DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			x					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				x				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**75%**	**30**						

Tipo de Empresa	**Servicios**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
				x								
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				x								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				x								
Total Situación Económico-Financiero		**50%**	**15**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	30	**40**	**75%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	15	**30**	**50%**	**90,0%**	**4,5**
Resultado Final		**5,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL, empresa familiar fundada en el año 2008 y ubicada en Villa Madero, Buenos Aires, Argentina, está dedicada a dar servicios de construcción y explotación de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura especialmente las referidas a urbanizaciones y actividades afines. Sus socios son MIGUEL ANGEL VICCHIO (95%), que no registra antecedentes comerciales negativos a título personal, y ANTONIO ALBERTO VICHIO (5%), que registra un cheque rechazado por falta de fondos, el 28/08/2018, por $100 Mil, aun sin abonar. La empresa cuenta con 6 empleados registrados y no informa subcontratados. Cumple con sus obligaciones laborales y previsionales, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 07/2021 y tampoco deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. El Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As. indica que es un contribuyente en Categoría 3 (Deuda Mayor a $10.000). Con relación a su situación bancaria, no registra atrasos ni tampoco cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan antecedentes judiciales, embargos, cuestiones de Integridad, ni tampoco Prensa Negativa.

Según los EECC del ejercicio cerrado a 12/2020, la compañía presentó una inadecuada performance económica, exhibiendo una Perdida Primaria de -$6.6 Millones, equivalente al -67%s/ingresos, y un importante Quebranto Final de -$16.1 Millones, cifra que representó el -162% de las Ventas vs la Ganancia Final de $27.5 Millones (24% s/ventas) en el ejercicio anterior, debido a la brusca reducción de las Ventas (caída de 91.4% con relación a 2019). Así y todo, exhibe un perfil financiero y patrimonial satisfactorio, con holgados niveles de Liquidez (pasó de 3.26 a 2.90) de y Solvencia (pasó de 3.86 a 2.57), importante Capital de Trabajo ($20.7 Millones, equivalente al 53% del Activo) y reducido Endeudamiento (0.39 vs 0.26 del periodo anterior). Las Ventas declaradas a PAE en 2019 indican una dependencia económica del 18%. Las Ventas post balance (4 meses) muestran un promedio mensual de las Ventas inferior al del ejercicio precedente.

Por lo expuesto, recomendamos operar con cautela debido al Resultado deficitario del ejercicio analizado. Recomendamos monitorear la evolución de sus Ventas en el ejercicio actual para saber si logró revertir la tendencia negativa mostrada en el periodo anterior.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 9 980 251**	**$ 2 872 400**
Límite de compra	**$ 2 994 075**	**$ 861 720**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 17
3.4 COMPRAS ANUALES 17
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 18
3.7.1 Registro de contratos con las ART 18
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

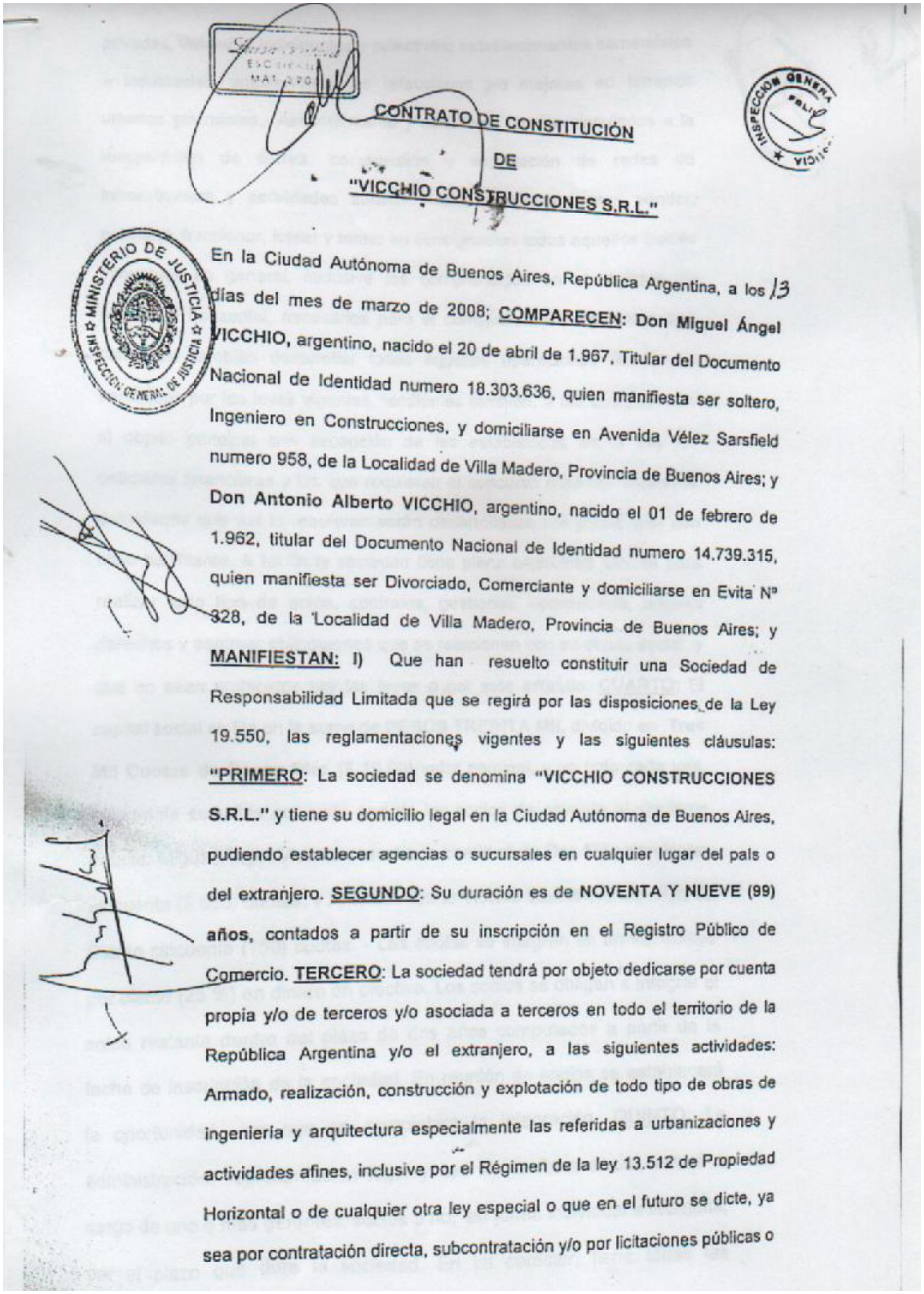
8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL.
CUIT	30-71075790-5.
Domicilio	AV VELEZ SARSFIELD 958, (1768), VILLA MADERO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	44427147
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 465990 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPO Y MATERIALES CONEXOS N.C.P. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha de Inscripcion	27/10/2008
Fecha de Contrato Social	13/03/2008
Capital	$ 30 000
Patrimonio neto al 2020	$ 27 994 880
Cantidad Empleados	6 (Fuente: 931 03-2021)
Domicilio Legal	AV VELEZ SARSFIELD 958, (1768), VILLA MADERO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	PIEDRAS 1917, (1140), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA



CONTRATO DE CONSTITUCIÓN

DE

"VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L."

