DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Enero 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.			x					
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931			x					
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			x					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			x					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			x					
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**35%**		**14**					

Tipo de Empresa		**Comercial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,500	0,500	0,733	0,733	0,967	0,967	1,200	1,200
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,100	1,100	1,300	1,300	1,500	1,500
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,300	0,300	0,467	0,467	0,633	0,633	0,800	0,800
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
								X				
Total Situación Económico-Financiero		**63%**		**19**								

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	14	**40**	**35%**	**10,0%**	**0,4**
2	**Situación Económico-Financiera**	19	**30**	**63%**	**90,0%**	**5,7**
Resultado Final		**6,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA, constituida el 28/04/2011, se dedica a las actividades especializadas de construccion y de mantenimiento empresarial. Desarrolla e implementa todo tipo de obras civiles, reforma de oficinas, vestuarios o demás espacios laborales.

Según fuentes externas, cuenta con aproximadamente 70 empleados. Tanto sus directivos como la empresa no poseen eventos de Integridad, y tampoco fue detectada Prensa Negativa.

Tienen afiliación vigente con EXPERTA ART. Presentan impago el último periodo (12/2020) en lo referente a los aportes previsionales. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. No se han detectado juicios en su contra. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As. indica que es un contribuyente en Categoría 3 (Deuda mayor a $10.000).

La empresa mostró un satisfactorio ejercicio al 07/2019, con un importante aumento de ventas (148.8% de variación interanual) y con aumento de sus márgenes, siendo el Margen Bruto actual de 35.9% s/ventas (28.5% en el ejercicio pasado) y el final de 5.7% s/ventas (3.8% en el periodo pasado). Debido, principalmente, al aumento del rubro Créditos por Ventas, la liquidez corriente mejoró pasando de 1.09 a 1.53 y el capital de trabajo aumentó más de 600%, pasando a representar el 29% del activo (7% en el ejercicio pasado). Desde el punto de vista patrimonial, presentó una ajustada solvencia (0.56), un aceptable endeudamiento corriente (1.54) y un muy reducido el nivel de capitalización.

La sociedad no informó el número de empleados, monto de compras y ventas post balance ni tampoco las ventas realizadas a PAE.

Ante lo dicho, no se encuentran mayores inconvenientes para operar con normalidad, sin embargo, y con el objetivo de conocer su situación actual, recomendamos solicitar información contable actualizada ya que el último balance presentado por la empresa tiene más de quince meses de antigüedad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 88 547 403**	**No informado**
Límite de compra	**$ 26 564 220**	**----------**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 12
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 13
3.4 COMPRAS ANUALES 13
3.5 PROVEEDORES 13
3.6 CLIENTES 14
3.7 SEGUROS 14
3.7.1 Registro de contratos con las ART 14
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 14
3.7.3 Otros Seguros contratados 14

4- COMERCIO EXTERIOR 15

4.1 IMPORTACIONES 15
4.2 EXPORTACIONES 15

5- SITUACIÓN BANCARIA 16

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 16
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 16
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 17

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 18

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 18
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 18
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 18
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 18
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 18
6.3.3 Embargos 19
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19

7- INTEGRIDAD 21

7.1 INTEGRIDAD 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

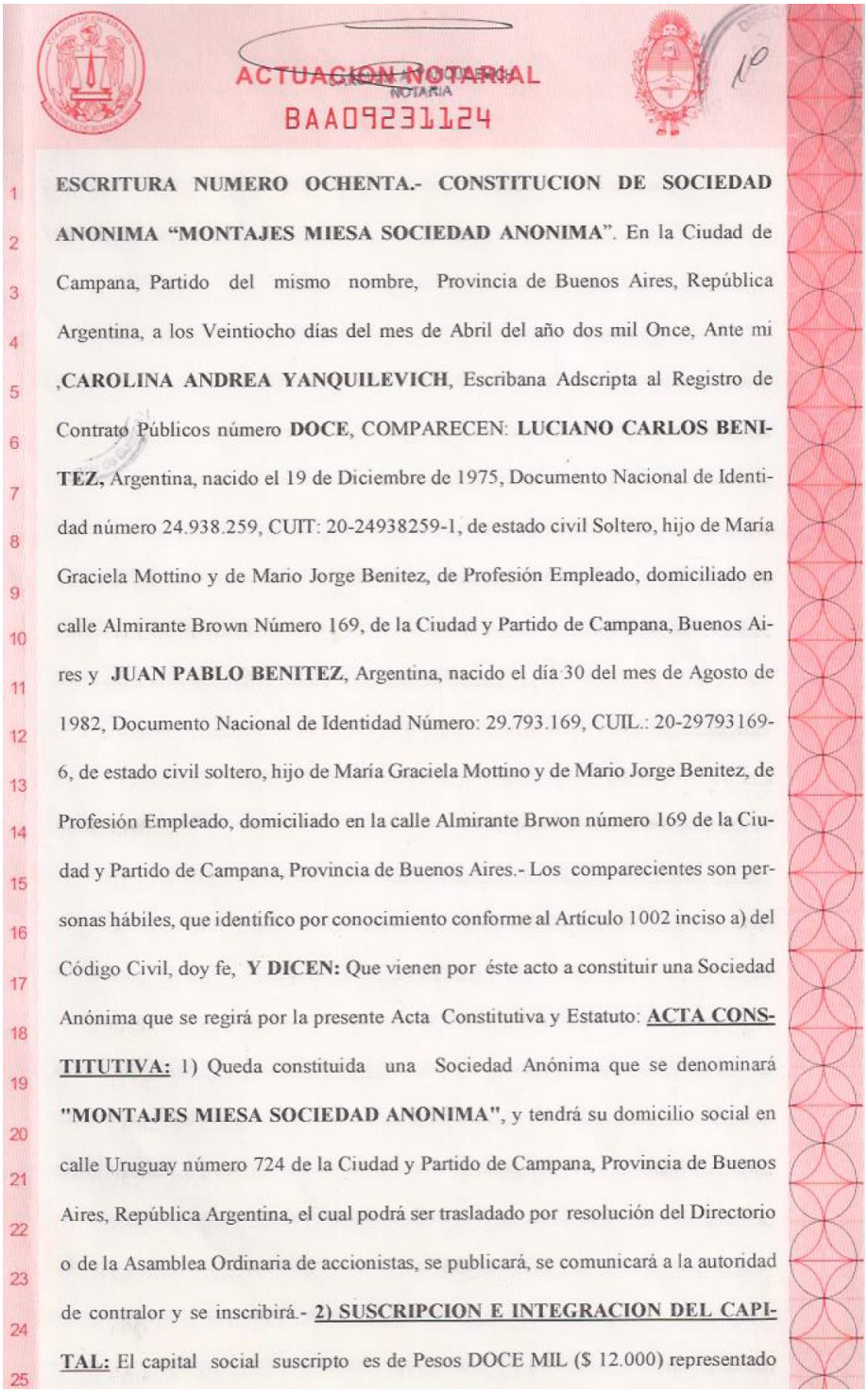
8- ESTADOS CONTABLES 22

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 27
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 28
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 29
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 30
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 31
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 32
8.8 SCORE DE BALANCE 33

