# DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

## SERVIN INGENIERIA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

**ARGENTINA**

**Noviembre 2021**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

| Tipo de Empresa | | Servicios | No Aplica | "No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)" | Malo | Regular | | Bueno | | Muy Bueno | | Excelente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. Situación Económico-Financiera | | | | | 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 2.1.1 | Solvencia | | | | 0,490 | 0,490 | 0,727 | 0,727 | 0,963 | 0,963 | 1,200 | 1,200 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.1.2 | Endeudamiento Corriente | | | | 2,000 | 2,000 | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 0,500 |
| | | | | | | | | | | X | | |
| 2.2.1 | Índice de liquidez | | | | 0,900 | 0,900 | 1,200 | 1,200 | 1,500 | 1,500 | 1,800 | 1,800 |
| | | | | | | | | | | X | | |
| 2.3.1 | Rentabilidad Bruta: | | | | 0,200 | 0,200 | 0,267 | 0,267 | 0,333 | 0,333 | 0,400 | 0,400 |
| | | | | | | | | | | | | X |
| 2.3.2 | Rentabilidad Operativa | | | | 0,020 | 0,020 | 0,073 | 0,073 | 0,127 | 0,127 | 0,180 | 0,180 |
| | | | | | | | | X | | | | |
| 2.3.3 | Rentabilidad Neta | | | | 0,030 | 0,030 | 0,087 | 0,087 | 0,143 | 0,143 | 0,200 | 0,200 |
| | | | | | | | | X | | | | |
| Total Situación Económico-Financiero | | 80% | 24 | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| CONDICIÓN | | CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | Cumplimiento Previsional y Fiscal | 0 | 40 | 0% | 10,0% | 0,0 |
| 2 | Situación Económico-Financiera | 24 | 30 | 80% | 90,0% | 7,2 |
| Resultado Final | | 7,2 | | | | |

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

## 1.2. CONCLUSIÓN:

SERVIN INGENIERIA S.A. es una empresa familiar que opera desde el año 2000, brindando servicios de Ingeniería de Materiales, Inspección de Equipos y Mantenimiento de Plantas industriales. Sus directivos, no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Según el Form.931 09-2021, cuenta con 37 empleados registrados. La empresa opera normalmente con el sistema bancario, sin presentar cheques rechazados por Sin Fondos. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL ni deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No se observan embargos, cuestiones de Integridad ni tampoco Prensa Negativa.

Según los EECC a 06/2020, las Ventas mostraron un incremento interanual del 11.68%, con un Resultado Operativo equivalente al 10.4 % s/ventas y un Resultado Final positivo que equivalió al 8.8% s/ventas vs el 20% s/ventas en el ejercicio anterior. La situación Financiera mostró parámetros adecuados a saber: El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.78 al actual 1.61 y el Capital de Trabajo mostró un saldo de $54 Millones (22% s/Activo Total). Patrimonialmente, el panorama también fue satisfactorio, con una Solvencia Patrimonial que pasó de 2.24 a 1.82 y un Endeudamiento Corriente en 0.55 (0.45 en el ejercicio pasado), aunque con una baja capitalización.

Ante lo dicho, la compañía no presenta mayores inconvenientes como para operar con normalidad.

# Contenidos

**1- RESUMEN** **2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 2

**2- DATOS ORGANIZACIONALES** **4**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 4
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 5
2.2.1 Directivos 5
2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos 5
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 8

**3- SITUACIÓN BANCARIA** **9**

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 9
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 9

**4- SITUACIÓN FISCAL** **11**

4.1 Embargos 11
4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 11
4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 11

