DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**							

Tipo de Empresa		**Industrial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
				x								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
								x				
Total Situación Económico-Financiero		**63%**										

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	19	**30**	**63%**	**90,0%**	**5,7**
Resultado Final		**6,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L., es una empresa constituida el 22/12/2000 y localizada en Cipolletti, Rio Negro, dedicada a la fabricación de premoldeados de hormigón. Opera bajo normas de calidad ISO 9001-2015, ISO 14001-2015 Y OHSAS 18001-2007 vigentes. Uno de sus Socios habría fallecido en fecha 14/10/2020 (Fuente AFIP) y es representado al presente por una Sucesión (SUCESION DE CECILIA ARRIBERE, 50% del paquete accionario). El Socio Gerente de la empresa, GONZALO ARRIBERE (50%), no registra antecedentes comerciales negativos. Declara contar con 119 empleados registrados (180 según 931-04/2021) y con 94 subcontratados. Tiene contrato de Seguro de Riesgos del Trabajo vigente y no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP. Desde el punto de vista fiscal, la Agencia de Recaudación de la Provincia de Rio Negro informa deuda en Categoría 1 (MULTAS - Deuda hasta 5.000 pesos). Opera normalmente con los bancos, sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. No se observan juicios comerciales en su contra, embargos, prensa negativa, ni tampoco cuestiones de Integridad,
Referente a los Estados Contables del último ejercicio presentado (31/10/2020), la empresa presentó una ajustada performance económica, con reducción del nivel de Actividad (variación interanual del -40.7%) y aumento del nivel de Costos, presentando una Pérdida Operativa de -$449 Mil, equivalente al -0.05% s/ventas, y debido solamente a los Ingresos correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia, registró un Resultado Final Positivo de $45 Millones (5.4% s/ventas). Exhibió satisfactorios niveles de Endeudamiento Corriente (0.34), Solvencia (2.57) y de Liquidez Corriente (1.87), evidenciando en líneas generales una adecuada situación financiera y patrimonial. Las ventas post balance (5 meses) indicarían un incremento de las Ventas.
Ante lo dicho, operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 838 663 445**	**$ 595 999 933**
Límite de compra	**$ 251 599 033**	**$ 178 799 979**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 20
3.4 COMPRAS ANUALES 20
3.5 PROVEEDORES 21
3.6 CLIENTES 21
3.7 SEGUROS 21
3.7.1 Registro de contratos con las ART 21
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.7.3 Otros Seguros contratados 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES) 23
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES) 24

4.4 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28
Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	30-70767217-6.
Domicilio	PARQUE INDUSTRIAL, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	0299-4791805/1503 - 2994790785 - 4791805 - 2994791503 - 2994791805
Actividad	239592 - FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN 091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Fecha de Inscripcion	03/07/2001
Fecha de Contrato Social	22/12/2000
Capital	$ 41 000
Patrimonio neto al 2020	$ 368 919 013
Cantidad Empleados	180 (Fuente: 93104-2021)
Domicilio Legal	PARQUE INDUSTRIAL, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	GUSTAVE EIFFEL 01756, (8324), CIPOLLETTI ING CIPOLLETTI S-N, (8324), CIPOLLETTI PARQUE INDUSTRIAL 0, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

Pago $ 49,20

Paola I. Pérez Bilos
Escribana Titular
Registro Nº 150

ESCRIBANIA PEREZ BILOS
FOJA Nº 1
REG. 150 - CIP. (NQN)

3

28 12 00

CONTRATO DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

En Cipolletti, a los 22 días del mes de Diciembre de 2000 reunidos los señores **GONZALO ARRIBERE**, D.N.I.N°: 25.714.102, de nacionalidad argentina, de 23 años de edad, estado civil soltero, profesión comerciante, con domicilio en calle Avenida Alem N° 1.809 de la ciudad de Cipolletti, Pcia de Río Negro y **CECILIA ARRIBERE**, D.N.I.N°: 27.186.347, de nacionalidad argentina, de 21 años de edad, estado civil soltera, de profesión comerciante, con domicilio en calle Avda. Alem N°1.809 de la ciudad de Cipolletti, Pcia de Río Negro convienen en formar una sociedad comercial de responsabilidad limitada bajo las siguientes cláusulas:

1) Denominación. La sociedad se denominará **EL FORTÍN CONSTRUCCIONES S.R.L.-**

2) Domicilio. Tendrá su domicilio legal en el Parque Industrial de la ciudad de Cipolletti, Pcia de Río Negro.

3) DURACIÓN: 99 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO.

4) OBJETO: La sociedad tiene por objeto las **construcciones viales y civiles**, por cuenta propia o de terceros, así como también la comercialización y el transporte de bienes que se vinculen con aquellas, pudiendo actuar como exportador e importador.

Para la realización de sus fines, la sociedad podrá comprar y vender muebles raíces y semovientes, marcas de comercio, de fábrica, patentes de invención, procedimientos industriales y cualquier otra clase de útiles y cualquier otro valor cotizable o no en la Bolsa de Comercio, celebrar contratos de sociedad con empresas ya establecidas limitada, etc, participando en ellas como socia industrial o comanditaria, comprar, vender, explotar y transferir toda clase de concesiones, patentes de invención o modelos industriales, adquirir, vender y liquidar el activo de otras empresas o establecimientos, crear o participar en la creación de toda clase de sociedades o asociarse a las existentes, efectuar combinaciones u otra comunidad de intereses con firmas, compañías o personas jurídicas. Gestionar, obtener, explotar y transferir cualesquiera privilegios o concesiones de los gobiernos nacionales, provinciales o municipales, que tengan por fin facilitar o proteger los negocios de la sociedad. Dar y tomar bienes raíces en arrendamiento, constituir sobre los bienes propios de toda clase de derechos reales, como Hipotecas, usufructos, anticresis, servidumbre, etc. Efectuar toda clase de operaciones con el Banco Central de la República Argentina, Banco de la Nación Argentina, Banco Hipotecario Nacional, Bancos Provinciales, y otros bancos oficiales o particulares y todo acto de comercio lícito relacionado con el objeto social; adquirir toda clase de remolcadores, grúas, elevadores, tractores etc., u otras medios de transporte de cualquier naturaleza: efectuar operaciones de comisiones. representaciones y mandatos y, en general, efectuar todos los actos jurídicos necesarios para la mejor obtención de los fines, para los cuales se constituye la sociedad.

5) Facultades: La sociedad podrá, para cumplir sus fines, transigir, comprometer en árbitros, prorrogar jurisdicciones, convenir y formalizar cualquier convenio o contrato que tenga por objeto la adquisición o la transferencia de bienes raíces a favor de la sociedad, vender, permutar o donar estos mismos bienes y darlos en arrendamiento, recibir depósitos, con exclusión de los de carácter bancario, constituir , aceptar o ceder derechos reales sobre inmuebles, realizar toda clase de operaciones, giros, aceptaciones, endosos de letras, vales o pagares, giros de cheques contra depósitos o en descubierto, abrir cuentas corrientes con cualquier Banco oficial o privados aceptando las condiciones que Impongan las leyes y reglamentos orgánicos que lo rijan.-
Celebrar contratos de transporte y fletamentos, conferir poderes especiales o generales incluso los necesarios para hacer denuncias criminales o asumir el carácter de parte querellante, o revocarlos cuantas veces lo creyera conveniente o delegar en uno o más de sus miembros o confiar a empleados de la sociedad el desempeño de asuntos determinados.

Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

El Fortín Construcciones es una empresa con 40 años de trayectoria, que inició sus actividades en el sector de premoldeados de hormigón, y a lo largo de los años ha ido desarrollando nuevas soluciones.

Actualmente cuenta con dos divisiones: El Fortin Premoldeados e Hidrofrac orientadas a los sectores petrolero, energético, minero, vial, agrogandero, construcciones y residencial.

Division El Fortin: Está especializada en la fabricación y el montaje de premoldeados de hormigón. Cuenta con una importante cartera de productos estándar, orientados a necesidades concretas, como también con un sector de ingeniería que desarrolla soluciones constructivas específicas en base a requerimientos del cliente.

Enfocada en brindar soluciones integrales, cuenta con los siguientes servicios: * Diseño, ingeniería, y fabricación de piezas especiales para grandes proyectos * Transporte a obra con equipos propios *Servicio de descarga en obra con Hidrogrúa certificadas *Montaje con equipos especializados

Division Hidrofrac: Esta división se creó a partir del desarrollo y patentamiento de un novedoso sistema de tanques desmontables para almacenamiento de grandes volúmenes de líquidos. Actualmente se especializa en el gerenciamiento de agua para operaciones de perforación y fractura en yacimientos convencionales y no convencionales, desde el análisis de la necesidad y el diseño de la instalación, hasta la provisión o alquiler de equipos como tanques, bombas y acueductos temporales de distintos materiales.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI
RIO NEGRO

PERMISO DE HABILITACIÓN Nº

1643 - 00

HABIENDO CUMPLIMENTADO CON LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES SE OTORGA LA HABILITACIÓN COMERCIAL A NOMBRE DE :

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L
(C.U.I.T. N° 30-70767217-6)

DOMICILIO COMERCIAL : (B-9) SATURNINO FRANCO N° 2000
MZA 020 - PARC 05-06-01C-08A - SECC "M" - B° 09 - PARQ. INDUSTRIAL

PARA LA EXPLOTACIÓN :