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA.
CUIT	30-71184182-9.
Domicilio	URUGUAY 724, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	431548 - (FIJO)
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 464150 - VENTA AL POR MAYOR DE UNIFORMES Y ROPA DE TRABAJO 465990 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPO Y MATERIALES CONEXOS N.C.P. 466940 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS INTERMEDIOS N.C.P., DESPERDICIOS Y DESECHOS METÁLICOS 475240 - VENTA AL POR MENOR DE PINTURAS Y PRODUCTOS CONEXOS
Forma Jurídica	NO INFORMADA
Fecha de Inscripción	16/05/2011
Fecha de Contrato Social	28/04/2011
Patrimonio neto al 2019	$ 6 709 099
Cantidad Empleados	70 Aprox.
Domicilio Legal	URUGUAY 724, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	7 CRIOLLOS 1451 - BARRIO: LOS CEIBOS, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA



ACTUACION NOTARIAL
BAA09231124

ESCRITURA NUMERO OCHENTA.- CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA "MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA". En la Ciudad de Campana, Partido del mismo nombre, Provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los Veintiocho días del mes de Abril del año dos mil Once, Ante mi ,**CAROLINA ANDREA YANQUILEVICH**, Escribana Adscripta al Registro de Contrato Públicos número **DOCE**, COMPARECEN: **LUCIANO CARLOS BENITEZ,** Argentina, nacido el 19 de Diciembre de 1975, Documento Nacional de Identidad número 24.938.259, CUIT: 20-24938259-1, de estado civil Soltero, hijo de María Graciela Mottino y de Mario Jorge Benitez, de Profesión Empleado, domiciliado en calle Almirante Brown Número 169, de la Ciudad y Partido de Campana, Buenos Aires y **JUAN PABLO BENITEZ**, Argentina, nacido el día 30 del mes de Agosto de 1982, Documento Nacional de Identidad Número: 29.793.169, CUIL.: 20-29793169-6, de estado civil soltero, hijo de María Graciela Mottino y de Mario Jorge Benitez, de Profesión Empleado, domiciliado en la calle Almirante Brwon número 169 de la Ciudad y Partido de Campana, Provincia de Buenos Aires.- Los comparecientes son personas hábiles, que identifico por conocimiento conforme al Artículo 1002 inciso a) del Código Civil, doy fe, **Y DICEN:** Que vienen por éste acto a constituir una Sociedad Anónima que se regirá por la presente Acta Constitutiva y Estatuto: **ACTA CONSTITUTIVA:** 1) Queda constituida una Sociedad Anónima que se denominará **"MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA"**, y tendrá su domicilio social en calle Uruguay número 724 de la Ciudad y Partido de Campana, Provincia de Buenos Aires, República Argentina, el cual podrá ser trasladado por resolución del Directorio o de la Asamblea Ordinaria de accionistas, se publicará, se comunicará a la autoridad de contralor y se inscribirá.- **2) SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL:** El capital social suscripto es de Pesos DOCE MIL ($ 12.000) representado

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MIESA es una empresa que nació para prestar servicios de mantenimiento empresarial ante una necesidad puntual de una industria de la zona Zarate Campana, alcanzó rápidamente una consolidada posición que permite que hoy se ofrezca amplia variedad de servicios, siempre vinculados con la asistencia y el mantenimiento de compañías de gran envergadura.

En franco vínculo con los departamentos de ingeniería, logró también abarcar más campos y brindar más soluciones en otras zonas de incumbencia.

Desarrolla e implementa todo tipo de obras civiles concernientes a empresas a través de cuidados procedimientos. De esta manera cuenta con el personal y el equipamiento necesario para asumir la reforma de oficinas, vestuarios o demás espacios laborales; acciona la reconstrucción de fachadas o provee servicios de mantenimiento y prevención tales como aislación, impermeabilizaciones, refacciones o reparaciones de obra.

Cuenta, así mismo, con cuadrillas especializadas para la instalación, mantenimiento y reparación de zonas eléctricas, sanitarias y sectores de plomería y gas.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA CUIT: ***30-71184182-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***28-04-2011***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2011
GANANCIAS SOCIEDADES	05-2011
IVA	05-2011
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	05-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	05-2011
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	03-2015
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	03-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*465990 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPO Y MATERIALES CONEXOS N.C.P.*	Mes de inicio: *09/2015*
	464150 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE UNIFORMES Y ROPA DE TRABAJO	Mes de inicio: *09/2015*
	475240 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE PINTURAS Y PRODUCTOS CONEXOS	Mes de inicio: *07/2016*
	466940 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS INTERMEDIOS N.C.P., DESPERDICIOS Y DESECHOS METÁLICOS	Mes de inicio: *08/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***7***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

7 CRIOLLOS 1451 - BARRIO : LOS CEIBOS
ZARATE
2800-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***12-01-2021*** a ***11-02-2021*** Hora **13:45:00** Verificador **106732117484**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
LUCIANO CARLOS BENITEZ	Argentina	20249382591	50
JUAN PABLO BENITEZ	Argentina	20297931696	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
LUCIANO CARLOS BENITEZ	Argentina	20249382591	Presidente
JUAN PABLO BENITEZ	Argentina	20297931696	Director

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

BENITEZ LUCIANO CARLOS - 20249382591

SCORE

87.5

BENITEZ LUCIANO CARLOS

FECHA NACIMIENTO:	19/12/1975
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	5 745 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

25 DE MAYO DPTO. 5 497, CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LOS ALAMOS 244, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

25 DE MAYO 1078 PISO:3 DPTO:A, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

25 DE MAYO 497 PB 5, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA (02/2020)
EMPLEADO DE	TARET NORA GRACIELA E (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BENITEZ JUAN PABLO - 20297931696

SCORE

82.4

BENITEZ JUAN PABLO

FECHA NACIMIENTO:	30/08/1982
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	

FINANCIERO



TOTAL	62 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2019

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ALTE. BROWN 169, CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

7 CRIOLLOS 1451, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LAS HERAS 315, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA (02/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/05/2011

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	2
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

No declara.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRESFecha: 23/10/2020
POR 1 DIA - Por A.G.O de 10/08/2020, se resolvio cambio de sede a calle 7 criollos 1451 cdad. Y pdo. Zarate. Designa directorio; Luciano Carlos Benítez, DNI 24.938.259, CUIT 20-24938259-1; Director Suplente Juan Pablo Benítez DNI 29.793.169, CUIT 20-29793169-6 dom. Sede social, Guillermo Pache, Abogado.

Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRESFecha: 30/06/2017
POR 1 DIA - Arts. 10 y 60 de la Ley 19.550. Comunicase que en la Asamblea General N° 33, Rectificatoria y Ratificatoria, celebrada el 3 de abril de 2017, en la sede social de "MONTAJES MIESA S.A.", se designó a los miembros del Directorio de la Sociedad, luego de breve debate y por unanimidad ratifica como único Director titular con mandato por tres ejercicios para ejercer la Presidencia del Directorio a Luciano Carlos Benítez, DNI 24.938.259, CUIT 20- 24938259-1 y como Director Suplente con mandato hasta la misma fecha, a Juan Pablo Benítez, DNI 29.793.169, CUIT 20-29793169-6. Comunicase cambio de la sede social de la sociedad, ratificando lo acordado en Acta de Asamblea N° 22, donde se informaba que se procedía a cambiar el domicilio de la sociedad por estrictas razones operativas. Se resuelve fijar dicho domicilio en la calle 7 Criollos de la Ciudad de Zarate, Partido de Zarate, Prov. Buenos Aires dejando así sin efecto el domicilio anterior. Asimismo se deja constancia que se realizaran todos los trámites pertinentes ante los organismos de contralor para que quede así registrado el domicilio fijado. El Directorio. Maria Florencia Betina Boetti, Contadora Pública. L.P. 20.349

Provincia: BOLETIN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRESFecha: 06/05/2015
POR 1 DIA – Acta N° 18 de fecha 28 de abril de 2014 por Asamblea General Extraordinaria se decide Renovación de mandatos por tres ejercicios del Presidente: Benítez Luciano Carlos, CUIT 20-24938259-1, domicilio 25 de Mayo 1078 -3° A- CP2804 Campana; y Director Suplente: Benítez Juan Pablo, CUIT 20- 29793169-6, domicilio 7 Criollos 1451 – CP2800 – Zarate. Juan Pablo Benítez, Apoderado. Z-C. 83.191

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No declara.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Pintura Industrial

- Se realizan servicios de pintura industrial mediante la aplicación de anticorrosivos a base de resinas acrílicas, vinílicas, epoxy y poliuretánicas. Con perfectos acabados y alta resistencia al desgaste, son trabajos integrales y proveedores de gran estabilidad y calidad a los ambientes.

Obra Civil

- Reforma de oficinas, vestuarios o demás espacios laborales.
- Servicios de mantenimiento y prevención tales como aislación, impermeabilizaciones, refacciones o reparaciones de obra.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No declara.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
07-2019	$ 20 601 990	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	DUFF MAT CONSTRUCCION	20104353224	Argentina	$ 9 296 885	Pesos
2	FERRETERIA CANDELA	20309668368	Argentina	$ 2 051 662	Pesos
3	OMEGA SANITARIOS	33709152179	Argentina	$ 1 092 111	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BAYER SA	30503508725	Argentina	N/A	N/A
2	CABOT SA	33504113049	Argentina	N/A	N/A
3	BUNGE SA	30711869918	Argentina	N/A	N/A

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	309777
Desde:	01/06/2011 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	283188
Desde:	01/09/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No declara.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

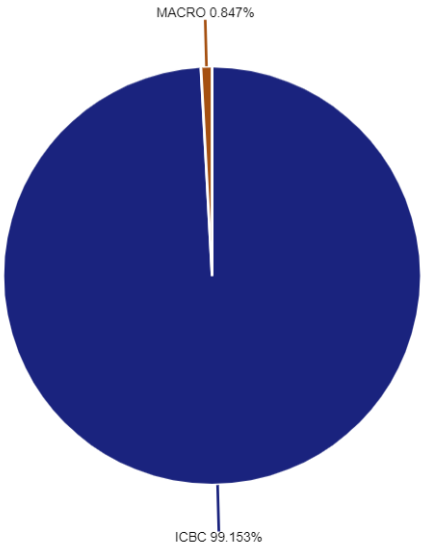
Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
MACRO	170,00	107,00	77,00		67,00	71,00	52,00	51,00
ICBC	313,00	246,00	536,00	463,00	401,00	282,00	263,00	192,00
TOTAL PERIODO	**483,00**	**353,00**	**613,00**	**463,00**	**468,00**	**353,00**	**315,00**	**243,00**

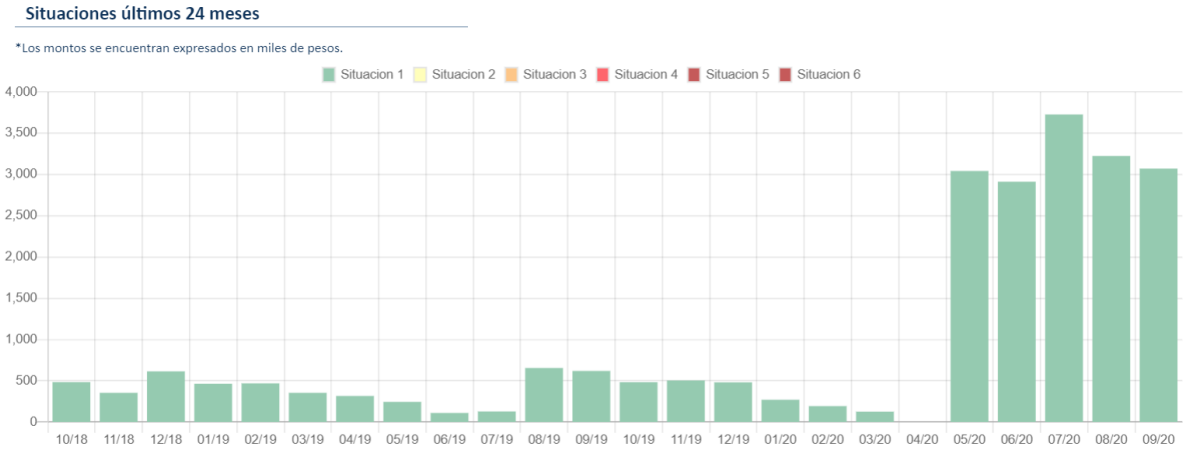
Banco	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020
MACRO	58,00	38,00	21,00	45,00	30,00	111,00	127,00	74,00
ICBC	51,00	89,00	633,00	573,00	452,00	392,00	353,00	195,00
TOTAL PERIODO	**109,00**	**127,00**	**654,00**	**618,00**	**482,00**	**503,00**	**480,00**	**269,00**

