DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
					X							
2.3.1	Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
				X								
2.3.2	Rentabilidad Operativa				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X								
2.3.3	Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		37%	11									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	0	40	0%	10,0%	0,0
2	Situación Económico-Financiera	11	30	37%	90,0%	3,3
Resultado Final		3,3				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. es una empresa industrial del GRUPO CARTELLONE especializada en el asesoramiento, diseño, fabricación y montaje de elementos premoldeados y pretensados de hormigón para la construcción. La empresa fue constituida en 1978 y está localizada legalmente en Ciudad Autónoma De Buenos Aires. Opera bajo normas de Calidad ISO 9001: 2015 y cuenta con 428 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con GALENO ART, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. La Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Córdoba informa que la Situación Fiscal de la empresa es IRREGULAR. Con relación a su situación bancaria, no registra cheques rechazados por Sin Fondos, aunque presenta periodos con atrasos bancarios de hasta 180 días. El Síndico Titular de la empresa, TRIPOLI SERGIO ANDRES, registra 1 cheque rechazado por Sin Fondos en cuentas personales, por $7.2 mil, pendiente de pago, y la directora Titular, PRIORI GRACIELA INES, registra 6 cheques rechazados por Sin Fondos como Firmante de la empresa JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S.A. Existen cuestiones de Integridad y Prensa Negativa (vinculadas a la empresa y accionistas) a revisar con el area gestión de proveedores.

Según los Estados Contables del ejercicio cerrado a 12/2021, la compañía presentó una performance económica debilitada, con un incremento interanual de Ventas del 30% y perdidas en los últimos dos ejercicios (-$154 Millones, cifra que representó el -6% de las Ventas en 2021 y -$320 Millones, equivalente al-16.5% s/ventas en 2020) debido a los elevados niveles de Costos. Financieramente, mantuvo un bajo nivel de Liquidez Corriente (0.74) y el Capital de Trabajo exhibió un saldo negativo de -$326 Millones. La situación patrimonial, por otro lado, resultaba adecuada, con satisfactorios niveles de Solvencia (1.38) y de Endeudamiento Corriente (0.41). Las Ventas post balance (4 meses) muestran una disminución del promedio mensual de Ventas.

Por lo expuesto, recomendamos operar con mucha cautela debido a su situación económica, financiera y por las notas de prensa relacionadas con su accionista.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 2 510 566 000**	**$ 783 474 935**
Límite de compra	**$ 753 169 800**	**$ 235 042 481**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 18
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
2.10 CERTIFICACIONES 24
2.10.1 Certificaciones de Calidad 24
2.10.2 Distinciones Obtenidas 24
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 24
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 24
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 26

3- SITUACIÓN COMERCIAL 27

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 27
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 27
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 27
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 27
3.5 PROVEEDORES 28
3.6 CLIENTES 28
3.7 SEGUROS 28
3.7.1 Registro de contratos con las ART 28
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 30
3.7.3 Otros Seguros contratados 30

4- COMERCIO EXTERIOR 31

4.1 IMPORTACIONES 31
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 31
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 32

4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS 33
4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO 33

5- SITUACIÓN BANCARIA 34

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 34
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 34
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 36

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 37

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 37
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 37
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 37
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 37
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 37
6.3.3 Embargos 38
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 38
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 39

7- INTEGRIDAD 40

7.1 INTEGRIDAD 40
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 41

8- ESTADOS CONTABLES 42

8.1 DATOS CONTABLES 42
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 48
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 49
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 50
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 51
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 52
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 53
8.8 SCORE DE BALANCE 54

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Prear Pretensados Argentinos S.A.

Razón Social	PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A.
CUIT	33-57516026-9
Domicilio	JEAN JAURES 216 PISO 1, (1215), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4865-6313 - (OTRO) 1148633040 - (OTRO) 1148656311 - (OTRO) 1148656312 - (OTRO) 1148656313 - (OTRO) 1148659867 - (OTRO) 51290900 - (FIJO)
Actividad	239592 - FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN 239591 - ELABORACIÓN DE HORMIGÓN 433090 - TERMINACIÓN DE EDIFICIOS N.C.P. 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Contrato Social	13/01/1978
Capital	$ 40
Patrimonio neto al 2021	$ 3 044 585 000
Cantidad Empleados	470 Aprox.
Domicilio Legal	JEAN JAURES 216 PISO 1, (1215), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	JAURES JEAN 00202, (1215), CAPITAL FEDERAL CARRIL RODRIGUEZ PE A KM. 8, (5513), COQUIMBITO, MENDOZA, ARGENTINA CARRIL R. PE¥A S/N, (5513), COQUIMBITO, MENDOZA, ARGENTINA CARRIL RODRIGUEZ PEÑA 5149, (5513), COQUIMBITO, MENDOZA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Nuestra empresa, fue creada desde la necesidad de prefabricar estructuras para las obras que José Cartellone Construcciones Civiles S.A. (una de las empresas constructoras más importantes en la región) ha venido desarrollando en el país a lo largo de su trayectoria, básicamente como constructora de obras de infraestructura vial e hidroeléctrica. En tal sentido, JCCC S.A. monta su propia planta de prefabricados en la localidad de Coquimbito, provincia de Mendoza a fines de la década del 60 para darle en el año 1977 la identidad que hoy tiene como PREAR, Pretensados Argentinos S.A. una empresa del Grupo de Empresas Cartellone.

Desde su creación, Prear no ha dejado de desarrollarse. En el año 1980 monta su segunda planta industrial en la Localidad de Río Tala, provincia de Buenos Aires, e incorpora permanentemente nuevas tecnologías que permiten el desarrollo constante de nuevos productos prefabricados de hormigón que aportan soluciones a todo tipo de obra, desde la simple vigueta pretensada para entrepisos en viviendas, hasta una compleja estructura para un puente en arco.

Dadas las capacidades de producción de los complejos industriales de Mendoza y Buenos Aires, y la variada oferta de productos prefabricados que nuestra empresa ofrece al mercado de la construcción, podemos afirmar sin lugar a duda que PREAR es la empresa líder a nivel nacional en la industria del Hormigón Prefabricado.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Nos proponemos atender las demandas del mercado, desarrollando soluciones rentables de hormigón premoldeado, privilegiando la calidad de nuestros productos y el progreso de nuestra gente.”

Visión

"Ser la empresa referente, a nivel nacional, en ofrecer soluciones innovadoras a los procesos constructivos tradicionales"

Valores

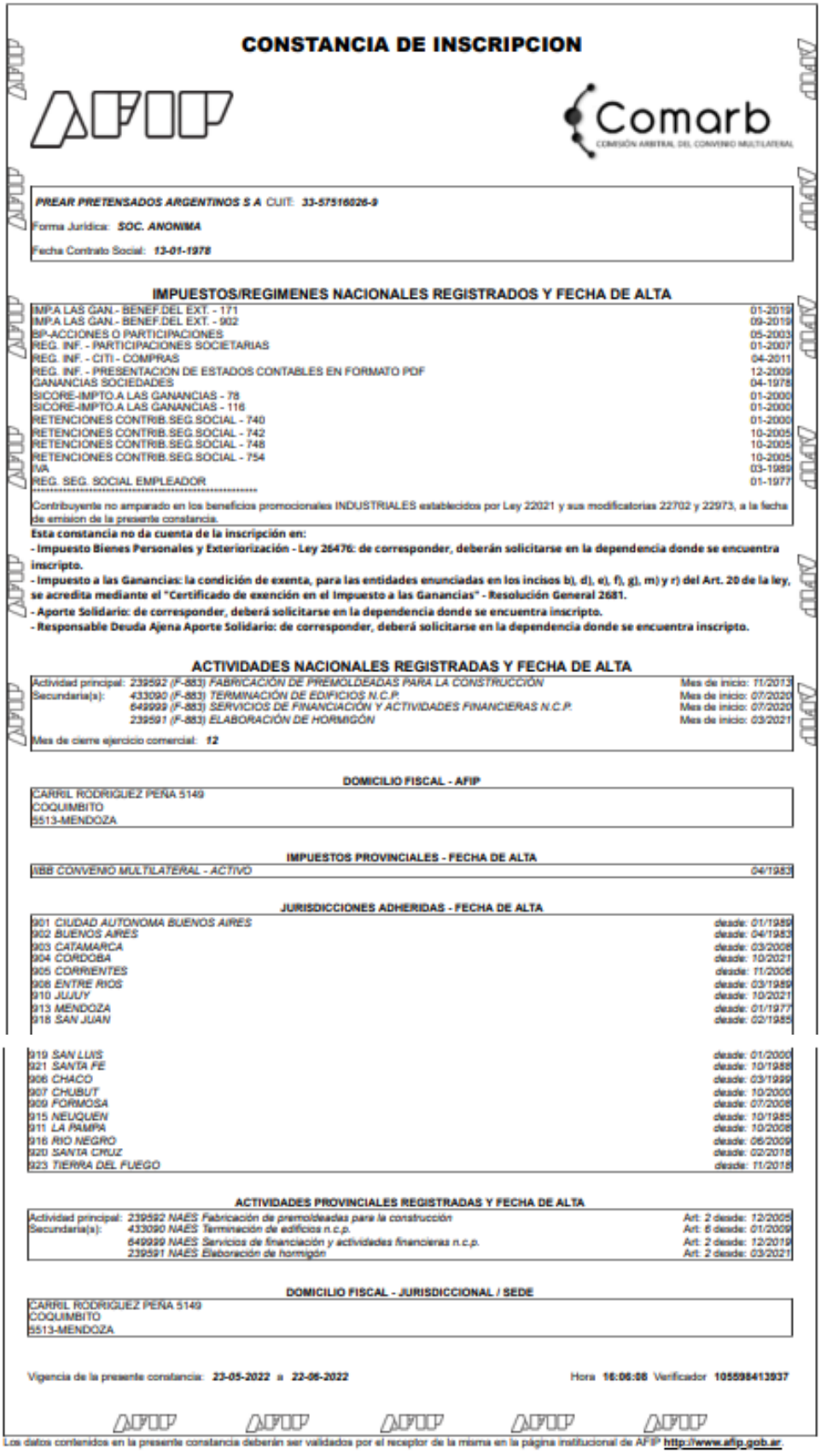
- Responsabilidad
- Creatividad
- Eficiencia

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A CUIT: ***33-57516026-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***13-01-1978***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 171	01-2019
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 902	09-2019
SP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	04-1978
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	10-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	10-2005
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	10-2005
IVA	03-1989
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1977

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	239592 (F-883) FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	433090 (F-883) TERMINACIÓN DE EDIFICIOS N.C.P.	Mes de inicio: 07/2020
	649999 (F-883) SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.	Mes de inicio: 07/2020
	239591 (F-883) ELABORACIÓN DE HORMIGÓN	Mes de inicio: 03/2021

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CARRIL RODRIGUEZ PEÑA 5149
COQUIMBITO
5513-MENDOZA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	04/1983

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES	desde: 01/1989
902 BUENOS AIRES	desde: 04/1983
903 CATAMARCA	desde: 03/2008
904 CORDOBA	desde: 10/2021
905 CORRIENTES	desde: 11/2006
906 ENTRE RIOS	desde: 03/1989
910 JUJUY	desde: 10/2021
913 MENDOZA	desde: 01/1977
918 SAN JUAN	desde: 02/1985
919 SAN LUIS	desde: 01/2000
921 SANTA FE	desde: 10/1988
906 CHACO	desde: 03/1999
907 CHUBUT	desde: 10/2000
909 FORMOSA	desde: 07/2006
915 NEUQUEN	desde: 10/1985
911 LA PAMPA	desde: 10/2006
916 RIO NEGRO	desde: 06/2009
920 SANTA CRUZ	desde: 02/2018
923 TIERRA DEL FUEGO	desde: 11/2018

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	239592 NAES Fabricación de premoldeadas para la construcción	Art: 2 desde: 12/2005
Secundaria(s):	433090 NAES Terminación de edificios n.c.p.	Art: 6 desde: 01/2009
	649999 NAES Servicios de financiación y actividades financieras n.c.p.	Art: 2 desde: 12/2019
	239591 NAES Elaboración de hormigón	Art: 2 desde: 03/2021

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

CARRIL RODRIGUEZ PEÑA 5149
COQUIMBITO
5513-MENDOZA

Vigencia de la presente constancia: **23-05-2022** a **22-06-2022** Hora **16:06:08** Verificador **105598413937**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S A	Argentina	30-50157947-1	N/I
LHASSA S. A.	Argentina	30-71735226-9	N/I
MARTA INES PUJOL	Argentina	27-10636768-5	N/I
GERARDO CARTELLONE	Argentina	23-12162584-9	N/I

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	UNION CONSTRUCTORES ARGENTINOS S.A.	Argentina	30-60478922-9	N/I
2	TALLERES METALURGICOS BARARI S.A.	Argentina	30-50245695-0	N/I
3	GASCART S.A.	Argentina	30-65835069-9	N/I
4	ACEROS CUYANOS S.A.	Argentina	33-56881341-9	N/I
5	CARTELLONE OIL&GAS S.A.U.	Argentina	30-56886674-2	N/I
6	FUNDESPA S.A.	Argentina	30-61854710-4	N/I
7	LINEAS DE TRANSMISION DEL LITORAL S.A.	Argentina	30-67909599-0	N/I
8	HIDRONIHUIL S.A.	Argentina	30-67633715-2	N/I
9	TRADAR S.A.	Argentina	30-68641962-9	N/I
10	JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	Argentina	30-67642034-3	SEGUN EL BALANCE DE JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A., POSEE 99,90% DE LAS ACCIONES DE PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A.

Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
CARTELLONE ALEJANDRO	Argentina	20-32315631-0	Presidente
CARTELLONE MARIO	Argentina	20-36417771-3	Vice-presidente
PRIORI GRACIELA I	Argentina	27-13530356-4	Directora Titular
MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN	Argentina	20-17515013-8	Director Suplente
TRIPOLI SERGIO ANDRES	Argentina	20-16179883-6	Síndico Titular
MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES	Argentina	20-29083190-4	Síndico Titular
BRONZINI NORMA BEATRIZ	Argentina	27-16456516-0	Síndica Titular
TREVISAN ROMINA VANESA	Argentina	27-29834785-2	Síndica Suplente
VIGNONI MARIA ALEJANDRA	Argentina	27-29222307-8	Síndica Suplente
CHAPARRO EMMANUEL RICARDO	Argentina	20-30536963-3	Síndico Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

TRIPOLI SERGIO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: TECNO FAST ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30707574026

TRIPOLI SERGIO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: AUTOVIA BS. AS. A LOS ANDES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711346801

TRIPOLI SERGIO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO DE: INDUSTRIAS FRUTICOLAS DE SAN RAFAEL SA
CUIT : 30530884933

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO SUPLENTE DE: SOCIEDAD DE ADMINISTRACION DE BIENES Y SERVICIOS SA
CUIT : 30503544098

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO SUPLENTE DE: TERMAS VILLAVICENCIO S A I C
CUIT : 30526451410

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO SUPLENTE DE: INVERSORA CARTELLONE S A (desde 08-2003
CUIT : 30694499852

TRIPOLI SERGIO ANDRES
EX-SINDICO TITULAR DE: CONSORCIO DE EMPRESAS MENDOCINAS PARA POTRERILLOS S A
CUIT : 30694701589

TRIPOLI SERGIO ANDRES
SINDICO SUPLENTE DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

TRIPOLI SERGIO ANDRES
SINDICO TITULAR DE: JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S A (desde 12-2016)
CUIT : 30501579471

TRIPOLI SERGIO ANDRES
SINDICO TITULAR DE: DERIVADOS VINICOS S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710362501

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN
AUTORIDAD IGJ DE: LINEAS MESOPOTAMICAS SA
CUIT : 30709568872

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN
AUTORIDAD IGJ DE: LINEAS DEL NORTE S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710710178

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN
AUTORIDAD IGJ DE: AUTOVIA BS. AS. A LOS ANDES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711346801

MAZZUCCHELLI PABLO FABIAN
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: OBRAS MINERAS CUYANAS SA (desde 04-2016)
CUIT : 30714592854

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: TECNO FAST ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA
CUIT : 30707574026

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: AUTOVIA BS. AS. A LOS ANDES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711346801

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
SINDICO DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES
SINDICO SUPLENTE DE: DERIVADOS VINICOS S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710362501

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO
SINDICO SUPLENTE DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

CARTELLONE ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: LINEAS MESOPOTAMICAS SA
CUIT : 30709568872

CARTELLONE ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: LINEAS DEL NORTE S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710710178

CARTELLONE ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: FUENTES RENOVABLES DE ENERGIA S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711204632

CARTELLONE ALEJANDRO
AUTORIDAD IGJ DE: GRUPO BENICIO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30712000577

PRIORI GRACIELA I
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: GASNOR S A (desde 09-2001)
CUIT : 30657865725

PRIORI GRACIELA I
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA DE TUCUMAN SA (desde 04-2002)
CUIT : 30658650242

PRIORI GRACIELA I
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: LINEAS DE TRANSMISION DEL LITORAL SA
CUIT : 30679095990

PRIORI GRACIELA I
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: EMPRESA DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS ECOS S A (desde 03-2002)
CUIT : 30691778688

BRONZINI NORMA BEATRIZ
AUTORIDAD IGJ DE: AUTOVIA BS. AS. A LOS ANDES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30711346801

BRONZINI NORMA BEATRIZ
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

BRONZINI NORMA BEATRIZ
EX-SINDICO TITULAR DE: JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S A
CUIT : 30501579471

BRONZINI NORMA BEATRIZ
SINDICO TITULAR DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

VIGNONI MARIA ALEJANDRA
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

VIGNONI MARIA ALEJANDRA
SINDICO SUPLENTE DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

TREVISAN ROMINA VANESA
AUTORIDAD IGJ DE: INTERCONEXION ELECTRICA RODEO S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716144867

TREVISAN ROMINA VANESA
SINDICO SUPLENTE DE: ACEROS CUYANOS S.A.
CUIT : 33568813419

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

LHASSA S. A. - 30717352269

SCORE

68.3

LHASSA S. A.
CUIT: 30717352269
FORMA JURÍDICA: SOC. ANONIMA

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
AVENIDA SAN MARTIN 924 PISO:3, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA
LEGAL:
AVENIDA SAN MARTIN 924 PISO:3, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA
FISCAL:
AVENIDA SAN MARTIN 924 PISO:3, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

INICIO ACTIVIDAD 01/11/2021
RIESGO FISCAL NO
CLAE * SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
FACTURAS APÓCRIFAS NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

CARTELLONE ALEJANDRO - 20323156310

SCORE

81.9

CARTELLONE ALEJANDRO

FECHA NACIMIENTO: 13/03/1986

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	3 274 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ESPA¥A 838 3, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

ALVEAR AV. 1402 PISO:7 DPTO:A, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ESPA A 838 3, MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S A (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CARTELLONE MARIO - 20364177713

SCORE

78.7

CARTELLONE MARIO

FECHA NACIMIENTO: 12/02/1992

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	2 840 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ESPA¥A 838-3, MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

ESPAÑA 838 PISO:3, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:

ESPAÑA 838 PISO:3, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

ESPAEA 83 3, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ACEROS CUYANOS S.A. (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/07/2021

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PRIORI GRACIELA I - 27135303564

SCORE

69

PRIORI GRACIELA INES

FECHA NACIMIENTO:	18/07/1959
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	77 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2008

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	6
POR DEFECTOS FORMALES	0

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SANTA FE 5228, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SANTA FE AV. 3866 PISO:06 DPTO:11, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV GARL LUIS M CAMPOS 86, BUENOS AIRES

JAURES JEAN 216, (1215), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2021
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

TRIPOLI SERGIO ANDRES - 20161798836

SCORE

71.4

TRIPOLI SERGIO ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	10/11/1962
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	740 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2018

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	1
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

PJE.ROMAIRONE 1844, CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

RIVADAVIA 42 PISO 4 DPTO. 10, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:

ROMAIRONE 01844, (5501), GODOY CRUZ

BRANDSEN 1711, (5519), GUAYMALLEN, MENDOZA, ARGENTINA

EMPLEADOS

1 APROX.



FISCALES

EMPLEADO DE	UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/01/1991
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES - 20290831904

SCORE

77.5

MIQUELARENA MERITELLO GUSTAVO ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	27/01/1982
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	593 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2007

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:

P.DE LOS ANDES 1460 PB.4, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

RIVADAVIA 42 PISO:4, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2014
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BRONZINI NORMA BEATRIZ - 27164565160

SCORE

72.3

BRONZINI NORMA BEATRIZ

FECHA NACIMIENTO:	23/08/1963
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	33 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ROMAIRONE 1844, CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

RIVADAVIA 42 PISO 4 DPTO. 10, (5500), MENDOZA CIUDAD, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	INTEGRAL RECURSOS HUMANOS S.R.L. (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1992
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

TREVISAN ROMINA VANESA - 27298347852

SCORE

82.5

TREVISAN ROMINA VANESA

FECHA NACIMIENTO:	05/02/1983
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	37 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FRANCIA 1370, (5547), VILLA HIPODROMO, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

FRANCIA 1370, (5547), VILLA HIPODROMO, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ESTUDIO TRIPOLI SOCIEDAD CIVIL (10/2021)
CLAE	VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS COSMÉTICOS, DE TOCADOR Y DE PERFUMERÍA
INICIO ACTIVIDAD	01/03/2021
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO - 20305369633

SCORE

82.4

CHAPARRO EMMANUEL RICARDO

FECHA NACIMIENTO:	04/03/1984
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	146 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CHILE 5836 DPTO:C-20 M:B, (5523), CAPILLA DEL ROSARIO, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

CHILE 5836 DPTO:C-20 M:B, (5523), CAPILLA DEL ROSARIO, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:

URQUIZA 324, (5521), VILLA NUEVA DE GUAYMALLEN, MENDOZA, ARGENTINA

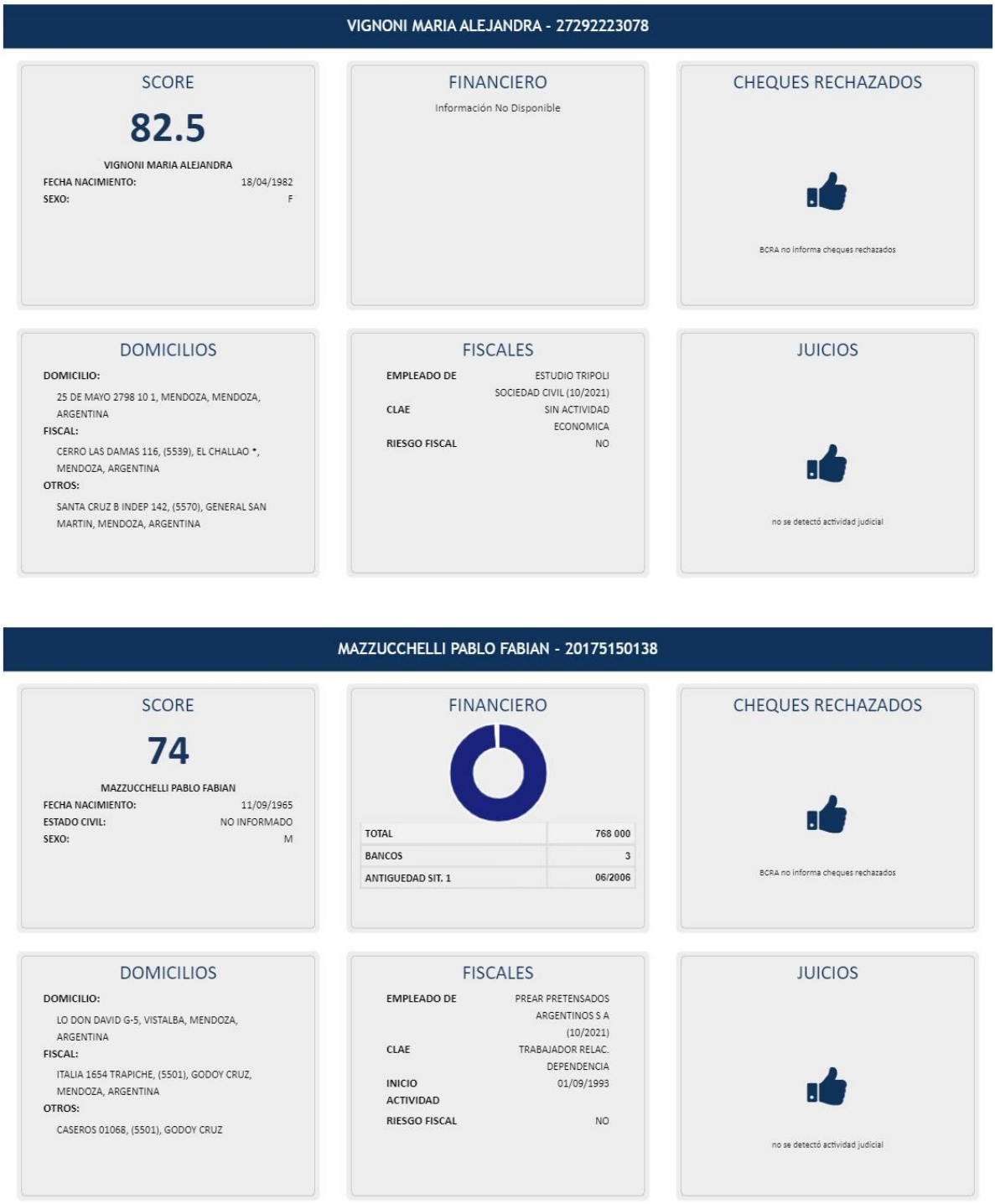
FISCALES

EMPLEADO DE	ESTUDIO TRIPOLI SOCIEDAD CIVIL (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: MENDOZA Fecha: 27/08/2020

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. CONVOCATORIA A ASAMBLEA ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA. "Convocase a los Senores Accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas para el dia 23 de septiembre de 2020 a las 09:00 horas en la sede social de Carril Rodriguez Pena 5149, Coquimbito, Maipu, Provincia de Mendoza, a los fines de considerar el siguiente: ORDEN DEL DIA: 1.-) Consideracion de los motivos de la celebracion de la Asamblea fuera del plazo legal. 2.-) Designacion de dos Accionistas para firmar el Acta de Asamblea. 3.-) Consideracion de los documentos a que se refiere el art. 234 inciso 1) de la Ley 19.550, correspondientes al ejercicio cerrado el dia 31 de diciembre de 2019. 4.-) Consideracion de los resultados del Ejercicio. 5.-) Consideracion de la gestion de los miembros del Directorio y de la Comision Fiscalizadora. 6.-) Honorarios del Directorio y de la Comision Fiscalizadora. 7.-) Eleccion de los miembros de la Comision Fiscalizadora. 8.-) Designacion de Contadores Certificantes Titular y Suplente de los estados financieros del ejercicio iniciado el 01 de enero de 2020. 9.-) Retiro del regimen de la oferta publica. 10.-) Autorizacion para la firma de documentacion para ser presentada ante la Comision Nacional de Valores y la Direccion de Personas Juridicas de Mendoza de la presente Asamblea.- NOTA: 1°) A partir del dia 24 de agosto de 2020 en la sede social en el horario de 10:00 a 17:00 de lunes a viernes (At. Ayelen Baffico) queda disposicion de los accionistas (conforme art. 67 LGS); copias del balance, del estado de resultados del ejercicio y del estado de evolucion del patrimonio neto, y de notas, informaciones complementarias y cuadros anexos, referidas al ejercicio economico finalizado el 31 de diciembre de 2019.- EL DIRECTORIO. Art. 238 LGS: Los accionistas deberan inscribirse en el domicilio indicado por lo menos con tres dias habiles de anticipacion a la fecha de la Asamblea.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE MENDOZA Fecha: 17/08/2017

