DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MENENDEZ HNOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		x						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				x				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		x						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		x						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		x						
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**75%**	**15**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
								x				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										x		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
						x						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**53%**	**16**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	15	**20**	**75%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	16	**30**	**53%**	**90,0%**	**4,8**
Resultado Final		**5,6**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

MENENDEZ HNOS S.A. se dedica desde 1999 a los servicios de limpieza y mantenimiento de edificios públicos y privados, jardinería y Parquización.
Sus accionistas y principales directivos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal, sin embargo, el Director Suplente MARCELO MENENDEZ registra atrasos bancarios de más de 365 días en diversos periodos.
Declaran contar con 420 empleados en relación de dependencia y no declaran subcontratados. Tiene contrato de Seguro de Riesgos del Trabajo vigente, sin embargo, registran deudas exigibles de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social (entre 12/2019 y 12/2020), según información de AFIP.
Con relación a su situación bancaria, registró 9 cheques rechazados por Sin Fondos, por un total de $794 Mil, entre 03/2020 y 04/2020, todos ellos levantados, y retrasos bancarios en diversos periodos. Actualmente su situación es normal. Desde el punto de vista fiscal, se detectan incumplimientos en las jurisdicciones de Buenos Aires y Córdoba. No se observan antecedentes judiciales, embargos, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa.
Según los Estados Contables del ejercicio cerrado a 31/12/2019, la empresa presentó una aceptable situación Económica, alcanzando las Ventas un total de $494.1 Millones y un Resultado Final de $10.2 Millones, equivalente al 2.1% s/ ventas. Las Ventas Post Balance declaradas por la empresa muestran una reducción de la Facturación. En el aspecto Financiero, exhibió satisfactorios niveles de Liquidez Corriente (1.65) y de Capital de Trabajo ($43.6 Millones, cifra que representó el 27% del Activo). La situación Patrimonial resultaba razonable, con un reducido nivel de Conformación del PN y adecuados indicadores de Solvencia y de Endeudamiento Corriente.
Por lo expuesto, no existen elementos que impidan la relación comercial con la empresa analizada, sin embargo, recomendamos monitorear su situación bancaria y fiscal y el correcto pago de las cargas sociales de los empleados.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 494 122 205**	**$ 443 509 939**
Límite de compra	**$ 148 236 661**	**$ 133 052 981**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 20

3- SITUACIÓN COMERCIAL 21

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 21
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 22
3.4 COMPRAS ANUALES 22
3.5 PROVEEDORES 22
3.6 CLIENTES 22
3.7 SEGUROS 22
3.7.1 Registro de contratos con las ART 22
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.7.3 Otros Seguros contratados 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 ANÁLISIS DE INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

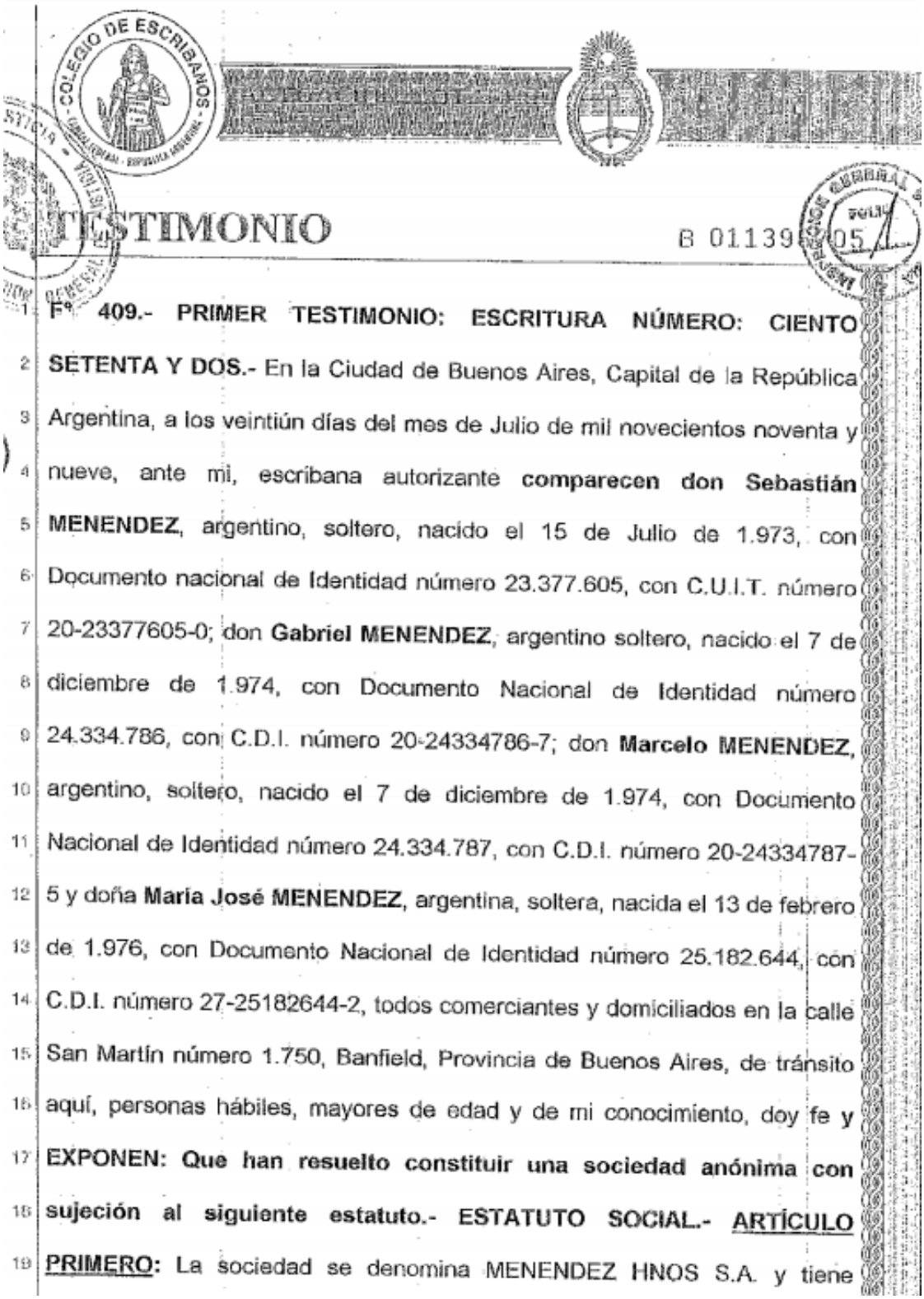
8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MENENDEZ HNOS S.A.
CUIT	30-70309023-7
Domicilio	ORURO 1168 - 7 G, (1220), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143041649 – 1143042300 – 1143045496 - 1143047767
Actividad	812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS 433090 - TERMINACIÓN DE EDIFICIOS N.C.P. 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 469090 - VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P. 813000 - SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	13/08/1999
Fecha de Contrato Social	21/07/1999
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 201	$ 75 764 472
Cantidad Empleados	420 (Fuente: 931 01-2021)
Domicilio Legal	ORURO 1168 - 7 G, (1220), CIUDAD DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros Domicilios	SOLIS 01812, (1134), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA MARIANO ACOSTA 137 5 B AV. MANUEL BELGRANO, (1870), AVELLANEDA, BUENOS AIRES, ARGENTINA CORRIENTES AV. 1250 Piso:13 Dpto: I, (1043), CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES, ARGENTINA



TESTIMONIO B 011395 05

Fº 409.- PRIMER TESTIMONIO: ESCRITURA NÚMERO: CIENTO SETENTA Y DOS.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los veintiún días del mes de Julio de mil novecientos noventa y nueve, ante mi, escribana autorizante **comparecen don Sebastián MENENDEZ**, argentino, soltero, nacido el 15 de Julio de 1.973, con Documento nacional de Identidad número 23.377.605, con C.U.I.T. número 20-23377605-0; don **Gabriel MENENDEZ**, argentino soltero, nacido el 7 de diciembre de 1.974, con Documento Nacional de Identidad número 24.334.786, con C.D.I. número 20-24334786-7; don **Marcelo MENENDEZ**, argentino, soltero, nacido el 7 de diciembre de 1.974, con Documento Nacional de Identidad número 24.334.787, con C.D.I. número 20-24334787-5 y doña **María José MENENDEZ**, argentina, soltera, nacida el 13 de febrero de 1.976, con Documento Nacional de Identidad número 25.182.644, con C.D.I. número 27-25182644-2, todos comerciantes y domiciliados en la calle San Martín número 1.750, Banfield, Provincia de Buenos Aires, de tránsito aquí, personas hábiles, mayores de edad y de mi conocimiento, doy fe y **EXPONEN: Que han resuelto constituir una sociedad anónima con sujeción al siguiente estatuto.- ESTATUTO SOCIAL.- ARTÍCULO PRIMERO:** La sociedad se denomina MENENDEZ HNOS S.A. y tiene

Se adjunta documentación.

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Desde 1984, son una firma dedicada a la prevención de un ambiente laboral insano, a través del cuidado de la higiene en todo tipo de establecimientos.
Cuentan con la infraestructura y la idoneidad necesaria para lograr la máxima calidad en servicios de limpieza, desde la ética y el compromiso. En este sentido, buscan de forma voluntaria aplicar nuevos conceptos que atiendan las necesidades de los clientes, a través de "La Responsabilidad Social Empresaria", basada en un modelo de conciencia corporativa para todos los procesos productivos,
partiendo del Valor Agregado.



2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL
DIRECCION GENERAL DE HABILITACIONES Y PERMISOS
CERTIFICADO DE HABILITACIÓN

Nº de Expediente: **EX-2016-11634078- -MGEYA-DGHP**

Titular/es: MENENDEZ HNOS S.A.

