DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BRAJKOVIC S.A.I.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENITNA

ARGENTINA

Julio 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		x						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		x						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		x						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		x						
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**20**						

Tipo de Empresa		**Obras**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
								X				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**63%**	**19**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	20	**20**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	19	**30**	**63%**	**90,0%**	**5,7**
Resultado Final		**6,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC. SUC. ARGENITNA

1.2. CONCLUSIÓN

BRAJKOVIC S.A.I. empresa familiar constituida el 06/06/1970 y localizada legalmente en Santa Fé, Argentina, está dedicada a la construcción de obras civiles, industriales, de Arquitectura, infraestructura y saneamiento, y obras de movimiento de suelos y viales. Sus accionistas son IVAN DANILO BRAJKOVIC (34%), MARIANO ANDRES BRAJKOVIC (33%) y MARIA ALEJANDRA BRAJKOVIC (33%). Los certificados de calidad ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 y OHSAS 18001:2007 enviados por la empresa se encuentran expirados desde el 29/11/2020. Según el F.931 05-2021, cuenta con 396 empleados registrados. Presenta afiliación vigente con la aseguradora LA SEGUNDA ART y no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP. Con relación a su situación bancaria, opera normalmente con los Bancos y no registra cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, ni tampoco Prensa Negativa. La Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As. informa que el CUIT de la empresa no tiene bienes asociados e inexiste como agente de recaudación.

Según los Estados contables del ejercicio cerrado a 12/2020, la compañía mantuvo una razonable performance económica, mostrando reducción de Ventas (20% interanual), incremento de Costos, y consecuentemente, menores márgenes de Ganancia a nivel Operativo (3.6% s/ventas vs 9.35% s/ventas en 2019) y Final (2.3% s/ventas vs 4.3% s/ventas en 2019). Financieramente exhibió adecuados niveles de Liquidez Corriente (cayó de 2.32 a 1.64) y de Capital Corriente (30% s/activo vs 46% en 2019). Los principales indicadores patrimoniales mostraron valores ajustados, la Solvencia Patrimonial pasó de 0.45 a 0.56, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 1.12 a 1.29. Las Ventas post balance (5 meses) indicarían un crecimiento de la Facturación. Según nota 1.6 de los Estados contables al 31 de diciembre de 2020, BRAJKOVIC S.A.I. es participe de varias UTES (ver detalle). Existen cuestiones vinculadas a la ética corporativa de la empresa (ver con área gestión de proveedores).

En línea de lo expuesto y de acuerdo con los datos examinados, no se identificaron elementos que impidan la relación comercial con la empresa analizada.

Límite de Compra 30% sobre ventas	Ventas Balance	Ventas post balance
Ventas	**$ 1 135 696 212**	**$ 919 427 860**
Límite de compra	**$ 340 708 863**	**$ 275 828 358**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc. 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 20
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 23
3.4 COMPRAS ANUALES 23
3.5 PROVEEDORES 23
3.6 CLIENTES 24
3.7 SEGUROS 25
3.7.1 Registro de contratos con las ART 25
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.7.3 Otros Seguros contratados 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 30
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 30
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 30
6.3.3 Embargos 30
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 31

7- INTEGRIDAD 32

7.1 ANÁLISIS DE INTEGRIDAD 32
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 39
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 40
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 41
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 42
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 43
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 44
8.8 SCORE DE BALANCE 45

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	BRAJKOVIC S.A.I.
CUIT	30-52170236-9.
Domicilio	AV. SAN MARTIN 1799, (2156), FRAY LUIS BELTRAN, SANTA FE, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0341) 491-8295
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422100 - PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	06/06/1970
Patrimonio neto al 2020	$ 262 484 899
Cantidad Empleados	396 (Fuente: 931 05-2021)
Domicilio Legal	AV. SAN MARTIN 1799, (2156), FRAY LUIS BELTRAN, SANTA FE, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	SAN MARTIN ,AV. 926, (2200), SAN LORENZO - SL, LITORAL SUIPACHA 888, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Más de 6o años de Historia

A principios del año 1953 comienza sus actividades Brajkovic Hnos. S.R.L., realizando trabajos principalmente de obras civiles en la zona Gran Rosario. Luego de unos años, en la década del 60 se funda **Femaco**, una empresa dedicada a la comercialización de materiales de construcción.

En los años venideros se daría el escenario para la creación de otra sociedad y es así como nace a mediados de los años 70 **Brajkovic Agrícola Ganadera S.A.,** que años posteriores seria parte de una escisión del grupo.

A principios de los años 80 se fundaría **TECBETON S.R.L.**, que se dedicaría a la producción de hormigón elaborado y muy poco tiempo después iniciaría también sus actividades **HORMICEN** (comercializadora de hormigones). Años más tarde durante la primera década del siglo XXI por una decisión estratégica de los accionistas, fue transferido el 100% del paquete accionario de ambas empresas a un holding internacional.

Consciente de satisfacer las necesidades que surgían en el mercado y apoyado por el fuerte crecimiento y liderazgo en la zona, a mediados de los 90, se funda **SEMAC CONTRUCCIONES S.A.** Empresa dedicada a rentar equipos para las actividades de la construcción y de servicios industriales.

En el comienzo del nuevo siglo, **ZAGREB NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.** dedicada a la comercialización y desarrollo inmobiliario nace acompañando la expansión de las distintas unidades de negocios.

En el 2010 nace el concepto de **Grupo Brayco**, consolidando a todas las empresas y forma un nuevo estilo de imagen, estandarizando políticas, procesos, normas y áreas de servicios corporativas de todas las empresas.

A partir del 2016 con el foco puesto en los negocios, comienza una nueva etapa donde BRAYCO ya define a cada una de las unidades de negocio **"Brayco Obras, Brayco Rental, Brayco Desarrollos y Femaco Materiales"** que conforman las distintas actividades y servicios ofrecidos.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no aportada por la empresa.

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB / Ganancias etc.

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

BRAJKOVIC S.A.I. CUIT: ***30-52170236-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***06-06-1970***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	03-1989
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	12-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-1971
GANANCIAS SOCIEDADES	
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*421000 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *06/2016*
	422100 (F-883)	*PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA*	Mes de inicio: *06/2016*
	422200 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *06/2016*
	429010 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS*	Mes de inicio: *06/2016*
	431210 (F-883)	*MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS*	Mes de inicio: *06/2016*
	432190 (F-883)	*INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.*	Mes de inicio: *06/2016*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SUIPACHA 888
SAN LORENZO
2200-SANTA FE

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*04/2019*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

904 *CORDOBA*	*desde: 04/2019*
921 *SANTA FE*	*desde: 09/1970*
915 *NEUQUEN*	*desde: 02/2020*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021*	*NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: *6* desde: *09/1970*
Secundaria(s):	*421000*	*NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte*	Art: *6* desde: *09/1970*
	422100	*NAES Perforación de pozos de agua*	Art: *2* desde: *09/1970*
	422200	*NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos*	Art: *6* desde: *09/1970*
	429010	*NAES Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas*	Art: *6* desde: *09/1970*
	431210	*NAES Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras*	Art: *2* desde: *09/1970*
	432190	*NAES Instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas n.c.p.*	Art: *2* desde: *09/1970*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

SUIPACHA 888
SAN LORENZO
2200-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***30-06-2021*** a ***30-07-2021*** Hora **17:03:04** Verificador **104551865737**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Externa

API
ADMINISTRACION PROVINCIAL DE IMPUESTOS
PROVINCIA DE SANTA FE

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN INGRESOS BRUTOS

CONTRIBUYENTE

CUIT	Apellido y Nombre o Razón Social
30-52170236-9	BRAJKOVIC S.A.I.

CUENTAS

N° INSCRIPCIÓN	ESTADO	PERIODO	DOMICILIO FISCAL
0910084552	Activo	Desde 07/09/1970	SUIPACHA 888 / (2200)

ACTIVIDADES	FECHA DESDE
429010-CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	07/09/1970
421000-CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	07/09/1970
410021-CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	07/09/1970
432190-INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	07/09/1970
431210-MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	07/09/1970
422100-PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA	07/09/1970
422200-CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	07/09/1970

Contribuyente del Régimen General del Impuesto sobre los Ingresos Brutos

DATOS CONSTANCIA

Constancia Nro.	Hora	Datos actualizados al
852723	10:29	26/07/2018

Vigencia: **Desde el: 26/07/2018 Hasta el: 26/11/2018**

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS - PROVINCIA DE SANTA FE

BRAJKOVIC S.A.I.
APODERADO

db583f80

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
Agentes de Retención y Percepción

CUIT Nº: 30-52170236-9 **Razón Social: BRAJKOVIC SAI**

Nº INSCRIPCIÓN	ESTADO	PERIODO	DOMICILIO FISCAL	ACTIVIDADES
450-000594-5	ACTIVA	Desde 07/09/1970	SUIPACHA 888	

Constancia Nro. 262263 Hora: 10:27 Datos actualizados al: 19/07/2018
Vigencia desde el 26/07/2018 hasta el 26/11/2018

ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS - PROVINCIA DE SANTA FE

BRAJKOVIC S.A.I.
APODERADO

Fuente: Datos provistos en informe original.

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713
Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2017	30-52170236-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452200	264857
Ejercicio Fiscal		**Regular**

Apellido y Nombre o Razón Social

BRAJKOVIC S.A.I.

