DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ECOTECHOS S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	100%	10,0%	1,0
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	70%	90,0%	6,3
Resultado Final		**7,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN:

ECOTECHOS S.R.L. es una empresa familiar que inició sus actividades en el año 2014 con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, brindando servicios de reparación, mantenimiento y construcción de techos industriales, estructuras metálicas, limpieza de canaletas, impermeabilización. Sus accionistas son: MARTIN GONZALO GUIÑAZU (50%) y LUCIANA KIMEI GUIÑAZU BARRETO (50%). No declaran operar bajo normas de calidad. Según lo informado en el Form. 931 10/2023 cuentan con 47 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentra al día el pago de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Deuda. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una aceptable performance económica, con incremento de ventas (13.58% variación interanual), caída de Gastos de Estructura y Costos Directos, registrándose una Exigua Ganancia Final de 2.52% s/ventas (afectada por Egresos del 10.88% s/ventas imputado a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la fuerte pérdida final de -17.8 % s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó satisfactoria, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.30 a 7.93, profundizando en valores elevados y el Capital de Trabajo fue equivalente al 74% del Activo siendo muy adecuada la conformación. El bajo endeudamiento (el Pasivo representa solo el 11% del Activo) generado por la fuerte caída del Pasivo (cercano al 77% interanual), afectó positivamente la situación Patrimonial, profundizando sus principales indicadores en valores muy adecuados: la Solvencia Patrimonial aumentó de 1.76 a 8.41 y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.57 a 0.12, como contrapartida la capitalización resulto marginal. Las ventas post balance (10 meses) proyectan un incremento interanual 58.72%. La empresa informa que alrededor del 76% de las ventas realizadas en 2022 corresponden a PAE.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía logro recuperarse del quebranto sufrido en el ejercicio anterior, presentando una base sólida entorno a su situación PN y Financiera, ante esta situación sugerimos operar con normalidad. Monitorear nivel de dependencia económica con PAE.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 311 799 096**	**ARS 412 409 939**
Límite de compra	**ARS 93 539 728**	**ARS 123 722 981**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.6.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ECOTECHOS S.R.L.
CUIT	30-71477169-4
Domicilio	QUINQUELA MARTIN B. 1221 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0 - NO DETERMINADO:(1167), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	27/02/2015
Fecha de Contrato Social	02/10/2014
Patrimonio neto al 2022	$ 92 615 062
Cantidad Empleados	47 (Fuente: Form. 931 10/2023)
Domicilio Legal	QUINQUELA MARTIN B. 1221 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0 - NO DETERMINADO:(1167), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	QUINQUELA MARTIN B. 1221 Piso:0 Dpto:0 S:0 T:0 M:0 - NO DETERMINADO:(1167), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Brindamos un servicio de reparación, mantenimiento y construcción de techos industriales, estructuras metálicas, limpieza de canaletas, impermeabilización. Mas de 15 años en el rubro, brindamos trabajos con garantías, seguros, cauciones, responsabilidad civil. Contamos con las coberturas de seguros (ART y vida) que las normas vigentes marcan según lo dispuesto en la Ley 24557 y los decretos reglamentarios 911/96 y 231/96; dejando al cliente libre de reclamos por accidentes personales. Cabe destacar que nuestra empresa posee un departamento de Seguridad e Higiene que inspecciona los elementos de seguridad de nuestro personal además de capacitarlo permanentemente con respecto a las normas de trabajo seguro, tareas específicas de altura, etc. Taller propio para fabricación y diseño de Zingueria adaptada a la necesidad de trabajo. Maquinas propias como plegadoras, cizallas, soldadoras y otras herramientas eléctricas y
manuales.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

"Misión: Brindar servicios a nuestros clientes en la construcción, reparación y mantenimiento de cubiertas metálicas y trabajos especiales en altura cumpliendo con todas las exigencias de calidad legales vigentes y de seguridad e higiene."

"Visión: Satisfacer las necesidades y atención a grandes empresas con altas exigencias de calidad y seguridad cumpliendo con los requisitos y normas de las ordenanzas nacionales y municipales."

"Valores: Somos un equipo de profesionales responsables con trayectoria, experiencia y compromiso con nuestros trabajos y con el resguardo de nuestros empleados."

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 917358

CUIT: 30-71477169-4	Contribuyente: ECOTECHOS S.R.L.	Sede: 901
Anticipo: 202309	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/10/2023 - 10:05:20 ante AFIP, Nº de Transacción 961976371

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$742.432,68	$764.678,33	$0,00	$22.245,65	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$622.966,53	$1.481.484,61	$0,00	$858.518,08	$0,00	$0,00
Totales		$1.365.399,21	$2.246.162,94	$0,00	$880.763,73	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71477169-4**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-09**
Nro. verificador: 917358
Cantidad de registros: 112

Fecha de Presentación: 2023-10-16 Hora: 10:05:20
Nro. de Transacción: 961976371
Código de Control: rjzKWv
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30714771694.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[8b99e85d87a814e08cbf2b590cf4f190]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES
CUIT: 30-71477169-4
Impuesto: 10 - GANANCIAS SOCIEDADES
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022
Nro. verificador: 617358
Cantidad de registros: 591

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentacion: 2023-04-29 Hora: 19:38:23
Nro. de Transaccion: 927855367
Código de Control: wiDcar
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20257691706

[617358F0713.07e24b9ffad45c295a74f3e233e20c80.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[07e24b9ffad45c295a74f3e233e20c80]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Forma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2022	30-71477169-4
	0 Original 1-9 Rect.	Ced. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452200	617358
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ECOTECHOS SRL	220000	0

Cantidad proyectos promovido: 0 C.U.I.T./C.U.I.L. contador: 27-16699293-7 Entidad Exenta: NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0.00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0.00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0.00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0.00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0.00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0.00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0.00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result del Ejercicio (contable)	7.857.848,44	0.00	Quebrantos computables	0.00	0.00
Ajustes	5.735.900,29	0.00			
Donaciones	0.00		Resultado Neto	13.593.748,73	0.00
Resultado impositivo	13.593.748,73	0.00	Resultado atrib.a los socios	0.00	0.00
Queb por Vta de Acc (Ejerc.)	0.00	0.00	Queb de Fuente Argentina		0.00
Queb por Contr.Deriv (Ejerc.)	0.00		Resultado Neto Final	13.593.748,73	0.00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result del Ejercicio (contable)	0.00	0.00	Quebrantos computables	0.00	0.00
Ajustes	0.00	0.00	Resultado Impositivo	0.00	0.00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30.00	Alícuota para Juegos de Azar	41.50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	3.697.877,19	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0.00
Total Imp Liberado (F.A y F.E.)	0.00	Total Imp. Determinado	3.697.877,19
Total Imp no Liberado (F.A y F.E.)	0.00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0.00	Cómputo Credeb para canc. DJ	2.905.028,51	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		792.848,68
Subtotal Fuente Extranjera		0.00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0.00	
Imp. determinado F. Argentina		3.697.877,19	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computable			Fiscales para cancelación de DDJJ	0.00	
contra ganancias de FA admitido por C.Inter	0.00		Sdo.a fav.contrib.x anticanc. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0.00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0.00	
Anticipos canc. mediante F.515	0.00		Retenciones s/o Percepciones	4.643.725,33	
Total Bonos F.515	0.00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0.00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0.00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	5.884.045,31	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0.00		Percepciones aduaneras RG 3577	0.00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0.00		P. a cuenta "Rég.Art. 4 RG 3818"	0.00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0.00		Total anticipos RG 4278	0.00	
Subtotal Fuente Argentina		3.697.877,19	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0.00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		3.697.877,19	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0.00		ingresos extraordinarios	0.00	
Saldo previo al cómputo Credeb		3.697.877,19	Saldo a favor período anterior	8.876.540,14	
Anticipos cancelados Credeb	0.00		Saldo a favor por fusión o absorción	0.00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0.00		Saldo a favor	18.611.462,10	0.00
Saldo a Cancelar		3.697.877,19			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0.00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0.00	Suma ing. en forma no bancaria	0.00
Total a pagar	**0,00**				

07132307147716941220226173581

07e24b9ffad45c295a74f3e233e20c80

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP		CUIT Nº: 30714771694	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ECOTECHOS S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 20/10/2023	Hora: 15:24
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 963655444	MD5: a65550a9d9d3a72d3f16ff38b85136f1
		Período: 202309	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 11469352.66
Total del Crédito Fiscal		$ 13752957.32
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 2283604.66
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 2283604.66
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 5367364.93
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 5367364.93
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71477169-4**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-09**
Nro. verificador: 233765
Cantidad de registros: 114