Sección: 14 Manzana: 005 Parcela: 036A Partida Matriz: 213.829

Domicilio/s: **CONSTITUCION 1745 / 1747**

Plantas a habilitar: Entrepiso, Planta Alta, PB

Distrito de Zonificación: E3 Cantidad de operarios: 4

Superficie a total a habilitar: 479,50 m2. Calificador: Calderini, Luis Dario

SEGUN LEY 449/2000

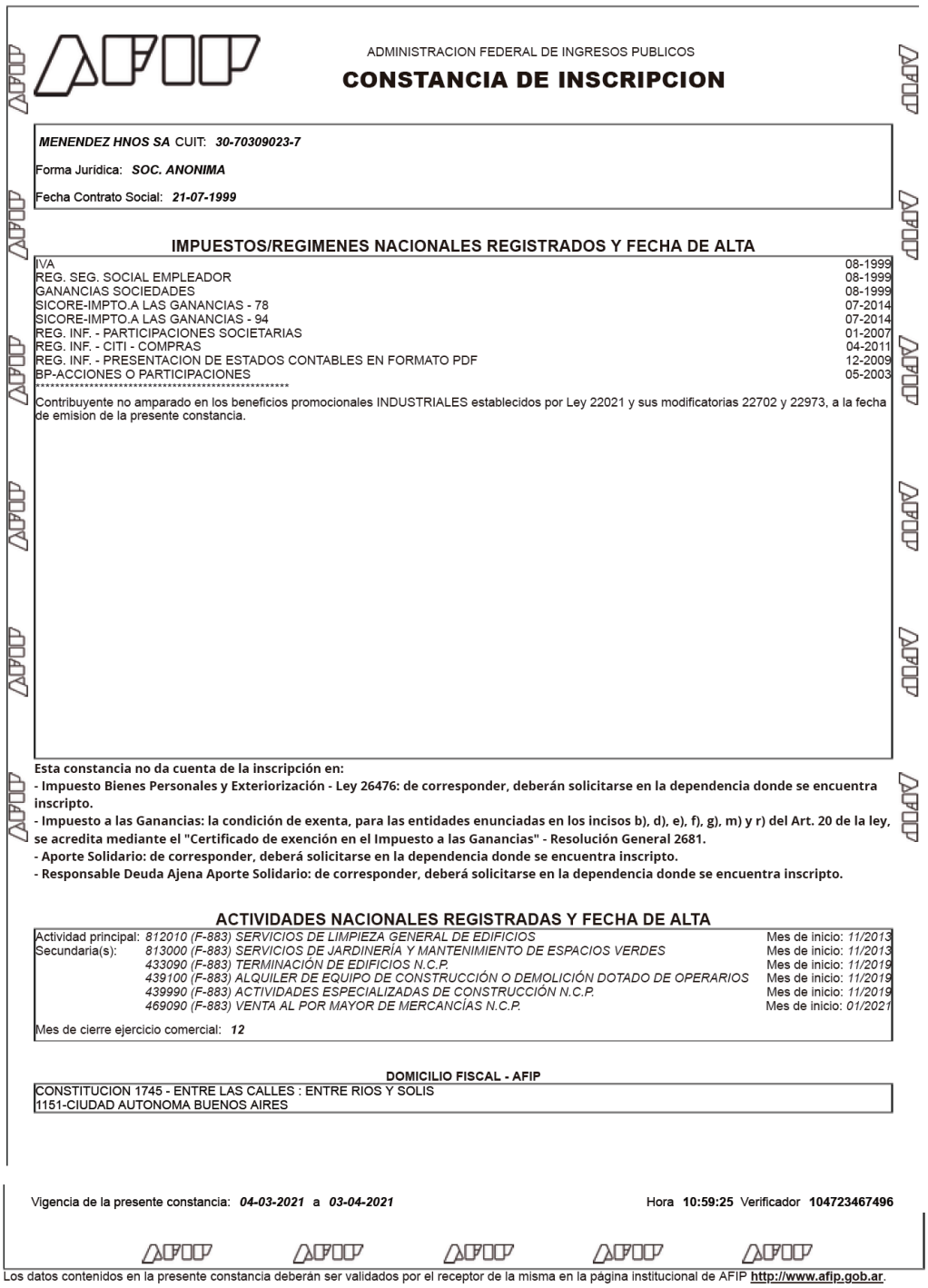
Código	Descripción	Tipo	Superficie a Habilitar (m2)
503011	Empresas de limpieza de edificios	DJ	479,50

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MENENDEZ HNOS SA CUIT: ***30-70309023-7***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***21-07-1999***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	08-1999
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-1999
GANANCIAS SOCIEDADES	08-1999
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	07-2014
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	07-2014
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*813000 (F-883) SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES*	Mes de inicio: *11/2013*
	433090 (F-883) TERMINACIÓN DE EDIFICIOS N.C.P.	Mes de inicio: *11/2019*
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: *11/2019*
	439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *11/2019*
	469090 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P.	Mes de inicio: *01/2021*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CONSTITUCION 1745 - ENTRE LAS CALLES : ENTRE RIOS Y SOLIS
1151-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***04-03-2021*** a ***03-04-2021*** Hora **10:59:25** Verificador **104723467496**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Medios externos de consulta.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Periodo	C.U.I.T.
12	2018	**30-70309023-7**
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	749300	**905899**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social

MENENDEZ HNOS S.A.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 20-31422309-9 **Entidad Exenta** NO

Versión 1500000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	126.909.005,00	b Total Pasivo	84.283.585,00	c Total Patr. Neto	42.625.420,00

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.)	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.)	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	7.708.413,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	6.852.844,23	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	14.561.257,23	0,00
d Resultado impositivo	14.561.257,23	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	14.561.257,23	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	35,00	b Imp.Determinado	5.096.440,03	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E.)	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley N° 27264	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		5.096.440,03	u Saldo previo al Cómputo Credeb		5.096.440,03
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		5.096.440,03
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	1.107.226,93	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		3.989.213,10
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		5.096.440,03	ac Retenciones y/o Percepciones	5.681.906,16	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		5.096.440,03	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	1.692.693,06	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	c Suma ing. en forma no bancaria	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

xxxxxx

Fuente: Datos provistos en informe original.

AFIP		CUIT Nº: 30703090237	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MENENDEZ HNOS SA	
		Fecha de Presentación: 28/02/2020	Hora: 10:25
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 711743675	MD5: d59f9c1bb89f3c75b8ae26b55aae231c
		Período: 202001	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 10303439.20
Total del Crédito Fiscal		$ 949658.50
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 9353780.70
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 9353780.70
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 824339.32
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 6241462.89
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 2287978.49

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v200 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-70309023-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2020-01**
Nro. verificador: 413484
Cantidad de registros: 226

Fecha de Presentación: 2020-02-28 Hora: 10:25:16
Nro. de Transacción: 711743675
Código de Control: C8nclT
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20233776050

[413484F2002.d59f9c1bb89f3c75b8ae26b55aae231c.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[d59f9c1bb89f3c75b8ae26b55aae231c]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
HECTOR RUBEN MENENDEZ	Argentina	20050896227	25
SEBASTIAN MENENDEZ	Argentina	20233776050	25
GABRIEL MENENDEZ	Argentina	20243347867	25
MARIA JOSE MENENDEZ	Argentina	27251826442	25

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
HECTOR RUBEN MENENDEZ	Argentina	20050896227	Presidente
SEBASTIAN MENENDEZ	Argentina	20233776050	Director Titular
GABRIEL MENENDEZ	Argentina	20243347867	Director Titular
MARIA JOSE MENENDEZ	Argentina	27251826442	Directora Titular
MARCELO MENENDEZ	Argentina	20243347875	Director Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MENENDEZ HECTOR RUBEN - 20050896227

SCORE

68.8

MENENDEZ HECTOR RUBEN

FECHA NACIMIENTO:	08/05/1948
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	

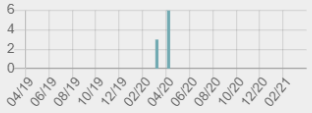
FINANCIERO



TOTAL	162 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2016

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	9
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

PINZON 1409 P3, (1287), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SOLIS 1812, (1134), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MENENDEZ HNOS SA (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/03/2007

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

MENENDEZ SEBASTIAN - 20233776050

SCORE

86.5

MENENDEZ SEBASTIAN

FECHA NACIMIENTO:	15/07/1973
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	

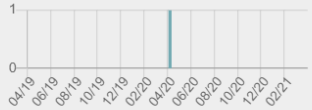
FINANCIERO



TOTAL	256 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2018

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	1
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

MONTES DE OCA ,AV. 729, (1270), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CONSTITUCION 1745 PISO:PB, (1151), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV MONTES DE OCA M 00725, (1270), CAPITAL FEDERAL

FISCALES

EMPLEADO DE	MENENDEZ HNOS SA (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2015

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	2
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

✓ Juicios Homonimos

MENENDEZ GABRIEL - 20243347867

SCORE

77.1

MENENDEZ GABRIEL

FECHA NACIMIENTO:	07/12/1974
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	437 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SALTA 1043 PISO:3 DPTO:D, (1074), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SALTA 1043 PISO:3 DPTO:D, (1074), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

EMPLEADOS

2 APROX.



FISCALES

EMPLEADO DE	MENENDEZ HNOS SA (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE PASAJEROS MEDIANTE TAXIS Y REMISES, ALQUILER DE AUTOS CON CHOFER
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2016
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	3
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

✓ Juicios Homonimos

MENENDEZ MARIA JOSE - 27251826442

SCORE

87.5

MENENDEZ MARIA JOSE

FECHA NACIMIENTO:	12/02/1976
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	

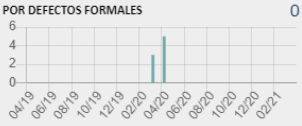
FINANCIERO



TOTAL	465 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2012

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	8
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

C.CROCE 5219, REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CONSTITUCION 1745 PISO:P´B, (1151), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

