DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							X	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
						X						
2.3.2	**Ebit**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**73%**	**22**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	22	**30**	**73%**	**90,0%**	**6,6**
Resultado Final		**7,6**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C. es una empresa registrada en el año 1984 y constituida legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Esta dedicada a fabricar, proveer y montar materiales de aislación para frío y calor y además proveer andamios multidireccionales, en alquiler, venta, servicio de diseño e Ingeniería y montaje. Sus accionistas son: ROTA SERGIO (Italia, 90%) y PUNTE CLARA EUGENIA (10%). Operan bajo normas de calidad ISO 9001 (vigente hasta 2026). Según el Form.931 05/2023 cuentan con 117 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PROVINCIA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se observan períodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, es un Contribuyente sin Deuda. Operan normalmente con el Sistema Bancario, sin informarse Cheques Rechazados por sin fondos. No se registran Juicios del fuero comercial, cuestiones de integridad ni Notas de Prensa negativa.

El ejercicio cerrado a 06/2022 mostró una deficitaria performance económica, con caída de Ventas (-9% variación interanual), caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura y contabilizando Egresos Netos (19.15% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia, obteniendo un Quebranto Final de -5.34% s/ventas vs el aceptable 6.91% s/ventas en el ejercicio anterior. Financieramente la situación se mantuvo satisfactoria, con muy buen nivel de Liquidez Corriente (cayó de 7.66 a 4.65) y con un adecuado Capital de Trabajo (54.9% s/activo). El panorama Patrimonial también fue satisfactorio, a pesar del importante aumento de su Pasivo (especialmente Deudas Comerciales y Cargas Fiscales), con una Solvencia que cayó de 10.68 a 5.66, pero permaneciendo en parámetros elevados, y un bajo Endeudamiento Corriente (aumentó levemente de 0.09 a 0.18), aunque con escasa Capitalización. Las ventas post balance (10 meses) proyectarían un aumento del 138% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, se trata de una empresa con larga data en el país, que no presentaría mayores inconvenientes para operar, pero sugerimos operar con cierta cautela ante su Quebranto Final. Monitorear la dependencia económica con PAE dado que las ventas declaradas corresponden aproximadamente al 44% de las ventas post balance.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 715 176 196**	**ARS 1 418 061 904**
Límite de compra	**ARS 214 552 859**	**ARS 425 418 571**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 17
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 21
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 22
3.6.1 Registro de contratos con las ART 22
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.6.3 Otros Seguros contratados 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 23
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 24

4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

7- INTEGRIDAD 29

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.
CUIT	30-54182019-8.
Domicilio	FLORIDA 274 Piso:02 Dpto:24, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143260062 - 1143260833 - 1143262050 - 1143263240 - 1143266810 - 1143284350 - 43260062 – 43262050 – 43260062 - 43266810 - 2323420422 - 2323421587 - 2323422150 - 2323424347 - 43262050
Actividad	329090 - INDUSTRIAS MANUFACTURERAS N.C.P. 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 466399 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	17/05/1988
Fecha de Contrato Social	10/10/1984
Capital	$ 200
Patrimonio neto al 2022	$ 312 020 006
Cantidad Empleados	117 (Fuente: Form931 05/2023)
Domicilio Legal	FLORIDA 274 Piso:02 Dpto:24, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	RUTA NAC 7 KM S-N, (6700), LUJAN FLORIDA 274 Piso:02 Dpto:24, (1005), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C. es empresa que fabrica, provee y monta materiales de aislación para frío y calor, entregando sus productos para obras tanto en el país como en el exterior. También proveen andamios multidireccionales, en alquiler, venta, servicio de diseño e Ingeniería y montaje con personal altamente calificado.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ Misión

"Ser una empresa líder en la provisión, fabricación y montaje de aislación térmica, protección contra fuego y andamios, cumpliendo con los más altos estándares para quienes requieran de nuestros productos y/o servicios.

Buscar la innovación constante.

Satisfacer las necesidades, garantizando disponibilidad, agilidad y excelencia en los productos y el servicio brindado".

- ✓ Visión

"Trabajamos para la mejora continua de nuestros procesos, reafirmando y ratificando las razones que nos han llevado a ser una compañía elegida y confiable dentro de nuestro ámbito de desarrollo.

Nos esforzamos para mantener nuestro liderazgo en el mercado.

Deseamos ser una empresa que genere desarrollos constantes, proyectando un futuro próspero para la organización basándonos sobre los pilares de la honestidad y la responsabilidad; siendo la excelencia y el compromiso, el sello distintivo en cada actividad".

- ✓ Valores

"Nuestros valores fundamentales:

- Honestidad: es la facultad de ser auténtico en todo lo que se hace; inicialmente con uno mismo y luego con el entorno que le rodea, especialmente las personas.

Dicha autenticidad está estrechamente relacionada con la apuesta del individuo por la verdad. Es la verdad plasmada en hechos, en comportamientos. Por tanto es honesto quien actúa y habla de conformidad con lo que considera correcto.

- Responsabilidad: es el cumplir un deber, es una obligación, ya sea moral o incluso legal de cumplir con lo que se ha comprometido. Es un signo de madurez, cumplir una obligación de cualquier tipo, habla de compromiso y esfuerzo. La responsabilidad tiene un efecto directo en otro concepto fundamental: la confianza. Confiamos en aquellas personas y/o empresas que son responsables.

- Excelencia: Se refiere a algo que se encuentra por encima de los estándares establecidos y que merece reconocimiento. Se vincula a la perfección y las características sobresalientes. Es aquello que está por encima del resto y que tiene pocas falencias o puntos débiles.

- Perseverancia: es la actitud de ser firme en alcanzar un objetivo. Los que son perseverantes tienen una alta motivación y un profundo sentido del compromiso que les impide abandonar las tareas que comienzan, y los anima a trabajar hasta el final. Implica mantenerse constante aún cuando las circunstancias son adversas.

- Determinación: Valor en la manera de actuar".

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



4069 339 1980

MUNICIPALIDAD DE LUJAN

CERTIFICADO DE HABILITACION

CAMBIO DE DENOMINACION - Legajo 1366

Conste por el presente que la firma "INCA, Industria de Conglomerados X Aislantes S.A.I.C. y F." ----------

con domicilio legal en Ruta 7 - km. 70, LUJAN ----------

fue habilitada por el D.E. el 16/abril/80 --------- por actuaciones promovidas en Expediente 1/4069-339/80 ----------, para desarrollar actividades en los rubros FABRICA DE MATERIALES AISLANTES.----------

Luján, 16 de abril ---------- de 1980.-

INTENDENCIA MUNICIPAL DE LUJAN

JUAN SILVANO FLORENTY
CAPITAN DE CORBETA (R. E.)
SECRETARIO DE GOBIERNO

SILVERIO PEDRO SALLABERRY
Intendente Municipal

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C. CUIT: ***30-54182019-8***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***10-10-1984***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	03-1989
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1961
GANANCIAS SOCIEDADES	05-1988
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*329090 (F-883) INDUSTRIAS MANUFACTURERAS N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *01/2020*
	239900 (F-883) FABRICACIÓN DE PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS N.C.P.	Mes de inicio: *05/2023*
	432920 (F-883) AISLAMIENTO TÉRMICO, ACÚSTICO, HÍDRICO Y ANTIVIBRATORIO	Mes de inicio: *05/2023*
	439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *05/2023*
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: *05/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

FLORIDA 274 Piso:2 Dpto:24
1005-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***03-07-2023*** a ***02-08-2023***

Hora **15:07:26** Verificador **103562352646**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb
Comisión Arbitral del Convenio Multilateral

SIFERE Web - Consultas
Sistema Federal de Recaudación

DETALLE DE LA PRESENTACION (JURISDICCIÓN 902 - BUENOS AIRES)

CUIT 30-54182019-8 **Jur. Sede** 901 **Razon** INCA IND. DE CONGL. Y AISLANT SAICIF

Período 05/2023 - 0 **Datos Presentación (22/06/2023)**

Coeficiente 0,9292

Formulario: 5866 - Presentacion Y Pago
F Presentación: 22/06/2023
Transacción Afip: 3468136415
Transacción Afip: 939327165

Base Imponible e Impuesto a liquidar

Art	Cod	T	Descripción de la Actividad	Base Impo	Ajte Base	Base Neta	Alícuota	Impuesto
2	239900		Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	127.494.907,64	0,00	127.494.907,64	0,0150	1.912.423,61
2	432920		Aislamiento térmico, acústico, hídrico y antivibratorio	21.382.224,20	0,00	21.382.224,20	0,0250	534.555,61
2	439990		Actividades especializadas de construcción n.c.p.	1.739.021,28	0,00	1.739.021,28	0,0250	43.475,53
2	773030		Alquiler de maquinaria y equipo de construcción e ingeniería civil, sin operarios	27.533.303,47	0,00	27.533.303,47	0,0350	963.665,62
Total								3.454.120,37