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, a los 13 días del mes de marzo de 2008; **COMPARECEN: Don Miguel Ángel VICCHIO**, argentino, nacido el 20 de abril de 1.967, Titular del Documento Nacional de Identidad numero 18.303.636, quien manifiesta ser soltero, Ingeniero en Construcciones, y domiciliarse en Avenida Vélez Sarsfield numero 958, de la Localidad de Villa Madero, Provincia de Buenos Aires; y **Don Antonio Alberto VICCHIO**, argentino, nacido el 01 de febrero de 1.962, titular del Documento Nacional de Identidad numero 14.739.315, quien manifiesta ser Divorciado, Comerciante y domiciliarse en Evita Nº 328, de la Localidad de Villa Madero, Provincia de Buenos Aires; y **MANIFIESTAN:** I) Que han resuelto constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada que se regirá por las disposiciones de la Ley 19.550, las reglamentaciones vigentes y las siguientes cláusulas: **"PRIMERO**: La sociedad se denomina **"VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L."** y tiene su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier lugar del país o del extranjero. **SEGUNDO**: Su duración es de **NOVENTA Y NUEVE (99) años**, contados a partir de su inscripción en el Registro Público de Comercio. **TERCERO**: La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros en todo el territorio de la República Argentina y/o el extranjero, a las siguientes actividades: Armado, realización, construcción y explotación de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura especialmente las referidas a urbanizaciones y actividades afines, inclusive por el Régimen de la ley 13.512 de Propiedad Horizontal o de cualquier otra ley especial o que en el futuro se dicte, ya sea por contratación directa, subcontratación y/o por licitaciones públicas o

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L. empresa que se caracteriza por altos estándares de calidad y por innovadoras propuestas de diseño, unidas a una estricta gestión de dirección de obra. El cumplimiento de los plazos de obra, sin descuidar la seguridad y la calidad de los trabajos garantiza un óptimo resultado.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Visión

"Ser reconocidos como una empresa líder en el mercado de la construcción, por contar con un grupo de alto grado de profesionalismo, comprometido con la innovación y la calidad"

Política

"Siempre mejorando para ofrecer a los clientes respuestas de vanguardia. Estamos técnicamente calificados para ofrecer la solución más eficaz, armoniosa y rentable. Ponemos al máximo el interés en la seriedad y en los plazos de ejecución. Ofrecemos una constante atención al cliente, supervisión de presupuestos y contratos, seguimiento continuo de la obra así como también el asesoramiento en la elección de materiales y soluciones constructivas."

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Municipio de **La Matanza**

Permiso de Funcionamiento de Comercio y Talleres

Nº 00014288

Se deja constancia que por Resolución Nº: 0160/2015.------ / 05/02/2015.------

obrante en el expediente Nº 1613/2014 HAB.------ se autorizó el funcionamiento de este establecimiento dedicado a TALLER Y DEPÓSITO (SUPERFICIE 590.90m2). ----------

ubicado en la calle EVITA Nº188 (ex MEMBRILLAR).----------

de la localidad de CIUDAD MADERO.---------- a favor de VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L.----------

INSCRIPTO EN LOS REGISTROS MUNICIPALES

BAJO PARTIDA Nº 219.377.----------

10/09/2015.----------

La Matanza

PADRON 844.411

M.M.

Firma Autorizada

NICOLAS FRANZE
SUBSECRETARIO DE PLANIFICACIÓN OPERATIVA Y CONTROL COMUNAL
MUNICIPALIDAD DE LA MATANZA

Este Certificado deberá colocarse en el interior del negocio en un lugar visible.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL CUIT: ***30-71075790-5***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***13-03-2008***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2008
IVA	10-2008
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2008
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*465990 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPO Y MATERIALES CONEXOS N.C.P.*	Mes de inicio: *06/2017*
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *09/2017*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *09/2017*
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: *05/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AV VELEZ SARSFIELD 958
VILLA MADERO
1768-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***06-07-2021*** a ***05-08-2021*** Hora **17:12:59** Verificador **110731600858**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30710757905	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL	
		Fecha de Presentación: 22/06/2021	Hora: 20:39
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 793695274	MD5: d7ef13784e5aa80f3c9ae122e1925b3c
		Período: 202105	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 286089.61
Total del Crédito Fiscal	$ 291602.83
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 39264.82
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 44778.04
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 44778.04
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 1113.79

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 58104

CUIT: 30-71075790-5	Contribuyente: VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL	Sede: 901
Anticipo: 202103	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/04/2021 - 15:43:14 ante AFIP, Nº de Transacción 781216297

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CAPITAL FEDERAL	$21.180,00	$113.438,66	$0,00	$92.258,66	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$0,00	$50.010,59	$0,00	$50.010,59	$0,00	$0,00
Totales	$21.180,00	$163.449,25	$0,00	$142.269,25	$0,00	$0,00

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
MUIGUEL ANGEL VICCHIO	Argentina	20183036360	95
ANTONIO ALBERTO VICHIO	Argentina	20147393157	5

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
MUIGUEL ANGEL VICCHIO	Argentina	20183036360	Socio Gerente
ANTONIO ALBERTO VICHIO	Argentina	20147393157	Socio

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

VICCHIO MIGUEL ANGEL - 20183036360





✓ Cuenta con 1 cheque rechazado en cuentas personales

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

	DESCRIPCIÓN	CARACTERÍSTICAS	PROPIO	LUGAR EN QUE SE PUEDE INSPECCIONAR
	RETROEXCAVADORA DOOSAN SOBRE ORUGAS	Peso operativo: 21,500 kg. Capacidad del balde: 0,92 m3 Motor: Doosan DL06 El alcance máximo de excavación: 9900 mm.	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	MOTONIVELADORA CATERPILLAR	CATERPILLAR 14H (ID499) Motor 3176 ETA CAT Potencia 220 hp Escarificador trasero	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	VIBRO COMPACTADOR DYNAPAC CA 250	Potencia: 145 HP Transmisión: HIDROSTATICA Rodado: 23,5 Capacidad: 11TN	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	MINICARGADORA S630	Capacidad nominal: 2180 lb. (989 kg) Ancho: 74 in. (1800 mm)	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	MINICARGADORA S175	Peso operador: 2686 kg Capacidad nominal: 810 kg Carga de Vuelco: 1619 kg	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	MINICARGADORA S175	Peso operador: 2686 kg Capacidad nominal: 810 kg Carga de Vuelco: 1619 kg	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	FRESADORA AUTONIVELANTE SIMEX	Ancho: 350mm Profundidad: 0-110mm	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	DESCABEZADOR DE PILOTES HIDRAULICOS	Rango del diámetro del pilote (mm) 300 - 400mm Presión máxima de la barra de perforación 325kN Recorrido máximo del cilindro hidráulico 150mm Presión máxima del cilindro hidráulico 34.3MPa	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	MARTILLO HIDRAULICO	Peso: 0,7 a 3 Tn Peso Martillo: 80/98 kg Nros de Golpes: 540 / 2040 n/min	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	MARTILLO HIDRAULICO	Peso: 1,4 a 5 Tn Peso Martillo: 130/160 kg Nros de Golpes: 700 / 1800 n/min	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	MARTILLO HIDRAULICO	Peso: 3,5 a 10,5 Tn Peso Martillo: 340/390 kg Nros de Golpes: 600 / 1340 n/min	100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	HIDROGRUA SOBRE CAMION		100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	CAMION VOLCADOR		100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	FORD RANGER DOBLE CABINA		100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
	CAMION HYUNDAI CON CAJA PLANA		100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.
			100%	GALPÓN - José Ingenieros 5482, Prov. De Bs.As.