**5- INTEGRIDAD** **12**

5.1 INTEGRIDAD 12
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 13

**6- ESTADOS CONTABLES** **14**

6.1 DATOS CONTABLES 14

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | SERVIN INGENIERIA S.A.. |
| **CUIT** | 30-70760271-2. |
| **Domicilio** | AVDA COLON 2110, (B8000FUY), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **Posibles teléfonos** | 0291-4528687 - (OTRO) |
| **Actividad** | 465390 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPOS E IMPLEMENTOS DE USO ESPECIAL N.C.P.<br>551022 - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO EN HOTELES, HOSTERÍAS Y RESIDENCIALES SIMILARES, EXCEPTO POR HORA, QUE INCLUYEN SERVICIO DE RESTAURANTE AL PÚBLICO<br>681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.<br>711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. |
| **Forma Jurídica** | SOC. ANONIMA |
| **Fecha de Inscripción** | 15/05/2001 |
| **Fecha de Contrato Social** | 19/10/2000 |
| **Capital** | $ 100 000 |
| **Patrimonio neto al 2020** | $ 162 105 191 |
| **Cantidad Empleados** | 37 aprox. |
| **Domicilio Legal** | AVDA COLON 2110, (B8000FUY), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA |

## 2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.2.1 Directivos

| Apellido y Nombre | Nacionalidad | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **DAGNINO NORBERTO ANIBA** | Argentina | 23-05510485-9 | Presidente |
| **SIMIONI ANNA MARIA** | Argentina | 27-93796056-0 | Vicepresidente |
| **DAGNINO SIMIONI MARIANO** | Argentina | 23-33369907-9 | Director/a Titular |
| **DAGNINO SIMIONI MARCO** | Argentina | 23-31779528-9 | Director/a Titular |
| **DAGNINO SIMIONI MAXIMO** | Argentina | 20-28501800-6 | Director/a Titular |
| **DAGNINO SIMIONI MARTINA** | Argentina | 27-30351417-7 | Director/a Suplente |

### 2.2.2 Antecedentes de Principales Directivos

**DAGNINO NORBERTO ANIBAL - 23055104859**

SCORE

56.7

DAGNINO NORBERTO ANIBAL
FECHA NACIMIENTO: 14/09/1946
ESTADO CIVIL: CASADA/O

FINANCIERO



| | |
|---|---|
| TOTAL | 2 931 000 |
| BANCOS | 3 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 10/2019 |

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
RONDEAU 251, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
AVDA COLON 2110 C DE CORREO 418, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
AV. COLON 2110/16, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

| | |
|---|---|
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/05/1980 |
| RIESGO FISCAL | NO |

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## SIMIONI ANNA MARIA - 27937960560

### SCORE

**57**

SIMIONI ANNA MARIA

FECHA NACIMIENTO: 26/07/1947

### FINANCIERO

Información No Disponible

### CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

RONDEAU 251, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCAL:**

RONDEAU 251, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**OTROS:**

TALCAHUANO 1928, (1640), MARTINEZ, ARGENTINA

### FISCALES

| | |
|---|---|
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/10/1994 |
| RIESGO FISCAL | NO |

### JUICIOS

no se detectó actividad judicial

## DAGNINO SIMIONI MARIANO - 23333699079

### SCORE

**81.5**

DAGNINO SIMIONI MARIANO

FECHA NACIMIENTO: 31/03/1986

ESTADO CIVIL: NO INFORMADO

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| TOTAL | 2 918 000 |
| BANCOS | 1 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 09/2015 |

### CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

RONDEAU 251, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCAL:**

RONDEAU 251, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

### FISCALES

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | SERVIN INSPECCIONES SRL (04/2021) |
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/10/2006 |

### JUICIOS

no se detectó actividad judicial

## DAGNINO SIMIONI MARCO - 23317795289

### SCORE

**82.2**

DAGNINO SIMIONI MARCO

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 17/08/1984 |
| SEXO: | M |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| TOTAL | 153 000 |
| BANCOS | 2 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 05/2015 |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

RONDEAU 251, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCAL:**

RONDEAU 251, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

### FISCALES

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | SERVIN INGENIERIA S.A. (04/2021) |
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/10/2006 |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## DAGNINO SIMIONI MARTINA - 27303514177

### SCORE

**77.4**

DAGNINO SIMIONI MARTINA

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 15/05/1983 |
| SEXO: | F |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| TOTAL | 53 000 |
| BANCOS | 1 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 01/2016 |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

RONDEAU 251, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCAL:**

RONDEAU 251, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

### FISCALES

| | |
|---|---|
| CLAE | SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/12/2012 |
| RIESGO FISCAL | NO |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## 2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Usuario: NORBERTO ANIBAL DAGNINO
CUIT: 30-70760271-2
Contribuyente: SERVIN INGENIERIA S.A.
INGRESE...
Cerrar Sesión
Jueves, 07 de octubre de 2021
Ayuda en línea

