**DOSSIER FIDELITAS**

Fidelitas

# CINTER S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

**ARGENTINA**

**Abril 2023**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Pago de sueldos y remuneraciones. | | | | | | | | x |
| 1.1.2 | Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931 | | | | | | | | x |
| 1.1.3 | Presentación y pago de ART. | | | | | | | | x |
| 1.1.4 | Presentación y pago de otras cargas sociales | | | | | | | | x |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos) | | | | | | | | x |
| 1.2.2 | Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731) | | | | | | | | x |
| 1.2.3 | Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos | | | | | | | | x |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | | x |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **100%** | | | | | | | |

| **Tipo de Empresa** | | **Industrial** | **No Aplica** | **"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"** | **Malo** 1 | **Regular** 2 | | **Bueno** 3 | | **Muy Bueno** 4 | | **Excelente** 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico-Financiera** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0.490 | 0.490 | 0.693 | 0.693 | 0.897 | 0.897 | 1.100 | 1.100 |
| | | | | | | | | x | | | | |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2.200 | 2.200 | 1.633 | 1.633 | 1.067 | 1.067 | 0.500 | 0.500 |
| | | | | | | | | | | x | | |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0.900 | 0.900 | 1.067 | 1.067 | 1.233 | 1.233 | 1.400 | 1.400 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta:** | | | | 0.200 | 0.200 | 0.333 | 0.333 | 0.467 | 0.467 | 0.600 | 0.600 |
| | | | | | | x | | | | | | |
| 2.3.2 | **Ebit** | | | | 0.020 | 0.020 | 0.040 | 0.040 | 0.060 | 0.060 | 0.080 | 0.080 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0.030 | 0.030 | 0.053 | 0.053 | 0.077 | 0.077 | 0.100 | 0.100 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **80%** | | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| **CONDICIÓN** | | **CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | **Cumplimiento Previsional y Fiscal** | 40 | **40** | 100% | 10.0% | 1.0 |
| 2 | **Situación Económico-Financiera** | 24 | **30** | 80% | 90.0% | 7.2 |
| **Resultado Final** | | **8.2** | | | | |

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

## 1.2. CONCLUSIÓN:

CINTER S.R.L. es una empresa registrada en el año 1973, domiciliada legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con experiencia en el mercado de obras industrializadas. Sus accionistas son: JUAN CARLOS VINCENZINI (53%), MIGUEL ANGEL URQUIA (33%), CARLOS ALBERTO BERTONE (14%). Operan bajo normas de calidad BUILDING FABRICATOR e ISO9001:2015. Según el Form.931 02/2023 cuentan con 336 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PREVENCIÓN ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se observan periodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente sin Deuda, pero en su similar de la Provincia de Corrientes se encuentra en Instancia Administrativa, Categoría 1. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Sin Fondos. No se detectaron eventos de integridad, aunque existen Notas de Prensa Negativa a evaluar con el área de Gestión de Proveedores.

El ejercicio cerrado a 03/2022 mostró una muy buena performance económica, con una gran alza de Ventas (127% de variación interanual), disminución de Costos Directos y Gastos de Estructura, y contabilizando Egresos Netos (12% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia, Gastos de Logística y Gastos de Ingeniería, permitiéndoles obtener un muy buen Resultado Final de 11.17% s/ventas vs el adecuado 8.74% s/ventas en el ejercicio anterior. Financieramente, el panorama resultó aceptable, profundizando un satisfactorio nivel de Liquidez Corriente (pasó de 1.27 a 1.75), pero con un Capital de trabajo algo ajustado (32.7% del Activo). La situación Patrimonial resultó dispar, dado el aumento del Pasivo (también hubo un alza del PN), permaneciendo en parámetros ajustados de Solvencia (aumentó de 0.58 a 0.81), aceptable Endeudamiento Corriente (cayó de 1.47 a 0.97) y muy volátil capitalización. No informó Ventas post balance.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, pero sugerimos operar con cierta cautela ante su situación Patrimonial.

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **ARS 7 800 151 728** | **N/I** |
| Límite de compra | **ARS 2 340 045 518** | **N/I** |

# Contenidos

**1- RESUMEN 2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 6**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 21
2.10.1 Certificaciones de Calidad 21
2.10.2 Distinciones Obtenidas 22
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 22
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 23
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 24

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 25**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 26
3.4 PROVEEDORES 26
3.5 CLIENTES 26
3.6 SEGUROS 27
3.6.1 Registro de contratos con las ART 27
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.6.3 Otros Seguros contratados 27

**4- COMERCIO EXTERIOR 28**

4.1 IMPORTACIONES 28
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 28
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 29

4.4 EXPORTACIONES 29

**5- SITUACIÓN BANCARIA 30**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 31

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 32**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 32
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 32
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 32
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 32
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 32
6.3.3 Embargos 33
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 34

**7- INTEGRIDAD 35**

7.1 INTEGRIDAD 35
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 35

**8- ESTADOS CONTABLES 36**

8.1 DATOS CONTABLES 36
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 42
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 43
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 44
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 45
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 46
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 47
8.8 SCORE DE BALANCE 48

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | CINTER S.R.L. |
| **CUIT** | 30-56306145-2. |
| **Domicilio** | HIPOLITO YRIGOYEN 1180 PISO 5, (1086), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **Posibles teléfonos** | 1163460930 - 1163460935 - 3424503000 - 1143810939 - 1143811023 - 1143811136 - 1143811395 - 1143814129 - 1143839947 - 1143848242 - 1143848243 - 1143848244 - 1143848245 - 1143848249 - 4503000 |
| **Actividad** | 251102 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL |
| **Forma Jurídica** | S.R.L. |
| **Fecha de Contrato Social** | 10/04/1973 |
| **Capital** | $ 124 980 |
| **Patrimonio neto al 2022** | $ 1 972 198 486 |
| **Cantidad Empleados** | 155 (Fuente: Empresa). |
| **Domicilio Legal** | HIPOLITO YRIGOYEN 1180 PISO 5, (1086), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **Domicilios vinculados** | HIPOLITO YRIGOYEN 01315, (1086), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE<br>HIPOLITO YRIGOYEN 01176, (1086), CAPITAL FEDERAL<br>PARQUE INDUSTRIAL SAUCE VIEJO, (3017), SAUCE VIEJO, SANTA FE, ARGENTINA<br>PARQUE INDUSTRIAL SAUCE VIEJO 0, (3017), SAUCE VIEJO, SANTA FE, ARGENTINA |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CINTER S.R.L. es una empresa fundada en 1973 con experiencia en el mercado de obras industrializadas. Desde sus orígenes se caracterizó por el alto valor de ingeniería que aplica a sus obras y por la constante búsqueda de innovación tecnológica.

Las actividades de la empresa abarcan el diseño, ingeniería, fabricación y montaje de obras pre-industrializadas. Debido a su consolidada experiencia, la empresa construye obras "Llave en Mano" en todo el país y la región.

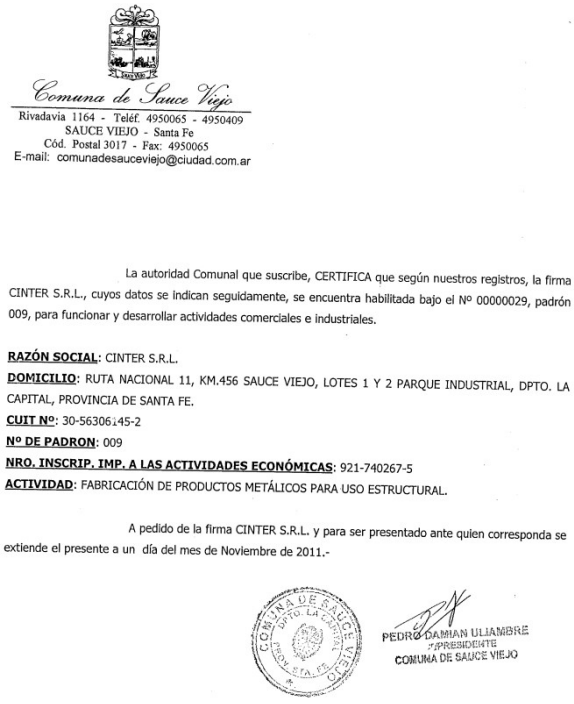
La empresa ha llevado a cabo proyectos para distintos sectores de la actividad económica y más de 1.000 firmas nacionales y extranjeras han elegido a en CINTER en Argentina y países de la región para la construcción de sus obras, por su confiabilidad, capacidad y tecnología de nivel internacional.

Fuente: Empresa.

## 2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

## 2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Comuna de Sauce Viejo
Rivadavia 1164 - Teléf. 4950065 - 4950409
SAUCE VIEJO - Santa Fe
Cód. Postal 3017 - Fax: 4950065
E-mail: comunadesauceviejo@ciudad.com.ar

La autoridad Comunal que suscribe, CERTIFICA que según nuestros registros, la firma CINTER S.R.L., cuyos datos se indican seguidamente, se encuentra habilitada bajo el Nº 00000029, padrón 009, para funcionar y desarrollar actividades comerciales e industriales.

**RAZÓN SOCIAL**: CINTER S.R.L.
**DOMICILIO**: RUTA NACIONAL 11, KM.456 SAUCE VIEJO, LOTES 1 Y 2 PARQUE INDUSTRIAL, DPTO. LA CAPITAL, PROVINCIA DE SANTA FE.
**CUIT Nº**: 30-56306145-2
**Nº DE PADRON**: 009
**NRO. INSCRIP. IMP. A LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS**: 921-740267-5
**ACTIVIDAD**: FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL.

A pedido de la firma CINTER S.R.L. y para ser presentado ante quien corresponda se extiende el presente a un día del mes de Noviembre de 2011.-

COMUNA DE SAUCE VIEJO DPTO. LA CAPITAL PROV. STA. FE

PEDRO DAMIAN ULIAMBRE
PRESIDENTE
COMUNA DE SAUCE VIEJO

Fuente: Empresa.

### 2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

## 2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

### CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

***CINTER SRL*** CUIT: ***30-56306145-2***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***10-04-1973***

**IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA**

| | |
|---|---|
| IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 903 | 08-2020 |
| REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS | 01-2007 |
| REG. INF. - CITI - COMPRAS | 01-2005 |
| REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF | 01-2010 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 22 | 03-1996 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78 | 01-2000 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94 | 01-2000 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116 | 01-2000 |
| SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 786 | 03-1996 |
| GANANCIAS SOCIEDADES | 11-1973 |
| IVA | 03-1989 |
| REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR | 04-1973 |
| BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | 05-2003 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740 | 03-2015 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742 | 05-2006 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748 | 11-2003 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754 | 05-2006 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:**
**- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
**- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

**ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA**

Actividad principal: *251102 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS PARA USO ESTRUCTURAL* — Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***3***

**DOMICILIO FISCAL - AFIP**

PARQUE INDUSTRIAL 0
SAUCE VIEJO
3017-SANTA FE

**IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA**

| | |
|---|---|
| *IBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO* | *01/1980* |

**JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA**

| | |
|---|---|
| 901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES* | *desde: 01/1980* |
| 902 *BUENOS AIRES* | *desde: 01/1982* |
| 903 *CATAMARCA* | *desde: 03/2023* |
| 904 *CORDOBA* | *desde: 04/1997* |
| 905 *CORRIENTES* | *desde: 01/2021* |
| 910 *JUJUY* | *desde: 11/2007* |
| 913 *MENDOZA* | *desde: 09/2008* |
| 917 *SALTA* | *desde: 02/2015* |
| 918 *SAN JUAN* | *desde: 11/2007* |
| 921 *SANTA FE* | *desde: 04/1973* |
| 906 *CHACO* | *desde: 10/2016* |
| 915 *NEUQUEN* | *desde: 03/2009* |
| 911 *LA PAMPA* | *desde: 03/2014* |
| 920 *SANTA CRUZ* | *desde: 09/1987* |

**ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA**

Actividad principal: *251102 NAES Fabricación de productos metálicos para uso estructural* — Art: 2 desde: *04/1973*

**DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE**

PARQUE INDUSTRIAL 0
SAUCE VIEJO
3017-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***10-04-2023*** a ***10-05-2023*** — Hora **15:55:18** Verificador **108583618407**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP
http://www.afip.gob.ar

| Comarb SIFERE WEB | Impuesto sobre los Ingresos Brutos<br>Convenio Multilateral | N° de Formulario<br>5866 |
|---|---|---|
| CM03 | Presentación y Pago | N° Verificador<br>535816 |

| CUIT: 30-56306145-2 | Contribuyente: CINTER SRL | Sede: 921 |
|---|---|---|
| Anticipo: 202302 | Secuencia: Original | Tipo: Resto |

**Datos Presentación AFIP:** DDJJ presentada el 15/03/2023 - 09:34:30 ante AFIP, Nº de Transacción 916446306

**Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada**

| Jurisdicción | | Anticipo Impuesto Determinado | Valores Restan | Valores Suman | A favor Contribuyente | A favor Fisco | A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901 | CABA | $725.986,20 | $930.176,30 | $0,00 | $204.190,10 | $0,00 | $0,00 |
| 902 | BUENOS AIRES | $3.875.684,07 | $27.350.401,33 | $0,00 | $23.474.717,26 | $0,00 | $0,00 |
| 904 | CORDOBA | $153.313,85 | $1.074.450,29 | $0,00 | $921.136,44 | $0,00 | $0,00 |
| 905 | CORRIENTES | $0,00 | $314.025,15 | $0,00 | $314.025,15 | $0,00 | $0,00 |
| 906 | CHACO | $29.310,00 | $13.120,41 | $2.931,00 | $0,00 | $19.120,59 | $19.120,59 |
| 910 | JUJUY | $281.826,94 | $741.686,19 | $0,00 | $459.859,25 | $0,00 | $0,00 |
| 911 | LA PAMPA | $378.775,41 | $5.240.961,09 | $0,00 | $4.862.185,68 | $0,00 | $0,00 |
| 913 | MENDOZA | $0,00 | $10.313.502,19 | $0,00 | $10.313.502,19 | $0,00 | $0,00 |
| 915 | NEUQUEN | $0,00 | $413.532,39 | $0,00 | $413.532,39 | $0,00 | $0,00 |
| 917 | SALTA | $6.763,85 | $798.823,74 | $0,00 | $792.059,89 | $0,00 | $0,00 |
| 918 | SAN JUAN | $0,00 | $37.242,48 | $0,00 | $37.242,48 | $0,00 | $0,00 |
| 920 | SANTA CRUZ | $40.583,08 | $392.387,89 | $0,00 | $351.804,81 | $0,00 | $0,00 |
| 921 | SANTA FE | $5.696.661,86 | $5.379.850,10 | $0,00 | $0,00 | $316.811,76 | $316.811,76 |
| Totales | | $11.188.905,26 | $53.000.159,55 | $2.931,00 | $42.144.255,64 | $335.932,35 | $335.932,35 |

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-56306145-2**
Impuesto: **5845 - CM SANTA FE**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-02**
Nro. verificador: 535816
Cantidad de registros: 318

Fecha de Presentación: 2023-03-15 Hora: 09:35:13
Nro. de Transacción: 916446306
Código de Control: 1EivpN
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30563061452.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[857a28a9c776135486603b9457bfe676]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

| IMPUESTO A LAS GANANCIAS<br>F. 713<br>Declaración Jurada | Firma | Mes de Cierre | Periodo | C.U.I.T. |
|---|---|---|---|---|
| | | 3 | 2021 | 30-56306145-2 |
| | | 0 Original 1-9 Rect. | Cod. Activ. | Nro verificador |
| | Carácter | Original | 281102 | 927918 |
| | | Ejercicio Fiscal | Regular | |

| Apellido y Nombre o Razón Social | Versión | Establecimiento |
|---|---|---|
| CINTER S.R.L. | 1900000 | 0 |

| Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador | 23-27620591-9 | Entidad Exenta | NO |
|---|---|---|---|---|

**R1 - Quebrantos Trasladables**

| | | | |
|---|---|---|---|
| a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.) | 0,00 | e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.) | 0,00 |
| b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivado | 0,00 | f Quebrantos trasladables resto (F.E.) | 0,00 |
| c Quebrantos trasladables resto (F.A.) | 0,00 | g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.) | 0,00 |
| d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.) | 0,00 | | |

**R2 - Determinación del Resultado Neto**

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| a Result. del Ejercicio (contable) | 193.668.210,16 | 0,00 | g Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| b Ajustes | 165.029.082,89 | 0,00 | h Régimen de promoción | 0,00 | |
| c Donaciones | 0,00 | | i Resultado Neto | 358.697.293,05 | 0,00 |
| d Resultado impositivo | 358.697.293,05 | 0,00 | j Resultado atrib. a los socios | 0,00 | 0,00 |
| e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.) | 0,00 | 0,00 | k Queb. de Fuente Argentina | | 0,00 |
| f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.) | 0,00 | | l Resultado Neto Final | 358.697.293,05 | 0,00 |