FABRICA de PREMOLDEADOS de CEMENTO

SEGUN ACTUACIONES TRAMITADAS EN EXPEDIENTE Nº 2814-E/18 (anex. parc)
FECHA DE APERTURA : 18 DE AGOSTO DE 2004.-

Cipolletti, Provincia de Río Negro, a los 05 días de Diciembre de 2018.-

JUAN CARLOS COLOMBO
RESPONSABLE A CARGO
DIRECCION DE COMERCIO, INDUSTRIA, CALIDAD ALIMENTARIA
ABASTO, ZOONOSIS y CAPACITACIÓN BROMATOLOGICA

rdg

EL PRESENTE LOCAL COMERCIAL, SE ENCUENTRA HABILITADO BAJO LA ORDENANZA DE FONDO Nº 337/2018 .-

TITULO III - CAPÍTULO II - OTROS COMERCIOS .-

SR. CONTRIBUYENTE:
CABE ACLARAR QUE INDEPENDIENTEMENTE DE LA FINALIZACIÓN DEL EXPEDIENTE Y POSTERIOR ENTREGA DE SU HABILITACIÓN, DESDE EL MOMENTO QUE SE DETECTA EL INICIO DE ACTIVIDADES , EMPEZARÁN A CORRER LAS TASAS COMERCIALES.-
LA VALIDEZ DEL PRESENTE PERMISO DE HABILITACIÓN, ESTARÁ SUJETA EXCLUSIVAMENTE A LA CONTINUIDAD Y VIGENCIA DE LOS DATOS ESPECIFICADOS EN EL MISMO.-
SE LE RECOMIENDA QUE ANTE LA DECISIÓN DE DEJAR SIN EFECTO CUALQUIER TRÁMITE Y/O EFECTUAR TRASLADO, CAMBIO DE RAMO, ANEXO, BAJA Y CUALQUIER OTRO, DEBERA INICIAR LA TRAMITACIÓN CORRESPONDIENTE EN UN PLAZO DE CINCO (5) DÍAS, ASÍ EVITARÁ FUTUROS INCONVENIENTES.-

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT: ***30-70767217-6***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***22-12-2000***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	11-2001
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2001
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2002
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	06-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*239592 (F-883) FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL	Mes de inicio: *01/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***10***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PARQUE INDUSTRIAL 0
CIPOLLETTI
8324-RIO NEGRO

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*07/2001*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

902 *BUENOS AIRES*	*desde: 06/2009*
913 *MENDOZA*	*desde: 09/2017*
915 *NEUQUEN*	*desde: 07/2001*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 07/2001*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 10/2016*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*239592 NAES Fabricación de premoldeadas para la construcción*	Art: 2 desde: *01/2012*
Secundaria(s):	*91009 NAES Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas, no clasificados en otra parte*	Art: 2 desde: *01/2018*
	410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	Art: 6 desde: *07/2001*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PARQUE INDUSTRIAL 0
CIPOLLETTI
8324-RIO NEGRO

Vigencia de la presente constancia: ***08-06-2021*** a ***08-07-2021*** Hora **14:41:29** Verificador **107728227928**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
10	2020	30-70767217-6
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	454900	020207
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
EL FORTIN CONSTRUCCIONES SRL		1600003	0
Cantidad proyectos promovidos 0	**C.U.I.T./C.U.I.L. contador**	20-20916241-6	**Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	45.026.668,22	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	45.896.272,43	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	90.922.940,65	0,00
d Resultado impositivo	90.922.940,65	0,00	j Resultado atrib. a los socio	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	90.922.940,65	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	27.276.882,20	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	27.276.882,20
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	6.302.857,29	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		20.974.024,91
d Imp. determinado F. Argentina		27.276.882,20	y Cómputo Credeb para canc. DJ	0,00	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		20.974.024,91
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	80.469,20	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	14.098.320,42	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	17.096.336,47	
n Subtotal Fuente Argentina		27.276.882,20	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		amP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		27.276.882,20	af Saldo a favor	10.301.101,18	0,00

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	0,00	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancar	0,00
d **Total a pagar**	**0,00**				

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30707672176	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 21/05/2021	Hora: 14:59
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 788944533	MD5: 7241e8c942acf5a971894c8bcb824056
		Período: 202104	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 22037124.55
Total del Crédito Fiscal	$ 19259378.69
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 2777745.86
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 2777745.86
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 10261619.79
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 7483873.93
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Si.Fe.Re. Sistema Federal de Recaudación	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 564332

CUIT: 30-70767217-6	Contribuyente: EL FORTIN CONSTRUCCIONES SRL	Sede: 916
Anticipo: 202104	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/05/2021 - 17:03:23 ante AFIP, Nº de Transacción 788349475

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$0,00	$581.873,37	$0,00	$581.873,37	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$-115.469,08	$34.409,51	$0,00	$149.878,59	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$2.759.318,00	$1.265.211,31	$0,00	$0,00	$1.494.106,69	$1.494.106,69
916	RIO NEGRO	$466.879,17	$1.703.774,01	$0,00	$1.236.894,84	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$-41.723,48	$258.574,49	$0,00	$300.297,97	$0,00	$0,00
Totales		$3.069.004,61	$3.843.842,69	$0,00	$2.268.944,77	$1.494.106,69	$1.494.106,69

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	838804517
Organismo Recaudador:	SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago:	Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida:	CM-PYP04/21
CUIT:	**30-70767217-6**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2021-04
Generado desde la presentación de DJ nro:	788349475
CODIGO JURISDICCION:	916
NRO. INSCRIPCION:	9165958071
FORMULARIO ORIGEN:	5866 CM PRESENTACION Y PAGO
Generado por el Usuario:	20257141021
CM NEUQUEN (5815)	$1.494.106,69

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción:	1469849689
Código de Control:	694480
Fecha de Pago:	2021-05-27 Hora: 11:01:45
IMPORTE PAGADO	**$1.494.106,69**

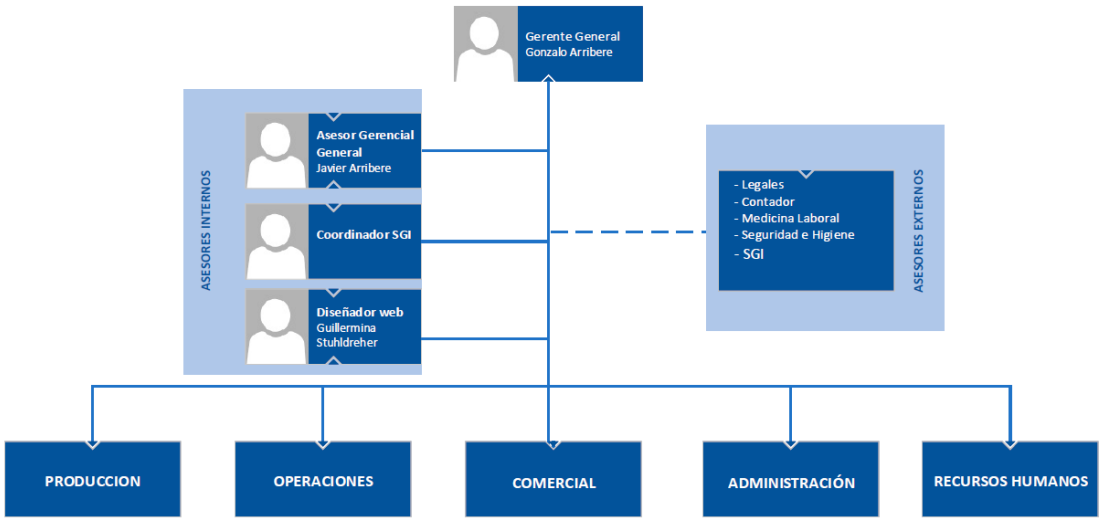
Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

ADHERFINO

NOMBRE: ADHERFINO
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 1, 19
ACTA: 3513613
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Se adjunta documentación.

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
GONZALO ARRIBERE	Argentina	20257141021	50
SUCESION DE CECILIA ARRIBERE	Argentina	27271863476	50

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
GONZALO ARRIBERE	Argentina	20257141021	Socio Gerente
SUCESION DE CECILIA ARRIBERE	Argentina	27271863476	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ARRIBERE GONZALO - 20257141021

SCORE

87.8

ARRIBERE GONZALO

FECHA NACIMIENTO:	08/02/1977
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	86 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AVDA.ALEM 1809 DNI D, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

SATURNINO FRANCO 2000, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

OTROS:

BASCONNET ZAIDA 467, (8324), CIPOLLETTI, AMBA SUR

MOLINA CAMPOS 2675, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

SATURNINO FRANCO 2012 PA INDUS-( ), (8324),

FISCALES

EMPLEADO DE	DREST EMPRENDIMIENTOS SRL (01/2021)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	21/01/2000

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SUCESION DE ARRIBERE CECILIA - 27271863476

SCORE

N/A

ARRIBERE CECILIA

FECHA NACIMIENTO:	08/04/1979
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	4 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LOS ARRAYANES 1040, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

LOS ARRAYANES 1040, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

OTROS:

USPALLATA 275, (8324), CIPOLLETTI, AMBA SUR

AV. ALEM 1908, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L. (10/2020)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2002

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

	Lote	Direccion	Localidad	Nomenclatura
EL FORTIN	Lote 04 Mza 300-	Parque Industrial - Loteo CPI	Rio Negro	03-1-M-300-04
EL FORTIN	Lote 19 Mza 300	Parque Industrial - Loteo CPI	Rio Negro	03-1-M-300-19
EL FORTIN	Lote 05	s/calle Eifiel - Paque Industrial	Rio Negro	03-1-M-020-05
EL FORTIN	Lote 08	s/calle Confluencia -Parque Ind Cipolletti	Rio Negro	03-1-M-020-08A
EL FORTIN	Lote 11	s/calle Confluencia -Parque Ind Cipolletti	Rio Negro	03-1-M-020-11A
EL FORTIN	Lote 01	Confluencia y D.Sabio - Parque Ind Cipolletti	Rio Negro	03-1-M-020-01A y B
EL FORTIN	Los Canales UF 338	B° Los Canales - Plottier	Neuquen	09-22-098-7755-0338
EL FORTIN	Chocon Medio	Villa El Chocon	Neuquen	Lote 05 Mza 21
EL FORTIN	Lote 022 -02	Saturnino Franco 2000 - Parque Industrial	Rio Negro	03-1-M022-02
EL FORTIN	Millenium III			

