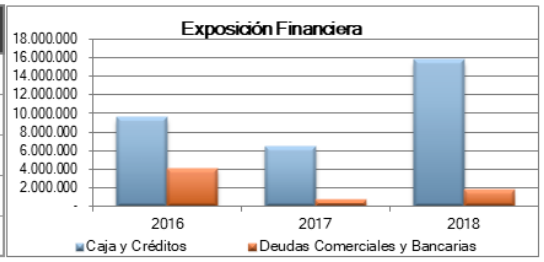
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	mar-16	mar-17	mar-18
Liquidez corriente	2,07	4,25	2,20
Liquidez acida	2,07	4,25	2,20
Rotación del pasivo corriente días	122	40	96
Rotación de las cuentas a cobrar	103	51	75
Efecto Palanca	0,09	0,11	0,13

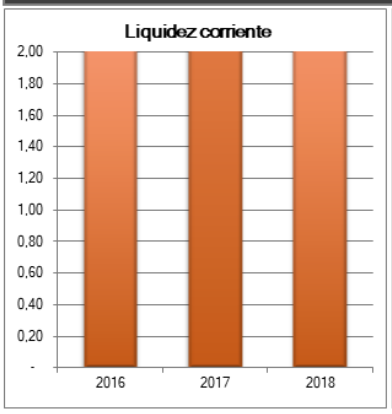
2016/2017/2018

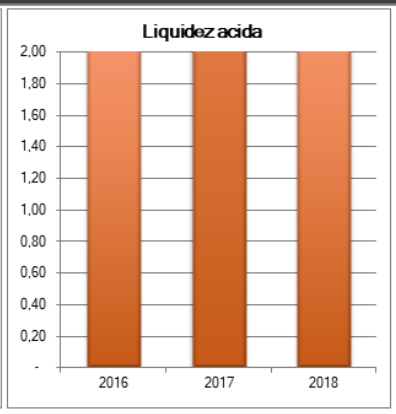


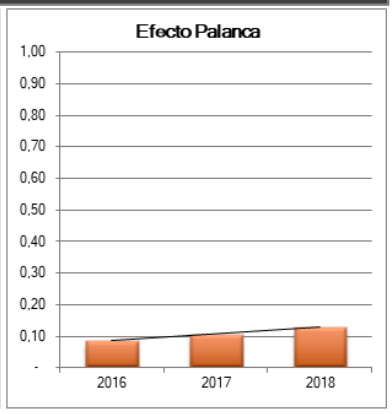
Info	mar-16	mar-17	mar-18
Caja y Bancos	567.180	1.048.537	4.769.489
Creditos por ventas	9.064.995	5.458.344	11.057.883
Deudas Comerciales	4.130.254	741.540	954.174
Deudas bancarias	-	-	900.000
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	0,134

