DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CHICAGO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Enero 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**43%**	**13**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	13	**30**	**43%**	**90,0%**	**3,9**
Resultado Final		**4,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CHICAGO CONSTRUCCIONES S.R.L. es una empresa constructora fundada en el año 2002, especializada en construcción mecánica, civil y montaje industrial. Sus accionistas no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa declara contar con 8 empleados subcontratados y no informa personal en relación de dependencia. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL y tiene contrato de Seguro de Riesgos del Trabajo vigente, sin embargo, registró el 11/05/2021, un contrato extinguido por falta de pago, que fue regularizado el 05/07/2021. Desde el punto de vista previsional, registra deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social en los periodos 12/2014 y 08/2021. Con relación a su situación bancaria, registra 97 cheques rechazados por falta de Fondos (los últimos cheques fueron rechazados entre 12/2021 y 01/2022), por un total de $35.9 Millones ($31.5 Millones pendiente de pago) y deudas morosas en Situación 5 (Irrecuperable- atraso de más de 365 días). El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As. informa que la empresa es un CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL. La empresa no registra juicios comerciales en su contra, embargos, cuestiones de integridad ni tampoco prensa Negativa.

Según los Estados contables del ejercicio cerrado a 06/2020, la empresa exhibió una gestión económica aceptable, con un ligero incremento de Ventas (9.5% interanual) y aumento del nivel de Costos, presentando una aceptable Rentabilidad Neta (4.7% s/ventas vs 0.1%s/ventas en el ejercicio anterior) y una Ganancia Final ($4.7 Millones) que fue un 7000% superior a la ganancia del ejercicio anterior ($60 Mil), influenciada por los Ingresos provenientes de la Venta de buenes de uso. Financieramente, presentaba adecuados niveles de Liquidez (1.55) y de Capital de Trabajo ($14.1 Millones, equivalente al 35% del Activo). Por otro lado, y a pesar de la mejora presentada, la situación patrimonial se mantuvo insatisfactoria por sus indicadores de Solvencia Patrimonial (pasó de 0.25 a 0.58), Endeudamiento Corriente (cayó de 4.05 a 1.71) y por la escasa capitalización. La sociedad informa contar con dos Obras/Proyectos en Ejecución, por un total de $432 Millones y con 65 empleados involucrados en las mismas. No informa los proyectos en licitación/concurso. En cuanto al detalle de Ventas y Compras Post Balance, Ventas a PAE, Seguros Contratados, declaración jurada de Ganancias, IVA, Ingresos brutos y Form. 931, los mismos no fueron informados por la empresa.

La empresa presentó debilitades en diversos aspectos, principalmente en el bancario, por lo que recomendamos operar con extrema cautela. Sugerimos solicitar las informaciones no provistas y analizar el Balance 2021, que podríamos decir que proyectaría un perfil más deteriorado.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 100 907 224**	**N/I**
Límite de compra	**$ 30 272 167**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 14
3.4 COMPRAS ANUALES 14
3.5 PROVEEDORES 15
3.6 CLIENTES 15
3.7 SEGUROS 15
3.7.1 Registro de contratos con las ART 15
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 16
3.7.3 Otros Seguros contratados 16
3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 16
3.8.1 Proyectos en ejecución 16
3.8.2 Proyectos en licitación/concurso 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 18
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 19

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 20

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 20
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 20
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 20
6.3.3 Embargos 21
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 21
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 21

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

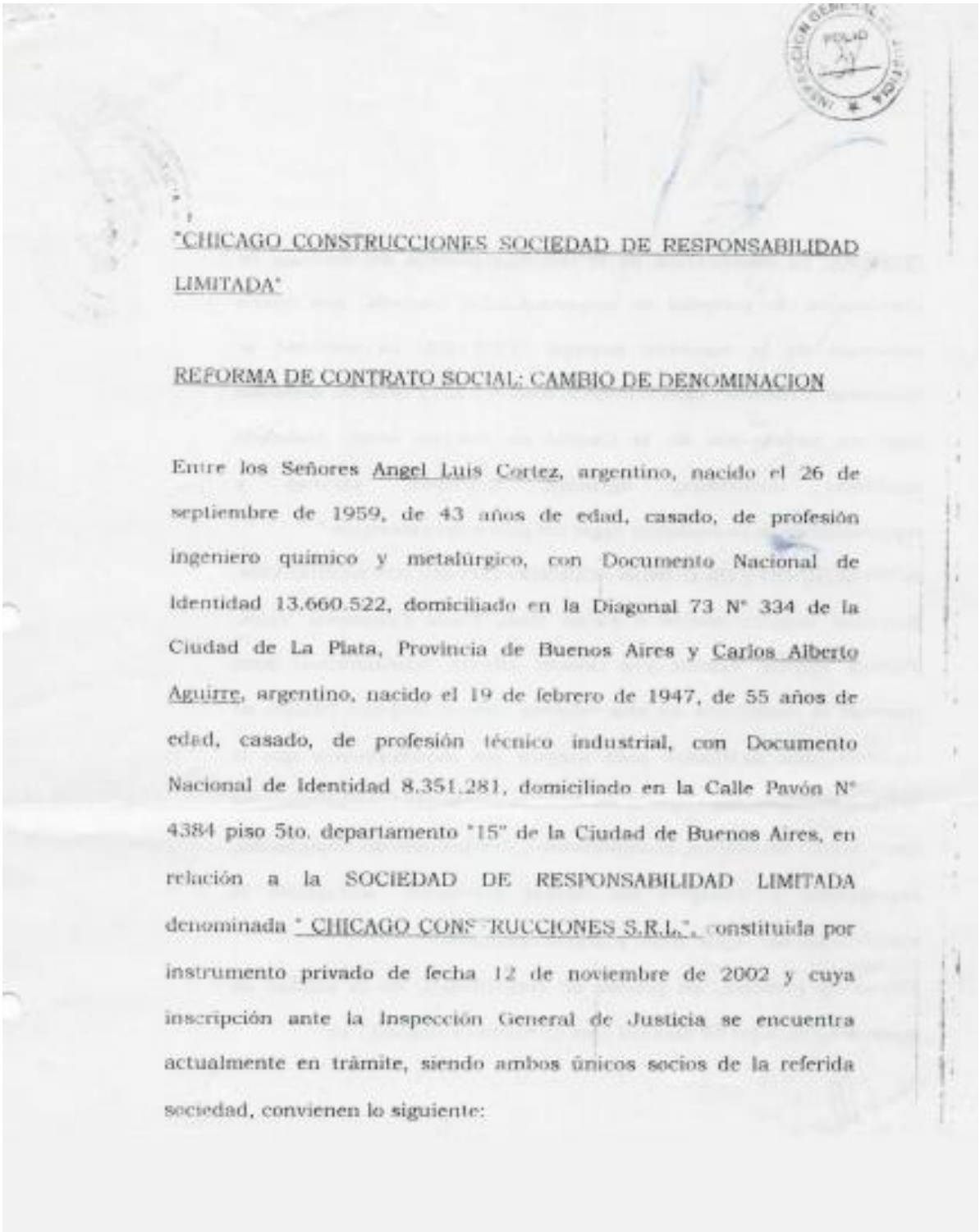
8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 28
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 29
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 30
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 31
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 32
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 33
8.8 SCORE DE BALANCE 34