Inicio » Selección de DJ » Ingreso de Datos » Resultado del Cálculo » F931 » Envío de DJ

**931**

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

| C.U.I.T. | 30-70760271-2 |
|---|---|
| Mes - Año | Orig. (0) - Rect. (1/9): 0 |
| 09/2021 | Servicios Eventuales: SI |
| Empleados en nómina: | 37 |
| Suma de Rem. 1: | 3,426,395,93 |
| Suma de Rem. 2: | 3,426,395,93 |
| Suma de Rem. 3: | 3,426,395,93 |
| Suma de Rem. 4: | 3,785,086,18 |
| Suma de Rem. 5: | 3,426,395,93 |
| Suma de Rem. 6: | 0,00 |
| Suma de Rem. 7: | 0,00 |
| Suma de Rem. 8: | 3,785,086,18 |
| Suma de Rem. 9: | 3,705,247,23 |
| Suma de Rem. 10: | 2,482,064,02 |

Apellido y Nombre o Razón Social: SERVIN INGENIERIA S.A.
Nro. Verificador: 993814
Domicilio Fiscal: AVDA COLON 2110 BAHIA BLANCA
V 43

**I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

| | |
|---|---|
| a1 - Total de aportes | 392,545,36 |
| a2 - Aportes a favor | 0,00 |
| **a3 - Aportes S.S. a pagar** | **392,545,36** |
| b - Asignaciones familiares pagadas | 0,00 |
| b1 - Total de contribuciones | 475,276,38 |
| b2 - Asignaciones compensadas | 0,00 |
| b3 - Detracción art. 23 Ley 27,541 | 0,00 |
| Subtotal contribuciones S.S. | 475,276,38 |
| Retenciones | 159,560,27 |
| **Contribuciones S.S. a pagar** | **315,716,11** |

**II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES**

| | |
|---|---|
| a1 - Total de aportes | 78,552,68 |
| a2 - Aportes a favor | 0,00 |
| **a3 - Aportes O.S. a pagar** | **78,552,68** |
| b1 - Total de contribuciones | 156,000,37 |
| b2 - Excedentes de contribuciones a favor | 0,00 |
| Subtotal contribuciones O.S. | 156,000,37 |
| Retenciones | 52,372,76 |
| **Contribuciones O.S. a pagar** | **103,627,61** |

**III - RETENCIONES**

| | |
|---|---|
| Saldo retenciones período anterior | 0,00 |
| Retenciones del período | 211,933,03 |
| Total retenciones | 211,933,03 |
| Retenciones aplicadas a Seguridad Social | 159,560,27 |
| Retenciones aplicadas a Obra Social | 52,372,76 |
| Saldo de retenciones a período futuro | 0,00 |

**IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS**

| | |
|---|---|
| Monto base de cálculo | 0,00 |
| **Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar** | 0,00 |
| **Percepciones de Vales Aliment.** | 0,00 |

**V - RENATRE**

| | |
|---|---|
| **Total Contribuciones RENATRE** | **0,00** |
| **Total Seg. Sepelio UATRE** | **0,00** |

**VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO**

| | | |
|---|---|---|
| Cantidad de CUILES con ART | 37 | 1,667,59 |
| Remun. con ART | 3,705,247,23 | 62,989,20 |
| **L.R.T. total a pagar** | | **64,656,79** |

**VII - SEGURO DE VIDA**

| | |
|---|---|
| Cuiles c/S.C.V.O. - Prima | 37 - 900,95 |
| Costo Emisión: | 0,00 |
| **S.C.V.O. a Pagar:** | **900,95** |

Ley 25,922 Encuadre: No Corresponde
Porcentaje: 0,00
Resultado: 0,00

Ley 27,430 - Monto Total Detraído: 219,331,91

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 351 - Contribuciones de Seguridad Social | **315,716,11** | 302 - Aportes de Obra Social | **78,552,68** |
| 301 - Aportes de Seguridad Social | **392,545,36** | 270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos | **0,00** |
| 360 - Contribuciones RENATRE | **0,00** | 312 - L.R.T. | **64,656,79** |
| 352 - Contribuciones de Obra Social | **103,627,61** | 028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio | **900,95** |
| 935 - Seg. Sepelio UATRE | **0,00** | | |