Banco	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020
MACRO	73,00	49,00		39,00	34,00	29,00	24,00	26,00
ICBC	119,00	76,00		3 003,00	2 878,00	3 698,00	3 200,00	3 045,00
TOTAL PERIODO	**192,00**	**125,00**		**3 042,00**	**2 912,00**	**3 727,00**	**3 224,00**	**3 071,00**

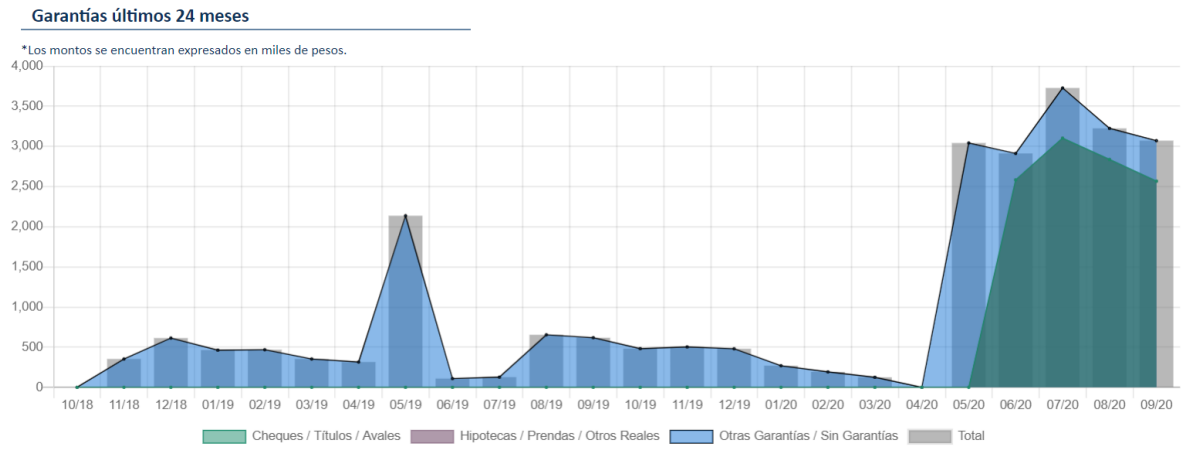
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	ICBC	$ 2 600 000	Pesos
2	Macro	N/A	N/A

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2011-05
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2011-05
30	IVA	ACTIVO	2011-05
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2011-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2011-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2015-03
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2011-06

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **12/01/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **12/01/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
01-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 12/01/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30711841829 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 12/01/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 8e89c39f-0517-4f9b-8a6a-cf216a4fbf8b

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP Administración Federal

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MONTAJES MIESA SOCIEDAD ANONIMA - 30711841829
Fecha: 12/01/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BENITEZ LUCIANO CARLOS - 20249382591
Fecha: 12/01/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BENITEZ JUAN PABLO - 20297931696
Fecha: 12/01/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

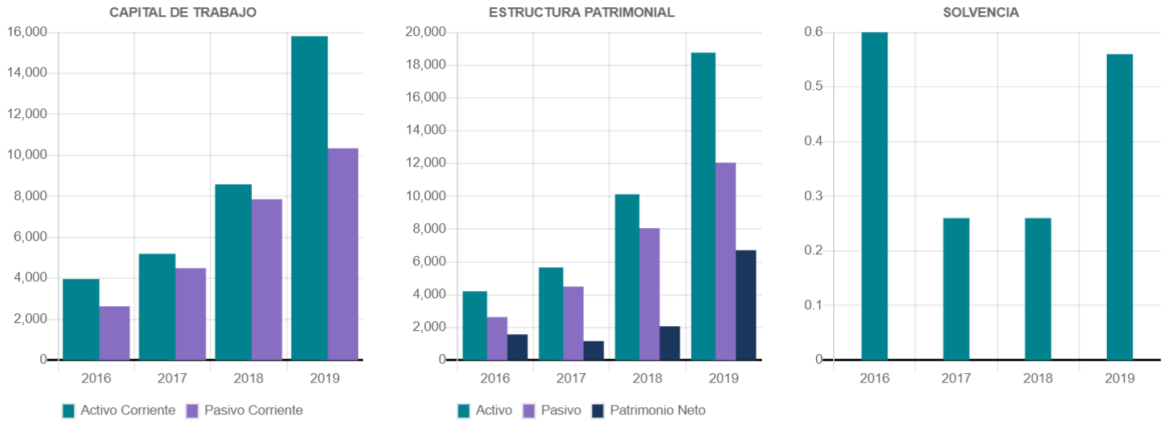
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/07/2016	31/07/2017	31/07/2018	31/07/2019
Caja y Banco	518	997	3 476	1 590
Inversion Corriente	0	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	1 774	2 110	1 570	8 076
Otros Créditos	1 670	1 988	2 079	2 368
Bienes Cambio	0	96	1 454	3 736
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	39
Total Activo Corriente	3 962	5 192	8 580	15 809
Credito Por Venta	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	484	882	2 721	4 882
Depreciación Acumulada	243	417	1 180	1 930
Bienes De Uso	242	465	1 541	2 951
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	242	465	1 541	2 951
Total Activo	4 203	5 657	10 120	18 760

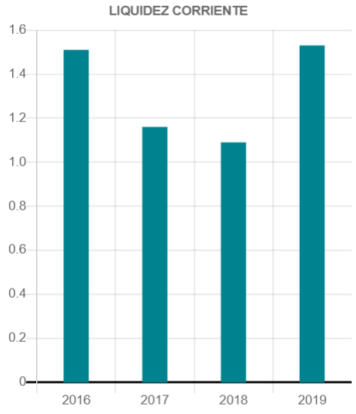
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

