DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

OCE MANTENIMIENTO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2019

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				x				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							x	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							x	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos						x		
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**80%**	**32**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					x							
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
								x				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
										x		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	32	**40**	**80%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**5,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN FINAL

OCE MANTENIMIENTO S.A. es una empresa dedicada a la prestación de servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico, con contrato social de junio 2012. Sus Socios y directores no registran antecedentes comerciales negativos. Declara contar con 2 empleados propios y 5 subcontratados. No detalla bienes de uso de su propiedad n tampoco certificaciones de calidad. Cumple con sus obligaciones laborales y previsionales con regularidad, detectándose periodos incluidos en planes de regularización ante AFIP. No se registran contratos de Seguro de Riesgos del trabajo extinguidos por falta de pago. no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/05/2019. Cuenta con una cartera de clientes reconocidos. No se detectó información sobre endeudamiento con entidades financieras a marzo de 2019 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha). Desde el punto de vista fiscal presenta un plan de pagos en ARBA , vigente a la fecha . No se registran eventos negativos de prensa ni Compliance. Sus socios no registran antecedentes comerciales negativos . En el caso de Lucas Mariano Diaz, no puede calcularse el score , por falta de información contable (N/A).

Se efectuó el análisis de la situación económica financiera y patrimonial 2018 (fecha de cierre 31.03). A marzo del 2018 la compañía presentó una aceptable gestión económica. Producto del importante incremento exhibido por su facturación y de la absorción más eficiente de sus costos directos y gastos de estructura revirtió los quebrantos operativo y final del ejercicio previo. Los principales indicadores financieros evolucionaron favorablemente con respecto a los del ciclo anterior: liquidez 1.40; el capital de trabajo $ 418M. No obstante, a pesar de la utilidad obtenida en el ejercicio el patrimonio neto no logró un valor positivo (recortó su valor negativo de $ 267M a $ 15M), los resultados no asignados negativos ascendieron a $ 160M y superaron al capital social ($ 150M). Esta situación encuadra a la sociedad en la causal de disolución prevista por el artículo 94 inciso 5 de la Ley de Sociedades Comerciales (el profesional que firma los Estados Contables opina que no hay incertidumbre acerca de la continuidad de la compañía). Recomendamos operar con cautela durante el año en curso, esperando que el ejercicio actual permita a la empresa recuperar PN positivo al finalizar el período. PAE podría exigir al proveedor una capitalización de la sociedad, como requisito previo a una nueva contratación de servicios.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 3.375.852**	**Sin información**
Límite de compra	**$ 1.012.755**	**----------**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN FINAL 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 21
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 21
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 21
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 21
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 28
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 29
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 29
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 30
2.7.1 Socios / Accionistas 30
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 31
2.7.3 Directivos 31
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 31
2.8 ACTIVOS 32
2.8.1 Inmuebles 32
2.8.2 Rodados 32
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 32
2.10 CERTIFICACIONES 33
2.10.1 Certificaciones de Calidad 33
2.10.2 Distinciones Obtenidas 33
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 33
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 33
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 33

3- SITUACIÓN COMERCIAL 35

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 35
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 36
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 37
3.4 COMPRAS ANUALES 37
3.5 PROVEEDORES 37
3.6 CLIENTES 37
3.7 SEGUROS 38
3.7.1 Registro de contratos con las ART 38
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 38
3.7.3 Otros Seguros contratados 38

4- COMERCIO EXTERIOR 39

5- SITUACIÓN BANCARIA 40

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 40
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 40
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 41

6- SITUACIÓN JUDICIAL 42

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 42
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 42
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 42
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 42
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 43
6.3.3 Embargos 43
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 43

7- COMPLIANCE 45

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 45
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 46

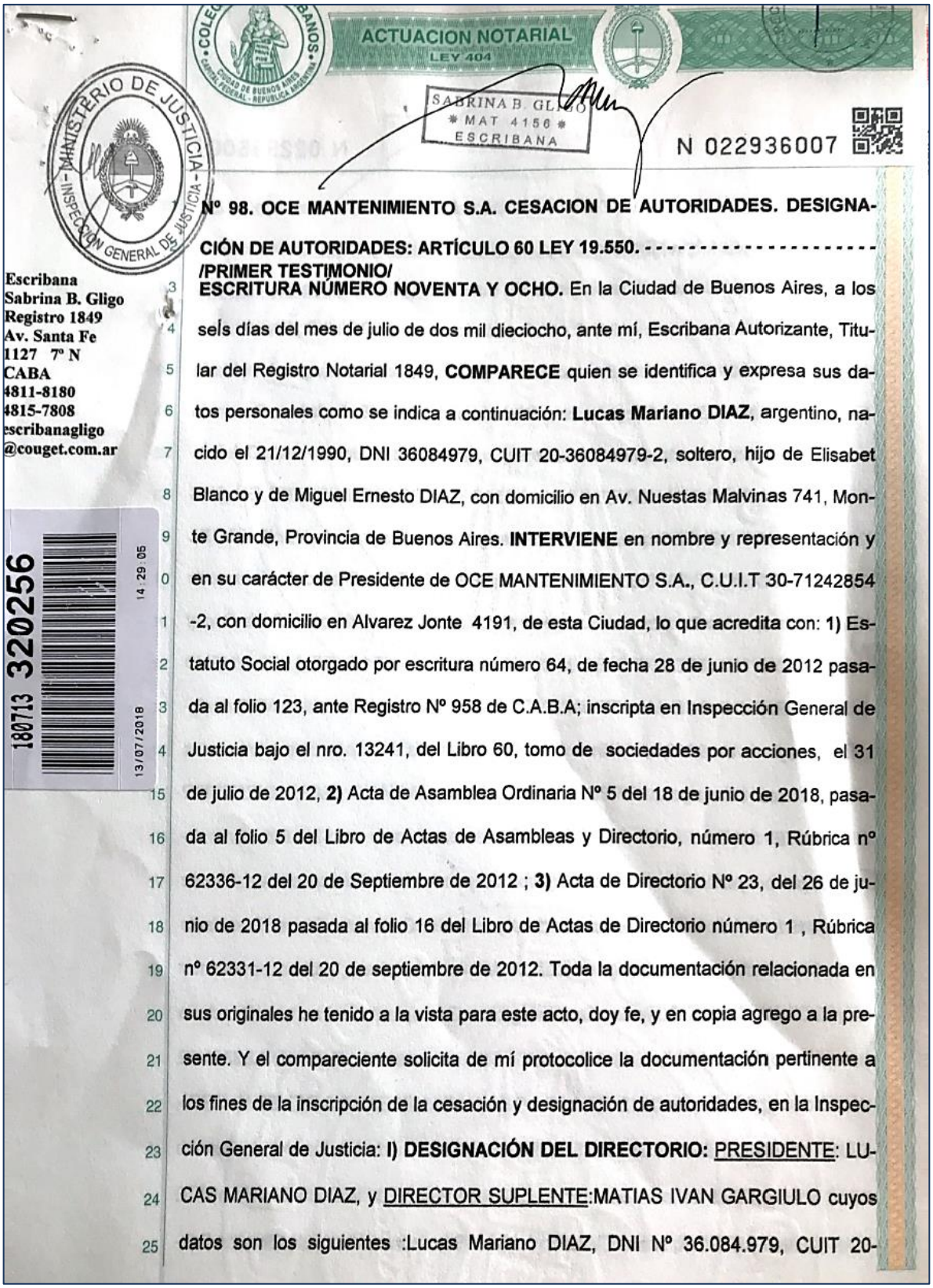
8- ESTADOS CONTABLES 47

8.1 DATOS CONTABLES 47
SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL 51
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 53
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 54
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 55
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 56
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 57
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 58
8.8 SCORE DE BALANCE 59

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	OCE MANTENIMIENTO S.A.
Cuit	30-71242854-2
Domicilio	Capitán de Fragata Moyano 1050, Adrogué, Buenos Aires.
Teléfonos	011 3242 8814
CODIGO C.L.A.E.	711009
Fecha de Contrato Social	28-06-2012
Actividad	Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.
Forma Jurídica	Sociedad Anónima
Fecha Ins. I.G.J.	El 31/07/2012 bajo el Nº 13241 Nº Correlativo 1.858.309
Duración	Hasta el 31/07/2111
Capital	$ 30 000.00 (Fuente: Empresa)
Cantidad Empleados	2 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	Alvarez Jonte 4191, C.A.B.A.



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

SABRINA B. GLIGO
* MAT 4156 *
ESCRIBANA

N 022936007

MINISTERIO DE JUSTICIA - INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA -

Escribana
Sabrina B. Gligo
Registro 1849
Av. Santa Fe
1127 7° N
CABA
4811-8180
4815-7808
escribanagligo
@couget.com.ar

180713 320256 14:29:05 13/07/2018

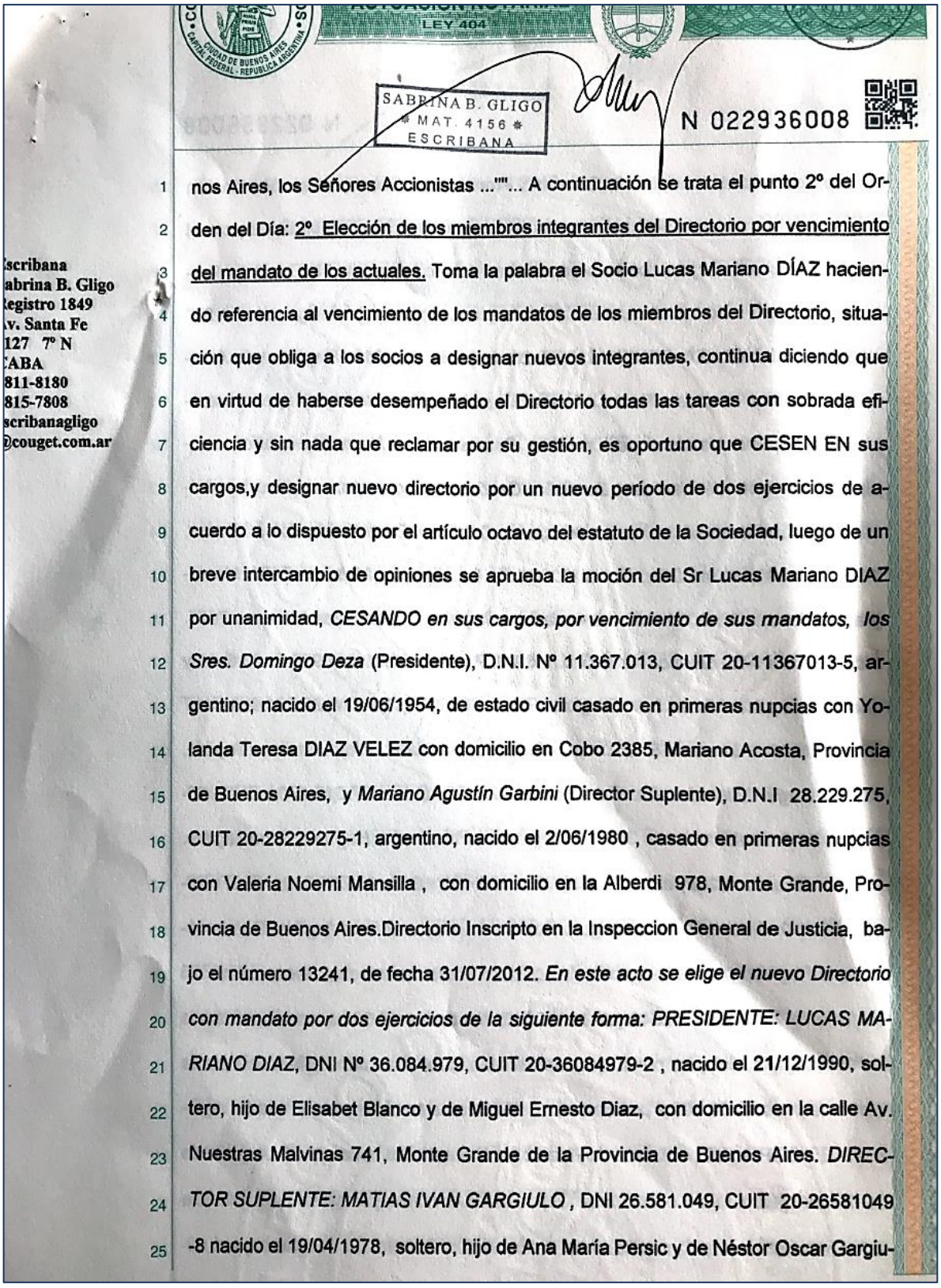
Nº 98. OCE MANTENIMIENTO S.A. CESACION DE AUTORIDADES. DESIGNACIÓN DE AUTORIDADES: ARTÍCULO 60 LEY 19.550. -

/PRIMER TESTIMONIO/

ESCRITURA NÚMERO NOVENTA Y OCHO. En la Ciudad de Buenos Aires, a los seis días del mes de julio de dos mil dieciocho, ante mí, Escribana Autorizante, Titular del Registro Notarial 1849, **COMPARECE** quien se identifica y expresa sus datos personales como se indica a continuación: **Lucas Mariano DIAZ**, argentino, nacido el 21/12/1990, DNI 36084979, CUIT 20-36084979-2, soltero, hijo de Elisabet Blanco y de Miguel Ernesto DIAZ, con domicilio en Av. Nuestas Malvinas 741, Monte Grande, Provincia de Buenos Aires. **INTERVIENE** en nombre y representación y en su carácter de Presidente de OCE MANTENIMIENTO S.A., C.U.I.T 30-71242854-2, con domicilio en Alvarez Jonte 4191, de esta Ciudad, lo que acredita con: **1)** Estatuto Social otorgado por escritura número 64, de fecha 28 de junio de 2012 pasada al folio 123, ante Registro Nº 958 de C.A.B.A; inscripta en Inspección General de Justicia bajo el nro. 13241, del Libro 60, tomo de sociedades por acciones, el 31 de julio de 2012, **2)** Acta de Asamblea Ordinaria Nº 5 del 18 de junio de 2018, pasada al folio 5 del Libro de Actas de Asambleas y Directorio, número 1, Rúbrica nº 62336-12 del 20 de Septiembre de 2012 ; **3)** Acta de Directorio Nº 23, del 26 de junio de 2018 pasada al folio 16 del Libro de Actas de Directorio número 1 , Rúbrica nº 62331-12 del 20 de septiembre de 2012. Toda la documentación relacionada en sus originales he tenido a la vista para este acto, doy fe, y en copia agrego a la presente. Y el compareciente solicita de mí protocolice la documentación pertinente a los fines de la inscripción de la cesación y designación de autoridades, en la Inspección General de Justicia: **I) DESIGNACIÓN DEL DIRECTORIO:** PRESIDENTE: LUCAS MARIANO DIAZ, y DIRECTOR SUPLENTE:MATIAS IVAN GARGIULO cuyos datos son los siguientes :Lucas Mariano DIAZ, DNI Nº 36.084.979, CUIT 20-