Forma de Pago: **Efectivo**

Imprimir

# 3- Situación Bancaria

## 3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registró información.

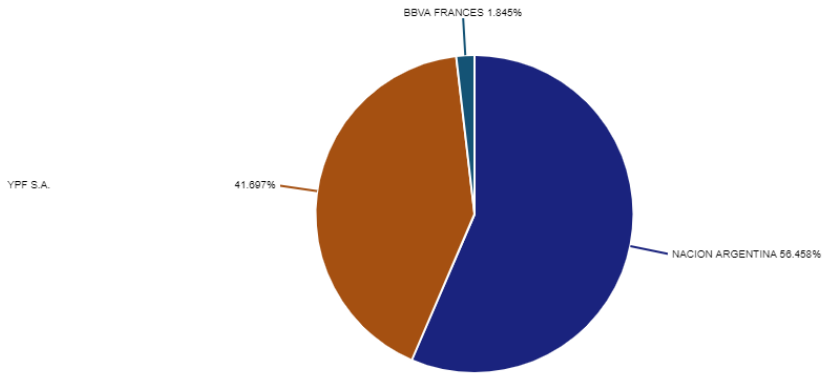
## 3.2 CENTRAL DE DEUDORES

| Banco | 09/2019 | 10/2019 | 11/2019 | 12/2019 | 01/2020 | 02/2020 | 03/2020 | 04/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BBVA FRANCES | | 59,00 | | 7,00 | 2,00 | | 7,00 | |
| YPF S.A. | 64,00 | 49,00 | 100,00 | 105,00 | 66,00 | 98,00 | 31,00 | 19,00 |
| NACION ARGENTINA | 847,00 | 804,00 | | 609,00 | 492,00 | 499,00 | 393,00 | |
| ICBC | 329,00 | 263,00 | 198,00 | 132,00 | 66,00 | | | |
| **TOTAL PERIODO** | **1 240,00** | **1 175,00** | **298,00** | **853,00** | **626,00** | **597,00** | **431,00** | **19,00** |

| Banco | 05/2020 | 06/2020 | 07/2020 | 08/2020 | 09/2020 | 10/2020 | 11/2020 | 12/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BBVA FRANCES | 2,00 | | | 10,00 | 14,00 | 13,00 | 12,00 | 13,00 |
| YPF S.A. | 24,00 | 9,00 | 24,00 | 24,00 | 28,00 | 36,00 | 23,00 | 36,00 |
| NACION ARGENTINA | 75,00 | 86,00 | 91,00 | 80,00 | 98,00 | 72,00 | 69,00 | 77,00 |
| ICBC | | | | | | | | |
| **TOTAL PERIODO** | **101,00** | **95,00** | **115,00** | **114,00** | **140,00** | **121,00** | **104,00** | **126,00** |

| Banco | 01/2021 | 02/2021 | 03/2021 | 04/2021 | 05/2021 | 06/2021 | 07/2021 | 08/2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BBVA FRANCES | 4,00 | | 6,00 | 4,00 | 4,00 | 8,00 | 7,00 | 5,00 |
| YPF S.A. | 84,00 | 75,00 | 63,00 | 77,00 | 161,00 | 100,00 | 41,00 | 113,00 |
| NACION ARGENTINA | 72,00 | | 87,00 | 117,00 | 142,00 | 135,00 | 79,00 | 153,00 |
| ICBC | | | | | | | | |
| **TOTAL PERIODO** | **160,00** | **75,00** | **156,00** | **198,00** | **307,00** | **243,00** | **127,00** | **271,00** |