Liquidacion Mensual

Impuesto Determinado	3.454.120,37
Saldo a Favor DDJJ anteriores	0,00
Total Retenciones soportadas	513.876,75
Total Recaudaciones Bancarias soportadas	214.947,41
Total Percepciones a deducir	664.793,53
Total Percepciones Aduaneras a deducir	0,00
Total de deducciones	1.393.617,69
Subtotal a favor del contribuyente	0,00
Subtotal a favor de la D.G.R.	2.060.502,68
Total Otros Debitos	0,00
Intereses	0,00
Monto a Ingresar	2.060.502,68
Subtotal 2 a favor del contribuyente	0,00
Créditos de este anticipo	552.318,58
Pagos no Bancarios	0,00
Otros Créditos	0,00
Monto a Pagar	1.508.184,10
Total a favor del Contribuyente	0,00

Totales Generales

Total de Ingresos en el País	191.723.478,90
Total de Montos No Gravados y Exentos	40.261.945,07
Total Exportaciones	0,00
Total IVA	40.261.945,07
Total Impuestos Internos	0,00
Total Venta Bs. de Uso	0,00
Total Otros	0,00
Base Imponible Total	191.723.478,90

Comprobante de AFIP

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	22/06/2023 17:05:36
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1112055438

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1747263686
NRO. CONTROL	436913
BANCO	285 - Macro S.A.
CUIT	30541820198
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202305
MONEDA	$
IMPUESTO	**5802 - CM PCIA BS AS**
IMPORTE	1.508.184,10

TOTAL PAGADO	1.508.184,10
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

6A6A783629C7A878E65F306F9455197E747BACD3

Comarb
Comisión Arbitral del Convenio Multilateral

SIFERE Web - Consultas
Sistema Federal de Recaudación

DETALLE DE LA PRESENTACION (JURISDICCIÓN 901 - CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES)

CUIT 30-54182019-8 **Jur. Sede** 901 **Razon** INCA IND. DE CONGL. Y AISLANT SAICIF

Período 05/2023 - 0 **Datos Presentación (22/06/2023)**

Coeficiente 0,0708

Formulario: 5866 - Presentacion Y Pago
F Presentación: 22/06/2023
Transacción Afip: 3468136415
Transacción Afip: 939327165

Base Imponible e Impuesto a liquidar

Art	Cod	T	Descripción de la Actividad	Base Impo	Ajte Base	Base Neta	Alícuota	Impuesto
2	239900		Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	9.714.420,43	0,00	9.714.420,43	0,0150	145.716,31
2	432920		Aislamiento térmico, acústico, hídrico y antivibratorio	1.629.209,51	0,00	1.629.209,51	0,0250	40.730,24
2	439990		Actividades especializadas de construcción n.c.p.	132.503,99	0,00	132.503,99	0,0250	3.312,60
2	773030		Alquiler de maquinaria y equipo de construcción e ingeniería civil, sin operarios	2.097.888,38	0,00	2.097.888,38	0,0500	104.894,42
Total								294.653,57

Liquidacion Mensual

Impuesto Determinado	294.653,57
Saldo a Favor DDJJ anteriores	645.695,92
Total Retenciones soportadas	85.478,64
Total Recaudaciones Bancarias soportadas	0,00
Total Percepciones a deducir	13.900,60
Total Percepciones Aduaneras a deducir	0,00
Total de deducciones	745.075,16
Subtotal a favor del contribuyente	450.421,59
Subtotal a favor de la D.G.R.	0,00
Total Otros Debitos	0,00
Intereses	0,00
Monto a Ingresar	0,00
Subtotal 2 a favor del contribuyente	450.421,59
Créditos de este anticipo	0,00
Pagos no Bancarios	0,00
Otros Créditos	0,00
Monto a Pagar	0,00
Total a favor del Contribuyente	450.421,59

Totales Generales

Total de Ingresos en el País	191.723.478,90
Total de Montos No Gravados y Exentos	40.261.945,07
Total Exportaciones	0,00
Total IVA	40.261.945,07
Total Impuestos Internos	0,00
Total Venta Bs. de Uso	0,00
Total Otros	0,00
Base Imponible Total	191.723.478,90

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	6	2022	30-54182019-8
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	291900	355827
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
INCA INDUSTRIAS DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S	2000001	0

Cantidad proyectos promovidos 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 23-08565644-9 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	-38.188.153,00	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	156.924.451,00	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	118.736.298,00	0,00
d Resultado impositivo	118.736.298,00	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	118.736.298,00	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alicuota %	35,00	e Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	38.807.704,30	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	38.807.704,30
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		38.807.704,30
d Imp. determinado F. Argentina		38.807.704,30	y Cómputo Credeb para canc. DJ	7.488.397,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		31.319.307,30
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	12.045.153,00	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	11.180.830,93	
n Subtotal Fuente Argentina		38.807.704,30	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			Total anticipos RG 4278	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		38.807.704,30	ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
			af Saldo a favor	0,00	8.093.323,37

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	8.093.323,37	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**8.093.323,37**				

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**713 v2000 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT:	**30-54182019-8**
Impuesto:	**10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2022**
Nro. verificador:	355827
Cantidad de registros:	131
LEYENDA PFP:	DJ SIN PLAN
Fecha de Presentación:	2022-11-08 Hora: 16:19:25
Nro. de Transacción:	888504335
Código de Control:	3Z2r6W
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20933558771

[355827F0713.021f030e43eae09aaffc6447d51c5122.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[021f030e43eae09aaffc6447d51c5122]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	16/11/2022 11:09:13
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1019631768

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1661360069
NRO. CONTROL	895787
BANCO	285 - Macro S.A.
CUIT	30541820198
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202200
MONEDA	$
IMPUESTO	**10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
IMPORTE	8.093.323,37
TOTAL PAGADO	8.093.323,37
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

7A550C49D724F8C6B6C295AF91A06D7C13064FAA

AFIP		CUIT Nº: 30541820198	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.	
		Fecha de Presentación: 24/05/2023	Hora: 13:48
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 933377515	MD5: ccd9332cd021950fa28b244db82df42c
		Período: 202304	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 25801608.32
Total del Crédito Fiscal		$ 11121695.76
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 14679912.56
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 14679912.56
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 1302012.55
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 13377900.01

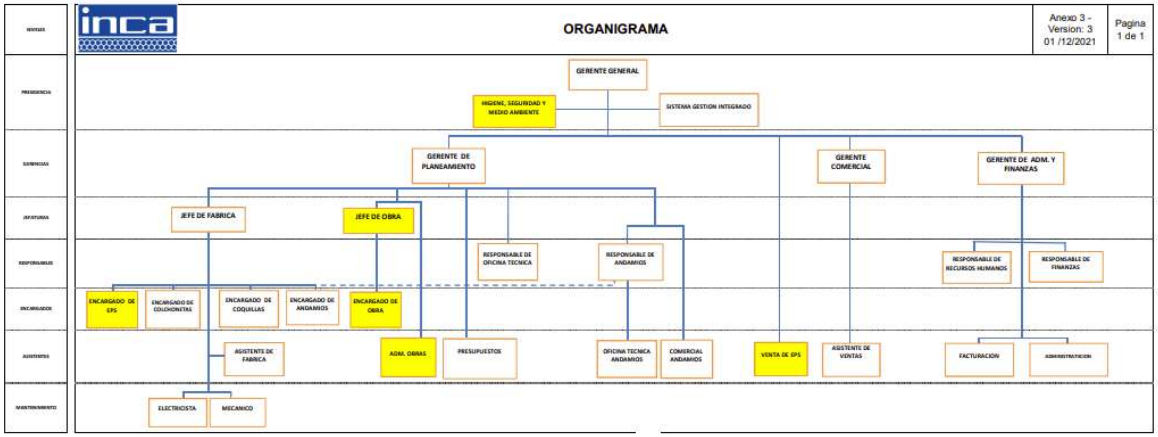
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
ROTA SERGIO	Italia	20-93355877-1	90.00
PUNTE CLARA EUGENIA	Argentina	27-05121743-3	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**SERQUEIRA VICTOR LEOPOLDO**	Argentina	20-05121743-9	Ex-Autoridad I.G.J.
2	**ALVAREZ REMEDIOS**	Argentina	27-60711781-6	Ex-Autoridad I.G.J.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
ROTA SERGIO	Italia	20-93355877-1	Presidente
PUNTE CLARA EUGENIA	Argentina	27-05121743-3	Apoderada