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

Cantid	Detalle	Modelo	Marca	Modelo Año	Fecha de Compra	Dominio
1	Acoplado	99-SP-0080	Prati Vasquez Iglesias SA	1960	7/7/2002	XAB-983
1	Camion	Cargo 1517	Ford	2004	28/11/2003	EHG-903
1	Acoplado Carreton	AC.PT.03	INDASYC SA	2009	16/9/2009	IFD-095
1						
1	Semirremolque	SR.CG.02+01	Randon Argentina SA	2008	6/7/2012	GYK-247
1	Tractor - Cargadora	300-318 D	John Deere	2011	5/11/2011	CAV-37
1						
1	Ranger 2	DC 4x2 XL	Ford	2012	30/11/2012	MBF-269
1	Camion	693 Version 1720/48	Mercedes Benz	2013	13/3/2013	MLF-010
1	amarok 2.0 TDI 180	CV 4x2 387	Volkswagen	2013	8/7/2013	MUO-878
1	Iveco -Tractor de Carretera	79-450E33T	Iveco	2014	26/12/2013	NSC-251
1	Iveco -Tractor de Carretera	79-450E33T	Iveco	2014	24/9/2014	OJT-585
1	Amarok 2.0 TDI 140	CV 4x2 348	Volkswagen	2015	7/1/2015	OPQ-477
1	Tractor con cabina dormitorio	Axor 1933 s	Mercedes Benz	2014	30/1/2015	OPQ-476
1	Semirremolque	Playo Carreton SPL 3E 65	Metalurgica Hermann SRL	2015	26/3/2015	OSH-144
1	Iveco -Tractor de Carretera	79-450E33T	Iveco	2015	31/8/2015	PGO-776
1	Semirremolque	Playo SPL 2E50 1+1	Metalurgica Hermann SRL	2015	16/9/2015	PEY-219
1	Amarok 2.0 TDI 140	CV 4x2 348	Volkswagen	2016	2/11/2015	PLK-675
1	Amarok 2.0 TDI 140	CV 4x2 348	Volkswagen	2016	27/1/2016	POI 402
1	Amarok 2.0 TDI 140	CV 4x2 348	Volkswagen	2016	12/2/2016	PQV 457
1	Tractor con cabina dormitorio	691-VM 330 4X2 T	VOLVO	2017	29/12/2016	AB025NF
1	Amarok 2.0 TDI 140	CV 4x2 348	Volkswagen	2017	9/2/2017	AA819GF
1	Amarok 2.0 TDI 140	CV 4x2 348	Volkswagen	2017	9/2/2017	AA819GJ
1	Iveco	CH-450C33T MLL	Iveco	2017	30/6/2017	AB790YB
1	Amarok 2.0 TDI 140	CV 646	Volkswagen	2017	24/7/2017	AB690GR
1	Amarok 2.0 TDI 140	CV 646	Volkswagen	2017	24/7/2017	AB713RE
1	Iveco	CH-450C33T MLL	Iveco	2017	31/8/2017	AB893WU
1	Transit Bus 2.4L 14	Transp.de pasajeros	Ford	2011	11/9/2017	KEG-996
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2018	9/5/2018	AC790EW
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2018	9/5/2018	AC790FC
1	Toyota Hilux	97- Hilux 4X4	Toyota	2018	14/5/2018	AC772BG
1	Toyota Hilux	97- Hilux 4X4	Toyota	2018	14/5/2018	AC804DX
1	Toyota Hilux	97- Hilux 4X4	Toyota	2018	14/5/2018	AC804DY
1	Ram	Ram 1500 5.7 V8 L 4x4	Dodge	2018	17/8/2018	AD066EZ
1	Mercedes Benz	Atego 1726/42	Mercedes Benz	2018	6/4/2019	AC708DY
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2018	10/9/2018	AD115HZ
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2018	10/9/2018	AD155RC
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2018	10/8/2018	AD155RE
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2018	10/9/2018	AD155RD
1	Corolla	Corrolla xe	Toyota	2018	2/5/2018	AC771ZX
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2019	4/2/2019	AD450EA
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2019	4/2/2019	AD452UZ
1	Partner	Furgon	Peugeot	2018	24/4/2019	AD612ZX
1	Amarok 2.0 TDI 140	CV M 4x2	Volkswagen	2019	24/4/2019	AD642TD
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2019	5/8/2019	AD790BU
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2019	5/8/2019	AD829ZS
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2019	14/8/2019	AD853KN
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2019	14/8/2019	AD898JN
1	Toyota Hilux	Ad-Hilux 4x2	Toyota	2019	14/8/2019	AD898JO
1	Mercedes Benz	Atego 1726/42	Mercedes Benz	2019	17/4/2019	AD572AC
1	Toyota Hilux	Af-Hilux 4x2	Toyota	2019	23/4/2019	AD613AK

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	OAA 9001-2015 CERTIFICATE AR-	Bureau Veritas	06/07/2018	05/07/2021
2	INMETRO 18001-2007) _ CERTIFIC	Bureau Veritas	15/08/2018	15/09/2021
3	OAA 14001-2015) CERTIFICATE AR	Bureau Veritas	05/07/2018	05/07/2021

Se adjuntan certificaciones.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	130	5	12	147
2020	119	5	11	135
2021	103	5	11	**119**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70767217-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2021	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	180
Suma de Rem. 1:	17.161.373,62
Suma de Rem. 2:	18.103.690,84
Suma de Rem. 3:	18.103.690,84
Suma de Rem. 4:	17.243.057,38
Suma de Rem. 5:	17.161.373,62
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	18.185.373,60
Suma de Rem. 9:	18.190.688,88
Suma de Rem. 10:	15.918.060,77

Apellido y Nombre o Razón Social: EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.

Nro. Verificador: 164494

Domicilio Fiscal: PARQUE INDUSTRIAL 0 CIPOLLETTI

V 43

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	2.421.108,62
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**2.421.108,62**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	3.594.554,11
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	3.594.554,11
Retenciones	523.442,57
Contribuciones S.S. a pagar	**3.071.111,54**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	425.983,30
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**425.983,30**
b1 - Total de contribuciones	878.149,88
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	878.149,88
Retenciones	127.877,03
Contribuciones O.S. a pagar	**750.272,85**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	651.319,60
Total retenciones	651.319,60
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	523.442,57
Retenciones aplicadas a Obra Social	127.877,03
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	181	7.240,00
Remun. con ART	18.190.688,88	1.478.903,01
L.R.T. total a pagar		**1.486.143,01**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	180 - 4.383,00
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**4.383,00**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.205.458,93

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**3.071.111,54**	302 - Aportes de Obra Social	**425.983,30**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.421.108,62**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.486.143,01**
352 - Contribuciones de Obra Social	**750.272,85**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**4.383,00**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	833129355
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ04/21
CUIT:	**30-70767217-6**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2021-04
Generado desde la presentación de DJ nro:	786321567
Generado por el Usuario:	27317609421

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$750.272,85
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$425.983,30
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$1.486.143,01
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$4.383,00

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción:	1465413465
Código de Control:	393982
Fecha de Pago:	2021-05-11 Hora: 15:03:32
IMPORTE PAGADO	**$2.666.782,16**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	75	3	1	79
2020	80	2	2	84
2021	90	2	2	**94**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
11/2020	$ 52 252 289	$ 44 573 146	Pesos
12/2020	$ 83 068 733	$ 52 454 922	Pesos
01/2021	$ 90 712 963	$ 49 522 809	Pesos
02/2021	$ 87 097 646	$ 61 235 834	Pesos
03/2021	$ 106 414 246	$ 71 063 615	Pesos
04/2021	$ 93 423 503	$ 83 035 428	Pesos
05/2021	$ 83 030 553	$ 46 747 373	Pesos
Total	**$ 595 999 933**	**$ 408 633 127**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
11/2019	$ 16 543 590	Pesos
12/2019	$ 4 660 487	Pesos
02/2020	$ 6 355 250	Pesos

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
10/2020	$ 413 126 369	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR	30-50119925-3	Argentina	$ 40 838 210	Pesos
2	EDENRED	30-62360867-7	Argentina	$ 16 813 539	Pesos
3	LOMA NEGRA	30-50053085-1	Argentina	$ 12 680 836	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	GAS Y PETROLEO DEL NEUQUEN SOCIEDAD ANONIMA CON PARTICIPACI(EXXON)	30711944202	Argentina	$ 151 338 382	Pesos
2	CHEVRON ARGENTINA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	30523479241	Argentina	$ 130 982 227	Pesos
3	TECPETROL S A	30592665472	Argentina	$ 78 316 688	Pesos
4	YPF S.A. - O&G DEVELOPMENTS LTD. S.A. AREA BAJADA DE AÑELO U (SHELL)	30715759159	Argentina	$ 64 937 328	Pesos
5	JMAC SERVICIOS SA.	30715970399	Argentina	$ 58 964 997	Pesos
6	TOTAL AUSTRAL SA WINTERSHALL ENERGIA SA PAN AMERICAN ENERGY	30678564512	Argentina	$ 46 477 710	Pesos
7	ZILLE	30604687094	Argentina	$ 39 327 594	Pesos
8	CNQ-7A AREA	30708747609	Argentina	$ 23 761 804	Pesos
9	EMPRESA DE ENERGIA RIO NEGRO S A	30689541166	Argentina	$ 18 066 270	Pesos
10	YPF S.A. - PETRONAS E&P ARGENTINA S.A.	30714869759	Argentina	$ 11 589 599	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	94264
Desde:	27/08/2002 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	127676
Desde:	01/04/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	149021
Desde:	01/11/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	454941
Desde:	01/05/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	4892424
Desde:	01/11/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