**R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)**

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| a Result. del Ejercicio (contable) | 0,00 | 0,00 | c Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| b Ajustes | 0,00 | 0,00 | d Resultado Impositivo | 0,00 | 0,00 |

**R4 - Determinación del Impuesto**

| | | | |
|---|---|---|---|
| a Alicuota % | 30,00 | e Alicuota para Juegos de Azar | 41,50 % |
| b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar) | 107.609.187,92 | f Impuesto determinado para Juegos de Azar | 0,00 |
| c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | i Total Imp. Determinado | 107.609.187,92 |
| d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | | |

**R5 - Determinación del Saldo del Impuesto**

| | A favor Contrib | A favor AFIP | | A favor Contrib | A favor AFIP |
|---|---|---|---|---|---|
| a Imp. determinado F. Extranjera | | 0,00 | v Anticipos Cancelados Credeb | 7.551.694,77 | |
| b Imp. Análogos Pagados en el Ext. | 0,00 | | w Sdo.x Ant.cancelados Credeb | 0,00 | |
| c Subtotal Fuente Extranjera | | 0,00 | x Saldo a Cancelar | | 100.057.493,15 |
| d Imp. determinado F. Argentina | | 107.609.187,92 | y Cómputo Credeb para canc. DJ | 3.212.350,91 | |
| e Pago a cuenta realizado en el exterior | | | aa Saldo a Ingresar | | 96.845.142,24 |
| Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay | 0,00 | | Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc. | 0,00 | |
| f Saldo a Favor per. ant. en Bonos | 0,00 | | ai Cómputo de Bonos y Créditos | | |
| g Anticipos canc. mediante F.515 | 0,00 | | Fiscales para cancelación de DDJJ | 0,00 | |
| h Total Bonos F.515 | 0,00 | | ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc. | | |
| i Saldo a favor del resp. en Bonos | 0,00 | | c/Bonos o Cert.Fisc. | 0,00 | |
| j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06 | 0,00 | | ac Retenciones y/o Percepciones | 34.904.687,73 | |
| k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06 | 0,00 | | ad Total antic.ingresados en efectivo | | |
| l Total Bonos CF Dto. 135/06 | 0,00 | | o mediante débitos bancarios -excepto | | |
| m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06 | 0,00 | | F. 515 y bonos CF Dto. 135/06- | 4.069.498,86 | |
| n Subtotal Fuente Argentina | | 107.609.187,92 | ag Percepciones aduaneras RG 3577 | 0,00 | |
| ñ Diferimiento F.518 | 0,00 | | amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818" | 0,00 | |
| o Subtotal General | | | aj Saldo a Favor Periodo Anterior | 0,00 | |
| p P. a Cuenta que no generan saldo a favor | 0,00 | | ah Saldo a favor por fusión o absorción | 0,00 | |
| u Saldo previo al Cómputo Credeb | | 107.609.187,92 | af Saldo a favor | 0,00 | 57.870.955,65 |

**R6 - Forma de Ingreso**

| | | |
|---|---|---|
| a Saldo a Ingresar 57.870.955,65 | b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. 0,00 | c Suma ing. en forma no bancar 0,00 |
| d **Total a pagar 57.870.955,65** | | |

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**
Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v1900 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-56306145-2**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 927918
Cantidad de registros: 687
LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN
Fecha de Presentación: 2021-09-09 Hora: 12:01:08
Nro. de Transacción: 807983549
Código de Control: SyQSHC
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20062610450
[927918F0713.79c61d2d0a5cda4f981f4c1c5641c5fa.b64]
Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[79c61d2d0a5cda4f981f4c1c5641c5fa]
**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**
**Datos sujetos a verificación**

| AFIP | | CUIT Nº: 30563061452 | Establecimiento: 0 |
|---|---|---|---|
| **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO** | | Apellido y Nombre o Razón Social: CINTER SRL | |
| | | Fecha de Presentación: 23/02/2023 | Hora: 14:14 |
| F. 2002 | Versión 230 | Nro. de Transacción: 912370175 | MD5: 570363d884d87f3934afb5abf8f24635 |
| | | Período: 202301 | Secuencia: ORIGINAL |

| **Determinación de la base imponible del período** | |
|---|---|
| **Concepto** | **Importe** |
| Total del Débito Fiscal | $ 208122843.15 |
| Total del Crédito Fiscal | $ 191029125.96 |
| Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP | $ 0.00 |
| A favor del Responsable | $ 0.00 |
| Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12 | $ 0.00 |
| Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior | $ 29098437.74 |
| Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período | $ 12004720.55 |
| Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período | $ 0.00 |
| Diferimiento F. 518 | $ 0.00 |
| Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14 | $ 0.00 |
| **Determinación de la Declaración Jurada mensual** | |
| Saldo técnico a favor AFIP | $ 0.00 |
| Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período | $ 12004720.55 |
| Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior | $ 27237.49 |
| Total del monto utilizado del período | $ 0.00 |
| Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones | $ 500282.23 |
| Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período | $ 527519.72 |
| Saldo del Impuesto a Favor de AFIP | $ 0.00 |

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-56306145-2**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-01**
Nro. verificador: 135250
Cantidad de registros: 88

Fecha de Presentación: 2023-02-23 Hora: 14:14:56
Nro. de Transacción: 912370175
Código de Control: gvEhEJ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20062610450

[135250F2002.570363d884d87f3934afb5abf8f24635.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[570363d884d87f3934afb5abf8f24635]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

Fuente: Empresa.

## 2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

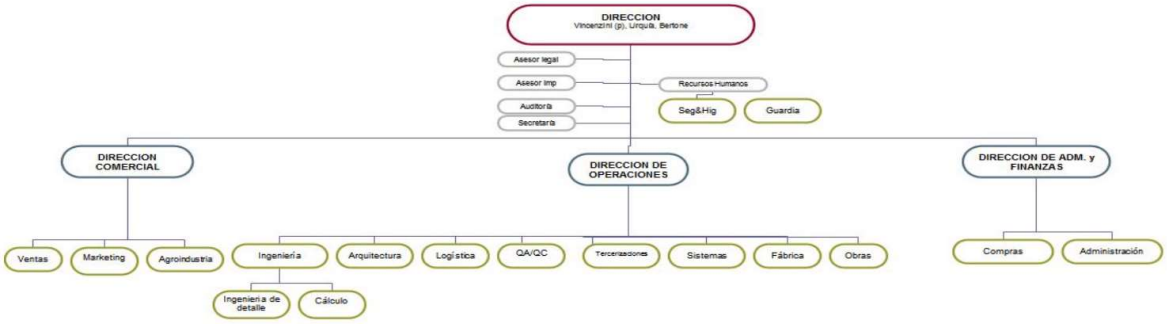



**NOMBRE:** CINTER
**TIPO:** MIXTA
**CLASE:** 19
**ACTA:** 3071491
**BOLETÍN:** 0
**PUBLICACIÓN:** 30/12/1899




**NOMBRE:** CINTER (LINEAS)
**TIPO:** MIXTA
**CLASE:** 7
**ACTA:** 3596985
**BOLETÍN:** 0
**PUBLICACIÓN:** 30/12/1899

## 2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




Fuente: Empresa.

## 2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.7.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad/País | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **JUAN CARLOS VINCENZINI** | Argentina | 20-06547964-9 | 53.00 |
| **MIGUEL ANGEL URQUIA** | Argentina | 20-06545675-4 | 33.00 |
| **CARLOS ALBERTO BERTONE** | Argentina | 20-06261045-0 | 14.00 |

Fuente: Empresa.

### 2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

### 2.7.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad/País | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **JUAN CARLOS VINCENZINI** | Argentina | 20-06547964-9 | Socio Gerente |
| **MIGUEL ANGEL URQUIA** | Argentina | 20-06545675-4 | Socio Gerente |
| **CARLOS ALBERTO BERTONE** | Argentina | 20-06261045-0 | Socio Gerente |

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

| | | | |
|---|---|---|---|
| BERTONE CARLOS ALBERTO | | BERTONE CARLOS ALBERTO | |
| DIRECTOR/A SUPLENTE DE: | PAJARO BLANCO S A | VICE-PRESIDENTE DE: | CARBONOID SOCIEDAD ANONIMA |
| CUIT : | 30628751036 | CUIT : | 30641836261 |
| URQUIA MIGUEL ANGEL | | URQUIA MIGUEL ANGEL | |
| VICE-PRESIDENTE DE: | PAJARO BLANCO S A | VOCAL TITULAR DE: | CARBONOID SOCIEDAD ANONIMA |
| CUIT : | 30628751036 | CUIT : | 30641836261 |
| VINCENZINI JUAN CARLOS | | VINCENZINI JUAN CARLOS | |
| PRESIDENTE DE: | PAJARO BLANCO S A | SINDICO TITULAR DE: | CARBONOID SOCIEDAD ANONIMA |
| CUIT : | 30628751036 | CUIT : | 30641836261 |

## 2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

URQUIA MIGUEL ANGEL - 20065456754

**SCORE**

65.9

URQUIA MIGUEL ANGEL

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 03/09/1940 |
| ESTADO CIVIL: | CASADA/O |
| SEXO: | M |

**FINANCIERO**



| | |
|---|---|
| TOTAL | - 000 |
| BANCOS | - |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | --/2009 |

**CHEQUES RECHAZADOS**



BCRA no informa cheques rechazados

**DOMICILIOS**

DOMICILIO:
CARDENAL FASSOLINO 650, (3000), SANTA FE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:
PARQUE IND SAUCE VIE CINTER SRL, (3017), SAUCE VIEJO, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:
BERMUDEZ 1645, (1407), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
1 DE ENERO 25, (3000), SANTA FE, LITORAL

**FISCALES**

| | |
|---|---|
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/03/1984 |
| RIESGO FISCAL | NO |

**JUICIOS**



no se detectó actividad judicial

## BERTONE CARLOS ALBERTO - 20062610450

### SCORE

**67**

**BERTONE CARLOS ALBERTO**

| | |
|---|---|
| **FECHA NACIMIENTO:** | 10/07/1945 |
| **ESTADO CIVIL:** | CASADA/O |
| **SEXO:** | M |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| **TOTAL** | 328 000 |
| **BANCOS** | ? |
| **ANTIGUEDAD SIT. 1** | 07/ 999 |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

NECOCHEA 3872, (3000), SANTA FE, SANTA FE, ARGENTINA

**FISCAL:**

PARQUE INDUSTRIAL SAUCE VIEJO 0, (3017), SAUCE VIEJO, SANTA FE

**OTROS:**

PARQUE INDUSTRIAL SAUCE VIEJO, (3017), SAUCE VIEJO, SANTA FE, ARGENTINA

### FISCALES

| | |
|---|---|
| **CLAE** | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS |
| **INICIO ACTIVIDAD** | 01/05/1969 |
| **RIESGO FISCAL** | NO |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## VINCENZINI JUAN CARLOS - 20065479649

### SCORE

**65.9**

**VINCENZINI JUAN CARLOS**

| | |
|---|---|
| **FECHA NACIMIENTO:** | 22/04/1940 |
| **ESTADO CIVIL:** | CASADA/O |
| **SEXO:** | M |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| **TOTAL** | 523 000 |
| **BANCOS** | - |
| **ANTIGUEDAD SIT. 1** | 07/2017 |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

LAPRIDA 5301, (3000), SANTA FE, SANTA FE, ARGENTINA

**FISCAL:**

PARQUE IND SAUCE VIE CINTER SRL, (3017), SAUCE VIEJO, SANTA FE, ARGENTINA

**OTROS:**

URQUIZA 3249, (3000), SANTA FE, LITORAL

### FISCALES

| | |
|---|---|
| **CLAE** | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS |
| **INICIO ACTIVIDAD** | 01/06/1987 |
| **RIESGO FISCAL** | NO |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## 2.8 ACTIVOS

### 2.8.1 Inmuebles

**Inmuebles Sauce Viejo**

Planta. Parque Industrial Sauce Viejo.

| Lote | Partida | Superficie terreno API m2 | Superficie cubierta | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 10-13-00-742446/1118-9 | 24.125,00 | 12.618,00 | |
| 2 | 10-13-00-742446/1465-6 | 17.375,80 | 3.975,00 | |
| 10 | 10-13-00-742446/1332-5 | 5.625,00 | 2.091,00 | |
| 11 | 10-13-00-742446/1333-4 | 5.625,00 | 1.211,00 | |
| 12 | 10-13-00-742446/1334-3 | 2.625,00 | 799,00 | |
| 13 | 10-13-00-742446/1335-2 | 4.500,00 | 1.322,00 | |
| 14 | 10-13-00-742446/1575-6 | 1.625,00 | 1.104,00 | |
| 15 | 10-13-00-742446/1576-5 | 3.250,00 | 853,00 | |
| 17 | 10-13-00-742446/1339-8 | 1.625,00 | - | |
| 18 | 10-13-00-742446/1340-4 | 1.625,00 | - | |
| 164 | 10-13-00-742446/1348-6 | 2.622,75 | - | |
| 165 | 10-13-00-742446/1349-5 | 2.622,75 | - | |
| 166 | 10-13-00-742446/1350-1 | 2.622,75 | - | |
| 167 | 10-13-00-742446/1351-0 | 2.622,75 | - | |
| Totales | | 78.491,80 | 23.973,00 | |

**Inmueble Colastiné**

| Ubicación (s/escritura) | Partida | Superficie terreno API m2 | Superficie cubierta API | |
|---|---|---|---|---|
| Ruta 168 entre km 477 y 478 | 10-11-07-734456/0000-9 | 37.231,00 | - | |

**Cochera Santa Fe**

| Ubicación (s/escritura) | Partida | Superficie terreno exclusiva s/ escritura m2 | Superficie cubierta API | |
|---|---|---|---|---|
| San Jerónimo 2646 | 10-11-03-107045/0049-2 | 11,52 | - | |

**Oficina Buenos Aires**

| Fecha escritura | Ubicación (s/escritura) | Partida | Superficie terreno exclusiva s/ escritura m2 | Superficie cubierta API | |
|---|---|---|---|---|---|
| 29/12/1989 | Hipólito Irigoyen 1180. 5to Piso. CABA | 1.126.706 | 250,35 | - | |

**Departamento Bs As**

| Fecha escritura | Ubicación (s/escritura) | Partida | Superficie terreno exclusiva s/ escritura m2 | Superficie cubierta API | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23/01/1991 | Av. De Mayo 1302. Piso 17 F | 1.9.12.173 | 39,39 | - | |

Fuente: Empresa.

### 2.8.2 Rodados

| VEHICULO | PATENTE | Modelo |
|---|---|---|
| VOYAGE | JCO124 | 2010 |
| Saveiro | KQV417 | 2011 |
| AVEO | KNK376 | 2011 |
| Saveiro | LGW049 | 2012 |
| Saveiro | MCE010 | 2013 |
| Saveiro | MCE011 | 2013 |
| VOYAGE | NGL493 | 2013 |
| Saveiro | NJK129 | 2013 |
| Saveiro | NJK130 | 2013 |
| Saveiro | NEU267 | 2013 |
| GOL | OAV550 | 2014 |
| GOL | OCB202 | 2014 |
| Saveiro | OVC931 | 2015 |
| GOL | OVC932 | 2015 |
| GOL | OVO298 | 2015 |
| GOL | AB188PK | 2017 |
| GOL | AB143LD | 2017 |
| GOL | AB390YP | 2017 |
| Saveiro | AB471NE | 2017 |
| Saveiro | AB471NC | 2017 |
| Saveiro | AB602QX | 2017 |
| GOL | AC505PO | 2018 |
| Saveiro | AC476ZP | 2018 |
| Saveiro | AC642JR | 2018 |
| Gol | AC672MZ | 2018 |
| Toyota Hilux | AC965FO | 2018 |
| Toyota Hilux | AC942IP | 2018 |
| Gol | AD314GN | 2018 |
| Saveiro | AD314GP | 2018 |
| Gol | AD249DS | 2018 |
| Gol | AD464ZU | 2019 |
| Saveiro | AD464ZT | 2019 |
| Semirremolque (Gomatro 3 ejes) | GGI038 | 2007 |
| Semirremolque (Gomatro STR 3 ejes) | DZF475 | 2002 |
| Gol Trend | AE856JX | 2021 |
| Gol Trend | AE856JW | 2021 |
| Gol Trend | AE856JY | 2021 |
| Chevrolet Onix Joy | AF060KM | 2021 |
| Chevrolet Onix Joy | AF060KN | 2021 |
| Saveiro | AF161BE | 2022 |

Fuente: Empresa.