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. Se hace saber por un dia, conforme el articulo 10 de la Ley N° 23.576 y sus modificatorias (la "LON"), lo siguiente: (a) El Directorio de fecha 11.07.17 aprobo la emision de las Obligaciones Negociables Clase II (las "Obligaciones Negociables") de PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. (la "Sociedad"), en el marco del programa global para la emision de obligaciones negociables simples, a corto, mediano y/o largo plazo (el "Programa"), por un monto total en circulacion de hasta U$S30.000.000 (o su equivalente en otras monedas). El Programa fue creado por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 30.09.15 y sus terminos y condiciones fueron aprobados por el Directorio del 07.10.15. Mediante reunion de Directorio de fecha 11.07.17 se resolvio la actualizacion de la informacion incluida en el prospecto de Programa. La creacion del Programa y la oferta publica de las Obligaciones Negociables han sido autorizadas mediante Resolucion Nº 17.948 de fecha 7.01.2016 de la Comision Nacional de Valores. (b) La Sociedad fue constituida en el Registro Publico de Comercio de Mendoza bajo el N° 1278 en la fecha 23.02.1978 y se encuentra inscripta en la Direccion de Personas Juridicas de Mendoza bajo el Legajo N°1173, con un plazo de duracion de 99 anos. El domicilio legal es Carril Rodriguez Pena Nº 5149 (M5522CKW), Coquimbito, Maipu, Provincia de Mendoza, Argentina. (c) La Sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, sean personas fisicas o juridicas y tanto en el pais como en el extranjero, las siguientes actividades: la explotacion de la industria de elementos premoldeados de hormigon, pre o postensados en general, comprendiendo: I) la explotacion de de canteras, minas y yacimientos para la obtencion de minerales y materias primas para la construccion; II) la preparacion de minerales, materias primas y materiales afines con el objeto enunciado; III) el proyecto y/o fabricacion de elementos para la industria de la construccion en general y especialmente elementos pretensados, premoldeados y/o postensados de hormigon; IV) proyecto y/o construccion de obras civiles y de todo tipo de ingenieria, sean estas publicas o privadas, pudiendo organizar consorcios, promover la compra y venta por cuenta propia y/o de terceros de edificios para la vivienda unifamiliar y/o por el sistema de propiedad horizontal; V) realizar colonias, parcelamientos, nivelaciones para riego, proyecto y ejecucion del sistema de riego, sea en inmuebles propios o de terceros. La enumeracion precedente es meramente enunciativa, considerandose comprendida en el objeto social toda otra actividad economica que tenga relacion con las mencionadas y que sea antecedente o consecuencia necesaria para el mejor cumplimiento de las actividades enunciadas, incluyendo la participacion en todo tipo de licitaciones y/o contrataciones, sean publicas, privadas o mixtas. Para realizar su objeto puede llevar a cabo toda clase de operaciones comerciales, industriales, financieras, comercio de exportacion o importacion, pudiendo explotar patentes de invencion, procedimientos industriales y marcas de fabricas, participar en otras empresas y celebrar todos los actos y contratos que directa o indirectamente se relacionen con aquel (…). (d) Al 30 de junio de 2017 el capital social de la Emisora era de pesos $ 13.870.000 y su patrimonio neto era de $ 160.699.589. (e) Las principales condiciones de emision son: Titulos a ser Emitidos: Obligaciones Negociables Clase II. Clases y/o Series: las Obligaciones Negociables seran emitidas en una sola Serie. Monto de la Emision: el valor nominal maximo de las Obligaciones Negociables, podra alcanzar el monto de hasta $25.000.000, ampliable hasta $75.000.000. Oferta: las Obligaciones Negociables seran ofrecidas en Argentina (Ley N° 26.831 y sus modificatorias y complementarias y demas normativa aplicable). Organizadores y Colocadores: Banco Supervielle S.A. y AR Partners S.A. Descripcion: las Obligaciones Negociables seran obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones. Sistema de Colocacion: la colocacion primaria de las Obligaciones Negociables se realizara mediante subasta publica, de conformidad con la Ley de Mercado de Capitales Nº 26.831, su Decreto Reglamentario Nº 1023/13 y las Normas de la CNV con posibilidad de participacion de todos los interesados, a traves del modulo de licitaciones del sistema informatico SIOPEL del Mercado Abierto Electronico S.A. ("MAE"). Forma: Las Obligaciones Negociables seran escriturales y su registro sera llevado por la Caja de Valores S.A. Moneda de Suscripcion, Denominacion y Pago: Pesos argentinos. Fecha de Emision y Liquidacion: 15 de agosto de 2017. Fecha de Vencimiento: 15 de febrero de 2019. Precio de Suscripcion: las Obligaciones Negociables seran emitidas al

100% de su valor nominal. Intereses: las Obligaciones Negociables devengaran intereses a una tasa variable, que sera igual a la Tasa Base mas el Margen de Corte. Unicamente para el primer Periodo de Devengamiento de Intereses, la Tasa de Interes de las Obligaciones Negociables tendra un minimo que sera 27% (la "Tasa de Interes Minima"). Es decir, en caso que la Tasa de Interes aplicable sea inferior a la Tasa de Interes Minima los Intereses para el primer Periodo de Devengamiento de Intereses seran devengados conforme a esta ultima. Periodo de Devengamiento de Intereses: Los Intereses se devengaran desde una Fecha de Pago de Intereses (inclusive) hasta la proxima Fecha de Pago de Intereses (exclusive); excepto para el primer Periodo de Devengamiento, en cuyo caso los Intereses se devengaran desde la Fecha de Emision y Liquidacion (inclusive) y hasta la primera Fecha de Pago de Intereses (exclusive). Fecha de Pago de los Intereses: los intereses de las Obligaciones Negociables seran pagaderos trimestralmente, en las fechas que sean un numero de dia identico a la Fecha de Emision y Liquidacion pero del correspondiente mes. Amortizacion: El 100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables sera pagado en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento. Monto Minimo de Suscripcion: Sera de $20.000 y multiplos enteros de $1 por encima de dicho monto. Unidad Minima de Negociacion: sera de $1 y multiplos enteros de $1 por encima de dicho monto. Garantias: Las Obligaciones Negociables no cuentan con garantia especial o flotante ni se encuentran avaladas o garantizadas por cualquier otro medio que no sea el patrimonio comun del Emisor. Uso de los fondos: Los fondos netos provenientes de la colocacion de las Obligaciones Negociables podran ser utilizados, en cumplimiento con el articulo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para inversiones en activos fisicos situados en el pais, integracion de capital de trabajo en el pais, y/o refinanciacion de pasivos, de acuerdo a la seccion "Uso de los Fondos" del Suplemento de Precio. Listado y negociacion: Bolsas y MercadosArgentinos S.A. y MAE, y/o en cualquier otro mercado autorizado. Periodo de Difusion Publica y Periodo de Subasta Publica: El Periodo de Difusion Publica sera de por lo menos 3 dias habiles bursatiles con anterioridad a la fecha de inicio de la Subasta Publica que sera a su vez de por lo menos 1 dia habil bursatil, pudiendo ambos plazos ser suspendidos, interrumpidos y/o prorrogados por la Sociedad, conforme se especifica en el Suplemento de Precio. Calificacion de riesgo: Las Obligaciones Negociables han obtenido calificacion "BBB+(arg)" otorgada por FIX SCR S.A. Agente de Calificacion de Riesgo con fecha 27.07.2017. (f) A la fecha del presente la Sociedad registra los siguientes creditos garantizados con carteras de deuda: (i) creditos con Banco Credicoop Coop. Ltdo. en concepto de prenda de equipos, con un saldo deudor a la fecha de $ 1.726.757,02; (ii) creditos con Banco Supervielle S.A. en concepto de leasing de equipos, con un saldo deudor a la fecha de $ 4.044.589,12 ; iii) creditos con Banco Galicia S.A. en concepto de leasing de equipos, con un saldo deudor a la fecha de $ 113.830,68. Boleto N°: 4071751 Importe: $ 468 17/08/2017 (1 Pub.)

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE MENDOZA Fecha: 11/01/2016

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. - Se hace saber por un dia que: (a) Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 30/9/15, se aprobo la creacion de un Programa Global de Emision de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones, por un monto total en circulacion que no podra exceder los U$S30.000.000 (o su equivalente en otras monedas) (el «Programa»), cuyos terminos y condiciones fueran determinados por Acta de Directorio de fecha 7/10/15. (b) La emisora es PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. (la «Emisora»), una sociedad anonima constituida en el Registro Publico de Sociedades Anonimas y de Comerciantes de la Ciudad de Mendoza bajo el Numero 413 Tomo 16 «A» el 23/2/78, con un plazo de duracion de 99 anos a partir del primero de ese ano. El domicilio legal es Carril Rodriguez Pena Nº 5149 (M5522CKW), Coquimbito, Maipu, Provincia de Mendoza, Argentina. (c) La actividad principal de la Emisora es dedicarse a realizar por cuenta propia o de terceros o asociadas a terceros, sean personas fisicas o juridicas y tanto en el pais como en el extranjero, las siguientes actividades: la explotacion de la industria de elementos premoldeados de hormigon, pre o postensados en general, comprendiendo: i) la explotacion de canteras, minas y yacimientos para la obtencion de minerales y materias primas para la construccion; ii) la preparacion de minerales, materias primas y materiales afines con el objeto enunciado; iii) el proyecto y/o fabricacion de elementos para la industria de la construccion en general y especialmente pretensados, premoldeados y/o pretensados de hormigon; iv) proyecto y/o construccion de obras civiles y de todo tipo de ingenieria, sean estas publicas o privadas, pudiendo organizar consorcios, promover la compra y venta por cuenta propia y/o de terceros de edificios para la vivienda unifamiliar y/o por el sistema de propiedad horizontal; v) realizar colonias, parcelamientos, nivelaciones para riego, proyecto y ejecucion de sistema de riego, sea en inmuebles propios o de terceros. La enumeracion precedente es meramente enunciativa, considerandose comprendida en el objeto social toda otra actividad economica que tenga relacion con las mencionadas y que sea antecedente o consecuencia necesaria para el mejor cumplimiento de las actividades enunciadas, incluyendo la participacion en todo tipo de Licitaciones y Contrataciones, sean Publicas o mixtas. Para realizar su objeto puede llevar a cabo toda clase de operaciones comerciales, industriales o financieras, comercio de exportacion o importacion, pudiendo explotar patentes de invencion, procedimientos industriales y marcas de fabricas, participar en otras empresas y celebrar todos los actos y contratos que directa o indirectamente se relacionen con aquel, entre ellos: A) Comercial: Mediante la comercializacion de las producciones de la sociedad en cualquiera de sus etapas. La compra venta, permuta y todo tipo de negociacion sobre bienes muebles, semovientes, vegetales, animales, maquinarias, accesorios, repuestos, materias primas (excluidas las de origen minero o hidrocarburos), automotores, patentes de invencion, marcas, software, sistemas de informatica y telefonia, insumos para informatica y telefonia, gastronomia, descartables y todo lo relacionado con el objeto social. B) Importacion y exportacion: la sociedad podra realizar operaciones de importacion y exportacion de cualquier producto, subproducto, materiales, maquinarias, materias primas, herramientas, instalaciones, patentes, licencias, formulas y disenos que se relacionen directamente con el objeto social. C) Mandatos: podra asimismo la entidad ejercer con fines lucrativos todo tipo de mandatos licitos en funcion de poderes otorgados por terceros, gestiones de negocios, administraciones y que pueden en su caso implicar expresamente actos de disposicion de bienes de terceros, representacion de franquicias, concesiones, sucursales u otras figuras similares, que le otorguen otras empresas o companias, nacionales o internacionales, para la venta, representacion, distribucion y/o comercializacion de sus productos o servicios ya sea en territorio nacional o a traves de exportaciones a otros paises. D) Constructora: Mediante el estudio, proyecto, desarrollo, direccion y ejecucion de obras de arquitectura, ingenieria, viales, publicas o privadas. Comprende los trabajos de ingenieria, agrimensura y arquitectura pertinentes, los cuales se realizaran, en caso de corresponder, a traves de los profesionales matriculados y conforme la legislacion vigente. E) Otorgamiento de garantias a favor de terceros, avales, fianzas, creditos, prestamos y adelantos en dinero con o sin garantia real o personal. Se excluyen las actividades previstas en la Ley de Entidades Financieras. A tal fin, la sociedad tiene plena capacidad para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este Estatuto. (d) Al 30 de septiembre de 2015 el capital social de la Emisora

es de $ 13.870.000 y su patrimonio neto es de $ 135.944.294. (e) Las Obligaciones Negociables constituiran obligaciones directas, generalese incondicionales del Emisor. Las Obligaciones Negociables podran ofrecerse en clases y/o series separadas, pudiendo reemitirse cualesquiera de ellas (cada una de ellas, una «Clase y/o Serie»), en los montos, a los precios y bajo las condiciones determinadas en oportunidad de la emision conforme se especifique en el Suplemento de Precio aplicable. Asimismo, podra resolverse la reapertura de aquellas clases y/o series en caso de que asi lo decida el Emisor. El monto de capital maximo de todas las Obligaciones Negociables periodicamente en circulacion no superara los US$ 30.000.000 (o su equivalente, calculado como se describe en el presente, en otras monedas), sujeto a cualquier aumento debidamente autorizado. Las Obligaciones Negociables venceran en treinta dias o mas contados a partir de su fecha de emision original, conforme se especifique en el Suplemento de Precio aplicable, sujeto a todos los requisitos legales y regulatorios aplicables a las emisiones en determinadas monedas. Las Obligaciones Negociables devengaran intereses en base a una tasa fija o flotante, o los devengaran en cualquier otra forma conforme se especifique en el Suplemento de Precio aplicable o bien seran emitidas sobre una base totalmente descontada y no devengaran intereses. Las Obligaciones Negociables seran nominativas no endosables. Podran estar representadas en forma escritural, en un certificado global (para su deposito con depositarios o agentes autorizados por las normas vigentes de la jurisdiccion que corresponda) o en forma cartular. En la medida permitida bajo las leyes y regulaciones argentinas aplicables, podran ser al portador, conforme se especifique en el Suplemento de Precio aplicable, subordinadas o no, ajustables o no. Las condiciones especificas de cada Clase y/o Serie de las Obligaciones Negociables se estableceran en el Suplemento de Precio aplicable, el cual identificara, entre otras cosas, en cada caso, el monto de capital total ofrecido, la tasa de interes y la oportunidad de pago de los intereses, si los hubiere, las denominaciones minimas de negociacion autorizadas, la moneda, el vencimiento, su garantia, preferencia, prima, si la hubiere, cualesquiera condiciones para rescate, la forma de las Obligaciones Negociables, el precio y cualesquiera otras condiciones que pudieren resultar de aplicacion respecto de la oferta y venta de dicha Clase y/o Serie de las Obligaciones Negociables. Las Obligaciones Negociables constituyen «Obligaciones Negociables » bajo la Ley N° 23.576 y sus modificatorias, y dan derecho a los beneficios, y estaran sujetas a los requisitos de procedimiento, establecidos en la misma, en la Ley de Mercado de Capitales y en las normas aplicables de la CNV. El Emisor tendra la opcion de decidir calificar las Obligaciones Negociables por dos Calificadoras de Riesgo, por una o por ninguna. El Suplemento de Precio correspondiente a cada Clase y/o Serie de las Obligaciones Negociables determinara la opcion efectuada por el Emisor con respecto a las calificaciones. Si el Emisor optara por calificar las Obligaciones Negociables, no se debera considerar que las calificaciones que se otorguen sean una recomendacion del Emisor, del Organizador o del Colocador para que se adquieran las Obligaciones Negociables. Se podra solicitar el listado de las Obligaciones Negociables a emitirse bajo el Programa en el Mercado de Valores de Buenos Aires S.A. (el «Merval») y la negociacion en el Mercado Abierto Electronico S.A. («MAE») y en cualquier otro mercado autorizado que acuerden la Sociedad y el Colocador. El Suplemento de Precio aplicable a una Clase y/o Serie especificara si las Obligaciones Negociables de dicha Clase y/o Serie se listaran en el Merval y/o se negociaran en el MAE o en cualquier otra bolsa o mercado. Las Obligaciones Negociables, si asi se especificara en el Suplemento de Precio aplicable, se depositaran en Caja de Valores S.A., o en cualquier otro sistema de deposito colectivo. El Emisor podra ofrecer las Obligaciones Negociables emitidas en virtud del Programa en forma directa o a traves de colocadores, subcolocadores o agentes («Colocador») y agentes organizadores de tales emisiones («Organizador») que el Emisor designe oportunamente, invistiendo tales calidades, a cambio de dinero en efectivo o de la entrega de otros titulos valores, conforme se especifique en el Suplemento de Precio. Elnombre de los Colocadores se indicara en el Suplemento de Precio correspondiente. (f) La Emisora no registra deudas con garantias reales sobre inmuebles de la Sociedad. (g) Las Obligaciones Negociables son obligaciones simples, no convertibles en acciones y garantizadas solamente con el patrimonio del Emisor, salvo que en el Suplemento de Precio aplicable se especifiquen otras garantias. Salvo conforme lo prevea o pudiere preverlo la ley argentina, las Obligaciones Negociables tendran en todo momento igual grado de privilegio que todo otro endeudamiento no garantizado y no subordinado del Emisor; previendose sin embargo, que si se especifica en el Suplemento de Precio aplicable, las Obligaciones Negociables podran estar subordinadas a todo otro endeudamiento no garantizado y no subordinado del Emisor y podran estar garantizadas, gozando del privilegio que se especifique en el Suplemento de Precio aplicable. Bto. 16245 11/1/2016 (1 Pub.) $ 392,00

Provincia: MENDOZA Fecha: 10/11/2009

PREAR - PRETENSADOS ARGENTINOS S.A. - De conformidad con el Art. 60 de la Ley 22.903 se comunica que con las designaciones efectuadas por la Asamblea Ordinaria de fecha 29/07/2009, y distribucion de cargos por Acta de Directorio de fecha 29/07/2009, el Directorio ha quedado constituido por: Directores Titulares: Presidente: Ing. Tito Biagini (DNI 14.525.648), Vicepresidente: Ing. Pablo Edgardo Perez Burgos (DNI 17.640.271); Titular: Ing. Pablo Ariel Fekete (DNI 16.588.673); Directores Suplentes: Ing. Pablo Fabian Mazzucchelli (DNI 17.515.013); Dr. Miguel Angel Sostres (DNI 13.458.597) Fijando domicilio especial en Carril Rodriguez Pena Nº 5.149 de Coquimbito, Maipu, Mendoza. Todos ellos ejerceran sus funciones hasta la asamblea ordinaria que trate los estados contables que cierren el 31/12/2010. Bto. 13544 10/11/2009 (1 Pub.) $ 10,50

OTRAS PUBLICACIONES

Conocé mi empresa: “La gente se llevó una gran sorpresa de Prear”
Fuente: www.aemendoza.org Fecha: NO INDICA FECHA.

