DOSSIER FIDELITAS

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.100	0.100	0.400	0.400	0.700	0.700	1.000	1.000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3.000	3.000	2.167	2.167	1.333	1.333	0.500	0.500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.033	1.033	1.167	1.167	1.300	1.300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0.100	0.100	0.183	0.183	0.267	0.267	0.350	0.350
						x						
2.3.2	**Ebit**				0.010	0.010	0.043	0.043	0.077	0.077	0.110	0.110
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.010	0.010	0.040	0.040	0.070	0.070	0.100	0.100
				x								
Total Situación Económico-Financiero		**67%**	**20**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	100%	10.0%	1.0
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	67%	90.0%	6.0
Resultado Final		**7.0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. es una empresa que se dedica a la construcción de obras civiles. Inicia sus actividades en el año 1970 en la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: RUDI GUIDO BOGGIANO LEUPOLT (59.25%), CARLOS RUBÉN BERTRAN (21.00%), NÉSTOR RAÚL CAPUTO (6.00%), ALBERTO SUAREZ (5.50%), MARTÍN CITTADINI (5.00%), MIGUEL ANGEL CÉFALO (1.00%), CARLOS ALBERTO ROCHI (1.00%), DANIEL ENRIQUE MACHADO (0.50%), GUSTAVO ALEJANDRO CAMPOS (0.50%) y OSCAR PABLO CAELLA (0.25%). De acuerdo con el Form.931 10/2022 cuenta con 308 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART y trabaja bajo certificación ISO 9001:2015 vigente. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, ni deuda de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires Indica que es un Contribuyente con Deuda Categoría 3 (Mayor a $10.000) y su similar de la Provincia de Corrientes informa que se encuentra en Categoría 1 (Hasta 5.000 pesos). Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos o eventos de Integridad, pero si notas de Prensa Negativa para ser evaluadas por el Área de Proveedores.

El ejercicio cerrado a 06/2022 mostró una deficitaria performance, con un aumento interanual de Ventas del 14.9%, Costos y Gastos sin mayor variación, presentando finalmente una pérdida del -0.25% s/ventas (muy afectado por el 7.3% s/ventas correspondiente a Resultados Financieros y por Tenencia) vs el marginal 1.42% s/ventas del periodo pasado. Su situación Financiera se presentó algo dispar, con una excelente Liquidez Corriente en 2.39, pero con un algo ajustado Capital de Trabajo que representó el 28.3% del Activo. Patrimonialmente, la situación se observó satisfactoria por el descenso de su Pasivo (en especial de la cuenta Otros Pasivos), con una muy buena Solvencia en fuerte ascenso (de 1.98 a 2.96) y un bajo Endeudamiento en caída (de 0.37 a 0.27), aunque con una volátil conformación de su PN. Las ventas post balance (3 meses) proyectarían un leve descenso del 1.7% interanual. No informa proyectos en ejecución ni en licitación/concurso. Las ventas de los meses Agosto y Septiembre 2022 fueron en su totalidad a PAE.

Por lo expuesto, estamos ante una reconocida empresa con una amplia trayectoria en el mercado que no presenta mayores inconvenientes, pero que viene mostrando en los últimos 3 ejercicios ganancias marginales o muy leves perdidas finales. Sugerimos operar con cierta cautela ante este panorama, recomendando repetir este análisis con el nuevo EECC para constatar si la compañía pudo torcer esta situación.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**ARS 10 401 163 963**	**ARS 2 554 656 102**
Límite de compra	**ARS 3 120 349 189**	**ARS 766 396 831**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 18
2.8.1 Inmuebles 18
2.8.2 Rodados 18
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 19
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.10 CERTIFICACIONES 23
2.10.1 Certificaciones de Calidad 23
2.10.2 Distinciones Obtenidas 25
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 25
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 25
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 25

3- SITUACIÓN COMERCIAL 26

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 26
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 26
3.4 PROVEEDORES 26
3.5 CLIENTES 27
3.6 SEGUROS 28
3.6.1 Registro de contratos con las ART 28
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 28
3.6.3 Otros Seguros contratados 28
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 28
3.7.1 Proyectos en ejecución 28
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 28

4- COMERCIO EXTERIOR 29

4.1 IMPORTACIONES 29
4.2 EXPORTACIONES 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 31

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 32

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 32
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 32
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 32
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 32
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 32
6.3.3 Embargos 33
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 34

7- INTEGRIDAD 35

7.1 INTEGRIDAD 35
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 37

8- ESTADOS CONTABLES 38

8.1 DATOS CONTABLES 38
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 44
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 45
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 46
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 47
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 48
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 49
8.8 SCORE DE BALANCE 50

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP.
CUIT	30-54675227-1.
Domicilio	AV. LEANDRO N. ALEM 986 - 7 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143132008 - 1142019726 - 1143836138 - 1143839758 - 43132008 - 2644231187 - 2644261366 - 3514113763 - 3514113927 - 3814005947 - 3814005977 - 3814005988
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 432110 - INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	20/10/1970
Capital	$ 1 087 440
Patrimonio neto al 2022	$ 3 395 315 912
Cantidad Empleados	308 (Fuente: 931 10/2022).
Domicilio Legal	AV. LEANDRO N. ALEM 986 - 7 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios Vinculados	AV ALFREDO GUZMAN 00300, (4107), YERBA BUENA UNIVERSO 00410, (4107), YERBA BUENA RICARDO PALMA S-N, (5000), CORDOBA AV I D L ROZA OEST 01946, (5400), SAN JUAN CHILE 01192, (1098), CAPITAL FEDERAL ALBERTI 01780, (B1871ESF), DOCK SUD JURAMENTO 750, (1428), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP. Inicia sus actividades en 1970 como empresa constructora de obras civiles. Desde entonces, la realización de distintos tipos de obras en las más variadas áreas de la industria los ha llevado a constituirse como uno de los líderes del sector.

Cuentan con un equipo de profesionales altamente calificados. Su capital humano se constituye justamente en un diferencial que les permite brindar a sus clientes el máximo valor agregado.

Empresas de reconocimiento internacional son quienes les confían sus proyectos por su experiencia, solvencia y trayectoria; porque cuentan con el aval de su creatividad y de su rapidez de respuesta para encontrar soluciones técnicas y de negocios.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

- ✓ **Misión**

"Líderes en soluciones constructivas".

"Somos un equipo de gente de trabajo, dedicado a brindar soluciones constructivas. Buscamos satisfacer las necesidades de nuestros clientes, de nuestros empleados y la rentabilidad de nuestros accionistas".

- ✓ **Visión**

"Compromiso asumido, compromiso cumplido".

"Ser una empresa líder reconocida por sus rasgos más representativos: su profesionalismo, el comportamiento ético, su política de continuo mejoramiento de la calidad, una sólida posición financiera y su premisa fundamental: Compromiso asumido, compromiso cumplido".

- ✓ **Valores**

"Principios que nos definen. Creemos en el trabajo en equipo. Buscamos permanentemente superar nuestra performance. Creemos en el respeto por el individuo. Obramos con transparencia y rectitud en todos nuestros actos. Creemos en una organización flexible. Buscamos mantener relaciones de largo plazo. Trabajamos con vocación de servicio, cumpliendo con los requisitos de nuestros clientes. Creemos en la atención personalizada. Es nuestra constante inquietud encontrar la mejor solución a los problemas de nuestros clientes. Trabajamos con sentido de pertenencia. Promovemos una relación con nuestros empleados, de bienestar en el tiempo, con futuro y proyección".

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP CUIT: ***30-54675227-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***20-10-1970***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	07-2019
RESP DEUDA AJENA GAN MIN PRES	01-2009
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 214	12-2017
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493	01-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
PRECIOS DE TRANSFERENCIA	08-2009
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-1970
GANANCIAS SOCIEDADES	
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	03-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410011 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	422200 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *11/2016*
	432110 (F-883)	*INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, CONTROL Y SEÑALIZACIÓN ELÉCTRICA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *11/2016*
	421000 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *11/2016*
	429010 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS*	Mes de inicio: *11/2016*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ALEM LEANDRO N. 986 P7
1001-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***15-11-2022*** a ***15-12-2022*** Hora **21:04:53** Verificador **104567664837**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 395619

CUIT: 30-54675227-1	Contribuyente: CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.	Sede: 901
Anticipo: 202209	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/10/2022 - 17:21:30 ante AFIP, Nº de Transacción 884011871

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$17.829.171,32	$12.422.926,91	$0,00	$0,00	$5.406.244,41	$5.406.244,41
902	BUENOS AIRES	$7.711.319,22	$33.676.847,77	$0,00	$25.965.528,55	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$1.011.204,57	$0,00	$1.011.204,57	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
Totales		$25.540.490,54	$47.110.979,25	$0,00	$26.976.733,12	$5.406.244,41	$5.406.244,41

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	6	2022	30-54675227-1
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	452200	842539
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SACIF INMOB Y AGR	2100000	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	33-68211176-9	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	5.073.267,55	-31.351.897,55	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	83.241.873,69	46.954.634,92			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	88.315.141,24	15.602.737,37
Resultado impositivo	88.315.141,24	15.602.737,37	Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	Queb. de Fuente Argentina		0,00
Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	88.315.141,24	15.602.737,37

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	35,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	33.621.257,51	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	33.621.257,51
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		5.048.059,66	Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el ext.	5.048.059,65		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,01	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		28.573.197,85	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	153.084.357,42	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	22.978.574,69	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		28.573.197,85	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		28.573.197,86	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		28.573.197,86	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	28.679.431,07		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	106.233,21		Saldo a favor	176.062.932,11	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/País	Tax ID	%
RUDI GUIDO BOGGIANO LEUPOLT	Chile	20-92077336-3	59.25
CARLOS RUBÉN BERTRAN	Argentina	20-13723884-6	21.00
NÉSTOR RAÚL CAPUTO	Argentina	20-16891918-3	6.00
ALBERTO SUAREZ	Argentina	20-12713594-1	5.50
MARTÍN CITTADINI	Argentina	20-21924672-3	5.00
MIGUEL ANGEL CÉFALO	Argentina	20-16962516-7	1.00
CARLOS ALBERTO ROCHI	Argentina	20-20202192-2	1.00
DANIEL ENRIQUE MACHADO	Argentina	20-16680911-9	0.50
GUSTAVO ALEJANDRO CAMPOS	Argentina	20-23376598-9	0.50
OSCAR PABLO CAELLA	Argentina	23-27272663-9	0.25

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/ País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.**	Argentina	30-70767551-5	Controlada
2	**SUATRA S.A.**	Argentina	30-69835867-6	Accionista de
3	**CENTRO 202 S.A.**	Argentina	30-70723583-3	Accionista de
4	**ARGENCLUB S.A.**	Argentina	30-57856670-4	Accionista de

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/País	Tax ID	Cargo
RUDI BOGGIANO LEUPOLT	Chile	20-92077336-3	Presidente
CARLOS RUBÉN BERTRAN	Argentina	20-13723884-6	Director
ALBERTO SUÁREZ	Argentina	20-12713594-1	Director
NÉSTOR CAPUTO	Argentina	20-16891918-3	Director
MARTÍN CITTADINI	Argentina	20-21924672-3	Director
BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO	Argentina	20-04120766-4	Síndico Titular
DELAVAULT FERNANDO OSCAR	Argentina	20-33795367-1	Síndico Suplente

Fuente: Medios externos de consulta.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
AUTORIDAD IGJ DE: EUROTECNICA SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT: 30593306042

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
AUTORIDAD IGJ DE: AIRTRAVEL S A (desde 04-2021)
CUIT: 30698025065

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
AUTORIDAD IGJ DE: PRESS X INFO SA (desde 04-2021)
CUIT: 33702963619

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: BREMBO ARGENTINA SA EN LIQUIDACION
CUIT: 30503719521

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-SINDICO SUPLENTE DE: PLENARIA SEGUROS S.A.
CUIT: 30678608439

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-SINDICO TITULAR DE: BANCO DEL BUEN AYRE S A
CUIT: 30516034633

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-SINDICO TITULAR DE: TRANSPORTES VIDAL S A
CUIT: 30537763104

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
EX-SINDICO TITULAR DE: EUROTECNICA SOCIEDAD ANONIMA (desde 01-1998)
CUIT: 30593306042

BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO
SINDICO TITULAR DE: COMPA#IA ARG DE SEGUROS VISION SA
CUIT: 30500063625

SUAREZ ALBERTO
ACCIONISTA DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CUIT: 30707675515

SUAREZ ALBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT: 30578566704

SUAREZ ALBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: SUATRA S A (desde 04-2021)
CUIT: 30698358676

SUAREZ ALBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: LAS QUINTAS DEL TIGRE S A (desde 04-2021)
CUIT: 30700581302

SUAREZ ALBERTO
AUTORIDAD IGJ DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CUIT: 30707675515

SUAREZ ALBERTO
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A. (desde 06-2001)
CUIT: 30707675515

SUAREZ ALBERTO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA (desde 06-2010)
CUIT: 30578566704

BERTRAN CARLOS RUBEN
SOCIA/O DE: OLZ SRL (desde 10-2006)
CUIT: 30709902918

BERTRAN CARLOS RUBEN
SOCIA/O DE: YERBAL 1919 S.R.L. (desde 12-2010)
CUIT: 30711750718

BERTRAN CARLOS RUBEN
SOCIA/O DE: GOYENA RUBI S.R.L. (desde 07-2014)
CUIT: 30714607290

CITTADINI CARLOS MARTIN
AUTORIDAD IGJ DE: GASODUCTO DEL PACIFICO ARGENTINA S A (desde 04-2021)
CUIT: 30685854801

CITTADINI CARLOS MARTIN
AUTORIDAD IGJ DE: SKANSKA BAKER S A (desde 04-2021)
CUIT: 30697868379

CITTADINI CARLOS MARTIN
AUTORIDAD IGJ DE: GASODUCTO ORIENTAL S.A.
CUIT: 30707500669

CITTADINI CARLOS MARTIN
EX-AUTORIDAD IGJ DE: ENAP SIPETROL ARGENTINA SA
CUIT: 30693209273

CITTADINI CARLOS MARTIN
EX-VICE-PRESIDENTE DE: PECOM SERVICIOS ENERGIA S A
CUIT: 30654424698

CITTADINI CARLOS MARTIN
EX-VICE-PRESIDENTE DE: ENAP SIPETROL ARGENTINA SA (desde 01-2015)
CUIT: 30693209273

CITTADINI CARLOS MARTIN
PRESIDENTE DE: DIQUE UNO INVERSIONES S.A
CUIT: 30707463941

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
ACCIONISTA DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CUIT: 30707675515

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT: 30578566704

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: JARDIN DEL PILAR SOCIEDAD ANONIMA (desde 04-2021)
CUIT: 30584705457

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: SUATRA S A (desde 04-2021)
CUIT: 30698358676

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: LAS QUINTAS DEL TIGRE S A (desde 04-2021)
CUIT: 30700581302

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: CENTRO 202 SA (desde 04-2021)
CUIT: 30707235833

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A.
CUIT: 30707675515

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: GRUPO CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SA (desde 04-2021)
CUIT: 30710300549

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
AUTORIDAD IGJ DE: MAS ERRAZURIZ SA-CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SA UTE (desde 04-2021)
CUIT: 30711288984

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: JARDIN DEL PILAR SOCIEDAD ANONIMA (desde 02-2005)
CUIT: 30584705457

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: BA DEVELOPMENT SA (desde 09-2005)
CUIT: 33709362629

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-PRESIDENTE DE: GRUPO CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SA (desde 06-2007)
CUIT: 30710300549

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-VICE-PRESIDENTE DE: ARGENCLUB SOCIEDAD ANONIMA (desde 06-2010)
CUIT: 30578566704

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-VICE-PRESIDENTE DE: SUATRA S A (desde 05-1998)
CUIT: 30698358676

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
EX-VICE-PRESIDENTE DE: LAS QUINTAS DEL TIGRE S A (desde 01-1999)
CUIT: 30700581302

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO
PRESIDENTE DE: COMPANIA SUDAMERICANA DE POSTENSADOS S.A. (desde 06-2001)
CUIT: 30707675515

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



CITTADINI CARLOS MARTIN - 20219246723

SCORE

83.2

CITTADINI CARLOS MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	15/11/1970
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 [illegible] 5.000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

J.D.PERON 1351, PRESIDENTE DERQUI, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SUIPACHA 834 PISO:5 DPTO:C, (1008), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

J D PERON 1351 DPTO:UF106, (1629), PILAR, BUENOS AIRES

COUNTRY LA DELFINA 115 /DE/ 115, (1629), PILAR, ARGENTINA

TUCUMAN 1 PISO 1, (1049), CIUDAD AUTONOMA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP (07/2022)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2013
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CAPUTO NESTOR RAUL - 20168919183

SCORE

78.2

CAPUTO NESTOR RAUL

FECHA NACIMIENTO:	04/01/1964
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible] 527.000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SEGUI JUAN FRANCISCO 4751, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

IRIGOYEN 1750 PISO:2 DPTO:C, (1408), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AVELLANEDA ,AV. 2533, (1406), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP (07/2022)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



✓ Se registran juicios como demandado y actor homónimo.



BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO - 20920773363

SCORE

67

BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO

FECHA NACIMIENTO:	26/10/1945
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISO 7, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISO 7, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MONTES GRANDES 1300, (1640), ACASSUSO, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP (07/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

DELAVAULT FERNANDO OSCAR - 20337953671

SCORE

87

DELAVAULT FERNANDO OSCAR

FECHA NACIMIENTO:	11/05/1988
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	[illegible]
BANCOS	[illegible]
ANTIGUEDAD SIT. 1	[illegible]

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ITALIA 257 PISO:00 DPTO:000, (6553), URDAMPILLETA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ITALIA 257 PISO:00 DPTO:000, (6553), URDAMPILLETA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2021
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ 1 AD498UX 2019 PEUGEOT 308
- ✓ 2 AD498UY 2019 PEUGEOT 308
- ✓ 3 PFW466 2015 CHEVROLET AGILE
- ✓ 4 AB152HI 2017 VOLKSWAGEN AMAROK
- ✓ 5 AB172MC 2017 VOLKSWAGEN AMAROK
- ✓ 6 AB313FI 2017 VOLKSWAGEN AMAROK
- ✓ 7 AB313FJ 2017 VOLKSWAGEN AMAROK
- ✓ 8 AB152HQ 2017 MERCEDEZ BENZ ATEGO
- ✓ 9 AA200CF 2016 CITROEN BERLINGO
- ✓ 10 AA200CG 2016 CITROEN BERLINGO
- ✓ 11 AA860TH 2016 CITROEN BERLINGO
- ✓ 12 AB117MG 2017 CITROEN BERLINGO
- ✓ 13 AB548UG 2017 CITROEN BERLINGO
- ✓ 14 AB548UH 2017 CITROEN BERLINGO
- ✓ 15 AC121LC 2017 CITROEN BERLINGO
- ✓ 16 AC121LD 2017 CITROEN BERLINGO
- ✓ 17 AD219SM 2018 CITROEN BERLINGO
- ✓ 18 AD219SN 2018 CITROEN BERLINGO
- ✓ 19 AD498UN 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 20 AD498UP 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 21 AD498US 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 22 AD597EP 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 23 AD597EQ 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 24 AD597ER 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 25 AD597ES 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 26 AD601HS 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 27 AD601HT 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 28 AD930YI 2019 CITROEN BERLINGO
- ✓ 29 AF095TR 2021 CITROEN BERLINGO
- ✓ 30 AF095TS 2021 CITROEN BERLINGO
- ✓ 31 AF095TT 2021 CITROEN BERLINGO
- ✓ 32 AF557YT 2022 CITROEN BERLINGO
- ✓ 33 AF557YU 2022 CITROEN BERLINGO
- ✓ 34 AF557YV 2022 CITROEN BERLINGO
- ✓ 35 FQI384 2006 MANCINI CARRETON
- ✓ 36 AC477SE 2018 CHEVROLET COBAL
- ✓ 37 AB172NK 2017 TOYOTA COROLLA
- ✓ 38 AC405PK 2018 TOYOTA COROLLA
- ✓ 39 AA980RK 2017 VOLKSWAGEN GOL
- ✓ 40 AB346KS 2017 VOLKSWAGEN GOL
- ✓ 41 AC366NB 2018 VOLKSWAGEN GOL
- ✓ 42 AD597EC 2019 VOLKSWAGEN GOL
- ✓ 43 AD597ED 2019 VOLKSWAGEN GOL
- ✓ 44 AD847ZC 2019 VOLKSWAGEN GOL
- ✓ 45 AE005KX 2019 VOLKSWAGEN GOL
- ✓ 46 AD297CJ 2018 TOYOTA HILUX
- ✓ 47 AD297CK 2018 TOYOTA HILUX
- ✓ 48 AD297CL 2018 TOYOTA HILUX
- ✓ 49 AD297CM 2018 TOYOTA HILUX
- ✓ 50 AD529GI 2019 TOYOTA HILUX
- ✓ 51 AD529GJ 2019 TOYOTA HILUX
- ✓ 52 AD964OZ 2019 TOYOTA HILUX
- ✓ 53 AD417XP 2019 FORD RANGER
- ✓ 54 AD417XQ 2019 FORD RANGER
- ✓ 55 AD417XR 2019 FORD RANGER
- ✓ 56 AD417XS 2019 FORD RANGER
- ✓ 57 HWI783 2009 VOLKSWAGEN SAVEIRO
- ✓ 58 OVV916 2015 VOLKSWAGEN SAVEIRO
- ✓ 59 OVV917 2015 VOLKSWAGEN SAVEIRO

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 19/02/2020

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SACIFI Y A CUIT 30546752271: Se comunica que por Reunión de Directorio y Asamblea General Ordinaria ambas del 06/03/2018 se resolvió por unanimidad de votos aceptar la renuncia del Sr Alejandro Gonzalez Romeri a su cargo de Director Titular de la Sociedad Autorizado según instrumento privado Acta de Directorio de fecha 09/01/2020 Luciana Florencia Collia T : 121 F : 216 CPACF e 19/02/2020 N 8576/20 v 19/02/2020

Provincia: NACION Fecha: 24/01/2020

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F.I. Y A. CUIT 30-54675227-1: En los términos del artículo 10 de la Ley 19.550, se hace saber que por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de enero de 2020, se resolvió modificar el Art. 5 del Estatuto, el cual queda redactado de la siguiente manera, en su parte pertinente: "El capital social se fija en la suma de $ 1.087.440 (pesos un millón ochenta y siete mil cuatrocientos cuarenta), representado por acciones Clase Originaria, acciones Clase de Libre Disponibilidad y acciones Clase Incorporada, todas ellas ordinarias, nominativas no endosables, de $ 1 valor nominal cada una, con derecho a 5 votos por acción". Autorizado según instrumento privado Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 08/01/2020 Luciana Florencia Collia - T°: 121 F°: 216 C.P.A.C.F. e. 24/01/2020 N° 3240/20 v. 24/01/2020 Fecha de publicación 24/01/2020

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 27/10/2017

Por asamblea ordinaria del 30/08/17 y acta de directorio del 31/08/17 se designó Presidente Rudi Guido Boggiano Leupolt, Vicepresidente: Carlos Ruben Bertran, Directores Titulares: Alberto Suarez, Alejandro Gonzalez Romeri y Nestor Raul Caputo, todos con domicilio especial en Leandro N. Alem 986, piso 7º, Cap. Fed. Autorizado según instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO de fecha 31/08/2017. Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F.