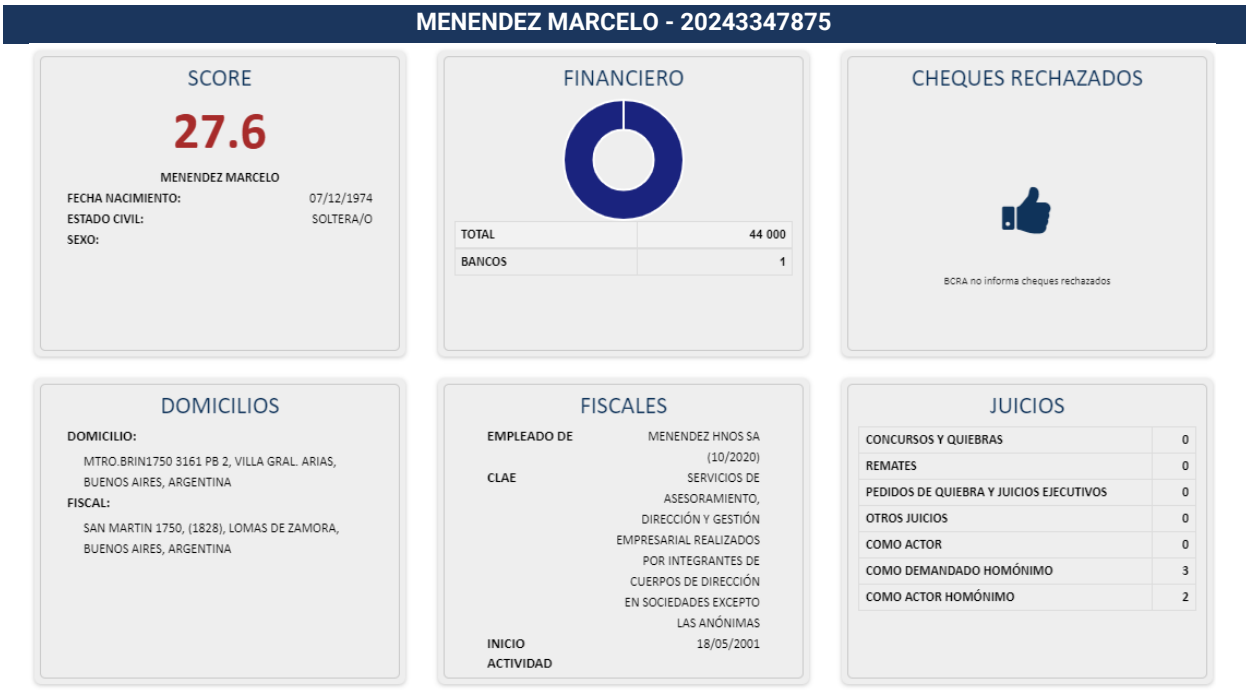
EMPLEADO DE	MENENDEZ HNOS SA (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2015

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	2
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

✓ No se registran cheques rechazados en cuentas Personales

✓ Juicios Homonimos



- ✓ Juicios Homonimos

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

La empresa no posee Inmuebles.

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.8.2 Rodados

Marca	Modelo	Año	Dominio	Lugar de afectación	Titular	F. adquisició
Ford	Furgón Transit 2.2 L 125	2012	LYS771	Servicios varios	Menéndez Hnos S.A.	01/09/2015
VolKswagen	Gol 1.4 L 3 Puertas	2012	LUQ177	Servicios varios	Menéndez Hnos S.A.	01/09/2015
VolKswagen	Gol 1.4 L 3 Puertas	2012	LTT863	Servicios varios	Menéndez Hnos S.A.	01/09/2015
Fiat	Pick up Fiorino	2004	EQM336	Sidercа	Menéndez Hnos S.A.	
Ford	Ranger CS 4X2 F-truck	2009	IDR 280	Pampa Energía	Menéndez Hnos S.A.	06/07/2009
Toyota	Pick up Hilux 2,8 X/S 4.2 DLX	2000	DGR076	NA-SA	Menéndez Hnos S.A.	31/07/2013
Citroen	Furgón Berlingo FUD	2001	DSU066	Sidercа	Menéndez Hnos S.A.	07/03/2001
Fiat	Pick up Fiorino 1,7 D	2000	DNJ887	Sidercа	Menéndez Hnos S.A.	
Peugeot	207 Compac Allure 1.4 N 5P	2014	NWU142	Administración	Menéndez Hnos S.A.	10/05/2014
VolKswagen	Utilitario Saveiro	2015	PDG 893	NA-SA	Menéndez Hnos S.A.	01/06/2015
VolKswagen	Camión Volkswagenn17220	2015	OTX 624	PAE	Menéndez Hnos S.A.	01/06/2015
Mercedes Benz	Camión Barredor 710	2015	OVL 156	PAE	Menéndez Hnos S.A.	01/06/2015
Mercedes Benz	Camión 1114	1980	UTR 578	PAE	Menéndez Hnos S.A.	22/06/2000
Ford	Ranger CS 4X2 F-truck	2015	ACXX567	NA-SA	Menéndez Hnos S.A.	24/06/2015
Mercedes Benz	Camión 815	2019		NA-SA	Comafi (leasing)	11/12/2019
Fiat	Pick up Fiorino	2000	DNJ887	Sidercа	Menéndez Hnos S.A.	02/04/2000
Ford	Ranger CS 4X2 F-truck	2015	PDG 892	Sidercа	Menéndez Hnos S.A.	09/09/2015
Ford	Ranger 4x2	2018	AC379LJ	PAE	Banco Comafi (Leasi	05/02/2018
Ford	Ranger 4x2	2018	AC379LH	Sidercа	Banco Comafi (Leasi	05/02/2018
Ford	Ranger 4x2	2018	AC379LH	Sidercа	Banco Comafi (Leasi	05/03/2018

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 29/11/2018

MENENDEZ HNOS. S.A. Por Esc. 188 del 05/11/2018 por ante el registro 2047 de C.A.B.A., se protocolizaron Acta de Asamblea del 27/06/2018 y de Directorio del 04/07/2018 en las cuales se designan autoridades y se distribuyen los cargos, quedando como Presidente: Hector Rubén MENENDEZ, como Directores Titulares: Sebastian MENENDEZ, Gabriel MENENDEZ y Maria Jose MENENDEZ y como Director Suplente: Marcelo MENENDEZ, quienes aceptan los cargos y constituyen domicilio especial en Constitución 1745/47, de C.A.B.A.- Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 188 de fecha 05/11/2018 Reg. Nº 2047 Reinaldo Omar Bogado - T°: 92 F°: 731 C.P.A.C.F.

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 29/08/2017

MENENDEZ HNOS S.A. Por Esc. 129 del 24/08/2017 ante el registro 2047 de C.A.B.A. se protocolizo Acta de Directorio del 30/06/2017 en la cual se resolvió el cambio de domicilio de la sede social, trasladándola desde Solís 1812, de C.A.B.A., hacia CONSTITUCION 1745/47, de C.A.B.A. Autorizado según instrumento público Esc. Nº 129 de fecha 24/08/2017 Reg. Nº 2047 Reinaldo Omar Bogado - T°: 92 F°: 731 C.P.A.C.F. e. 29/08/2017 N° 62663/17 v. 29/08/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 06/03/2017

MENENDEZ HNOS S.A. Por Esc. 21 del 22/02/2017 por ante el registro 2047 de C.A.B.A., se protocolizaron Actas de Asamblea N°: 36 del 18/12/2015 y de Directorio N°: 54 del 28/12/2015, en la cuales se designan autoridades y se distribuyen los cargos, quedando como: Presidente: HECTOR RUBEN MENENDEZ y como Director Suplente: MARCELO MENENDEZ, quienes aceptan los cargos y constituyen domicilio especial en Solís 1812, de C.A.B.A. Autorizado según instrumento público Esc. Nº 21 de fecha 22/02/2017 Reg. Nº 2047 Reinaldo Omar Bogado - T°: 92 F°: 731 C.P.A.C.F. e. 06/03/2017 N° 12460/17 v. 06/03/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 02/03/2012

MENENDEZ HNOS SOCIEDAD ANONIMA Comunica que: a) Por Asamblea General Ordinaria de fecha 14/10/2011 se resolvió: 1) Aceptar la renuncia presentada por Eduardo Tomas Johnstone al cargo de Presidente del Directorio, y 2) Designar el siguiente directorio: Presidente: Hector Ruben Menéndez y Director Suplente: Luis Alberto Saldana. Domicilio Especial Oruro 1168 Piso 7º "G" CABA; b) Por Asamblea extraordinaria 30/11/2011 se resolvió modificar el objeto social: Artículo Tercero: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros las siguientes actividades: Prestar servicios para el saneamiento, mantenimiento y limpieza de ambientes edilicios, fabriles y medios de transportes; realizar desinfecciones, desinfectaciones y desratizaciones en general de edificios, fabricas, hoteles, curtiembres, frigoríficos, embarcaciones, casas comerciales y particulares, pintar, realizar trabajos de pintura, plomería y electricidad y todo lo que relacionado al mantenimiento de edificios, como asimismo recolección de residuos, servicios de mantenimiento y limpieza de espacios verdes, desmalezado, corte de césped, paisajismo, Parquización y jardinería, fumigación de sitios, campos parques y jardines, importación de las maquinarias relacionadas con la actividad.- Constructora: De carácter público o privado, civil o militar, como obras viales de apertura, mejoras y pavimentación de calles y rutas, construccion de diques, embalses, canalización, purificación y potabilización de aguas, desagües y redes de desagües; obras de electrificación, tendido de líneas eléctricas y redes de alta tensión; construccion de usinas y subusinas, redes de retransmisión, instalaciones de protección contra incendio e inundaciones, construccion de estructuras y/o infraestructuras de hormigón o metálicas para puentes, pistas de aterrizaje y puertos, demoliciones y construcciones civiles, gasoductos, oleoductos, diques, usinas, edificios y todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura.- Construcciones y venta de edificios por el régimen de propiedad horizontal, y en general la construccion y compraventa de todo tipo de inmueble, la construccion de todo tipo de obras, públicas o privadas, sea a través de contrataciones directas o de licitaciones, para la construccion de viviendas, puentes, caminos y cualquier otro trabajo de ramo de la ingeniería o arquitectura, asimismo corresponde al objeto social la intermediación en la compraventa, administracion y explotacion de bienes inmuebles propios y de terceros y de mandatos.- Todos los trabajos de ingeniería y arquitectura deberán realizarse por profesionales con título habilitante.- Inmobiliaria: Compra venta, permuta, alquiler, arrendamiento de propiedades inmuebles, inclusive las comprendidas bajo el régimen de la propiedad horizontal, así como tambien toda clase de operaciones inmobiliarias, incluyendo el fraccionamiento y posterior loteo de parcelas destinadas a vivienda, urbanización, clubes de campo, pudiendo tomar para la venta o comercialización, operaciones inmobiliarias de terceros.- Podrá inclusive, realizar todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes y las comprendidas en las disposiciones de la ley de propiedad horizontal. Tambien podrá dedicarse a la administracion de propiedades, inmuebles, propias o de terceros.- Importación y Exportación: La importación y exportación de arrabio, ferroaleaciones, chatarra, de hierro, acero, perfiles, estructuras, chapas, planchas, flejes, alambrones y alambres, tubos y canos, tanques, cobre, níquel y aluminio en bruto o en productos, elaborados, chapas, placas, tiras o cintas, calderas, maquinas, aparatos electrodos, cemento portland, lanilina, brea, alcoholes, productos plásticos, polietileno, poliestireno, policloruro de vinilo, materiales de construccion, decoración, maderas de todo tipo. Autorizado por escritura pública del 09/02/2012 Escribano Juan Jose Almirón, titular del Registro Notarial 2047 de CABA. Escribano – Juan Jose Almirón e. 02/03/2012 Nº 19010/12 v. 02/03/2012