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 27/03/2008
VICCHIO CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CONSTITUCION DE SRL. Por instrumento privado del 13/3/08 se autorizó a Dario Agustín Pandolfi DNI 24750678 a informar: Miguel Angel VICCHIO, argentino, 20/4/67, DNI 18.303.636, soltero, Ingeniero en Construcciones, Avenida Vélez Sarsfield 958 Villa Madero, Buenos Aires y Antonio Alberto VICCHIO, argentino, 1/2/62, DNI 14.739.315, divorciado, Comerciante Evita 328, Villa Madero, Buenos Aires; "VICCHIO CONSTRUCCIONES S.R.L."; 99 años; "Armado, realizacion, construcción y explotación de todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura especialmente las referidas a urbanizaciones y actividades afines, inclusive por el Régimen de la ley 13.512 de Propiedad Horizontal o de cualquier otra ley especial o que en el futuro se dicte, ya sea por contratación directa, subcontratación y/o por licitaciones públicas o privadas, viviendas individuales y colectivas; establecimientos comerciales e industriales, ampliaciones y/o refacciones y/o mejoras en terrenos urbanos y/o rurales.- Asesoramiento y asistencia técnica vinculados a la recuperación de tierras, construcción y explotación de redes de infraestructura y actividades afines.- Podrá también comprar, vender, permutar, fraccionar, lotear y tomar en consignación todos aquellos bienes inmuebles en general inclusive los comprendidos en el régimen de propiedad horizontal, necesarios para el cumplimiento del objeto social, como así también desarrollar todas aquellas operaciones financieras permitidas por las leyes vigentes tendientes también, a dar cumplimiento al objeto principal con excepcion de las establecidas en la Ley de entidades financieras y las que requieran el concurso publico.- Todas las actividades que así lo requieran serán desarrolladas por profesional con título habilitante."; $ 30000, 3000 cuotas de $ 10; 31/12; Gerente: Miguel Angel VICCHIO; quien fija domicilio especial en la sede de la sociedad; Sede Social: Avenida Regimiento de Patricios Nº 340 de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Certificación emitida por: Blanca Lacambra y Charro. Nº Registro: 1523. Nº Matricula: 3367. Fecha: 17/03/2008. Nº Acta: 54. Libro Nº: 26. e. 27/03/2008 Nº 110.382 v. 27/03/2008

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No declara.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	11	1	1	13
2020	6	1	1	8
2021	4	1	1	**6**

Fuente: Empresa.

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71075790-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2021	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	6
Suma de Rem. 1:	435.368,24
Suma de Rem. 2:	435.368,24
Suma de Rem. 3:	435.368,24
Suma de Rem. 4:	435.368,24
Suma de Rem. 5:	435.368,24
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	435.368,24
Suma de Rem. 9:	435.368,24
Suma de Rem. 10:	250.349,84

Apellido y Nombre o Razón Social:

VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL

Nro. Verificador: 631453

Domicilio Fiscal: AV VELEZ SARSFIELD 958 VILLA MADERO V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	41.235,70	a1 - Total de aportes	7.276,89
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**41.235,70**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**7.276,89**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	14.553,78
b1 - Total de contribuciones	55.643,95	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	14.553,78
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	53.843,95	**Contribuciones O.S. a pagar**	**14.553,78**
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	**53.843,95**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	0,00	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	6	240,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	6 - 146,10
Remun. con ART	435.368,24	74.056,14	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**74.296,14**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**146,10**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

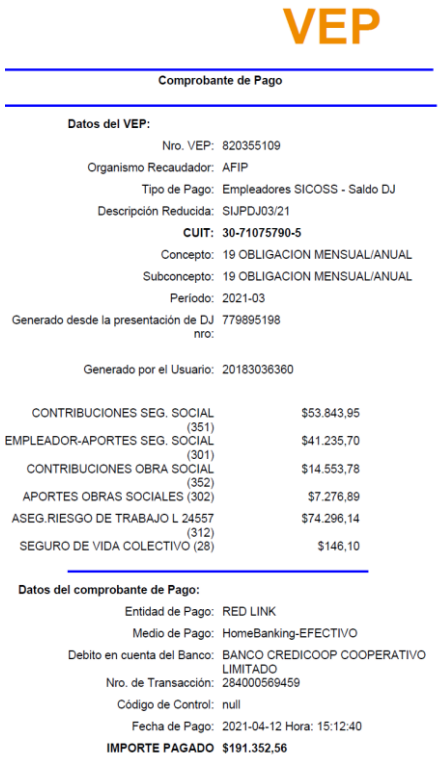
Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 35.018,40

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**53.843,95**	302 - Aportes de Obra Social	**7.276,89**
301 - Aportes de Seguridad Social	**41.235,70**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**74.296,14**
352 - Contribuciones de Obra Social	**14.553,78**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**146,10**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	820355109
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ03/21
CUIT:	**30-71075790-5**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2021-03
Generado desde la presentación de DJ nro:	779895198
Generado por el Usuario:	20183036360

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$53.843,95
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$41.235,70
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$14.553,78
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$7.276,89
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$74.296,14
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$146,10

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	RED LINK
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción:	284000569459
Código de Control:	null
Fecha de Pago:	2021-04-12 Hora: 15:12:40
IMPORTE PAGADO	**$191.352,56**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Oras

- Pavimentos De Hormigon
- Caneros Y Desagües
- Soldaduras Aluminotermicas
- Tinglados Y Estructuras Metálicas
- Edificios Industriales

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
01/2021	$ 1 225 200	-	Pesos
02/2021	$ 320 000	-	Pesos
03/2021	$ 847 200	-	Pesos
04/2021	$ 480 000	-	Pesos
TOTAL	$ 2 872 400	-	Pesos

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2019	$ 21 000 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2020	$ 5 184 209	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CEMENTOS AVELANEDA	30-52604779-2	Argentina	$ 6 000 000	Pesos
2	PAVISUR SA	30-51630269-7	Argentina	$ 5 000 000	Pesos
3	ALTILIO VIAL SA	30-59494739-4	Argentina	$ 4 000 000	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BACTS SA	30-67816723-8	Argentina	$ 60 851 000	Pesos
2	PAN AMERICAN ENERGY	30-71481358-3	Argentina	$ 21 000 000	Pesos
3	TRP	30-67819180-5	Argentina	$ 6 500 000	Pesos
4	RAUL NEGRO	33-65303263-9	Argentina	$ 3 500 000	Pesos
5	INTECSE	30-70816374-7	Argentina	$ 2 500 000	Pesos

Fuente: Empresa.

