DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GESTAM ARGENTINA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		x						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)		x						
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)		x						
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos		x						
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**							

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**67%**										

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	20	**20**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90,0%**	**6,0**
Resultado Final		**7,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

GESTAM ARGENTINA S.A. (anteriormente llamada EULEN ARGENTINA S.A. y constituida originariamente como COMPAÑIA ARGENTINA DE SERVICIOS CASE S.A., en el año 1994) es una empresa dedicada a brindar servicios de limpieza, mantenimiento de obras e instalaciones y recolección, transporte y distribución de papeles, documentos y mercancías. Según la información del balance, la sociedad es contralada por GESTAM DE SEGURIDAD S.A., que posee 95,57% de las acciones. El vicepresidente de la sociedad, QUESADA Y MARTINE EMILIO CRISTOBAL, no registra informaciones comerciales o bancarias, y el Director Titular, GARCIA GONZALEZ GREGORIO, registró atrasos bancarios, entre 01/2021 y 07/2021, que llegaron a ubicar sus deudas en situación 5 (Irrecuperable: atraso de más de 365 días). La empresa cuenta con 3164 empleados registrados y de acuerdo con fuentes externas, opera bajo normas ISO 9001-2015, ISO 14001-2015, OHSAS 2007 y OHSAS 18001. Tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social, ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera normalmente con los Bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. Desde el punto de vista fiscal, presenta incumplimientos en las jurisdicciones Corrientes y Rio Negro. No se observan juicios en su contra ni embargos. Existen cuestiones de Integridad y Prensa Negativa a revisar con el área Gestión de Proveedores.

Según los EECC del ejercicio cerrado a 12/2020, la sociedad presentó una situación económica adecuada, presentando una ligera reducción de Ventas (-6.2% de variación interanual) y del nivel de Costos , presentando mejores Márgenes de Ganancia a nivel Operativo por $303 Millones, equivalente al 8.8% s/ventas ($198 Millones, equivalente al 5,4% s/ventas en el ejercicio anterior) y Final por $94.3 Millones, equivalente al 2.7% s/ventas ($29.7 Millones, 0.8% s/ventas, en el ejercicio anterior). La situación Patrimonial resultaba satisfactoria, con adecuados niveles de Solvencia (1.09 a 1.51), Endeudamiento Corriente (0.90 a 0.66) y de Capitalización (81.4%s/ PN) satisfactorios. Financieramente, también exhibía satisfactorios indicadores de Liquidez (pasó de 1.76 a 2.16) y de Capital de Trabajo ($468 Millones, equivalente al 46% del activo). No se detectó el detalle de compras y ventas post balance.

Por lo expuesto, no se identificaron eventos que revistan gravedad, o que impidan una relación comercial con la empresa analizada.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 3 458 343 731**	**Sin información**
Límite de compra	**$ 1 037 503 119**	**----------**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 19
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 20
3.7.1 Registro de contratos con las ART 20
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.7.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 27

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GESTAM ARGENTINA S.A.
CUIT	30-67963603-7.
Domicilio	TALCAHUANO 638, (1013), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4730-5600 - 1143287735 - 1143287736 - 1143287753 - 1143287757 - 2954456244 - 3414350929 - 3414394057 - 43287735 - 4730-5600 -
Actividad	812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	04/07/1994
Fecha de Contrato Social	23/05/1994
Capital	$ 28 017 158
Patrimonio neto al 2020	$ 614 354 894
Cantidad Empleados	3164 (Fuente: 931 08-2021)
Domicilio Legal	TALCAHUANO 638, (1013), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	CARLOS PELLEGRINI 01363, (1011), CAPITAL FEDERAL AV. CHICLANA 3278, (1259), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA CALLE 38 00037, (1900), LA PLATA RIOJA 01165, (5500), MENDOZA RODRIGUEZ PEA 05072, (7600), MAR DEL PLATA CNO CENTENARIO S-N, (1894), VILLA ELISA AV JACINTO PERALTA RAMOS 01500, (7600), MAR DEL PLATA AV ALBERDI JUAN B 00079, (2000), ROSARIO BESCHEDT 00230, (8400), SAN CARLOS DE BARILOCHE CORONEL GIL 00573, (6300), SANTA ROSA TALCAHUANO 826 Piso:5, (1013), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA SANTA FE AV. 1385 Piso:2, (1059), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

GESTAM es el fruto de la consolidación, la mejora continua y la especialización. Anteriormente llamada EULEN ARGENTINA S.A. y constituida originariamente como COMPAÑIA ARGENTINA DE SERVICIOS CASE S.A.
Desde 1998 en Argentina su equipo de profesionales trabaja para brindar al mercado las mejores soluciones.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

“Desde 2010 hemos reestructurado todos los puestos estratégicos de la empresa, duplicado la plantilla, saneado nuestras finanzas y multiplicado por cinco el volumen de negocio Acometer tan ambiciosa emprendimiento, fue posible gracias a la confianza de nuestros clientes y renovando todos los días el esfuerzo para entender las necesidades que nos plantean.
Con GESTAM consolidaremos e incrementaremos nuestra presencia y protagonismo en el mercado de servicios argentino, tenemos vocación de líderes y esta será nuestra siguiente meta.
El equipo humano que compone GESTAM, comparte la vocación por hacer las cosas bien; observar las situaciones y analizarlas desde la óptica de nuestros clientes, a quienes nos debemos y por los que existimos.
Deseamos seguir creciendo juntos, compartiendo logros comunes y aceptando los desafíos que se nos presenten.
Ser depositarios de la confianza de TODOS NUESTROS CLIENTES es un activo invaluable para nosotros.”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

GESTAM ARGENTINA SA CUIT: ***30-67963603-7***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***23-05-1994***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	03-2010
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	07-1994
IVA	07-1994
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-1994
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 831	11-2011

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

ECHEVERRIA 872 Piso:PB
VILLA MARTELLI
1603-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***14-10-2021*** a ***13-11-2021*** Hora **10:06:28** Verificador **107700008709**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Externa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
GESTAM DE SEGURIDAD SA	Argentina	30707058419	95.57%

Fuente: Externa

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Tipo de Relación
1	**GESTAM DE SEGURIDAD SA**	Argentina	30707058419	En el balance al 31/12/2013, de EULEN ARGENTINA S.A., se informó que posee 95,57% de las acciones.

Fuente: Externa

2.7.3 Directivos

Apellido y Nombre	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
RODRIGUEZ NUÑO LUIS	Argentina	23937716559	Presidente
QUESADA Y MARTINE EMILIO CRISTOBAL	España	20602514383	Vice-Presidente
GARCIA GONZALEZ GREGORIO	Argentina	20250967943	Director Titular
SANCHEZ LORENA CLAUDIA	Argentina	27243539361	Directora Suplente
CABICHE JUAN	Argentina	20218323740	Síndico Titular
PINI HERNAN	Argentina	20236436102	Síndico Suplente

Fuente: Externa

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

RODRIGUEZ NUÑO LUIS - 23937716559

SCORE

78.7

RODRIGUEZ NUÑO LUIS
FECHA NACIMIENTO: 09/02/1971
ESTADO CIVIL: CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	1 264 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2010

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
DON BOSCO 2281, (1642), SAN ISIDRO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
ECHEVERRIA 872 PISO:PB, (1603), VILLA MARTELLI, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
CARLOS PELLEGRINI 1363 PISO 3, (1011), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
CHICLANA AV. 3278, (1259), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE: GESTAM ARGENTINA SA (04/2021)
CLAE: SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD: 01/10/2007

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

QUESADA Y MARTINE EMILIO CRISTOBAL - 20602514383

SCORE

N/A

QUESADA Y MARTINE EMILIO CRISTOBAL
FECHA NACIMIENTO: 10/06/1966
ESTADO CIVIL: CASADA/O

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
LAS HERAS 2744, (1640), MARTINEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
DE MAYO AV. 645 1, (1084), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
AV. CHICLANA 3278, (1259), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE: SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL: NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GARCIA GONZALEZ GREGORIO - 20250967943

SCORE

30.3

GARCIA GONZALEZ GREGORIO

FECHA NACIMIENTO:	20/12/1975
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 356 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2021

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SANTA FE 3050 PISO:PB DPTO:2, (1661), LOMAS DE MARILO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SANTA FE 3050 PISO:PB DPTO:2, (1661), LOMAS DE MARILO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