El programa ‘Conocé mi empresa’ tuvo un segundo capítulo. Esta vez, tras la visita a Hipercerámico, llegó el turno de **Prear (Pretensados Argentinos S.A.).**
Un nutrido grupo de socios de la Asociación de Ejecutivos de Mendoza, se acercó hasta las instalaciones de la empresa, en el Carril Rodríguez Peña y disfrutó del recorrido, junto a las autoridades.
Pablo Mazzucchelli, el gerente general de Prear, recibió a los invitados y comenzó con la presentación del equipo de trabajo que lo acompañaba. Ellos fueron: Gustavo Pons, gerente de Planta Mendoza; Armando Carrasco, gerente de RRHH; Mauro

Gallina, jefe de Marketing y Responsable Comercial y Martín Palacios, responsable Comercial.
La visita se inició con una ronda de presentación de los concurrentes, quienes desde el primer momento se mostraron sorprendidos por la magnitud, la seriedad y el profesionalismo de la empresa.
“Es la primera experiencia que tenemos de una visita como esta. Estamos muy contentos de que haya venido tanta gente y muy agradecidos”, reconoció Pablo Mazzucchelli, en el comienzo de la charla.
Y agregó: “Tenemos la sensación de que la ciudad no nos conoce y esta oportunidad de poder abrir las puertas para que vean los productos que hacemos y cómo representamos a Mendoza en el país, nos pone muy contentos”.
Tras la presentación de los visitantes, las autoridades de Prear mostraron una serie de videos en los que, sobre todo, destacaron las obras más importantes que ha encarado la empresa en el último tiempo.
Luego, llegó el interesante y extenso recorrido por todos los rincones de la planta, con las explicaciones correspondientes en cada sector.
“Increíblemente empresas con las que nos relacionamos hace mucho tiempo, no sabían el alcance de nuestros productos. Gente que nos conocía y gente que no nos conocía se llevó una gran sorpresa con lo que vio”, reconoció Mazzucchelli.
“Hemos recibido muchos elogios y mucha sorpresa de la gente porque vio cosas que no está acostumbrada a ver. Pudieron ver nuestra proyección a nivel nacional, que es lo que queríamos mostrar, al igual que las obras en las que estamos participando que, entendemos, son un orgullo para Mendoza”, añadió.
Finalmente, Mazzucchelli hizo referencia al programa ‘Conoce mi empresa” y dijo: “Me parece fantástico, por eso me anoté en uno de los primeros. En esta época de crisis en la que es necesario unirse, es importante conocer lo que hace el que tenés al lado. Soy un asociado de AEM desde hace tiempo, pero medio pasivo. Este año he decidido empezar a participar más fuertemente”.
La jornada tuvo un cierre de lujo con un gran ágape que ofrecieron las autoridades de Prear a los visitantes.

Una constructora y una startup de realidad virtual, las empresas más innovadoras de Mendoza
Fuente: www.infoconstruccion.com.ar Fecha: 23/11/2021

La Fundación UNCuyo concretó la entrega de los Premios FUNC 2021 a la Innovación, en su 7ma edición. Los casos de **PREAR** e Interbrain fueron los más destacados.
Desarrollos originales, procesos de grandes empresas, la inventiva de emprendedores, destacados investigadores y también alumnos estuvieron entre los merecedores de este premio que entrega la Fundación Universidad Nacional de Cuyo. Todos los detalles del evento que se realizó en el Hotel Hyatt.
La Fundación Universidad Nacional de Cuyo concretó la entrega de los Premios FUNC 2021 a la Innovación en su séptima edición. Estos galardones, que ya son un clásico de la agenda mendocina, se distinguen por ser los únicos en reconocer y ponderar los procesos innovadores en distintas áreas de la provincia.
Grandes Empresas
En la categoría Grandes Empresas, el primer puesto se lo quedó PREAR (Pretensados Argentinos), por su desarrollo de avanzada en la creación de diversas piezas para proyectos específicos y únicos. Además, se reconoció su trabajo en logística y transporte de piezas únicas y de considerable tamaño.
Prear Pretensados Argentinos S.A. es una empresa industrial, de origen mendocino, especializada en el asesoramiento, diseño, fabricación y montaje de elementos premoldeados y pretensados de hormigón para la construcción de proyectos edilicios, viales, mineros, petroleros, eléctricos, ferroviarios, industriales, entre otros.
La compañía mendocina ha participado en los proyectos más imporantes que se han erigido en el país. En ese sentido, ha trabajado en forma directa para firmas de renombre como YPF, Nordex-Acciona, Shell, Axion Energy, Pampa Energia, Techint, Tecpetrol, entre otros.
Inició sus actividades en el año 1978. Con su Planta industrial ubicada en Maipú, provincia de Mendoza comienza rápidamente su expansión comercial a otras provincias. A los 2 años inaugura una nueva planta industrial ubicada en San Pedro, provincia de Buenos Aires.
Actualmente, ambas Plantas industriales cuentan con avanzados sistemas productivos que se encuentran en constante evolución a fin de brindar mejores e innovadoras soluciones constructivas.
Prear privilegia desde sus comienzos la calidad de sus productos y la seguridad del personal tanto en fábrica como en obra. Además, la posibilidad de trabajar con una planta de premoldeados que aplique un sistema de gestión de calidad y certifique normas ISO 9000/2015 permite garantizar que los productos y servicios que esta ofrezca cumplen con las exigencias establecidas por el cliente, las cuales analiza con el objeto de lograr una mejor comprensión de sus necesidades.
A partir del año 2018, PREAR realizó una fuerte inversión para montar dos plantas productivas nuevas, una en la localidad de Bahía Blanca (Provincia de Bs. As.) y la otra en Allén (Provincia de Río Negro). Si bien las mismas surgieron para abastecer al sector de energías renovables que prosperaba en dicha época, en la actualidad han diversificado su actividad fabricando todo tipo de premoldeados.
Con cuatro puntos productivos en el territorio nacional, la sociedad se consolida como la empresa de premoldeados más importante del País, situación que en la actulidad le ha permitido trascender los límites Nacionales, comenzando a comercializar sus productos en Chile y Uruguay.
PREAR es la única empresa del País que ha logrado desarrollar la innovadora tecnología PRESSS «Precast Seismic Structural System», materializando uniones híbridas entre piezas. Las mencionadas permiten que, ante eventos sísmicos severos, las estructuras pueden disipar energía controlando eficientemente sus deformaciones y disminuyendo el nivel de daños consecuentes.
Años atrás cualquier construcción que quisiera materializarse con estructura premoldeada, debía desarrollarse con elementos estándar (de catálogo), dando como resultado proyecto rígidos y carentes de estética. Hoy, el mercado exige flexibilidad e innovación en los proyectos, es por ello que PREAR cuenta con un staff de profesionales que continuamente buscan soluciones rentables e ingeniosas para la materialización de los mismos, garantizando plazos acotados y calidad sobresaliente.
Pequeñas Empresas
En la categoría Pequeñas Empresas, el primer puesto se lo llevó InterBrain por u dinámica de integrar en sus proyectos hardware y software especializado. Por ejemplo, los simuladores de entrenamientos de maquinarias, la empresa integra

sensores y dispositivos de control con visualización en realidad virtual.
La firma se ha especializado en crear dispositivos que permiten acelerar el aprendizaje cognitivo de compañías, utilizando Simuladores de Entrenamiento con tecnologías disruptivas, gamificación y mediación de contenidos.
InterBrain aplica la realidad virtual para potenciar el aprendizaje cognitivo de las personas, permitiendo acelerar la adaptación a la transformación digital que estamos experimentando en el mundo. Ofrecieron su tecnología para capacitar a personal de la salud sobre buenas prácticas y protocolos Covid-19.
Nació en Mendoza con el fin de acelerar los procesos de aprendizaje de organizaciones mediante herramientas tecnológicas y con la metodología de "Aprender Haciendo". A través de entrenamientos con recursos interactivos – o como los fundadores le dicen, "cápsulas de aprendizaje" – crean escenarios de trabajo seguro y a bajo costo, logrando que los participantes tengan una inmersión total, pudiendo realizar repeticiones las veces que sean necesarias y con una complejidad creciente para aprender.
Ya sea en Realidad Aumentada, simuladores 3D o videos interactivos, el participante realiza el entrenamiento en un smartphone, tablet o PC, realiza la simulación de forma segura, registra su performance y evolución, incluso con la expedición de certificados. Luego, con esos resultados y la información recabada los clientes hacen mejoras en sus procesos de capacitación.
Hoy, la compañía, entre otros proyectos, colabora con el Sistema de Salud desde su lugar y diseñó la primera aplicación específicamente pensada para capacitar al personal médico en este contexto.

PREAR, LA CONSTRUCTORA QUE GANÓ EL PREMIO FUNC 2021 A LA EMPRESA MÁS INNOVADORA DE MENDOZA
Fuente: www.ecocuyo.com Fecha: 18/11/2021

Desarrollos originales, procesos de grandes empresas, la inventiva de emprendedores, destacados investigadores y también alumnos estuvieron entre los merecedores de este premio que entrega la Fundación Universidad Nacional de Cuyo.
La Fundación Universidad Nacional de Cuyo concretó la entrega de los Premios FUNC 2021 a la Innovación, en su séptima edición. Estos galardones, que ya son un clásico de la agenda mendocina, se distinguen por ser los únicos en reconocer y ponderar los procesos innovadores en distintas áreas de la provincia.
En la categoría Grandes Empresas, el primer puesto se lo quedó **PREAR (Pretensados Argentinos),** por su desarrollo de avanzada en la creación de diversas piezas para proyectos específicos y únicos. Además, se reconoció su trabajo en logística y transporte de piezas únicas y de considerable tamaño.
Prear Pretensados Argentinos S.A. es una empresa industrial, de origen mendocino, especializada en el asesoramiento, diseño, fabricación y montaje de elementos premoldeados y pretensados de hormigón para la construcción de proyectos edilicios, viales, mineros, petroleros, eléctricos, ferroviarios, industriales, entre otros.
La compañía mendocina ha participado en los proyectos más imporantes que se han erigido en el país. En ese sentido, ha trabajado en forma directa para firmas de renombre como YPF, Nordex-Acciona, Shell, Axion Energy, Pampa Energia, Techint, Tecpetrol, entre otros.
Inició sus actividades en el año 1978. Con su Planta industrial ubicada en Maipú, provincia de Mendoza, comienza rápidamente su expansión comercial a otras provincias. A los 2 años inaugura una nueva planta industrial ubicada en San Pedro, provincia de Buenos Aires.
Actualmente, ambas Plantas industriales cuentan con avanzados sistemas productivos que se encuentran en constante evolución a fin de brindar mejores e innovadoras soluciones constructivas.
Prear privilegia desde sus comienzos la calidad de sus productos y la seguridad del personal tanto en fábrica como en obra. Además, la posibilidad de trabajar con una planta de premoldeados que aplique un sistema de gestión de calidad y certifique normas ISO 9000/2015 permite garantizar que los productos y servicios que esta ofrezca cumplen con las exigencias establecidas por el cliente, las cuales analiza con el objeto de lograr una mejor comprensión de sus necesidades.
En 1999 se implementó un sistema de gestión de calidad cumpliendo con los lineamientos de la Norma ISO 9001, logrando la certificación de esta Norma por DNV (Det Norskes Veritas Certification) para el "Diseño, Fabricación, Montaje y Asistencia Técnica de estructuras premoldeadas de hormigón armado y/o pretensado". Desde enero de 2012, la sociedad está aplicando Normas Internacionales de Información financiera (NIIF O IFRS) las cuales permiten armonizar la información, incrementar la comparabilidad y la transparencia de la misma, brindar credibilidad, mejorar la competitividad, agilizar los negocios, facilitar el acceso al sistema financiero y generar nuevas oportunidades de inversión.
A partir del año 2018, PREAR realizó una fuerte inversión para montar dos plantas productivas nuevas, una en la localidad de Bahía Blanca (Provincia de Bs. As.) y la otra en Allén (Provincia de Río Negro). Si bien las mismas surgieron para abastecer al sector de energías renovables que prosperaba en dicha época, en la actualidad han diversificado su actividad fabricando todo tipo de premoldeados.
Con cuatro puntos productivos en el territorio nacional, la sociedad se consolida como la empresa de premoldeados más importante del País, situación que en la actulidad le ha permitido trascender los límites Nacionales, comenzando a comercializar sus productos en Chile y Uruguay.
En Argentina, la palabra construcción trae aparejadas percepciones de informalidad, elevados riesgos, largos plazos, altos costos y baja calidad. La tipología constructiva que ejecuta PREAR, rompe los paradigmas antedichos asociados a la construcción tradicional in situ. El proceso innovador con el cual la compañia desarolla sus obras se resume en:
Desarrollo de ingeniería específica para cada proyecto, con el fin de constituirlo por una suma de elementos premoldeados.
Fabricación de piezas en planta, siguiendo rigurosos controles, a fin de garantizar la calidad específica para cada elemento. Es habitual el uso de equipos de última generación (en la elaboración y distribución del hormigón), moldes metálicos, personal altamente capacitado para la materialización de cada pieza.
Transporte de cada una de los elementos premoldeados desde la planta industrial hasta el lugar de la obra. Dadas las dimensiones y pesos de los elementos estructurales, la logística de traslado requiere un estudio pormenorizado de los equipos que se utilizaran y de las rutas a transitar.
Montaje de piezas premoldeadas con caudrillas reducidas de operarios y grúas de gran porte.
El punto clave de toda construcción premoldeada es garantizar la vinculación entre sus elementos.
Para ello, PREAR es la única empresa del País que ha logrado desarrollar la innovadora tecnología PRESSS «Precast Seismic Structural System», materializando uniones híbridas entre piezas. Las mencionadas permiten que, ante eventos sísmicos