N 022936007

DNI Nº 36.084.979, CUIT 20-36084979-2 nacido el 21/12/1990, soltero, hijo de Elisabet Blanco y de Miguel Ernesto Diaz, con domicilio en la calle Av. Nuestras Malvinas 741, Monte Grande de la provincia de Buenos Aires, constituyendo domicilio especial en Alvarez Jonte 4191, C.A.B.A y Matías Iván GARGIULO, DNI 26.581.049, cuit / cuil:20- 26.581.049-8; nacido el 19/04/1978, soltero, hijo de Ana María Persic y de Néstor Oscar Gargiulo, con domicilio en Lavalle 48, Quilmes , Provincia de Buenos Aires, constituyendo domicilio especial en Alvarez Jonte 4191, C.A.B.A. A CONTINUACIÓN TRANSCRIBO LAS ACTAS CORRESPONDIENTES EN SUS PARTES PERTINENTES que hacen a la designación ut-supra referida. **I)** ***"ACTA DE DIRECTORIO Nº*** 23, DEL 26 DE JUNIO DE 2018. *En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 26 días del mes de Junio de 2018 se reúnen en la Sede Social de OCE MANTENIMIENTO S.A, sita en Alvarez Jonte 4191,C.A.B.A. EL NUEVO DIRECTORIO DE OCE MANTENIMIENTO S.A, elegido por Asamblea Nº 5 de fecha 18 de junio de 2018, a los fines de dejar constancia en el presente Libro de las distribuciones de cargos: PRESIDENTE: LUCAS MARIANO DIAZ, DIRECTOR SUPLENTE: MATIAS IVAN GARGIULO. Presentes en este acto los Directores firman al pie aceptando la designación y constituyendo domicilio especial en Alvarez Jonte 4191, C.A.B.A. Una vez aprobado el punto del Orden del Día, el Presidente de la Sociedad, previa lectura y ratificación de la presente acta, procedió a levantar reunión de Directorio."* .Hay dos firmas ilegibles. Es copia fiel del acta de Directorio pasada a fojas 16 del Libro de Actas de Directorio número 1 , Rúbrica nº 62331-12 del 20 de septiembre de 2012 **II)** "ACTA DE LA ASAMBLEA Nº 5 GENERAL ORDINARIA UNÁNIME DEL 18 DE JUNIO DE 2018: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 18 días del mes de Junio de 2018 se reúnen en la Sede Social de OCE MANTENIMIENTO S.A, sita en Alvarez Jonte 4191, de la ciudad Autónoma de Bue-



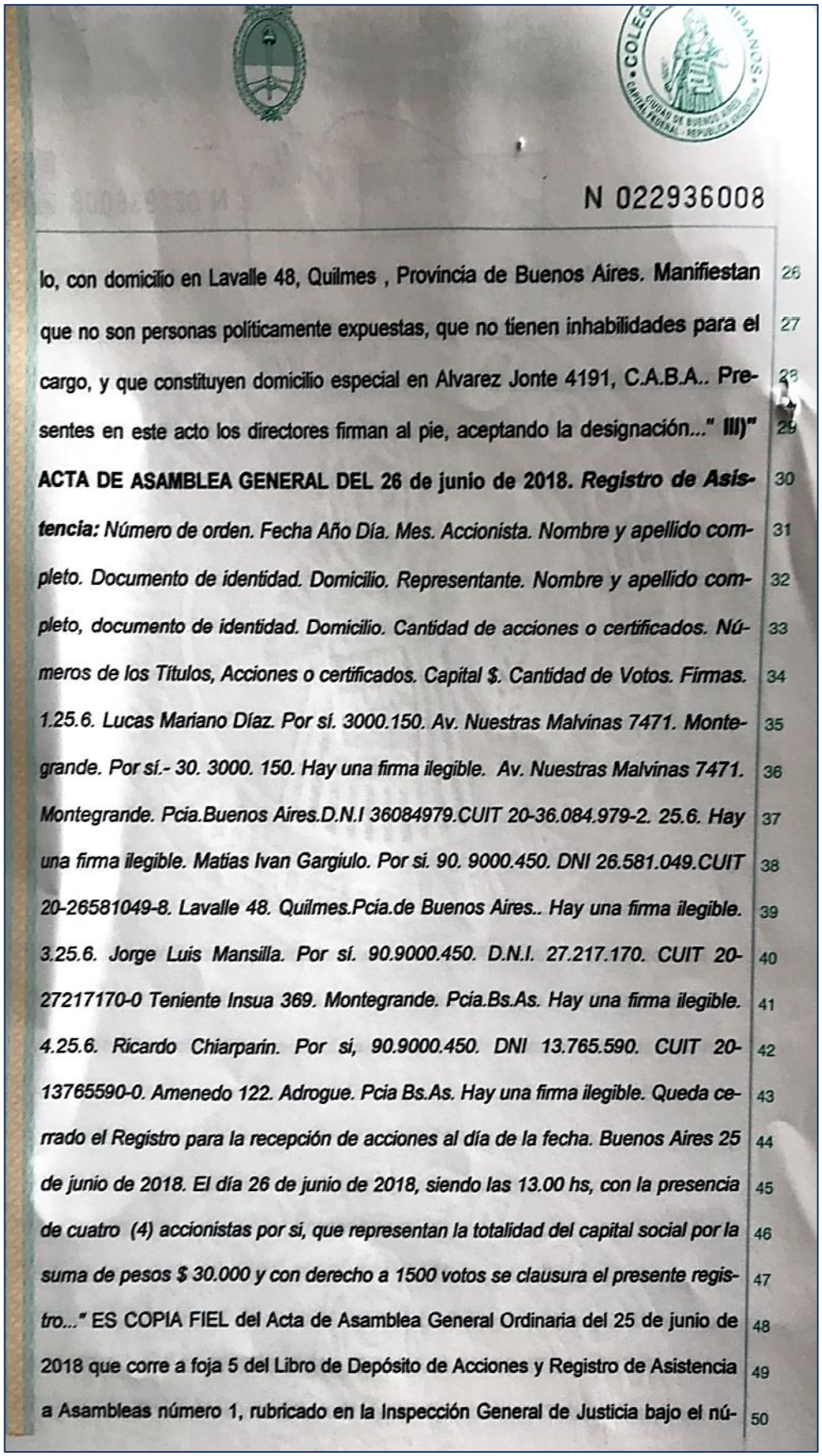
LEY 404

SABRINA B. GLIGO
MAT. 4156
ESCRIBANA

N 022936008

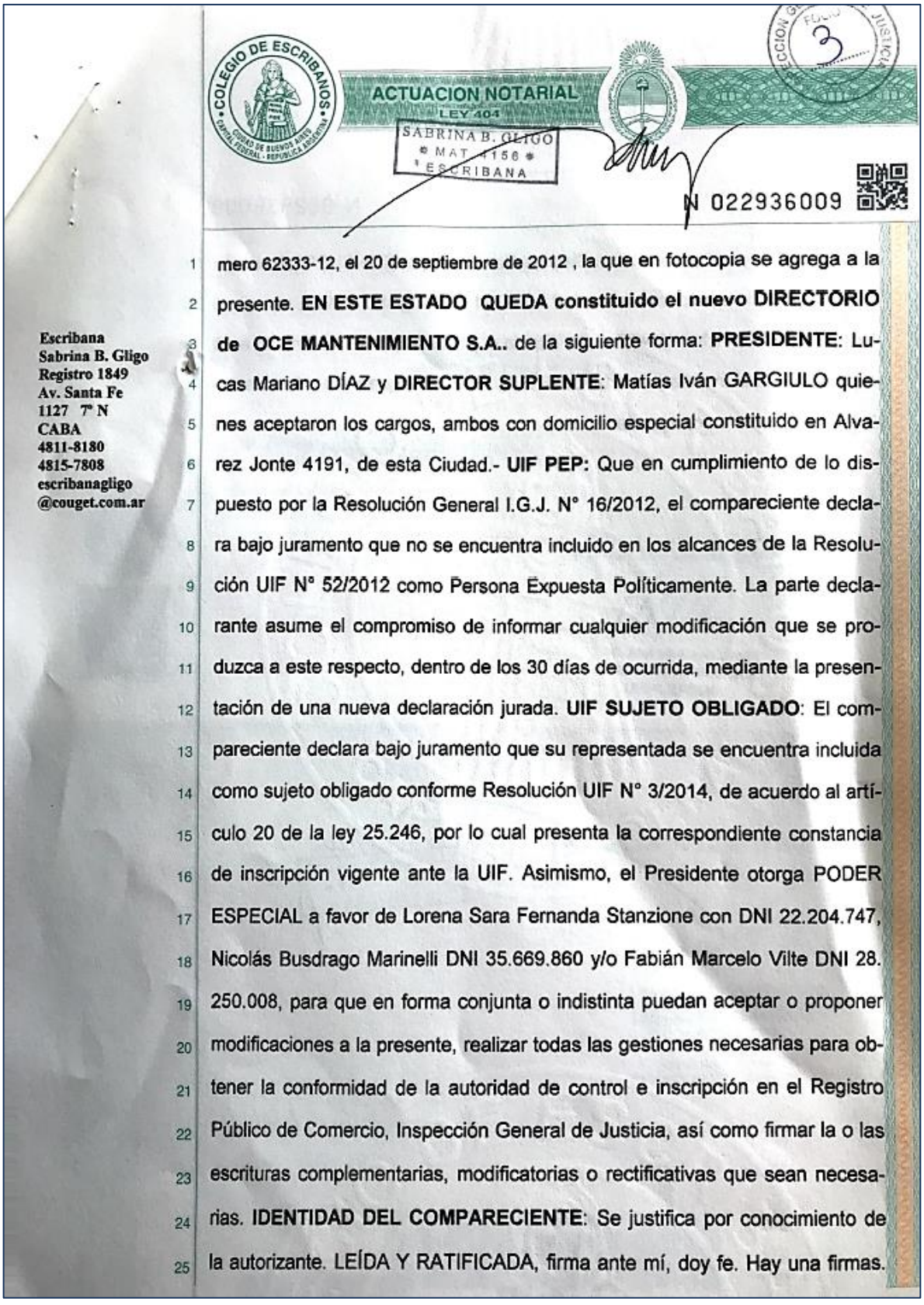
Escribana
Sabrina B. Gligo
Registro 1849
Av. Santa Fe
4127 7° N
CABA
4811-8180
15-5815-7808
escribanagligo
@couget.com.ar

nos Aires, los Señores Accionistas ...""... A continuación se trata el punto 2º del Orden del Día: 2º Elección de los miembros integrantes del Directorio por vencimiento del mandato de los actuales. Toma la palabra el Socio Lucas Mariano DÍAZ haciendo referencia al vencimiento de los mandatos de los miembros del Directorio, situación que obliga a los socios a designar nuevos integrantes, continua diciendo que en virtud de haberse desempeñado el Directorio todas las tareas con sobrada eficiencia y sin nada que reclamar por su gestión, es oportuno que CESEN EN sus cargos,y designar nuevo directorio por un nuevo período de dos ejercicios de acuerdo a lo dispuesto por el artículo octavo del estatuto de la Sociedad, luego de un breve intercambio de opiniones se aprueba la moción del Sr Lucas Mariano DIAZ por unanimidad, *CESANDO en sus cargos, por vencimiento de sus mandatos, los Sres. Domingo Deza* (Presidente), D.N.I. Nº 11.367.013, CUIT 20-11367013-5, argentino; nacido el 19/06/1954, de estado civil casado en primeras nupcias con Yolanda Teresa DIAZ VELEZ con domicilio en Cobo 2385, Mariano Acosta, Provincia de Buenos Aires, y *Mariano Agustín Garbini* (Director Suplente), D.N.I 28.229.275, CUIT 20-28229275-1, argentino, nacido el 2/06/1980 , casado en primeras nupcias con Valeria Noemi Mansilla , con domicilio en la Alberdi 978, Monte Grande, Provincia de Buenos Aires.Directorio Inscripto en la Inspeccion General de Justicia, bajo el número 13241, de fecha 31/07/2012. *En este acto se elige el nuevo Directorio con mandato por dos ejercicios de la siguiente forma: PRESIDENTE: LUCAS MARIANO DIAZ*, DNI Nº 36.084.979, CUIT 20-36084979-2 , nacido el 21/12/1990, soltero, hijo de Elisabet Blanco y de Miguel Ernesto Diaz, con domicilio en la calle Av. Nuestras Malvinas 741, Monte Grande de la Provincia de Buenos Aires. *DIRECTOR SUPLENTE: MATIAS IVAN GARGIULO* , DNI 26.581.049, CUIT 20-26581049 -8 nacido el 19/04/1978, soltero, hijo de Ana María Persic y de Néstor Oscar Gargiu-



N 022936008

lo, con domicilio en Lavalle 48, Quilmes , Provincia de Buenos Aires. Manifiestan que no son personas políticamente expuestas, que no tienen inhabilidades para el cargo, y que constituyen domicilio especial en Alvarez Jonte 4191, C.A.B.A.. Presentes en este acto los directores firman al pie, aceptando la designación..." III)" **ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DEL 26 de junio de 2018. *Registro de Asistencia:*** *Número de orden. Fecha Año Día. Mes. Accionista. Nombre y apellido completo. Documento de identidad. Domicilio. Representante. Nombre y apellido completo, documento de identidad. Domicilio. Cantidad de acciones o certificados. Números de los Títulos, Acciones o certificados. Capital $. Cantidad de Votos. Firmas. 1.25.6. Lucas Mariano Díaz. Por sí. 3000.150. Av. Nuestras Malvinas 7471. Montegrande. Por sí.- 30. 3000. 150. Hay una firma ilegible. Av. Nuestras Malvinas 7471. Montegrande. Pcia.Buenos Aires.D.N.I 36084979.CUIT 20-36.084.979-2. 25.6. Hay una firma ilegible. Matias Ivan Gargiulo. Por si. 90. 9000.450. DNI 26.581.049.CUIT 20-26581049-8. Lavalle 48. Quilmes.Pcia.de Buenos Aires.. Hay una firma ilegible. 3.25.6. Jorge Luis Mansilla. Por sí. 90.9000.450. D.N.I. 27.217.170. CUIT 20-27217170-0 Teniente Insua 369. Montegrande. Pcia.Bs.As. Hay una firma ilegible. 4.25.6. Ricardo Chiarparin. Por si, 90.9000.450. DNI 13.765.590. CUIT 20-13765590-0. Amenedo 122. Adrogue. Pcia Bs.As. Hay una firma ilegible. Queda cerrado el Registro para la recepción de acciones al día de la fecha. Buenos Aires 25 de junio de 2018. El día 26 de junio de 2018, siendo las 13.00 hs, con la presencia de cuatro (4) accionistas por si, que representan la totalidad del capital social por la suma de pesos $ 30.000 y con derecho a 1500 votos se clausura el presente registro..."* ES COPIA FIEL del Acta de Asamblea General Ordinaria del 25 de junio de 2018 que corre a foja 5 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas número 1, rubricado en la Inspección General de Justicia bajo el nú-