## 2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

**Provincia: Fecha: 31/03/2023**

CINTER SRL MODIFICACION DE CONTRATO Por estar asi dispuesto en autos caratulados CINTER SRL s/Modificacion contrato social (Expte N 423 F' Anio 2023 de tramite ante el Registro Publico de Santa Fe se hace saber que: en reunion de Socios celebrada el dia 16 de Marzo 2023 se resolvio modificar las clausulas TERCERA y CUARTA del contrato social siendo los nuevos textos los siguientes: TERCERA: El Capital Social se fija en la cantidad de pesos doscientos ($20000000 dividido en doscientas cuotas (200 de pesos mil ($100000 v nominal cada una totalmente suscripto e integrado por los socios en la siguiente proporcion: JUAN CARLOS VINCENZINI la cantidad de pesos ciento treinta cua mil ($13400000 equivalente a ciento treinta cuatro cuotas (134 de pesos i ($100000 valor nominal cada una; JUAN CARLOS VINCENZINI (hijo cantidad de pesos sesenta y seis mil ($6600000 equivalente a sesenta y seis cuotas (66 de pesos mil ($100000 valor nominal cada una CUARTA: La Sociedad se constituye hasta el 31 de Marzo de 2028 pudiendo a vencimiento prorrogarse silos socios asi lo resuelven de comun acuerdo La prorroga que se acuerde debera inscribirse en el Registro Publico de Santa Fe Lo que se publica lo es a los efectos legales y por el termino de Ley Santa Fe Dr Jorge E Freyre secretario $ 60 496585 Mar 31

**Provincia: Fecha: 27/12/2022**

CINTER SRL MODIFICACION DE CONTRATO Por estar asi dispuesto en autos caratulados CINTER SRL s/Modificacion al contrato social; (Expte N 2781 F Anio 2022 de tramite ante el Registro Publico de Santa Fe se hace saber que: en reunion de Socios celebrada el dia 14 de diciembre de 2022 se resolvio modificar la clausula cuarta del contrato social siendo el nuevo texto el siguiente: Cuarta: La Sociedad se constituye hasta el 31 de Marzo de 2023 pudiendo a su vencimiento prorrogarse si los socios asi lo resuelven de comun acuerdo La prorroga que se acuerde debera inscribirse en el Registro Publico de Santa Fe Lo que se publica lo es a los efectos legales y por el termino de Ley Santa Fe 20 de Diciembre de 2022 Dr Jorge E Freyre secretario $ 50 491970 Dic 27

**Provincia: Fecha: 20/05/2022**

CINTER SRL MODIFICACION DE CONTRATO Por estar asi dispuesto en autos caratulados: CINTER SRL s/Modificacion contrato social Expte N 828 F Anio 2022 de tramite ante el Registro de Santa Fe se hace saber que: en reunion de Socios celebrada el dia 4 de Mayo 2022 se resolvio modificar la clausula CUARTA del contrato social siendo el nuevo texto el siguiente: CUARTA: La Sociedad se constituye hasta el 20 de Diciembre 2022 pudiendo a su vencimiento prorrogarse si los socios asi lo resuelven de acuerdo La prorroga que se acuerde debera inscribirse en el Registro Publico de Santa Fe Lo que se

publica lo es a los efectos legales y por el termino de Ley Santa Fe Santa Fe 10 de Marzo de 2022Dr Jorge E FreyreSecretario $ 45 477721 May 20

## OTRAS PUBLICACIONES

Se fue del país, ganó experiencia, y volvió a tomar las riendas de la empresa
Fuente: puntobiz.com.ar Fecha: 09/08/2021

Hace 16 años que maneja **Cinter**. Desde que volvió al país proveniente de Estados Unidos, tomó la posta y pretende que la empresa siga creciendo.
Gonzalo Bertone tiene menos de 50 años y hoy dirige la empresa Cinter. Cuando se recibió de Licenciado en Economía su le dijo que se vaya del país y que arme su propio camino por fuera de la compañía. Pero, le dejó en claro que si un día nece volver o la empresa lo necesitaba a él, se volvían a juntar para charlar al respecto.
Siguiendo el consejo de su papá, continuó con sus estudios y realizó dos posgrados Después se fue a vivir a Buenos Aires y ocho años en una empresa multinacional. Luego, emigró a Estados Unidos donde vivió tres años estudiando y trabajando mismo tiempo.
Si bien su vida parecía estable en el exterior, un día la empresa Cinter lo necesitó y se dio cuenta que él también la necesita Desde ese día, hace 16 años, se sumó a la compañía de su padre y nunca más se fue.
Con experiencia en el mercado de obras industrializadas, Cinter es una compañía líder en la construcción, con un alto valor ingeniería aplicada e innovación tecnológica. Las actividades de la empresa suelen abarcar el diseño, la ingeniería, fabrica montaje de obras pre-industrializadas y la ejecución integral de las obras bajo el sistema llave en mano, siendo pionera en realización de sistemas constructivos metálicos aplicados a estructuras, cubiertas y cerramientos de usos múltiples y de variadas superficies.
El traspaso de la empresa estuvo plagado de desafíos y de temores. Pero el principal según relata el propio Gonzalo tiene q con su mirada y su intención de ser siempre uno más dentro de la compañía y alejarse de ese mote del "hijo del dueño que la posta".
Haber trabajado en el exterior así como en Buenos Aires, lo forjó para saber desempeñarse como cualquier empleado que t en una fábrica. Tuvo que lidiar con los mismos problemas que deben atravesar los trabajadores de más bajo rango, inclusive pudo experimentar lo que vive un extranjero en un país foráneo.
Al día de hoy remarca que nadie es más que nadie dentro de su compañía. Y si bien sabe el rol que ocupa, le interesa mucho bien en claro que no cumple el rol del jefe que recibió la empresa y hace la plancha, sino todo lo contrario.
Pretende que la firma trascienda a la familia y a los nombres propios. Destaca que el crecimiento de la organización está por encima de quién está al mando, pese a que sabe que es clave el rumbo que le den. El hecho de estar a la altura de las circunstancias es algo que Bertone destaca para poder sobrellevar los desafíos constantes que implica manejar una corporación de semejante envergadura.

Pusieron en marcha Fábrica de Construcciones Industrializadas CINTER
Fuente: Fecha:

La empresa invirtió $ 50 millones y en la inauguración de la primera etapa estuvieron presentes el gobernador José Luis Gioja; la ministra de Industria de la nación, Débora Giorgi; los socios de CINTER, encabezados por **Juan Carlos Vincenzini** y demás directivos, la intendenta de Albardón, funcionarios, legisladores, empleados de la firma e invitados.
"En 40 años de existencia ésta es la mejor etapa que nos ha tocado vivir", afirmó el socio gerente de CINTER, Juan Carlos Vincenzini, ante la presencia de la ministra de Industria de la Nación, Debora Giorgi, durante la puesta en marcha de la primera etapa de la fábrica de Construcciones Industrializadas
Este viernes por la mañana, el gobernador de la provincia, ingeniero José Luis Gioja, junto a la ministra de Industria de la Nación, Débora Giorgi, participaron de la puesta en marcha de la primera etapa de la fábrica de construcciones industrializadas, CINTER, en el Parque Industrial de Albardón. Estuvieron presentes los socios de dicha firma, Juan Carlos Vincenzini, Miguel Urquía y Carlos Bertone; la intendenta de Albardón, Cristina López; el ministro de la Producción y Desarrollo Económico, Raúl Benitez; los diputados nacionales Daniel Tomas y Ruperto Godoy; los gerentes Juan Carlos Vincenzini (h), Oscar Dominguez, Gabriel Noguera y Gonzalo Bertone; el secretario de la Pequeña y Mediana empresa y Desarrollo Regional de la nación, Horacio Roura; el subsecretario de Política y Gestión de la PyME nacional, Andrés Elgarrista; secretarios del área de producción Daniel Coll y Sandra Barceló; el diputado departamental Juan Carlos Abarca, concejales, empleados, obreros e invitados especiales.
Luego del arribo de las autoridades nacionales y provinciales, los propietarios de esta empresa, líder en el país y con 40 años de trayectoria, recorrieron toda la nave industrial y explicaron al gobernador y a la ministra Giorgi, los trabajos que se llevan a cabo como así también los objetivos próximos a cumplir, como el construir 4 naves más "que si se sigue en este ritmo de crecimiento en el país sin duda lo cumpliremos en el corto plazo", le señaló Carlos Bertone a la funcionaria nacional quien quiso interiorizarse de toda la actividad empresarial de CINTER, como así también del acceso a la principal materia prima que necesitan para su trabajo que es el acero.
Finalizada la recorrida, la charla con los operarios y propietarios de la empresa, comenzaron los discursos en donde se destacaron los conceptos de desarrollo, crecimiento, federalismo, estabilidad, previsión y trabajo, por parte de todos los oradores.
Hace un año CINTER tomó la decisión de invertir 50 millones de pesos en San Juan y la generación de 200 nuevos puestos de trabajo para ampliar un 40% su capacidad de producción de estructuras de acero desde la provincia.
En primer lugar, el socio gerente de CINTER, Juan Carlos Vincenzini, dio la bienvenida a los funcionarios nacionales y provinciales presentes y manifestó que "lo único que deberíamos decir es gracias". En ese sentido reconoció que "nuestra presencia en San Juan se debe a la insistencia del gobernador Gioja que nos convenció que San Juan tenía futuro, que tenía muchas posibilidades de crecimiento y así fue, por eso, gracias José Luis".

Más adelante Vincenzini recorrió en breves palabras los 40 años de historia de la empresa, narrando 40 años de historia también del país destacando que “pudimos sortear muchas dificultades, desafíos, hubo un tiempo en donde no podíamos comprar materia prima porque teníamos diferentes precios a las 8 de la mañana, a las 14 y a las 16 hs., u otra etapa donde tuvimos que convertirnos en un gran centro de distribución porque el importado salía mucho más barato que lo nacional y no fabricábamos nada. Pero hace unos cuantos años que estamos viviendo la mejor etapa de nuestra historia empresarial, por la fuerte promoción de la industria que con cada hierro que agujereamos, o soldamos vamos comprendiendo el crecimiento de una industria Argentina”.
Finalmente destacó que “nadie invierte 50 millones de pesos si no tiene confianza en el crecimiento de una provincia como San Juan, nadie hace esto sin futuro y acá está la materialización de ese futuro”.
Por su parte la ministra Giorgi resaltó que “hoy es un día de alegría para todos los que creemos en la producción y el trabajo como la forma de corregir desigualdades”, al tiempo que resaltó que “el trabajo es el principal ordenador social, porque cuando hay trabajo, los chicos están estudiando y comiendo en casa, hay encuentro, hay crecimiento, hay bienestar y la real posibilidad de un país más justo”.
Asimismo dijo que la política federal aplicada por este gobierno nacional, “hace a la esencia de una sociedad más justa”. Al respecto ilustró que antes de este proyecto de país nacional y popular el 2% del PBI se destinaba a la inversión pública y ahora se está distribuyendo el 4.7% de PBI en infraestructura básica, para el desarrollo del país, rutas, energía, agua potable, diques, etc”.
Cuando la funcionaria nacional se refirió a San Juan la describió como “dos provincias distintas, una antes del 2003 y otra muy distinta la que vemos hoy y por tu fuerte visión de futuro, con tu impulso a grandes proyectos mineros o al fortalecimiento de una agroindustria, con aceitunas, vinos, mostos, ajos de excelente calidad y ahora comenzamos a ver la industria de las autopartes; me animo a decir 'flaco' que antes de cumplir los 8 años de gestión vamos a ver la tercera San Juan”. Y en este sentido, la ministra anunció que San Juan creció en el tercer trimestre “al 12% cuando la media nacional es del 9%".
Por último, Giorgi transmitió el saludo de la Presidenta como así también sus felicitaciones a la empresa, al gobierno municipal y al provincial "por la coordinación de voluntades que se materializa en esta gran nave industrial”.
Finalmente, el mandatario provincial, visiblemente entusiasmado y conmovido por "la rapidez del crecimiento que está teniendo este Parque Industrial de Albardón”, agradeció y felicitó no solo a la empresa sino también al gobierno municipal por la rápida gestión para inaugurar el agua potable en el lugar. Además, reiteró el firme desafío y compromiso para “ganarle todos los días al desierto y aquí lo estamos viendo, porque todo esto era un desierto y hoy es crecimiento, trabajo y salario digno para cientos de sanjuaninos”.
La oportunidad también fue propicia para manifestar que “hoy la Argentina está bien gobernada y bien administrada, con perspectivas reales y concretas de futuro, porque hay una mujer que pone lo que hay que poner para que todos vivamos bien, en igualdad de oportunidades, con mejores trabajos, mejor salud, mejor educación. Por eso vamos a seguir trabajando, sin bajar los brazos, discutiendo del futuro, no de pavadas, viendo cómo el progreso se instala definitivamente en esta hermosa provincia Argentina”.
La nave industrial puesta en marcha hoy cuenta con un cuatro de granallado, máquina de pintura, túnel de secado y dos puentes grúas. Esta nave posee 2.500 m2 cubiertos y 2.000 m2 en zona de acopio, debajo de los puentes grúas, a estas áreas se les suma una zona de acopio mejorada de 4.000 m2. Este viernes se puso en marcha la primera línea de pintura y pre-armado.
CINTER, es una de las compañías líderes en el mercado de obras industrializadas de la Argentina. Posee una planta industrial en el Parque Industrial de Sauce Viejo, Provincia de Santa Fe, donde se produce bajo estrictas normas de calidad: AISC, Factory Mutual, y las normas ISO 9000, etc.. Y ha realizado más de 1.000 proyectos para distintos sectores de la actividad económica, algunos de ellos son las mineras Bajo la Alumbrera, Veladero, Piriquitas, Gualcamayo, Santa Cruz, Manantial Espejo y Pascua Lama; las Plantas industriales de Honda, General Motors, entre más.

Avanzan obras en el Parque Industrial de Albardón
Fuente: www.laseptima.info Fecha: 24/01/2021

Este lunes por la mañana, por más de dos horas el gobernador de la provincia, ingeniero José Luis Gioja, recorrió las obras de dos empresas que ya se encuentran trabajando en el Parque Industrial de Albardón: **Cinter S.R.L.** y Barrick.
En primer lugar recorrió las obras de CINTER S.R.L., una empresa santafecina que se dedica a las obras de ingeniería con especial énfasis en la construcción de estructuras metálicas, siendo en estos momentos la más grande del país. Los propietarios de dicha empresa, Miguel Urquía y Juan Carlos Vincenzini, explicaron al gobernador los trabajos que se llevarán a cabo en el predio industrial.
Después, el gobernador se trasladó al predio que ocupa Barrick, donde están en plena construcción del Patio de Pre - Ensamblado del Proyecto Pascua - Lama.
Acompañaron al mandatario provincial, la intendenta municipal de Albardón, Cristina López; el ministro de Infraestructura y Tecnología, Tomás José Strada; el ministro de Minería, Felipe Saavedra; el diputado nacional Héctor Daniel Tomas; el diputado departamental Juan Carlos Abarca; la secretaria de Industria y Comercio, Sandra Barceló, entre otros funcionarios provinciales y municipales.
A su arribo, el gobernador de la provincia reconoció y destacó la visión de la intendencia de Albardón para la construcción de un Parque Industrial “en esta zona que es la salida a zonas mineras importantes de los departamentos de Iglesia, Jáchal y Calingasta”, al tiempo que agregó Gioja: “Me parece que éste es el San Juan que crece al 16,7% que muchos todavía no creen, acá se ve el esfuerzo y el trabajo de empresas sanjuaninas y nacionales”.
Primero el gobernador Gioja visitó las obras de la empresa CINTER, que está construyendo la primera nave industrial del parque y que tendrá 126 m. de largo por 26 de ancho, según indicó uno de los socios, Miguel Urquía.
“Elaboramos este proyecto porque quedamos gratamente sorprendidos de las posibilidades que nos brindaba el Parque Industrial de Albardón, para poder instalarnos definitivamente en la provincia", señaló Urquía al tiempo que informó que los primeros trabajos que se realizarán son el de la pintura de las estructuras metálicas que se utilizarán en el proyecto minero Lama. En este sentido expresó que se va a “pintar entre 200 a 300 toneladas mensuales de estructura metálica en un proceso que incluye el granallado, pintado y oreo con tecnología de última generación y con un nivel de ocupación inicial de 40 personas”. Asimismo también indicó que la Planta Industrial de CINTER va a tener oficinas, equipo de transformación de

tensión eléctrica, zepelin para gas, cisternas de agua. Los trabajos se iniciaron hace dos meses y "ya tenemos terminado el movimiento de suelo y hoy estamos comenzando el montaje de la estructura metálica y las obras de arquitectura. A fines de marzo debemos tener la planta lista y nos llevará un mes más la ubicación del equipamiento y su puesta en marcha", aclaró Urquía.
Finalizada la visita a dicha empresa, el gobernador y funcionarios que lo acompañaron se trasladaron a donde se construye el Patio de Pre - Ensamble del Proyecto Pascua-Lama. Allí los recibió el director de comunicaciones de Barrick, Miguel Martín; la directora de Legales, Gimena Daneri y el superintendente de Desarrollo Sustentable, Miguel Grecco, quienes fueron los encargados de brindar los detalles de la construcción, y puesta en funcionamiento de dicho patio que ocupa 27 ha. con una ocupación de 387 personas en forma directa y 19 empresas sanjuaninas que prestan sus servicios. Se espera que para el mes de abril esté en pleno funcionamiento y con una ocupación de 800 personas.