OTRAS PUBLICACIONES

Parque industrial de San Fernando: cómo será el espacio que buscará generar 10 mil puestos de trabajo
Fuente: www.quepasaweb.com.ar Fecha: 19/12/2021

El proyecto para la creación del parque avanza: tiene el visto bueno de la Provincia y se firmó un acuerdo con empresas que estaban en el predio donde se construirá para generar un consorcio público-privado. Comenzará a construirse en 2022.
El parque industrial de San Fernando está cada vez más cerca de convertirse en una realidad. Luego de más de dos años de planificación, reuniones y presentaciones, en 2022 comenzará su construcción frente al aeropuerto.
El lugar estará emplazado sobre la Ruta 202, entre las calles Paraná y José Ingenieros, en la localidad de Virreyes. Siguiendo un modelo que el municipio ya puso a prueba con el Parque Náutico, será administrado por un consorcio público – privado, donde el Estado local tendrá mayoría y será el encargado de tomar las definiciones. Para ello, se constituyó un acuerdo entre la comuna y las empresas Gamma Sudamericana S.A., Hall 202 S.A. y **Centro 202 S.A.**, que están instaladas en una porción del predio donde se ubicará el espacio.
"Fue un proceso trabajoso y minucioso, donde se dialogó con los vecinos y con tres empresas que tenían terrenos en el predio dónde finalmente estará instalado. Gran porcentaje se trata de un predio municipal, pero en otro sector ya había PyMEs sanfernandinas instaladas", indicó Luis Freitas, secretario de Gobierno municipal, a QUE PASA.
Además, celebró en la charla con este medio que "la provincia de Buenos Aires el visto bueno a la presentación que hicimos con los requerimientos técnicos para la obra, con el plan de infraestructura para la zona y ese expediente está encaminado para poder comenzar a concretar en 2022 este ambicioso proyecto, que no tiene precedentes en el distrito y me animaría a decir que tampoco en la región".
El parque no sólo tendrá la posibilidad de albergar más de 140 PyMEs en sus 43 hectáreas, sino que además contará con un conglomerado de oficinas administrativas, un sector comercial y un polo gastronómico sobre la Ruta 202, al que podrá tener acceso cualquier persona, más allá de si se encuentra trabajando o no en el predio.
En ese mismo sentido, dentro del predio habrá espacios verdes y plazas con acceso público. "Es parte de nuestro plan de que los vecinos puedan conectarse con ese lugar, que no sea un parque cerrado y que el comercio, la producción y el consumidor interactúen", definió Freitas.
El objetivo de la construcción del parque está vinculado a incentivar la industrialización local pero también a poder generar cerca de 10 mil puestos de trabajo, que sean prioritariamente para vecinos del distrito. Para ello, el Municipio piensa en la implementación de convenios entre la recientemente inaugurada Escuela de Oficios del barrio San Jorge y las PyMEs que se radiquen en el predio.
"La formación laboral de los vecinos es algo en lo que esta gestión trabaja desde siempre. Nuestras dos escuelas de oficios dan cuenta de esto y ahora queremos que eso pueda dar un paso más, con la garantía que quienes se capaciten en ellas puedan tener una salida laboral directa en el parque", señaló Freitas.
Por último, el secretario analizó que, si bien se vienen manteniendo reuniones con la Provincia desde 2020 para planificar la construcción del parque, ahora "se da en un contexto del país donde es necesario fomentar la industrialización, el empleo y el desarrollo" y por este motivo "San Fernando buscará convertirse en otro de los polos productivos con los que cuenta la zona norte para poder potenciar esa reactivación".

Constructora Sudamericana presentó nuevo CEO
Fuente: panorama-minero.com Fecha: 01/03/2018

La compañía abocada a soluciones integrales para el rubro de la construcción y afines, **Constructora Sudamericana**, anunció la incorporación del Ing. Martín Cittadini, quien será el nuevo CEO de la compañía.

En un parte de prensa emitido por la firma, explican que “El Ing. Cittadini ha demostrado con creces su expertise, profesionalismo y una exitosa gestión a lo largo de su trayectoria al frente de prestigiosas compañías de Ingeniería, Construcción, Servicios y Energía”.
“Esta incorporación, es una consolidación de nuestra política de mejora continua y un reflejo de que apuntamos a seguir siendo cada día más protagonistas, ampliando nuestras capacidades de cara a nuevos desafíos y proyectos”, informó la compañía.

Constructora Sudamericana se quedó con una obra en la Villa 31 por $1177 millones
Fuente: www.lapoliticaonline.com Fecha: 29/12/2017

El gobierno porteño le adjudicó a **Constructora Sudamericana** la construcción de viviendas sociales en la Villa 31 por 1177 millones de pesos. La empresa de Rudi Boggiano compitió con Riva, Dycasa y Bricons entre otras.
Se trata de 802 "unidades funcionales" ubicadas en un predio que la Ciudad compró a YPF por 9 millones de dólares. Las viviendas estarán distribuidas en 26 edificios de hasta 3 pisos de altura.
El presupuesto original de la licitación era de 1400 millones de dólares, pero Constructora Sudamericana ofreció construir las unidades por 1.177.433.295,01 pesos para los 71 898 metros cuadrados totales.
La empresa de origen chileno fue fundada en 1970 y Boggiano es el único de los socios originales que aún trabaja en la compañía. El directorio está integrado por Carlos Bertran, Alberto Suárez, Néstor Caputo, Alejandro González Romeri, Alfredo I. Schonherr Monreal y Eduardo Escaffi.
La Villa 31 es una de las más emblemáticas de la Ciudad y durante su gestión como jefe de Gobierno Macri intentó sin éxito erradicarla. Horacio Rodríguez Larreta prefirió intentar integrarla e instaló allí una oficina que utiliza una vez por semana. Además, el Ministerio de Educación tendrá su sede en el barrio antes de 2019.
Las viviendas serán de hormigón armado con una envolvente exterior en Steel Frame. Las divisiones entre viviendas de bloques de hormigón o ladrillo cerámico revestido en la parte de los baños.
Habrá distintas tipologías de vivienda de dos a cinco ambientes y también algunos locales comerciales en planta baja. Los edificios incluirán un espacio para la portería y habrá entradas comunes para hasta 8 departamentos.
Los edificios estarán abastecidos de energía eléctrica fotovoltaica y calentamiento de agua solar térmica para minimizar el consumo energético de red. Todas las viviendas tendrán ventilación cruzada, carpinterías con doble vidriado hermético.
"Que ha tomado la intervención de su competencia el Comité de Evaluación de ofertas designado mediante la Resolución N° 222/SECISYU/17, el cual luego de realizar un profundo análisis de las ofertas presentadas recomendó adjudicar la Licitación Pública de marras a la firma ‘CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.’", puede leerse en la página 52 del Boletín Oficial.

Sudamericana S.A: El crecimiento y la inversión se basan en la confianza
Fuente: www.clarin.com Fecha: 08/12/2017

Con 47 años de trayectoria ininterrumpida en el país, en el último tiempo la empresa apostó a su crecimiento desembarcando en Chile y Uruguay.
En los últimos años, **Constructora Sudamericana SA** ha ido escalando posiciones en el ranking hasta alcanzar el primer puesto en la encuesta de excelencia profesional. En diálogo con ARQ, ingeniero Rudi Boggiano, presidente y fundador de la empresa, es contundente para definir el perfil de la firma: “Somos líderes en soluciones constructivas, en generar ingenierías de valor, en la utilización de la mejor tecnología que cada vez más impactará en lo que hacemos y en nuestras vidas. Tenemos una política de continuo mejoramiento en la calidad y brindamos un servicio personalizado con nuestros clientes”.
-¿Cómo se desarrolló el 2017?
-La construcción recuperó los niveles de actividad, fundamentalmente por la acción del Estado movilizando a la obra pública. Las inversiones privadas todavía no fueron grandes protagonistas, esperemos lo sean el próximo año. El costo de la construcción en dólares, así como los niveles de inflación, que si bien está disminuyendo continúa todavía en valores altos, sin dudas afectan a los desarrollos. El año 2017 fue intenso con mucha actividad, con un crecimiento sostenido, dado fundamentalmente por haber mantenido nuestros clientes de siempre. Comenzamos además a participar en Obras Públicas a nivel Nación y con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires en varios contratos. El área de energía, tanto en centrales térmicas como en parques eólicos, nos dio otra proyección de trabajo. Todo esto nos permite ampliar nuestra capacidad de acción y crecer en un año donde no todo el mercado de la construcción reaccionó de la misma manera.
-¿Qué opina del proyecto del Gobierno de reforma tributaria y laboral?
-Estamos a la espera del contenido final de dichas reformas, ya que están sufriendo aún modificaciones sustanciales y sería algo aventurado dar una opinión hoy. De todas maneras, esperamos que las mismas traigan consigo un marco más propicio para la inversión privada, capaz de generar empleos de calidad, como así también un contexto de previsibilidad y orden para el desarrollo a largo plazo. Vemos como señales positivas y en dicho sentido la normalización de algunas zonas, donde nuestra industria puede volver a trabajar e invertir.
-¿Cuáles son las perspectivas de la empresa a futuro?
-Hace un par de años iniciamos un proceso de cambios sostenidos en el tiempo con el objetivo de crecer, trascender, ser más protagonistas del mercado generando más trabajo y oportunidades para nuestra gente. La formación y proyección de los recursos humanos es clave para que nuestro crecimiento se consolide en el tiempo. Estamos contentos con haber cumplido los objetivos del año en cuanto al nivel de actividad, y tenemos el gran desafío de seguir creciendo. Esperamos que la economía se afiance y mejore a mediano y largo plazo. Sabemos que todo crecimiento y aliento a la inversión se basa en la confianza.

Constructora Sudamericana: Notable experiencia en Obras
Fuente: miningpress.com Fecha: 04/03/2016

Con su larga trayectoria acreditada, **Constructora Sudamericana** tiene hoy en ejecución importantes obras y ha puesto particular foco en los sectores Minería, Energía y Petróleo.
Constructora Sudamericana fue fundada en 1970, cuenta con sus oficinas centrales en Buenos Aires además de filiales en Chile y Uruguay. “En estos años de intensa actividad, hicimos más de 400 obras, si sumamos a esos dos países. Siempre con

el foco puesto en la industria Petroquímica y Minería, pero sin descuidar otros sectores en los que actuamos. La estrategia de la organización es fortalecer la operación tanto en diferentes localizaciones geográficas, como en sectores e industrias", precisa José Ignacio Juárez Ruiz, jefe del Departamento Comercial.
En su extensa trayectoria, la empresa ha sido contratada por Barrick, Hochschild, Goldcorp, Arcor, Botnia, La Serenísima, La Salteña, Fate, Molinos, Coca Cola, Danone, Cepas Argentinas, Sadia, entre una larga lista de importantes clientes.
José Ignacio Juárez Ruiz: El crecimiento de Constructora Sudamericana
EXPERTISE
Constructora Sudamericana participa actualmente en la construcción de obras civiles y montajes electromecánicos en diferentes sectores, tanto en la industria productora de bienes como en otras de servicios. "Estamos en la industria Petroquímica, Minera, Energética, y con participaciones muy menores en Infraestructura y Obra Pública.
" Hicimos más de 400 obras, entre Argentina, Chile y Uruguay".
Nuestro elenco suma 350 empleados de planta permanente, gran parte de ellos profesionales de diferentes disciplinas técnicas relacionadas con la construcción y la ingeniería. En lo que respecta al personal obrero, damos trabajo de manera directa e indirecta a unas 3000 personas, claro que esta cifra depende mucho de las etapas en las que se encuentran las obras", señala Juárez Ruíz.
MINERÍA Y ENERGÍA
Los sectores Petroquímica, Minería y Energía, según Antonio Franze, coordinador de Minería y Energía, son especialidad de la compañía. "La industria minera ocupa un muy buen lugar en nuestros negocios debido a la fortaleza que nos da la experiencia adquirida, lo mismo que en las ramas energética y petrolera. En la cartera de clientes, Constructora Sudamericana ha sumado a los referentes más importantes del mercado. Apuntamos por igual a los tres sectores mencionados, por eso nuestra intención es aprovechar las oportunidades de mercado para seguir fortaleciendo el área", sostiene Franze.
Dentro de la actividad minera, donde la empresa está presente desde hace más de 10 años, ha concluido exitosamente varios contratos. "Ya llevamos realizados más de 20.000 m de tunelería subterránea, además de montajes electromecánicos, caminos, obras complementarias e infraestructuras varias en minas en construcción y en operaciones, todo lo cual nos da bastante solidez en el sector", explica.
VACA MUERTA
Juárez Ruíz considera que "Vaca Muerta despierta una gran expectativa, porque las empresas contratistas esperamos el desembarco de jugadores internacionales. Hoy, el movimiento está en la construcción y los servicios. Todo parece indicar que todos los negocios relacionados directa e indirectamente son una gran oportunidad -por el momento- latente. En ese sentido, la empresa se encuentra trabajando para identificar y captar las mejores oportunidades de negocio".
En la cartera de clientes, Constructora Sudamericana ha sumado a los referentes del mercado de los diversos sectores. "Apuntamos a los tres sectores, por igual, por eso nuestra intención es aprovechar las oportunidades de mercado para seguir fortaleciendo el área", sostiene Franze.
LAS CLAVES
"Hemos unificado procedimientos de Gestión de Calidad, Salud y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente, adaptándolos a normas internacionales. El Sistema de Gestión de Seguridad impulsa una mejora sostenida en nuestras operaciones. En ese sentido, fue un halago el Premio de Seguridad que otorgó Goldcorp a Cerro Negro en 2013, galardón al cual aportamos con nuestro trabajo externo", destaca Franze
"El progreso de nuestra organización se sostiene en nuestra convicción para priorizar en nuestros proyectos la seguridad de los equipos de gestión y de producción, la capacitación permanente del personal, la formación de mano de obra calificada y colaborando con el cliente en la optimización de los procesos", indica el ejecutivo.
"Constructora Sudamericana históricamente ha experimentado crecimiento de un año a otro", remarcan los directivos. La compañía hace hincapié en el recurso humano como pilar y diferenciación que la resalta de la competencia del mismo rubro.
"Un equipo, una grúa, una pala o una retroexcavadora la puede comprar cualquiera, pero los operadores de estas máquinas, que gestione obras y equipos de gente, eso no lo tiene cualquiera. Nuestra fortaleza es la gente y la experiencia hecha por la misma", sostiene la compañía.
EXPERIENCIA EN MINERÍA
"Nuestra experiencia en proyectos de tunelería subterránea, montaje de plantas de proceso, montajes electromecánicos, infraestructura, caminos y obras complementarias, nos dan solidez en el sector minero. Hemos unificado procedimientos de Gestión de Calidad, Salud y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente, adaptándolos a normas internacionales. El Sistema de Gestión de Seguridad impulsa una mejora sostenida en nuestras operaciones. En ese sentido, fue un halago el Premio de Seguridad que otorgó Goldcorp a Cerro Negro en 2013, galardón al cual aportamos con nuestro trabajo externo", destaca Franze.