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CHICAGO CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	30-70820386-2.
Domicilio	VIAMONTE 867 Piso:05 Dpto:504, (1053), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143931212 - (OTRO) 1143932211 - (OTRO) 43931212 - (FIJO)
Actividad	711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	17/01/2003
Fecha de Contrato Social	12/11/2002
Capital	$ 60 000
Patrimonio neto al 2020	$ 14 997 560
Cantidad Empleados	60 Aprox.
Domicilio Legal	VIAMONTE 867 Piso:05 Dpto:504, (1053), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	YRIGOYEN HIPOLITO 1664, (2800), ZARATE, AMBA OESTE 064 318, (1900), LA PLATA, AMBA SUR CABRAL SGTO 875 /DE/ PB, (2800), ZARATE, AMBA OESTE SAENZ PENA 1086, (2800), ZARATE, AMBA OESTE PELLEGRINI CARLOS 445 6 A, (1009), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA VIAMONTE 867 Piso:05 Dpto:504, (1053), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



"CHICAGO CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"

REFORMA DE CONTRATO SOCIAL: CAMBIO DE DENOMINACION

Entre los Señores Angel Luis Cortez, argentino, nacido el 26 de septiembre de 1959, de 43 años de edad, casado, de profesión ingeniero químico y metalúrgico, con Documento Nacional de Identidad 13.660.522, domiciliado en la Diagonal 73 N° 334 de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires y Carlos Alberto Aguirre, argentino, nacido el 19 de febrero de 1947, de 55 años de edad, casado, de profesión técnico industrial, con Documento Nacional de Identidad 8.351.281, domiciliado en la Calle Pavón N° 4384 piso 5to. departamento "15" de la Ciudad de Buenos Aires, en relación a la SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA denominada " CHICAGO CONSTRUCCIONES S.R.L.", constituida por instrumento privado de fecha 12 de noviembre de 2002 y cuya inscripción ante la Inspección General de Justicia se encuentra actualmente en trámite, siendo ambos únicos socios de la referida sociedad, convienen lo siguiente:

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 40)
Fuente: Empresa.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La historia de Chicago Construcciones SRL se encuentra íntimamente relacionada a la Empresa Internacional Chicago Bridge & Iron Ltda. (CBI Construcciones S.A en Argentina) porque al retirarse del mercado nacional en el 2002, el personal jerárquico argentino, toma la decisión de continuar con esta actividad tan particular, fundando el 17 de Enero de 2003 a Chicago Construcciones, manteniendo el personal principal y fundamentalmente los recursos que hacen de una Empresa su potencial técnico.

Los profesionales que hoy componen Chicago Construcciones, cuentan con un alto potencial de conocimientos y experiencia tras una labor de 20 años sin interrupciones, interviniendo en importantes Proyectos de Construcción y Ampliación de su Industria nacional, como lo son Proyecto Mega, Profertil e innumerables recipientes de almacenaje a presión y atmosféricos en todo el país, para la mayor parte de petroleras y otras industrias.

Todo este potencial de conocimientos generado y materializado por tecnologías y procedimientos particulares, avalados por normas y códigos internacionales, ha desarrollado una filosofía de trabajo en nuestro personal que nos caracteriza y diferencia de nuestros competidores.

Su mayor capital es el grupo humano (profesional e idóneo) que integra los cuadros principales de esta Empresa, ofreciendo el mayor grado en calidad, seguridad y compromisos de entrega. La Empresa cuenta con el know-how y la tecnología necesaria para desarrollar obras en Argentina y países vecinos, porque su personal ha estado involucrado en el desarrollo de varios proyectos en Uruguay, Paraguay, Bolivia y Chile.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: *30-70820386-2*
CHICAGO CONSTRUCCIONES SRL
Forma Juridica: *S.R.L.*
Fecha Contrato Social: *12-11-2002*

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2003
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2003
IVA	01-2003
GANANCIAS SOCIEDADES	01-2003
GANANCIA MINIMA PRESUNTA	07-2004
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal:	711001 (F-883)	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCION	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	429090 (F-883)	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: 03/2014
	251200 (F-883)	FABRICACIÓN DE TANQUES, DEPÓSITOS Y RECIPIENTES DE METAL	Mes de inicio: 11/2013

Mes de cierre ejercicio comercial: *6*

Domicilio Fiscal

VIAMONTE 867 Piso:5 Dpto:504
1053-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: *26-07-2021* a *26-08-2021* Hora 13:10:11 Verificador 27491430781

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
ANGEL CORTEZ	Argentina	20-13660522-5	50.0
SERGIO ROSSI	Argentina	20-20425583-1	50.0

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



Fuente Externa de consulta

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
ANGEL CORTEZ	Argentina	20-13660522-5	Socio Gerente
SERGIO ROSSI	Argentina	20-20425583-1	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ROSSI SERGIO MARIO - 20204255831

SCORE

65.3

ROSSI SERGIO MARIO

FECHA NACIMIENTO:	09/08/1968
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	912 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2011

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	76
ABONADOS	18
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

DEL LIBERTADOR 7548, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BLANCO ENCALADA 1590 PISO:1 DPTO:A, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

SUIPACHA 1932, (1682), MARTIN CORONADO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE PRODUCTORES Y ASESORES DE SEGUROS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2009
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

CORTEZ ANGEL LUIS - 20136605225

SCORE

57.8

CORTEZ ANGEL LUIS

FECHA NACIMIENTO:	26/09/1959
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	686 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2019

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	76
ABONADOS	18
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

DIAG.73 N 334, LA PLATA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

DIAGONAL 73 E/68 Y 69 334, (1900), LA PLATA SUDESTE CALLE 50 AMBAS VEREDAS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

073 ,DIAG. 334, (1900), LA PLATA, AMBA SUR

FISCALES

CLAE	SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 07/09/2018

CHICAGO CONSTRUCCIONES S.R.L. Hace saber que 1) por instrumento privado del 6 de julio de 2018, el Sr. Daniel Francisco Aguirre, cede y transfiere al Sr. Sergio Mario Rossi, la totalidad de las cuotas sociales que tiene y le corresponden. 2) Daniel Francisco Aguirre renuncia al cargo de socio gerente y se designa socio gerente a Angel Luis Cortez y Sergio Mario Rossi. Domicilio especial en la calle Viamonte 867,5º, 504 de CABA. La Sra. Laura Noemi Baretta otorga el asentimiento conyugal a la cesion de cuotas celebrada. Autorizado segun instrumento privado VENTA DE CUOTAS PARTES- REMOCION DE GERENTE Y DESIGNACION DE AUTORIDADES de fecha 06/07/2018 ANDREA ALEJANDRA PIEROBON - T°: 114 F°: 975 C.P.A.C.F. e. 07/09/2018 N° 65813/18 v. 07/09/2018 Fecha de publicacion 07/09/2018

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 29/07/2013

CHICAGO CONSTRUCCIONES S.R.L. Por contrato social del 12/07/2013, se reunen la totalidad de los socios de CHICAGO Construcciones Sociedad de Responsabilidad Limitada. Objeto: informar que por unanimidad el nuevo domicilio legal de la sociedad sera en la calle Viamonte 867 piso 5º oficina B de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires y autorizar a Carla Donato Furman a realizar la inscripcion de la presente. Autorizado segun instrumento privado contrato de fecha 12/07/2013 Autorizado segun instrumento privado contrato privado de fecha 12/07/2013. Carla Evangelina Donato Furman Tº: 93 Fº: 160 C.P.A.C.F. e. 29/07/2013 Nº 56663/13 v. 29/07/2013