COLEGIO DE ESCRIBANOS · CIUDAD DE BUENOS AIRES · CAPITAL FEDERAL · REPÚBLICA ARGENTINA

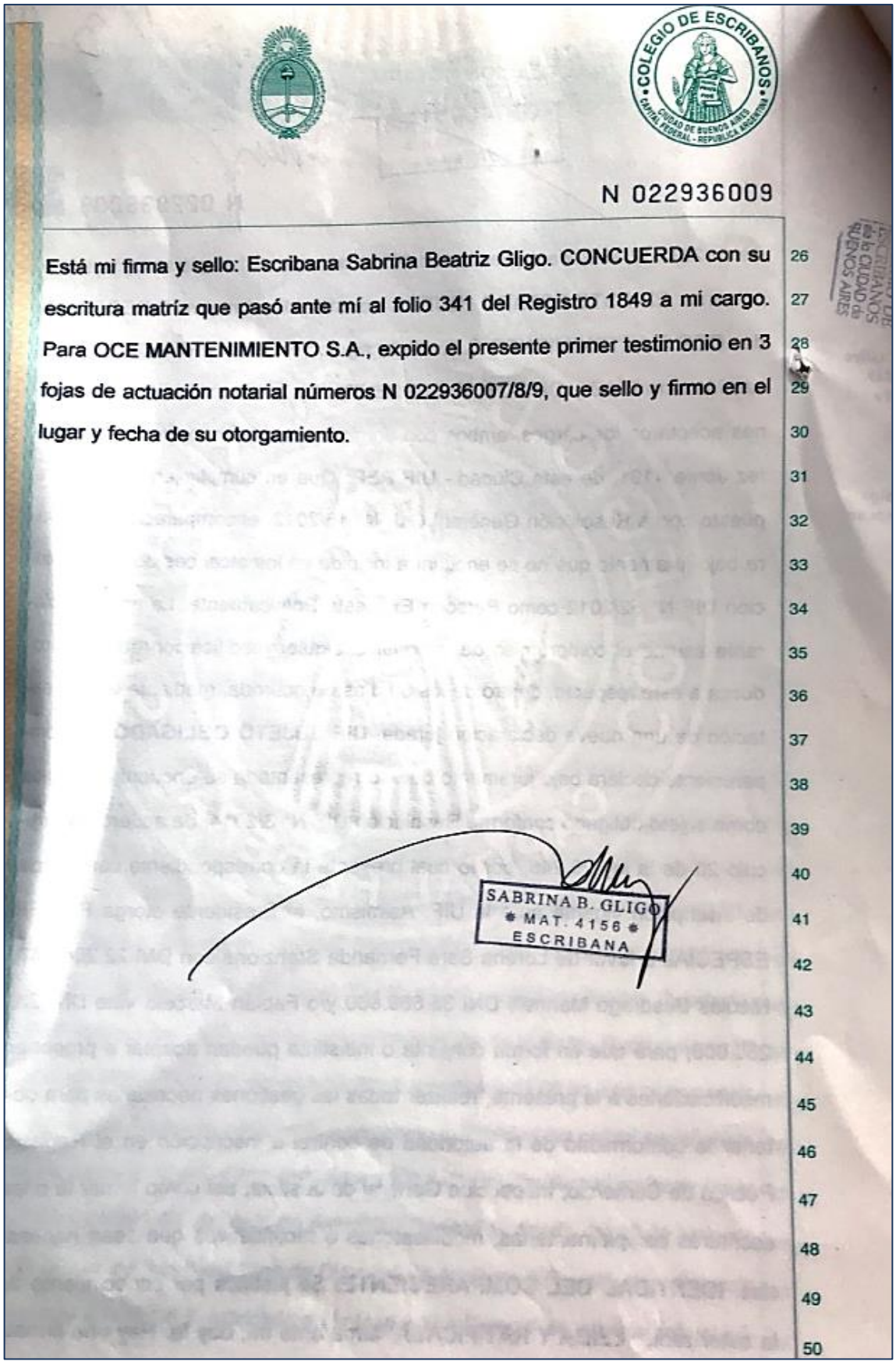
ACTUACION NOTARIAL
LEY 404

SABRINA B. GLIGO
MAT. 4156
ESCRIBANA

N 022936009

Escribana
Sabrina B. Gligo
Registro 1849
Av. Santa Fe
1127 7° N
CABA
4811-8180
4815-7808
escribanagligo
@couget.com.ar

mero 62333-12, el 20 de septiembre de 2012 , la que en fotocopia se agrega a la presente. **EN ESTE ESTADO QUEDA constituido el nuevo DIRECTORIO de OCE MANTENIMIENTO S.A.**. de la siguiente forma: **PRESIDENTE**: Lucas Mariano DÍAZ y **DIRECTOR SUPLENTE**: Matías Iván GARGIULO quienes aceptaron los cargos, ambos con domicilio especial constituido en Alvarez Jonte 4191, de esta Ciudad.- **UIF PEP:** Que en cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General I.G.J. N° 16/2012, el compareciente declara bajo juramento que no se encuentra incluido en los alcances de la Resolución UIF N° 52/2012 como Persona Expuesta Políticamente. La parte declarante asume el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los 30 días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada. **UIF SUJETO OBLIGADO**: El compareciente declara bajo juramento que su representada se encuentra incluida como sujeto obligado conforme Resolución UIF N° 3/2014, de acuerdo al artículo 20 de la ley 25.246, por lo cual presenta la correspondiente constancia de inscripción vigente ante la UIF. Asimismo, el Presidente otorga PODER ESPECIAL a favor de Lorena Sara Fernanda Stanzione con DNI 22.204.747, Nicolás Busdrago Marinelli DNI 35.669.860 y/o Fabián Marcelo Vilte DNI 28.250.008, para que en forma conjunta o indistinta puedan aceptar o proponer modificaciones a la presente, realizar todas las gestiones necesarias para obtener la conformidad de la autoridad de control e inscripción en el Registro Público de Comercio, Inspección General de Justicia, así como firmar la o las escrituras complementarias, modificatorias o rectificativas que sean necesarias. **IDENTIDAD DEL COMPARECIENTE**: Se justifica por conocimiento de la autorizante. LEÍDA Y RATIFICADA, firma ante mí, doy fe. Hay una firmas.

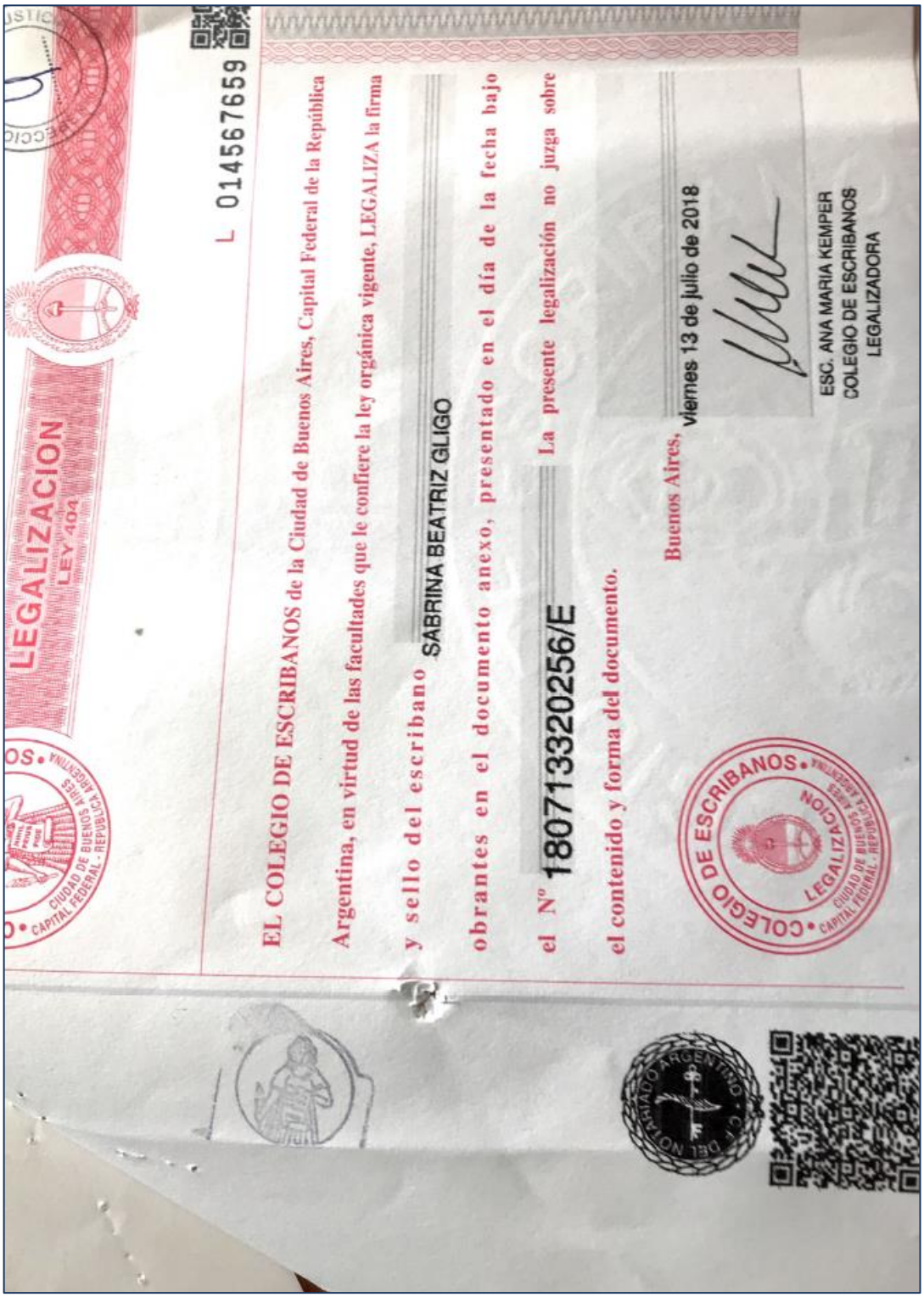


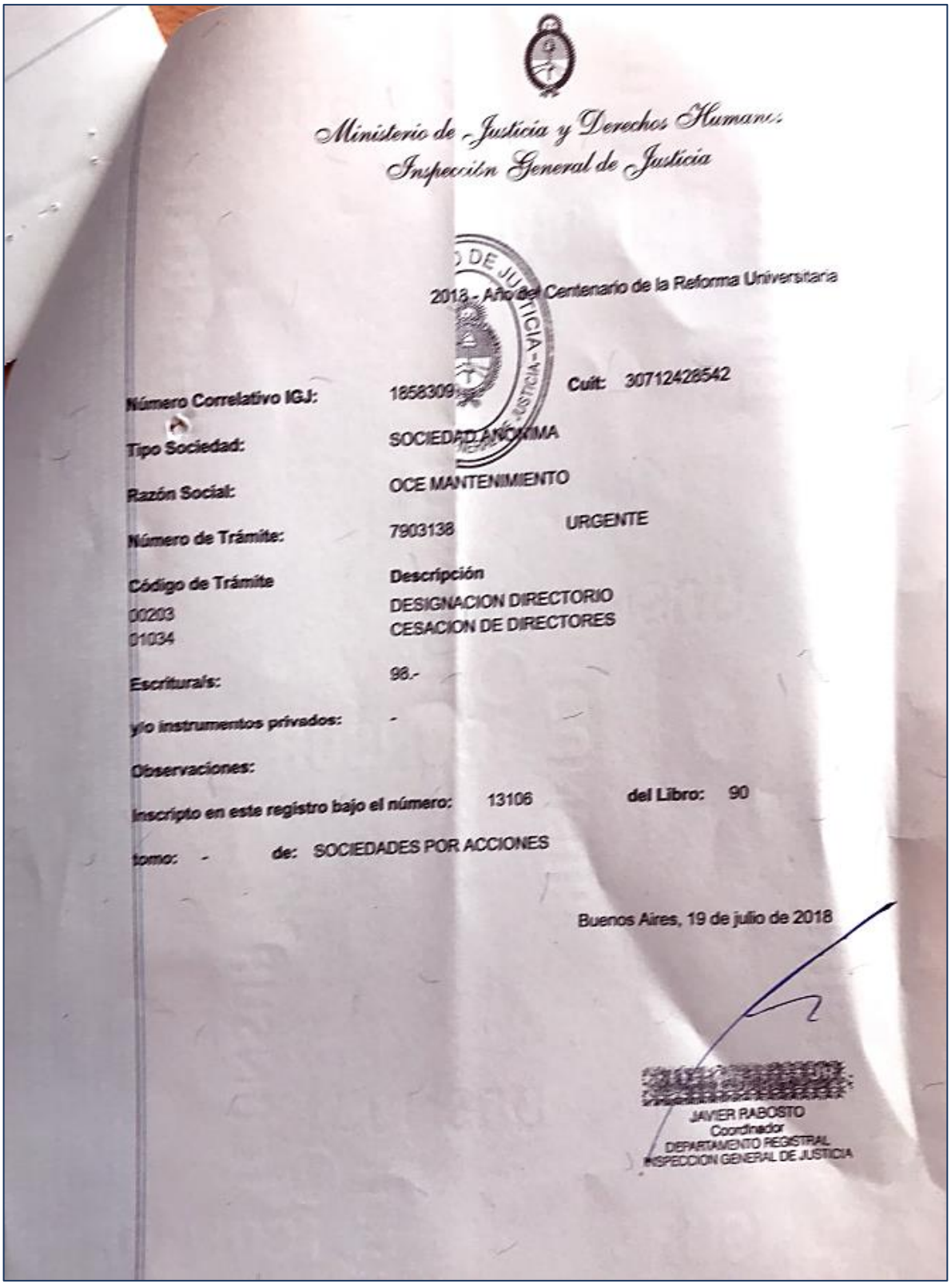
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

N 022936009

Está mi firma y sello: Escribana Sabrina Beatriz Gligo. CONCUERDA con su escritura matríz que pasó ante mí al folio 341 del Registro 1849 a mi cargo. Para OCE MANTENIMIENTO S.A., expido el presente primer testimonio en 3 fojas de actuación notarial números N 022936007/8/9, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.