Fecha de Presentación: 2023-10-20 Hora: 15:24:28
Nro. de Transacción: 963655444
Código de Control: jKY59k
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20257691706

[233765F2002.a65550a9d9d3a72d3f16ff38b85136f1.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a65550a9d9d3a72d3f16ff38b85136f1]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

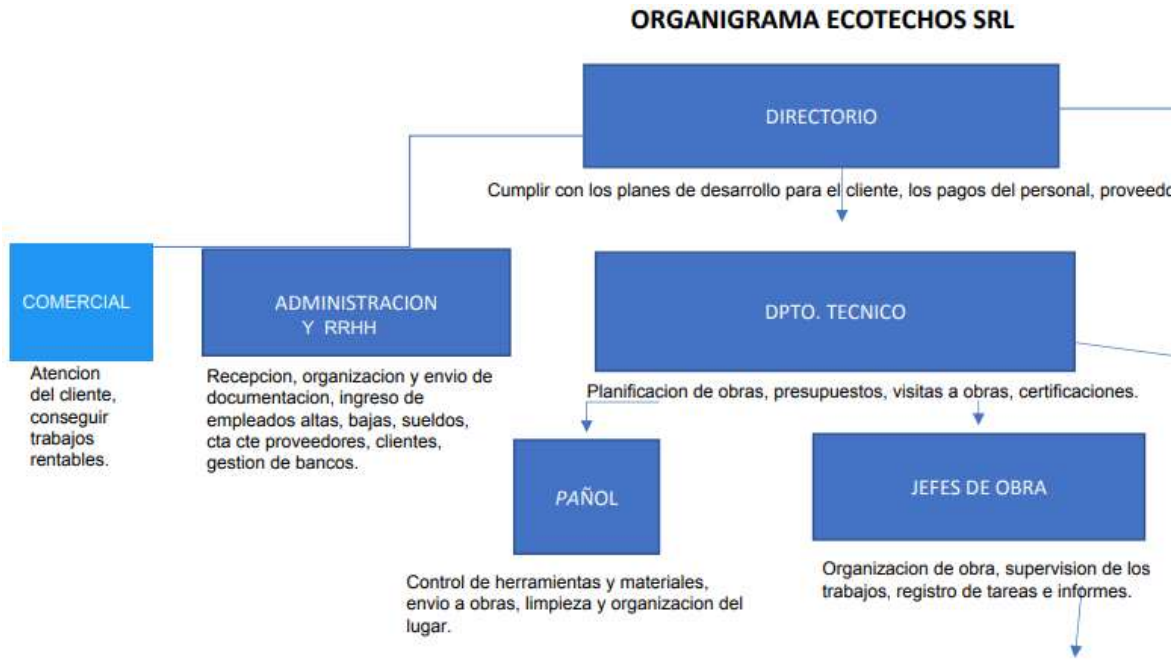
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GUIÑAZU MARTIN GONZALO	Argentina	30-25769170-6	50.00
GUIÑAZU BARRETO LUCIANA KIMEI	Argentina	27-43551676-4	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MARTIN GONZALO GUIÑAZU	Argentina	30-25769170-6	Socio gerente
JUSTO ALBERTO GUIÑAZU	Argentina	20-10363368-1	Socio gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

RODADOS

MODELO	PATENTE
FIAT STRADA WORKING	NJW748
RENAULT DUSTER OROCH DYNAMIQUE 2.0	AB493PR
FIAT STRADA WORKING	AD904KC
RENAULT DUSTER OROCH PLUS 2.0	AE415LY
RENAULT KANGOO II ZEN	AE562ZP
CHYSLER RAM PICK UP 1500	AE324TM
MERCEDES BENZ VITO PLUS	AG209SL
VOLKSWAGEN FOX	IHA384
FORD F100	TZL322
FIAT STRADA FIRE ENDURANCE	AF400JK

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA
Fecha: 13/07/2021
ECOTECHOS SRL CUIT: 30714771694 Por instrumento privado de 30062021: a Se reforma el Articulo Cuarto en cuanto a la cesion de cuotas: capital de $ 50000 dividido en 5000 cuotas de $ 10 valor nominal cada una suscriptas por Martin Gonzalo GUINAZU con 2500 cuotas y Luciana Kimei GUINAZU BARRETO con 2500 b Se reforma el Articulo Quinto en cuanto a la Garantia de los Gerentes Autorizado segun instrumento privado reunion de socios por reforma de fecha 30/06/2021 Patricia Penia Habilitado DNRO N 2721 e 13/07/2021 N 48239/21 v 13/07/2021

Provincia: BUENOS AIRES
Fecha: 10/10/2014
ECOTECHOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Constitucion de sociedad.- 1) ECOTECHOS S.R.L.- 2) Instrumento Privado del 02-10- 2014.- 3) Justo Alberto GUINAZU, argentino, viudo, nacido el 27-04-52, comerciante, DNI 10363368, CUIT 20-10363368-1, con domicilio real y especial en Domingo Millan 902, Ciudad Madero, Pcia. de Bs. As.; y Martin Gonzalo GUINAZU, argentino, casado, nacido el 23-11-76, comerciante, DNI 25769170, CUIT 20-25769170-6, con domicilio real y especial en Primera Junta 688, Ciudad Madero, Pcia. de Bs. As.- 4) 99 anos contados a partir de su inscripcion.- 5) La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia y/o a traves de terceros o asociada a terceros, en el pais o en el extranjero, a las siguientes actividades: Podra construir cualquier tipo de edificios, ya sea como constructora, financiera o contratista, como asi tambien comprar, vender y administrar dichos inmuebles y asimismo la refaccion o modificacion de obras ya existen tes con o sin suministro de materiales y/o mano de obra, ya sean publicas o privadas, en obras civiles o industriales totales o parciales, por contratos o subcontratos, licitaciones publicas o privadas, nacionales, municipales, provinciales e internacionales y por concursos. Para el cumplimiento de sus fines la Sociedad tiene plena capacidad juridica, pudiendo adquirir derechos, contraer obligaciones, adquirir los bienes muebles o inmuebles que requiera, bien sea en el pais o por importacion de los primeros, enajenar, gravar, prendar sus bienes muebles o hipotecar sus bienes inmuebles, celebrar o ejecutar todo genero de contratos de actos civiles, comerciales, industriales o financieros que sean necesarios o convenientes a la consecucion del objeto social inclusive celebrar contratos de sociedad, adquirir acciones o participaciones en sociedades, fusionarse con otras sociedades que tengan igual o similar objeto, absorberlas o ser absorbida por ellas, todo en cuanto este directamente relacionada con el objeto social y para propiciar su cabal desarrollo.- 6) Capital: $ 50000.- 7) Administracion: a cargo de uno o varios gerentes, socios o no en forma individual e indistinta, por todo el termino de la duracion de la sociedad.- 8) 31-12 de cada ano.- 9) Benito Quinquela Martin 1221, CABA.- Se designan gerentes: Justo Alberto GUINAZU y Martin Gonzalo GUINAZU. Autorizado segun instrumento privado contrato constitutivo de fecha 02/10/2014. Patricia Pena Habilitado D.N.R.O. Nº 2721 e. 10/10/2014 Nº 76886/14 v. 10/10/2014

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	35	0	5	40
2022	35	0	5	40
2023	35	0	7	**42**

Fuente: Empresa.