Provincia: Fecha: 13/12/2007

CHICAGO CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Hace saber que por Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 23-11-2007 se resuelve que los Sres. Angel Luis Cortez y Carlos Alberto Aguirre continuan en el cargo de socios gerentes y asimismo se resuelve designar socios gerentes a Daniel Francisco Aguirre DNI 13.397.536 CUIT 20-13397536-6 y a Sergio Mario Rossi DNI 20.425.583 CUIT 20-20425583-1 Todos con domicilio especial en Carlos Pellegrini 445 Piso 6to. Oficina A de la Ciudad de Buenos Aires. Autorizada a publicar en Acta de Asamblea de fecha 23- 11-2007 Abogada Virginia Haydee Valente. Abogada - Virginia Haydee Valente Legalizacion emitida por: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 12-12- 2007. Tomo: 77. Folio: 961. e. 13-12-2007 Nº 105.673 v. 13-12-2007

Provincia: Fecha: 30/11/2007

CHICAGO CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Por inst. priv. del 04-09-07 se ha dispuesto modificar el contrato social de la siguiente forma: 1) incorporar a la sociedad al Sr. Daniel Francisco Aguirre DNI 13.397.536 CUIT 20- 13397536-0 argentino casado industrial con domicilio en Yerbal 2302 Piso 2do. de Capital Federal y al Sr. Sergio Mario Rossi DNI 20.425.583 CUIT 20-20425583-1 casado Contador con domicilio en Suipacha 1932 Martin Coronado Prov. De Bs. As. 2) Realizar un aumento de Capital Social de $ 60.000 a $ 120.000. Se modifica la clausula cuarta del contrato de constitucion del Capital $ 120.000 dividido en 120.000 cuotas de un peso valor nominal cada una suscriptas por los socios por partes iguales e integradas en este acto la totalidad en efectivo. 3) Se incorpora clausula de garantia de gerentes de $ 10.000 cada uno. 4) Modificar el domicilio legal de la sociedad. La sociedad tendra su domicilio legal en Carlos Pellegrini 445 Piso 6to Dpto. A de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Autorizada a publicar en el instrumento privado de fecha 04-09-07 Abogada Virginia Haydee Valente. Abogada - Virginia Haydee Valente Legalizacion emitida por: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal. Fecha: 27-11- 2007. Tomo: 77. Folio: 961. e. 30-11-2007 N° 104.301 v. 30-11-2007

Provincia: Fecha: 14/05/2003

CHICAGO CONSTRUCCIONESSOCIEDAD DE RESPONSABILIDADLIMITADAInscrip. en I.G.J. Nro. 267-Libro 117 de S.R.L.10.01.03. Hace saber que por instrumento privadode fecha 9-4-03 los socios han resuelto porunanimidad aumentar el capital social de $ 3.000(pesos tres mil) a $ 60.000 (pesos sesenta mil)implicando dicho aumento la reforma de la clausulacuarta del contrato social de la S.R.L. quequedara redactado de la siguiente manera: “Cuarta:El capital social se fija en la suma de pesossesenta mil dividido en sesenta mil cuotas de unpeso valor nominal cada una suscripta por lossocios por partes iguales integrando en este actola totalidad de efectivo”.Autorizada – Sandra V. CamanoN° 51.224

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2018	9	0	0	9
2019	6	0	0	6
2020	8	0	0	**8**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Chicago Construcciones es una empresa argentina dedicada a la construcción mecánica, civil y montaje industrial con muchos años de experiencia en el mercado nacional.



Ingeniería

Para asegurar un montaje eficiente y seguro minimizando el tiempo de permanencia en obra, se requiere de una ingeniería de concepción simple, desarrollo preciso y principalmente bajo costo, con la última tecnología de vanguardia. Es válido para el producto como para la tecnología de montaje.



Reparación

Se pone a disposición personal con la más alta calificación y experiencia en reparaciones sobre recipientes a presión y atmosféricos, para cumplir con las recomendaciones y directivas de Ingeniería y, en algunos casos, capaces de tomar decisiones prácticas de acuerdo a la situación con que se encuentren.



Inspecciones

Las inspecciones de recipientes para almacenaje de productos a presión y atmosféricos se desarrollan de acuerdo a los lineamientos establecidos por las normas API y otras normas internacionales que brindan recomendaciones para la inspección de equipos existentes.



Montaje de Estructura Pesada y Equipos

De acuerdo a la experiencia del personal y la gran variedad de trabajos realizados, estamos capacitados al estudio, análisis de factibilidad y realización de montaje de estructura pesada y grandes equipos.



Fabricación

Con el aval de la Ingeniería desarrollada y el amplio conocimiento de todas las etapas previas a la construcción de los recipientes, se pone a disposición un equipo de profesionales y personal especializado de la más alta calificación obtenible en plaza capacitado para llevar a cabo el montaje de recipientes y estructura pesada.
Contando además con el apoyo de equipamiento especial que asegura la producción de un trabajo de excelencia con el rendimiento óptimo del personal.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ROYO S.A.	Argentina	30-53058926-5	$ 40 000 000	$
2	KLOCKMETAL S.A.	Argentina	30-52619171-0	$ 20 000 000	$
3	TUBOMEC INGENIERIA S.A.	Argentina	30-70355477-2	$ 15 000 000	$

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TGS S.A.	Argentina	30-65786206-8	$ 0	$
2	SHELL ARGENTINA S.A.	Argentina	33-71433877-9	$ 0	$
3	YPF S.A.	Argentina	30-54668997-9	$ 0	$
4	PETROMINING S.A.	Argentina	30-7122642-2	$ 0	$
5	VITCO S.A.	Argentina	30-52136957-0	$ 0	$
6	OILTANKING EBYTEM S.A.	Argentina	30-65883952-3	$ 0	$
7	AESA S.A.	Argentina	30-70797939-5	$ 0	$
8	TERMAP S.A.	Argentina	30-66191520-6	$ 0	$
9	PAN AMERICAN ENERGY SL	Argentina	30-69554247-6	$ 0	$

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	5121620
Desde:	06/07/2021 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	120167
Desde:	01/10/2013 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	10/05/2021 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	SMG ART
N° de contrato:	626
Desde:	01/01/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2013 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	BERKLEY

N° de contrato:	39880
Desde:	01/10/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	31/12/2009 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	**11/05/2021**
Regularización:	05/07/2021 - Pago de la deuda

3.7.3 Otros Seguros contratados

Información no proporcionada por la empresa.

3.8 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.8.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
PAE LINDERO ATRAVESADO	-	80	30	$ 222 062 100	$
PAE CALETA OLIVIA	-	40	35	$ 210 960 599	$

3.8.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	76	78%	31 530 278,99	88%	0	0%	0,00	0%
Levantados	21	22%	4 392 609,86	12%	0	0%	0,00	0%
Totales	97	100%	35 922 888,85	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

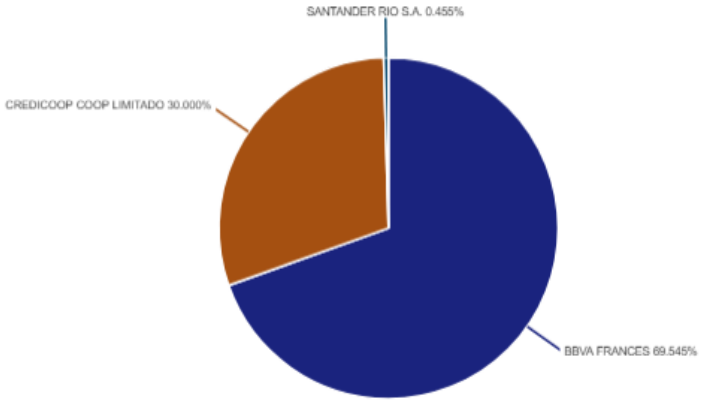
Banco	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020
CREDICOOP COOP LIMITADO							4,00	4,00
SANTANDER RIO S.A.		3,00						
BBVA FRANCES		279,00	301,00		378,00		383,00	395,00
TOTAL PERIODO		**282,00**	**301,00**		**378,00**		**387,00**	**399,00**