severos, las estructuras pueden disipar energía controlando eficientemente sus deformaciones y disminuyendo el nivel de daños consecuentes.
Años atrás cualquier construcción que quisiera materializarse con estructura premoldeada, debía desarrollarse con elementos estándar (de catálogo), dando como resultado proyecto rígidos y carentes de estética. Hoy, el mercado exige flexibilidad e innovación en los proyectos, es por ello que PREAR cuenta con un staff de profesionales que continuamente buscan soluciones rentables e ingeniosas para la materialización de los mismos, garantizando plazos acotados y calidad sobresaliente.
Ventajas del modelo
Adicionalmente, el hormigón producido en la planta de PREAR, es dosificado y vibrado de manera de alcanzar elevadas resistencias y gran homogeneidad. Es habitual la utilización de hormigones tipo H30 para todos los elementos que se fabrican. Este tipo de concretos de alta resistencia, disminuye sensiblemente la permeabilidad a la humedad por capilaridad ascendente, alargando la vida útil del edificio, y consecuentemente disminuyendo los costos de mantenimiento propios del mismo.
La construcción premoldeada, por tratarse de una labor industrializada, emplea en planta mano de obra especializada y capacitada, que minimiza la probabilidad de aparición de vicios ocultos o imperfecciones en la construcción.
Desde el punto de vista medioambiental, la construcción premoldeada posibilita mantener las condiciones de limpieza en la obra. Atendiendo a que sólo se transporta a obra los elementos estructurales previamente fabricados en planta, entonces se reduce la cantidad de escombros/desperdicios que se generan in situ, favoreciendo al cuidado del medio ambiente.

PREAR fabricará torres para energía eólica en Allen y Bahía Blanca
Fuente: www.notisanpedro.info Fecha: 20/03/2019

La firma **PREAR (Pretensados Argentinos)**, líder en la fabricación de elementos premoldeados, será la primer empresa del País que posibilite la construcción de la torres de los aerogeneradores mediante piezas de hormigón.
Hasta el momento, los parques eólicos que se han montado se han abastecido de torres metálicas, cuya materia prima se importa y el único proceso productivo que se realiza en Argentina, es el rolado de la chapa.
Con esta nueva tecnología, ampliamente utilizada en otras partes del mundo como España, Brasil, Chile, China, Sudáfrica, etc., se incrementa sustancialmente el componente nacional de las torres. Las mismas, al estar constituidas por piezas de hormigón premoldeados, permiten que tanto los materiales cemento/áridos/aditivos) como así también la mano de obra que se utiliza para su fabricación sea local, beneficiando ampliamente al desarrollo productivo del País.
Aproximadamente tres años atrás, cuando empezaba a resonar fuerte la decisión del Gobierno de la Nación, en avanzar en la generación de Energías Renovables, PREAR Pretensados Argentinos S.A. comenzó a estudiar la factibilidad técnica y económica de fabricar las torres de los generadores eólicos mediante elementos premoldeados de hormigón. A los seis meses de haber comenzado, firmó una alianza comercial con una empresa española (Windtechnic Engineering SL), especializada en la elaboración de ingeniería de torres para aerogeneradores, que les permitió ofertar en conjunto la fabricación de las mismas.
En la actualidad, PREAR ha sido contratada por Nordex Windpower S.A., (filial argentina de la compañía alemana de aerogeneradores Nordex, que se unió con la española Acciona Windpower) para fabricar las dovelas premoldeadas de hormigón que constituirán las torres de los Parques Eólicos Energética I (Tres Picos-Bahia Blanca) y Vientos Neuquinos (entre Picún Leufú y Piedra del Aguila, Pcia. de Neuquén), los cuales serán operados por la firma estadounidense The AES Corporation.
Con una inversión cercana a los 7 millones de dólares, PREAR duplicará su capacidad productiva, montando dos plantas adicionales a las que ya posee (en Mendoza y en San Pedro), en las cercanías de los parques para los cuales ha sido contratada. Para fabricar las 1188 piezas de hormigón que demandarán las 54 torres de 120m de altura, requerirá contratar alrededor de 200 personas en forma directa, y adicionalmente se abastecerá de proveedores de materiales locales, movilizando fuertemente al sector de la construcción.
Atendiendo a que el Gobierno Nacional requiere que los parques estén generando a corto plazo, PREAR deberá producir 1.5 torres por semana, alcanzando los estándares de calidad exigidos a nivel internacional, para este tipo de estructuras. Una vez concluida la fabricación de las piezas premoldeadas que constituirán las torres, Nordex tendrá a su cargo el ensamblaje y montaje de las mismas en el interior de cada parque.
La empresa
La compañía, reconocida en el medio como una de las premoldeadoras más importantes del país, inició sus actividades a fines de la década del 60, como una división de José Cartellone Construcciones Civiles S.A. (grupo empresario al cual pertenece), y montó su primera planta de prefabricados en la localidad de Coquimbito- Maipú, para luego, en 1977, comenzar a trabajar con la identidad que hoy tiene.
En el año 1980 monta su segunda planta industrial en la localidad de Río Tala. Desde sus inicios, incorpora permanentemente nuevas tecnologías que permiten el desarrollo constante de nuevos productos prefabricados de hormigón que aportan soluciones a todo tipo de obra, desde la simple vigueta pretensada para entrepisos en viviendas (ampliamente comercializada en nuestra provincia), hasta complejas estructuras para la infraestructura vial, petrolera, minera, eléctrica, ferroviaria, edilicia, entre otras.
En la actualidad, se encuentran abastece premoldeados a obras como Paseo del Bajo, elevación del FFCC San Martín y el Segundo emisario del Arroyo Vega, en Bs. As. En Mendoza, contratados por la UTE Tolcon-Ceosa, están fabricando la estructura del nuevo edificio del Ministerio Público Fiscal que se construye en el denominado Polo Judicial que se erigirá detrás del Penal de Boulogne Sur Mer.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001: 2015	DVN GL	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	428

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-57516026-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	428
Suma de Rem. 1:	58.631.987,94
Suma de Rem. 2:	66.143.698,54
Suma de Rem. 3:	66.143.698,54
Suma de Rem. 4:	58.667.377,93
Suma de Rem. 5:	58.631.987,94
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	66.179.088,52
Suma de Rem. 9:	68.765.314,86
Suma de Rem. 10:	63.208.695,91

Apellido y Nombre o Razón Social:

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A

Nro. Verificador: 974797

Domicilio Fiscal: CARRIL RODRIGUEZ PEÑ 5149 COQUIMBITO V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	8.485.627,86
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**8.485.627,86**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	13.708.912,92
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	13.708.912,92
	Retenciones	285.022,01
	Contribuciones S.S. a pagar	**13.423.890,91**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	1.471.995,46
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**1.471.995,46**
b1 -	Total de contribuciones	3.300.770,26
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	3.300.770,26
	Retenciones	68.622,34
	Contribuciones O.S. a pagar	**3.232.147,92**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	353.644,35
Total retenciones	353.644,35
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	285.022,01
Retenciones aplicadas a Obra Social	68.622,34
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	428	47.829,00	
Remun. con ART	68.765.314,86	852.689,90	
L.R.T. total a pagar			**900.518,90**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	428 - 15.925,88
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**15.925,88**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

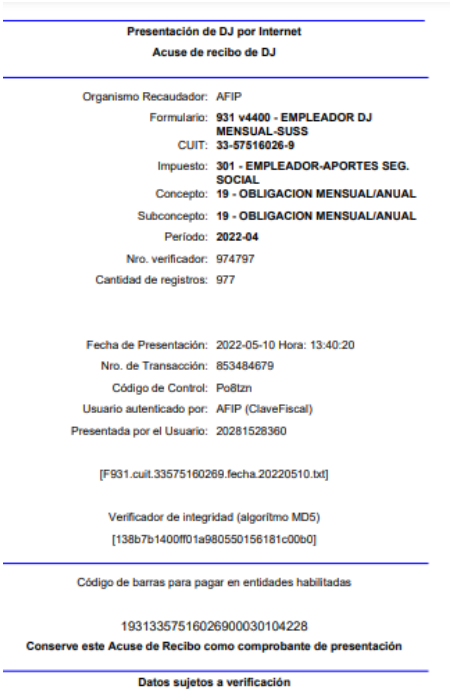
Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 2.857.416,58

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**13.423.890,91**	302 - Aportes de Obra Social	**1.471.995,46**
301 - Aportes de Seguridad Social	**8.485.627,86**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**900.518,90**
352 - Contribuciones de Obra Social	**3.232.147,92**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**15.925,88**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**33-57516026-9**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2022-04**
Nro. verificador:	974797
Cantidad de registros:	977

Fecha de Presentación:	2022-05-10 Hora: 13:40:20
Nro. de Transacción:	853484679
Código de Control:	Po8tzn
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20281528360

[F931.cuit.33575160269.fecha.20220510.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)

[138b7b1400ff01a980550156181c00b0]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313357516026900030104228

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó Información

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO 2022	$ 157 880 306	N/I	$
FEBRERO 2022	$ 149 260 508	N/I	$
MARZO 2022	$ 272 615 927	N/I	$
ABRIL 2022	$ 203 718 194	N/I	$
TOTAL	**$ 783 474 935**	**N/I**	**$**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ALVI ELECTRIC S.R.L.	Argentina	30-64021825-4	N/I	N/I
2	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	N/I	N/I
3	ARX ARCILLEX S.A.	Argentina	30-52142239-0	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	INDUSTRIAS METALURGICAS PESCARMONA S.A.I.C.Y F. - MARTIN Y MARTIN S.A. - U.T.E.	Argentina	30-70889633-7	N/I	N/I
2	PROFERTIL S.A.	Argentina	30-69157651-1	N/I	N/I
3	COEMYC S.A.	Argentina	30-52346846-0	N/I	N/I
4	PRYSMIAN ENERGIA CABLES Y SISTEMAS DE ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-50241471-9	N/I	N/I
5	EDESUR S.A.	Argentina	30-65511651-2	N/I	N/I
6	EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE SOCIEDAD ANONIMA (EDENOR S.A.)	Argentina	30-65511620-2	N/I	N/I
7	TECHINT COMPAÑIA TECNICA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL	Argentina	30-54798102-9	N/I	N/I
8	OCTAVIO D ASCANIO S.A.	Argentina	30-56654701-1	N/I	N/I
9	MATERIALES MORENO S.A.	Argentina	30-62974664-8	N/I	N/I
10	KION S.A.I.C.	Argentina	33-52251227-9	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	5081499
Desde:	01/04/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	PROD. DE FRUTAS
N° de contrato:	4932467
Desde:	01/02/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	654620
Desde:	01/02/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	244937
Desde:	01/12/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/01/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	1143
Desde:	01/11/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	156780
Desde:	01/10/2014 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	187389
Desde:	01/07/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2014 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	94010
Desde:	01/05/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	109781
Desde:	01/05/2005 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	24230
Desde:	01/12/1999 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2005 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	6440
Desde:	01/08/1997 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/1999 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	9926
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/07/1997 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

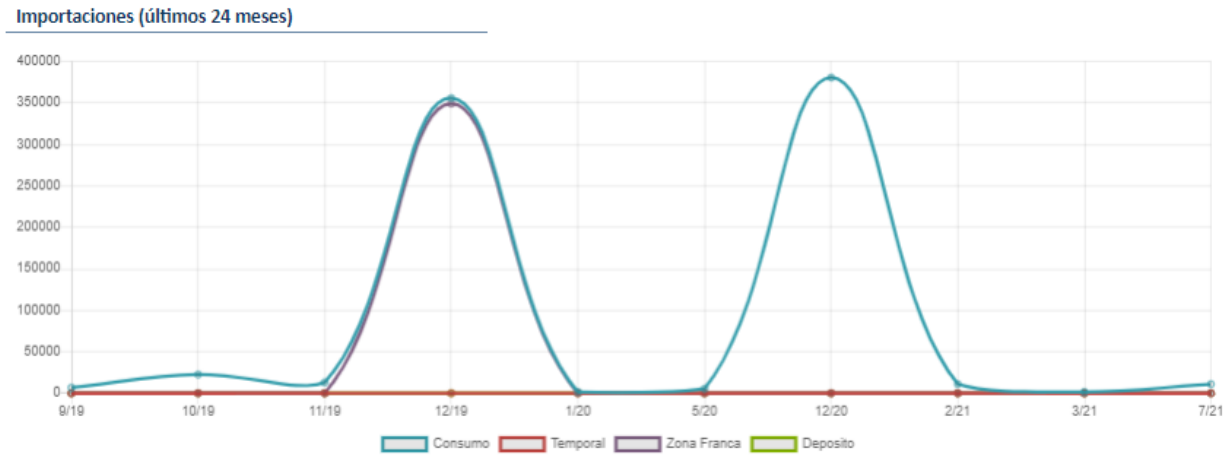
No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
07/2021	10 924	0	0	0	10 924
03/2021	1 493	0	0	0	1 493
02/2021	11 018	0	0	0	11 018
12/2020	380 596	0	0	0	380 596
05/2020	5 365	0	0	0	5 365
01/2020	1 613	0	0	0	1 613
12/2019	355 856	0	0	349 071	704 927
11/2019	12 972	0	0	0	12 972
10/2019	22 500	0	0	0	22 500
09/2019	6 600	0	0	0	6 600
TOTAL	**808 937**	**0**	**0**	**349 071**	**1 158 008**



4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ARGENTINA - LA PLATA (ZF)	82.56	380 596
BRASIL	7.50	34 575
ITALIA	6.80	31 362
ALEMANIA	2.81	12 973
ESPAÑA	0.32	1 493
Totales		460 999