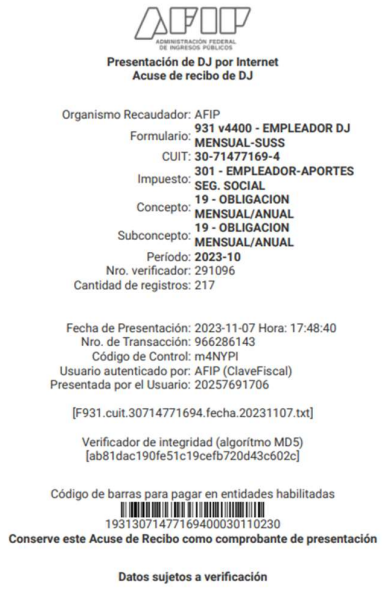
BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
327693972

Pago de:	**EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ**
Concepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período Fiscal:	**10/2023**
Número de VEP:	**1175071476**
Cuit Contribuyente:	**30-71477169-4**
Con débito en:	**CC$ 191-220-003744/4**
Importe:	**$6.015.478,66**
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	**889**
Fecha de Pago:	**08/11/2023 - 15:32:16**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71477169-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-10**
Nro. verificador: 291096
Cantidad de registros: 217

Fecha de Presentación: 2023-11-07 Hora: 17:48:40
Nro. de Transacción: 966286143
Código de Control: m4NYPI
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20257691706

[F931.cuit.30714771694.fecha.20231107.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ab81dac190fe51c19cefb720d43c602c]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071477169400030110230

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71477169-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	47
Suma de Rem. 1:	10.407.046,03
Suma de Rem. 2:	10.407.046,03
Suma de Rem. 3:	10.407.046,03
Suma de Rem. 4:	10.407.046,03
Suma de Rem. 5:	10.407.046,03
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	10.407.046,03
Suma de Rem. 9:	10.407.046,03
Suma de Rem. 10:	7.247.691,25

Apellido y Nombre o Razón Social: ECOTECHOS S.R.L.

Nro. Verificador: 291096

Domicilio Fiscal: QUINQUELA MARTIN B. 1221 0 0 CAPITAL FEDERAL V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	
a1 - Total de aportes	1.469.480,73
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.469.480,73**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	2.332.343,14
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	2.332.343,14
Retenciones	119.355,33
Contribuciones S.S. a pagar	**2.212.987,81**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	269.134,45
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**269.134,45**
b1 - Total de contribuciones	610.025,00
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	610.025,00
Retenciones	31.218,33
Contribuciones O.S. a pagar	**578.806,67**

III - RETENCIONES	
Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	150.573,66
Total retenciones	150.573,66
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	119.355,33
Retenciones aplicadas a Obra Social	31.218,33
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE	
Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		
Cantidad de CUILES con ART	47	16.074,00
Remun. con ART	10.407.046,03	1.465.312,08
L.R.T. total a pagar		**1.481.386,08**

VII - SEGURO DE VIDA	
Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	47 - 3.682,92
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**3.682,92**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 161.084,64

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.212.987,81**	302 - Aportes de Obra Social	**269.134,45**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.469.480,73**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.481.386,08**
352 - Contribuciones de Obra Social	**578.806,67**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.682,92**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	0

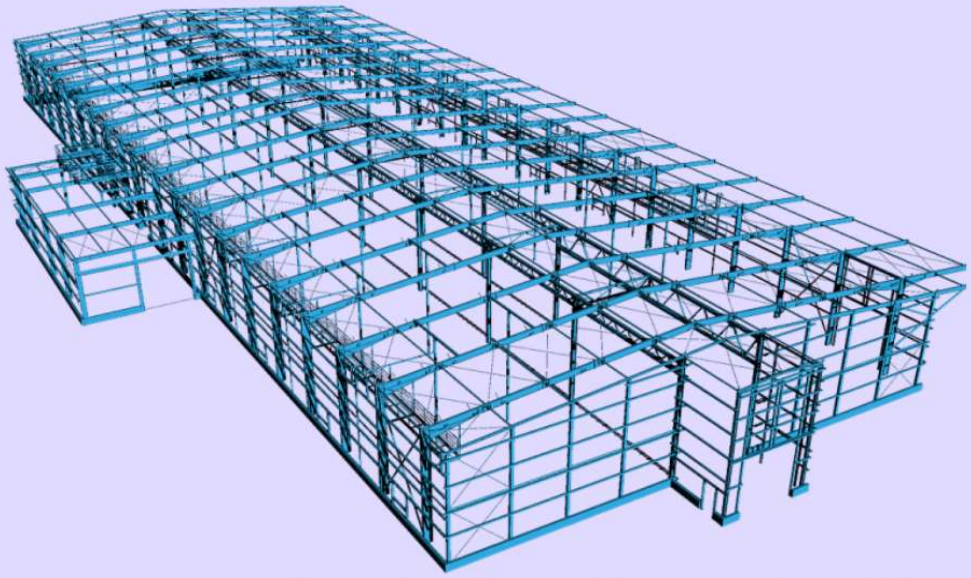
Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Naves industriales | Galpones parabólicos | Cierres verticales | Trabajos especiales

CONSTRUCCIÓN DE TECHOS



Diseñamos y construimos: Naves industriales, galpones y tinglados ajustándonos a las necesidades específicas de cada uno de nuestros clientes, de esta manera nuestro producto es el que Ud. "realmente" necesita. Todas nuestras estructuras se dimensionan de acuerdo a las normas CIRSOC vigentes.

Naves Industriales



Nuestros diseños permiten aprovechar el ingreso de luz natural disminuyendo las necesidades de iluminación artificial y costos en electricidad. Las ventilaciones pueden ser naturales, por medio de extractores eólicos, a través de rejas realizadas con zinguería o bien por medios mecánicos, según el uso al cual será destinada la nave. Realizamos los movimientos de suelos, hacemos la construcción de bases de fundación y pisos de hormigón. Perimetralmente las naves pueden tener cerramientos con chapas acanaladas de zinc o prepintadas, o bien muros hechos con bloques de hormigón o ladrillos. Las cubiertas y cierres verticales pueden tener aislación térmica logrando diferenciar sensiblemente las temperaturas con el exterior.

Galpones Parabólicos



Ecotechos S.R.L. diseña, fabrica y monta galpones parabólicos apropiados para la cobertura de superficies desde 150 m2 hasta 10.000 m2, con estructuras más livianas por su morfología disminuyendo así la inversión.
Las ventajas de los techos parabólicos son la posibilidad de anclarse a estructuras existentes, ser montados sobre columnas de hormigón o columnas metálicas. Por el tipo de estructura permiten cubrir luces de hasta 40 m sin columnas, por lo cual son una buena alternativa a la hora de aprovechar espacios y complementarse con construcciones ya implantadas. Pueden ser unidades aisladas, con cierres perimetrales y portones, o bien ampliarse modularmente.

Cierres Verticales Divisorios



Nuestra experiencia y la capacidad de la oficina técnica de Ecotechos S.R.L. nos permiten solucionar problemas complejos que escapan a las situaciones mas frecuentes. Contamos con personal altamente calificado para realizar trabajos en altura y manipulación e izaje de cargas pesadas. Realizamos montajes industriales en espacios reducidos, reciclados de cubiertas sin requerir una parada de planta,modificación y adecuaciones de estructuras existentes, construcciones complementarias como escaleras de incendio, apuntalamiento por siniestros,etc

Trabajos Especiales



Nuestra experiencia y la capacidad de la oficina técnica de Ecotechos S.R.L. nos permiten solucionar problemas complejos que escapan a las situaciones mas frecuentes. Contamos con personal altamente calificado para realizar trabajos en altura y manipulación e izaje de cargas pesadas. Realizamos montajes industriales en espacios reducidos, reciclados de cubiertas sin requerir una parada de planta,modificación y adecuaciones de estructuras existentes, construcciones complementarias como escaleras de incendio, apuntalamiento por siniestros,etc

REPARACIÓN DE TECHOS

Nos especializamos en la reparación de techos y tenemos experiencia en las diferentes patologías que presentan las cubiertas, lo que nos permite adoptar las soluciones más adecuadas y duraderas en cada caso.

Reciclado de naves industriales



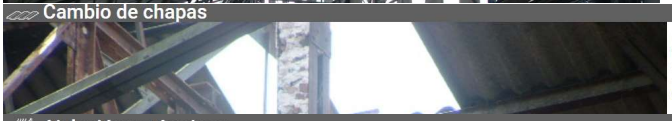
Mediante un conjunto de tareas logramos poner en valor viejas naves industriales de modo tal de permitir su uso en plenitud y prolongar en el tiempo su vida útil. Para esto se realiza el desmonte de chapas, zinguería, vidrios, subestructuras y desagües pluviales existentes. Hidrolavamos paredes y la estructura principal, eliminando restos de polvo o grasitud y preparando las superficies para el tratamiento con la pintura requerida. Se verifica el estado de columnas, cabriadas y correas y se realizan las renovaciones pertinentes. La nave reciclada contará con chapas nuevas de cinc, aluminizadas (Cincalum) o prepintadas. También renovamos las canaletas, embudos y toda la zinguería de cierre perimetral incluyendo además los desagües pluviales de fundición de hierro, PVC o polipropileno. Como trabajo alternativo algunas empresas optan por mejorar la aislación térmica de la nave utilizando, por ejemplo, lana de vidrio con terminación de aluminio en su cara visible.