CLIENTES



3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	188923
Desde:	07/11/2008 - Alta de afiliación
Hasta:	23/04/2021 - Rescisión por falta de pago

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	ZURICH	456233145	$ 55 000	Dólares
2	SEGURO DE VIDA	LA EQUITATIVA DEL PLATA	67533	$ 92 813	Pesos

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

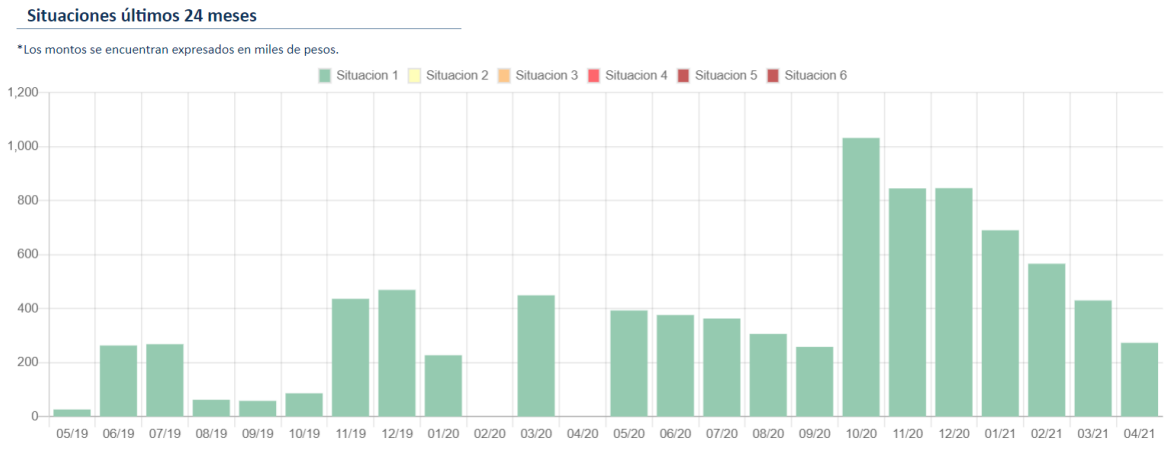
Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
CREDICOOP COOP LIMITADO	26,00	263,00	268,00	62,00	58,00	86,00	436,00	469,00
TOTAL PERIODO	**26,00**	**263,00**	**268,00**	**62,00**	**58,00**	**86,00**	**436,00**	**469,00**

Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
CREDICOOP COOP LIMITADO	227,00		449,00		393,00	376,00	363,00	306,00
TOTAL PERIODO	**227,00**		**449,00**		**393,00**	**376,00**	**363,00**	**306,00**

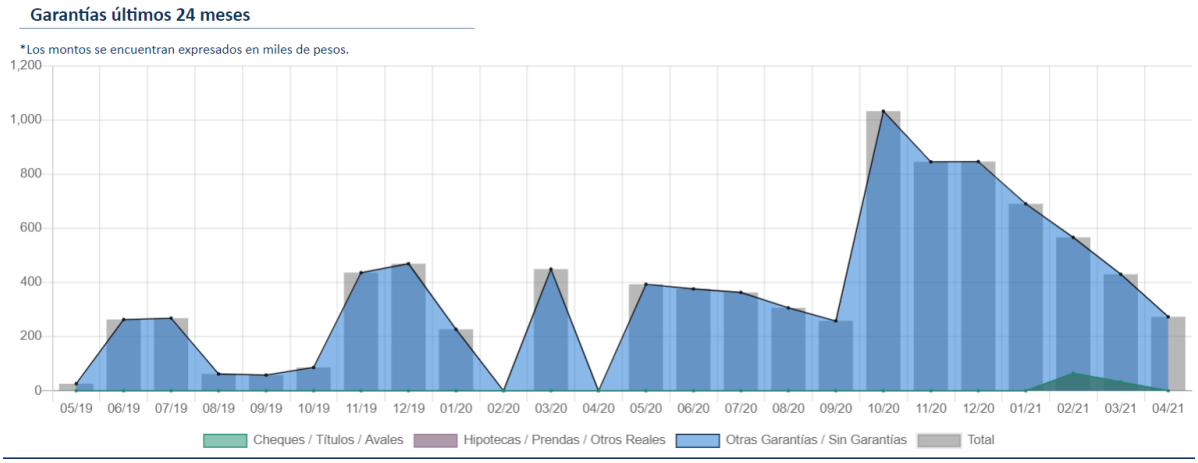
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
CREDICOOP COOP LIMITADO	258,00	1 032,00	845,00	846,00	690,00	566,00	430,00	273,00
TOTAL PERIODO	**258,00**	**1 032,00**	**845,00**	**846,00**	**690,00**	**566,00**	**430,00**	**273,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	0	Pesos
2	BANCO ITAU	0	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2008-10
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2013-05
30	IVA	ACTIVO	2008-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2008-10
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2009-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 3**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **06/07/2021**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INACTIVA COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
07-2020	SI	PAGO	IMPAGO	IMPAGO
08-2020	SI	PAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
09-2020	SI	PAGO PARCIAL	IMPAGO	IMPAGO
10-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
11-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
12-2020	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
01-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
02-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL, 30710757905, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según informacion de AFIP a 09/06/2021.

VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/07/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, VICCHIO CONSTRUCCIONES SRL CUIT 30710757905 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

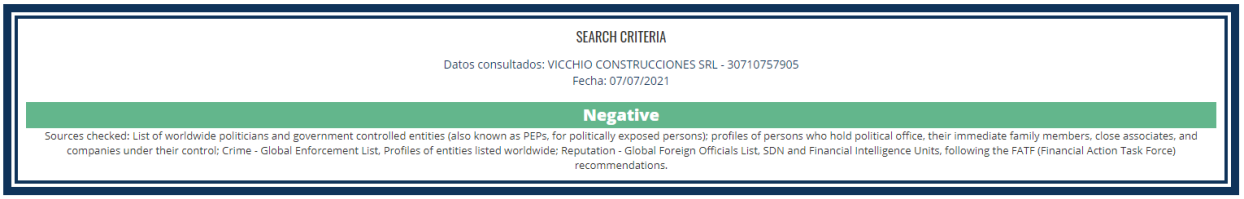
Fecha de emisión: 06/07/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

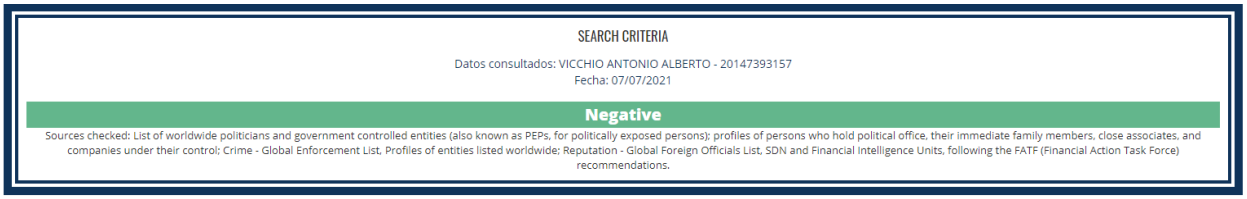
Sello Electrónico: 6db5e154-3ed5-401b-ac21-0a083b26b94a

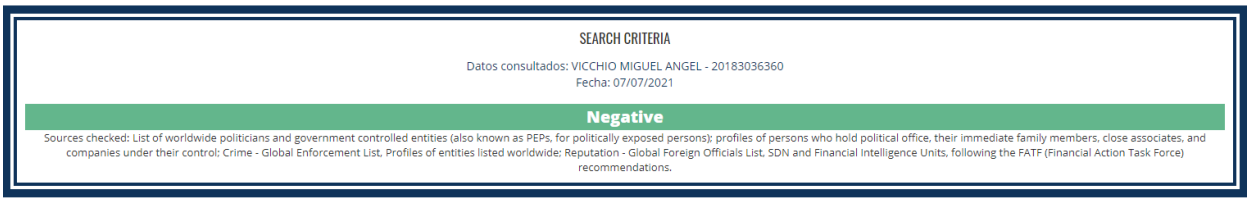
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