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

ROTA SERGIO
EX-AUTORIDAD IGJ DE: MAXIFIELD S A (desde 05-2023)
CUIT : 30707317236

ROTA SERGIO
EX-INTEGRANTE DE: I A T A S A I C Y F
CUIT : 30517548266

ROTA SERGIO
EX-PRESIDENTE DE: INCA S A COMPA#IA DE SEGUROS
CUIT : 30500062017

ROTA SERGIO
PRESIDENTE DE: ROTINCA S A
CUIT : 30618496224

PUNTE CLARA EUGENIA
EX-DIRECTOR/A DE: INCA S A COMPA#IA DE SEGUROS
CUIT : 30500062017

PUNTE CLARA EUGENIA
DIRECTOR/A TITULAR DE: ROTINCA S A
CUIT : 30618496224

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

PUNTE CLARA EUGENIA - 27051217433

SCORE

66.8

PUNTE CLARA EUGENIA

FECHA NACIMIENTO:	21/08/1946
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	-
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ARENALES 3853 PISO 6, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
ARENALES 3724 PISO 2 DPTO. A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

Rodados
Acoplado SKW612
Amarok PPP468
Camión IVECO AD533QV
Carroceria IVECO AE369RZ
Cevrolet Cruze AC145DU
Cevrolet Cruze Rojo AC963DU
Daily Iveco MHV 133
Fiat Mobi AC201UA
Iveco Daily AE369RZ
Iveco Eurocargo Attack MNN598
Master PNS474
Renault Captur AD919EX
Renault Kangoo AF335IF
VW Amarok AD769NA
VW Amarok AE006TD
VW Amarok AE427WP
VW Amarok MEK 090

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACIONFecha: 05/12/2019
INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.F. 30541820198.Asamblea y Directorio del 31/10/2019 renueva: Presidente: Sergio ROTA.Suplente: Clara Eugenia PUNTE.Ambos con domicilio especial en Florida 274 piso 2 Unidad Funcional 24 CABA. Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 31/10/2019 Matias Hernan Torres - T°: 112 F°: 280 C.P.A.C.F.e. 05/12/2019 N° 93755/19 v. 05/12/2019 Fecha de publicacion 05/12/2019

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	DNV	22/05/2023	21/05/2026

Fuente: Empresa.



DNV

CERTIFICADO DEL SISTEMA DE GESTIÓN

Número de certificado: 215311-2017-AQ-ARG-RvA | Fecha Inicial de Certificación: 23 Mayo 2017 | Validez: 22 Mayo 2023 – 21 Mayo 2026

Se certifica que el sistema de gestión de

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES SAIC

Ruta Nacional 7 Km 70, B6700AAA, Luján, Provincia de Buenos Aires, Argentina

es conforme a la Norma del Sistema de Gestión de Calidad:

ISO 9001:2015

Este certificado es válido para el siguiente campo de aplicación:

diseño, armado, comercialización y despacho de colchonetas, coquillas, y colchonetas desmontables, instalación y comercialización de fireproofing, alquiler y ventas de andamios

Lugar y fecha: **São Paulo, 17 abril 2023**

Oficina de emisión: **DNV - Business Assurance Av Roque Petroni Junior, Nr 850 – 6º andar, Jardim das Acácias, 04707-000, São Paulo, SP, Brazil**

MGMT. SYS. RvA C 024 | IAF

Mauricio Venturin
Representante de la dirección

El incumplimiento de las condiciones establecidas en el Contrato puede dar lugar a la cancelación del certificado.
ENTIDAD ACREDITADA: DNV Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689. www.dnv.com/assurance

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	62	4	20	86
2021	113	4	20	137
2022	76	4	17	**97**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-54182019-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	117
Suma de Rem. 1:	25.894.852,69
Suma de Rem. 2:	25.894.852,69
Suma de Rem. 3:	25.894.852,69
Suma de Rem. 4:	28.212.437,08
Suma de Rem. 5:	25.894.852,69
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	28.212.437,08
Suma de Rem. 9:	28.730.712,12
Suma de Rem. 10:	23.899.442,81

Apellido y Nombre o Razón Social: INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.

Nro. Verificador: 057182

Domicilio Fiscal: FLORIDA 274 2 24 CAPITAL FEDERAL

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	3.741.564,46	a1 - Total de aportes	726.587,81
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**3.741.564,46**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**726.587,81**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.435.746,82
b1 - Total de contribuciones	5.312.976,82	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.435.746,82
Subtotal contribuciones S.S.	5.312.976,82	Retenciones	76.492,66
Retenciones	283.070,10	**Contribuciones O.S. a pagar**	**1.359.254,16**
Contribuciones S.S. a pagar	**5.029.906,72**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	359.562,76	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	359.562,76	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	283.070,10		
Retenciones aplicadas a Obra Social	76.492,66	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	117	27.846,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	117 - 9.168,12
Remun. con ART	28.730.712,12	1.292.882,05	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**1.320.728,05**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**9.168,12**

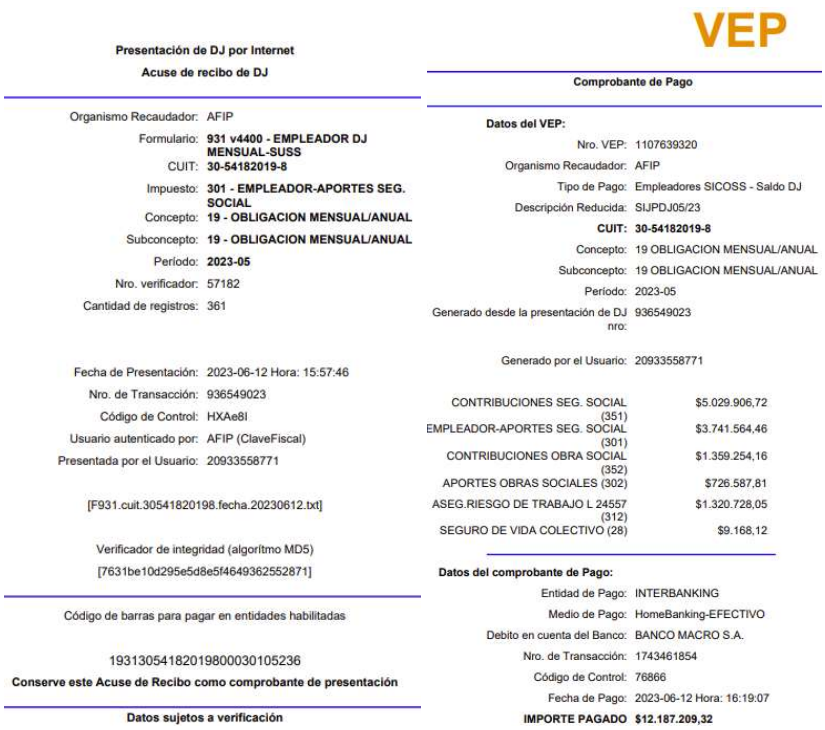
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 742.105,97

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**5.029.906,72**	302 - Aportes de Obra Social	**726.587,81**
301 - Aportes de Seguridad Social	**3.741.564,46**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.320.728,05**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.359.254,16**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**9.168,12**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-54182019-8**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2023-05**
Nro. verificador:	57182
Cantidad de registros:	361
Fecha de Presentación:	2023-06-12 Hora: 15:57:46
Nro. de Transacción:	936549023
Código de Control:	HXAe8I
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20933558771

[F931.cuit.30541820198.fecha.20230612.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)

[7631be10d295e5d8e5f4649362552871]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313054182019800030105236

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	1107639320
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ05/23
CUIT:	**30-54182019-8**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2023-05
Generado desde la presentación de DJ nro:	936549023
Generado por el Usuario:	20933558771

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$5.029.906,72
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$3.741.564,46
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$1.359.254,16
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$726.587,81
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$1.320.728,05
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$9.168,12

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO MACRO S.A.
Nro. de Transacción:	1743461854
Código de Control:	76866
Fecha de Pago:	2023-06-12 Hora: 16:19:07
IMPORTE PAGADO	**$12.187.209,32**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