Reciclado de galpones



Se realizan trabajos de cambio de chapas, zinguería, Etc. Como detallamos en el ítem de reciclado de naves industriales, en el caso de los galpones el volumen de las reparaciones es menor y generalmente a más baja altura. Por consiguiente las tareas se facilitan y los costos mejoran notablemente. Por el tipo de estructura metálica la reparación de techos es acompañada con la instalación de cabos de vida en su superficie, tanto para el montaje y su mantenimiento

Cambio de chapas



El cambio de chapas para la reparacion de techos se realiza de acuerdo al tipo de estructura con el elemento de fijación correspondiente , por ejemplo Tornillos autoperforantes con arandelas galvanizada y junta de Neoprene sobre perfiles laminados, con ganchos "J" con arandelas de Neoprene en estructura reticuladas o en el caso de chapas plásticas o Policarbinato con bastones o travesaños fijados a las chapas galvanizadas laterales con el objeto de evitar perforaciones y permitir la libre dilatación.

Aislaciónes térmicas



Las aislaciones térmicas en los últimos años crecieron en diversidad de materiales y espesores adaptándose a las necesidades de uso de cada edificio. La colocación mas apropiada por razones de rendimiento y terminación estética es entre la estructura metálica y la cubierta, tanto en el reciclado de galpones como en la construcción de techos nuevos se realiza un tramado de alambre galvanizado (generalmente en diagonal a la pendiente de la cubierta) para sostener la aislación térmica.

Colocación de membranas



La colocación de membranas con aluminio se realizan sobre techos de chapa o techos de mampostería con diferentes técnicas. También se coloca debajo de carpetas de nivelación. En los casos de techos con uso es importante la limpieza de la superficie, el control de la nivelación, el control de sección de los desagües y las rejas de filtrado. Sobre las juntas de soldado se aplica pintura de aluminio dando terminación y protección al asfalto.

Fabricación y colocación de zinguería



La fabricación de zinguería como la colocación en obra son tareas que realizamos de acuerdo a las necesidades técnicas de cada cubierta tanto en techos de chapa como ajuste en la colocación de membranas con aluminio (bota aguas) .La unión entre tramos se realiza con soldadura de estaño al 50 % o con selladores de base Poliuretánica .

Ventilaciones



Se realizan sobre techos de chapa o techos de mampostería tanto fija como eólica. En cada caso se calcula la necesidad de extracción y las renovaciones horarias.

Sobretechos



Sobre la realización de sobretechos en techos de chapa y naves industriales una de las primeras evaluaciones es la de calcular el sobrepeso respecto a la estructura metálica existente. Una vez aceptada esta condición la técnica es muy ventajosa a la hora de realizar las tareas sin alterar las condiciones de trabajo en el interior.

Mantenimiento de cubiertas

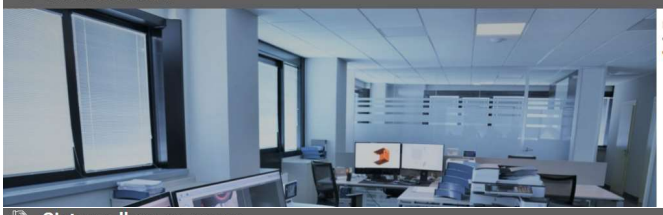


Brindamos un servicio de mantenimiento periódico de cubiertas, canaletas y desagües pluviales ajustándonos a cada necesidad particular. Los mismos pueden ser permanentes, mensuales, bimestrales, etc. Manteniendo una asistencia de guardia para nuestros clientes, dando soluciones de emergencia en momentos de inclemencias climáticas. Hacemos diagnósticos fotográficos y analíticos del estado de los techos, planes de trabajo para mejoras de instalaciones existentes e informes de situación en cada intervención.

TRABAJOS ESPECIALES

En Ecotechos encontrará ingenieros, arquitectos, técnicos y constructores para desarrollar juntos los proyectos de acuerdo a sus necesidades específicas y en forma integra. Contará con una variedad de opciones "Técnico-Económicas" a la hora de tomar sus decisiones. El mayor beneficio será un desarrollo armónico de la obra sin interferir las actividades del comitente. Según sus requerimientos, podemos brindarle los servicios de diseño, cálculo, proyecto, dirección, gerenciamiento de obra, etc. Nuestros servicios en esta área son:

Oficina técnica



Está formada por personal técnico idóneo en la construcción y reciclado de techos de chapa industriales y construcción de obras civiles referidas a la industria. También generamos memorias de cálculo para estructuras y debido al cambio climático también recalculamos los sistemas de desagües pluviales.

Sistema llave en mano



Sistema llave en mano es el servicio ofrecido por nuestra empresa mediante el cual desde que el cliente nos contrata hasta que finaliza la obra, todo corre por cuenta de la constructora, ya sea compra de materiales, contratación de servicios, etc.

Dirección y gerenciamiento de obra



Llevamos la administración de los recursos y la selección técnica de materiales y servicios, quedando la administración económica y selección económica de parte del comitente. Con este sistema se reducen costos y permite regular la oportunidad de parada y reinicio de la obra.

OBRAS CIVILES

Ecotechos S.R.L. es una empresa constructora y estudio de ingeniería integral, especializado en la realización de obras civiles para la industria. Nuestra oficina técnica diseña, calcula y administra las obras de acuerdo a las necesidades específicas de de nuestros clientes. Hacemos tanto construcciones complementarias a las naves industriales tradicionales (vestuarios, playas de estacionamiento, puestos de control, etc.), como también edificios de administración. Algunos ejemplos de obras civiles que realizamos habitualmente son:



Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 29 911 140	$ 11 998 414	ARS
Febrero 2023	$ 21 319 939	$ 10 477 554	ARS
Marzo 2023	$ 17 057 615	$ 11 174 064	ARS
Abril 2023	$ 17 548 012	$ 8 589 901	ARS
Mayo 2023	$ 34 380 920	$ 13 468 953	ARS
Junio 2023	$ 44 852 434	$ 26 531 595	ARS
Julio 2023	$ 43 537 951	$ 21 055 209	ARS
Agosto 2023	$ 103 416 509	$ 39 211 904	ARS
Septiembre 2023	$ 54 615 968	$ 77 030 745	ARS
Octubre 2023	$ 45 769 451	$ 31 288 713	ARS
Total	**$ 412 409 939**	**$ 250 827 052**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
12/2022	$ 237 269 043	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MARBY S.A.	Argentina	30-53821829-0	$ 22 061 726	ARS
2	INSUMA S.R.L.	Argentina	33-61048586-9	$ 20 098 663	ARS
3	PROKRETE ARG S.A.	Argentina	30-69687437-5	$ 12 518 144	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CLOROX ARGENTINA S.A.	Argentina	30-60520678-2	$ 29 165 265	ARS
2	PFIZER S.R.L.	Argentina	30-50351851-8	$ 27 236 420	ARS
3	AEROPUERTO ARGENTINA 2000 S.A.	Argentina	30-69617058-0	$ 23 770 750	ARS
4	KRONEN INTERNACIONAL S.A.	Argentina	30-60451400-9	$ 21 925 315	ARS
5	ALGODONERA SAN NICOLAS S.A.	Argentina	30-51593090-2	$ 17 297 187	ARS
6	INDURA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-64384272-2	$ 15 555 154	ARS
7	PIRELLI NEUMATICOS S.A.	Argentina	33-50223253-9	$ 13 417 375	ARS
8	ILVA S.A.	Argentina	30-61610611-9	$ 13 323 139	ARS
9	FERRERO ARGENTINA S.A.	Argentina	30-65831333-5	$ 11 096 929	ARS
10	ARMANDO CABANELAS S.A.	Argentina	30-50550623-1	$ 10 695 719	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	475997
Desde:	08/07/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RC	LA MERIDIONAL	412091	$ 100 000	USD
2	RC	MERCANTIL ANDINA	1440864	$ 100 000	USD
3	RC	LA EQUITATIVA	296591	$ 56 608 000	ARS
4	SVO	LA EQUITATIVA	80926	$ 15 672 250	ARS
5	CAUCION ANTICIPO	COSENA	300285	$ 5 662 800	ARS
6	CAUCION GARANTIA DE EJECUCION	COSENA	294811	$ 2 565 660	ARS
7	CAUCION FONDO DE REPARO	COSENA	294812	$ 1 282 830	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