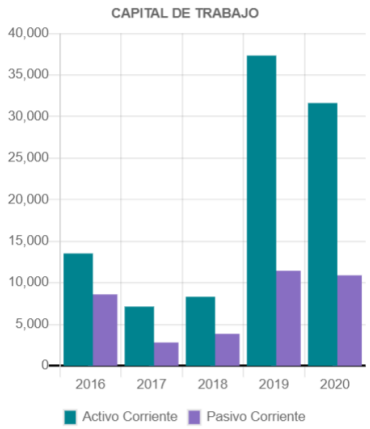
8- Estados Contables

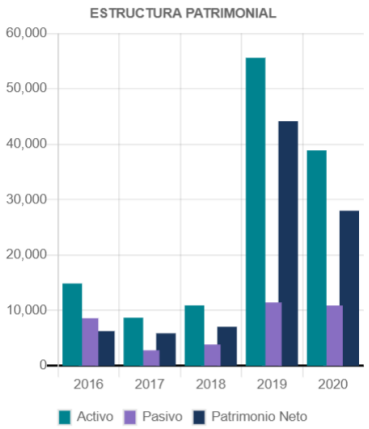
8.1 DATOS CONTABLES

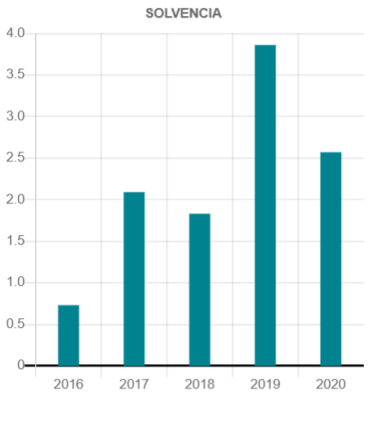
Activo

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Caja y Banco	6 707	1 169	46	605	948
Inversion Corriente	0	0	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	249	10	2 783	2 483	347
Otros Créditos	1 343	2 503	2 205	34 242	30 325
Bienes Cambio	5 225	3 446	3 279	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo Corriente	13 523	7 128	8 312	37 329	31 620
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 429	2 902	9 071	20 089	24 279
Depreciación Acumulada	1 087	1 342	6 476	1 826	17 014
Bienes De Uso	1 342	1 560	2 595	18 263	7 265
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 342	1 560	2 595	18 263	7 265
Total Activo	14 866	8 688	10 907	55 592	38 885

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



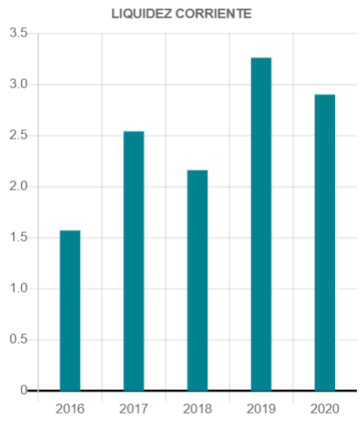


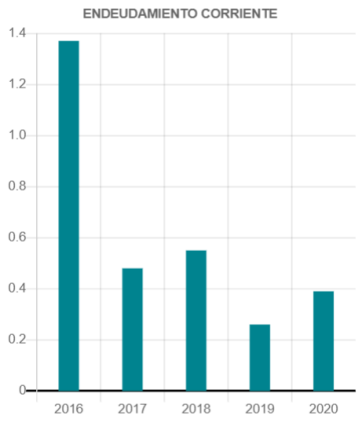


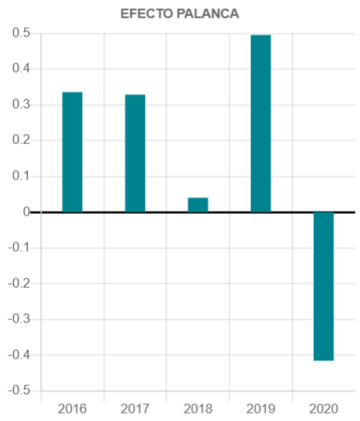
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 342	1 185	907	298	350
Prestamos (Deudas Bancarias)	61	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	283	1 252	457	623	1 617
Cargas Fiscales	4 857	289	1 502	10 216	6 094
Anticipos Clientes	53	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	84	986	305	2 830
Total Pasivo Corriente	8 596	2 810	3 853	11 441	10 890
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	8 596	2 810	3 853	11 441	10 890
Capital Social	30	30	206	231	231
Resultados No Asignados	6 240	5 848	6 849	43 920	27 764
Patrimonio Neto	6 270	5 878	7 054	44 151	27 995

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



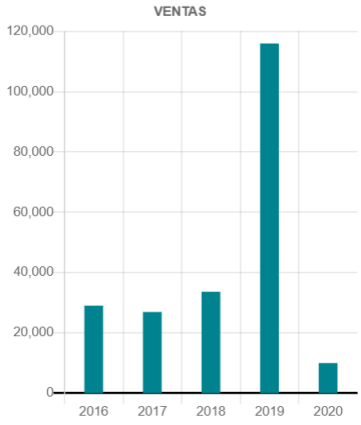


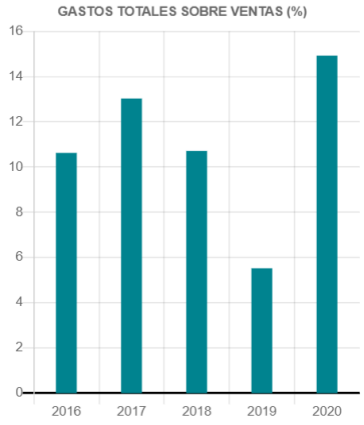


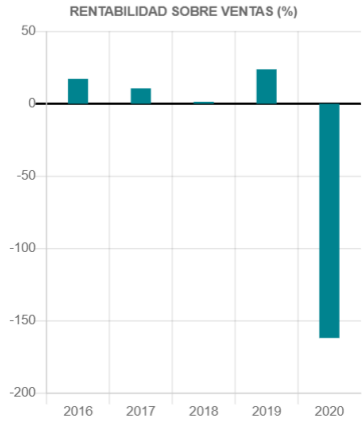
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Ventas	29 020	26 920	33 633	115 929	9 980
Compras Del Ejercicio	15 837	12 906	17 618	47 019	5 184
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	19 614	19 558	29 117	69 480	16 647
Resultado Bruto	9 406	7 362	4 516	46 449	-6 667
Amortizaciones	219	256	611	2 531	1 711
Gastos de Comercialización	916	1 200	1 034	2 895	250
Gastos de Administración	2 167	2 307	2 503	3 437	1 062
Gastos Financieros	0	0	66	70	178
Otros Ingresos	500	149	0	1 555	689
Otros Egresos	1 837	1 152	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	210	-5 574	-8 688
Impuesto A Las Ganancias	0	0	684	8 508	0
Resultado	4 986	2 852	438	27 520	-16 156