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 14001:2015	DNV	17/03/2017	17/03/2020
2	ISO 9001:2015	DNV	17/03/2017	17/03/2020
3	OSSAS 18001:2007	DNV	17/03/2017	17/03/2020

Fuente: Datos provistos en informe original.



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 263151-2018-AQ-ARG-OAA
Initial certification date: 17, March, 2017
Valid: 19, July, 2018 - 17, March, 2020

This is to certify that the management system of

MENENDEZ HNOS SA
Constitución 1745, C1151AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

has been found to conform to the Quality Management System standard:
ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Provision of services of general cleaning and maintenance of green spaces.

Provisión de servicios de limpieza en general y mantenimiento de espacios verdes.

Place and date:
Buenos Aires, 19, July, 2018

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión de Calidad
OCSGC 011

For the issuing office:
DNV GL – Business Assurance
Pasaje Enrique Santos Discépolo 1859 Sto Piso, C1051AAA, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Buenos Aires, Argentina

German Zevallos
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: Det Norske Veritas SA, Pasaje Santos Discépolo 1859, Sto piso, (C1051AAA) Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
TEL:54 11 4021 4200. assurance.dnvgl.com



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 263152-2018-AE-ARG-OAA
Initial certification date: 17, March, 2017
Valid: 19, July, 2018 - 17, March, 2020

This is to certify that the management system of

MENENDEZ HNOS SA
Constitución 1745, C1151AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

has been found to conform to the Environmental Management System standard:
ISO 14001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Provision of services of general cleaning and maintenance of green spaces.

Provisión de servicios de limpieza en general y mantenimiento de espacios verdes.

Place and date:
Buenos Aires, 19, July, 2018

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión de Calidad
OCSGC 011

For the issuing office:
DNV GL – Business Assurance
Pasaje Enrique Santos Discépolo 1859 Sto Piso, C1051AAA, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Buenos Aires, Argentina

German Zevallos
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: Det Norske Veritas SA, Pasaje Santos Discépolo 1859, Sto piso, (C1051AAA) Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
TEL:54 11 4021 4200. assurance.dnvgl.com



DNV·GL

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No: 215644-2017-AHSO-ARG-DNV | Initial certification date: 17, March, 2017 | Valid: 17, March, 2017 - 17, March, 2020

This is to certify that the management system of

MENENDEZ HNOS SA

Constitución 1745, C1151AAN, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

has been found to conform to the Occupational Health and Safety Management System standard:

OHSAS 18001:2007

This certificate is valid for the following scope:

Provision of services of cleaning generally and maintenance of green spaces.

Provisión de servicios de limpieza en general y mantenimiento de espacios verdes.

Place and date: **São Paulo, 17, March, 2017**

For the issuing office: **DNV GL – Business Assurance**
Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D- 3°andar - Vila Cruzeiro, São Paulo, SP, Brazil

Mauricio Venturin
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV GL Business Assurance Avaliações e Certificações Brasil Ltda., Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D- 3°andar - Vila Cruzeiro, São Paulo, SP, Brazil.

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

ALCANCE DE CURSOS DICTADOS AL PERSONAL:

SEGURIDAD E HIGIENE:
• Prevención de accidentes / utilización de E.P.P.
• Normas de seguridad para trabajos en altura
• Manipulación de productos de limpieza
• Manipulación de residuos
• Actuación ante emergencias

GESTIÓN DE LA CALIDAD:
• Política de Calidad
• Inspección final del servicio / criterios de aceptación
• Tratamiento de las no conformidades
• Requisitos del cliente / satisfacción del cliente
• Mejora continua

MEDIO AMBIENTE:
• Conoce lo que usas (riesgo químico y riesgo de salud de los productos de limpieza)
• Etiquetas y fichas de datos de seguridad
• Riesgos sobre el medio ambiente de los productos de limpieza
• La Desinfección: Buenas prácticas de desinfección
• Puesta en común: Presentación de la experiencia de cada operario en su lugar de trabajo
Dificultades, barreras y necesidades

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	420	0	0	420

Fuente: Empresa.

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70309023-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	420
Suma de Rem. 1:	14.830.095,93
Suma de Rem. 2:	14.830.095,93
Suma de Rem. 3:	14.830.095,93
Suma de Rem. 4:	15.880.427,39
Suma de Rem. 5:	14.830.095,93
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	15.880.427,39
Suma de Rem. 9:	16.836.262,88
Suma de Rem. 10:	12.229.830,25

Apellido y Nombre o Razón Social:

MENENDEZ HNOS SA

Nro. Verificador: 249919

Domicilio Fiscal: CONSTITUCION 1745 CAPITAL FEDERAL V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	2.144.833,54
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**2.144.833,54**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	2.367.964,73
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	2.367.964,73
Retenciones	724.081,00
Contribuciones S.S. a pagar	**1.643.883,73**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	399.151,32
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**399.151,32**
b1 - Total de contribuciones	798.302,80
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	798.302,80
Retenciones	244.106,66
Contribuciones O.S. a pagar	**554.196,14**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	968.187,66
Total retenciones	968.187,66
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	724.081,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	244.106,66
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	420	252,00
Remun. con ART	16.836.262,88	787.937,10
L.R.T. total a pagar		**788.189,10**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	420 - 7.992,60
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**7.992,60**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 2.587.620,61

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.643.883,73**	302 - Aportes de Obra Social	**399.151,32**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.144.833,54**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**788.189,10**
352 - Contribuciones de Obra Social	**554.196,14**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**7.992,60**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

LIMPIEZA INTEGRAL

• Limpieza Diaria
• Mantenimiento diario
• Lavado de Alfombras
• Limpieza de Vidrios Internos
• Limpieza de Vidrios de Altura
• Limpieza Final de Obra
• Barrido de Calles
• Limpieza Industrial

ESPACIOS VERDES

• Asesoramiento Agronómico
• Podas Técnicas
• Sanidad Vegetal
• Parquización
• Plantaciones Forestales y Ornamentales
• Control de Plagas
• Desinfecciones

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2020	$ 49 096 496	$ 2 823 637	Pesos
Febrero 2020	$ 30 631 833	$ 2 545 940	Pesos
Marzo 2020	$ 23 486 846	$ 2 876 276	Pesos
Abril 2020	$ 42 029 960	$ 3 253 694	Pesos
Mayo 2020	$ 32 814 937	$ 2 569 845	Pesos
Junio 2020	$ 35 208 532	$ 2 084 526	Pesos
Julio 2020	$ 35 118 562	$ 2 068 346	Pesos
Agosto 2020	$ 24 141 803	$ 2 984 155	Pesos
Septiembre 2020	$ 22 307 584	$ 4 378 508	Pesos
Octubre 2020	$ 33 568 737	$ 2 856 578	Pesos
Noviembre 2020	$ 36 956 739	$ 2 145 869	Pesos
Diciembre 2020	$ 39 346 686	$ 2 091 511	Pesos
Enero 2021	$ 38 801 224	$ 3 957 572	Pesos
Total	**$ 443 509 939**	**$ 36 636 457**	Pesos

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
12-2019	$ 5 343 810	Pesos
01-2020	$ 41 645 440	Pesos
02-2020	$ 4 433 184	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2019	$ 3 763 245	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	YUBARI	Argentina	20-34621571-3	$ 250 000	Pesos
2	LUMAI	Argentina	20-07803147-7	$ 200 000	Pesos
3	BERLY	Argentina	30-66128286-3	$ 50 000	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SIDERCA SAIC	Argentina	30-55081599-7	$ 223 283 712	Pesos
2	NUCLEOELÉCTRICA ARGENTINA S.A.	Argentina	33-68005999-9	$ 67 151 007	Pesos
3	SOGEFI FILTRATION ARGENTINA S.A.	Argentina	33-50523049-9	$ 4 836 251	Pesos
4	OPS/OMS EN ARGENTINA	Argentina	33-68586209-9	$ 865 021	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	174929
Desde:	01/05/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	521636
Desde:	01/12/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ART	GALENO ASEGURADORA DE RIESGOS	4523924	N/I	N/I
2	VO	BBVA SEGUROS S.A.,	1144005	N/I	N/I

Fuente: Datos provistos en informe original.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	9	100%	794 617,27	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	9	100%	794 617,27	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