AISLANTES CALOR



AISLANTES FRÍO



ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES



MONTAJE



COLCHONETAS DESMONTABLES



PROTECCIÓN CONTRA EL FUEGO



SPRAY DE LANA MINERAL



PANELERÍA



OTROS

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2022	$ 59 045 671	$ 18 893 117	ARS
Agosto 2022	$ 60 654 540	$ 49 324 900	ARS
Septiembre 2022	$ 84 659 685	$ 34 946 431	ARS
Octubre 2022	$ 56 198 832	$ 27 793 820	ARS
Noviembre 2022	$ 72 671 175	$ 35 649 200	ARS
Diciembre 2022	$ 71 300 926	$ 60 071 565	ARS
Enero 2023	$ 98 006 674	$ 35 613 286	ARS
Febrero 2023	$ 49 940 369	$ 28 083 928	ARS
Marzo 2023	$ 750 610 702	$ 57 521 215	ARS
Abril 2023	$ 114 973 330	$ 49 574 558	ARS
TOTAL	**$ 1 418 061 904**	**$ 397 472 020**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2020	$ 385 281 758	ARS
2021	$ 122 361 026	ARS
2022	$ 175 777 995	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	JUCARBE S.A.I.C.	Argentina	30-54709168-6	N/I	ARS
2	MECAF ARGENTINA S.A.	Argentina	33-70861109-9	N/I	ARS
3	NVA S.A.	Argentina	30-70839173-1	N/I	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	N/I	ARS
2	TECHINT COMPAÑIA TECNICA INTERNACIONAL S.A.C.E.I. S.A.C.D.E.	Argentina	30-71663413-9	N/I	ARS
3	A EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	N/I	ARS
4	ARAUCO ARGENTINA S.A.	Argentina	33-56324011-9	N/I	ARS
5	RAFA S.A.	Argentina	30-70883344-0	N/I	ARS
6	CIMSA BAHIA BLANCA	Argentina	30-71721414-1	N/I	ARS
7	MULTIPOL SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.	Argentina	30-71647434-4	N/I	ARS
8	DISDEC	Argentina	30-71631336-7	N/I	ARS
9	CASCIO Y CIA. S.A.	Argentina	30-66071637-4	N/I	ARS
10	GRUPO ACUFLEX S.A.	Argentina	30-71161513-6	N/I	ARS

Fuente: Empresa.



3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	144628
Desde:	01/07/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	171174
Desde:	01/08/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	151961
Desde:	01/05/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	194169
Desde:	01/10/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	83868
Desde:	18/06/2002 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2003 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

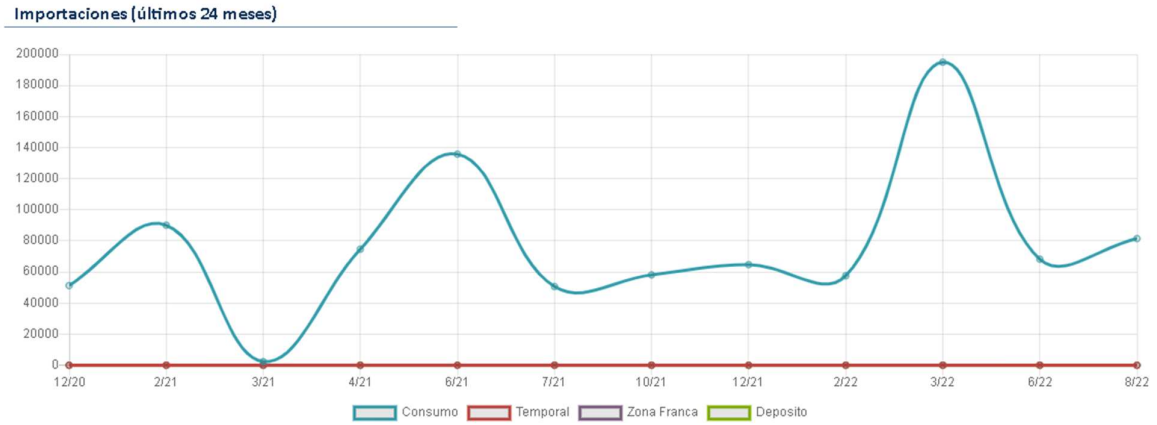
3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	LA MERIDIONAL	697183	$ 31 203 500	ARS
2	AUTOMOTOR	SEGUROS SURA	7200988	$ 7 811 000	ARS
3	AUTOMOTOR	HDI	891562	$ 6 720 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

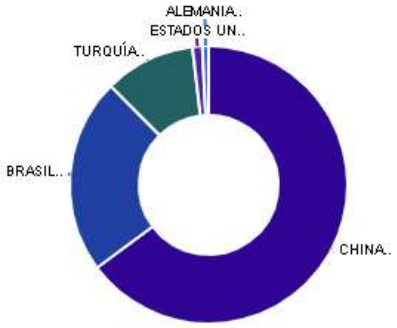


Período	Consumo Total: $ 929 574	(F.O.B. U$S) Temporal Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Depósito Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Zona Franca Total: $ 0	(F.O.B. U$S) Total: $ 929 574
08/2022	$ 81 446	$ 0	$ 0	$ 0	$ 81 446
06/2022	$ 68 186	$ 0	$ 0	$ 0	$ 68 186
03/2022	$ 194 930	$ 0	$ 0	$ 0	$ 194 930
02/2022	$ 57 523	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57 523
12/2021	$ 64 700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 64 700
10/2021	$ 58 113	$ 0	$ 0	$ 0	$ 58 113
07/2021	$ 50 618	$ 0	$ 0	$ 0	$ 50 618
06/2021	$ 135 753	$ 0	$ 0	$ 0	$ 135 753
04/2021	$ 74 665	$ 0	$ 0	$ 0	$ 74 665
03/2021	$ 2 336	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2 336
02/2021	$ 90 071	$ 0	$ 0	$ 0	$ 90 071
12/2020	$ 51 233	$ 0	$ 0	$ 0	$ 51 233

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
CHINA	64.85	$ 602 805
BRASIL	22.74	$ 211 397
TURQUÍA	10.55	$ 98 105
ESTADOS UNIDOS	1.15	$ 10 645
ALEMANIA	0.71	$ 6 621
Totales		**$ 929 573**

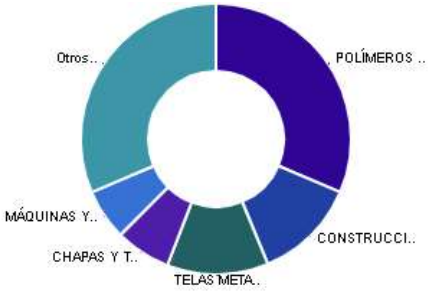
Valores estadísticos aproximados



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
POLÍMEROS DE ESTIRENO EN FORMAS PRIMARIAS.	3903	31.43	$ 292 122
CONSTRUCCIONES Y SUS PARTES (POR EJEMPLO: PUENTES Y SUS PAR TES, COMPUERTAS DE ESCLUSAS, TORRES, CASTILLETES, PILARES, COLUMNAS, ARMAZONES PARA TECHUMBRE, TECHADOS, PUERTAS Y VENTANAS Y SUS MARCOS, CONTR AMARCOS Y UMBRALES, CORTINAS DE CIERRE, BARANDILL	7308	12.28	$ 114 187
TELAS METALICAS (INCLUIDAS LAS CONTINUAS O SIN FIN), REDES Y REJAS, DE ALAMBRE DE HIERRO O ACERO; CHAPAS Y TIRAS, EXTENDIDAS (DESPLEGADAS), DE HIERRO O ACERO.	7314	12.15	$ 112 969
CHAPAS Y TIRAS, DE ALUMINIO, DE ESPESOR SUPERIOR A 0,2 mm.	7606	6.63	$ 61 597
MÁQUINAS Y APARATOS PARA TRABAJAR CAUCHO O PLÁSTICO O PARA FABRICAR PRODUCTOS DE ESTAS MATERIAS, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8477	6.08	$ 56 550
Otros		31.43	$ 292 148
Totales			**$ 929 573**

Valores estadísticos aproximados



4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

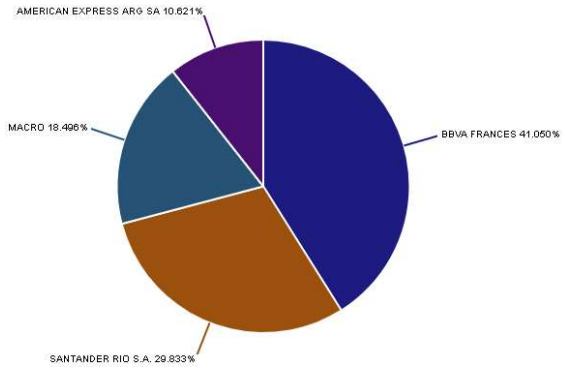
Banco	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021
NACION ARGENTINA								
SANTANDER RIO S.A.	79	79	76	83	90	95	66	101
MACRO	112	107	95	97	92	91	89	105
ICBC	24	4	30					
BBVA FRANCES	422	305	285	360	281	430	470	422
AMERICAN EXPRESS ARG SA	69	90	157	61	177	60	53	181
TOTAL PERIODO	**706**	**585**	**643**	**601**	**640**	**676**	**678**	**809**