11 DE SEPT. DE 1888 2628 10 1, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	GESTAM ARGENTINA SA (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2017

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SANCHEZ LORENA CLAUDIA - 27243539361

SCORE

81.1

SANCHEZ LORENA CLAUDIA

FECHA NACIMIENTO:	23/01/1975
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	1 295 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

M.MORENO 275, TEMPERLEY, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MARIANO MORENO 275, (1834), TEMPERLEY, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

PINO N°25, (3451045), ALMIRANTE BROWN
PASAJE PICUN LEUFU 1279, (1832), LOMAS DE ZAMORA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
ALFONSINA STORNI 2679, (1832), LOMAS DE ZAMORA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	GESTAM ARGENTINA SA (04/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2013

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

- ✓ Juicio Homónimo

CABICHE JUAN - 20218323740

SCORE

78

CABICHE JUAN

FECHA NACIMIENTO:	25/09/1970
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	410 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

TALCAHUANO 638, PISO 6, DPTO C,, (1013), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SANTA FE AV. 1385 PISO:2, (1059), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

TALCAHUANO 826 PISO:5, (1013), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

PARAGUAY 1546 3¦ E, (1061), SOCORRO

CUBA 2872, (1429), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y

FISCALES

EMPLEADO DE	WATCHMAN SEGURIDAD SA (04/2021)
CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2010
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PINI HERNAN - 20236436102

SCORE

75.6

PINI HERNAN

FECHA NACIMIENTO:	22/11/1973
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	281 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2000

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AMEGHINO CASA 5 232, SAN MIGUEL, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

TALCAHUANO 826 PISO:5, (1013), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

OTROS:

CORRIENTES 02231, (1661), BELLA VISTA GBA

TALCAHUANO 638 PISO 6 DPTO. C, (1013), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS JURÍDICOS
INICIO ACTIVIDAD	05/11/2007
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

De acuerdo a los Estados Contables al 31/12/2020, figura la cuenta de Rodados valorizado en $ 72 371 963.-

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Fecha: 17/09/2020

GESTAM ARGENTINA S.A. CUIT 30679636037 Por asamblea ordinaria del 19/03/2020 se designó Presidente: Luis Rodriguez Nuno. Director Titular y Vicepresidente: Emilio Cristóbal Quesada y Martinez. Director Titular: Gregorio Garcia Gonzalez. Director Titular: Jacqueline Graves. Director Suplente: Lorena Claudia Sánchez. Todos con domicilio especial en Av. Santa Fe 1385 piso 2 Cap. Fed. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 432 de fecha 09/09/2020 Reg. Nº 536 Maria julia diez - Matricula: 5453 C.E.C.B.A. e. 17/09/2020 N° 39683/20 v. 17/09/2020

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 06/07/2018

GESTAM ARGENTINA SERVICIOS DE EMPRESAS S.A. Por asamblea ordinaria y extraordinaria del 08/08/2016 renuncio como director titular Pablo Diaz Blanco Garcia. Por asamblea ordinaria del 16/01/2017 se designó Director Titular Gregorio GARCIA GONZALEZ, con domicilio especial en Talcahuano 826 piso 5, CABA. Por asamblea ordinaria del 25/04/2017 se designó Presidente: Emilio Cristóbal Quesada y Martinez. Director Titular y Vicepresidente: Luis Rodriguez Nuno. Director Titular: Gregorio Garcia Gonzalez. Director Suplente: Roberto Kalbermatter, todos con domicilio especial en Talcahuano 826 piso 5, CABA. Por asamblea ordinaria del 19/12/2017 renuncio como director suplente Roberto Kalbermatter. Por asamblea ordinaria del 19/04/2018 se designó Presidente: Emilio Cristóbal Quesada y Martinez. Vicepresidente: Luis Rodriguez Nuno. Director Titular: Gregorio Garcia Gonzalez. Director Suplente: Jacqueline Graves todos con domicilio especial en Talcahuano 826 piso 5, CABA. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 435 de fecha 02/07/2018 Reg. Nº 536 Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F. e. 06/07/2018 N° 48348/18 v. 06/07/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 14/05/2018

GESTAM ARGENTINA S.A. Por asamblea ordinaria del 19/04/2018 se designó Presidente: Emilio Cristóbal Quesada y Martinez. Vicepresidente: Luis Rodriguez Nuno. Director Titular: Gregorio Garcia Gonzalez. Director Titular: Miguel Angel Gutierrez. Director Titular: Jacqueline Graves. Director Suplente: Lorena Claudia Sánchez. Todos con domicilio especial en Talcahuano 826, piso 5°, Cap. Fed. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 233 de fecha 19/04/2018 Reg. Nº 536 Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F. e. 14/05/2018 N° 33045/18 v. 14/05/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 13/03/2018

GESTAM ARGENTINA S.A. Por asamblea ordinaria del 19/12/2017 renuncio como director titular Roberto Kalbermatter. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 124 de fecha 08/03/2018 Reg. Nº 536 Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F. e. 13/03/2018 N° 15165/18 v. 13/03/2018

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 29/06/2017

GESTAM ARGENTINA S.A. Por asamblea ordinaria del 09/05/2016 se designó director suplente a Ruben Alejandro ROSITTO con domicilio especial en Talcahuano 826, piso 5°, Cap. Fed. Por asamblea ordinaria y extraordinaria del 08/08/2016 renuncio como Director Titular Pablo Diaz Blanco Garcia. Por asamblea ordinaria del 16/01/2017 se designó directores titulares a Gregorio GARCIA GONZALEZ y a Jacqueline GRAVES con domicilio especial en Talcahuano 826, piso 5°, Cap. Fed. Por asamblea ordinaria del 25/04/2017 se designó Presidente: Emilio Cristóbal Quesada y Martinez, Vicepresidente: Luis Rodriguez Nuno, Directores Titulares: Roberto Kalbermatter, Gregorio Garcia Gonzalez, Miguel Angel Gutierrez, Jacqueline Graves y Director Suplente: Lorena Claudia Sánchez, todos con domicilio especial en Talcahuano 826, piso 5°, Cap. Fed. Autorizado segun instrumento público Esc. Nº 422 de fecha 26/06/2017 Reg. Nº 536 Gerardo Daniel Ricoso - T°: 95 F°: 2 C.P.A.C.F. e. 29/06/2017 N° 45376/17 v. 29/06/2017 Fecha de publicacion 29/06/2017

Otras Publicaciones:

UNI firma Acuerdo Marco Global con Gestam
Fuente: uniglobalunion Fecha: 06/07/2015

El pasado lunes 29 de junio de 2015 se llevó a cabo la firma de un Acuerdo Global entre Gestam Argentina Servicios de Empresas S.A, el SOM de Argentina y UNI Sindicato Global (UNI), a través del cual la empresa se compromete a respetar derechos humanos y sindicales dondequiera que desarrolle sus operaciones.
Por parte de la empresa **Gestam** estuvieron presentes Luis Rodríguez Nuño, Director General, y Rubén Rositto, Director Regional de RR.HH. para Argentina y Uruguay.
En este acto participó una nutrida delegación de UNI, integrada por Philip Jennings, Secretario General; Adriana Rosenzvaig, Secretaria Regional de UNI Américas; Rocío Sáenz de SEIU –Estados Unidos, Vice Presidenta de UNI Américas y Presidenta de UNI Américas Servicios a la Propiedad y Moacyr Pereira, Presidente de FENASCON y SIEMACO SP-Brasil. Por parte del SOM, Leonardo Cardinale, Secretario Adjunto, y Néstor Guerra, Responsable de RR.PP. y Comunicación. También acompañaron los Directores Marvin Largaespada y Alan Sable.
Adriana Rosenzvaig destacó que el diálogo social genera efectos positivos para empresas y trabajadores. Leonardo Cardinale sostuvo que "los sindicatos estamos obligados a trabajar en post de combatir el trabajo precario y avanzar en una sociedad más justa. La firma de este acuerdo nos permite avanzar en este sentido dentro de estas ocupaciones, ya que en el sector algunas empresas no valoran a sus trabajadores y el aporte que éstos realizan".
Rocío Sáenz recalcó la importancia de este acuerdo y manifestó: "para nuestra organización es un honor poder ser parte de

lo que representa este diálogo, muchísimas gracias por este momento".
Por su parte, Luis Rodríguez Nuño destacó las excelentes relaciones que tienen con los sindicatos en Argentina, que han hecho posible la firma de este significativo documento: "Agradezco la oportunidad que se nos brinda por firmar este acuerdo, trabajamos en un medio precario pero hay empresas serias que quieren contribuir a defender a los trabajadores".
Philip Jennings manifestó que estamos frente a una fuerza laboral en crecimiento y agregó: "En momentos actuales necesitamos empresas que se comprometan a respetar los derechos humanos y **Gestam** es un buen ejemplo. En el mundo existen empleadores que hacen lo correcto y otros que hacen lo contrario, violando los derechos humanos de los trabajadores". "Nosotros apoyamos este tipo de empresas que se comprometen a respetar los derechos humanos de sus trabajadores, queremos que prosperen, que consigan ganar licitaciones públicas para conseguir inversión y generar empleos. Si garantizamos los derechos de los trabajadores ganamos todos", concluyó Jennings.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