Sauce Viejo: Pedro Uliambre recibió al ministro Sukerman y al senador Castelló
Fuente: sinmordaza.com Fecha: 13/11/2020

Este martes 11 de noviembre el presidente comunal de Sauce Viejo, Pedro Uliambre, recibió en la localidad costera al ministro de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la provincia, Roberto Sukerman. También al senador por el departamento La Capital, Marcos Castelló. Fue para evaluar de forma conjunta el panorama del sector productivo, turístico y empresarial en el marco de la actual pandemia de coronavirus.
Recorrido
La jornada comenzó en el parque industrial con un recorrido por las instalaciones de **Cinter**. Los dirigentes fueron recibidos por Gonzalo Bertone y Carlos Vicenzini, representantes de la empresa procesadora de acero. Allí, Uliambre estuvo acompañado por el secretario de gobierno comunal, Gustavo Lopez Torres. Junto a Sukerman y Castello analizaron los programas de inversión que desarrolla Cinter y evaluaron el estado de situación de la empresa de forma particular así como del sector industrial en general.
Posteriormente, la comitiva se trasladó hacia el camping Pura Isla. Se llevó a cabo una reunión con empresarios, cabañeros y representantes del sector turístico de Sauce Viejo y sus alrededores. El objetivo de este encuentro fue articular ideas, proyectos y escuchar las demandas de los trabajadores del turismo. Sobre todo de cara al comienzo de la temporada de verano.
De esta instancia participaron además la tesorera de la comuna de Sauce Viejo, Romina Rodriguez, el secretario de actas, Fabián Romagnoli y el responsable del área de turismo comunal, Federico Cauzzo. Por su parte, en representación del sector privado estuvieron presentes Andrés Gavilan de la Cámara de Cabañeros y Servicios Turísticos (Cabasetur); Ricardo Di Cicco del Corredor Ruta 11 Sur; Julio cauzzo del centro comercial y dueño del camping Pura isla; Darío Morsa del complejo de cabañas Paraje costero y Mario Vallones del hotel Río Mío, entre otros.
Sobre la jornada de trabajo, Uliambre destacó ambos encuentros como "muy positivos". Remarcó la importancia de continuar trabajando de forma conjunta con el gobierno provincial y con el senador Marcos Castelló para impulsar la reactivación económica de Sauce Viejo.

Cinter, una compañía que incorporó la robótica para su futuro
Fuente: econojournal.com.ar Fecha: 22/02/2020

**Cinter** nació en 1973 como una empresa familiar y en 46 años se convirtió en el mayor fabricante argentino de estructuras metálicas y uno de los más importantes de la región. Con el tiempo se ganó un lugar significativo en la industria argentina. Sus plantas, ubicadas en las provincias de Santa Fe y San Juan, cuentan con tecnología de nivel internacional.
Hace dos años incorporó una línea de pintura íntegra para estructuras de acero que trabaja como lo hacen las automotrices cuando pintan las carrocerías de los vehículos. Este año sumó una línea nueva robotizada para su planta de Santa Fe. Un detalle no menor, ya que es la única industria de su tipo en el país en tener ambas líneas en sus instalaciones.
«En Estados Unidos o Europa tienen exactamente la misma tecnología que tenemos nosotros. Estamos en un desarrollo industrial de primer nivel internacional», subrayó Juan Carlos Vincencini (h), gerente general de Cinter, en diálogo con TRAMA. Su padre fue el fundador de la firma, que nació como una empresa de ingeniería y que aún hoy es su principal característica. «La ingeniería es el rasgo de competitividad de nuestros proyectos», reforzó.
La economía cíclica de la Argentina a lo largo del tiempo tuvo su impacto en la empresa, aunque el directivo remarcó que la diversificación del mercado, que da cuenta de los diferentes proyectos que puede diseñar y llevar a cabo Cinter, le permitió a esta firma poder «surfear» esos vaivenes. Los proyectos en donde hoy se apoya tienen que ver con la industria del petróleo y el gas, las compañías energéticas, las automotrices y la minería. En esta línea, Cinter estuvo a cargo de todas las estructuras nuevas de la planta de coqueen la refinería de Ensenada de YPF, de la ampliación de la refinería de Axion y de las instalaciones de Tecpetrol en la formación Vaca Muerta.
Según Vincencini, la clave para que esta empresa de origen familiar sea lo que es hoy pasa por no estancarse y diversificarse a tiempo por los distintos rubros de la industria.
¿Cuál es la principal característica de Cinter?
—Somos especialistas en encontrar soluciones en ingeniería que, a su vez, es donde se buscan las optimizaciones económicas de los proyectos industriales.
Si bien se destacan en varios segmentos, ¿cuál es el área central de Cinter?
—Depende de la coyuntura. Hace algunos años atrás quizá era un área, pero en dos o tres años para adelante hay un sector que estaba latente y de golpe aparece. En este momento, los rubros petróleo y gas, energéticas, minería y automotriz concentran la mayor cantidad de obras de nuestra empresa. Pero hubo años en los que el sector central fue el de la industria alimenticia, donde hemos hecho proyectos importantes. En estos momentos, ese sector no es el central.
¿Qué hito se destaca de la compañía en los últimos años?
—En el rubro petróleo y gas, participamos en las ampliaciones de la refinería de YPF en Ensenada. Todas las estructuras de acero de la planta nueva de coque fueron suministradas por nosotros. Recuerdo que demandaron alrededor de 7.000 toneladas de acero. También en la refinería de Axion de Campana hicimos trabajos importantes. En el rubro automotriz, en este momento tenemos una obra muy importante, ya que somos proveedores para la firma Volkswagen en el proyecto de

ampliación de su planta de Pacheco. Participamos en el proceso de las nuevas líneas de camionetas de Nissan. También hicimos grandes proyectos para la compañía General Motors.
¿En la refinería de YPF también trabajaron con estructuras de hormigón?
—No, fueron todas estructuras de acero. Si bien realizamos trabajos con hormigón, nuestro rasgo distintivo es el acero. Somos el mayor fabricante argentino de estructuras metálicas. Nosotros hacemos estructuras y obras completas pero les suministramos a esos proyectos ingeniería y estructura de fabricación propia. Tenemos una planta industrial de 71.000 metros cuadrados en la ciudad de Santa Fe, donde contamos con tecnología de avanzada. Este año hicimos una inversión grande en esa planta con una línea nueva robotizada. Es la primera planta en el país, y casi seguro en la región, que incorpora una línea de fabricación robotizada en estructuras metálicas. Ganamos en calidad y en producción.
¿Está integralmente robotizada?
—No. Hasta este momento en Cinter teníamos todos los procesos de fabricación con máquinas controladas por software. Pero el armado final de la estructura terminaba siendo con operarios soldando y cortando, es decir, con el funcionamiento tradicional. Esa línea va a seguir funcionando de ese modo pero para proyectos especiales, que no son susceptibles de pasar por una línea robotizada. Para aquellos proyectos donde los componentes son un poco más estándar, utilizamos la línea de robotización. Por ejemplo, un pipe rack (estructura de acero donde se apilan las tuberías) que utiliza una refinería va a ser fabricado íntegramente mediante una línea robotizada.
¿Cómo fue trabajar en la refinería de Axion, que es muy grande y que no detuvo su producción?, ¿técnicamente esto tuvo un condicionamiento adicional?
—Trabajar con una refinería funcionando siempre es más difícil y complejo. Requiere una coordinación entre la operación, llevada adelante por el cliente, y nosotros, que tenemos que hacer nuestro trabajo. Por ejemplo, y esto no tiene que ver solo con Axion, sino en general, en una refinería hay determinadas condiciones operativas. Los controles de seguridad se maximizan al extremo y por eso las tareas son mucho más coordinadas y más costosas también, porque se requieren rendimientos que no son los mismos que en otras instalaciones. De todos modos, nada que no podamos resolver como empresa, porque ya estamos habituados a realizar estos trabajos.
¿Cómo fue el proyecto de la nueva línea robotizada?
—La inversión de esta planta robotizada en realidad constituye la segunda parte de la ampliación de la planta que venimos haciendo hace algunos años. La hicimos en la planta de Santa Fe. Hace dos años, invertimos en equipamiento alrededor de 2 millones de euros. Ahora, con la línea robotizada, la inversión fue de 3 millones de euros.
¿Cómo ves la economía del país para 2020?
—La economía está delicada y la negociación con los acreedores la coloca en un lugar de incertidumbre. Esto se lo asigno a una situación estructural, no por un color político. Hay que ver cómo se transita ese proceso, pero mientras tanto nadie puede estar tranquilo. Ahora bien, soy optimista. La Argentina va a atravesar un próximo año difícil, pero creo que vamos a encontrar una solución a estos problemas. Somos un país que tiene buenas universidades, recursos humanos y recursos naturales. Tenemos muchas condiciones para arrancar un proceso de recuperación económica.
Siendo el mayor fabricante de estructuras metálicas del país, ¿cómo hacen para darle continuidad a los proyectos con una economía cíclica como la argentina?
—Es difícil, hay que saber asumir esos desafíos. La clave tiene que ver con la diversificación de los mercados. Cuando algún sector está inactivo, normalmente ocurre que otro sector está invirtiendo. Hay sectores donde vemos malas noticias en los diarios porque su producción cayó, pero al mismo tiempo ese sector está invirtiendo porque son compañías que planifican a largo plazo. Esto pasa mucho en el sector automotriz, donde un año puede bajar su producción, pero al mismo tiempo una empresa está planificando invertir porque su expectativa de crecimiento del negocio a largo plazo continúa. Esta característica de la industria más la diversificación del mercado que desarrollamos nosotros en Cinter es lo que nos permitió surfear los ciclos económicos del país. Lo cual no quita que no sintamos las crisis. Siempre los movimientos a nivel nacional repercuten en la empresa. Pero aún en los períodos de crisis podemos firmar contratos en sectores donde la actividad económica es planificada mirando varios años hacia adelante.
¿Tuvieron que implementar alguna iniciativa particular en la organización?
—No tuvimos una receta particular, pero sí algunas claves. Una de ellas tuvo que ver con que nosotros estamos muy encima del negocio mirando cada contrato, cada escenario, cada situación, evaluando los riesgos, tratando de tomar decisiones acertadas. Estamos encima en todos los frentes, en lo comercial, en lo financiero, lo productivo y en las distintas obras. Somos una empresa donde la dirección está muy involucrada con el desarrollo integral de los proyectos.
Luego de incorporar la línea de pintura y de robótica, ¿qué es lo que viene en materia de tecnología?
—Si nosotros miráramos la línea actual, podríamos no haber invertido, sobre todo en el área robotizada porque es una apuesta a futuro. Yo comparo la incorporación de la tecnología robotizada a cuando en ingeniería se pasó del papel a los diseños asistidos por computadoras. Al principio, quienes siguieron con el papel lo hacían más rápido porque los que estaban con la computadora estaban aprendiendo. Pero el que no dio el paso, se quedó. Esta inversión en la línea robotizada tiene que ver con el futuro. Cinter no necesita esa inversión para la demanda actual del mercado porque con lo que teníamos era suficiente. Sin embargo, decidimos invertir utilidades en este tipo de tecnologías porque entendemos que tiene que ver con el futuro. Y para estar presentes en el futuro, hay que anticiparse. Esa es la visión estratégica y el valor central que tenemos.
¿Qué máquina tienen en la planta a nivel internacional?
—Contamos con electrosoldadoras de perfiles, línea de medición de control numérico, entre otras varias máquinas. Son todas muy modernas, ninguna tiene más de 10 años. Pero lo realmente novedoso de Cinter es la nueva línea en pintura y robótica. No conozco ninguna otra empresa en la Argentina que tenga las dos. La línea de pintura es fundamental porque sustituye el sistema de pintado manual tradicional por uno al estilo de como pintan las automotrices las carrocerías de los autos. La pintura tiene una calidad y performance altísima. En cuanto a la línea de robotización, es lo que se viene, y estamos dando los primeros pasos.
¿Tienen algún proyecto en Vaca Muerta o en upstream?
—Estamos procurando incrementar nuestro desarrollo en Vaca Muerta. En este momento estamos haciendo estructuras para las nuevas oficinas corporativas de Tecpetrol. Estamos teniendo desarrollo en estructuras y piping (tuberías) y eso es clave en Vaca Muerta por la velocidad. Hay grandes concentraciones de trabajo. Entonces, una empresa que pueda disponer de obras preingenierizadas, es decir, prefabricadas y premontadas, y finalizar los trabajos en el sitio, es una empresa que hace ganar

tiempo y dinero a los clientes. A eso apuntamos.
¿En relación con ell piping, pueden hacer gasoductos?
—Tenemos muchos kilómetros de piping dentro de las refinerías con tuberías de combustibles, de gas, vapor, tuberías de todo tipo. ×
Santa Fe y San Juan
Las plantas industriales en números
En Cinter trabajan 350 personas y más de 100 son profesionales, principalmente ingenieros y arquitectos. Entre empleos directos e indirectos suman 1.000 personas. Su planta de la provincia de Santa Fe está ubicada en el Parque Industrial Sauce Viejo, frente al aeropuerto de la capital provincial. Cuenta con tecnología de avanzada y una nueva línea robotizada. Está emplazada en un terreno de 71.000 m2 y 43.000 están destinados al área de fabricación. Es la planta de mayor capacidad y más moderna en su tipo de la Argentina. Se fabrican grandes estructuras de acero y paneles de poliuretano bajo estrictas normas de calidad: AISC, Factory Mutual y las normas ISO 9000 son, entre otros, estándares certificados de nuestra producción. La planta de San Juan tiene 40.000 m2 y 11.000 m2 están destinados a áreas de producción. Fue puesta en marcha en 2011.

Cinter será la empresa que colocará el techo del megaestadio
Fuente: www.laarena.com.ar Fecha: 06/09/2018

La empresa **Cinter SRL**, la única oferente de la licitación realizada en junio para la colocación del techo del Megaestadio, se adjudicó la obra. Desde el gobierno provincial informaron que el gobernador Carlos Verna ya firmó el decreto respectivo. Además destacaron que el Tribunal de Cuentas de la provincia, que actualmente está presidido por una profesional ligada a la oposición política, Marita Mac Allister, aprobó el pliego en la primera presentación, sin realizar objeciones.
Tal como se informó hace dos meses, cuando se realizó el acto licitatorio, en el Consejo de Obras Públicas, el presupuesto oficial es de 196.409.807,98 pesos, con un plazo de ejecución de 365 días. Por estas horas, Obras Públicas está ultimando los detalles para la firma del contrato con la empresa adjudicataria.
Cabe recordar que el gobierno actual decidió subdividir los contratos y el de la construcción y montaje del techo es el primero. Luego habrá nuevos contratos para contratar los trabajos en la parte interna y externa del edificio. En el caso del exterior, se contempla la realización de un estacionamiento entre otras obras.
Si bien en el mes de junio ya la corrida al dólar llevaba prácticamente dos meses, en agosto se profundizó y llevó el precio del dólar a casi 40 pesos. "Los valores se irán actualizando por índice, al igual que el resto de las obras", se había informado en su momento desde el Centro Cívico.
El techo va a ser parabólico, distinto al original. En cuanto al resto de la estructura, desde el Ministerio de Obras Públicas aseguran que está en condiciones, de acuerdo a los resultados que dieron las revisiones realizadas y los ensayos con hormigón y partes estructurales.
El Megaestadio es una de las obras preferidas por la oposición política en La Pampa para cuestionar la gestión del actual gobernador. Cabe recordar que él mismo inició la construcción del estadio cubierto de Santa Rosa con la intención de inaugurarlo para la edición del los Juegos de la Araucanía que se celebraron en La Pampa sobre fines del año 2007.
Un error atribuido al calculista que había contratado la empresa adjudicataria de la obra, la piquense Inarco, derivó en la imposibilidad de techar el gimnasio, situación que ya lleva más de diez años, entre los cuales pasaron los dos gobiernos de Oscar Mario Jorge hasta llegar al segundo y actual mandato de Verna. El otro protagonista de aquel fracaso fue el ministro Julio Bargero, quien volvió a la cartera de Obras Públicas de la mano del vernismo y se encargó de encarar la nueva licitación, con el objeto de concluir la obra.

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad

| N° | Certificado | Expedido por | Fecha Emisión | Fecha Vencimiento |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BUILDING FABRICATOR | AISC | 17/06/2022 | 30/06/2023 |
| 2 | ISO9001:2015 | DNV | 22/08/2021 | 22/08/2024 |

Fuente: Empresa.