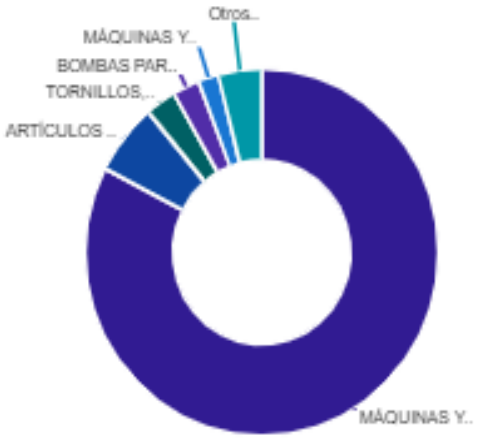
Valores estadísticos aproximados

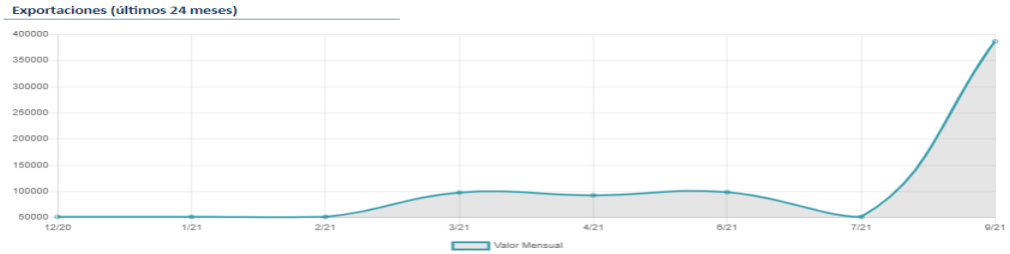


4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MÁQUINAS Y APARATOS DE CLASIFICAR, CRIBAR, SEPARAR, LAVAR, QUEBRANTAR, TRITURAR, PULVERIZAR, MEZCLAR, AMASAR O SOBAR, TIERRA, PIEDRA U OTRA MATERIA MINERAL SÓLIDA (INCLUIDOS EL POLVO Y LA PASTA); MÁQUINAS DE AGLOMERAR, FORMAR O MOLDEAR COMBUSTIBLES MINER	8474	82.56	380 596
ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, DE PLÁSTICO, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE.	3925	6.31	29 100
TORNILLOS, PERNOS, TUERCAS, TIRAFONDOS, ESCARPIAS ROSCADAS, REMACHES, PASADORES, CLAVIJAS, CHAVETAS, ARANDELAS (INCLUIDAS LAS ARANDELAS DE MUELLE [RESORTE] Y ARTÍCULOS SIMILARES, DE FUNDICIÓN, HIERRO O ACERO.	7318	2.81	12 973
BOMBAS PARA LÍQUIDOS, INCLUSO CON DISPOSITIVO MEDIDOR INCORPORADO; ELEVADORES DE LÍQUIDOS.	8413	2.50	11 530
MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8479	1.85	8 536
Otros		3.96	18 264
Totales			460 999

Valores estadísticos aproximados





4.4 EXPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	53	444 607
ESPAÑA	47	387 069
Totales		831 676

Valores estadísticos aproximados



4.5 EXPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MANUFACTURAS DE CEMENTO, HORMIGÓN O PIEDRA ARTIFICIAL, INCLUSO ARMADAS.	6810	53.46	444 607
GRÚAS Y APARATOS DE ELEVACIÓN SOBRE CABLE AEREO; PUENTES RODANTES, PÓRTICOS DE DESCARGA O MANIPULACIÓN, PUENTES GRÚA, CARRETILLAS PUENTE Y CARRETILLAS GRÚA.	8426	46.54	387 069
Totales			831 676

Valores estadísticos aproximados



5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

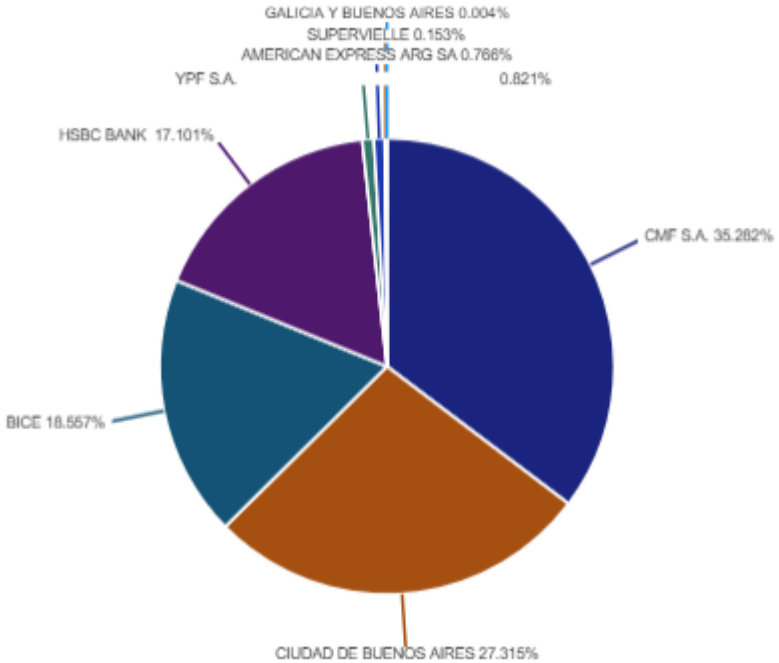
Banco	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020
NACION ARGENTINA								
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE								
CMF S.A.								
PROVINCIA DE BUENOS AIRES							2	3
CREDICOOP COOP LIMITADO							2	
CIUDAD DE BUENOS AIRES					2		1	45 051
PATAGONIA		2			5	11		
INDUSTRIAL		2						
HSBC BANK		52 073	53 137	54 407	49 136	49 280	49 536	47 279
GALICIA Y BUENOS AIRES		21	21	4	3	3	3	3
BICE		23 892	23 360	22 189	21 899	22 739	21 242	20 874
AMERICAN EXPRESS ARG SA		316	117	90	127	156	173	211
YPF S.A.	684	580	99	252	116	90	245	358
SUPERVIELLE	19 828		14 043	1 848	1 687	1 462	1 233	1 043
TOTAL PERIODO	**20 512**	**76 886**	**90 777**	**78 790**	**72 975**	**73 741**	**72 437**	**114 822**

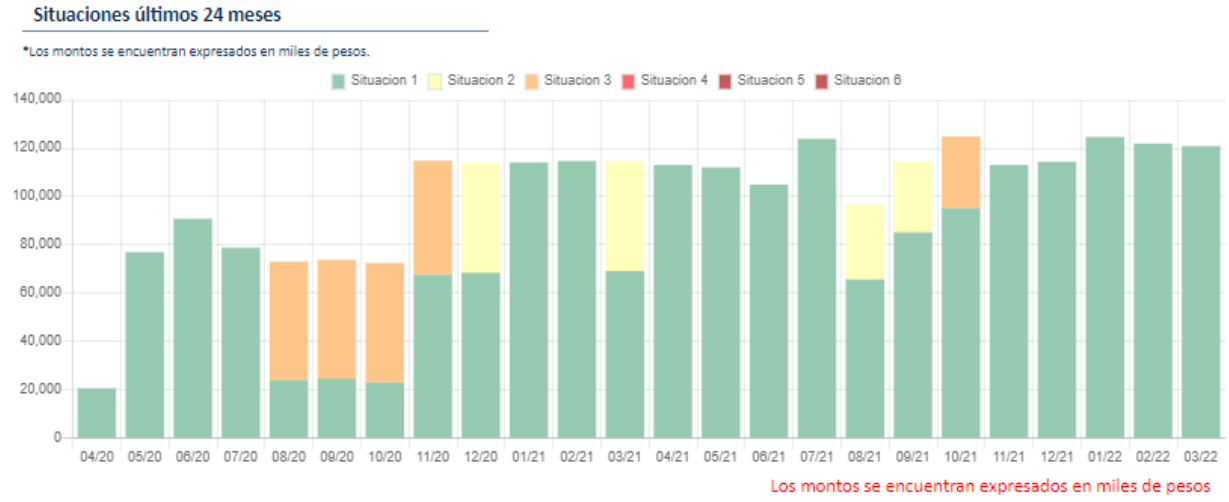
Banco	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021
NACION ARGENTINA								
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE								
CMF S.A.								20 350
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	4							
CREDICOOP COOP LIMITADO							4	9
CIUDAD DE BUENOS AIRES	45 097	46 623	46 638	45 104	45 052	45 054	43 553	42 100
PATAGONIA								
INDUSTRIAL								
HSBC BANK	45 568	45 568	45 566	45 566	44 048	42 793	37 197	37 197
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	4	4			4	4	4
BICE	21 783	20 150	20 986	21 934	21 635	22 627	22 206	21 817
AMERICAN EXPRESS ARG SA	71	174	355	431	427	520	463	960
YPF S.A.	469	547	296	662	1 063	310	772	818
SUPERVIELLE	937	1 015	846	938	777	729	679	630
TOTAL PERIODO	**113 932**	**114 081**	**114 691**	**114 635**	**113 002**	**112 037**	**104 878**	**123 885**

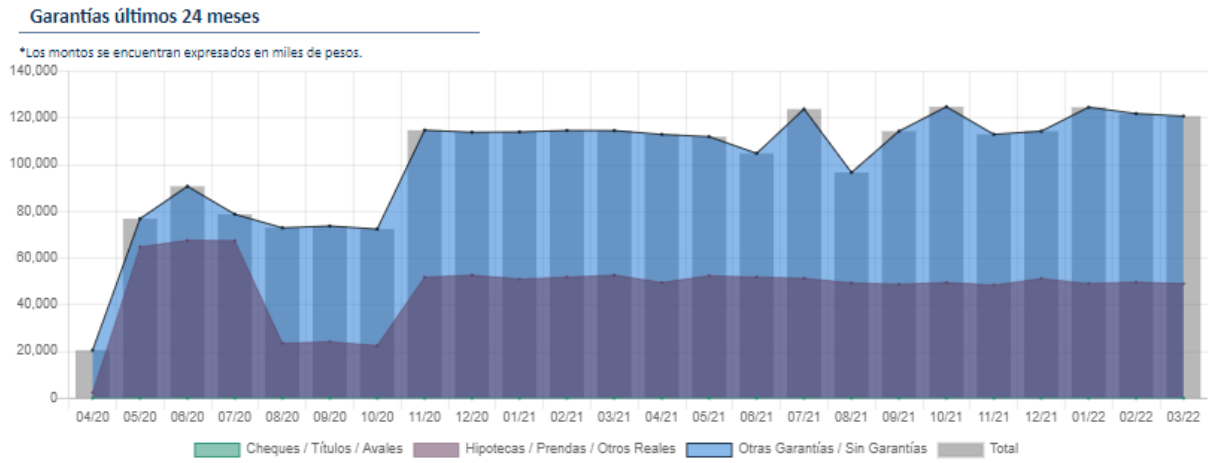
Banco	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022
NACION ARGENTINA					1			
COOPERATIVA DE CRÉDITO Y VIVIENDA UNICRE			30 151			23 169		
CMF S.A.		19 346		23 998	25 886	21 968	40 999	42 631
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
CREDICOOP COOP LIMITADO	3	5	12	12	3	3		
CIUDAD DE BUENOS AIRES	42 253	42 204	40 427	39 084	37 554	33 057	34 484	33 005
PATAGONIA								
INDUSTRIAL								
HSBC BANK	31 101	29 284	29 657	25 987	25 987	24 212	22 437	20 663
GALICIA Y BUENOS AIRES	4	4	4	4	4	4	5	5
BICE	21 432	20 990	21 946	21 498	22 430	20 565	21 406	22 423
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 023	1 094	1 012	972	706	815	1 118	926
YPF S.A.	310	938	1 164	1 071	1 452	549	1 220	992
SUPERVIELLE	578	526	472	417	362	304	245	185
TOTAL PERIODO	**96 704**	**114 391**	**124 845**	**113 043**	**114 385**	**124 646**	**121 914**	**120 830**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado	Observaciones
ORDINARIO	2017		JUZGADO COMERCIAL 28		SECRETARIA Nº 55	ISOLUX INGENIERIA S.A. Y OTRO	

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1978-04
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-02
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1984-05
208	RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE	BAJA DEFINITIVA	1978-04
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1996-05
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2019-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1977-01
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1999-04
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1983-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **23/05/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **23/05/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A	33575160269	33575160269	23/05/2022	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A., CUIT 33575160269, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/2021.

PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S.A., CUIT 33575160269, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/05/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A CUIT 33575160269 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/05/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: aee6ca5e-b07b-4fa8-80f8-6757af3a7eae

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PREAR PRETENSADOS ARGENTINOS S A - 33575160269
Fecha: 23-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LHASSA S. A. - 30717352269
Fecha: 23-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JOSE CARTELLONE CONST CIVILES S A - 30501579471
Fecha: 23-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARTELLONE ALEJANDRO - 20323156310
Fecha: 23-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CARTELLONE MARIO - 20364177713
Fecha: 23-05-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.









Consultar con área Gestión de Proveedores

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con área Gestión de Proveedores

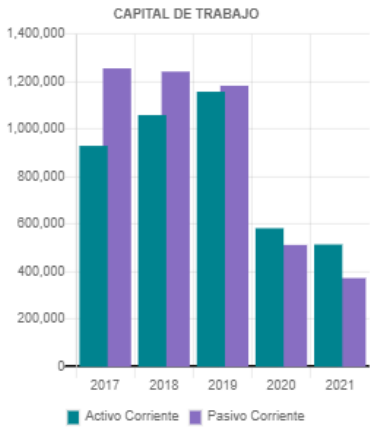
8- Estados Contables

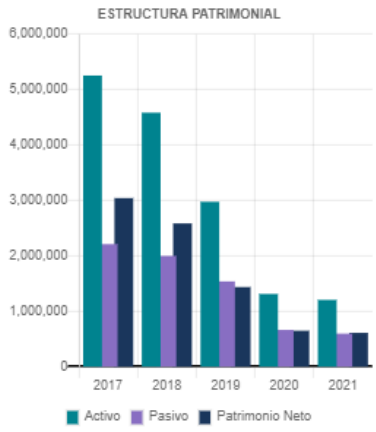
8.1 DATOS CONTABLES

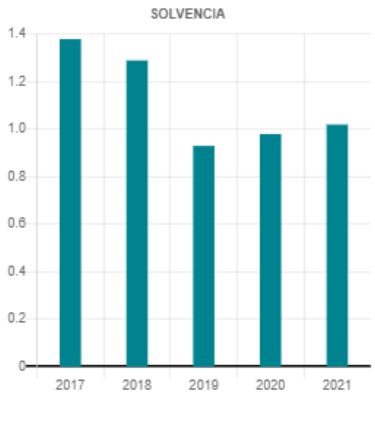
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	2 676	29 693	6 113	45 902	26 876
Inversión corriente	7 434	0	0	0	34 085
Ant Créditos por ventas	269 353	335 367	482 281	353 725	306 702
Otros Créditos	16 026	17 352	89 051	154 110	77 370
Bienes Cambio	219 335	200 723	580 847	506 287	485 241
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	514 824	583 135	1 158 292	1 060 024	930 274
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	61 846
Otros Créditos No Corrientes	21 294	19 303	48 108	57 334	23 938
Otras Inversiones No Corrientes	22 287	22 287	46 675	203 496	362 080
Bienes De Uso Valor De Origen	1 129 015	1 196 674	2 932 951	6 706 216	5 980 644
Depreciación Acumulada	480 766	508 350	1 208 605	3 440 802	2 101 578
Bienes De Uso	648 250	688 323	1 724 346	3 265 414	3 879 066
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	691 831	729 913	1 819 129	3 526 244	4 326 930
Total Activo	1 206 655	1 313 048	2 977 421	4 586 268	5 257 204