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 27-21532008-7 **Entidad Exenta** NO

Versión 1501000

R1 - Balance Contable

a Total Activo	285.537.110,00	b Total Pasivo	184.483.375,00	c Total Patr. Neto	101.053.735,00

R2 - Quebrantos Trasladables

a Por venta de acciones (F.A.)	0,00	b Por derivados (F.A.	0,00	c Resto (F.A.)	0,00
d Por venta de acciones (F.E.	0,00	e Resto (F.E.)	0,00		

R3 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	27.732.275,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	24.438.647,71	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	52.170.922,71	0,00
d Resultado impositivo	52.170.922,71	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	52.170.922,71	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	35,00	b Imp.Determinado	18.259.822,95	c Imp.Liberado (F.A.)	0,00
d Imp.no Liberado (F.A.)	0,00	e Total imp. liberado (F.E.)	0,00	f Imp determ. no liber. (F.E	0,00

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	s Pago a cta. Imp.Comb.Liq.Dec.802	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		an Pago a cuenta Art. 23 Ley Nº 27264	828.367,67	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t Otros pagos a Cuenta	0,00	
d Imp. determinado F. Argentina		18.259.822,95	u Saldo previo al Cómputo Credeb		17.431.455,28
e Pago a cuenta realizado en el exterior			v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		x Saldo a Cancelar		17.431.455,28
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		y Cómputo Credeb para canc. DJ	1.450.422,50	
h Total Bonos F.515	0,00		aa Saldo a Ingresar		15.981.032,78
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
n Subtotal Fuente Argentina		18.259.822,95	ac Retenciones y/o Percepciones	12.119.097,19	
ñ Diferimiento F.518	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
o Subtotal General		18.259.822,95	o mediante débitos bancarios -excepto		
p Pago a cta. Imp.Gan.Mín.Presunta	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
q Pago a cta. Ley Prom.a la Inv.	0,00		ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
r Pago a cta. Imp.Comb.Líquidos	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
ae Pago a Cuenta - Compraventa			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
de Moneda Extranjera	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	3.861.935,59

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	3.861.935,59	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**3.861.935,59**				

07133052170236912201726485 7

3ef1124152044c3b5abc7724ebc1c184

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Datos provistos en informe original.

AFIP ADMINISTRACION FEDERAL		CUIT Nº: 30521702369	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: BRAJKOVIC S.A.I.	
		Fecha de Presentación: 18/01/2019	Hora: 16:56
F. 2002	Versión 100	Nro. de Transacción: 645259859	MD5: 3e4d6deee7110456f6be3926710ff445
		Período: 201812	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 8271027.48
Total del Crédito Fiscal	$ 7885120.80
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 385906.68
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 385906.68
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del periodo anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 1559378.98
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 1173472.30
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
IVAN DANILO BRAJKOVIC	Argentina	20214177936	34
MARIANO ANDRES BRAJKOVIC	Argentina	20234824873	33
MARIA ALEJANDRA BRAJKOVIC	Argentina	27185654694	33

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	SEMAC	Argentina	33-68044396-9	Relacionada

Fuente: Datos provistos en informe original.

La empresa participa en las siguientes Uniones Transitorias de Empresas:

PECAM S.A. – SEMAC CONST. S.A. – BRAJKOVIC S.A.I. U.T.E. (Acueducto Desvío Arijón). (CUIT: 30-71192783-9).
MILIC S.A. – BRAJKOVIC S.A.I. U.T.E. (Villa Olímpica / Puente Carcarañá) (CUIT: 30-71502553-8).
PECAM – OBRING – BRAJKOVIC – CHEDIAK U.T.E. (Acueducto Reconquista) (CUIT: 33-71531176-9).

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
IVAN DANILO BRAJKOVIC	Argentina	20214177936	Presidente
MARIANO ANDRES BRAJKOVIC	Argentina	20234824873	Vicepresidente
MARIA ALEJANDRA BRAJKOVIC	Argentina	27185654694	Directora Titular
VILMA BEATRIZ OLMEDO	Argentina	27040998972	Directora Titular
JUAN BRAJKOVIC	Argentina	20061745484	Directora Titular
MIGUEL ANGEL PAVON	Argentina	20112952862	Director Suplente

Fuente: Externa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

BRAJKOVIC IVAN DANILO - 20214177936

SCORE

84

BRAJKOVIC IVAN DANILO

FECHA NACIMIENTO:	11/01/1970
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	446 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RUTA 34 S 4444 L426, (2132), FUNES, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

RUTA 34 S 4444 L426, (2132), FUNES, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

LOS AROMITOS 426 KENTUCKY, (2132), FUNES, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	BRAJKOVIC S.A.I. (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1997

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BRAJKOVIC MARIANO ANDRES - 20234824873

SCORE

86.5

BRAJKOVIC MARIANO ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	23/11/1973
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	345 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2001

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV.J.NEWBERY 9041, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

JORGE NEWBERY 9041 LOTE 13 ALDEA, (2000), BARRIO FISHERTON, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

JORGE NEWBERY - SECTOR C LOTE 13 9041

FISCALES

EMPLEADO DE	SEMAC CONSTRUCCIONES S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2002

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BRAJKOVIC MARIA ALEJANDRA - 27185654694

SCORE

82.4

BRAJKOVIC MARIA ALEJANDRA

FECHA NACIMIENTO:	05/12/1967
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	639 000
BANCOS	5
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BV.URQUIZA 458, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

BV. URQUIZA 458, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

BV. URQUIZA 460

FISCALES

EMPLEADO DE	SEMAC CONSTRUCCIONES S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1998
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

OLMEDO VILMA BEATRIZ - 27040998972

SCORE

66.5

OLMEDO VILMA BEATRIZ

FECHA NACIMIENTO:	22/10/1941
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	16 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BV.URQUIZA 475 PISO:1, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

BV.URQUIZA 475 PISO:1, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

BV. URQUIZA 479, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

BV. URQUIZA 475 PISO 1, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	SEMAC CONSTRUCCIONES S A (03/2021)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/1972
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BRAJKOVIC JUAN - 20061745484

SCORE

65.9

BRAJKOVIC JUAN

FECHA NACIMIENTO:	13/02/1939
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	19 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BV. URQUIZA 475 PISO 1, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

BV. URQUIZA 475 PISO 1, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

RICCHIERI 480, (2200), SAN LORENZO - SL, LITORAL

FISCALES

EMPLEADO DE	BRAJKOVIC S.A.I. (03/2021)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2004
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PAVON MIGUEL ANGEL - 20112952862

SCORE

67.1

PAVON MIGUEL ANGEL

FECHA NACIMIENTO:	13/10/1954
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	110 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BERON DE ASTRADA 397, (2200), SAN LORENZO - SL, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

BERON DE ASTRADA 397, (2200), SAN LORENZO - SL, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	BRAJKOVIC S.A.I. (05/2020)
EMPLEADO DE	SEMAC CONSTRUCCIONES S A (05/2020)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2004
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

- ✓ Juicios Homónimos

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

En los Estados Contables cerrados al 31/12/2020, figura la cuenta de Edificios valorizado en $ 70 576 721.-

2.8.2 Rodados

De acuerdo a lo informado en sus Estados Contables al 31/12/2020, figura la cuenta de Rodados valorizado en $ 84 105 511.-

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 05/06/2018

BRAJKOVIC S.A.I. DESIGNACION DE DIRECTORIO Cumplimentando las disposiciones del artículo 10° inc. b) y 60 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, se hace saber que por asamblea general ordinaria del 16 de mayo de 2018, se procede a la elección de los miembros del directorio, de acuerdo al siguiente detalle: Directores titulares: Ivan Danilo Brajkovic, argentino, nacido el 11 de enero de 1970, D.N.I. Nº 21.417.793, CUIT Nº 20-21417793-6, casado en primeras nupcias con Maria de Lujan Rios, de profesión Ingeniero, domiciliado en Ruta 34 Sur 4444 Lote 426 de la ciudad de Funes, como Presidente. Mariano Andres Brajkovic, argentino, nacido el 23 de noviembre de 1973, D.N.I. Nº 23.482.487, CUIT Nº 20-23482487-3, casado en primeras nupcias con Marisol García, de profesión Arquitecto, domiciliado en Av. J. Newbery Nº 9041 de la ciudad de Rosario, como Vicepresidente. Maria Alejandra Brajkovic, argentina, nacida el 05 de diciembre 1967, D.N.I. Nº 18.565.469, CUIT Nº 27-18565469-4, casada en primeras nupcias con Álvaro Quijano, de profesión Contadora Publica, domiciliada en calle Urquiza Nº 458, de la ciudad de San Lorenzo. Vilma Beatriz Olmedo, argentina nacida el 22 de octubre de 1941, D.N.I. Nº 04.099.897, CUIT No 27-04099897-2, casada en primeras nupcias con Juan Brajkovic, de profesión Empresaria, domiciliada en Boulevard Urquiza Nº 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo. Juan Brajkovic, argentino, nacido el 13 de febrero de 1939, D.N.I. N° 06.174.548, CUIT Nº 20-06174548-4, casado en primeras nupcias con Vilma Beatriz Olmedo, de profesión Empresario, domiciliado en Boulevard Urquiza Nº 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo. DIRECTOR SUPLENTE: Miguel Angel Pavón, argentino, nacido 13 de octubre de 1954, D.N.I Nº 11.295.286, CUIT Nº 20-11295286-2, estado civil casado en primeras nupcias con Jorgelina Inés Pagiola, de profesión Contador Público, domiciliado en calle Berón de Astrada Nº 397, de la ciudad de San Lorenzo. El plazo de duracion es de tres ejercicios, o sea hasta la asamblea general ordinaria que considere el balance general a cerrarse el 31/12/2020. Se fija domicilio especial de los Señores Directores, de acuerdo al art. 256 in fine de la Ley 19.550, en la misma sede social, sita en Suipacha Nº 888 de San Lorenzo. $ 80 358349 Jun. 5