DNV

# CERTIFICADO DEL SISTEMA DE GESTIÓN

Número de certificado:
265454-2018-AQ-ARG-RvA

Fecha Inicial de Certificación:
06 marzo 2016

Validez:
22 agosto 2021 – 22 agosto 2024

Se certifica que el sistema de gestión de

**CINTER S.R.L.**

Parque Industrial Sauce Viejo, 3017, Santa Fe, AR

y las sedes que se mencionan en el Anexo que acompaña a este certificado

es conforme a la Norma del Sistema de Gestión de Calidad:

**ISO 9001:2015**

Este certificado es válido para el siguiente campo de aplicación:

**Diseño, ingeniería, venta, fabricación, abastecimiento, construcción, asistencia técnica y mantenimiento de obras industrializadas, civiles y de arquitectura**

Lugar y fecha:
**São Paulo, 10 agosto 2021**

Oficina de emisión:
**DNV - Business Assurance**
**Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D-3ºandar - Vila Cruzeiro, 04726-170, São Paulo, SP, Brazil**

MGMT. SYS. RvA C 024

IAF

**Mauricio Venturin**
Representante de la dirección

El incumplimiento de las condiciones establecidas en el Contrato puede dar lugar a la cancelación del certificado.
ENTIDAD ACREDITADA: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2020 | 143 | 13 | 7 | 163 |
| 2021 | 137 | 13 | 7 | 157 |
| 2022 | 135 | 13 | 7 | **155** |

Fuente: Empresa.

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

**931**

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

| C.U.I.T. | 30-56306145-2 |
|---|---|
| Mes - Año | Orig. (0) - Rect. (1/9): 0 |
| 02/2023 | Servicios Eventuales: No |

| | |
|---|---|
| Empleados en nómina: | 336 |
| Suma de Rem. 1: | 95.491.015,59 |
| Suma de Rem. 2: | 106.447.359,18 |
| Suma de Rem. 3: | 106.447.359,18 |
| Suma de Rem. 4: | 95.491.015,59 |
| Suma de Rem. 5: | 95.491.015,59 |
| Suma de Rem. 6: | 0,00 |
| Suma de Rem. 7: | 0,00 |
| Suma de Rem. 8: | 106.447.359,21 |
| Suma de Rem. 9: | 106.447.359,21 |
| Suma de Rem. 10: | 104.136.280,98 |

Apellido y Nombre o Razón Social:

CINTER SRL

Nro. Verificador: 362499

Domicilio Fiscal: PARQUE INDUSTRIAL 0 SAUCE VIEJO V 44

**I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

| | |
|---|---|
| a1 - Total de aportes | 13.821.761,61 |
| a2 - Aportes a favor | 0,00 |
| **a3 - Aportes S.S. a pagar** | **13.821.761,61** |
| b - Asignaciones familiares pagadas | 0,00 |
| b1 - Total de contribuciones | 19.733.277,55 |
| b2 - Asignaciones compensadas | 0,00 |
| b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541 | 0,00 |
| Subtotal contribuciones S.S. | 19.733.277,55 |
| Retenciones | 11.426.001,84 |
| **Contribuciones S.S. a pagar** | **8.307.275,71** |

**II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES**

| | |
|---|---|
| a1 - Total de aportes | 2.310.878,80 |
| a2 - Aportes a favor | 0,00 |
| **a3 - Aportes O.S. a pagar** | **2.310.878,80** |
| b1 - Total de contribuciones | 5.121.398,59 |
| b2 - Excedentes de contribuciones a favor | 0,00 |
| Subtotal contribuciones O.S. | 5.121.398,59 |
| Retenciones | 2.965.406,45 |
| **Contribuciones O.S. a pagar** | **2.155.992,14** |

**III - RETENCIONES**

| | |
|---|---|
| Saldo retenciones período anterior | 0,00 |
| Retenciones del período | 14.391.408,29 |
| Total retenciones | 14.391.408,29 |
| Retenciones aplicadas a Seguridad Social | 11.426.001,84 |
| Retenciones aplicadas a Obra Social | 2.965.406,45 |
| Saldo de retenciones a período futuro | 0,00 |

**IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS**

| | |
|---|---|
| Monto base de cálculo | 0,00 |
| **Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar** | 0,00 |
| **Percepciones de Vales Aliment.** | 0,00 |

**V - RENATRE**

| | |
|---|---|
| **Total Contribuciones RENATRE** | **0,00** |
| **Total Seg. Sepelio UATRE** | **0,00** |

**VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO**

| | | |
|---|---|---|
| Cantidad de CUILES con ART | 336 | 64.848,00 |
| Remun. con ART | 106.447.359,21 | 11.496.314,79 |
| **L.R.T. total a pagar** | | **11.561.162,79** |

**VII - SEGURO DE VIDA**

| | |
|---|---|
| Cuiles c/S.C.V.O. - Prima | 336 - 12.502,56 |
| Costo Emisión: | 25,00 |
| **S.C.V.O. a Pagar:** | **12.527,56** |

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 2.311.078,23

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 351 - Contribuciones de Seguridad Social | **8.307.275,71** | 302 - Aportes de Obra Social | **2.310.878,80** |
| 301 - Aportes de Seguridad Social | **13.821.761,61** | 270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos | **0,00** |
| 360 - Contribuciones RENATRE | **0,00** | 312 - L.R.T. | **11.561.162,79** |
| 352 - Contribuciones de Obra Social | **2.155.992,14** | 028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio | **12.527,56** |
| 935 - Seg. Sepelio UATRE | **0,00** | | |

Forma de Pago: **Efectivo**

Buenos Aires – Argentina:
Hipólito Yrigoyen 1180 – 5° piso C.P.C1086AAT
Teléfonos: + 54-(0) 11-6346-0930/5
Santa Fe – Argentina:
Parque Industrial Sauce Viejo – C.P.3017
Teléfono: + 54-(0) 342-450-3000
info@cinter.com.ar - www.cinter.com.ar

Sauce Viejo, 15 de Septiembre de 2022.

Sres. **PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUCURSAL ARGENTINA**

Informamos a Uds. las altas y bajas correspondientes al último ejercicio económico cerrado el 31/03/2022.

| BAJAS | CUIL | Ingreso | Egreso |
|---|---|---|---|
| VANNAY NESTOR RODRIGO | 20-32185322 | 18/12/2017 | 30/4/2021 |
| MARTOS GONZALO GERMAN | 20-37292770 | 1/4/2019 | 14/6/2021 |
| SAVORGNANI EMANUEL MAURO | 20-29348353 | 1/10/2007 | 12/7/2021 |
| MOREYRA RICARDO DANIEL | 20-31565092 | 12/10/2011 | 2/8/2021 |
| GARAY DIEGO MARTIN | 20-26968817 | 27/4/2012 | 1/9/2021 |
| SANDOVAL CESAR ALEJANDRO | 23-32398521 | 6/5/2019 | 13/9/2021 |
| CABRERA VICTOR GABRIEL | 20-39856008 | 15/3/2018 | 22/9/2021 |
| CAROLLO HORACIO ANTONIO | 20-33424821 | 10/7/2012 | 30/9/2021 |
| MONTAGNA LEANDRO SEBASTIAN | 23-33122855 | 1/8/2018 | 12/10/2021 |
| MARTINEZ HERNANDEZ ELY ANGEL | 20-95843921 | 1/3/2019 | 22/10/2021 |
| MONDINO EXEQUIEL JORGE | 23-35749309 | 31/1/2018 | 27/10/2021 |
| MOLINA FEDERICO NAHUEL | 20-40618428 | 24/1/2018 | 30/10/2021 |
| FURINI CARLOS | 20-34333840 | 6/12/2010 | 2/11/2021 |
| DE SARRIERA GUSTAVO GABRIEL | 20-22518420 | 7/7/2014 | 10/12/2021 |
| ZURBRIGGEN GUILLERMO MANUEL | 23-26082539 | 22/2/2021 | 12/12/2021 |
| FARIA NICOLAS NAHUEL | 20-40121745 | 14/5/2018 | 17/1/2022 |
| SOSA MATIAS | 20-35749392 | 24/11/2011 | 4/2/2022 |
| SANDOVAL MARIANO EXEQUIEL | 20-37146756 | 11/12/2017 | 4/2/2022 |
| SUAREZ RODRIGO MARTIN | 20-25126971 | 4/3/1996 | 14/2/2022 |
| VELAZQUEZ MAURO FEDERICO | 20-34822524 | 18/8/2011 | 15/2/2022 |
| MODENA MATIAS DANIEL | 20-40967842 | 15/3/2018 | 4/3/2022 |
| PERALTA GERMAN NICOLAS | 20-34827925 | 13/7/2011 | 21/3/2022 |
| | | | |
| **ALTAS** | **CUIL** | **Ingreso** | |
| CHIANALINO MELISA LAURA | 23-34299139 | 6/7/2021 | |
| ROSSO GIOVANA | 27-40053758 | 17/1/2022 | |
| ENGLER MARTIN GABRIEL | 20-33215792 | 21/2/2022 | |
| ABUD JUAN PABLO | 20-40361358 | 2/3/2022 | |

Fuente: Empresa.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2020 | 200 | 0 | 0 | 200 |
| 2021 | 280 | 0 | 0 | 280 |
| 2022 | 300 | 0 | 0 | **300** |

Fuente: Empresa.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

### Tipologías estructurales

- ANTEPROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN
- DISEÑOS DE LAYOUT
- SELECCIÓN DE TECNOLOGÍAS A PROYECTOS
- INGENIERÍA DE INSTALACIONES
- CÁLCULO E INGENIERÍA ESTRUCTURAL:
  - INGENIERÍA BÁSICA
  - INGENIERÍA DE DETALLE
- INGENIERÍA DE EJECUCIÓN Y MONTAJE

- Estructura para Estanterías Autoportantes
- Estructura de Alma Llena
- Estructura Reticulada de Ángulos Abulonados
- Estructura Reticulada de Perfiles Conformados
- Estructura Reticulada Soldada
- Estructura Mixta
- Entrepiso de Alma Llena con Steel Deck
- Estructuras Tubulares Especiales

### SOFTWARE INGENIERÍA DE DETALLE

CINTER posee uno de los más modernos software para la ingeniería de detalle. Crea un modelo completo de la estructura en 3D que incluye la información necesaria para la fabricación y el montaje.

Para el cálculo estructural CINTER también utiliza un programa que permite generar el modelo en 3D, obtener los resultados del análisis, verificar según normas, diseñar y obtener reportes de resultados. Se puede utilizar análisis estático lineal, no lineal y análisis dinámico.

### Cubiertas engrafadas

**Para el recubrimiento de las cubiertas, uno se los sistemas utilizados por CINTER es el de chapa engrafada tipo Cinter 610 (standing seam assembly).**

Esta tipología de cubierta garantiza la estanqueidad, ya que no posee perforaciones ni solapes de chapas como ocurre cuando se usan chapas sinusoidales o trapeciales.

Las chapas se conforman en la misma obra con una máquina especial y se montan de una sola vez. Su longitud va desde la cumbrera hasta la canaleta en una única pieza sin uniones intermedias, hasta una longitud máxima de 65,00m y con una pendiente mínima del 2%. Para faldones de mayor longitud se realiza un salto de aproximadamente 100mm de altura para solapar un faldón con el otro. Esto garantiza que no hay solapes de chapas que impliquen ingreso de agua.

Una vez montada la chapa, con una máquina diseñada especialmente para tal fin, la chapa se engrafa a 180° de tal forma que el techo queda completamente estanco.

El sistema de fijación por clips ocultos, está diseñado de tal modo que permite la libre dilatación de la chapa cualquiera sea el largo del faldón.

Este tipo de cubierta es el más utilizado en Estados Unidos para cubrir grandes superficies.
**CINTER** es especialista en la realización de cubiertas engrafadas y posee las máquinas requeridas para su ejecución.

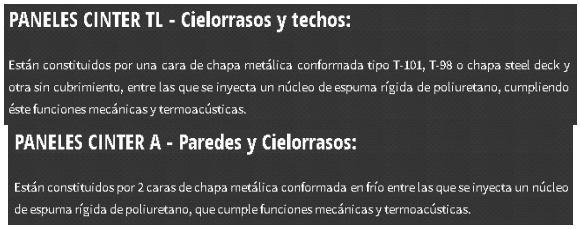
### Paneles de poliuretano

**CINTER es líder también en la fabricación de paneles de poliuretano inyectado, orientados a obras frigoríficas y a la construcción en general.**

NUCLEO AISLANTE: Constituido por espuma rígida de poliuretano, resultante de la polimerización de isocianato y poliol, en presencia de un agente espumante, en moldes hidráulicos termostatizados.

Densidad media: 40 Kg /m3
Coeficiente de conductividad térmica =0.019 kal/hm °C (0.022 $Wm^2K$)
Anhigrosposidad: tratándose de un material alveolar de celdas cerradas es altamente resistente a la absorción de agua.
Bajo requerimientos especiales, también se emplean otros componentes aislantes.
Los paneles de cielorrasos y techos CINTER TL son elementos constructivos que permiten en una sola operación instalar una pared, un cielorraso o un techo totalmente terminado mediante un montaje en seco.

Son producidos en moldes hidráulicos para inyección, bajo un severo control de calidad que garantiza la constancia de las siguientes características:
- Elevada aislación térmica.
- Óptima resistencia mecánica.
- Simplicidad de montaje.




Fuente: Empresa.

## 3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

## 3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| 2020 | $ 79 130 496 | ARS |
| 2022 | $ 62 635 642 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.4 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TERNIUM ARGENTINA S.A. | Argentina | 30-51688824-1 | $ 8 000 000 | USD |
| 2 | SIDERSA S.A. | Argentina | 30-61536829-2 | $ 6 000 000 | USD |
| 3 | LOMA NEGRA CIA. INDUSTRIAL ARGENTINA S.A. | Argentina | 30-50053085-1 | $ 1 200 000 000 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.5 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TERNIUM ARGENTINA S.A. | Argentina | 30-51688824-1 | $ 90 000 000 | USD |
| 2 | WHIRLPOOL ARGENTINA S.R.L. | Argentina | 30-63634477-6 | $ 21 000 000 | USD |
| 3 | GENERAL MOTORS DE ARGENTINA S.R.L. | Argentina | 30-66207168-0 | $ 10 000 000 | USD |
| 4 | SIDERSA S.A. | Argentina | 30-61536829-2 | $ 8 000 000 | USD |
| 5 | LILIANA S.R.L. | Argentina | 30-51687722-3 | $ 6 000 000 | USD |
| 6 | TALLERES METALURGICOS CRUCIANELLI S.A. | Argentina | 30-50342334-7 | $ 5 500 000 | USD |
| 7 | PLA S.A. | Argentina | 30-68307415-9 | $ 3 700 000 | USD |
| 8 | SALES DE JUJUY S.A. | Argentina | 30-70977625-4 | $ 3 200 000 | USD |
| 9 | A EVANGELISTA S.A. | Argentina | 30-68521819-0 | $ 2 500 000 | USD |
| 10 | COOP. FARMACEUTICA MENDOZA LTDA. | Argentina | 30-53537926-9 | $ 1 500 000 | USD |

Fuente: Empresa.