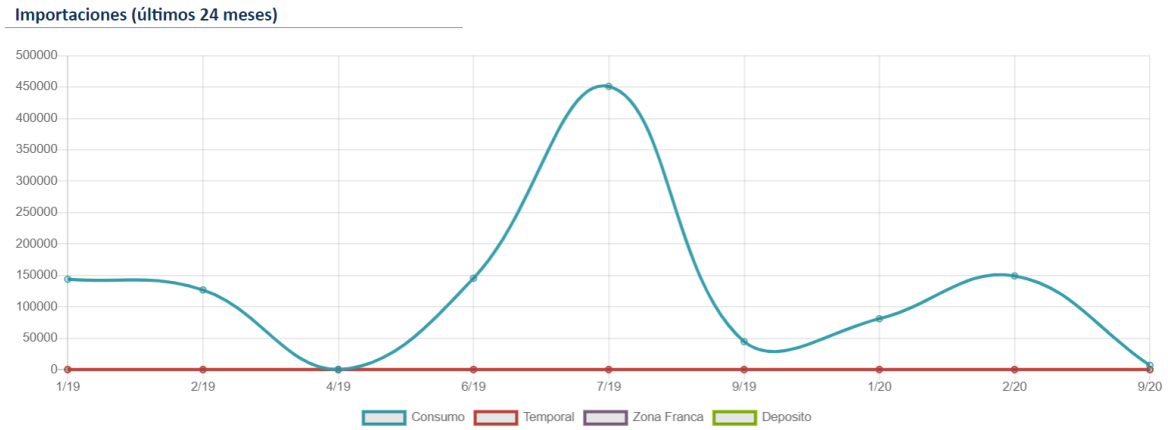
3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Responsabilidad Civil C	SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS	318156	$ 24 000 000	Pesos
2	Técnico	SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS	155644	$ 11 936 715	Pesos
3	Automotores	SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS	9326697	$ 10 000 000	Pesos

Fuente: Empresa.

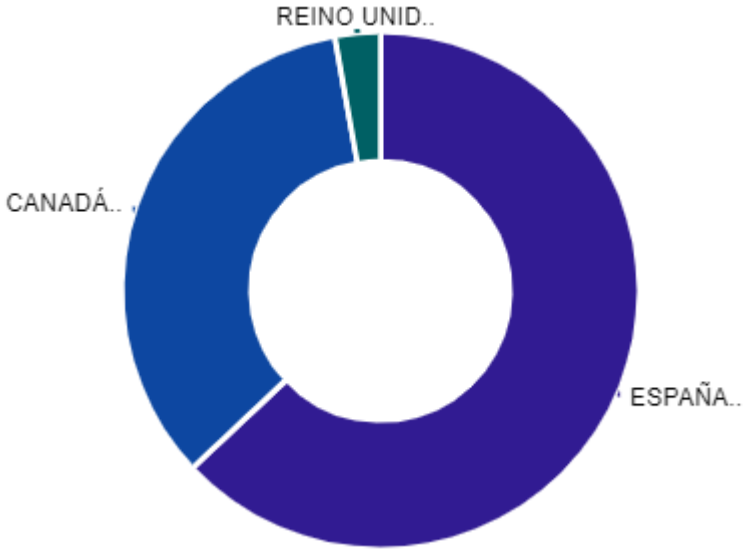
4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



Período	Consumo Total: $ 1 148 172	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total: $ 1 148 172
09/2020	$ 6 732	0	0	0	$ 6 732
02/2020	$ 149 153	0	0	0	$ 149 153
01/2020	$ 80 944	0	0	0	$ 80 944
09/2019	$ 44 551	0	0	0	$ 44 551
07/2019	$ 450 818	0	0	0	$ 450 818
06/2019	$ 145 414	0	0	0	$ 145 414
04/2019	0	0	0	0	0
02/2019	$ 126 740	0	0	0	$ 126 740
01/2019	$ 143 820	0	0	0	$ 143 820

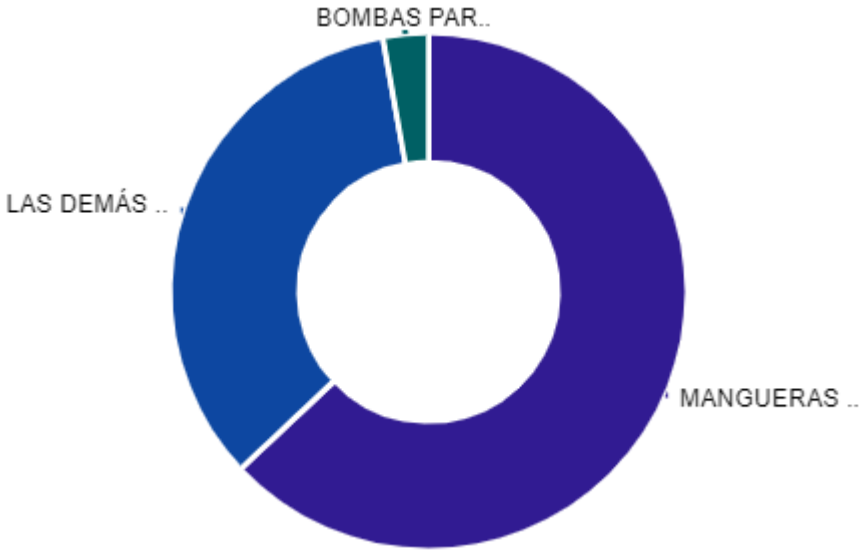
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS (ÚLTIMOS 12 MESES)



País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESPAÑA	62.98	$ 149 153
CANADÁ	34.18	$ 80 944
REINO UNIDO	2.84	$ 6 732
Totales		$ 236 829

Valores estadísticos aproximados

4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO (ÚLTIMOS 12 MESES)



Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MANGUERAS PARA BOMBAS Y TUBOS SIMILARES, DE MATERIA TEXTIL, INCLUSO CON ARMADURA O ACCESORIOS DE OTRAS MATERIAS.	5909	62.98	$ 149 153
LAS DEMÁS PLACAS, LÁMINAS, HOJAS Y TIRAS, DE PLÁSTICO NO CE LULAR Y SIN REFUERZO, ESTRATIFICACIÓN NI SOPORTE O COMBINAC IÓN SIMILAR CON OTRAS MATERIAS.	3920	34.18	$ 80 944
BOMBAS PARA LÍQUIDOS, INCLUSO CON DISPOSITIVO MEDIDOR INCORPORADO; ELEVADORES DE LÍQUIDOS.	8413	2.84	$ 6 732
Totales			$ 236 829

Valores estadísticos aproximados

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

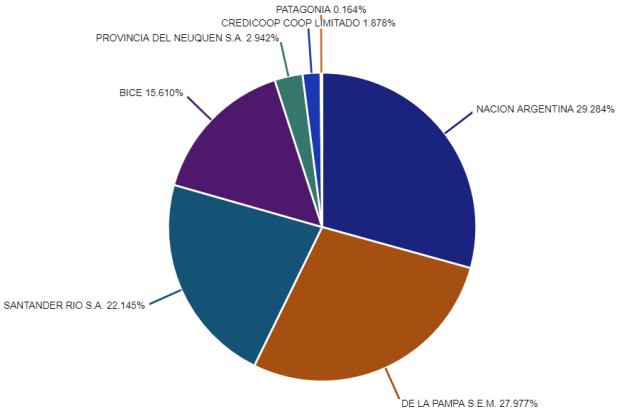
Banco	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019
HIPOTECARIO								
BICE								
DE LA PAMPA S.E.M.		1 705,00	1 436,00	1 163,00	883,00	765,00	3 509,00	2 694,00
SANTANDER RIO S.A.	2 956,00	2 820,00	2 690,00	2 559,00	2 426,00	2 296,00	2 206,00	2 120,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	1 444,00	1 406,00	1 369,00	1 331,00	1 292,00	1 253,00	1 212,00	1 172,00
PATAGONIA	726,00	679,00	631,00	582,00	534,00	482,00	437,00	402,00
NACION ARGENTINA	9 797,00	9 276,00	8 767,00	8 253,00	7 732,00	5 219,00		6 689,00
HSBC BANK	6 673,00							
GALICIA Y BUENOS AIRES	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
CREDICOOP COOP LIMITADO	4 327,00	4 240,00	3 971,00	3 795,00	3 615,00	3 440,00	3 349,00	3 085,00
BBVA FRANCES	737,00		790,00	769,00	587,00	728,00		726,00
TOTAL PERIODO	**26 662,00**	**20 128,00**	**19 656,00**	**18 454,00**	**17 071,00**	**14 185,00**	**10 715,00**	**16 890,00**