SABRINA B. GLIGO
* MAT. 4156 *
ESCRIBANA


L 014567659
LEGALIZACION
LEY 404
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA
EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República
Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma
y sello del escribano SABRINA BEATRIZ GLIGO
obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo
el Nº 180713320256/E La presente legalización no juzga sobre
el contenido y forma del documento.
Buenos Aires, viernes 13 de julio de 2018
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZACION
ESC. ANA MARIA KEMPER
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADORA



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Número Correlativo IGJ: 1858309 **Cuit:** 30712428542

Tipo Sociedad: SOCIEDAD ANÓNIMA

Razón Social: OCE MANTENIMIENTO

Número de Trámite: 7903138 URGENTE

Código de Trámite	Descripción
00203	DESIGNACION DIRECTORIO
01034	CESACION DE DIRECTORES

Escritura/s: 98.-

y/o instrumentos privados: -

Observaciones:

Inscripto en este registro bajo el número: 13106 **del Libro:** 90

tomo: - **de:** SOCIEDADES POR ACCIONES

Buenos Aires, 19 de julio de 2018

JAVIER PABOSTO
Coordinador
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES

Este contrato de compraventa de acciones se celebra en la ciudad de Buenos Aires a los 13 días del mes de junio (en adelante el "Contrato"). 2018

Entre el señor Mariano Agustín GARBINI, D.N.I N ° 28.229.275, argentino, nacido el 2/06/1980 , casado en primeras nupcias con Valeria Noemi Mansilla , con domicilio en la Alberdi 978, Monte Grande, Provincia de Buenos Aires con domicilio especial a estos efectos en Alagon 76, C.A.B.A. y el señor Domingo Deza, D.N.I. Nº 11.367.013, argentino; nacido el 19 de junio de 1954, de estado civil casado en primeras nupcias con Yolanda Teresa DIAZ VELEZ con domicilio en Cobo 2385, Mariano Acosta, Provincia de Buenos Aires, en adelante "LA VENDEDORA"); por una parte y por la otra:

Los señores Lucas Mariano DIAZ, DNI Nº 36.084.979, nacido el 21/12/1990, soltero, hijo de Elisabet Blanco y de Miguel Ernesto Diaz, con domicilio en la calle Av. Nuestras Malvinas ~~741~~, Monte Grande de la provincia de Buenos Aires ; Matías Iván GARGIULO, DNI 26.581.049, nacido el 19/04/1978, soltero, hijo de Ana María Persic y de Néstor Oscar Gargiulo, con domicilio en Lavalle 48, Quilmes , provincia de Buenos Aires ; Jorge Luis MANSILLA, nacido el 14/12/1978, DNI 27.217.170, casado en primeras nupcias con Sofía Allendes, con domicilio en Teniente Insúa 368, Monte Grande, Provincia de Buenos Aires, y Ricardo CHIARPARIN,

argentino, nacido el 17/01/1960, DNI nº 13.765.590, casado en primeras nupcias con Susana Caramelino, con domicilio en Amenedo 122, Adrogué , provincia de Buenos Aires, (en adelante la parte "COMPRADORA"); en adelante denominadas individualmente (la "Parte") y en conjunto (las "Partes").

Considerando:

Que Mariano GARBINI es propietario de 270 acciones de la sociedad OCE MANTENIMIENTO S.A., inscripta en IGJ el 31 de julio de 2012, bajo el nº 13241 y que Domingo DEZA es propietario de 30 acciones de la sociedad OCE MANTENIMIENTO S.A. (en adelante la: "Sociedad"). Tales acciones representan el cien por ciento (100%) del capital accionario equivalente al 100 % de las acciones con derecho a voto y se encuentran representadas en cartones provisorios.

Que LA PARTE COMPRADORA está interesado en adquirir ese 100% del total del paquete accionario de la sociedad en la siguientes proporciones: 1) Lucas Mariano DIAZ adquiere 30 acciones; 2) Matías Iván GARGIULO adquiere 90 acciones, 3) Jorge Luis MANSILLA adquiere 90 acciones, 4)Ricardo CHIARPARIN adquiere 90 acciones de la "SOCIEDAD".

En virtud de lo expuesto, las partes acuerdan:

I. Venta de las Acciones.

1.01. Venta de las Acciones. Conforme a los términos y sujeto a las condiciones contenidas en el presente, Mariano GARBINI vende la cantidad de 270 acciones, representadas en cartones provisorios Y Domingo Deza vende la cantidad de 30 acciones, representadas en cartones provisorios de la "SOCIEDAD" y LA PARTE COMPRADORA compra dicha cantidad de Acciones en las proporciones arriba detalladas, con los beneficios de todos los derechos emergentes de las mismas al día de la fecha o en el futuro.

II. Precio

2.01. El precio por la compra de las Acciones se fija en la suma total de Pesos Cien mil ($ 100.000.-) cifra que ha sido abonada antes de ahora por el comprador.

III. Declaraciones y Garantías de los Vendedores

3.01. El Vendedor declara y garantiza al Comprador que es titular pleno de las acciones que aquí vende y que no pesan sobre las mismas gravámenes ni restricciones ni que el titular se encuentra inhibido para su disposición.

3.01.01. Celebración y Validez. El Vendedor tiene plena capacidad y derecho para celebrar el presente Contrato. Este Contrato ha sido debida y

válidamente firmado y otorgado por el Vendedor y constituye una obligación legal y exigible contra el Vendedor conforme con sus términos.

3.01.02. Opciones y Derechos. No existen obligaciones estatuarias ni suscripción de contrato alguno que otorguen opciones de compra, derechos de preferencia con respecto a las Acciones objeto del presente, o de acciones a emitirse en el futuro por la Sociedad.

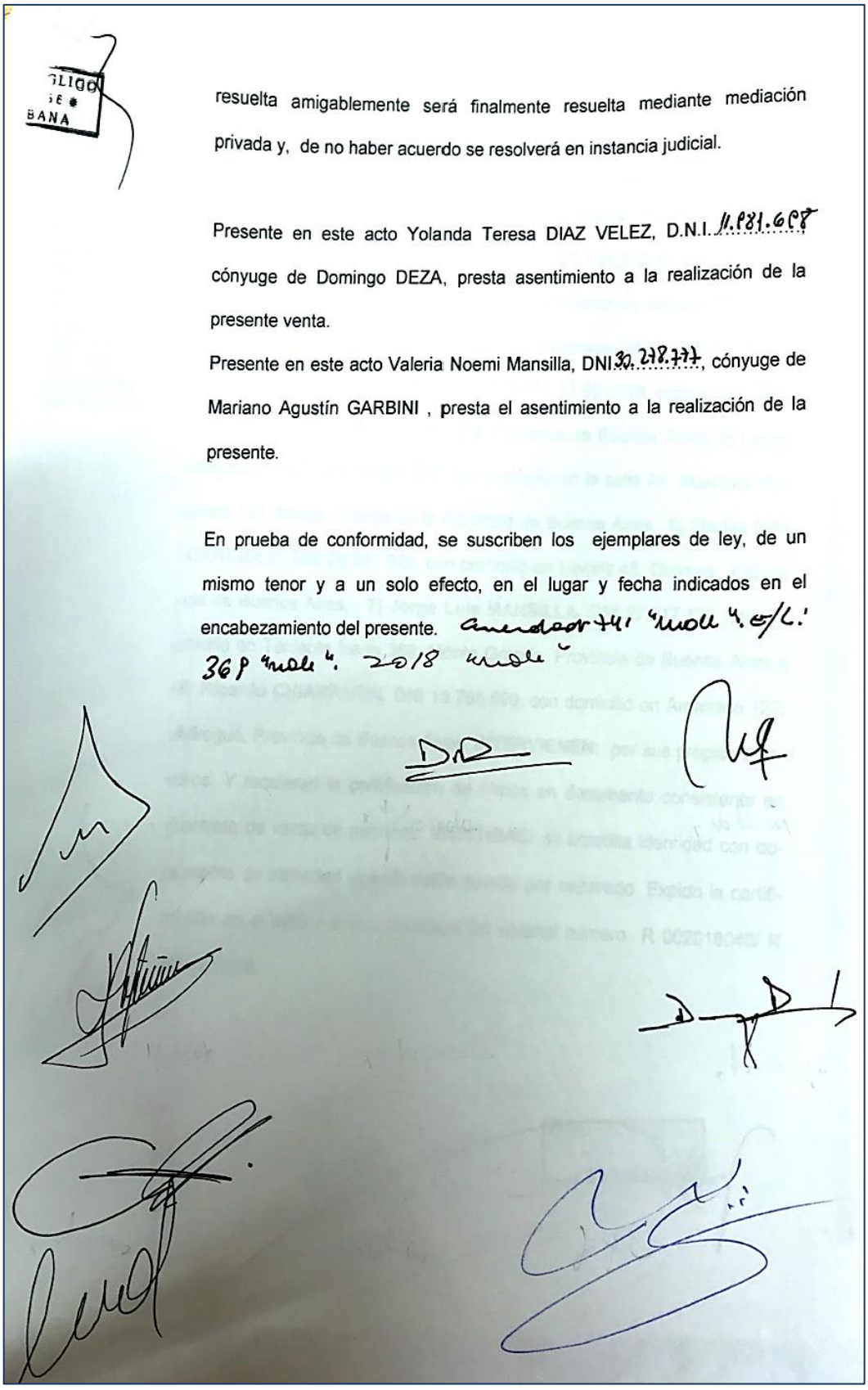
IV. Varios

4.01. Notificaciones. Todas las notificaciones previstas en el presente Contrato deberán ser cursadas por escrito y deberán ser enviadas por carta documento o entregadas por mano (con comprobante de recepción), a las direcciones indicadas en el encabezamiento del presente.

Presente Domingo Deza, Presidente designado en el estatuto, se notifica por la sociedad OCE MANTENIMIENTO S.A.

4.02. Ley aplicable. El Contrato se regirá y será interpretado por las leyes de la República Argentina.

4.03. Arbitraje. Las Partes declaran que harán sus mayores esfuerzos para resolver amigablemente cualquier disputa que surja bajo el Contrato. Toda controversia o disputa que surgiere del Contrato o estuviera vinculada con el mismo, relacionada con su interpretación, significado y efecto, o cualquier cuestión que pudiere surgir de su contenido y que no pudiera ser

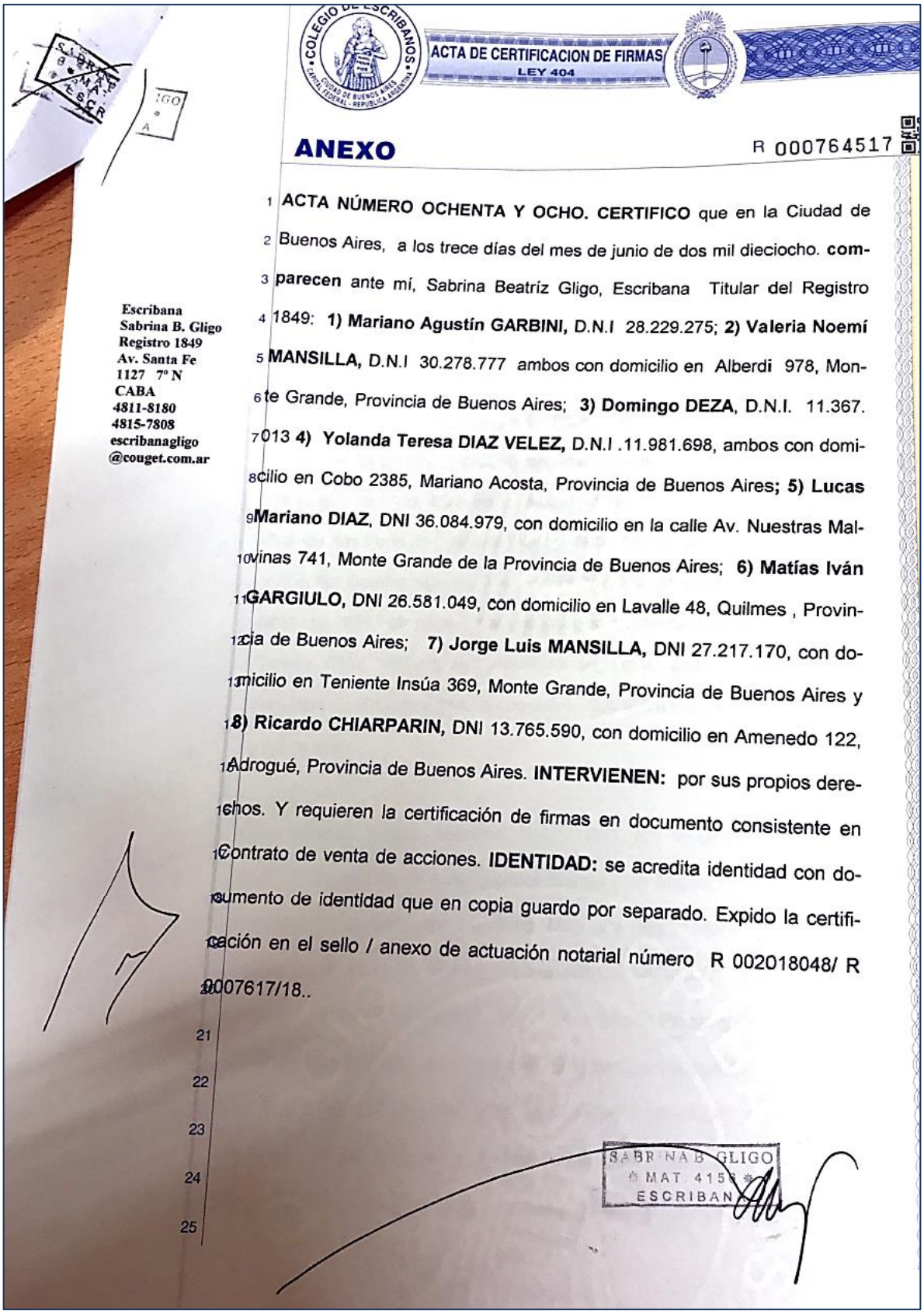


resuelta amigablemente será finalmente resuelta mediante mediación privada y, de no haber acuerdo se resolverá en instancia judicial.

Presente en este acto Yolanda Teresa DIAZ VELEZ, D.N.I. 11.981.608 cónyuge de Domingo DEZA, presta asentimiento a la realización de la presente venta.

Presente en este acto Valeria Noemi Mansilla, DNI 30.278.771, cónyuge de Mariano Agustín GARBINI , presta el asentimiento a la realización de la presente.

En prueba de conformidad, se suscriben los ejemplares de ley, de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento del presente. Enmendado: "mil" "mil" "mil" 36 "mil" 2018 "mil"



COLEGIO DE ESCRIBANOS
CIUDAD DE BUENOS AIRES
CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404

ANEXO

R 000764517

Escribana
Sabrina B. Gligo
Registro 1849
Av. Santa Fe
1127 7° N
CABA
4811-8180
4815-7808
escribanagligo
@couget.com.ar

ACTA NÚMERO OCHENTA Y OCHO. CERTIFICO que en la Ciudad de Buenos Aires, a los trece días del mes de junio de dos mil dieciocho. **comparecen** ante mí, Sabrina Beatríz Gligo, Escribana Titular del Registro 1849: **1) Mariano Agustín GARBINI,** D.N.I 28.229.275; **2) Valeria Noemí MANSILLA,** D.N.I 30.278.777 ambos con domicilio en Alberdi 978, Monte Grande, Provincia de Buenos Aires; **3) Domingo DEZA**, D.N.I. 11.367.013 **4) Yolanda Teresa DIAZ VELEZ,** D.N.I .11.981.698, ambos con domicilio en Cobo 2385, Mariano Acosta, Provincia de Buenos Aires**; 5) Lucas Mariano DIAZ**, DNI 36.084.979, con domicilio en la calle Av. Nuestras Malvinas 741, Monte Grande de la Provincia de Buenos Aires; **6) Matías Iván GARGIULO,** DNI 26.581.049, con domicilio en Lavalle 48, Quilmes , Provincia de Buenos Aires; **7) Jorge Luis MANSILLA,** DNI 27.217.170, con domicilio en Teniente Insúa 369, Monte Grande, Provincia de Buenos Aires y **8) Ricardo CHIARPARIN,** DNI 13.765.590, con domicilio en Amenedo 122, Adrogué, Provincia de Buenos Aires. **INTERVIENEN:** por sus propios derechos. Y requieren la certificación de firmas en documento consistente en Contrato de venta de acciones. **IDENTIDAD:** se acredita identidad con documento de identidad que en copia guardo por separado. Expido la certificación en el sello / anexo de actuación notarial número R 002018048/ R 0007617/18..

