DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										X		
2.2.1	Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	Rentabilidad Operativa				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X								
2.3.3	Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		50%	15									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	0	40	0%	10,0%	0,0
2	Situación Económico-Financiera	15	30	50%	90,0%	4,5
Resultado Final		4,5				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. es una empresa constructora constituida en el año 2007 y localizada en Rosario, Provincia de Santa Fe, dedicándose a construcciones de viviendas en altura. Sus directivos no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. La empresa cuenta con 13 empleados registrados, tiene afiliación vigente con PREVENCION ART, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL, sin embargo, presenta deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social en 3 periodos entre 05/2011 y 01/2020. Opera normalmente con los Bancos, sin registra cheques rechazados por Sin Fondos, aunque se observa atrasos bancarios de hasta de 31 a 90 días en dos periodos puntuales (12/2021 y 01/2021). No registra juicios comerciales en su contra, incumplimientos fiscales ni embargos. Existen cuestiones de Integridad y Prensa Negativa a revisar con el área gestión de proveedores.

Según los Estados Contables del ejercicio cerrado a 09/2021, la compañía presentó una notoria caída de Ventas (-71% de variación interanual) y una absorción menos eficiente de los Costos/Gastos, resultando en un Quebranto Final de -$3.8 Millones, cifra que representó el -5.7% de las Ventas vs el Resultado también Negativo de -$22 Millones (-9.5% s/ventas) del ejercicio anterior. Por otro lado, mantuvo un perfil financiero-patrimonial adecuado, con excelentes niveles de Liquidez Corriente (2.11), Solvencia Patrimonial (1.65) y Endeudamiento Corriente (0.61). Las ventas post balance (6 meses) mostraron un ligero aumento nominal mensual de las Ventas.

A pesar de la satisfactoria situación financiera y patrimonial exhibida, la empresa presentó resultado económico negativo en los últimos dos ejercicios analizados, por lo que recomendamos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 67 334 225**	**$ 37 570 528**
Límite de compra	**$ 20 200 268**	**$ 11 271 158**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 17
3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 17
3.5 PROVEEDORES 17
3.6 CLIENTES 17
3.7 SEGUROS 17
3.7.1 Registro de contratos con las ART 17
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.7.3 Otros Seguros contratados 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 22
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 23
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 23

7- INTEGRIDAD 24

7.1 INTEGRIDAD 24
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.
CUIT	30-71055899-6
Domicilio	AV. PELLEGRINI 1615 1 - BARRIO PTE ROCA Y ESP, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA
Posibles teléfonos	4241418 - (FIJO)
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	26/05/2008
Fecha de Contrato Social	31/10/2007
Patrimonio neto al 2021	$ 25 659 326
Cantidad Empleados	13 Fuente: Empresa.
Domicilio Legal	AV. PELLEGRINI 1615 1 - BARRIO PTE ROCA Y ESP, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	AV. PELLEGRINI 2382 Piso:1 - ENTRE LAS CALLES: ALVEAR Y SANTIAGO, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Rinaldi Construcciones S.A. surge como empresa familiar en 1969 en la ciudad de Rosario, de la mano de su fundador Ing. Rubén Raúl Rinaldi. Un año más tarde se integra su esposa y Lic. en Economía, Margarita Sammartino.
La incorporación de la segunda generación comenzó en 1996 con el ingreso de sus tres hijos, Ing. Leandro Rinaldi, Ing. Maximiliano Rinaldi y Arq. Mauricio Rinaldi. De esta manera los hermanos asumieron la dirección actual de la compañía.
A lo largo de 50 años de trayectoria, Rinaldi Construcciones S.A., se ha destacado en construcciones de viviendas en altura, posicionándose como una de las empresas más representativas del sector inmobiliario con un crecimiento sostenido. Hoy, tras décadas de trabajo, la empresa familiar posee más de 275.000 m2 edificados.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

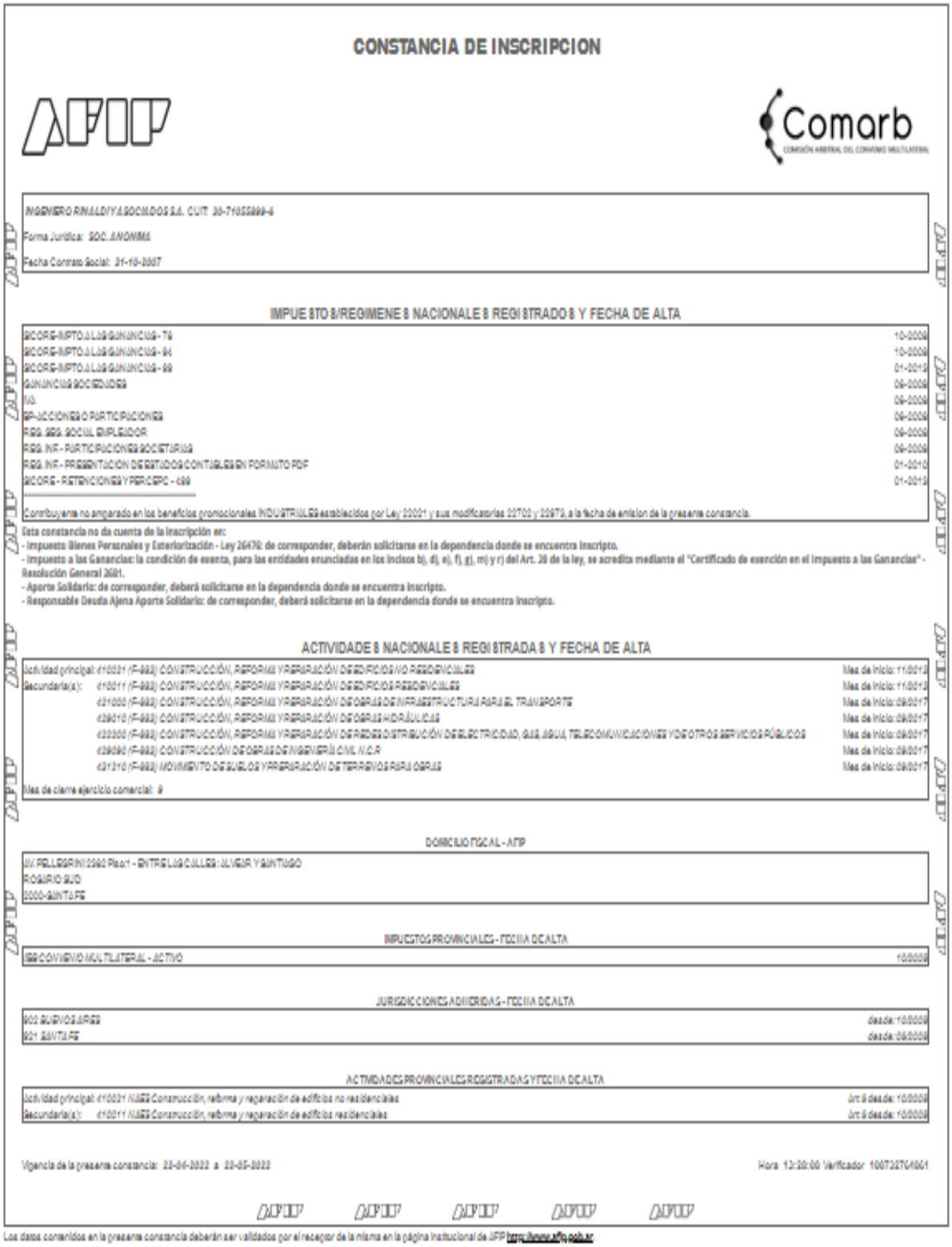
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. CUIT 30-71055999-6

Forma Jurídica: SOC. ANONIMA

Fecha Contrato Social: 21-10-2007

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	10-2009
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	10-2009
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 99	01-2012
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2009
IVA	09-2009
APORTES O PARTICIPACIONES	09-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-2009
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	09-2009
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2012
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 499	01-2012

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de Inicio: 11/2012
Secundaria(s):	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de Inicio: 11/2012
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de Inicio: 09/2017
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de Inicio: 09/2017
	422000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de Inicio: 09/2017
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de Inicio: 09/2017
	431310 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de Inicio: 09/2017

Mes de cierre ejercicio comercial: 9

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AV PELLEGRINI 2362 Piso:1 - ENTRE LAS CALLES: ALVEAR Y SANTIAGO
ROSARIO SUD
2000-SANTA FE

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

905 CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	10/2009

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

900 BUENOS AIRES	desde: 10/2009
921 SANTA FE	desde: 09/2009

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	Jrn 9 desde: 10/2009
Secundaria(s):	410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales	Jrn 9 desde: 10/2009

Vigencia de la presente constancia: 23-04-2022 a 23-05-2022

Hora 12:33:09 Verificador 10073270410021

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
GALLIANO FABRICIO	Argentina	20-21510586-6	-
RINALDI LEANDRO IGNACIO	Argentina	20-22777919-6	-
RINALDI MAXIMILIANO RUBEN	Argentina	20-24396853-5	-
RINALDI MAURICIO IVAN	Argentina	23-26073002-9	-