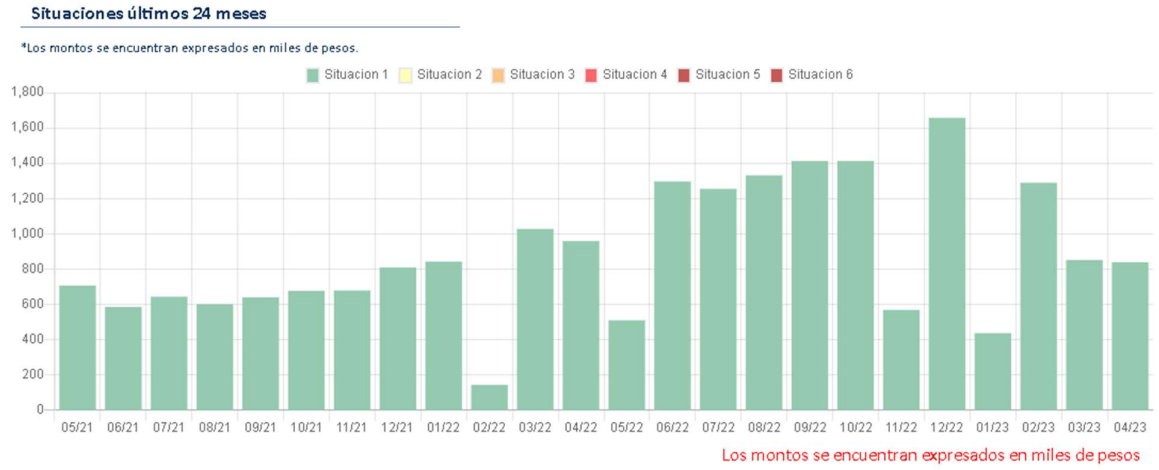
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
NACION ARGENTINA								
SANTANDER RIO S.A.	101	55	111	117	126	123	141	157
MACRO	78	43	68	69	84	64	202	213
ICBC								
BBVA FRANCES	457		647	557		880	839	891
AMERICAN EXPRESS ARG SA	206	45	201	215	299	229	72	70
TOTAL PERIODO	**842**	**143**	**1 027**	**958**	**509**	**1 296**	**1 254**	**1 331**

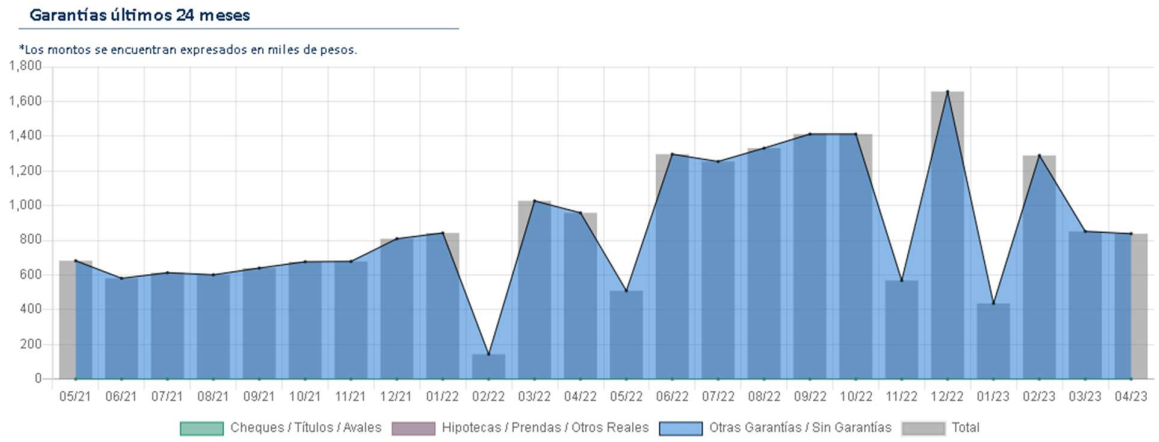
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
NACION ARGENTINA		4						
SANTANDER RIO S.A.	173	185	177	197	210	143	237	250
MACRO	201	281	225	171	151	157	148	155
ICBC								
BBVA FRANCES	719	713		805		926		344
AMERICAN EXPRESS ARG SA	319	229	166	484	75	63	466	89
TOTAL PERIODO	**1 412**	**1 412**	**568**	**1 657**	**436**	**1 289**	**851**	**838**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO MACRO	$ 0	ARS
2	BANCO SANTANDER	$ 0	ARS
3	BANCO NACION	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1988-05
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2017-08
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1988-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1961-01
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA PROVISORIA	1996-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	2000-04
970	CONV.GREMIAL-ALGODONERA	BAJA PROVISORIA	1993-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **03/07/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **03/07/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C., CUIT 30-54182019-8, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 03/07/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INCA INDUSTRIA DE CONGLOMERADOS Y AISLANTES S.A.I.C.
CUIT 30541820198 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 03/07/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 67c908a3-8b83-4a63-96a2-e4904a499543

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

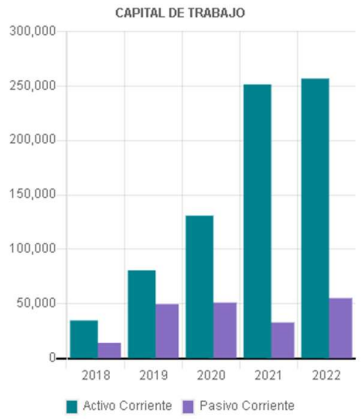
8- Estados Contables

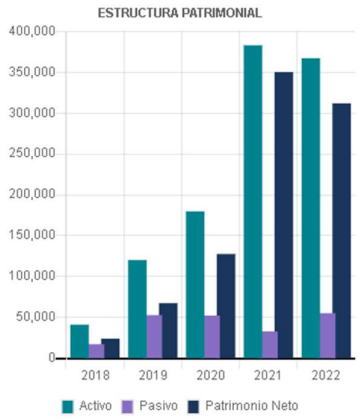
8.1 DATOS CONTABLES

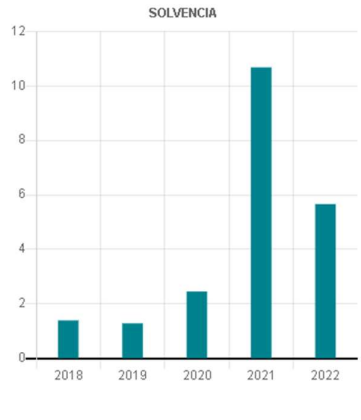
Activo

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Caja y Bancos	1 673	4 034	8 446	26 528	35 013
Inversión corriente	5 665	7 817	73 124	3 539	8 709
Ant Créditos por ventas	14 679	31 073	22 139	123 499	91 153
Otros Créditos	7 715	31 179	17 072	70 893	38 968
Bienes Cambio	4 923	6 620	10 127	26 879	82 890
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	34 655	80 721	130 908	251 337	256 732
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	21 840	142 060	165 207	252 443	346 916
Depreciación Acumulada	15 412	102 620	116 385	120 777	236 466
Bienes De Uso	6 428	39 440	48 822	131 667	110 449
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	6 428	39 440	48 822	131 667	110 449
Total Activo	41 083	120 161	179 730	383 004	367 182

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



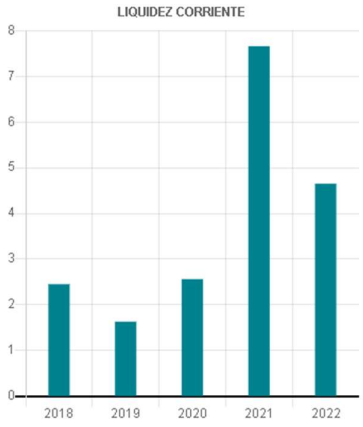


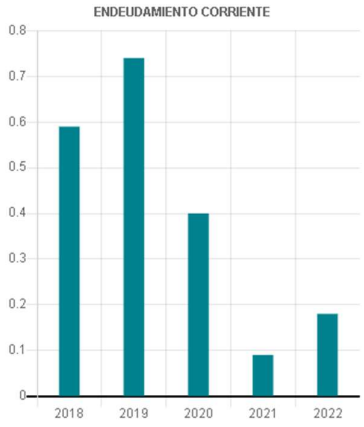


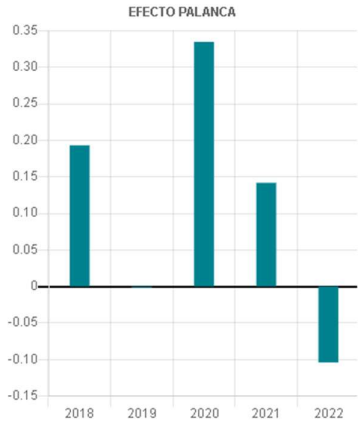
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	4 050	15 143	20 151	7 046	11 268
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 489	1 731	1 114	581	711
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 414	13 647	10 001	12 577	14 587
Cargas Fiscales	2 028	8 303	2 925	3 507	13 265
Anticipos De Clientes	2 364	0	0	0	0
Otros Pasivos	1 815	10 813	16 871	9 085	15 331
Total Pasivo Corriente	14 159	49 637	51 062	32 796	55 162
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	3 039	3 118	1 093	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 039	3 118	1 093	0	0
Total Pasivo	17 198	52 755	52 155	32 796	55 162
Capital Social	1 331	4 845	4 845	6 788	11 131
Resultados No Asignados	22 554	62 561	122 730	343 420	300 889
Patrimonio Neto	23 885	67 406	127 575	350 208	312 020