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 08/08/2016

BRAJKOVIC S.A.I. ELECCION DE NUEVO DIRECTORIO Cumplimentando las disposiciones del artículo 10° inc. b) y 60 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550, se informa la siguiente resolución: Por Asamblea General Ordinaria del 02/05/2015, se dispuso lo siguiente: 1 - Designación de Nuevo Directorio: Directores Titulares: Ivan Danilo Brajkovic, argentino, nacido el 11 de enero de 1970, D.N.I. N° 21.417.793, CUIT N° 20-21417793-6, casado en primeras nupcias con Maria de Lujan Rios, de profesión ingeniero, domiciliado en Ruta 34 Sur 4444 Lote 426 de la ciudad de Funes, como Presidente. Juan Brajkovic, argentino, nacido el 13 de febrero de 1939, D.N.I. Nº 6.174.548, CUIT N° 20-06174548-4, casado en primeras nupcias con Vilma Beatriz Olmedo, de profesión comerciante, domiciliado en Boulevard Urquiza N° 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo, como Vicepresidente. Maria Alejandra Brajkovic, argentina, nacida el 05 de diciembre 1967, D.N.I. N° 18.565.469, CUIT N° 27-18565469-4, casada en primeras nupcias con Álvaro Quijano, de profesión Contadora Publica, domiciliada en Urquiza N° 458, de la ciudad de San Lorenzo. Vilma Beatriz Olmedo de Brajkovic, argentina, nacida el 22 de octubre de 1941, L.C. N° 4.099.897, CUIT N° 27-04099897-2, casada en primeras nupcias con Juan Brajkovic, de profesión comerciante, domiciliada en Boulevard Urquiza N° 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo. Mariano Andres Brajkovic, argentino, nacido el 23 de noviembre de 1973, D.N.I. N° 23.482.487, CUIT N° 20-23482487-3, casado en primeras nupcias con Marisol García, de profesión Arquitecto, domiciliado en Av. J. Newbery N° 9041 de la ciudad de Rosario. Director suplente: Miguel Angel Pavón, argentino, nacido 13 de octubre de 1954, D.N.I N° 11.295.286, CUIT Nº 20-11295286-2, estado civil casado en primeras nupcias con Jorgelina Inés Pagiola, de profesión Contador Público, domiciliado en calle Berón de Astrada N° 397, de la ciudad de San Lorenzo. La duracion en sus cargos alcanza hasta la asamblea general ordinaria que considere el balance a cerrarse el 31/12/2017, fijando domicilio especial de los señores Directores de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 256 in fine de la Ley 19.550, en la sede social, sita en calle Suipacha 888 de la ciudad de San Lorenzo. $ 70 297668 Ag. 8

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 21/10/2009

BRAJKOVIC S.A.I. MODIFICACION DE ESTATUTO Cumplimentando las disposiciones del Articulo 10ma. Inc. b) y 60 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, se hace saber que por Asamblea General Extraordinaria del 15 de mayo de 2009, se procede a la reforma del Estatuto Social, de acuerdo al siguiente detalle: 1) Cambio de denominación: se cambia el nombre "E. y J. BRAJKOVIC" S.A. por "BRAJKOVIC" S.A.I. 2) Cambio de domicilio social y fijación de sede social: se cambia el domicilio de la localidad de Fray Luis Beltrán a la ciudad de San Lorenzo, fijando la sede social en calle Suipacha N° 888, y se incluye la misma en el artículo primero del estatuto social. 3) Capital Social: Se dispone su aumento a la suma de $ 675.000, quedando representado por 675.000 acciones nominativas no endosables, ordinarias, de $ 1. Valor nominal cada una, y de 5 votos por acción. 4) Designación de un nuevo Directorio: Queda el Directorio de la siguiente manera: Directores Titulares: Ivan Danilo Brajkovic, argentino, nacido el 11 de Enero de 1970, D.N.I. N° 21.417.793, casado en primeras nupcias con Maria Lujan Rios, de profesión Ingeniero, domiciliado en Avda. San Martin N° 1799, de la localidad de Fray Luis Beltrán, como Presidente Juan Brajkovic, argentino, nacido el 13 de febrero de 1939, D.N.I. N° 6.174.548, casado en primeras nupcias con Vilma Beatriz Olmedo, de profesión comerciante, domiciliado en Boulevard Urquiza N° 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo, como Vicepresidente. Maria Alejandra Brajkovic, argentina, nacida el 05 de diciembre 1967, D.N.I. N° 18.565.469, casada en primeras nupcias con Álvaro Quijano, de profesión Contadora Publica, domiciliada en Avda. San Martin N° 1799, de la localidad de Fray Luis Beltrán, Vilma Beatriz Olmedo de Brajkovic, argentina, nacida el 30 de septiembre de 1945, L.C. N° 4.099.897, casada en primeras nupcias con Juan Brajkovic, de profesión comerciante, domiciliada en Boulevard Urquiza N° 475, Piso 1°, de la ciudad de San Lorenzo, Mariano Andres Brajkovic, argentino, nacido el 23 de Noviembre de 1973, D.N.I. N° 23.482.487, casado en primeras nupcias con Marisol García, de profesión Arquitecto, domiciliado en Avda. San Martin N° 1799, de la localidad de Fray Luis Beltrán. Director Suplente: Miguel Angel Pavón, argentino, nacido 13 de Octubre de 1954, D.N.I. N° 11.295.286, estado civil casado en primeras nupcias con Jorgelina Inés Pagiola, de profesión Contador Público, domiciliado en calle Berón de Astrada N° 397, de la ciudad de San Lorenzo. Duraran en sus cargos tres ejercicios, o sea hasta la asamblea general ordinaria que considere el balance general a cerrarse el 31/12/2011. Fijan domicilio especial, los Directores, en la misma sede social, sita en Suipacha N° 888, de San Lorenzo. $ 35 82739 Oct. 21

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	QMS Spain	30/11/2017	29/11/2020
2	ISO 14001:2015	QMS Spain	30/11/2017	29/11/2020
3	OHSAS 18001:2007	QMS Spain	30/11/2017	29/11/2020

Fuente: Datos provistos en informe original.



QMS SPAIN

ISO 9001 REGISTERED

This document certifies that the quality management systems of

BRAJKOVIC S.A.I.
Ruta AO12 KM 65 - 2200 San Lorenzo (Santa Fe)
ARGENTINA

have been assessed and approved by QMS Spain to the following quality management systems, standards and guidelines:

ISO 9001:2015

The approved quality management systems apply to the following:

Obras de construcción.

Original Approval: 06/12/2012
Current Certificate: 30/11/2017
Certificate Expiry: 29/11/2020
Certificate Number: ARG 5239

On behalf of QMS Spain — Director Técnico QMS Argentina

QMS Spain. C. Alfons IV 43 1°-08402 Granollers (Barcelona)
www-qms-spain.com B07785140

This certificate is the property of QMS Spain and must be returned in the event of cancellation

QMS SPAIN

ISO 14001 REGISTERED

This document certifies that the environmental management systems of

BRAJKOVIC S.A.I.
Ruta AO12 KM 65 - 2200 San Lorenzo (Santa Fe)
ARGENTINA

have been assessed and approved by QMS Spain to the following quality management systems, standards and guidelines:

ISO 14001:2015

The approved environmental management systems apply to the following:

Obras de construcción.

Original Approval: 06/12/2012
Current Certificate: 30/11/2017
Certificate Expiry: 29/11/2020
Certificate Number: ARG 5240

On behalf of QMS Spain — Director Técnico QMS Argentina

QMS Spain. C. Alfons IV 43 1°-08402 Granollers (Barcelona)
www-qms-spain.com B07785140

This certificate is the property of QMS Spain and must be returned in the event of cancellation



QMS SPAIN

OHSAS 18001 REGISTERED

This document certifies that the occupational health and safety management systems of

BRAJKOVIC S.A.I.
Ruta AO12 KM 65 - 2200 San Lorenzo (Santa Fe)
ARGENTINA

have been assessed and approved by QMS Spain to the following quality management systems, standards and guidelines:

OHSAS 18001:2007

The approved occupational health and safety management systems apply to the following:

Obras de construcción.