- ISO 9001-2015 Gestam Argentina
- ISO 9001-2015 Gestam Seguridad
- ISO 14001-2015 Gestam Argentina
- OHSAS 2007 Gestam Seguridad
- OHSAS 18001 Gestam Argentina

Fuente: Externa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

Compromiso con la comunidad

“GESTAM ha mantenido siempre un firme compromiso con la Comunidad. Este compromiso se ha enfocado en el caso de Argentina desarrollando actividades con diversas Organizaciones, entre ellas, las más destacadas son:

- ✓ El Centro Comunitario Jesús Maria de Tres Isletas, en la Provincia de Chaco
- ✓ Cooperativa Barrio La Juanita, en Gregorio de Laferrere
- ✓ Comunidad Educativa San Pedro Claver, Tigre

El Centro Comunitario de Jesús-María, verdadero ícono en la tarea de apoyo a los más pobres, recibió a mediados de este año la donación por parte de nuestra empresa de un Centro de Formación que irá fundamentalmente dirigido a la capacitación de adultos.

Desde GESTAM nos sentimos orgullosos de haber concluido durante éstos dos años este proyecto, el cual renovó nuestra decisión para enfrentar con ilusión nuevos programas de apoyo y compromiso social.

Igualmente destacable fue el programa de becas educativas para hijos de empleados, habiendo otorgado en el último curso un total de 30 becas para los ciclos de primaria, secundaria y universitario.

También en 2013 un grupo de estudiantes universitarios, algunos de ellos perteneciente a las comunidades aborígenes del Chaco, fue auspiciado por GESTAM para sufragar los gastos de vivienda, manutención y material escolar durante los años que residan y estudien fuera de sus lugares de origen. Serán los primeros educadores y licenciados universitarios procedentes de la escuela ubicada en las inmediaciones del Centro Comunitario de Tres Isletas.

Cooperativa Barrio La Juanita está formado por un grupo de personas que se organizaron hacia el año 1995 para dar una solución a los problemas laborales y sociales de su partido.

En este emprendimiento se trabajó con el personal técnico de la empresa , brindando capacitación en nociones de electricidad y otras actividades como albañilería, herrería posibilitando una salida laboral a quienes se capacitaron en estos oficios.

Cuando finalizaba el año 2014 inaugurábamos el Colegio en el Chaco.

Nuestra contribución ayudó a terminar este ambicioso proyecto, el cual, junto al centro de Formación de Adultos que entregamos en 2013 consolida un ciclo educativo que abarca desde los más pequeños, hasta los adultos desocupados.

En Diciembre de 2014 anunciábamos nuestro desafío más ambicioso; la construcción íntegra del "Centro de Asistencia a las Víctimas de la Violencia Familiar" en el seno de la Fundación Margarita Barrientos localizada en el barrio de los Piletones de la Ciudad de Buenos Aires.

Estamos terminando el año y la finalización de las obras está próxima. Para todos lo que integramos GESTAM esta obra es un motivo de orgullo y alegría.

EL día 13 de junio GESTAM hizo entrega a Margarita Barrientos del CENTRO DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS DE VIOLENCIA FAMILIAR

El edificio se realizó íntegramente por GESTAM Argentina y fue equipado hasta el último detalle. Una treintena de plazas de internación más los servicios necesarios de consultorios, comedor, cocinas y zonas de usos múltiples con juegos para niños y jardines.

La ceremonia de entrega contó con la presencia del Sr. Jefe de Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, la Sra. Dña. Juliana Awada Primera Dama de la Nación, el Embajador de España en Argentina, las Sras. Ministras de Desarrollo Social de la Nación y de la Ciudad de Buenos Aires y diversas autoridades nacionales y provinciales.

La edificación del Centro fue encargada a IDENTIDAD VECINAL del barrio de la Matanza, aunando de esta manera dos proyectos sociales de sobresaliente actuación.

Queremos agradecer a nuestros clientes, proveedores, empleados y amigos por la generosidad y el apoyo que nos han dispensado, completar el equipamiento del CENTRO DE ATENCIÓN de VÍCTIMAS DE VIOLENCIA FAMILIAR fue posible gracias a las donaciones recibidas, a todos ellos también nuestra profunda gratitud.”

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	3164	0	0	3164

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-67963603-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	3164
Suma de Rem. 1:	122.473.200,58
Suma de Rem. 2:	124.925.758,67
Suma de Rem. 3:	124.925.758,67
Suma de Rem. 4:	122.473.200,58
Suma de Rem. 5:	122.473.200,58
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	124.925.758,67
Suma de Rem. 9:	135.212.048,26
Suma de Rem. 10:	105.293.902,52

Apellido y Nombre o Razón Social:

GESTAM ARGENTINA SA

Nro. Verificador: 524915

Domicilio Fiscal: ECHEVERRIA 872 PB VILLA MARTELLI

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	17.410.668,12	a1 - Total de aportes	3.772.720,91
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**17.410.668,12**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**3.772.720,91**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	7.825.720,15
b1 - Total de contribuciones	22.598.787,46	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	7.825.720,15
		Retenciones	3.319.644,28
Subtotal contribuciones S.S.	22.598.787,46	**Contribuciones O.S. a pagar**	**4.506.075,87**
Retenciones	9.586.292,65		
Contribuciones S.S. a pagar	**13.012.494,81**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	12.905.936,93	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	12.905.936,93	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	9.586.292,65		
Retenciones aplicadas a Obra Social	3.319.644,28	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	3164 126.560,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	3.164 - 77.043,40
Remun. con ART	135.212.048,26 4.800.027,73	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar	**4.926.587,73**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**77.043,40**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 16.169.290,19

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**13.012.494,81**	302 - Aportes de Obra Social	**3.772.720,91**
301 - Aportes de Seguridad Social	**17.410.668,12**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**4.926.587,73**
352 - Contribuciones de Obra Social	**4.506.075,87**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**77.043,40**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago

Datos del VEP:	
Nro. VEP:	874599179
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ08/21
CUIT:	**30-67963603-7**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2021-08
Generado desde la presentación de DJ nro:	808425866
Generado por el Usuario:	20330212064

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$13.012.494,81
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$17.410.668,12
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$4.506.075,87
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$3.772.720,91
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$4.926.587,73
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$77.043,40

Datos del comprobante de Pago:	
Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO HIPOTECARIO SA
Nro. de Transacción:	1506624922
Código de Control:	55704
Fecha de Pago:	2021-09-13 Hora: 14:36:23
IMPORTE PAGADO	**$43.705.590,84**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

Limpieza (Oficinas - Centros comerciales – Hipermercados - Instituciones educativas - Instituciones bancarias públicas y privadas - Plantas industriales - Puertos y aeropuertos - Centros hospitalarios – Laboratorios - Instalaciones de alto riesgo - Espacios públicos).

Mantenimiento:

- **Mantenimiento preventivo**: Comprende las operaciones sistemáticas y programadas para prevenir fallos de funcionamiento o deterioro.
- **Mantenimiento correctivo**: Restituye el régimen y estado de funcionamiento normal.
- **Mantenimiento predictivo**: Consiste en la aplicación de técnicas de análisis temporal al comportamiento de las variantes significativas que indican la tendencia al desgaste o fallo.