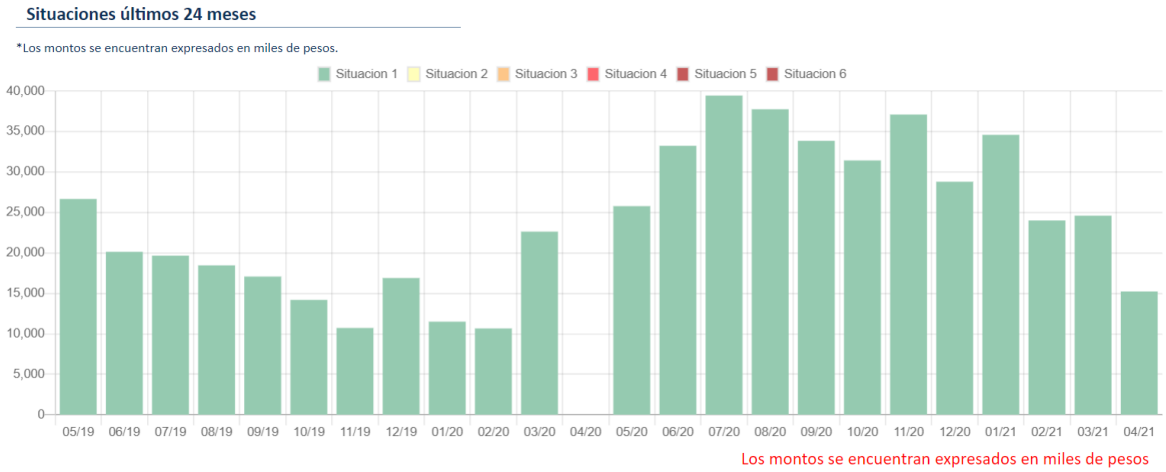
Banco	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020
HIPOTECARIO								
BICE						10 141,00	10 141,00	10 141,00
DE LA PAMPA S.E.M.		1 623,00	1 662,00		4 613,00	4 458,00	5 170,00	5 014,00
SANTANDER RIO S.A.		1 945,00	1 859,00		2 662,00		5 989,00	3 780,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	1 131,00	1 089,00	1 046,00		960,00	915,00	871,00	825,00
PATAGONIA	372,00	342,00	311,00		248,00	2 557,00	2 479,00	2 477,00
NACION ARGENTINA	6 174,00	5 656,00	5 218,00		8 744,00	8 532,00	8 334,00	8 137,00
HSBC BANK								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
CREDICOOP COOP LIMITADO	2 908,00		2 636,00		4 075,00	3 851,00	3 711,00	3 288,00
BBVA FRANCES	909,00		9 894,00		4 475,00	2 784,00	2 752,00	4 091,00
TOTAL PERIODO	**11 494,00**	**10 655,00**	**22 626,00**		**25 777,00**	**33 238,00**	**39 447,00**	**37 753,00**

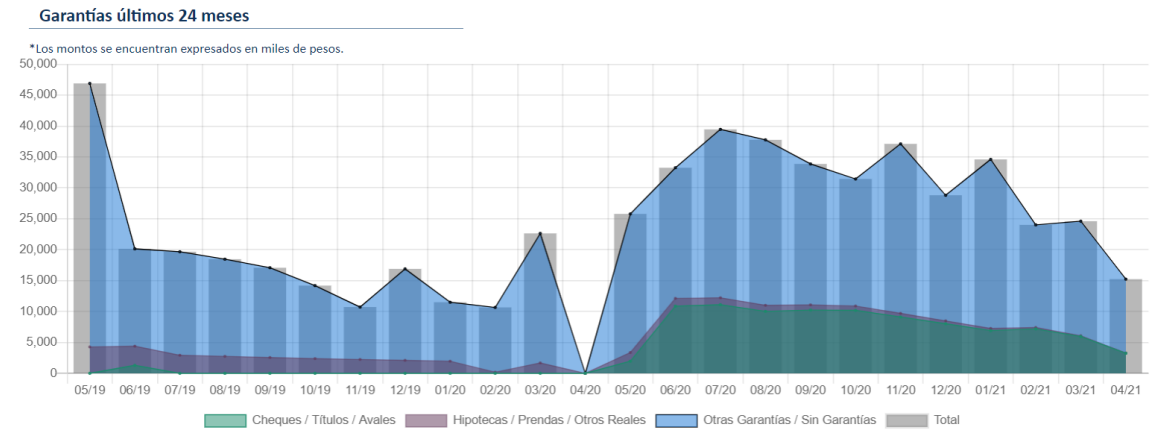
Banco	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021	02/2021	03/2021	04/2021
HIPOTECARIO						1 427,00	1 448,00	
BICE	10 141,00	9 082,00	8 008,00	6 916,00	5 808,00	4 682,00	3 538,00	2 377,00
DE LA PAMPA S.E.M.	5 716,00	6 471,00	5 392,00	5 228,00	6 471,00	6 328,00	4 721,00	4 260,00
SANTANDER RIO S.A.	2 456,00	1 847,00	5 552,00	3 578,00	5 626,00	3 857,00	3 501,00	3 372,00
PROVINCIA DEL NEUQUEN S.A.	779,00	732,00	685,00	636,00	588,00	537,00	499,00	448,00
PATAGONIA	117,00	84,00	75,00	65,00	56,00	46,00	36,00	25,00
NACION ARGENTINA	7 936,00	8 033,00	12 393,00	8 090,00	8 123,00		8 185,00	4 459,00
HSBC BANK								
GALICIA Y BUENOS AIRES								
CREDICOOP COOP LIMITADO	2 921,00	2 552,00	2 177,00	1 800,00	4 109,00	3 780,00	641,00	286,00
BBVA FRANCES	3 786,00	2 623,00	2 818,00	2 480,00	3 811,00	3 347,00	2 029,00	
TOTAL PERIODO	**33 852,00**	**31 424,00**	**37 100,00**	**28 793,00**	**34 592,00**	**24 004,00**	**24 598,00**	**15 227,00**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	NACION	$ 4 396 287	Pesos
2	BANCO PAMPA	$ 3 831 378	Pesos
3	BBVA	$ 660 336	Pesos

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2001-07
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2001-07
30	IVA	ACTIVO	2001-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2013-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2002-07
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2001-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **14/06/2021**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
AG.DE SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 0**
AUTOMOTOR	NO	NO	NO	**Categoría 0**
INMOBILIARIO	NO	NO	NO	**Categoría 0**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **14/06/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2021	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
04-2021	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

EL FORTIN CONSTRUCCIONES SRL, 30707672176, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según informacion de AFIP a 09/06/2021.

EL FORTIN CONSTRUCCIONES SRL no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 14/06/2021



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT 30707672176 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 14/06/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

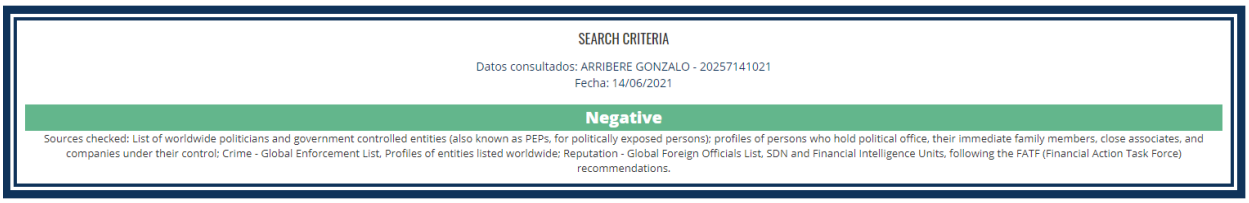
Sello Electrónico: ba128634-5ad7-403d-a392-4800fdd38784

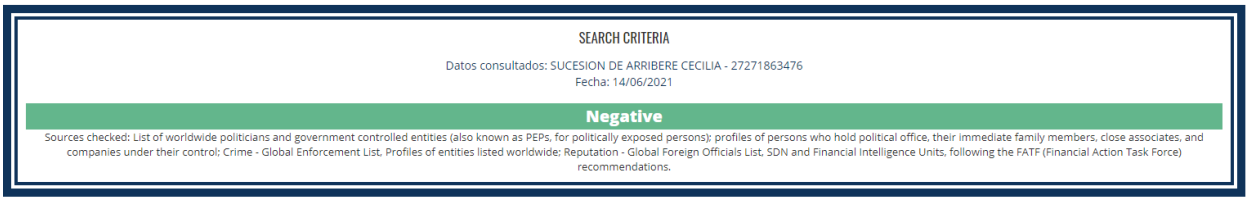
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información.

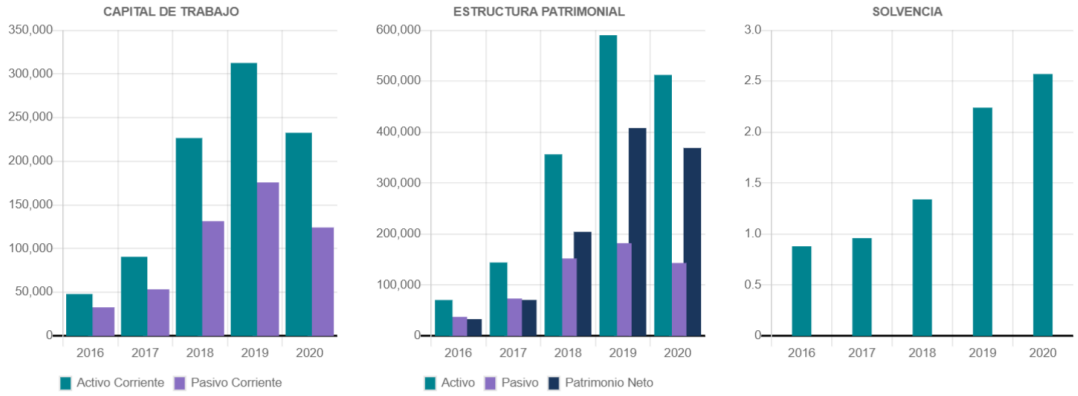
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/10/2016	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020
Caja y Banco	504	8 235	1 897	11 313	1 462
Inversion Corriente	17 046	15 150	71 045	99 894	124 056
Anc Creditos Por Ventas	24 482	52 102	119 980	92 586	51 029
Otros Créditos	3 897	4 037	21 456	93 143	37 880
Bienes Cambio	2 108	4 761	12 173	15 562	18 150
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	6 360	0	0	0
Total Activo Corriente	48 036	90 645	226 551	312 498	232 577
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	22 554	119 489	152 209	368 983	598 305
Depreciación Acumulada	0	65 914	22 348	91 362	318 668
Bienes De Uso	22 554	53 574	129 861	277 621	279 637
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	22 554	53 574	129 861	277 621	279 637
Total Activo	70 590	144 220	356 412	590 119	512 214