Original Approval: 06/12/2012
Current Certificate: 30/11/2017
Certificate Expiry: 29/11/2020
Certificate Number: ARG 5241

On behalf of QMS Spain — Director Técnico QMS Argentina

QMS Spain. C. Alfons IV 43 1°-08402 Granollers (Barcelona)
www-qms-spain.com B07785140

This certificate is the property of QMS Spain and must be returned in the event of cancellation

Fuente: Datos provistos en informe original.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2021	396	0	0	396

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-52170236-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	396
Suma de Rem. 1:	27.595.481,69
Suma de Rem. 2:	27.615.110,00
Suma de Rem. 3:	27.615.110,00
Suma de Rem. 4:	27.686.601,28
Suma de Rem. 5:	27.595.481,69
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	27.706.229,59
Suma de Rem. 9:	27.686.831,00
Suma de Rem. 10:	24.714.886,63

Apellido y Nombre o Razón Social: BRAJKOVIC S.A.I.

Nro. Verificador: 100277

Domicilio Fiscal: SUIPACHA 888 SAN LORENZO V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	3.908.679,04	a1 - Total de aportes	685.499,30
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**3.908.679,04**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**685.499,30**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.371.941,01
b1 - Total de contribuciones	5.572.113,65	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.371.941,01
		Retenciones	299.452,42
Subtotal contribuciones S.S.	5.572.113,65	**Contribuciones O.S. a pagar**	**1.072.488,59**
Retenciones	1.216.230,82		
Contribuciones S.S. a pagar	**4.355.882,83**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	1.515.683,24	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	1.515.683,24	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.216.230,82		
Retenciones aplicadas a Obra Social	299.452,42	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	396	15.840,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	396 - 9.642,60
Remun. con ART	27.686.831,00	1.077.017,73	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**1.092.857,73**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**9.642,60**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 2.503.994,69

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**4.355.882,83**	302 - Aportes de Obra Social	**685.499,30**
301 - Aportes de Seguridad Social	**3.908.679,04**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.092.857,73**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.072.488,59**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**9.642,60**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total del Personal
2016	150	0	0	150
2017	150	0	0	150
2018	150	0	0	**150**

"El personal informado en los puntos anteriores, principalmente el subcontratado, varía mucho dependiendo las obras que toma la empresa." "Se producen altas y bajas todos los meses." (Fuente: Empresa).

Fuente: Datos provistos en informe original.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

La empresa cuenta con una amplia gama de servicios destinados a satisfacer las distintas necesidades que se presentan a las más diversas industrias y rubros. Estos servicios se pueden realizar individualmente o en forma conjunta bajo la modalidad "llave en mano", realizando alianzas estratégicas con otros proveedores para poder brindar una mejor atención al cliente. Los que se muestran a continuación son los servicios más importantes, los cuales engloban a una numerosa oferta de actividades de menor dimensión y que pueden ser contratados en forma individual.

KNOW HOW

- Capacidad de gestión de las obras (planificación, tiempos, logística)
- Capacidad técnica y rapidez para resolver problemas relacionados con la obra
- Capacidad de innovar, superación de los inconvenientes propios de cualquier obra
- Seriedad en el mercado
- Trabajo de calidad



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2021	$ 91 852 355	-	Pesos
Febrero 2021	$ 125 465 717	-	Pesos
Marzo 2021	$ 176 010 543	-	Pesos
Abril 2021	$ 221 718 399	-	Pesos
Mayo 2021	$ 304 380 846	-	Pesos
Total	**$ 919 427 860**	**-**	Pesos

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Información no aportada.

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes /Año	Compras	Moneda
31/12/2020	$ 1 025 452 766	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual Compras	Moneda
1	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	Argentina	30500530851	$ 38 836 617	Pesos
2	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS	Argentina	30501199253	$ 25 225 466	Pesos
3	MAUER S.R.L.	Argentina	30714192546	$ 6 366 105	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual Ventas	Moneda
1	MOLINOS AGRO S.A.	Argentina	30715118773	$ 134 114 872	Pesos
2	ACEITERA GENERAL DEHEZA S.A.	Argentina	30502874353	$ 76 733 329	Pesos
3	GENERACION CENTRO S.A.	Argentina	30715668986	$ 55 782 058	Pesos
4	RENOVA S.A	Argentina	30709590894	$ 43 126 781	Pesos
5	BRIMAX S.R.L	Argentina	30715331868	$ 21 819 297	Pesos
6	ALBANESI ENERGIA S.A	Argentina	30712255095	$ 11 755 434	Pesos
7	PECAM SA-BRAJKOVIC SAI-AC.SAN LORENZO-UT	Argentina	33715666389	$ 10 818 233	Pesos
8	S.O.I.M.E. S.R.L.	Argentina	30674526357	$ 10 274 551	Pesos
9	PECAM SA - SEMAC CONSTRUCCIONES SA - BRAJKOVIC SAI	Argentina	30711927839	$ 3 032 426	Pesos
10	PECAM S.A. OBRING S.A. BRAJKOVIC S.A.I. JOSE J. CH	Argentina	33715311769	$ 2 483 498	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.



Fuente: Datos provistos en informe original.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	20820
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

La empresa informó contratar seguros "Según requerimiento del cliente en c/Obra."

Fuente: Datos provistos en informe original.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

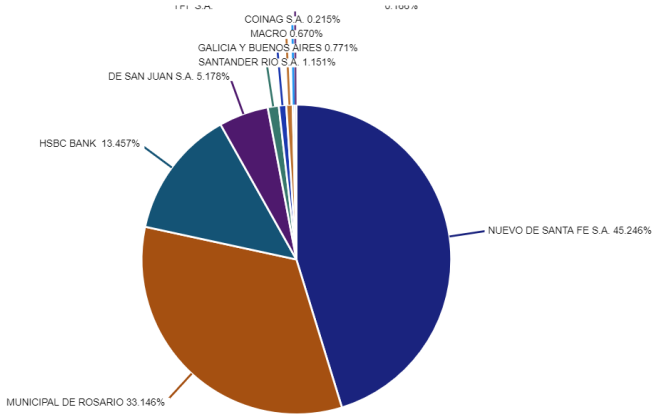
Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
DE SAN JUAN S.A.								
YPF S.A.								
NACION ARGENTINA								
HSBC BANK						6 197,00	10 569,00	6 358,00
YPF S.A.		126,00	159,00		172,00	168,00	122,00	308,00
SANTANDER RIO S.A.	15 228,00	17 320,00	21 170,00	21 410,00	13 451,00	20 305,00	12 529,00	12 201,00
PATAGONIA	23,00							2,00
NUEVO DE SANTA FE S.A.	8 788,00	7 783,00	11 985,00	11 347,00	5 893,00	10 046,00	39 498,00	10 621,00
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	3 804,00	3 857,00	3 170,00	3 221,00	2 897,00	2 575,00	2 250,00	1 929,00
MUNICIPAL DE ROSARIO	6 569,00	15 135,00	14 986,00	14 692,00	10 504,00	24 001,00	25 255,00	30 594,00
MACRO	33,00	5,00	1 991,00	2 060,00	20,00	4,00	12,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	4 820,00	4 764,00	4 797,00	4 895,00	341,00	7 326,00	7 659,00	108 126,00
DE SANTA CRUZ S.A.	277,00	208,00	130,00	65,00				
COINAG S.A.	10 350,00	9 788,00	10 482,00	10 277,00	10 209,00	9 916,00	10 544,00	91,00
TOTAL PERIODO	**49 892,00**	**58 986,00**	**68 870,00**	**67 967,00**	**43 487,00**	**80 538,00**	**108 438,00**	**170 230,00**

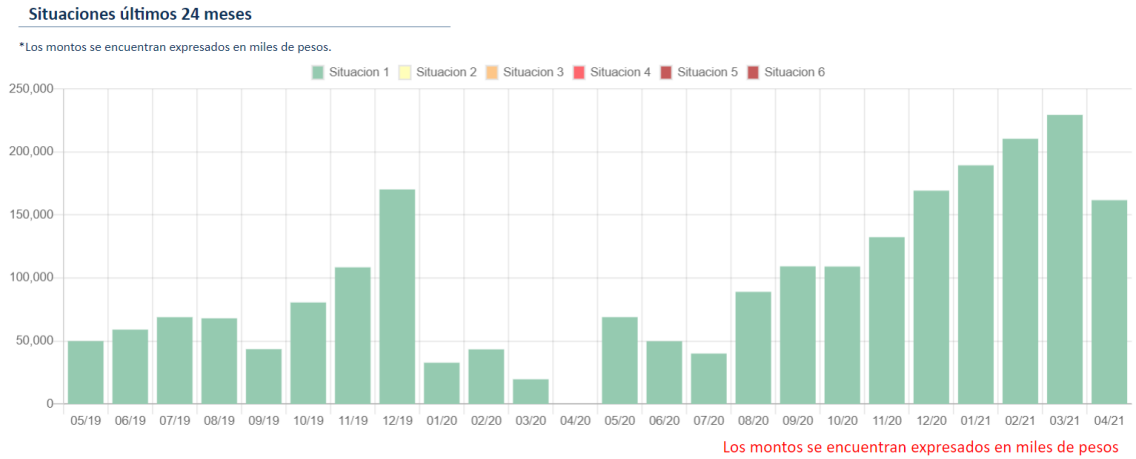
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
DE SAN JUAN S.A.								
YPF S.A.		220,00		8,00	76,00			170,00
NACION ARGENTINA		1,00						
HSBC BANK	6 136,00		5 339,00		9 414,00	9 201,00	8 984,00	20 118,00
YPF S.A.	161,00		53,00			171,00	183,00	
SANTANDER RIO S.A.		10 900,00	10 344,00		18 203,00		6 728,00	12 183,00
PATAGONIA	3,00	8,00	27,00					
NUEVO DE SANTA FE S.A.	9 729,00		1 304,00		374,00	281,00	20 245,00	18 476,00
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.	1 268,00		963,00		322,00			
MUNICIPAL DE ROSARIO	14 948,00		1 179,00		37 151,00	36 496,00		34 762,00
MACRO								
GALICIA Y BUENOS AIRES	484,00	32 183,00	374,00		3 369,00	3 625,00	3 856,00	3 256,00
DE SANTA CRUZ S.A.								
COINAG S.A.	2,00							
TOTAL PERIODO	**32 731,00**	**43 312,00**	**19 583,00**	**8,00**	**68 909,00**	**49 774,00**	**39 996,00**	**88 965,00**

Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
DE SAN JUAN S.A.		18 378,00	18 719,00	15 037,00	13 367,00	13 605,00	11 910,00	8 374,00
YPF S.A.		354,00			225,00			
NACION ARGENTINA								
HSBC BANK	18 514,00	16 899,00	17 254,00	13 580,00	13 922,00	12 072,00	10 390,00	21 763,00
YPF S.A.	181,00		192,00	225,00		244,00	318,00	268,00
SANTANDER RIO S.A.	17 809,00	22 097,00	32 287,00	44 481,00	43 881,00	23 099,00	25 436,00	1 862,00
PATAGONIA			3,00	9,00	13,00	23,00	34,00	
NUEVO DE SANTA FE S.A.	36 792,00	17 439,00	13 446,00	58 426,00	62 336,00	78 702,00	78 420,00	73 176,00
NUEVO DE ENTRE RIOS S.A.								
MUNICIPAL DE ROSARIO	32 970,00	31 222,00	33 562,00	31 871,00	41 359,00	59 588,00	56 857,00	53 606,00
MACRO			1 742,00	1 790,00	3 643,00	3 933,00	3 066,00	1 084,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 921,00	2 658,00	5 756,00	2 307,00	10 023,00	16 814,00	16 903,00	1 247,00
DE SANTA CRUZ S.A.								
COINAG S.A.			9 383,00	1 545,00	607,00	2 371,00	26 081,00	348,00
TOTAL PERIODO	**109 187,00**	**109 047,00**	**132 344,00**	**169 271,00**	**189 376,00**	**210 451,00**	**229 415,00**	**161 728,00**

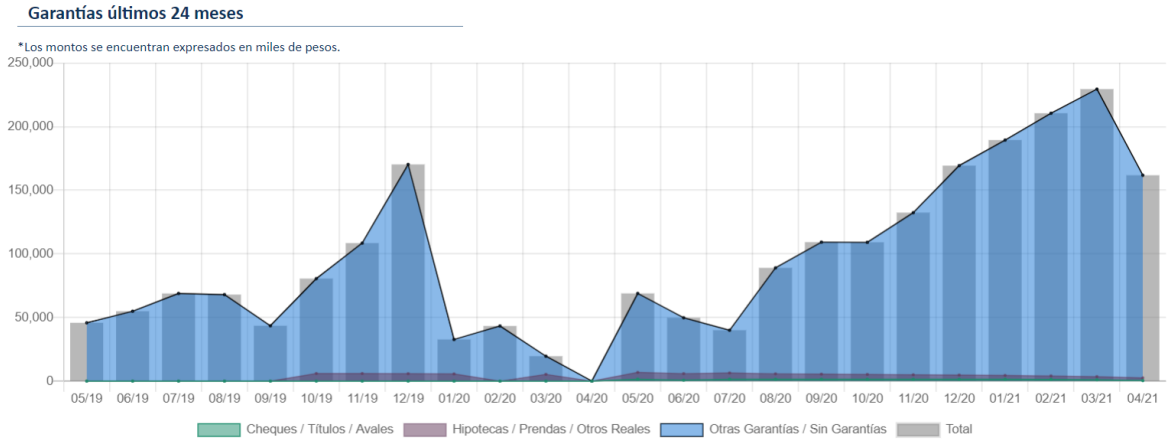
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	$ 32 183 000	Pesos
2	BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO	$ 14 948 000	Pesos
3	BANCO SANTANDER RIO S.A.	$ 10 900 000	Pesos
4	NUEVO BANCO DE SANTA FE SOCIEDAD ANONIMA	$ 9 729 000	Pesos
5	HSBC BANK ARGENTINA S.A.	$ 6 136 000	Pesos
6	NUEVO BANCO DE ENTRE RÍOS S.A.	$ 1 268 000	Pesos
7	YPF S.A.	$ 220 000	Pesos
8	BANCO PATAGONIA S.A.	$ 8 000	Pesos
9	BANCO COINAG S.A.	$ 2 000	Pesos
10	BANCO DE LA NACION ARGENTINA	$ 1 000	Pesos

Fuente: Datos provistos en informe original.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1901-01
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	1999-05
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1983-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1971-07
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1995-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-12
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2019-04

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

BRAJKOVIC SAI, 30521702369, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según informacion de AFIP a 09/06/2021.

BRAJKOVIC S.A.I., no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 30/06/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BRAJKOVIC S.A.I. CUIT 30521702369 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 30/06/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 71770621-ce35-477c-96ab-844b250922d4

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Integridad

7.1 ANÁLISIS DE INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BRAJKOVIC S.A.I. - 30521702369
Fecha: 30/06/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BRAJKOVIC IVAN DANILO - 20214177936
Fecha: 30/06/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BRAJKOVIC JUAN - 20061745484
Fecha: 30/06/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: OLMEDO VILMA BEATRIZ - 27040998972
Fecha: 30/06/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BRAJKOVIC MARIA ALEJANDRA - 27185654694
Fecha: 30/06/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PAVON MIGUEL ANGEL - 20112952862
Fecha: 30/06/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA

No se detectó información.

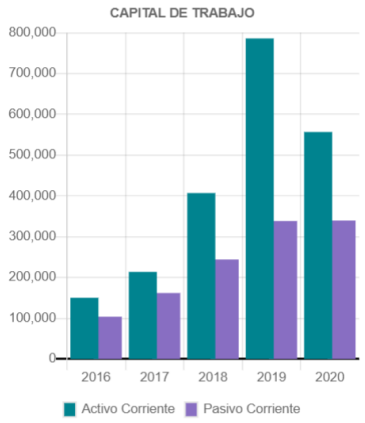
8- Estados Contables

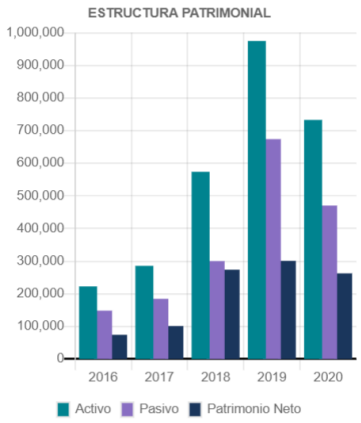
8.1 DATOS CONTABLES

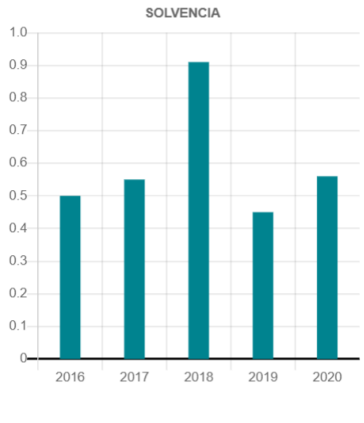
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	28 888	14 420	37 717	12 619	53 188
Inversion Corriente	0	9 137	0	23 600	50 454
Anc Creditos Por Ventas	57 580	67 792	129 260	376 683	122 767
Otros Créditos	20 928	64 036	144 273	291 516	141 010
Bienes Cambio	42 268	44 177	74 688	20 725	150 730
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	467	14 026	20 955	60 808	38 445
Total Activo Corriente	150 131	213 588	406 893	785 952	556 594
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	572	1 718	586	807	799
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	74 254	85 158	182 578	269 223	407 903
Depreciación Acumulada	2 671	15 202	16 598	81 877	233 437
Bienes De Uso	71 583	69 955	165 980	187 346	174 466
Activos Intangibles	168	276	271	586	893
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	72 323	71 949	166 837	188 740	176 158
Total Activo	222 454	285 537	573 729	974 691	732 752