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
RINALDI MAXIMILIANO RUBEN	Argentina	20-24396853-5	Presidente
RINALDI LEANDRO IGNACIO	Argentina	20-22777919-6	Vice-Presidente
GALLIANO FABRICIO	Argentina	20-21510586-6	Director Titular
PARENTI JOSE LUIS	Argentina	23-24396775-9	Síndico Titular
PARENTI ANDRES ESTEBAN	Argentina	20-27291339-1	Síndico Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

RINALDI MAXIMILIANO RUBEN - 20243968535

SCORE

80.6

RINALDI MAXIMILIANO RUBEN

FECHA NACIMIENTO:	12/03/1975
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	459 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CALLAO 46 BIS, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA
FISCAL:
SAN LORENZO 2452, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
OTROS:
ESPA¥A 1223 P11D1, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	ING. RINALDI CONSTRUCCIONES S.A. (10/2021)
EMPLEADO DE	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

RINALDI LEANDRO IGNACIO - 20227779196

SCORE

79.4

RINALDI LEANDRO IGNACIO

FECHA NACIMIENTO:	19/06/1972
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	250 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
MENDOZA 101 D20, ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA
FISCAL:
SAN LORENZO 2452 PUEYRREDON Y SANTIAG, (2000), ROSARIO SECCIONES, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	ING. RINALDI CONSTRUCCIONES S.A. (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO	07/07/2006

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GALLIANO FABRICIO - 20215105866

SCORE

78

GALLIANO FABRICIO

FECHA NACIMIENTO:	03/02/1971
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**814 000**
BANCOS	**3**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**02/2013**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN MARTIN 1033, SAN JOSE DE LA ESQUINA, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

CONSTITUCION 1164, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	G LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	17/05/2004

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PARENTI JOSE LUIS - 23243967759

SCORE

80.6

PARENTI JOSE LUIS

FECHA NACIMIENTO:	20/02/1975
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**906 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**11/2003**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FELICIANO CHICLANA 320, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

DORREGO 489, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

JOSE C.PAZ 2053, (2000), ROSARIO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO (10/2021)
CLAE	SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL
INICIO ACTIVIDAD	29/07/2002
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 11/06/2021
INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. CAMBIO SEDE SOCIAL Se hace saber que, mediante Acta de Directorio de Fecha 02 de Diciembre de 2.016, se ha decidido modificar la Sede Social de INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. trasladandola a calle Av. Pellegrini N° 2.382 Piso 1º, Rosario, Pcia. de Santa Fe. $ 45 450031 Jun. 11

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 03/01/2012
INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. DESIGNACION DE DIRECTORIO Acta N° 14: En la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, a los 26 dias del mes de noviembre del 2010, reunen el directorio de INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS SA en su sede de Av. Pellegrini 1615 piso 1 integrado por todos sus Directores titulares y con la presencia del Sindico Titular Contador Jose Luis Parenti. Siendo las dieciocho horas el Sr. Maximiliano Rinaldi, Presidente, declara abierta la sesion y a continuacion manifiesta que haciendo caso de las facultades que le otorga el estatuto se considera el siguiente temario: 3) Composicion del directorio: El Sr. Presidente informa que habiendose procedido en la Asamblea Ordinaria y extraordinaria de Accionistas del 26 de noviembre del ano 2010, a la eleccion de los directores titulares que terminaron su mandato, el Directorio queda constituido de la siguiente forma: Sr. Maximiliano Ruben Rinaldi, argentino nacido el 12 de Marzo de 1975, titular del D.N.I. N° 24.396,853, con C.U.I.T. 20-24-396.853-5, Ingeniero Civil casado en primeras nupcias con Maria del Pilar Martinez, domiciliado en Guemes 2063, 14 B de Rosario, Vicepresidente: Sr. Leandro Ignacio Rinaldi, argentino, nacido el 19 de julio de 1972, titular del D.N.I. N° 22.777.919, con C.U.I.T. 20-22.777.919-6, ingeniero civil, casado en primeras nupcias con Lia Furlan, domiciliado en calle

Mendoza 101, piso 20, de la ciudad de Rosario; Director titular: Sr. Fabricio Galliano, argentino, nacido el 3 de febrero de 1971, titular del D.N.I. 21.510.586, con C.U.I.T. 20-21510.586-6, ingeniero civil, casado en primeras nupcias con Sabina Mariela Campagnoni, y domiciliado en la calle Castellanos 163 bis 1 "A", Director suplente: Sr. Mauricio Ivan Rinaldi, argentino, nacido el 25 de junio de 1977, titular del D.N.I. N° 26.073.002, con C.U.I.T. 23-26073.002-9, arquitecto, soltero y domiciliado en la calle San Lorenzo 2452, de la ciudad de Rosario. $ 37 156476 En. 3

Provincia: SANTA FE Fecha: 01/12/2011

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. AUMENTO DE CAPITAL INFERIOR AL QUINTUPLO Asamblea ordinaria unanime Nro. 5 de fecha 05/08/11, se decidio la capitalizacion de resultados no asignados por $ 150.000 en proporcion a la participacion de cada accionista, sin exceder el quintuplo del capital social que hoy asciende a $ 100,000.- Es asi que el capital social actual asciende a la suma de $ 250.000.- Las nuevas acciones emitidas fueron suscriptas por los socios, senores Leandro Rinaldi, Maximiliano Rinaldi, Mauricio Rinaldi y Fabricio Galliano; detentan 25.000 acciones clase A nominativas no endosables, con un derecho a voto por accion, de valor nominal 10 pesos cada una, las que se encuentran integradas en su totalidad. Rosario, 22 de Noviembre del 2011. $ 15 153689 Dic 1

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SANTA FE Fecha: 10/03/2008

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. ESTATUTO El juez a cargo del Registro Publico de Comercio ordena la publicacion del presente, informando que el 31-09-07 se constituyo INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A., integrada por Leandro Ignacio Rinaldi, argentino, nacido el 19 de julio de 1972, titular del D.N.I. Nº 22.777.919, con C.U.I.T. 20-22.777.919-6, ingeniero civil, soltero y domiciliado en la calle San Lorenzo 2452, de la ciudad de Rosario; Maximiliano Ruben Rinaldi, argentino, nacido el 12 de marzo de 1975, titular del D.N.I. Nº 24.396.853, con C.U.I.T. 20-24396.853-5, Ingeniero Civil, casado, domiciliado en la calle Espana 1223 piso 11 Depto. "A" de Rosario; Mauricio Ivan Rinaldi, argentino, nacido el 25 de junio de 1977, titular del D.N.I. Nº 26.073.002, con C.U.I.T. 23-26073.002-9, arquitecto, soltero y domiciliado en la calle San Lorenzo 2452, de la ciudad de Rosario, Fabricio Galliano, argentino, nacido el 03 de febrero de 1971, titular del D.N.I. Nº 21.510.586, con C.U.I.T. 20-21.510.586-6, ingeniero civil, casado, domiciliado en la calle Balcarce 63 bis 1 "A", de la ciudad de Rosario. La sociedad esta domiciliada en Av. Pellegrini 1615 1 piso de Rosario. Tiene por objeto toda tarea de arquitectura, ingenieria, refaccion y construccion de obras tanto publicas como privadas, a traves de la contratacion directa o por licitacion u otra forma de intermediacion por cuenta de terceros. En tan sentido, podra realizar refacciones, remodelaciones, trabajos de mantenimiento para personas fisicas y juridicas sobre inmuebles propios o ajenos, publicos o privados; trabajos de pavimentacion, compra y venta de materiales, accesorios y cualquier elemento referido a la construccion, cerramientos, aberturas, sanitarios, elementos de instalaciones de energia electrica, gas cloacas, agua corriente, tanques y depositos, elementos de ornamentacion, pinturas y cualquier otro. Le estara permitida la adquisicion, explotacion y enajenacion por cualquier titulo de bienes inmuebles, quedando comprendida la actividad la administracion de consorcios de propiedad horizontal. El objeto social comprende tambien la locacion de servicios y de maquinarias destinados al movimiento de suelo, cereales, fertilizantes y afines. En todos los casos podra asociarse con terceros y tomar representaciones. El plazo es de noventa y nueve anos. El capital es de $ 100.000. El directorio esta compuesto por Presidente Maximiliano Ruben Rinaldi, Vice presidente Leandro Ignacio Rinaldi, Director Fabricio Galliano, durando todos ellos 3 anos en sus cargos. La sindicatura esta a cargo de Jose Luis Parenti, sindico titular y Andres Parenti, sindico suplente, durando 1 ano en sus cargos. Fecha de cierre del ejercicio: 30-09. $ 52 25204 Mar. 10

OTRAS PUBLICACIONES

Se realizó apertura de sobre para importante obra hídrica: Ocho ofertas para obras en las lagunas Agataura y El Hinojo
Fuente: www.venado24.com.ar Fecha: 20/09/2016

En la mañana de hoy se realizó en la sede del Centro Cívico de la Región 5 la apertura de sobres con las ofertas correspondientes a la licitación de las obras de “Construcción de alcantarillas en canales de vinculación laguna Agataura e interlagunar El Hinojo, hacia el canal San Urbano”, que cuenta con una inversión inicial de 14.075.970,94 pesos y con un plazo de obra de nueve meses.