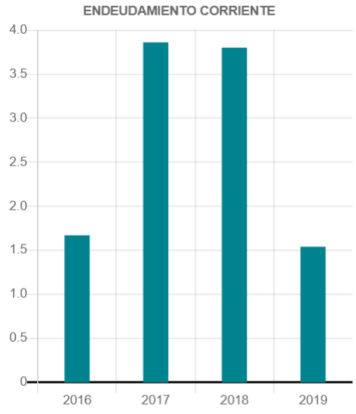


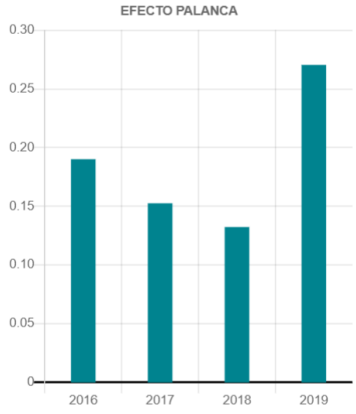
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2016	31/07/2017	31/07/2018	31/07/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0	47
Prestamos (Deudas Bancarias)	430	681	597	1 128
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 383	2 296	3 867	4 126
Cargas Fiscales	140	682	463	1 746
Anticipos Clientes	0	0	0	0
Otros Pasivos	678	834	2 927	3 293
Total Pasivo Corriente	2 630	4 492	7 855	10 339
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0
Prestamos	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	197	197
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	1 515
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	197	1 712
Total Pasivo	2 630	4 492	8 051	12 051
Capital Social	12	12	12	12
Resultados No Asignados	1 561	1 153	2 057	6 697
Patrimonio Neto	1 573	1 165	2 069	6 709

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



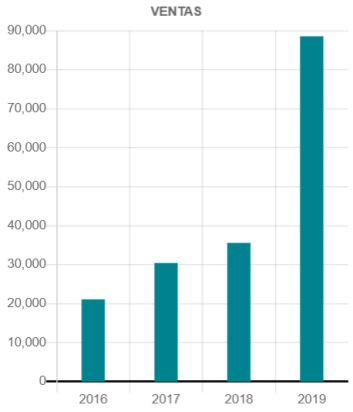


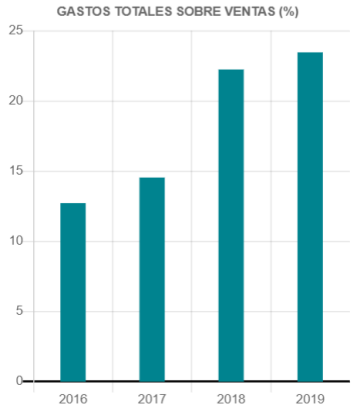


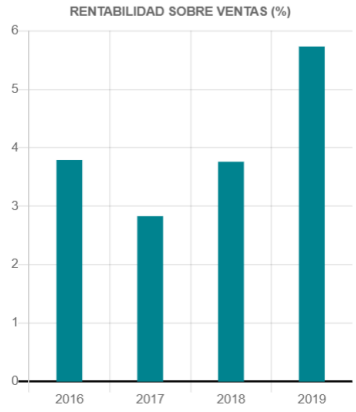
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2016	31/07/2017	31/07/2018	31/07/2019
Ventas	21 100	30 432	35 591	88 547
Compras Del Ejercicio	6 833	8 014	9 036	20 602
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	16 940	24 324	25 433	56 746
Resultado Bruto	4 160	6 108	10 158	31 802
Amortizaciones	90	174	308	469
Gastos de Comercialización	914	1 664	4 349	12 209
Gastos de Administración	1 356	2 168	2 878	7 406
Gastos Financieros	413	593	688	1 159
Otros Ingresos	0	13	203	103
Otros Egresos	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	-2 766
Impuesto A Las Ganancias	678	834	1 106	3 293
Resultado	799	863	1 339	5 071

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/07/2016	31/07/2017	31/07/2018	31/07/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,51	1,16	1,09	1,53
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,51	1,13	0,91	1,17
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,67	3,86	3,80	1,54
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,13	0,58
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,60	0,26	0,26	0,56
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 331,34	699,84	725,00	5 469,60
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	6,51	2,50	1,34	2,27
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	19,72	20,07	28,54	35,91
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	3,79	2,83	3,76	5,73
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,51	0,74	0,65	0,76
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	5,02	5,38	3,52	4,72
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	87,32	65,41	23,10	30,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	19,00	15,25	13,23	27,03
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,75	0,55	0,43	0,83
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	11,90	14,42	22,67	10,96
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	253,39	17,49	15,19
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,27	0,58	0,29	0,17
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,02	0,02	0,02	0,01

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017, 2018 y 2019 (fecha de cierre 31.07).

Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores:

Económicos:

- La facturación del ejercicio cerrado en julio del 2019 ascendió a $88.5 Millones reflejando un aumento del 148.8% ($35.6 Millones en el ejercicio anterior).
- Como los costos directos ($56.7 Millones) crecieron en una proporción menor que la facturación, la contribución primaria ($31.8 Millones) pasó de representar el 28.5% s/ventas al 35.9% de las mismas.
- En tanto los gastos de estructura pasaron del 22.2% al 23.5% s/ventas, siendo los sueldos y los impuestos las principales erogaciones realizadas.
- En consecuencia, el resultado operativo aumentó un 580% interanual pasando de $1.1 Millones (3.19% s/ventas) a $7.7 Millones (8.73% s/ventas).
- Por último, luego de imputar ingresos diversos por $103 Mil y egresos por $2.7 Millones (3% s/ventas correspondientes a resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM, la compañía obtuvo un superávit final de $5 Millones ($1.3 Millones en el periodo pasado) equivalente al 5.7% s/ventas (3.8% en el ciclo anterior).

En resumen, la compañía exhibió una satisfactoria gestión económica a nivel operativo y final, con reduccion de los costos directos con relación a las ventas y mayores márgenes de ganancia.

Financieros:

- Debido, principalmente, al aumento del rubro Créditos por Ventas, la liquidez corriente mejoró, pasando de 1.09 a 1.53, ubicándose dentro de parámetros adecuados. La prueba ácida (1.17) reflejó la no dependencia de la realización de los bienes de cambio para poder cancelar las obligaciones de corto plazo.
- En tanto el monto del capital de trabajo aumentó más de 600% interanual, pasando de $725 Mil a $5.4 Millones, cifra que representó el 29% del activo considerándose satisfactoria la relación.

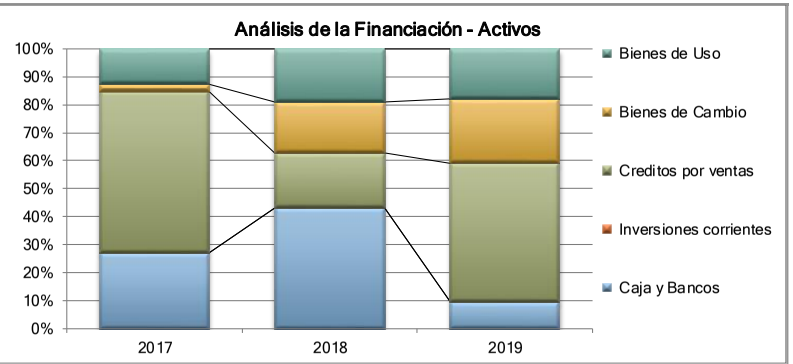
En resumen, la posición financiera a julio del 2019 mostraba una satisfactoria liquidez un importante capital de trabajo