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,57	2,54	2,16	3,26	2,90
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,97	1,31	1,31	3,26	2,90
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,37	0,48	0,55	0,26	0,39
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,73	2,09	1,83	3,86	2,57
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	4 927,30	4 318,00	4 459,17	25 887,84	20 729,53
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	4,67	3,77	2,72	2,42	3,85
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	32,41	27,35	13,43	40,07	-66,80
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	17,18	10,59	1,30	23,74	-161,88
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,80	0,49	0,06	0,62	-0,58
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,95	3,10	3,08	2,09	0,26
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	21,62	17,26	12,96	6,35	1,37
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	33,54	32,83	4,02	49,50	-41,55
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,61	1,11	0,47	3,38	-1,31
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	116,56	2 681,38	12,09	46,69	28,79
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	3,75	5,68	8,88	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Los Ingresos del ejercicio cerrado en 12/2020 alcanzaron a $9.9 Millones vs $115.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una reducción interanual del 91.4%.
- Los Costos Directos superaron los Ingresos y alcanzaron en el último ejercicio $16.6 Millones, determinado una Perdida Primaria de -$6.6 Millones, equivalente al -67%s/ingresos vs la Ganancia Primaria de $46 Millones (40% s/Ingresos) del ejercicio anterior.
- En tanto los Gastos de Estructura pasaron de $6.4 Millones (5.5% s/ingresos) a $1.5 Millones (15% s/ingresos). El 71% de dicho total está formado por erogaciones administrativas entre las cuales se destacan las efectuadas en impuestos y tasas y en seguros.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $688 Mil, y Otros Egresos por $8.7 Millones correspondiente al RECPAM.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Perdida Final de -$16.1 Millones, cifra que representó el -162% de las Ventas vs la Ganancia Final de $27.5 Millones (24% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía exhibió a 12/2020 una inadecuada performance económica, con reducción de las Ventas, aumento de los Costos, presentando un Deficitario Resultado Primario y Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez pasó de 3.26 a 2.90, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $20.7 Millones, cifra que representó el 53% del Activo, considerándose satisfactoria la relación.

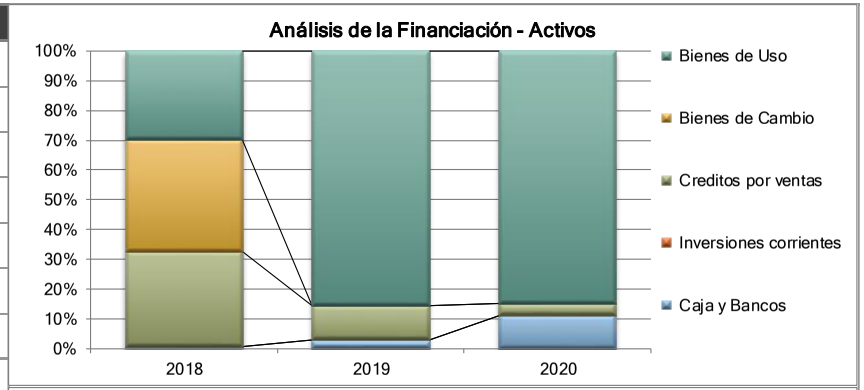
En resumen, la situación Financiera de la sociedad era satisfactoria, con adecuados indicadores de Liquidez y de Capital de Trabajo.

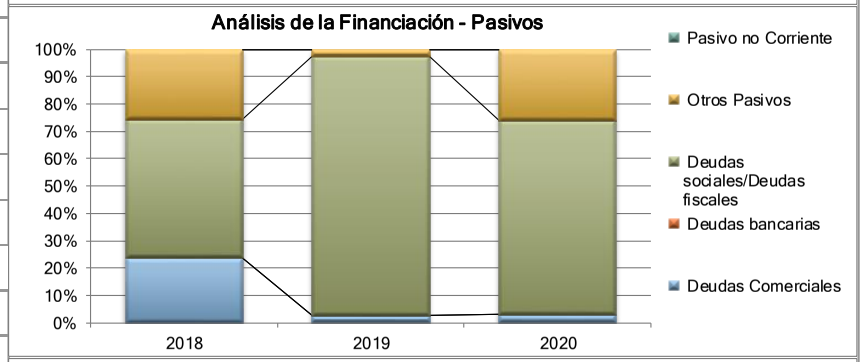
Patrimoniales:

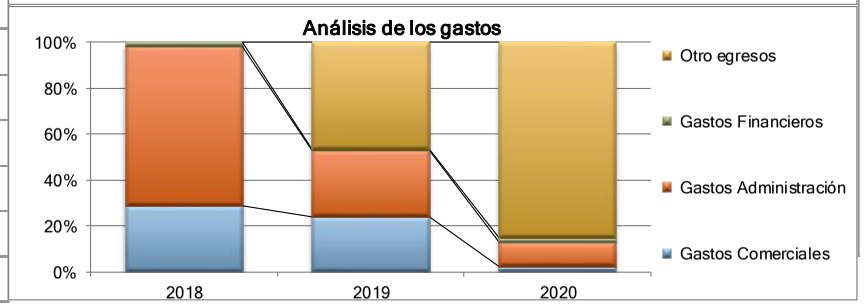
- El Patrimonio Neto a 12/2020 fue de $27.9 Millones vs $44 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $231 Millones corresponden a Capital Social, considerándose muy volátil su conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 28% del Activo, siendo las obligaciones fiscales exigibles en el corto plazo la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 3.86 a 2.57, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.26 a 0.39, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, con un reducido nivel de Conformación del PN, pero con satisfactorios niveles de Endeudamiento Corriente y de Solvencia.

Períodos Analizados			2018/2019/2020
Concept	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	46.126	604.512	947.701
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	2.782.509	2.482.846	346.634
Otros Créditos	2.204.700	34.241.659	30.325.223
Bienes de Cambio	3.278.500	-	-
Bienes de Uso	2.595.243	18.263.102	7.265.354
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**10.907.078**	**55.592.119**	**38.884.912**
Deudas Comerciales	907.356	297.987	349.511
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.959.006	10.838.300	7.710.604
Otros Pasivos	986.302	304.887	2.829.916
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**3.852.663**	**11.441.174**	**10.890.032**
Gastos Comerciales	1.033.727	2.894.603	249.506
Gastos Administración	2.502.966	3.436.891	1.061.606
Gastos Financieros	65.941	70.091	177.896
Otro egresos	-	5.573.899	8.688.392
Impuesto a las ganancias	684.421	8.508.275	-
Total	**4.287.055**	**20.483.759**	**10.177.400**