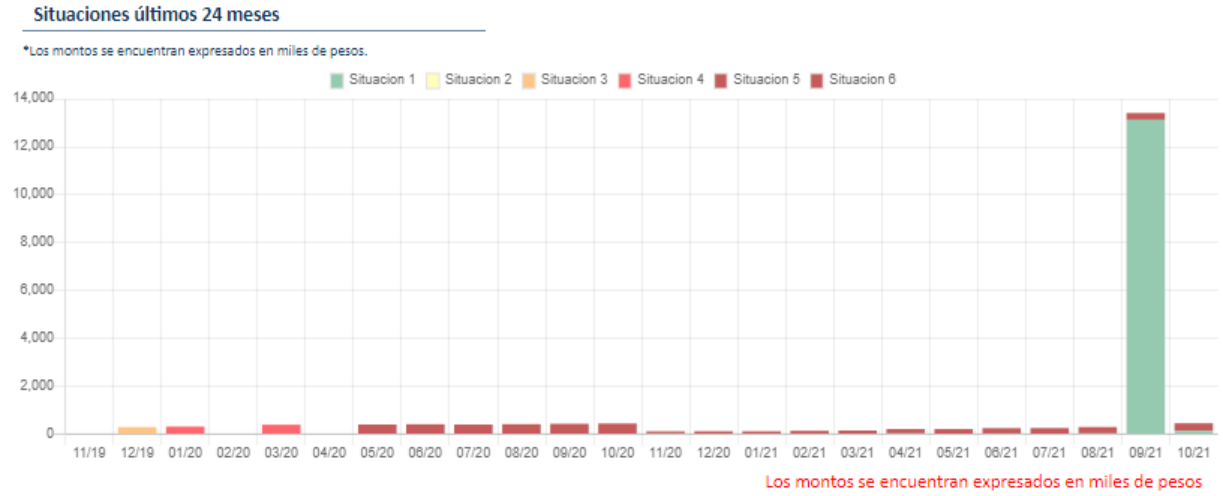
Banco	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021
CREDICOOP COOP LIMITADO					17,00	1,00		1,00
SANTANDER RIO S.A.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
BBVA FRANCES	386,00	401,00	417,00	430,00	84,00	102,00	102,00	121,00
TOTAL PERIODO	**386,00**	**402,00**	**418,00**	**431,00**	**102,00**	**104,00**	**103,00**	**124,00**

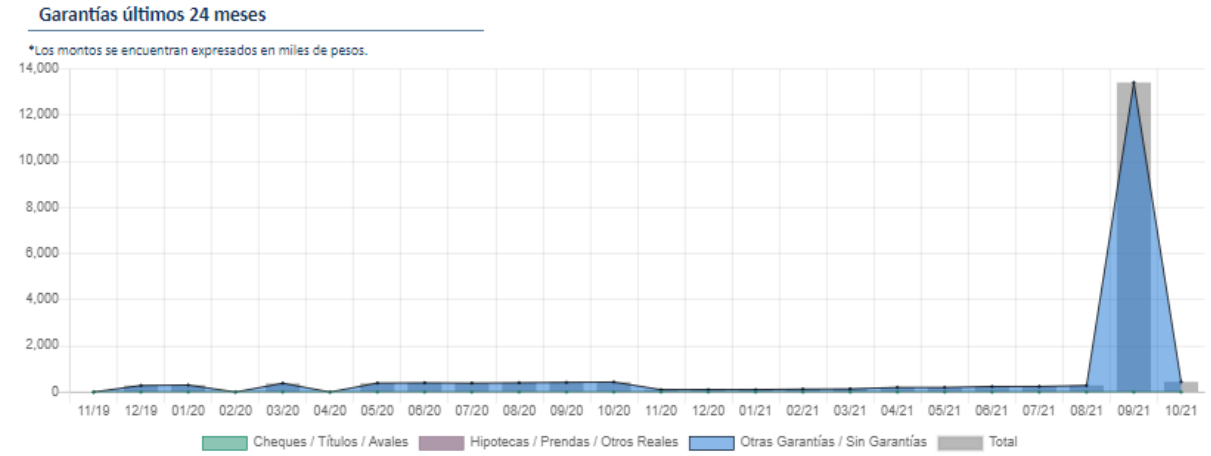
Banco	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021
CREDICOOP COOP LIMITADO		20,00		16,00		19,00	13 129,00	132,00
SANTANDER RIO S.A.						1,00	1,00	2,00
BBVA FRANCES	136,00	178,00	198,00	221,00	240,00	263,00	283,00	306,00
TOTAL PERIODO	**136,00**	**198,00**	**198,00**	**237,00**	**240,00**	**283,00**	**13 413,00**	**440,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 0	$

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2003-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2004-07
30	IVA	ACTIVO	2003-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2003-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2003-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **18/01/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT NO INSCRIPTA EN ACTIVIDAD 6 O 7

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
01-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
02-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
03-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
04-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
05-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
06-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
07-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
08-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
09-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
10-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

Deudas Previsionales Exigibles

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30707979395	AESA S.A.	2014-12	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30707979395	AESA S.A.	2021-08	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30707979395	AESA S.A.	2021-08	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021

CHICAGO CONSTRUCCIONES SRL, CUIT 30708203862, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 19/01/2022.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CHICAGO CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30708203862 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 19/01/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f040cda1-a119-457a-ba7a-0cbe4c39b482

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

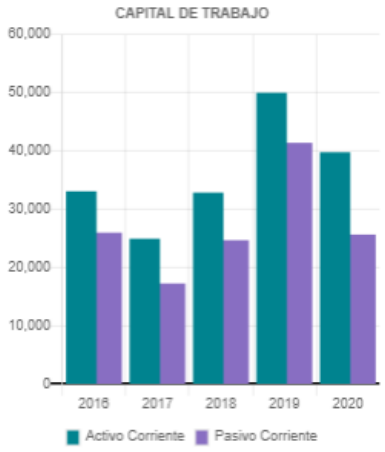
8- Estados Contables

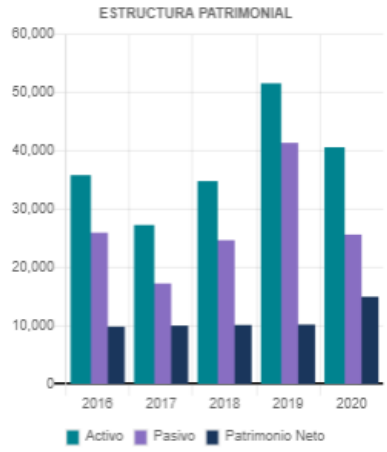
8.1 DATOS CONTABLES

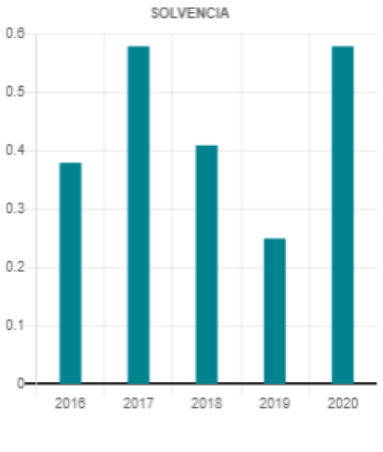
Activo

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Caja y Banco	1 615	874	480	365	1 628
Inversion Corriente	0	0	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	12 145	12 337	7 258	37 375	14 869
Otros Créditos	5 731	10 392	23 781	10 929	21 948
Bienes Cambio	13 614	1 364	1 364	1 364	1 364
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo Corriente	33 105	24 966	32 884	50 034	39 810
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5 291	5 291	5 291	5 291	3 581
Depreciación Acumulada	2 517	2 939	3 318	3 678	2 720
Bienes De Uso	2 774	2 353	1 974	1 614	862
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 774	2 353	1 974	1 614	862
Total Activo	35 880	27 319	34 858	51 647	40 671