Constructora Sudamericana expande sus operaciones en Uruguay con el proyecto "Quartier del Mar"
Fuente: www.todoenunclick.com Fecha: 28/10/2008

Constructora Sudamericana, empresa líder y de amplia trayectoria, quedo a cargo de la construcción de una torre de 17 pisos que se levantará en Parada 10, de Playa Brava en Punta del Este, Uruguay.
La torre, sobre 7 mil m2 de terreno compuesta por unidades de 2 y 3 suites de gran categoría y con una superficie de 89 a 130 M2, ha sido pensada para disfrutar los 12 meses del año. Con vista al mar y un extenso listado de servicios y amenities promete convertirse en la mejor opción para aquellos que disfrutan de una propuesta integral.
La infraestructura del complejo ofrece una amplia variedad de servicios. Cancha de Tenis, pileta cubierta climatizada, pileta exterior, deck – solarium, gimnasio, spa, salón de usos múltiples y microcine, son algunas de las comodidades del proyecto.
El plazo de construcción de la obra es de 23 meses, por lo que la entrega será en el segundo semestre de 2010.
Quartier del Mar es un desarrollo de Argencons S.A, sobre un proyecto de Camps Tiscornia, cuya construcción está a cargo de Constructora Sudamericana.
Con casi cuarenta años de trayectoria en el mercado argentino, Constructora Sudamericana cuenta con oficinas locales manteniendo una fuerte presencia en Chile y Uruguay. Su experiencia está respaldada por proyectos de vivienda como: Acqua (Punta del Este), Aqualina, Grand Bourg, Jardines de San Isidro, Loft San Isidro, Palermo View, Terrazas de Ayres y Torres Renoir Puerto Madero, entre otras.

En lugares estratégicos y construidos en tiempos récord
Fuente: www.lanacion.com.ar Fecha: 25/07/2001

La construcción de centros comerciales que integran hipermercados y viviendas con paseos de compras en el interior es una tendencia que busca repetir el éxito logrado en Buenos Aires, y dos ejemplos recientes son el Portal de la Patagonia Shopping, en Neuquén, y el Complejo Torres Dinosaurio, en Córdoba, construidos en puntos estratégicos y en tiempos récord.

En el barrio Poeta Lugones, en Córdoba, la firma local de desarrollos inmobiliarios Dinosaurio SA, encaró un ambicioso emprendimiento en un predio de más de 21 hectáreas, con una inversión propia de 75 millones de pesos y la participación de cinco estudios de arquitectura. Se trata del Complejo Dinosaurio, un proyecto integral que incluirá tres áreas bien difinidas: la residencial, la comercial y otra para mega eventos, que completará el área vecina del hipermercado Libertad y el Hotel Holliday Inn.

Según se informó, los inversores decidieron convocar a tres estudios locales (FWAP, de Eugenio Ferreyra, Federico Wescamp y Federico Argüello Pitt; José Bearzotti y Pablo Mondéjar, y Atilio Bugliotti y Asociados), y dos de Buenos Aires (Juan Carlos López y Asociados, y Juan Rodolfo y Francisco Antonio Pérez), para ofrecer variedad, siempre dentro del plan general previsto por el estudio Juan Carlos López & Asociados (JCLA). Sin tercerizar ninguna de las construcciones a nivel de llave en mano, la idea de Dinosaurio SA consistió en gerenciar y dirigir las obras desde la propia oficina, para obtener entidad propia como desarrollistas inmobiliarios.

El Área Residencial, también denominada Parque Milénica, será un barrio cerrado en altura, compuesto por 22 torres y un frondoso pulmón verde de eucaliptos. Está ubicado frente a la estación Rodríguez del Busto, y, desde el mes último, se comercializan cuatro de las torres mencionadas. Cada una de ellas constará de 211 unidades de uno, dos y tres dormitorios, clasificadas en 17 tipologías diferentes, de acuerdo con su diseño y superficie; el precio será de $ 900 el m2 (con un precio mínimo de $ 42.000, en los casos de las viviendas más chicas). La entrega se ha previsto para diciembre próximo y la inversión será de 50 millones de pesos.

Este espacio tiene una superficie de 9 hectáreas, que se subdividió en 5 terrenos (de 17.000 m2 cada uno), y combina zonas peatonales, vehiculares y áreas verdes, un área de estacionamientos (90 vehículos), protegida por una adecuada forestación que rodea por tres lados el conjunto, y otra de estacionamientos subterráneos (211 vehículos).

Las torres estarán dispuestas no alineadas y con expansiones directas sobre el parque, y cada una contará con hall independiente en el nivel +1 y en el subsuelo. Todas están planteadas dentro de una matriz cuadrada de 20 m x 20 m, con 12 niveles de alto, y núcleo vertical de circulación central, que organiza una planta simétrica de 4 unidades. A su vez, las fachadas tendrán diferentes materiales y colores (plástico en las paredes y aluminio anodizado en las carpinterías), según las distintas orientaciones.

Las torres

La Torre I, proyectada por JCLA, permitió ubicar cuatro departamentos por planta, y dos en planta baja. El hall de acceso tiene un pórtico en granito y pisos de porcelanato en cada nivel y todas las unidades presentan el mismo esquema: se accede a un estar-comedor, que distribuye hacia la cocina con lavadero y a los dormitorios (uno en suite). Además, los pisos son de porcelanato, y se cuenta con un balcón terraza amplio, con antepecho de cristal templado y baranda de aluminio anodizado.

Las torres 2 y 4, proyectadas por el estudio FWAP (con la colaboración de los arquitectos Javier Zanotti, Eugenia Dutari, José Rodríguez, Gustavo Ostoich, Eugenia Farras y Sergio Zalazar), son gemelas. La planta baja cuenta con doble acceso y un gran lobby con amplios ventanales hacia las plazas exteriores. Sobre el lado opuesto se ubicaron dos departamentos con patios (que proporcionan cierta privacidad), y en los niveles superiores se ubican los departamentos de uno, dos y tres dormitorios, que admiten diferentes tipologías gracias al sistema estructural adoptado. De todas maneras, cada unidad incluye balcones al frente y contrafrente y las aberturas son de aluminio.

La torre 3 fue realizada por el estudio Bearzotti-Mondejar, y propone una planta tipo de unidades más compacta que las dos anteriores. La distribución de los diferentes departamentos de uno, dos y tres dormitorios privilegia la ubicación de estos locales tanto al este como al oeste. La tabiquería interior se resolvió con placas de yeso, para disminuir la utilización de materiales húmedos, y los materiales de fachada serán revestimientos plásticos sobre revoques y paneles compuestos de aluminio en remates y coronamientos.

En todos los casos, la calefacción y agua caliente se resolvió por caldera individual y radiadores, y se previeron las instalaciones para equipos split de aire acondicionado.

Toda la construcción demandará entre tres y cuatro años, y tendrá una capacidad habitacional para 20 mil personas.

Un nuevo estadio para Córdoba

Comenzó la construcción de El Orfeo, Superdomo Córdoba, en un terreno de 2 hectáreas determinado por las calles Rodríguez del Busto, Avda. Cordillera, Alvar Núñez Cabeza de Vaca y Avda. Cardeñosa. Con una inversión cercana a $ 5 millones, será un estadio cubierto para espectáculos de todo tipo (16.000 m2), y vinculación peatonal fluida con el Área Comercial. El proyecto, del estudio de Francisco Antonio y Juan Rodolfo Pérez, se diseñó según pautas de flexibilidad y multiplicidad de usos (para albergar el deporte, el espectáculo, la música y el show), contemplando las exigencias de las federaciones deportivas internacionales y las más actuales demandas del espectáculo internacional. El edificio será un gran contenedor, con graderías y palcos que rodean una pista deportiva de 50 m x 30 m (que admite 30 configuraciones para distintas disciplinas).

Tendrá depósitos técnicos, áreas de servicio, vestuarios deportivos, locales para jueces, controles de dopping, y camarines y salas.

Hipermercado y paseo comercial, en un predio

En Neuquén, el primer Easy Home y Jumbo del interior

También incluye un mall, un patio de comidas y estacionamiento para 2000 autos. La construcción se basó en sistemas premoldeados y en seco. Cubrirá la demanda de la región

El Portal de la Patagonia Shopping (50.000 m2 cubiertos) es el primer centro comercial que Jumbo y Easy Home Center realizan fuera de Buenos Aires (se encuentran en ejecución otros en Mendoza, Tucumán y San Juan), y está ubicado a un km del centro de la ciudad de Neuquén, en un predio vecino a un destacamento militar, sobre la ruta 22 (que cruza de Este a Oeste la provincia de Neuquén y que une Cipolletti con Bariloche).El proyecto, del estudio Matsumoto-Sobradello, dispone al frente una playa de estacionamiento para 2000 autos junto con los accesos y una gran columna-cartel, que se divisa desde lejos; luego, los edificios que albergan el hipermercado de materiales y al de alimentos y locales comerciales, y por detrás, su