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



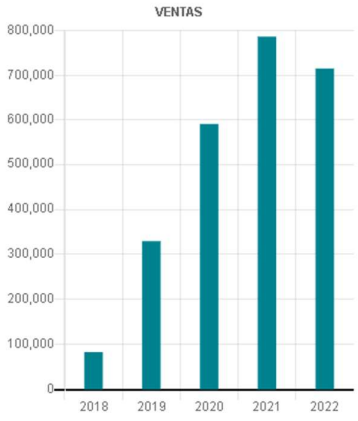


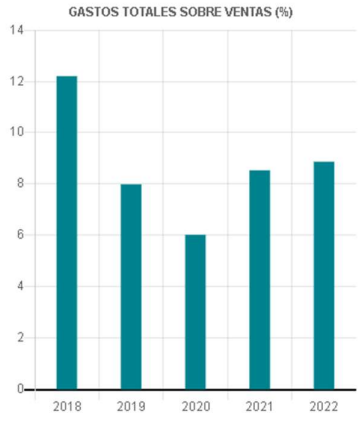


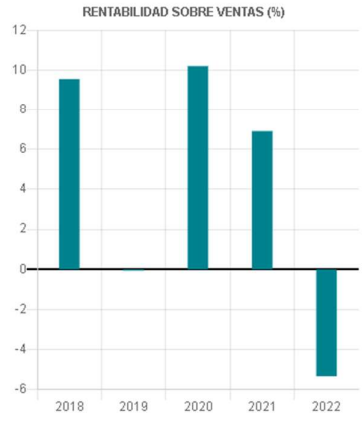
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Ventas	82 930	329 392	589 505	786 021	715 176
Compras Del Ejercicio	17 005	0	53 258	165 485	172 118
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	66 647	246 953	459 781	625 661	519 416
Resultado Bruto	16 284	82 438	129 724	160 360	195 761
Amortizaciones	4 885	11 170	13 968	47 001	20 606
Gastos de Comercialización	1 913	4 264	4 335	10 187	10 073
Gastos de Administración	7 183	21 991	31 099	56 757	53 235
Gastos Financieros	1 034	0	0	0	0
Otros Ingresos	6 048	0	0	12 184	3 678
Otros Egresos	0	24 534	9 654	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-24 831	-12 853	-18 812	-136 943
Impuesto a las Ganancias	4 271	7 007	11 614	32 467	37 375
Resultado	7 931	-188	60 169	54 321	-38 188

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,39	1,28	2,45	10,68	5,66
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,72	0,78	0,41	0,09	0,18
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,59	0,74	0,40	0,09	0,18
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	20 496,28	31 084,04	79 846,44	218 541,51	201 570,64

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,45	1,63	2,56	7,66	4,65
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,10	1,49	2,37	6,84	3,15
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	5,65	10,60	26,63	6,36	7,85
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	157,40	570,30	173,67	42,56	70,68
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	13,54	37,31	45,40	23,28	6,27
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,02	2,74	3,28	2,05	1,95
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	12,90	8,35	12,07	5,97	6,48
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,19	0,07	0,02	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,66	0,18	0,04	0,01	0,01
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	19,93	5,37	1,37	0,27	0,36

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	19,64	25,03	22,01	20,40	27,37
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	9,56	-0,06	10,21	6,91	-5,34
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,27	7,39	11,84	5,36	-5,85
EBIT Resultado Bruto - Amortizaciones - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 302 831	45 013 470	80 321 670	46 414 227	111 845 633
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,78	13,67	13,63	5,90	15,64
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,33	0,00	0,47	0,16	-0,12
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	19,31	-0,16	33,48	14,18	-10,40
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	18 120 697	17 988 430	85 750 447	133 789 515	19 793 306
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,05	0,34	1,64	4,08	0,36
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,22	0,05	0,15	0,17	0,03
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	17,52	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,09	0,07	0,05	0,07	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,12	0,08	0,06	0,09	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,72	1,71	2,61	2,66	2,83
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,32	3,53	3,50	2,80	5,36

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 30/06) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 06/2022 alcanzaron a un total de $715.2 Millones vs $786.0 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -9.0%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 79.6% al 72.6% mientras que los Gastos de Estructura se mantuvieron en torno del 8.6% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $3.7 Millones (0.51% s/ventas) correspondientes a Otros Ingresos sin especificar, y Egresos Netos por $136.9 Millones (19.15% s/ventas) afectados a mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró un quebranto Final de -$38.2 Millones (-5.34% s/ventas) vs la ganancia de $54.3 Millones (6.91% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2022 crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando un Quebranto Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 7.66 a 4.65, pero manteniendo valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $201.6 Millones, equivalente al 54.9% del Activo, siendo adecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con muy buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada relación con el Activo.

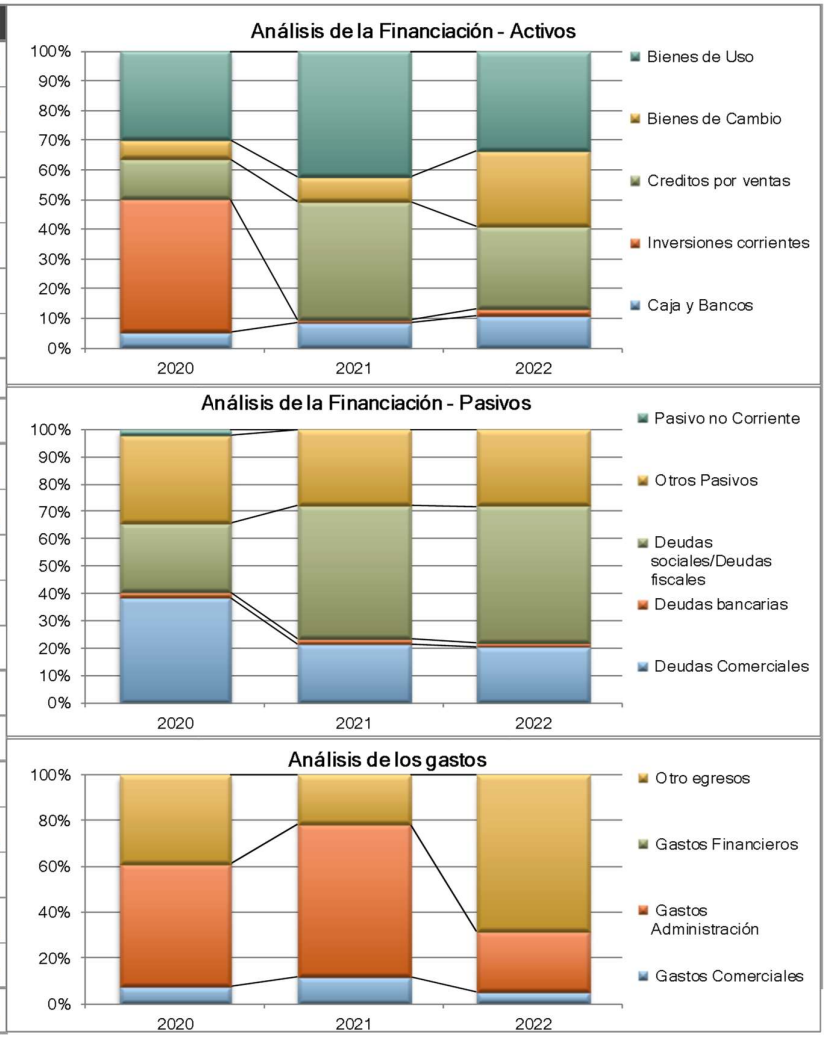
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 06/2022 fue $312.0 Millones vs $350.2 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $11.1 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 15.0% del Activo siendo Otros Pasivos a corto plazo (27.8% del Pasivo Total) y las Deudas Sociales a corto plazo (26.4% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 10.68 a 5.66, pero permaneciendo en parámetros elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó levemente de 0.09 a 0.18, también manteniéndose en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