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



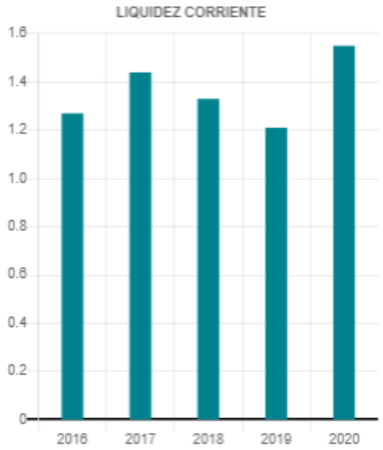


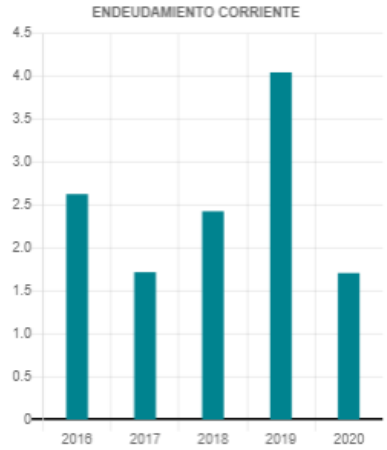


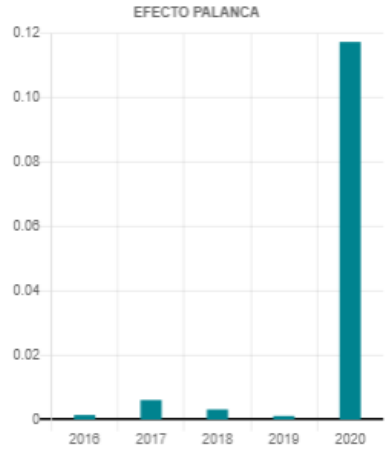
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	17 386	10 092	15 189	30 771	16 938
Prestamos (Deudas Bancarias)	2 941	818	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 007	3 454	9 517	10 655	2 024
Cargas Fiscales	87	2 914	0	0	6 711
Anticipos Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	3 585	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	26 006	17 278	24 706	41 426	25 674
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	26 006	17 278	24 706	41 426	25 674
Capital Social	120	120	120	120	120
Resultados No Asignados	9 754	9 921	10 032	10 101	14 878
Patrimonio Neto	9 874	10 041	10 152	10 221	14 998

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



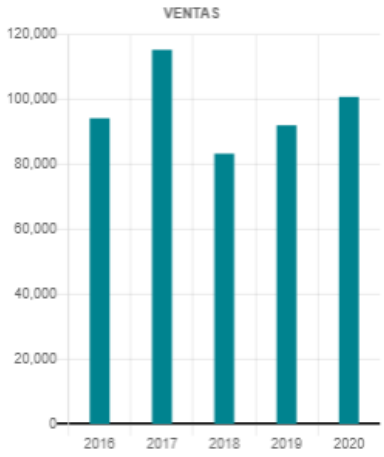


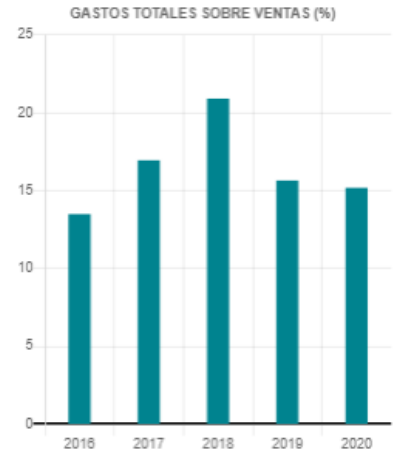


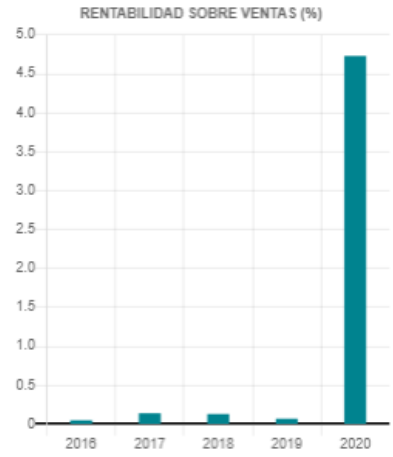
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Ventas	94 315	115 418	83 406	92 141	100 907
Compras Del Ejercicio	78 509	83 441	0	72 737	82 121
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	82 025	95 691	65 842	72 737	82 121
Resultado Bruto	12 290	19 727	17 564	19 404	18 786
Amortizaciones	441	422	360	360	354
Gastos de Comercialización	0	11 092	4 260	0	0
Gastos de Administración	9 355	8 468	7 834	8 411	6 650
Gastos Financieros	3 369	0	5 346	6 008	8 668
Otros Ingresos	486	0	0	0	6 045
Otros Egresos	0	0	0	4 815	4 738
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-14	-109	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0	0	0
Resultado	52	167	111	60	4 776

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,27	1,44	1,33	1,21	1,55
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,75	1,37	1,28	1,17	1,50
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,63	1,72	2,43	4,05	1,71
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,38	0,58	0,41	0,25	0,58
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	7 099,41	7 687,99	8 178,18	8 607,58	14 136,05
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	3,56	4,27	5,14	6,33	17,41
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	13,03	17,09	21,06	21,06	18,62
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	0,05	0,14	0,13	0,07	4,73
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,01	0,02	0,01	0,01	0,32
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,63	4,22	2,39	1,78	2,48
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	33,99	49,05	42,25	57,10	117,13
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	0,14	0,61	0,32	0,12	11,74
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,15	0,03	0,24	0,16	0,54
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	7,77	9,36	11,49	2,47	6,79
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	6,02	70,14	48,26	53,32	60,19
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,30	0,08	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,03	0,01	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 30/06). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- La Facturación del ejercicio cerrado el 30/06/2020 mostró un incremento interanual de 9.5%, alcanzando las Ventas un total de $100.9 Millones vs $92.1 Millones del ejercicio anterior
- Los Costos Directos incrementaron del 78.9% al 81.3% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura mantuvieron en el 15% su participación, determinando una Resultado Operativo Neto de $3.4 Millones (3.44% s/ventas) vs $4.9 Millones (5.4% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $6 Millones (correspondientes a ventas de bienes de uso) y Otros Egresos por $4.7 Millones, correspondientes gastos generales y a Resultados Financieros.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía mostró una Ganancia Final de $4.7 Millones (4.7% s/ventas) vs $60 Mil (0.1% s/ventas) en el ejercicio anterior.

A Junio de 2020 la compañía exhibió una gestión económica aceptable, con incremento de Ventas y aumento del nivel de costos, mostrando una mayor Rentabilidad Neta debido principalmente a la Venta de buenes de uso.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.21 a 1.55, manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $14.1 Millones, equivalente al 35% del Activo, considerándose adecuada la relación.