correspondiente circulación técnica con muelles de atraque.
El arquitecto **Miguel Angel Céfalo**, jefe de obra de la firma Constructora Sudamericana, responsable de la construcción llave en mano, explicó que "el partido adoptado para el Easy Home Center es el mismo que en Avellaneda, San Justo o Escobar: una caja muy austera que muestra que es industrial y a la vez económica, en franca oposición al edificio del Jumbo, donde la preocupación estética es mayor, ya que se plantea como un paseo , con más de 50 locales y un patio de comidas, que antecede al hipermercado de alimentos".
Aunque se encuentra en zona sísmica 1 (sin riesgo), se planteó un sistema de arriostramiento en ambas estructuras para evitar cualquier movimiento. En el hipermercado de materiales se realizaron pilotes (de 1,20 m de sección) con fundaciones aisladas de pozos romanos, para tomar las columnas premoldeadas; todo el cerramiento perimetral se efectuó con placas premoldeadas, la cubierta es de chapa, y el piso es de hormigón alisado color gris.
Detalles y terminaciones
El edificio de Jumbo, en cambio, se resolvió con columnas premoldeadas, contrapiso de hormigón pobre, y un sistema constructivo de fachada en seco (Dryvit), constituido por un esqueleto metálico y placas de Durlock (interior) y cementicias (exterior), con malla de metal desplegado, revestimientos distintos y molduras de poliestireno expandido de alta densidad.
El piso es de mosaico pulido, en el salón de venta, y de porcelanato y mosaicos trabajados con dibujos, en el espacio dedicado a los locales comerciales. En este lugar, además, se previeron gargantas y cenefas en Durlock, y una lucarna a dos aguas que, en el acceso, se encuentra con una pirámide. También se incorporaron artefactos como farolas (en las columnas) y cilindros con luz blanca (a los lados de la lucarna), para lograr efectos especiales con la iluminación artificial.
Tanto en las columnas interiores como en el friso exterior y el acceso se utilizaron piedras locales como revestimientos, cielos rasos de madera y cubierta de chapa verde.
El arquitecto Céfalo explicó también que en la zona ya existía un centro comercial, y para asegurar el éxito del nuevo emprendimiento se incorporaron otros servicios, como valor agregado. De esta forma, el mall reúne a la mayoría de las marcas de Buenos Aires y las del centro de Neuquén, dentro de un ámbito escenográfico, con álamos artificiales (especie característica en las chacras), e incluye un patio de comidas muy vidriado, con vistas hacia la playa de estacionamiento.
Trabajo dinámico y un veloz tiempo de obra
Buena experiencia de labor en equipo
"Contamos con la participación de los asesores estructurales y los subcontratistas de los distintos gremios que habitualmente trabajan con nosotros -explica el arquitecto Céfalo-, porque ya conocen al cliente y la mecánica de trabajo; de esta forma se hace muy dinámico el trabajo y se aceleran los tiempos de obra. El resultado final se debe al excelente grupo humano y la empresa lo tiene en cuenta, y esto pesa cuando estás a más de 1200 km de la base", concluye.
Los subcontratistas llevaron sus especialistas desde Buenos Aires y allá se tomaron los obreros y se adquirieron los materiales. Sólo se transportaron cosas específicas como grupos electrógenos, transformadores y maquinaria propia. Se informó también que se cumplieron estrictas normas de seguridad industrial en obra, de acuerdo con procedimientos internos de Constructora Sudamericana y de los respectivos subcontratistas. La obra comenzó el 24 de abril de 2000 y se inauguró el 1º de diciembre último.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	DNV GL - BUSINESS ASSURANCE	24/10/2005	24/10/2023

Fuente: Empresa.

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No:
163660-2014-AQ-ARG-RvA

Initial certification date:
24 October 2005

Valid:
24 October 2020 - 24 October 2023

This is to certify that the management system of

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP

Leandro N. Alem 986, 7º piso, 1001, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
and the sites as mentioned in the appendix accompanying this certificate

has been found to conform to the Quality Management System standard:
ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:
Construction, management, technical assistance, assembly, start-up and integral management of projects of:Civil infrastructure and service networks; architecture; roadworks; hydraulic and sanitation services; assembly and electromechanical installations; works of facilities and generation of energy; works facilities and services for the oil industry and mining; chemical, industrial and manufacturing plants in general; special projects.

Construcción, gerenciamiento, asistencia técnica, montaje, puesta en marcha y dirección integral de proyectos de: infraestructura civil y redes de servicios; arquitectura; viales; hidráulicos y de saneamiento; montaje e instalaciones electromecánicas; obras de facilidades y generación de energía; obras y servicios para la industria del petróleo instalaciones y facilidades para la minería; plantas químicas, industriales y fabriles en general; proyectos especiales.

Place and date:
São Paulo, 20 October 2020

MGMT. SYS.
RvA C 024

The RvA is a signatory to the IAF MLA

For the issuing office:
DNV GL – Business Assurance
Av Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D- 3ºandar - Vila Cruzeiro, 04726-170, São Paulo, SP, Brazil

Mauricio Venturin
Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.
ACCREDITED UNIT: DNV GL Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands. TEL:+31(0)102922689.
www.dnvgl.com/assurance

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2020	275	2	71	348
2021	197	2	62	261
2022	227	2	64	**293**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-54675227-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2022	Servicios Eventuales: No

Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP

Nro. Verificador: 246623

Empleados en nómina:	308
Suma de Rem. 1:	90.861.677,27
Suma de Rem. 2:	110.934.345,74
Suma de Rem. 3:	110.934.345,74
Suma de Rem. 4:	90.861.677,27
Suma de Rem. 5:	90.861.677,27
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	110.934.345,76
Suma de Rem. 9:	110.934.345,76
Suma de Rem. 10:	108.451.915,23

Domicilio Fiscal: ALEM LEANDRO N. AV. 986 07 CAPITAL FEDERAL — V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	13.114.542,69	a1 - Total de aportes	2.232.370,77
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**13.114.542,69**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**2.232.370,77**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	5.415.177,03
b1 - Total de contribuciones	21.333.616,01	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	5.415.177,03
		Retenciones	2.165.118,13
Subtotal contribuciones S.S.	21.333.616,01	**Contribuciones O.S. a pagar**	**3.250.058,90**
Retenciones	8.529.691,69		
Contribuciones S.S. a pagar	**12.803.924,32**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	10.694.809,82	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	10.694.809,82	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	8.529.691,69		
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.165.118,13	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	308	43.428,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	308 - 11.460,68
Remun. con ART	110.934.345,76	4.248.785,44	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**4.292.213,44**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**11.460,68**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 2.033.401,75

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**12.803.924,32**	302 - Aportes de Obra Social	**2.232.370,77**
301 - Aportes de Seguridad Social	**13.114.542,69**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**4.292.213,44**
352 - Contribuciones de Obra Social	**3.250.058,90**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**11.460,68**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO









Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2022	$ 745 043 814	$ 1 268 220 198	ARS
Agosto 2022	$ 757 049 729	$ 775 828 770	ARS
Septiembre 2022	$ 1 052 562 559	$ 1 301 258 709	ARS
TOTAL	**$ 2 554 656 102**	**$ 3 345 307 677**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2022	$ 757 049 729	ARS
Septiembre 2022	$ 1 052 562 559	ARS
Octubre 2022	$ 1 196 968 737	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 750 000 000	ARS
2	MATERIALES SAN FERNANDO S.A.	Argentina	30-70925053-8	$ 500 000 000	ARS
3	CAMARO MADERAS S.A.	Argentina	30-66181420-5	$ 100 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FIDEICOMISO FINANCIERO PRIVADO INMOBILIARIO DE ADMINISTRACION LUXURY APARMENT	Argentina	30-71653025-2	$ 1 331 853 467	ARS
2	FIDEICOMISO PROCREAR	Argentina	30-71238634-3	$ 1 194 936 155	ARS
3	FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS	Argentina	30-71555778-5	$ 1 164 001 480	ARS
4	UNIVERSIDAD ARGENTINA DE LA EMPRESA	Argentina	30-53918765-8	$ 925 183 818	ARS
5	SOCIEDAD ITALIANA DE BENEFICENCIA EN BUENOS AIRES	Argentina	30-54586767-9	$ 625 771 999	ARS
6	FIDEICOMISO NAASE	Argentina	30-71504606-3	$ 404 336 169	ARS
7	GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	Argentina	34-99903208-9	$ 110 473 788	ARS
8	FUNDACION HECTOR ALEJANDRO BARCELÓ PARA EL DESARROLLO DE LA CIENCIA BIOMEDICA ARGENTINA	Argentina	30-64911100-2	$ 85 578 476	ARS
9	CLUB ATLÉTICO RIVER PLATE ASOC. CIVIL	Argentina	30-52674844-8	$ 63 043 465	ARS
10	LAS LOMITAS STREET S.A.	Argentina	30-71518796-1	$ 17 635 174	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	285932
Desde:	01/11/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	206840
Desde:	01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	31/10/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	41677
Desde:	01/02/2001 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	47824
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2001 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO TÉCNICO	CHUBB	1008350	$ 495 800	USD
2	RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA	SURA	245326	$ 375 000	USD
3	INTEGRAL DE INDUSTRIA	CHUBB	3012766	$ 317 070 800	ARS
4	SEGURO TÉCNICO	ALLIANZ	22021701876	$ 227 113 419	ARS
5	FLOTA CAMIONETAS	SURA	7132678	$ 95 301 000	ARS
6	RODADOS	ZURICH	AUT101249973	$ 12 050 000	ARS
7	HIDROGRUA CAMION	ZURICH	EEQ100136586	$ 3 880 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

No se detectó información.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

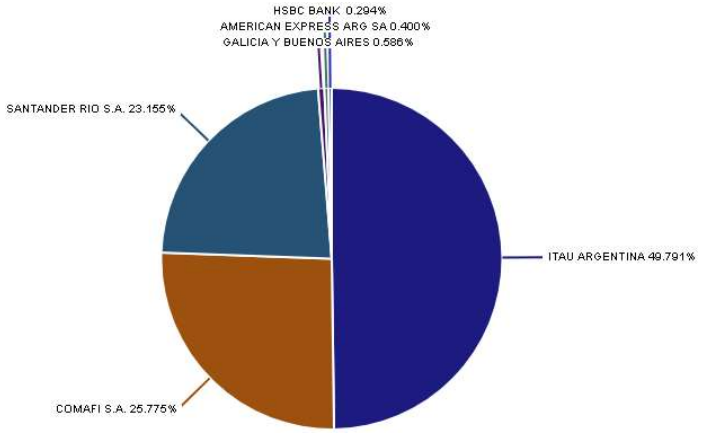
Banco	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
COMAFI S.A.			19 980					
SUPERVIELLE	48 119	48 028	49 317	236				35 254
SANTANDER RIO S.A.	361 220	444 226	327 108	216 691	215 980	321 911	273 877	251 866
ITAU ARGENTINA	50 396	52 324	119 634	21 689	45 592	41 356	43 059	14 706
HSBC BANK	100 669	101 366	79 398	1 262			46 169	
CIUDAD DE BUENOS AIRES	333 955	342 194	350 922	224 252	230 615	237 871	223 993	230 936
CITIBANK N.A.	238 948	244 299	240 118		252 841			
BBVA FRANCES	48 431	48 312	49 555	260				
AMERICAN EXPRESS ARG SA	537	791	1 079		861	827	390	1 206
TOTAL PERIODO	**1 182 275**	**1 281 540**	**1 237 111**	**464 390**	**745 889**	**601 965**	**587 488**	**533 968**

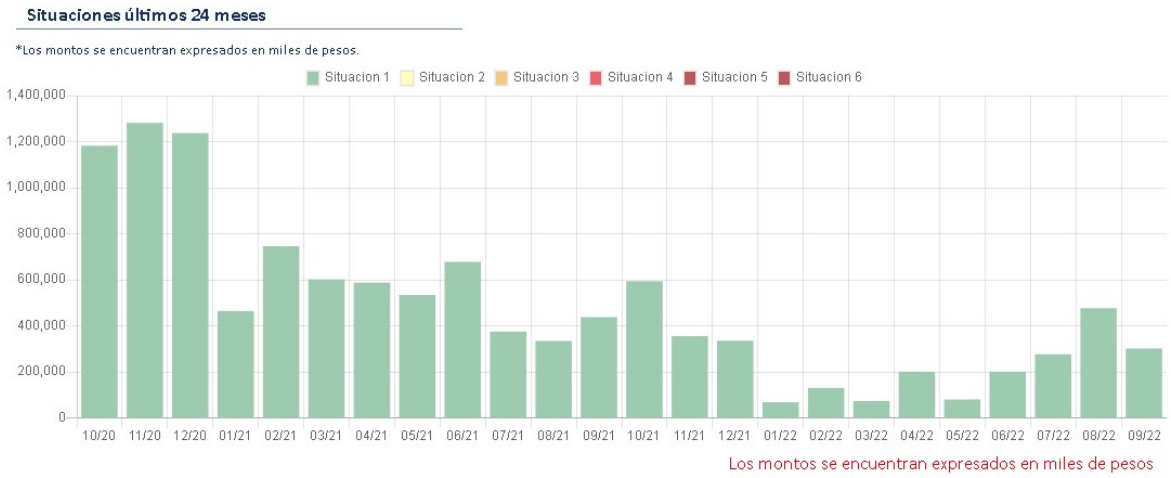
Banco	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES					42 219	325	36 126	36 830
COMAFI S.A.				15				
SUPERVIELLE	128	45 911	60 333	18 107	67 420			
SANTANDER RIO S.A.	410 774	137 376	90 686	169 754	191 346	193 850	142 118	1 005
ITAU ARGENTINA		49 982	37 618	100 050	150 219	14 282	7 386	
HSBC BANK				307		2		
CIUDAD DE BUENOS AIRES	237 860	113 767	117 260	120 742	113 769	117 152	120 753	
CITIBANK N.A.	26 791	27 003	27 300	27 575	27 851	28 187	28 696	29 329
BBVA FRANCES								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	2 420	882	888	1 277	1 271	1 670	595	1 255
TOTAL PERIODO	**677 973**	**374 921**	**334 085**	**437 827**	**594 095**	**355 468**	**335 674**	**68 419**