El acto estuvo encabezado por el secretario de Recursos Hídricos provincial, Roberto Porta y contó con la presencia del coordinador del Nodo Diego Milardovich, los diputados provinciales: Oscar Pieroni y Julio Eggimann, el subsecretario de Obras Públicas municipal, Pablo Rada; el secretario de Ambientes, Espacios y Servicios Públicos local, Patricio Marenghini; funcionarios provinciales y representantes de comités de cuenca

En total fueron ocho las ofertas presentadas: Corini SA por 14.560.172,08 pesos; Dinale SA por 18.361.663,77 pesos; ICA SA por 15.386.848,91; Empresa Constructora Pilatti SA por 12.855.916,47 pesos; **Ingeniero Rinaldi y Asociados SA** por 15.494.494,50 pesos; Adobe SRL por 14.122.335,23 pesos; Edeca SA por 16.750.345,69 pesos y José J. Chediac por 15.500.000 pesos. Las mismas serán evaluadas para su adjudicación, recordando que esta es la reapertura de una licitación que fue dada de baja por inconvenientes técnicos.

Antes de la apertura de sobres Milardovich destacó la importancia de avanzar en obras que permitan un mejor escurrimiento de los excedentes hídricos de cuencas que presentan una complejidad muy alta. “Hemos recibido en todo este tiempo reclamos, no sólo del Municipio, sino también de los diferentes pueblos que tienen algún tipo de ingerencia sobre esta cuenca y que se han visto perjudicados por la dinámica del agua. Por ello es un evento muy significativo que podamos realizar esta obra”, expresó.

Por su lado, el secretario de Recursos Hídricos manifestó que “hoy venimos a abrir los sobres de una licitación que está relacionada con una cuenca rural, pero también produce alivio en las zonas urbanas”

La obra incluye la concreción de 11 alcantarillas sobre los sistemas Agataura y El Hinojo, de los cuales 10 serán con módulos y una de ellas, sobre al ruta 8 se hará con tubos metálicos. Se trata de una inversión que supera los 14 millones de pesos y que tiene un plazo de ejecución de 9 meses.

Además adelantó que en el mes de octubre se estará abriendo una nueva licitación para la defensa y canal en La Chispa, resaltando a su vez los convenios que están firmando con Córdoba y Buenos Aires y con el gobierno nacional por la cuenca La

Picasa, la cual “se ve desbordada en época de emergencia y afecta a varias localidades”, enfatizó.
Apoyo a Municipios y Comunas
“Apenas pasada esta emergencia hídrica que nos afectó a todos, empezamos a trabajar en la planificación con cinco ejes de trabajo, de los cuales dos son los más importantes: las cuencas rurales y regionales, donde hay propias de la provincia de Santa Fe y otras que son interprovinciales con Chaco, Córdoba, Buenos Aires; y las cuencas urbanas, porque necesitamos saber cuáles son los excedentes para ver cómo impacta en las ciudades y pueblos”, añadiendo que en este marco, en los próximos días, el ministro de Infraestructura y Transporte Julio Garibay firmará un decreto de ayuda a Municipios y Comunas para que puedan realizar su plan director de desagües pluviales, con el objetivo de direccionar los excedentes hídricos; determinar los usos del suelo bajo y tener un protocolo de acción de riesgo, es decir saber cómo actuar ante un evento extraordinario que puede darse por lluvia o desborde de cursos permanentes.
Fuerte inversión
El funcionario provincial no sólo remarcó las inversiones realizadas por el gobierno en obras de emergencia, sino también aquellas que forman parte de la planificación, como ser los puentes en la ruta 93 por una inversión de más de 100 millones de pesos; aliviadores en la ruta 94 (1,1 millón de pesos); aliviadores en la zona del ferrocarril de la cuenca alta de El Hinojo (2 millones de pesos); aliviadores en ruta 4S en el tramo Venado Tuerto – Carmen (250 mil pesos); aliviadores en ruta 4S en el acceso a San Eduardo (300 mil pesos), aliviadores en ruta 2S (550 mil pesos); aliviadores en ruta 7S, Villa Cañás (400 mil pesos) y las alcantarillas en Agataura y El Hinojo (14 millones de pesos).

Avanza la licitación para las obras de protección de Recreo y de Monte Vera
Fuente: www.unosantafe.com.ar Fecha: 19/11/2015

El ministro de Aguas, Servicios Públicos y Medio Ambiente de la provincia, Antonio Ciancio, encabezó en la comuna de Monte Vera la apertura de sobres para el reordenamiento hídrico de la cuenca del Canal Interlagunas.“En este momento en el que venimos trabajando fuertemente en la prevención del fenómeno El Niño que se nos avecina, tenemos una obra muy importante como esta, que va a beneficiar a varias localidades y a los quinteros de la zona”, dijo Ciancio durante la apertura.
Hubo 13 ofertas para estas obras: Rava SA Construcciones, por 27.173.950,46 pesos; José Eleuterio Pitón SA, por un monto de 27.900.092,15 pesos; Milicic SA, 37.738.065,41 pesos; **Ingeniero Rinaldi y Asociados SA**, 26.783.547,35 pesos; Empresa Constructora Pilatti, 29.707.430,34 pesos; Mundo Construcciones SA, 35.891.021,96 pesos; Cocivial SA, 23.990.171,61 pesos; Inar Vial SA, 31.477.998,50 pesos; Ángel Boscarino Construcciones SA, por un monto de 27.211.857,65 pesos.
También: Ingeniero Civil Pedro A. Martínez Construcciones SRL, por un monto de 30.918.547,21 pesos; Río Salado SRL, 28.463.522,15 pesos; Winkelmann SRL, 34.291.255,88 pesos; y Automat Argentina SA, por 28.198.495,75 pesos.
Luego de la apertura de sobres, el ministro destacó: “Hemos abierto sobres con ofertas que se encuentran por debajo del presupuesto oficial, lo cual nos hace pensar que si no hay ningún contratiempo en los pliegos se estará adjudicando en breve”.
El objetivo de la obra es revertir el sentido de escurrimiento del área de aporte del canal Interlagunas hacia el arroyo Aguiar, que actualmente son dirigidos hacia el río Salado. De esta manera, se aumentará el nivel de protección de las localidades de Recreo y Monte Vera que en este momento se encuentran expuestas a anegamientos ante precipitaciones extraordinarias.
Las tareas a ejecutar consisten en la construcción de 29 alcantarillas, más de 90 metros cúbicos de tierra de excavación y 22 mil metros de alambrados. Esta obra tiene un plazo de ejecución de 18 meses y un presupuesto oficial de 27.451.373 pesos.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	**13**

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71055599-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/2): 0
05/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	13
Suma de Rem. 1:	744.553,25
Suma de Rem. 2:	744.553,25
Suma de Rem. 3:	744.553,25
Suma de Rem. 4:	778.487,19
Suma de Rem. 5:	744.553,25
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	778.487,19
Suma de Rem. 9:	756.226,13
Suma de Rem. 10:	499.297,94

Apellido y Nombre o Razón Social:

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.

Nro. Verificador: 465834

Domicilio Fiscal: AV. PELLEGRINI 2382 1 ROSARIO SUD

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		80.946,16
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**80.946,16**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		112.099,65
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.		110.299,65
Retenciones		0,00
Contribuciones S.S. a pagar		**110.299,65**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	22.368,49
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**22.368,49**
b1 - Total de contribuciones	48.410,41
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	48.410,41
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**48.410,41**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	13	649,74
Remun. con ART	756.226,13	54.448,28
L.R.T. total a pagar		**55.098,02**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	13 - 483,73
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**483,73**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 39.936,81

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**110.299,65**	302 - Aportes de Obra Social	**22.368,49**
301 - Aportes de Seguridad Social	**80.946,16**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**55.098,02**
352 - Contribuciones de Obra Social	**48.410,41**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**483,73**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir



ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71055899-6**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-03**
Nro. verificador: 465834
Cantidad de registros: 139

Fecha de Presentación: 2022-04-08 Hora: 10:53:45
Nro. de Transacción: 846015904
Código de Control: 5BPNqA
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27216894508

[F931.cuit.30710558996.fecha.20220408.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[4c5af8d283cc2194f1c306542228557e]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071055899600030103227

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS **VEP**

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 942304520
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ03/22
CUIT: 30-71055899-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022-03
Generado desde la presentación de DJ nro: 846015904

Generado por el Usuario: 27216894508
Fecha Generación: 2022-04-08 Hora: 10:54:07
Día de Expiración: 2022-05-08

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$110.299,65
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$80.946,16
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$48.410,41
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$22.368,49
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$55.098,02
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$483,73
Importe total a pagar	**$317.606,46**