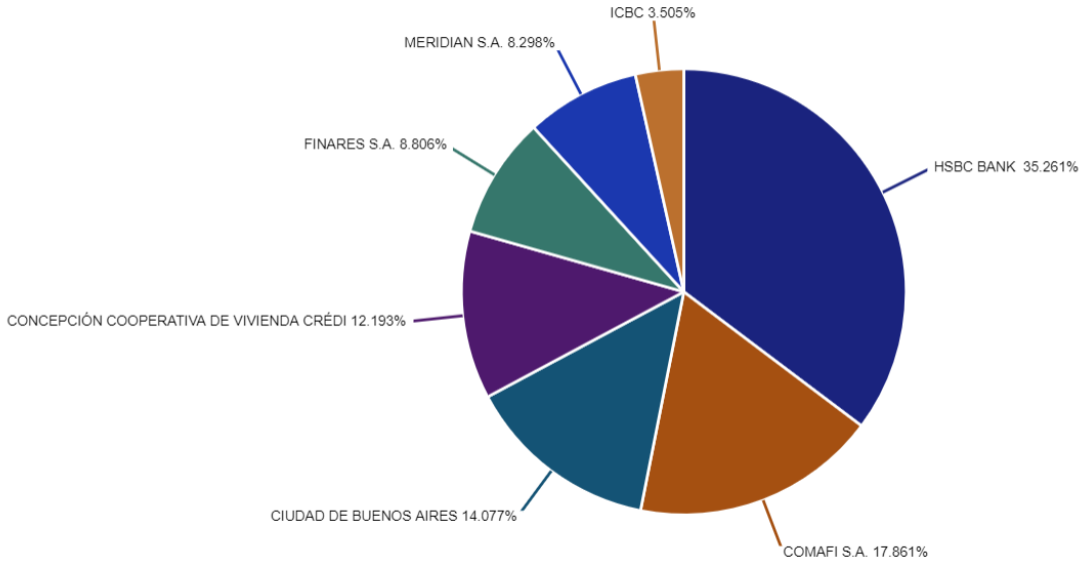
Banco	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019
FINARES S.A.								
CREDICOOP COOP LIMITADO								
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE						150,00	150,00	
CONCEPCIÓN COOPERATIVA DE VIVIENDA CRÉDI					10 662,00	12 719,00	9 512,00	5 994,00
MERIDIAN S.A.				1,00				648,00
ICBC	3 053,00	4 280,00	4 019,00	4 056,00	2 959,00	4 060,00	3 143,00	3 586,00
HSBC BANK	7 698,00	7 909,00	7 252,00	6 900,00	5 007,00	4 635,00	9 277,00	9 424,00
COMAFI S.A.	5 894,00	5 636,00	5 316,00	4 894,00	3 294,00	7 084,00	6 441,00	6 548,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	5 383,00	7 939,00	7 900,00	8 299,00	7 907,00	7 937,00	7 470,00	6 564,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA	2,00	2,00	2,00	2,00				
TOTAL PERIODO	**22 030,00**	**25 766,00**	**24 489,00**	**24 152,00**	**29 829,00**	**36 585,00**	**35 993,00**	**32 764,00**

Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
FINARES S.A.								
CREDICOOP COOP LIMITADO							1,00	
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE								
CONCEPCIÓN COOPERATIVA DE VIVIENDA CRÉDI	4 806,00	4 348,00	4 422,00	10 125,00	8 651,00	5 048,00	9 689,00	5 151,00
MERIDIAN S.A.	589,00	812,00	1 526,00	1 012,00		2 761,00	1 993,00	
ICBC	3 103,00	2 726,00	3 230,00	2 571,00	1 523,00	1 301,00	1 139,00	
HSBC BANK	6 896,00	7 538,00	6 598,00	6 756,00	8 601,00		8 336,00	
COMAFI S.A.	6 166,00	5 639,00	7 411,00	9 182,00	9 153,00	9 658,00	8 193,00	
CIUDAD DE BUENOS AIRES	6 685,00	6 434,00	5 578,00	2 651,00	2 328,00	4 376,00	4 383,00	
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	**28 245,00**	**27 497,00**	**28 765,00**	**32 297,00**	**30 256,00**	**23 144,00**	**33 734,00**	**5 151,00**

Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
FINARES S.A.								3 000,00
CREDICOOP COOP LIMITADO								
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE								
CONCEPCIÓN COOPERATIVA DE VIVIENDA CRÉDI	1 865,00		1 904,00	1 865,00	3 494,00	3 144,00	2 444,00	4 154,00
MERIDIAN S.A.	1 177,00	673,00	560,00	1 873,00	933,00	1 659,00	1 609,00	2 827,00
ICBC	1 213,00	1 198,00	1 175,00	1 169,00	964,00	1 119,00	1 144,00	1 194,00
HSBC BANK	5 788,00	6 434,00	3 304,00	353,00	9 766,00	3 751,00	6 531,00	12 013,00
COMAFI S.A.	9 508,00	9 758,00	9 689,00	7 944,00	7 197,00	6 489,00	6 225,00	6 085,00
CIUDAD DE BUENOS AIRES	4 659,00	4 422,00	4 591,00	4 758,00	4 928,00	5 006,00	4 790,00	4 796,00
AMERICAN EXPRESS ARG SA								
TOTAL PERIODO	**24 210,00**	**22 485,00**	**21 223,00**	**17 962,00**	**27 282,00**	**21 168,00**	**22 743,00**	**34 069,00**

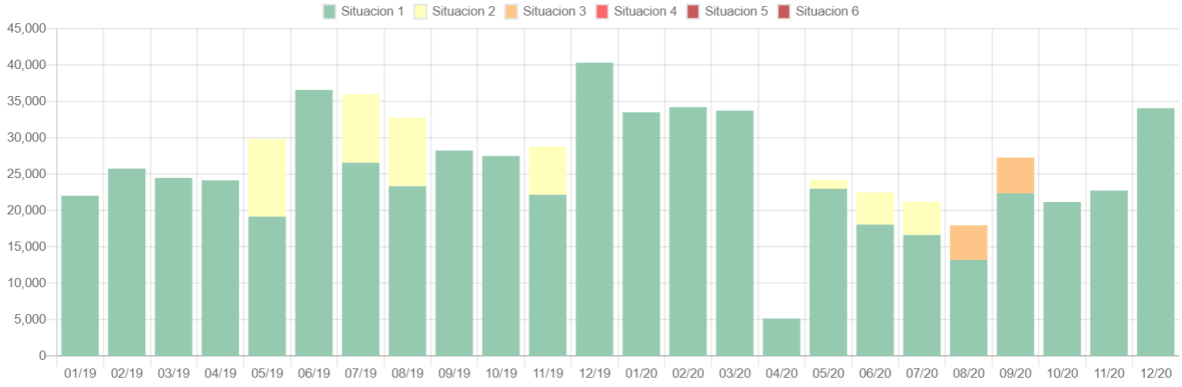
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

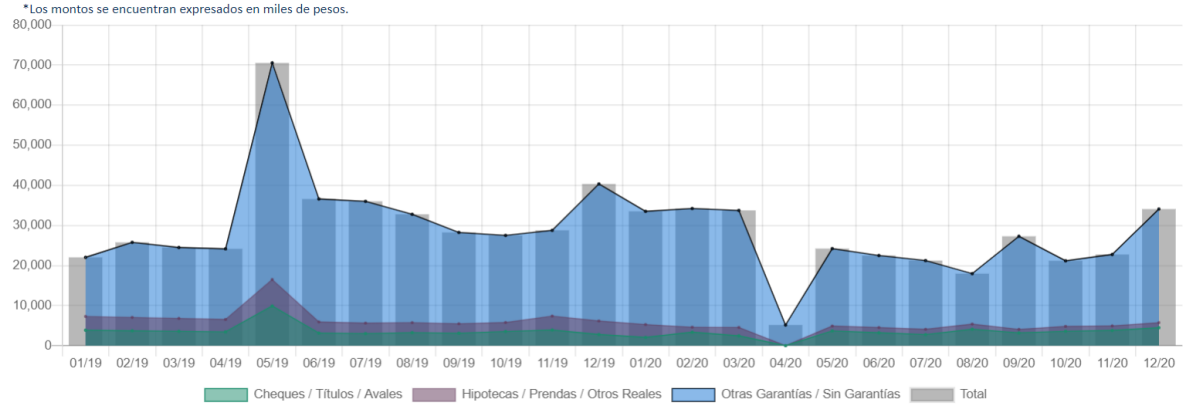
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	HSBC	$ 4 601 009	Pesos
2	COMAFI	$ 2 980 750	Pesos
3	ICBC	$ 324 195	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1999-08
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2000-01
30	IVA	ACTIVO	1999-08
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2014-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1999-08
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	2003-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **04/03/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	**AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **04/03/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
MENENDEZ HNOS SA	30703090237	9010205516	04/03/2021	**IRREGULAR**

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Deudas Previsionales Exigibles					
CUIT	Razon Social	Periodo	Descripcion	Codigo	Fecha de Consulta
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2019-12	Aportes a la Seg.Social	301	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2019-12	Contribuciones a la Seg.Social	351	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2020-07	Aportes a la Seg.Social	301	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2020-07	Contribuciones a la Seg.Social	351	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2020-08	Aportes a la Seg.Social	301	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2020-09	Aportes a la Seg.Social	301	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2020-10	Aportes a la Seg.Social	301	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2020-10	Contribuciones a la Seg.Social	351	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2020-11	Aportes a la Seg.Social	301	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2020-12	Aportes a la Seg.Social	301	23/2/2021
30703090237	MENENDEZ HNOS SA	2020-12	Contribuciones a la Seg.Social	351	23/2/2021

7- INTEGRIDAD

7.1 ANÁLISIS DE INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MENENDEZ HNOS SA - 30703090237
Fecha: 04/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MENENDEZ HECTOR RUBEN - 20050896227
Fecha: 04/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MENENDEZ SEBASTIAN - 20233776050
Fecha: 04/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MENENDEZ GABRIEL - 20243347867
Fecha: 04/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MENENDEZ MARIA JOSE - 27251826442
Fecha: 04/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MENENDEZ MARCELO - 20243347875
Fecha: 04/03/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