SABRINA B. GLIGO
MAT. 4158
ESCRIBANA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Se trata de una empresa dedicada a la prestación de servicios de arquitectura e ingenieria y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.

Su Contrato Social data del 28/06/2012.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Brindar a nuestros clientes servicios innovadores y únicos en el mercado para el ahorro y uso inteligente de los recursos no renovables.”

“Nuestro compromiso es ser su socio estratégico en el manteamiento de sus plantas industriales. Para ello, brindamos soluciones integrales, con personal y equipamiento propio, que nos permiten dar respuestas inmediatas, eficientes y económicas. Trabajamos con logística y dinamismo para dar respuesta inmediata.”

Nuestros principios

- Transferencia
- Profesionalismo
- Efectividad y eficiencia
- Respeto por el medio ambiente

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada.

Estructuración y recursos

Área de investigación

“Personal especializado para el desarrollo de nuevas soluciones, utilizando tecnología de última generación y respetando las reglas del buen arte.”

Área Comercial Y Relaciones Institucionales

“Profesionales encargados de posicionar nuestros servicios, permaneciendo en el mercado mediante el contacto permanente con nuestros clientes guiados por nuestros principios rectores.”

Información ARBA

Planes de Pago
Constancia de acogimiento

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Buenos Aires Provincia

Datos del plan confeccionado

Fecha	31/01/2019
Contribuyente	30-71242854-2
Impuesto	ING. BRUTOS
Resolución	19324948250
Plan de Pagos	7801

El acogimiento se realizó satisfactoriamente.

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Buenos Aires Provincia

PLAN DE PAGOS

Emitido vía WEB

1/2

RESOLUCION Nº 7 /19324948250

La Plata, 31 de ENERO de 2019

Nº de IDENTIFICACION 30-71242854-2

IMPUESTO ING. BRUTOS

TITULAR 30-71242854-2 0

**********0

FECHA DE EMISION Y DISTRITO EMISOR 31/01/2019

A/CUOTA	TR	MONTO ORIGINAL	INDICE AL 31/01/2019	DEUDA ACTUALIZADA	CODIGO
MULTAS/INTERESES			INDICE AL 31/01/2019		
5265817		600,0000000	2,166	1.299,60	SP
6343287		600,0000000	2,124	1.274,40	SP
560058		600,0000000	1,974	1.184,40	SP
5691629		600,0000000	1,817	1.090,20	SP
9685928		600,0000000	1,697	1.018,20	SP
193109		600,0000000	1,669	1.001,40	SP
3918882		600,0000000	1,572	943,20	SP
4985617		800,0000000	1,572	1.257,60	SP
5399333		800,0000000	1,572	1.257,60	SP
7008807		800,0000000	1,526	1.220,80	SP
7543239		800,0000000	1,507	1.205,60	SP
8612212		800,0000000	1,507	1.205,60	SP
463638		800,0000000	1,449	1.159,20	SP
1074795		800,0000000	1,449	1.159,20	SP
6142975		800,0000000	1,291	1.032,80	SP
6733636		800,0000000	1,267	1.013,60	SP
1166441		800,0000000	1,205	964,00	SP
9528734		800,0000000	1,205	964,00	SP
616969		800,0000000	1,205	964,00	SP

LA CADUCIDAD DEL REGIMEN SE PRODUCIRA POR:

* EL MANTENIMIENTO DE DOS CUOTAS IMPAGAS, CONSECUTIVAS O ALTERNADAS AL VENCIMIENTO DE LA CUOTA SIGUIENTE.
* EL MANTENIMIENTO DE ALGUNA CUOTA IMPAGA AL CUMPLIRSELOS 90 DIAS DE VENCIMIENTO DE LA ULTIMA CUOTA DEL PLAN.

_Cdo/Cdo	$	28.265,00 o
Anticipo de	$	1.413,20 y
_03 Cuotas de	$	8.949,70
_06 Cuotas de	$	4.715,10
_09 Cuotas de	$	3.219,50
_12 Cuotas de	$	2.456,90
_15 Cuotas de	$	2.089,00
_18 Cuotas de	$	1.793,70
_21 Cuotas de	$	1.578,80
_24 Cuotas de	$	1.420,40

Adhiera a débito automático el pago de las cuotas del plan, el código de prestación es: **PLANDEPAGO**. Las primeras dos cuotas desde su adhesión debe pagarlas por caja en banco.

El que suscribe ..... con Documento Nº ..... en su carácter de ..... reconoce la deuda liquidada precedentemente y se compromete a su regularización mediante el plan de pagos, declarando y poseer facultades suficientes para hacerlo, manifestando expresamente no haber falseado ni omitido dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad y renunciando incondicionalmente a la interposición de recursos respecto de los importes incluidos en el plan.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:

FIRMA Y SELLO ARBA

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Buenos Aires Provincia

PLAN DE PAGOS

Emitido vía WEB

RESOLUCION N° 7 /19324948250

Nº de IDENTIFICACION 30-71242854-2

TITULAR 30-71242854-2 0

FECHA DE EMISION Y DISTRITO EMISOR 31/01/2019

La Plata, 31 de ENERO de 2019

IMPUESTO ING. BRUTOS

**********0

A/CUOTA	TR	MONTO ORIGINAL	INDICE AL 31/01/2019	DEUDA ACTUALIZADA	CODIGO
5423734		800,0000000	1,148	918,40	SP
5963746		800,0000000	1,148	918,40	SP
7005178		800,0000000	1,119	895,20	SP
7492199		800,0000000	1,119	895,20	SP
7990651		800,0000000	1,119	895,20	SP
1228197		800,0000000	1,053	842,40	SP
1306673		800,0000000	1,053	842,40	SP
2318963		800,0000000	1,053	842,40	SP
Total de Deuda segun Art.75 :				********28.265,00	

LA CADUCIDAD DEL REGIMEN SE PRODUCIRA POR:

* EL MANTENIMIENTO DE DOS CUOTAS IMPAGAS, CONSECUTIVAS O ALTERNADAS AL VENCIMIENTO DE LA CUOTA SIGUIENTE.
* EL MANTENIMIENTO DE ALGUNA CUOTA IMPAGA AL CUMPLIRSELOS 90 DIAS DE VENCIMIENTO DE LA ULTIMA CUOTA DEL PLAN.

```
_Cdo/Cdo      $      28.265,00 o
Anticipo de   $       1.413,20 y
_03 Cuotas de $       8.949,70
_06 Cuotas de $       4.715,10
_09 Cuotas de $       3.219,50
_12 Cuotas de $       2.456,90
_15 Cuotas de $       2.089,00
_18 Cuotas de $       1.793,70
_21 Cuotas de $       1.578,80
_24 Cuotas de $       1.420,40
```

Adhiera a débito automático el pago de las cuotas del plan, el código de prestación es: **PLANDEPAGO**. Las primeras dos cuotas desde su adhesión debe pagarlas por caja en banco.

El que suscribe ..... con Documento Nº ..... en su carácter de ..... reconoce la deuda liquidada precedentemente y se compromete a su regularización mediante el plan de pagos, declarando y poseer facultades suficientes para hacerlo, manifestando expresamente no haber falseado ni omitido dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad y renunciando incondicionalmente a la interposición de recursos respecto de los importes incluidos en el plan.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:

FIRMA Y SELLO ARBA

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Buenos Aires Provincia

R550- FORMULARIO PARA PRESENTACION EN LA ENTIDAD BANCARIA
Cod. norma: 07801

FECHA EXP.: 31/01/2019

IMPUESTO: INGRESOS BRUTOS

PDO PDA - DOMINIO-N° INSCRIP.: 30-71242854-2

VALUACIÓN FISCAL:

TITULAR:

Nro. de Inscripción C.U.I.T.:

01/01	
01	01

Uso exclusivo puesto de Caja

6077554105243613

ANTICIPO

30712428542 2 31 18 08 0 0 000 219037 0100 00014132 00014132 0

1-DATOS PARA LA LIQUIDACIÓN - PERÍODOS CANCELADOS:

2 - PERIODOS LIQUIDADOS

AÑO CUOTA	VTO. ORIGINAL	DEUDA ORIGINAL	CODIGO	INDICE ACTUALIZ.	DEUDA ACTUALIZ.

EL 06/02/2019
SU DEUDA A ABONAR
ES $ ***1413.20

FONDO EDUCATIVO $ 0.00
Incluye Fondo Educativo 1,5% Ley 13850

3 - OTROS CONCEPTOS ADEUDADOS NO LIQUIDADOS (PLANES DE REGULARIZACION)

ALGUNAS OBRAS REALIZADAS

Logística La Serenísima S.A (Año 2017-2018)

- *Instalación de columnas de iluminación en las calles perimetrales; montaje y colocación*
  de artefactos LED de alumbrado público. Tendido eléctrico nuevo con tableros de energización.(Total 24u.)
- *Fabricación y montaje de tableros eléctricos en acero inoxidable IP65 para docks de carga y descarga con comandos de PLC incorporados.(Total 14 tableros)*
- *Fabricación y montaje de tableros eléctricos de FEM para distribución en cámaras de frio.*

UNILEVER ARGENTINA S.A. (Año 2017-2018)

- *Fabricación y montaje de jaula metálica anti explosiva para acopio de aerosoles en CD PLN. (Superficie aproximada 650m2)*
- *Protecciones para sprinklers de red de incendio.*
- *Demacración de sendas, sectores de acopio y demás aéreas de trabajo.*
- *Señalización de hidrantes, salidas de emergencia y kits de incendio.*

TASA LOGISTICA S.A (Año 2018)

- *Nueva red de agua para alimentación de refrigeración de cámara de frio.*

Mapa Virulana S.A. (Año 2016 - 2017)

- *Reparaciones cubierta de techo. Recambio de esquineros y cupertinas.*
- *Reparación del sistema de aspiración de lana de acero en planta de producción GARIN.*
- *Demarcación de sendas con pintura de alto transito.*

L'Oreal Argentina S.A (Año 2016 - 2017)

- *Playa de maniobra de camiones en hormigón con sistema de desagüe y cámara de recupero. (Superficie aproximada 260m2)*
- *Montaje de infraestructura y cableado e Instalación de plataformas auto elevadoras de pallets en sector de líneas Dinámicas. (Total instaladas: 14 plataformas)*
- *Sistema de refrigeración por medio de ventiladores en sector de aprovisionamiento. (Total: 24 equipos instalados)*
- *Pintura señalización sendas peatonales y zonas de transito en todo el predio. (+ 2000 ml)*
- *Reparaciones en engrifados de chapa plegada. Impermeabilización de sistemas de anclajes con esquemas de pintura con membrana liquida y recambio de extractores eólicos dañados.*

ECOENERGIA S.A. (Año 2016)

- *Modernización oficinas administrativas nuevo predio. (Superficie aprox: 150m2)*
- *Pisos en Hormigón Elaborado del sector operativo y depósitos nuevos. (Superficie aprox: 150m2)*

CARREFOUR ARGENTINA (Año 2014 -2015)

- *Impermeabilización total de cubierta de techos en múltiples sucursales en todo el país.*

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

8/5/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: ***30-71242854-2***
OCE MANTENIMIENTO S.A.
Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***
Fecha Contrato Social: ***28-06-2012***

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	09-2012
IVA	09-2012
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	09-2012
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2012
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	12-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *02/2014*
Secundaria(s):
Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

Domicilio Fiscal

AMENEDO 122
ADROGUE
1846-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***08-05-2019*** a ***07-06-2019*** Hora **13:31:19** Verificador **108732853193**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30712428542	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: OCE MANTENIMIENTO S.A.	
		Fecha de Presentación: 15/01/2019	Hora: 21:12
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 644499167	MD5: fbbe1d1b9b85864a88bfbd44767aa16e
		Período: 201812	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 186678.15
Total del Crédito Fiscal		$ 132412.08
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 54266.07
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 54266.07
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 40892.33
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 13373.74

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
JORGE LUIS MANSILLA	Teniente Insua 369- Monte Grande. Argentina	20-27217170-0	30
RICARDO LUIS CHIARPARIN	Amenedo 122-Adrogue. Argentina	20-13765590-0	30
MATIAS IVAN GARGIULO	Lavalle 48- Quilmes. Argentina	20-26581049-8	30
LUCAS MARIANO DIAZ	Av. Nuestras Malvinas 741-Monte Grande. Argentina	20-36084979-2	10

Fuente: Empresa.

JORGE LUIS MANSILLA



RICARDO LUIS CHIARPARIN



2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Tipo de Relación
1	ECOENERGIA S.A.	CAPITAN DE FRAGATA MOYANO 1050 ADROGUE. ARGENTINA	30-70886965-8	RELACIONADA

Fuente: Empresa.