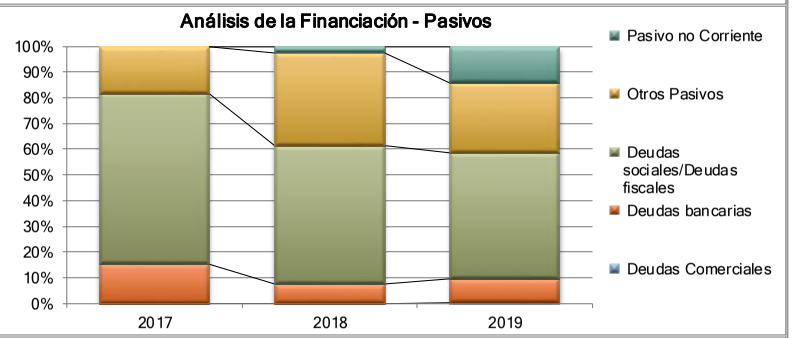
Patrimoniales:

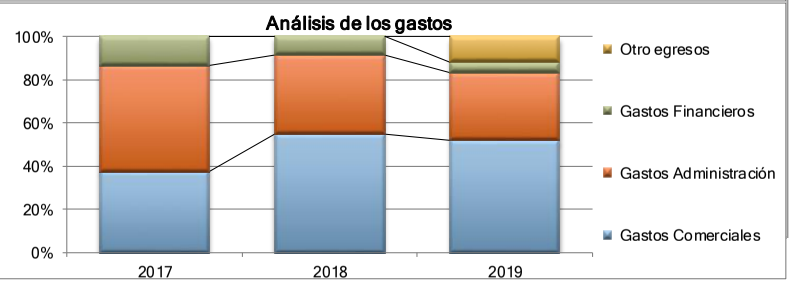
- El resultado económico del ejercicio determinó un aumento interanual del patrimonio neto del 224% (pasó de $2 Millones a $6.7 Millones). Del total del PN $12 Mil corresponden a capital, considerándose muy reducido el nivel de capitalización.
- La estructura de financiamiento mostraba que el pasivo representaba el 64% del activo (80% en el ejercicio anterior) siendo las remuneraciones y cargas sociales las principales fuentes de apalancamiento.
- El indicador de solvencia patrimonial pasó de 0.26 a 0.56 y el endeudamiento corriente redujo de 3.80 a 1.54, mejorando y manteniéndose por debajo del adecuado.

En resumen, el cuadro patrimonial del ejercicio cerrado en julio del 2019 se considera ajustado en función de un aceptable nivel de endeudamiento y una ajustada solvencia, ademas de presentar un gran nivel de volatilidad del patrimonio neto.

Períodos Analizados			2017/2018/2019
Concept	jul-17	jul-18	jul-19
Caja y Bancos	997.055	3.476.137	1.589.542
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	2.110.402	1.570.182	8.076.352
Otros Créditos	1.988.060	2.078.934	2.367.888
Bienes de Cambio	95.996	1.454.248	3.735.782
Bienes de Uso	465.238	1.540.541	2.951.360
Otros activos corrientes	-	-	39.498
Activo Corriente	**5.656.751**	**10.120.042**	**18.760.422**
Deudas Comerciales	-	-	46.808
Deudas bancarias	680.868	597.222	1.127.682
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.977.303	4.330.610	5.871.482
Otros Pasivos	833.504	2.926.668	3.293.492
Pasivo no Corriente	-	196.610	1.711.860
Pasivo	**4.491.675**	**8.051.111**	**12.051.323**
Gastos Comerciales	1.664.174	4.349.371	12.208.949
Gastos Administración	2.167.612	2.878.025	7.405.813
Gastos Financieros	593.088	687.816	1.159.136
Otro egresos	-	-	2.766.286
Impuesto a las ganancias	833.504	1.106.262	3.293.492
Total	**5.258.378**	**9.021.474**	**26.833.676**



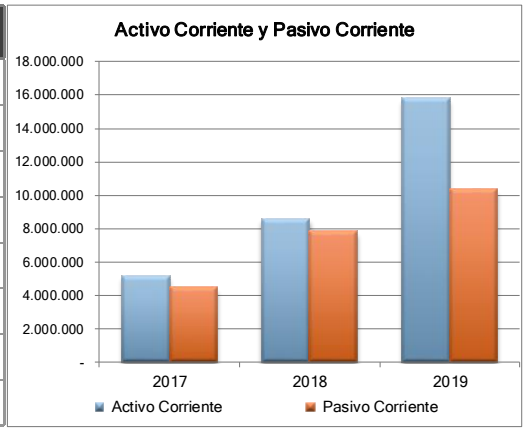




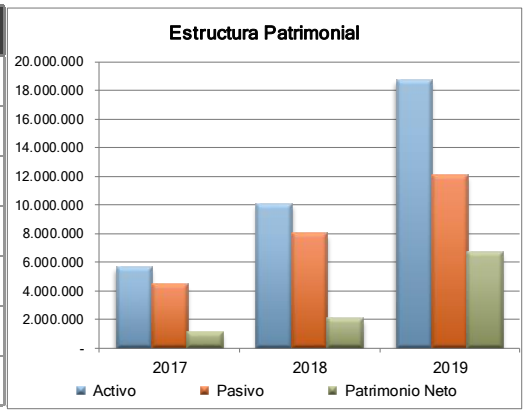
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2017/2018/2019

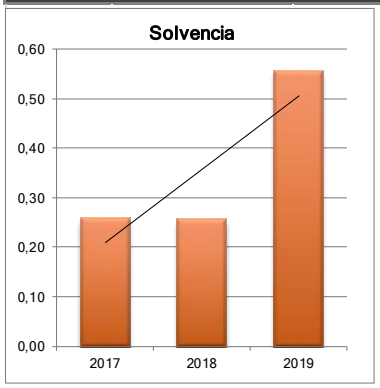
Analisis Patrimonial	jul-17	jul-18	jul-19
Solvencia	0,26	0,26	0,56
Patrimonio Neto sobre Activo	21%	20%	36%
Endeudamiento corriente	3,86	3,80	1,54
Capital corriente	0,12	0,07	0,29
Activo no Cte sobre Activo	8%	15%	16%
Financiación del activo no cte.	2,50	1,47	2,85
Deuda bancaria sobre Pasivo	15%	7%	9%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	0%