Para efectuar el pago ingrese a:
https://paysrv2.pagomiscuentas.com/Inicio.html

PagoMisCuentas

Comprobante de pago
VEP

Importe
$ 317606,46

Medio de pago
CC $ 376109411139860

Fecha	Hora	Transacción
13/04/22	12:23:00	2247

Identificación	Número de control
30-71055899-6	3046

NUMERO DE VEP: 000942304520
SIJPDJ ICS: 0351-019-019
Período: 03/2022 Anticipo/Cuota: 000

Macro

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Con 52 años en el mercado INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. se destaca en el desarrollo inmobiliario.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
OCTUBRE 2021	$ 5 298 693	N/I	$
NOVIEMBRE 2021	$ 15 609 161	N/I	$
DICIEMBRE 2021	$ 3 579 910	N/I	$
ENERO 2022	$ 2 959 585	N/I	$
FEBRERO 2022	$ 10 040 590	N/I	$
MARZO 2022	$ 82 589	N/I	$
TOTAL	**$ 37 570 528**	**N/I**	**$**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 COMPRAS ANUALES A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

La empresa no informó compras a PAE.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	558668
Desde:	01/05/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	233258
Desde:	26/06/2008 - Alta de afiliación
Hasta:	30/04/2016 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

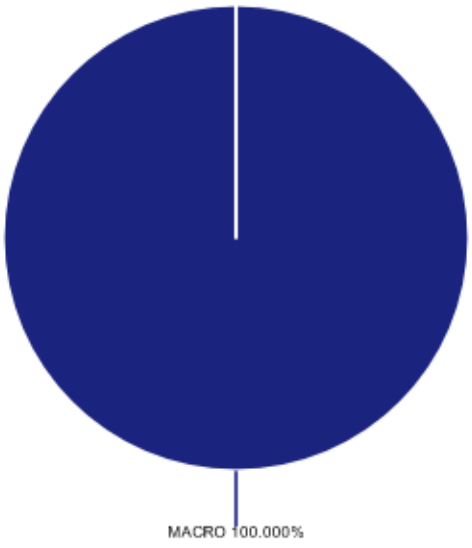
Banco	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020
MACRO					1			
SANTANDER RIO S.A.			1 912		2 235	1 994	1 767	1 538
NACION ARGENTINA	60		44	41	38	34	31	27
GALICIA Y BUENOS AIRES	1		2	2	2			
TOTAL PERIODO	**61**		**1 958**	**43**	**2 276**	**2 028**	**1 798**	**1 565**

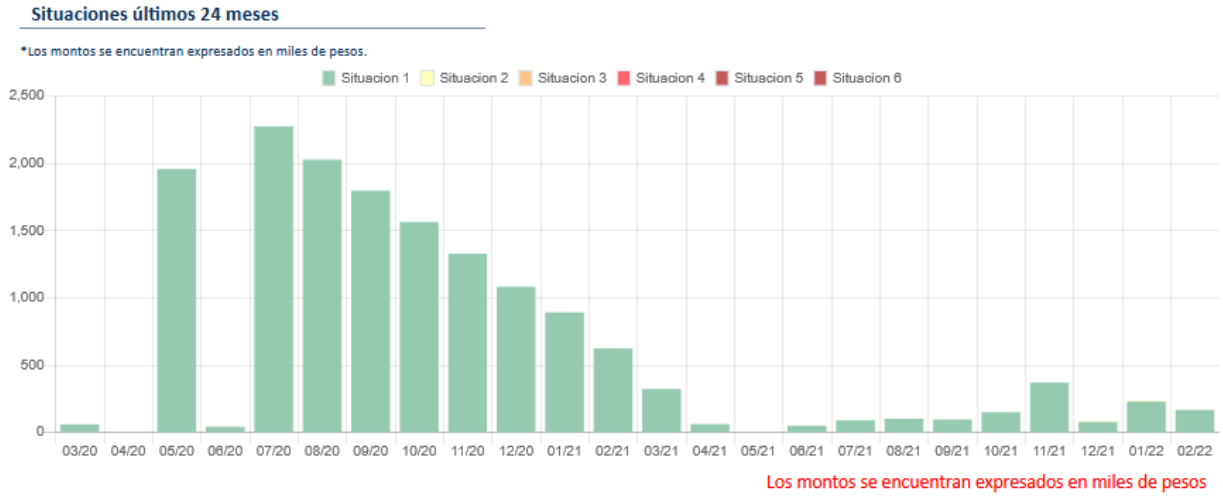
Banco	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021
MACRO								49
SANTANDER RIO S.A.	1 302	1 063	876	625	315	56		
NACION ARGENTINA	27	21	17		10	7	4	2
GALICIA Y BUENOS AIRES								
TOTAL PERIODO	**1 329**	**1 084**	**893**	**625**	**325**	**63**	**4**	**51**

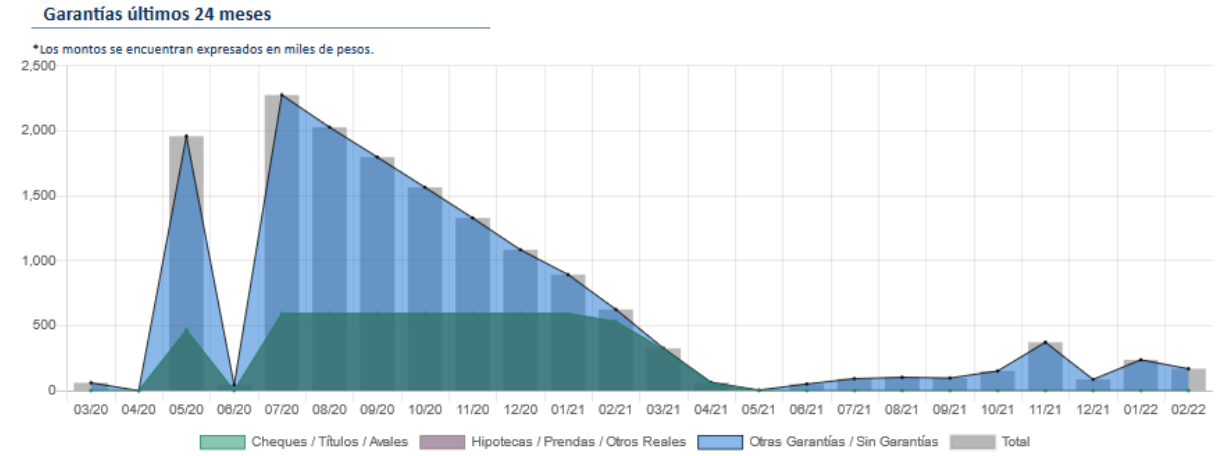
Banco	07/2021	08/2021	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022
MACRO	92	102	97	151	257	78	230	168
SANTANDER RIO S.A.								
NACION ARGENTINA					115	8	7	
GALICIA Y BUENOS AIRES								
TOTAL PERIODO	**92**	**102**	**97**	**151**	**372**	**86**	**237**	**168**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2008-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2009-05
30	IVA	ACTIVO	2008-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2008-06
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2008-06
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2008-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2008-06
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2013-01
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2008-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/04/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.
Situación actual:	

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
01-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CUIT	Razón Social	Período	Descripción	Código	Fecha de Consulta
30710558996	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	2011-05	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30710558996	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	2019-12	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30710558996	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	2019-12	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021
30710558996	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	2020-01	Aportes a la Seg. Social	301	01/12/2021
30710558996	INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A.	2020-01	Contribuciones a la Seg. Social	351	01/12/2021

INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A., CUIT 30710558996, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/04/2022



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INGENIERO RINALDI Y ASOCIADOS S.A. CUIT 30710558996 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/04/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

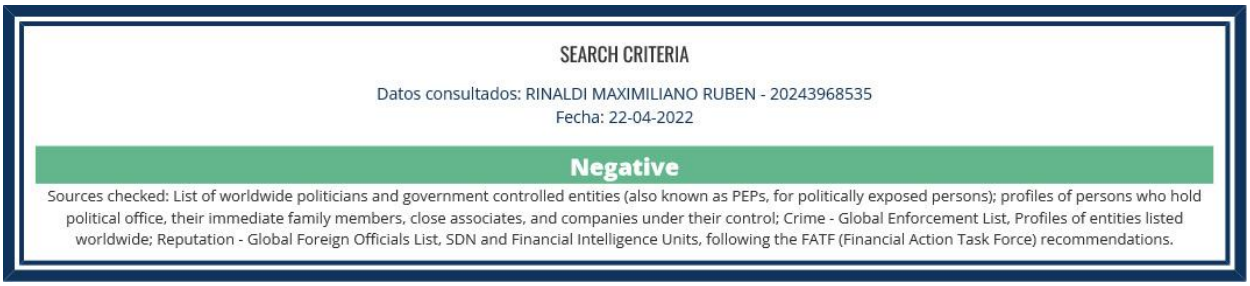
Sello Electrónico: 6a898b6f-93b9-414d-9fd4-20a999f1390c