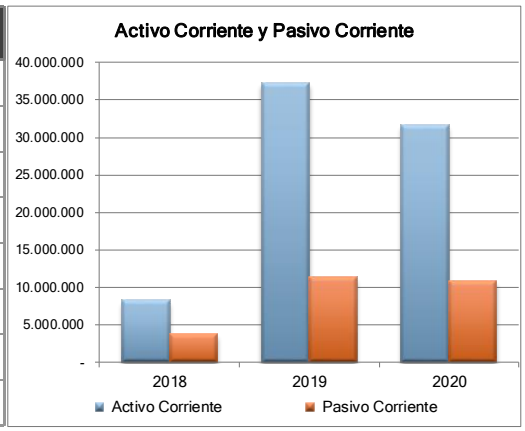




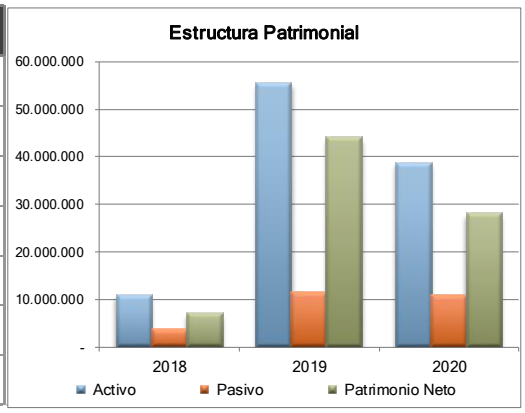


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

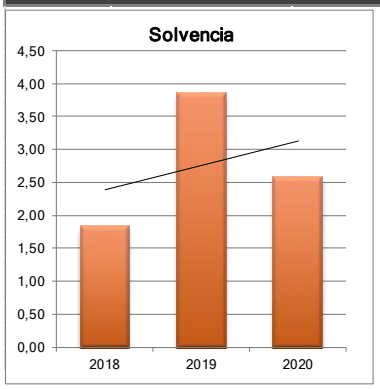
Períodos Analizados	2018/2019/2020		
Analisis Patrimonial	dic-18	dic-19	dic-20
Solvencia	1,83	3,86	2,57
Patrimonio Neto sobre Activo	65%	79%	72%
Endeudamiento corriente	0,55	0,26	0,39
Capital corriente	0,41	0,47	0,53
Activo no Cte sobre Activo	24%	33%	19%
Financiación del activo no cte.	2,72	2,42	3,85
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	24%	3%	3%

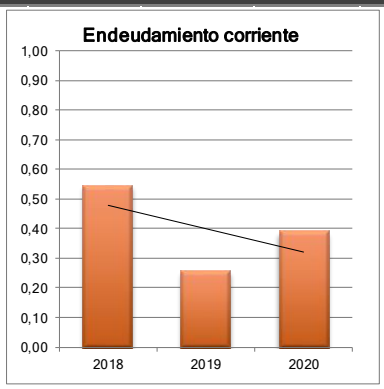


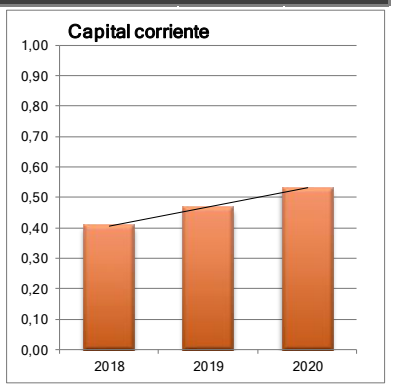
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Activo Corriente	$ 8.311.835	$ 37.329.017	$ 31.619.558
Activo no Corriente	$ 2.595.243	$ 18.263.102	$ 7.265.354
Activo	$ 10.907.078	$ 55.592.119	$ 38.884.913
Pasivo Corriente	$ 3.852.663	$ 11.441.174	$ 10.890.032
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 3.852.663	$ 11.441.174	$ 10.890.032
Patrimonio Neto	$ 7.054.415	$ 44.150.945	$ 27.994.880



Trends



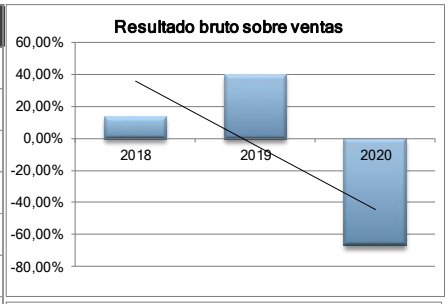




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

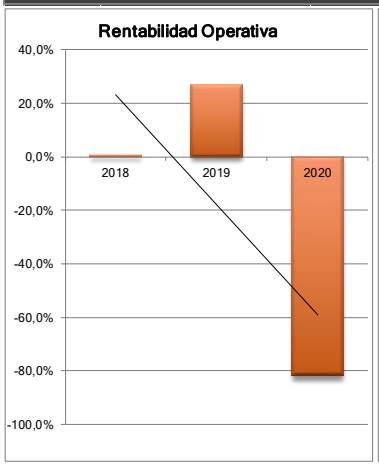
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	dic-18	dic-19	dic-20
Rentabilidad de la inversión total	6,2%	62,3%	-57,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	16,9%	81,8%	-57,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	10,9%	64,9%	-41,1%
Resultado bruto sobre ventas	13,4%	40,1%	-66,8%
Rentabilidad sobre Ventas	1,3%	23,7%	-161,9%
Costo del financiamiento	1,7%	0,6%	1,6%
Rentabilidad Operativa	0,7%	27,2%	-81,7%

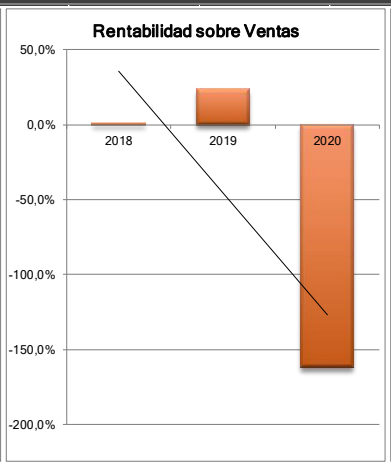


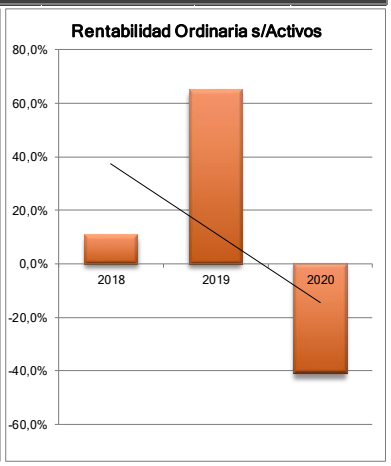
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Ventas	$ 33.632.765	$ 115.928.928	$ 9.980.252
Costo de Ventas	$ 29.117.129	$ 69.480.225	$ 16.647.425
Resultado del ejercicio	$ 438.414	$ 27.519.591	$ -16.156.065
EBITDA/Ventas	0,05	0,33	-1,43
EBITDA/Intereses	27,30	551,12	-80,20



Trends



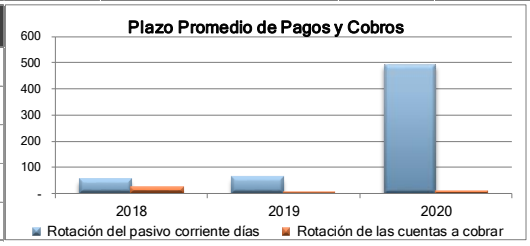




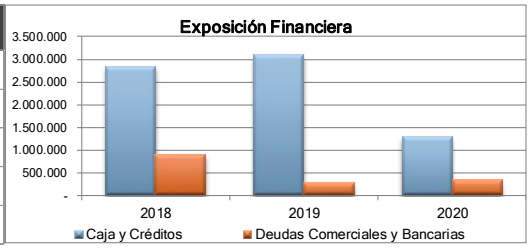
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