Seguridad

Servicios Personalizados

- **Servicios logísticos:** Logística de la producción, gestión de almacenes, manipulación industrial, gestión de correo interno.
- **Servicios de atención e información:** Entre otros, Gestam ofrece centros de atención de llamadas (Call-Center), servicios de recepcionistas, guías y edecanes de acompañamiento en visitas y de atención telefónica.
- **Servicios de ocio y tiempo libre:** Perfecto mantenimiento y adecuación de instalaciones deportivas, teatros, parques temáticos, etc., dirigidos al desarrollo de la cultura y el tiempo libre.
- **Servicios administrativos:** Gestión de la contabilidad, facturación, nóminas, gestión de archivos y cualquier otra actividad relacionada con la administración**.**
- **Servicios escolares:** Acompañamiento en ruta, cuidadores de comedores o entrenadores de actividades extraescolares.
- **Servicios auxiliares de edificios:** Coordinación y supervisión de trabajos y subcontratos, atención y conservación del edificio, control de archivos generales, distribución de impresos y material de oficina y correo, control de funcionamiento de la fotocopiadora, máquinas de vending (tabaco, bebidas, etc.), preparación y atención de salas de reuniones y despachos, adecuación de espacios.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2020	$ 382 179 268	Pesos

Fuente: Empresa

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	NORSUPPLY S.R.L.	N/A	N/A	N/A	N/A
2	PLASTICOS NORTE S.A.ABASTECEDORA AÑASCO S.A.	N/A	N/A	N/A	N/A
3	NORSUPPLY S.R.L.	N/A	N/A	N/A	N/A

Fuente: Externa.

3.6 CLIENTES



3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	1244
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2000 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	47965
Desde:	01/04/2000 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2003 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	56060
Desde:	01/07/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2010 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	219197
Desde:	01/05/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	214004
Desde:	01/04/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

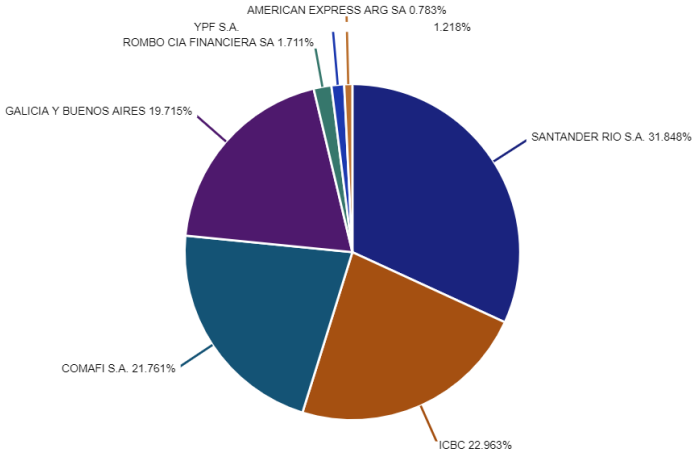
Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
COMAFI S.A.								
ICBC								
HIPOTECARIO							134,00	
MACRO					2,00	2,00	2,00	
ROMBO CIA FINANCIERA SA		10 640,00	10 622,00	10 374,00			9 249,00	
YPF S.A.	1 209,00	1 386,00	1 379,00	3 147,00	1 573,00	3 102,00	865,00	1 280,00
SANTANDER RIO S.A.	1 297,00	1 661,00	1 848,00	1 533,00		321,00	749,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	
BBVA FRANCES	3 218,00	2 850,00		2 291,00	1 955,00		1 719,00	
AMERICAN EXPRESS ARG SA	2 096,00	1 299,00	2 791,00	1 685,00	1 423,00	1 701,00	2 301,00	
TOTAL PERIODO	**7 822,00**	**17 838,00**	**16 642,00**	**19 032,00**	**4 955,00**	**5 128,00**	**15 021,00**	**1 280,00**

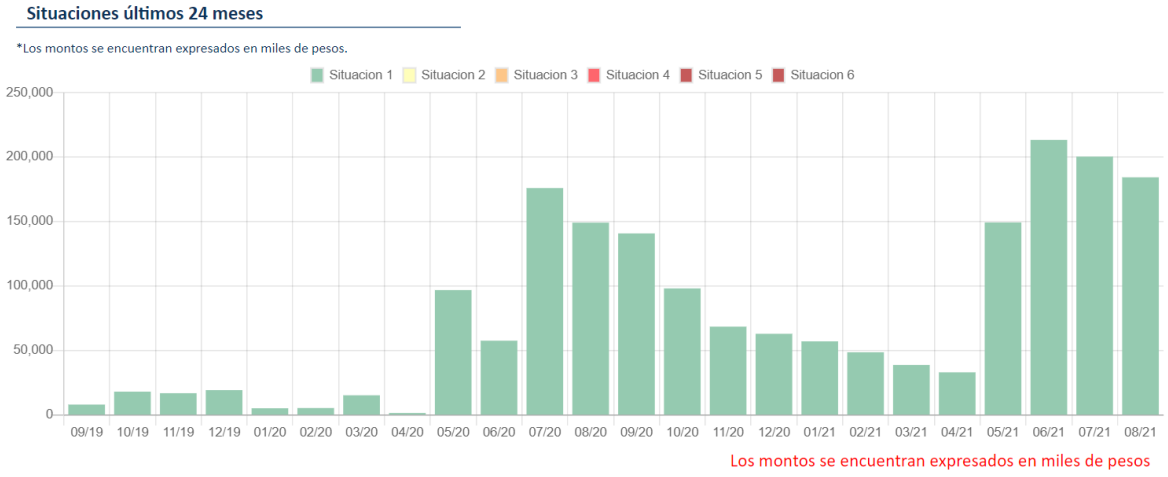
Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
COMAFI S.A.								
ICBC		15 069,00	15 083,00	15 083,00	15 090,00	15 102,00	15 090,00	15 166,00
HIPOTECARIO								
MACRO	7,00	9,00						
ROMBO CIA FINANCIERA SA	8 512,00	8 090,00	7 703,00	10 983,00	10 609,00	12 771,00	12 062,00	12 244,00
YPF S.A.	1 196,00	1 305,00	1 403,00	1 356,00	1 561,00	3 407,00	1 832,00	2 009,00
SANTANDER RIO S.A.	52 839,00		122 070,00	96 992,00	91 733,00	46 720,00	22 660,00	18 853,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	32 388,00	29 625,00	26 991,00	24 292,00	21 569,00	18 897,00	16 125,00	13 496,00
BBVA FRANCES	865,00	583,00	293,00					
AMERICAN EXPRESS ARG SA	897,00	2 735,00	2 373,00	367,00	134,00	1 117,00	551,00	1 001,00
TOTAL PERIODO	**96 704,00**	**57 416,00**	**175 916,00**	**149 073,00**	**140 696,00**	**98 014,00**	**68 320,00**	**62 769,00**

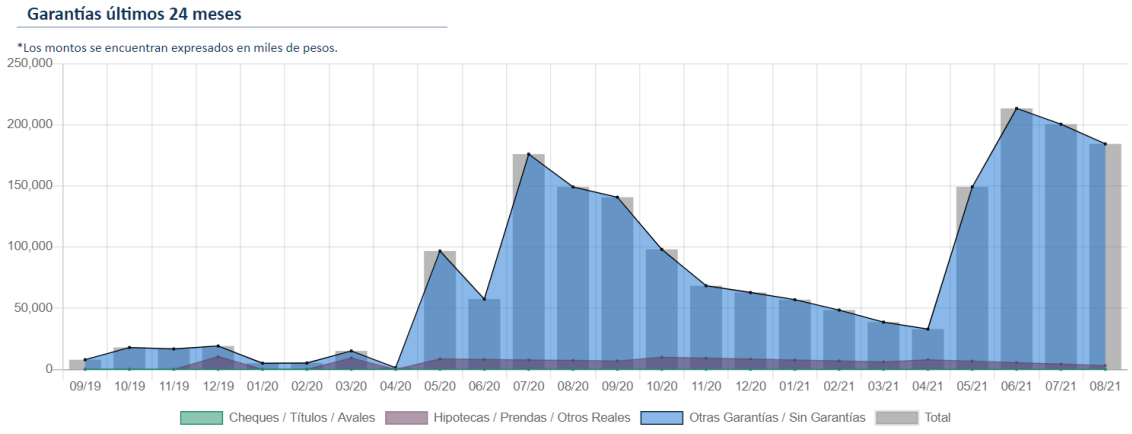
Banco	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021
COMAFI S.A.						41 430,00	41 628,00	40 095,00
ICBC	15 740,00	16 258,00	15 166,00	15 721,00	16 295,00	49 107,00	45 771,00	42 311,00
HIPOTECARIO								
MACRO								
ROMBO CIA FINANCIERA SA	11 209,00	10 127,00	8 966,00	7 868,00	6 729,00	5 509,00	4 356,00	3 153,00
YPF S.A.	2 458,00	1 875,00	2 417,00	1 955,00	1 987,00	2 165,00	2 280,00	2 245,00
SANTANDER RIO S.A.	16 031,00	10 973,00	5 764,00	2 374,00	73 513,00	68 293,00	63 130,00	58 681,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	10 798,00	8 068,00	5 392,00	2 696,00	48 365,00	44 285,00	40 305,00	36 326,00
BBVA FRANCES						2,00		
AMERICAN EXPRESS ARG SA	657,00	1 106,00	862,00	2 224,00	2 312,00	2 505,00	2 883,00	1 443,00
TOTAL PERIODO	**56 893,00**	**48 407,00**	**38 567,00**	**32 838,00**	**149 201,00**	**213 296,00**	**200 353,00**	**184 254,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1994-07
14	PRECIOS DE TRANSFERENCIA	BAJA DEFINITIVA	2004-08
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-05
30	IVA	ACTIVO	1994-07
64	SICORE-IMPTO.EMERG.AUTOMOTORES	BAJA DEFINITIVA	1999-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1994-07
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1999-12
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2010-08
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1994-09
351	CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	1995-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2003-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **14/10/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **14/10/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **14/10/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30679636037
Razón Social:	GESTAM ARGENTINA SA
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 1	NO