## 3.6 SEGUROS

### 3.6.1 Registro de contratos con las ART

| Aseguradora: | PREVENCION |
|---|---|
| N° de contrato: | 20109 |
| Desde: | 01/07/1996 - Alta de afiliación |
| Hasta: | **Afiliación vigente** |

### 3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

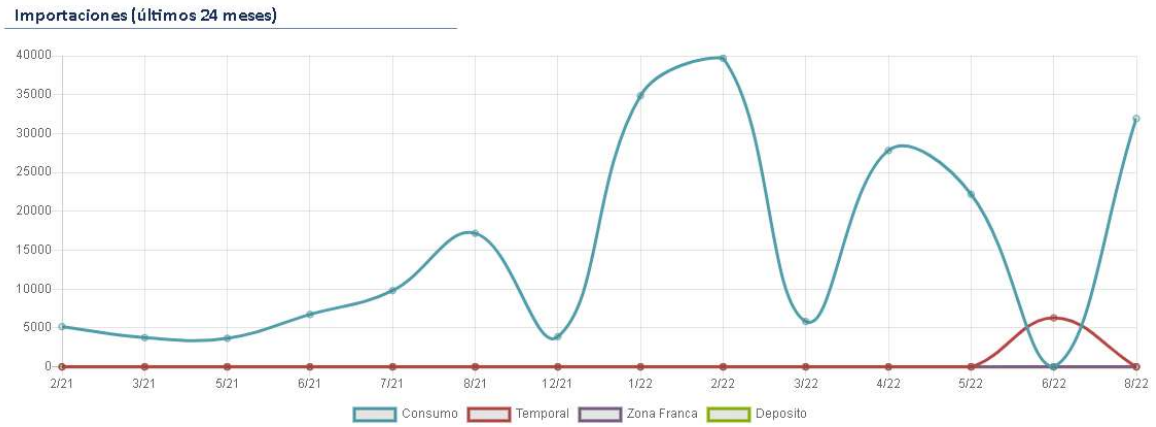
### 3.6.3 Otros Seguros contratados

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | Nº Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SEGURO TÉCNICO EQUIPOS | SANCOR COOP. DE SEGUROS LTDA | 165197162338 | $ 403 330 | USD |
| 2 | SEGURO DE TRANSPORTE | SANCOR COOP. DE SEGUROS LTDA | 231541 | $ 4 615 500 000 | ARS |
| 3 | TODO RIESGO OPERATIVO | SANCOR COOP. DE SEGUROS LTDA | 18994 | $ 1 878 070 800 | ARS |
| 4 | SEGURO AUTOMOTORES | SANCOR COOP. DE SEGUROS LTDA | 1038817111091465 | $ 125 336 841 | ARS |
| 5 | ACCIDENTES PERSONALES | SANCOR COOP. DE SEGUROS LTDA | 103362915948925910 | $ 31 050 000 | ARS |
| 6 | SEGURO DE RESP. CIVIL | SANCOR COOP. DE SEGUROS LTDA | 352107 | $ 6 125 000 | ARS |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES

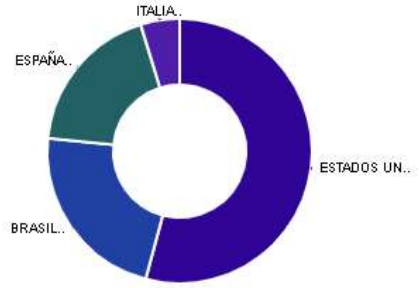



| Período | Consumo Total: $ 212 495 | (F.O.B. U$S) Temporal Total: $ 6 298 | (F.O.B. U$S) Depósito Total: $ 0 | (F.O.B. U$S) Zona Franca Total: $ 0 | (F.O.B. U$S) Total: $ 218 793 |
|---|---|---|---|---|---|
| 08/2022 | $ 31 939 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 31 939 |
| 06/2022 | $ 0 | $ 6 298 | $ 0 | $ 0 | $ 6 298 |
| 05/2022 | $ 22 193 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 22 193 |
| 04/2022 | $ 27 811 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 27 811 |
| 03/2022 | $ 5 832 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 5 832 |
| 02/2022 | $ 39 688 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 39 688 |
| 01/2022 | $ 34 865 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 34 865 |
| 12/2021 | $ 3 880 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 3 880 |
| 08/2021 | $ 17 168 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 17 168 |
| 07/2021 | $ 9 803 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 9 803 |
| 06/2021 | $ 6 728 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 6 728 |
| 05/2021 | $ 3 670 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 3 670 |
| 03/2021 | $ 3 750 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 3 750 |
| 02/2021 | $ 5 168 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 5 168 |

## 4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

| País | % | (F.O.B. U$S) Total |
|---|---|---|
| ESTADOS UNIDOS | 54.14 | $ 115 046 |
| BRASIL | 22.42 | $ 47 634 |
| ESPAÑA | 18.68 | $ 39 688 |
| ITALIA | 4.77 | $ 10 127 |
| **Totales** | | **$ 212 495** |

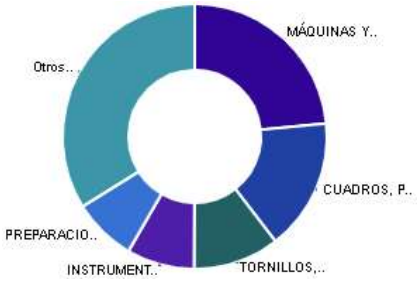
Valores estadísticos aproximados




## 4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

| Nombre | Posición | % | (F.O.B. U$S) Total |
|---|---|---|---|
| MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO. | 8479 | 23.42 | $ 49 775 |
| CUADROS, PANELES, CONSOLAS, ARMARIOS Y DEMÁS SOPORTES EQUIPADOS CON VARIOS APARATOS DE LAS PARTIDAS 85.35 U 85.36, PARA CONTROL O DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, INCLUIDOS LOS QUE INCORPOREN INSTRUMENTOS O APARATOS DEL CAPÍTULO 90, ASÍ COMO LOS APARATOS DE | 8537 | 16.11 | $ 34 242 |
| TORNILLOS, PERNOS, TUERCAS, TIRAFONDOS, ESCARPIAS ROSCADAS, REMACHES, PASADORES, CLAVIJAS, CHAVETAS, ARANDELAS (INCLUIDAS LAS ARANDELAS DE MUELLE [RESORTE] Y ARTÍCULOS SIMILARES, DE FUNDICIÓN, HIERRO O ACERO. | 7318 | 10.56 | $ 22 433 |
| INSTRUMENTOS Y APARATOS PARA REGULACIÓN O CONTROL AUTOMÁTICOS. | 9032 | 8.27 | $ 17 581 |
| PREPARACIONES AGLUTINANTES PARA MOLDES O NÚCLEOS DE FUNDICIÓN; PRODUCTOS QUÍMICOS Y PREPARACIONES DE LA INDUSTRIA QUÍMICA O DE LAS INDUSTRIAS CONEXAS (INCLUI DAS LAS MEZCLAS DE PRODUCTOS NATURALES), NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE. | 3824 | 7.77 | $ 16 508 |
| Otros | | 33.86 | $ 71 956 |
| **Totales** | | | **$ 212 495** |

Valores estadísticos aproximados




## 4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

## 5.2 CENTRAL DE DEUDORES

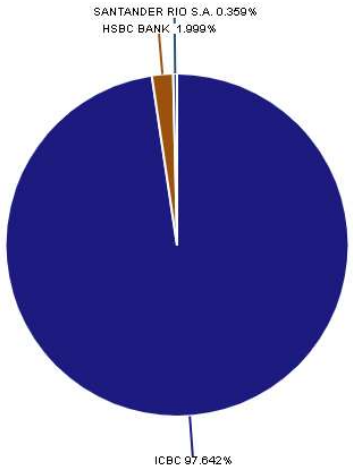
| Banco | 02/2021 | 03/2021 | 04/2021 | 05/2021 | 06/2021 | 07/2021 | 08/2021 | 09/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ICBC | | | | 8 | | | 10 | |
| SANTANDER RIO S.A. | 29 | 51 | 97 | 18 | 38 | 28 | 155 | 189 |
| HSBC BANK | 14 591 | 14 133 | 13 613 | 13 093 | 12 575 | 12 059 | 11 521 | 10 976 |
| **TOTAL PERIODO** | **14 620** | **14 184** | **13 710** | **13 119** | **12 613** | **12 087** | **11 686** | **11 165** |

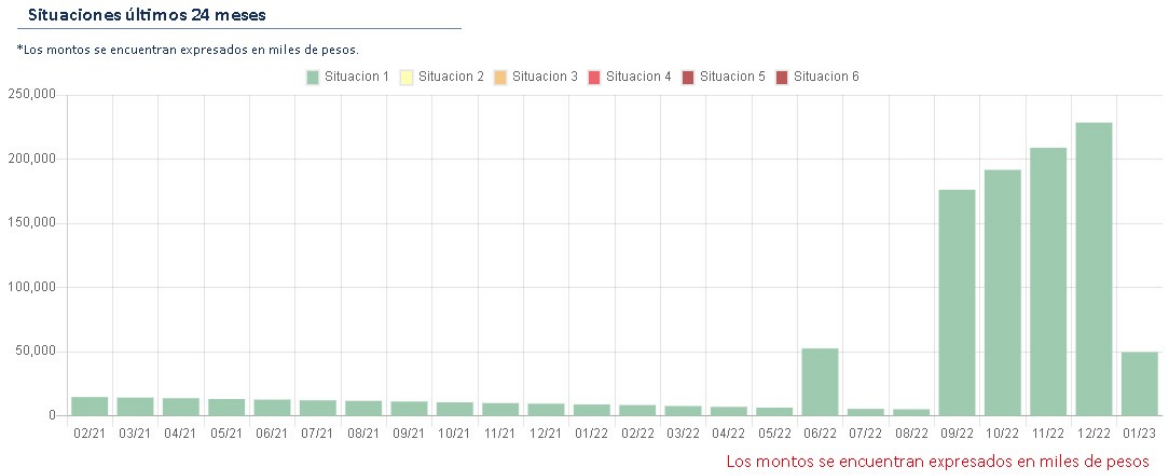
| Banco | 10/2021 | 11/2021 | 12/2021 | 01/2022 | 02/2022 | 03/2022 | 04/2022 | 05/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ICBC | | | | 81 | 5 | 2 | 14 | 3 |
| SANTANDER RIO S.A. | 103 | 95 | 168 | 52 | 324 | 99 | 95 | 108 |
| HSBC BANK | 10 428 | 9 865 | 9 308 | 8 723 | 8 128 | 7 528 | 6 923 | 6 304 |
| **TOTAL PERIODO** | **10 531** | **9 960** | **9 476** | **8 856** | **8 457** | **7 629** | **7 032** | **6 415** |

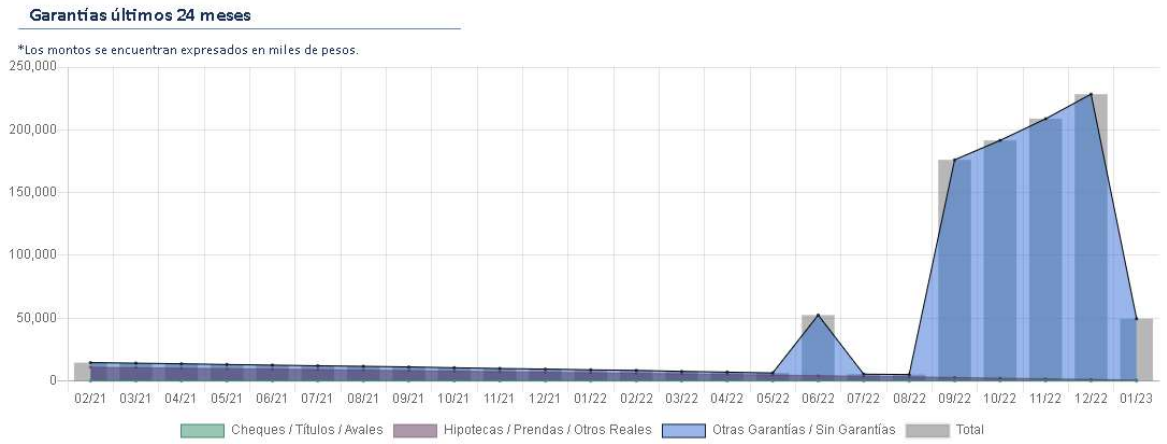
| Banco | 06/2022 | 07/2022 | 08/2022 | 09/2022 | 10/2022 | 11/2022 | 12/2022 | 01/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ICBC | 46 516 | 33 | 3 | 172 170 | 185 091 | 205 852 | 226 288 | 48 453 |
| SANTANDER RIO S.A. | 311 | 358 | 707 | 202 | 3 442 | 553 | 448 | 178 |
| HSBC BANK | 5 675 | 5 039 | 4 392 | 3 737 | 3 064 | 2 384 | 1 695 | 992 |
| **TOTAL PERIODO** | **52 502** | **5 430** | **5 102** | **176 109** | **191 597** | **208 789** | **228 431** | **49 623** |

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa






## 5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | ICBC BANK S.A. | $ 0 | ARS |
| 2 | HSBC ARGENTINA S.A. | $ 0 | ARS |
| 3 | BANCO NACIÓN ARGENTINA | $ 0 | ARS |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

| Código | Nombre | Estado | Fecha Inscripción |
|---|---|---|---|
| 10 | GANANCIAS SOCIEDADES | ACTIVO | 1973-11 |
| 25 | GANANCIA MINIMA PRESUNTA | ACTIVO | 1999-08 |
| 30 | IVA | ACTIVO | 1989-03 |
| 103 | REGIMENES DE INFORMACIÓN | ACTIVO | 2005-01 |
| 186 | ACTIVOS SOCIEDADES L.23905 | BAJA DEFINITIVA | 1984-08 |
| 211 | BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | ACTIVO | 2003-05 |
| 217 | SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS | ACTIVO | 1996-03 |
| 218 | IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. | ACTIVO | 2020-08 |
| 301 | EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL | ACTIVO | 1973-04 |
| 353 | RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL | ACTIVO | 2003-11 |
| 767 | SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO | ACTIVO | 1996-03 |
| 5900 | IIBB CONVENIO MULTILATERAL | ACTIVO | 1980-01 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

### 6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

**Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.**

| **Contribuyente** | |
|---|---|
| Identificación: | Contribuyente sin Deuda |
| Situación actual: | **Categoría 0** |

| **Referencias de categorías** | |
|---|---|
| **Categoría 0** | **Contribuyente sin deuda.** |
| Categoría 1 | Desde $501 hasta $4.500 |
| Categoría 2 | Desde $4.501 hasta $10.000 |
| Categoría 3 | Mayor a $10.000 |
| Categoría 4 | CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL |

La información expuesta es la registrada al **10/04/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

| Agente de Recaudación | |
|---|---|
| Identificación: | AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO. |
| Situación actual: | **Categoría 0** |

| Referencias de categorías | |
|---|---|
| **Categoría 0** | **Agente sin incumplimiento.** |
| Categoría 1 | Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5% |
| Categoría 2 | Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25% |
| Categoría 3 | Incumplimiento mayor 25% |
| Categoría 4 | AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL |

La información expuesta es la registrada al **10/04/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

**Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.**

| CUIT: | 30563061452 |
|---|---|
| **Razón Social:** | CINTER SRL |
| **En instancia administrativa** | **En instancia judicial** |
| Categoría 1 | NO |

| Referencia de categorías | |
|---|---|
| **Categoría** | **Descripción** |
| 0 | Sin Deuda |
| **1** | **Hasta 5.000 pesos** |
| 2 | de 5.000 hasta 10.000 pesos |
| 3 | de 10.000 hasta 30.000 pesos |
| 4 | de 30.000 hasta 50.000 pesos |
| 5 | Mas de 50.000 pesos |

La información expuesta es la registrada al 10/04/2023 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

### 6.3.3 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

| Período | Pres. DDJJ | Aporte Seg. Soc. | Aporte Obra Soc. | Contr. Patronal |
|---|---|---|---|---|
| 03-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 04-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 05-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 06-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 07-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 08-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 09-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 10-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 11-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 12-2022 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 01-2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 02-2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |

CINTER S.R.L., CUIT 30-56306145-2, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 10/04/2023.