En resumen, la situación Financiera a 06/2020 se mostraba adecuada en base a los niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

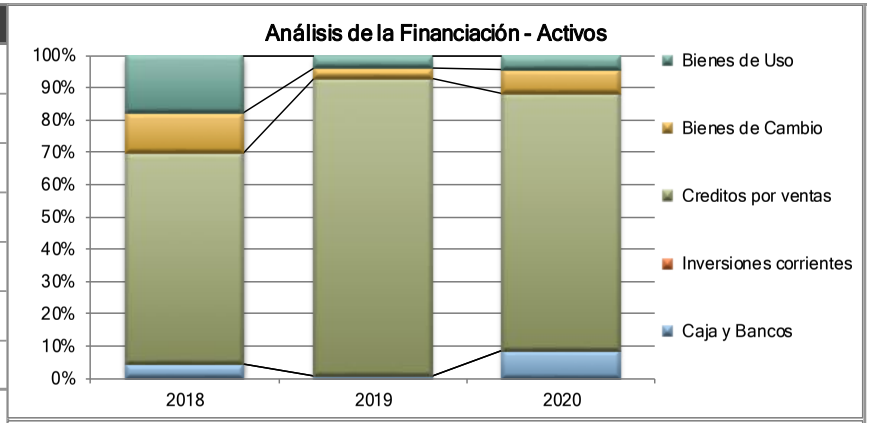
- La sociedad presentó a 06/2020 Patrimonio Neto de $14.9 Millones vs $10.2 Millones en el ejercicio anterior. Del total del Patrimonio Neto, 1% corresponde a Capital Social.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 63% del Activo, siendo las deudas comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- El indicador de Solvencia Patrimonial pasó de 0.25 a 0.58, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 4.05 a 1.71, mejorando, pero manteniéndose igualmente dentro de valores insatisfactorios.

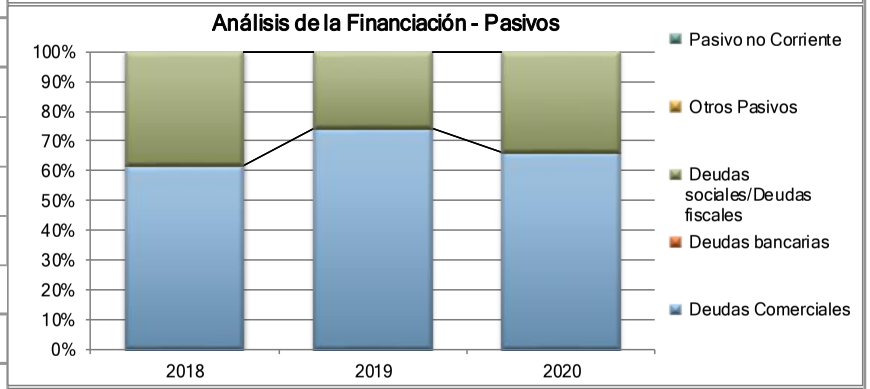
En resumen, la situación Patrimonial se la considera insatisfactoria, con un elevado Endeudamiento, insatisfactoria Solvencia y una escasa capitalización.

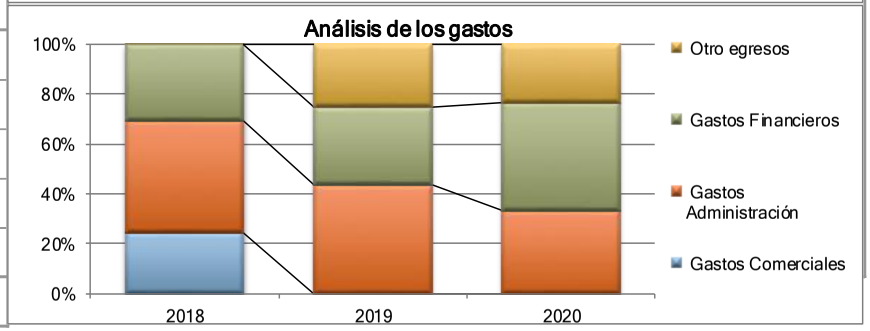
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	jun-18	jun-19	jun-20
Caja y Bancos	479.989	365.011	1.628.439
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	7.258.498	37.375.007	14.868.644
Otros Créditos	23.781.025	10.929.246	21.948.253
Bienes de Cambio	1.364.251	1.364.251	1.364.251
Bienes de Uso	1.973.911	1.613.775	861.514
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**34.857.674**	**51.647.290**	**40.671.101**
Deudas Comerciales	15.189.053	30.771.302	16.938.382
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	9.516.527	10.654.630	8.735.159
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**24.705.580**	**41.425.931**	**25.673.541**
Gastos Comerciales	4.259.510	-	-
Gastos Administración	7.833.535	8.411.164	6.649.531
Gastos Financieros	5.346.061	6.007.974	8.667.872
Otro egresos	14.109	4.924.581	4.737.637
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**17.453.215**	**19.343.719**	**20.055.040**

2018/2019/2020

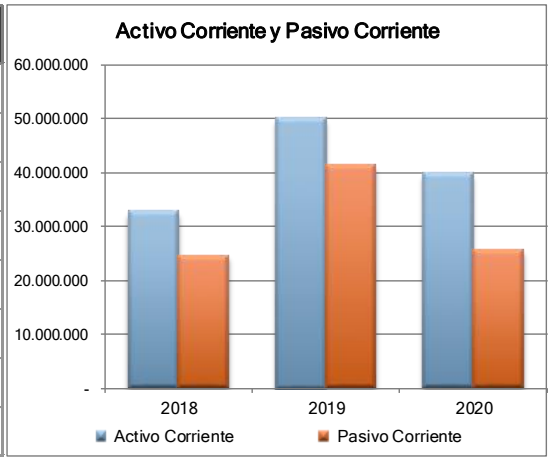




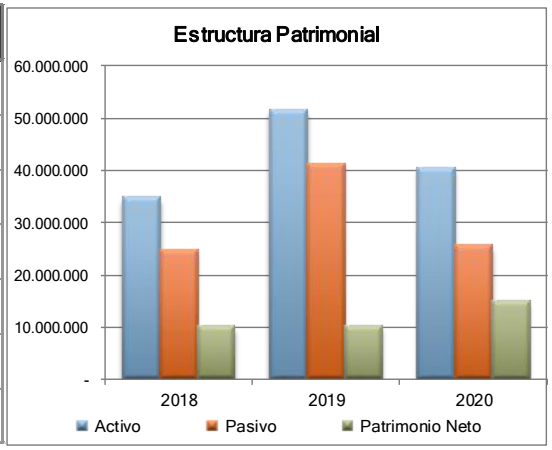


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

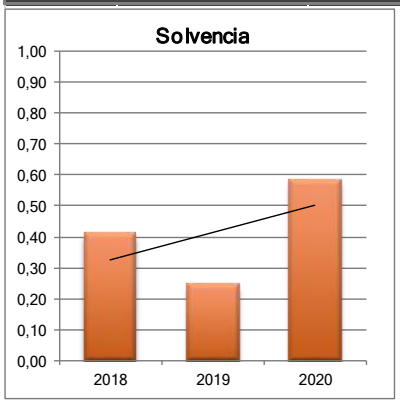
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Analisis Patrimonial	jun-18	jun-19	jun-20
Solvencia	0,41	0,25	0,58
Patrimonio Neto sobre Activo	29%	20%	37%
Endeudamiento corriente	2,43	4,05	1,71
Capital corriente	0,23	0,17	0,35
Activo no Cte sobre Activo	6%	3%	2%
Financiación del activo no cte.	5,14	6,33	17,41
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	61%	74%	66%