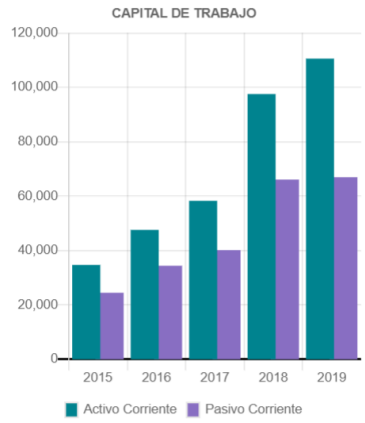
8- Estados Contables

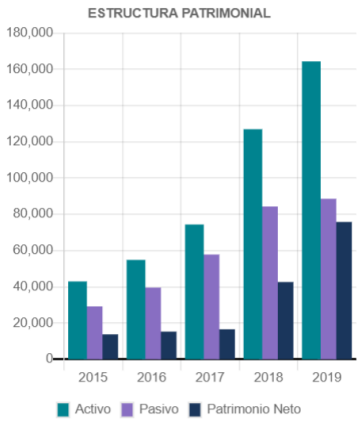
8.1 DATOS CONTABLES

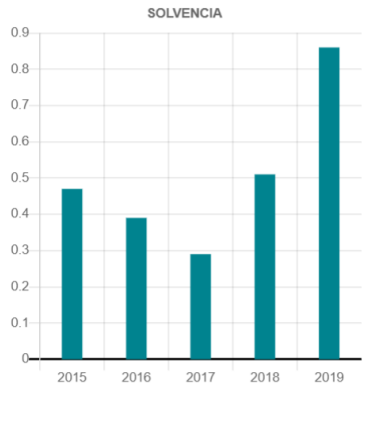
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Caja y Banco	919	1 392	345	9 261	8 831
Inversion Corriente	0	0	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	23 944	37 405	44 853	61 432	77 903
Otros Créditos	8 772	7 417	11 676	21 137	19 226
Bienes Cambio	1 073	1 377	1 411	5 712	4 604
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo Corriente	34 708	47 591	58 284	97 542	110 565
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	3 796	1 429	9 493	4 357	18 947
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	6 226	8 414	10 379	33 883	52 123
Depreciación Acumulada	1 782	2 604	3 796	8 873	17 327
Bienes De Uso	4 444	5 809	6 582	25 010	34 796
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	8 240	7 238	16 075	29 367	53 743
Total Activo	42 948	54 829	74 360	126 909	164 308

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



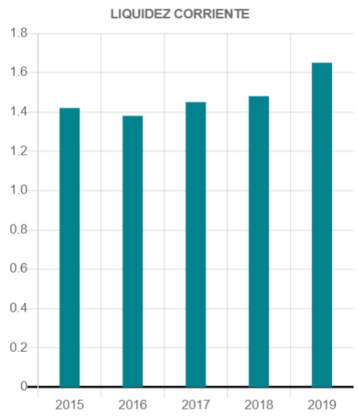


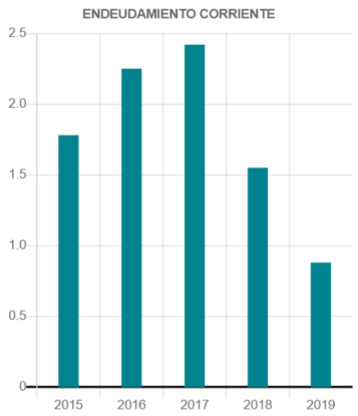


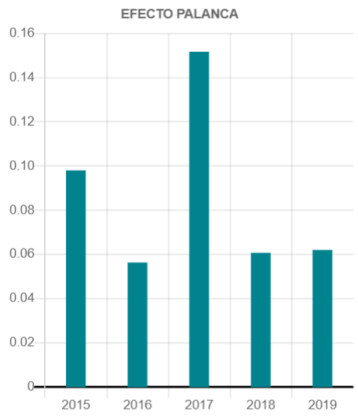
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	11 689	6 943	2 078	3 674	5 615
Prestamos (Deudas Bancarias)	4 209	7 681	17 014	17 428	16 297
Remuneraciones Y Cargas Sociales	7 254	15 449	12 980	24 714	32 809
Cargas Fiscales	1 323	4 338	8 078	20 275	12 236
Anticipos Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	24 474	34 411	40 149	66 090	66 957
Cuentas Por Pagar	0	0	0	4 789	0
Prestamos	3 131	3 223	2 627	0	1 364
Deudas Fiscales	1 585	1 912	8 878	8 260	16 913
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	6 145	0	3 309
Previsiones	0	0	0	5 145	0
Total Pasivo No Corriente	4 716	5 135	17 649	18 193	21 587
Total Pasivo	29 190	39 545	57 799	84 284	88 544
Capital Social	1 082	1 082	1 082	364	560
Resultados No Asignados	12 663	14 188	15 478	42 261	75 205
Patrimonio Neto	13 758	15 283	16 561	42 625	75 764

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



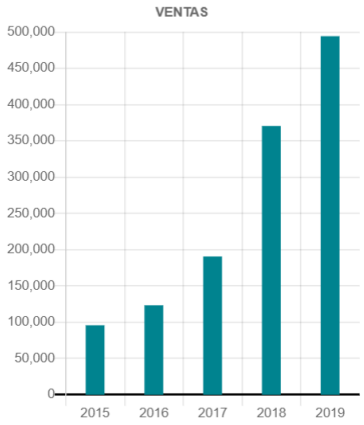


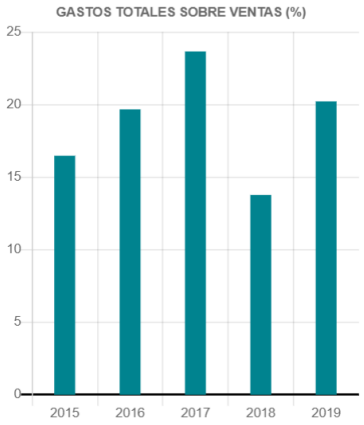


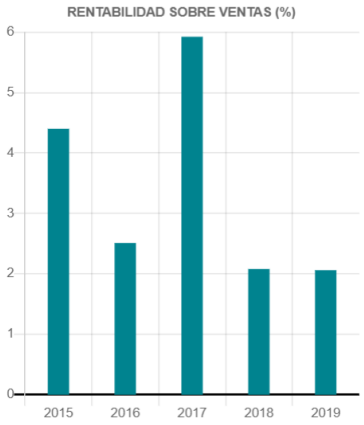
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Ventas	95 725	123 274	190 583	370 502	494 122
Compras Del Ejercicio	5 310	6 080	3 890	14 063	3 763
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	76 010	93 983	131 866	301 229	368 341
Resultado Bruto	19 715	29 291	58 718	69 273	125 781
Amortizaciones	489	822	1 077	2 681	3 054
Gastos de Comercialización	8 692	5 289	18 168	18 152	32 089
Gastos de Administración	4 104	7 717	11 377	6 329	17 274
Gastos Financieros	2 974	11 242	15 553	26 540	50 551
Otros Ingresos	765	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	-4 640	-6 621
Impuesto A Las Ganancias	500	1 952	2 342	5 903	9 053
Resultado	4 210	3 090	11 278	7 708	10 193

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,42	1,38	1,45	1,48	1,65
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,37	1,34	1,42	1,39	1,58
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,78	2,25	2,42	1,55	0,88
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	1,06	0,88	2,68	0,73	0,62
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,47	0,39	0,29	0,51	0,86
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	10 233,83	13 180,34	18 134,75	31 451,67	43 608,03
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	3,10	2,63	2,52	1,70	2,18
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	20,60	23,76	30,81	18,70	25,46
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	4,40	2,51	5,92	2,08	2,06
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,31	0,20	0,68	0,18	0,13
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,23	2,25	2,56	2,92	3,01
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	21,54	21,22	28,95	14,81	14,20
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	9,80	5,64	15,17	6,07	6,20
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,28	0,43	0,52	0,51	0,82
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,00	3,30	4,25	6,03	6,34
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	70,83	68,25	93,48	52,74	80,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,53	0,71	1,19	0,41	0,23
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,08	0,09	0,10	0,05	0,04

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017, 2018 y 2019 (fecha de cierre 31/12). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- El ejercicio cerrado a 12/2019 mostró una Facturación total de $494.1 Millones, cifra que al compararla con las Ventas del ejercicio anterior ($370.5 Millones) evidencia un incremento del 33.4%.
- El Costo Directo redujo del 81.3% al 74.5% su incidencia sobre las Ventas, mientras que por su parte los Gastos de Estructura incrementaron del 13.8% a 20.2% su participación.
- En función de lo expuesto, el Resultado Operativo Neto fue de $16.8 Millones (3.4% s/ ventas) vs $12.3 Millones (3.33%s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Egresos por $6.6 Millones (correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia).
- El cargo por Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fue de $9 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía mostró un Resultado Final de $10.2 Millones (2.1% s/ventas) vs $7.7 Millones (2.1% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, se observó un incremento de las Ventas, reduccion de los Costos Directos e incremento de los gastos de Estructura, mantenido aceptables Márgenes de Rentabilidad a nivel Operativo y Final.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.48 a 1.65, mejorando y ubicándose dentro de parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $43.6 Millones, representando el 27% del Activo, considerándose adecuada la relación.

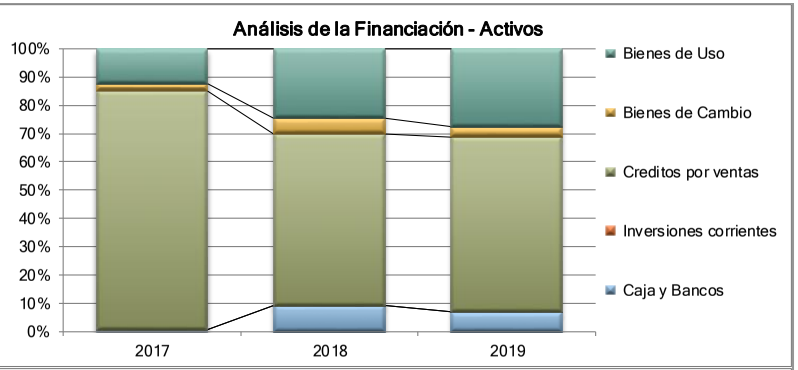
En resumen, la situación Financiera a 12/2019 se considera adecuada, con adecuados niveles de Liquidez Corriente y de Capital de Trabajo.