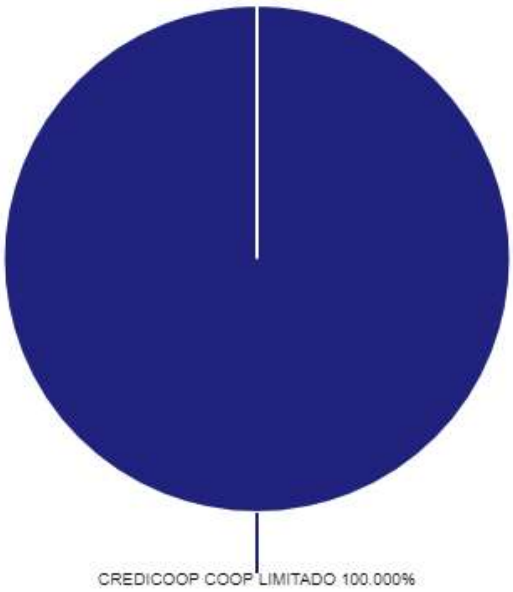
Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
NACION ARGENTINA								
CREDICOOP COOP LIMITADO	411	321	5 404	1 821	1 770	1 572	1 245	764
TOTAL PERIODO	411	321	5 404	1 821	1 770	1 572	1 245	764

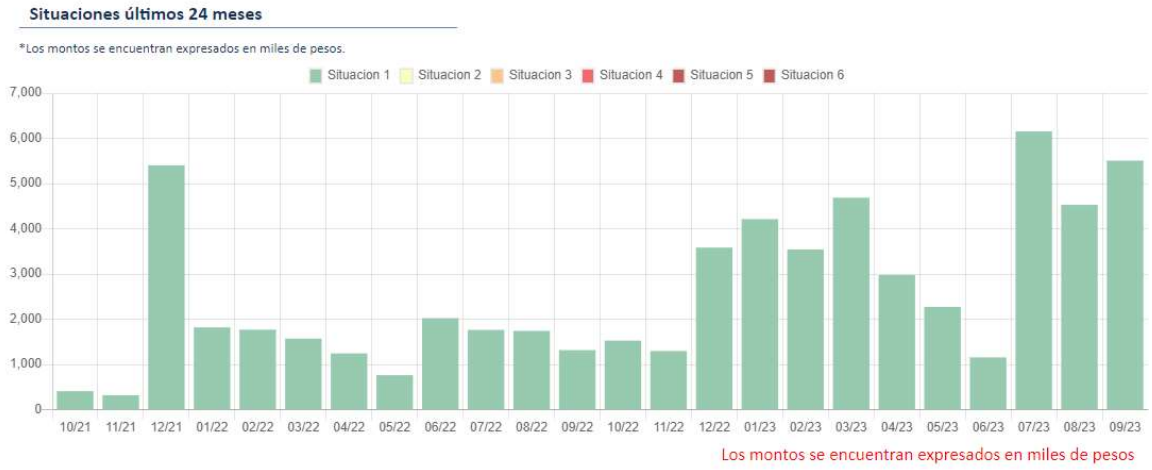
Banco	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023
NACION ARGENTINA								
CREDICOOP COOP LIMITADO	2 024	1 764	1 743	1 318	1 528	1 298	3 585	4 213
TOTAL PERIODO	2 024	1 764	1 743	1 318	1 528	1 298	3 585	4 213

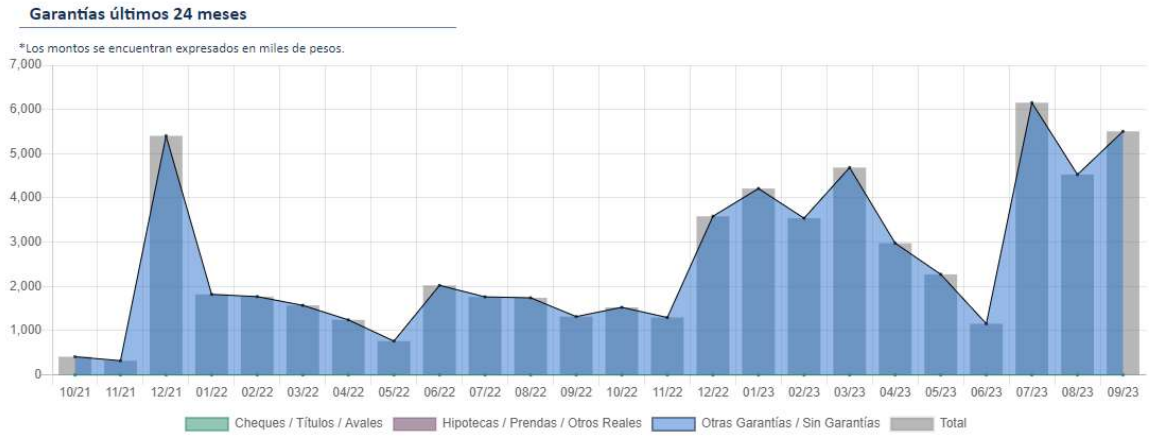
Banco	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023
NACION ARGENTINA		2						
CREDICOOP COOP LIMITADO	3 542	4 685	2 978	2 273	1 157	6 153	4 529	5 506
TOTAL PERIODO	3 542	4 687	2 978	2 273	1 157	6 153	4 529	5 506

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 0	ARS
2	BANCO NACION	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2015-04
30	IVA	ACTIVO	2015-04
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-04
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2015-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **30/11/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

ECOTECHOS S.R.L. CUIT 30-71477169-4, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/11/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ECOTECHOS S.R.L. CUIT 30714771694 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/11/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 4459722d-d317-49d9-ae27-a36055722c6a

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

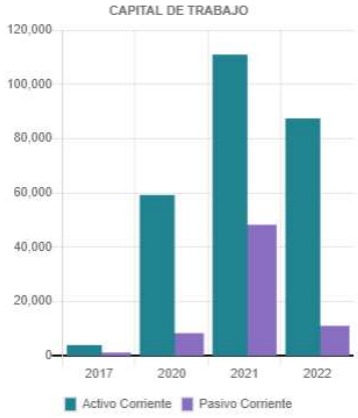
8- Estados Contables

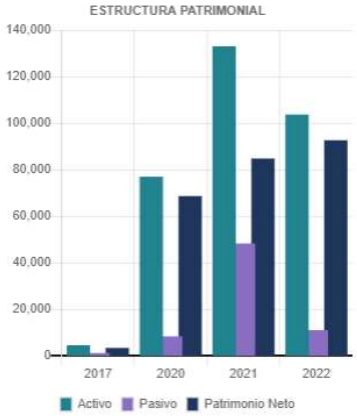
8.1 DATOS CONTABLES

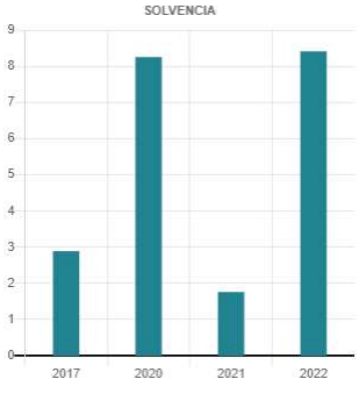
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	1 107	36 869	14 820	35 805
Inversión corriente	0	0	2 922	9 000
Ant Créditos por ventas	1 037	8 403	33 784	5 681
Otros Créditos	670	13 545	19 477	29 919
Bienes Cambio	1 124	397	39 922	7 000
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	3 938	59 214	110 924	87 406
Créditos Por Ventas	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	678	19 510	24 282	35 206
Depreciación Acumulada	101	1 774	2 207	18 980
Bienes De Uso	578	17 736	22 074	16 226
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	578	17 736	22 074	16 226
Total Activo	4 516	76 950	132 998	103 632