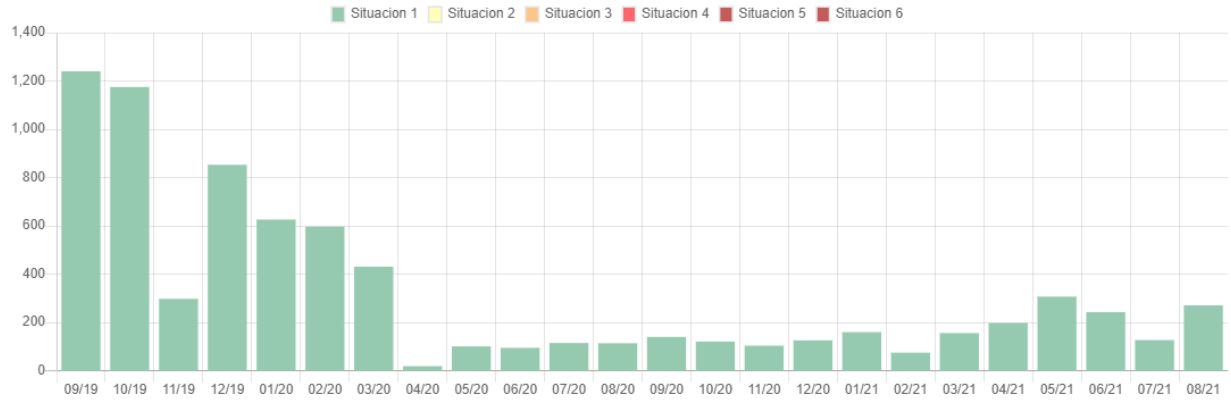
Importes expresados en Miles de Pesos




1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

### Situaciones últimos 24 meses

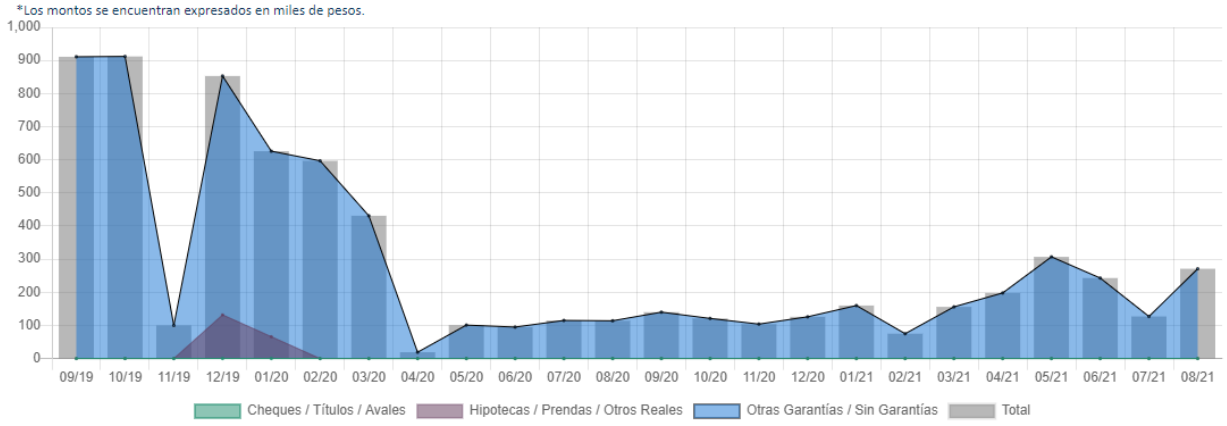
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.




Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

### Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



# 4- Situación Fiscal

## 4.1 Embargos

No se detectó información.

### 4.1.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

| Período | Pres. DDJJ | Aporte Seg. Soc. | Aporte Obra Soc. | Contr. Patronal |
|---|---|---|---|---|
| 10-2020 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 11-2020 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 12-2020 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 01-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 02-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 03-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 04-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 05-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 06-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 07-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 08-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 09-2021 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |

### 4.1.3 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

SERVIN INGENIERIA S.A. CUIT 30707602712, no presenta deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social según información de AFIP a 02/11/2021.