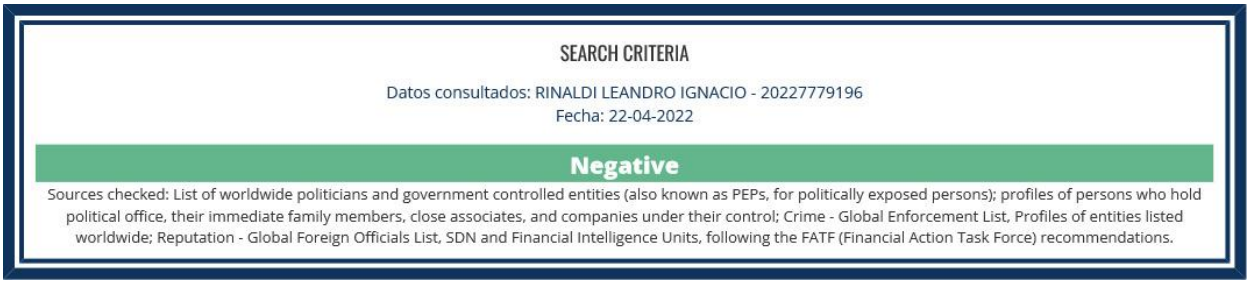
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

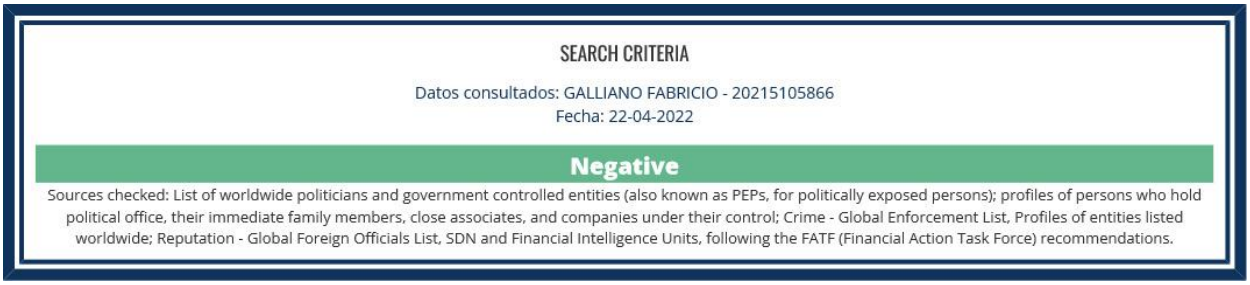
7- INTEGRIDAD

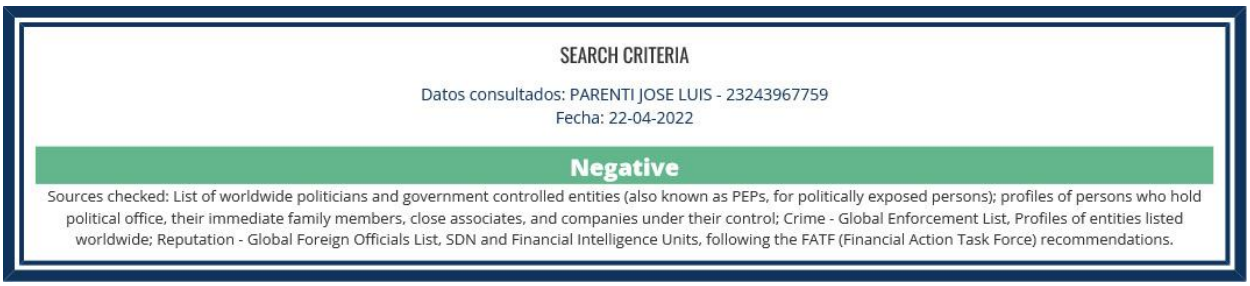
7.1 INTEGRIDAD











Consultar con área Gestión de Proveedores

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con área Gestión de Proveedores

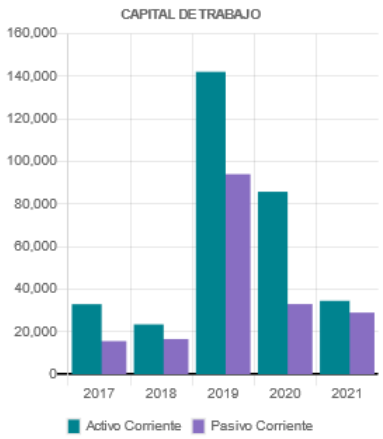
8- Estados Contables

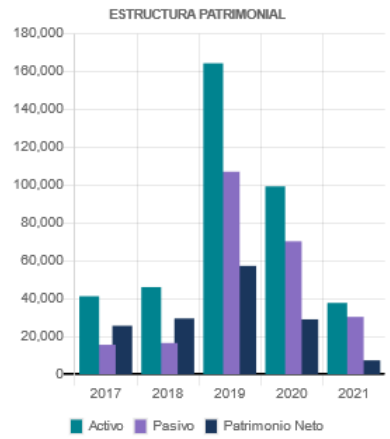
8.1 DATOS CONTABLES

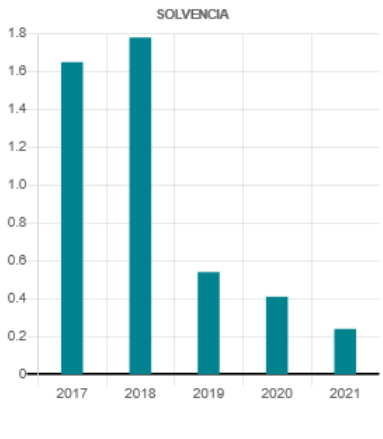
Activo

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Caja y Bancos	6 826	25 832	13 510	6 605	1 904
Inversión corriente	14 785	9 491	44 476	183	19 691
Ant Créditos por ventas	2 760	9 675	131	3 736	1 190
Otros Créditos	2 418	8 448	17 665	7 206	3 395
Bienes Cambio	7 735	32 307	66 323	5 707	6 758
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	34 525	85 752	142 106	23 436	32 938
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	9 320	33 049	70 794	108 041	80 709
Depreciación Acumulada	6 117	19 468	48 525	85 392	72 400
Bienes De Uso	3 202	13 581	22 270	22 649	8 309
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 202	13 581	22 270	22 649	8 309
Total Activo	37 727	99 333	164 375	46 086	41 247

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



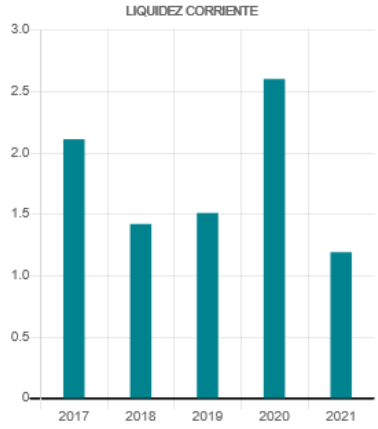


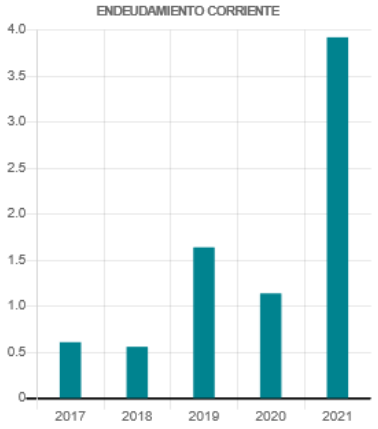


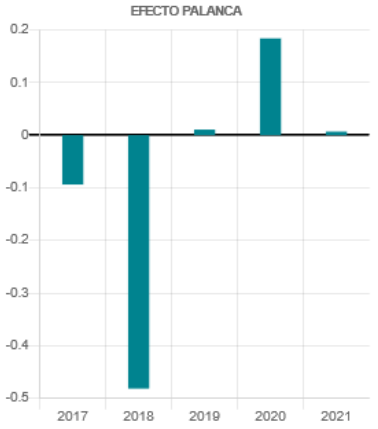
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	22 322	20 863	28 346	3 829	3 658
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 786	1 716	82	8 432	4 667
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 630	5 587	26 889	2 457	2 562
Cargas Fiscales	2 155	4 664	37 398	50	4 280
Anticipos De Clientes	88	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	163	1 295	1 791	420
Total Pasivo Corriente	28 980	32 992	94 009	16 558	15 587
Cuentas Por Pagar	0	37 234	13 066	0	0
Préstamos	1 359	60	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 359	37 294	13 066	0	0
Total Pasivo	30 339	70 287	107 075	16 558	15 587
Capital Social	250	5 037	2 029	3 094	3 094
Resultados No Asignados	7 138	24 009	55 271	26 433	22 565
Patrimonio Neto	7 388	29 046	57 300	29 527	25 659