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



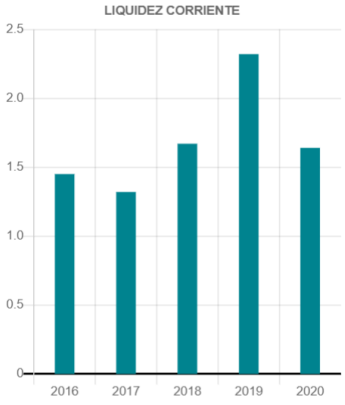


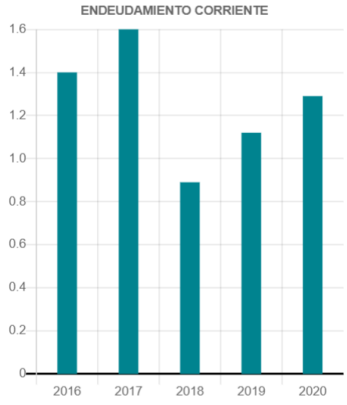


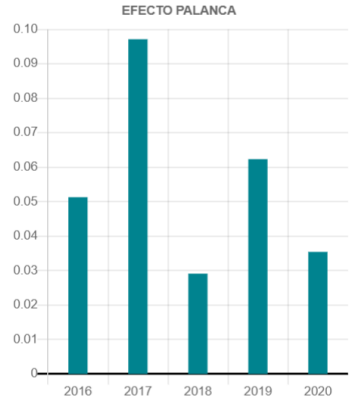
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	39 192	64 994	159 215	190 359	280 267
Prestamos (Deudas Bancarias)	10 950	33 917	34 906	75 855	29 167
Remuneraciones Y Cargas Sociales	13 869	15 182	22 657	28 381	27 933
Cargas Fiscales	8 246	4 325	16 454	14 109	1 424
Anticipos Clientes	29 799	42 887	0	0	0
Otros Pasivos	1 691	510	10 738	29 602	723
Total Pasivo Corriente	103 746	161 815	243 971	338 305	339 513
Cuentas Por Pagar	19 866	0	14 402	304 574	5 426
Prestamos	9 199	10 148	10 278	9 476	104 311
Deudas Fiscales	15 029	11 932	30 824	20 742	19 452
Otros Pasivos (No Corrientes)	407	588	0	0	0
Previsiones	0	0	543	770	1 565
Total Pasivo No Corriente	44 501	22 668	56 046	335 561	130 754
Total Pasivo	148 247	184 483	300 017	673 866	470 267
Capital Social	675	675	13 474	28 217	28 217
Resultados No Asignados	72 994	99 841	260 238	272 608	234 268
Patrimonio Neto	74 207	101 054	273 712	300 825	262 485

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



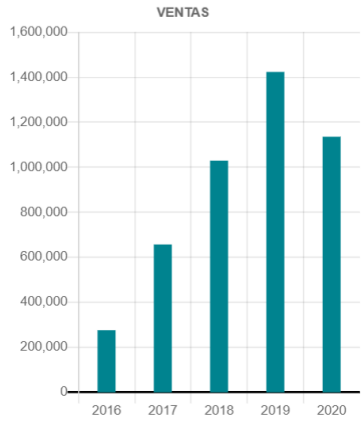


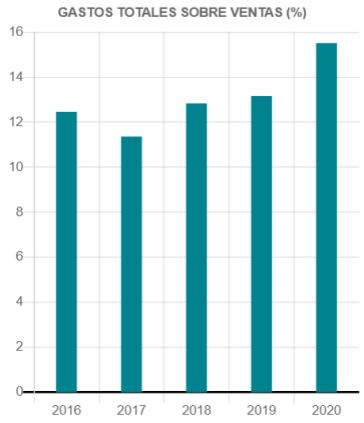


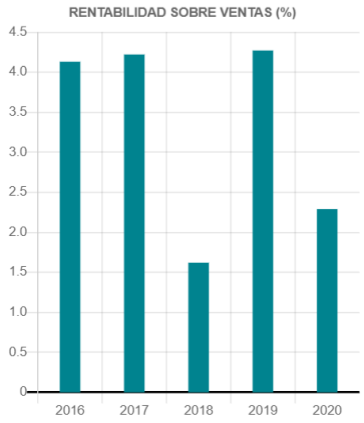
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	275 955	656 903	1 029 334	1 423 560	1 135 696
Compras Del Ejercicio	265 731	545 883	514 298	739 799	1 025 453
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	229 178	543 975	816 290	1 088 122	895 448
Resultado Bruto	46 776	112 929	213 044	335 438	240 249
Amortizaciones	608	12 710	35 537	52 496	54 297
Gastos de Comercialización	18 882	32 645	63 113	91 758	86 621
Gastos de Administración	15 512	34 294	67 786	93 646	87 303
Gastos Financieros	0	7 709	1 239	2 032	2 230
Otros Ingresos	4 706	4 788	862	0	878
Otros Egresos	288	174	0	1 326	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-37 036	-71 020	-15 468
Impuesto A Las Ganancias	5 392	15 163	28 036	14 909	23 553
Resultado	11 408	27 732	16 696	60 746	25 951

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,45	1,32	1,67	2,32	1,64
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,04	1,05	1,36	2,26	1,20
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,40	1,60	0,89	1,12	1,29
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,62	0,32	0,34	1,79	0,75
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,50	0,55	0,91	0,45	0,56
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	46 384,74	51 772,55	162 921,58	447 646,21	217 080,68
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,04	1,44	1,65	1,61	1,50
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	16,95	17,19	20,70	23,56	21,15
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	4,13	4,22	1,62	4,27	2,29
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,15	0,27	0,06	0,20	0,10
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,24	2,30	1,79	1,46	1,55
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	3,86	9,39	6,20	7,60	6,51
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	5,13	9,71	2,91	6,23	3,54
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,12	0,34	0,27	0,19	0,23
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	4,79	9,69	7,96	3,78	9,25
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	5,42	12,31	10,93	52,50	5,94
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,27	0,44	0,17	0,28	0,51
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,07	0,07	0,04	0,06	0,12

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2020 ascendieron a un total de $1.135 Millones vs $1.423 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual de las Ventas del 20%.
- Los Costos Directos incrementaron del 76% al 79% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura incrementaron del 13% al 15.5% su participación, determinando un Resultado Operativo neto de $40.5 Millones, cifra que representó 3.6% s/ventas vs $133 Millones (9.35% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $877 Mil, y Otros Egresos por $15.4 Millones correspondientes Resultados financieros y por tenencia.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $25.9 Millones, cifra que representó el 2.3% de las Ventas vs $60.7 Millones (4.3% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2020 una aceptable performance económica, mostrando reducción de Ventas, incremento de Costos, y consecuentemente, menores márgenes de Ganancia a nivel Operativo y Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez pasó de 2.32 a 1.64, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $217 Millones, cifra que representó el 30% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

En resumen, la situación Financiera de la sociedad era satisfactoria, con adecuados indicadores de Liquidez y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

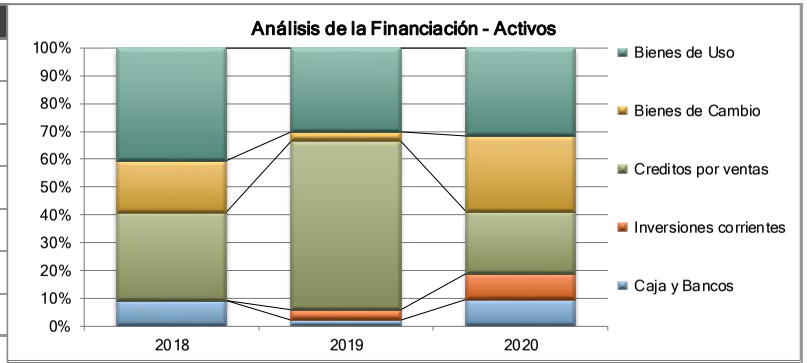
- El Patrimonio Neto a 12/2020 fue de $262 Millones vs $300 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $28 Millones corresponden a Capital Social, considerándose muy volátil su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 64% del Activo, siendo las obligaciones comerciales exigibles en el corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.45 a 0.56, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 1.12 a 1.29, manteniéndose dentro de parámetros ajustados.

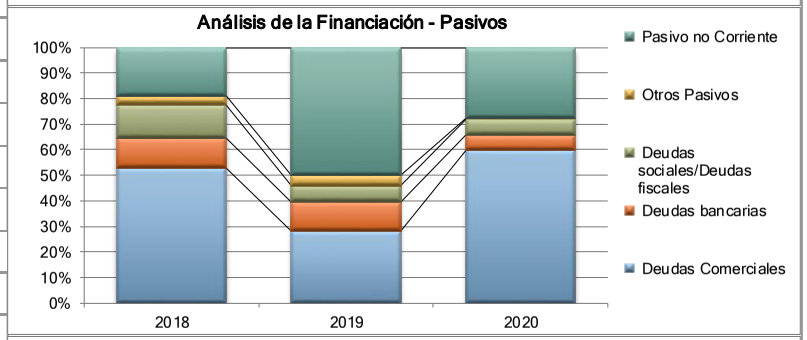
En resumen, la situación Patrimonial resultaba ajustada, con un reducido nivel de Conformación del PN y ajustados niveles de Endeudamiento Corriente y de Solvencia.