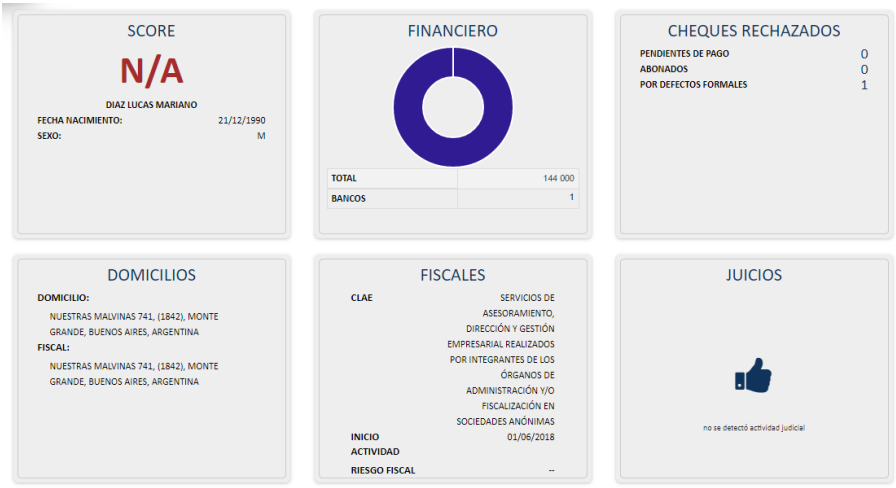
2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
LUCAS MARIANO DIAZ	Argentino. Nuestras Malvinas 741-Monte Grande	20-36084979-2	Presidente
MATIAS IVAN GARGIULO	Argentino. Lavalle 48- Quilmes	20-26581049-8	Director suplente

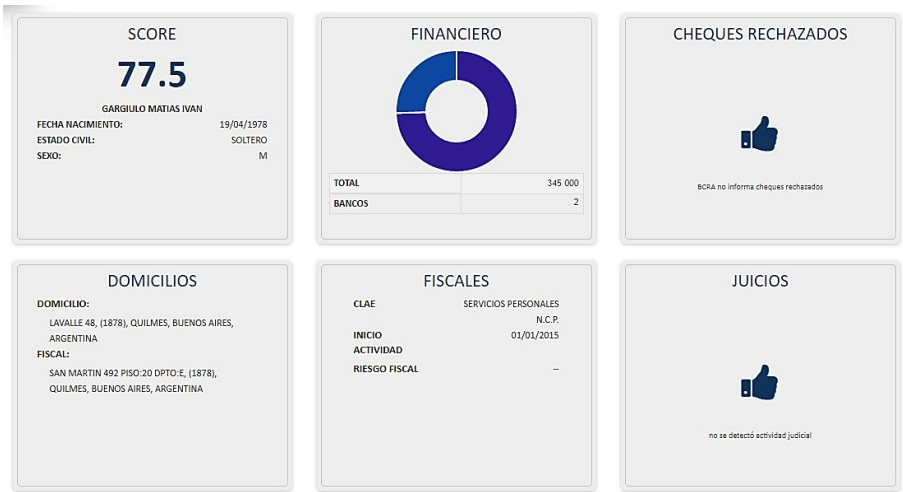
Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

LUCAS MARIANO DIAZ



MATIAS IVAN GARGIULO



2.8 activos

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 16/07/2018
Razón Social: OCE MANTENIMIENTO S.A.
OCE MANTENIMIENTO S.A. Por “ACTA DE LA ASAMBLEA Nº 5 GENERAL ORDINARIA UNANIME DEL 18 DE JUNIO DE 2018: CESAN en sus cargos, por vencimiento de sus mandatos, los Sres. Domingo Deza (Presidente), D.N.I. Nº 11.367.013 y Mariano Agustin Garbini (Director Suplente), D.N.I 28.229.275. Se elige el nuevo Directorio.: PRESIDENTE: LUCAS MARIANO DIAZ, DNI Nº 36.084.979 DIRECTOR SUPLENTE: MATIAS IVAN GARGIULO DNI 26.581.049, constituyen domicilio especial en Alvarez Jonte 4191, C.A.B.A. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 98 de fecha 06/07/2018 Reg. Nº 1849 SABRINA BEATRIZ GLIGO - Matricula: 4156 C.E.C.B.A. e. 16/07/2018 N° 50882/18 v. 16/07/2018

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	0	1	1	2
2018	0	1	1	2
2019	0	1	1	**2**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2017	0	0	0	0
2018	5	0	0	5
2019	5	0	0	**5**

Fuente: Empresa.

4/1/2019 Formulario F.931

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71242854-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2018	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	2
Suma de Rem. 1:	57.866,86
Suma de Rem. 2:	57.866,86
Suma de Rem. 3:	57.866,86
Suma de Rem. 4:	77.637,72
Suma de Rem. 5:	57.866,86
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	77.637,72
Suma de Rem. 9:	57.866,86
Suma de Rem. 10:	17.970,86

Apellido y Nombre o Razón Social: OCE MANTENIMIENTO S.A.

Nro. Verificador: 257268

Domicilio Fiscal: AMENEDO 122 ADROGUE V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	2.960,86
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**2.960,86**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	3.500,78
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	3.500,78
	Retenciones	3.500,78
	Contribuciones S.S. a pagar	**0,00**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	1.093,31
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**1.093,31**
b1 -	Total de contribuciones	2.016,63
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	2.016,63
	Retenciones	2.016,63
	Contribuciones O.S. a pagar	**0,00**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	131.767,85
Retenciones del período	2.434,07
Total retenciones	134.201,92
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	3.500,78
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.016,63
Saldo de retenciones a período futuro	128.684,51

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	2	1,20
Remun. con ART	57.866,86	4.918,68
L.R.T. total a pagar		**4.919,88**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	2 - 22,56
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**22,56**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.800,00

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**0,00**	302 - Aportes de Obra Social	**1.093,31**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.960,86**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**4.919,88**
352 - Contribuciones de Obra Social	**0,00**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**22,56**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Se trata de una empresa argentina especializada en el mantenimiento preventivo y correctivo de edificios, industrias, fábricas, espacios públicos, locales comerciales, retails, embarcaciones, instalaciones deportivas, escuelas, hospitales, etc.

OCE MANTENIMIENTO S.A. ofrece los siguientes **SERVICIOS Y SOLUCIONES:**

- ***MANTENIMIENTO EDILICIO***
  Reparaciones generales – Obra Civil
  Campos Específicos: Fachadas – Estructuras – Remodelaciones – Ampliaciones
  Llave en Mano

- ***PINTURAS CONVENCIONALES Y ESPECIALES***
  Poliuretanos - Epoxis – Sintéticos - Acrílicos

- ***MANTENIMIENTO ELÉCTRICO***
  Tendido eléctrico de M.T y B.T - Normalizado de Encendido – Cambio de componentes – Recableado – Tableros - PLC

- ***INSTALACIÓN Y MONTAJE DE ILUMINACIÓN***
  Instalación de infraestructura de montaje – Instalación de artefactos
  Optimizaciones Energéticas - Energías Renovables. Provisión y montaje
  Campos Específicos: **Eficiencia Energética**

- ***AISLACIONES TÉRMICAS***
  Cañerías – Equipos – Tanques – Perlita volcánica (Perlitemp) y P.R.F.V.

- ***LIMPIEZA DE SUPERFICIES***
  Arenados – Hidrolavados – Granallados - Limpieza química

- ***REVESTIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES***
  Tradicional – En seco – Pisos industriales

- ***TRATAMIENTOS ANTICORROSIVOS***
  Desoxidado y/o fosfatizado químico – auto imprimantes epoxis – estabilizadores y/o pasivantes de óxido

- ***CONSTRUCCIONES METÁLICAS***
  Tinglados – Galpones – Estructuras edilicias adicionales

- ***AUTOMATISMO, CONTROL Y FUERZA MOTRIZ***
  Sistemas de auto elevadores
  Automatizaciones a medida

- ***CLIMATIZACION, CALEFACCIÓN Y SISTEMAS DE REFRIGERACION INDUSTRIAL***
  Climatización de precisión para Data Center, Sala Cómputo, Shelters, oficinas, zonas operativas.

- ***TELECOMUNICACIONES***
  Instalaciones Outdoor (2G, 3G, 4G) - Instalaciones Indoor - Provisión, Acondicionamiento e instalación de Shelters - Montaje y provisión de Torres
  - *Puesta en condiciones de funcionamiento de Switching, Microceldas, BDA's, Call extender, repetidores, radioenlaces, etc.*

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Unidad	Moneda
Abril 2018	N/I	210 527.07	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Mayo 2018	0	64 838.41	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Junio 2018	N/I	879 440.86	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Julio 2018	N/I	48 830.54	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Agosto 2018	N/I	126 487.46	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Septiembre 2018	N/I	N/I	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Octubre 2018	N/I	N/I	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Noviembre 2018	N/I	N/I	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Diciembre 2018	N/I	N/I	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Enero 2019	N/I	N/I	Pesos	Pesos Argentinos (ARS)
Total	**N/I**	**1 330 124.34**	**Pesos**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

3.4 COMPRAS ANUALES

N°	Fecha de Cierre	Compras	Moneda
1	01/04/2016	908 478	Pesos Argentinos (ARS)
2	31/03/2017	2 583 895	Pesos Argentinos (ARS)
3	31/03/2018	8 204 852	Pesos Argentinos (ARS)
---	**Total**	**11 697 225**	**Pesos Argentinos (ARS)**

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	DACROCE SRL	BONIFACINI 4821, CASEROS. ARGENTINA	30711308500	1 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	TOFEMA S.A.	AV. HIPOLITO YRIGOYEN 9655, LOMAS. ARGENTINA	30707972870	1 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	FERROCEMENT S.A.	AV.PTE PERON 9430, ITUZAINGO. ARGENTINA	30578223475	1 500 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TASA LOGISTICA S.A.	DARDO ROCHA 2934, MARTINEZ. ARGENTINA	30629145458	4 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	UNILEVER DE ARGENTINA S.A.	ALF. H. BOUCHARD 4191, MUNRO. ARGENTINA	30501092696	2 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
3	MONDELEZ ARGENTINA S.A.	AV. HENRY FORD 3200, RICARDO ROJAS. ARGENTINA	30500542620	500 000	Pesos Argentinos (ARS)
4	LOREAL ARGENTINA	AV. JURAMENTO 1775, CABA. ARGENTINA	30501460423	200 000	Pesos Argentinos (ARS)
5	SACDE SA	FLORIDA 833, CABA. ARGENTINA	30715471457	2 000 000	Pesos Argentinos (ARS)
6	CALICO SA	JUANA MANUELA GORRITI 3950. ARGENTINA	33596683679	500 000	Pesos Argentinos (ARS)
7	CENCOSUD S.A.	SUIPACHA 1111, CABA. ARGENTINA	30590360763	40 000	Pesos Argentinos (ARS)
8	CERVECERIA Y MALTERIA QUILMES	12 DE OCTUBRE Y GRAN CANARIA. ARGENTINA	33508358259	100 000	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	147639
Desde:	13/09/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	09/11/2014 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	182517
Desde:	02/02/2016 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	10/11/2014
Regularización:	13/01/2016 - Pago de la deuda

3.7.3 Otros Seguros contratados

De acuerdo a lo informado por la empresa, la misma cuenta con las siguientes coberturas:

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	PÓLIZA DE ACCIDENTES PERSONALES	SMG SEGUROS	5263620	4 120 000	Pesos Argentinos (ARS)
2	POLIZA DE ACCIDENTES PERSONALES	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS	5177764	6 647 954	Pesos Argentinos (ARS)
3	POLIZA DE SEGURO DE CAUCION	SEGUROS SURA	1421101	95 365 497	Pesos Argentinos (ARS)

4- Comercio Exterior

No se detectó información sobre operaciones de importación / exportación concretadas por la empresa en forma reciente.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes							
Rechazados		Rechazos Def. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	0	0	0	0	0	0

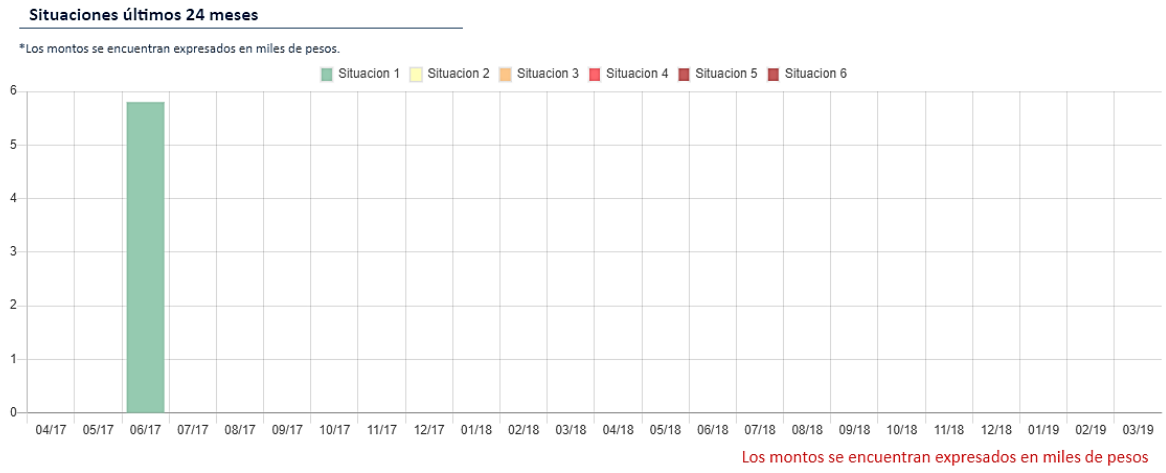
5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se detectó información sobre endeudamiento con entidades financieras a Marzo de 2019 (última posición informada por el B.C.R.A. a la fecha).

Banco	04/2017	05/2017	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017
SUPERVIELLE			5,80					
TOTAL PERIODO			5,80					

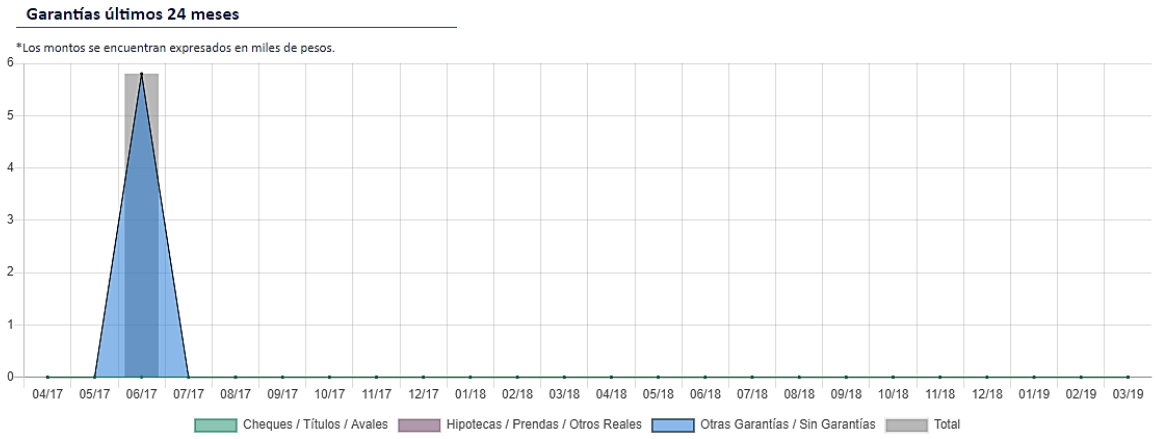
Banco	12/2017	01/2018	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018
SUPERVIELLE								
TOTAL PERIODO								

Banco	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019
SUPERVIELLE								
TOTAL PERIODO								



1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SUPERVIELLE	N/I	Pesos Argentinos (ARS)

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuesto/Régimen registrado y fecha de alta	
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2012
IVA	09-2012
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	09-2012
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2012
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	12-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**

La información expuesta es la registrada al **14/05/2019** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

6.3.3 Embargos

La firma no presento declaración jurada de embargo de bienes y valores (AFIP-ARBA).

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Resumen de situación previsional (Periodo 05/2018 – 04/2019). Análisis efectuado en base a una muestra de números de CUIL relacionados con la empresa.