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



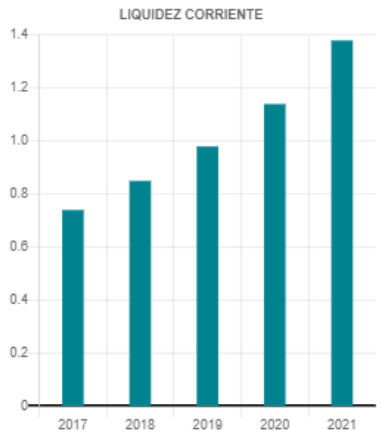


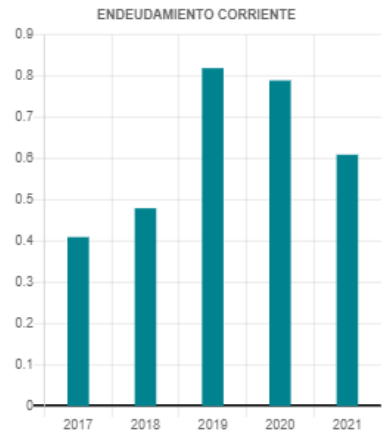


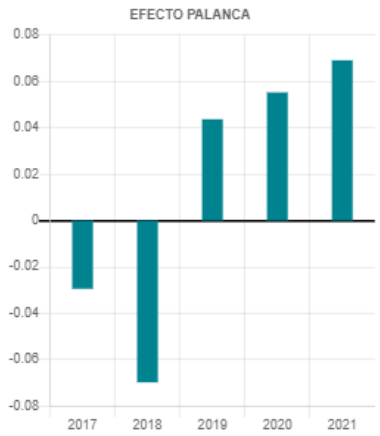
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	121 463	140 629	1 081 761	1 143 005	1 125 479
Préstamos (Deudas Bancarias)	13 555	55 432	101 688	99 958	131 114
Remuneraciones Y Cargas Sociales	54 423	60 467	0	0	0
Cargas Fiscales	33 681	85 763	0	0	0
Anticipos De Clientes	149 941	170 519	0	0	0
Otros Pasivos	238	161	220	243	161
Total Pasivo Corriente	373 301	512 971	1 183 669	1 243 206	1 256 754
Cuentas Por Pagar	0	0	0	58 045	138 092
Préstamos	78 365	3 015	57 007	107 954	59 817
Deudas Fiscales	133 656	139 452	287 894	575 636	752 996
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	10 934	14 204	4 960
Previsiones	11 301	8 094	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	223 322	150 561	355 835	755 839	955 865
Total Pasivo	596 622	663 532	1 539 504	1 999 045	2 212 619
Capital Social	13 870	13 870	322 608	486 944	486 944
Resultados No Asignados	455 987	495 470	1 115 309	2 100 279	2 557 641
Patrimonio Neto	610 033	649 515	1 437 917	2 587 223	3 044 585

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



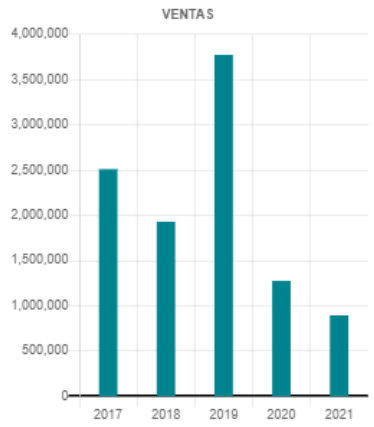


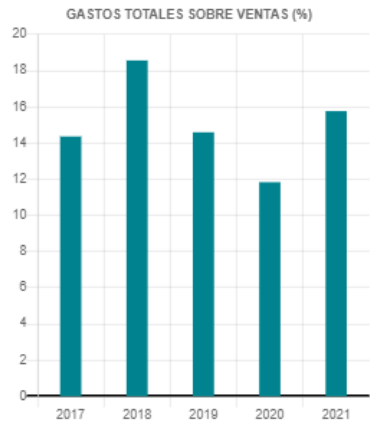


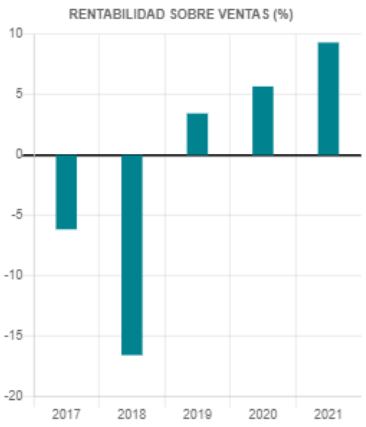
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	894 217	1 274 980	3 774 690	1 929 483	2 510 566
Compras Del Ejercicio	345 848	399 661	1 437 292	329 120	1 101 396
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	728 692	1 060 356	3 343 443	2 362 761	2 729 768
Resultado Bruto	165 525	214 625	431 247	-433 278	-219 202
Amortizaciones	24 522	28 149	181 255	325 119	315 989
Gastos de Comercialización	57 018	56 932	291 383	94 431	100 480
Gastos de Administración	63 108	63 287	138 235	141 988	138 667
Gastos Financieros	20 826	30 627	121 140	121 748	121 350
Otros Ingresos	39 424	62 716	12 393	4 384	13 824
Otros Egresos	0	85	0	0	2 945
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	306 045	528 978	453 758
Impuesto a las Ganancias	-19 463	53 800	68 729	61 965	39 566
Resultado	83 460	72 610	130 198	-320 048	-154 628

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,02	0,98	0,93	1,29	1,38
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,61	0,79	0,82	0,48	0,41
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,61	0,79	0,82	0,48	0,41
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	141 523,61	70 163,55	-25 377,00	-183 182,00	-326 480,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,38	1,14	0,98	0,85	0,74
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,79	0,75	0,49	0,45	0,35
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,32	3,80	7,83	5,45	8,19
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	231,32	281,08	179,60	545,65	259,32
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	3,32	5,28	5,76	4,67	5,63
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,74	0,97	1,27	0,42	0,48
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,38	1,85	2,19	0,59	0,65
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,15	0,09	0,11	0,08	0,06
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,23	0,55	0,50	1,29	0,91
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	37,52	16,73	15,35	39,33	27,76

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	18,51	16,83	11,42	-22,46	-8,73
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	9,33	5,69	3,45	-16,59	-6,16
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	4,92	0,78	3,12	-16,81	-6,59
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,14	0,11	0,09	-0,12	-0,05
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	6,92	5,53	4,37	-6,98	-2,94
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	109 345 146,00	185 185 522,00	501 322 000,00	188 784 000,00	322 277 000,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,18	0,28	0,33	0,09	0,15
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,15	0,13	0,10	0,13
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	5,25	6,05	4,14	1,55	2,66

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,02	0,03	0,06	0,05
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,04	0,08	0,05	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,05	0,04	0,07	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,16	0,12	0,15	0,19	0,14
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,94	0,94	0,83	0,79	0,78
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	26,44	24,45	9,51	10,04	12,28

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 ascendieron a un total de $2.510 Millones vs $1.929 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 30.13%.
- Los Costos Directos mantuvieron una elevada incidencia sobre las Ventas pasando del 122% al 108%, mientras que los Gastos de Estructura pasaron del 18.6% al 14.4% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $467 Millones correspondientes a Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda, y Otros Egresos por $2.9 Millones.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Perdida Final de -$154 Millones, cifra que representó el -6% de las Ventas vs -$320 Millones (-16.5% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 una performance económica debilitada, con perdidas en los últimos dos ejercicios debido a los elevados niveles de Costos.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.85 a 0.74, desmejorando y manteniéndose dentro de inadecuados parámetros.
- El Capital de Trabajo exhibió a 12/2021 un saldo negativo de -$326 Millones.

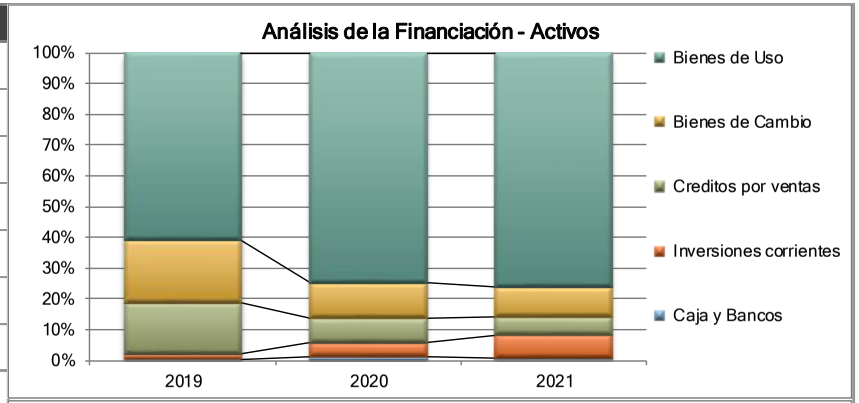
En resumen, la situación Financiera a 12/2021 se mostraba debilitada en base a los niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

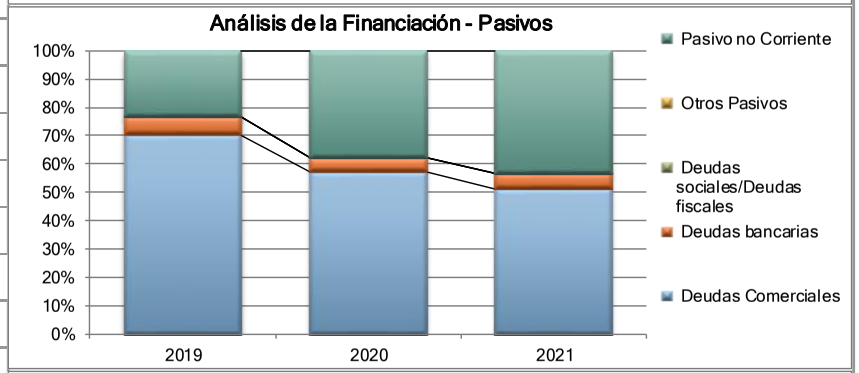
Patrimoniales:

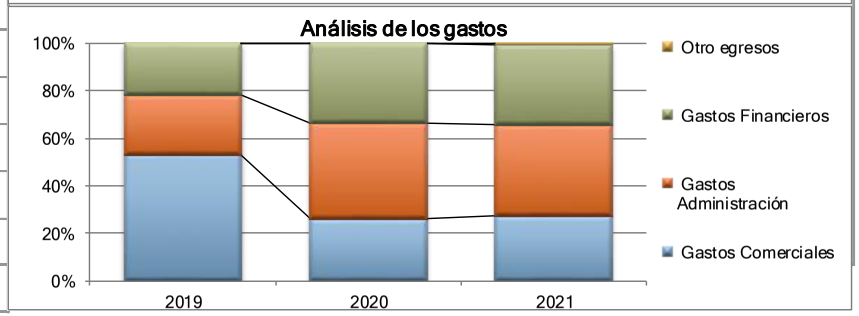
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue de $3.044 Millones vs $2.587 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $486 Millones corresponden a Capital Social y Ajuste de Capital, considerándose reducida su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 42% del Activo siendo las deudas comerciales y fiscales las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.29 a 1.38, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.48 a 0.41, manteniéndose dentro de niveles adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, con satisfactorios niveles de Solvencia, Endeudamiento, pero con una escasa capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021
Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	6.113.000	45.902.000	26.876.000
Inversiones corrientes	46.675.000	203.496.000	396.165.000
Creditos por ventas	482.281.000	353.725.000	306.702.000
Otros Créditos	137.159.000	211.444.000	163.154.000
Bienes de Cambio	580.847.000	506.287.000	485.241.000
Bienes de Uso	1.724.346.000	3.265.414.000	3.879.066.000
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**2.977.421.000**	**4.586.268.000**	**5.257.204.000**
Deudas Comerciales	1.081.761.000	1.143.005.000	1.125.479.000
Deudas bancarias	101.688.000	99.958.000	131.114.000
Deudas sociales/Deudas fiscales	-	-	-
Otros Pasivos	220.000	243.000	161.000
Pasivo no Corriente	355.835.000	755.839.000	955.865.000
Pasivo	**1.539.504.000**	**1.999.045.000**	**2.212.619.000**
Gastos Comerciales	291.383.000	94.431.000	100.480.000
Gastos Administración	138.235.000	141.988.000	138.667.000
Gastos Financieros	121.140.000	121.748.000	121.350.000
Otro egresos	-	-	2.945.000
Impuesto a las ganancias	68.729.000	61.965.000	39.566.000
Total	**619.487.000**	**420.132.000**	**403.008.000**

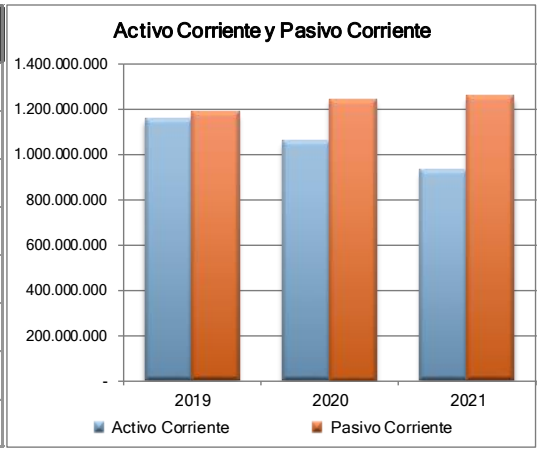




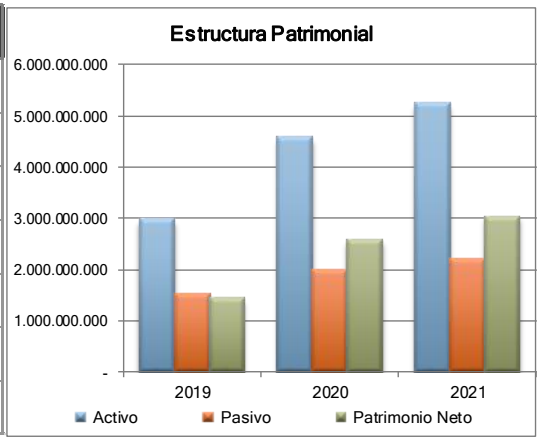


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

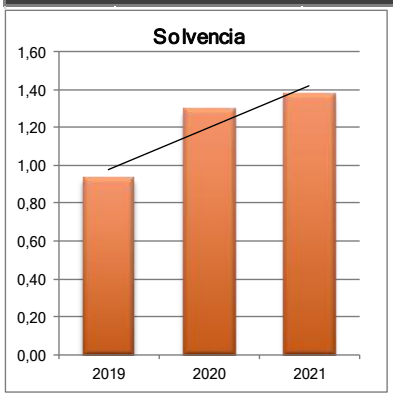
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	0,93	1,29	1,38
Patrimonio Neto sobre Activo	48%	56%	58%
Endeudamiento corriente	0,82	0,48	0,41
Capital corriente	-0,01	-0,04	-0,06
Activo no Cte sobre Activo	61%	77%	82%
Financiación del activo no cte.	0,99	0,95	0,92
Deuda bancaria sobre Pasivo	10%	10%	9%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	70%	60%	57%