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



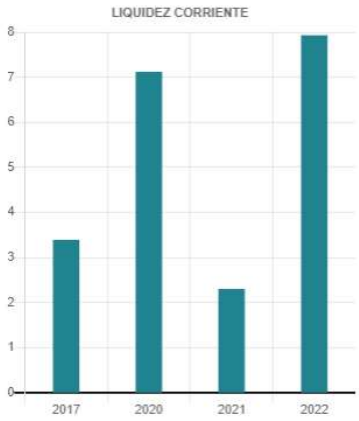


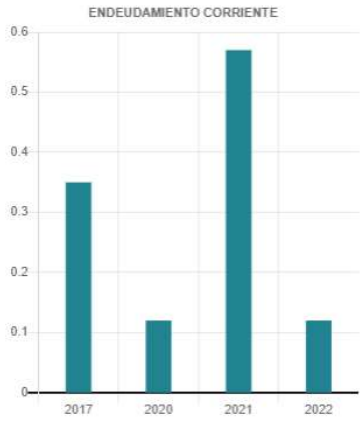


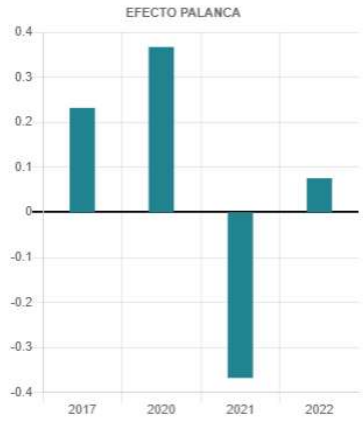
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	76	1 477	36 185	1 645
Préstamos (Deudas Bancarias)	56	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	793	5 135	9 038	9 245
Cargas Fiscales	52	193	525	127
Anticipos De Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	184	1 514	2 493	0
Total Pasivo Corriente	1 162	8 318	48 241	11 017
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0
Total Pasivo	1 162	8 318	48 241	11 017
Capital Social	50	362	754	754
Resultados No Asignados	3 304	68 269	84 003	91 861
Patrimonio Neto	3 354	68 632	84 757	92 615

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



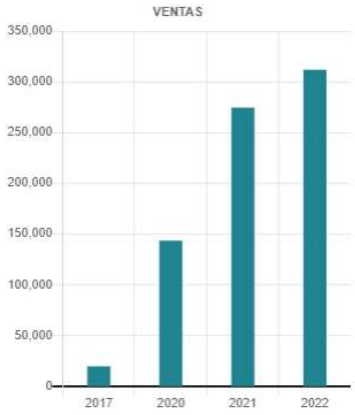


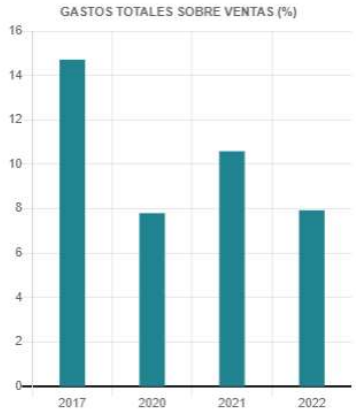


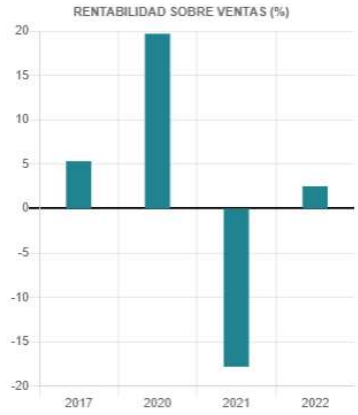
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	19 620	143 457	274 519	311 799
Compras Del Ejercicio	5 731	36 132	173 449	109 210
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	15 051	93 617	233 631	243 245
Resultado Bruto	4 570	49 840	40 889	68 554
Amortizaciones	83	906	3 454	6 008
Gastos de Comercialización	208	30	1 833	1 353
Gastos de Administración	2 619	10 998	26 261	22 885
Gastos Financieros	59	155	958	475
Otros Ingresos	0	1 892	648	0
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-5 663	-42 479	-33 933
Impuesto a las Ganancias	637	6 647	18 874	2 051
Resultado	1 047	28 240	-48 868	7 858

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,89	8,25	1,76	8,41
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,35	0,12	0,57	0,12
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,35	0,12	0,57	0,12
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 776,42	50 895,60	62 682,84	76 388,98

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,39	7,12	2,30	7,93
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,42	7,07	1,47	7,30
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	18,91	17,07	8,13	54,88
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	40,67	53,03	71,86	24,81
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	13,39	235,98	5,85	34,75
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,34	1,86	2,06	3,01
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	33,97	8,09	12,44	19,22
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,02	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,03	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	1,05	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	23,29	34,74	14,89	21,99
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	5,34	19,69	-17,80	2,52
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	5,34	18,37	-18,04	2,52
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 660 213	37 906 222	9 341 426	38 307 945
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	8,46	26,42	3,40	12,29
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,31	0,41	-0,58	0,08
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	23,19	36,70	-36,74	7,58
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 825 880	35 948 038	-25 582 044	16 391 912
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,57	4,32	-0,53	1,49
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,09	0,25	-0,09	0,05
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	30,84	232,20	-26,69	34,53

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,01	0,00	0,01	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,13	0,08	0,10	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,08	0,11	0,08
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	5,81	3,87	3,84	5,71
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,97	19,57	6,39	2,70

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron un total de $311.8 Millones vs $274.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual de 13.58%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 85.11% al 78.01%, y los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 10.23% al 7.77% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $33.9 Millones (10.88% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Exigua Ganancia Final de $7.9 Millones (2.52% s/ventas) vs la Pérdida Final de -$48.9 Millones (-17.8% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 incremento de Ventas, caída de Costos Directo y de Gastos de Estructura, presentando una exigua Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 2.30 a 7.93, profundizando en valores muy elevados.
- El Capital de Trabajo fue de $76.4 Millones, equivalente al 73.71% del Activo siendo adecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada conformación respecto al activo.

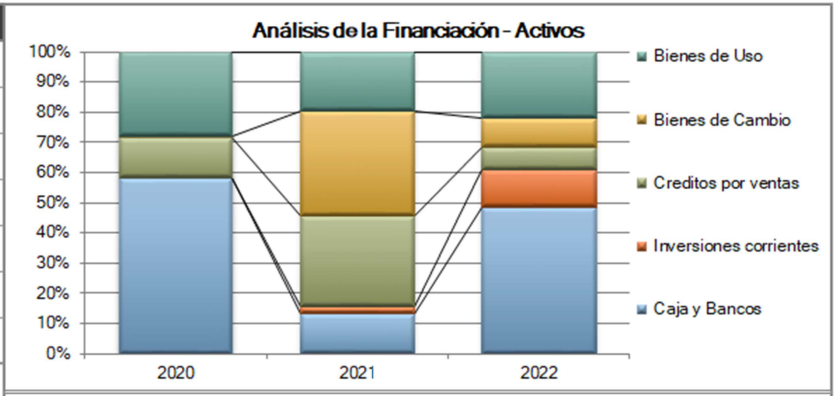
Patrimoniales:

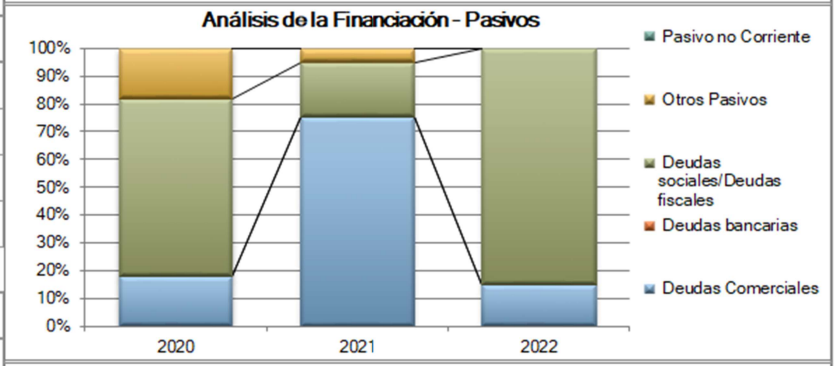
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $92.6 Millones vs $84.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $754.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo muy inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba solo el 10.63% del Activo siendo las Deudas Sociales a Corto Plazo (83.92% del Pasivo Total) y las Deudas Comerciales a Corto plazo (14.93% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.76 a 8.41, profundizando en valores elevados y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.57 a 0.12, ahondando en parámetros bajos.