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



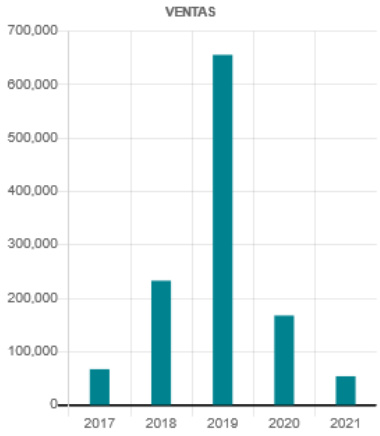


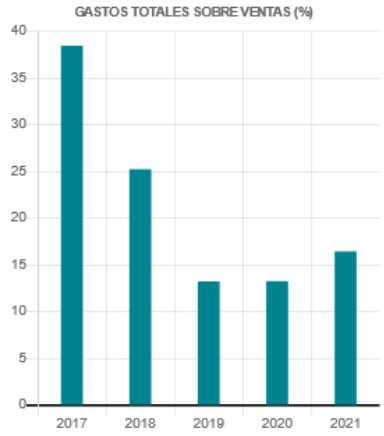


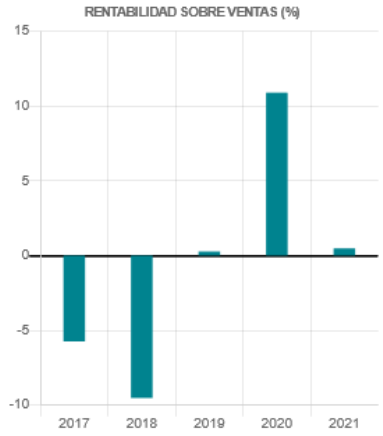
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Ventas	54 136	167 773	655 722	233 003	67 334
Compras Del Ejercicio	23 572	60 739	172 835	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	46 823	143 166	567 786	199 943	55 079
Resultado Bruto	7 313	24 607	87 935	33 060	12 255
Amortizaciones	1 468	4 273	7 688	10 650	5 833
Gastos de Comercialización	3 277	9 657	38 206	18 734	5 717
Gastos de Administración	4 639	12 591	48 549	39 736	19 626
Gastos Financieros	987	0	16	310	537
Otros Ingresos	1 847	822	0	4 865	8 803
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	19 429	6 075	-1 337	954
Impuesto a las Ganancias	0	4 345	5 491	0	0
Resultado	258	18 265	1 749	-22 191	-3 868

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,24	0,41	0,54	1,78	1,65
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,92	1,14	1,64	0,56	0,61
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,92	1,14	1,64	0,56	0,61
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	5 544,66	52 759,13	48 096,58	6 878,03	17 350,71

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,19	2,60	1,51	1,42	2,11
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,92	1,62	0,81	1,07	1,68
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	19,61	17,34	5 007,08	62,37	56,58
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	269,19	119,93	109,24	84,98	181,69
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	6,05	4,43	8,56	35,03	8,15
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,43	1,69	3,99	5,06	1,63
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	16,91	12,35	29,44	10,29	8,10
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,43	0,06	0,00	0,29	0,18
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,70	0,13	0,00	0,43	0,83
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	21,21	3,86	0,05	13,21	25,30

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	13,51	14,67	13,41	14,19	18,20
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,48	10,89	0,27	-9,52	-5,74
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-2,94	10,40	0,27	-11,61	-18,82
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,03	0,63	0,03	-0,75	-0,15
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,68	18,39	1,06	-48,15	-9,38
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 712 082,92	26 882 778,37	14 943 726,00	-11 230 344,00	2 502 028,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,09	0,38	0,14	-0,68	0,16
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	0,16	0,02	-0,05	0,04
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	2,75	0,00	940,27	-36,18	4,66

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,00	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,06	0,06	0,08	0,08
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,09	0,08	0,07	0,17	0,29
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,16	0,13	0,13	0,25	0,38
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,31	2,14	2,57	1,30	3,09
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	2,18	3,18	2,90	2,13	1,42

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021(fecha de cierre 30/09). Información auditada sin salvedades

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 09/2021 ascendieron a un total de $67.3 Millones vs $233 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una notoria disminución interanual de Ventas del 71.10%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las ventas pasando del 85.8% al 81.7%, y los Gastos de Estructura pasaron del 25% al 37.6% , determinando una Pérdida Operativa Neta de -$13.6 Millones, cifra que representó el -20.23% s/ventas vs un quebranto de -$25.7 Millones (-11.04% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputó Otros Ingresos por $9.7 Millones (14.4% s/ventas) correspondientes a Recupero por A.T.P., crédito fiscal y Venta de bienes de uso.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Pérdida Final de -$3.8 Millones, cifra que representó el 5.7% de las Ventas vs el Resultado también Negativo de $22.19 Millones (9.5% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 09/2021 importante disminución de la Facturación, con resultado Negativo a nivel Operativo y Final por 2°año consecutivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.42 a 2.11 dentro de niveles excelentes.
- El Capital de Trabajo fue de $17.3 Millones, el 42% del Activo considerándose muy buena la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró adecuada, con muy buenos indicadores de liquidez y Capital de Trabajo ajustado

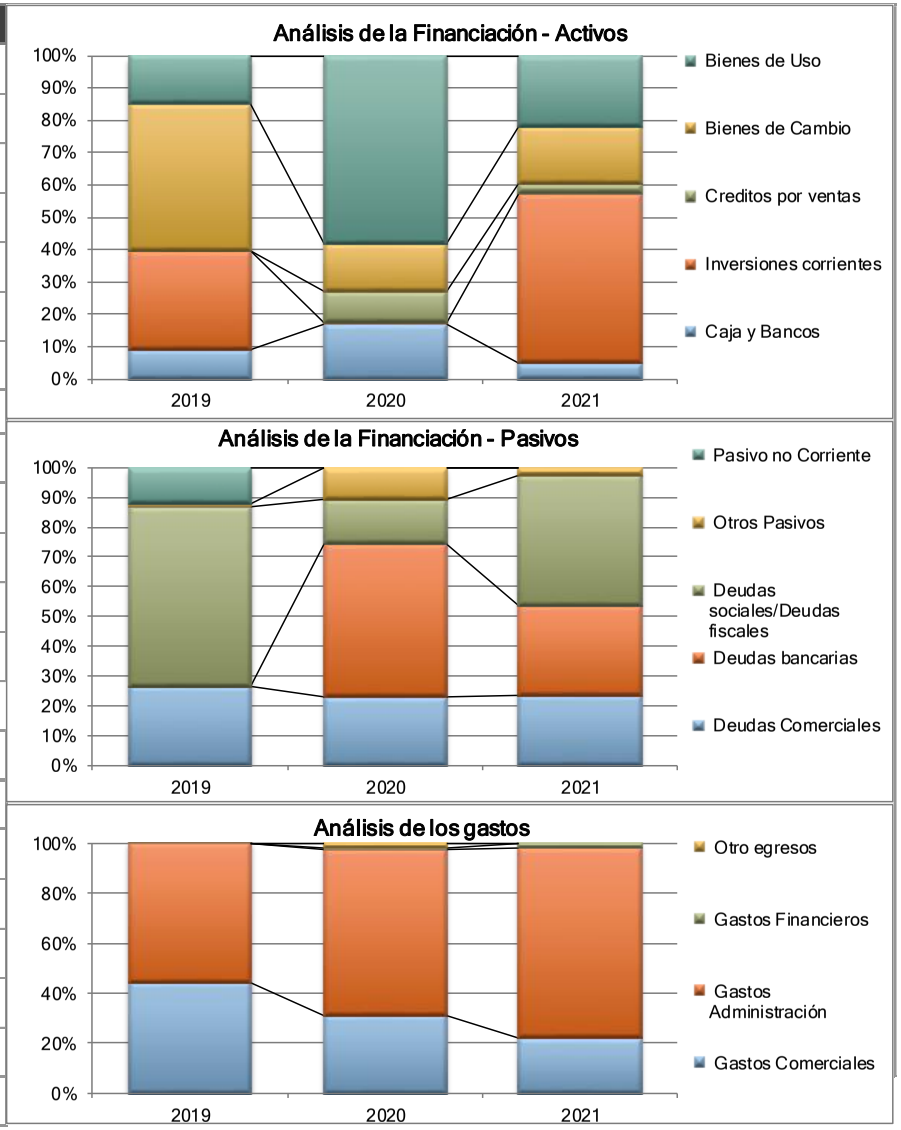
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 09/2021 fue de $25.6 Millones vs $29.5 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, sólo $3.0 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo débil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 37.7% del Activo (35.9% en el ejercicio anterior). El 100% del pasivo es corriente.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 1.78 a 1.65, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.56 a 0.61, permaneciendo ambos indicadores dentro de parámetros excelentes

En resumen, la situación Patrimonial resultaba adecuada, con buena Solvencia y bajo Endeudamiento, aunque con baja Capitalización.