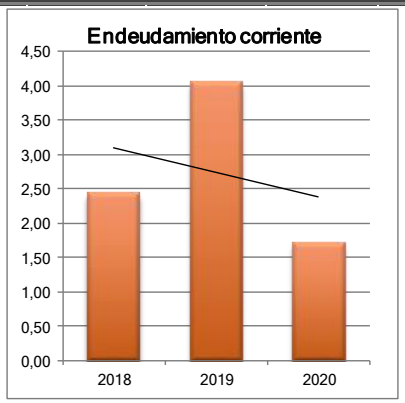


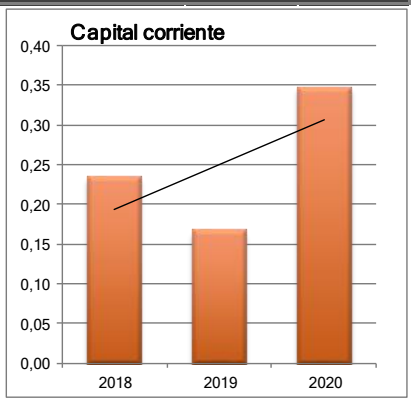
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Activo Corriente	$ 32.883.764	$ 50.033.515	$ 39.809.588
Activo no Corriente	$ 1.973.911	$ 1.613.775	$ 861.514
Activo	$ 34.857.675	$ 51.647.290	$ 40.671.101
Pasivo Corriente	$ 24.705.580	$ 41.425.931	$ 25.673.541
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 24.705.580	$ 41.425.931	$ 25.673.541
Patrimonio Neto	$ 10.152.095	$ 10.221.359	$ 14.997.560



Trends





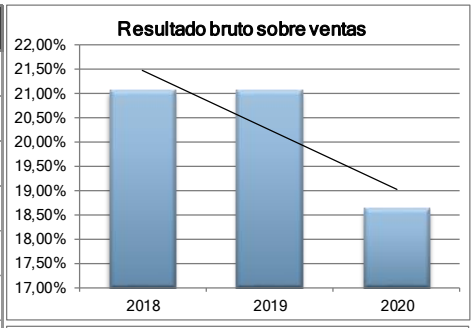


Importes Expresados en Miles de Pesos

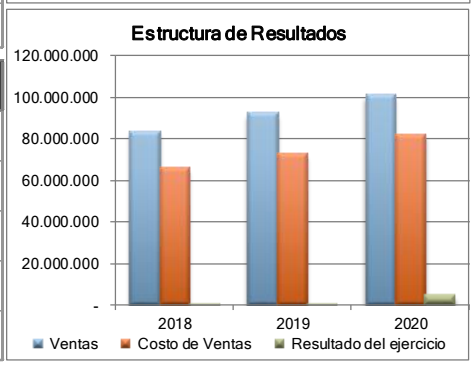
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2018/2019/2020

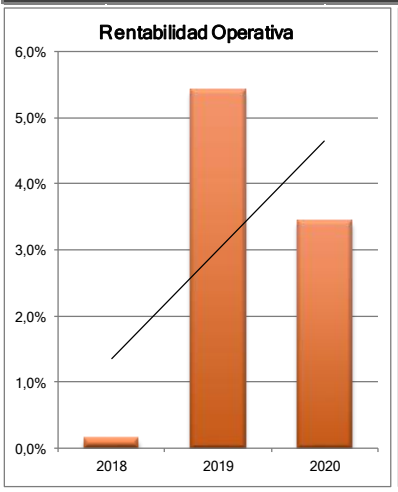
Análisis de rentabilidad	jun-18	jun-19	jun-20
Rentabilidad de la inversión total	1,1%	0,6%	31,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	53,8%	59,4%	89,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	15,7%	11,7%	33,1%
Resultado bruto sobre ventas	21,1%	21,1%	18,6%
Rentabilidad sobre Ventas	0,1%	0,1%	4,7%
Costo del financiamiento	21,6%	14,5%	33,8%
Rentabilidad Operativa	0,2%	5,4%	3,4%

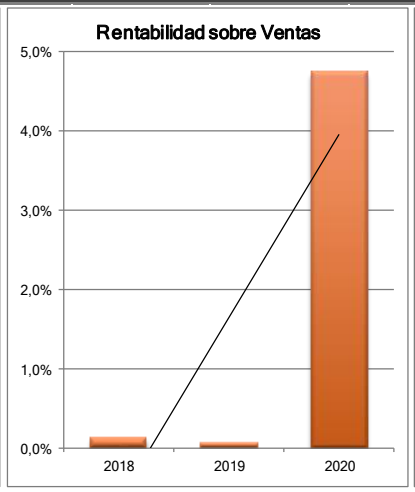


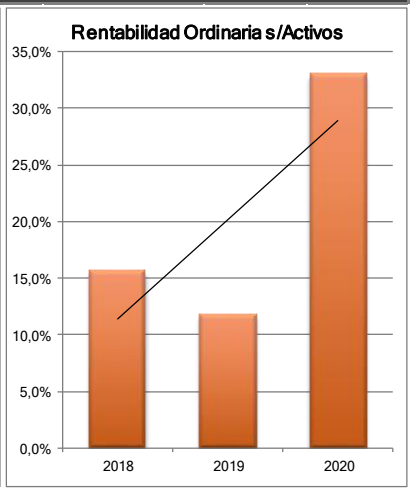
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Ventas	$ 83.405.980	$ 92.141.150	$ 100.907.224
Costo de Ventas	$ 65.841.535	$ 72.737.168	$ 82.120.820
Resultado del ejercicio	$ 111.230	$ 60.264	$ 4.776.202
EBITDA/Ventas	0,07	0,07	0,14
EBITDA/Intereses	1,09	1,07	1,59



Trends





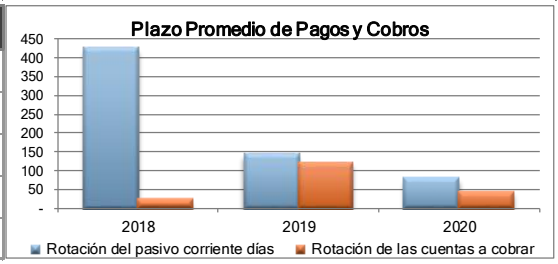


Importes Expresados en Miles de Pesos

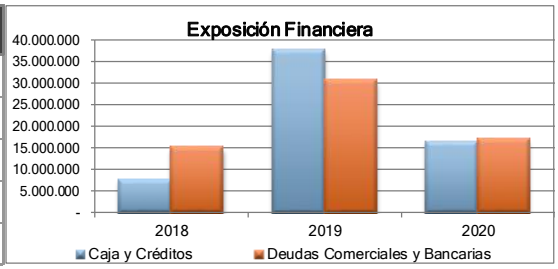
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	jun-18	jun-19	jun-20
Liquidez corriente	1,33	1,21	1,55
Liquidez acida	1,28	1,17	1,50
Rotación del pasivo corriente días	427	143	79
Rotación de las cuentas a cobrar	26	122	44
Efecto Palanca	0,00	0,00	0,12