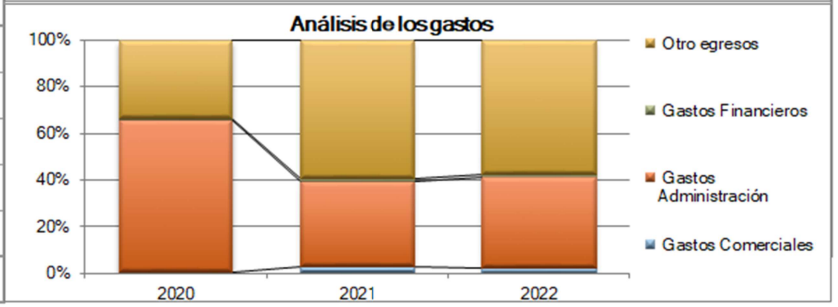
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con bajo Endeudamiento Corriente y elevado nivel de Solvencia Patrimonial, pero la Capitalización resultó marginal.

Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	36.869.192	14.819.606	35.805.379
Inversiones corrientes	-	2.921.898	9.000.000
Creditos por ventas	8.402.956	33.783.745	5.681.098
Otros Créditos	13.545.109	19.477.102	29.919.304
Bienes de Cambio	396.721	39.921.712	7.000.037
Bienes de Uso	17.736.112	22.074.374	16.226.080
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**76.950.090**	**132.998.437**	**103.631.898**
Deudas Comerciales	1.477.205	36.184.669	1.644.793
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.327.584	9.563.201	9.372.043
Otros Pasivos	1.513.586	2.493.353	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**8.318.375**	**48.241.223**	**11.016.836**
Gastos Comerciales	29.728	1.832.835	1.352.602
Gastos Administración	10.997.967	26.260.908	22.885.428
Gastos Financieros	154.814	958.426	474.686
Otro egresos	5.663.161	42.479.016	33.932.677
Impuesto a las ganancias	6.646.747	18.873.550	2.051.056
Total	**23.492.417**	**90.404.735**	**60.696.449**

2020/2021/2022

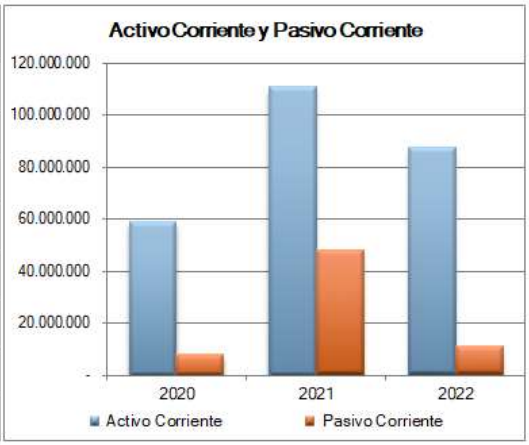




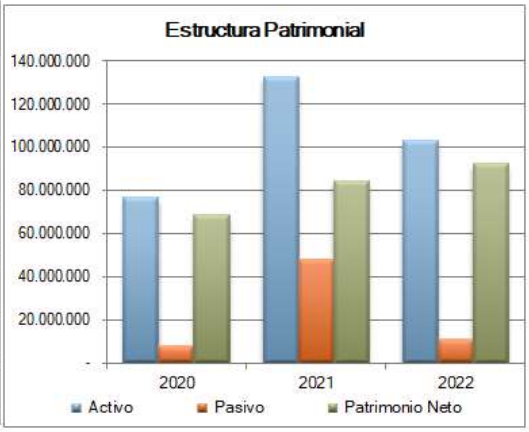


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

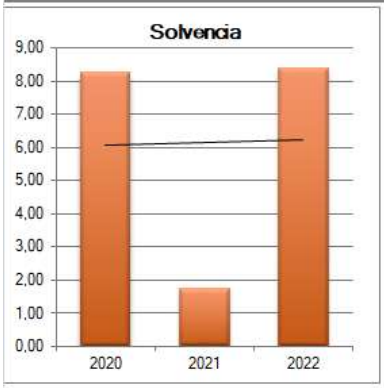
Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	8,25	1,76	8,41
Patrimonio Neto sobre Activo	89%	64%	89%
Endeudamiento corriente	0,12	0,57	0,12
Capital corriente	0,66	0,47	0,74
Activo no Cte sobre Activo	23%	17%	16%
Financiación del activo no cte.	3,87	3,84	5,71
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	18%	75%	15%



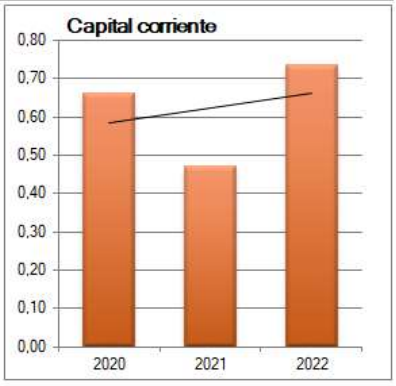
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 59.213.978	$ 110.924.062	$ 87.405.818
Activo no Corriente	$ 17.736.112	$ 22.074.374	$ 16.226.080
Activo	$ 76.950.090	$ 132.998.436	$ 103.631.898
Pasivo Corriente	$ 8.318.375	$ 48.241.223	$ 11.016.836
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 8.318.375	$ 48.241.223	$ 11.016.836
Patrimonio Neto	$ 68.631.715	$ 84.757.213	$ 92.615.062



Trends



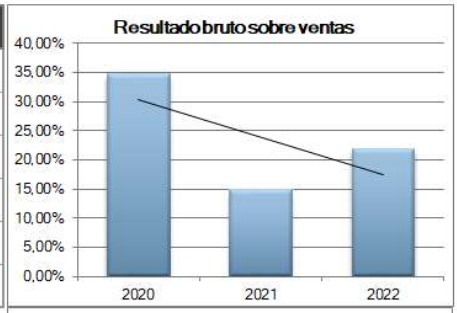




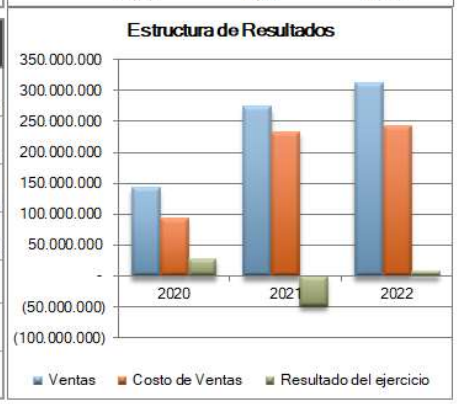
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

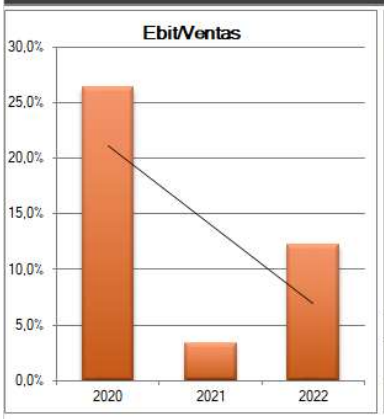
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	41,1%	-57,7%	8,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	51,1%	-34,3%	11,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	45,5%	-21,8%	10,0%
Resultado bruto sobre ventas	34,7%	14,9%	22,0%
Rentabilidad sobre Ventas	19,7%	-17,8%	2,5%
Costo del financiamiento	1,9%	2,0%	4,3%

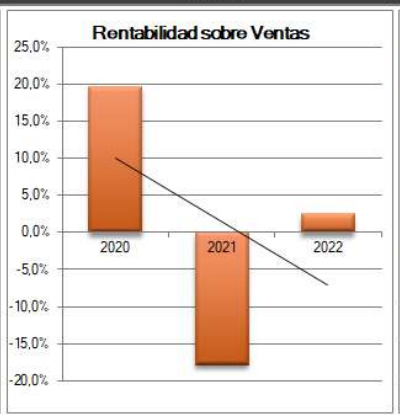


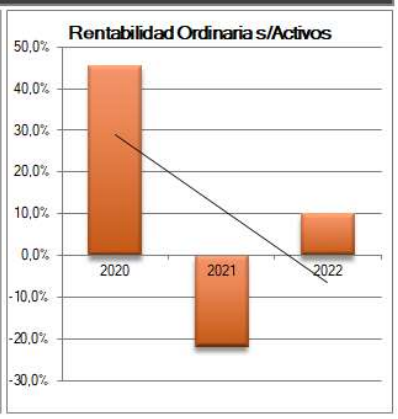
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 143.456.862	$ 274.519.381	$ 311.799.096
Costo de Ventas	$ 93.616.577	$ 233.630.620	$ 243.244.798
Resultado del ejercicio	$ 28.240.110	$ -48.867.612	$ 7.857.848
Ebit	$ 37.906.223	$ 9.341.427	$ 38.307.946
Ebit/Ventas	26,4%	3,4%	12,3%
EBITDA/Ventas	0,25	-0,09	0,05
EBITDA/Intereses	232,20	-26,69	34,53