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	de 30.000 hasta 50.000 pesos
5	Mas de 50.000 pesos

La información expuesta es la registrada al 30/06/2019 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

GESTAM ARGENTINA SA, 30679636037, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP a 04/10/2021.

GESTAM ARGENTINA SA no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 14/10/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, GESTAM ARGENTINA SA CUIT 30679636037 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 14/10/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

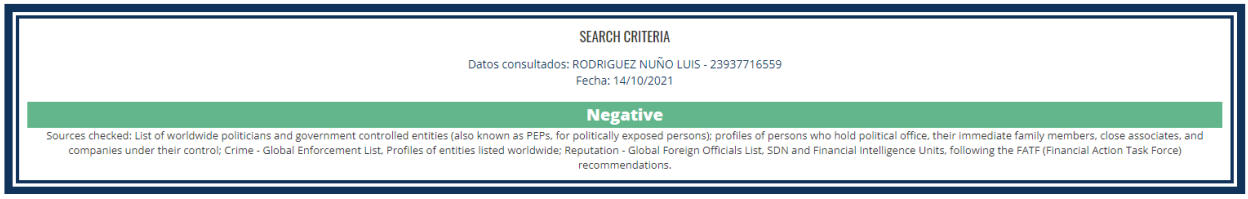
Sello Electrónico: d303ae15-1ae4-4cd9-9982-0aa10adda03b

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

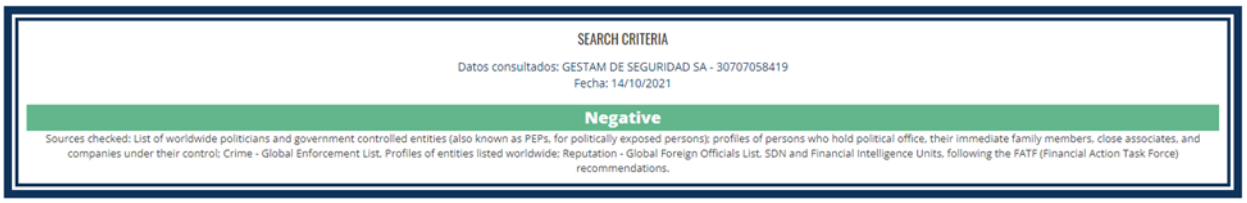
7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









Consultar con Área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores

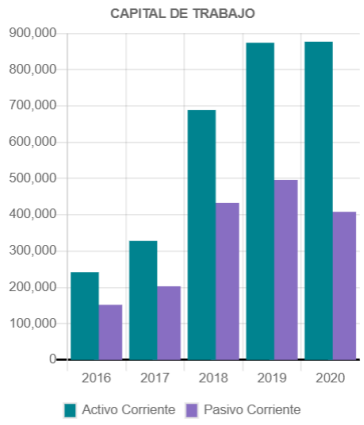
8- Estados Contables

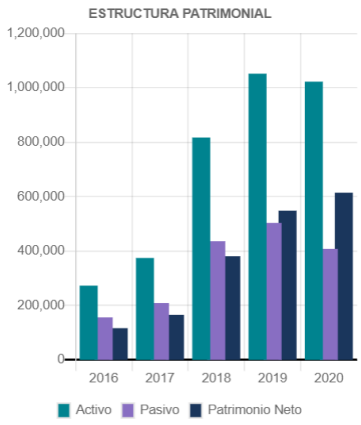
8.1 DATOS CONTABLES

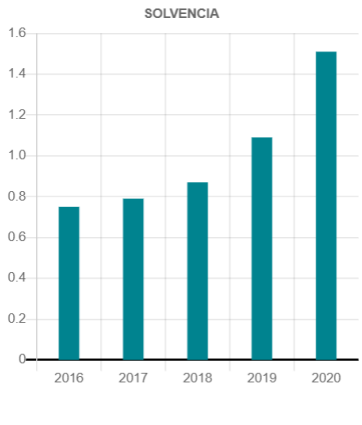
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	45 349	8 142	43 564	43 757	137 473
Inversion Corriente	18 278	32 217	47 946	127 399	146 309
Anc Creditos Por Ventas	145 891	249 911	520 169	624 277	539 114
Otros Créditos	32 096	37 781	76 957	78 523	43 818
Bienes Cambio	0	0	0	0	10 052
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo Corriente	241 614	328 051	688 635	873 956	876 765
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	6 210	5 558	8 575	14 746	5 889
Otras Inversiones No Corrientes	5 280	7 377	20 103	32 845	31 700
Bienes De Uso Valor De Origen	36 579	33 497	222 038	326 948	348 424
Depreciación Acumulada	16 792	0	122 327	196 841	240 421
Bienes De Uso	19 787	33 497	99 710	130 107	108 003
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	31 277	46 431	128 388	177 698	145 592
Total Activo	272 890	374 481	817 022	1 051 654	1 022 357

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



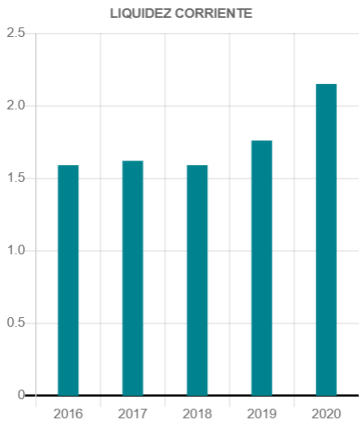


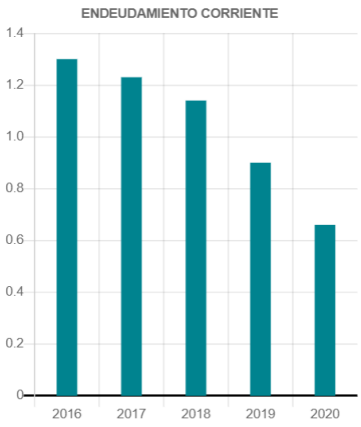


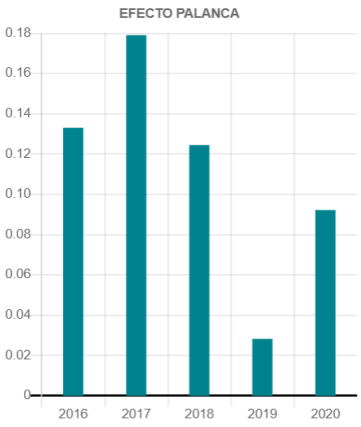
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	32 222	35 386	86 123	75 589	61 988
Prestamos (Deudas Bancarias)	8 312	4 517	9 450	9 389	57 987
Remuneraciones Y Cargas Sociales	76 374	110 703	226 617	290 890	205 424
Cargas Fiscales	6 758	16 778	8 541	23 268	32 905
Anticipos Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	28 159	35 558	101 958	96 751	49 699
Total Pasivo Corriente	151 825	202 941	432 690	495 887	408 002
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	4 454	5 987	3 395	7 453	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	4 454	5 987	3 395	7 453	0
Total Pasivo	156 279	208 928	436 085	503 339	408 002
Capital Social	28 017	28 017	367 295	500 035	500 035
Resultados No Asignados	88 594	137 536	13 642	48 279	114 320
Patrimonio Neto	116 611	165 553	380 937	548 315	614 355