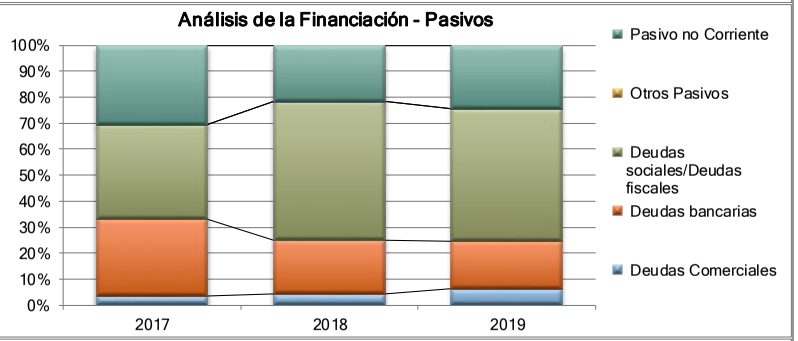
Patrimoniales:

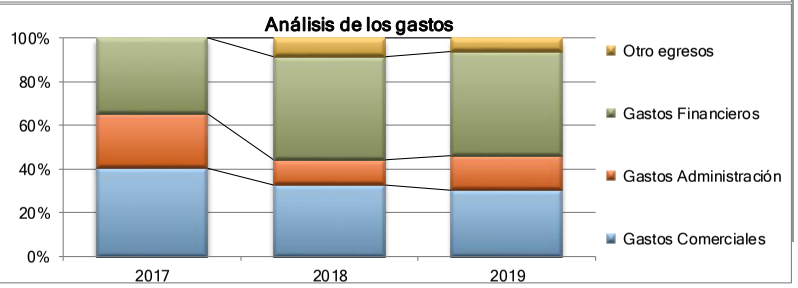
- El Patrimonio Neto a 12/2019 fue de $75.7 Millones vs $42.6 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $559 Mil corresponde a Capital, considerándose reducida su Conformación.
- El indicador de Solvencia Patrimonial pasó de 0.51 a 0.86, mientras que el Endeudamiento Corriente redujo de 1.55 a 0.88, mejorando y ubicándose dentro de adecuados parámetros.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 54% del Activo (66% en el ejercicio anterior), siendo las obligaciones sociales la principal fuente de apalancamiento.

En resumen, el cuadro Patrimonial del año 2019 se considera aceptable, con adecuados niveles Endeudamiento Corriente y Solvencia, pero con una reducida capitalización del Patrimonio Neto.

Períodos Analizados			2017/2018/2019
Concept	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	344.504	9.260.843	8.831.448
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	44.852.942	61.431.862	77.902.645
Otros Créditos	21.169.021	25.494.144	38.173.633
Bienes de Cambio	1.410.574	5.712.074	4.604.488
Bienes de Uso	6.582.461	25.010.082	34.795.868
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**74.359.502**	**126.909.005**	**164.308.082**
Deudas Comerciales	2.077.525	3.674.329	5.614.978
Deudas bancarias	17.014.499	17.427.597	16.297.038
Deudas sociales/Deudas fiscales	21.057.426	44.988.178	45.045.026
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	17.649.370	18.193.482	21.586.568
Pasivo	**57.798.820**	**84.283.586**	**88.543.610**
Gastos Comerciales	18.168.468	18.151.626	32.089.210
Gastos Administración	11.376.774	6.329.266	17.274.234
Gastos Financieros	15.552.682	26.540.217	50.550.855
Otro egresos	-	4.639.807	6.620.568
Impuesto a las ganancias	2.341.975	5.903.198	9.053.334
Total	**47.439.899**	**61.564.114**	**115.588.201**



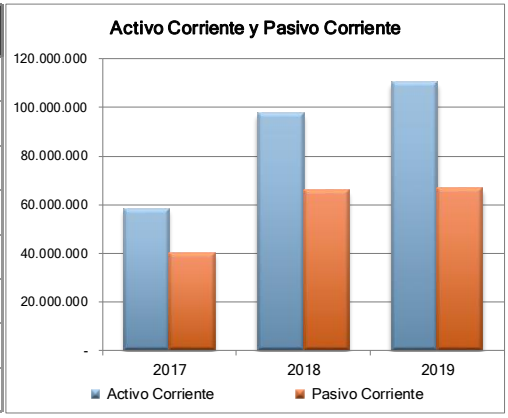




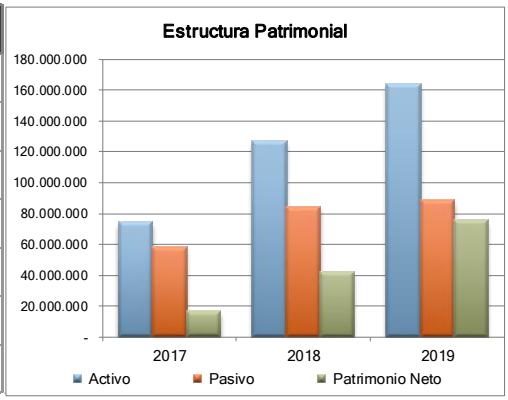
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2017/2018/2019

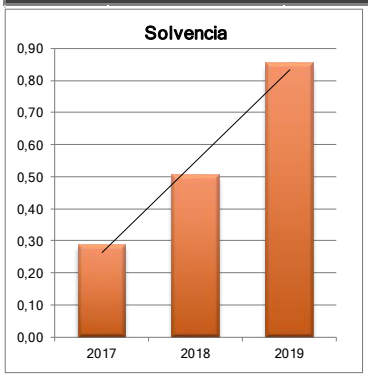
Analisis Patrimonial	dic-17	dic-18	dic-19
Solvencia	0,29	0,51	0,86
Patrimonio Neto sobre Activo	22%	34%	46%
Endeudamiento corriente	2,42	1,55	0,88
Capital corriente	0,24	0,25	0,27
Activo no Cte sobre Activo	22%	23%	33%
Financiación del activo no cte.	2,13	2,07	1,81
Deuda bancaria sobre Pasivo	34%	21%	20%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	4%	10%	6%

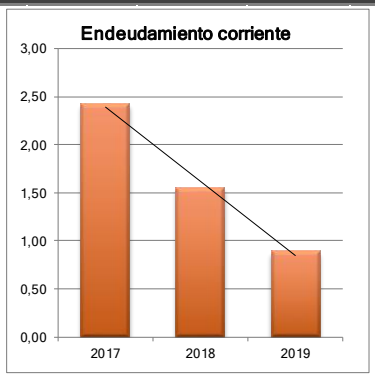


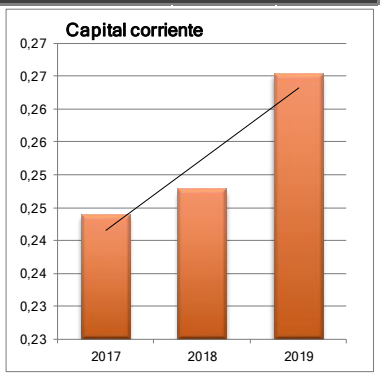
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Activo Corriente	$ 58.284.200	$ 97.541.777	$ 110.565.068
Activo no Corriente	$ 16.075.302	$ 29.367.228	$ 53.743.014
Activo	$ 74.359.502	$ 126.909.005	$ 164.308.082
Pasivo Corriente	$ 40.149.450	$ 66.090.104	$ 66.957.042
Pasivo no Corriente	$ 17.649.370	$ 18.193.482	$ 21.586.568
Pasivo	$ 57.798.820	$ 84.283.586	$ 88.543.610
Patrimonio Neto	$ 16.560.682	$ 42.625.419	$ 75.764.472



Trends



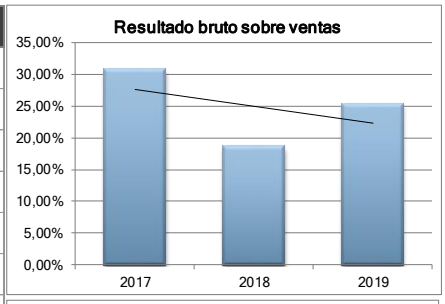




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

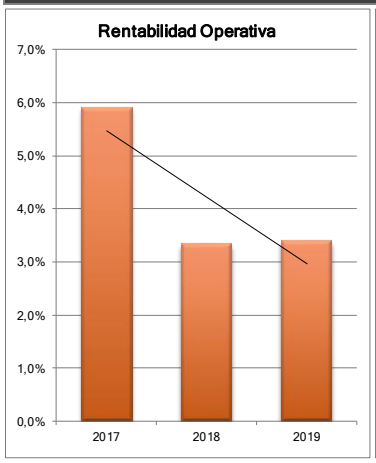
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Análisis de rentabilidad	dic-17	dic-18	dic-19
Rentabilidad de la inversión total	68,1%	18,1%	13,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	176,2%	94,2%	92,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	39,2%	31,6%	42,5%
Resultado bruto sobre ventas	30,8%	18,7%	25,5%
Rentabilidad sobre Ventas	5,9%	2,1%	2,1%
Costo del financiamiento	26,9%	31,5%	57,1%
Rentabilidad Operativa	5,9%	3,3%	3,4%