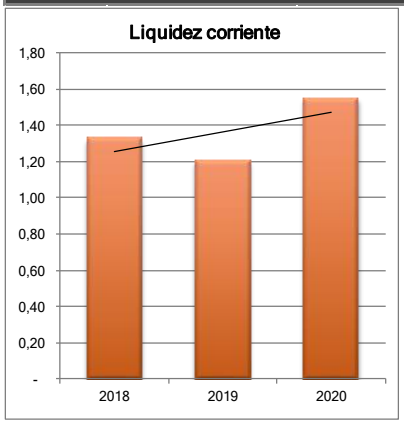
2018/2019/2020

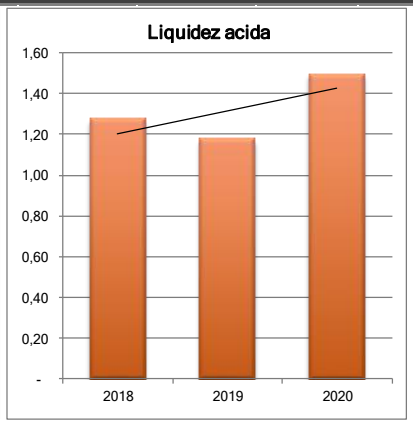


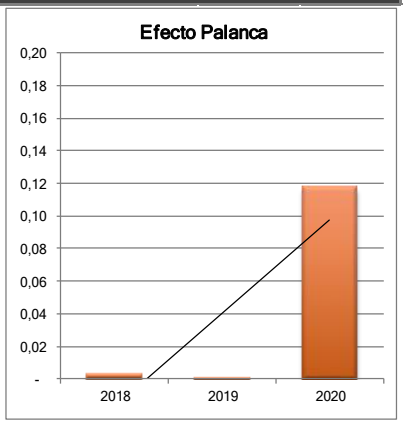
Info	jun-18	jun-19	jun-20
Caja y Bancos	479.989	365.011	1.628.439
Creditos por ventas	7.258.498	37.375.007	14.868.644
Deudas Comerciales	15.189.053	30.771.302	16.938.382
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

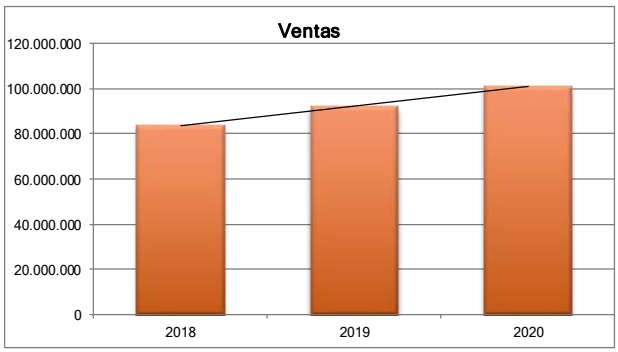


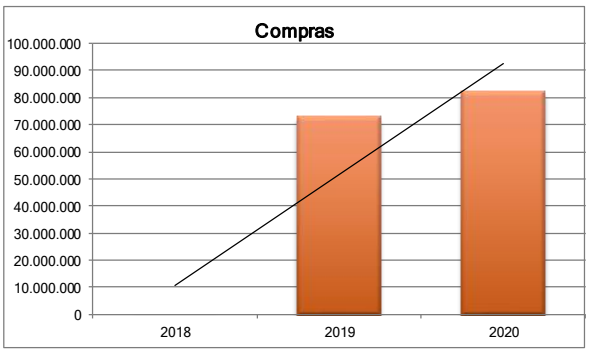
Trends







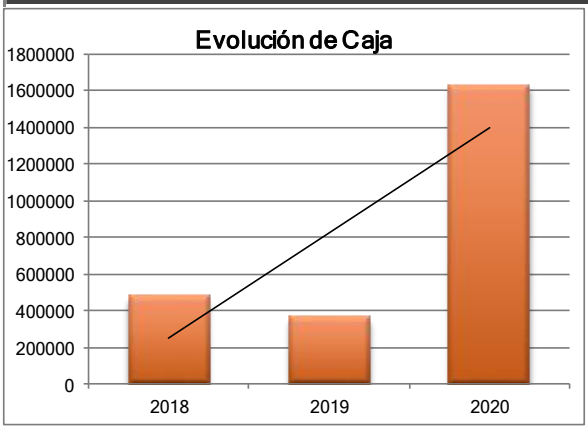


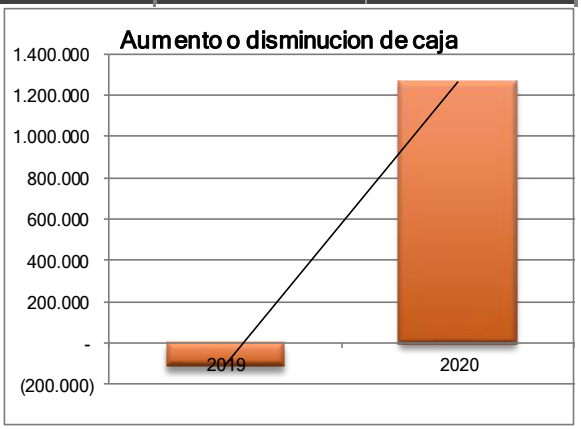


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	jun-19	jun-20
Resultado del ejercicio	$ 60.264,00	$ 4.776.202,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 360.038,00	$ 353.982,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 420.302,00	$ 5.130.184,00
Variación de créditos por ventas	$ -30.116.509,00	$ 22.506.363,00
Variación de otros créditos	$ 12.851.779,00	$ -11.019.007,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 15.582.249,00	$ -13.832.920,00
Variación de deudas sociales	$ 1.138.103,00	$ -8.630.951,00
Variación de deudas fiscales	$ -	$ 6.711.480,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -124.076,00	$ 865.149,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 9.000,00	$ -1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 98,00	$ 398.279,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -114.978,00	$ 1.263.427,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -114.978,00	$ 1.263.427,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	8.408.935	$	S/Patrimonio Neto	674.890	$
Compras Mensuales	6.843.402	$	S/Capital de Trabajo	515.259	$
Modo de Cobro s/Balance	58	días	S/Activos Líquidos	527.082	$
Modo de Pago s/Balance	127	días	S/Variables Combinadas	554.811	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	3.617.146	7.234.291	10.851.437	14.468.582	21.702.873	28.937.165
	80%	3.215.241	6.430.481	9.645.722	12.860.962	19.291.443	25.721.924
	65%	2.612.383	5.224.766	7.837.149	10.449.532	15.674.298	20.899.063
	50%	2.009.525	4.019.051	6.028.576	8.038.101	12.057.152	16.076.203
	40%	1.607.620	3.215.241	4.822.861	6.430.481	9.645.722	12.860.962
	30%	1.205.715	2.411.430	3.617.146	4.822.861	7.234.291	9.645.722
	20%	803.810	1.607.620	2.411.430	3.215.241	4.822.861	6.430.481
	10%	401.905	803.810	1.205.715	1.607.620	2.411.430	3.215.241
	2%	80.381	160.762	241.143	321.524	482.286	643.048

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,50	2	Liquidez corriente	ratio	1,46	10
Endeudamiento corriente	ratio	2,25	1	Liquidez acida	ratio	1,41	10
Capital corriente	%	30,0%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	127	6
Activo no Cte sobre Activo	%	2,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	58	10
Financiación del activo no cte.	ratio	13,97	10	Efecto Palanca	ratio	0,08	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	67,2%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	8,0%	9
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	22,5%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	80,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	15,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	27,1%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	19,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,3%	5	Rotación del activo	veces	2,29	3
Costo del financiamiento	%	28,7%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	3,5%	3	70,19			
EBITDA/Ventas	%	11,7%	5				
EBITDA/Intereses	%	1,44	5				