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
05/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2018	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2019	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2019	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

OCE MANTENIMIENTO S.A., con CUIT 30-71242854-2, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/05/2019.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, OCE MANTENIMIENTO S.A. CUIT 30712428542 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 08/05/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 73c2d26a-47ea-4228-bc7c-cfcb390b20e7

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Presidencia de la Nación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT
Consejo Federal del Trabajo
República Argentina

RENATEA

SRT
Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados OCE MANTENIMIENTO S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados JORGE LUIS MANSILLA

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados RICARDO LUIS CHIARPARIN

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados LUCAS MARIANO DIAZ

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados MATIAS IVAN GARGIULO

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos Consultados ECOENERGIA S.A.

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons), Profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información de prensa negativa.

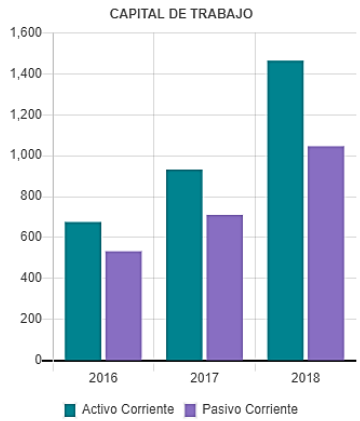
8- Estados Contables

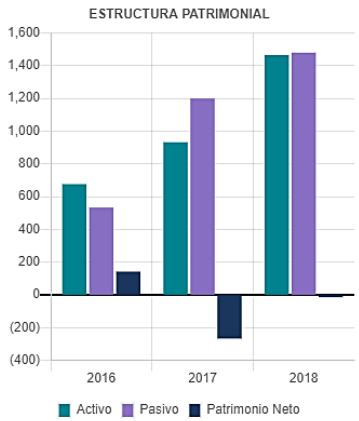
8.1 DATOS CONTABLES

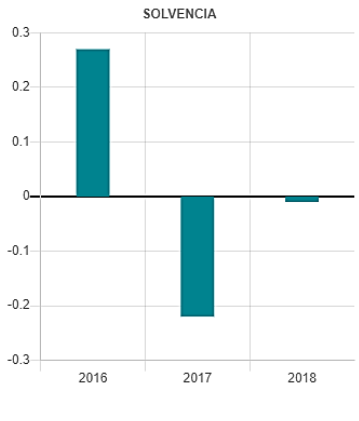
Activo

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Caja y Banco	63	24	86
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	152	429	458
Otros Créditos	462	479	919
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	677	933	1 464
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0
Bienes De Uso	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	0	0
Total Activo	677	933	1 464

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



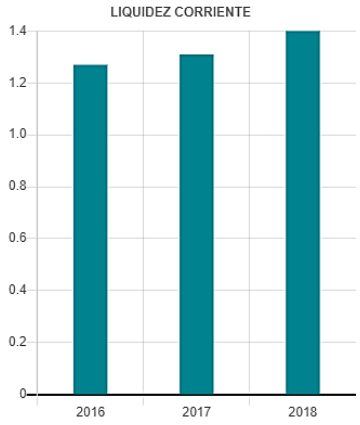


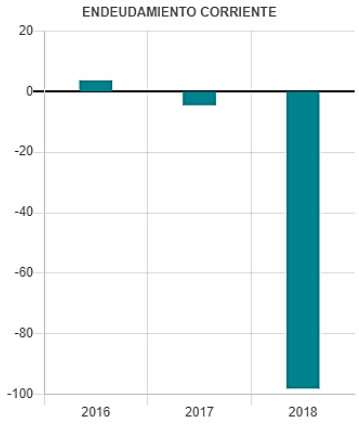


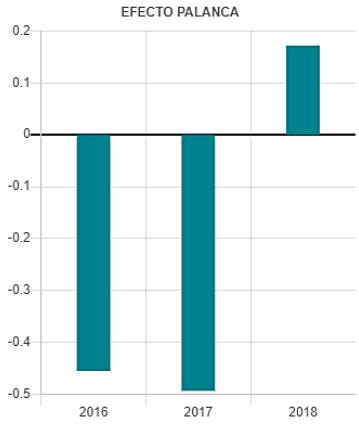
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	395	345
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	36	25	33
Cargas Fiscales	498	292	668
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	534	712	1 046
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	378	323
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	110	110
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	488	433
Total Pasivo	534	1 200	1 479
Capital Social	145	145	145
Resultados No Asignados	-2	-412	-160
Patrimonio Neto	143	-267	-15

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



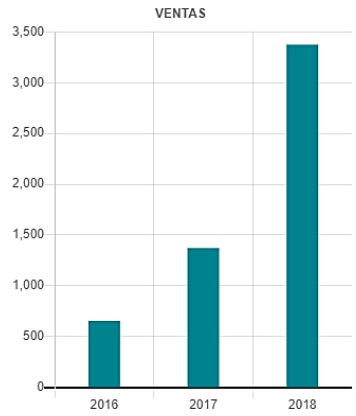


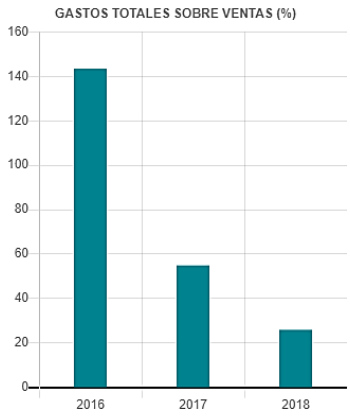


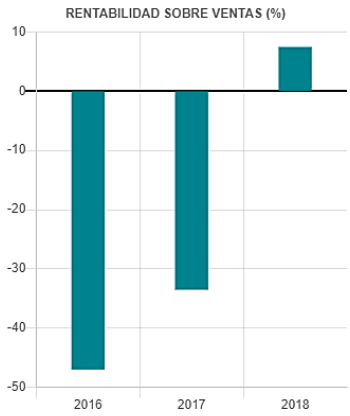
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Ventas	655	1 372	3 376
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	36	1 079	2 250
Resultado Bruto	619	293	1 126
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	495	194	377
Gastos de Administración	337	441	413
Gastos Financieros	108	118	84
Otros Ingresos	13	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado	-308	-460	252

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/03/2016	31/03/2017	31/03/2018
	PUBLICADO	PUBLICADO	PUBLICADO
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,27	1,31	1,40
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,27	1,31	1,40
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,74	-4,49	-98,11
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,27	-0,22	-0,01
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	142,91	220,66	418,02
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	94,48	21,35	33,36
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	-47,00	-33,53	7,47
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	-2,15	1,72	-16,72
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,97	1,47	2,31
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	-45,50	-49,33	17,21
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,37	-0,28	0,23
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,30	3,20	7,36
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 2017 y 2018 (fecha de cierre 31.03).

Aclaraciones previas:
Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:
Económicos:

- Las ventas del ejercicio cerrado en marzo del 2018 ascendieron a $ 3.376M exhibiendo un importante aumento interanual del 146% ($ 1.372M en 03.2017).
- Este hecho le permitió a la compañía absorber de manera más eficiente sus costos directos ($ 2.250M 109% mayores a los del año 2016) y alcanzar un margen primario de $ 1.126M ($ 293M 21.4% s/ventas en 03.2017) que resultó equivalente al 33.4% s/ventas.
- Por su parte los gastos de estructura si bien pasaron de $ 635M a $ 790M (52% de naturaleza administrativa) disminuyeron su incidencia relativa en términos de facturación del 46.3% al 23.4%.
- Consecuentemente la compañía revirtió el quebranto operativo del año precedente ($ 342M) y alcanzó un superávit de $ 337M equivalente al 10% s/ventas el cual cubrió holgadamente la carga financiera del ejercicio ($ 84M 2.5% s/ventas).
- De esta manera la gestión económica a nivel final se tornó superavitaria alcanzando los $ 252M monto equivalente al 7.5% s/ventas.

En resumen a marzo del 2018 la compañía presentó una aceptable gestión económica. Producto del importante incremento exhibido por su facturación y de la absorción más eficiente de sus costos directos y gastos de estructura revirtió los quebrantos operativo y final del ejercicio previo.

Financieros:

- A marzo del 2018 los indicadores financieros evolucionaron favorablemente con respecto a los del ciclo anterior. Mientras la liquidez pasó de 1.31 a 1.40 el capital de trabajo expandió su monto un 89% pasando de $ 221M a $ 418M monto que representó el 12% de la facturación y el 29% del activo.
- En tanto la exposición financiera pasó de 1.15 a 1.58 considerándose aceptable.
- El Ebit ($ 337M) cubrió holgadamente la carga financiera del período ($ 84M)
- El Ebitda se tornó positivo alcanzando los $ 337M monto que representa 0.32 veces el total de compromisos a cancelar en el corto plazo ($ 1.046M).

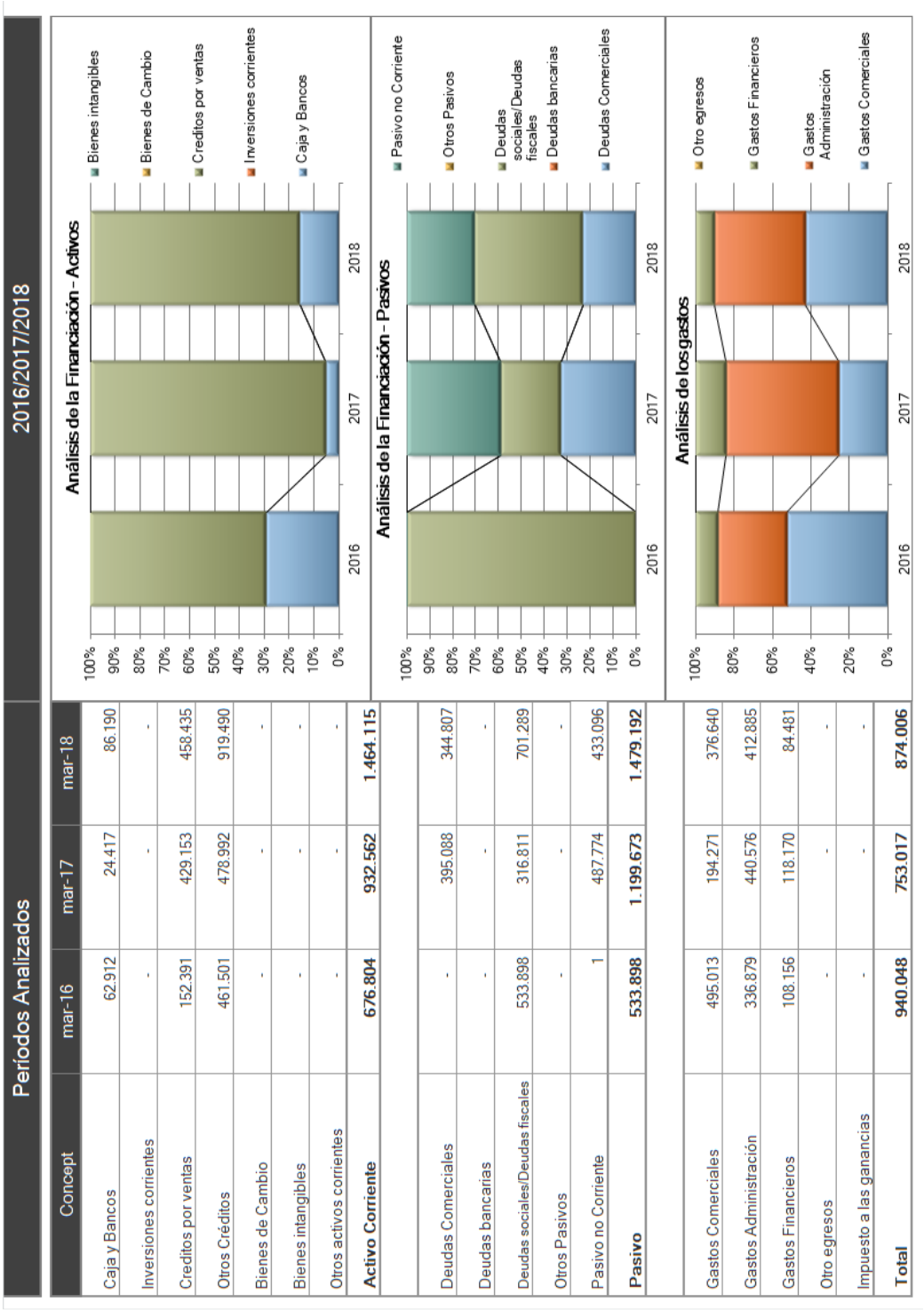
En resumen la posición financiera a 03.2018 se considera aceptable en términos de liquidez capital de trabajo e indicador de exposición financiera. En tanto la cobertura de la carga financiera con el Ebit resultó holgada.

Patrimoniales:

- A pesar de la utilidad obtenida en el ejercicio el patrimonio neto no logró un valor positivo (recortó su valor negativo de $ 267M a $ 15M). Los resultados no asignados negativos ascendieron a $ 160M y superaron al capital social ($ 150M). Esta situación encuadra a la sociedad en la causal de disolución prevista por el artículo 94 inciso 5 de la Ley de Sociedades Comerciales (el profesional que firma los Estados Contables opina que no hay incertidumbre acerca de la continuidad de la compañía).
- Mientras el activo total ($ 1.464M corriente en su totalidad) aumentó un 57% interanual por mayores saldos de créditos impositivos el pasivo total ($ 1.479M 71% de corto plazo) creció un 23% debido fundamentalmente a las mayores deudas fiscales (67% del pasivo total 33% no corrientes por acogimiento a una moratoria).