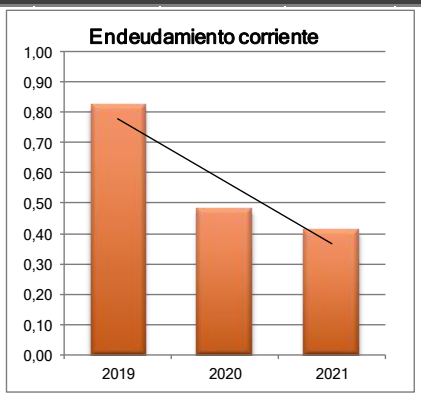


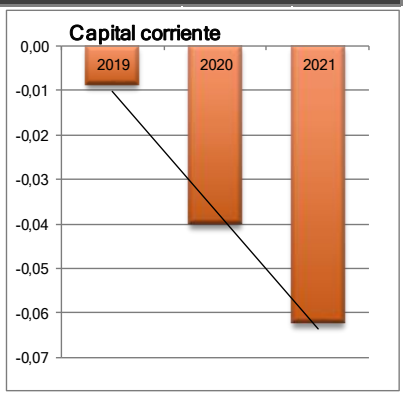
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 1.158.292.000	$ 1.060.024.000	$ 930.274.000
Activo no Corriente	$ 1.819.129.000	$ 3.526.244.000	$ 4.326.930.000
Activo	$ 2.977.421.000	$ 4.586.268.000	$ 5.257.204.000
Pasivo Corriente	$ 1.183.669.000	$ 1.243.206.000	$ 1.256.754.000
Pasivo no Corriente	$ 355.835.000	$ 755.839.000	$ 955.865.000
Pasivo	$ 1.539.504.000	$ 1.999.045.000	$ 2.212.619.000
Patrimonio Neto	$ 1.437.917.000	$ 2.587.223.000	$ 3.044.585.000



Trends



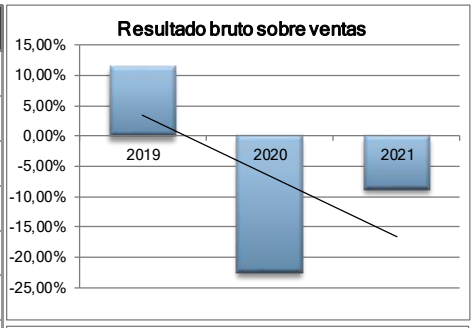




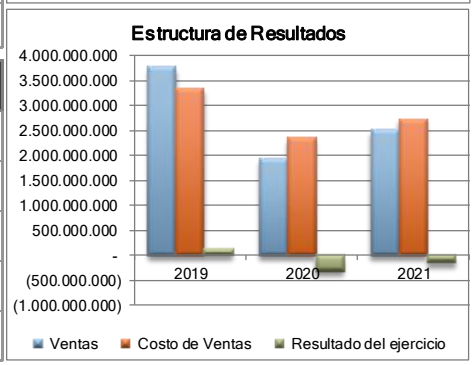
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

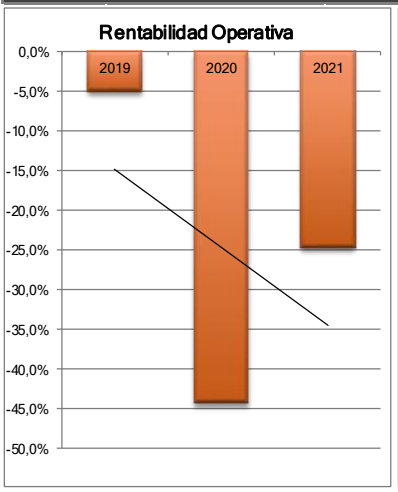
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	9,1%	-12,4%	-5,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	22,3%	-5,3%	0,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	10,7%	-3,0%	0,1%
Resultado bruto sobre ventas	11,4%	-22,5%	-8,7%
Rentabilidad sobre Ventas	3,4%	-16,6%	-6,2%
Costo del financiamiento	7,9%	6,1%	5,5%
Rentabilidad Operativa	-5,0%	-44,2%	-24,7%

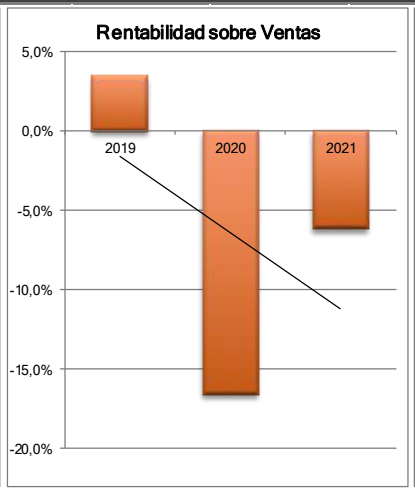


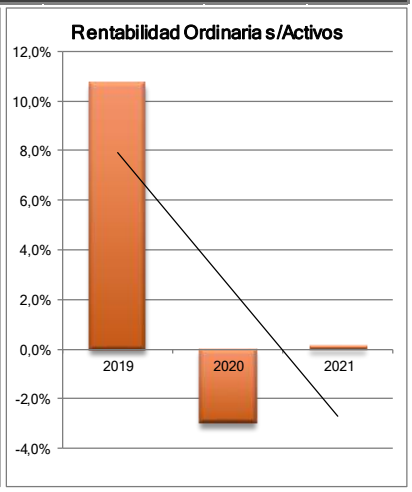
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 3.774.690.000	$ 1.929.483.000	$ 2.510.566.000
Costo de Ventas	$ 3.343.443.000	$ 2.362.761.000	$ 2.729.768.000
Resultado del ejercicio	$ 130.198.000	$ -320.048.000	$ -154.628.000
EBITDA/Ventas	0,13	0,10	0,13
EBITDA/Intereses	4,14	1,55	2,66



Trends



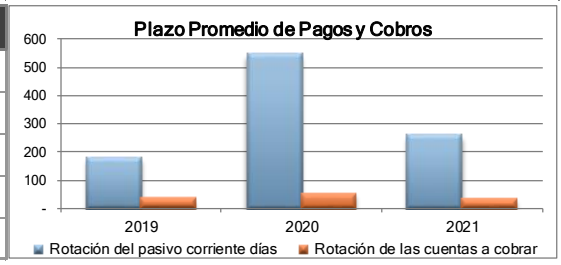




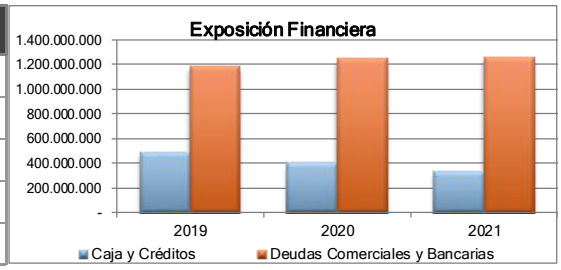
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

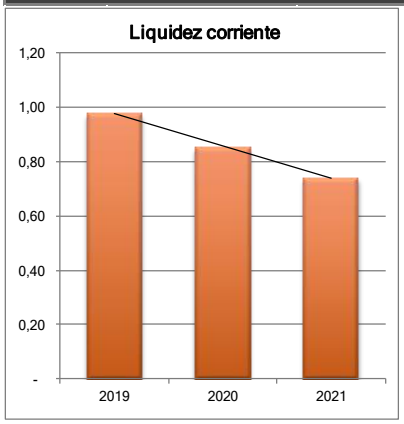
Períodos Analizados				2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21	
Liquidez corriente	0,98	0,85	0,74	
Liquidez acida	0,49	0,45	0,35	
Rotación del pasivo corriente días	180	546	259	
Rotación de las cuentas a cobrar	39	55	37	
Efecto Palanca	0,04	-0,07	-0,03	

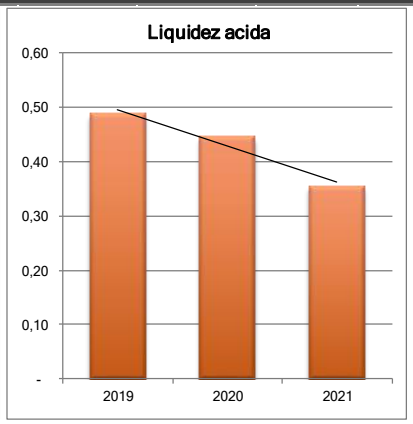


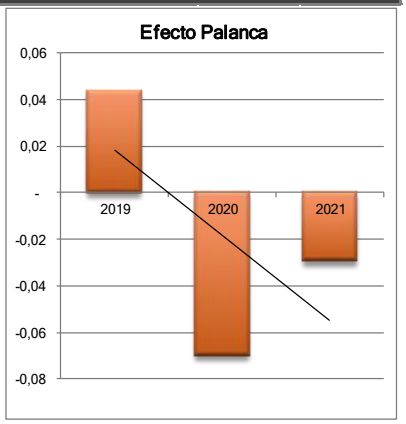
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	6.113.000	45.902.000	26.876.000
Creditos por ventas	482.281.000	353.725.000	306.702.000
Deudas Comerciales	1.081.761.000	1.143.005.000	1.125.479.000
Deudas bancarias	101.688.000	99.958.000	131.114.000
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

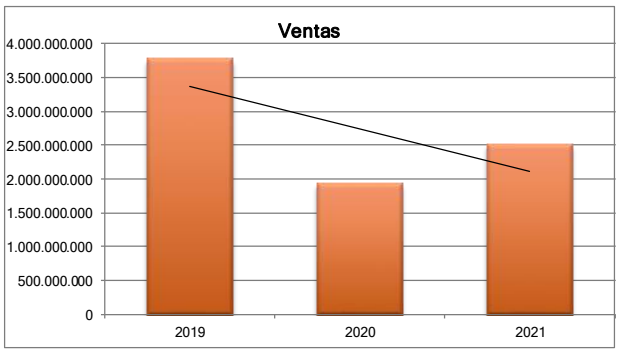


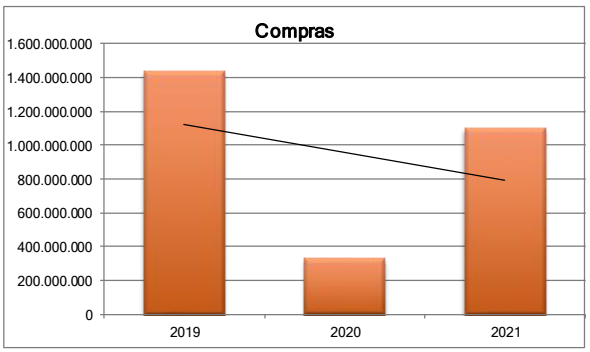
Trends







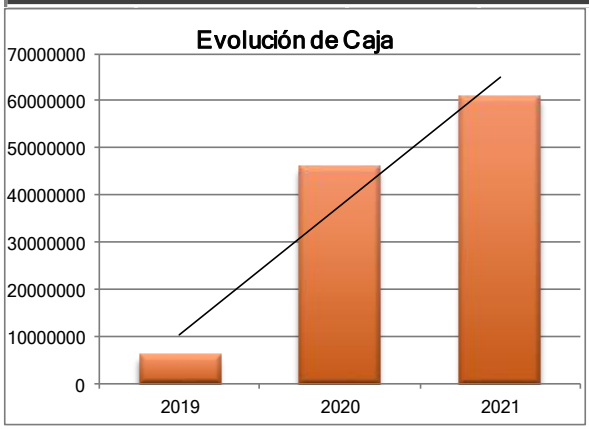


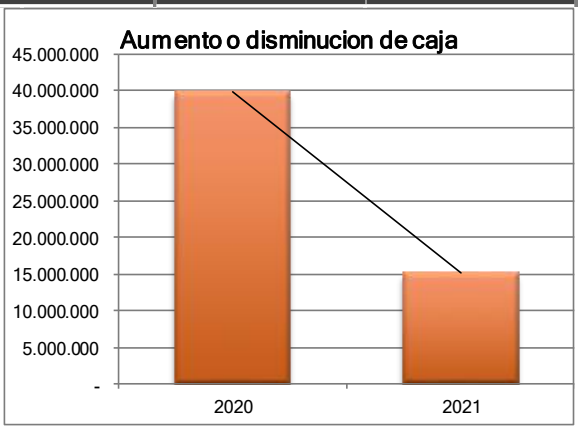


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ -320.048.000,00	$ -154.628.000,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 325.119.000,00	$ 315.989.000,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 5.071.000,00	$ 161.361.000,00
Variación de créditos por ventas	$ 128.556.000,00	$ 47.023.000,00
Variación de otros créditos	$ -74.285.000,00	$ 48.290.000,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 74.560.000,00	$ 21.046.000,00
Variación de otros activos corrientes	$ -156.821.000,00	$ -158.584.000,00
Variación de cuentas a pagar	$ 119.289.000,00	$ 62.521.000,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 287.742.000,00	$ 177.360.000,00
Variación de otras deudas	$ 3.293.000,00	$ -9.326.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 387.405.000,00	$ 349.691.000,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.305.018.000,00	$ 611.990.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 164.336.000,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.866.187.000,00	$ -929.641.000,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -9.428.000,00	$ 32.040.000,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -1.730.000,00	$ 31.156.000,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 50.947.000,00	$ -48.137.000,00
Aumento o disminucion de caja	$ 39.789.000,00	$ 15.059.000,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	209.213.833	$	S/Patrimonio Neto	89.151.538	$
Compras Mensuales	91.783.000	$	S/Capital de Trabajo	-7.743.590	$
Modo de Cobro s/Balance	41	días	S/Activos Líquidos	6.935.160	$
Modo de Pago s/Balance	309	días	S/Variables Combinadas	20.090.549	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,32	10	Liquidez corriente	ratio	0,79	1
Endeudamiento corriente	ratio	0,47	10	Liquidez acida	ratio	0,39	3
Capital corriente	%	-5,2%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	309	1
Activo no Cte sobre Activo	%	79,1%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	41	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,94	8	Efecto Palanca	ratio	- 0,03	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	9,2%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	59,0%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	5,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-5,1%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	1,3%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	15,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	0,6%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	12	10
Resultado bruto sobre ventas	%	-9,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	240	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-7,3%	1	Rotación del activo	veces	0,58	1
Costo del financiamiento	%	5,8%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-26,6%	1	52,14			
EBITDA/Ventas	%	12,3%	6				
EBITDA/Intereses	%	2,58	8				