SERVIN INGENIERIA S.A., con CUIT 30707602712, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 05/11/2021

**REPSAL**

**Registro público de empleadores con sanciones laborales**
**Ley 26.940**

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SERVIN INGENIERIA S.A. CUIT 30707602712 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

**Fecha de emisión: 05/11/2021 (válido únicamente por el día de emisión)**

Sello Electrónico: 7d0448f8-ade3-49c2-9274-5c57d021cfcc

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina — AFIP Administración Federal — CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina — RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores — SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

# 5- INTEGRIDAD

## 5.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SERVIN INGENIERIA S.A. - 30707602712
Fecha: 05-11-2021

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DAGNINO NORBERTO ANIBAL - 23055104859
Fecha: 05-11-2021

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SIMIONI ANNA MARIA - 27937960560
Fecha: 05-11-2021

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DAGNINO SIMIONI MARIANO - 23333699079
Fecha: 05-11-2021

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DAGNINO SIMIONI MARCO - 23317795289
Fecha: 05-11-2021

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DAGNINO SIMIONI MAXIMO - 20285018006
Fecha: 05-11-2021

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.




## 5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

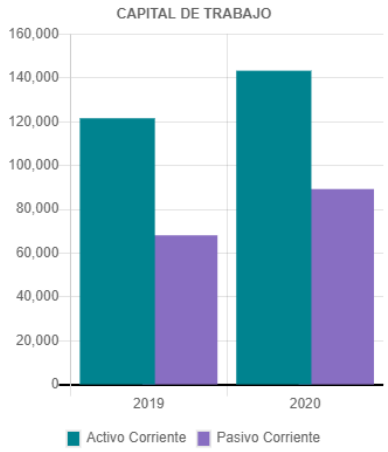
# 6- Estados Contables

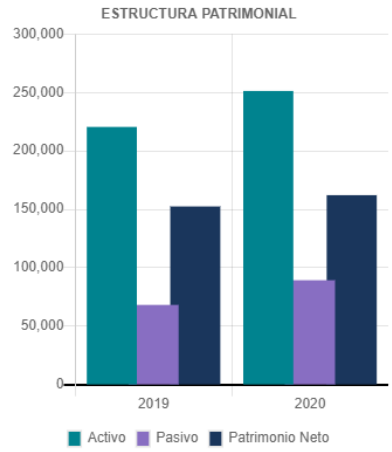
## 6.1 DATOS CONTABLES

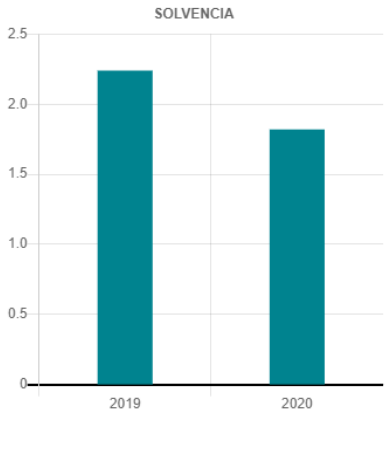
### Activo

| Fecha Balance | 30/06/2019 | 30/06/2020 |
|---|---|---|
| Caja y Banco | 30 085 | 10 954 |
| Inversion Corriente | 0 | 33 737 |
| Anc Creditos Por Ventas | 36 200 | 35 131 |
| Otros Créditos | 21 323 | 24 200 |
| Bienes Cambio | 33 967 | 39 280 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 0 | 0 |
| Total Activo Corriente | 121 575 | 143 303 |
| Credito Por Venta | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 84 689 | 87 678 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 15 707 | 25 120 |
| Depreciación Acumulada | 1 428 | 4 759 |
| Bienes De Uso | 14 279 | 20 361 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 98 968 | 108 040 |
| Total Activo | 220 543 | 251 342 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