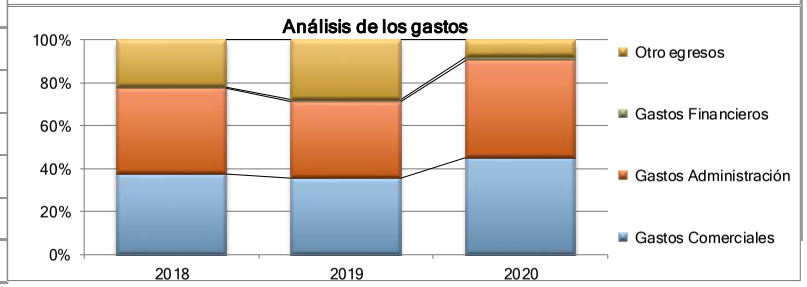
Obs.: Según nota 1.6 de los Estados contables el 31 de diciembre de 2020, BRAJKOVIC S.A.I. es participe de varias UTES:

- PECAM S.A. – SEMAC CONST. S.A. – BRAJKOVIC S.A.I. U.T.E. (Acueducto Desvío Arijón).
- MILIC S.A. – BRAJKOVIC S.A.I. U.T.E. (Villa Olímpica / Puente Carcarañá)
- PECAM – OBRING – BRAJKOVIC – CHEDIAK U.T.E. (Acueducto Reconquista)
- PECAM –BRAJKOVIC (Acuerdo San Lorenzo)

Períodos Analizados				2018/2019/2020
Concept	dic-18	dic-19	dic-20	
Caja y Bancos	37.716.939	12.619.307	53.187.795	
Inversiones corrientes	-	23.600.242	50.454.177	
Creditos por ventas	129.259.593	376.683.388	122.766.762	
Otros Créditos	144.858.491	292.323.132	141.809.114	
Bienes de Cambio	74.688.203	20.725.125	150.730.285	
Bienes de Uso	165.979.589	187.346.108	174.465.955	
Otros activos corrientes	21.226.506	61.393.848	39.337.487	
Activo Corriente	**573.729.321**	**974.691.150**	**732.751.575**	
Deudas Comerciales	159.215.177	190.359.011	280.267.077	
Deudas bancarias	34.906.381	75.855.199	29.166.804	
Deudas sociales/Deudas fiscales	39.110.923	42.489.553	29.356.305	
Otros Pasivos	10.738.492	29.601.639	722.833	
Pasivo no Corriente	56.046.360	335.560.542	130.753.657	
Pasivo	**300.017.333**	**673.865.944**	**470.266.676**	
Gastos Comerciales	63.112.669	91.757.784	86.620.989	
Gastos Administración	67.786.486	93.646.332	87.303.261	
Gastos Financieros	1.238.900	2.032.225	2.230.296	
Otro egresos	37.035.990	72.346.684	15.467.766	
Impuesto a las ganancias	28.035.954	14.909.412	23.552.939	
Total	**197.209.999**	**274.692.437**	**215.175.251**	

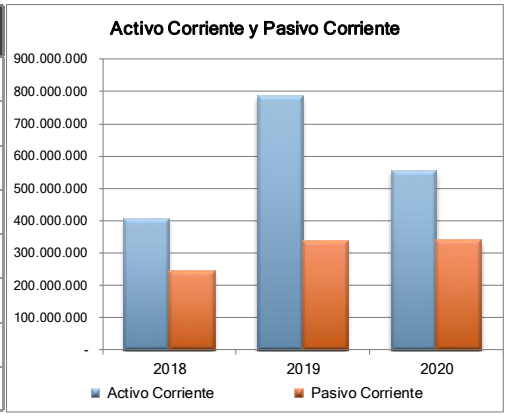




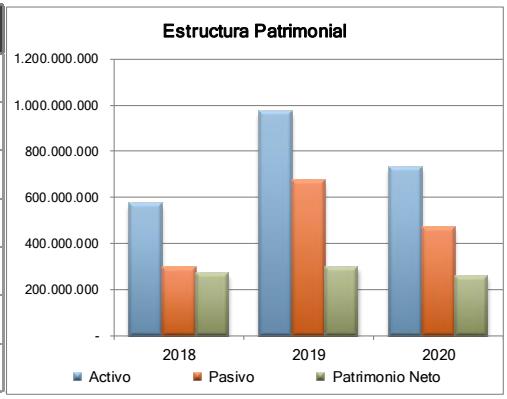


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

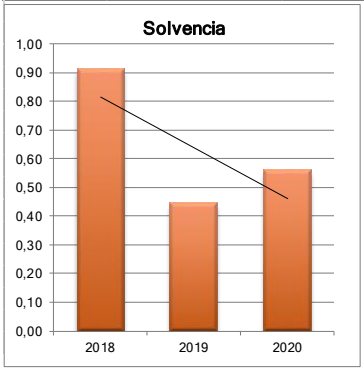
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	0,91	0,45	0,56
Patrimonio Neto sobre Activo	48%	31%	36%
Endeudamiento corriente	0,89	1,12	1,29
Capital corriente	0,28	0,46	0,30
Activo no Cte sobre Activo	29%	19%	24%
Financiación del activo no cte.	1,98	3,37	2,23
Deuda bancaria sobre Pasivo	15%	13%	28%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	58%	73%	61%

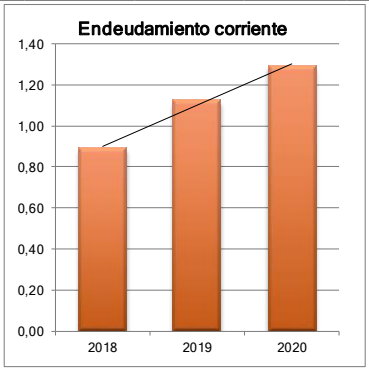


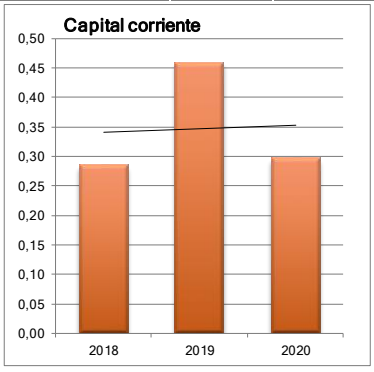
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 406.892.551	$ 785.951.611	$ 556.593.695
Activo no Corriente	$ 166.836.770	$ 188.739.539	$ 176.157.880
Activo	$ 573.729.321	$ 974.691.150	$ 732.751.575
Pasivo Corriente	$ 243.970.973	$ 338.305.402	$ 339.513.019
Pasivo no Corriente	$ 56.046.360	$ 335.560.542	$ 130.753.657
Pasivo	$ 300.017.333	$ 673.865.944	$ 470.266.676
Patrimonio Neto	$ 273.711.988	$ 300.825.206	$ 262.484.899



Trends



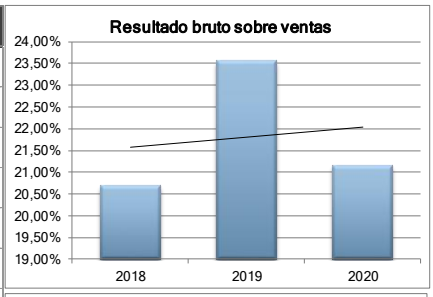




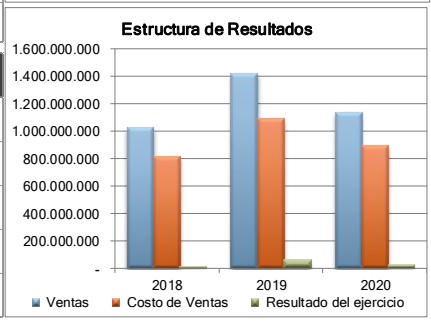
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

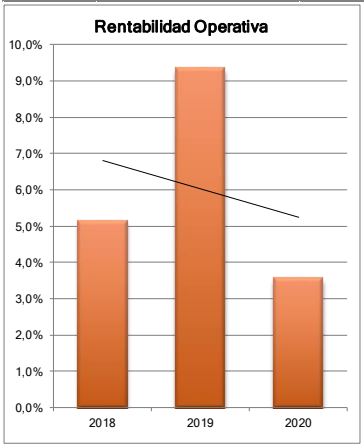
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	6,1%	20,2%	9,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	16,8%	25,8%	19,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	8,0%	8,0%	7,1%
Resultado bruto sobre ventas	20,7%	23,6%	21,2%
Rentabilidad sobre Ventas	1,6%	4,3%	2,3%
Costo del financiamiento	0,4%	0,3%	0,5%
Rentabilidad Operativa	5,1%	9,3%	3,6%

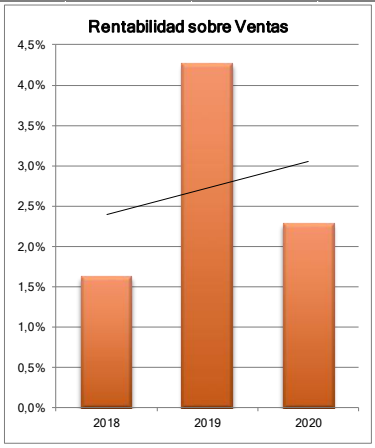


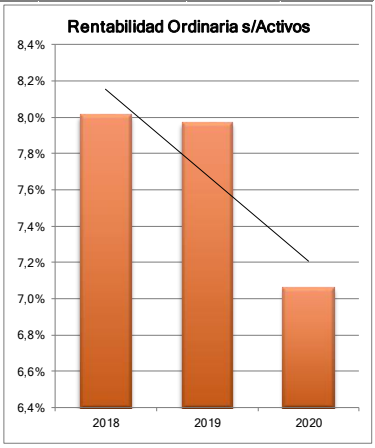
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 1.029.333.554	$ 1.423.560.315	$ 1.135.696.212
Costo de Ventas	$ 816.289.603	$ 1.088.122.282	$ 895.447.606
Resultado del ejercicio	$ 16.696.418	$ 60.745.596	$ 25.950.874
EBITDA/Ventas	0,08	0,09	0,09
EBITDA/Intereses	65,79	64,06	47,54