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



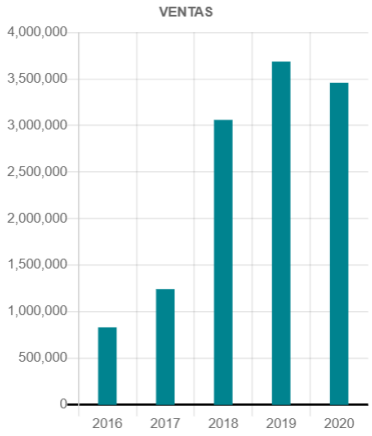


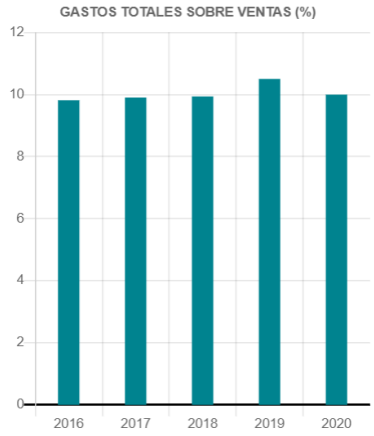


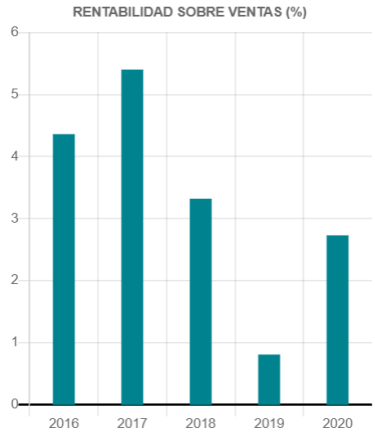
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	832 107	1 242 442	3 059 788	3 685 966	3 458 344
Compras Del Ejercicio	0	0	405 869	539 018	382 179
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	691 236	1 018 392	2 517 089	3 064 004	2 737 817
Resultado Bruto	140 871	224 050	542 699	621 962	720 527
Amortizaciones	6 219	9 304	37 040	55 788	52 275
Gastos de Comercialización	24 332	84 592	94 595	112 342	108 367
Gastos de Administración	57 309	38 402	209 373	274 629	237 253
Gastos Financieros	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	2 410	3 908	2 765	1 699	2 089
Otros Egresos	7 327	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	3 032	2 116	-81 527	-170 050	-211 165
Impuesto A Las Ganancias	21 035	40 037	58 273	36 932	71 569
Resultado	36 310	67 042	101 696	29 707	94 262

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,59	1,62	1,59	1,76	2,15
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,59	1,62	1,59	1,76	2,12
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,30	1,23	1,14	0,90	0,66
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,23	0,18	0,03	0,06	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,75	0,79	0,87	1,09	1,51
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	89 788,82	125 109,59	255 944,87	378 069,06	468 763,33
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	5,89	4,94	3,82	4,21	5,69
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	16,93	18,03	17,74	16,87	20,83
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	4,36	5,40	3,32	0,81	2,73
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,31	0,40	0,27	0,05	0,15
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	3,05	3,32	3,75	3,50	3,38
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	42,05	37,09	30,69	28,33	32,02
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	13,31	17,90	12,45	2,82	9,22
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,41	0,56	0,45	0,24	0,53
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	5,70	4,97	5,88	5,90	6,41
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	272,37
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,11	0,06	0,03	0,03	0,09
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,02	0,01	0,00	0,00	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica, financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado a 12/2020 descendieron a $3.458 Millones vs $ 3.685 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual del 6.2%.
- El Costo Directo disminuyó del 83.1% al 79,2% su incidencia sobre las Ventas, mientras que los Gastos de Estructura mantuvieron el 10% en su participación, determinando una Ganancia Operativa Neta de $303 Millones (8.8% s/ventas) vs $198 Millones (5,4% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Ingresos por $2 Millones, y Otros Egresos por $211 Millones (6% s/ventas), correspondientes mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia, incluido el Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda.
- El Impuesto a las Ganancias correspondiente al ejercicio fue de $71 Millones.
- En función de lo expuesto, la empresa presentó una Ganancia Final de $94.3 Millones, equivalente al 2.7% s/ventas vs $29.7 Millones (0.8% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó una adecuada performance económica, presentando reducción de las Ventas y del nivel de Costos, presentando mejores márgenes de Rentabilidad.

Financieros:

- El indicador de Liquidez pasó de 1.76 a 2.15, mejorando y ubicándose dentro de parámetros satisfactorios.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo $468 Millones, equivalente al 46% del activo, considerándose satisfactoria la relación.

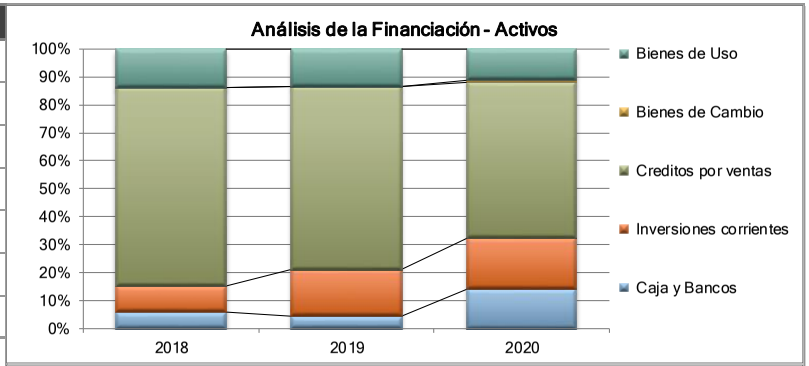
En función de los valores de los indicadores de Liquidez y Capital de Trabajo, la posición Financiera de la compañía se considera adecuada.

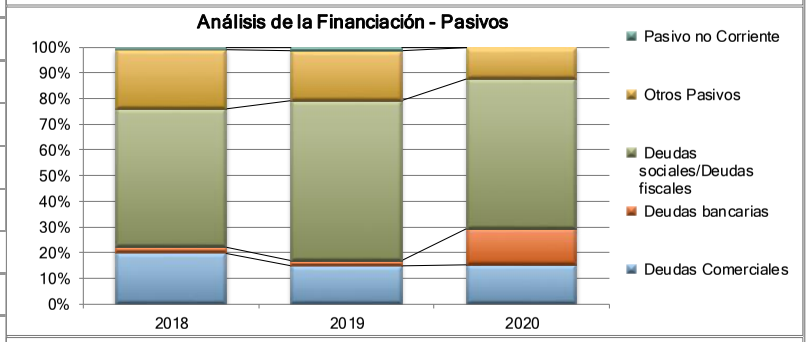
Patrimoniales:

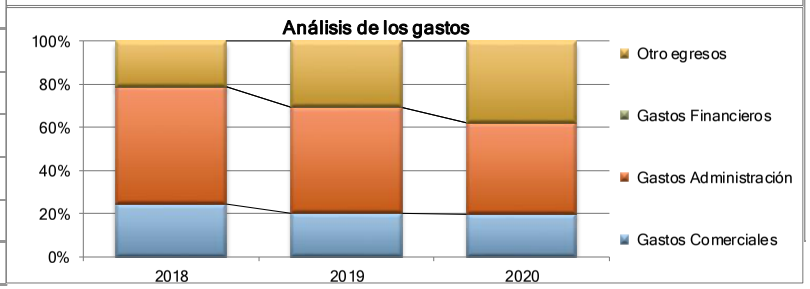
- El Patrimonio Neto exhibió a 12/2020 un saldo de $614.3 Millones vs $548.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $500 Millones (81.4% s/ PN) corresponden a Capital Social y a Ajustes de Capital, considerándose satisfactoria la relación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 39.9% del Activo, siendo las obligaciones sociales la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.09 a 1.51, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyo 0.90 a 0.66, manteniéndose en niveles satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba satisfactoria, con niveles de Solvencia, Endeudamiento Corriente y de Capitalización satisfactorios.