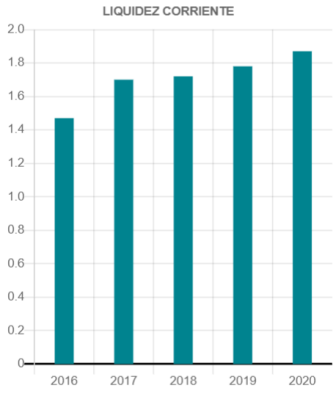
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

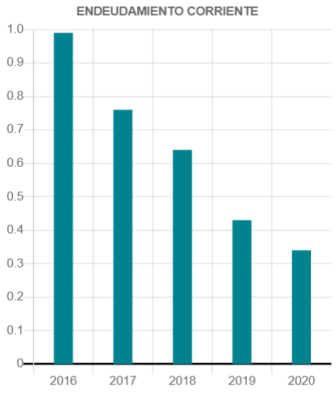


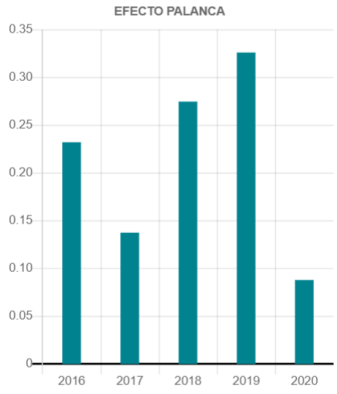
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2016	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	17 344	26 976	60 895	105 648	69 715
Prestamos (Deudas Bancarias)	5 026	13 650	24 313	13 306	24 461
Remuneraciones Y Cargas Sociales	4 976	11 100	13 440	21 952	21 082
Cargas Fiscales	3 471	1 695	12 738	23 408	260
Anticipos Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	1 960	0	20 037	11 451	8 677
Total Pasivo Corriente	32 776	53 421	131 423	175 765	124 195
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	3 199	18 084	18 971	5 153	1 893
Deudas Fiscales	715	915	789	553	261
Otros Pasivos (No Corrientes)	836	1 052	907	636	16 946
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	4 750	20 051	20 666	6 342	19 101
Total Pasivo	37 526	73 472	152 089	182 108	143 295
Capital Social	91	974	1 465	2 011	2 011
Resultados No Asignados	32 973	69 774	202 858	406 001	366 908
Patrimonio Neto	33 064	70 748	204 323	408 012	368 919

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



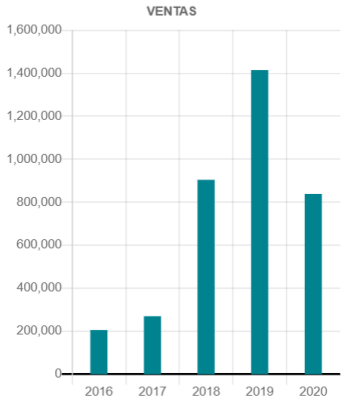


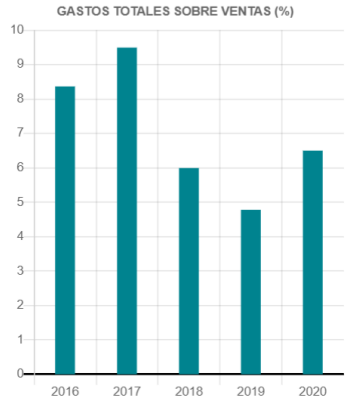


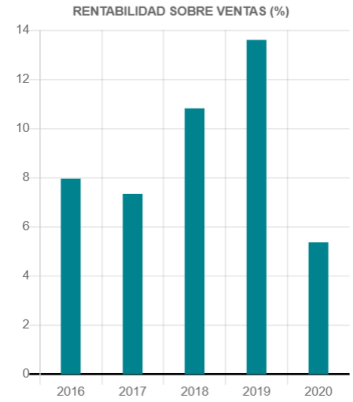
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2016	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020
Ventas	205 750	269 942	904 285	1 414 579	838 663
Compras Del Ejercicio	60 724	81 843	152 818	477 578	413 126
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	166 724	218 058	675 042	1 065 158	765 306
Resultado Bruto	39 026	51 884	229 243	349 421	73 358
Amortizaciones	5 152	8 876	26 822	66 769	90 995
Gastos de Comercialización	0	0	0	0	0
Gastos de Administración	13 846	20 242	41 826	58 525	47 615
Gastos Financieros	3 366	5 378	12 375	9 090	6 895
Otros Ingresos	3 368	4 233	0	7 389	1 223
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	-36 646	-36 261	44 253
Impuesto A Las Ganancias	8 803	10 674	40 538	60 605	19 297
Resultado	16 379	19 823	97 858	192 329	45 027

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/10/2016	31/10/2017	31/10/2018	31/10/2019	31/10/2020
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,47	1,70	1,72	1,78	1,87
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,40	1,61	1,63	1,69	1,73
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,99	0,76	0,64	0,43	0,34
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,21	0,37	0,16	0,02	0,07
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,88	0,96	1,34	2,24	2,57
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	15 259,73	37 224,34	95 128,19	136 732,64	108 382,81
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,47	1,32	1,57	1,47	1,32
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	18,97	19,22	25,35	24,70	8,75
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	7,96	7,34	10,82	13,60	5,37
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,50	0,28	0,48	0,47	0,12
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,91	1,87	2,54	2,40	1,64
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	9,12	5,04	6,96	5,10	3,00
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	23,20	13,75	27,46	32,59	8,79
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,90	0,61	1,17	1,81	1,13
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	8,40	5,18	7,54	15,28	16,44
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	79,10	45,80	55,45	68,45	42,17
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,25	0,45	0,21	0,05	0,07
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,04	0,12	0,05	0,01	0,03

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2018, 2019 y 2020 (fecha de cierre 31/10). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- La Facturación del ejercicio cerrado el 31/10/2020 mostró una reducción interanual del 40.7%, alcanzando las Ventas un total de $838.6 Millones vs $1.414 Millones del ejercicio anterior.
- El Costo Directo incrementó el nivel de incidencia sobre las Ventas y pasó de 75% a 91% su participación. Los Gastos de Estructura mostraron un ligero incremento, pasando del 4.8% al 6.5% s/ventas.
- Consecuentemente la compañía presentó una Pérdida Operativa Neta de -$449 Mil, equivalente al -0.05% s/ventas vs $221 Millones (15.6% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- Se registraron Otros Ingresos por $45.4 Millones, correspondientes a Resultados Financieros por Tenencia.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la compañía registró una Ganancia Final de $45 Millones (5.4% s/ventas) vs $192 Millones (13.6% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 10/2020 una ajustada performance económica, con una reducción del nivel de actividad y aumento del nivel de Costos, presentando un Resultado Operativo Deficitario, y un Resultado Final Positivo solo por el efecto de los Resultados Financieros y por Tenencia.

Financieros:

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.78 a 1.87, manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $108 Millones, cifra que representó el 21% del Activo, considerándose adecuada la relación.
- Por el lado de los Activos Corrientes se destaca la reducción de las disponibilidades (caja y bancos), y por el lado del Pasivo, el incremento de las obligaciones bancarias y la reducción de las deudas fiscales.

En resumen, la situación financiera se mostró adecuada, con adecuados niveles de Liquidez y de Capital de Trabajo.

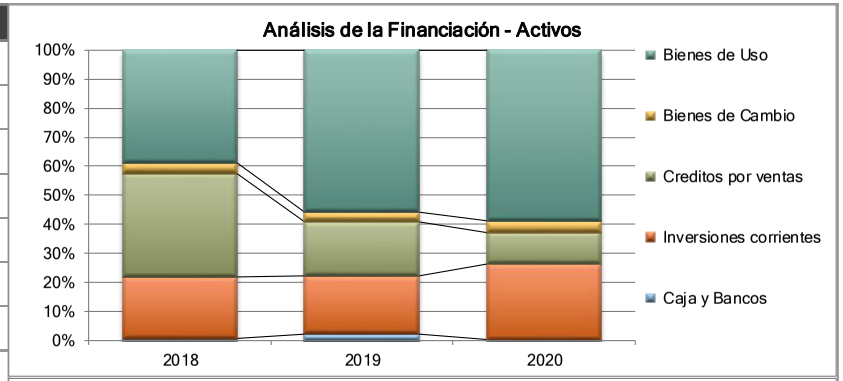
Patrimoniales:

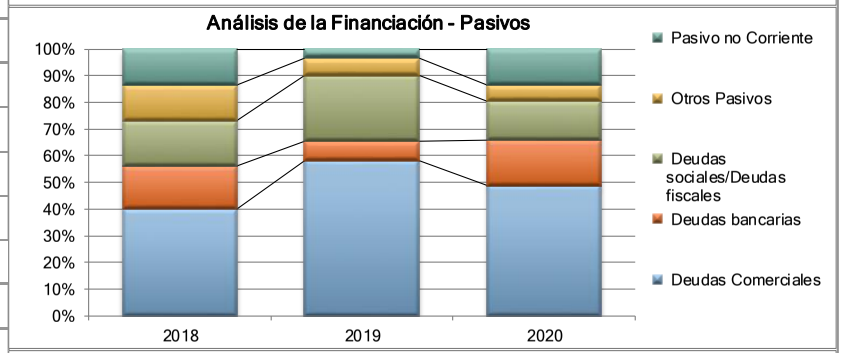
- El Patrimonio Neto exhibió a 10/2020 un saldo de $368 Millones vs $408 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN, $2 Millones corresponden a Capital Social y Ajuste, considerándose reducido el nivel de capitalización.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo Total representaba 28% del Activo Total, siendo las obligaciones comerciales la principal fuente de apalancamiento.
- El indicador de Endeudamiento Corriente pasó de 0.43 a 0.34, y la Solvencia aumentó de 2.24 a 2.57, manteniéndose en parámetros satisfactorios.