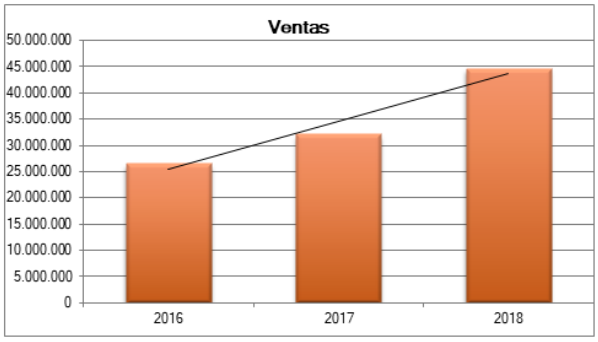


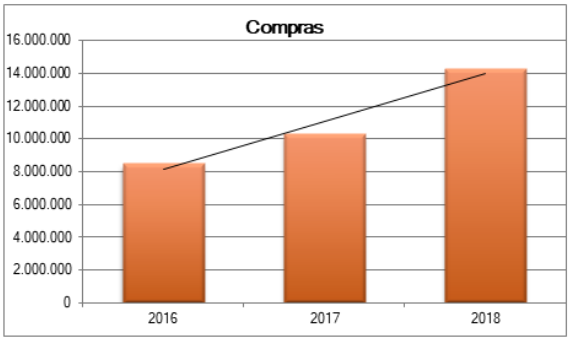
Trends







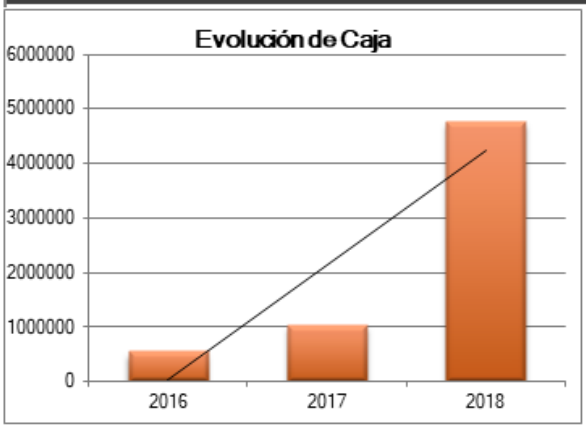


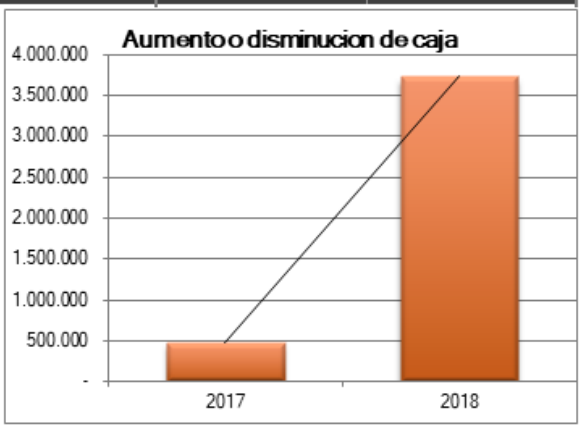


Importes Expresados en Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	mar-17	mar-18
Resultado del ejercicio	$ 983.826,00	$ 2.174.726,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 52.407,00	$ 49.060,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.036.233,00	$ 2.223.786,00
Variación de créditos por ventas	$ 3.606.651,00	$ -5.599.539,00
Variación de otros créditos	$ -455.902,00	$ 1.785.606,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 28.750,00	$ -16.266,00
Variación de cuentas a pagar	$ -3.388.714,00	$ 318.608,00
Variación de deudas sociales	$ -187.691,00	$ 1.246.623,00
Variación de deudas fiscales	$ 101.689,00	$ 1.868.869,00
Variación de otras deudas	$ -69.413,00	$ 1.198.738,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 671.603,00	$ 3.026.425,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -150.000,00	$ -157.730,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -40.247,00	$ -40.242,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 481.356,00	$ 2.828.453,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ 900.000,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 481.356,00	$ 3.728.453,00





Importes Expresados en Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.728.445,8	$	S/Patrimonio Neto	274.966,7	$
Compras Mensuales	1.193.102,6	$	S/Capital de Trabajo	301.110,2	$
Modo de Cobro s/Balance	73	días	S/Activos Líquidos	459.588,6	$
Modo de Pago s/Balance	85	días	S/Variables Combinadas	376.444,0	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,73	5	Liquidez corriente	ratio	2,69	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,01	8	Liquidez acida	ratio	2,69	10
Capital corriente	%	58,6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	85	9
Activo no Cte sobre Activo	%	1,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	73	10
Financiación del activo no cte.	ratio	40,87	10	Efecto Palanca	ratio	0,12	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	5,3%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	50,4%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	28,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	17,1%	6
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	50,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	20,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	20,7%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	2
Resultado bruto sobre ventas	%	27,8%	5	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	4,3%	6	Rotación del activo	veces	2,79	5
Costo del financiamiento	%	0,8%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	14223,4%	10	82,39			
EBITDA/Ventas	%	7,6%	4				
EBITDA/Intereses	%	67,85	10				