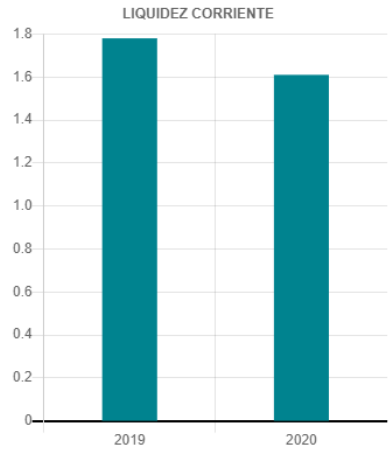



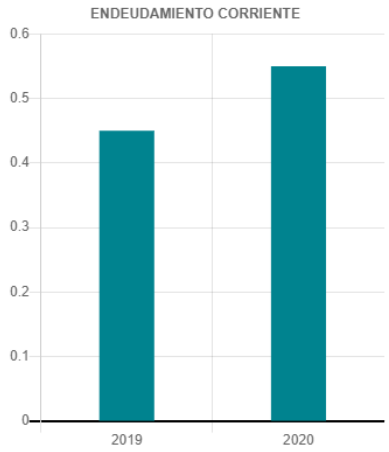



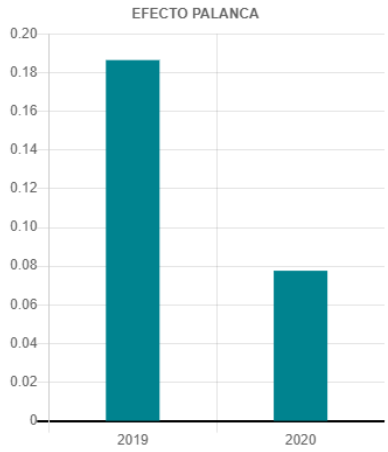
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 30/06/2019 | 30/06/2020 |
|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 5 807 | 21 293 |
| Prestamos (Deudas Bancarias) | 15 642 | 26 591 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 4 436 | 2 968 |
| Cargas Fiscales | 605 | 1 287 |
| Anticipos Clientes | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 41 626 | 37 099 |
| Total Pasivo Corriente | 68 115 | 89 237 |
| Cuentas Por Pagar | 0 | 0 |
| Prestamos | 0 | 0 |
| Deudas Fiscales | 0 | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 |
| Previsiones | 0 | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 0 | 0 |
| Total Pasivo | 68 115 | 89 237 |
| Capital Social | 297 756 | 29 776 |
| Resultados No Asignados | -145 327 | 132 329 |
| Patrimonio Neto | 152 428 | 162 105 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



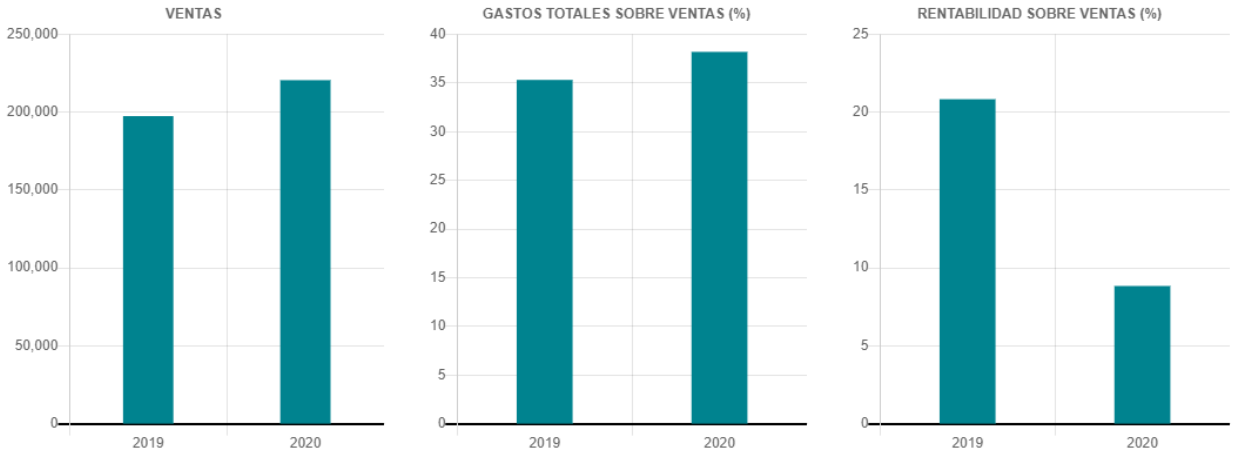



## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 30/06/2019 | 30/06/2020 |
|---|---|---|
| Ventas | 197 467 | 220 533 |
| Compras Del Ejercicio | 80 782 | 23 836 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 82 725 | 98 190 |
| Resultado Bruto | 114 741 | 122 344 |
| Amortizaciones | 1 888 | 3 565 |
| Gastos de Comercialización | 29 253 | 34 211 |
| Gastos de Administración | 39 750 | 48 505 |
| Gastos Financieros | 725 | 1 505 |
| Otros Ingresos | 11 845 | 4 |
| Otros Egresos | 0 | 15 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | -1 497 | -3 506 |
| Impuesto A Las Ganancias | 14 224 | 15 100 |
| Resultado | 41 137 | 19 506 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