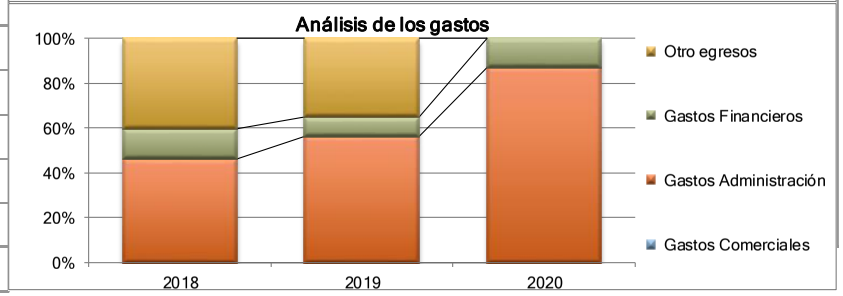
En resumen, la situación patrimonial a 10/2020 era satisfactoria, con adecuados niveles de Solvencia y de Endeudamiento corriente.

Períodos Analizados			
Concept	oct-18	oct-19	oct-20
Caja y Bancos	1.896.924	11.312.969	1.461.598
Inversiones corrientes	71.044.731	99.893.582	124.056.388
Creditos por ventas	119.980.196	92.586.400	51.028.920
Otros Créditos	21.456.387	93.143.077	37.880.215
Bienes de Cambio	12.173.072	15.561.760	18.150.231
Bienes de Uso	129.860.793	277.621.273	279.636.708
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**356.412.103**	**590.119.061**	**512.214.060**
Deudas Comerciales	60.894.894	105.648.039	69.714.824
Deudas bancarias	24.312.932	13.306.214	24.460.525
Deudas sociales/Deudas fiscales	26.178.333	45.359.805	21.342.127
Otros Pasivos	20.036.965	11.451.085	8.677.063
Pasivo no Corriente	20.666.360	6.342.409	19.100.507
Pasivo	**152.089.483**	**182.107.551**	**143.295.046**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	41.826.071	58.525.247	47.615.094
Gastos Financieros	12.375.066	9.090.023	6.895.276
Otro egresos	36.645.849	36.260.615	-
Impuesto a las ganancias	40.538.135	60.605.498	19.297.144
Total	**131.385.121**	**164.481.383**	**73.807.514**

2018/2019/2020



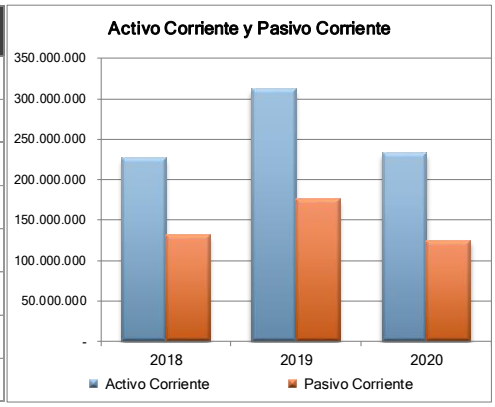




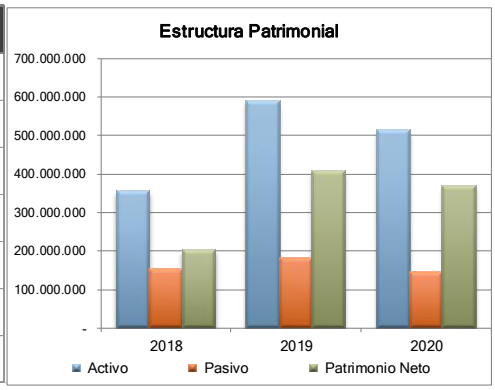
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2018/2019/2020

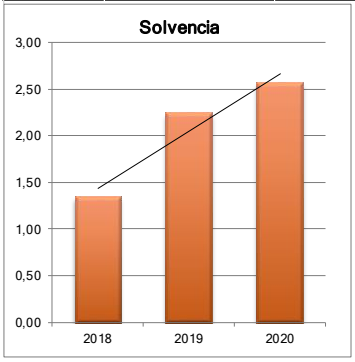
Analisis Patrimonial	oct-18	oct-19	oct-20
Solvencia	1,34	2,24	2,57
Patrimonio Neto sobre Activo	57%	69%	72%
Endeudamiento corriente	0,64	0,43	0,34
Capital corriente	0,27	0,23	0,21
Activo no Cte sobre Activo	36%	47%	55%
Financiación del activo no cte.	1,73	1,49	1,39
Deuda bancaria sobre Pasivo	28%	10%	18%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	40%	58%	49%

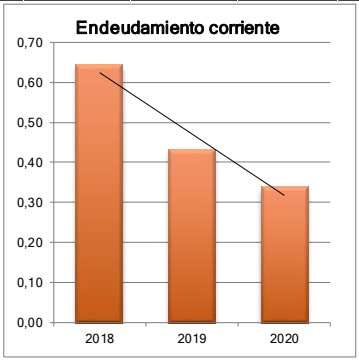


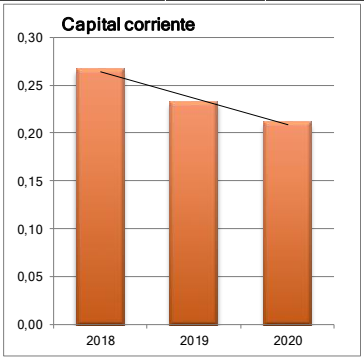
Info	oct-18	oct-19	oct-20
Activo Corriente	$ 226.551.311	$ 312.497.787	$ 232.577.352
Activo no Corriente	$ 129.860.793	$ 277.621.273	$ 279.636.708
Activo	$ 356.412.104	$ 590.119.060	$ 512.214.059
Pasivo Corriente	$ 131.423.123	$ 175.765.142	$ 124.194.539
Pasivo no Corriente	$ 20.666.360	$ 6.342.409	$ 19.100.507
Pasivo	$ 152.089.483	$ 182.107.551	$ 143.295.046
Patrimonio Neto	$ 204.322.620	$ 408.011.508	$ 368.919.013



Trends



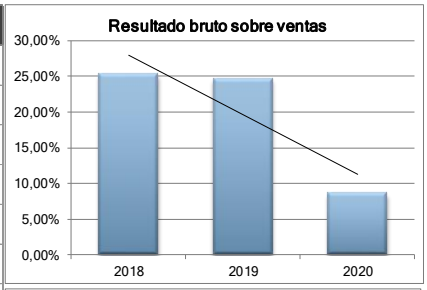




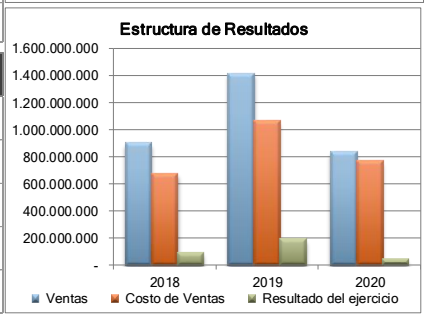
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

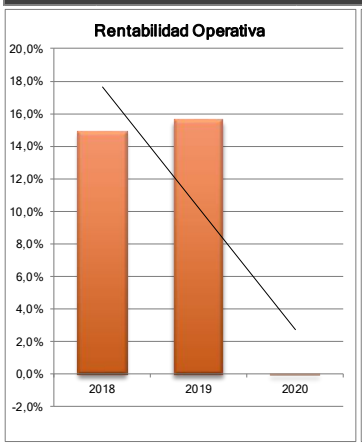
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Análisis de rentabilidad	oct-18	oct-19	oct-20
Rentabilidad de la inversión total	47,9%	47,1%	12,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	73,8%	64,2%	19,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	42,3%	44,4%	13,9%
Resultado bruto sobre ventas	25,4%	24,7%	8,7%
Rentabilidad sobre Ventas	10,8%	13,6%	5,4%
Costo del financiamiento	8,1%	5,0%	4,8%
Rentabilidad Operativa	14,9%	15,6%	-0,1%

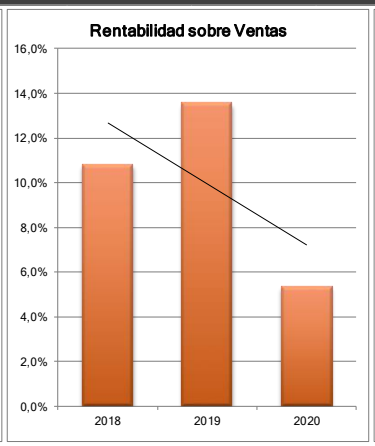


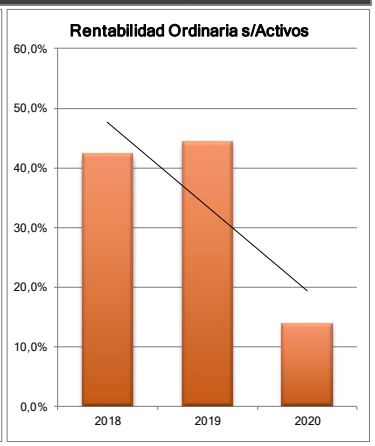
Info	oct-18	oct-19	oct-20
Ventas	$ 904.285.398	$ 1.414.578.678	$ 838.663.445
Costo de Ventas	$ 675.042.373	$ 1.065.157.863	$ 765.305.718
Resultado del ejercicio	$ 97.857.905	$ 192.328.512	$ 45.026.668
EBITDA/Ventas	0,20	0,23	0,19
EBITDA/Intereses	14,35	36,17	23,53