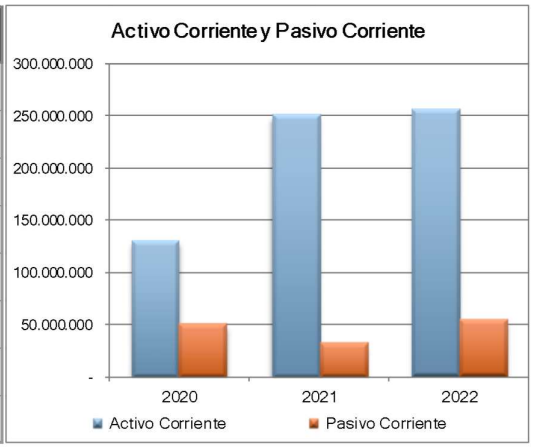
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Concept	jun-20	jun-21	jun-22	
Caja y Bancos	8.446.277	26.527.966	35.012.755	
Inversiones corrientes	73.124.420	3.538.572	8.709.000	
Creditos por ventas	22.138.636	123.499.129	91.152.994	
Otros Créditos	17.072.162	70.892.765	38.967.793	
Bienes de Cambio	10.126.980	26.878.622	82.889.911	
Bienes de Uso	48.821.642	131.666.654	110.449.361	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**179.730.117**	**383.003.708**	**367.181.814**	
Deudas Comerciales	20.151.169	7.045.952	11.267.831	
Deudas bancarias	1.114.418	581.190	711.136	
Deudas sociales/Deudas fiscales	12.925.749	16.083.472	27.851.790	
Otros Pasivos	16.870.700	9.084.935	15.331.051	
Pasivo no Corriente	1.093.136	-	-	
Pasivo	**52.155.172**	**32.795.549**	**55.161.808**	
Gastos Comerciales	4.334.987	10.187.103	10.073.457	
Gastos Administración	31.099.496	56.757.457	53.235.078	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	22.507.525	18.811.823	136.943.204	
Impuesto a las ganancias	11.613.501	32.466.857	37.374.983	
Total	**69.555.509**	**118.223.240**	**237.626.722**	



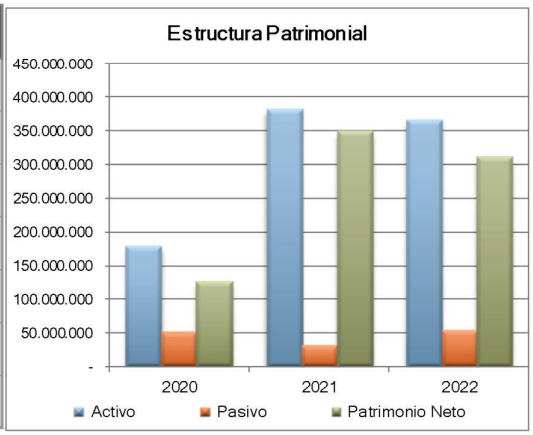
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

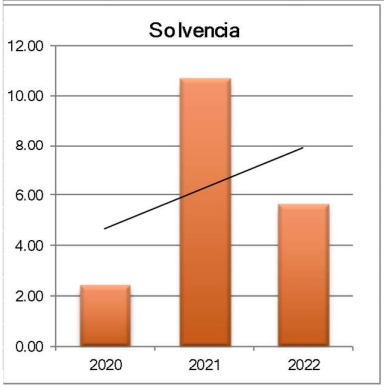
Analisis Patrimonial	jun-20	jun-21	jun-22
Solvencia	2.45	10.68	5.66
Patrimonio Neto sobre Activo	71%	91%	85%
Endeudamiento corriente	0.40	0.09	0.18
Capital corriente	0.44	0.57	0.55
Activo no Cte sobre Activo	27%	34%	30%
Financiación del activo no cte.	2.64	2.66	2.83
Deuda bancaria sobre Pasivo	4%	2%	1%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	39%	21%	20%

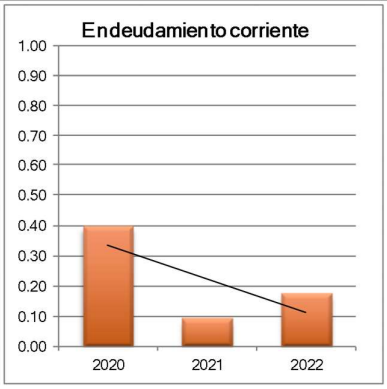


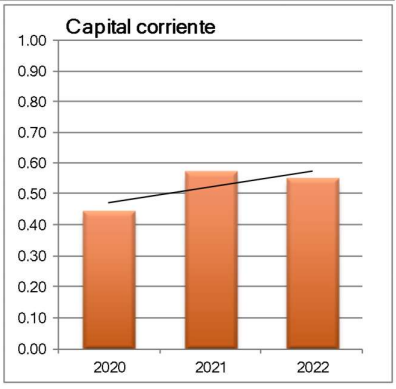
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Activo Corriente	$ 130.908.475	$ 251.337.054	$ 256.732.453
Activo no Corriente	$ 48.821.642	$ 131.666.654	$ 110.449.361
Activo	$ 179.730.117	$ 383.003.708	$ 367.181.814
Pasivo Corriente	$ 51.062.036	$ 32.795.549	$ 55.161.808
Pasivo no Corriente	$ 1.093.136	$ -	$ -
Pasivo	$ 52.155.172	$ 32.795.549	$ 55.161.808
Patrimonio Neto	$ 127.574.945	$ 350.208.159	$ 312.020.006



Trends





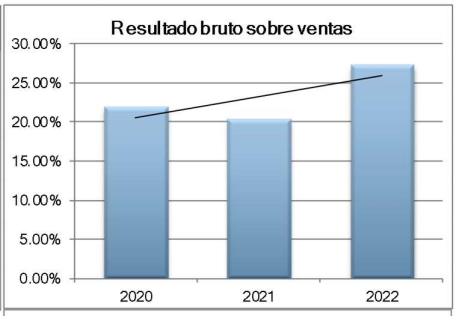


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

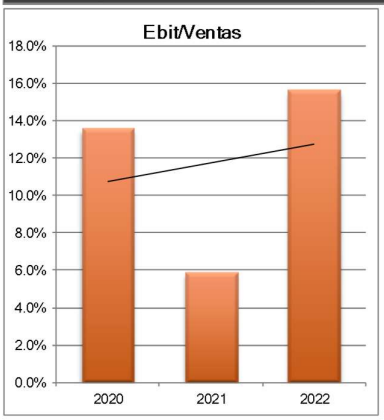
Análisis de rentabilidad	jun-20	jun-21	jun-22
Rentabilidad de la inversión total	47.2%	15.5%	-12.2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	56.3%	24.8%	-0.3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	39.9%	22.7%	-0.2%
Resultado bruto sobre ventas	22.0%	20.4%	27.4%
Rentabilidad sobre Ventas	10.2%	6.9%	-5.3%
Costo del financiamiento	0.0%	0.0%	0.0%

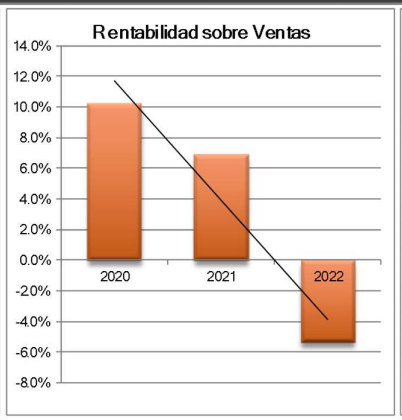


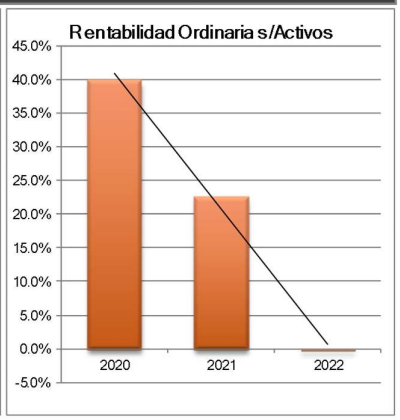
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Ventas	$ 589.505.284	$ 786.020.934	$ 715.176.196
Costo de Ventas	$ 459.780.980	$ 625.660.693	$ 519.415.552
Resultado del ejercicio	$ 60.168.795	$ 54.321.204	$ -38.188.153
Ebit	$ 80.321.670	$ 46.414.227	$ 111.845.633
Ebit/Ventas	13.6%	5.9%	15.6%
EBITDA/Ventas	0.15	0.17	0.03
EBITDA/Intereses	857.504.471.00	1.337.895.151.00	197.933.061.00