## Indices de Gestión

| Fecha Balance | 30/06/2019 | 30/06/2020 |
|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 1,78 | 1,61 |
| **LIQUIDEZ SECA (Acida)**<br>(Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente | 1,29 | 1,17 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 0,45 | 0,55 |
| **Endeudamiento Activo Fijo**<br>Pasivo No Corriente / Bs. de Uso | 0,00 | 0,00 |
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 2,24 | 1,82 |
| **Capital De Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 53 460,13 | 54 065,61 |
| **Inversiones De Bienes De Uso**<br>Patrimonio Neto / Bs. de Uso | 10,68 | 7,96 |
| **Margen Bruto**<br>(Utilidad Bruta / Ventas) * 100 | 58,11 | 55,48 |
| **Margen Neto**<br>(Utilidad Neta / Ventas) * 100 | 20,83 | 8,84 |
| **Retorno Sobre Patrimonio**<br>Utilidad Neta / Patrimonio Neto | 0,27 | 0,12 |
| **Rotacion De Activos**<br>Ventas / Activo Total | 0,90 | 0,88 |
| **Rotacion Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 13,83 | 10,83 |
| **RENTABILIDAD S/ACTIVO**<br>(Utilidad Neta / Activo Total) * 100 | 18,65 | 7,76 |
| **EBITDA / PASIVO**<br>(Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 0,85 | 0,44 |
| **Rotacion De Creditos**<br>Ventas / Creditos por Ventas | 5,45 | 6,28 |
| **Rotacion De Inventarios**<br>Costo Mercaderias / Bs.de Cambio | 2,44 | 2,50 |
| **PRESTAMOS / P.N.**<br>Prestamos / Patrimonio Neto | 0,10 | 0,16 |
| **PRESTAMOS / (VENTAS/12)**<br>Prestamos / (Ventas / 12) | 0,08 | 0,12 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación Económica Financiera y Patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019 y 2020 (fecha de cierre 30/06). Aclaraciones previas: Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- El ejercicio cerrado a 06/2020 mostró una Facturación total de $220 Millones, cifra que al compararla con las Ventas del ejercicio anterior ($197 Millones) evidencia un incremento interanual del 11.68%.
- Los Costos Directos incrementaron del 41.1% al 44.5% su incidencia sobre las Ventas, al igual que los Gastos de Estructura que pasaron del 34.9% al 37.5% en su participación, determinando una Resultado Operativo Neto de $23 Millones (10.44% s/ventas) vs $30.7 Millones (15.59% s/ventas) en el ejercicio anterior.
- Se registraron Otros Egresos por $3.5 Millones (1.5% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia.
- De acuerdo con lo expuesto, la compañía mostró una Ganancia Final de $19.5 Millones (8.8% s/ventas) vs la Ganancia de $41.1 Millones (20% s/ventas) en el ejercicio anterior

A Junio de 2020 la compañía exhibió una gestión económica aceptable, presentando incremento de Ventas, con Resultados Positivos, tanto Operativo como Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.78 a 1.61, disminuyendo levemente, pero manteniéndose dentro de parámetros adecuados.
- El Capital de Trabajo mostró un saldo de $54 Millones.

En resumen, la situación Financiera a 06/2020 se mostraba aceptable en base a los niveles satisfactorios de Liquidez y de Capital de Trabajo.

Patrimoniales:

- La sociedad presentó Patrimonio Neto de $162 Millones vs $152 Millones en el ejercicio anterior. Del total del Patrimonio Neto, el sólo un 18 % corresponde a Capital Social.
- El Pasivo representó el 35.5% del Activo
- El indicador de Solvencia Patrimonial pasó de 2.24 a 1.82 continuando dentro de valores satisfactorios y el Endeudamiento Corriente pasó de 0.45 a 0.55, también dentro de parámetros satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial se la considera adecuada, con bajo endeudamiento, buena solvencia, aunque con un bajo nivel de capitalización.