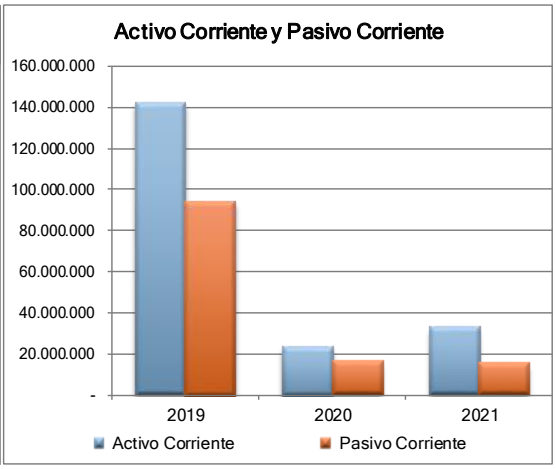
Períodos Analizados			
Concept	sep-19	sep-20	sep-21
Caja y Bancos	13.510.170	6.604.930	1.904.322
Inversiones corrientes	44.476.380	183.214	19.690.537
Creditos por ventas	130.959	3.735.545	1.190.008
Otros Créditos	17.665.385	7.205.777	3.394.860
Bienes de Cambio	66.322.847	5.707.014	6.758.349
Bienes de Uso	22.269.536	22.649.354	8.308.615
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**164.375.277**	**46.085.834**	**41.246.691**
Deudas Comerciales	28.345.877	3.829.228	3.658.089
Deudas bancarias	81.811	8.431.580	4.667.091
Deudas sociales/Deudas fiscales	64.286.796	2.507.057	6.841.804
Otros Pasivos	1.294.674	1.790.582	420.381
Pasivo no Corriente	13.065.761	-	-
Pasivo	**107.074.919**	**16.558.447**	**15.587.365**
Gastos Comerciales	38.205.753	18.733.554	5.716.645
Gastos Administración	48.548.615	39.735.896	19.625.839
Gastos Financieros	15.893	310.393	536.985
Otro egresos	-	1.336.663	-
Impuesto a las ganancias	5.491.091	-	-
Total	**92.261.352**	**60.116.506**	**25.879.469**

2019/2020/2021

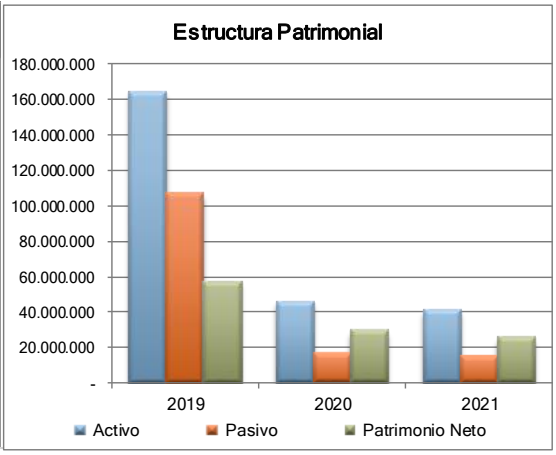


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

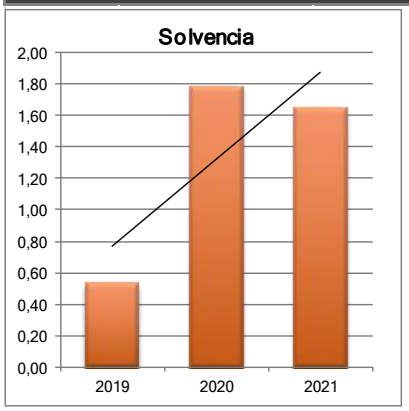
Períodos Analizados	2019/2020/2021		
Analisis Patrimonial	sep-19	sep-20	sep-21
Solvencia	0,54	1,78	1,65
Patrimonio Neto sobre Activo	35%	64%	62%
Endeudamiento corriente	1,64	0,56	0,61
Capital corriente	0,29	0,15	0,42
Activo no Cte sobre Activo	14%	49%	20%
Financiación del activo no cte.	3,16	1,30	3,09
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	51%	30%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	39%	23%	23%

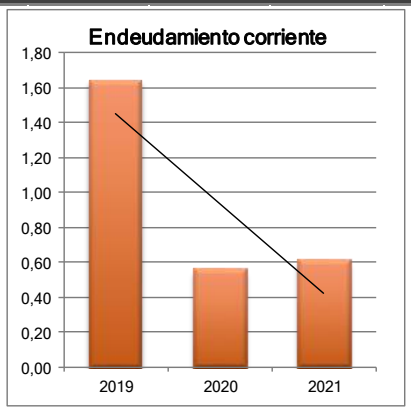


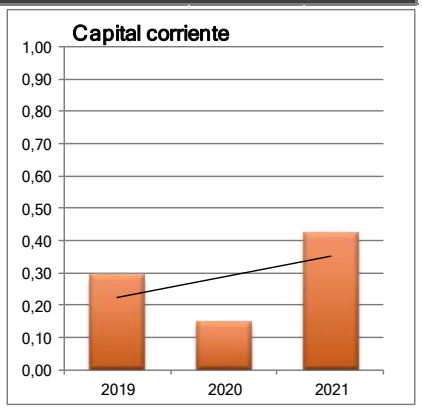
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Activo Corriente	$ 142.105.741	$ 23.436.480	$ 32.938.076
Activo no Corriente	$ 22.269.536	$ 22.649.354	$ 8.308.615
Activo	$ 164.375.277	$ 46.085.834	$ 41.246.691
Pasivo Corriente	$ 94.009.158	$ 16.558.447	$ 15.587.365
Pasivo no Corriente	$ 13.065.761	$ -	$ -
Pasivo	$ 107.074.919	$ 16.558.447	$ 15.587.365
Patrimonio Neto	$ 57.300.358	$ 29.527.387	$ 25.659.326



Trends







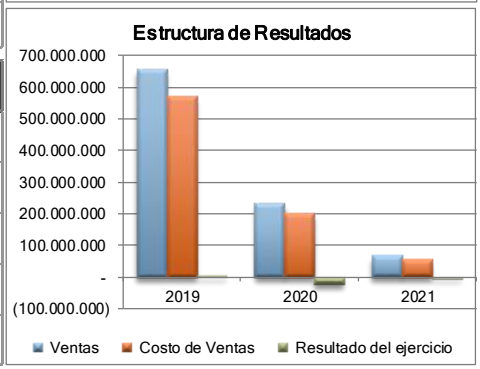
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

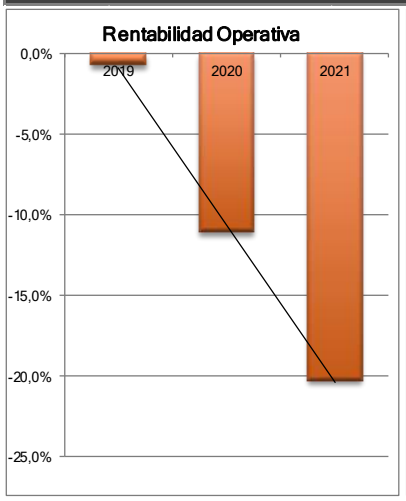
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Análisis de rentabilidad	sep-19	sep-20	sep-21
Rentabilidad de la inversión total	3,1%	-75,2%	-15,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	12,7%	-74,1%	-13,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	4,4%	-47,5%	-8,1%
Resultado bruto sobre ventas	13,4%	14,2%	18,2%
Rentabilidad sobre Ventas	0,3%	-9,5%	-5,7%
Costo del financiamiento	0,0%	1,9%	3,4%
Rentabilidad Operativa	-0,7%	-11,0%	-20,2%

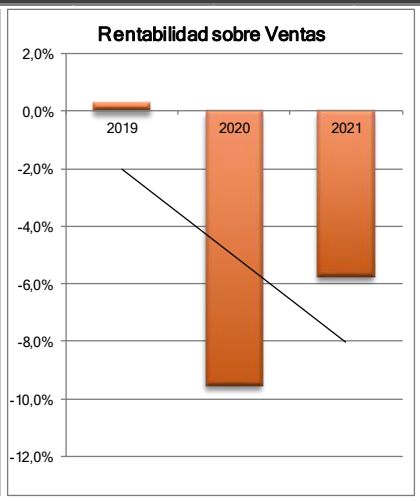


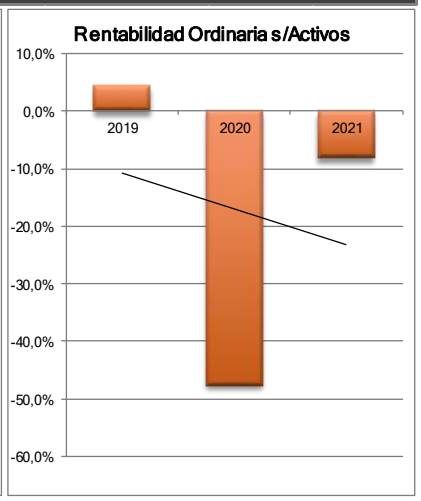
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Ventas	$ 655.721.651	$ 233.003.231	$ 67.334.225
Costo de Ventas	$ 567.786.222	$ 199.943.335	$ 55.079.174
Resultado del ejercicio	$ 1.749.044	$ -22.191.231	$ -3.868.061
EBITDA/Ventas	0,02	-0,05	0,04
EBITDA/Intereses	940,27	-36,18	4,66