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

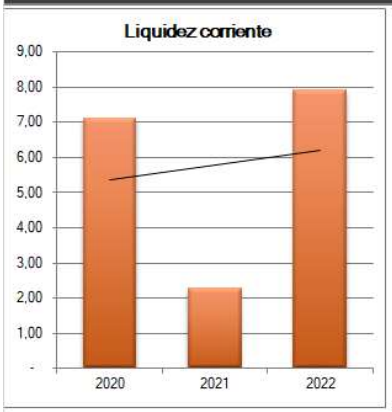
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22	
Liquidez corriente	7,12	2,30	7,93	
Liquidez acida	7,07	1,47	7,30	
Rotación del pasivo corriente días	53	72	25	
Rotación de las cuentas a cobrar	18	37	5	
Efecto Palanca	0,37	-0,37	0,08	

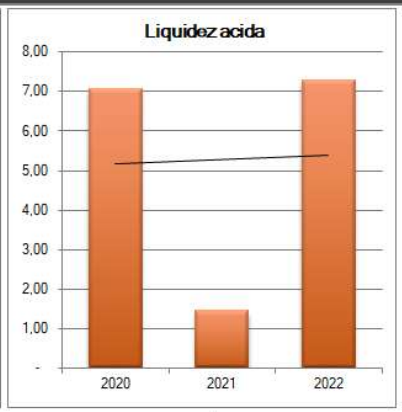


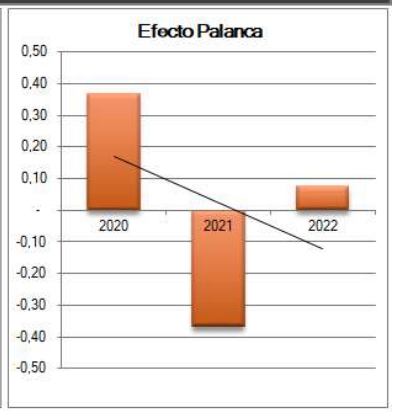
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	36.869.192	14.819.606	35.805.379
Creditos por ventas	8.402.956	33.783.745	5.681.098
Deudas Comerciales	1.477.205	36.184.669	1.644.793
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

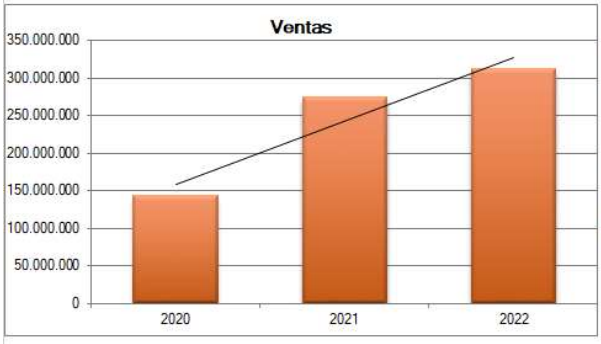


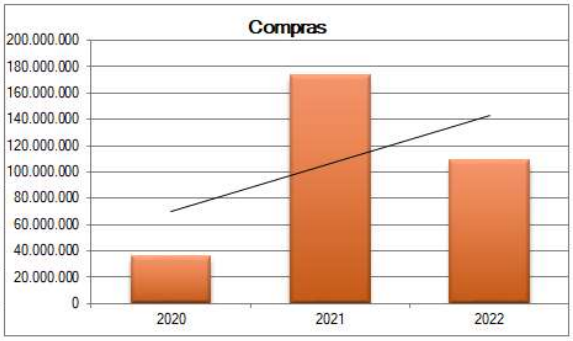
Trends







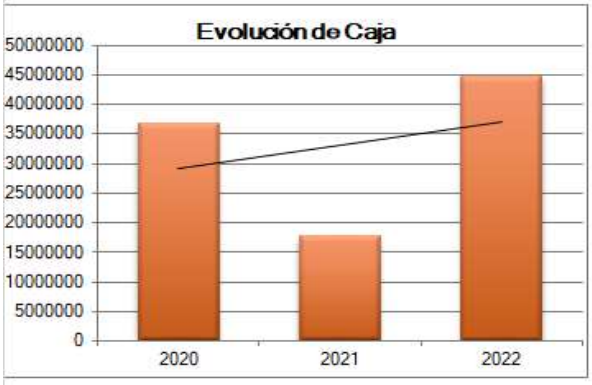


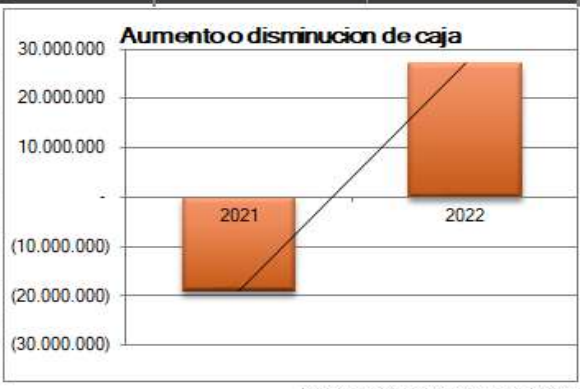


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ -48.867.612,00	$ 7.857.848,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 3.453.591,00	$ 6.008.322,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -45.414.021,00	$ 13.866.170,00
Variación de créditos por ventas	$ -25.380.789,00	$ 28.102.647,00
Variación de otros créditos	$ -5.931.993,00	$ -10.442.202,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -39.524.991,00	$ 32.921.675,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 34.707.464,00	$ -34.539.876,00
Variación de deudas sociales	$ 3.903.704,00	$ 206.636,00
Variación de deudas fiscales	$ 331.913,00	$ -397.794,00
Variación de otras deudas	$ 979.767,00	$ -2.493.353,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -76.328.946,00	$ 27.223.903,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 64.601.298,00	$ 1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 391.812,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -7.791.853,00	$ -160.028,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -19.127.689,00	$ 27.063.876,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -19.127.689,00	$ 27.063.876,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	25.983.258	$	S/Patrimonio Neto	3.502.007	$
Compras Mensuales	9.100.838	$	S/Capital de Trabajo	2.339.651	$
Modo de Cobro s/Balance	13	días	S/Activos Líquidos	1.113.782	$
Modo de Pago s/Balance	37	días	S/Variables Combinadas	1.958.553	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	11.176.828	22.353.657	33.530.485	44.707.313	67.060.970	89.414.627
	80%	9.934.959	19.869.917	29.804.876	39.739.834	59.609.751	79.479.668
	65%	8.072.154	16.144.308	24.216.461	32.288.615	48.432.923	64.577.230
	50%	6.209.349	12.418.698	18.628.047	24.837.396	37.256.094	49.674.793
	40%	4.967.479	9.934.959	14.902.438	19.869.917	29.804.876	39.739.834
	30%	3.725.609	7.451.219	11.176.828	14.902.438	22.353.657	29.804.876
	20%	2.483.740	4.967.479	7.451.219	9.934.959	14.902.438	19.869.917
	10%	1.241.870	2.483.740	3.725.609	4.967.479	7.451.219	9.934.959
	2%	248.374	496.748	745.122	993.496	1.490.244	1.986.992

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	7,06	10	Liquidez corriente	ratio	6,73	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,21	10	Liquidez acida	ratio	6,11	10
Capital corriente	%	67,6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	37	10
Activo no Cte sobre Activo	%	16,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	13	10
Financiación del activo no cte.	ratio	5,15	10	Efecto Palanca	ratio	0,02	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	27,2%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-1,5%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	6,1%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	8,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,2%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	21,8%	2	Rotación de bienes de cambio	días	34	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,2%	2	Rotación del activo	veces	2,60	5
Costo del financiamiento	%	3,6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	11,9%	9	78,69			
EBITDA/Ventas	%	4,3%	3				
EBITDA/Intereses	%	42,05	10				