Trends



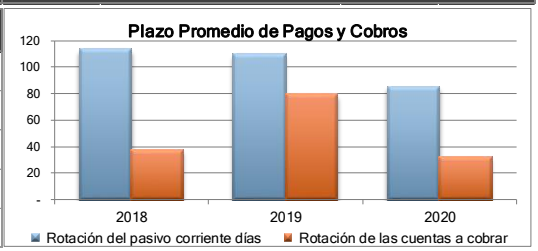




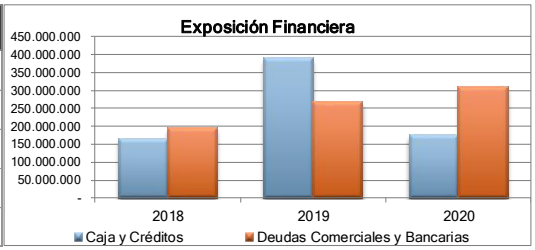
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

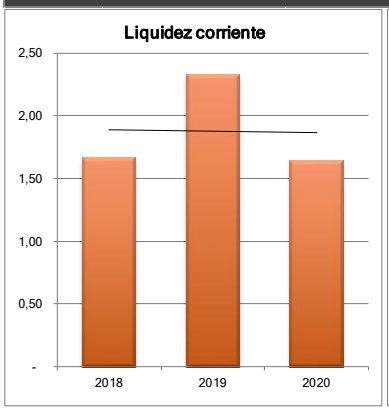
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20
Liquidez corriente	1,67	2,32	1,64
Liquidez acida	1,36	2,26	1,20
Rotación del pasivo corriente días	114	110	85
Rotación de las cuentas a cobrar	38	80	33
Efecto Palanca	0,03	0,06	0,04

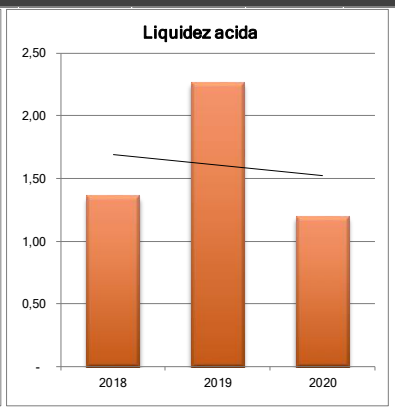


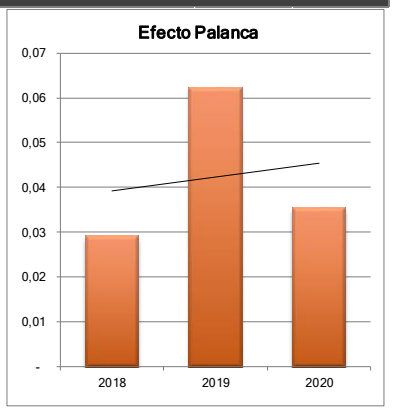
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	37.716.939	12.619.307	53.187.795
Creditos por ventas	129.259.593	376.683.388	122.766.762
Deudas Comerciales	159.215.177	190.359.011	280.267.077
Deudas bancarias	34.906.381	75.855.199	29.166.804
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	1

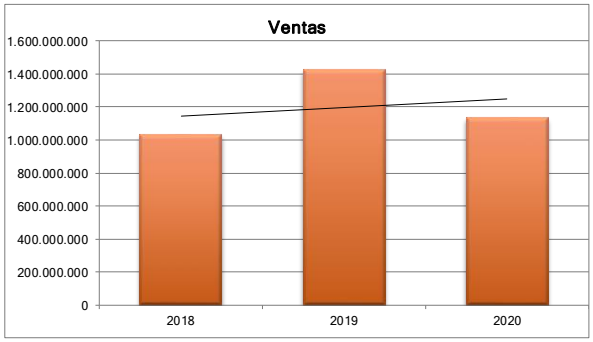


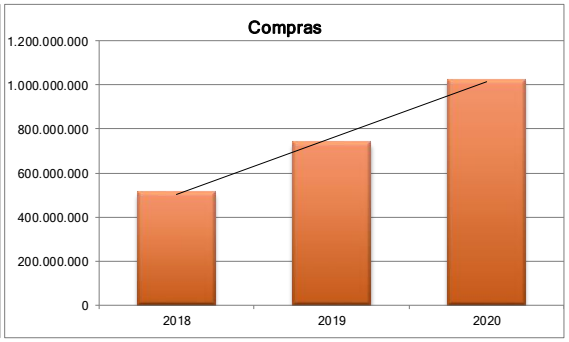
Trends







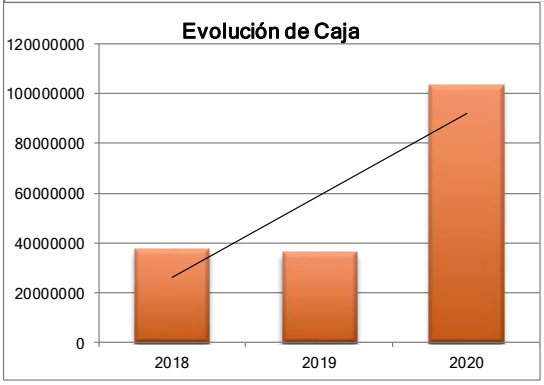


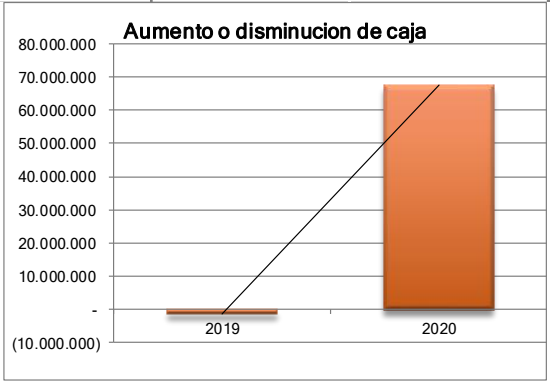


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	dic-19	dic-20
Resultado del ejercicio	$ 60.745.596,00	$ 25.950.874,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 52.495.602,00	$ 54.296.782,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 113.241.198,00	$ 80.247.656,00
Variación de créditos por ventas	$ -247.423.795,00	$ 253.916.626,00
Variación de otros créditos	$ -147.464.641,00	$ 150.514.018,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 53.963.078,00	$ -130.005.160,00
Variación de otros activos corrientes	$ -40.167.342,00	$ 22.056.361,00
Variación de cuentas a pagar	$ 321.315.670,00	$ -209.239.992,00
Variación de deudas sociales	$ 5.723.635,00	$ -448.007,00
Variación de deudas fiscales	$ -12.427.002,00	$ -13.974.809,00
Variación de otras deudas	$ 18.863.147,00	$ -28.878.806,00
Variación de previsiones para contingencias	$ 226.498,00	$ 795.450,00
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 65.850.446,00	$ 124.983.337,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -48.376.209,00	$ -64.291.181,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 14.743.831,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -73.862.121,00	$ -41.416.629,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -41.644.053,00	$ 19.275.527,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 40.948.818,00	$ -46.688.395,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -802.155,00	$ 94.835.291,00
Aumento o disminucion de caja	$ -1.497.390,00	$ 67.422.423,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	94.641.351,0	$	S/Patrimonio Neto	9.925.210,2	$
Compras Mensuales	85.454.397,2	$	S/Capital de Trabajo	6.648.774,1	$
Modo de Cobro s/Balance	43	días	S/Activos Líquidos	4.723.830,0	$
Modo de Pago s/Balance	93	días	S/Variables Combinadas	6.355.104,2	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	38.800.782,7	77.601.565,3	116.402.348,0	155.203.130,7	232.804.696,0	310.406.261,4
	80%	32.674.343,3	65.348.686,6	98.023.029,9	130.697.373,2	196.046.059,8	261.394.746,4
	65%	26.547.903,9	53.095.807,9	79.643.711,8	106.191.615,7	159.287.423,6	212.383.231,5
	50%	20.421.464,6	40.842.929,1	61.264.393,7	81.685.858,3	122.528.787,4	163.371.716,5
	40%	16.337.171,7	32.674.343,3	49.011.515,0	65.348.686,6	98.023.029,9	130.697.373,2
	30%	12.252.878,7	24.505.757,5	36.758.636,2	49.011.515,0	73.517.272,4	98.023.029,9
	20%	8.168.585,8	16.337.171,7	24.505.757,5	32.674.343,3	49.011.515,0	65.348.686,6
	10%	4.084.292,9	8.168.585,8	12.252.878,7	16.337.171,7	24.505.757,5	32.674.343,3
	2%	816.858,6	1.633.717,2	2.450.575,7	3.267.434,3	4.901.151,5	6.534.868,7

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,57	3	Liquidez corriente	ratio	1,78	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,22	7	Liquidez acida	ratio	1,43	10
Capital corriente	%	32,8%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	93	8
Activo no Cte sobre Activo	%	23,6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	43	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,43	10	Efecto Palanca	ratio	0,04	6
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	23,9%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	63,0%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	7,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	11,6%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	20,6%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	14,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,3%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	21,6%	2	Rotación de bienes de cambio	días	45	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,6%	4	Rotación del activo	veces	1,56	1
Costo del financiamiento	%	0,4%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	4,9%	4	73,16			
EBITDA/Ventas	%	9,2%	5				
EBITDA/Intereses	%	52,67	10				