Banco	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	2							
GALICIA Y BUENOS AIRES	37 682	38 923	40 442	43 270	122 091	1 897	46 153	1 769
COMAFI S.A.					65 268	79 436	80 289	77 795
SUPERVIELLE								
SANTANDER RIO S.A.	56 724		127 358	674	10 928	190 195	198 380	69 885
ITAU ARGENTINA							148 395	150 278
HSBC BANK		6		5		3	1 827	886
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
CITIBANK N.A.	30 007	30 994	32 205	33 559				
BBVA FRANCES								
AMERICAN EXPRESS ARG SA	5 927	3 672	924	2 686	2 958	5 122	1 768	1 206
TOTAL PERIODO	**130 342**	**73 595**	**200 929**	**80 194**	**201 245**	**276 653**	**476 812**	**301 819**

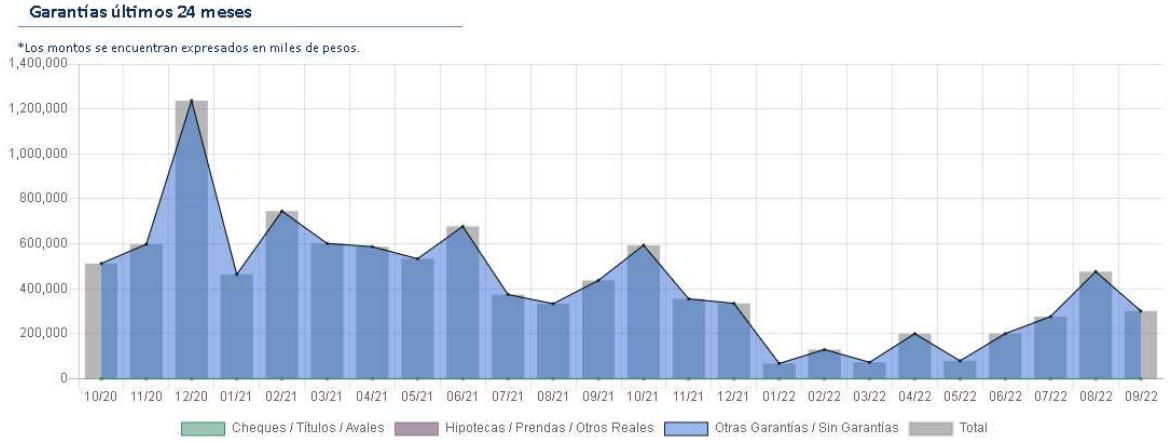
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER RÍO	N/I	ARS
2	BANCO HSBC	N/I	ARS
3	BBVA BANCO FRANCÉS	N/I	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1901-01
14	PRECIOS DE TRANSFERENCIA	ACTIVO	2009-08
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-10
30	IVA	ACTIVO	1989-03
73	RESP DEUDA AJENA GAN MIN PRES	ACTIVO	2009-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1983-11
208	RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE	BAJA DEFINITIVA	1977-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2019-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1970-04
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-03
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2000-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **25/11/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.

Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **25/11/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30546752271
Razón Social:	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 1	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 25/11/2022 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO

CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.C.I.F. INMOB. Y AGROP., CUIT 30-54675227-1, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 25/11/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP CUIT 30546752271 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 25/11/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: b20255d3-3e92-4bfc-b2b6-96b4fa285f40

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S A C I F INMOB Y AGROP - 30546752271
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BAVASTRO ALBERTO SANTIAGO - 20041207664
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CITTADINI CARLOS MARTIN - 20219246723
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAPUTO NESTOR RAUL - 20168919183
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SUAREZ ALBERTO - 20127135941
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BERTRAN CARLOS RUBEN - 20137238846
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BOGGIANO LEUPOLT RUDI GUIDO - 20920773363
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DELAVAULT FERNANDO OSCAR - 20337953671
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CASELLA OSCAR PABLO - 23272726639
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAMPOS GUSTAVO ALEJANDRO - 20233765989
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MACHADO DANIEL ENRIQUE - 20166809119
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ROCHI CARLOS ALBERTO - 20202021922
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CEFALO MIGUEL ANGEL - 20169625167
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SUATRA S A - 30698358676
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CENTRO SA - 30707235833
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CENTRO SA - 30707235833
Fecha: 25/11/2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

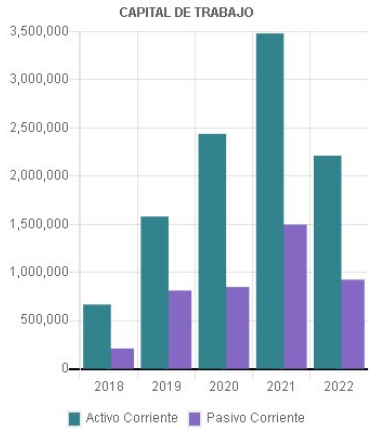
8- Estados Contables

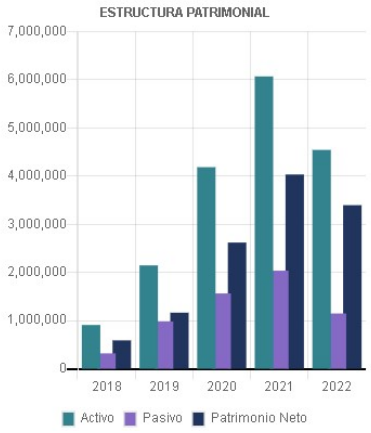
8.1 DATOS CONTABLES

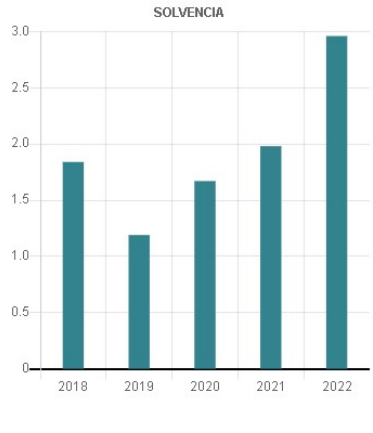
Activo

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Caja y Bancos	203 273	212 043	335 693	384 307	5 729
Inversión corriente	208 322	74 563	202 088	575 307	11 821
Ant Créditos por ventas	141 664	856 178	1 004 322	1 713 205	1 221 328
Otros Créditos	16 702	104 998	360 774	87 413	506 901
Bienes Cambio	96 850	332 109	535 104	720 055	466 065
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	666 811	1 579 891	2 437 982	3 480 288	2 211 844
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	295 139
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	72 664
Otras Inversiones No Corrientes	172 929	331 137	1 200 956	1 512 093	85 909
Bienes De Uso Valor De Origen	92 374	303 827	600 002	1 246 325	1 092 257
Depreciación Acumulada	22 749	69 049	54 546	337 899	330 599
Bienes De Uso	69 626	234 778	545 457	908 425	761 658
Activos Intangibles	43	0	0	0	1 115 540
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	168 269	0
Total Activo No Corriente	242 597	565 915	1 746 413	2 588 788	2 330 910
Total Activo	909 408	2 145 807	4 184 395	6 069 076	4 542 754

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



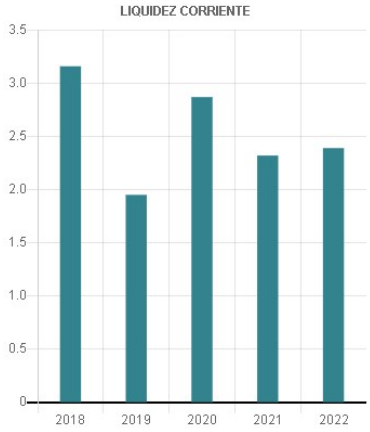


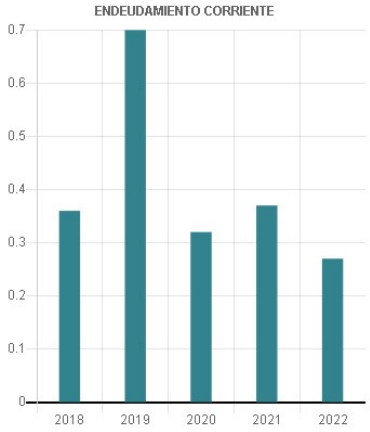


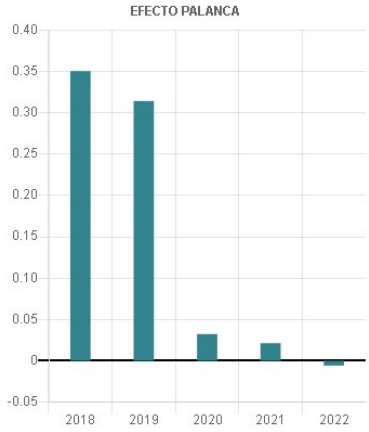
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	36 384	86 939	271 763	283 622	153 804
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	192 959	390 603	150 829
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 071	20 744	92 497	133 499	109 479
Cargas Fiscales	67 034	126 379	85 952	77 643	45 628
Anticipos De Clientes	105 220	0	0	0	356 291
Otros Pasivos	0	578 130	205 351	611 543	108 402
Total Pasivo Corriente	210 709	812 192	848 523	1 496 910	924 433
Cuentas Por Pagar	0	0	0	315 843	216 959
Préstamos	0	0	332 812	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	9 749	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	105 606	165 445	377 608	213 809	6 046
Previsiones	3 807	3 807	5 718	0	0
Total Pasivo No Corriente	109 413	169 251	716 137	539 401	223 005
Total Pasivo	320 122	981 443	1 564 661	2 036 311	1 147 438
Capital Social	1 087	17 815	38 201	62 643	62 643
Resultados No Asignados	588 199	1 146 548	2 581 533	3 970 122	3 332 673
Patrimonio Neto	589 286	1 164 364	2 619 734	4 032 765	3 395 316

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



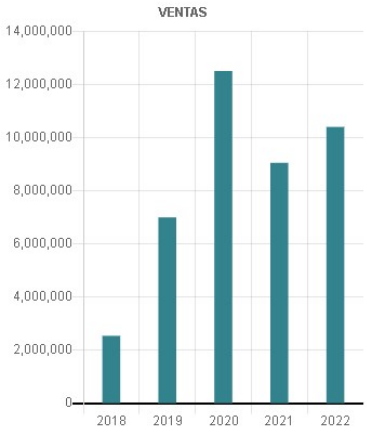


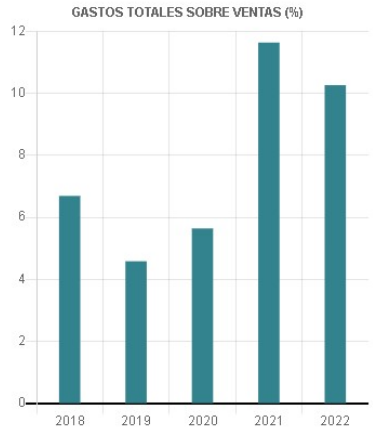


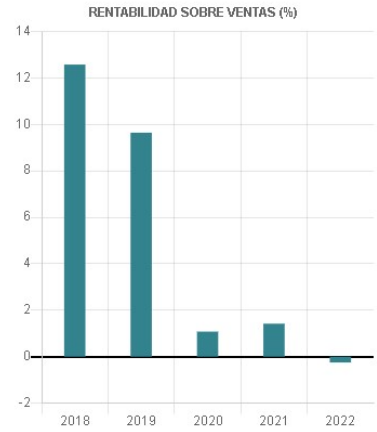
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Ventas	2 534 575	6 993 936	12 507 073	9 048 922	10 401 164
Compras Del Ejercicio	1 698 375	4 732 311	8 664 635	6 237 904	7 338 166
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 080 899	5 616 200	11 130 170	7 490 131	8 644 199
Resultado Bruto	453 676	1 377 736	1 376 903	1 558 791	1 756 965
Amortizaciones	5 361	15 426	38 555	68 942	56 649
Gastos de Comercialización	9 741	18 355	45 924	275 623	286 089
Gastos de Administración	130 203	234 914	503 746	699 476	671 618
Gastos Financieros	29 555	66 963	155 708	78 122	109 804
Otros Ingresos	4 896	3 420	74 701	6 632	0
Otros Egresos	2 029	2 554	0	0	7 821
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	160 231	-145 880	-494 275	-282 956	-753 506
Impuesto a las Ganancias	128 587	238 130	116 567	100 362	-45 594
Resultado	318 688	674 360	135 384	128 884	-26 279