Trends



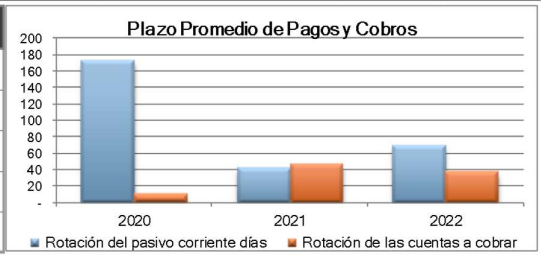




Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

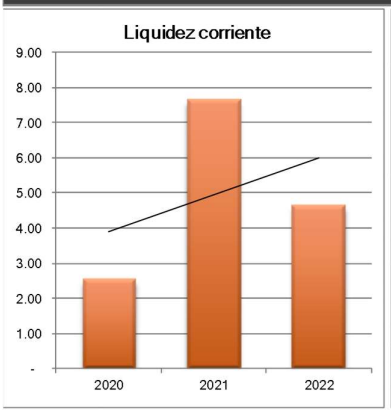
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	jun-20	jun-21	jun-22	
Liquidez corriente	2.56	7.66	4.65	
Liquidez acida	2.37	6.84	3.15	
Rotación del pasivo corriente días	174	43	71	
Rotación de las cuentas a cobrar	11	47	38	
Efecto Palanca	0.33	0.14	-0.10	

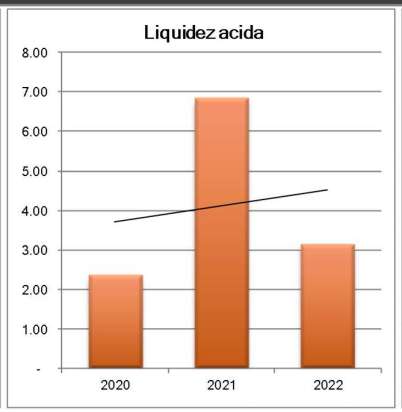


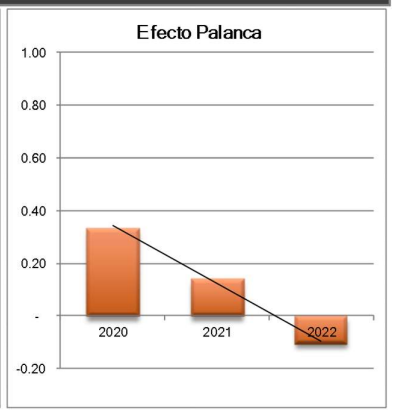
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Caja y Bancos	8.446.277	26.527.966	35.012.755
Creditos por ventas	22.138.636	123.499.129	91.152.994
Deudas Comerciales	20.151.169	7.045.952	11.267.831
Deudas bancarias	1.114.418	581.190	711.136
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

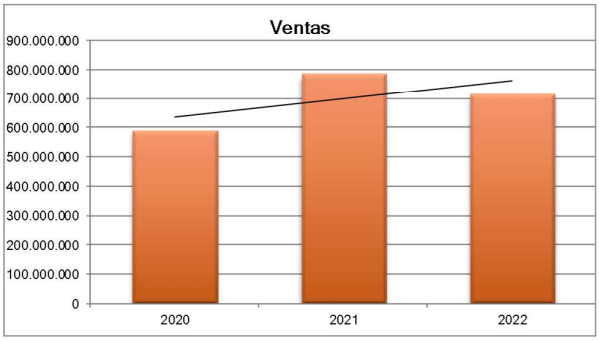


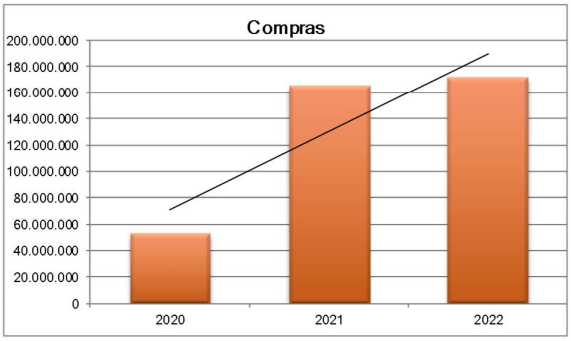
Trends







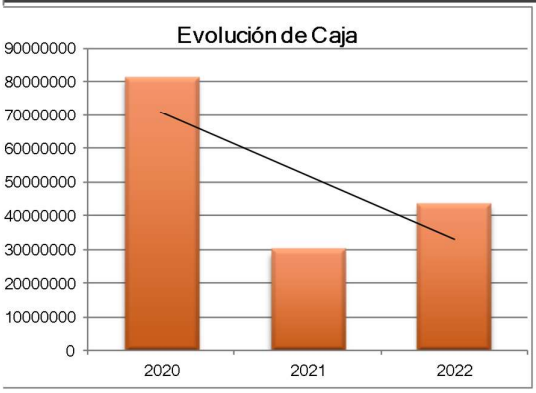


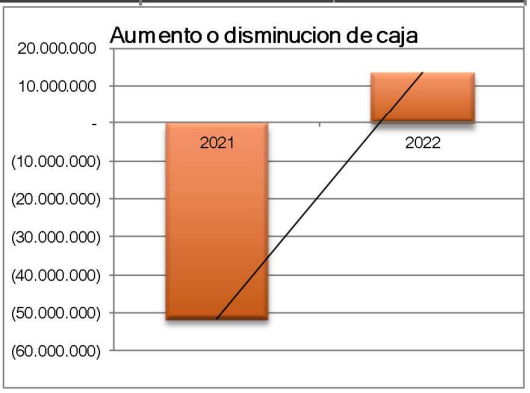


Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	jun-21	jun-22
Resultado del ejercicio	$ 54.321.204.00	$ -38.188.153.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 47.001.454.00	$ 20.606.476.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 101.322.658.00	$ -17.581.677.00
Variación de créditos por ventas	$ -101.360.493.00	$ 32.346.135.00
Variación de otros créditos	$ -53.820.603.00	$ 31.924.972.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -16.751.642.00	$ -56.011.289.00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -13.105.217.00	$ 4.221.879.00
Variación de deudas sociales	$ 2.576.162.00	$ 2.009.689.00
Variación de deudas fiscales	$ 581.561.00	$ 9.758.629.00
Variación de otras deudas	$ -7.785.765.00	$ 6.246.116.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -88.343.339.00	$ 12.914.454.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 166.369.212.00	$ -4.343.280.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.942.798.00	$ 4.343.280.00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -129.846.466.00	$ 610.817.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -49.877.795.00	$ 13.525.271.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -533.228.00	$ 129.946.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -1.093.136.00	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -51.504.159.00	$ 13.655.217.00





Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	59.598.016	$	S/Patrimonio Neto	11.798.256	$
Compras Mensuales	14.343.185	$	S/Capital de Trabajo	6.173.731	$
Modo de Cobro s/Balance	38	días	S/Activos Líquidos	3.387.156	$
Modo de Pago s/Balance	75	días	S/Variables Combinadas	5.933.728	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	25.636.385	51.272.769	76.909.154	102.545.539	153.818.308	205.091.078
	80%	22.787.898	45.575.795	68.363.693	91.151.590	136.727.385	182.303.180
	65%	18.515.167	37.030.333	55.545.500	74.060.667	111.091.000	148.121.334
	50%	14.242.436	28.484.872	42.727.308	56.969.744	85.454.616	113.939.488
	40%	11.393.949	22.787.898	34.181.846	45.575.795	68.363.693	91.151.590
	30%	8.545.462	17.090.923	25.636.385	34.181.846	51.272.769	68.363.693
	20%	5.696.974	11.393.949	17.090.923	22.787.898	34.181.846	45.575.795
	10%	2.848.487	5.696.974	8.545.462	11.393.949	17.090.923	22.787.898
	2%	569.697	1.139.395	1.709.092	2.278.790	3.418.185	4.557.580

Importes Expresados en Miles de Pesos Argentinos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	6.34	10	Liquidez corriente	ratio	5.05	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.18	10	Liquidez acida	ratio	3.81	10
Capital corriente	%	54.3%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	75	10
Activo no Cte sobre Activo	%	30.6%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	38	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2.77	10	Efecto Palanca	ratio	- 0.01	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	1.7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	22.5%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0.0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1.3%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-0.7%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	7.2%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	10.4%	5	Gastos Totales sobre Ventas	%	8.5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	8.4%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	25.4%	10	Rotación de bienes de cambio	días	142	5
Rentabilidad sobre Ventas	%	-1.3%	1	Rotación del activo	veces	2.17	10
Costo del financiamiento	%	0.0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	13.5%	10	79.63			
EBITDA/Ventas	%	6.8%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