Períodos Analizados				2018/2019/2020
Concept	dic-18	dic-19	dic-20	
Caja y Bancos	43.563.578	43.757.029	137.472.946	
Inversiones corrientes	68.048.310	160.244.195	178.008.138	
Creditos por ventas	520.168.956	624.276.872	539.113.881	
Otros Créditos	85.531.200	93.268.635	49.707.010	
Bienes de Cambio	-	-	10.052.009	
Bienes de Uso	99.710.387	130.107.301	108.003.035	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**817.022.431**	**1.051.654.032**	**1.022.357.019**	
Deudas Comerciales	86.123.457	75.588.910	61.987.562	
Deudas bancarias	9.450.102	9.389.382	57.987.149	
Deudas sociales/Deudas fiscales	235.157.976	314.157.563	238.328.353	
Otros Pasivos	101.958.370	96.750.872	49.699.061	
Pasivo no Corriente	3.395.339	7.452.657	-	
Pasivo	**436.085.244**	**503.339.384**	**408.002.125**	
Gastos Comerciales	94.595.319	112.341.929	108.367.006	
Gastos Administración	209.372.844	274.629.449	237.252.704	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	81.526.627	170.050.488	211.164.906	
Impuesto a las ganancias	58.273.028	36.931.980	71.569.468	
Total	**443.767.818**	**593.953.846**	**628.354.084**	

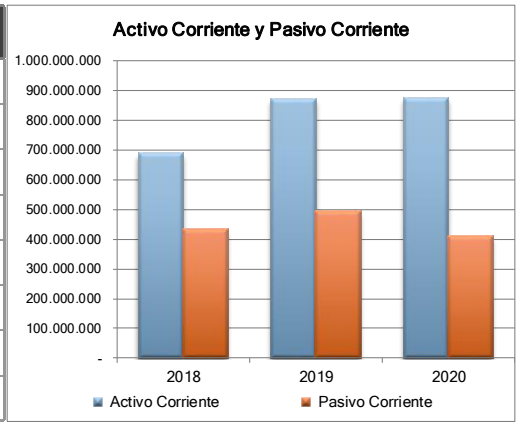




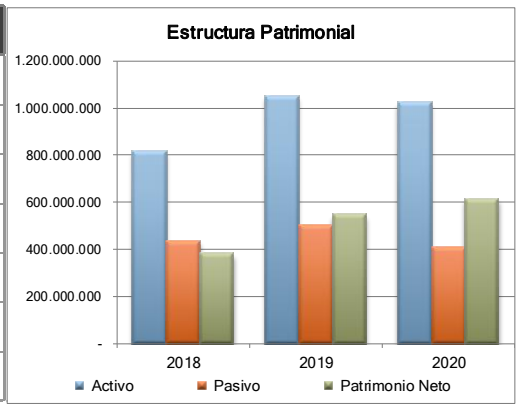


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

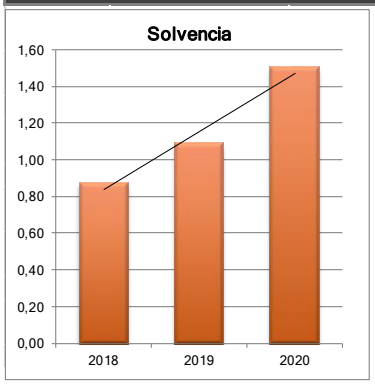
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	0,87	1,09	1,51
Patrimonio Neto sobre Activo	47%	52%	60%
Endeudamiento corriente	1,14	0,90	0,66
Capital corriente	0,31	0,36	0,46
Activo no Cte sobre Activo	16%	17%	14%
Financiación del activo no cte.	2,99	3,13	4,22
Deuda bancaria sobre Pasivo	3%	3%	14%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	20%	15%	15%

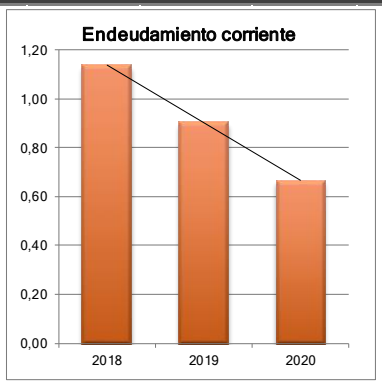


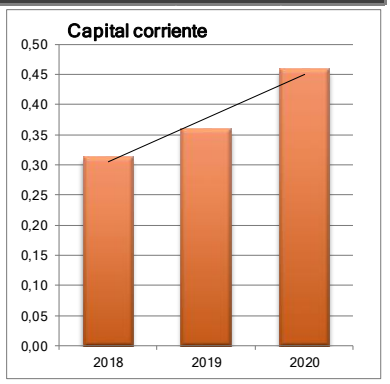
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 688.634.773	$ 873.955.791	$ 876.765.456
Activo no Corriente	$ 128.387.658	$ 177.698.241	$ 145.591.563
Activo	$ 817.022.431	$ 1.051.654.032	$ 1.022.357.019
Pasivo Corriente	$ 432.689.905	$ 495.886.727	$ 408.002.125
Pasivo no Corriente	$ 3.395.339	$ 7.452.657	$ -
Pasivo	$ 436.085.244	$ 503.339.384	$ 408.002.125
Patrimonio Neto	$ 380.937.187	$ 548.314.648	$ 614.354.894



Trends







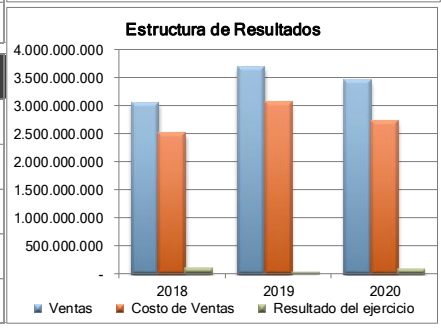
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

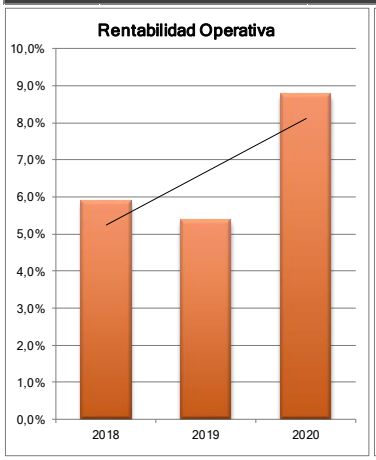
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	26,7%	5,4%	15,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	42,0%	12,2%	27,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	19,6%	6,3%	16,2%
Resultado bruto sobre ventas	17,7%	16,9%	20,8%
Rentabilidad sobre Ventas	3,3%	0,8%	2,7%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%
Rentabilidad Operativa	5,9%	5,4%	8,8%

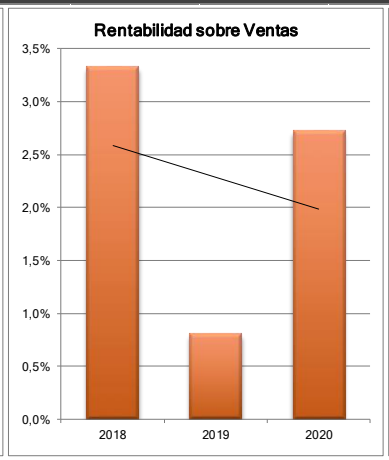


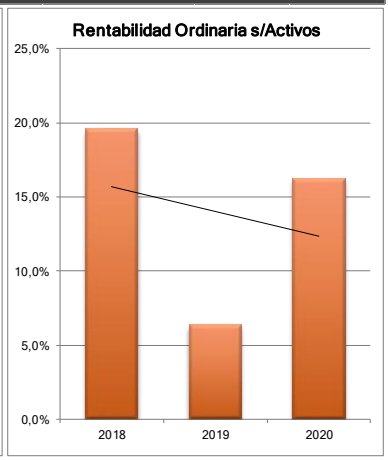
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 3.059.788.499	$ 3.685.966.086	$ 3.458.343.731
Costo de Ventas	$ 2.517.089.306	$ 3.064.004.373	$ 2.737.816.708
Resultado del ejercicio	$ 101.696.466	$ 29.706.761	$ 94.261.670
EBITDA/Ventas	0,06	0,03	0,06
EBITDA/Intereses			