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,84	1,19	1,67	1,98	2,96
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,54	0,84	0,60	0,50	0,34
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,36	0,70	0,32	0,37	0,27
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	456 101,91	767 699,90	1 589 458,82	1 983 378,35	1 287 410,45

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,16	1,95	2,87	2,32	2,39
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,70	1,54	2,24	1,84	1,89
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	17,89	8,17	12,45	5,28	8,52
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	34,03	48,49	27,32	61,93	33,17
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	21,49	16,91	20,80	10,40	18,55
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,79	3,26	2,99	1,49	2,29
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	36,40	29,79	22,93	9,96	13,66
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,20	0,10	0,04
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,50	0,52	0,17
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	15,34	15,76	5,29

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	17,90	19,70	11,01	17,23	16,89
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	12,57	9,64	1,08	1,42	-0,25
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	12,46	9,63	0,49	1,35	-0,18
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	308 371 377	1 109 040 747	788 678 062	514 749 606	742 609 193
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	12,17	15,86	6,31	5,69	7,14
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,54	0,58	0,05	0,03	-0,01
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	35,04	31,43	3,24	2,12	-0,58
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	482 191 540	994 880 245	446 214 468	376 309 954	94 580 435
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,51	1,01	0,29	0,18	0,08
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,19	0,14	0,04	0,04	0,01
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	16,31	14,86	2,87	4,82	0,86

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,03	0,04	0,08	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,05	0,06	0,12	0,10
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	8,46	4,96	4,80	4,44	4,46
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	12,99	15,22	14,15	13,18	13,45

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 30/06) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 06/2022 alcanzaron a un total de $10.401 Millones vs $9.048 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un aumento interanual del 14.9%.
- Los Costos Directos mantuvieron su incidencia sobre las Ventas, siendo estas del 83% mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, manteniéndose en el 10% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $761.3 Millones (7.3% s/ventas) imputados mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia y a Resultados de venta de Bienes de Uso.
- De acuerdo con lo expresado, se registró una pérdida Final de -$26.2 Millones (-0.25% s/ventas) vs la ganancia de $128.8 Millones (1.42% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2022 aumento de Ventas, Costos y Gastos sin mayor variación, presentando un ínfimo quebranto vs la exigua ganancia del periodo anterior.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.32 a 2.39, manteniéndose en parámetros muy satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue $1.287 Millones (28.3% s/activo), considerándose algo ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró dispar, con un muy buen indicador de Liquidez Corriente y Capital de Trabajo en proporción algo ajustada con el activo.

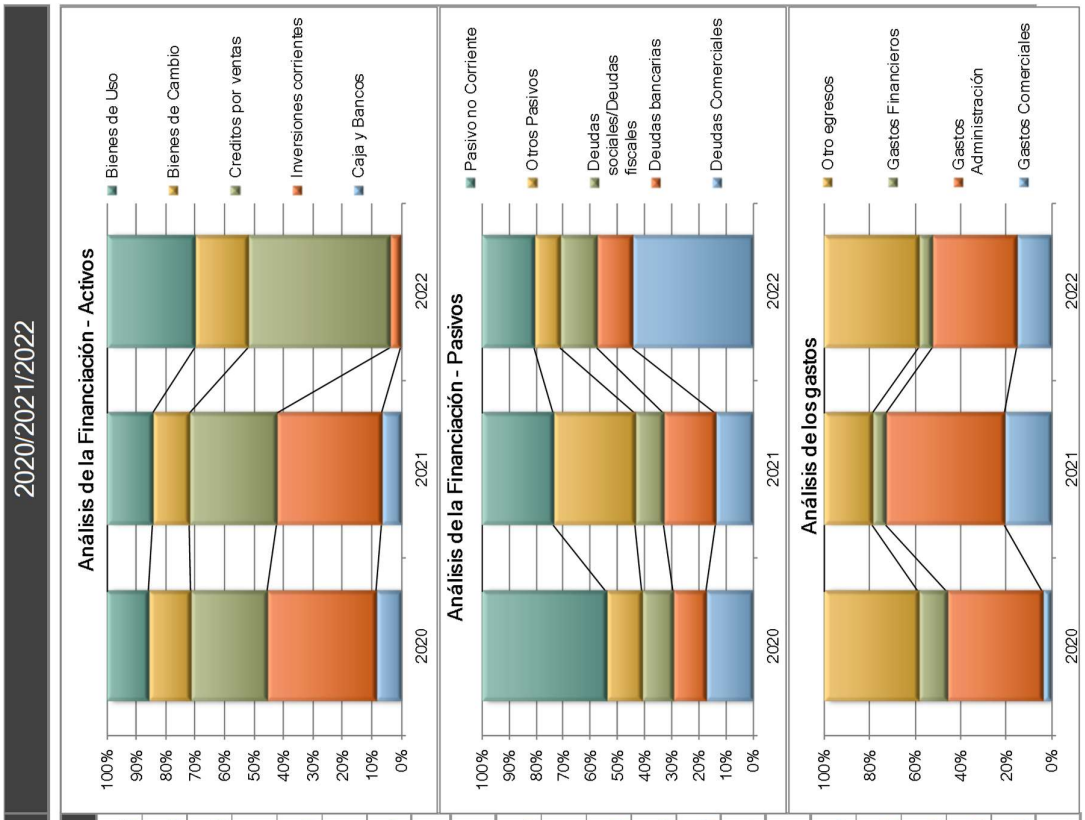
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 06/2022 fue de $3.395 Millones vs $4.032 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $62.6 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy débil la participación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 25% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto y largo plazo (63.6% del Pasivo Total) la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 1.98 a 2.96, permaneciendo en excelentes parámetros, de igual manera el Endeudamiento Corriente cayó de 0.37 a 0.27, también en valores muy adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba satisfactoria, con Solvencia y Endeudamiento en niveles muy adecuados, pero con una volátil conformación del PN.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

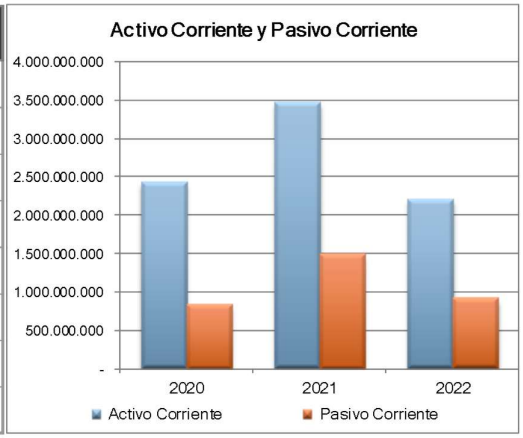
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	jun-20	jun-21	jun-22
Caja y Bancos	335.693.371	384.307.048	5.728.635
Inversiones corrientes	1.403.044.354	2.087.400.517	97.729.705
Creditos por ventas	1.004.322.317	1.713.205.170	1.221.328.206
Otros Créditos	360.773.785	87.413.273	874.704.051
Bienes de Cambio	535.104.119	720.055.123	466.064.806
Bienes de Uso	545.456.752	908.425.367	761.657.781
Otros activos corrientes	-	168.269.309	1.115.540.447
Activo Corriente	**4.184.394.698**	**6.069.075.807**	**4.542.753.631**
Deudas Comerciales	271.763.212	283.622.306	510.094.783
Deudas bancarias	192.959.402	390.602.769	150.828.841
Deudas sociales/Deudas fiscales	178.449.124	211.141.980	155.107.150
Otros Pasivos	205.351.463	611.542.639	108.402.416
Pasivo no Corriente	716.137.321	539.400.909	223.004.529
Pasivo	**1.564.660.522**	**2.036.310.603**	**1.147.437.719**
Gastos Comerciales	45.924.140	275.622.579	286.088.597
Gastos Administración	503.745.632	699.476.433	671.618.163
Gastos Financieros	155.707.856	78.122.069	109.803.878
Otro egresos	494.274.591	282.956.497	761.326.878
Impuesto a las ganancias	116.567.319	100.361.841	- 45.593.873
Total	**1.316.219.538**	**1.436.539.419**	**1.783.243.643**



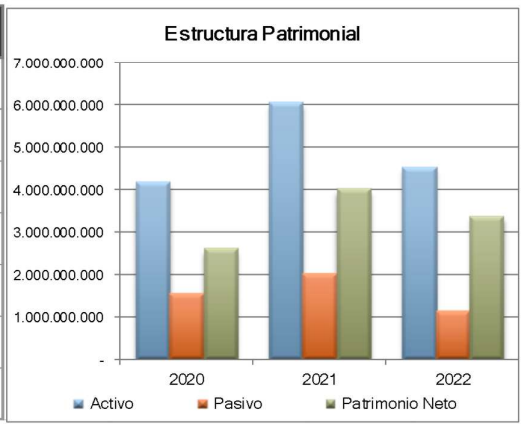
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados			2020/2021/2022

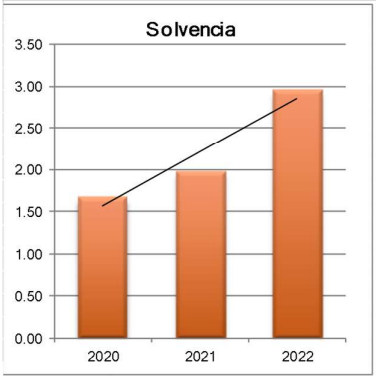
Analisis Patrimonial	jun-20	jun-21	jun-22
Solvencia	1.67	1.98	2.96
Patrimonio Neto sobre Activo	63%	66%	75%
Endeudamiento corriente	0.32	0.37	0.27
Capital corriente	0.38	0.33	0.28
Activo no Cte sobre Activo	42%	43%	51%
Financiación del activo no cte.	1.91	1.77	1.55
Deuda bancaria sobre Pasivo	34%	19%	13%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	17%	29%	63%

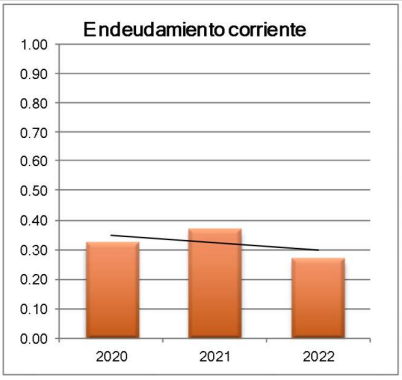


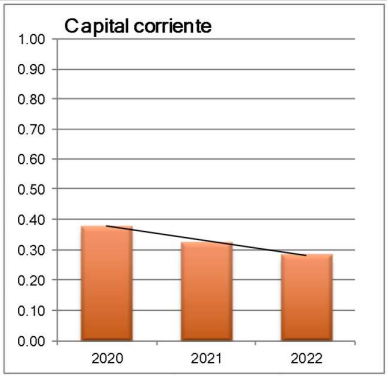
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Activo Corriente	$ 2.437.982.018	$ 3.480.288.048	$ 2.211.843.644
Activo no Corriente	$ 1.746.412.680	$ 2.588.787.759	$ 2.330.909.987
Activo	$ 4.184.394.698	$ 6.069.075.807	$ 4.542.753.631
Pasivo Corriente	$ 848.523.201	$ 1.496.909.694	$ 924.433.190
Pasivo no Corriente	$ 716.137.321	$ 539.400.909	$ 223.004.529
Pasivo	$ 1.564.660.522	$ 2.036.310.603	$ 1.147.437.719
Patrimonio Neto	$ 2.619.734.176	$ 4.032.765.204	$ 3.395.315.912