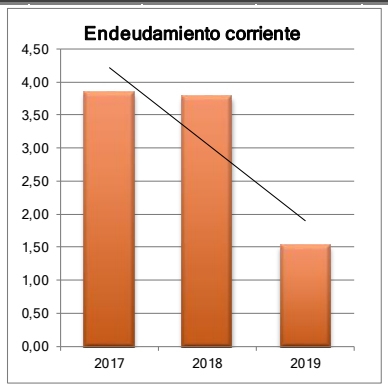


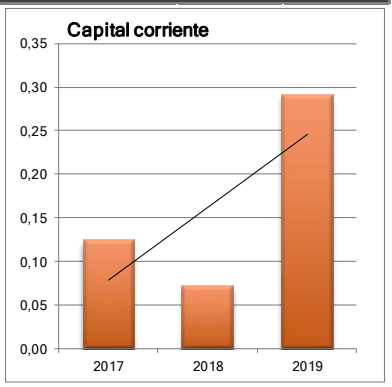
Info	jul-17	jul-18	jul-19
Activo Corriente	$ 5.191.512	$ 8.579.501	$ 15.809.062
Activo no Corriente	$ 465.238	$ 1.540.541	$ 2.951.360
Activo	$ 5.656.750	$ 10.120.042	$ 18.760.422
Pasivo Corriente	$ 4.491.675	$ 7.854.500	$ 10.339.463
Pasivo no Corriente	$ -	$ 196.610	$ 1.711.860
Pasivo	$ 4.491.675	$ 8.051.111	$ 12.051.323
Patrimonio Neto	$ 1.165.075	$ 2.068.932	$ 6.709.099



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

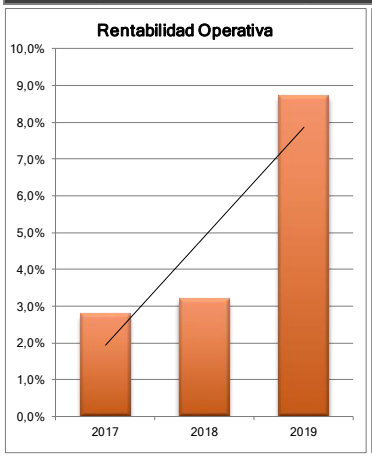
Períodos Analizados			2017/2018/2019
Análisis de rentabilidad	jul-17	jul-18	jul-19
Rentabilidad de la inversión total	74,0%	64,7%	75,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	196,5%	151,4%	142,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	40,5%	31,0%	50,8%
Resultado bruto sobre ventas	20,1%	28,5%	35,9%
Rentabilidad sobre Ventas	2,8%	3,8%	5,7%
Costo del financiamiento	13,2%	8,5%	9,6%
Rentabilidad Operativa	2,8%	3,2%	8,7%

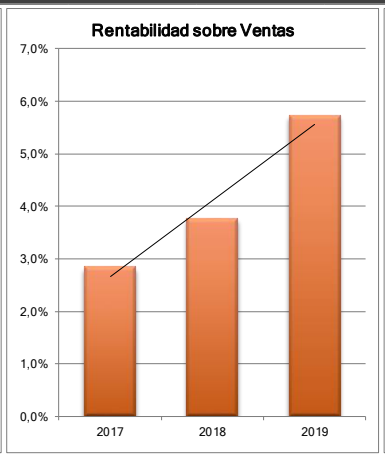


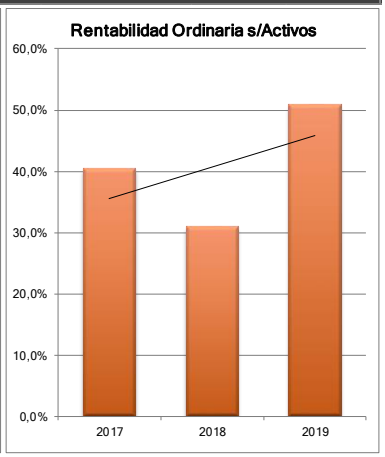
Info	jul-17	jul-18	jul-19
Ventas	$ 30.431.916	$ 35.590.964	$ 88.547.403
Costo de Ventas	$ 24.324.257	$ 25.433.334	$ 56.745.665
Resultado del ejercicio	$ 862.659	$ 1.338.723	$ 5.071.171
EBITDA/Ventas	0,08	0,10	0,11
EBITDA/Intereses	4,15	5,00	8,62



Trends



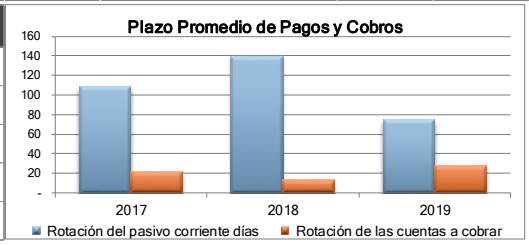




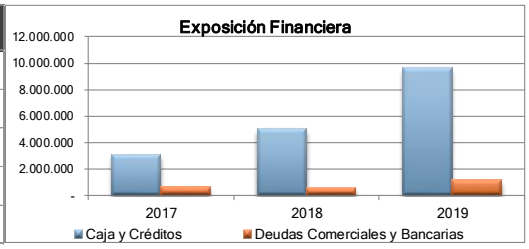
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

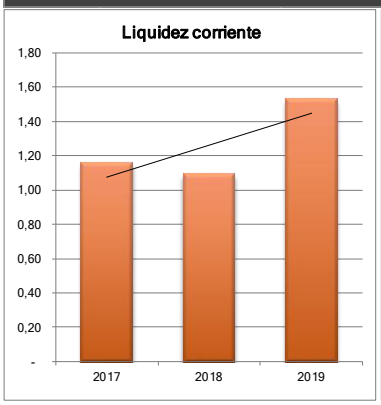
Períodos Analizados				2017/2018/2019
Analisis Financiero	jul-17	jul-18	jul-19	
Liquidez corriente	1,16	1,09	1,53	
Liquidez acida	1,13	0,91	1,17	
Rotación del pasivo corriente días	109	140	75	
Rotación de las cuentas a cobrar	21	13	28	
Efecto Palanca	0,15	0,13	0,27	

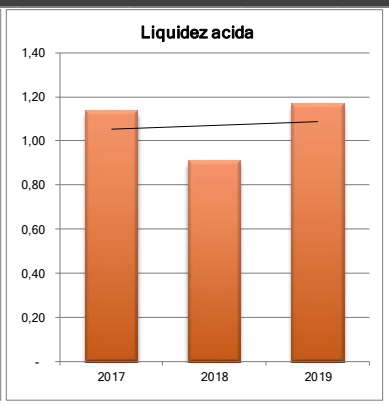


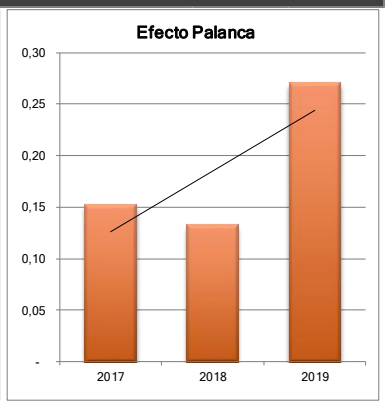
Info	jul-17	jul-18	jul-19
Caja y Bancos	997.055	3.476.137	1.589.542
Creditos por ventas	2.110.402	1.570.182	8.076.352
Deudas Comerciales	-	-	46.808
Deudas bancarias	680.868	597.222	1.127.682
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	0	0