Trends



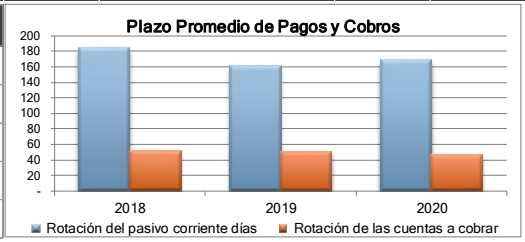




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

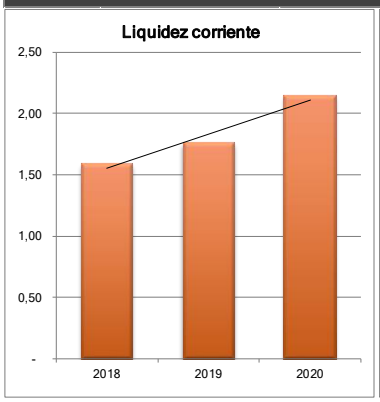
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20	
Liquidez corriente	1,59	1,76	2,15	
Liquidez acida	1,59	1,76	2,12	
Rotación del pasivo corriente días	184	162	169	
Rotación de las cuentas a cobrar	51	51	47	
Efecto Palanca	0,12	0,03	0,09	

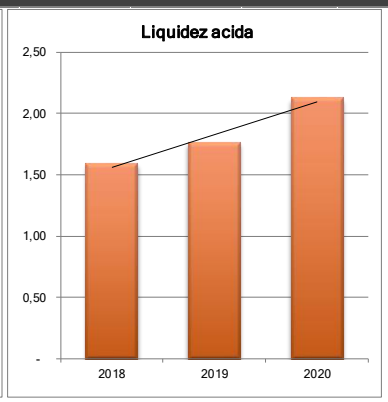


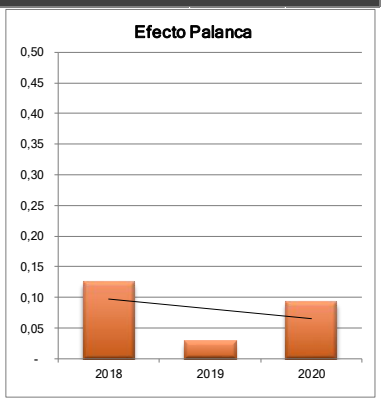
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	43.563.578	43.757.029	137.472.946
Creditos por ventas	520.168.956	624.276.872	539.113.881
Deudas Comerciales	86.123.457	75.588.910	61.987.562
Deudas bancarias	9.450.102	9.389.382	57.987.149
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

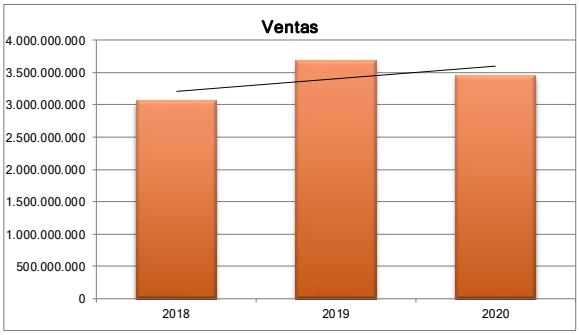


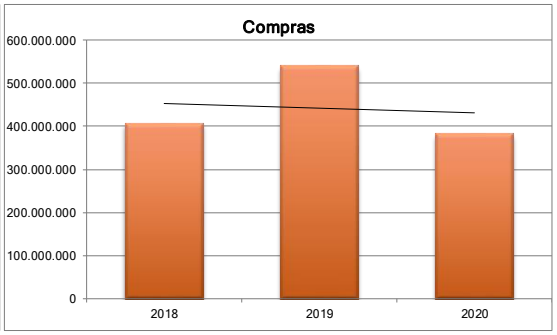
Trends







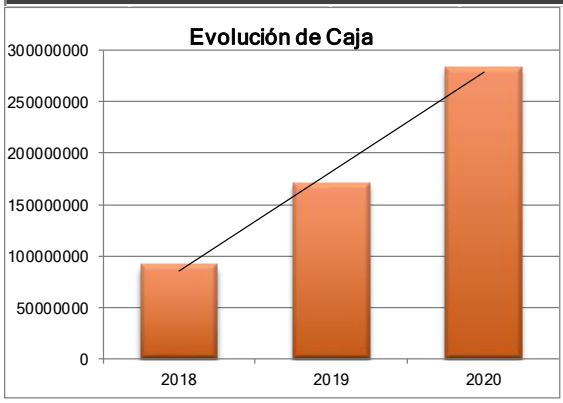


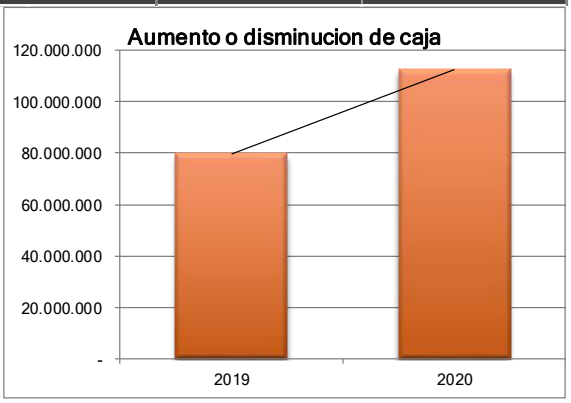


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-19**	**dic-20**
Resultado del ejercicio	**$ 29.706.761,00**	**$ 94.261.670,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 55.787.705,00	$ 52.274.535,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 85.494.466,00**	**$ 146.536.205,00**
Variación de créditos por ventas	$ -104.107.916,00	$ 85.162.991,00
Variación de otros créditos	$ -7.737.435,00	$ 43.561.625,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -10.052.009,00
Variación de otros activos corrientes	$ -12.742.527,00	$ 1.145.588,00
Variación de cuentas a pagar	$ -10.534.547,00	$ -13.601.348,00
Variación de deudas sociales	$ 64.272.178,00	$ -85.465.902,00
Variación de deudas fiscales	$ 14.727.409,00	$ 9.636.692,00
Variación de otras deudas	$ -5.207.498,00	$ -47.051.811,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 24.164.130,00**	**$ 129.872.031,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 4.930.300,00	$ -28.221.424,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 132.740.400,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -86.184.619,00	$ -30.170.269,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 75.650.211,00**	**$ 71.480.338,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -60.720,00	$ 48.597.767,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 4.057.318,00	$ -7.452.657,00
Aumento o disminucion de caja	**$ 79.646.809,00**	**$ 112.625.448,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	288.195.310,9	$	S/Patrimonio Neto	23.230.294,4	$
Compras Mensuales	31.848.272,3	$	S/Capital de Trabajo	14.357.341,9	$
Modo de Cobro s/Balance	48	días	S/Activos Líquidos	18.164.242,0	$
Modo de Pago s/Balance	169	días	S/Variables Combinadas	18.162.181,0	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	14.460.787,7	28.921.575,3	43.382.363,0	57.843.150,7	86.764.726,0	115.686.301,4
	80%	12.177.505,4	24.355.010,8	36.532.516,2	48.710.021,6	73.065.032,5	97.420.043,3
	65%	9.894.223,1	19.788.446,3	29.682.669,4	39.576.892,6	59.365.338,9	79.153.785,2
	50%	7.610.940,9	15.221.881,8	22.832.822,6	30.443.763,5	45.665.645,3	60.887.527,0
	40%	6.088.752,7	12.177.505,4	18.266.258,1	24.355.010,8	36.532.516,2	48.710.021,6
	30%	4.566.564,5	9.133.129,1	13.699.693,6	18.266.258,1	27.399.387,2	36.532.516,2
	20%	3.044.376,4	6.088.752,7	9.133.129,1	12.177.505,4	18.266.258,1	24.355.010,8
	10%	1.522.188,2	3.044.376,4	4.566.564,5	6.088.752,7	9.133.129,1	12.177.505,4
	2%	304.437,6	608.875,3	913.312,9	1.217.750,5	1.826.625,8	2.435.501,1

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,36	10	Liquidez corriente	ratio	2,02	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,76	10	Liquidez acida	ratio	2,00	10
Capital corriente	%	42,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	169	2
Activo no Cte sobre Activo	%	14,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	48	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,88	10	Efecto Palanca	ratio	0,08	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	10,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	15,6%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	14,5%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	25,5%	8	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	14,6%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	2
Resultado bruto sobre ventas	%	19,7%	1	Rotación de bienes de cambio	días	7	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,4%	4	Rotación del activo	veces	3,47	9
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	7,8%	6	78,46			
EBITDA/Ventas	%	5,7%	3				
EBITDA/Intereses	%		10				