Trends



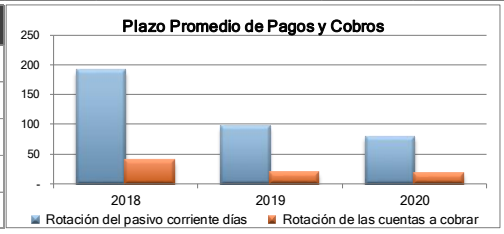




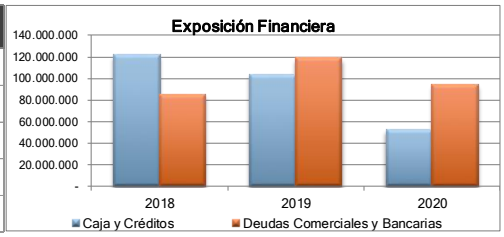
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

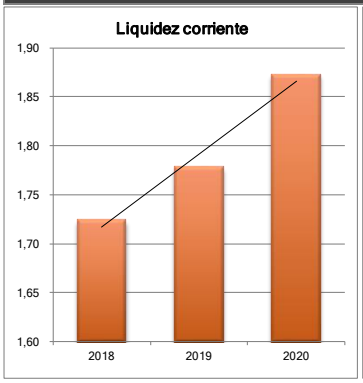
Períodos Analizados			2018/2019/2020
Analisis Financiero	oct-18	oct-19	oct-20
Liquidez corriente	1,72	1,78	1,87
Liquidez acida	1,63	1,69	1,73
Rotación del pasivo corriente días	191	97	80
Rotación de las cuentas a cobrar	40	20	18
Efecto Palanca	0,27	0,33	0,09

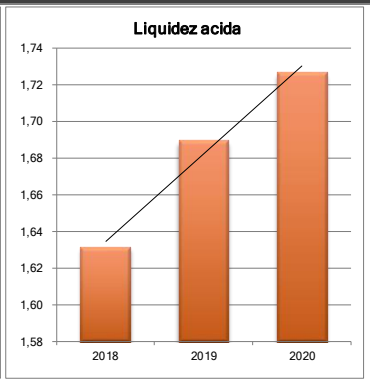


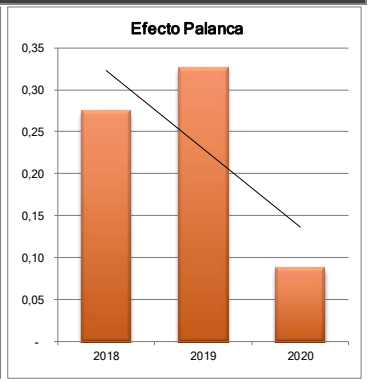
Info	oct-18	oct-19	oct-20
Caja y Bancos	1.896.924	11.312.969	1.461.598
Creditos por ventas	119.980.196	92.586.400	51.028.920
Deudas Comerciales	60.894.894	105.648.039	69.714.824
Deudas bancarias	24.312.932	13.306.214	24.460.525
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

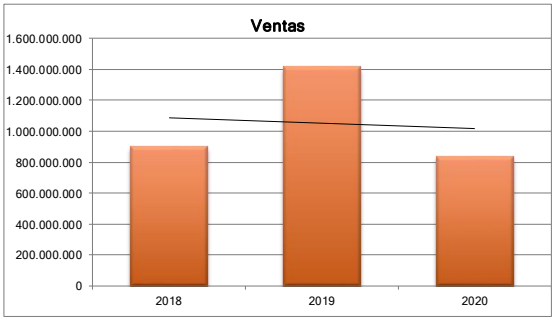


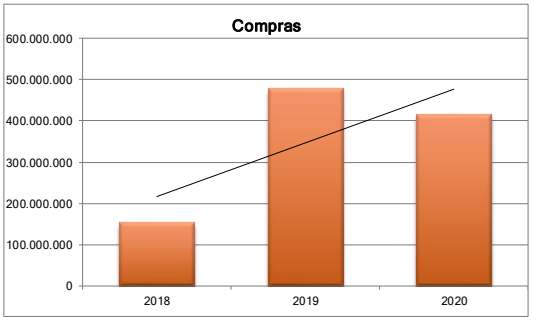
Trends







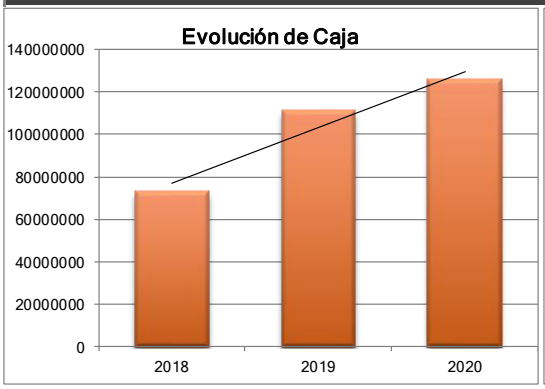


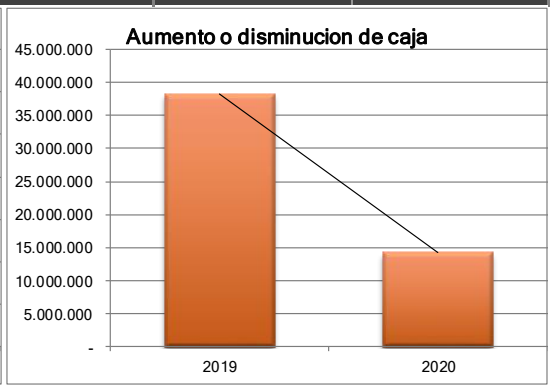


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2018/2019/2020	
Análisis del Flujo de fondos	oct-19	oct-20
Resultado del ejercicio	$ 192.328.512,00	$ 45.026.668,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 66.768.977,00	$ 90.994.892,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 259.097.489,00	$ 136.021.560,00
Variación de créditos por ventas	$ 27.393.796,00	$ 41.557.480,00
Variación de otros créditos	$ -71.686.690,00	$ 55.262.862,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -3.388.688,00	$ -2.588.471,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 44.753.145,00	$ -35.933.215,00
Variación de deudas sociales	$ 8.511.826,00	$ -870.169,00
Variación de deudas fiscales	$ 10.434.203,00	$ -23.439.708,00
Variación de otras deudas	$ -8.856.672,00	$ 13.535.910,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 266.258.409,00	$ 183.546.249,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 10.814.809,00	$ -84.119.163,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 545.567,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -214.529.457,00	$ -93.010.327,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 63.089.328,00	$ 6.416.759,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -11.006.718,00	$ 11.154.311,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -13.817.717,00	$ -3.259.634,00
Aumento o disminucion de caja	$ 38.264.893,00	$ 14.311.436,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	69.888.620,4	$	S/Patrimonio Neto	15.088.049,8	$
Compras Mensuales	34.427.197,4	$	S/Capital de Trabajo	3.590.438,6	$
Modo de Cobro s/Balance	21	días	S/Activos Líquidos	1.524.197,6	$
Modo de Pago s/Balance	95	días	S/Variables Combinadas	4.951.154,1	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	17.808.328,5	35.616.657,1	53.424.985,6	71.233.314,2	106.849.971,3	142.466.628,3
	80%	14.996.487,2	29.992.974,4	44.989.461,6	59.985.948,8	89.978.923,2	119.971.897,6
	65%	12.184.645,8	24.369.291,7	36.553.937,5	48.738.583,4	73.107.875,1	97.477.166,8
	50%	9.372.804,5	18.745.609,0	28.118.413,5	37.491.218,0	56.236.827,0	74.982.436,0
	40%	7.498.243,6	14.996.487,2	22.494.730,8	29.992.974,4	44.989.461,6	59.985.948,8
	30%	5.623.682,7	11.247.365,4	16.871.048,1	22.494.730,8	33.742.096,2	44.989.461,6
	20%	3.749.121,8	7.498.243,6	11.247.365,4	14.996.487,2	22.494.730,8	29.992.974,4
	10%	1.874.560,9	3.749.121,8	5.623.682,7	7.498.243,6	11.247.365,4	14.996.487,2
	2%	374.912,2	749.824,4	1.124.736,5	1.499.648,7	2.249.473,1	2.999.297,4

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2018/2019/2020			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,38	10	Liquidez corriente	ratio	1,84	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,39	10	Liquidez acida	ratio	1,71	10
Capital corriente	%	22,1%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	95	8
Activo no Cte sobre Activo	%	51,3%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	21	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,44	10	Efecto Palanca	ratio	0,15	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	17,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	49,7%	6	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	22,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	33,7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	6,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	22,8%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	13,6%	1	Rotación de bienes de cambio	días	17	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	7,6%	9	Rotación del activo	veces	1,96	10
Costo del financiamiento	%	5,2%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	4,6%	5	86,67			
EBITDA/Ventas	%	20,2%	8				
EBITDA/Intereses	%	25,14	10				