Trends





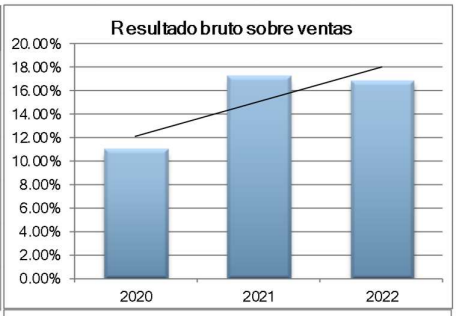


Importes Expresados en Miles de Pesos

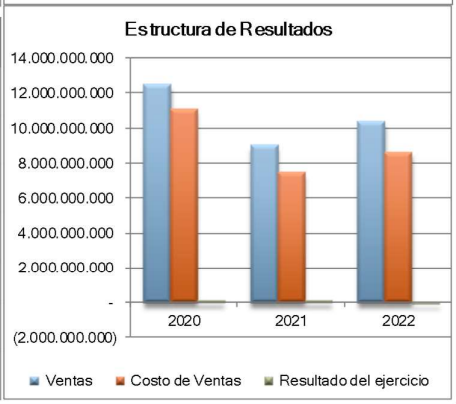
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2020/2021/2022

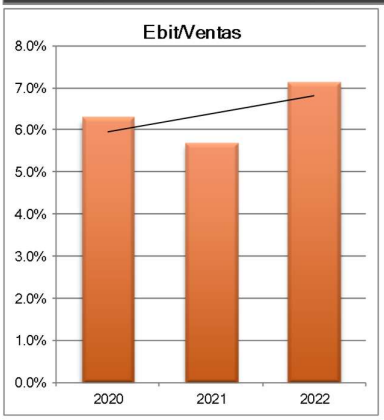
Análisis de rentabilidad	jun-20	jun-21	jun-22
Rentabilidad de la inversión total	5.2%	3.2%	-0.8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	15.6%	7.6%	1.1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	9.7%	5.1%	0.8%
Resultado bruto sobre ventas	11.0%	17.2%	16.9%
Rentabilidad sobre Ventas	1.1%	1.4%	-0.3%
Costo del financiamiento	10.0%	3.8%	9.6%

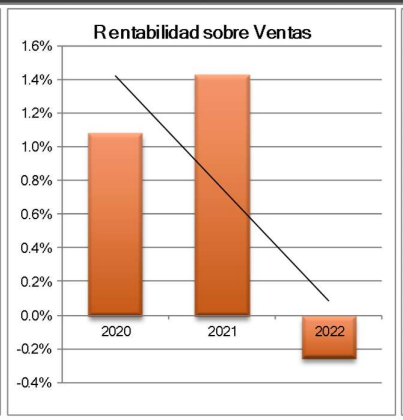


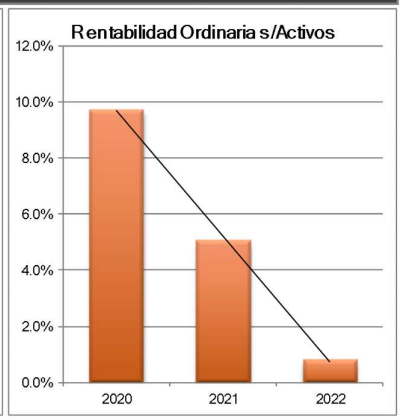
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Ventas	$ 12.507.073.090	$ 9.048.921.674	$ 10.401.163.963
Costo de Ventas	$ 11.130.170.409	$ 7.490.130.712	$ 8.644.198.950
Resultado del ejercicio	$ 135.384.446	$ 128.883.700	$ -26.278.630
Ebit	$ 788.678.062	$ 514.749.606	$ 742.609.193
Ebit/Ventas	6.3%	5.7%	7.1%
EBITDA/Ventas	0.04	0.04	0.01
EBITDA/Intereses	2.87	4.82	0.86



Trends



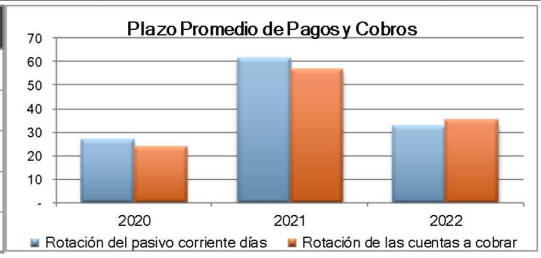




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

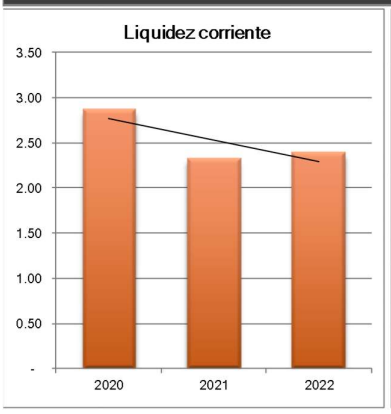
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	jun-20	jun-21	jun-22	
Liquidez corriente	2.87	2.32	2.39	
Liquidez acida	2.24	1.84	1.89	
Rotación del pasivo corriente días	27	62	33	
Rotación de las cuentas a cobrar	24	57	35	
Efecto Palanca	0.03	0.02	-0.01	

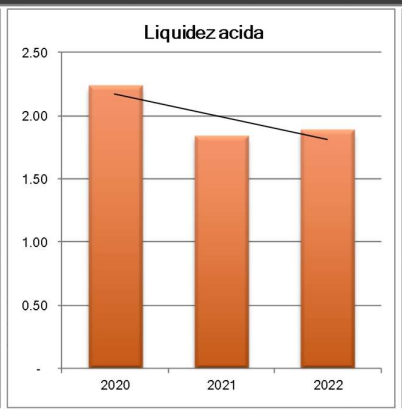


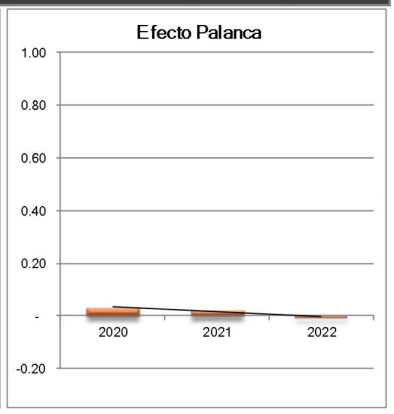
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Caja y Bancos	335.693.371	384.307.048	5.728.635
Creditos por ventas	1.004.322.317	1.713.205.170	1.221.328.206
Deudas Comerciales	271.763.212	283.622.306	510.094.783
Deudas bancarias	192.959.402	390.602.769	150.828.841
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

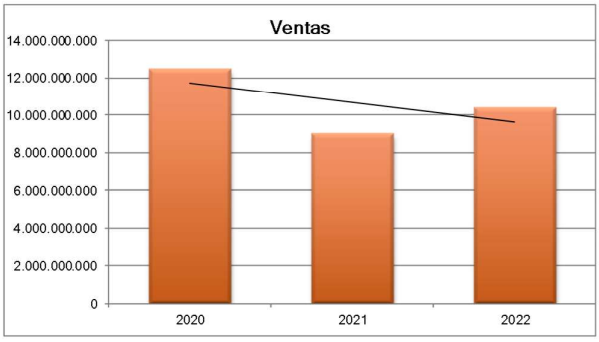


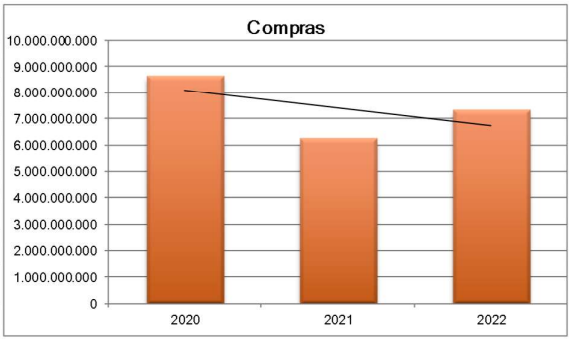
Trends







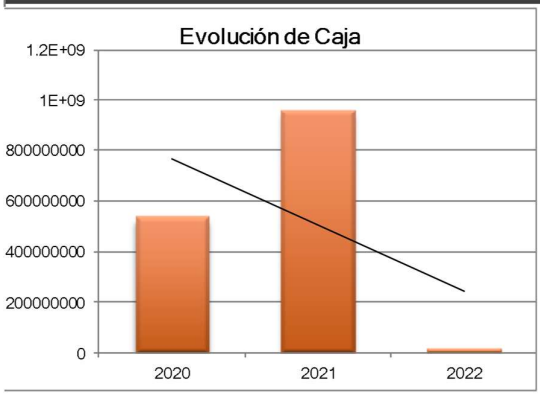




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	jun-21	jun-22
Resultado del ejercicio	$ 128.883.700.00	$ -26.278.630.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 68.942.344.00	$ 56.649.060.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 197.826.044.00	$ 30.370.430.00
Variación de créditos por ventas	$ -708.882.853.00	$ 491.876.964.00
Variación de otros créditos	$ 273.360.512.00	$ -787.290.778.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -184.951.004.00	$ 253.990.317.00
Variación de otros activos corrientes	$ -479.406.464.00	$ 478.912.989.00
Variación de cuentas a pagar	$ 327.701.899.00	$ 127.588.321.00
Variación de deudas sociales	$ 41.001.247.00	$ -24.019.399.00
Variación de deudas fiscales	$ 1.440.332.00	$ -41.764.154.00
Variación de otras deudas	$ 242.392.899.00	$ -710.903.724.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -5.717.634.00	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -295.235.022.00	$ -181.239.034.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.259.705.441.00	$ -611.170.662.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 24.441.887.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -431.910.959.00	$ 90.118.526.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 557.001.347.00	$ -702.291.170.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 197.643.367.00	$ -239.773.928.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -332.812.029.00	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 421.832.685.00	$ -942.065.098.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	866.763.664	$	S/Patrimonio Neto	116.713.984	$
Compras Mensuales	611.513.799	$	S/Capital de Trabajo	35.846.335	$
Modo de Cobro s/Balance	39	días	S/Activos Líquidos	29.947.856	$
Modo de Pago s/Balance	38	días	S/Variables Combinadas	49.820.317	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	372.842.724	745.685.447	1.118.528.171	1.491.370.895	2.237.056.342	2.982.741.790
	80%	331.415.754	662.831.509	994.247.263	1.325.663.018	1.988.494.526	2.651.326.035
	65%	269.275.300	538.550.601	807.825.901	1.077.101.202	1.615.651.803	2.154.202.404
	50%	207.134.847	414.269.693	621.404.540	828.539.386	1.242.809.079	1.657.078.772
	40%	165.707.877	331.415.754	497.123.632	662.831.509	994.247.263	1.325.663.018
	30%	124.280.908	248.561.816	372.842.724	497.123.632	745.685.447	994.247.263
	20%	82.853.939	165.707.877	248.561.816	331.415.754	497.123.632	662.831.509
	10%	41.426.969	82.853.939	124.280.908	165.707.877	248.561.816	331.415.754
	2%	8.285.394	16.570.788	24.856.182	33.141.575	49.712.363	66.283.151

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2.63	10	Liquidez corriente	ratio	2.43	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.30	10	Liquidez acida	ratio	1.91	10
Capital corriente	%	30.2%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	38	10
Activo no Cte sobre Activo	%	48.6%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	39	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.63	10	Efecto Palanca	ratio	0.00	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	16.4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	52.0%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1.0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2.6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	0.6%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	6.5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	3.9%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	10.1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	2.6%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	13	10
Resultado bruto sobre ventas	%	16.4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	27	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	0.2%	2	Rotación del activo	veces	2.19	2
Costo del financiamiento	%	8.5%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	6.8%	6	75.14			
EBITDA/Ventas	%	1.8%	2				
EBITDA/Intereses	%	1.85	6				