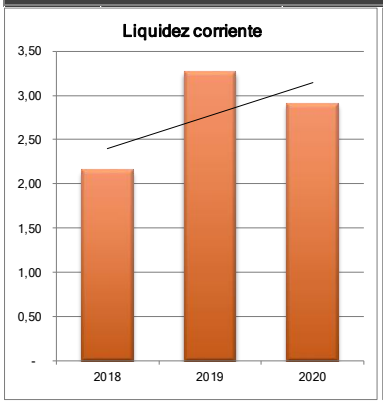
Períodos Analizados				2018/2019/2020
Analisis Financiero	dic-18	dic-19	dic-20	
Liquidez corriente	2,16	3,26	2,90	
Liquidez acida	1,31	3,26	2,90	
Rotación del pasivo corriente días	55	65	492	
Rotación de las cuentas a cobrar	25	6	10	
Efecto Palanca	0,04	0,50	-0,42	

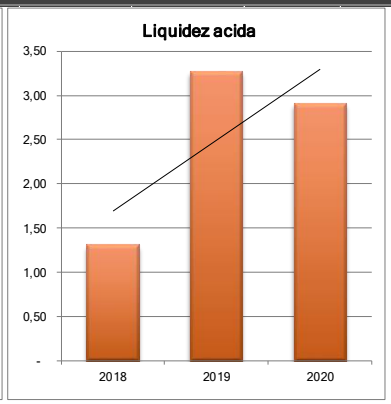


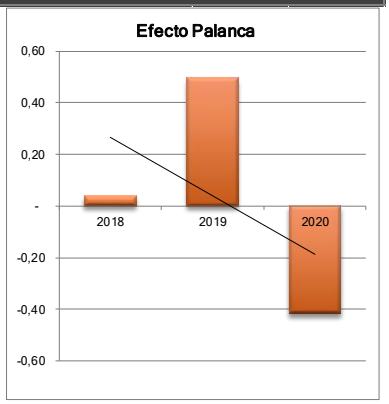
Info	dic-18	dic-19	dic-20
Caja y Bancos	46.126	604.512	947.701
Creditos por ventas	2.782.509	2.482.846	346.634
Deudas Comerciales	907.356	297.987	349.511
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

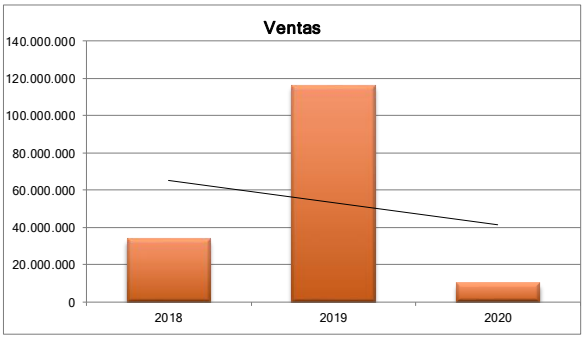


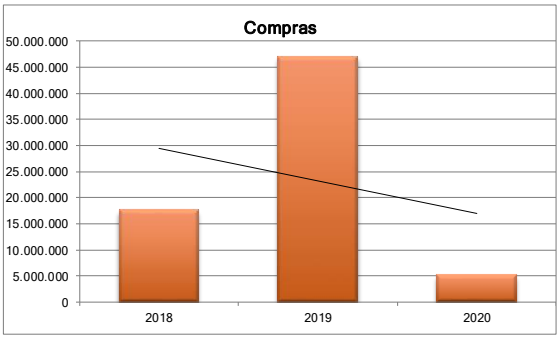
Trends







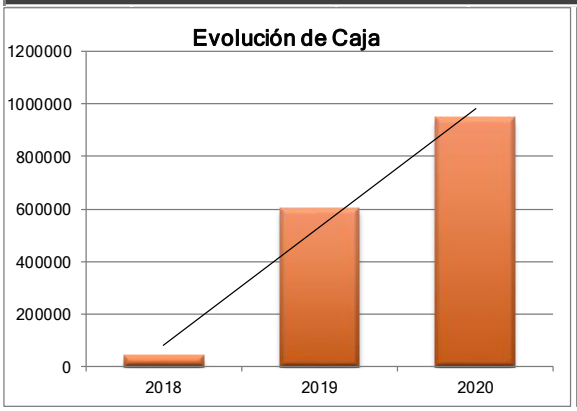


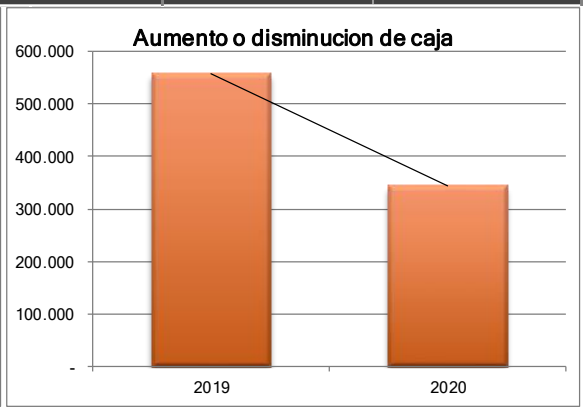


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	dic-19	dic-20
Resultado del ejercicio	$ 27.519.591,00	$ -16.156.065,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 2.530.555,00	$ 1.710.529,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 30.050.146,00	$ -14.445.536,00
Variación de créditos por ventas	$ 299.663,00	$ 2.136.212,00
Variación de otros créditos	$ -32.036.959,00	$ 3.916.436,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 3.278.500,00	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -609.369,00	$ 51.524,00
Variación de deudas sociales	$ 165.935,00	$ 994.528,00
Variación de deudas fiscales	$ 8.713.359,00	$ -4.122.224,00
Variación de otras deudas	$ -681.415,00	$ 2.525.029,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 9.179.860,00	$ -8.944.031,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 9.551.251,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 25.688,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -18.198.414,00	$ 9.287.219,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 558.385,00	$ 343.188,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 558.385,00	$ 343.188,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	831.687,7	$	S/Patrimonio Neto	975.565,6	$
Compras Mensuales	432.017,5	$	S/Capital de Trabajo	585.129,8	$
Modo de Cobro s/Balance	11	días	S/Activos Líquidos	32.024,5	$
Modo de Pago s/Balance	363	días	S/Variables Combinadas	385.037,6	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	146.498,2	292.996,4	439.494,6	585.992,9	878.989,3	1.171.985,7
	80%	123.366,9	246.733,8	370.100,8	493.467,7	740.201,5	986.935,3
	65%	100.235,6	200.471,2	300.706,9	400.942,5	601.413,7	801.885,0
	50%	77.104,3	154.208,6	231.313,0	308.417,3	462.625,9	616.834,6
	40%	61.683,5	123.366,9	185.050,4	246.733,8	370.100,8	493.467,7
	30%	46.262,6	92.525,2	138.787,8	185.050,4	277.575,6	370.100,8
	20%	30.841,7	61.683,5	92.525,2	123.366,9	185.050,4	246.733,8
	10%	15.420,9	30.841,7	46.262,6	61.683,5	92.525,2	123.366,9
	2%	3.084,2	6.168,3	9.252,5	12.336,7	18.505,0	24.673,4

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,75	10	Liquidez corriente	ratio	2,90	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,38	10	Liquidez acida	ratio	2,82	10
Capital corriente	%	50,7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	363	1
Activo no Cte sobre Activo	%	22,0%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	11	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,45	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,19	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	5,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-27,3%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-21,9%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	12,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-14,7%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	-37,4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	7	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-108,4%	1	Rotación del activo	veces	1,14	1
Costo del financiamiento	%	1,4%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-51,7%	1	67,73			
EBITDA/Ventas	%	-92,9%	1				
EBITDA/Intereses	%	56,81	10				