**REPSAL**

**Registro público de empleadores con sanciones laborales**
**Ley 26.940**

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CINTER SRL CUIT 30563061452 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

**Fecha de emisión: 10/04/2023 (válido únicamente por el día de emisión)**

Sello Electrónico: 045f67e9-d3a8-4700-b6bc-bad35ef59907

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CINTER SRL - 30563061452
Fecha: 10-04-2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: URQUIA MIGUEL ANGEL - 20065456754
Fecha: 10/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BERTONE CARLOS ALBERTO - 20062610450
Fecha: 10/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VINCENZINI JUAN CARLOS - 20065479649
Fecha: 10/04/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores

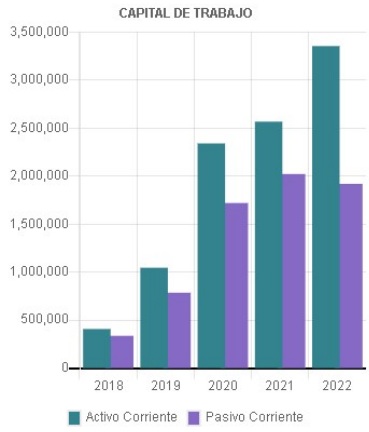
# 8- Estados Contables

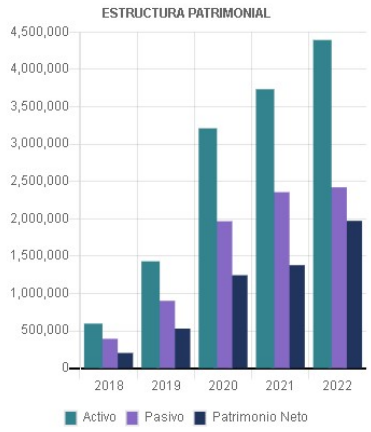
## 8.1 DATOS CONTABLES

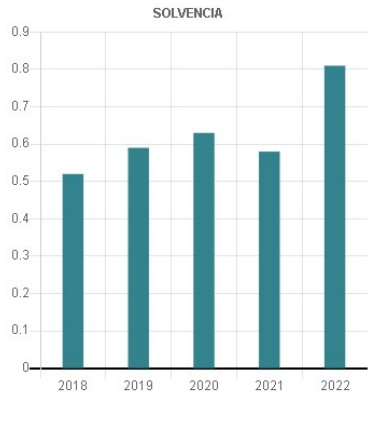
**Activo**

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 169 733 | 29 030 | 530 313 | 11 999 | 368 359 |
| Inversión corriente | 1 604 | 399 018 | 660 949 | 736 572 | 1 549 711 |
| Ant Créditos por ventas | 61 293 | 243 013 | 157 653 | 669 640 | 568 218 |
| Otros Créditos | 81 471 | 205 508 | 639 556 | 866 957 | 541 776 |
| Bienes Cambio | 93 016 | 169 063 | 351 674 | 282 527 | 326 960 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total De Activo Corriente | 407 117 | 1 045 632 | 2 340 145 | 2 567 694 | 3 355 025 |
| Créditos Por Ventas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 226 849 | 385 058 | 1 108 249 | 1 582 921 | 2 495 934 |
| Depreciación Acumulada | 38 274 | 0 | 237 154 | 415 731 | 1 456 719 |
| Bienes De Uso | 188 575 | 385 058 | 871 095 | 1 167 189 | 1 039 215 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 188 575 | 385 058 | 871 095 | 1 167 189 | 1 039 215 |
| Total Activo | 595 693 | 1 430 691 | 3 211 240 | 3 734 884 | 4 394 240 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



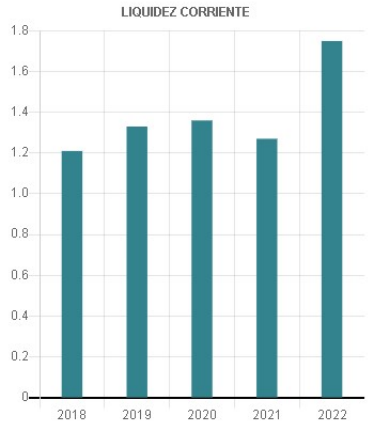



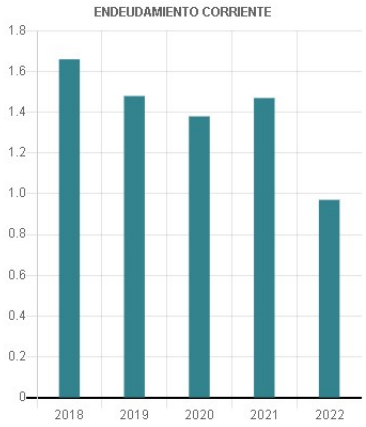



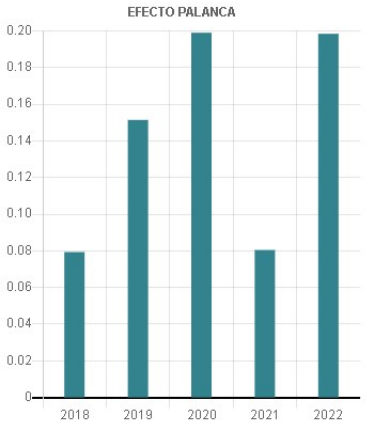
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 79 096 | 163 573 | 141 118 | 355 185 | 456 932 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 0 | 0 | 0 | 5 194 | 24 505 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 14 762 | 19 313 | 34 541 | 60 629 | 73 425 |
| Cargas Fiscales | 11 537 | 19 390 | 200 943 | 170 872 | 394 811 |
| Anticipos De Clientes | 221 475 | 570 516 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 9 862 | 12 967 | 1 343 426 | 1 430 114 | 970 059 |
| Total Pasivo Corriente | 336 733 | 785 758 | 1 720 028 | 2 021 994 | 1 919 732 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deudas Fiscales | 55 681 | 115 419 | 246 856 | 334 452 | 502 310 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 55 681 | 115 419 | 246 856 | 334 452 | 502 310 |
| Total Pasivo | 392 414 | 901 177 | 1 966 884 | 2 356 445 | 2 422 042 |
| Capital Social | 200 | 200 | 3 604 | 7 627 | 7 627 |
| Resultados No Asignados | 203 079 | 525 909 | 1 240 752 | 1 370 811 | 1 964 572 |
| Patrimonio Neto | 203 279 | 529 513 | 1 244 356 | 1 378 438 | 1 972 198 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



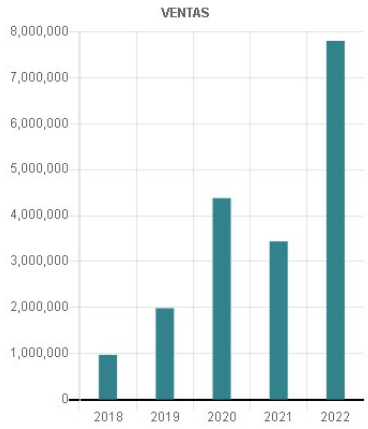



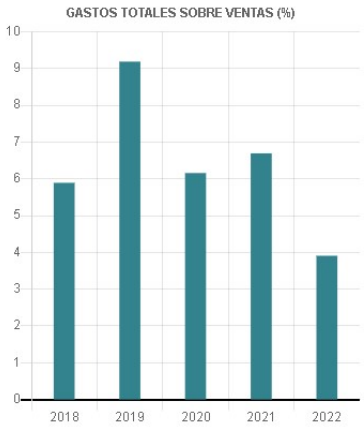



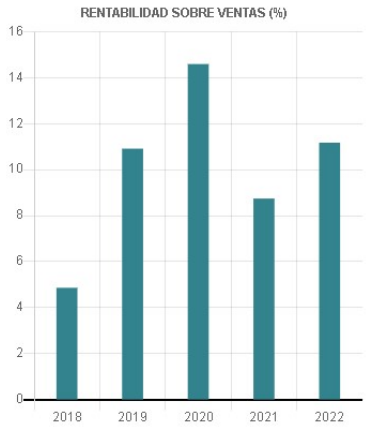
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas | 971 336 | 1 985 174 | 4 379 045 | 3 438 480 | 7 800 152 |
| Compras Del Ejercicio | 305 053 | 497 679 | 1 230 185 | 703 468 | 2 225 751 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 872 360 | 1 700 069 | 3 072 381 | 2 645 804 | 5 291 866 |
| Resultado Bruto | 98 977 | 285 105 | 1 306 664 | 792 676 | 2 508 286 |
| Amortizaciones | 7 334 | 36 707 | 91 549 | 120 603 | 173 676 |
| Gastos de Comercialización | 36 941 | 115 060 | 193 782 | 157 002 | 217 371 |
| Gastos de Administración | 8 511 | 49 970 | 32 248 | 46 046 | 48 737 |
| Gastos Financieros | 11 757 | 17 308 | 43 531 | 27 031 | 38 730 |
| Otros Ingresos | 21 520 | 183 042 | 35 906 | 63 564 | 75 000 |
| Otros Egresos | 0 | 0 | 275 828 | 395 853 | 451 573 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | 0 | 0 | 99 570 | 188 555 | -482 871 |
| Impuesto a las Ganancias | 16 046 | 69 221 | 257 837 | 118 471 | 472 349 |
| Resultado | 47 241 | 216 588 | 638 914 | 300 392 | 871 656 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 0,52 | 0,59 | 0,63 | 0,58 | 0,81 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 1,93 | 1,70 | 1,58 | 1,71 | 1,23 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 1,66 | 1,48 | 1,38 | 1,47 | 0,97 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 70 384,80 | 259 874,46 | 620 116,66 | 545 700,63 | 1 435 293,05 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 1,21 | 1,33 | 1,36 | 1,27 | 1,75 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 0,93 | 1,12 | 1,16 | 1,13 | 1,58 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 15,85 | 8,17 | 27,78 | 5,13 | 13,73 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 280,39 | 348,56 | 345,96 | 653,36 | 228,84 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 9,38 | 10,06 | 8,74 | 9,36 | 16,19 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 1,63 | 1,39 | 1,36 | 0,92 | 1,78 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 5,15 | 5,16 | 5,03 | 2,95 | 7,51 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 | 0,04 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,55 | 1,15 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 10,19 | 14,36 | 29,84 | 23,05 | 32,16 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 4,86 | 10,91 | 14,59 | 8,74 | 11,17 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 2,65 | 1,69 | 20,07 | 18,40 | 16,00 |
| **EBIT**<br>Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 46 190 344 | 83 368 474 | 989 084 993 | 469 024 907 | 2 068 501 585 |
| **EBIT/Ventas**<br>(EBIT/Ventas)*100 | 4,76 | 4,20 | 22,59 | 13,64 | 26,52 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,23 | 0,41 | 0,51 | 0,22 | 0,44 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 7,93 | 15,14 | 19,90 | 8,04 | 19,84 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 82 378 536 | 339 824 778 | 1 031 830 955 | 566 497 323 | 1 556 411 331 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 0,21 | 0,38 | 0,52 | 0,24 | 0,64 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,08 | 0,17 | 0,24 | 0,16 | 0,20 |
| **EBITDA / Intereses**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 7,01 | 19,63 | 23,70 | 20,96 | 40,19 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 31/03/2018 | 31/03/2019 | 31/03/2020 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,04 | 0,06 | 0,04 | 0,05 | 0,03 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,01 | 0,03 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,06 | 0,09 | 0,06 | 0,07 | 0,04 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 1,08 | 1,38 | 1,43 | 1,18 | 1,90 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 25,71 | 10,49 | 9,52 | 9,68 | 5,98 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/03) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 03/2022 alcanzaron a un total de $7.800 Millones vs $3.438 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 126.8%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 76.9% al 67.8% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 5.9% al 3.4% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $75.0 Millones (0.96% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Resultados por participación en Unión Transitoria, y Egresos Netos por $934.4 Millones (11.9% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM), Gastos de Logística y Gastos de Ingeniería.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $871.6 Millones (11.17% s/ventas) vs la ganancia de $300.4 Millones (8.74% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 03/2022 marcado crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una muy buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.27 a 1.75, profundizando parámetros satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue $1.435 Millones, equivalente al 32.7% del Activo, siendo algo ajustada la relación.

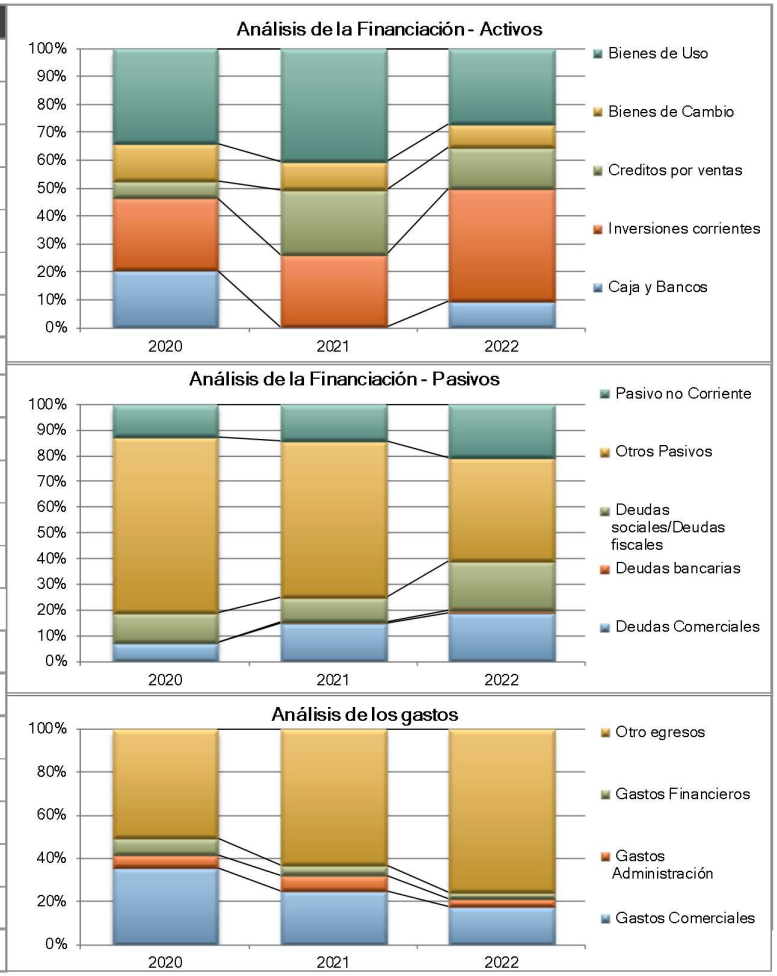
En resumen, la situación financiera resultó aceptable, con muy buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en algo ajustada relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 03/2022 fue $1.972 Millones vs $1.378 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $7.62 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 55.1% del Activo siendo Otros Pasivos a corto plazo (40.0% del Pasivo Total) y Deudas Comerciales a corto plazo (18.9% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.58 a 0.81, pero permaneciendo en parámetros ajustados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 1.47 a 0.97, ingresando dentro de valores satisfactorios.

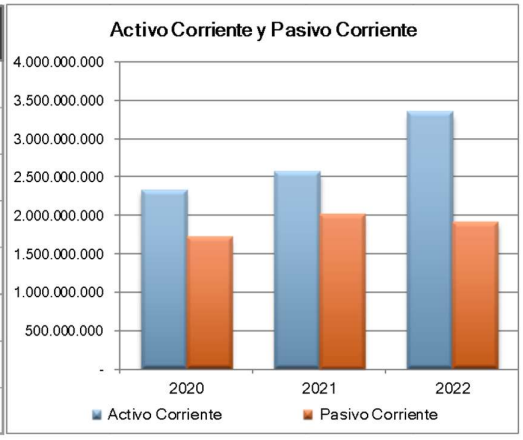
En resumen, la situación Patrimonial resultó dispar, con Solvencia aun baja, Endeudamiento Corriente aceptable y muy volátil capitalización.

| Períodos Analizados | | | 2020/2021/2022 |
|---|---|---|---|
| Concept | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
| Caja y Bancos | 530.312.661 | 11.998.806 | 368.359.047 |
| Inversiones corrientes | 660.949.277 | 736.572.399 | 1.549.711.352 |
| Creditos por ventas | 157.653.279 | 669.639.607 | 568.218.389 |
| Otros Créditos | 639.555.786 | 866.956.751 | 541.776.476 |
| Bienes de Cambio | 351.673.901 | 282.526.882 | 326.959.619 |
| Bienes de Uso | 871.095.034 | 1.167.189.341 | 1.039.215.122 |
| Otros activos corrientes | - | - | - |
| Activo Corriente | 3.211.239.938 | 3.734.883.786 | 4.394.240.005 |
| | | | |
| Deudas Comerciales | 141.117.883 | 355.185.206 | 456.931.749 |
| Deudas bancarias | - | 5.193.902 | 24.505.459 |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 235.483.894 | 231.500.774 | 468.235.704 |
| Otros Pasivos | 1.343.426.468 | 1.430.113.928 | 970.058.919 |
| Pasivo no Corriente | 246.855.596 | 334.451.557 | 502.309.689 |
| Pasivo | 1.966.883.841 | 2.356.445.366 | 2.422.041.520 |
| | | | |
| Gastos Comerciales | 193.782.416 | 157.001.820 | 217.370.710 |
| Gastos Administración | 32.248.270 | 46.045.767 | 48.737.174 |
| Gastos Financieros | 43.530.783 | 27.030.564 | 38.729.828 |
| Otro egresos | 275.828.165 | 395.853.238 | 934.443.377 |
| Impuesto a las ganancias | 257.837.217 | 118.471.145 | 472.348.651 |
| Total | 803.226.851 | 744.402.534 | 1.711.629.740 |

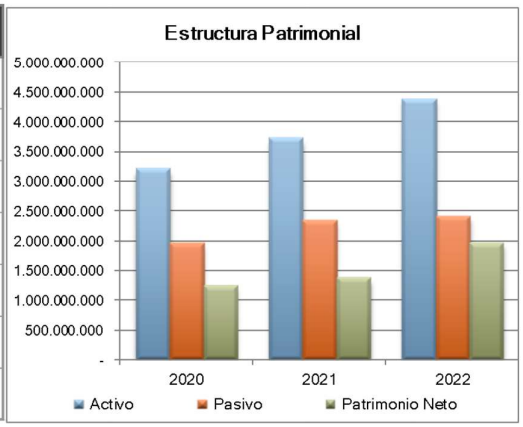


## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

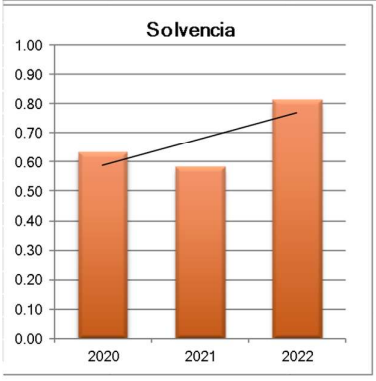
| Períodos Analizados | 2020/2021/2022 | | |
|---|---|---|---|
| Analisis Patrimonial | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
| Solvencia | 0.63 | 0.58 | 0.81 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 39% | 37% | 45% |
| Endeudamiento corriente | 1.38 | 1.47 | 0.97 |
| Capital corriente | 0.19 | 0.15 | 0.33 |
| Activo no Cte sobre Activo | 27% | 31% | 24% |
| Financiación del activo no cte. | 1.71 | 1.47 | 2.38 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 0% | 0% | 1% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 7% | 15% | 19% |