Trends





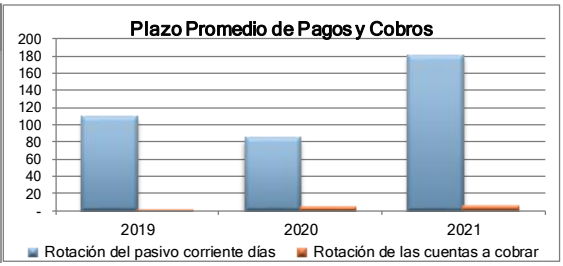


Importes Expresados en Miles de Pesos

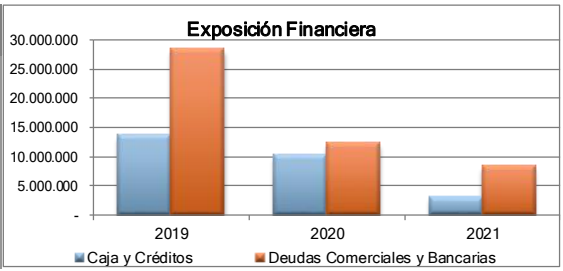
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	sep-19	sep-20	sep-21
Liquidez corriente	1,51	1,42	2,11
Liquidez acida	0,81	1,07	1,68
Rotación del pasivo corriente días	109	85	182
Rotación de las cuentas a cobrar	0	5	5
Efecto Palanca	0,01	-0,48	-0,09

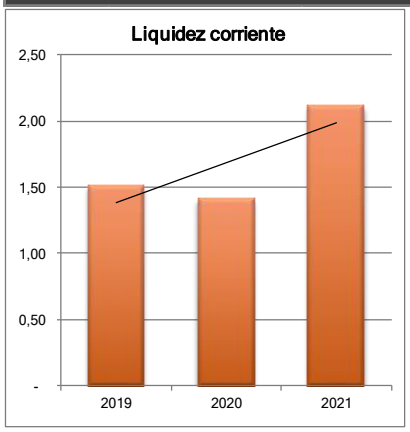
2019/2020/2021

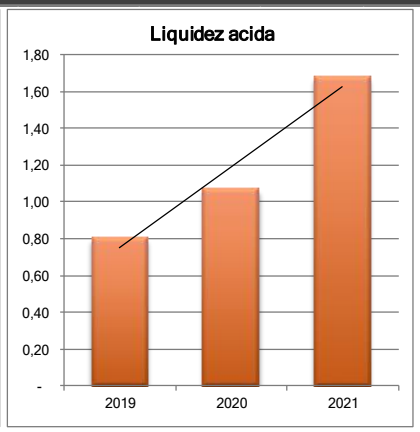


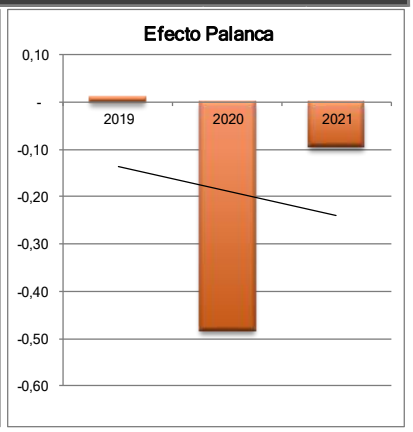
Info	sep-19	sep-20	sep-21
Caja y Bancos	13.510.170	6.604.930	1.904.322
Creditos por ventas	130.959	3.735.545	1.190.008
Deudas Comerciales	28.345.877	3.829.228	3.658.089
Deudas bancarias	81.811	8.431.580	4.667.091
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

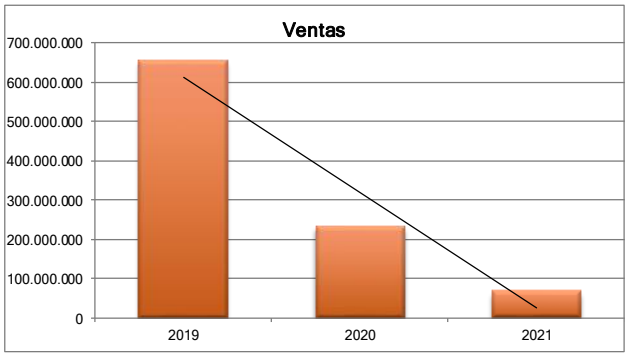


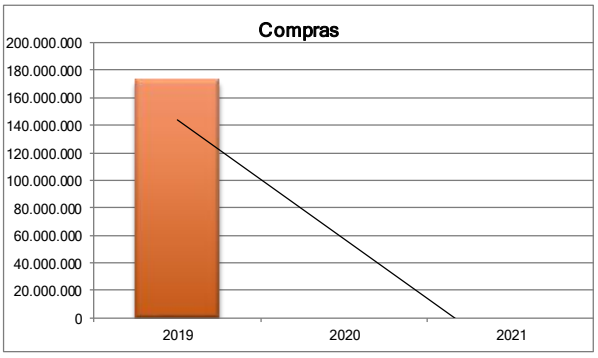
Trends







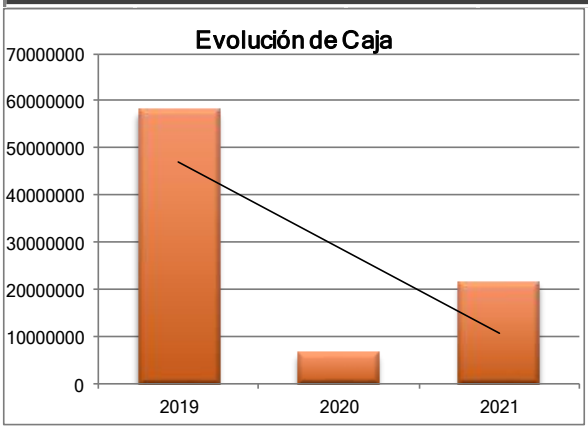


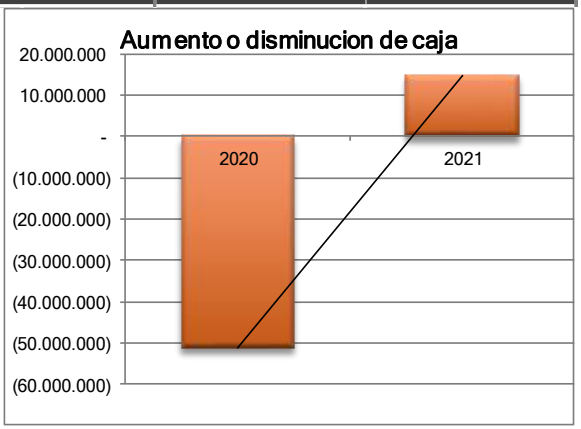


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	sep-20	sep-21
Resultado del ejercicio	$ -22.191.231,00	$ -3.868.061,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 10.650.494,00	$ 5.833.104,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -11.540.737,00	$ 1.965.043,00
Variación de créditos por ventas	$ -3.604.586,00	$ 2.545.537,00
Variación de otros créditos	$ 10.459.608,00	$ 3.810.917,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 60.615.833,00	$ -1.051.335,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -37.582.410,00	$ -171.139,00
Variación de deudas sociales	$ -24.431.287,00	$ 105.027,00
Variación de deudas fiscales	$ -37.348.452,00	$ 4.229.720,00
Variación de otras deudas	$ 495.908,00	$ -1.370.201,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -42.936.123,00	$ 10.063.569,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -6.646.586,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.064.846,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -11.030.312,00	$ 8.507.635,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -59.548.175,00	$ 18.571.204,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 8.349.769,00	$ -3.764.489,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -51.198.406,00	$ 14.806.715,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5.611.185	$	S/Patrimonio Neto	1.152.822	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	631.422	$
Modo de Cobro s/Balance	5	días	S/Activos Líquidos	98.706	$
Modo de Pago s/Balance	155	días	S/Variables Combinadas	469.231	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.802.621	3.605.243	5.407.864	7.210.485	10.815.728	14.420.971
	80%	1.602.330	3.204.660	4.806.990	6.409.320	9.613.981	12.818.641
	65%	1.301.893	2.603.786	3.905.680	5.207.573	7.811.359	10.415.146
	50%	1.001.456	2.002.913	3.004.369	4.005.825	6.008.738	8.011.651
	40%	801.165	1.602.330	2.403.495	3.204.660	4.806.990	6.409.320
	30%	600.874	1.201.748	1.802.621	2.403.495	3.605.243	4.806.990
	20%	400.583	801.165	1.201.748	1.602.330	2.403.495	3.204.660
	10%	200.291	400.583	600.874	801.165	1.201.748	1.602.330
	2%	40.058	80.117	120.175	160.233	240.350	320.466

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,56	10	Liquidez corriente	ratio	1,91	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,70	10	Liquidez acida	ratio	1,47	10
Capital corriente	%	35,4%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	155	3
Activo no Cte sobre Activo	%	25,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	5	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,74	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,16	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	31,2%	8	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	24,9%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	8,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-25,3%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	24,6%	4
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-22,6%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	33,3%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-14,7%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	2	1
Resultado bruto sobre ventas	%	16,9%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-5,9%	1	Rotación del activo	veces	2,84	6
Costo del financiamiento	%	2,8%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-16,4%	1	63,77			
EBITDA/Ventas	%	1,9%	2				
EBITDA/Intereses	%	90,05	10				