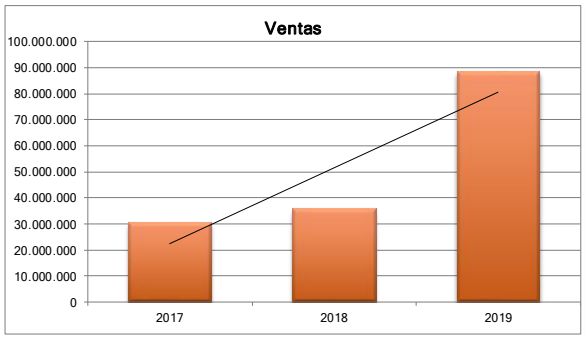


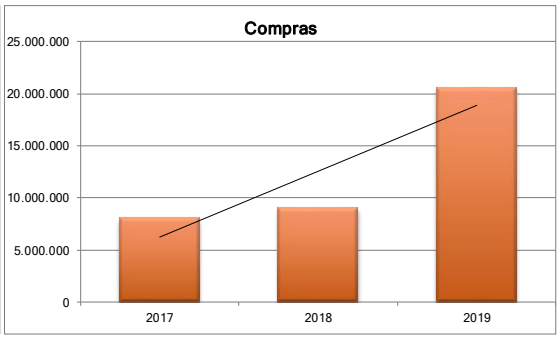
Trends







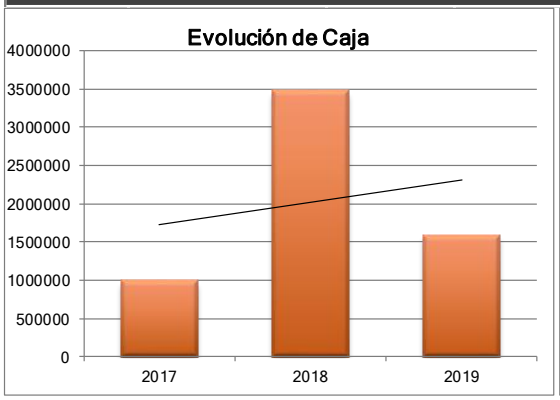


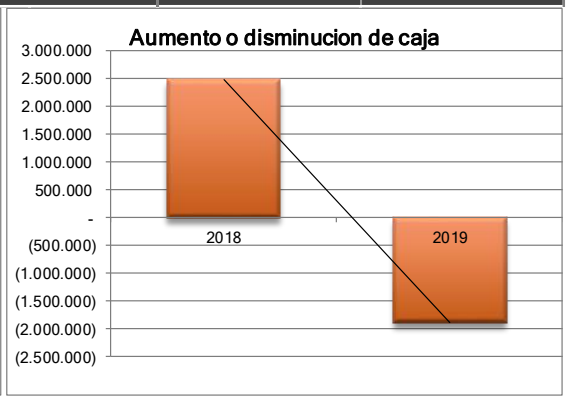


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018/2019	
Análisis del Flujo de fondos	jul-18	jul-19
Resultado del ejercicio	$ 1.338.723,00	$ 5.071.171,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 308.098,00	$ 468.974,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.646.821,00	$ 5.540.145,00
Variación de créditos por ventas	$ 540.220,00	$ -6.506.170,00
Variación de otros créditos	$ -90.874,00	$ -288.954,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -1.358.252,00	$ -2.281.534,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -39.498,00
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ 46.808,00
Variación de deudas sociales	$ 1.571.488,00	$ 258.724,00
Variación de deudas fiscales	$ -21.571,00	$ 1.282.148,00
Variación de otras deudas	$ 2.093.164,00	$ 1.882.074,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 4.380.996,00	$ -106.257,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -434.866,00	$ -431.004,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.383.401,00	$ -1.879.793,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 2.562.729,00	$ -2.417.054,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -83.646,00	$ 530.460,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 2.479.083,00	$ -1.886.594,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	7.378.950,3	$	S/Patrimonio Neto	253.687,8	$
Compras Mensuales	1.716.832,6	$	S/Capital de Trabajo	167.523,6	$
Modo de Cobro s/Balance	24	días	S/Activos Líquidos	259.499,0	$
Modo de Pago s/Balance	92	días	S/Variables Combinadas	232.525,6	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	779.532,1	1.559.064,3	2.338.596,4	3.118.128,5	4.677.192,8	6.236.257,0
	80%	656.448,1	1.312.896,2	1.969.344,3	2.625.792,4	3.938.688,6	5.251.584,9
	65%	533.364,1	1.066.728,2	1.600.092,3	2.133.456,3	3.200.184,5	4.266.912,7
	50%	410.280,1	820.560,1	1.230.840,2	1.641.120,3	2.461.680,4	3.282.240,5
	40%	328.224,1	656.448,1	984.672,2	1.312.896,2	1.969.344,3	2.625.792,4
	30%	246.168,0	492.336,1	738.504,1	984.672,2	1.477.008,2	1.969.344,3
	20%	164.112,0	328.224,1	492.336,1	656.448,1	984.672,2	1.312.896,2
	10%	82.056,0	164.112,0	246.168,0	328.224,1	492.336,1	656.448,1
	2%	16.411,2	32.822,4	49.233,6	65.644,8	98.467,2	131.289,6

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,47	1	Liquidez corriente	ratio	1,40	10
Endeudamiento corriente	ratio	2,22	1	Liquidez acida	ratio	1,11	10
Capital corriente	%	23,1%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	92	8
Activo no Cte sobre Activo	%	14,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	24	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,54	10	Efecto Palanca	ratio	0,23	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	9,5%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,3%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	12,6%	9
Rentabilidad de la inversión total	%	73,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	149,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	22,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	45,8%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	5
Resultado bruto sobre ventas	%	32,9%	2	Rotación de bienes de cambio	días	59	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,0%	7	Rotación del activo	veces	4,52	10
Costo del financiamiento	%	9,8%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	7,0%	6	74,88			
EBITDA/Ventas	%	10,6%	5				
EBITDA/Intereses	%	7,45	10				