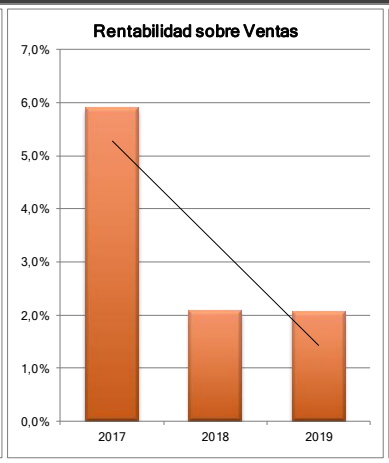


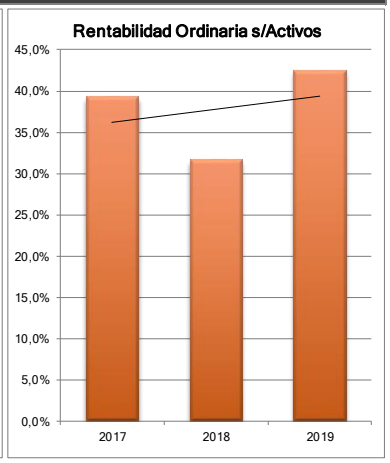
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Ventas	$ 190.583.263	$ 370.501.578	$ 494.122.205
Costo de Ventas	$ 131.865.745	$ 301.229.051	$ 368.341.237
Resultado del ejercicio	$ 11.277.619	$ 7.708.413	$ 10.192.767
EBITDA/Ventas	0,16	0,12	0,15
EBITDA/Intereses	1,94	1,61	1,44



Trends



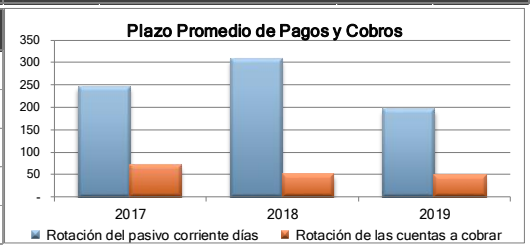




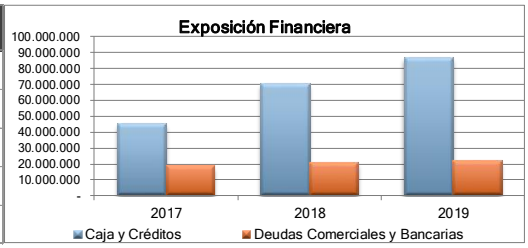
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

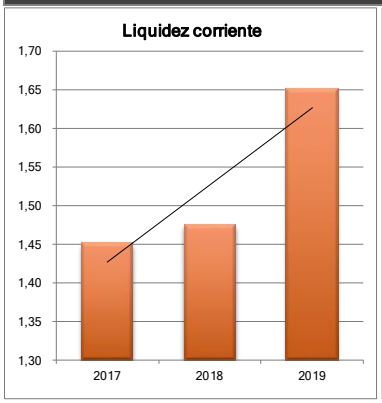
Períodos Analizados				2017/2018/2019
Analisis Financiero	dic-17	dic-18	dic-19	
Liquidez corriente	1,45	1,48	1,65	
Liquidez acida	1,42	1,39	1,58	
Rotación del pasivo corriente días	247	306	195	
Rotación de las cuentas a cobrar	71	50	48	
Efecto Palanca	0,15	0,06	0,06	

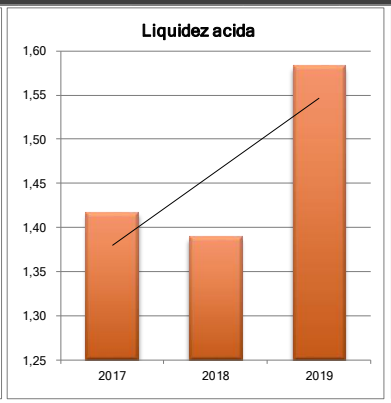


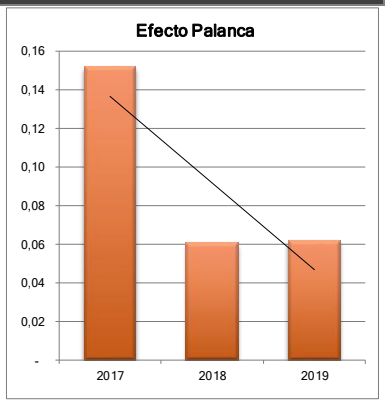
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	344.504	9.260.843	8.831.448
Creditos por ventas	44.852.942	61.431.862	77.902.645
Deudas Comerciales	2.077.525	3.674.329	5.614.978
Deudas bancarias	17.014.499	17.427.597	16.297.038
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	0	0

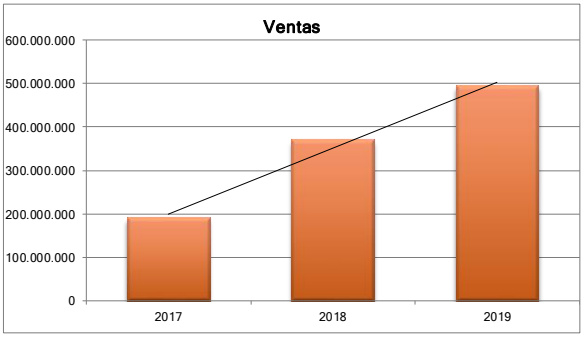


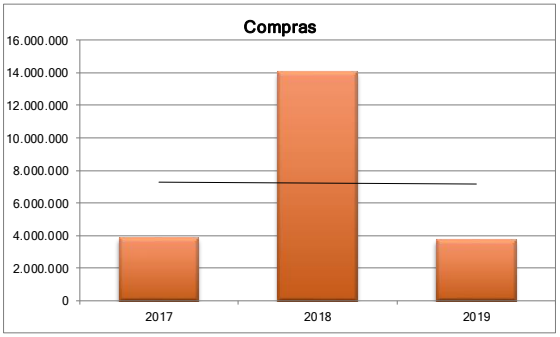
Trends







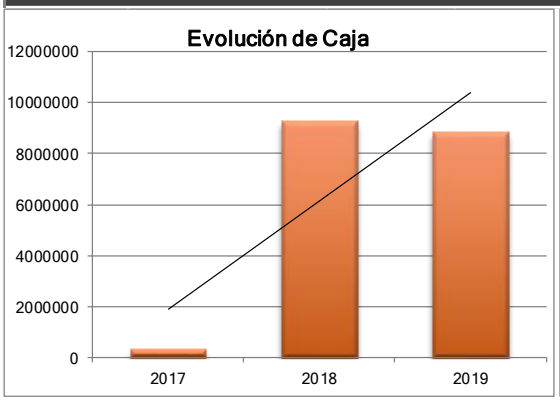


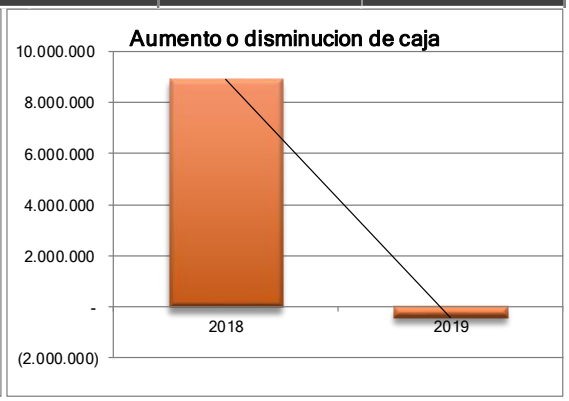


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018/2019	
Análisis del Flujo de fondos	dic-18	dic-19
Resultado del ejercicio	$ 7.708.413,00	$ 10.192.767,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 2.680.895,00	$ 3.054.096,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 10.389.308,00	$ 13.246.863,00
Variación de créditos por ventas	$ -16.578.920,00	$ -16.470.783,00
Variación de otros créditos	$ -4.325.123,00	$ -12.679.489,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -4.301.500,00	$ 1.107.586,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 6.385.504,00	$ -2.848.051,00
Variación de deudas sociales	$ 11.733.807,00	$ 8.095.298,00
Variación de deudas fiscales	$ 11.579.279,00	$ 615.126,00
Variación de otras deudas	$ -6.144.916,00	$ 3.309.314,00
Variación de previsiones para contingencias	$ 5.144.935,00	$ -5.144.935,00
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 13.882.374,00	$ -10.769.071,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 19.074.797,00	$ 22.750.357,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -718.473,00	$ 195.929,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -21.108.516,00	$ -12.839.882,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 11.130.182,00	$ -662.667,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 413.098,00	$ -1.130.559,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -2.626.941,00	$ 1.363.831,00
Aumento o disminucion de caja	$ 8.916.339,00	$ -429.395,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	41.176.850,4	$	S/Patrimonio Neto	2.864.844,1	$
Compras Mensuales	313.603,8	$	S/Capital de Trabajo	1.335.632,1	$
Modo de Cobro s/Balance	50	días	S/Activos Líquidos	2.328.539,4	$
Modo de Pago s/Balance	222	días	S/Variables Combinadas	2.163.149,3	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	142.392,6	284.785,1	427.177,7	569.570,3	854.355,4	1.139.140,5
	80%	119.909,5	239.819,1	359.728,6	479.638,1	719.457,2	959.276,2
	65%	97.426,5	194.853,0	292.279,5	389.706,0	584.559,0	779.411,9
	50%	74.943,5	149.886,9	224.830,4	299.773,8	449.660,7	599.547,6
	40%	59.954,8	119.909,5	179.864,3	239.819,1	359.728,6	479.638,1
	30%	44.966,1	89.932,1	134.898,2	179.864,3	269.796,4	359.728,6
	20%	29.977,4	59.954,8	89.932,1	119.909,5	179.864,3	239.819,1
	10%	14.988,7	29.977,4	44.966,1	59.954,8	89.932,1	119.909,5
	2%	2.997,7	5.995,5	8.993,2	11.991,0	17.986,4	23.981,9

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,73	5	Liquidez corriente	ratio	1,60	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,17	7	Liquidez acida	ratio	1,53	10
Capital corriente	%	26,0%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	222	1
Activo no Cte sobre Activo	%	29,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	50	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,89	10	Efecto Palanca	ratio	0,07	9
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	21,5%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	6,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	9,4%	8
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	6,5%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	19,8%	9	Gastos Administración sobre Ventas	%	3,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	100,9%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	19,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	40,0%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	10	10
Resultado bruto sobre ventas	%	24,6%	4	Rotación de bienes de cambio	días	356	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,5%	4	Rotación del activo	veces	2,92	6
Costo del financiamiento	%	49,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	3,6%	3	73,75			
EBITDA/Ventas	%	14,2%	6				
EBITDA/Intereses	%	1,53	5				