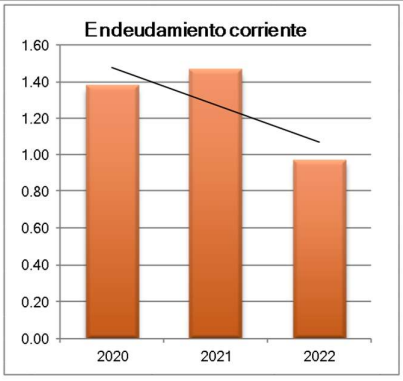


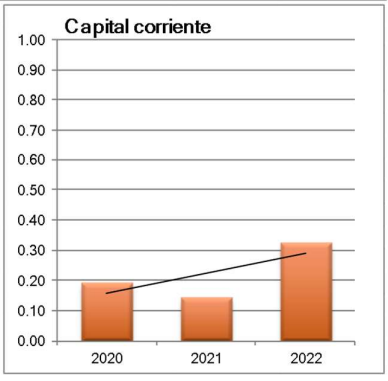

| Info | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 2.340.144.904 | $ 2.567.694.444 | $ 3.355.024.883 |
| Activo no Corriente | $ 871.095.034 | $ 1.167.189.341 | $ 1.039.215.122 |
| Activo | $ 3.211.239.938 | $ 3.734.883.785 | $ 4.394.240.005 |
| Pasivo Corriente | $ 1.720.028.245 | $ 2.021.993.809 | $ 1.919.731.830 |
| Pasivo no Corriente | $ 246.855.596 | $ 334.451.557 | $ 502.309.689 |
| Pasivo | $ 1.966.883.841 | $ 2.356.445.366 | $ 2.422.041.520 |
| Patrimonio Neto | $ 1.244.356.097 | $ 1.378.438.419 | $ 1.972.198.486 |




**Trends**



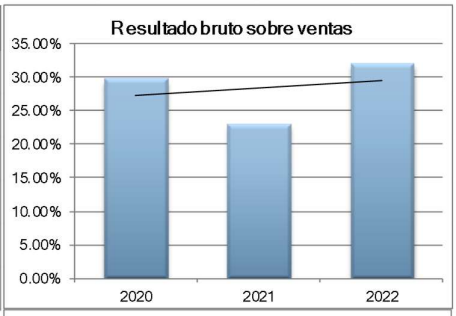




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

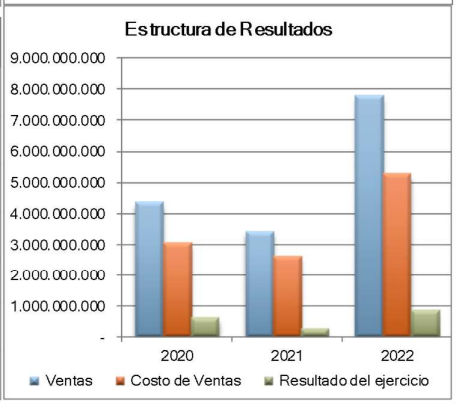
## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

| Períodos Analizados | 2020/2021/2022 |
|---|---|

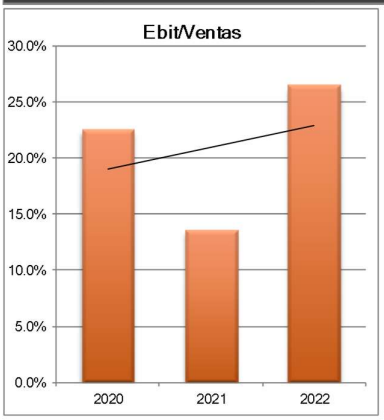
| Análisis de rentabilidad | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
|---|---|---|---|
| Rentabilidad de la inversión total | 51.3% | 21.8% | 44.2% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | 75.6% | 32.3% | 70.1% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | 29.3% | 11.9% | 31.5% |
| Resultado bruto sobre ventas | 29.8% | 23.1% | 32.2% |
| Rentabilidad sobre Ventas | 14.6% | 8.7% | 11.2% |
| Costo del financiamiento | 2.2% | 1.1% | 1.6% |

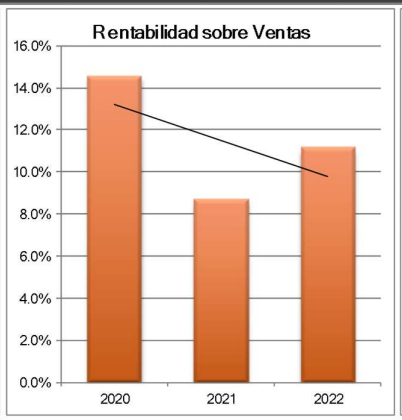


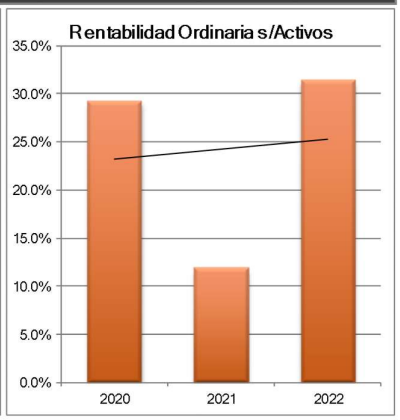

| Info | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
|---|---|---|---|
| Ventas | $ 4.379.044.964 | $ 3.438.479.826 | $ 7.800.151.728 |
| Costo de Ventas | $ 3.072.380.638 | $ 2.645.803.953 | $ 5.291.865.803 |
| Resultado del ejercicio | $ 638.914.309 | $ 300.392.235 | $ 871.656.396 |
| Ebit | $ 989.084.994 | $ 469.024.908 | $ 2.068.501.586 |
| Ebit/Ventas | 22.6% | 13.6% | 26.5% |
| EBITDA/Ventas | 0.24 | 0.16 | 0.20 |
| EBITDA/Intereses | 23.70 | 20.96 | 40.19 |




| Trends |
|---|



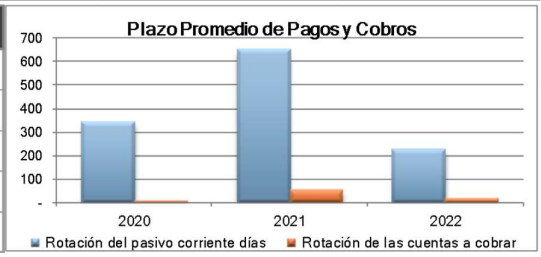




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

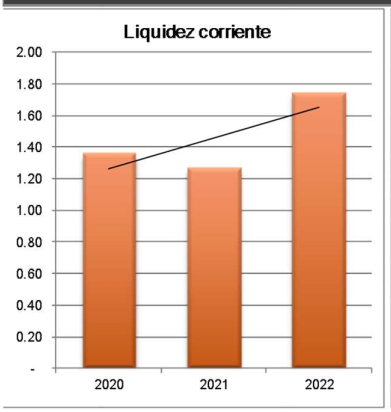
| Períodos Analizados | | | | 2020/2021/2022 |
|---|---|---|---|---|
| Analisis Financiero | mar-20 | mar-21 | mar-22 | |
| Liquidez corriente | 1.36 | 1.27 | 1.75 | |
| Liquidez acida | 1.16 | 1.13 | 1.58 | |
| Rotación del pasivo corriente días | 346 | 653 | 229 | |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 11 | 59 | 22 | |
| Efecto Palanca | 0.20 | 0.08 | 0.20 | |

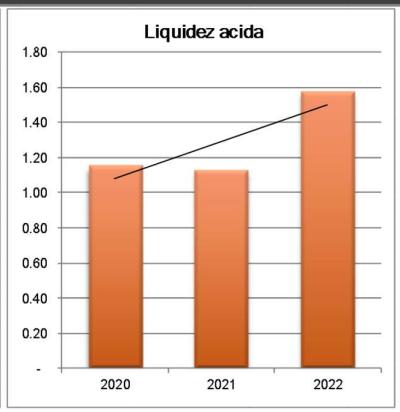


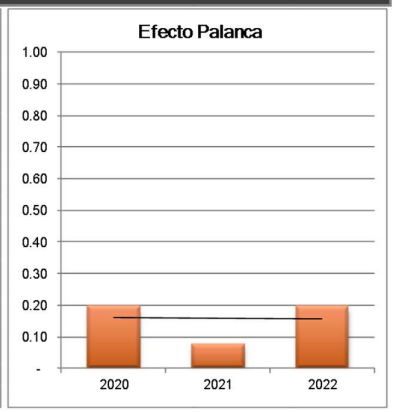

| Info | mar-20 | mar-21 | mar-22 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 530.312.661 | 11.998.806 | 368.359.047 |
| Creditos por ventas | 157.653.279 | 669.639.607 | 568.218.389 |
| Deudas Comerciales | 141.117.883 | 355.185.206 | 456.931.749 |
| Deudas bancarias | - | 5.193.902 | 24.505.459 |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | - | 0 | 0 |

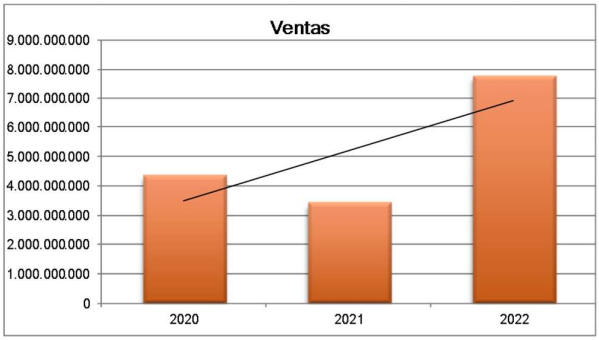


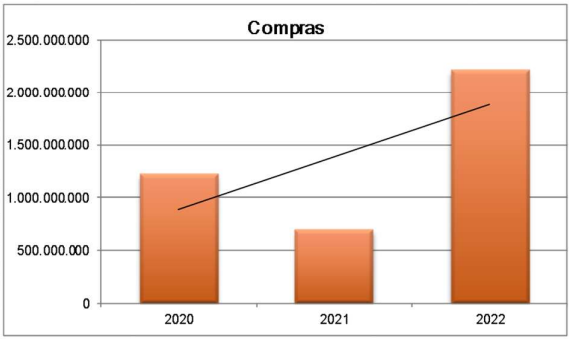

### Trends



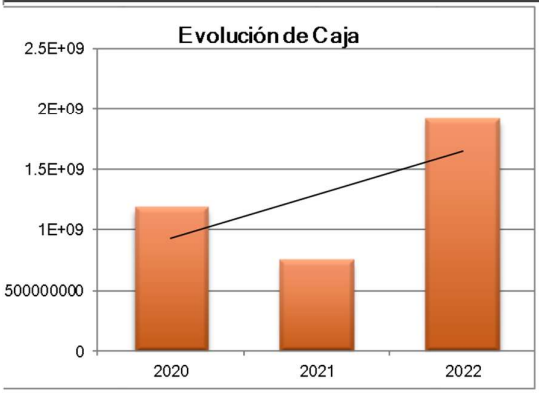



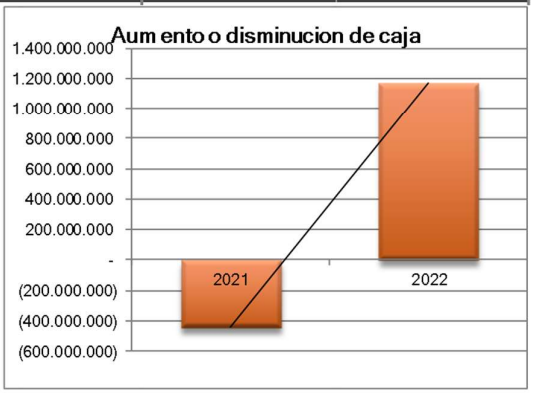




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

## 8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

| Períodos Analizados | 2020/2021/2022 | |
|---|---|---|
| Análisis del Flujo de fondos | mar-21 | mar-22 |
| Resultado del ejercicio | $ 300.392.235.00 | $ 871.656.396.00 |
| Amortizaciones de Bienes de Uso | $ 120.603.378.00 | $ 173.676.455.00 |
| Depreciacion de Intangibles | $ - | $ - |
| Generación interna de fondos | $ 420.995.613.00 | $ 1.045.332.851.00 |
| Variación de créditos por ventas | $ -511.986.328.00 | $ 101.421.218.00 |
| Variación de otros créditos | $ -227.400.965.00 | $ 325.180.275.00 |
| Variación de Bienes de Cambio | $ 69.147.019.00 | $ -44.432.737.00 |
| Variación de otros activos corrientes | $ - | $ - |
| Variación de cuentas a pagar | $ 214.067.323.00 | $ 101.746.543.00 |
| Variación de deudas sociales | $ 26.088.063.00 | $ 12.795.390.00 |
| Variación de deudas fiscales | $ 57.524.778.00 | $ 391.797.672.00 |
| Variación de otras deudas | $ 86.687.460.00 | $ -460.055.009.00 |
| Variación de previsiones para contingencias | $ - | $ - |
| Ajuste | | |
| Flujo de fondos operativos netos | $ 135.122.963.00 | $ 1.473.786.203.00 |
| AREA/Dividendos pagados / Honorarios | $ -170.332.935.00 | $ -277.896.329.00 |
| Aporte de capital / Ajustes AREA | $ 4.023.022.00 | $ - |
| Adquisicion de Bienes de Uso | $ -416.697.685.00 | $ -45.702.236.00 |
| Flujo de fondos antes de la financiación | $ -447.884.635.00 | $ 1.150.187.638.00 |
| Variacion de deudas financieras corrientes | $ 5.193.902.00 | $ 19.311.557.00 |
| Variacion de deudas financieras no corrientes | $ - | $ - |
| Aumento o disminucion de caja | $ -442.690.733.00 | $ 1.169.499.195.00 |




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 650.012.644 | $ | S/Patrimonio Neto | 86.982.828 | $ |
| Compras Mensuales | 185.479.291 | $ | S/Capital de Trabajo | 51.275.335 | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | 28 | días | S/Activos Líquidos | 29.328.168 | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 325 | días | S/Variables Combinadas | 47.580.854 | $ |

| Plazo | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia Máxima Aceptada | 90% | 336.235.290 | 672.470.581 | 1.008.705.871 | 1.344.941.162 | 2.017.411.743 | 2.689.882.323 |
| | 80% | 298.875.814 | 597.751.627 | 896.627.441 | 1.195.503.255 | 1.793.254.882 | 2.391.006.510 |
| | 65% | 242.836.599 | 485.673.197 | 728.509.796 | 971.346.395 | 1.457.019.592 | 1.942.692.789 |
| | 50% | 186.797.384 | 373.594.767 | 560.392.151 | 747.189.534 | 1.120.784.301 | 1.494.379.069 |
| | 40% | 149.437.907 | 298.875.814 | 448.313.721 | 597.751.627 | 896.627.441 | 1.195.503.255 |
| | 30% | 112.078.430 | 224.156.860 | 336.235.290 | 448.313.721 | 672.470.581 | 896.627.441 |
| | 20% | 74.718.953 | 149.437.907 | 224.156.860 | 298.875.814 | 448.313.721 | 597.751.627 |
| | 10% | 37.359.477 | 74.718.953 | 112.078.430 | 149.437.907 | 224.156.860 | 298.875.814 |
| | 2% | 7.471.895 | 14.943.791 | 22.415.686 | 29.887.581 | 44.831.372 | 59.775.163 |

**Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2020/2021/2022 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 0.75 | 5 | Liquidez corriente | ratio | 1.61 | 10 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 1.11 | 8 | Liquidez acida | ratio | 1.45 | 10 |
| Capital corriente | % | 27.7% | 7 | Rotación del pasivo corriente días | días | 325 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 25.5% | 10 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 28 | 10 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 2.13 | 10 | Efecto Palanca | ratio | 0.17 | 10 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 0.8% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 16.9% | 10 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0.6% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 3.3% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 40.4% | 10 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 0.8% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 63.1% | 10 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 4.7% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 27.3% | 10 | Vida restante de Bienes de Uso | años | 7 | 7 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 30.1% | 10 | Rotación de bienes de cambio | días | 77 | 10 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 11.0% | 10 | Rotación del activo | veces | 1.50 | 10 |
| Costo del financiamiento | % | 1.6% | 10 | Total | | | |
| Ebit/Ventas | % | 23.5% | 10 | 90.18 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 19.6% | 8 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | 34.69 | 10 | | | | |