En resumen el cuadro patrimonial a marzo del 2018 se considera debilitado por la existencia de patrimonio neto negativo (aunque su monto es menor al del ejercicio anterior) hecho que encuadra a la sociedad en la causal de disolución prevista por el artículo 94 inciso 5 de la Ley de Sociedades Comerciales.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

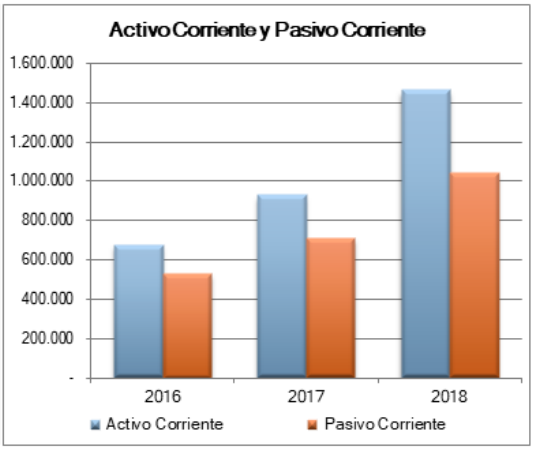


Períodos Analizados			2016/2017/2018
Concept	mar-16	mar-17	mar-18
Caja y Bancos	62.912	24.417	86.190
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	152.391	429.153	458.435
Otros Créditos	461.501	478.992	919.490
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes intangibles	-	-	-
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**676.804**	**932.562**	**1.464.115**
Deudas Comerciales	-	395.088	344.807
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	533.898	316.811	701.289
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	1	487.774	433.096
Pasivo	**533.898**	**1.199.673**	**1.479.192**
Gastos Comerciales	495.013	194.271	376.640
Gastos Administración	336.879	440.576	412.885
Gastos Financieros	108.156	118.170	84.481
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**940.048**	**753.017**	**874.006**

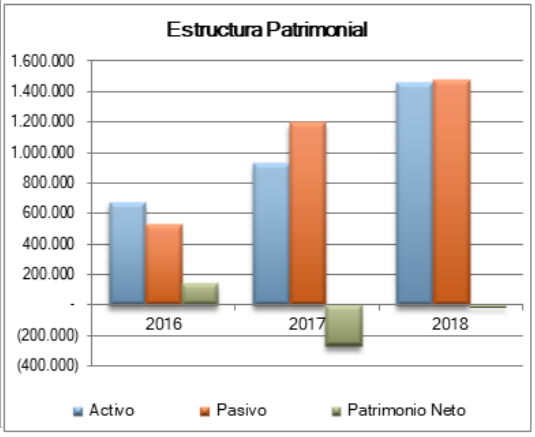
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017/2018

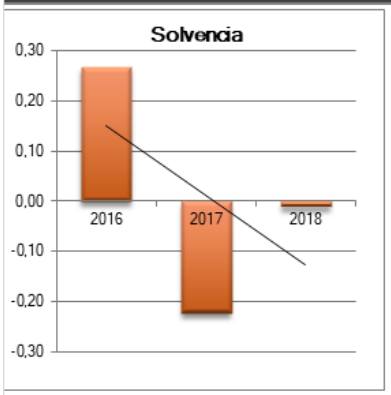
Analisis Patrimonial	mar-16	mar-17	mar-18
Solvencia	0,27	-0,22	-0,01
Patrimonio Neto sobre Activo	21%	-29%	-1%
Endeudamiento corriente	3,74	-2,67	-69,38
Capital corriente	0,21	0,24	0,29
Activo no Cte sobre Activo	0%	0%	0%
Financiación del activo no cte.	142.907,00	220.662,00	418.019,00
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	33%	23%

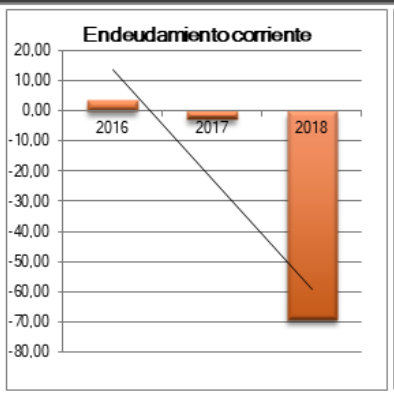


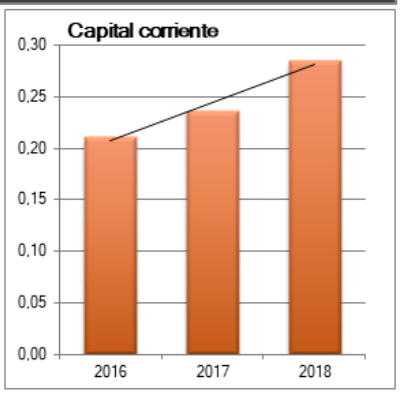
Info	mar-16	mar-17	mar-18
Activo Corriente	$ 676.804	$ 932.562	$ 1.464.115
Activo no Corriente	$ 1	$ 1	$ 1
Activo	$ 676.804	$ 932.562	$ 1.464.115
Pasivo Corriente	$ 533.898	$ 711.899	$ 1.046.096
Pasivo no Corriente	$ 1	$ 487.774	$ 433.096
Pasivo	$ 533.898	$ 1.199.673	$ 1.479.192
Patrimonio Neto	$ 142.906	$ -267.112	$ -15.077



Trends



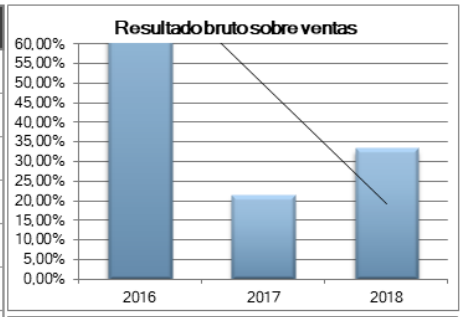




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

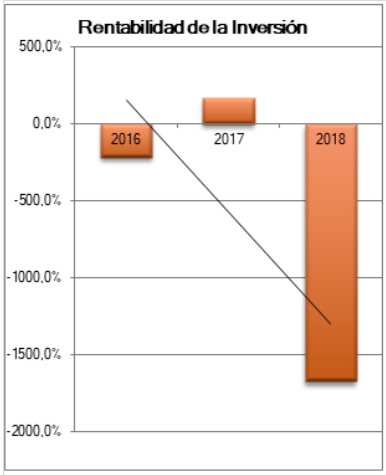
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	mar-16	mar-17	mar-18
Rentabilidad de la inversión total	-215,5%	172,2%	-1671,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-139,8%	128,0%	-2232,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-29,5%	-36,7%	23,0%
Resultado bruto sobre ventas	94,5%	21,4%	33,4%
Rentabilidad sobre Ventas	-47,0%	-33,5%	7,5%
Costo del financiamiento	20,3%	9,9%	5,7%
Rentabilidad del capital	-212,4%	-317,3%	173,8%

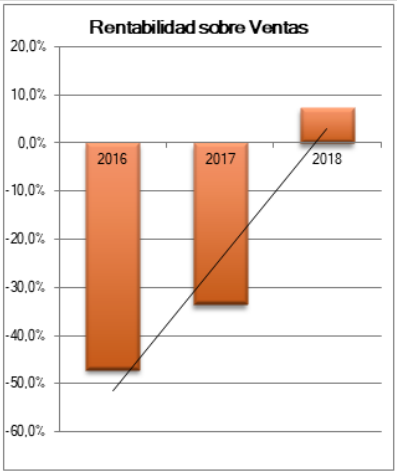


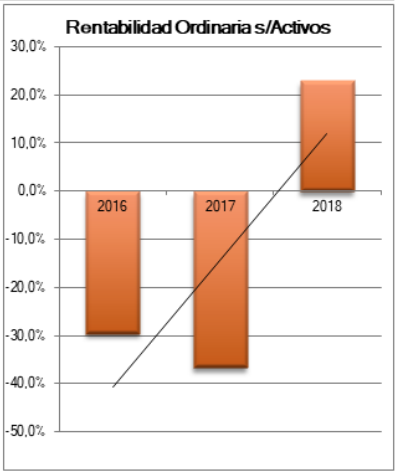
Info	mar-16	mar-17	mar-18
Ventas	$ 655.276	$ 1.371.966	$ 3.375.852
Costo de Ventas	$ 36.201	$ 1.078.983	$ 2.249.811
Resultado del ejercicio	$ -307.954	$ -460.034	$ 252.034
EBITDA/Ventas	-0,30	-0,25	0,10
EBITDA/Intereses	-1,85	-2,89	3,98



Trends





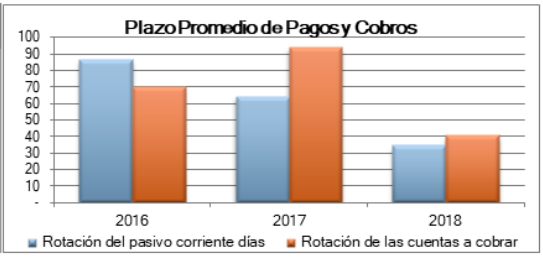


Importes Expresados en Miles de Pesos

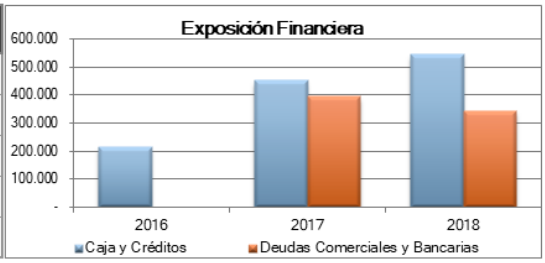
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	mar-16	mar-17	mar-18
Liquidez corriente	1,27	1,31	1,40
Liquidez acida	1,27	1,31	1,40
Rotación del pasivo corriente días	87	64	35
Rotación de las cuentas a cobrar	70	94	41
Efecto Palanca	-0,46	-0,49	0,17

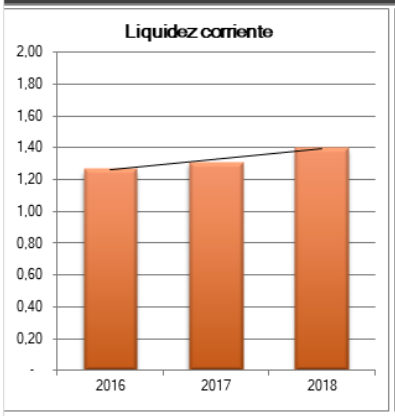
2016/2017/2018

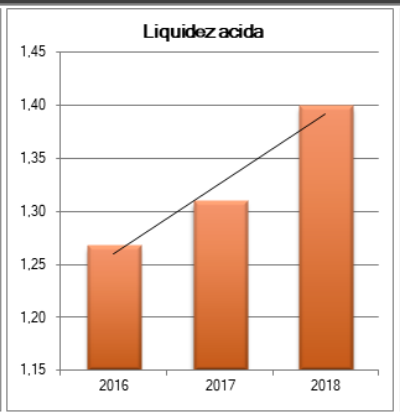


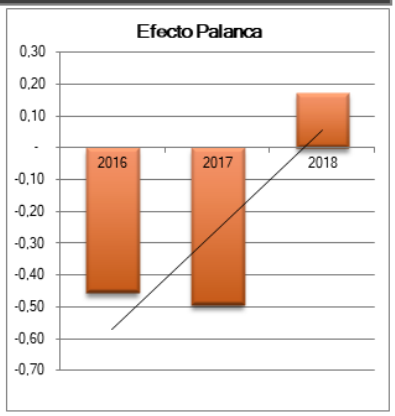
Info	mar-16	mar-17	mar-18
Caja y Bancos	62.912	24.417	86.190
Creditos por ventas	152.391	429.153	458.435
Deudas Comerciales	-	395.088	344.807
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

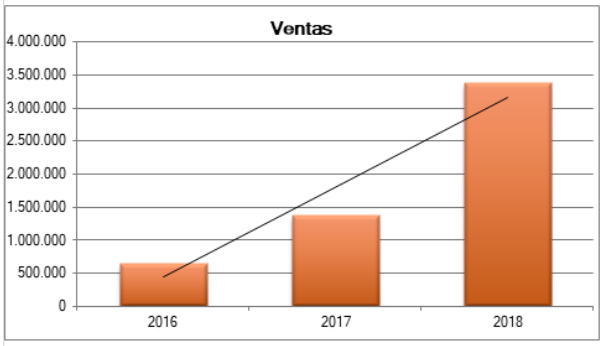


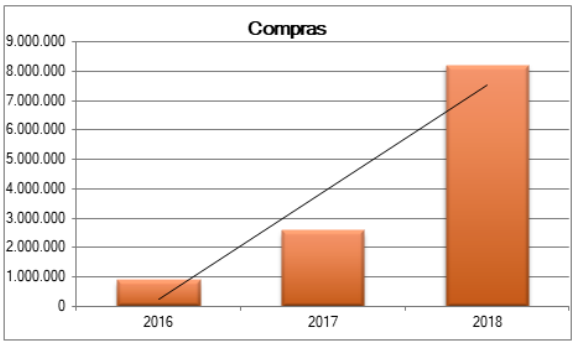
Trends







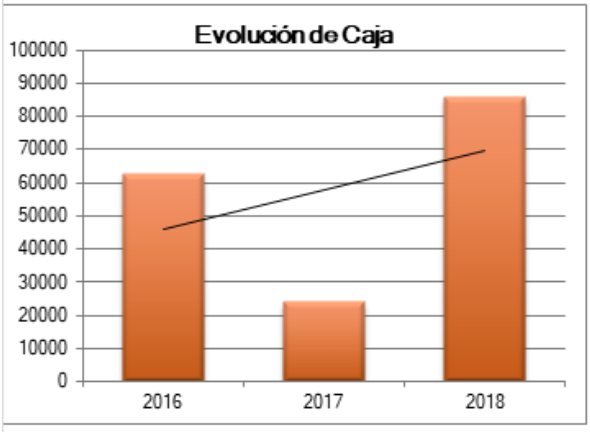


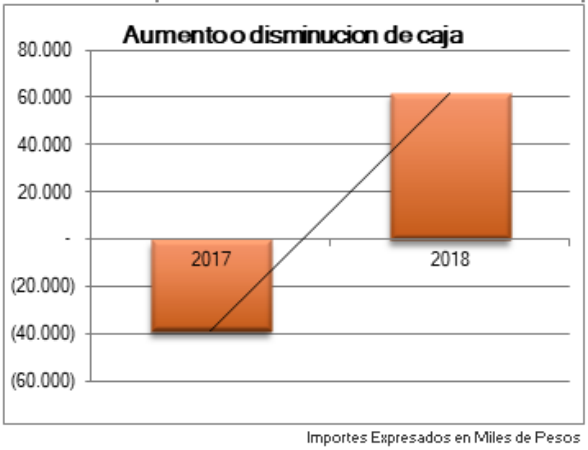


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	mar-17	mar-18
Resultado del ejercicio	$ -460.034,00	$ 252.034,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -460.034,00	$ 252.034,00
Variación de créditos por ventas	$ -276.762,00	$ -29.282,00
Variación de otros créditos	$ -17.491,00	$ -440.498,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 395.088,00	$ -50.281,00
Variación de deudas sociales	$ -11.066,00	$ 7.954,00
Variación de deudas fiscales	$ 171.753,00	$ 321.846,00
Variación de otras deudas	$ 110.000,00	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -88.512,00	$ 61.773,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 50.016,00	$ 1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -38.496,00	$ 61.774,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -38.496,00	$ 61.774,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	281.321,0	$	S/Patrimonio Neto	-	$
Compras Mensuales	683.737,7	$	S/Capital de Trabajo	-	$
Modo de Cobro s/Balance	59	días	S/Activos Líquidos	-	$
Modo de Pago s/Balance	50	días	S/Variables Combinadas	-	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	- 0,02	1	Liquidez corriente	ratio	1,36	8
Endeudamiento corriente	ratio	- 41,74	1	Liquidez acida	ratio	1,36	10
Capital corriente	%	26,2%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	50	10
Activo no Cte sobre Activo	%	0,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	59	10
Financiación del activo no cte.	ratio	327.412,95	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,09	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	22,2%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	6,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	-992,3%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-1328,2%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	0,2%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	1,90	1
Costo del financiamiento	%	8,9%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	-6,9%	1	55,06			
EBITDA/Ventas	%		1				
EBITDA/Intereses	%		5				

